

návrh
**88.A ZMĚNA
ZÁVAZNÉ ČÁSTI
ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA
LIBEREC**

pořizovatel

Magistrát města Liberec
odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

projektant

Ing. arch. M. Štěpánek
Sasanková 854, 463 12 Liberec 25

nadřízený orgán územního plánování
schvalující orgán

KÚ Libereckého kraje, OÚPSŘ
Zastupitelstvo města Liberec

č. zakázky
v Liberci

1 01 17
listopad 2017

I. OBSAH

	strana
1. <u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	
a) Vymezení zastavěného území	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní a krajinné zeleně	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	2
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	3
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	3
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, stavby a plochy ve veřejném zájmu	4
h) Stanovení kompenzačních opatření	4
i) Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	4

a) Vymezení zastavěného území

V 88.A změně dokumentace územního plánu nedochází ke změně vymezení hranice zastavěného území.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Zřízení předškolního zařízení (mateřské školky) bude probíhat dle stanovené koncepce vycházející z dokumentace platného územního plánu, a to s účelným využitím příslušných území s vazbami na příznivé životní prostředí.

c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní a krajinné zeleně

Urbanistická koncepce

Změnou územního plánu bude zohledněn v dílčích lokalitách stávající charakter a uspořádání zástavby.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umíst'ování

Neuplatňuje se.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Neuplatňuje se.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Podmínky pro využití ploch

ÚZEMNÍ PLÁN MĚSTA LIBEREC

Příloha D - závazná část Regulativy funkčního uspořádání území

UPRAVENÝ červen 2002

**3.2.2 UMÍST'OVÁNÍ ČINNOSTÍ VE VZTAHU K VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ
(PŘÍPUSTNOST ČINNOSTÍ, STAVEB, OBJEKTŮ A ZAŘÍZENÍ)**

3. b) podmíněně přípustné (podmíněné)

doplnění textu za čtvrtou odrážkou:

- * kapacity občanského vybavení lokality pro potřeby uživatele při splnění vyhovujících podmínek obsluhy a provozu

3.3.9. PLOCHY VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI (O.)

Činnost	Stavby	Přípustnost, podmínka, limita
Obchodní zařízení a služby (OS)	obchodní domy, supermarkety	maximální prodejní plocha 2500 m ²
	integrované provozovny služeb	
	integrované jídelny, bufety a restaurace	
	integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	
	integrované kanceláře	
	integrovaná zdravotnická zařízení (ordinace)	
	mateřské školy	podmíněně – pro potřeby uživatele
	integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	
Zdravotní a sociální péče (OZ)	hotely, penziony, hostely	maximální kapacita 50 lůžek
	polikliniky, specializované kliniky	
	stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penziony, domy s pečovatelskou službou)	
	mateřské školy	podmíněně – pro potřeby uživatele
	stavby pro sociální účely (např. domovy důchodců, azylové domy)	městského významu
Školství (OŠ)	integrované prodejny	
	integrované kanceláře	
	základní školy, střední školy a učiliště vč. vybavenosti	
	mateřské školy	podmíněně – pro potřeby uživatele
Kultura, věda (OK)	Integrovaná zařízení mateřských škol	
	integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	
	stavby pro kulturu (např. divadlo, přírodní divadlo, dům kultury) městského a nadměstského významu	
	stavby pro vědu a výzkum	
	integrované jídelny, bufety a restaurace	
	integrované prodejny	
	integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	
	integrované kanceláře	
mateřské školy	podmíněně – pro potřeby uživatele	
integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)		

3.3.10. PLOCHY OSTANÍ (ZVLÁŠTNÍ) VYBAVENOSTI (N.)

Činnost	Stavby	Přípustnost, podmínka, limita
Areál výstaviště (NV)	výstavní pavilony a plochy	
	integrované jídelny, bufety a restaurace	
	integrované kulturní zařízení	
	integrované kanceláře	
	mateřské školy	podmíněně – pro potřeby uživatele
	integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	
	hasičské zbrojnice	pro obsluhu lokality

Areál Technické univerzity (NU)	vysokoškolské ústavy včetně doprovodných staveb pro ubytování (koleje), stravování a volný čas studentů (sportoviště, kluby)	
	mateřské školy	podmíněně – pro potřeby uživatele
	integrováná zařízení vědy a výzkumu	pro potřeby studentů a zaměstnanců
	integrováné prodejny hasičské zbrojnice	pro obsluhu lokality
Areál nemocnice (NN)	nemocnice a specializované kliniky	
	integrováné jídelny, bufety a restaurace	
	integrováná kulturní zařízení	
	integrováné kanceláře	
	mateřské školy	podmíněně – pro potřeby uživatele
	integrováná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	

3.3.11. PLOCHY PRACOVNÍCH AKTIVIT - DROBNÁ VÝROBA, SKLADY, ŽIVNOSTENSKÉ PROVOZOVNY, STAVEBNICTVÍ - (VD)

Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Školství, vzdělávání, výzkum	mateřské školy	podmíněně	pro potřeby uživatele
	mateřské a základní školy	Nepřípustné	
	stavby pro vědu a výzkum	Přípustné	
	integrováná zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)	Přípustné	
	integrováná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	přípustné	

3.3.12. PLOCHY PRŮMYŠLOVÉ VÝROBY - (VP)

Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Školství, vzdělávání, výzkum	mateřské školy	podmíněně	pro potřeby uživatele
	mateřské a základní školy	Nepřípustné	
	stavby pro vědu a výzkum	Přípustné	
	integrováná zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)	Přípustné	
	integrováná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	podmíněně	související s hlavní činností

3.3.21. OBCHODNĚ PRŮMYŠLOVÉ PLOCHY – (OPP)

Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Školství, vzdělávání, výzkum	mateřské školy	podmíněně	pro potřeby uživatele
	mateřské a základní školy	nepřípustné	
	stavby pro vědu a výzkum		
	integrováná zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)	přípustné	
	integrováná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)	podmíněně	související s hlavní činností

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, stavby a plochy ve veřejném zájmu

Neuplatňuje se.

h) Stanovení kompenzačních opatření

Neuplatňuje se.

i) **Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu
připojené grafické části**

titulní list a základní údaje	12 A4
<u>územní plán</u>	
textová část	závazná část obsahuje 5 stran A4 odůvodnění obsahuje 6 stran A4
grafická část	neuplatňuje se