

II. OBSAH

	strana
1. <u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	2
b) Vyhodnocení souladu s nadřazenými dokumentacemi a právními předpisy	
b1) Vazby na dokumentace PÚR (politika územního rozvoje) ČR a ZÚR (zásady územního rozvoje) Libereckého kraje	2
b2) Vazby na cíle a úkoly územního plánování	2
b3) Vazby na právní předpisy	3
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	6
d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	7
e) Odůvodnění VPS (veřejně prospěšných staveb)	9

Pozn.: Údaje textu odůvodnění předmětu 6. změny ÚPNSÚ týkající se doplnění a změn údajů platného ÚPNSÚ.

2. GRAFICKÁ ČÁST

Výkres 10a, 10b	KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1:5000
Výkres 11	ŠIRŠÍ VZTAHY	M 1:50000

Pozn.: Zhotovení koordinačního výkresu z důvodu účelu zobrazení grafických údajů týkajících se předmětu 6. změny ÚPNSÚ. Zobrazení širších vztahů jižního okraje Jílového a severním směrem s vazbou na Dlouhý Most a Šimonovice.

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Širší vztahy navrhovaného průběhu železnice se odvozují z dokumentace " Studie proveditelnosti železničního spojení Praha - Mladá Boleslav - Liberec " s vymezením souvislého pásu zpřesněného území koridoru vyznačeného v dokumentaci ZÚR Libereckého kraje v zadaném úseku 6. změny ÚPNSÚ Hodkovic n. M.

Dokumentace ZÚR Libereckého kraje a " Studie proveditelnosti železničního spojení Praha - Mladá Boleslav - Liberec " limitují směrový průchod železnice územím obce Hodkovic n. M. včetně napojení na sousední obce jako výsledné optimální řešení a bez variant. V návaznosti na uvedené dokumentace vymezení koridoru s vazbou na technické řešení stavby železnice bez korekcí trasy v jiném průběhu.

b) Vyhodnocení souladu s nadřazenými dokumentacemi a právními předpisy

b1) Vazby na dokumentace PÚR (politika územního rozvoje) ČR a ZÚR (zásady územního rozvoje) Libereckého kraje

Vymezení koridoru v dokumentaci PÚR (politiky územního rozvoje) ČR

Postavení obce Hodkovice n. M. v rozvojové oblasti OB7 Liberce a v rozvojové ose OS3 Praha - Liberec - hranice ČR.

Železniční koridor kombinované dopravy KD 1 - záměr

- současný záměr aktuálního stavu ... z kombinované dopravy návrh na převedení na klasickou konvekční železniční dopravu

Vymezení koridoru v krajské dokumentaci ZÚR Libereckého kraje

Zpřesnění dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR rozvojové oblasti republikového významu ROB1 Liberce a rozvojové osy

I. řádu - republikového významu ROS1 Praha - Liberec - hranice ČR založené na silničním a železničním spojení s úkolem jeho zkvalitnění.

Železniční koridor mezinárodního významu D 26

- železniční spojení Praha - Liberec, úsek hranice Libereckého kraje - Turnov - Liberec, dlouhodobá stabilizace železniční trati se navrhuje k modernizaci s novostavbami nových úseků, elektrizace a zdvojkolejnění

- úkol pro územní plánování - upřesnění, stabilizace a řešení územních souvislostí umístování trasy vedení koridoru, při zohlednění ochrany přírodních a civilizačních hodnot, v daném zadaném případě v dokumentaci 6. změny ÚPNSÚ Hodkovice n. M.

- odůvodnění realizace - odstranění výškových a směrových disproporcí stávajícího železničního koridoru v členitém terénu se značným stoupáním trati ve směru do Liberce a s rozvinutím trasy do bočního údolí Mohelky přes Rychnov u J., (výškový rozdíl žst. Hodkovice n. M. 370 m n.m., Jeřmanice 497 m n. m.), v navrhovaném řešení podstatné zkrácení a zkvalitnění trasy

- vymezení koridoru v dokumentaci ZÚR Libereckého kraje zasahuje celý areál Monroe Czechia s.r.o., severní okraj zástavby včetně části sídliště Podlesí, kolonii zahrádek a prostor Kozí brady, výrobní zónu včetně bývalé plochy Budimexu, okraj zástavby v Jílovém

b2) Vazby na cíle a úkoly územního plánování

Dle dokumentace ZÚR Libereckého kraje územím obce prochází rozvojová osa republikového významu ROS 1 Praha - Liberec - hranice ČR, vymezená koridorem dopravní infrastruktury rychlostní silnice R 35 a železnice.

Návrh na začlenění koridoru pro stavbu železnice do území v dopravních parametrech územní průchodnosti v náročném terénu a urbanizovaném území s ohledem na stávající charakter, hodnoty a podmínky území.

požadavek na stavbu železnice

- ochrana přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území včetně urbanistického a architektonického dědictví; vymezení koridoru pro stavbu železnice s vazbami na zastavěná území se zachováním rázu struktury osídlení
- řešení dnes nevyhovujícího dopravního železničního napojení rozvojové oblasti Liberce na Prahu dle PÚR ČR a ZÚR Libereckého kraje

vymezení podmínek pro provedení změn v území

- rozdílné územní a prostorové podmínky a problémy dopravního zásahu v dílčích úsecích průběhu koridoru pro situování stavby železnice
 - železniční stanice Hodkovice n. M.
 - hodkovická estakáda
 - hodkovický tunel
 - údolí Bezděčinského potoka
 - okraj Jílového

konceptce rozvoje území

- při vymezení koridoru respektování urbanistické konceptce dle urbanistické struktury a členění města na funkční plochy (centrum, bydlení v bytových a v rodinných domech, území výroby a služeb, území sportovně rekreační)
- u navrhovaných zastavitelných ploch v platné dokumentaci ÚPNSÚ zrušení všech návrhových ploch umístěných v koridoru pro železniční trať, zrušení lokality 1.6 návrhu rodinného domu u koupaliště, zmenšení lokalit rozšíření zahrádkářské kolonie, návrhu rodinného domu 3a9 u ulice Liberecké, návrhu ploch výroby, skladů a služeb u Bezděčinského potoka 1.19 a za železniční stanicí při vlečce u Kovošrotu, sportovní plochy při Městském lese
- požadavky na zachování dopravní průchodnosti komunikací, pěších cest, vedení technické infrastruktury s případnými přeložkami

ochrana hodnot území

- požadavky na minimalizaci zásahů do přírodních hodnot území Městského lesa, přírodního zázemí převažující zástavby sídliště Podlesí a okolních rodinných domů v severní části města

b3) Vazby na právní předpisy

Do dokumentace 6. změny ÚPNSÚ jsou zapracovány ve smyslu přílohy k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění aktuální sledované údaje Územních analytických podkladů ORP Liberec s vazbou na území obce Hodkovice n. M.

Limity využití území

Údaje limitů využití území, vyplývajících z právních předpisů a správních rozhodnutí.

*** kulturní limity**

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

- evidované nemovité kulturní památky

část obce	číslo rejstříku	památky	umístění
Hodkovice n. M.	11818/5-5801	vodojem	Skalní údolí

- území s archeologickými nálezy

Širší vazby železničního koridoru s územími s archeologickými nálezy

poř. č. SAS	název lokality	lokalizace	kategorie ÚAN
03 - 32- 07/3	Hodkovice n. M.	areál vsi s kostelem sv. Prokopa	I
03 - 32- 07/4	Rauberfelsen - Raubířské skály	pískovcové skály s jeskyní	I
03 - 32- 12/1	Jílové	areál vsi	II

- objekty místně významné

Objekty neevidované jako nemovité kulturní památky, zasluhující místní ochranu
kaplička ve skále pod vodojemem při ul. Liberecké
výklenek ve skále na cestě do Šímovny
křížek u dráhy (za autoservisem)

*** přírodní limity**

ochrana přírody a krajiny

Zpřesnění železničního koridoru D 26 nevybočuje z koridoru vymezeného v dokumentaci ZÚR (zásady územního rozvoje) Libereckého kraje, vychází z dopravních parametrů obsažených v dokumentaci "Studie proveditelnosti železničního spojení Praha - Mladá Boleslav - Liberec", navržených bez variant řešení.

Při umístění a způsobu řešení stavby ve vymezeném koridoru se s odkazem na zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, požaduje minimalizace negativních vlivů zásahu do hodnot území.

- všeobecná ochrana přírody a krajiny

přírodní park PP Ještěd

Nariadení o zřízení Přírodního parku Ještěd Okresní úřad v Liberci v r. 1995, ochrana krajinného rázu území s ochranou před činností, snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu, vymezení železničního koridoru zasahuje území PP Ještěd.

významné krajinné prvky

VKP registrované, pískovcové skalní útvary

název	Kozí brada	Štefánka	Skalní údolí	Raubířské skály
admin.	11-950228	12-950228	13-950228	14-950228

VKP ze zákona - lesy a nivy vodních toků, vodní tok Mohelky, Oharky a Bezděčinského potoka

vymezení skladebných prvků ÚSES

- regionální biokoridor

rc biokoridor regionální

kód RC668

Železniční koridor zasahuje regionální biokoridor RK 668 v širším prostoru ulice Liberecké a dále západním směrem.

- lokální biocentra

BC Kozí brada

BC Štefánka

Železniční koridor zasahuje BC v prostoru Kozí brady.

lesní pozemky

ochrana lesa

Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, pásmo 50m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa. Umísťování a povolování staveb ve vzdálenosti do 50 m od lesa a zábory lesa je podmíněno souhlasem orgánu státní správy lesů.

S ohledem na § 14 odst. 1 lesního zákona bude z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a celospolečenských zájmu zdůvodněno, proč navržené umístění a způsob řešení stavby železnice ve vymezeném koridoru se jeví jako nejvýhodnější.

Dle dokumentace "Studie proveditelnosti železničního spojení Praha - Mladá Boleslav - Liberec" se v místě přítomnosti lesních pozemků navrhuje úsek hodkovického tunelu, u kterého se nepředpokládá zábor lesních pozemků.

název síť elektronických komunikací/podzemní
poskytovatel O2 Czech Republic a.s.
trasy Jílové - Hodkovice n. M., Jílové - údolí Bezděčinského potoka, přes areál Monroe, v ulici Liberecké

*** vytváření a ochrana zdravých a bezpečných životních podmínek**

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.

ochrana před záplavami

Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění.

Záplavové území Mohelky

stanovené záplavové území Mohelky

rc záplavové území Q 100

datum 1.1.2000

název Kokonín - Mohelnice

hluk z provozu dopravy

Z hlediska požadavků na veřejné zdraví sledovat ochranu z provozu dopravy na železnici, zejména ve směru do ploch bydlení, se zajištěním protihlukových clon.

c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Projekce 6. změny ÚPNSÚ vychází ze schváleného zadání, dokumentace obsahuje údaje s vazbami na nový stavební zákon a doplňující vyhlášky, pojetí vymezení železničního koridoru v dalších souvislostech a vazbách není v koncepci platného ÚPNSÚ, schváleného v ZM již v r. 1997 obsaženo.

Problematika začlenění nové trasy železnice do území Hodkovic n. M. je určitou analogií v minulosti zrealizované rychlostní silnice R 35 s průběhem údolím Mohelky.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Při zpracování 6. změny ÚPNSÚ se zachovává urbanistická koncepce města nastavená ve vydaném ÚPNSÚ Hodkovice n. M. a to z důvodu, že vymezené zonální rozdělení ploch centra, bydlení v bytových a v rodinných domech, dále výroby, skladů a služeb a sportovně rekreačních ploch bude zachováno. Vymezení plochy koridoru pro stavbu železnice zasáhne pouze dílčí stávající urbanizované plochy.

Jako zásadní se uplatňují požadavky na směrové a prostorové uspořádání začlenění stavby železnice do stávajících hodnot a struktury města, sledující minimalizaci rozsahu stavebních objektů a terénních úprav při stavební činnosti s výsledkem budoucího vymezení obvodu dráhy.

Z pohledu prostorového uspořádání je ztěžejní začlenění Hodkovické estakády do území s vazbou na úpravu kolejíště žst Hodkovice n. M. a vjezdového portálu do tunelu.

A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Upřesnění koridoru vymezeného v dokumentaci ZÚR Libereckého kraje se vymezuje dle údajů dokumentace " Studie proveditelnosti železničního spojení Praha - Mladá Boleslav - Liberec " pro stavbu železnice, vlastní stavba se v dokumentaci 6. změny ÚPNSÚ nevymezuje. Zakreslená osa průběhu železnice má pouze informativní charakter. Údaje technické infrastruktury jsou zakresleny v trase koridoru.

A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

V celém rozsahu vymezeného koridoru pro stavbu železnice z pohledu krajiny je ztěžejní způsob začlenění stavby Hodkovického tunelu do přírodního prostoru Městského lesa. V trase navrhované železnice přítomnost pískovcových skal a stávajících lesních porostů. Požadavek na minimalizaci zásahů do přírodních hodnot, zejména do prostoru Skalního údolí a svahu lesa.

Území severně od Lesní ulice je součástí Přírodního parku Ještěd, koridor železnice zasahuje lokální biocentrum v místě Kozí brady i průběh regionálního biokoridoru s křížením s ulicí Liberecké.

B) Požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

V zadání vymezení potřeby a plošných nároků územních rezerv nebylo uplatňováno, začlenění vymezení koridoru pro stavbu železnice do dokumentace změny č. 6 ÚPNSÚ Hodkovice n. M. se provádí formou návrhu.

C) Požadavek na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb

Koridor se vymezuje jako souvislý pás území pro umístění veřejně prospěšné stavby, pro stavbu železnice včetně plochy nezbytné k zajištění její realizace a užívání pro daný účel. Plocha pro veřejně prospěšnou stavbu se nevymezuje, není totožná s vymezením koridoru.

D) Požadavek na vymezení ploch a koridorů k vydání regulačního plánu, zpracování územní studie

V zadání využití koridoru splněním uvedených podmínek nebylo uplatňováno, směrový průchod železnice územím obce jako podkladu pro rozhodování o změnách v území je vymezen v dokumentaci " Studie proveditelnosti železničního spojení Praha - Mladá Boleslav - Liberec ".

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

V zadání zpracování variant řešení nebylo uplatňováno, dokumentace změny č. 6 ÚPNSÚ Hodkovice n. M. s odkazem na dokumentace ZÚR Libereckého kraje a " Studie proveditelnosti železničního spojení Praha - Mladá Boleslav - Liberec " neobsahuje varianty řešení, zpřesňuje vymezený koridor v uvedených dokumentacích.

F) Požadavky na uspořádání dokumentace

Uspořádání dokumentace změny č. 6 ÚPNSÚ Hodkovice n. M. zachovává obsahovou strukturu textové a grafické části původní dokumentace. Doplnění a upřesnění údajů vychází z požadavků stavebního zákona, jeho prováděcích právních předpisů a zvláštních právních předpisů.

d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Pořizování 6. změny ÚPNSÚ Hodkovice n. M. se provádí na základě Zadání 6. změny závazné části ÚPNSÚ Hodkovice n. M. " Zpřesnění železničního koridoru D26 ".

Cílem je vymezení koridoru pro stavbu železnice v dokumentaci 6. změny ÚPNSÚ s minimálními plošnými nároky tak, aby vyvolal co nejmenší vliv na stávající uspořádání území a co nejméně zasahoval do zastavěného a nezastavěného území a zastavitelných ploch s uvedením podmínek využití koridoru a provádění změn v území.

Dokumentace ZÚR Libereckého kraje a " Studie proveditelnosti železničního spojení Praha - Mladá Boleslav - Liberec " limitují směrový průchod železnice územím obce bez variant řešení.

Údaje z dokumentace " Studie proveditelnosti železničního spojení Praha - Mladá Boleslav - Liberec ", zpracovatel IKP Consulting Engineers, s.r.o., Praha a SUDOP, a.s., Praha

řešení dle kritérií proveditelnosti

- A dopravní hledisko
- B hledisko územní průchodnosti
- C ekonomické hledisko

úsek Hodkovice n. M. - Šimonovice

- z celé trasy Mladá Boleslav - Liberec je klíčový úsek mezi Hodkovicemi n. M. a Šimonovicemi, novostavba končí v km 103,6 na odbočce Šimonovice s napojením na stávající trať 030 do Jeřmanic

- pro vedení trasy Mladá Boleslav - Liberec je stěžejní nejen směrový průchod územím, ale i výškové řešení, které s ohledem na délku tunelů limituje trasovací možnosti, (zkoumány možnosti vedení trasy s tunelem délky do 5 km)
- výsledkem řešení studie je nová trasa železnice do Liberce mimo stávající vedení železnice přes Rychnov u J. obcházející území města Hodkovice n. M. ze severu
- v trase Hodkovice n. M. - Liberec navrhovány objekty hodkovická estakáda (dl. 245 m), hodkovický tunel (dl. 680 m s rozšířením ke Kozí bradě na 880 m), žďárecká estakáda (dl. 100 m) a javornický tunel (dl. 2500 m)

Dílčí úseky koridoru pro umístění stavby železnice

(řešení v dokumentaci 6. změny ÚPNSÚ Hodkovice n. M.)

železniční stanice Hodkovice n. M.

- na stávající železniční stanici jsou umístěny 3 dopravní koleje, 2 manipulační koleje a 1 vlečková kolej do areálu firmy Kovošrot Group, a.s., Praha; ve směru k městu situovány objekty skladů a hlavní výpravní budova s parkovištěm, tvořící i přednádražní prostor
- problematika vymezení kolejiště pro 2 průjezdné koleje ovlivňující směrový průchod na navrhovanou estakádu SZ směrem a průchod přes údolí Bezděčinského potoka JV směrem, s vazbou na přestavbu dnes nevyhovujícího mostu nad ulicí Pelíkovickou a řešení napojení trati ve směru na Rychnov u J.; rozšíření i případné prodloužení kolejiště vyvolává požadavky na zvětšení plochy železniční stanice
- šířka koridoru železniční stanice z JZ strany se omezuje hranicí vymezující dopravní prostor ulice Nádražní a sjezdu na rychlostní silnici R/35 včetně možnosti zásahu do sousedního pozemku Autoservisu a pneuservisu, dále při ulici Pelíkovické vymezenou hranicí přes stávající areály zámečnictví (Vrátil), ocelového přístřešku (Město Hodkovice n. M.) a ocelokolen (Lhota)
- šířka koridoru železniční stanice ze SV strany umožňuje rozšiřování železniční stanice do volného prostoru mezilehlého území s vlečkou firmy Kovošrot Group, a.s., s omezením zastavitelné plochy při napojení vlečky a ploch bydlení při ulici Pelíkovické

hodkovická estakáda

- zastavěné území v údolí Mohelky, v prodloužení kolejiště železniční stanice dnes stávající intenzivní zastavěné plochy firmou Monroe Czechia s.r.o., (situování rozlehlé haly, dalších výrobních a skladovacích objektů, plynové kotelny s komínem), sportovní a rekreační plochy, (situování koupaliště a kluziště, objektu restaurace U koupaliště) a dopravních ploch, (situování rychlostní silnice R/35 a ulice Sportovní)
- směrové vymezení koridoru pro mostní objekt se vymezuje v návaznosti na kolejiště železniční stanice a situování vjezdového portálu v ostrožní poloze hřebínku skalního výchozu Štefánky v místě nad kluzištěm, s trasováním železnice přes úzké údolí Mohelky, mimo otevřenou polohu urbanizované části města, délka mostního objektu ca 245 m
- šířkové vymezení koridoru pro stavbu mostního objektu se vymezuje 40 m se zohledněním vedení trasy železnice ve směrových parametrech, (šířka mostního objektu ca 12 m, poloha vedení železnice dle úpravy kolejiště železniční stanice, řešení stavby mostu dle možností situování sloupů a podpěr, způsobu řešení mostní konstrukce nad zástavbou, silnicí R 35, ulicí Sportovní a nad tokem Mohelky

hodkovický tunel

- tubus železničního tunelu průjezdného průřezu pro elektrifikovanou trať dle technických norem s umístěním vjezdového portálu při ulici Sportovní nad kluzištěm a výjezdového portálu za kolonií zahrádek, délka tunelu ca 900 m

- šířkové vymezení koridoru pro stavbu tunelu se zohledněním vedení trasy železnice ve směrových parametrech s minimalizací zásahů do přírodního prostoru, při ulici Liberecké do stávající zástavby
- šířka koridoru z jižní strany se omezuje okrajem Městského lesa, hranicí stávající zástavby při ulici Lesní v pokračování pěší cesty ke koupališti, v prostoru ulice Liberecké včetně krajního pozemku a domu č.p. 355, v areálu kolonie zahrádek včetně severních pozemků s vazbou na prostor Kozí brady
- šířka koridoru ze severní strany se omezuje prostorem Skalního údolí a severního svahu skály Štefánky, na západě svahem Kozí brady, v prostoru ulice Liberecké vymezení koridoru včetně okolní zástavby z důvodu možnosti návrhu optimální trasy železnice prostorem Skalního údolí (problematika rozsahu zásahu do pískovcového útvaru Skalní údolí a do skály s kapličkou pod vodojemem situované při ulici Liberecké)
- celkové šířkové vymezení koridoru v pokračování severním směrem do Liberce 210 m

údolí Bezděčinského potoka

- dnešní vedení trati ve vysokém železničním spodku s kamenným mostním objektem přes Bezděčinský potok, dnes tvořící současné prostorové ohraničení a funkční vymezení ploch rozsáhlého území výroby, skladů a služeb
- šířkové vymezení koridoru se zohledněním možnosti vedení trasy železnice v nových směrových parametrech na vnitřní straně oblouku železnice v ochranném pásmu 60 m od krajní koleje stávající trati, současně i nově omezující hranici zastavitelné plochy lokality 1.19 v sousedství stávající trati (navrhované v 1. změně ÚPNSÚ)
- šířkové vymezení koridoru na vnější straně oblouku v místě volné krajiny, kde se nepředpokládá urbanizace území

okraj Jílového

- dnešní vedení trati v málo členitém terénu ve volné krajině s železničním přejezdem se silnicí III/03527 a se situováním drážního domku a okraje zástavby Jílového
- šířkové vymezení koridoru oboustranně od stávající trati v ochranném pásmu dráhy 60 m
- celkové šířkové vymezení koridoru v pokračování jižním směrem 130 m, a to z důvodu poloměrů stávajících oblouků železnice a fixace polohy mostu nad silnicí R 35, doporučení k dořešení umístění navrhované ČOV v Jílovém se situováním při vnitřní straně oblouku trati

e) Odůvodnění VPS (veřejně prospěšných staveb)

Koridor pro umístění VPS

Koridor se vymezuje jako plocha pro umístění veřejně prospěšné stavby železnice, pro vymezení obvodu dráhy zahrnující území pro umístění stavby dráhy a její užívání pro daný účel provozu železniční dopravy.

Plocha pro veřejně prospěšnou stavbu není totožná s vymezením koridoru, vymezení souvislého pásu území koridoru se navrhuje pro umístění stavby dráhy včetně její realizace.