

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název díla:	Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Jeřmanice
Stupeň – fáze:	Návrh
Objednatel:	Obec Jeřmanice Pastevní 274, 463 12 Jeřmanice
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo smlouvy zhotovitele:	009/2016
Číslo smlouvy objednatele:	
Datum zhotovení:	20. 2. 2017

**AUTORSKÝ KOLEKTIV**

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant, urbanismus	Ing. Jan Musil
Hospodářská základna – průmyslová výroba	Ing. Jan Musil
Občanské vybavení	Ing. Jan Musil
Ochrana přírody a krajiny, ÚSES ZPF, PUPFL, zemědělství, lesnictví	Ing. Jan Hromek
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství	Ing. Vladimír Janečka
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Grafické práce	Romana Svobodová

**AUTORIZACE ZHOTOVITELE**

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ**

kapitola		strana
<b>A</b>	<b>Postup při pořízení změny územního plánu</b>	<b>3</b>
<b>B</b>	<b>Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	<b>4</b>
<b>C</b>	<b>Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování</b>	<b>8</b>
<b>D</b>	<b>Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů</b>	<b>9</b>
<b>E</b>	<b>Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě výsledkem řešení rozporů</b>	<b>10</b>
<b>F</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	<b>11</b>
<b>G</b>	<b>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 SZ</b>	<b>12</b>
<b>H</b>	<b>Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</b>	<b>13</b>
<b>I</b>	<b>Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	<b>14</b>
<b>J</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>23</b>
<b>K</b>	<b>Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území</b>	<b>25</b>
<b>L</b>	<b>Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP</b>	<b>26</b>
<b>M</b>	<b>Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR</b>	<b>43</b>
<b>N</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a na pozemky určené k plnění funkce lesa</b>	<b>44</b>
<b>O</b>	<b>Návrh rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</b>	<b>47</b>
<b>P</b>	<b>Vyhodnocení připomínek</b>	<b>48</b>
<b>Q</b>	<b>Doklady</b>	<b>49</b>

**OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ**

číslo	název výkresu	měřítko
5	Koordinační výkres	1 : 5 000
6	Výkres širších vztahů	1 : 50 000
7	Výkres záborů půdního fondu (výřez)	1 : 5 000

## **A POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU**

*Pořizovatel*

## B SOULAD ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### B.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY (AKTUALIZACE 2015)

Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR) byla schválena 20. července 2009 usnesením vlády ČR č. 929. Aktualizace č. 1 PÚR ČR byla vládou ČR projednána a schválena dne 15. dubna 2015.

Územní plán obce Jeřmanice je v souladu s požadavky a prioritami Politiky územního rozvoje ČR. Území obce Jeřmanice se týkají zejména tyto požadavky:

#### OB7 Rozvojová oblast Liberec

Vymezení: Území obcí z ORP Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Liberec (bez obcí v západní a severovýchodní části), Tanvald (jen obce v západní části).

Důvody vymezení: Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Liberce při spolupůsobení vedlejšího centra Jablonec nad Nisou. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností; převážná část ekonomických aktivit má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je existující propojení rychlostní silnicí (R10 a R35) s Prahou a připravované (R35) s Hradcem Králové, přičemž rozhodující je také napojení na modernizované železniční tratě směr Praha a Hradec Králové.

Úkoly pro územní plánování: Řešit územní souvislosti napojení oblasti na modernizované železniční tratě ve směru na Prahu

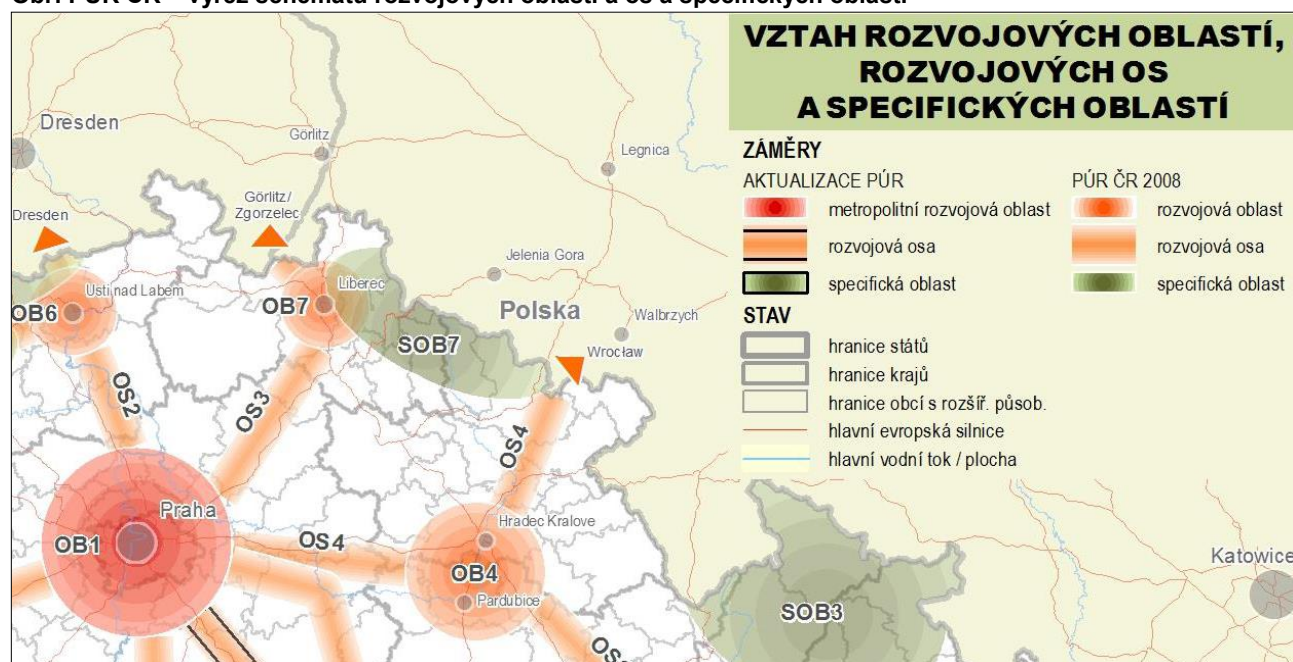
Zodpovídá: Liberecký kraj

#### Řešení změny č. 1 územního plánu Jeřmanice

Změna č. 1 územního plánu Jeřmanice reaguje na tuto skutečnost zejména vymezením dostatečného množství rozvojových ploch pro výrobu a občanské vybavení. Nové plochy pro bydlení změnou navrhovány nejsou, protože ÚP jich obsahuje dostatečné množství a řada z nich, i přes zvýšený suburbanizační tlak, ještě není využita.

Stabilizovaná silnice I/35 (dříve rychlostní silnice R35) je změnou ÚP respektována včetně návrhu úpravy mimoúrovňové křižovatky Rádelský Mlýn.

Obr: PÚR ČR – výřez schématu rozvojových oblastí a os a specifických oblastí



Zdroj: PÚR ČR 2015ŽD8 – koridor konvenční železnice AGTC

## ŽD8 – koridor konvenční železnice AGTC

Vymezení: Území obcí z ORP Jablonec nad Nisou (bez obcí v severní části), Liberec (bez obcí v západní a severovýchodní části), Tanvald (jen obce v západní části).

Důvody vymezení: Území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Liberce při spolupůsobení vedlejšího centra Jablonec nad Nisou. Jedná se o silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností; převážná část ekonomických aktivit má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je existující propojení rychlostní silnicí (R10 a R35) s Prahou a připravované (R35) s Hradcem Králové, přičemž rozhodující je také napojení na modernizované železniční trať směr Praha a Hradec Králové.

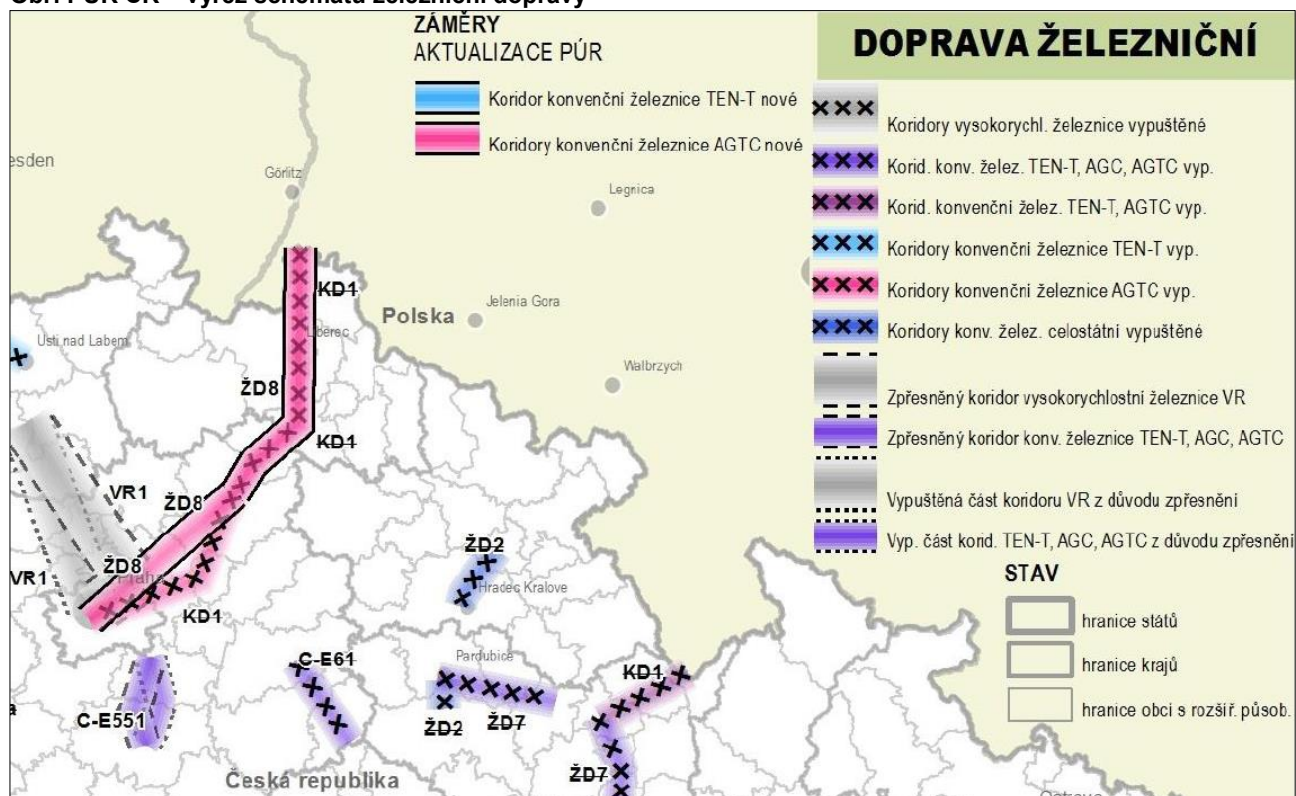
Úkoly pro územní plánování: Řešit územní souvislosti napojení oblasti na modernizované železniční trať ve směru na Prahu

Zodpovídá: Liberecký kraj

## Řešení změny č. 1 územního plánu Jeřmanice

Pro změnu ÚP Jeřmanice z toho plyne respektování trasy celostátní železniční trati č. 030. Případná nová trasa této trati by měla vést (dle dostupných informací a dokumentací) mimo řešené území či v tunelu.

Obr: PÚR ČR – výřez schématu železniční dopravy



Zdroj: PÚR ČR 2015 Změna č. 1 ÚP Jeřmanice je v souladu s PÚR ČR.

Změna č. 1 ÚP Jeřmanice je v souladu s PÚR ČR.

## B.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD VYDANOU KRAJEM (ZÚR LK)

ZÚR LK vydal Liberecký kraj dne 21.12.2011 s nabytím účinnosti dne 22.12.2011 – o vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 466/11/ZK ze dne dne 13.12.2011 (pořizovatel: Krajský úřad Libereckého kraje, zhotovitel: SAUL s.r.o. Liberec).

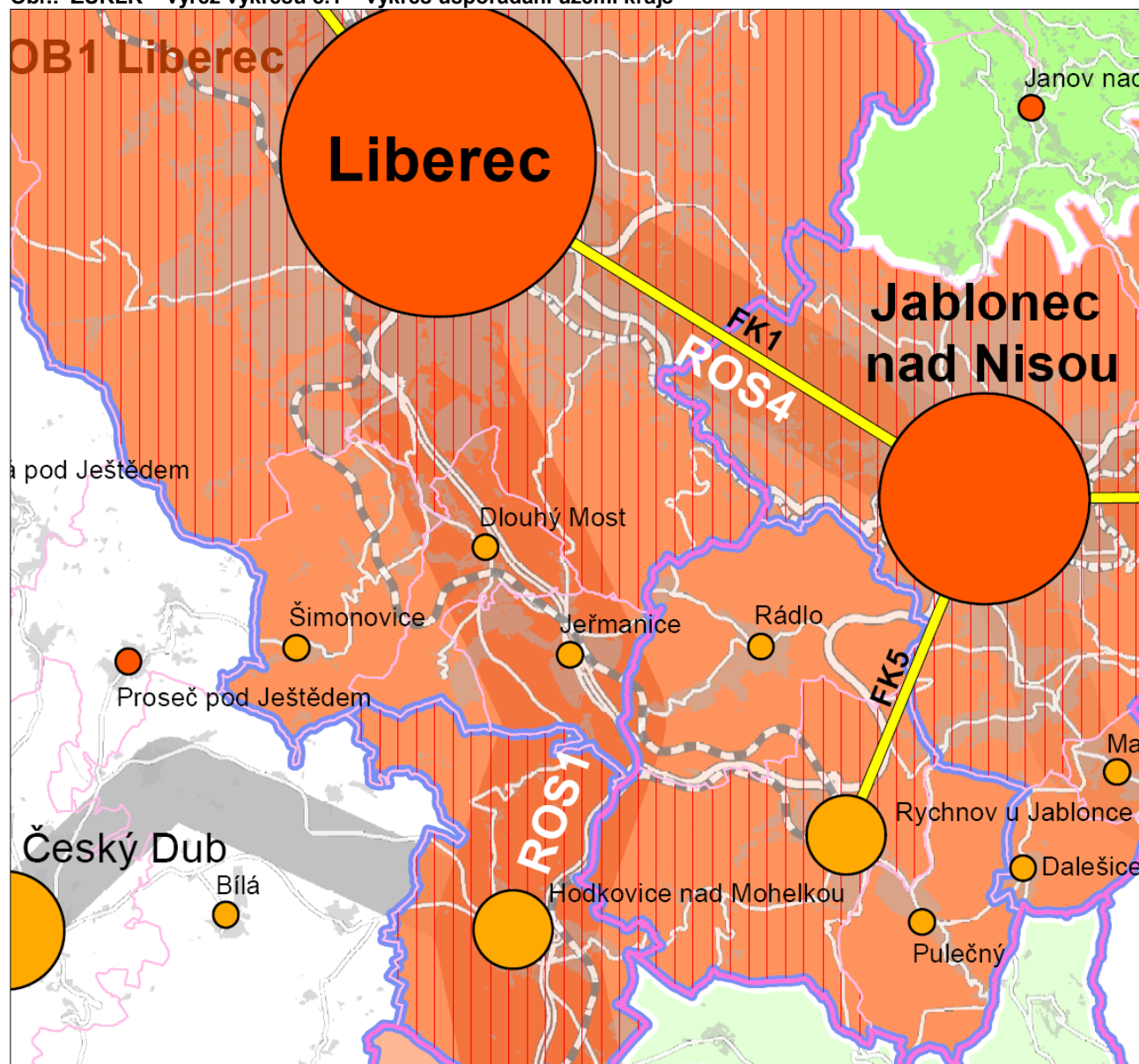
Pro správní území obce Jeřmanice ze ZÚRLK vyplývají následující výstupy:

**Z1 Ve vymezené rozvojové oblasti republikového významu s dopravním napojením na významné kapacitní silniční a železniční koridory podporovat rozvoj hospodářských a sociálních aktivit, posilujících význam LK v republikových a středoevropských vazbách.**

**ROB1 Rozvojová oblast Liberec** (část rozvojové oblasti OB7 Liberec dle PÚR ČR 2015)

Změna č. 1 územního plánu Jeřmanice reaguje na tuto skutečnost zejména vymezením dostatečného množství rozvojových ploch pro výrobu a občanské vybavení. Nové plochy pro bydlení změnou navrhovány nejsou, protože ÚP jich obsahuje dostatečné množství a řada z nich, i přes zvýšený suburbanizační tlak, ještě není využita.

Obr.: ZÚRLK – výřez výkresu č.1 – výkres uspořádání území kraje



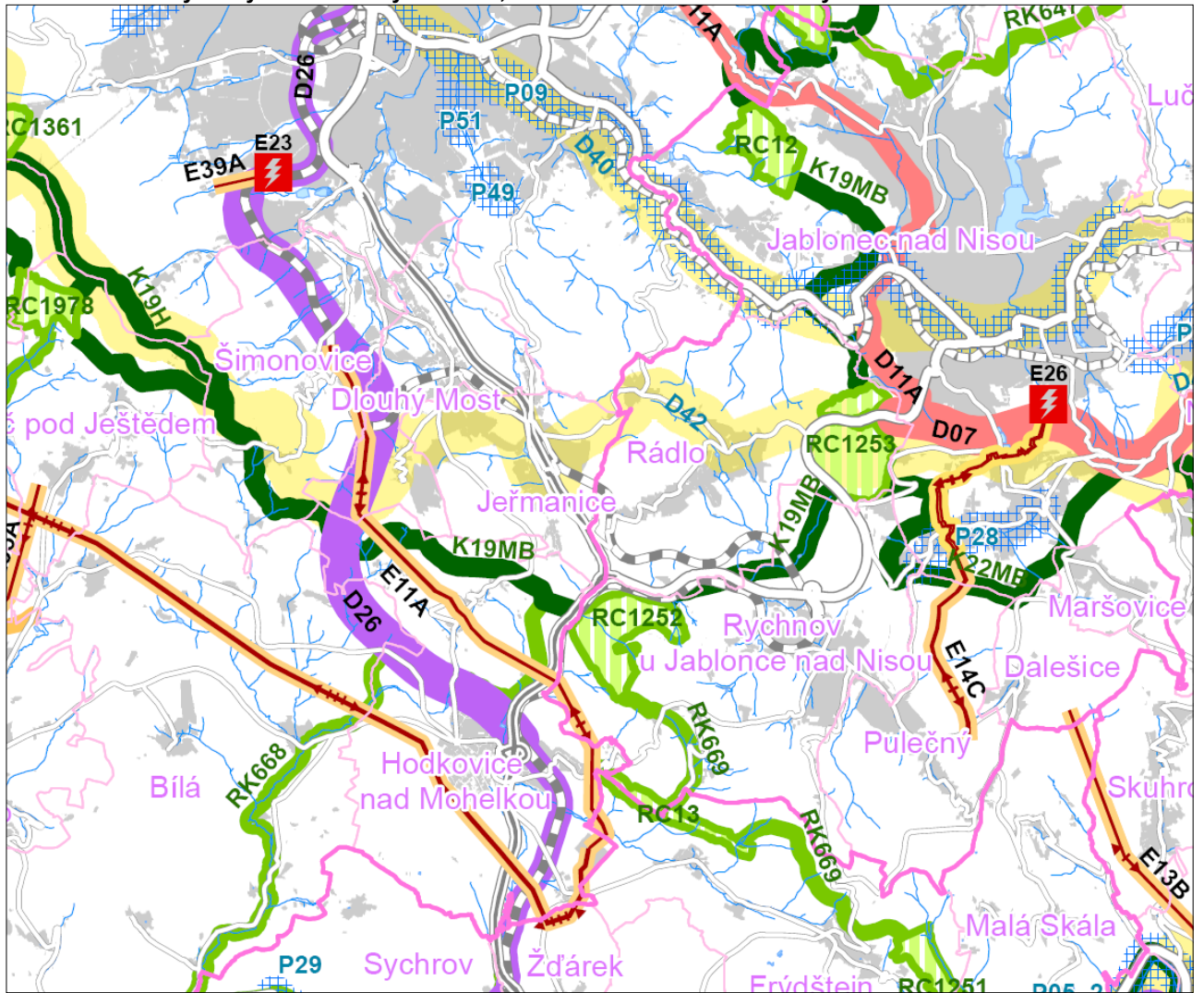
Zdroj: ZÚR LK 2011

**Z69 Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšná opatření**

- D42 – multifunkční turistický koridor – Nová Hřebenovka (jižní a severní větev)

Turistické a cykloturistické trasy v rámci MTK Nová Hřebenovka jsou již vymezeny v ÚP.

Obr.: ZÚRLK – výřez výkresu č.4 – výkres VPS, VPO a asanační nadmístního významu



Zdroj: ZÚRLK 2011

**Z72 Vymezit území vybraných ploch a koridorů nadmístního významu na území kraje pro prověření změn jejich využití územní studií.**

US1

Název: Prověření rozvoje potenciálu cestovního ruchu oblastí cestovního ruchu Frýdlantsko a Jizerské hory

Základní údaje (vymezení obsahu US, stanovení cíle prověření změn v území): Prověření možností rozvoje a regulace cestovního ruchu včetně řešení dopravy s ohledem zejména na přírodní hodnoty. Návrh opatření ke koordinovanému usměrňování a řízení cestovního ruchu a rekreace.

Lhůta pro pořízení US, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence Územně plánovací činnosti: do 2 let od vydání ZÚR LK

Do změny č. 1 ÚP Jeřmanice nevznikají konkrétní průměty.

Změna č. 1 ÚP Jeřmanice je v souladu se ZÚR LK.

## C VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.1 ÚP Jeřmanice vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích:

- Zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.
- Koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.
- Ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.
- V nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.
- Na nezastavitelných pozemcích umožňuje výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.



## **D VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ**

Změna č.1 ÚP Jeřmanice je zpracována a projednána v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a § 12 – 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v jejich aktuálním znění.

## **E VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

### **E.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Požadavky dotčených orgánů chránící zájmy podle zvláštních právních předpisů v platném znění, uplatněné v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu Jeřmanice, která obsahuje bod E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, byly zapracovány.

Při zpracování návrhu změny č. 1 ÚP Jeřmanice bylo postupováno v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních předpisů, např.:

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. I.E.1 odůvodnění),
- Zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. N.2 odůvodnění),
- Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. D.1 výroku a I.D.1 a I.P.2 odůvodnění),
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. N.1 odůvodnění),
- Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů (zejm. kap. D.1.7 výroku),
- Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (změnou č. 1 ÚP Jeřmanice neřešeno, řešeno v ÚP Jeřmanice).

Návrh změny č. 1 ÚP Jeřmanice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

### **E.2 VYHODNOCENÍ SOULADU SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

*Pořizovatel*

**F ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ  
ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE  
O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ  
VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ  
PROSTŘEDÍ**

*Pořizovatel*

## **G STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 SZ**

*Pořizovatel*

**H SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU  
PODLE § 50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM  
ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY  
NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

*Pořizovatel*

## I KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změna č. 1 územního plánu Jeřmanice mění platný územní plán Jeřmanice, který zpracovala společnost SAUL s.r.o. Liberec a který byl vydán 14.12.2011 zastupitelstvem obce Jeřmanice a nabyl účinnosti dne 31.12.2011.

### I.A ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 ÚP Jeřmanice je aktualizováno zastavěné území k datu 14.7.2016. Při aktualizaci zastavěného území bylo postupováno v kontextu stávajícího ÚP Jeřmanice a dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

### I.B ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci změny č. 1 ÚP Jeřmanice nemění.

### I.C ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Ke změně urbanistické koncepce v rámci změny č. 1 ÚP Jeřmanice nedochází.

V rámci změny č. 1 ÚP Jeřmanice jsou některé již využitě zastavitelné plochy (tj. plochy zahrnutelné dle § 58 Stavebního zákona do zastavěného území) převedeny na plochy stabilizované a vypuštěny ze zastavitelných ploch. Tímto v několika případech došlo k rozdělení zastavitelné plochy a přibyla tak další čísla ploch.

V souladu s požadavky Pokynů byly doplněny některé nové rozvojové plochy.

Plocha občanského vybavení **OV.1** v centru obce, která je navržena na části plochy veřejných prostranství – zeleň PZ.1 (ta je zmenšena); plocha je určena pro některé konkrétní záměry obce na rozšíření občanského vybavení nekomerčního charakteru (hasičská zbrojnice, mateřská škola apod.), tato plocha byla do Změny č. 1 ÚP Jeřmanice zařazena na základě dodatečného požadavku obce nad rámež pokynů;

Plocha výroby a skladování **VP.4** – jedná se o rozšíření průmyslové zóny Jeřmanice v souladu s požadavky PÚR ČR a ZÚR LK ve vztahu k rozvojové oblasti Liberec, plocha přímo navazuje na již založenou a částečně realizovanou průmyslovou zónu v prostoru mezi silnicí I/35 a železniční dráhou. Na základě Pokynů k úpravě 1. změny ÚP Jeřmanice po společném jednání byla k ploše vložena podmínka "Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu v ploše VP.4 v chráněných prostorech.", která vyplývá ze stanoviska KHS LK ze kterého vyplývá, že s ohledem na negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva a po zhodnocení zdravotních rizik, nelze souhlasit s umístěním stavby nebo zařízení pro tuto funkční plochu bez doložení dodržení hygienických limitů hluku v chráněných prostorech. V souvislosti s touto plochou je též navržena přístupová komunikace PK.2, která zároveň zajišťuje přístup na převážně zemědělské pozemky ležící jihovýchodně od průmyslové zóny.

Dle požadavků Pokynů k úpravě 1. změny ÚP Jeřmanice po společném jednání bylo doplněno odůvodnění návrhu plochy VP.4 v kap. N.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF.

V souladu s požadavky Pokynů byla rozšířena plocha dopravní infrastruktury silniční DS.1, která je určena pro úpravu mimoúrovňové křižovatky silnic I/35 a I/65 Rádelský Mlýn. Plocha byla upravena dle aktuálně sledované projektové dokumentace dodané pořizovatelem (zpracoval Valbek). V rámci řešení souvislostí byla vypuštěna plocha PK.1 a doplněna plocha V.1

pro vyvolanou přeložku Jeřmanického potoka. V rámci plochy DS.1 budou řešeny přeložky dotčených komunikací a cyklostezek. Úprava plochy DS.1 vyvolala též úpravu místního biocentra BC 1319 a místního biokoridoru BK 1319/1320.

### Tabulka ploch s odůvodněním způsobu jejich vymezení

plocha	důvod vymezení ve změně č. 1	textová část	grafická část	nový zábor půd. fondu
B.1	<b>mění se plošné vymezení</b> (plocha rozdělena realizovanými komunikacemi na více menších) a zároveň byla provedena <b>aktualizace zastavěného území</b> , část rozvojové plochy byla změněna na stabilizovanou	<b>ANO</b> – doplněna podmínka využití plochy	<b>ANO</b> – mění se plošné vymezení	<b>NE</b>
B.2	<b>aktualizace zastavěného území</b> , část rozvojové plochy byla změněna na stabilizovanou	<b>NE</b> - plocha je již obsažena v ÚP, ve změně č. 1 ji není třeba uvádět	<b>ANO</b> – mění se plošné vymezení	<b>NE</b>
B.5	<b>aktualizace zastavěného území</b> , část rozvojové plochy byla změněna na stabilizovanou	<b>NE</b> – plocha je již obsažena v ÚP, ve změně č. 1 ji není třeba uvádět	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
B.6	<b>aktualizace zastavěného území</b> , část rozvojové plochy byla změněna na stabilizovanou	<b>NE</b> – plocha je již obsažena v ÚP, ve změně č. 1 ji není třeba uvádět	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
B.10	<b>aktualizace zastavěného území</b> , část rozvojové plochy byla změněna na stabilizovanou	<b>NE</b> – plocha je již obsažena v ÚP, ve změně č. 1 ji není třeba uvádět	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
B.16	<b>aktualizace zastavěného území</b> , část rozvojové plochy byla změněna na stabilizovanou	<b>NE</b> – plocha je již obsažena v ÚP, ve změně č. 1 ji není třeba uvádět	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
B.23	<b>mění se plošné vymezení</b> (plocha rozdělena realizovanými komunikacemi na více menších) a zároveň bylo definováno vymezení plochy veřejného prostranství – zeleň	<b>NE</b> – plocha je již obsažena v ÚP, ve změně č. 1 ji není třeba uvádět	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
B.24	plocha vymezená v ÚP, pouze se <b>drobně mění její plošné vymezení</b> v souvislosti s návrhem komunikace PK.3	<b>NE</b> – plocha je již obsažena v ÚP, ve změně č. 1 ji není třeba uvádět	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
B.26	plocha vymezená v ÚP, pouze se <b>drobně mění její plošné vymezení</b> v souvislosti s návrhem komunikace PK.3	<b>NE</b>	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
B.33	plocha vznikla <b>rozdělením plochy B.1</b>	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
B.34	plocha vznikla <b>rozdělením plochy B.1</b>	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
B.35	plocha vznikla <b>rozdělením plochy B.1</b>	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
B.36	plocha vznikla <b>rozdělením plochy B.1</b>	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
B.37	plocha vznikla <b>rozdělením plochy B.1</b>	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
B.38	plocha vznikla <b>rozdělením plochy B.1</b>	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
B.39	plocha vznikla <b>rozdělením plochy B.1</b>	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
B.40	plocha vznikla <b>rozdělením plochy B.1</b>	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
B.41	plocha vznikla <b>rozdělením plochy B.23</b>	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>	<b>NE</b>

plocha	důvod vymezení ve změně č. 1	textová část	grafická část	nový zábor půd. fondu
B.42	plocha vznikla <b>rozdělením plochy B.23</b>	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
B.43	plocha vznikla <b>rozdělením plochy B.23</b>	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
OV.1	<b>změnou č. 1 navržená plocha</b> občanského vybavení – na úkor nezastavitelné plochy PZ.1	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>
OT.1	<b>aktualizace zastavěného území</b> , část rozvojové plochy byla změněna na stabilizovanou	<b>NE</b> – plocha je již obsažena v ÚP, ve změně č. 1 ji není třeba uvádět	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
VP.1	<b>aktualizace zastavěného území</b> , část rozvojové plochy byla změněna na stabilizovanou	<b>NE</b> – plocha je již obsažena v ÚP, ve změně č. 1 ji není třeba uvádět	<b>ANO</b> – mění se plošné vymezení	<b>NE</b>
VP.2	<b>aktualizace zastavěného území</b> , část rozvojové plochy byla změněna na stabilizovanou	<b>NE</b> - plocha je již obsažena v ÚP, ve změně č. 1 ji není třeba uvádět	<b>ANO</b> – mění se plošné vymezení	<b>NE</b>
VP.3	plocha vznikla <b>rozdělením plochy VP.1</b> z důvodu <b>aktualizace zastavěného území</b>	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
VP.4	plocha výroby navržená změnou č. 1 ÚP Jeřmanice	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>
T.1	<b>aktualizace zastavěného území</b> , část rozvojové plochy byla změněna na stabilizovanou	<b>NE</b> – plocha je již obsažena v ÚP, ve změně č. 1 ji není třeba uvádět	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
DS.1	plocha dopravní infrastruktury – silniční, změnou č. 1 byla výrazně rozšířena na základě úpravy záměru (MÚK Rádelský Mlýn)	<b>NE</b> – plocha je již obsažena v ÚP, ve změně č. 1 ji není třeba uvádět	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>
PK.1	změnou č. 1 ÚP <b>se vypouští</b>	<b>ANO</b>	<b>NE</b>	<b>NE</b>
PK.2	plocha místní komunikace <b>navržená v souvislosti s plochou VP.4</b> z důvodu její obsluhy a zajištění obsluhy navazujícího území	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>
PK.3	změnou č. 1 ÚP <b>navržená plocha komunikace</b> , která byla převzata ze zpracované územní studie US3 (částečně na úkor ploch B.24 a B.26)	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
PZ.1	<b>mění se plošné vymezení</b> – došlo k redukci plochy (část využita pro OV.1)	<b>NE</b> – plocha je již obsažena v ÚP, ve změně č. 1 ji není třeba uvádět	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
PZ.2	<b>mění se plošné vymezení</b> – došlo k rozšíření na úkor B.1	<b>NE</b> – plocha je již obsažena v ÚP, ve změně č. 1 ji není třeba uvádět	<b>ANO</b>	<b>NE</b>
V.1	změnou č. 1 ÚP <b>nově navržená plocha vodní a vodohospodářská</b> – úprava vodního toku (Jeřmanický potok) v souvislosti s návrhem plochy DS.1	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>	<b>ANO</b>



V souladu s požadavky Pokynů byla upravena stabilizovaná plocha plocha bydlení u nádraží ČD – jedná se o zanesení stavu – rekreačního objektu, zároveň byla do regulativu ploch bydlení doplněna jako podmíněně přípustné využití individuální rekreace. Následně byl dle požadavků Pokynů k úpravě 1. změny ÚP Jeřmanice po společném jednání doplněn regulativ ploch bydlení v kap. F.2.1 – do části „podmínky, jejichž splněním je podmíněno využití uvedených ploch“ byla vložena podmínka: „stabilizovaná plocha bydlení na p.p.č. 1563/8 v k.ú. Jeřmanice – při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na železnici v budoucích chráněných prostorech (platí i pro dodatečné povolování staveb).“ Toto řešení nevyžaduje zakládat novou kategorii ploch v ÚP (pouze z důvodu řešení hluku na jedné stabilizované ploše / parcele) ani nevyžaduje vylučovat hlavní využití plochy bydlení a přitom je zajištěno, že v ploše nevznikne stavba, kde by nebyly dodrženy hygienické limity hluku z provozu na železnici v budoucích chráněných prostorech. Řešení bylo konzultováno s pořizovatelem a KHS.

## **I.D ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

### **I.D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ**

V souladu s požadavky Pokynů byla rozšířena plocha dopravní infrastruktury silniční DS.1, která je určena pro úpravu mimoúrovňové křižovatky silnic I/35 a I/65 Rádelský Mlýn. Plocha byla upravena dle aktuálně sledované projektové dokumentace dodané pořizovatelem (zpracoval Valbek).

V rámci rozdělení rozvojové plochy B.1 a vymezením již dokončených komunikací byl pruh oddělený pozemkově v KN přiřazen ke stávající silnici III/2873 a III/2874 tak, aby bylo možné v tomto prostoru řešit např. chodníky.

#### **MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Byla vymezena (upřesněna) plocha veřejných prostranství – komunikace v lokalitě Sibiř na základě řešení uplatněné v rámci již zpracované územní studie US3. V návaznosti jsou upraveny i VPS.

#### **DOPRAVNÍ ZÁVADY**

Dopravní závady specifikované v ÚAP ORP Liberec byly posouzeny a řešeny, případně pro vysokou nákladnost či nereálnost z jiných důvodů neřešeny, v platném ÚP Jeřmanice. Při zpracování Změny č. 1 ÚP Jeřmanice nebyly zjištěny změny podmínek, které by vedly k přehodnocení řešení těchto dopravních závad.

### **I.D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

#### **I.D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Změnou č.1 ÚP Jeřmanice se koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou nemění.

Změnou č.1 ÚP Jeřmanice se koncepce odkanalizování obce navržená v ÚP nemění. Jako stávající byla zanesena realizovaná ČOV Jeřmanice, rozvojová plocha T.1 byla převedena do stavu pouze částečně neboť bude v budoucnu nutné rozšíření ČOV Jeřmanice z kapacitních důvodů (postupně jak bude realizována kanalizace na území obce).

#### **I.D.2.2 ENERGETIKA A SPOJE**

Změnou č.1 ÚP Jeřmanice se koncepce zásobování řešeného území energií ani koncepce spojů nemění.

### I.D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V souladu s požadavky Pokynů byla doplněna plocha občanského vybavení OV.1 v centru obce, která je navržena na části plochy veřejných prostranství – zeleň PZ.1 (ta je zmenšena); plocha je určena pro některé konkrétní záměry obce na rozšíření občanského vybavení nekomerčního charakteru (hasičská zbrojnice, mateřská škola apod.).

Na plochu stabilizovanou byla změněna velká část rozvojové plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport OT.1, jedná se o část realizovaného rekreačně sportovního areálu Javorník.

### I.D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Byla vymezena (upřesněna) plocha veřejných prostranství – komunikace PK.3 v lokalitě Sibiř na základě řešení uplatněné v rámci již zpracované územní studie US3.

Z důvodu návrhu plochy OV.1 v nejhodnější poloze v centru obce byla zmenšena plocha veřejného prostranství – zeleň PZ.1.

V souvislosti s upřesňováním a dělením rozvojové plochy B.1 byla její část přiřazena k navržené ploše veřejného prostranství – zeleň PZ.2.

## I.E ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD.

### I.E.1 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu s požadavky Pokynů byla rozšířena plocha dopravní infrastruktury silniční DS.1, která je určena pro úpravu mimoúrovňové křižovatky silnic I/35 a I/65 Rádelský Mlýn. Plocha byla upravena dle aktuálně sledované projektové dokumentace dodané pořizovatelem (zpracoval Valbek). V rámci řešení souvislostí byla vypuštěna plocha PK.1 a doplněna plocha V.1 pro vyvolanou přeložku Jeřmanického potoka. Úprava plochy DS.1 vyvolala též úpravu místního biocentra BC 1319 a místního biokoridoru BK 1319/1320.

#### Biocentrum 1319 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „U DÁLNICE“
způsob vymezení	Lokalizace převzata z KOPK LK a Projektu ÚSES. Vymezeno dle aktuálního stavu v terénu, upřesněno na stav KN a OPRL. Prvek tvořen hospodářským i ochranným lesem, nárosty dřevin a keřů na ostatních plochách a TTP, částí vodního toku. Biocentrum územně jednoznačně vymezené. Upraveno v návaznosti na připravovanou úpravu MÚK Rádelský Mlýn.
funkčnost prvku	funkční
výměra v řešeném území	37833 m <sup>2</sup>
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky, ostatní plochy, vodní tok, TTP
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	748 A část

**Biokoridor 1319/1320 (v řešeném území část)**

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „POD DÁLNICÍ“
způsob vymezení	Lokalizace převzata z KOPK LK a Projektu ÚSES. Prvek využívá část vodního toku a svahové partie pod silnicí I. třídy s nárosty dřevin a keřů, nad silnicí nárosty v okolí vodoteče. Hranice uzpůsobeny systému okolního území (Rádlo). Upraveno v návaznosti na připravovanou úpravu MÚK Rádelský Mlýn.
funkčnost prvku	funkční, funkčnost snížena bariérou čtyřpruhové silnice I. třídy (propustek)
délka	755 m
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	ostatní plochy, vodní tok, TTP, zahrada

## I.F ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V souvislosti s požadavkem na vymezení plochy čistě pro občanské vybavení v centru obce (OV.1) byla doplněna kategorie ploch "občanské vybavení – OV" vč. regulačních podmínek.

Doplňuje se kapitola F.1.6 o:

- zákaz bydlení v mobilních domech (mobilheimech) – požadavek obce;
- doplňující podmínky prostorového uspořádání zástavby na plochách změn – požadavek pokynů pořizovatele;
- řešení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území podle § 18 odst. 5 stavebního zákona – požadavek pokynů pořizovatele;
- zákaz pěstování rychlerostoucích energetických plodin – požadavek obce.

V rámci úprav v navržených plochách, zejména jejich dělení na menší jsou odpovídajícím způsobem upraveny regulační podmínky ploch bydlení (B) a ploch výroby a skladování – průmyslové a řemeslné (VP) zejména jsou doplněna příslušná čísla rozvojových ploch.

Na základě požadavků doplňujících Pokynů pořizovatele ze dne 28.7.2016 se mění minimální výměra části plochy, pro jeden rodinný dům nebo jednu stavbu občanského vybavení pro stabilizované plochy bydlení na 1500 m<sup>2</sup> a pro stabilizované plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport se vypouští pro návrhové plochy z podmíněně přípustného využití ubytování jako složka občanského vybavení.

Na základě požadavku ze strany pořizovatele uplatněného v rámci Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu byla do ÚP doplněna kapitola F.1.7 Charakter zástavby, která v rámci podrobnosti ÚP definuje charakter zástavby.

## **I.G ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

### **I.G.1 VPS PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU**

Změna č. 1 ÚP Jeřmanice pouze upravuje stávající VPS v souvislosti s úpravami ploch:

- vypouští se VPS PK.1 pro dopravní infrastrukturu (plocha byla zrušena);
- přidává se VPS PK.3 pro dopravní infrastrukturu, jedná se o náhradu části VPS D.1 v souvislosti s řešením územní studie US3;
- přidává se VPS D3 pro dopravní infrastrukturu, jedná se o část D1 vzniklou jejím rozdělením (byla již schválena v ÚP Jeřmanice);
- upravuje se VPS D.1 pro dopravní infrastrukturu, byla rozdělena;
- mění se VPS DS.1 v souvislosti s úpravou plochy DS.1 pro úpravu MÚK Rádelský Mlýn.

### **I.G.2 VPS PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

Z důvodu realizace ČOV Jeřmanice byla zmenšena VPS T.1, která je připravena pro její rozšíření.

## **I.H ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Změna č.1 ÚP Jeřmanice VPS ani VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo nevymezuje.

## **I.I ODŮVODNĚNÍ ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Grafická část změny č.1 ÚP Jeřmanice je zpracována se zobrazením celého řešeného území, protože měněné části mají územní průmět na různé části správního území obce Jeřmanice.

## **I.J ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Změna č.1 ÚP Jeřmanice nevymezuje plochy ani koridory územních rezerv.

## **I.K ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

Změna č.1 ÚP Jeřmanice zachovává územním plánem vymezené územní studie US1, US2 a US3. Tuto povinnost je vhodné zachovat i přesto, že některé z uvedených územních studií jsou již zpracovány a vloženy do evidence ÚPČ, a to proto, aby zůstala zachována povinnost stavebníků se studií řídit a také proto, aby byla tato povinnost z ÚP zřejmá.

K datu zpracování změny č. 1 ÚP Jeřmanice byly již zpracovány územní studie US1 a US3.

### **I.L ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č. 9 VYHLÁŠKY Č. 500/2006 SB.,**

Změna č.1 ÚP Jeřmanice nevymezuje plochy či koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

### **I.M ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Změna č.1 ÚP Jeřmanice nestanovuje pořadí změn v území.

### **I.N ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Změna č.1 ÚP Jeřmanice nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

### **I.O ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změna č.1 ÚP Jeřmanice nenavrhuje stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona.

### **I.P LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí.

Při řešení územního plánu jsou respektována ustanovení obecně závazných právních předpisů a norem, jsou dodržena všechna ochranná a bezpečnostní pásma, pokud se řešeného území dotýkají. Tyto limity vycházející z právních předpisů a správních rozhodnutí (vstupní limity) jsou zachyceny v grafické části Odůvodnění ÚP v Koordinačním výkrese.

Limity, které stanoví územně plánovací dokumentace jsou další omezení, která jsou vyvolána schválenou koncepcí ÚP (výstupní limity) jsou zakresleny v grafické části Odůvodnění ÚP v Koordinačním výkrese jako návrh.

Limity využití území, zejména ochranná pásma, jejichž šířka není v měřítku územního plánu zobrazitelná jsou v koordinačním výkrese reprezentovány svým nositelem, tj. např. vedením či sítí, která je pak v legendě označena zároveň jako limit využití území.

## I.P.1 POŽADAVKY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s Ministerstvem obrany ČR projednány níže uvedené stavby:

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátom. mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich. regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol. manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

ČR - MO si vyhrazuje právo změnit pokyny pro civilní výstavbu, pokud si to vyžádají zájmy resortu MO.

Jevy sledované MO byly aktualizovány dle ÚAP v kontextu koncepce ÚP Jeřmanice včetně jejich zákonných ochranných a bezpečnostních pásem (některá nezobrazitelná v měřítku ÚP jsou uvedena pouze v textové části).

## I.P.2 OCHRANNÁ PÁSMA SILNIČNÍ SÍTĚ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

### Ochranná pásma silnic

- silnice I. třídy: 50 m od přilehlého jízdního pásu komunikace
- silnice III. třídy: 15 m od osy vozovky.

Vzhledem k tomu, že došlo k rekatégorizaci rychlostní silnice R35 na silnici I. třídy I/35, platí pro ni ochranné pásmo 50 m (pro rychlostní silnici platilo 100 m) od osy přilehlého jízdního pásu. V tomto smyslu byl upraven i koordinací výkres.

## J VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Převzato ze Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Jeřmanice, kterou zpracoval Magistrát města Liberec, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění dne 15.12.2015 pod č. j.: HAUP/7110/109697/15/Te.

### J.1 VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ NÁVRHOVÝCH PLOCH ÚZEMNÍHO PLÁNU JEŘMANICE (8/2015)

Vymezené zastavitelné plochy (zejména pro bydlení) jsou využity jen v minimální míře, proto není potřeba změnou územního plánu vymezovat žádné nové zastavitelné plochy.

#### VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU REÁLNÉ

Tab. č. 1 vyhodnocení ploch bydlení

plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
B bydlení	466 473	27 328	5,9

Tab.č. 2 vyhodnocení návrhových ploch pro občanskou vybavenost – tělovýchova a sport

návrhové plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
OT sport	106 780	106 780	100

Tab. č. 3 vyhodnocení návrhových ploch VP výroba a skladování – průmyslové a řemeslné

návrhové plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
VP výroba a skladování	70 757	55 816	79

Z vyhodnocení zastavěných ploch vyplývá, že všechny zastavěné plochy jsou využity minimálně z 94 %, viz tabulka níže. Mezi využitě zastavěné plochy byly zařazeny plochy, které byly funkčně spojeny se stavbami. To znamená, že byly pod společným oplocením nebo byl stejný majitel.

### J.2 VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ STABILIZOVANÝCH PLOCH ÚZEMNÍHO PLÁNU JEŘMANICE (8/2015)

#### VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Tab. č. 1 vyhodnocení plochy smíšené obytné

plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
BH bydlení v bytových domech	91 605	88 358	96,5

Tab. č. 2 vyhodnocení ploch bydlení

plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
B bydlení	362 266	341 084	94,2

Tab. č. 3 vyhodnocení ploch OT občanské vybavenosti – tělovýchova a sport

plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent
OT sport	8 071	8 071	100

Tab.č. 4 vyhodnocení ploch VP – plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné

plochy	výměra (m <sup>2</sup> )	využito (m <sup>2</sup> )	procent

VP výroba a skladování	<b>13 150</b>	<b>13 150</b>	<b>100</b>
------------------------	---------------	---------------	------------



**Tab.č. 5 vyhodnocení ploch VZ – plochy zemědělské a lesnické výroby**

plochy	výměra (m2)	využito (m2)	procent
VZ zemědělská výroba	<b>20 574</b>	<b>20 574</b>	<b>100</b>

Pozn.: do zastavěného území a stabilizovaných ploch byly převedeny pouze ty části využitých rozvojových ploch, které odpovídají podmínkám § 58 zák. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

## **K VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ**

Z hlediska širších vztahů se změnou č. 1 ÚP Jeřmanice mění pouze nadřazená silniční síť. Změna č.1 výrazně upravuje rozvojovou plochu DS.1, která je určena pro úpravu mimoúrovňové křižovatky silnic I/35 a I/65 Rádelský Mlýn. Jedná se pouze o část plochy zasahující do řešeného území, další části leží na území sousedních obcí (Rychnov u Jablonce nad Nisou a Rádlo). Plocha byla upravena dle aktuálně sledované projektové dokumentace dodané pořizovatelem (zpracoval Valbek).

## L VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚP

### L.1 POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### L.1.1 ÚDAJE POKYNECH PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pokyny pro zpracování návrhu 1. změny územního plánu Jeřmanice byly v červnu 2015 zpracovány pořizovatelem - Magistrátem města Liberec, Odborem hlavního architekta, oddělením územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1. Pokyny představují přílohu Zprávy o uplatňování Územního plánu obce Jeřmanice ze dne 15. 12. 2015, č. j.: HAUP/7110/109697/15/Te.

#### L.1.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU 1. ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU JEŘMANICE

##### A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY; TYTO POŽADAVKY LZE DLE POTŘEBY DÁLE UPŘESNIT A DOPLNIT V ČLENĚNÍ NA POŽADAVKY NA:

- Aktualizovat zastavěné území a v návaznosti na něj aktualizovat zakreslení zastavitelných ploch, které jsou již využity. Upravit výčet zastavitelných ploch v textové části.  
*Splněno. Zastavěné území bylo aktualizováno k datu 14.7.2016. Tato úprava vedla místy ke značným změnám vymezení návrhových ploch, zejména jejich rozdělení na více menších ploch.*
- Upřesnit podmínky využití a uspořádání území zejména s ohledem na nově umísťované stavby ve vazbě na stavby stávající. Nově umísťované stavby by svým vzhledem, tvarem, objemem a umístěním měly respektovat okolní zástavbu. Popsat charakter zástavby pro stabilizované i návrhové zastavitelné plochy.  
*Splněno. Doplněna kapitola F.1.7.*
- Na celém území obce bude zamezeno výstavbě tzv. „mobilhome“.  
*Splněno. Doplněno do kap. F.1.6.*
- Všechny užívané pojmy, které nevycházejí ze zákonů a prováděcích vyhlášek, budou upřesněny.  
*Splněno.*
- Nově zastavitelné plochy musí být navrhovány v souladu s urbanistickou strukturou území a charakterem venkovského osídlení.  
*Splněno.*
- Nové zastavitelné plochy lze vymezit změnou pouze za předpokladu, že za ně budou jiné dlouhodobě nevyužité zastavitelné plochy zahrnuty do ploch nezastavitelných.  
*Po dohodě s obcí nebyly nalezeny / vytipovány vhodné nevyužité zastavitelné plochy pro navrácení původní nezastavitelné funkce. Nové zastavitelné plochy pro bydlení nejsou vymezeny, vymezují se nové plochy zejména pro výrobu a skladování.*
- Záměry nesmí narušit stávající hygienické poměry v území a pohodu bydlení.  
*Splněno.*

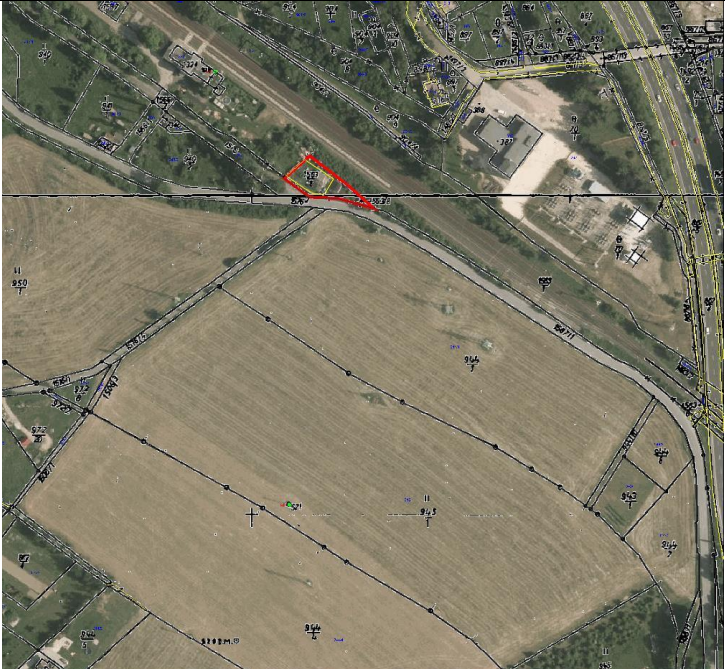
- Změnou bude prověřena možnost zpracování níže uvedených záměrů.

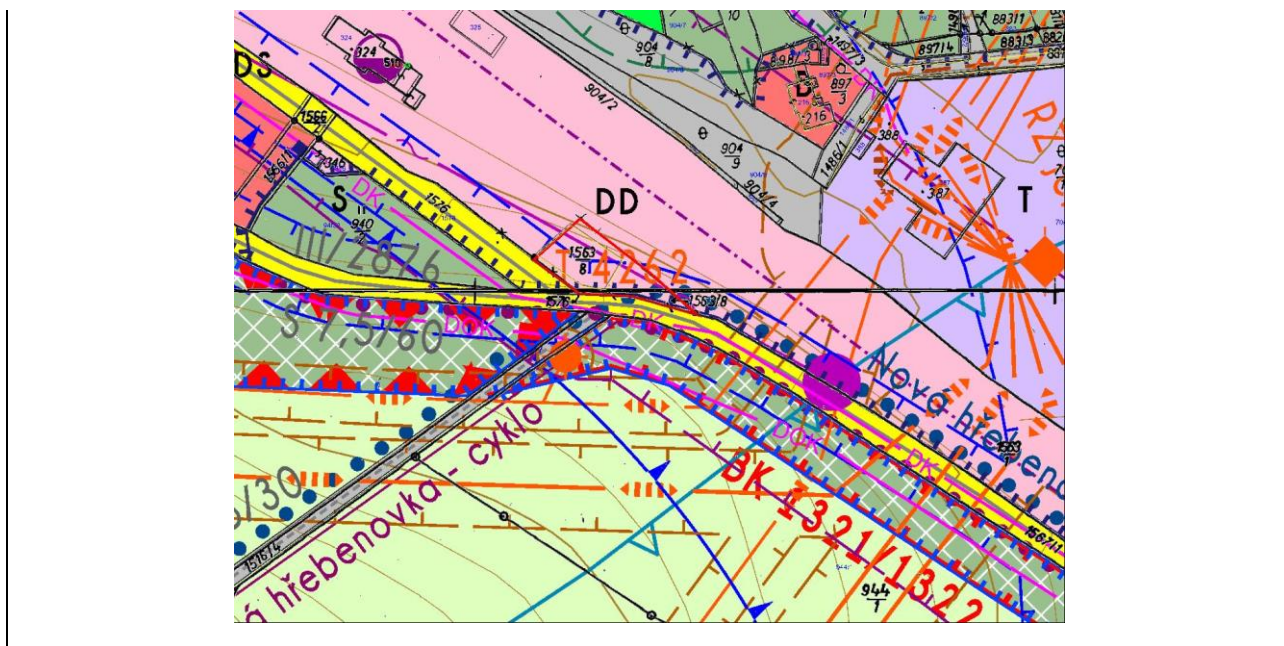
**Splněno.** Záměry byly zpracovány.

- Provéřit minimální možnou výměru části plochy pro rodinný dům v lokalitě B 27.

**Splněno.** Bylo prověřeno, lokalita skýtá možnost výstavby tří staveb pro bydlení (či jiných v rámci regulačních podmínek).

### Záměry do změny ÚP schválené zastupitelstvem obce Jeřmanice.

Návrh č. 10 do 1. změny územního plánu Jeřmanice	
1. Popis změny	
Katastrální území	Jeřmanice
Parcelní číslo	1563/8
Druh pozemku	Ostatní plocha
Výměra pozemků	680 m <sup>2</sup>
Funkce dle platného ÚP	Plochy dopravní infrastruktury - drážní
Požadavek na změnu	Rekreační objekt
Odpovídá funkci	Plochy bydlení, rekreace
2. Prokázání právního zájmu na podání podnětu	
Vlastnictví pozemku	Vlastníci pozemku
3. Stanovisko pořizovatele	
Jedná se již o stávající objekt používaný pro rekreaci, který leží v zastavitelných stabilizovaných plochách drážních. Jedná se i změnu funkčního využití již zastavitelné plochy. Pozemek leží v OP celostátní dráhy, prochází přes něj elektrické vedení včetně OP a radioreleový spoj. Záměr tomu musí být přizpůsoben.	
4. Doporučení pořizovatele ke schválení podnětu	ANO
5. Zastupitelstvo obce Jeřmanice schválilo podnět:	
	



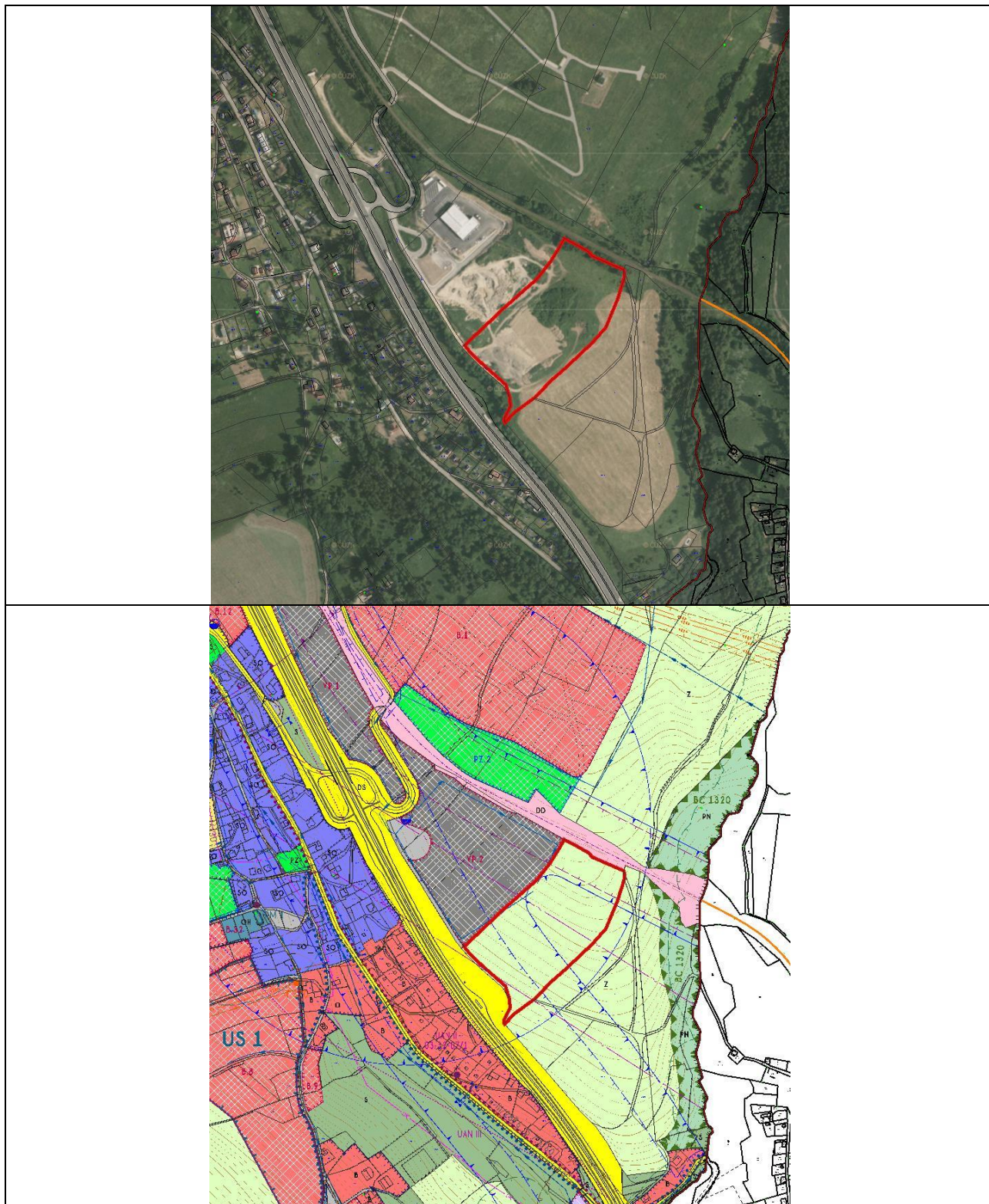
**Splněno. Plocha byla zapracována**

<b>Návrh č. 11 do 1. změny územního plánu Jeřmanice</b>	
1. Popis změny	
Katastrální území	Jeřmanice
Parcelní číslo	950/18
Druh pozemku	Louky
Výměra pozemků	4150 m <sup>2</sup>
Funkce dle platného ÚP	Plochy bydlení
Požadavek na změnu	Vymezení komunikace včetně VP mimo oplocení na pozemku parc. č. 950/18
Odpovídá funkci	Plochy bydlení, rekreace
<b>2. Prokázání právního zájmu na podání podnětu</b>	
Vlastnictví pozemku	Vlastníci pozemku
<b>3. Stanovisko pořizovatele</b>	
<p>Jedná se o požadavek na změnu vymezení komunikace včetně souvisejících veřejných prostranství mimo plot, který se nachází na pozemku parc. č. 950/18. Požadavek na vymezení komunikace vzešel z platného územního plánu obce, který komunikaci vymezil jako veřejně prospěšnou dopravní stavbu D1 „rozšíření místní obslužné komunikace“. Umístění této stavby bylo zpřesněno ve schválené územní studii ÚS3, která komunikaci včetně veřejného prostranství vede převážně po pozemku parc. č. 950/18, který se nachází ve stabilizovaných plochách pro bydlení. Na pozemku je již realizována stavba pro bydlení a oplocení. Realizace rozšíření komunikace včetně veřejného prostranství s ohledem na existující stavby na pozemku parc. č. 680/18 by byla problematická. Komunikaci i veřejné prostranství je vhodné (pokud to územní podmínky umožňují) vymežit na pozemky, na kterých se nenacházejí žádné stavby.</p>	
<b>4. Doporučení pořizovatele ke schválení podnětu</b>	<b>ANO</b>
<b>5. Zastupitelstvo obce Jeřmanice schválilo podnět:</b>	



**Splněno.** Komunikace byla zpracována v souladu s poskytnutým podkladem US3.

Přípomínka č. 1 k 1. změně územního plánu Jeřmanice	
1. Popis změny	
Katastrální území	Jeřmanice
Parcelní číslo	542/1
Druh pozemku	Orná půda
Výměra pozemků	35 750 m <sup>2</sup>
Funkce dle platného ÚP	Plochy zemědělské - louky a pastviny
Požadavek na změnu	Změna funkčního využití parcely č. 542/1 na plochu pro průmyslovou výrobu, služby a sklady
Odpovídá funkci	Plochy výroby a skladování - průmyslové a řemeslné
2. Prokázání právního zájmu na podání podnětu	
Vlastnictví pozemku	Vlastníci pozemku



**Splněno.** Plocha byla zapracována vč. dopravního napojení navazujících ploch.

## A2. koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn,

### Doprava

- Respektovat normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy, parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.  
**Splněno již v ÚP Jeřmanice v kap. D.1.1, není třeba Změnou č. 1 upravovat, viz tabulka níže.**

číslo silnice	kategorie dle kategorizace krajských silnic
III/03520	S 6,5/50
III/27814	S 7,5/60
III/2876	S 7,5/60
III/2877	S 4,0/30
III/2873	S 6,5/60
III/2874	S 6,5/60

- Pro nové zastavitelné plochy musí být navržena kapacitní dopravní napojení, se zajištěním přehledného napojení na základní komunikační kostru.

**Splněno.** Navržená plocha VP.4 je napojena prostřednictvím místní komunikace (částečně stabilizované a částečně navržené – PK.2) na stávající silnici III/2873. Navržená plocha OV.1 je prostřednictvím stabilizované sítě místních komunikací v centru obce napojena na stávající silnici III/2876.

- Řešit problém nedostatečných šířkových parametrů komunikací. Stanovit omezení využívání částí ploch bezprostředně navazujících na stabilizované plochy pozemních komunikací (ochranné koridory), v nichž je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost rozšíření těchto komunikací do území bezprostředně na ně navazujícího při dosažení parametrů, prověřit umístění chodníků atd.

**Splněno.** Již řešeno v ÚP v kap. F.1.4 Omezení změn využívání území; Koridory dopravních staveb. Chodníky jsou mimo podrobnost ÚP, jsou součástí ploch DS či PK.

- Prověřit potřebu navrhovaných VPS pro dopravní infrastrukturu (DS.1, PK.1, D1, D2), které dosud nebyly realizovány.

**Splněno.** DS.1 byla rozšířena dle poskytnutého podkladu; PK.1 byla zrušena, přeložka místní komunikace bude řešena v rámci plochy DS.1; D1 zůstává (rozdělena na D1 a D3), část je nahrazena upřesněnou plochou PK.3; D2 zůstává.

- Požadavek na vymezení dostatečně velké plochy v oblasti křižovatky Rádelský Mlýn (R35 a silnice I/65) pro přestavbu křižovatky z důvodu zvýšení její kapacity a bezpečnosti.

**Splněno.** Byla významně rozšířena plocha DS.1 dle poskytnutého podkladu, zároveň je tímto vyvolaná přeložka Jeřmanického potoka v délce cca 80 m (plocha V.1) a úprava místního biocentra BC 1319.

### Zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod

- Vycházet ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, ze závazné části Plánu hlavních povodí ČR a Směrného vodohospodářského plánu.

**Splněno.** Koncepce zásobování vodou se změnou č. 1 nemění.



- Nové zastavitelné plochy musí být přednostně napojeny na stávající vodovodní řady, případně bude řešeno jejich prodloužení. Zároveň bude prověřena jejich kapacitnost.

**Splněno.** *Úkolem územního plánu je dle platné legislativy řešit koncepci zásobování vodou. Ta se v rámci Změny č. 1 ÚP Jeřmanice nemění. V ÚP nejsou evidovány a řešeny dimenze vodovodních řadů ani jejich kapacita. V případě, že nebude kapacita některého vodovodního řadu dostatečná, je třeba zvýšit jeho dimenzi či učinit jiná technická opatření.*

- Odkanalizování musí být přednostně řešeno napojením na kanalizaci. Do doby zprovoznění kanalizačních systémů bude odkanalizování řešeno individuálním způsobem.

Zastavitelné plochy, v jejichž blízkosti se nenachází kanalizace a ani nepředpokládá její vybudování, budou řešeny přednostně žumpami s likvidací na čistírnách odpadních vod mimo území obce. Přípouští se i malé čistírny odpadních vod. V závislosti na tom prověřit potřebu VPS pro vodní hospodářství W1, T.1, ČSOV 1, ČSOV 2, K1 – K4.

**Splněno.** *Prověřeno, byla upravena VPS č. T.1.*

### **Elektro**

- Nové zastavitelné plochy musí být napojeny na stávající rozvody NN, případně bude navrženo jejich prodloužení. Bude prověřena kapacita stávající sítě, případně navrženo její posílení. Prověřit potřebu VPS pro energetiku TN2, TN3, TN4, E1, E2, E3.

**Splněno.** *Rozvody NN nejsou předmětem řešení ÚP, VPS zůstávají v platnosti.*

### **Zásobování plynem**

- Neuplatňuje se.

### **Požadavky na občanské vybavení**

- Možnost prověření vymezení plochy občanské vybavenosti, která by umožňovala vybudování chybějících sociálních služeb (DPS)

**Splněno.** *Umožněno v rámci navržené plochy OV.1 v centru obce.*

### **Požadavky na civilní ochranu**

- Pozemní komunikace budou navrženy tak, aby umožnily zásah těžkou požární technikou, a pro zastavitelné území bude zabezpečeno zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy.

**Splněno.**

### **Respektovat a zapracovat do textové i grafické části návrhu UP**

Pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s Ministerstvem obrany ČR projednány níže uvedené stavby:

- Výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- Stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- Stavby a rekonstrukce dálkových kabelových VN a VVN;
- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- Nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- Výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- Zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- Vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- Říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;

- Železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- Železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- Stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- Veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit Ministerstvo obrany.

**Splněno.** *Zahrnuto do odůvodnění ÚP.*

#### **Požadavky na veřejné zdraví**

- Vytvořit základ urbanistického řešení hluchosti v návrhových plochách pro výrobu hraničících s plochami pro bydlení.

**Splněno.**

- Změna bude zpracována v souladu se Zdravotní politikou Libereckého kraje.

**Splněno.**

- Do textové zprávy doplnit upozornění na limity hlukové zátěže z provozu po rychlostní silnici, silnicích III. třídy a železniční trati v blízkosti návrhových ploch a s tím související stavební opatření provedená na náklady stavebníka (podmínečně přípustné stavby)

**Splněno.** *Již zařazeno v ÚP v kap. F.2.1 v tabulkách příslušných ploch.*

#### **Požadavky na veřejná prostranství**

- Veřejná prostranství budou vymezena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

**Splněno.**

- Pozemky parc. č. 999/26 a 1066 k. ú. Jeřmanice budou navrženy jako veřejné prostranství.

**Splněno.**

**A3. koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.**

#### **§ 18 odst. 5 stavebního zákona**

- Prověřit všechny nezastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití a stanovit, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

**Splněno.** *Doplněno do kap. F.1.6.*

#### **Ochrana přírody a krajiny**

- Respektovat stávající prvky územního systému ekologické stability (biokoridory, biocentra a interakční prvky), památné stromy, významné krajinné prvky ze zákona i registrované i další krajinnou zeleň.

**Splněno.**

- Respektovat dochované přírodní a estetické hodnoty a zásady urbanistického uspořádání v návaznosti na dochovanou strukturu a historický vývoj sídla.

**Splněno.**

### **Zemědělský půdní fond**

- Nové zastavitelné plochy navrhnout v návaznosti na současnou zástavbu v území, tak aby byla zabráněna jen nejnужnější plocha zemědělské půdy.

**Splněno.**

- Nové zastavitelné plochy navrhnout, tak aby co nejméně narušovali organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací.

**Splněno.**

- Nově navržené zastavitelné plochy na plochách ZPF budou řádně odůvodněny a bude minimalizován zásah do vysoce chráněných půd (I. a II. třídy ochrany).

**Splněno. Změnou č. 1 ÚP Jeřmanice navržené nové záborové lokality leží mimo I. a II. tř. ochrany ZPF.**

### **Pozemky určené k plnění funkce lesa**

- Nově navrhované zastavitelné plochy nesmí narušit celistvost stávajících lesních pozemků.

**Splněno.**

- Respektovat ochranu pozemků určených k plnění funkce lesa včetně ochranného pásma lesa 50 m. Rozvojové plochy navrhnout tak, aby byla dodržena bezpečná vzdálenost zástavby od lesa (dle § 14 odst. 2 lesního zákona).

**Splněno.**

- Respektovat současnou cestní síť k obhospodařování lesních pozemků a podporovat jejich údržbu.

**Splněno.**

## **B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.**

Neuplatňuje se.

## **C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.**

- Prověřit již realizované veřejně prospěšné stavby a upravit jejich seznam v kapitole G textové části územního plánu (Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit).

**Splněno.**

- Bude prověřena potřebnost veškerých navržených VPS. Bude aktualizován seznam těchto staveb. Realizované VPS budou vypuštěny (zatím pouze částečně realizováno D1 – rozšíření místní obslužné komunikace a T.1 – čistírna odpadních vod).

**Splněno. Prověřeno, byla upravena VPS č. T.1.**

- Prověřit možnost vymezení chodníků jako VPS.

**Chodníky jsou mimo podrobnost ÚP, jsou součástí ploch DS či PK.**

**D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.**

Neuplatňuje se.

**E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ**

Neuplatňuje se.

**F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.**

- Návrh změny územního plánu bude vycházet ze schváleného zadání pro zpracování návrhu změny územního plánu.
- Návrh změny územního plánu obce Jeřmanice bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, tj.:
  - Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
  - Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění
  - Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Územně plánovací dokumentace bude obsahovat textovou a grafickou část. Regulace v území budou odpovídat měřítku územního plánu města.
- Bude zaktualizována textová část územního plánu, do které budou zahrnuty části měněné touto změnou. Tato textová část bude předána s čistopisem změny územního plánu ve 4 vyhotoveních.
- Všechny výkresy (vyjma výkresu širších vztahů) budou zpracovány pro celé území města (právní stav).
- Dokumentace bude členěna na:

Změna územního plánu:

Textová část, která bude obsahovat zejména náležitosti dané přílohou č. 7 odst. 1) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část: Výkres základního členění	1 : 5000
Hlavní výkres	1 : 5000
Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1 : 5000
Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury	1 : 5000

Odůvodnění změny územního plánu:

Textová část, která bude obsahovat zejména náležitosti dané přílohou č. 7 odst. 1) vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Grafická část: Koordinační výkres	1 : 5000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000
Výkres širších vztahů	1 : 50000

**Rozsah zpracování dokumentace:****Celá dokumentace návrhu změny územního plánu bude předána:**

- 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích
- 2 x ve standardním papírovém provedení

**Celá dokumentace návrhu změny územního plánu na veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání bude předána:**

- 1 x v digitální podobě na digitálních nosičích
  - 1 x ve standardním papírovém provedení
- Budou předány pouze textové části a výkresy, ve kterých dojde po jednáních ke změnám.

**Čistopisy vydané změny územního plánu budou odevzdány:**

- 2 x v digitální podobě na digitálních nosičích
  - 4 x ve standardním papírovém provedení pro celé území města
- Technické požadavky na zpracování změny územního plánu:
    - Datové a textové výstupy ucelené dokumentace změny ÚP budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu.
    - Textová zpráva ve formátu RTF a to v kódování MS Windows (CP1250), případně ve formátu PDF
    - Výkresy budou předány v rastrové podobě ve formátu PDF s minimálním rozlišením 300 DPI a podobě odpovídající tiskovým výstupům
    - Digitální podoba grafické části ÚP bude ve formátu CAD (výkresových souborů .dgn programu MicroStation nebo .dwg ve verzi aplikace minimálně AutoCAD 2000) nebo ve formátu ESRI (shapefile).
    - Budou dodrženy základní požadavky na čistotu dat. Součástí předání bude datový model skladby výkresů a datových vrstev.
    - Regulace využití a uspořádání ploch bude graficky vyznačena v jednotlivých výkresech a popsána v textové části včetně přípustných a podmíněně přípustných činností v řešených plochách.
  - Požadavky na kvalitu dat:
    - Plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozčleňovat část území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
    - Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměr z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí krýt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy).
    - U šrafovaných ploch se zásadně zachovávají hranice ploch (třeba v jiné hladině nebo i výkrese), i když se nepoužijí při tiskových výstupech ÚP
    - Liniová kresba nesmí obsahovat pseudouzly a musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).
    - Popisy ploch musí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umísťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek

***Splněno. Právní stav bude zpracován po schválení změny č. 1 ÚP Jeřmanice.***

## L.2 POKYNY K ÚPRAVĚ 1. ZMĚNY ÚP JEŘMANICE PŘED SPOLEČNÝM JEDNÁNÍM

### L.2.1 ÚDAJE POKYNECH K ÚPRAVĚ 1. ZMĚNY ÚP JEŘMANICE PŘED SPOLEČNÝM JEDNÁNÍM

Pokyny k úpravě 1. změny ÚP Jeřmanice před společným jednáním byly zpracovány v červenci 2016 pořizovatelem - Magistrátem města Liberec, Odborem hlavního architekta, oddělením územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 a 28.7.2016 předány zpracovateli.

### L.2.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNU K ÚPRAVĚ 1. ZMĚNY ÚP JEŘMANICE PŘED SPOLEČNÝM JEDNÁNÍM

#### Závazná část:

#### 1) Kapitola C.2

Mění se: zde by měla být uvedena plocha VP.2, DS1

*Bez úprav, postupováno dle tel. dohody s pořizovatelem.*

#### 1) Doplnuje se: zde by měla být uvedena plocha PK2, PK3

*Upraveno.*

#### 2) Pozemky parc. č. 800/16, 802, 934/9, 991/19, v k. ú. Jeřmanice zahrnout do stabilizovaných ploch. Byla vydána povolení a stavby již byly zahájeny (viz přílohy).

*Bez úprav, postupováno dle tel. dohody s pořizovatelem a §58 SZ.*

V grafické části u ploch návrhových měněných na plochy stabilizované (po vzoru 1. změny ÚP Chotyně) uvést i původní kódové označení plochy, které bude přeškrtnuté.

*Upraveno. Požadavek je naprosto jednoznačně nad rámec požadavků stavebního zákona a prováděcích vyhlášek, dokonce je i nad rámec metodik doporučených MMR. Zpracovatel považuje užití přeškrtnutého značení u ploch, které zůstávají, pouze se mění jejich velikost, za matoucí.*

#### 2) V kapitole D.1 neuvádět rychlostní silnici (R35). Ta již neexistuje. Jedná se o silnici I. třídy I/35.

*Upraveno.*

Hluk z dopravy upravit tak, aby byla podle požadavku KHS LK. To znamená: při umístování staveb měření hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb

*Upraveno. V doloženém stanovisku KHS Liberec ze dne 23.11.2015, č.j.: KHSLB 24513/2015 se žádný takovýto požadavek nevyskytuje. Navíc ani „Pokyny pro zpracování návrhu 1. změny územního plánu Jeřmanice“ tento požadavek neobsahují.*

#### 3) Na str. 5 v kapitole odkanalizování ČOV u doplňovaného textu je 2 krát za sebou uvedeno slovo vybudována

*Upraveno.*

- 4) V kapitole F.1 chybí popis charakteru zástavby stávajících i navrhovaných zastavitelných ploch (požadavek pokynů kapitola A1. druhá odrážka)

*Řešeno v kap. F.1.6 výroku Změny č. 1 ÚP Jeřmanice v části "Doplňující podmínky prostorového uspořádání zástavby". Podrobnost regulace musí odpovídat podrobnosti územního plánu, který jednoznačně nesmí obsahovat podrobnost náležející regulačnímu plánu či dokumentaci pro územní rozhodnutí, jako např. materiálové řešení, tvar půdorysu, poloha objektu v rámci pozemku apod., a to bez ohledu na to zda použiji pojem stavba či zástavba. Je třeba si uvědomit, že v obci Jeřmanice již byla v minulosti řada ploch zastavěna jednoznačně městkou obytnou zástavbou a další rozsáhlé lokality jsou již naparcelovány v šachovnicové síti a jsou na nich realizovány inž. sítě, komunikace a některé stavby pro bydlení a pro další lokality jsou zpracovány územní studie v podobném duchu, proto v tuto chvíli po jednotlivých stavebnících vyžadovat "venkovský charakter zástavby" je podmínka v podstatě nespílitelná (i kdyby na každém pozemku vznikla tradiční venkovská roubenka, nebude se jednat o venkovský charakter). Dále je třeba upozornit na to, že podrobné regulace přesahující kompetence ÚP rozhodně nejsou zárukou kvalitního architektonického řešení jednotlivých do území umístěovaných staveb.*

- 5) Kapitola F.2.1

– v plochách bydlení je uvedeno, že pro plochu B.26 je nutno vymezit veřejné prostranství o min. výměře 2000 m<sup>2</sup>. Toto je již splněno v rámci schválené územní studie US3. Podmínka by měla být vypuštěna.

*Bez úprav, postupováno dle tel. dohody s pořizovatelem.*

- 6) Kapitola G Vymezení VPS a VPO,...

Nejsou zde řešeny ÚSES. Změnou se mění ÚSES u křižovatky u Rádelského mlýna a zde o tom není zmínka. V hlavním výkrese tato změna není vůbec zaznamenána.

*Bez úprav, postupováno dle tel. dohody s pořizovatelem. Jako VPO jsou v ÚP Jeřmanice uvedeny ty prvky ÚSES, které nejsou funkční a je třeba je založit provedením změny v území. V souvislosti s úpravou návrhových ploch pro MÚK Rádelský mlýn byly provedeny změny hranic biocentra BC1319 a biokoridoru BK1319/1320. Oba tyto prvky jsou zakresleny v hlavním výkrese a i přes úpravu jejich hranic jsou považovány za stabilizované a funkční, proto pro ně nejsou vymezeny VPO.*

- 7) Upravit kapitolu I). Zde ponechat tabulky k jednotlivým plochám, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie a změnit pouze údaj u lhůty. Zde uvést, že ÚS již byla schválena a slouží jako neopomenutelný podklad pro rozhodování stavebního úřadu.

*Upraveno odůvodnění, postupováno dle tel. dohody s pořizovatelem. Informace o tom, že již některé územní studie byly zpracovány, byla vložena do odůvodnění Změny č. 1 ÚP Jeřmanice.*

#### **Odůvodnění:**

Neuvádět rychlostní silnici

*Upraveno. Pojem „rychlostní silnice“ či „R35“ byl ponechán pouze v citacích nadřazené ÚPD. Bylo nutné též upravit požadavky Ministerstva obrany ČR. Neupravovány též citace pokynů v kap. „L. Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP“.*

- 1) Kapitola E.1 – odůvodnění zpracovat podrobněji na jednotlivé zákony viz kapitola C.2 územního plánu.

*Upravena kap. E.1, souvislost s kap. C.2 ÚP dle tel. dohody s pořizovatelem ignorována.*

- 2) Kapitola L.1.2

u požadavku na vymezení nových zastavitelných ploch pouze za předpokladu, že za ně budou jiné dlouhodobě nevyužité ... Není důvod uvádět, že nebylo splněno, protože žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení se nepřidávaly. Pro výrobu je v současné době využito asi 70 %, tak tento požadavek se na plochu VP3 a VP4 nevztahuje.

*Upraveno.*

U požadavku na prověření minimální možné výměry části plochy pro RD v lokalitě B 27, měla být uvedena plocha B 29. Bylo špatně uvedeno v zadání. Měla být prověřena plocha B 29.

*Prověřeno. Postupováno dle tel. dohody s pořizovatelem. Pro plochu B.29 byla stanovena minimální výměra části plochy, pro jeden rodinný dům nebo jednu stavbu občanského vybavení na 1200 m<sup>2</sup>.*

- 3) Kapitola A2. - U jednotlivých požadavku, u kterých je pouze uvedeno, že jsou splněny, doplnit údaj, ve které kapitole je požadavek splněn, nebo řešen.

*V Odůvodnění se vyskytuje pouze kapitola A – Postup při pořízení změny územního plánu, která je celá v kompetenci pořizovatele. Podkapitola A.2 není uvedena. Předpokládáme, že je tím myšlena kapitola A2 Pokynů, tj. kapitola L.1.2 Odůvodnění, údaje byly doplněny.*

- 4) Kapitola N.1.4 – Kompenzace nejsou potřeba, protože nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení a pro nové plochy výroby nejsou potřeba.

*Upraveno.*

### **Pokyny nad rámec zadání**

- I. Jako VPS zařadit páteřní komunikace, které navazují na krajskou komunikaci (viz příloha).

*Splněno (kap. G.1.1).*

- II. Pro stabilizované plochy bydlení snížit výměru z 1800 m<sup>2</sup> a 1500 m<sup>2</sup>.

*Splněno (kap. F.2.1).*

- III. Pro plochu OT.1 vyloučit možnost umístění nových staveb pro ubytování. Tímto regulativem by mělo být zabráněno spekulativní výstavbě například staveb pro ubytování, které by se následně mohly rozprodat a složit jako RD.

*Splněno (kap. F.2.1).*



### L.3 POKYNY K ÚPRAVĚ 1. ZMĚNY ÚP JEŘMANICE PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

#### L.3.1 ÚDAJE POKYNECH K ÚPRAVĚ 1. ZMĚNY ÚP JEŘMANICE PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Pokyny k úpravě 1. změny ÚP Jeřmanice po společném jednání byly zpracovány pořizovatelem - Magistrátem města Liberec, Odborem hlavního architekta, oddělením územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 a dne 22.12.2016 předány zpracovateli. Dne 3.2.2017 byly zpracovateli doručeny pořizovatelem poslední podklady pro úpravu Změny č. 1 ÚP Jeřmanice.

#### L.3.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYŇŮ K ÚPRAVĚ 1. ZMĚNY ÚP JEŘMANICE PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

- 1) Pro plochy B.1, B.38, B.39, B.40 doplnit podmínku: „Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na železnici v budoucích chráněných prostorech.“

*Podmínka byla vložena.*

- 2) Pro plochy B.24, B.41, B.42 doplnit podmínku: „Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na pozemní komunikaci v budoucích chráněných prostorech.“

*Podmínka byla vložena.*

- 3) Pro plochu VP.4 doplnit podmínku: „U ploch s rozdílným využitím, s ohledem na negativní ovlivnění zdravotního stavu obyvatelstva a po zhodnocení zdravotních rizik, nelze souhlasit s umístěním stavby nebo zařízení pro tyto funkční plochy bez doložení dodržení hygienických limitů hluku v chráněných prostorech“.

*Podmínka byla přeformulována s ohledem na užití ve výroku ÚP. Obsahuje části, které ji jen odůvodňují. „Při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu v ploše VP.4 v chráněných prostorech.“ Zmiňované důvody vložení podmínky jsou zařazeny do odůvodnění, kap. I.C.*

- 4) Doplnit podmíněně přípustné využití plochy bydlení (pozemek p.č. 1563/8, v k.ú. Jeřmanice) u nádraží: „Plochu nelze užívat pro trvalé bydlení“. Případně vymezit novou funkční plochu rekreace.

*Splněno. Požadavek byl řešen jiným způsobem – do tab. ploch bydlení v kap. F.2.1 do části „podmínky, jejichž splněním je podmíněno využití uvedených ploch“ byla vložena podmínka: „stabilizovaná plocha bydlení na p.p.č. 1563/8 v k.ú. Jeřmanice – při umístění staveb bude prokázáno dodržení hygienických limitů hluku z provozu na železnici v budoucích chráněných prostorech (platí i pro dodatečné povolování staveb).“ Toto řešení nevyžaduje zakládat novou kategorii ploch v ÚP (pouze z důvodu řešení hluku na jedné stabilizované ploše / parcele) ani nevyžaduje vylučovat hlavní využití plochy bydlení a přitom je zajištěno, že v ploše nevznikne stavba, kde by nebyly dodrženy hygienické limity hluku z provozu na železnici v budoucích chráněných prostorech. Řešení bylo konzultováno s pořizovatelem a KHS.*

- 5) Odůvodnit plochu VP4:

Plocha je vedena v katastru nemovitostí jako orná půda. Zdůvodnit předloženého řešení návrhové plochy tak, jak je stanoveno v § 5 zákona o ochraně ZPF, tj. je třeba navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF a ostatních chráněných obecných zájmů nejvýhodnější, přitom se musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to z pravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Dále nejsou dodrženy zásady ochrany ZPF podle § 4 zákona o ochraně ZPF, tj. pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo nezastavěné plochy stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilych budov a zařízení.

Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách. V daném případě není zohledněno 21% nevyužitých zastavitelných ploch pro výrobu a nevyužitých 94 % zastavitelných ploch pro bydlení.

Prokázat nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy.

V návrhu není zohledněno, že je nutné odnímat nejnutnější plochy zemědělského půdního fondu a odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní. Dále není zohledněna zásada co nejmenšího narušení organizace zemědělského půdního fondu a co nejmenšího narušení hydrologických a odtokových poměrů ve svazitém terénu při předpokládaném záboru zemědělské půdy na cca 3,5 ha.

*Doplněna kap. N.1.1 odůvodnění.*

- 6) odůvodnění – textová část: str. 37, kap. L.2.2, ... *na str. 37 nebylo nalezeno označení „R35“*

část Odůvodnění: KÚ LK OD požaduje opravit v kap. I.C, odst. 4 ... *opraveno*

na str. 14, I.D.1, odst. 1 ... *opraveno (str.15)*

na str. 15, K, odst. 1 ... *opraveno (str.16, kap. I.E.1)*

na str. 24 a L.1.2, podkap. A.2, odsek 5 na str. 28 označení silnice „R35“ na „I/35“ ... *nebylo nahrazeno (viz níže)*

*Označení „R35“ bylo v odůvodnění nahrazeno označením „I/35“, nikoliv však v kapitolách „B - Soulad změny č.1 územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ a „L - Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP“, kde se jedná o citace nadřazené ÚPD nebo pokynů pořizovatele.*

- 7) Doplnit do odůvodnění požadavky MO ČR

#### **Respektovat a zpracovat do textové i grafické části návrhu UP**

- Výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- Stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- Stavby a rekonstrukce dálkových kabelových VN a VVN;
- Výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- Nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- Výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- Zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- Vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- Říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- Železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- Železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- Stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;

Veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO.

*Výše uvedený požadavek byl již v rámci předchozí úpravy doplněn – odůvodnění, kap. I.P.1.*

- 8) Opravit překlep v textové části odůvodnění, kde je silnice I/35 označena chybně jako silnice R35 a v grafické části – výkresu širších vztahů je silnice I/35 a dálnice D10 chybně označena jako rychlostní silnice.

*Textová část opravena – viz bod 6). Grafická část je již v pořádku.*

Pojem rychlostní silnice byl zrušen a došlo k rozřídění dálnic na dálnice I. a II. třídy.

- 9) S ohledem na požadavek Krajského úřadu Libereckého kraje na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, zpracovat vyhodnocení vlivu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Zpracování tohoto požadavku zajistí obec pomocí jiného zpracovatele.

*Bez reakce.*

## L.4 POKYNY K ÚPRAVĚ 1. ZMĚNY ÚP JEŘMANICE PŘED VEŘEJNÝM PROJEDNÁNÍM

### L.4.1 ÚDAJE POKYNECH K ÚPRAVĚ 1. ZMĚNY ÚP JEŘMANICE PŘED VEŘEJNÝM PROJEDNÁNÍM

Pokyny k úpravě 1. změny ÚP Jeřmanice před veřejným projednáním byly zpracovány pořizovatelem - Magistrátem města Liberec, Odborem hlavního architekta, oddělením územního plánování, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1 a dne 19.7.2017 předány zpracovateli.

### L.4.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNU K ÚPRAVĚ 1. ZMĚNY ÚP JEŘMANICE PŘED VEŘEJNÝM PROJEDNÁNÍM

Do textové části územního plánu doplnit podmínky k lokalitám:

- 1) DS.1: „Na projektové úrovni bude zpracováno podrobné biologické hodnocení a v rámci stavby prověřit možnosti zlepšení migrační prostupnosti údolí Mohleky s dálnicí.“

*Splněno, do kap. C.2 byly k ploše DS.1 vloženy věty „Na projektové úrovni bude zpracováno podrobné biologické hodnocení. V rámci následujících stupňů projektové přípravy prověřit možnosti zlepšení migrační prostupnosti údolí Mohelky.“. Text byl jemně upraven z důvodu zajištění věcné a jazykové správnosti.*

- 2) VP.4: - bude doplněn regulativ pro přípustné využití: „pouze činnosti, které nezpůsobí obtěžování obyvatel emisemi znečišťujících látek do ovzduší, zápachem a hlukem (v důsledku podstatného zhoršení stávající situace).“

*Splněno, do kap. C.2 byla k ploše VP.4 vložena věta „Pouze činnosti, které nezpůsobí obtěžování obyvatel emisemi znečišťujících látek do ovzduší, zápachem nebo hlukem.“.*

Provéřit prodloužení pásu PZ.2 nad železniční tratí v šířce plochy VP.4.

*Prověřeno, plocha PZ.2 ponechána beze změny. Plocha veřejného prostranství – zeleň PZ.2 samozřejmě může plnit funkci izolační zeleně mezi obytnou zástavbou a potenciálními zdroji negativních vlivů jako je železniční dráha, plochy výroby a skladování či čtyřpruhová silnice I. třídy, ovšem její hlavní smysl je v jejím využití zejména pro denní rekreaci obyvatel okolních ploch bydlení, přičemž není nikde psáno, zda má být na ploše umístěna vysoká či nízká zeleň. Rozšíření plochy PZ.2 by mohlo být uskutečněno pouze na úkor plochy zemědělské, přičemž by se jednalo o obtížně odůvodnitelný zábor ZPF. Izolační funkci mohou stejně či lépe zastat remízky vysoké zeleně přírodě blízkého charakteru realizované v rámci ploch zemědělských, dopravní infrastruktury – drážní a nebo v rámci ploch výroby a skladování. Části těchto remízků jsou již v území založeny.*

## **M VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR**

Změna č.1 ÚP Jeřmanice nenavrhuje záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

# N VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

## N.1 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

Vyhodnocení bylo provedeno dle aktuální společné metodiky MMR, MŽP a ÚÚR „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“.

### N.1.1 PLOCHY ZASTAVITELNÉ

#### Zařazení lokalit v plochách s rozdílným způsobem využití

zastoupené lokality (uvedeny pouze lokality vyžadující změnu druhu pozemku = předmět vyhodnocení záborů)	stručná charakteristika převažujícího budoucího funkčního využití
<b>Návrh ploch zastavitelných (Z)</b>	
OV.1	plocha občanského vybavení (OV)
PK.2	plocha veřejných prostranství – komunikace (PK)
DS.1	plocha dopravní infrastruktury – silniční (DS)
VP.4	plocha výroby a skladování – průmyslové a řemeslné (VP)

#### Přehled struktury záborových lokalit dle základních druhů pozemků

lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	ZÚ	ochrana ZPF		třídy ochrany ZPF
			orná půda	zahrady, sady	TTP				I.+II. třída	III.-V. třída	
OV.1	9343	7828	2102	0	5726	1515	0	1515	0	7828	III., V.
PK.2	1647	1145	1145	0	0	502	0	0	0	1145	V.
DS.1	40306	339	0	0	339	39967	3297	0	0	339	V.
VP.4	33823	33823	33823	0	0	0	0	0	0	33823	III.,V.
celkem Z	85119	43135	37070	0	6065	41984	3297	1515	0	43135	

#### Níže uvedené lokality nebyly hodnoceny (v souladu s metodikou):

- plochy bydlení – B.33, B.34, B.35, B.36, B.37, B.38, B.39 a B.40 – jedná se o plochy vzniklé rozdělením původní celistvé lokality B.1, jejíž zábor byl vyhodnocen v ÚP Jeřmanice, nejedná se o nový zábor;
- plochy bydlení – B.41, B.42, B.43 – jedná se o plochy vzniklé rozdělením původní celistvé lokality B.23, jejíž zábor byl vyhodnocen v ÚP Jeřmanice, nejedná se o nový zábor;
- plochy výroby a skladování – VP.3 – jedná se o plochu vzniklou rozdělením původní celistvé lokality VP.1 jejíž zábor byl vyhodnocen v ÚP Jeřmanice, nejedná se o nový zábor;
- plochy veřejných prostranství - komunikace – PK.3 – jedná se o plochu, která rozšiřuje stávající komunikaci nevyhovujících parametrů, její rozšíření je provedeno na úkor sousedních stabilizovaných ploch bydlení a navržených ploch bydlení B.24 a B.26 jejichž zábor byl vyhodnocen v ÚP Jeřmanice, nejedná se o nový zábor;
- lokality, jejichž zábor byl vyhodnocen v ÚP Jeřmanice a jsou pouze zmenšeny (převedením jejich části do stabilizovaných ploch a nebo na úkor jiné plochy.

### Odůvodnění návrhu rozvojové plochy výroby a skladování VP.4:

Úkol na zařazení této plochy pro výrobu a skladování byl jednoznačně specifikován v Pokynech pro zpracování návrhu 1. změny územního plánu Jeřmanice a po drobné úpravě ve vztahu k okolnímu území byla tato plocha navržena ve změně č. 1 ÚP Jeřmanice jako plocha změny ze zemědělské na plochu výroby a skladování s označením VP.4. Plocha byla řádně vyhodnocena z hlediska záboru ZPF (odůvodnění, kap. N.1 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF).

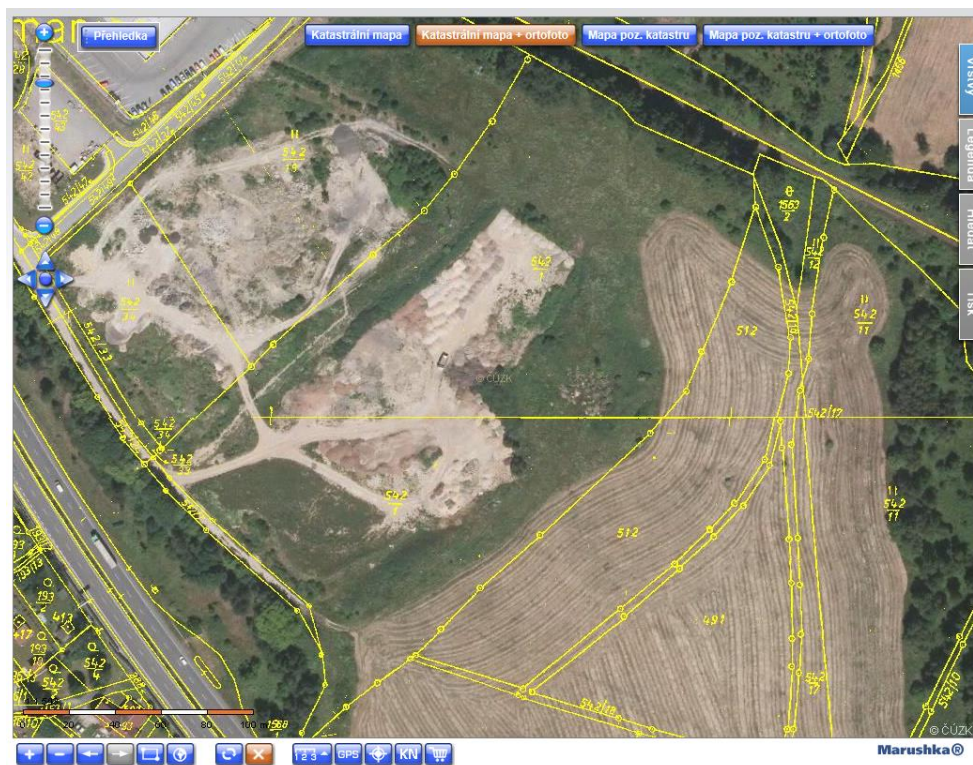
Za alternativní řešení lze považovat nulovou variantu.

Zároveň byly prověřeny možnosti využít pro tento účel nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo nezastavěné plochy stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení. Takové možnosti v řešeném území nebyly nalezeny.

Pokud hodnotíme využití rozvojových ploch pro výrobu v řešeném území, pak je třeba uvést, že již 79% zastavitelných ploch pro výrobu je využito. Proto je třeba změnou č. 1 ÚP Jeřmanice navrhnout další. Procento využití ploch pro bydlení je irelevantní, tyto funkce nejsou zaměnitelné ani kompatibilní.

Z důvodu minimalizace narušení organizace ZPF je plocha VP.4 navržena jako přiléhající k již schválené ploše výroby VP.2 a ke stávající železniční dráze na straně jedné a stávající čtyřpruhové silnici I/35 na straně druhé. Jihovýchodně od plochy VP.4 zůstává souvislá část ZPF, na níž je zajištěn přístup po komunikaci ozn. PK.2. Hydrologické odtokové poměry ve vztahu ke zbývající části ZPF narušeny nejsou, terén se svažuje převážně k levostrannému přítoku Jeřmanického potoka směrem od Milířů, který není návrhem plochy VP.4 nijak dotčen. Navíc je zřejmé, že liniovou odtokovou bariéru tvoří zejm. stávající železniční dráha severovýchodně od plochy VP.4.

**Obr.: mapa katastru nemovitostí s podloženou ortofotomapou**



Plocha VP.4 leží z větší části na ZPF tř. ochrany III. a z menší části na tř. ochrany V., její vymezení je zdůvodněno zejména návazností na stávající průmyslovou zónu a plochu VP.2 tak, aby zbývající část ZPF byla souvislá a obhospodařovatelná. Navíc, jak je zřejmé z obrázku níže, v ploše již v minulosti došlo k zásahům, které do značné míry znehodnotily zemědělskou půdu a stávající obhospodařovaná plocha ZPF jen minimálně zasahuje do plochy VP.4.

Zdroj:<http://nah.cuzk.cz/> (27.12.2016)

Dokumenty vztahující se k ploše VP.4 jsou dostupné v kap. Q Doklady.

## N.1.2 PLOCHY NEZASTAVITELNÉ

### Zařazení lokalit v plochách s rozdílným způsobem využití

<b>zastoupené lokality</b> (uvedeny pouze lokality vyžadující změnu druhu pozemku = předmět vyhodnocení záborů)	stručná charakteristika převažujícího budoucího funkčního využití
<b>Návrh ploch nezastavitelných (N)</b>	
V.1	plocha vodní a vodohospodářská (V)

### Přehled struktury záborových lokalit dle základních druhů pozemků

lokalita	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZN celkem	z toho PUPFL	ZÚ	ochrana ZPF		třídy ochrany ZPF
			orná půda	zahrady, sady	TTP				I.+II. třída	III.-V. třída	
V.1	285	0	0	0	0	285	285	0	0	0	-
celkem N	285	0	0	0	0	285	285	0	0	0	-

## N.1.3 ZÁBORY MELIOROVANÝCH POZEMKŮ DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM

Nenavrhují se.

## N.1.4 KOMPENZACE

Kompensace se nenavrhují, protože nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy pro bydlení a pro nové plochy výroby se nepožadují.

## N.2 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změna č. 1 ÚP Jeřmanice vyvolává potřebu záboru PUPFL, jedná se o výměru cca 0,32 ha a zábor je vyvolán rozšířenou plochou dopravní infrastruktury silniční DS.1, která je určena pro úpravu mimoúrovňové křižovatky silnic I/35 a I/65 Rádelský Mlýn. Tato plocha je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

### Přehled struktury záborových lokalit

lokalita	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZN celkem	z toho PUPFL	ZÚ	ochrana ZPF		třídy ochrany ZPF
			orná půda	zahrady, sady	TTP				I.+II. třída	III.-V. třída	
DS.1	40306	339	0	0	339	39967	3297	0	0	339	V.

## **O NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

*Pořizovatel*



## **P VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

*Pořizovatel*

## **Q DOKLADY**

Magistrát města Liberec  
Odbor hlavního architekta  
p. Stanka

**Věc: Doplnující informace k žádosti o rozšíření obchodní a průmyslové zóny  
Jeřmanice o p.p.č. 542/1**

Parcelu 542/1, k.ú. Jeřmanice jsme získali v roce 2001 se záměrem rozšíření Průmyslové zóny Jeřmanice. Jelikož podmínkou obce pro změnu územního plánu byla 70% obsazenost územním plánem povolené průmyslové zóny, bylo možné žádat o rozšíření až v současné době tj. v roce 2016. Aktuálně je stávající obchodní a průmyslová zóna ze 100% obsazená a evidujeme další poptávku po těchto plochách.

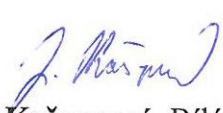
Zároveň s výše uvedeným konstatujeme, že i přestože předmětná parcela nebyla zahrnuta v tehdejší a zároveň nadále platném územním plánu, byly inženýrské sítě pro Obytnou a obchodní a průmyslovou zónu Jeřmanice projektovány a poté realizovány kapacitně tak, aby i tuto parcelu bylo v budoucnu možné bez problémů napojit.

Využití parcely č. 542/1, k.ú. Jeřmanice se uvažuje stejně jako u stávající průmyslové zóny tj. skladování, obchod a ekologicky nezávadná výroba.

V Liberci dne *16. 1. 2017* .....

Za vlastníky:

  
**Benjamin Vomáčka**, Kateřinská 150, 460 14 Liberec

  
**Jaroslava Kašparová**, Bílá – Vlčetín 70, 463 43 Český Dub



**Benjamin Vomáčka**  
 Kateřinská 150, Liberec  
**Jaroslava Kašparová**  
 Bílá – Vlčetín 70, Český Dub



**NAPA TRUCKS spol. s r. o.**  
 Semtín 100  
 533 53 Pardubice

IČO: 25286157  
 DIČ: CZ25286157  
 Kancelář: Láruka Pardubice  
 IČDI: 19-23705602470100  
 tel: +420 464 628 840 (prodej, servis)  
 +420 464 628 831 (údržba)  
 +420 464 628 833 (správa)  
 +420 464 628 832 (správa)  
 email: info@napatrucks.cz  
 web: www.napatrucks.cz

Nádražní 1002/9  
 571 01 Moravská Třebová  
 tel: +420 461 213 054  
 email: info@napatrucks.cz

Milišská 405, Jeřmanice  
 463 12 Liberec 25  
 tel: +420 486 264 500  
 email: jeřmanice@napatrucks.cz

Podhoří 5854  
 400 10 Ústí nad Labem - Všebořice  
 tel: +420 477 070 980  
 email: usti@napatrucks.cz

Dobrý den,

obracíme se na Vás na základě již v minulosti realizované obchodní příležitosti – prodeje pozemků v průmyslové zóně Jeřmanice I. pro servisní a prodejní středisko DAF s požadavkem na další plochu v této zóně.

Jelikož máme zájem v horizontu dvou let rozšířit naše aktivity o skladové, prodejní a servisní centrum se zaměřením na pneumatiky máme zájem o plochu cca 1 – 1,5 ha kam bychom takovou provozovnu umístili.

V případě, že takovou plochou disponujete, dejte nám prosím informaci, za jakých podmínek by bylo možné obchod realizovat.

V Pardubicích dne 5.2. 2016

**Ing. Jiří Kojzar**  
 Jednatel společnosti



DOPORUČENĚ

PARTNEŘI AK  
Mgr. Martin Vondrouš  
Mgr. David Rolny  
Mgr. Jiří Dousek

SPOLUPRACUJÍCÍ ADVOKÁTI AK  
JUDr. Klára Papoušková Hulsvitová  
Mgr. Markéta Španihelová  
Robert Musil

Benjamin Vomáčka  
Kateřinská 150  
460 14 Liberec XVII – Kateřinky

Jaroslav Kašpar  
Bílá – Vlčetín č.p. 70  
463 43 Český Dub

Naše značka:  
2014-M-0948 / MV

V Liberci:  
13. ledna 2017

**Věc: pozemek p.č. 542/1 v k.ú. Jeřmanice – deklarace vážného zájmu o odprodej**

Vážení spoluvlastníci,

dovoluji si touto cestou obrátit se na Vás opakovaně ve smyslu deklarace vážného zájmu našeho klienta (zahraniční společnost s dceřinými společnostmi usídlenými na území České republiky) na odkupu pozemku p.č. 542/1 v k.ú: Jeřmanice (dále jen „**pozemek**“). Daný pozemek je ve Váš prospěch, jako podílových spoluvlastníků zapsán u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec na LV č. 214 pro dané katastrální území s tím, že v tuto chvíli je tento veden a evidován jako orná půda.

Náš klient touto cestou deklaruje vážný zájem o odkup daného pozemku a případně i pozemků sousedních a souvisejících, které by bylo možné využít pro realizaci plánovaného záměru našeho klienta v dané lokalitě. Náš klient má k dnešnímu dni eminentní zájem o dotčený pozemek za účelem realizaci výstavby plánovaných výrobních či skladovacích obchodních budov a souvisejících manipulačních ploch s tím, že náš klient je samozřejmě plně připraven akceptovat a dodržet podmínky platného územního plánu stejně tak jako případné podmínky další spočívající v kultivaci dané oblasti, a to včetně akceptace podmínek pro výsadbu a trvalou údržbu izolační zeleně a zelených ploch a případná další omezení a podmínky pro stavební povolení.

Zájem našeho klienta je dán jak o celou výměru pozemku tak i související plochy s tím, že předpokládaná plocha areálu by měla představovat zájmovou plochu – rozšiřující, resp. navazující na stávající průmyslovou zónu Jeřmanice u Liberce s tím, že předpokládaná výměra tohoto nově budovaného areálu by měla představovat plochu cca. 30-40 tisíc metrů čtverečných.

SPOLAK advokátní kancelář s.r.o., sídlo společnosti: 8. března 21/13, Liberec V - Kristiánov, 460 05 Liberec  
tel.: +420 483 101 170, +420 483 101 171, fax: +420 483 101 172, e-mail: sekretariat@spolak.eu, internet: www.spolak.eu  
IČ: 28703448, DIČ: CZ28703448, Bankovní spojení: 2102376067/2700 (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.)  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27619

strana 1



PARTNERI A.K.  
Mgr. Martin Vondrouš  
Mgr. David Rolný  
Mgr. Jiří Doušek

SPOLUPRACUJÍCÍ ADVOKÁTI A.K.  
JUDr. Klára Papoušková Hulšwitova  
Mgr. Markéta Španihelová  
Robert Musil

Jak již bylo dříve opakovaně deklarováno, náš klient vstoupí s Vámi do závěrečných jednání o odkupu, resp. z Vašeho pohledu o odprodeji daného pozemku a případně pozemků v dané lokalitě dalších, bez zbytečného odkladu poté, co bude dán územně platný podklad pro plánovanou realizaci záměru našeho klienta v dané lokalitě. V tomto smyslu žádáme o zajištění a provedení všech úkonů, které budou vést k realizaci změny územního plánu dané lokality tak, aby bylo možné požádat o příslušné územně právní rozhodnutí a následující další povolení, nutná k realizaci plánovaného záměru.

Změna stávajícího územního plánu pro danou lokalitu i daný pozemek je pak samozřejmě základním předpokladem pro další jednání ve věci a především pro úspěšné dokončení celé transakce spočívající v odkupu pozemku ve prospěch našeho klienta a následnou realizaci záměru daného v souladu s vydaným územním plánem.

Předmětný pozemek, resp. daná lokalita je z našeho pohledu perspektivní oblastí s potencionálním rozvojem, kdy tato lokalita je dlouhodobě naším klientem, ale i dalšími subjekty monitorován a považujeme tedy za důvodné, aby došlo ke změně územního plánu v dané oblasti a bylo možné pozemek i související pozemkové parcely využít pro plánované záměry. Daná lokalita je vhodná pro rozšíření stávající průmyslové lokality a v tomto smyslu máme za to, že je dán důvod pro změnu územního plánu a žádáme o zajištění úkonů k tomu potřebných. Zároveň si dovoluujeme požádat o podání informace o případném vývoji změny územně-plánovacího podkladu pro danou lokalitu.

Berte tedy prosím tento přípis jako podnět pro další závazná jednání ve věci odkupu, resp. odprodeje daného pozemku s tím, že v dalších činnostech budeme spolu v součinnosti a spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Martin Vondrouš, advokát

SPOLAK advokátní kancelář s.r.o.  
Mgr. Martin Vondrouš  
advokát, ev. č. 10000  
8. března 21/13, 460 05 Liberec 5  
tel.: 483 101 170, 483 101 171, fax: 483 101 172  
e-mail: sekretariat@spolak.eu

SPOLAK advokátní kancelář s.r.o., sídlo společnosti: 8. března 21/13, Liberec V - Kristiánov, 460 05 Liberec  
tel.: +420 483 101 170, +420 483 101 171, fax: +420 483 101 172, e-mail: sekretariat@spolak.eu, internet: www.spolak.eu  
IČ: 28703448, DIČ: CZ28703448, Bankovní spojení: 2102376067/2700 (UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.)  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 27619

strana 2

**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC**  
**odbor stavební úřad**nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111

Č. j.: SURR/7130/058820/16-Ře

CJ MML 072663/16

Oprávněná úřední osoba: RNDr. Václav Řezáč

Tel. 485 243 607

Liberec, dne 7.4.2016

**Benjamin Vomáčka**  
**Kateřinská č.p. 150**  
**Liberec XVII-Kateřinky**  
**460 14 Liberec 14****Jaroslava Kašparová**  
**Vlčetín 70**  
**Bílá**  
**463 43 Český Dub****Věc: vyjádření k terénním úpravám**

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil žádost o vyjádření k záměru „*dočasná skládka zeminy*“ na pozemku parc. č. 542/1 v katastrálním území Jeřmanice, kterou dne 18.3.2016 podali

**Benjamin Vomáčka, Kateřinská č.p. 150, Liberec XVII-Kateřinky, 460 14 Liberec 14,**  
**Jaroslava Kašparová, Vlčetín 70, Bílá, 463 43 Český Dub** (dále jen "žadatelé").

**Popis záměru:**

Jedná se o dočasnou skládku zeminy na části pozemku p.č. 542/1 v k.ú. Jeřmanice o výměře 9900 m<sup>2</sup>. Skládka bude sloužit pro uložení materiálu z pozemku p.č. 542/19 v k.ú. Jeřmanice (areál DAF) a dále přebytky z výstavby inž. sítí pro průmyslovou a obytnou zónu Jeřmanice v max. množství 10 000 m<sup>3</sup>.

Na předmětné části pozemku bude sejmuta ornice v tl. 15 cm, po ukončení dočasné skládky bude vrácena zpět a oseta trávou.

Dočasná skládka nebude mít vliv na sousední pozemky ani nebudou narušeny odtokové poměry v území, pozemek zůstane svažitý jako doposud.

Dočasná skládka bude ukončena do konce r. 2018.

Na základě posouzení záměru stavební úřad sděluje:

***Předmětný záměr není terénními úpravami ve smyslu § 3 odst. 1 stavebního zákona, tj. nevyžaduje rozhodnutí ani jiné opatření dle stavebního zákona.***

Stavební úřad upozorňuje, že toto vyjádření podle stavebního zákona nenahrazuje projednání záměru s dotčenými orgány a dalšími dotčenými subjekty, tj. je nutné dodržet podmínky vydaných rozhodnutí a vyjádření:

- Odbor životního prostředí MML ze dne 14.10.2015, zn. MML/ZP/Pi/180931/15-SZ 138099/15/4,
- Obec Jeřmanice ze dne 23.11.2015, č.j. Oú/331/15,
- Ministerstvo dopravy, odbor pozemních komunikací ze dne 26.2.2016, č.j. 106/2016-120-SSU/3,
- Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 11.1.2016, č.j. 130/2016-36020/Ka.

MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC  
STAVEBNÍ ÚŘAD**Bc. Miroslav Šimek**

vedoucí odboru stavební úřad

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 2. 6. 2008 podpis *V. Kuleš*



## MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

Odbor životního prostředí

oddělení vodoprávní úřad

náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

Číslo jednací: MML/ZPVU/Dal/089730/03-SZ 032629/08/3

V Liberci dne: 6. 6. 2008

Vyřizuje / linka: Ing. Lucie Dalecká / 485 244 889

č.vh.evid.: J-3614

Do vl. rukou pouze adresátovi

OBECNÍ ÚŘAD JEŘMANICE

Obec Jeřmanice  
Pastevní 274  
463 12 Jeřmanice  
IČ: 46744959

Došlo 18-06-2008

č. j. 337/08 Založen

**Věc: „Výstavba I. etapy ČOV. k.ú. Jeřmanice“**

- povolení k nakládání s vodami
- povolení k provedení vodního díla

### ROZHODNUTÍ

Vzhledem k výsledku provedeného vodoprávního řízení Magistrát města Liberce, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vodní zákon“*), jako místně příslušný vodoprávní úřad podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), a jako speciální stavební úřad dle ust. § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (*dále jen „stavební zákon“*), žadateli, kterým je

*Obec Jeřmanice, Pastevní 274, 463 12 Jeřmanice, IČ: 46744959*

**vydává povolení**

**I. k nakládání s vodami – k vypouštění přečištěných odpadních vod do vod povrchových**  
dle § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona z ČOV pro 400 EO na p.p.č. 327/3 v k.ú. Jeřmanice do koryta vodního toku – Jeřmanického potoka.

*v množství:*

prům. 0,72 l/s	max. 3,0 l/s	max. 1923 m <sup>3</sup> /měsíc	max. 22 630 m <sup>3</sup> /rok
----------------	--------------	---------------------------------	---------------------------------

*v kvalitě:*

Parametr	„p“ (mg/l)	„m“ (mg/l)	t/rok	typ rozboru
BSK <sub>5</sub>	30	60	0,679	ČSN 1899-1 ČSN 1899-2
CHSK <sub>Cr</sub>	90	180	2,037	TNV 757520
NL	28	56	0,634	ČSN EN 872



str. 2) č.j. MML/ZPVU/Dal/089730/08-SZ 032629/08/3

Vysvětlivky:**BSK<sub>5</sub>***biochemická spotřeba kyslíku pětidenní s potlačením nitrifikace***CHSK<sub>Cr</sub>***chemická spotřeba kyslíku dichromanovou metodou***NL***nerozpuštěné látky***p***přípustné hodnoty znečištění, přípustný 1 nevyhovující vzorek ze stanoveného počtu vzorků***m***maximální hodnoty znečištění, jsou nepřekročitelné, stanovení se provede dvouhodinovým směsným vzorkem získaným sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut*

půzemek:	327/1
katastrální území:	Jeřmanice
obec:	Jeřmanice
kraj:	Liberecký
č. hydrogeologického rajonu:	641 – Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor
za účelem:	odkanalizování RD
č. hydrologického pořadí:	1-05-02-034
recipient:	Jeřmanický potok
správce vodního toku:	Zemědělská vodohospodářská správa
velikost zdroje znečištění v EO:	400
účel nakládání s vodami:	odvádění odpadních vod korytem vodního toku
druh vypouštěných odpadních vod:	městské odpadní vody
doba povolení nakládání s vodami:	do <u>31. 12. 2013.</u>
sořadnice(S-JTSK):	X = 982477,57; Y = 685826,40 ČOV

**II. k provedení vodního díla** dle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 115 stavebního zákona, souvisejícího s výše uvedeným povolením nakládání s vodami, na stavbu:

„Výstavba I. etapy ČOV, k.ú. Jeřmanice“

Popis stavby:SO 310 ČOV (400 EO)Hrubé předčištění:

Na přítoku před ČOV bude hrubé předčištění, které se skládá ze strojně stíraných česlí a vertikálního lapáku písku. Pro zachycování unášených hrubých nečistot jsou navrženy ruční česle s roztečí česlic 15 – 20 mm a lapák písku. Vedle česlí je manipulační prostor pro nakládání a uskladňování shrabků. Odtoky do nádrží jsou osazeny hradítky pro odstavení při čištění nádrže.

Aktivační nádrž:

Biologické čištění bude zajištěné v aktivační nádrži o objemu 100 m<sup>3</sup> s jemnobublinným provzdušňováním a dosazovákem (25,00 m<sup>3</sup>). Aktivační nádrž je obdélníková železobetonová nádrž. Dodávku vzduchu bude zajišťovat jemnobublinný aerační systém se třemi rošty. Každý rošt se bude skládat ze čtyř snadno vyměnitelných trubíc.

Dosazovák:

Pro separaci kalu z biologicky čištěné vody je navržena dosazovací nádrž dortmuntského typu s vertikálním průtokem o objemu 25 m<sup>3</sup>, vsazeným do aktivační nádrže. Dosazovací nádrž je konstrukce z nerezavějící oceli přichycená k betonové konstrukci kotevními lištami. Z dosazovací nádrže se bude odebírat kal na recirkulaci. Z dosazováku bude voda odtékat přes Parschallův žlab do Jeřmanického potoka.

str. 3) č.j. MML/ZPVU/Dal/089730/08-SZ.032629/08/3

#### Kalojem:

Pro skladování a zahušťování přebytečného kalu je navržen kalojem o objemu 79 m<sup>3</sup> umístěný pod provozními prostory. Vstup do kalojemu bude z přístupové lávky do provozní budovy.

#### SO 316 Přepadové kanalizační potrubí

Z měrného objektu ČOV do Jeřmanického potoka je navržené přepadové potrubí ukončené výústním objektem na břehu potoka. Přepadové kanalizační potrubí se skládá ze dvou částí. Výústního objektu a přepadového potrubí mezi měrným objektem a výústním objektem. Výústní objekt je betonový se zajištěním proti erozi vody pohozen z drceného kameniva. Přepadové potrubí je navrženo v délce 3,00 m z trub PVC DN 200.

#### SO 311 Kanalizační přechod nad Jeřmanickým potokem:

Pro přívod splaškových vod z kanalizační stoky uložené v komunikaci III/287 Jeřmanice Rádlo se vybuduje trubní přemostění nad Jeřmanickým potokem. Trubní přemostění se vybuduje z litinových trub DN 250 mm. Litinové trouby budou uloženy na betonových základových patkách. Trubní přemostění začíná v první šachtě kanalizační stoky a je ukončené na vnější stěně monobloku čistírny. Trubní vedení přímo nad potokem bude z litinové trouby DN 250. Trouba se uloží na dvě betonové patky. Každá patka bude na jednom břehu potoka. Trouba se k patce upevní objímkou o šířce 120 mm. Potrubí ke stěně nádrže se upevní na konzoly objímkami o šířce 120 mm. První a poslední konzole se provede jako pevný bod.

#### SO 315 Úprava příkopu

Stávající koryto nad areálem ČOV je nutné upravit, aby se zabránilo zatápnění areálu ČOV. Úprava bude sestávat ze směrové úpravy koryta podél oplocení a prohloubení a opevnění koryta pohozen drceným kamenivem. Podél oplocení areálu je navrženo vyhloubení lichoběžníkového koryta hlubokého cca 600 mm s šířkou dna 600 mm. Opevnění koryta je navrženo pohozen z drceného kameniva zrnitosti 80 – 160 mm. Úprava je navržena v délce 58,87 m.

Stavba bude provedena na pozemku p.p.č. 327/3 v k.ú. Jeřmanice (vlastníkem je Obec Jeřmanice).

#### Povolení se uděluje za následujících podmínek:

1. Místo pro odběr vzorků je stanoveno na odtoku z ČOV.
2. Kontrolní vzorky budou odebírány na odtoku z ČOV v četnosti v četnosti 1 x za 3 měsíce, tj. 4 x ročně (rovnoměrně rozloženo v roce).
3. Mimo limitovaných ukazatelů budou v místě odběru vzorků odebírány v četnosti 1 x za 3 měsíce, tj. 4 x ročně (rovnoměrně rozloženo v roce) vzorky odpadní vody ke sledování těchto ukazatelů:  
N-NH<sub>4</sub> dle ČSN EN ISO 14911, N-NO<sub>3</sub> dle ČSN EN ISO 10304-2 a P<sub>celk.</sub> dle ČSN EN ISO 6878.
4. Vzorek je stanoven typu A - dvouhodinový směsný vzorek, získaný sléváním 8 objemově stejných dílčích vzorků odebíraných v intervalu 15 minut.
5. Rozbory vzorků budou prováděny ve stanovených ukazatelích oprávněnou laboratoří, která je uvedena na seznamu zveřejněném ve Věstníku MŽP ČR a to metodami dle uvedených technických norem nebo norem pro stanovení daného ukazatele, na které

str. 4) č.j. MML/ZPVU/Dal/089730/08-SZ 032629/08/3

- se vztahuje osvědčení oprávněné laboratoře.
6. Překročení povolených hodnot „p“ do výše „m“ se při stanovené četnosti odběru vzorků připouští nejvýše 1 výsledkem rozboru směšného vzorku za posledních 12 měsíců. Maximálně přípustná hodnota koncentrace „m“ nesmí být překročena.
  7. Na odtoku ČOV trvale a průběžně měřit množství vypouštěných odpadních vod zařízením, jehož správnost měření musí být ověřena. Výsledky zaznamenávat a uchovávat pro účely evidence, vyhodnocení a kontroly.
  8. Způsob vyhodnocení výsledků měření množství a jakosti vypouštěných odpadních vod a jejich předávání bude prováděno následovně: za uplynulý rok bude předkládáno vodoprávnímu úřadu a správci povodí – podniku Povodí Labe, s. p., Hradec Králové, vždy k datu 31.1. následujícího roku přehledné tabulkové zpracování výsledků množství vypouštěných odpadních vod, výsledků rozborů vypouštěných odpadních vod v limitovaných i sledovaných ukazatelích s uvedením bilancí vypouštěného znečištění, včetně porovnání s povolenými hodnotami. Při hlášení bude postupováno v souladu s přílohou č.6 Nařízení vlády č.61/2003Sb.
  9. Pro posouzení dodržení hodnot ročního množství vypouštěného znečištění stanoveného v tomto povolení pro jednotlivé znečišťující látky je rozhodující součin ročního objemu vypouštěných odpadních vod a ročního aritmetického průměru výsledků rozborů odpadních vod; při posouzení se vychází z údajů uplynulého kalendářního roku.
  10. Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
  11. Stavbu je nutno provádět z jakostního materiálu a za odborného dozoru.
  12. Investor zajistí před zahájením stavby vytýčení stávajících podzemních sítí prostřednictvím jejich správců a při stavbě bude postupovat tak, aby nedošlo k jejich poškození.
  13. Při provádění stavby je nutno dodržet předpisy na ochranu pracujících a třetích osob.
  14. Při stavbě budou dodržena ustanovení předpisů upravující požadavky na provádění staveb, příslušné technické normy a vyhláška č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla.
  15. Pevná stavba se bude nacházet v minimální vzdálenosti 2 m od břehové hrany vodního toku, stavba bude výškově umístěna nad 1,30 m od Q100 a zároveň se v blízkosti nenachází žádné nemovitosti, které by mohly být ohroženy.
  16. V případě zvýšených průtoků ve vodoteči vlastník stavby vytvoří taková opatření, aby nedošlo k ohrožení kvality vod ve vodoteči.
  17. Budou dodrženy podmínky z vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 30. 10. 2007, zn. 1015093026, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
  18. Budou dodrženy podmínky z vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a. s., ze dne 26. 10. 2007, zn. 178057/07/LIB/MM0, které je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
  19. Bude zachován souvislý pás dřevin (javor, jeřáb, jíva) lemující cestu nad rychlostní komunikací jako liniová izolační zeleň průmyslové zóny.
  20. Bude zachován vzrostlý soliterní jasan na p.p.č. 844/3.
  21. Bude zachován souvislý pás dřevin podél silnice na Rádlo jako liniová izolační zeleň železnice a průmyslové zóny.
  22. Veškeré výkopové práce v blízkosti dřevin, budou prováděny minimálně 2,5 m od paty kmene stromů. Nezbytné zásahy do kořenového systému dřevin budou provedeny podkopáním (zachování kořenů o průměru nad 3 cm), případná poranění kořenů budou odborně ošetřena.
  23. Položené vedení bude technicky zajištěno proti prorůstání kořenů.
  24. Výkopový materiál bude ukládán nejméně 1 m od stromů a mimo keře.

str. 5) č.j. MMI/ZPVU/Dal/089730/08-SZ 032629/08/3

25. Výkop, pokládka vedení a zához výkopu bude zkrácen na technologicky možnou nejkratší dobu, aby nedošlo k zasychání dřevin vzhledem k odvodnění kořenů.
26. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
27. Stavebník oznámí vodoprávnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) vytýčení stavby
  - b) dokončení stavby – předání stavby investorovi.
28. Stavba nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
29. Kanalizace a ČOV bude provozována oprávněnou osobou v souladu se schváleným kanalizačním a provozním řádem.
30. Kolaudační souhlas na stavbu, lze vydat jen po provedení zkušebního provozu.
31. Společně s oznámením zahájení zkušebního provozu budou předloženy doklady o provedených zkouškách vodotěsnosti nádrže ČOV dle ČSN 75 0905 a kanalizačního potrubí dle ČSN EN 1610 (756114) a geodetické zaměření stavby v katastrálním podkladě. Pro potřeby aktualizace digitální technické mapy města Liberce žádáme o předání geodetického zaměření i v digitální podobě.
32. K zahájení zkušebního provozu budou dále předloženy tyto doklady: protokol o předání a převzetí stavby, provozní řád čistírenského zařízení, ve kterém bude vyřešena likvidace kalů způsobem odpovídajícím zákonu č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, včetně písemné smlouvy o zabezpečení zneškodnění zachycených kalů organizací mající k této činnosti oprávnění.
33. Zkušební provoz bude prováděn po dobu jednoho roku od jeho zahájení.
34. O provozu čistírenských zařízení bude veden provozní deník, ve kterém bude popsána činnost provozovatele v souladu s provozním řádem, včetně evidence vyvážení zachycených kalů organizací mající k této činnosti oprávnění. Vyvážení kalů musí být písemně dokladováno.
35. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy výsledky rozborů, měření objemu vod a provozní deník a vyhodnocení zkušebního provozu.
36. Případné škody vzniklé provozem a údržbou výše uvedeného vodního díla je povinen hradit jeho provozovatel.

#### Účastníci řízení (dle § 27 odst. 1 správního řádu):

1. Obec Jeřmanice, Pastevní 274, 463 12 Jeřmanice, IČ: 46744959

### **Odůvodnění**

Obec Jeřmanice, Pastevní 274, 463 12 Jeřmanice, IČ: 46744959, podala dne 18. 2. 2008 na Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, žádost o povolení k nakládání s vodami – vypouštění odpadních vod do vod povrchových a k provedení vodního díla ČOV pro 400 EO (I. etapa) na p.p.č. 327/3 v k.ú. Jeřmanice.

#### K žádosti byly předloženy tyto doklady:

- Projektová dokumentace zpracovaná Ing. Rozkošným (ČKAIT 0500093), leden 2007.
- Stanovisko Povodí Labe, s.p., zn.: PVZ/08/4769/SI/0, ze dne 5. 2. 2008.
- Stanovisko Hasičského záchranného sboru Lib. kraje, č.j.: HSLI 273/KŘ-P-PRE-2008, ze dne 11. 2. 2008.
- Souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí, č.j.: MMI/ZP/Pi/48531/07-SZ 48531/07, ze dne 18. 4. 2007.
- Vyjádření Krajské hygienické stanice Libereckého kraje, č.j.: 580/16/08/212.3, ze dne 17. 1. 2008.
- Vyjádření KSSLK, zn.: 3/08/RK/231, ze dne 10. 1. 2008.

str. 6) č.j. MML/ZPVU/Dal/089730/08-SZ 032629/08/3

- Vyjádření ZVHS, Oblast povodí Labe – Pracoviště Mladá Boleslav, zn.: OPL/P MB/1862/07, ze dne 4. 1. 2008.
- Vyjádření Ministerstva vnitra, územní pracoviště, Policie ČR, č.j.: PSV-1-1095/SUO-14-2007, ze dne 24. 10. 2007.
- Rozhodnutí Magistrátu města Liberce, stavební úřad, dne 15. 12. 2007, č.j. SUUR/7120/54310/06-Ka.
- Souhlas Magistrátu města Liberec, stavební úřad, ze dne 5. 12. 2007, č.j. SUUR/7120/210203/07-Ka.
- Vyjádření VEGACOM, a.s., ze dne 29. 11. 2007, zn. VGC/P32716/07/JK.
- Vyjádření GTS Novera, a.s. ze dne 8. 11. 2007.
- Vyjádření SČP, a.s., ze dne 15. 11. 2007, č.j. SČP-LB-071115-4704.
- Vyjádření ČEZ Distribuce, a. s., ze dne 30. 10. 2007, zn. 1015093026.
- Vyjádření Telefónica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 26. 10. 2007, č.j. 178057/07/LIB/MM0.
- Stanovisko Obce Jeřmanice, ze dne 10. 12. 2007, č.j.: Oú/650/07.
- Vyjádření SčVK,a.s., závod Vratislavice nad Nisou, ze dne 12. 11. 2007, č.j. 3231.
- Vyjádření SčVK,a.s., závod Vratislavice nad Nisou, ze dne 12. 11. 2007, č.j. 3232.
- Vyjádření UPC ČR, a.s., ze dne 12. 11. 2007, č.j. 2007/2948/OS.
- Stanovisko Povodí Labe, s.p., zn.: PVZ/07/41327/Si/0, ze dne 2. 1. 2008.
- Souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí, č.j.: MML/ZP/Pi/93555/06-SZ 88680/06, ze dne 7. 6. 2006.
- Souhrnné vyjádření Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí, č.j.: ZP/7013/2316/04/Pi/246.3, ze dne 15. 6. 2004.
- Souhlas Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí, č.j.: MML/ZPOK/Kli/33707/06-SZ21226/06, ze dne 15. 2. 2006.
- Rozhodnutí Magistrátu města Liberec, odbor životního prostředí, č.j. ZPOK/Ha/2005/EC153047-34209, dne 25. 8. 2005.
- Vyjádření ZVHS, Pracoviště ZVHS Mladá Boleslav, zn.: 646/05, ze dne 14. 7. 2005.
- Stanovisko Povodí Labe, s.p., zn.: 950001/Če/05/12482, ze dne 27. 4. 2005.
- Hydrologická data ČHMÚ, zn.: 591/05/V, ze dne 12. 7. 2005.
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, ze dne 4. 10. 2007, č. 005 bC07/41.
- Doklad o zaplacení správního poplatku 3000,- Kč.

Dne 22. 4. 2008 oznámil vodoprávní úřad pod č.j.: MML/ZPVU/Dal/069886/08-SZ 032629/08/2 zahájení vodoprávního řízení a ponechal všem účastníkům řízení i dotčeným orgánům lhůtu 10-ti dnů o dne doručení uvedeného oznámení pro vyjádření. V této lhůtě vodoprávní úřad neobdržel žádné námítky.

V průběhu vodoprávního řízení došlo k rozdělení pozemku p.č. 327/1 v k.ú. Jeřmanice na pozemky p.č. 327/1 a 327/3, k.ú. Jeřmanice, což bylo doloženo geometrickým plánem ze dne 22. 10.2007. Stavba ČOV se dotýká výhradně pozemku p.č. 327/3 v k.ú. Jeřmanice.

Na základě provedeného vodoprávního řízení dle § 115 vodního zákona vodoprávní úřad žádost včetně všech předložených dokladů a vyjádření posoudil a konstatuje, že stavba není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem, a rozhodl proto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení (dle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu):

1. Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
2. ZVHS, oblast povodí Labe-pracoviště Mladá Boleslav, Víta Nejedlého 793, 293 06 Kosmonosy
3. SčVK a.s., závod Vratislavice n/N, Sladovnická 1082, 463 11 Vratislavice n/N

str. 7) č.j. MML/ZPVU/Dal/089730/08-SZ 032629/08/3

4. Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
5. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
6. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
7. Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
8. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
9. Růžena Blažičková, Votočkova 351/19, 460 07 Liberec 7
10. Bohumila Bobková, Slunečná 482/8, 634 00 Brno – Nový Lískovec
11. Bohumil Filip, Jiskrova 384, 463 65 Nové Město pod Smrkem
12. David Erlebach, Maškova 108, 463 12 Liberec 24

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 správního řádu, odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje podáním učiněným u Magistrátu města Liberec.

Ve smyslu § 82 odst. 2 správního řádu se odvolání podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.



**Ing. Mgr. Ivana Řimnáčová**  
vedoucí odboru životního prostředí  
Magistrátu města Liberec

**Správní poplatek** vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, dle položky 17, odst. 1 písm. i) ve výši 3000,- Kč byl uhrazen dne 18. 2. 2008.

Rozdělovník viz. str. 8)

str. 8) č.j. MML/ZPVU/Dal/089730/08-SZ 032629/08/3

**Příloha:** Ověřenou projektovou dokumentaci si můžete vyzvednout po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí.

**Doručí se:**

**Do vl. rukou, zmocněnci, zák. zástupci: (+ příloha)**

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

1. Obec Jeřmanice, Pastevní 274, 463 12 Jeřmanice

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:

1. Povodí Labe, s. p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
2. ZVHS, oblast povodí Labe-pracoviště Mladá Boleslav, Víta Nejedlého 793, 293 06 Kosmonosy
3. SčVK a.s., závod Vratislavice n/N, Sladovnická 1082, 463 11 Vratislavice n/N
4. Krajská správa silnic Libereckého kraje, České mládeže 632/32, 460 06 Liberec 6
5. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4
6. Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4
7. Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
8. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
9. Růžena Blažičková, Votočkova 351/19, 460 07 Liberec 7
10. Bohumila Bobková, Slunečná 482/8, 634 00 Brno – Nový Lískovec
11. Bohumil Filip, Jiskrova 384, 463 65 Nové Město pod Smrkem
12. David Erlebach, Maškova 108, 463 12 Liberec 24

**Dotčené orgány: (doporučeně)**

1. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje, Husova 64, 460 01 Liberec 1
2. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, Barvířská 29/10, 460 01 Liberec 3
3. MML – SÚ
4. MML – OŽP

**Na vědomí:**

1. spis



## MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

### Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SUUR/7120/196912/09-Ře  
CJ MML 101192/10  
Vyřizuje: RNDr. Václav Řezáč

Liberec, dne 10.6.2010

**JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST, s.r.o.**  
Javorník č.p. 53  
Proseč pod Ještědem  
463 43 Český Dub



## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



#### Výroková část:

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.11.2009 podala

**JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST, s.r.o., IČ 25402293, Javorník č.p. 53, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub, kterou zastupuje Jaroslav Vávra, Jánská č.p. 864/4, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

#### rozhodnutí o umístění stavby

Průmyslová zóna 2, Jeřmanice - "U Otočky",

#### Dopravní připojení a obslužná komunikace

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 542/1, 542/7, 542/23, 542/24, 542/27, 542/28, 542/29, 542/30, 542/31, 542/33 v katastrálním území Jeřmanice.

#### Druh a účel umístěvané stavby, umístění stavby na pozemku, určení prostorového řešení stavby:

Navržená stavba bude umístěna v prostoru mezi rychlostní komunikací R35 Liberec-Ohrazenice a tratí ČD Liberec-Turnov. Navržená komunikace bude přes stáv. otočku autobusů napojena na krajskou silnici III/2874 Jeřmanice-Milíře. Napojení bude provedeno úroňovou stykovou křižovatkou. V prostoru navržené komunikace je stáv. dešťová kanalizace PVC DN 300, dešťová kanalizace PE 400, splašková kanalizace DN 250 a vodovod PE 110. Stavbu je nutno koordinovat s povolenou stavbou přípojky VN, trafostanice a rozvodů NN - akce ČEZ Distribuce, a.s.

Komunikace bude zpřístupňovat jednotlivé sektory budoucí průmyslové a obchodní zóny. Na komunikaci budou následně napojeny účelové a vnitroareálové komunikace jednotlivých budoucích investorů v lokalitě. Ve smyslu ust. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, bude účelovou komunikací s veřejným provozem.

Komunikace je navržena jako obousměrná o šířce vozovky 6,0 m s jednostranným chodníkem šířky 1,5 m připojeným ke stáv. chodníku u autobusové zastávky a k chodníku k zastávbě rodinných



Č.j. CJ MML 101192/10

str. 2

**domů. Komunikace bude dvoupruhová MO2/9,25/6,5/30 funkční skupiny C3 o šířce vozovky 6,0 m s jednostranným chodníkem šířky 1,5 m a levostrannou krajnicí šířky 0,75 m.**

**Délka trasy komunikace je 389,5 m.**

**Odvodnění komunikace bude zajištěno podélnými a příčnými sklony k levé straně vozovky do uličních vpustí napojených na stáv. dešťovou kanalizaci. Kanalizační přípojky od vpustí z PVC DN 150 budou napojeny na revizní šachty nebo do odboček.**

**Veřejné osvětlení komunikace bude zajištěno 12 osvětlovacími body, svítidly 1xNAV-T 50 W na žárově zinkovaných bezpaticových stožárech výšky 5,0 m. Napojení bude řešeno kabelovým vedením délky cca 390 m, napájecím bodem bude nový rozvaděč u trafostanice realizované v rámci průmyslové zóny.**

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba nemá zásadní vliv na sousední pozemky či stavby.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres celkové situace stavby v měřítku 1:500 (na podkladu katastrální mapy) se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Výkres je součástí dokumentace, vypracované Antonínem Zderadičkou – projektový servis v 07/09, č. zak. 0502. Dokumentace byla podkladem pro územní řízení a výkres situace byl v tomto řízení ověřen.
2. V projektové dokumentaci budou zakresleny všechny podzemní sítě ležící v prostoru stavby dle aktualizovaného stavu. Souběh a navržené křížení stávajících sítí a zařízení s budovanými trasami bude projednáno písemně se správcí (vlastníky) jednotlivých sítí a doklady o projednání budou k dokumentaci přiloženy. Podmínky vlastníků (správců) technické infrastruktury budou zahrnuty do podmínek stavebního povolení.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru dopravy, oddělení silniční a dopravní, jako silničního správního úřadu, ze dne 4.11.2009, č.j. MML181565/09-OD/Fri CJ MML 194848/09:
  - a) Silničnímu správnímu úřadu bude předložen k odsouhlasení další stupeň projektové dokumentace.
  - b) V dalším stupni projektové dokumentace budou splněny platné ČSN, zejména ČSN 736110, 736102, 360400, 360410 a ČSN EN 12899-1(VL. 6.1, 6.2)
  - c) Dokumentace ke stavebnímu řízení bude obsahovat projekt dopravního značení, který bude projednán v souladu s § 77 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
4. Budou dodrženy podmínky souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 26.11.2009, č.j. MML/ZP/Pi/181301/09 SZ 181301/09:

### Z HLEDISKA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY:

- nebudou poškozeny dřeviny rostoucí na sousedním pozemku p.č. 1568/1, zejména je třeba dodržet následující:
  - a) V místě kořenové zóny dřevin (plocha půdy pod korunou stromu rozšířená do stran o 1,5 m) bude **výkop prováděn pouze ručně.**
  - b) Kořenová zóna nebude zatěžována soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel a skladováním materiálu.
  - c) Výkopový a technický materiál musí být ukládán **nejméně 1 m** od kmene stromů.
  - d) Nebudou přetínány kořeny s průměrem větším než 2 cm, případná poranění budou odborně ošetřena.
  - e) Zemní práce v blízkosti kořenového systému dřevin budou zkráceny na technologicky možnou nejkratší dobu.
- 5. Budou splněny tyto podmínky závazného stanoviska MML – OŽP, ve věci souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) na pozemcích p.č. 542/1, 542/27, 542/28, 542/31, 542/33 v k.ú. Jeřmanice ze dne 8.6.2010, č.j. MML/ZPOL/Kli/102541/10-SZ102541/10/2:
  - a) Před započatím stavebních prací budou v terénu viditelně vyznačeny hranice budoucího záboru.
  - b) Na celé ploše odsouhlaseného odnětí půdy ze ZPF bude provedena skrývka ornice o mocnosti 15 cm s případnými úpravami v závislosti na terénním reliéfu.
  - c) Skrytá ornice bude uložena v deponii na p.p.č. 542/1 v k.ú. Jeřmanice.
  - d) Do doby stabilizace půdního krytu zajistí investor na ploše dotčené stavební činností účinná protierozní opatření.

Č.j. CJ MML 101192/10

str. 3

- e) Skrytá ornice bude před dokončením stavby použita k terénním úpravám v okolí stavby. Terénní úprava provedená sejmoutou ornici bude v maximální mocnosti 30 cm. Zbylá skrytá ornice bude použita při ozelenění okolí stavby a k sadovým úpravám.
- f) Do třiceti dnů po nabytí právní moci rozhodnutí, které ve věci vydá stavební úřad, předloží investor toto rozhodnutí příslušnému správnímu orgánu tj. MML – OŽP za účelem předepsání odvodu.
6. Budou dodrženy podmínky vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, správy Liberec, z titulu majetkového správce dotčených p.p.č. 542/27,542/28 a 542/29 v k.ú.Jeřmanice a silnice R 35, ze dne 3.3.2010, zn. 7518/2010-36020/9.3:
- a) Před zahájením stavebního řízení zajistí stavebník odkup pozemků ve vlastnictví ČR (ŘSD), trvale zabraných stavbou.
- b) V průběhu stavebních prací zhotovitel provede taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování sil. R35 padáním materiálu na přilehlý svah a do příkopu.
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.10.2009, zn. LB / 083 / 09 / OP, k umístění stavby v ochranném pásmu **vedení VN 35 kV a kabelového vedení NN**:
- a) budou dodrženy podmínky pro práci v ochranných pásmech (viz příloha),
- b) stavba obslužné komunikace bude provedena v souladu s předloženým projektem č. zak. 0502, datum 6/09, projektant Antonín Zderadička - projektový servis,
- c) podmínkou pro zahájení uvedené činnosti v ochranném pásmu je platné stanovisko k existenci el. zařízení umístěného v zájmovém území,
- d) výkopové práce v ochranném pásmu podzemních vedení budou prováděny ručně s největší opatností,
- e) podzemní vedení je zakázáno přejíždět mechanizmy o celkové hmotnost nad 6 t,
- f) veškeré práce v ochranném pásmu el. zařízení budou prováděny s největší opatností za dodržení podmínek bezpečnosti práce v blízkosti el. vedení,
- g) bude zajištěn trvalý přístup k zařízení ČEZ Distribuce a.s. pro manipulace a údržbu,
- h) pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů,
- i) zemními pracemi nesmí být narušeno uzemnění zařízení distribuční soustavy, při případném obnažení zemnicí pásky je nutné toto neprodleně ohlásit,
- j) jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny a budou opraveny na náklady viníka,
- k) ČEZ Distribuce, a.s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
8. Bude dodržena podmínka vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.8.2009, zn.1023242474:
- Požadujeme dodržet ochranné pásmo od vedení 35 kV, tj. 7 m od svislé roviny krajního vodiče.
9. Budou dodrženy podmínky vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 4.9.2009, zn. 05-204/1309/09, a ze dne 12.10.2009, zn. 05-204/1796/09:
- V uvedené lokalitě je v současné době položena část hlavního vodovodního řádu PE 110 s vysazenými podzemními hydranty a zde požadujeme dodržení ochranného pásma vodovodu tj. 1,5 m na každou stranu od osy potrubí. Jakákoliv křížení budou prováděna zásadně kolmicí a před záhozem budou zkontrolována zástupcem provozu JIH (tel. 482725928). Geodetické zaměření tohoto vodovodu je u investora stavby p. B. Vomáčky.
  - K našemu konečnému vyjádření požadujeme předložit koordinační situaci s ostatními inženýrskými sítěmi, kde budou dodržena ochranná pásma a příčné řezy budoucí komunikace s uložením sítí.
10. Zahájení stavebních prací (vč. terénních úprav) je stavebník povinen oznámit předem Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a Severočeskému muzeu v Liberci. V případě archeologického nálezu je nutno v souladu s ust. § 23 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, věc neprodleně oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR nebo Severočeskému muzeu v Liberci a archeologický nálezný nález ponechat až do prohlídky ústavem nebo muzeem beze změny.
11. Projektové řešení bude splňovat požadavky stanovené vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
12. Projektová dokumentace bude obsahovat údaj o velikosti a poměru zastavěné a nezastavěné plochy pozemků. Ve stavebním povolení a následně i v kolaudačním souhlasu bude stanoveno využití nezastavěných částí pozemků a tím určena kultura pozemků pro vklad do katastru nemovitostí.
13. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení bude vypracovaná oprávněnou osobou a bude splňovat technické požadavky na stavby podle vyhl. č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V průvodní zprávě bude uvedeno, jak byly splněny jednotlivé podmínky tohoto rozhodnutí a rozhodnutí vydaných dotčenými orgány.

Č.j. CJ MML 101192/10

str. 4

14. Před vydáním stavebních (vč. vodoprávních) povolení budou vyřešeny všechny majetkoprávní záležitosti, týkající se stavebních pozemků.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST, s.r.o., Javorník č.p. 53, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub

#### Odůvodnění:

Dne 6.11.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům opatřením ze dne 5.3.2010. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 7.4.2010, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

V rámci veřejného ústního jednání byla žadatelem doplněna některá chybějící vyjádření a dále bylo na základě doplnění projektové dokumentace odsouhlaseno jiné řešení napojení veřejného osvětlení, z důvodu nesouhlasu obce s napojením na stáv. systém VO ve vlastnictví Obce Jeřmanice dle původního záměru (a jak bylo též uvedeno v popisu stavby v oznámení zahájení řízení).

Rozhodnutí ve věci bylo možno vydat až po doplnění souhlasu s odnětím půdy ze ZPF, který vydal MML – OŽP dne 8.6.2010.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona, přísluší (vedle stavebníka a vlastníků dotčených pozemků), vlastníkům nejbližších ke stavbě pozemků a staveb (pokud mohou být jejich vlastnická nebo jiná práva rozhodnutím přímo dotčena – vzhledem k odstupovým vzdálenostem), vlastníkům (správcům) jednotlivých sítí technického vybavení, na které bude stavba napojena nebo které budou přeloženy, resp. v jejichž ochranných pásmech bude navržená změna stavby umístěna.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Benjamin Vomáčka, Jaroslava Kašparová, Pozemkový fond České republiky, Ředitelství silnic a dálnic ČR, ČEZ Distribuce, a.s., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, NAPA TRUCKS spol. s r.o., LUANA s.r.o., Obec Jeřmanice

Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Předmětné pozemky jsou dle platného územního plánu obce Jeřmanice součástí ploch výroba průmyslová, služby, sklady. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

#### Stavební úřad rozhodoval na základě těchto rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a souhlasů:

- rozhodnutí Ministerstva dopravy, odboru pozemních komunikací ze dne 24.3.2010, č.j. 208/2010-120-STSP/4,
- souhrnného vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí ze dne 26.11.2009, č.j. MML/ZP/Pi/181301/09 SZ 181301/09,
- závazného stanoviska MML – OŽP, ve věci souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu (dále jen ZPF) na pozemcích p.č. 542/1, 542/27, 542/28, 542/31, 542/33 v k.ú. Jeřmanice ze dne 8.6.2010, č.j. MML/ZPOL/Kli/102541/10-SZ102541/10/2,
- vyjádření Magistrátu města Liberec, odboru dopravy, oddělení silniční a dopravní, jako silničního správního úřadu, ze dne 4.11.2009, č.j. MML181565/09-OD/Fri CJ MML 194848/09,
- závazného stanoviska Vojenské ubytovací a stavební správy Pardubice ze dne 15.2.2010, č.j. 1172/06362-ÚP/2010-1420,
- souhlasu Policie ČR, Krajského ředitelství policie Svč. kraje, dopravního inspektorátu Liberec ze dne 9.11.2009, č.j. KRPL-720-162-/ČJ-2009-040507,
- vyjádření Obce Jeřmanice ze dne 22.2.2010, č.j. Oú/62/10,
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, správy Liberec, z titulu majetkového správce dotčených p.p.č. 542/27, 542/28 a 542/29 v k.ú. Jeřmanice a silnice R 35, ze dne 3.3.2010, zn. 7518/2010-36020/9.3,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 7.10.2009, zn. LB / 083 / 09 / OP,
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 10.8.2009, zn.1023242474,
- vyjádření Krajské správy silnic LK ze dne 10.11.2009, zn. 3/09/RK/8099,

Č.j. CJ MML 101192/10

str. 5

- vyjádření Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. ze dne 4.9.2009, zn. 05-204/1309/09, a ze dne 12.10.2009, zn. 05-204/1796/09,
- vyjádření Pozemkového fondu ČR ze dne 11.2.2010, zn. N 33192/10,
- souhlasu spol. NAPA TRUCKS spol. s r.o. ze dne 13.4.2010 (s uložení kabelu VO),
- vyjádření správců sítí technického vybavení o existenci jejich zařízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



**Miroslav Šimek**  
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů, přičemž patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu !**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC****Odbor životního prostředí**

oddělení Vodoprávní úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 244 861, fax. 485 244 890; IDDS: 7c6by6u

Č.j.: ZPVU/4330/122563/12-Kro

CJ MML 132400/12

Liberec, dne 01. 10. 2012

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Krokerová

**JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST s.r.o.****Javorník 53****Proseč pod Ještědem****463 43 Český Dub**

v zastoupení:

**Věra Vávrová investorsko-inženýrská činnost ve stavebnictví****Jánská 864/4****460 01 Liberec 1****KOLAUDAČNÍ SOUHLAS****S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a speciální stavební úřad věcně příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 10.09.2012 podala

**JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST, s.r.o.,****IČ 25402293, CZ-NACE: 711000, Javorník 53, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby **splaškové kanalizace od Š 44 po Š 21** realizované v rámci akce:

**"Jeřmanice - průmyslová a obytná zóna Nad dálnicí - výstavba IS - vodovod, splašková a dešťová kanalizace"**

(dále jen "stavba").

Stavba je provedena na pozemcích p.č. 542/1, 542/19, 542/31, 542/31, 542/27, 542/32, 1568/1, 542/6, 1472/3, 758/1, 761/2, 1441/1, 800/1, 1563/3, 802/6, 802/4, 802/99, 802/22, 802/23, 802/24, 802/29, 802/108, 802/31, 802/2 v k.ú. Jeřmanice).

V tomto rozsahu:

- **Splašková kanalizace** – materiál PVC DN 250, celková délka 1816,93 m, část od šachty 21 po šachtu 44. Kanalizace je zaústěna do dvou jímek na vybírání o celkovém objemu cca 20 m<sup>3</sup>.

Určení polohy (souřadnice S-JTSK): Š44 (začátek povolovaného úseku): X = 981333.39, Y = 686114.37

Š21 (konec povolovaného úseku): X = 982050.09, Y = 686018.81

Vymezení účelu užívání stavby: odvádění splaškových vod do prozatímních jímek na vybírání, později na ČOV obce Jeřmanice.

Č.j. CJ MML 132400/12

str. 2

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 27. září 2012 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena podle vydaného stavebního povolení, v souladu se stanovisky dotčených orgánů, obecné požadavky na výstavbu byly splněny.

Údaje o předčasném užívání stavby:

Rozhodnutím ze dne 28. 4. 2009 pod č.j.: ZPVU/4330/064195/09-Kro CJ MML 075575/09 byla stavba kanalizace uvedena do předčasného užívání. Platnost rozhodnutí povolujícího předčasné užívání byla omezena do 30. 4. 2010. Rozhodnutím ze dne 26. 5. 2010 pod č.j.: ZPVU/4330/049625/10-Kro CJ MML 099729/10 byla doba předčasného užívání povolena do 30. 4. 2011. Všechny doklady nutné k vydání kolaudačního souhlasu byly předloženy v rámci řízení o předčasném užívání stavby.

#### Odůvodnění:

Dne 10. 09. 2012 podal stavebník, v zastoupení Věra Vávrová investorsko-inženýrská činnost ve stavebnictví, Jánská 864/4, 460 01 Liberec 1, žádost o kolaudační souhlas na stavbu splašková kanalizace od Š 44 po Š 21 realizovaná v rámci akce "Jeřmanice - průmyslová a obytná zóna Nad dálnicí - výstavba IS - vodovod, splašková a dešťová kanalizace".

Stavební povolení na stavbu kanalizace bylo vydáno dne pod č.j. MML/ZPVU/Dal/ 058060/08-SZ 016990/08/18 ze dne 2. 4. 2008.

Vodoprávní úřad provedl dne 27. září 2012 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Dle posouzení vodoprávního úřadu lze stavbu i s dočasným ukončením v jímkách na vybírání uvést do trvalého užívání z důvodu, že stavba je schopna samostatného užívání k účelu, ke kterému byla povolena.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

#### Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ [2]

  
Ing. Jaroslav Rašín  
vedoucí odboru životního prostředí

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Věra Vávrová investorsko-inženýrská činnost ve stavebnictví, Jánská č.p. 864/4, Liberec III - Jeřáb, 460 01 Liberec I

ostatní:

2. Magistrát města Liberec, Odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1/1, 460 59 Liberec I

3. Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, 460 59 Liberec I

1 x pro spis (J - 3638, G - 2380)

**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC****Odbor životního prostředí**

oddělení Vodoprávní úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 244 861, fax. 485 244 890; IDDS: 7c6by6u

Č.j.: ZPVU/4330/079048/10-Kro

CJ MML 091751/10

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Krokerová

Liberec, dne 17.5.2010

**JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST, s.r.o.****Javorník 53****Proseč pod Ještědem****463 43 Český Dub****KOLAUDAČNÍ SOUHLAS****S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 27.4.2010 podala

**JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST, s.r.o.,****IČ 25402293, CZ-NACE: 711000,****Javorník 53, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**dešťové kanalizace**

realizované v rámci akce

„Jeřmanice – průmyslová a obytná zóna Nad Dálnicí – výstavba IS –

vodovod, splašková a dešťová kanalizace“

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 542/1, 542/6, 542/27, 542/28, 758/1, 759/1, 761/2, 800/1, 802/2, 802/4, 802/22, 1441/1, 1472/3, 1563/3, 542/8, 542/20, 542/24, 542/13, 542/14, 542/15 v katastrálním území Jeřmanice, provedené podle stavebního povolení Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, ze dne 2. 4. 2008 pod č.j.: MML/ZPVU/Dal/058060/08-SZ 016990/08/18.

V tomto rozsahu:

- dešťová kanalizace – tvořena větví D1, trasa souběžná s trasou splaškové kanalizace, vyústění do bezejmenného vodního toku (přítoku Jeřmanického potoka), materiál PVC DN 300 mm o délce 169,00 m a DN 400 mm o délce 811,00 m.

- Přímé určení polohy X, Y (souřadnice JTSC): 982287, 685675 (Š102)

981929, 686105 (Š117)

981458, 686246 (Š130)

Vymezení účelu užívání stavby: odvádění srážkových vod korytem vodního toku.

Č.j. CJMML 091751/10

str. 2

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14. května 2010 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena podle vydaného stavebního povolení, v souladu se stanovisky dotčených orgánů, obecné požadavky na výstavbu byly splněny.

**Odůvodnění:**

Dne 27.4.2010 podal stavebník, kterého zastupuje Jaroslav Vávra, nar. 4. 9. 1948, bytem Jánská 864/4, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec 1, žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu **dešťové kanalizace** realizované v rámci akce „Jeřmanice – průmyslová a obytná zóna Nad Dálnicí – výstavba IS – vodovod, splašková a dešťová kanalizace“.

Stavebník předložil tyto doklady:

1. dokumentace skutečného provedení stavby,
2. geodetické zaměření stavby,
3. prohlášení o shodě a certifikáty na použité výrobky,
4. kamerová zkouška dešťové kanalizace,
5. protokol o vytyčení stavby dešťové kanalizace,
6. vyjádření ČD-Telematika a.s. ke kolaudaci,
7. vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ke kolaudaci,
8. vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy ke kolaudaci,
9. vyjádření Lesy České republiky s.p. ke kolaudaci,
10. zápis o předání staveniště,
11. zápis o předání a převzetí stavby,
12. plná moc k zastupování.

Vodoprávní úřad provedl dne 14. května 2010 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 2

Mgr. Ing. Ivana Řimnáčová  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Jaroslav Vávra, Jánská č.p. 864/4, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec 1

Na vědomí:

2. spis (J - 3638, G - 2380)



**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC****Odbor životního prostředí**

oddělení Vodoprávní úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 244 861, IDDS: 7c6by6u, e. podatelna: posta@magistrat.liberec.cz

Č.j.: ZPVU/4330/039463/14-Kro

Liberec, dne 30. 4. 2014

CJ MML 086439/14

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Krokerová

**JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST s.r.o.****Javorník 53****Proseč pod Ještědem****463 43 Český Dub****v zastoupení:****Věra Vávrová****Jánská 864/4****460 07 Liberec 7****KOLAUDAČNÍ SOUHLAS****S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a speciální stavební úřad věcně příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 24. 2. 2014 podala

**JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST s.r.o.,****IČ: 25402293, se sídlem Javorník 53, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub,**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**kolaudační souhlas,**

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby - **stoka "A" a splaškové kanalizace od Š 21 po Š 0** realizované v rámci akce

**"Jeřmanice - průmyslová a obytná zóna Nad dálnicí - výstavba IS - vodovod, splašková a dešťová kanalizace"**

(dále jen "stavba").

Stavba byla povolena rozhodnutím ze dne 2.4.2008 pod č.j.: MML/ZPVU/Dal/058060/08-SZ 016990/08/18.

Rozhodnutím ze dne 7.2.2011 pod č.j.: ZPVU/4330/111886/10-Kro CJ MML 015805/11 byla povolena změna stavy splaškové kanalizace – stoka „A“ (prodloužení stávající stoky).

Rozhodnutím ze dne 13.6.2011 pod č.j.: ZPVU/4330/080599/11-Kro CJ MML 104114/11 byla stavba prodloužení splaškové kanalizace – stoka „A“ uvedena do předčasného užívání.

Č.j. CJ MML 086439/14

str. 2

Rozhodnutím ze dne 5. 10. 2012 pod č.j.: ZPVU/4330/122560/12-Kro CJ MML 135357/12 byla stavba prodloužení splaškové kanalizace – stoka „A“ uvedena do předčasného užívání s termínem do 10. 9. 2013.

V tomto rozsahu:

**Kanalizační stoka** - prodloužení stáv. kanalizační stoky „A“ v délce 86,2 m, materiál PVC DN 250 mm.

**Kanalizační stoka** – materiál PVC DN 250, část kanalizační stoky mezi Š 21 po Š 0.

Určení polohy (souřadnice JTSK): X = 982468, Y = 685818 (napojení „A“ na stávající stoku),

X = 982467, Y = 685843 (ukončení stoky „A“)

Vymezení účelu užívání stavby: odvádění splaškových vod.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 28. dubna 2014 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena podle vydaného stavebního povolení, v souladu se stanovisky dotčených orgánů, obecné požadavky na výstavbu byly splněny.

#### Odůvodnění:

Dne 24. 2. 2014 podal stavebník, kterého zastupuje Věra Vávrová investorsko-inženýrská činnost ve stavebnictví, Jánská 864/4, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec 7, žádost o kolaudační souhlas na stavbu stoka "A" a splaškové kanalizace od Š 21 po Š 0 realizované v rámci akce "Jeřmanice - průmyslová a obytná zóna Nad dálnicí - výstavba IS - vodovod, splašková a dešťová kanalizace".

Stavebník předložil tyto doklady:

1. projektová dokumentace skutečného provedení stavby,
2. prohlášení o vodotěsnosti potrubí,
3. prohlášení o shodě,
4. geodetické zaměření stavby (prodloužení stoky „A“),
5. kamerové zkoušky,
6. plná moc k zastupování.

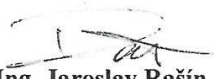
Vodoprávní úřad provedl dne 28. dubna 2014 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

#### Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.

MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 2

  
Ing. Jaroslav Rašín  
vedoucí odboru životního prostředí

#### Obdrží:

účastníci (dodejky)

1. Věra Vávrová investorsko-inženýrská činnost ve stavebnictví, Jánská č.p. 864/4, 460 07 Liberec 7
2. Magistrát města Liberec, odbor Stavební úřad

1 x pro spis (G - 2380, J - 3638)

**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC****Odbor životního prostředí**

oddělení Vodoprávní úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 244 861, fax. 485 244 890; IDDS: 7c6by6u

Č.j.: ZPVU/4330/111374/10-Kro

CJ MML 132902/10

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Krokerová

Liberec, dne 22.7.2010

**JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST, s.r.o.**

Javorník 53

Proseč pod Ještědem

463 43 Český Dub

v zastoupení:

Jaroslav Vávra, IČ: 44584393, Jánská 864/4, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec 1

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS****S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 14.6.2010 podala

**JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST, s.r.o.****IČ: 25402293, CZ-NACE: 412000, Javorník 53, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub,****kterou zastupuje Jaroslav Vávra, IČ: 44584393, Jánská 864/4, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec 1**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**k o l a u d a č n í s o u h l a s,**který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby **vodovodního řádu** realizovaného v rámci akce**"Jeřmanice - průmyslová a obytná zóna Nad dálnicí - výstavba IS - vodovod, splašková a dešťová kanalizace"**

na pozemku parc. č. 542/33, 542/31, 542/30, 542/28, 542/27, 542/20, 1568/1, 542/6, 1472/3, 758/1, 759/1, 761/2, 1441/1, 800/1, 1563/3, 802/4, 802/6, 802/99, 802/24, 802/23, 802/22 v k.ú. Jeřmanice provedené podle stavebního povolení Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, ze dne 2. 4. 2008 pod č.j.: MML/ZPVU/Dal/058060/08-SZ 016990/08/18.

Č.j. CJ MML 132902/10

str. 2

V tomto rozsahu:

- Vodovodní řad – napojen na stávající vodovod na p.p.č. 802/24 v k.ú. Jeřmanice. Je proveden z tlakového potrubí IPE HD DN 110 o celkové délce 802 m, za podchodem pod železniční tratí je na řadu umístěna redukční šachta.
- Přímé určení polohy X, Y (souř. JTSK): 981454, 686245 (napojení na stávající řad)  
981973, 686078 (hydrant)

Vymezení účelu užívání stavby: zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 21. července 2010 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena podle vydaného stavebního povolení, v souladu se stanovisky dotčených orgánů, obecné požadavky na výstavbu byly splněny.

#### **Odůvodnění:**

Dne 14.6.2010 podal stavebník, v zastoupení Jaroslav Vávra, IČ: 44584393, Jánská 864/4, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec 1, žádost o kolaudační souhlas na stavbu vodovodního řadu realizovaného v rámci akce "Jeřmanice - průmyslová a obytná zóna Nad dálnicí - výstavba IS - vodovod, splašková a dešťová kanalizace" .

Stavebník předložil tyto doklady:

1. geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
2. plná moc k zastupování ze dne 20. 5. 2009,
3. vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy k uvedení stavby do trvalého užívání,
4. závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje k uvedení stavby do trvalého užívání ze dne 14. 6. 2010 pod č.j.: 5602/12/10/2.5,
5. souhlas ČD-Telematika a.s. s kolaudací stavby,
6. vyjádření Správa železniční a dopravní cesty, s.o. k uvedení stavby do trvalého užívání,
7. dokumentace skutečného provedení stavby,
8. zápis o předání a převzetí dokončeného stavebního díla ze dne 11. 5. 2010,
9. zápis o provedené desinfekci proplachu vodovodního potrubí,
10. závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ke kolaudaci,
11. zápis o tlakové zkoušce vodovodu,
12. čestné prohlášení o nakládání s odpady na stavbě,
13. protokol o provedené kontrole funkčnosti hydrantu,
14. protokol o provedené kontrole funkčnosti signalizačního vodiče,
15. protokol o provedené komplexní funkčnosti dokončené stavby,
16. vyjádření Severočeské vodovody a kanalizace a.s. ke kolaudaci,
17. prohlášení o shodě a certifikáty na použité výrobky.

Vodoprávní úřad provedl dne 21. července 2010 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

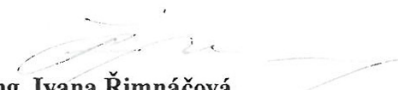
Č.j. CJ MML 132902/10

str. 3

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 2

  
**Mgr. Ing. Ivana Řimnáčová**  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Jaroslav Vávra, Jánská č.p. 864/4, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec 1

1 x pro spis (J - 3638, G - 2380)

**MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC****Odbor životního prostředí**

oddělení Vodoprávní úřad

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 244 861, fax. 485 244 890; IDDS: 7c6by6u

Č.j.: ZPVU/4330/111377/10-Kro

CJ MML 132946/10

Vyřizuje: Mgr. Kateřina Krokerová

Liberec, dne 22.7.2010

**JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST, s.r.o.**

Javorník 53

Proseč pod Ještědem

463 43 Český Dub

v zastoupení:

Jaroslav Vávra, IČ: 44584393, Jánská 864/4, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec 1

**KOLAUDAČNÍ SOUHLAS****S UŽÍVÁNÍM STAVBY**

Magistrát města Liberec, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon") a speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 14.6.2010 podala

**JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST, s.r.o.**

IČ: 25402293, CZ-NACE: 412000, Javorník 53, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub,

kterou zastupuje Jaroslav Vávra, IČ: 44584393, Jánská 864/4, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

**k o l a u d a č n í s o u h l a s,**který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby **vodovodního řadu** realizovaného v rámci akce**"Splašková kanalizace a vodovod v k.ú. Jeřmanice"**

na pozemku parc. č. 802/39, 802/46, 802/13, 802/65, 802/66, 802/91, 802/95, 802/2, 802/93, 802/86, 802/22, 802/99, 802/19 v k.ú. Jeřmanice provedené podle stavebního povolení Magistrátu města Liberec, odboru životního prostředí, ze dne 14. 1. 2009 pod č.j.: MML/ZPVU/Kro/002087/09-SZ 163600/08/4.

V tomto rozsahu:

- Vodovodní řad

V 1– 1: na pozemku p.č. 802/99, 802/2, 802/93, 802/86, 802/13, 802/46, 802/39, 802/19 v k.ú. Jeřmanice, materiál PE DN 90, délka 853,93 m.

Č.j. CJ MML 132946/10

str. 2

V 1 – 11: na pozemku p.č. 802/66, 802/65, 802/13, 802/39, 802/2 v k.ú. Jeřmanice, materiál PE DN 90, délka 367,69 m.

V 1 – 12: na pozemku p.č. 802/22, 802/2, 802/95, 802/91, 802/13 v k.ú. Jeřmanice, materiál PE DN 90, délka 425,19 m.

V 1 – 13: na pozemku p.č. 802/13 v k.ú. Jeřmanice, materiál PE DN 90, délka 93,96 m.

- Přímé určení polohy X, Y (souř. JTSK): 981319, 686214 (č.bodu 1)  
981698, 685930 (č. bodu 212)

Vymezení účelu užívání stavby: zásobování obyvatelstva pitnou vodou.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 21. července 2010 s tímto výsledkem:

- Stavba byla provedena podle vydaného stavebního povolení, v souladu se stanovisky dotčených orgánů, obecné požadavky na výstavbu byly splněny.

#### **Odůvodnění:**

Dne 14.6.2010 2010 podal stavebník, v zastoupení Jaroslav Vávra, IČ: 44584393, Jánská 864/4, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec 1, žádost o kolaudační souhlas na stavbu vodovodního řadu realizovaného v rámci akce „Splašková kanalizace a vodovod v k.ú. Jeřmanice“.

Stavebník předložil tyto doklady:

1. geodetická dokumentace skutečného provedení stavby,
2. plná moc k zastupování ze dne 20. 5. 2009,
3. vyjádření Zemědělské vodohospodářské správy k uvedení stavby do trvalého užívání,
4. závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Libereckého kraje k uvedení stavby do trvalého užívání ze dne 14.6. 2001 pod č.j: 5602/12/10/2.5,
5. souhlas ČD-Telematika a.s. s kolaudací stavby,
6. vyjádření Správa železniční a dopravní cesty, s.o. k uvedení stavby do trvalého užívání,
7. dokumentace skutečného provedení stavby,
8. závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje ke kolaudaci,
9. zápis o předání a převzetí dokončeného stavebního díla ze dne 11. 5. 2010,
10. zápis o provedené desinfekci proplachu vodovodního potrubí,
11. zápis o tlakové zkoušce vodovodu,
12. protokol o zkoušce pitné vody č. 632/05/09 a č.633/05/09,
13. čestné prohlášení o nakládání s odpady na stavbě,
14. prohlášení o shodě a certifikáty na použité výrobky,
15. protokol o předání po ukončení stavby a stanovení omezení užívání nemovitosti (protlak, výkop) s Ředitelství silnic a dálnic ČR,
16. zápis o předání staveniště,
17. protokol o vytyčení vodovodu,
18. kopie stavebního deníku,
19. závěr o provedené požární kontrole hydrantů.

Vodoprávní úřad provedl dne 21. července 2010 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst.3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Vodoprávní úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Č.j. CJ MML 132946/10

str. 3

**Poučení:**

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

MAGISTRÁT MĚSTA  
LIBEREC  
ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ 2

  
**Mgr. Ing. Ivana Řimnáčová**  
vedoucí odboru životního prostředí

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

1. Jaroslav Vávra, Jánská č.p. 864/4, Liberec III-Jeřáb, 460 01 Liberec 1

1 x pro spis (I - 2293, G - 2477)





# MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC

## Stavební úřad v Liberci

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
tel. 485 243 111, fax. 485 243 624

Č.j.: SUSR/7130/032572/09-Ma  
CJ MML 053099/09  
Vyřizuje: František Marek

Liberec, dne 23.3.2009

**ČEZ Distribuce, a. s.**  
**Teplická č.p. 874/8**  
**Děčín IV-Podmokly**  
**405 02 Děčín 2**

### ROZHODNUTÍ

#### STAVEBNÍ POVOLENÍ

#### Výroková část:

Magistrát města Liberec, Stavební úřad v Liberci, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.2.2009 podala

**ČEZ Distribuce, a. s., IČ 27232425, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,**  
**kterého zastupuje ELVO projekt, s.r.o., IČ 27318281, U Nisy č.p. 362/6, 460 12 Liberec 12**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

#### stavební povolení

na stavbu:

**LBC, Jeřmanice - nová TS, přípojka VN 35 kV, kabely NN 0,4 kV pro průmyslovou zónu**  
**Jeřmanice**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 542/1, 542/19, 802/12, 1563/3 v katastrálním území Jeřmanice.

Stavba obsahuje:

- Vrchní přípojky VN, transformační stanice a zemní kabely NN, které budou sloužit pro napojení nových odběrných míst.
- SO 01 - Ze stávajícího podpěrného bodu vrchní sítě č. 14e bude vyvedena nová vrchní přípojka VN 35 kV a povede přes p.p.č. 802/17, 1563/3, 542/19, 542/1 v k. ú. Jeřmanice do nové transformační stanice (p.p.č. 542/1 v k. ú. Jeřmanice). V trase přípojky budou umístěny příhradové stožáry a betonové sloupy.
- PS 01 - Nová transformační stanice typu PTR (příhradový stožár) bude umístěna v jihozápadní části pozemku p.č. 542/1 v k. ú. Jeřmanice. Transformační stanice bude osazena

Č.j. CJ MML 053099/09

str. 2

transformátorem 35/0,4kV 400kVA a rozvaděč NN 0,4 kV, který bude umístěn vedle PTR na podstavci.

- SO 02 - Z nové transformační stanice budou vyvedeny zemní kabely NN 0,4kV, které smyčkově připojí nová odběrná místa. Připojení jednotlivých odběratelů bude provedeno pojistkovou skříní PPS na p.p.č. 942/19 v k. ú. Jeřmanice a rozpojovacího pilíře PSR na p.p.č. 942/19 v k. ú. Jeřmanice. Pilíře budou umístěny na hranicích pozemků, na místě veřejně přístupném. Zemní kabely typu 1-AYKY budou ukončeny v západní části p.p.č. 542/19 v k. ú. Jeřmanice v rozpojovací pilíři PSR.
- Délka trasy vrchní přípojky VN 35 kV                      336 m
- Transformační stanice 35/0,4 kV                              1 ks
- Délka trasy zemních kabelů NN 0,4 kV                      197 m
- Umístění, tvar, vzhled, velikost a členění stavby bude provedeno v souladu s územním rozhodnutím ze dne 5.1.2009 č.j. SUUR/7120/187207/08-Há.

## II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval ELVO projekt, s.r.o., U Nisy č.p. 362/6, 460 12 Liberec 12; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dokončení stavby (pro závěrečnou kontrolní prohlídku)
4. Stavba bude prováděna stavby dodavatelsky.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2

## Odůvodnění:

Dne 18.2.2009 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

**Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 5.1.2009 pod č.j. SUUR/7120/187207/08-Há.**

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, a to za součinnosti s účastníky řízení a s dotčenými orgány; těmto osobám bylo zahájení řízení oznámeno a mohly se k němu vyjádřit, podat stanoviska popřípadě námitky a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Č.j. CJ MML 053099/09

str. 3

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Benjamin Vomáčka, Jaroslava Kašparová, ČD  
- Telematika a.s. SKS Ústí nad Labem, Obec Jeřmanice, ou\_jermanice@volny.cz

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Stavební úřad rozhodoval na základě těchto vyjádření a stanovisek:**

MML - odbor životního prostředí ze dne 3.10.2008 č.j. MML/ZP/PI/151507/08-SZ 151507/08  
vyjádření správců podzemních zařízení

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Libereckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

**Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.**



**Miroslav Šimek**  
vedoucí Stavebního úřadu v Liberci

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. i) ve výši 3000 Kč byl zaplacen.

Č.j. CJ MML 053099/09

str. 4

**Příloha:**

- ověřená projektová dokumentace (bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)
- štítek "Stavba povolena" (bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci rozhodnutí)

**Upozornění:**

Dotčeným orgánům státní správy, obcím a obecním úřadům, posílá Stavební úřad v Liberci své písemnosti elektronickou poštou. Úřady (organizační složky), kde nejsou plně funkční e-podatelní, žádáme o neprodlené potvrzení převzetí této písemnosti mailovou zprávou odpovědným pracovníkem na naši e-podatelní: [posta@magistrat.liberec.cz](mailto:posta@magistrat.liberec.cz).

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

ELVO projekt, s.r.o., U Nisy č.p. 362/6, 460 12 Liberec 12

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

Benjamin Vomáčka, Kateřinská č.p. 150, Liberec XVII-Kateřinky, 460 14 Liberec 14

Jaroslava Kašparová, Vlčetín 70, Bílá, 463 43 Český Dub

ČD - Telematika a.s. SKS Ústí nad Labem, Klíšská č.p. 977/77, 400 01 Ústí nad Labem

Obec Jeřmanice ou\_jeřmanice@volny.cz, Patevní č.p. 274, Jeřmanice, 463 12 Liberec 25

Dotčené orgány státní správy

MML - odbor životního prostředí, nám. Dr. E. Beneše č.p. 1, Liberec 1, Liberec I - Staré Město, 460 59 Liberec I

Dražní úřad, sekce stavební, oblast Praha, Wilsonova č.p. 300/80, 121 06 Praha 2-Vinohrady

Obecní úřad Jeřmanice ou\_jeřmanice@volny.cz, Patevní č.p. 274, Jeřmanice, 463 12 Liberec 25

založit: př. arch. Jeřmanice