



**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**  
**odbor hlavního architekta,**  
**oddělení územního plánování, jako příslušný**  
**Úřad územního plánování pro ORP Liberec**

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č. j.: HA/7110/147863/17/Te - HAUP

Liberec, dne 18. 7. 2017

CJ MML 148041/17

Vyřizuje: Ing. Michaela Teplá/485 243 527, Radim Stanka/485 243 519

## **ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHOTYNĚ**

Územní plán obce Chotyně byl vydán 30. 6. 2009 a nabyl účinnosti dne 23. 7. 2009. 1. změna územního plánu Chotyně nabyla účinnosti 15. 7. 2016.

Podle ustanovení § 55 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, musí pořizovatel předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále jen „zpráva“). Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanovením § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Výsledný návrh byl zpracován v souladu s výše uvedenými právními předpisy, prověřen byl soulad s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „APÚR ČR“) a nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje. Zpracovány byly také nové skutečnosti aktualizovaných územně analytických podkladů ORP Liberec pro dané území a v návaznosti na širší vztahy.

Návrh této zprávy, musí být před předložením zastupitelstvu obce ke schválení, konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem.

### **A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

- 1) Zastavěné území obce bylo vymezeno k 15. 9. 2008 a následně bylo aktualizováno 1. změnou k datu 31. 5. 2014.
- 2) Územní plán vyznačil plochy stabilizované, zastavitelné, nezastavitelné a plochy územní rezervy. Pořizovatel na základě poskytnutých podkladů (územní souhlas, územní rozhodnutí), terénních průzkumů a údajů z katastru nemovitostí vyhodnotil využití stabilizovaných a návrhových ploch.

#### **Plochy s rozdílným způsobem využití**

##### **Plochy pro bydlení**

Územní plán vymezuje rozvojové plochy pro bydlení (individuální městské – CB08, CB11, CB13, CB 14, CB29, CB31, CB32; individuální venkovské - GB01, CB05, CB06, CB18, CB19 – CB23, CB28, CB30) o celkové výměře 21 ha. Tyto plochy logicky navazují na stávající zástavbu, jen v ojedinělých případech se jedná o plošně malé lokality, které doplňují proluky v zástavbě a navazují na stávající plochy pro bydlení. Rozsáhlejší plochy určené pro bydlení se nacházejí na vyvýšené poloze v sousedství hřbitova a firmy Lersen CZ s. r. o., plochy východně od centra obce pod železniční tratí, plochy nad Final 5P s.r.o., plochy západně od silnice III/2715, plochy mezi areálem firmy

String s.r.o. a centrem obce. V sídle Grabštejn se jedná zejména o některé plochy bývalého zemědělského areálu.

1. změna územního plánu převedla již využitě zastavitelné ploch CB17, CB26, GB04, CB27 na plochy stabilizované. Z celkové výměry rozvojových ploch pro bydlení je využito 7,5 % (plochy bydlení individuálního venkovského nejsou využity (4/2017)).

V katastrálním území Grabštejn je vymezena lokalita GB02 – velkostatek č. p. 12 o výměře 3,8 ha určená k přestavbě pro bydlení individuální venkovské. Jedná se o brownfields evidovaný KÚLK (č. 5105-52) a statek je registrován jako nemovitá památka „zemědělský dvůr, s omezením: bez hospodářské budovy č. p. 34 a pozemků st. p. č. 12, p. p. č. 210/1, 343/1, 343/2“. Využití této lokality je omezeno vlastnickými vztahy.

V katastrálním území Chotyně jsou vymezeny lokality přestavby CB10, CB15, CB24, CB33, CB34, CB36 o celkové výměře 3,5 ha určené jako plochy bydlení individuálního městského. Lokalita CB10 je areál bývalé drůbežárny, který leží na vyvýšené poloze nad obcí a je zde záměr obce na výstavbu RD. Lokalita CB15 a CB33 se nachází jižně od vlakového nádraží a jedná se převážně o stávající zahrádkářskou kolonii. Lokalita CB24 a CB34 leží v údolní nivě Lužické Nisy. Plocha CB36 se nachází jihozápadně od vlakového nádraží a byla vymezena 1. změnou územního plánu místo části zastavitelné plochy individuální rekreace.

Plochy rezervy URC3, URC4 pro bydlení individuální venkovské byly vymezeny západně od silnice III/2715 a v rámci 1. změny byla prověřena jejich potřeba. Dosud tyto plochy nebyly změněny na návrhové.

Na základě terénního průzkumu bylo provedeno vyhodnocení využití stávajících ploch pro bydlení. Jako nevyužité byly vyhodnoceny plochy bez stavebních objektů a plochy zjevně neudržované a nepatřící k sousedním využitým pozemkům. Z ploch hromadného bydlení je využito 100 %, z ploch městského bydlení je využito 94,4 % a z ploch bydlení venkovského je využito 94,4 % (4/2017).

### **Plochy rekreace**

Plochy rekreace – individuální jsou v územním plánu vymezeny pouze jako plochy stabilizované. Jedna lokalita se nachází nad areálem mateřské školky a druhá v centrální části obce jižně od vlakového nádraží. Obě lokality jsou plně využity.

### **Plochy občanského vybavení**

- *Veřejná infrastruktura*

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny pouze jako plochy stabilizované. V k. ú. Chotyně se tento typ plochy nachází jihozápadně od centra obce – mateřská školka a na k. ú. Grabštejn se tyto plochy nacházejí v rámci hradu Grabštejn a u kapličky u silnice I/35.

- *Komerční*

V katastrálním území Grabštejn se nachází v dolní části sídla návrhová plocha komerčního občanského vybavení (GM03), která není využita. Také jsou vymezeny dvě plochy přestavby (GM01, GM02) o celkové výměře 1,9 ha určené zejména pro podporu cestovního ruchu na místě bývalého zemědělského areálu Grabštejn. Ani tyto plochy nejsou pro účely komerčního zařízení využity.

Stabilizované plochy komerčního vybavení jsou vymezeny v katastrálním území Chotyně a jsou stoprocentně využity. Jedná se o plochy podél silnice III/2711 směrem na Hrádek nad Nisou (Autoservis, Jednota,...).

- *Tělovýchova a sport*

Územní plán vymezuje zastavitelné rozvojové plochy pro tělovýchovu a sport (CT01, CT02) o celkové výměře 1,2 ha pro rozšíření zázemí místního golfového klubu a pro zařízení sportovní střelnice. Tyto plochy jsou využity z 32 %.

Stabilizované plochy tělovýchovy a sportu jsou zastoupeny sokolovnou včetně přilehlých sportovišť a tenisového kurtu a jsou plně využity. Dále je vymezena stabilizovaná plocha OTZ na pozemku parc. č. 538/3 k. ú. Chotyně pro zázemí golfového hřiště. Tato plocha je však využita pouze v západní části pro parkovací plochu a budovy související s golfovým areálem jsou situovány do vedlejší nezastavitelné plochy OTN. Tento nesoulad územního plánu se skutečným stavem by měl být v následné změně územního plánu opraven.

- *Hřbitovy*

V územním plánu je vymezena stabilizovaná plocha hřbitova severně od železničního náspu.

### **Plochy veřejných prostranství – komunikace**

Územní plán vymezuje rozvojové plochy veřejných prostranství v katastrálním území Grabštejn GK03, GK08 jako propojovací komunikace k hradu Grabštejn. V katastrálním území Chotyně jsou vymezeny místní komunikace CK04 – CK07. Tyto komunikace mají sloužit k zpřístupnění nově navrhovaných rozvojových lokalit. Zástavba v těchto rozvojových lokalitách není převážně realizována.

1. změna územního plánu vymezila rozvojové plochy GK01, GK02 jako stabilizované, protože byly využity.

Jako plocha územní rezervy byla vymezena plocha URC5 západně od silnice III/2715 a v rámci 1. změny byla prověřena jejich potřeba. Dosud tato plocha nebyla změněna.

Do této kategorie ploch patří i stávající místní obslužné a obytné komunikace.

### **Plochy smíšené obytné**

1. změna územního plánu vymezila rozvojovou plochu smíšenou obytnou CO01 v katastrálním území Chotyně, která je již využita stavbou DPS a proto byla 1. změnou vymezena jako plocha stabilizovaná.

Stabilizované plochy smíšené obytné centrální jsou převážně soustředěny v centru obce (například obecní úřad, knihovna, základní škola, sbor dobrovolných hasičů, Česká pošta atd.). Tyto plochy jsou dle terénního průzkumu využity ze 100 %.

### **Plochy dopravní infrastruktury**

Plochy dopravní infrastruktury jsou rozděleny na drážní, silniční a dopravní vybavenost. Územní plán vymezuje rozvojové plochy dopravní infrastruktury pouze v katastrálním území Grabštejn a to lokalitu silniční dopravy GS 03 u Václavického rybníka. Dále je vymezena plocha dopravního vybavení GD01 pro zvýšení parkovacích kapacit pod hradem Grabštejn, která je zatím nevyužita.

1. změna zahrnuje rozvojové lokality silniční dopravy GS 01 a GS 02 pro navrženou novou trasu silnice I/35 do ploch stabilizovaných, protože je již realizována.

Stávající dopravní kostra obce je stabilizovaná.

### **Plochy technické infrastruktury**

Územní plán nevymezuje rozvojové plochy technické infrastruktury. Na území obce jsou tyto stávající plochy využity a jedná se zejména o plochu rozvodny a transformovny Hrádek, plochy ČOV, vodních zdrojů a vodojemů.

### **Plochy výroby a skladování**

Územní plán nevymezuje rozvojové plochy výroby a skladování. Rozvoj v této oblasti je možný v rámci stávajících ploch, které se dělí na tyto kategorie:

- *Průmyslové a řemeslné*

Tyto plochy jsou na území obce využity z 87 % a jsou koncentrovány hlavně v k. ú. Chotyně (severně od nádraží firma Te Con CZ s.r.o., severozápadně od nádraží firma Lersen Cz s.r.o., v centru obce firma Atip s.r.o. a severozápadně od centra směrem na Hrádek nad Nisou firma KOVO- LEMINI). Stabilizovaná plocha výroby v poloze u Lužické Nisy při vjezdu do obce od Bílého Kostela není v současné době využita, protože došlo k demolici budov na ploše. Na tuto plochu výrazně zasahuje aktivní zóna záplavového území Lužické Nisy, proto by měla být do budoucna prověřena možnost jejího využití a případně vypuštěna ze zastavitelných ploch.

- *Zemědělské a lesnické*

Plochy jsou využity a jedná se o plochu v jižním cípu k. ú. Chotyně, kde se nachází areál chovu koní a dále o plochu zemědělského areálu při silnici III/2711.

- *Skládky*

Stávající plocha skládky je využita a je zmenšena o rekultivovanou část.

### **Plochy těžby nerostů**

V územním plánu je vymezena stávající plocha těžby šterkopísku společností Pískovny Hrádek a.s., kde těžba stále probíhá.

### **Plochy specifické – vojenské**

V k. ú. Grabštejn severně od hradu je vymezena stavová plocha, kde se nachází výcviková základna kynologů.

- 3) V územním plánu není potřeba navrhnout žádný nový typ ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající vyjmenované plochy s rozdílným způsobem využití postačují pro rozhodování v území.
- 4) Územní plán vymezil 2 lokality, pro které se má zpracovat územní studie (US1, US2). 1. změna územního plánu rozdělila plochu pro územní studii US2 na dvě části (US2 stanovena pro plochu BC29) a přidal podmínku pro zpracování územní studie US3 na plochu přestavby CB10. Jedná se o plochy pro bydlení individuálního městského u hřbitova a kolem bývalé drůbežárny. Územní studie nebyly dosud zpracovány.
- 5) Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby pro dopravní (D4 – D14) a technickou infrastrukturu (K1 – K3; K6 – K15; E1 – E3, E6). Veřejně prospěšná opatření jsou vymezena pro založení prvků ÚSES.

Z veřejně prospěšných staveb byly již realizovány VPS pro dopravní infrastrukturu D1 – D3 a 1. změnou územního plánu byly proto vypuštěny. 1. změnou byly doplněny VPS pro multifunkční turistický koridor a železniční koridor D11 – D14. Z důvodu realizace byly vypuštěny VPS technické infrastruktury E4, E5 (trafostanice, vrchní vedení NN).

### **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán**

Změny podmínek, na základě kterých byl územní plán v roce 2009 vydán, přinesla novela stavebního zákona č. 350/2012 Sb., platná od 1. 1. 2013. V Článku II Přechodná ustanovení, bod 4 je stanoveno, že části územně plánovací dokumentace, které podle platného znění stavebního zákona nemohou být její součástí, se nepoužijí a při nejbližší změně musí být z této dokumentace vypuštěny. To bylo provedeno 1. změnou územního plánu Chotyně.

Dále byla 4. 2. 2016 stanovena aktivní zóna na Lužické Nise. Aktivní zóna nezasahuje do rozvojových zastavitelných ploch, ale dotýká se zastavitelných stabilizovaných ploch pro bydlení městského i venkovského, ploch výroby a skladování, ploch občanské vybavenosti – tělovýchovy a sportu. Na základě této zprávy se nepočítá s pořizováním 2. změny územního plánu, ale v budoucnu by měl být v nejbližší změně územního plánu tento problém řešen, protože se týká i stabilizovaných zastavitelných ploch, které nejsou využity.

### **Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.**

Při naplňování ÚP Chotyně nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území a územní rozvoj obce neohrozil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Na území obce se nenachází Evropsky významná lokalita ani Natura 2000. Územní plán nenavrhl žádné nové zastavitelné plochy výroby, plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES. Na základě výše uvedených důvodů, nebyl zjištěn žádný negativní vliv na URÚ a proto se požadavek neuplatňuje.

## **B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.**

Územně analytické podklady Obce s rozšířenou působností Liberec (dále jen „ÚAP“) byly vydány 31. 12. 2008 a následně aktualizovány v roce 2010, 2012, 2014 a k 31. 12. 2016. ÚAP pro území obce identifikovaly tyto problémy k řešení v územním plánu, případně problémy, které se mohou územním plánem řešit nepřímo:

- *Dopravní závady*

Nedostatečně rozvinutá cestní síť (prostupnost krajiny), nedostatečné parametry polních cest; absence chodníku v průjezdním úseku silnice III/2711 směr Hrádek nad Nisou i Dolní Suchou; uzavřený vjezd, přístup na hrad Grabštejn přes vojenský areál.

- *Urbanistické problémy*

Nevhodná forma zástavby (mobilhouse) na pohledově exponovaném místě pod hradem Grabštejn; asanovaný výrobní areál u Lužické Nisy – změna ÚP nenavrhuje nové využití (výroba stav).

- *Estetické problémy*

Nevzhledný průmyslový areál za železniční tratí narušující pohledy na sídlo, špatný technický stav.

## **C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Dle Politiky územního rozvoje ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1, která byla schválena vládou České republiky dne 15. 4. 2015, se obec Chotyně nachází v rozvojové oblasti OB7 Rozvojová oblast Liberec a v rozvojové ose OS3 Rozvojová osa Praha-Liberec-hranice ČR. Územní plán Chotyně je v souladu s PÚR ČR 2008 ve znění Aktualizace č. 1.

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen „ZÚR LK“) byly vydány 21. 12. 2011 a účinné jsou od 22. 1. 2012.

ZÚR LK zpřesňují na území obce Chotyně rozvojovou oblast OB7 prostřednictvím ROB1 – Rozvojová oblast Liberec. Dále vymezují rozvojovou osu ROS1 Praha – hranice kraje – Turnov – Liberec – Hrádek nad Nisou – hranice ČR/ Německo, Polsko

Ze ZÚR LK procházejí přes území obce Chotyně následující koridory veřejně prospěšných staveb:

- Dopravní koridor mezinárodního významu D02 - silnice I/35, úsek Bílý Kostel nad Nisou – Hrádek nad Nisou – hranice ČR. ZÚR LK zpřesňují koridor S4 vymezený v PÚR ČR. Územní plán tento koridor zapracoval a záměr je již realizován.
- Železniční koridor mezinárodního významu D28 – úsek Liberec – Chrastava – Bílý Kostel nad Nisou – Hrádek nad Nisou – hranice ČR, optimalizace, elektrizace, zdvojkolejnění úseku Liberec – Bílý Kostel. Tento koridor byl 1. změnou územního plánu zapracován.
- Multifunkční turistický koridor D40 – Lužická Nisa a D42 – Nová Hřebenovka. 1. změna územního plánu tyto koridory zapracovala a vymezila jako VPS.
- Koridor pro snižování území povodněmi P09 – Lužická Nisa, úsek Jablonec nad Nisou – Hrádek nad Nisou. Protipovodňová opatření územní plán nenavrhuje z důvodu potřeby realizovat tato opatření v řádově vyšších objemech mimo řešené území proti toku Lužické Nisy.
- Regionální biokoridor RK638. Územní plán vymezuje biokoridor jako veřejně prospěšné opatření.

**D. Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.**

- 1) Vymezené zastavitelné plochy (zejména pro bydlení) jsou využity jen v minimální míře, proto není potřeba změnou územního plánu vymezovat nové zastavitelné plochy.

**Vyhodnocení využití zastavitelných ploch a ploch přestavby územního plánu Chotyně (4/2017)**

**Tab. č. 1 vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení – individuální městské**

návrhové plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
plochy pro bydlení - městské	<b>103703,7</b>	<b>7766,1</b>	<b>7,5</b>

**Tab. č. 2 vyhodnocení návrhových ploch pro bydlení – individuální venkovské**

návrhové plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
plochy pro bydlení - venkovské	<b>108602,8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tab.č. 3 vyhodnocení návrhových ploch občanského vybavení - komerční**

návrhové plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
plochy občanského vybavení - komerční	<b>21300,6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tab.č. 4 vyhodnocení návrhových ploch občanského vybavení - tělovýchova a sport**

návrhové plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
plochy pro tělovýchovu a sport	<b>12171</b>	<b>3913,5</b>	<b>32,1</b>

**Tab. č. 5 vyhodnocení návrhových ploch pro veřejná prostranství – zeleň**

návrhové plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
plochy smíšené obytné	<b>2384,2</b>	<b>2384,2</b>	<b>0</b>

**Tab. č. 6 vyhodnocení návrhových ploch dopravní infrastruktury - vybavení**

návrhové plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
plochy pro dopravní infrastrukturu - vybavení	<b>6236,3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

- 2) Z vyhodnocení zastavěných ploch vyplývá, že všechny zastavěné plochy mimo plochy dopravní vybavenosti jsou využity minimálně z 87 %, viz tabulka níže. Mezi využitě zastavěné plochy byly zařazeny plochy, které byly funkčně spojeny se stavbami. To znamená, že byly pod společným oplocením nebo byl stejný majitel.

#### **Vyhodnocení využití zastavěných ploch územního plánu Chotyně (4/2017)**

**Tab. č. 1 vyhodnocení ploch pro bydlení – hromadné**

plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
plochy pro bydlení - hromadné	<b>20546,9</b>	<b>20546,9</b>	<b>100</b>

**Tab. č. 2 vyhodnocení ploch pro bydlení – individuální městské**

plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
plochy pro bydlení - městské	<b>147289,6</b>	<b>122860,3</b>	<b>94,4</b>

**Tab. č. 3 vyhodnocení ploch pro bydlení – individuální venkovské**

plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
plochy pro bydlení - venkovské	<b>192730,7</b>	<b>162421,5</b>	<b>94,4</b>

**Tab. č. 4 vyhodnocení ploch pro rekreaci – individuální**

plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
plochy pro rekreaci	<b>5338,6</b>	<b>5338,6</b>	<b>100</b>

**Tab. č. 5 vyhodnocení ploch občanského vybavení – veřejná infrastruktura**

plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
plochy pro občanské vybavení – veřejná infrastruktura	<b>7519,9</b>	<b>7519,9</b>	<b>100</b>

**Tab. č. 6 vyhodnocení ploch občanského vybavení - komerční**

plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
plochy občanského vybavení - komerční	<b>7063,2</b>	<b>7063,2</b>	<b>100</b>

**Tab. č. 7 vyhodnocení ploch občanského vybavení - tělovýchova a sport**

plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
plochy pro tělovýchovu a sport	<b>54549,8</b>	<b>49748,4</b>	<b>91,2</b>

**Tab. č. 8 vyhodnocení ploch občanského vybavení - hřbitovy**

plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
plochy pro hřbitovy	<b>5745,9</b>	<b>5745,9</b>	<b>100</b>

**Tab. č. 9 vyhodnocení ploch smíšených obytných - centrální**

plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
plochy smíšené obytné	<b>53178,7</b>	<b>53178,7</b>	<b>100</b>

**Tab. č. 10 vyhodnocení ploch dopravní infrastruktury - vybavení**

plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
plochy pro dopravní infrastrukturu - vybavení	<b>1186,0</b>	<b>585,3</b>	<b>49,3</b>

**Tab. č. 11 vyhodnocení ploch technické infrastruktury**

plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
plochy pro technickou infrastrukturu	<b>7931,7</b>	<b>7931,7</b>	<b>100</b>

**Tab. č. 12 vyhodnocení ploch pro výrobu a skladování – průmyslové a řemeslné**

plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro výrobu – průmyslové a řemeslné	<b>86848,0</b>	<b>75563,3</b>	<b>87,0</b>

**Tab. č. 16 vyhodnocení ploch pro výrobu a skladování – zemědělské a lesnické**

plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro výrobu – zemědělské a lesnické	<b>26747,6</b>	<b>26747,6</b>	<b>100</b>

**Tab. č. 13 vyhodnocení ploch pro výrobu a skladování – skládky**

plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy pro výrobu – skládky	<b>115533,4</b>	<b>115533,4</b>	<b>100</b>

**Tab. č. 14 vyhodnocení ploch těžby nerostů**

plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy těžby nerostů	<b>155723,0</b>	<b>155723,0</b>	<b>100</b>

**Tab. č. 15 vyhodnocení ploch specifických - vojenských**

plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
plochy specifické - vojenské	<b>122864,7</b>	<b>122864,7</b>	<b>100</b>

**E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny.**

Neuplatňuje se.

**F. požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.**

Při naplňování ÚP Chotyně nebyly od doby jeho vydání zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, proto se neuplatňují žádné požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na území obce se nenachází Evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Na území obce se nenacházejí žádné rozvojové plochy výroby, plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Nenavrhuje se rušení prvků ÚSES.

**G. požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.**

Neuplatňuje se.

**H. návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.**

Neuplatňuje se.

**I. požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.**

Neuplatňuje se.

**J. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.**

Návrh na aktualizaci ZÚR LK se nepodává.