

LIBEREC

ÚZEMNÍ PLÁN - 90.ZMĚNA

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

ZAKÁZKA DATUM
SEA1701 01/2017

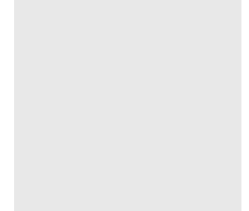
OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

90

ZHOTOVITEL
ENVI-TON
ING. Z.TONIKOVÁ
PRŮCHOVA 3168
272 01 Kladno
SPOLUPRÁCE
AF-CITYPLAN SPOL.S.R.O.
ING. L.DALECKÁ

OBJEDNATEL
LIC S.R.O.
JABLONECKÁ 7/22
460 05 LIBEREC 5
POŘIZOVATEL
MML ODBOR HL.ARCH.
NÁMĚSTÍ DR. E. BENEŠE 1
460 59 LIBEREC 1

AUTORIZACE



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán města Liberec – 90. Změna
Část díla:	Vyhodnocení vlivů návrhu 90. Změny na udržitelný rozvoj území
Požizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	LIC s.r.o. Jablonecká 7/22, 460 05 Liberec 5
Zhotovitel 90. Změny ÚP:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Zhotovitel vyhodnocení:	Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON Průchova 3168, 272 01 Kladno
Číslo zakázky objednatele:	SEA1701
Datum zhotovení:	Leden 2017

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vyhodnocení vlivů 90.Změny na udržitelný rozvoj území	Ing. Zuzana Toniková
-------------------------------------------------------	----------------------

OBSAH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU 90.ZMĚNY ÚP LIBEREC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

	Kapitola	strana
	Úvod	3
A	Vyhodnocení vlivů 90. Změny ÚP Liberec na životní prostředí (SEA) podle přílohy stavebního zákona	5
B	Vyhodnocení vlivů 66. Změny ÚP na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud příslušný orgán ochrany přírody závažný vliv na tato území nevyloučil	15
C	Vyhodnocení vlivů 90. Změny ÚP na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech (ÚAP)	16
D	Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v ÚAP, např. skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	19
E	Vyhodnocení přínosu 90. Změny ÚP k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	19
F	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	21
	Seznam použitých podkladů, legislativa	23
	Seznam osob podílejících se na vyhodnocení	24
	Příloha : Vyhodnocení vlivů návrhu 90. Změny ÚP Liberec na životní prostředí	25

ÚVOD

Udržitelný rozvoj je rámcem strategie civilizačního rozvoje. Vychází z klasické a široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplní-li potřeby současné generace, aniž by ohrozil možnosti naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním tak, aby jeden nebyl preferován před druhým. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Jedním z úkolů územního plánování, stanovených ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je také vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace (ÚPD) a jejích změn na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tzv. **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** (pokud dotčený orgán k návrhu zadání požaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí). Jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí (zpracované dle přílohy ke stavebnímu zákonu) a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (tzv. lokality systému Natura 2000), pokud příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem takový vliv nevyloučil.

Hodnotí se vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má pořizovaná územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem.

Struktura a rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu (ÚP), případně jeho změn (ZÚP) **na udržitelný rozvoj území (URÚ)** je uvedena v příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., následovně:

Část A vyhodnocení vlivů na URÚ obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP (resp. ZÚP) na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na jeho vyhodnocení. Struktura a obsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí je uvedena v příloze stavebního zákona, v bodech 1 - 12. Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí se popisují a vyhodnocují zjištěné a předpokládané závažné vlivy ÚP (ZÚP) na životní prostředí a přijatelné alternativy naplňující cíle ÚP.

Část B vyhodnocení vlivů na URÚ obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP (ZÚP) na území Natura 2000, pokud orgán ochrany přírody závažný vliv na tato území nevyloučil.

Část C obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP (ZÚP) na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech (ÚAP). Územně analytické podklady (na úrovni obcí a na úrovni kraje) jsou územně plánovací podklady, které obsahují jednak podklady pro zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území (včetně hodnot a limitů území), jednak rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ). Obsah ÚAP obcí a kraje je stanoven v části A a v části B v příloze č.1 k vyhlášce č.500/2006 Sb. podle tzv. sledovaných jevů (pro ÚAP obcí 119 sledovaných jevů).

Část D obsahuje případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchytené v ÚAP (například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech).

Část E obsahuje vyhodnocení přínosu ÚP (ZÚP) k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje (ZÚR) kraje.

Část F obsahuje shrnutí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a to vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Předmětem předkládaného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je **90. Změna závazné části Územního plánu města Liberec** (dále 90.Změna).

O pořízení 90.Změny rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec Usnesením č. 207/2016 ze dne 29.9.2016. 90.Změna územního plánu města Liberec by měla vyřešit prostorové uspořádání funkčních ploch v lokalitě Perštýn.

Podkladem pro zpracování návrhu 90.Změny je zadání 90.Změny schválené usnesením zasedání Zastupitelstva města Liberec č. 18/2017 ze dne 26.1.2017.

Obsahem návrhu 90. změny je splnění požadavků ze schváleného zadání a dále splnění požadavků dotčených orgánů z projednání zadání. V rámci projednání zadání Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") v souladu s ustanovením § 10i zákona **uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno podle přílohy stavebního zákona jako část A z vyhodnocení vlivů 90.Změny na udržitelný rozvoj území (URÚ). Celé vyhodnocení vlivů na URÚ je nedílnou součástí návrhu 90.Změny pro další projednání a schválení.

V rámci projednání zadání Krajský úřad, jako příslušný úřad ochrany přírody, vydal stanovisko dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., k návrhu zadání 90.Změny – KÚLK, OŽPZ, č.j. KULK 81613/2016 ze dne 17.10.2016:

„Návrh zadání 90.Změny nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.“

Proto nebylo v rámci vyhodnocení vlivů 90.Změny na URÚ požadováno ani zpracováno pro část B samostatné vyhodnocení vlivů 90.Změny na EVL a PO k tomu autorizovanou osobou.

A VYHODNOCENÍ VLIVŮ 90.ZMĚNY ÚP LIBEREC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ

Obsah vyhodnocení vlivů návrhu 90.Změny na životní prostředí je zpracován jako část „A – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona“ a podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, která stanoví obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Obsah části A pro vyhodnocení územních plánů (a jejich změn) je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona následovně:

- 1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace (ÚPD), vztah k jiným koncepcím
- 2 Zhodnocení vztahu ÚPD k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni
- 3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna ÚPD
- 4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny
- 5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti
- 6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení
- 7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení
- 8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí
- 9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚPD a jejich zohlednění při výběru variant řešení
- 10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚPD na životní prostředí
- 11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí
- 12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Potřeba vypracování předloženého hodnocení je stanovena ve schváleném Zadání 90.Změny závazné části ÚP města Liberec (usnesení ZML č. 18/2017 ze dne 26.1.2017), která vychází z požadavku Krajského úřadu Libereckého kraje jako příslušného orgánu k posuzování vlivů na životní prostředí, uvedeného ve stanovisku k návrhu zadání (č.j. KULK 85661/2016 ze dne 7.11.2016).

Předmětem vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí je tedy návrh 90.Změny ÚP města Liberec.

Poznámka.: Pro přehlednost a snadnou orientaci v celém dokumentu „Vyhodnocení vlivů na URÚ“ a pro rozsáhlost dokumentace „Vyhodnocení vlivů 90.Změny na životní prostředí“ (část A z vyhodnocení URÚ) zde uvádíme jen stručný výtah nejdůležitějších částí a závěrů z části A, přičemž kompletní část A zařazujeme jako samostatnou přílohu na konec vyhodnocení vlivů na URÚ.

POPIS NÁVRHU 90.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC

Obsahem 90.Změny ÚPML je v rámci urbanistické koncepce návrh funkčního a prostorového uspořádání území, vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Obsahem návrhu 90.Změny ÚP je vyřešení a prostorové uspořádání funkčních ploch v lokalitě Perštýn.

Lokalita Perštýn v 90.Změně zahrnuje dvě lokality přestavby – 90/1 a 90/2. Účelem 90.Změny je navržení a prověření :

- možnosti změny funkčního využití stávajících ploch, případně úpravu regulativů tak, aby bylo možné vybudovat inovační centrum (datové centrum, energocentrum, podnikatelský inkubátor),
- možnosti změny funkčního využití stávajících ploch, případně úpravu regulativů tak, aby bylo možné inovační centrum doplnit o další funkce (bydlení – bodové bytové domy, vybavenost, rekreaci – víceúčelová nekrytá hřiště),
- možnosti umístění výškové dominanty.

Uvedené změny funkčního využití a úprava regulativů budou prověřovány v připravované územní studii pro lokalitu Perštýn. 90.Změna navrhuje v lokalitě Perštýn využití území pro :

90/1 – SC – smíšené centrální

90/2 – BM – plochy bydlení městského

90.Změna navrhuje do ploch přestavby platného územního plánu města Liberec (ÚPML) doplnit další přestavbovou plochu – **lokalitu Perštýn (SC)**.

Ve vymezení zastavitelných ploch ve stávajícím ÚPML se **přestavbové plochy**, vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec, 90.Změnou upravují na vzájemné hranici do podoby dle následující tabulky:

Označení dle 90.Změny	Využití navrhované v 90.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
90/1	plochy smíšené centrální (SC) – přestavba - zmenšena	Perštýn – dolní část – inovační centrum	Liberec
90/2	plochy bydlení městského (BM) – přestavba - rozšířena	Perštýn – horní část – obytná zástavba	Liberec

Základní regulační podmínky pro plochy bydlení městského typu (BM) se 90.Změnou doplňují takto:

- 5. Na ploše 90/2 se připouští budování nadzemních staveb s max. výškou 15 NP o max. podílu zastavění 40% z celkové plochy při min. podílu zeleně 35% z celkové plochy.**

Plochy smíšené centrální (SC) se doplňují takto:

- 3. Na ploše 90/1 se připouští budování nadzemních staveb s max. výškou 8 NP o max. podílu zastavění 60% z celkové plochy při min. podílu zeleně 25% z celkové plochy.**

Předmětem 90.Změny je územní stabilizace detailního funkčního a prostorového uspořádání víceúčelových ploch v lokalitě Perštýn, které využívají dobré napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, v souladu s podrobnou územní studií zohledňující záměry potenciálního investora.

Nevyužití potenciálu dlouhodobě zanedbané lokality pro aktuální záměr investora v souladu s platným ÚPML by bylo odmítnutím šance města využít jedné z komparativních výhod pro posílení hospodářského a sociálního pilíře při respektování environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území.

Hlavní cíle 90.Změny:

Hlavním cílem předložené 90.Změny ÚP je možnost dobudování ploch přestavby v centru města podle koncepce využití ploch a podle potřeb města.

90.Změna umožní realizovat potřebné stavby a vybavenost městského centra městského i nadměstského významu, a to zejména v polyfunkčních objektech, využitých i pro bydlení.

Cílem návrhu 90.Změny je respektování dosavadního charakteru využití řešeného území v souladu s principy udržitelného rozvoje a provázat ochranu hodnot území s potřebami sociálního a ekonomického rozvoje města Liberec.

Další cíle:

- Změnou funkčního využití v dané lokalitě podpořit revitalizace dlouhodobě nevyužitého území v centru města s přímou vazbou na terminál hromadné dopravy.
- Vytvářet územní podmínky pro vstup strategických investorů a rozvoj nových ekonomických aktivit v rámci restrukturalizace výrobního potenciálu po zániku tradičních odvětví, upřednostňovat využití zainvestovaných a připravených lokalit.
- Rozvoj nových ekonomických aktivit zajistit odpovídajícími obytnými kapacitami. Návrhy nových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obcí v širších územních souvislostech a vždy je zajistit odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury a veřejných prostranství.
- Změna územního plánu má vytvořit podmínky pro příchod významného investora, který vybuduje inovační centrum v kombinaci s dalšími funkcemi. Inovační centrum vytvoří pracovní příležitosti v moderních oborech. Zároveň s inovačním centrem budou realizovány byty, občanská vybavenost a veřejná prostranství.
- Změnou budou vytvořeny podmínky pro doplnění a fungování dopravní obsluhy daného území
- Občanské vybavení bude součástí polyfunkčních objektů a budou vytvořeny podmínky pro jeho umístění.
- Veřejná prostranství budou nedílnou součástí řešené lokality a budou vytvořeny podmínky pro jeho umístění.
- 90.Změna bude respektovat sítě dopravní a technické infrastruktury, v případě potřeby budou posíleny. Bude prověřena potřeba vymezení dopravní a technické infrastruktury jako veřejně prospěšných staveb.

Návrh 90.Změny zohledňuje a respektuje i další požadované cíle územního plánování, např. :

- neznemožňuje průchodnost území a neomezuje vedení pěších tras,
- stanovené využití území a jeho regulativy jsou stanoveny tak, aby budoucí stavby nenarušovaly charakter krajinného rázu ve městě ani prostorové, provozní a kompoziční vazby v území. Toto bude prověřeno územní studií nebo regulačním plánem,
- změna ÚP neohrožuje ani zásadně neomezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území,
- respektuje stanovené limity území.

Vztah k cílům ochrany životního prostředí

Řešené území v 90.Změně se nachází v území, pro které nejsou stanoveny žádné zvláštní nebo konkrétní cíle ochrany životního prostředí na vnitrostátní úrovni.

V 90. Změně ÚP Do 66.Změny jsou respektovány limity využití území dle aktuálních ÚAP, 90.Změna je navrhována v souladu se stávajícími i budoucími rozvojovými předpoklady města.

V území 90.Změny se nevyskytují žádné chráněné lokality – např. ZCHÚ, EVL a PO, CHLÚ a DP, VKP, prvky ÚSES, přírodní parky apod.

STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V LOKALITĚ 90.ZMĚNY

Lokalita 90.Změny ÚPML (lokalita Perštýn) se nachází v centrální části města Liberec, v sektoru Centrum. Jedná se o malou lokalitu v zastavěném a urbanizovaném území města Liberec.

Významným problémem ovlivňujícím kvalitu ovzduší je automobilové zatížení města, které zapříčiňuje vysoké koncentrace NO_x a také emise tuhých znečišťujících látek, zvláště velikostních frakcí $\text{PM}_{2,5}$ a PM_{10} . Území města se vyznačuje zvýšeným množstvím benzo(a)pyrenu v ovzduší, kdy pravidelně dochází k překročení cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren (1 ng.m^{-3}).

Lokalita 90.Změny je v urbanizovaném zastavěném území města. Přímo na lokalitě 90.Změny se vyskytuje částečně nezemědělská půda, částečně zemědělská půda III. - V. třídy ochrany ZPF, dle evidence KN zahrada. Lesní půda (PUPFL) se na lokalitě nevyskytuje.

Vzhledem k tomu, že lokalita 90.Změny se nachází v centru města Liberec v urbanizovaném území, nelze na ní předpokládat výskyt významných nebo dokonce chráněných druhů živočichů nebo významných či dokonce chráněných druhů rostlin. Na území 90.Změny se nevyskytují žádné lesy.

Lokalita 90.Změny spadá do Urbanizované krajiny (U) - krajinný typ obecně definovaný plochami zastavěného a zastavitelného území tvořený mozaikou příslušných funkčních ploch. Jedná se o centrální část města, MKR02-1-e Město.

V lokalitě 90.Změny se nenachází žádný přírodní park, vyhlášený k ochraně krajinného rázu. Do řešeného území 90.Změny nezasahuje žádné velkoplošné ani maloplošné ZCHÚ. V území 90.Změny se nevyskytují žádné prvky ÚSES. V území dotčeném 90. změnou ÚP neleží žádný registrovaný VKP ani VKP ze zákona. Na lokalitě se nevyskytuje žádný památný strom.

Území 90.Změny patří do urbanizovaného území v sektoru Centrum, je součástí zastavěného území města. Podle KES je v sektoru Centrum A typ – krajiny antropogenní. Na území města Liberec jsou rovnoměrně rozložena území s archeologickými nálezy ve všech kategoriích I - IV.

Realizací návrhu 90.Změny mohou být v důsledku vymezení ploch přestavby a stanovení nových regulativů jen minimálně dotčeny složky životního prostředí. Většinou však půjde o zlepšení stavu těchto složek, neboť zdevastované a nevyužité území bude urbanisticky dotvořeno. Účelem této změny je mj. také zlepšení životního prostředí a jeho složek v daném místě.

Je předpoklad, že pozitivně budou ovlivněny zejména tyto složky:

- fauna a flóra na dotčených plochách – součástí 90. Změny by měly být upravené plochy zeleně a veřejná prostranství – jsou stanoveny regulativy pro podíl zastavěných a zelených ploch
- vodní režim – bude doporučeno maximální podíl dešťových vod zasakovat přímo na pozemcích, ale změnou poměru zastavěných a nezastavěných ploch dojde k mírnému ovlivnění stávajícího vodního režimu v řešené lokalitě
- ovzduší a imisní situace – v rámci technické infrastruktury budou navrženy nízkoemisní zdroje, popř. obnovitelné zdroje energií
- krajinný ráz – v rámci urbanistického dotvoření centra jsou navrženy regulativy pro výškovou dominantu v centrální části města
- plánovanou zástavbou i úpravou nezastavěných ploch v lokalitě se sníží riziko půdní eroze na řešených parcelách, neboť se jedná o svažitě území
- hluková situace – v území vzniknou nové zdroje hluku oproti současnému stavu, avšak vzhledem k předpokládaným použitým protihlukovým opatřením při realizaci nebude zvýšení hlukové zátěže dané lokality významné .

V území řešeném 90.Změnou nebyly zjištěny výrazné nedostatky nebo problémy v oblasti životního prostředí. Největším nedostatkem je současné nevyužívání tohoto území a jeho devastace, která je výraznou urbanistickou závadou v centrální části města.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ PODLE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Toto vyhodnocení bere v úvahu funkční využití, které je navrhováno v rámci návrhu 90.Změny, a jeho potenciální vlivy na stanovené složky prostředí, s přihlédnutím na určitý předpokládaný účel a způsob využití daných ploch.

Lokalita 90.Změny ÚPML (lokalita Perštýn) se nachází v centrální části města Liberec, v sektoru Centrum. Jedná se o malou lokalitu v zastavěném a urbanizovaném území města Liberec, v městském sektoru 01 – Centrum, v k.ú. Liberec.

Centrální část města je specifická především hustou zástavbou se smíšeným využitím a občanským vybavením doplněným o funkci bydlení, které je v ÚPD dlouhodobě stabilizováno. I v budoucnu se uvažuje s posílením funkce obslužné, správní a kulturní a současně s rozvojem podílu trvalého bydlení.

90.Změna je koordinována se zpracovávaným návrhem nového ÚP města Liberec.

Vlivem urbanistického dotvoření lokality a navrženého způsobu využití území lze předpokládat následující vlivy:

- pozitivní na urbanizovanou krajinu a krajinný ráz a na charakter centrální části města,
- pozitivní vliv na obyvatelstvo – zlepšení estetického vzhledu dané lokality, zvýšení možností pracovních příležitostí s velkou přidanou hodnotou, zlepšení bytových podmínek v centru města, zvětšení nabídky služeb a občanské vybavenosti v centru
- zvýšení atraktivity a vzhledu centru města
- zlepšení a koordinace dopravní obslužnosti centra
- dobudování technické a dopravní infrastruktury v centrální části města
- zlepšení životního prostředí v centru dobudováním veřejných prostranství a veřejné zeleně v lokalitě Perštýn
- zvýšení možností denní rekreace v centru města (hřiště)
- případné nové zdroje znečištění ovzduší nezpůsobí zhoršení imisní situace, neboť by měly splňovat stanovené emisní limity a další předepsané parametry, předpokládá se použití nízkoemisních nebo obnovitelných zdrojů
- případné nové zdroje hluku nezpůsobí zvýšení hlukové zátěže, neboť musí splňovat stanovené hlukové limity
- snížení rizika vodní eroze půdy – lokalita je svažitá, úpravou ploch (zpevněním, ozeleněním) se riziko sníží

Uvedené změny funkčního využití a úprava regulativů budou prověřeny v územní studii pro lokalitu Perštýn.

Návrh 90.Změny zohledňuje a respektuje i další požadované cíle územního plánování, např. :

- neznemožňuje průchodnost území a neomezuje vedení pěších tras
- stanovené využití území a jeho regulativy jsou stanoveny tak, aby budoucí stavby nenarušovaly horizont Ještědského hřebene z dálkových pohledů. Tato skutečnost bude ještě podrobně prověřena v rámci připravované územní studie.
- změna ÚP neohrožuje ani zásadně neomezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, naopak vhodně dotvoří stávající neutěšený a zanedbaný stav tohoto území.
- respektuje stanovené limity území.

Návrh 90.Změny vychází i z požadavků ZÚR LK pro rozvojovou oblast ROB 1 Liberec.

Charakter lokality 90.Změny nemá významný přírodní charakter, jedná se o neudržovanou proluku v zástavbě v centru města. Na lokalitě se nepředpokládá výskyt významných nebo dokonce chráněných druhů rostlin a živočichů ani výskyt cenných ekosystémů.

Stávající porosty na lokalitě jsou spíše ruderálního charakteru, v současnosti může být i zdrojem alergenů.

Návrhem ani budoucí realizací 90.Změny se nepředpokládají významné negativní vlivy na uvedené přírodní složky. Naopak vybudování nových a udržovaných zelených ploch bude pro lokalitu přínosem.

STRUČNÉ ZHODNOCENÍ VLIVŮ NA JEDNOTLIVÉ SLOŽKY ŽP

Složky ŽP nebudou ve své většině realizací 90.Změny podle předloženého návrhu výrazně dotčeny nebo narušeny.

Vlivy na obyvatelstvo:

- Kvalita ovzduší nebude významně ovlivněna, nové zdroje v lokalitě (především polyfunkční budovy, veřejná prostranství, zeleň) nebudou významnými zdroji znečišťování ovzduší, bude se jednat zejména o mobilní zdroje související s provozem budoucích staveb. Rovněž v etapě vlastní výstavby objektů v lokalitě se nepředpokládá významné znečištění ovzduší při dodržování obvyklých protiprašných opatření.
- V lokalitě vzniknou nové zdroje hluku (stacionární i mobilní), které mohou mírně zvyšovat stávající hlukovou zátěž území. Ve fázi projektové přípravy těchto záměrů by měla být zpracována hluková studie, která vyhodnotí hlukovou situaci a potřebná protihluková opatření, aby byly při realizaci i po ní dodrženy stanovené hygienické limity.
- Kvalita podzemních a povrchových vod (případná kontaminace) v lokalitě 90.Změny by neměla být významně ovlivněna, nepředpokládají se zařízení a činnosti, které by byly zdrojem významné kontaminace. Při výstavbě a provozu by zdrojem kontaminace mohly být pouze havarijní situace (např. únik závadných látek z používaných mechanismů při výstavbě). Tyto úniky by však byly malého rozsahu. Územím lokality 90.Změny neprotéká žádná vodoteč, riziko případné kontaminace je tedy velmi malé.
- Pro případnou kontaminaci půdy a horninového prostředí platí v podstatě totéž, co pro kontaminaci povrchových a podzemních vod. Realizací staveb v rámci 90.Změny se nepředpokládá jejich kontaminace.
- V rámci realizace 90.Změny se nepředpokládá použití závadných látek, které by mohly vstupovat do potravního řetězce, navíc žádné plochy lokality Perštýn nejsou určeny pro výrobu potravin. Ovlivnění tohoto faktoru je nepravděpodobné až vyloučené.

Z výše uvedeného vyplývá, že nelze předpokládat, že by návrh a realizace 90.Změny ÚPML mohly ohrozit nebo negativně ovlivnit lidské zdraví.

Z dalších vlivů na obyvatelstvo lze předpokládat možné mírné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z nové dopravy v souvislosti s provozem nových staveb. Nepředpokládá se však takové zhoršení, aby nebyly dodrženy stanovené limity pro znečištění ovzduší nebo pro hlukovou zátěž.

Naopak lze předpokládat významné pozitivní vlivy v sociální a ekonomické sféře, např. zvýšení kvalitních pracovních příležitostí, zlepšení komfortu bydlení zvýšením městské i nadměstské vybavenosti, zlepšení možností každodenní rekreace na veřejných plochách a plochách veřejné zeleně, zlepšení estetického vzhledu zanedbané lokality.

Vlivy na přírodní složky:

Charakter lokality 90.Změny nemá významný přírodní charakter, jedná se o neudržovanou proluku v zástavbě v centru města. Na lokalitě se nepředpokládá výskyt významných nebo dokonce chráněných druhů rostlin a živočichů ani výskyt cenných ekosystémů. Stávající porosty na lokalitě jsou spíše ruderálního charakteru, v současnosti může být i zdrojem alergenů. Na lokalitě se nevyskytují ani jiné jevy ochrany přírody.

Návrhem ani budoucí realizací 90.Změny se nepředpokládají významné negativní vlivy na uvedené přírodní složky. Naopak vybudování nových a udržovaných zelených ploch bude pro lokalitu přínosem.

Lokalita 90.Změny se nachází v centrální osvětlené části města. Osvětlení budoucích budov a veřejných prostranství pravděpodobně nebude vybočovat ze stávající situace a nezpůsobí významné světelné znečištění lokality Perštýn. Tato situace bude podrobně řešena až v rámci realizace staveb v rámci 90.Změny. Konkrétní záměry budou před realizací podrobně posouzeny v rámci procesu EIA, kde budou stanovena případná konkrétní opatření minimalizující světelné znečištění.

Vlivy na půdu:

Vlivy na půdu, resp. na pozemky ZPF a PUPFL, lze považovat za marginální až nulové.

Na ploše lokality se vyskytuje z části nezemědělská půda, z části ZPF III. – V. třídy ochrany ZPF, kterou v centru města lze jen těžko využít pro zemědělské účely. V rámci 90.Změny bude část plochy lokality (podle stanovených regulativů) upravena na veřejnou zeleň, což lze považovat za pozitivní vliv.

Lokalita 90.Změny se nachází na svažitých pozemcích, které jsou ohroženy vodní erozí. Budoucím využitím ploch (zástavba, upravené plochy veřejných prostranství a udržované zeleně) se riziko eroze sníží.

Plochy PUPFL se na lokalitě nevyskytují.

Vlivy na vodu:

Plochy 90.Změny budou napojeny na veřejnou kanalizaci (oddílnou). Dešťové vody by měly být v maximální možné míře zasakovány přímo na pozemku (na plochách zeleně), aby budoucí ovlivnění vodního režimu na lokalitě bylo minimalizováno. Vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu přestavby v centrální urbanizované části města, lze předpokládané mírné negativní ovlivnění vodního režimu na plochách lokality pokládat za akceptovatelné.

Kvalita podzemních a povrchových vod (případná kontaminace) by neměla být významně ovlivněna, v lokalitě 90.Změny se nepředpokládají zařízení a činnosti, které by byly zdrojem významné kontaminace. Při výstavbě a provozu by zdrojem kontaminace mohly být pouze havarijní situace (např. únik závadných látek z používaných mechanismů na údržbu areálu, únik pohonných hmot z automobilů nebo strojů při výstavbě). Tyto úniky by však byly malého rozsahu.

Vlivy na horninové prostředí:

V řešeném území se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů nebo CHLÚ nebo evidovaných ložisek nerostů. Plánované úpravy terénu nebo výstavba budov na navržených plochách nenaruší významně horninové prostředí na dotčených plochách.

Návrhem 80.Změny nebude horninové prostředí významně ovlivněno a případný vliv je možno pokládat za malý a bezvýznamný.

Vlivy na ovzduší:

Vlastní 90.Změna, která stanovuje nové funkční využití u navrhovaných ploch, nemá žádné vlivy na ovzduší. Určité vlivy na ovzduší lze předpokládat teprve při realizaci konkrétních záměrů, které budou naplňovat stanovené funkční využití.

Kvalita ovzduší nebude významně ovlivněna, nové zdroje v lokalitě 90.Změny nebudou významnými zdroji znečišťování ovzduší, bude se jednat zejména o mobilní zdroje – různé dopravní prostředky a mechanismy pro údržbu veřejných prostranství a zelených ploch, případně doprava vyvolaná provozem budoucí zástavby.

Podle zpracované rozptylové studie pro návrh nového ÚPML očekávané imisní příspěvky automobilové dopravy jsou výrazně pod hodnotami imisních limitů. V případě hodinových koncentrací NO₂ do 10 % limitu, u denních koncentrací PM₁₀ do 20 %, u ročních koncentrací všech látek pak v desetinách až jednotkách procent limitní hodnoty. Ani v místech kde dojde k navýšení dopravy a zvýšení imisní zátěže, nepřekročí imisní příspěvky této dopravy uvedené hodnoty. V místech, kde se v důsledku přesunu dopravy zvýší dopravní zátěž a s ní také imisní zátěž, nebude nárůst imisních koncentrací významný, očekávané imisní koncentrace budou stejně jako v jiných oblastech města výrazně pod hodnotami imisních limitů.

Vzhledem ke stávající úrovni znečištění ovzduší v Liberci (podle pětiletých průměrných ročních koncentrací se koncentrace pohybují většinou cca na polovině příslušného limitu) se neočekává překračování stanovených imisních limitů.

Během vlastní výstavby výše zmíněných objektů bude docházet k víření polévatého prachu a případně emisí z provozu staveništní mechanizace a staveništní dopravy. Dobu trvání ani míru znečištění nelze přesně stanovit, oba faktory závisejí na způsobu provádění zemních a stavebních prací, na počasí a na řadě dalších faktorů. Při realizaci obvyklých opatření pro snížení prašnosti lze očekávat, že vliv na ovzduší bude malý a časově omezený.

Vlivy na kulturní a jiné památky:

V rámci ploch určených v návrhu 90.Změny nebudou dotčeny žádné stávající kulturní památky ani národní kulturní památky. Výstavba může způsobit potenciální ohrožení archeologicky cenného území, jelikož celé území města Liberec spadá do oblastí s častými archeologickými nálezy. Při realizaci změn funkčního využití území spojených s výstavbou by proto mělo být postupováno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a měly by být dodržovány veškeré povinnosti vyplývající z tohoto zákona.

Realizací využití navržených ploch nebudou poškozeny nebo znehodnoceny stávající stavby a jiné hmotné statky, naopak urbanistickým dotvořením nevyužitě proluky do podoby moderního polyfunkčního doplnění centrální oblasti města se zvýší jeho celková hodnota a atraktivita pro návštěvníky.

Vlivy na krajinu:

Lokalita 90.Změny ÚP je umístěna v centrální silně urbanizované části města, kde se neuplatňují obvyklé charakteristiky krajinného rázu, v hustě zastavěném území je krajina i krajinný ráz potlačen a uplatňují se především urbanistická hlediska.

Návrh 90.Změny je koncipován s cílem stanovit využití území a jeho regulativy tak, aby i při možnosti výstavby výškové dominanty v centru města budoucí stavby nenarušovaly horizont Ještědského hřebene z dálkových pohledů. Tato skutečnost bude ještě podrobně prověřena v rámci připravované územní studie.

Lze předpokládat, že ovlivnění krajinného rázu nebude významně negativní vzhledem ke konfiguraci terénu lokality 90.Změny a jejího okolí. Předpokládané ovlivnění krajinného rázu v řešeném území a jeho okolí je možno považovat za přijatelné.

Vlivy hluku:

Automobilová doprava je ve městě Liberec dominantním zdrojem **hluku**. V Liberci k tomu ještě přistupují často souběžně s automobilovou dopravou vedené tramvajové linky.

Liberec se svou specifickou polohou v údolí Nisy je nucen vést automobilovou dopravu centrem města nebo v jeho bezprostřední blízkosti. To vede mimo jiné k vysoké akustické zátěži centrální části města a k přetížení městského centra automobilovou dopravou.

Připravovaný návrh nového ÚPML se snaží nepříznivou situaci v dopravě řešit dalšími změnami v komunikační síti města, a to nejen v centru města. Navržené změny sice dopravu z města neodvedou, ale zvýší průjezdnost nejexponovanějších komunikací, odlehčí centru města, na druhou stranu však přivedou zvýšení dopravní zátěže do míst, kde dosud tak výrazná není. Změny v dopravě navržené v připravovaném novém ÚP jsou však koncipovány tak, aby se snížila celková zátěž, a to nejen akustická, co největšího počtu obyvatel města.

V místech, kde v důsledku realizace návrhů podle nového ÚP dojde k navýšení hlukové zátěže vybudováním nových komunikací nebo např. nových tramvajových linek, bude nutno přijmout a realizovat protihluková opatření, aby v dotčených lokalitách byly hygienické limity dodrženy.

Lokalita 90.Změny se nachází v centru města, proto jedním z požadavků zadání 90.Změny je řešení dopravní obslužnosti navržených ploch a vytvoření podmínek pro doplnění a fungování dopravní obsluhy daného území. Lze tedy předpokládat, že novým zdrojem hluku v tomto území bude doprava. V úrovni návrhu 90.Změny ÚPML však nelze její dopady blíže

vyhodnotit. Vlivy hluku z vyvolané dopravy budou vyhodnoceny až v etapě přípravy a realizace staveb na plochách 90.Změny.

Ostatní nové zdroje hluku (stacionární), které se mohou vyskytnout v rámci 90.Změny, budou malé a nevýznamné, popř. dočasné (hluk při výstavbě objektů).

V každém případě však budou muset být dodrženy stanovené hlukové limity pro chráněné objekty a prostory.

V posuzovaném návrhu 90.Změny ÚP města Liberec je v popisu jednotlivých funkčních využití specifikováno přípustné a nepřípustné využití, které je navrhováno ve vztahu k lokalitám 90.Změny a které je možné částečně považovat za preventivní opatření pro usměrnění rozvoje v řešeném území, ale spíše pro minimalizaci dopadu negativních vlivů na životní prostředí.

90.Změna ve svém návrhu respektuje platná znění zákonů v oblasti ochrany složek životního prostředí. Koncepce řešení 90.Změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v daném území v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí.

Návrh způsobu využití ploch přestavby a stanovené regulativy je akceptovatelný z hlediska předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

OPATŘENÍ KE ZMÍRNĚNÍ NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Opatření ke zmírnění či prevenci negativních vlivů se netýkají vlastního návrhu 90.Změny, ale teprve budoucích konkrétních záměrů, kterými bude 90.Změna realizována v území.

Ve vyhodnocení vlivů na ŽP jsou uvedena rámcová opatření jak pro zmírnění trvalých vlivů předpokládaných záměrů, tak i podmínky a opatření pro budoucí realizaci záměrů, které budou naplňovat stanovené využití ploch v souladu s jejich regulativy.

Specifickou formou zmírňujících opatření je navržení monitorovacích indikátorů pro sledování možných vlivů při realizaci 90.Změny ÚPML, tedy při realizaci následných konkrétních staveb v rámci následných povolovacích řízení.

Pro včasné podchycení případných nepříznivých vlivů na životní prostředí, které by vyplynuly z realizace záměru, navrhujeme zajistit sledování některých jevů, aby mohly být včas zjištěny a řešeny případné nežádoucí tendence.

Návrh sledování vychází především z vyhodnocení stávajícího stavu životního prostředí a z vyhodnocení předpokládaných vlivů změn využití území.

ZÁVĚR

Závěrem lze konstatovat, že návrhy 90.Změny ÚPML na nové způsoby využití ploch přestavby v lokalitě Pernštýn oproti stávajícímu platnému ÚPML jsou z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí akceptovatelné.

Za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek a opatření je možno návrh 90.Změny ÚP města Liberec doporučit ke schválení.

B VYHODNOCENÍ VLIVŮ 90.ZMĚNY NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

Stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k Návrhu zadání 90. změny územního plánu města Liberec:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení žádosti o stanovisko z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 k Návrhu zadání 90.Změny ÚPML vydal dne 17.10.2016 v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko (č.j. KULK 81613/2016):

„Návrh zadání 90. změny územního plánu města Liberec nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Záměr byla KÚ LK posuzován z hlediska možného vlivu na soustavu Natura 2000 dle § 45i, odst. 1 zákona. Změnové plochy se nachází ve vzdálenosti přibližně 2,7 km od hranice EVL Luční potok, území vyhlášeného pro ochranu populace mihule potoční (*Lampetra planeri*). Jedná se o druh existenčně vázaný na předmětnou lokalitu. Z obsahu návrhu 90. změny vyplývá, že nedojde k ovlivnění tohoto území. Záměr proto nemůže mít na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost těchto evropsky významných lokalit, ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 žádný vliv.“

Proto nebylo v rámci vyhodnocení vlivů 90.Změny na udržitelný rozvoj území zahrnuto zpracování vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Liberec na lokality Natura 2000 (část B podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.).

C VYHODNOCENÍ VLIVŮ 90. ZMĚNY NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Ze stavebního zákona vyplývá, že územní plány obcí by měly být postaveny na výchozích podkladech o stavu a vývoji území, které jsou obsahem územně analytických podkladů (ÚAP). Jejich rozsah a obsah naplnění je stanoven prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje v příloze č. 1, části A, sledované jevy pro potřeby obcí (119 jevů).

Výčet sledovaných jevů ve vyhodnocení, včetně číslování, odpovídá vyhlášce č. 500/2006 Sb.

K vyhodnocení 90.Změny byly sledované jevy rozděleny podle svého charakteru do tří pilířů udržitelného rozvoje – ekonomického, sociálního a environmentálního.

V této kapitole jsou popsány změny a ovlivnění sledovaných jevů v řešeném území, které nastanou implementací a realizací návrhu 90.Změny v rámci přípustného využití území podle navržených ploch.

Některé jevy ovlivněny vůbec nebudou z důvodu charakteru a územního průmětu navržených ploch nebo se v řešeném území nenacházejí nebo jsou návrhem respektovány z důvodu ochrany hodnot. Naopak, další jevy mohou pokrývat velkou část území, a proto mohou být ovlivněny každým zásahem do území. Například, pokud je celé správní území města nebo obce řazeno do oblasti s archeologickými nálezy – jev č. 119f, tento bude ovlivněn každým návrhem vyžadujícím při výstavbě porušení stávajícího povrchu a výkopové práce do hlubších půdních horizontů terénu.

Environmentální pilíř je zde hodnocen pouze z pohledu výskytu sledovaných jevů a jejich dotčení či ovlivnění. Hodnocen zde není charakter ani míra ovlivnění celého prostředí dle jednotlivých složek životního prostředí – toto je předmětem podrobného Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (část A), které je provedeno samostatně v rozsahu příslušné přílohy stavebního zákona SZ (je zařazeno na konci jako příloha vyhodnocení vlivů na URÚ) a jeho závěry jsou shrnuty v tomto vyhodnocení URÚ v kapitole A.

V následujících tabulkách jsou uvedeny sledované jevy jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.

C.1 VYHODNOCENÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ A PILÍŘŮ URÚ

Vyhodnocení je pro přehlednost uspořádáno do tabulek podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, přičemž sledované jevy jsou podle svého charakteru rozděleny do jednotlivých pilířů.

Vzhledem k tomu, že podle návrhu 90.Změny jsou v lokalitě Perštýn navrženy pouze dvě lokality přestavby – 90/1 a 90/2, na nichž se vyskytuje pouze minimum ze sledovaných jevů, jsou uvedeny a vyhodnoceny pouze ty jevy ÚAP, které se na lokalitách nacházejí a které mohou být nějakým způsobem ovlivněny.

Ostatní sledované jevy zde neuvádíme.

Hospodářský pilíř

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv 90.Změny na daný jev
1	zastavěné území	Zastavěná plocha celého města Liberec dle ČSÚ činí 664 ha (r. 2010). V návrhu 90.Změny není navrženo rozšíření zastavitelného území, navržená plocha se nachází v zastavěném území.
3	plochy občanského vybavení - komerční	Pozitivní – Dojde k významnému nárůstu místní i nadmístní vybavenosti v centru
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Pozitivní – dlouhodobě neudržovaná a nevyužívaná plocha bude urbanisticky dotvořena v souladu s potřebami města
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Stávající objekty jsou respektovány, nová výstavba bude připojena na TI
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Stávající vodovodní síť bude respektována a rozšířena
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	stávající kanalizační síť bude respektována, nové objekty připojeny
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	Stávající stav je respektován, nové objekty budou napojeny na TI
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Konkrétně bude řešena v územní studii
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Konkrétně bude řešena v územní studii
80	teplovod včetně ochranného pásma	
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Konkrétně bude řešena v územní studii
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Konkrétně bude řešena v územní studii
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Konkrétně bude řešena v územní studii
106	cyklostezka	Konkrétně bude řešena v územní studii
119.A2.2	odstavování vozidel (doprava v klidu)	Konkrétně bude řešena v územní studii

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
3	plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura	Pozitivní – doplnění různých druhů vybavenosti je účelem 90.Změny, Konkrétně bude řešeno v územní studii
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Přestavba znehodnoceného a nevyužívaného území je účelem 90.Změny
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Budou respektovány
9	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Nemovitá národní kulturní památka Ještěd je respektována a nebude dotčena .
11	urbanistické hodnoty	Pozitivní vliv – změnou budou významně zvýšeny a území zkvalitněno
15	významná stavební dominanta	NKP Horský hotel a vysílač Ještěd nebude 90.Změnou dotčena, nebudou narušeny dálkové pohledy
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého	Netýká se řešeného území

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
	roku	
119.B1.1	počet obyvatel	Pro plochu 90.Změny nebylo zjišťováno.
119.B1.5	zaměstnanost	Pozitivní – zvýší se možnost pracovních příležitostí
119.B3	prostorová struktura města	Návrhem 90.Změny nebude ovlivněna, jedná se o plochu přestavby..

Zdroj: CityPlan

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Pozitivní ovlivnění – vznik kvalitního urbanistického celku, dotvoření centra měst
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	
20	významný vyhlídkový bod	Nebude návrhem 90.Změny ÚP dotčen.
21	územní systém ekologické stability	Na ploše 90.Změny se nevyskytují
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	V řešeném území se nenacházejí registrované VKP.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	V řešeném území se nevyskytují
30	přírodní park	V řešeném území se nevyskytují
32	památný strom včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	ZPF III.-V.tř. ochrany
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Nebude návrhem 90.Změny dotčeno
50	záplavové území	90.Změna nenavrhuje žádné plochy do záplavového území
119.C2	klimatické charakteristiky území	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C4.1	imisní situace, zdroje znečištění ovzduší	Realizací 90.Změny vzniknou některé nové nevýznamné zdroje znečišťování ovzduší
119.C4.2	kvalita vody	Neočekává se ovlivnění
119.C4.5	nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu	Stávající stav je návrhem 90.Změny respektován.
119.C4.6	hlukové zatížení území	Realizací využití území dle 90.Změny vzniknou nové zdroje hluku v řešeném území. Hluková studie pro realizaci musí prokázat dodržení stanovených hygienických limitů
119.C5	koeficient ekologické stability	KES řešeného území nebude ovlivněn

Zdroj: CityPlan

C.3 SHRUTÍ

Návrhem 90.Změny bude posílen především sociální pilíř návrhem ploch pro sport a pro zeleň – denní rekreaci, dále výstavbou moderních bytů a výstavbou objektů kvalitní a nadmírní vybavenosti. Významné je i zlepšení pracovních příležitostí s vysokou přidanou hodnotou (inovační centrum), zkvalitnění městského centra a zvýšení estetických hodnot urbanizovaného prostoru.

Významně pozitivně bude ovlivněn ekonomický pilíř – především vytvořením nových pracovních příležitostí, nových obchodních možností, zvýšení atraktivnosti centra města.

Příznivě bude ovlivněn i environmentální pilíř vytvořením nových udržovaných zelených ploch.

D PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚAP

D.1 KUMULACE VLIVŮ

Vzhledem k tomu, že navržené využití ploch přestavby vnese do území nové stavby, dopravu a nové zdroje znečištění ovzduší, může se jejich vliv kumulovat se stejnými vlivy ostatních staveb v okolním území.

Stanovením nového využití a regulativů je však předběžně zajištěno, že vlivy nových staveb nebudou významně negativní a nezhorší stávající situaci v území. Navíc budou při realizaci 90. změny uplatněna zmírňující opatření ke zmírnění případných negativních vlivů.

E VYHODNOCENÍ PŘÍNOŠU 66.ZMĚNY K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Ve vyhodnocení naplnění priorit územního plánování, tak jak jsou definované v aktualizované Politice územního rozvoje ČR, a souladu těchto priorit s návrhem 90.Změny, jsou hodnoceny pouze ty body, jež lze k řešenému území vztáhnout.

Návrh 90.Změny je v souladu s obecnými zásadami a prioritami Politiky územního rozvoje ČR – Aktualizace 1 a cíli územního plánování. Konkrétní požadavky s průmětem do řešeného území z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

Řešeného území v návrhu 90.Změny se dotýkají následující priority územního plánování, uvedené v aktualizované Politice územního rozvoje České republiky:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, resp. obnovit celé krajinné celky. . Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

90.Změna v souladu s odstavcem 14 PÚR ČR přirozeně doplňuje urbanistickou strukturu dotčeného území. Veškeré hodnoty území jsou respektovány.

Z A-PÚR ČR vyplývají následující požadavky:

- *republiková priorita (19): Vytvářet předpoklady na polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Změnou funkčního využití v dané lokalitě bude podpořena revitalizace dlouhodobě nevyužitého území v centru města s přímou vazbou na terminál hromadné dopravy.

Upřesnění požadavků ze ZÚR LK

Liberec leží v rozvojové oblasti ROB1 Rozvojová oblast Liberec. V rozvojové oblasti jsou pro územní plánování stanoveny mimo jiné tyto úkoly:

d) Vytvářet územní podmínky pro vstup strategických investorů a rozvoj nových ekonomických aktivit v rámci restrukturalizace výrobního potenciálu po zániku tradičních odvětví, upřednostňovat využití zainvestovaných a připravených lokalit.

e) Rozvoj nových ekonomických aktivit zajistit odpovídajícími obytnými kapacitami. Návrhy nových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obcí v širších územních souvislostech a vždy je zajistit odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury a veřejných prostranství.

Změna územního plánu má vytvořit podmínky pro příchod významného investora, který vybuduje inovační centrum v kombinaci s dalšími funkcemi. Inovační centrum vytvoří pracovní příležitosti v moderních oborech. Zároveň s inovačním centrem budou realizovány byty, občanská vybavenost a veřejná prostranství.

Soulad s nadřazenou dokumentací bude nadále sledován.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování

90.Změna je zpracována v souladu se stavem rozpracovaného návrhu nového územního plánu města Liberec po úpravách k veřejnému projednání.

Požadavky na komplexní aktualizaci platného ÚPML nebyly v zadání vzneseny.

F VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ**VYHODNOCENÍ VLIVŮ 90.ZMĚNY ÚP LIBEREC NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD**

Na základě ÚAP a průzkumů a rozborů stavu a vývoje území byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to jak v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tak i v porovnání mezi nimi.

Návrh 90.Změny je zpracován ve snaze k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území, pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o urbanizované centrum města, v sektoru Centrum výrazně převládá ekonomický a sociální pilíř (ekonomické aktivity, vybavenost, bydlení, centrální funkce města) a environmentální pilíř je výrazně oslabený, což je logické.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

90.Změna se snaží zvýšit a zlepšit funkci environmentálního pilíře návrhem nových zelených ploch a dalšími návrhy a regulacemi ke zlepšení celkového stavu ŽP v dané lokalitě.

Podrobněji jsou pozitivní vlivy na ŽP a celkový přínos vyhodnoceny v příslušných kapitolách dokumentu.

Případné negativní vlivy na ŽP budou účinně minimalizovány navrhovanými opatřeními pro realizaci 90.Změny.

V návrhu 90.Změny jsou hodnoty environmentálního pilíře zohledněny a respektovány a význam environmentálního pilíře se snaží být v řešeném území zachován, popř. i posilován, a to i s ohledem na širší územní vazby.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Návrh 90.Změny a následná realizace příznivě ovlivní i ekonomický pilíř v souladu s cíleným rozvojem celého města Liberec, kdy bude využit rozvojový potenciál města. Ekonomické přínosy se předpokládají jak pro město Liberec, tak i pro místní firmy a podnikatele. Posílení ekonomického pilíře v řešeném území, ale i v jeho širším okolí se projeví např. předpokládaným zvýšením tržeb z obchodů a doprovodných služeb, možností dalších ekonomických aktivit v inovačním centru a v polyfunkčních objektech, vytvořením dalších pracovních míst, zvýšením atraktivnosti centra města, zvýšením počtu návštěvníků, zlepšením vybavenosti i dopravní dostupnosti apod.

V rámci ekonomického pilíře lze konstatovat, že město Liberec má převážně velmi dobré územní podmínky pro ekonomický rozvoj, a to zejména v oblasti výrobně obchodních aktivit, v oblasti rozvoje cestovního ruchu a v oblasti rozvoje služeb nadmístního významu. Charakter území i jeho dosavadní vývoj umožňuje další příznivý rozvoj v tomto směru.

Návrh 66.Změny rozvoj ekonomického pilíře posiluje při současné minimalizaci nepříznivých dopadů na hodnoty environmentálního pilíře.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

V rámci sociálního pilíře a zajištění soudržnosti společenství obyvatel území lze konstatovat, že město Liberec má řadu velmi dobrých a příznivých územních podmínek pro sociální rozvoj.

Návrhem 90.Změny bude posílen především sociální pilíř návrhem ploch pro bydlení, vybavenost místního i nadmístního významu, dopravní dostupnost území, zvýšení pracovních příležitostí i zvýšení atraktivnosti centra města. Nezanedbatelné je i zlepšení celkového životního prostředí a estetického ztvárnění nově urbanizované lokality, jejíž stav dosud negativně ovlivňuje centrum města Liberce.

SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, LEGISLATIVA

1. Ing. arch. J.Plašil, Územní plán města Liberec – 90.Změna, návrh, leden 2017
 2. Zadání 90.Změny ÚP Liberec, schválené v lednu 2017
 6. EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, Územní plán města Liberec – Hluková studie, Rozptylová studie, srpen 2012.
 10. <http://maps.kraj-lbc.cz>
 11. www.portal.gov.cz
 12. www.mzp.cz
 13. <http://geoportal.cenia.cz>
 14. www.uhul.cz
 15. www.czso.cz
 16. www.uur.cz
-
- Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č.289/1995 Sb., o ochraně lesa (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 - Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
 - Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci
 - Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - a další relevantní právní předpisy

SEZNAM OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA VYHODNOCENÍ

Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON, autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení odborné způsobilosti č.j. 2826/316/OPVŽP/94 ze dne 31.5.1994, autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., č.j. 4532/OPVŽP/02, ze dne 18.9.2002, prodloužení autorizace č.j. 45689/ENV/16

Průchova 3168, 272 01 Kladno, IČO: 40827526
zuzana.tonikova@seznam.cz, tel.: 311 254 043



.....
Ing. Zuzana Toniková

Kladno, leden 2017

PŘÍLOHA: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU 90.ZMĚNY ÚP LIBEREC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Kompletní „Vyhodnocení vlivů návrhu 90.Změny ÚP města Liberec na životní prostředí“, které je součástí „Vyhodnocení vlivů návrhu 90.Změny na udržitelný rozvoj území“ (kapitola A Vyhodnocení), je zpracováno podle přílohy stavebního zákona (zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán města Liberec – 90. Změna
Část díla:	Vyhodnocení vlivů návrhu 90. Změny na udržitelný rozvoj území
Požizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	LIC s.r.o. Jablonecká 7/22, 460 05 Liberec 5
Zhotovitel 90. Změny ÚP:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Zhotovitel vyhodnocení:	Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON Průchova 3168, 272 01 Kladno
Číslo zakázky objednatele:	SEA1701
Datum zhotovení:	Leden 2017

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vyhodnocení vlivů 90.Změny na udržitelný rozvoj území	Ing. Zuzana Toniková
-------------------------------------------------------	----------------------

OBSAH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU 90.ZMĚNY ÚP LIBEREC NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

	Kapitola	strana
	Úvod	3
A	Vyhodnocení vlivů 90. Změny ÚP Liberec na životní prostředí (SEA) podle přílohy stavebního zákona	5
B	Vyhodnocení vlivů 66. Změny ÚP na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud příslušný orgán ochrany přírody závažný vliv na tato území nevyloučil	15
C	Vyhodnocení vlivů 90. Změny ÚP na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech (ÚAP)	16
D	Případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v ÚAP, např. skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech	19
E	Vyhodnocení přínosu 90. Změny ÚP k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	19
F	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	21
	Seznam použitých podkladů, legislativa	23
	Seznam osob podílejících se na vyhodnocení	24
	Příloha : Vyhodnocení vlivů návrhu 90. Změny ÚP Liberec na životní prostředí	25

ÚVOD

Udržitelný rozvoj je rámcem strategie civilizačního rozvoje. Vychází z klasické a široce přijaté definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z r. 1987, která považuje rozvoj za udržitelný tehdy, naplní-li potřeby současné generace, aniž by ohrozil možnosti naplnit potřeby generací příštích. Cílem je takový rozvoj, který zajistí rovnováhu mezi třemi základními pilíři: sociálním, ekonomickým a environmentálním tak, aby jeden nebyl preferován před druhým. Podstatou udržitelnosti je naplnění tří základních cílů:

- sociální rozvoj, který respektuje potřeby všech
- účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů
- udržení vysoké a stabilní úrovně ekonomického růstu a zaměstnanosti.

Jedním z úkolů územního plánování, stanovených ve stavebním zákoně (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, je také vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace (ÚPD) a jejích změn na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území – tzv. **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území** (pokud dotčený orgán k návrhu zadání požaduje vyhodnocení vlivů na životní prostředí). Jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí (zpracované dle přílohy ke stavebnímu zákonu) a posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast (tzv. lokality systému Natura 2000), pokud příslušný orgán ochrany přírody svým stanoviskem takový vliv nevyloučil.

Hodnotí se vlivy, které lze rozumně předpokládat, a to v rozsahu, podrobnosti a míře konkrétnosti, jakou má pořizovaná územně plánovací dokumentace. Vlivy se stanoví odborným odhadem.

Struktura a rámcový obsah vyhodnocení vlivů územního plánu (ÚP), případně jeho změn (ZÚP) **na udržitelný rozvoj území (URÚ)** je uvedena v příloze č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., následovně:

Část A vyhodnocení vlivů na URÚ obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP (resp. ZÚP) na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona, pokud příslušný úřad uplatnil požadavek na jeho vyhodnocení. Struktura a obsah vyhodnocení vlivů na životní prostředí je uvedena v příloze stavebního zákona, v bodech 1 - 12. Ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí se popisují a vyhodnocují zjištěné a předpokládané závažné vlivy ÚP (ZÚP) na životní prostředí a přijatelné alternativy naplňující cíle ÚP.

Část B vyhodnocení vlivů na URÚ obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP (ZÚP) na území Natura 2000, pokud orgán ochrany přírody závažný vliv na tato území nevyloučil.

Část C obsahuje vyhodnocení vlivů ÚP (ZÚP) na skutečnosti zjištěné v územně analytických podkladech (ÚAP). Územně analytické podklady (na úrovni obcí a na úrovni kraje) jsou územně plánovací podklady, které obsahují jednak podklady pro zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území (včetně hodnot a limitů území), jednak rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ). Obsah ÚAP obcí a kraje je stanoven v části A a v části B v příloze č.1 k vyhlášce č.500/2006 Sb. podle tzv. sledovaných jevů (pro ÚAP obcí 119 sledovaných jevů).

Část D obsahuje případné vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchytené v ÚAP (například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech).

Část E obsahuje vyhodnocení přínosu ÚP (ZÚP) k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, obsažených v politice územního rozvoje nebo v zásadách územního rozvoje (ZÚR) kraje.

Část F obsahuje shrnutí vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a to vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad.

Předmětem předkládaného vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území je **90. Změna závazné části Územního plánu města Liberec** (dále 90.Změna).

O pořízení 90.Změny rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec Usnesením č. 207/2016 ze dne 29.9.2016. 90.Změna územního plánu města Liberec by měla vyřešit prostorové uspořádání funkčních ploch v lokalitě Perštýn.

Podkladem pro zpracování návrhu 90.Změny je zadání 90.Změny schválené usnesením zasedání Zastupitelstva města Liberec č. 18/2017 ze dne 26.1.2017.

Obsahem návrhu 90. změny je splnění požadavků ze schváleného zadání a dále splnění požadavků dotčených orgánů z projednání zadání. V rámci projednání zadání Krajský úřad, jako orgán příslušný podle § 22 odst. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon") v souladu s ustanovením § 10i zákona **uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.**

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno podle přílohy stavebního zákona jako část A z vyhodnocení vlivů 90.Změny na udržitelný rozvoj území (URÚ). Celé vyhodnocení vlivů na URÚ je nedílnou součástí návrhu 90.Změny pro další projednání a schválení.

V rámci projednání zadání Krajský úřad, jako příslušný úřad ochrany přírody, vydal stanovisko dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., k návrhu zadání 90.Změny – KÚLK, OŽPZ, č.j. KULK 81613/2016 ze dne 17.10.2016:

„Návrh zadání 90.Změny nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.“

Proto nebylo v rámci vyhodnocení vlivů 90.Změny na URÚ požadováno ani zpracováno pro část B samostatné vyhodnocení vlivů 90.Změny na EVL a PO k tomu autorizovanou osobou.

A VYHODNOCENÍ VLIVŮ 90.ZMĚNY ÚP LIBEREC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZPRACOVANÉ PODLE PŘÍLOHY STAVEBNÍHO ZÁKONA, POKUD PŘÍSLUŠNÝ ÚŘAD UPLATNIL POŽADAVEK NA TOTO VYHODNOCENÍ

Obsah vyhodnocení vlivů návrhu 90.Změny na životní prostředí je zpracován jako část „A – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona“ a podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, která stanoví obsah vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Obsah části A pro vyhodnocení územních plánů (a jejich změn) je rámcově stanoven v příloze stavebního zákona následovně:

- 1 Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace (ÚPD), vztah k jiným koncepcím
- 2 Zhodnocení vztahu ÚPD k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni
- 3 Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna ÚPD
- 4 Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny
- 5 Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚPD významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptáčí oblasti
- 6 Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhovaných variant ÚPD, včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, kladných a záporných; hodnotí se vlivy na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, flóru, půdu, vodu, ovzduší, klima, hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického a vlivy na krajinu včetně vztahů mezi uvedenými oblastmi vyhodnocení
- 7 Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení
- 8 Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí
- 9 Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do ÚPD a jejich zohlednění při výběru variant řešení
- 10 Návrh ukazatelů pro sledování vlivu ÚPD na životní prostředí
- 11 Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí
- 12 Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Potřeba vypracování předloženého hodnocení je stanovena ve schváleném Zadání 90.Změny závazné části ÚP města Liberec (usnesení ZML č. 18/2017 ze dne 26.1.2017), která vychází z požadavku Krajského úřadu Libereckého kraje jako příslušného orgánu k posuzování vlivů na životní prostředí, uvedeného ve stanovisku k návrhu zadání (č.j. KULK 85661/2016 ze dne 7.11.2016).

Předmětem vyhodnocení vlivů ÚPD na životní prostředí je tedy návrh 90.Změny ÚP města Liberec.

Poznámka.: Pro přehlednost a snadnou orientaci v celém dokumentu „Vyhodnocení vlivů na URÚ“ a pro rozsáhlost dokumentace „Vyhodnocení vlivů 90.Změny na životní prostředí“ (část A z vyhodnocení URÚ) zde uvádíme jen stručný výtah nejdůležitějších částí a závěrů z části A, přičemž kompletní část A zařazujeme jako samostatnou přílohu na konec vyhodnocení vlivů na URÚ.

POPIS NÁVRHU 90.ZMĚNY ÚP MĚSTA LIBEREC

Obsahem 90.Změny ÚPML je v rámci urbanistické koncepce návrh funkčního a prostorového uspořádání území, vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Obsahem návrhu 90.Změny ÚP je vyřešení a prostorové uspořádání funkčních ploch v lokalitě Perštýn.

Lokalita Perštýn v 90.Změně zahrnuje dvě lokality přestavby – 90/1 a 90/2. Účelem 90.Změny je navržení a prověření :

- možnosti změny funkčního využití stávajících ploch, případně úpravu regulativů tak, aby bylo možné vybudovat inovační centrum (datové centrum, energocentrum, podnikatelský inkubátor),
- možnosti změny funkčního využití stávajících ploch, případně úpravu regulativů tak, aby bylo možné inovační centrum doplnit o další funkce (bydlení – bodové bytové domy, vybavenost, rekreaci – víceúčelová nekrytá hřiště),
- možnosti umístění výškové dominanty.

Uvedené změny funkčního využití a úprava regulativů budou prověřovány v připravované územní studii pro lokalitu Perštýn. 90.Změna navrhuje v lokalitě Perštýn využití území pro :

90/1 – SC – smíšené centrální

90/2 – BM – plochy bydlení městského

90.Změna navrhuje do ploch přestavby platného územního plánu města Liberec (ÚPML) doplnit další přestavbovou plochu – **lokalitu Perštýn (SC)**.

Ve vymezení zastavitelných ploch ve stávajícím ÚPML se **přestavbové plochy**, vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec, 90.Změnou upravují na vzájemné hranici do podoby dle následující tabulky:

Označení dle 90.Změny	Využití navrhované v 90.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
90/1	plochy smíšené centrální (SC) – přestavba - zmenšena	Perštýn – dolní část – inovační centrum	Liberec
90/2	plochy bydlení městského (BM) – přestavba - rozšířena	Perštýn – horní část – obytná zástavba	Liberec

Základní regulační podmínky pro plochy bydlení městského typu (BM) se 90.Změnou doplňují takto:

- 5. Na ploše 90/2 se připouští budování nadzemních staveb s max. výškou 15 NP o max. podílu zastavění 40% z celkové plochy při min. podílu zeleně 35% z celkové plochy.**

Plochy smíšené centrální (SC) se doplňují takto:

- 3. Na ploše 90/1 se připouští budování nadzemních staveb s max. výškou 8 NP o max. podílu zastavění 60% z celkové plochy při min. podílu zeleně 25% z celkové plochy.**

Předmětem 90.Změny je územní stabilizace detailního funkčního a prostorového uspořádání víceúčelových ploch v lokalitě Perštýn, které využívají dobré napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, v souladu s podrobnou územní studií zohledňující záměry potenciálního investora.

Nevyužití potenciálu dlouhodobě zanedbané lokality pro aktuální záměr investora v souladu s platným ÚPML by bylo odmítnutím šance města využít jedné z komparativních výhod pro posílení hospodářského a sociálního pilíře při respektování environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území.

Hlavní cíle 90.Změny:

Hlavním cílem předložené 90.Změny ÚP je možnost dobudování ploch přestavby v centru města podle koncepce využití ploch a podle potřeb města.

90.Změna umožní realizovat potřebné stavby a vybavenost městského centra městského i nadměstského významu, a to zejména v polyfunkčních objektech, využitých i pro bydlení.

Cílem návrhu 90.Změny je respektování dosavadního charakteru využití řešeného území v souladu s principy udržitelného rozvoje a provázat ochranu hodnot území s potřebami sociálního a ekonomického rozvoje města Liberec.

Další cíle:

- Změnou funkčního využití v dané lokalitě podpořit revitalizace dlouhodobě nevyužitého území v centru města s přímou vazbou na terminál hromadné dopravy.
- Vytvářet územní podmínky pro vstup strategických investorů a rozvoj nových ekonomických aktivit v rámci restrukturalizace výrobního potenciálu po zániku tradičních odvětví, upřednostňovat využití zainvestovaných a připravených lokalit.
- Rozvoj nových ekonomických aktivit zajistit odpovídajícími obytnými kapacitami. Návrhy nových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obcí v širších územních souvislostech a vždy je zajistit odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury a veřejných prostranství.
- Změna územního plánu má vytvořit podmínky pro příchod významného investora, který vybuduje inovační centrum v kombinaci s dalšími funkcemi. Inovační centrum vytvoří pracovní příležitosti v moderních oborech. Zároveň s inovačním centrem budou realizovány byty, občanská vybavenost a veřejná prostranství.
- Změnou budou vytvořeny podmínky pro doplnění a fungování dopravní obsluhy daného území
- Občanské vybavení bude součástí polyfunkčních objektů a budou vytvořeny podmínky pro jeho umístění.
- Veřejná prostranství budou nedílnou součástí řešené lokality a budou vytvořeny podmínky pro jeho umístění.
- 90.Změna bude respektovat sítě dopravní a technické infrastruktury, v případě potřeby budou posíleny. Bude prověřena potřeba vymezení dopravní a technické infrastruktury jako veřejně prospěšných staveb.

Návrh 90.Změny zohledňuje a respektuje i další požadované cíle územního plánování, např. :

- neznemožňuje průchodnost území a neomezuje vedení pěších tras,
- stanovené využití území a jeho regulativy jsou stanoveny tak, aby budoucí stavby nenarušovaly charakter krajinného rázu ve městě ani prostorové, provozní a kompoziční vazby v území. Toto bude prověřeno územní studií nebo regulačním plánem,
- změna ÚP neohrožuje ani zásadně neomezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území,
- respektuje stanovené limity území.

Vztah k cílům ochrany životního prostředí

Řešené území v 90.Změně se nachází v území, pro které nejsou stanoveny žádné zvláštní nebo konkrétní cíle ochrany životního prostředí na vnitrostátní úrovni.

V 90. Změně ÚP Do 66.Změny jsou respektovány limity využití území dle aktuálních ÚAP, 90.Změna je navrhována v souladu se stávajícími i budoucími rozvojovými předpoklady města.

V území 90.Změny se nevyskytují žádné chráněné lokality – např. ZCHÚ, EVL a PO, CHLÚ a DP, VKP, prvky ÚSES, přírodní parky apod.

STAV ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V LOKALITĚ 90.ZMĚNY

Lokalita 90.Změny ÚPML (lokalita Perštýn) se nachází v centrální části města Liberec, v sektoru Centrum. Jedná se o malou lokalitu v zastavěném a urbanizovaném území města Liberec.

Významným problémem ovlivňujícím kvalitu ovzduší je automobilové zatížení města, které zapříčiňuje vysoké koncentrace NO_x a také emise tuhých znečišťujících látek, zvláště velikostních frakcí PM_{2,5} a PM₁₀. Území města se vyznačuje zvýšeným množstvím benzo(a)pyrenu v ovzduší, kdy pravidelně dochází k překročení cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren (1 ng.m⁻³).

Lokalita 90.Změny je v urbanizovaném zastavěném území města. Přímo na lokalitě 90.Změny se vyskytuje částečně nezemědělská půda, částečně zemědělská půda III. - V. třídy ochrany ZPF, dle evidence KN zahrada. Lesní půda (PUPFL) se na lokalitě nevyskytuje.

Vzhledem k tomu, že lokalita 90.Změny se nachází v centru města Liberec v urbanizovaném území, nelze na ní předpokládat výskyt významných nebo dokonce chráněných druhů živočichů nebo významných či dokonce chráněných druhů rostlin. Na území 90.Změny se nevyskytují žádné lesy.

Lokalita 90.Změny spadá do Urbanizované krajiny (U) - krajinný typ obecně definovaný plochami zastavěného a zastavitelného území tvořený mozaikou příslušných funkčních ploch. Jedná se o centrální část města, MKR02-1-e Město.

V lokalitě 90.Změny se nenachází žádný přírodní park, vyhlášený k ochraně krajinného rázu. Do řešeného území 90.Změny nezasahuje žádné velkoplošné ani maloplošné ZCHÚ. V území 90.Změny se nevyskytují žádné prvky ÚSES. V území dotčeném 90. změnou ÚP neleží žádný registrovaný VKP ani VKP ze zákona. Na lokalitě se nevyskytuje žádný památný strom.

Území 90.Změny patří do urbanizovaného území v sektoru Centrum, je součástí zastavěného území města. Podle KES je v sektoru Centrum A typ – krajiny antropogenní. Na území města Liberec jsou rovnoměrně rozložena území s archeologickými nálezy ve všech kategoriích I - IV.

Realizací návrhu 90.Změny mohou být v důsledku vymezení ploch přestavby a stanovení nových regulativů jen minimálně dotčeny složky životního prostředí. Většinou však půjde o zlepšení stavu těchto složek, neboť zdevastované a nevyužité území bude urbanisticky dotvořeno. Účelem této změny je mj. také zlepšení životního prostředí a jeho složek v daném místě.

Je předpoklad, že pozitivně budou ovlivněny zejména tyto složky:

- fauna a flóra na dotčených plochách – součástí 90. Změny by měly být upravené plochy zeleně a veřejná prostranství – jsou stanoveny regulativy pro podíl zastavěných a zelených ploch
- vodní režim – bude doporučeno maximální podíl dešťových vod zasakovat přímo na pozemcích, ale změnou poměru zastavěných a nezastavěných ploch dojde k mírnému ovlivnění stávajícího vodního režimu v řešené lokalitě
- ovzduší a imisní situace – v rámci technické infrastruktury budou navrženy nízkoemisní zdroje, popř. obnovitelné zdroje energií
- krajinný ráz – v rámci urbanistického dotvoření centra jsou navrženy regulativy pro výškovou dominantu v centrální části města
- plánovanou zástavbou i úpravou nezastavěných ploch v lokalitě se sníží riziko půdní eroze na řešených parcelách, neboť se jedná o svažitě území
- hluková situace – v území vzniknou nové zdroje hluku oproti současnému stavu, avšak vzhledem k předpokládaným použitým protihlukovým opatřením při realizaci nebude zvýšení hlukové zátěže dané lokality významné .

V území řešeném 90.Změnou nebyly zjištěny výrazné nedostatky nebo problémy v oblasti životního prostředí. Největším nedostatkem je současné nevyužívání tohoto území a jeho devastace, která je výraznou urbanistickou závadou v centrální části města.

VYHODNOCENÍ VLIVŮ PODLE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Toto vyhodnocení bere v úvahu funkční využití, které je navrhováno v rámci návrhu 90.Změny, a jeho potenciální vlivy na stanovené složky prostředí, s přihlédnutím na určitý předpokládaný účel a způsob využití daných ploch.

Lokalita 90.Změny ÚPML (lokalita Perštýn) se nachází v centrální části města Liberec, v sektoru Centrum. Jedná se o malou lokalitu v zastavěném a urbanizovaném území města Liberec, v městském sektoru 01 – Centrum, v k.ú. Liberec.

Centrální část města je specifická především hustou zástavbou se smíšeným využitím a občanským vybavením doplněným o funkci bydlení, které je v ÚPD dlouhodobě stabilizováno. I v budoucnu se uvažuje s posílením funkce obslužné, správní a kulturní a současně s rozvojem podílu trvalého bydlení.

90.Změna je koordinována se zpracovávaným návrhem nového ÚP města Liberec.

Vlivem urbanistického dotvoření lokality a navrženého způsobu využití území lze předpokládat následující vlivy:

- pozitivní na urbanizovanou krajinu a krajinný ráz a na charakter centrální části města,
- pozitivní vliv na obyvatelstvo – zlepšení estetického vzhledu dané lokality, zvýšení možností pracovních příležitostí s velkou přidanou hodnotou, zlepšení bytových podmínek v centru města, zvětšení nabídky služeb a občanské vybavenosti v centru
- zvýšení atraktivity a vzhledu centru města
- zlepšení a koordinace dopravní obslužnosti centra
- dobudování technické a dopravní infrastruktury v centrální části města
- zlepšení životního prostředí v centru dobudováním veřejných prostranství a veřejné zeleně v lokalitě Perštýn
- zvýšení možností denní rekreace v centru města (hřiště)
- případné nové zdroje znečištění ovzduší nezpůsobí zhoršení imisní situace, neboť by měly splňovat stanovené emisní limity a další předepsané parametry, předpokládá se použití nízkoemisních nebo obnovitelných zdrojů
- případné nové zdroje hluku nezpůsobí zvýšení hlukové zátěže, neboť musí splňovat stanovené hlukové limity
- snížení rizika vodní eroze půdy – lokalita je svažitá, úpravou ploch (zpevněním, ozeleněním) se riziko sníží

Uvedené změny funkčního využití a úprava regulativů budou prověřeny v územní studii pro lokalitu Perštýn.

Návrh 90.Změny zohledňuje a respektuje i další požadované cíle územního plánování, např. :

- neznemožňuje průchodnost území a neomezuje vedení pěších tras
- stanovené využití území a jeho regulativy jsou stanoveny tak, aby budoucí stavby nenarušovaly horizont Ještědského hřebene z dálkových pohledů. Tato skutečnost bude ještě podrobně prověřena v rámci připravované územní studie.
- změna ÚP neohrožuje ani zásadně neomezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, naopak vhodně dotvoří stávající neutěšený a zanedbaný stav tohoto území.
- respektuje stanovené limity území.

Návrh 90.Změny vychází i z požadavků ZÚR LK pro rozvojovou oblast ROB 1 Liberec.

Charakter lokality 90.Změny nemá významný přírodní charakter, jedná se o neudržovanou proluku v zástavbě v centru města. Na lokalitě se nepředpokládá výskyt významných nebo dokonce chráněných druhů rostlin a živočichů ani výskyt cenných ekosystémů.

Stávající porosty na lokalitě jsou spíše ruderálního charakteru, v současnosti může být i zdrojem alergenů.

Návrhem ani budoucí realizací 90.Změny se nepředpokládají významné negativní vlivy na uvedené přírodní složky. Naopak vybudování nových a udržovaných zelených ploch bude pro lokalitu přínosem.

STRUČNÉ ZHODNOCENÍ VLIVŮ NA JEDNOTLIVÉ SLOŽKY ŽP

Složky ŽP nebudou ve své většině realizací 90.Změny podle předloženého návrhu výrazně dotčeny nebo narušeny.

Vlivy na obyvatelstvo:

- Kvalita ovzduší nebude významně ovlivněna, nové zdroje v lokalitě (především polyfunkční budovy, veřejná prostranství, zeleň) nebudou významnými zdroji znečišťování ovzduší, bude se jednat zejména o mobilní zdroje související s provozem budoucích staveb. Rovněž v etapě vlastní výstavby objektů v lokalitě se nepředpokládá významné znečištění ovzduší při dodržování obvyklých protiprašných opatření.
- V lokalitě vzniknou nové zdroje hluku (stacionární i mobilní), které mohou mírně zvyšovat stávající hlukovou zátěž území. Ve fázi projektové přípravy těchto záměrů by měla být zpracována hluková studie, která vyhodnotí hlukovou situaci a potřebná protihluková opatření, aby byly při realizaci i po ní dodrženy stanovené hygienické limity.
- Kvalita podzemních a povrchových vod (případná kontaminace) v lokalitě 90.Změny by neměla být významně ovlivněna, nepředpokládají se zařízení a činnosti, které by byly zdrojem významné kontaminace. Při výstavbě a provozu by zdrojem kontaminace mohly být pouze havarijní situace (např. únik závadných látek z používaných mechanismů při výstavbě). Tyto úniky by však byly malého rozsahu. Územím lokality 90.Změny neprotéká žádná vodoteč, riziko případné kontaminace je tedy velmi malé.
- Pro případnou kontaminaci půdy a horninového prostředí platí v podstatě totéž, co pro kontaminaci povrchových a podzemních vod. Realizací staveb v rámci 90.Změny se nepředpokládá jejich kontaminace.
- V rámci realizace 90.Změny se nepředpokládá použití závadných látek, které by mohly vstupovat do potravního řetězce, navíc žádné plochy lokality Perštýn nejsou určeny pro výrobu potravin. Ovlivnění tohoto faktoru je nepravděpodobné až vyloučené.

Z výše uvedeného vyplývá, že nelze předpokládat, že by návrh a realizace 90.Změny ÚPML mohly ohrozit nebo negativně ovlivnit lidské zdraví.

Z dalších vlivů na obyvatelstvo lze předpokládat možné mírné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z nové dopravy v souvislosti s provozem nových staveb. Nepředpokládá se však takové zhoršení, aby nebyly dodrženy stanovené limity pro znečištění ovzduší nebo pro hlukovou zátěž.

Naopak lze předpokládat významné pozitivní vlivy v sociální a ekonomické sféře, např. zvýšení kvalitních pracovních příležitostí, zlepšení komfortu bydlení zvýšením městské i nadměstské vybavenosti, zlepšení možností každodenní rekreace na veřejných plochách a plochách veřejné zeleně, zlepšení estetického vzhledu zanedbané lokality.

Vlivy na přírodní složky:

Charakter lokality 90.Změny nemá významný přírodní charakter, jedná se o neudržovanou proluku v zástavbě v centru města. Na lokalitě se nepředpokládá výskyt významných nebo dokonce chráněných druhů rostlin a živočichů ani výskyt cenných ekosystémů. Stávající porosty na lokalitě jsou spíše ruderálního charakteru, v současnosti může být i zdrojem alergenů. Na lokalitě se nevyskytují ani jiné jevy ochrany přírody.

Návrhem ani budoucí realizací 90.Změny se nepředpokládají významné negativní vlivy na uvedené přírodní složky. Naopak vybudování nových a udržovaných zelených ploch bude pro lokalitu přínosem.

Lokalita 90.Změny se nachází v centrální osvětlené části města. Osvětlení budoucích budov a veřejných prostranství pravděpodobně nebude vybočovat ze stávající situace a nezpůsobí významné světelné znečištění lokality Perštýn. Tato situace bude podrobně řešena až v rámci realizace staveb v rámci 90.Změny. Konkrétní záměry budou před realizací podrobně posouzeny v rámci procesu EIA, kde budou stanovena případná konkrétní opatření minimalizující světelné znečištění.

Vlivy na půdu:

Vlivy na půdu, resp. na pozemky ZPF a PUPFL, lze považovat za marginální až nulové.

Na ploše lokality se vyskytuje z části nezemědělská půda, z části ZPF III. – V. třídy ochrany ZPF, kterou v centru města lze jen těžko využít pro zemědělské účely. V rámci 90.Změny bude část plochy lokality (podle stanovených regulativů) upravena na veřejnou zeleň, což lze považovat za pozitivní vliv.

Lokalita 90.Změny se nachází na svažitých pozemcích, které jsou ohroženy vodní erozí. Budoucím využitím ploch (zástavba, upravené plochy veřejných prostranství a udržované zeleně) se riziko eroze sníží.

Plochy PUPFL se na lokalitě nevyskytují.

Vlivy na vodu:

Plochy 90.Změny budou napojeny na veřejnou kanalizaci (oddílnou). Dešťové vody by měly být v maximální možné míře zasakovány přímo na pozemku (na plochách zeleně), aby budoucí ovlivnění vodního režimu na lokalitě bylo minimalizováno. Vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu přestavby v centrální urbanizované části města, lze předpokládané mírné negativní ovlivnění vodního režimu na plochách lokality pokládat za akceptovatelné.

Kvalita podzemních a povrchových vod (případná kontaminace) by neměla být významně ovlivněna, v lokalitě 90.Změny se nepředpokládají zařízení a činnosti, které by byly zdrojem významné kontaminace. Při výstavbě a provozu by zdrojem kontaminace mohly být pouze havarijní situace (např. únik závadných látek z používaných mechanismů na údržbu areálu, únik pohonných hmot z automobilů nebo strojů při výstavbě). Tyto úniky by však byly malého rozsahu.

Vlivy na horninové prostředí:

V řešeném území se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů nebo CHLÚ nebo evidovaných ložisek nerostů. Plánované úpravy terénu nebo výstavba budov na navržených plochách nenaruší významně horninové prostředí na dotčených plochách.

Návrhem 80.Změny nebude horninové prostředí významně ovlivněno a případný vliv je možno pokládat za malý a bezvýznamný.

Vlivy na ovzduší:

Vlastní 90.Změna, která stanovuje nové funkční využití u navrhovaných ploch, nemá žádné vlivy na ovzduší. Určité vlivy na ovzduší lze předpokládat teprve při realizaci konkrétních záměrů, které budou naplňovat stanovené funkční využití.

Kvalita ovzduší nebude významně ovlivněna, nové zdroje v lokalitě 90.Změny nebudou významnými zdroji znečišťování ovzduší, bude se jednat zejména o mobilní zdroje – různé dopravní prostředky a mechanismy pro údržbu veřejných prostranství a zelených ploch, případně doprava vyvolaná provozem budoucí zástavby.

Podle zpracované rozptylové studie pro návrh nového ÚPML očekávané imisní příspěvky automobilové dopravy jsou výrazně pod hodnotami imisních limitů. V případě hodinových koncentrací NO₂ do 10 % limitu, u denních koncentrací PM₁₀ do 20 %, u ročních koncentrací všech látek pak v desetinách až jednotkách procent limitní hodnoty. Ani v místech kde dojde k navýšení dopravy a zvýšení imisní zátěže, nepřekročí imisní příspěvky této dopravy uvedené hodnoty. V místech, kde se v důsledku přesunu dopravy zvýší dopravní zátěž a s ní také imisní zátěž, nebude nárůst imisních koncentrací významný, očekávané imisní koncentrace budou stejně jako v jiných oblastech města výrazně pod hodnotami imisních limitů.

Vzhledem ke stávající úrovni znečištění ovzduší v Liberci (podle pětiletých průměrných ročních koncentrací se koncentrace pohybují většinou cca na polovině příslušného limitu) se neočekává překračování stanovených imisních limitů.

Během vlastní výstavby výše zmíněných objektů bude docházet k víření polévatého prachu a případně emisí z provozu staveništní mechanizace a staveništní dopravy. Dobu trvání ani míru znečištění nelze přesně stanovit, oba faktory závisejí na způsobu provádění zemních a stavebních prací, na počasí a na řadě dalších faktorů. Při realizaci obvyklých opatření pro snížení prašnosti lze očekávat, že vliv na ovzduší bude malý a časově omezený.

Vlivy na kulturní a jiné památky:

V rámci ploch určených v návrhu 90.Změny nebudou dotčeny žádné stávající kulturní památky ani národní kulturní památky. Výstavba může způsobit potenciální ohrožení archeologicky cenného území, jelikož celé území města Liberec spadá do oblastí s častými archeologickými nálezy. Při realizaci změn funkčního využití území spojených s výstavbou by proto mělo být postupováno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a měly by být dodržovány veškeré povinnosti vyplývající z tohoto zákona.

Realizací využití navržených ploch nebudou poškozeny nebo znehodnoceny stávající stavby a jiné hmotné statky, naopak urbanistickým dotvořením nevyužitě proluky do podoby moderního polyfunkčního doplnění centrální oblasti města se zvýší jeho celková hodnota a atraktivita pro návštěvníky.

Vlivy na krajinu:

Lokalita 90.Změny ÚP je umístěna v centrální silně urbanizované části města, kde se neuplatňují obvyklé charakteristiky krajinného rázu, v hustě zastavěném území je krajina i krajinný ráz potlačen a uplatňují se především urbanistická hlediska.

Návrh 90.Změny je koncipován s cílem stanovit využití území a jeho regulativy tak, aby i při možnosti výstavby výškové dominanty v centru města budoucí stavby nenarušovaly horizont Ještědského hřebene z dálkových pohledů. Tato skutečnost bude ještě podrobně prověřena v rámci připravované územní studie.

Lze předpokládat, že ovlivnění krajinného rázu nebude významně negativní vzhledem ke konfiguraci terénu lokality 90.Změny a jejího okolí. Předpokládané ovlivnění krajinného rázu v řešeném území a jeho okolí je možno považovat za přijatelné.

Vlivy hluku:

Automobilová doprava je ve městě Liberec dominantním zdrojem **hluku**. V Liberci k tomu ještě přistupují často souběžně s automobilovou dopravou vedené tramvajové linky.

Liberec se svou specifickou polohou v údolí Nisy je nucen vést automobilovou dopravu centrem města nebo v jeho bezprostřední blízkosti. To vede mimo jiné k vysoké akustické zátěži centrální části města a k přetížení městského centra automobilovou dopravou.

Připravovaný návrh nového ÚPML se snaží nepříznivou situaci v dopravě řešit dalšími změnami v komunikační síti města, a to nejen v centru města. Navržené změny sice dopravu z města neodvedou, ale zvýší průjezdnost nejexponovanějších komunikací, odlehčí centru města, na druhou stranu však přivedou zvýšení dopravní zátěže do míst, kde dosud tak výrazná není. Změny v dopravě navržené v připravovaném novém ÚP jsou však koncipovány tak, aby se snížila celková zátěž, a to nejen akustická, co největšího počtu obyvatel města.

V místech, kde v důsledku realizace návrhů podle nového ÚP dojde k navýšení hlukové zátěže vybudováním nových komunikací nebo např. nových tramvajových linek, bude nutno přijmout a realizovat protihluková opatření, aby v dotčených lokalitách byly hygienické limity dodrženy.

Lokalita 90.Změny se nachází v centru města, proto jedním z požadavků zadání 90.Změny je řešení dopravní obslužnosti navržených ploch a vytvoření podmínek pro doplnění a fungování dopravní obsluhy daného území. Lze tedy předpokládat, že novým zdrojem hluku v tomto území bude doprava. V úrovni návrhu 90.Změny ÚPML však nelze její dopady blíže

vyhodnotit. Vlivy hluku z vyvolané dopravy budou vyhodnoceny až v etapě přípravy a realizace staveb na plochách 90.Změny.

Ostatní nové zdroje hluku (stacionární), které se mohou vyskytnout v rámci 90.Změny, budou malé a nevýznamné, popř. dočasné (hluk při výstavbě objektů).

V každém případě však budou muset být dodrženy stanovené hlukové limity pro chráněné objekty a prostory.

V posuzovaném návrhu 90.Změny ÚP města Liberec je v popisu jednotlivých funkčních využití specifikováno přípustné a nepřípustné využití, které je navrhováno ve vztahu k lokalitám 90.Změny a které je možné částečně považovat za preventivní opatření pro usměrnění rozvoje v řešeném území, ale spíše pro minimalizaci dopadu negativních vlivů na životní prostředí.

90.Změna ve svém návrhu respektuje platná znění zákonů v oblasti ochrany složek životního prostředí. Koncepte řešení 90.Změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v daném území v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí.

Návrh způsobu využití ploch přestavby a stanovené regulativy je akceptovatelný z hlediska předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

OPATŘENÍ KE ZMÍRNĚNÍ NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ

Opatření ke zmírnění či prevenci negativních vlivů se netýkají vlastního návrhu 90.Změny, ale teprve budoucích konkrétních záměrů, kterými bude 90.Změna realizována v území.

Ve vyhodnocení vlivů na ŽP jsou uvedena rámcová opatření jak pro zmírnění trvalých vlivů předpokládaných záměrů, tak i podmínky a opatření pro budoucí realizaci záměrů, které budou naplňovat stanovené využití ploch v souladu s jejich regulativy.

Specifickou formou zmírňujících opatření je navržení monitorovacích indikátorů pro sledování možných vlivů při realizaci 90.Změny ÚPML, tedy při realizaci následných konkrétních staveb v rámci následných povolovacích řízení.

Pro včasné podchycení případných nepříznivých vlivů na životní prostředí, které by vyplynuly z realizace záměru, navrhujeme zajistit sledování některých jevů, aby mohly být včas zjištěny a řešeny případné nežádoucí tendence.

Návrh sledování vychází především z vyhodnocení stávajícího stavu životního prostředí a z vyhodnocení předpokládaných vlivů změn využití území.

ZÁVĚR

Závěrem lze konstatovat, že návrhy 90.Změny ÚPML na nové způsoby využití ploch přestavby v lokalitě Pernštýn oproti stávajícímu platnému ÚPML jsou z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí akceptovatelné.

Za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek a opatření je možno návrh 90.Změny ÚP města Liberec doporučit ke schválení.

B VYHODNOCENÍ VLIVŮ 90.ZMĚNY NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI, POKUD ORGÁN OCHRANY PŘÍRODY VÝZNAMNÝ VLIV NA TATO ÚZEMÍ NEVYLOUČIL

Stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, k Návrhu zadání 90. změny územního plánu města Liberec:

Krajský úřad Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení žádosti o stanovisko z hlediska vlivu na soustavu Natura 2000 k Návrhu zadání 90.Změny ÚPML vydal dne 17.10.2016 v souladu s ustanovením § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko (č.j. KULK 81613/2016):

„Návrh zadání 90. změny územního plánu města Liberec nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Záměr byla KÚ LK posuzován z hlediska možného vlivu na soustavu Natura 2000 dle § 45i, odst. 1 zákona. Změnové plochy se nachází ve vzdálenosti přibližně 2,7 km od hranice EVL Luční potok, území vyhlášeného pro ochranu populace mihule potoční (*Lampetra planeri*). Jedná se o druh existenčně vázaný na předmětnou lokalitu. Z obsahu návrhu 90. změny vyplývá, že nedojde k ovlivnění tohoto území. Záměr proto nemůže mít na příznivý stav předmětu ochrany a celistvost těchto evropsky významných lokalit, ani na celkovou soudržnost soustavy Natura 2000 žádný vliv.“

Proto nebylo v rámci vyhodnocení vlivů 90.Změny na udržitelný rozvoj území zahrnuto zpracování vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Liberec na lokality Natura 2000 (část B podle přílohy č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.).

C VYHODNOCENÍ VLIVŮ 90. ZMĚNY NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Ze stavebního zákona vyplývá, že územní plány obcí by měly být postaveny na výchozích podkladech o stavu a vývoji území, které jsou obsahem územně analytických podkladů (ÚAP). Jejich rozsah a obsah naplnění je stanoven prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, která stanovuje v příloze č. 1, části A, sledované jevy pro potřeby obcí (119 jevů).

Výčet sledovaných jevů ve vyhodnocení, včetně číslování, odpovídá vyhlášce č. 500/2006 Sb.

K vyhodnocení 90.Změny byly sledované jevy rozděleny podle svého charakteru do tří pilířů udržitelného rozvoje – ekonomického, sociálního a environmentálního.

V této kapitole jsou popsány změny a ovlivnění sledovaných jevů v řešeném území, které nastanou implementací a realizací návrhu 90.Změny v rámci přípustného využití území podle navržených ploch.

Některé jevy ovlivněny vůbec nebudou z důvodu charakteru a územního průmětu navržených ploch nebo se v řešeném území nenacházejí nebo jsou návrhem respektovány z důvodu ochrany hodnot. Naopak, další jevy mohou pokrývat velkou část území, a proto mohou být ovlivněny každým zásahem do území. Například, pokud je celé správní území města nebo obce řazeno do oblasti s archeologickými nálezy – jev č. 119f, tento bude ovlivněn každým návrhem vyžadujícím při výstavbě porušení stávajícího povrchu a výkopové práce do hlubších půdních horizontů terénu.

Environmentální pilíř je zde hodnocen pouze z pohledu výskytu sledovaných jevů a jejich dotčení či ovlivnění. Hodnocen zde není charakter ani míra ovlivnění celého prostředí dle jednotlivých složek životního prostředí – toto je předmětem podrobného Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (část A), které je provedeno samostatně v rozsahu příslušné přílohy stavebního zákona SZ (je zařazeno na konci jako příloha vyhodnocení vlivů na URÚ) a jeho závěry jsou shrnuty v tomto vyhodnocení URÚ v kapitole A.

V následujících tabulkách jsou uvedeny sledované jevy jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje.

C.1 VYHODNOCENÍ PODLE JEDNOTLIVÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ A PILÍŘŮ URÚ

Vyhodnocení je pro přehlednost uspořádáno do tabulek podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, přičemž sledované jevy jsou podle svého charakteru rozděleny do jednotlivých pilířů.

Vzhledem k tomu, že podle návrhu 90.Změny jsou v lokalitě Perštýn navrženy pouze dvě lokality přestavby – 90/1 a 90/2, na nichž se vyskytuje pouze minimum ze sledovaných jevů, jsou uvedeny a vyhodnoceny pouze ty jevy ÚAP, které se na lokalitách nacházejí a které mohou být nějakým způsobem ovlivněny.

Ostatní sledované jevy zde neuvádíme.

Hospodářský pilíř

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv 90.Změny na daný jev
1	zastavěné území	Zastavěná plocha celého města Liberec dle ČSÚ činí 664 ha (r. 2010). V návrhu 90.Změny není navrženo rozšíření zastavitelného území, navržená plocha se nachází v zastavěném území.
3	plochy občanského vybavení - komerční	Pozitivní – Dojde k významnému nárůstu místní i nadmístní vybavenosti v centru
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Pozitivní – dlouhodobě neudržovaná a nevyužívaná plocha bude urbanisticky dotvořena v souladu s potřebami města
67	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	Stávající objekty jsou respektovány, nová výstavba bude připojena na TI
68	vodovodní síť včetně ochranného pásma	Stávající vodovodní síť bude respektována a rozšířena
70	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	stávající kanalizační síť bude respektována, nové objekty připojeny
72	elektrická stanice včetně ochranného pásma	Stávající stav je respektován, nové objekty budou napojeny na TI
73	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	
74	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	Konkrétně bude řešena v územní studii
75	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	
79	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	Konkrétně bude řešena v územní studii
80	teplovod včetně ochranného pásma	
81	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	Konkrétně bude řešena v územní studii
82	komunikační vedení včetně ochranného pásma	
91	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	Konkrétně bude řešena v územní studii
92	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	Konkrétně bude řešena v územní studii
106	cyklostezka	Konkrétně bude řešena v územní studii
119.A2.2	odstavování vozidel (doprava v klidu)	Konkrétně bude řešena v územní studii

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
3	plochy občanského vybavení - vzdělávání, zdravotnictví, sport a tělovýchova, kultura	Pozitivní – doplnění různých druhů vybavenosti je účelem 90.Změny, Konkrétně bude řešeno v územní studii
4	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	Přestavba znehodnoceného a nevyužívaného území je účelem 90.Změny
8	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Budou respektovány
9	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	Nemovitá národní kulturní památka Ještěd je respektována a nebude dotčena .
11	urbanistické hodnoty	Pozitivní vliv – změnou budou významně zvýšeny a území zkvalitněno
15	významná stavební dominanta	NKP Horský hotel a vysílač Ještěd nebude 90.Změnou dotčena, nebudou narušeny dálkové pohledy
116	počet dokončených bytů k 31.12. každého	Netýká se řešeného území

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
	roku	
119.B1.1	počet obyvatel	Pro plochu 90.Změny nebylo zjišťováno.
119.B1.5	zaměstnanost	Pozitivní – zvýší se možnost pracovních příležitostí
119.B3	prostorová struktura města	Návrhem 90.Změny nebude ovlivněna, jedná se o plochu přestavby..

Zdroj: CityPlan

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

číslo jevu ÚAP	jev ÚAP	vliv ÚP na daný jev
17	oblast krajinného rázu a její charakteristika	Pozitivní ovlivnění – vznik kvalitního urbanistického celku, dotvoření centra měst
18	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	
20	významný vyhlídkový bod	Nebude návrhem 90.Změny ÚP dotčen.
21	územní systém ekologické stability	Na ploše 90.Změny se nevyskytují
22	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	V řešeném území se nenacházejí registrované VKP.
23	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	V řešeném území se nevyskytují
30	přírodní park	V řešeném území se nevyskytují
32	památný strom včetně ochranného pásma	V řešeném území se nevyskytuje
41	bonitovaná půdně ekologická jednotka	ZPF III.-V.tř. ochrany
49	povodí vodního toku, rozvodnice	Nebude návrhem 90.Změny dotčeno
50	záplavové území	90.Změna nenavrhuje žádné plochy do záplavového území
119.C2	klimatické charakteristiky území	Vzhledem k územnímu plánování nerelevantní.
119.C4.1	imisní situace, zdroje znečištění ovzduší	Realizací 90.Změny vzniknou některé nové nevýznamné zdroje znečišťování ovzduší
119.C4.2	kvalita vody	Neočekává se ovlivnění
119.C4.5	nakládání s odpady vč. zařízení na třídění odpadu	Stávající stav je návrhem 90.Změny respektován.
119.C4.6	hlukové zatížení území	Realizací využití území dle 90.Změny vzniknou nové zdroje hluku v řešeném území. Hluková studie pro realizaci musí prokázat dodržení stanovených hygienických limitů
119.C5	koeficient ekologické stability	KES řešeného území nebude ovlivněn

Zdroj: CityPlan

C.3 SHRUTÍ

Návrhem 90.Změny bude posílen především sociální pilíř návrhem ploch pro sport a pro zeleň – denní rekreaci, dále výstavbou moderních bytů a výstavbou objektů kvalitní a nadmírně vybavenosti. Významné je i zlepšení pracovních příležitostí s vysokou přidanou hodnotou (inovační centrum), zkvalitnění městského centra a zvýšení estetických hodnot urbanizovaného prostoru.

Významně pozitivně bude ovlivněn ekonomický pilíř – především vytvořením nových pracovních příležitostí, nových obchodních možností, zvýšení atraktivnosti centra města.

Příznivě bude ovlivněn i environmentální pilíř vytvořením nových udržovaných zelených ploch.

D PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚAP

D.1 KUMULACE VLIVŮ

Vzhledem k tomu, že navržené využití ploch přestavby vnese do území nové stavby, dopravu a nové zdroje znečištění ovzduší, může se jejich vliv kumulovat se stejnými vlivy ostatních staveb v okolním území.

Stanovením nového využití a regulativů je však předběžně zajištěno, že vlivy nových staveb nebudou významně negativní a nezhorší stávající situaci v území. Navíc budou při realizaci 90. změny uplatněna zmírňující opatření ke zmírnění případných negativních vlivů.

E VYHODNOCENÍ PŘÍNOŠU 66.ZMĚNY K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Ve vyhodnocení naplnění priorit územního plánování, tak jak jsou definované v aktualizované Politice územního rozvoje ČR, a souladu těchto priorit s návrhem 90.Změny, jsou hodnoceny pouze ty body, jež lze k řešenému území vztáhnout.

Návrh 90.Změny je v souladu s obecnými zásadami a prioritami Politiky územního rozvoje ČR – Aktualizace 1 a cíli územního plánování. Konkrétní požadavky s průmětem do řešeného území z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

Řešeného území v návrhu 90.Změny se dotýkají následující priority územního plánování, uvedené v aktualizované Politice územního rozvoje České republiky:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, resp. obnovit celé krajinné celky. . Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

90.Změna v souladu s odstavcem 14 PÚR ČR přirozeně doplňuje urbanistickou strukturu dotčeného území. Veškeré hodnoty území jsou respektovány.

Z A-PÚR ČR vyplývají následující požadavky:

- *republiková priorita (19): Vytvářet předpoklady na polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Změnou funkčního využití v dané lokalitě bude podpořena revitalizace dlouhodobě nevyužitého území v centru města s přímou vazbou na terminál hromadné dopravy.

Upřesnění požadavků ze ZÚR LK

Liberec leží v rozvojové oblasti ROB1 Rozvojová oblast Liberec. V rozvojové oblasti jsou pro územní plánování stanoveny mimo jiné tyto úkoly:

d) Vytvářet územní podmínky pro vstup strategických investorů a rozvoj nových ekonomických aktivit v rámci restrukturalizace výrobního potenciálu po zániku tradičních odvětví, upřednostňovat využití zainvestovaných a připravených lokalit.

e) Rozvoj nových ekonomických aktivit zajistit odpovídajícími obytnými kapacitami. Návrhy nových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obcí v širších územních souvislostech a vždy je zajistit odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury a veřejných prostranství.

Změna územního plánu má vytvořit podmínky pro příchod významného investora, který vybuduje inovační centrum v kombinaci s dalšími funkcemi. Inovační centrum vytvoří pracovní příležitosti v moderních oborech. Zároveň s inovačním centrem budou realizovány byty, občanská vybavenost a veřejná prostranství.

Soulad s nadřazenou dokumentací bude nadále sledován.

Soulad s cíli a úkoly územního plánování

90.Změna je zpracována v souladu se stavem rozpracovaného návrhu nového územního plánu města Liberec po úpravách k veřejnému projednání.

Požadavky na komplexní aktualizaci platného ÚPML nebyly v zadání vzneseny.

F VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

VYHODNOCENÍ VLIVŮ 90.ZMĚNY ÚP LIBEREC NA ZLEPŠOVÁNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ A JEJICH SOULAD

Na základě ÚAP a průzkumů a rozborů stavu a vývoje území byla vyhodnocena vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a to jak v rámci jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, tak i v porovnání mezi nimi.

Návrh 90.Změny je zpracován ve snaze k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území, pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že se jedná o urbanizované centrum města, v sektoru Centrum výrazně převládá ekonomický a sociální pilíř (ekonomické aktivity, vybavenost, bydlení, centrální funkce města) a environmentální pilíř je výrazně oslabený, což je logické.

ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

90.Změna se snaží zvýšit a zlepšit funkci environmentálního pilíře návrhem nových zelených ploch a dalšími návrhy a regulacemi ke zlepšení celkového stavu ŽP v dané lokalitě.

Podrobněji jsou pozitivní vlivy na ŽP a celkový přínos vyhodnoceny v příslušných kapitolách dokumentu.

Případné negativní vlivy na ŽP budou účinně minimalizovány navrhovanými opatřeními pro realizaci 90.Změny.

V návrhu 90.Změny jsou hodnoty environmentálního pilíře zohledněny a respektovány a význam environmentálního pilíře se snaží být v řešeném území zachován, popř. i posilován, a to i s ohledem na širší územní vazby.

HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Návrh 90.Změny a následná realizace příznivě ovlivní i ekonomický pilíř v souladu s cíleným rozvojem celého města Liberec, kdy bude využit rozvojový potenciál města. Ekonomické přínosy se předpokládají jak pro město Liberec, tak i pro místní firmy a podnikatele. Posílení ekonomického pilíře v řešeném území, ale i v jeho širším okolí se projeví např. předpokládaným zvýšením tržeb z obchodů a doprovodných služeb, možností dalších ekonomických aktivit v inovačním centru a v polyfunkčních objektech, vytvořením dalších pracovních míst, zvýšením atraktivnosti centra města, zvýšením počtu návštěvníků, zlepšením vybavenosti i dopravní dostupnosti apod.

V rámci ekonomického pilíře lze konstatovat, že město Liberec má převážně velmi dobré územní podmínky pro ekonomický rozvoj, a to zejména v oblasti výrobně obchodních aktivit, v oblasti rozvoje cestovního ruchu a v oblasti rozvoje služeb nadmístního významu. Charakter území i jeho dosavadní vývoj umožňuje další příznivý rozvoj v tomto směru.

Návrh 66.Změny rozvoj ekonomického pilíře posiluje při současné minimalizaci nepříznivých dopadů na hodnoty environmentálního pilíře.

SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

V rámci sociálního pilíře a zajištění soudržnosti společenství obyvatel území lze konstatovat, že město Liberec má řadu velmi dobrých a příznivých územních podmínek pro sociální rozvoj.

Návrhem 90.Změny bude posílen především sociální pilíř návrhem ploch pro bydlení, vybavenost místního i nadmístního významu, dopravní dostupnost území, zvýšení pracovních příležitostí i zvýšení atraktivnosti centra města. Nezanedbatelné je i zlepšení celkového životního prostředí a estetického ztvárnění nově urbanizované lokality, jejíž stav dosud negativně ovlivňuje centrum města Liberce.

SEZNAM POUŽITÝCH PODKLADŮ, LEGISLATIVA

1. Ing. arch. J.Plašil, Územní plán města Liberec – 90.Změna, návrh, leden 2017
 2. Zadání 90.Změny ÚP Liberec, schválené v lednu 2017
 6. EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, Územní plán města Liberec – Hluková studie, Rozptylová studie, srpen 2012.
 10. <http://maps.kraj-lbc.cz>
 11. www.portal.gov.cz
 12. www.mzp.cz
 13. <http://geoportal.cenia.cz>
 14. www.uhul.cz
 15. www.czso.cz
 16. www.uur.cz
- Zákon č.114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č.254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č.289/1995 Sb., o ochraně lesa (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
 - Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
 - Zákon č.201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
 - Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
 - Vyhláška č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci
 - Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - a další relevantní právní předpisy

SEZNAM OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA VYHODNOCENÍ

Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON, autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., osvědčení odborné způsobilosti č.j. 2826/316/OPVŽP/94 ze dne 31.5.1994, autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., č.j. 4532/OPVŽP/02, ze dne 18.9.2002, prodloužení autorizace č.j. 45689/ENV/16

Průchova 3168, 272 01 Kladno, IČO: 40827526
zuzana.tonikova@seznam.cz, tel.: 311 254 043



.....
Ing. Zuzana Toniková

Kladno, leden 2017

PŘÍLOHA: VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU 90.ZMĚNY ÚP LIBEREC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Kompletní „Vyhodnocení vlivů návrhu 90.Změny ÚP města Liberec na životní prostředí“, které je součástí „Vyhodnocení vlivů návrhu 90.Změny na udržitelný rozvoj území“ (kapitola A Vyhodnocení), je zpracováno podle přílohy stavebního zákona (zák. č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán města Liberec – 90.Změna
Část díla:	Vyhodnocení vlivů 90.Změny na udržitelný rozvoj území vč. vyhodnocení vlivů na životní prostředí
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta, oddělení úz. plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	LIC s.r.o. Jablonecká 7/22, 460 05 Liberec 5
Zhotovitel 90.Změny ÚP:	Ing. arch. Jiří Plašil Fučíkova 137/10, 460 01 Liberec 5
Zhotovitel vyhodnocení:	Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON Průchova 3168, 272 01 Kladno
Číslo zakázky zhotovitele:	SEA1701
Datum zhotovení:	Leden 2017

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vyhodnocení vlivů 90.Změny na životní prostředí	Ing. Zuzana Toniková Ing. Lucie Dalecká – AF-CityPlan spol. s r.o.
-------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------

OBSAH PŘÍLOHY - VYHODNOCENÍ VLIVŮ NÁVRHU 90.ZMĚNY ÚP LIBEREC NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Kapitola	strana	
1	Stručné shrnutí obsahu a hlavních cílů územně plánovací dokumentace (Změny č. 90 ÚP Liberec), vztah k jiným koncepcím	3
2	Zhodnocení vztahu změny územního plánu obce k cílům ochrany životního prostředí přijatým na vnitrostátní úrovni	10
3	Údaje o současném stavu životního prostředí v řešeném území a jeho předpokládaném vývoji, pokud by nebyla uplatněna změna ÚP	11
3.1	Vymezení řešeného území a širší vazby	11
3.2	Ovzduší a klima	12
3.3	Horninové prostředí a přírodní zdroje	13
3.4	Podzemní a povrchové vody	16
3.5	Půda	17
3.6	Fauna, flóra, ekosystémy	18
3.7	Krajina, ÚSES, chráněná území	19
3.8	Obyvatelstvo	22
3.9	Hmotný majetek, kulturní, historické, archeologické a jiné památky	23
4	Charakteristiky životního prostředí, které by mohly být uplatněním změny ÚP významně ovlivněny	25
5	Současné problémy a jevy životního prostředí, které by mohly být uplatněním ÚP významně ovlivněny, zejména s ohledem na zvláště chráněná území a ptačí oblasti	26
5.1	Současné problémy životního prostředí v řešeném území	26
5.2	Oblasti se zvláštním významem pro životní prostředí	26
6	Zhodnocení stávajících a předpokládaných vlivů navrhované změny ÚP Liberec	27
6.1	Popis ploch podle navrženého funkčního využití území	27
6.2	Vyhodnocení vlivů podle funkčního využití území	28
6.3	Vyhodnocení vlivů podle jednotlivých složek ŽP	29
7	Porovnání zjištěných nebo předpokládaných kladných a záporných vlivů podle jednotlivých variant řešení a jejich zhodnocení. Srozumitelný popis použitých metod vyhodnocení včetně jejich omezení	34
7.1	Popis použitých metod	34
8	Popis navrhovaných opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci všech zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí	35
8.1	Opatření zahrnutá v 90.Změně ÚPML	35
8.2	Navržená opatření k možné prevenci vzniku, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí	35
9	Zhodnocení způsobu zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí do 66. změny ÚP a jejich zohlednění při výběru variant řešení	37
10	Návrh ukazatelů pro sledování vlivu změny ÚP na životní prostředí	38
11	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí	39
12	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	41
	Použité podklady	48
	Seznam osob podílejících se na vyhodnocení	49

1 STRUČNÉ SHRnutí OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

1.1 OBSAH NÁVRHU 90.ZMĚNY ÚP

O pořízení 90.Změny závazné části Územního plánu města Liberec (dále 90.Změna) rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec Usnesením č. 207/2016 ze dne 29.9.2016. 90.Změna by měla vyřešit prostorové uspořádání funkčních ploch v lokalitě Perštýn.

Podkladem pro zpracování návrhu 90.Změny je zadání 90.Změny schválené usnesením zasedání Zastupitelstva města Liberec ze dne 26.1.2017.

Obsahem návrhu 90. změny je splnění požadavků ze schváleného zadání a dále splnění požadavků dotčených orgánů z projednání zadání. V rámci projednání zadání byl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů 90.Změny na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno podle přílohy stavebního zákona jako část A z vyhodnocení vlivů 90.Změny na udržitelný rozvoj území (URÚ). Celé vyhodnocení vlivů na URÚ je nedílnou součástí návrhu 90.Změny pro další projednání a schválení.

Podle stanoviska dle § 45i k návrhu zadání 90.Změny, vydaného příslušným orgánem ochrany přírody – KÚLK, OŽPZ, č.j. KULK 81613/2016 ze dne 17.10.2016:

„Návrh zadání 90.Změny nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.“

Obsahem 90.Změny ÚPML je v rámci urbanistické koncepce návrh funkčního a prostorového uspořádání území, vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Obsahem návrhu 90.Změny je vyřešení a prostorové uspořádání funkčních ploch v lokalitě Perštýn.

Lokalita Perštýn v 90.Změně zahrnuje dvě lokality přestavby – 90/1 a 90/2. Účelem 90.Změny je navržení a prověření :

- možnosti změny funkčního využití stávajících ploch, případně úpravu regulativů tak, aby bylo možné vybudovat inovační centrum (datové centrum, energocentrum, podnikatelský inkubátor),
- možnosti změny funkčního využití stávajících ploch, případně úpravu regulativů tak, aby bylo možné inovační centrum doplnit o další funkce (bydlení – bodové bytové domy, vybavenost, rekreaci – víceúčelová nekrytá hřiště),
- možnosti umístění výškové dominanty.

Uvedené změny funkčního využití a úprava regulativů budou prověřovány v připravované územní studii pro lokalitu Perštýn. 90.Změna navrhuje v lokalitě Perštýn využití území pro :

90/1 – SC – smíšené centrální

90/2 – BM – plochy bydlení městského

90.Změna navrhuje do ploch přestavby platného územního plánu města Liberec (ÚPML) doplnit další přestavbovou plochu – **lokalitu Perštýn (SC)**.

Ve vymezení zastavitelných ploch ve stávajícím ÚPML se **přestavbové plochy**, vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec, 90.Změnou upravují na vzájemné hranici do podoby dle následující tabulky:

Označení dle 90.Změny	Využití navrhované v 90.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
90/1	plochy smíšené centrální (SC) – přestavba - zmenšena	Perštýn – dolní část – inovační centrum	Liberec
90/2	plochy bydlení městského (BM) – přestavba - rozšířena	Perštýn – horní část – obytná zástavba	Liberec

Základní regulační podmínky pro plochy bydlení městského typu (BM) se 90.Změnou doplňují takto:

5. **Na ploše 90/2 se připouští budování nadzemních staveb s max. výškou 15 NP o max. podílu zastavění 40% z celkové plochy při min. podílu zeleně 35% z celkové plochy.**

Plochy smíšené centrální (SC) se doplňují takto:

3. **Na ploše 90/1 se připouští budování nadzemních staveb s max. výškou 8 NP o max. podílu zastavění 60% z celkové plochy při min. podílu zeleně 25% z celkové plochy.**

TABULKA Č. 3.3/6 – SPECIFIKACE PŘÍPUSTNOSTI STAVEB PRO PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (SC)			
Činnost	Stavby	Přípustnost	Podmínka, limita
Bydlení	rodinné domy	nepřípustné	
	bytové domy venkovského charakteru	nepřípustné	
	viladomy	nepřípustné	
	bytové domy v blocích	přípustné	
	vícepodlažní bytové domy	nepřípustné	
Průmysl, řemesla	samostatné stavby pro průmyslovou výrobu	nepřípustné	
	provozovny drobné/řemeslné výroby a služeb	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí a neomezí hlavní činnosti
	sklady a skladovací plochy	nepřípustné	
	prodejní sklady	nepřípustné	
	datová centra	přípustné	
	podnikatelské inkubátory	přípustné	
Zemědělství, lesnictví, veterinární péče	stavby pro zajištění a zpracování zemědělské produkce (např. přístřešky pro mechanizaci, opravny zemědělské techniky, sklady, stodoly, sýpky)	nepřípustné	
	sklady hnojiv		
	školky ovocných a okrasných dřevin		
	samostatné skleníky		
	stavby pro malovýrobní a samozásobitelský chov zvířat (např. stáje, králíkárný, malá hnojiště)		
	stavby pro chov koní		
	stavby a zařízení pro chov kožešinových zvířat		
	útulky pro zvířata		
	veterinární ordinace integrované		
	stavby a zařízení pro zajištění a zpracování zahradnické produkce (např. vazárny, opravny zahradnické techniky)		
Stravování, ubytování	restaurace, hostince	podmíněné	charakterem výstavby budou odpovídat okolní zástavbě
	integrované jídelny, bufety a restaurace	přípustné	
	hotely, penziony, hostely	přípustné	
	ubytovny, koleje	přípustné	
Obchod	Autobazary	nepřípustné	
	obchodní domy	přípustné	

	prodejny integrované	přípustné	
	prodejní stánky	podmíněné	podle podmínek stanovených vyhláškou města, příp. jiným dokumentem
	samostatné prodejny	nepřípustné	
	Tržiště	nepřípustné	
	Tržnice	podmíněné	pouze jako integrované
Kultura, církev	stavby pro kulturní účely	podmíněné	místního – městského významu
	integrovaná kulturní zařízení (např. knihovny, galerie, menší kluby)	přípustné	
	kostely, kaple, modlitebny	přípustné	
Správa	stavby pro administrativu a veřejnou správu	přípustné	
	stavby pro archivnictví	přípustné	
	integrované kanceláře	přípustné	
Školství, vzdělávání, výzkum	mateřské a základní školy	přípustné	
	stavby pro vědu a výzkum		
	integrovaná zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny)		
	integrovaná zařízení pro vzdělávání a mimoškolní činnost (např. přednáškové sály, klubovny ap.)		
Zdravotnictví, sociální péče	stavby pro bydlení sociálního charakteru (např. domy penzióny, domy s pečovatelskou službou)	přípustné	
	stavby pro sociální účely (např. domovy důchodců, azylové domy)		
	specializované kliniky		
	integrovaná zařízení pro sociální účely (např. domovinky, denní stacionáře)		
	integrovaná zdravotnická zařízení (ordinace)		
Sport, rekreace	areály volného času, centra pohybových aktivit	přípustné	
	dětská hřiště	přípustné	
	jezdecké plochy a stezky	nepřípustné	
	tělocvičny, sokolovny, kryté haly	nepřípustné	
	víceúčelová nekrytá hřiště bez zvláštního vybavení	nepřípustné	
	integrovaná sportovní zařízení (např. fit centra, sauny)	podmíněné	provozem ani obsluhou neovlivní své okolí a neomezí hlavní činnosti
	samostatné zahrady se zahradními stavbami (např. přístřešky, altány)	nepřípustné	
	stavby pro individuální rekreaci – zahrádkářské chaty	nepřípustné	
	stavby pro individuální rekreaci – rekreační chalupy	nepřípustné	
	rozhledny a vyhlídkové věže	nepřípustné	
Ochrana a	hasičské zbrojnice	nepřípustné	
	policejní stanice	podmíněné	místního významu
Dopravní vybavenost	garáže hromadné	podmíněné	charakterem výstavby budou odpovídat okolní zástavbě
	parkovací objekty	podmíněné	
	garáže samostatné	nepřípustné	

	ČS PHM integrované v parkovacích objektech a hromadných garážích	podmíněné	provozem ani obsluhou neomezí hlavní činnost
	odstavné a parkovací plochy nákladních automobilů	nepřípustné	
	odstavné a parkovací plochy autobusů	podmíněné	na plochách určených samostatným dokumentem
Technická vybavenost	nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení na objektech	podmíněné	neporuší architektonický ráz území
	nosiče telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení samostatné (stožáry, tubusy)	nepřípustné	
	sběrné dvory a sběrný druhotných surovin	nepřípustné	
	energocentra	podmíněné	slouží bezprostředně pro využití dané plochy

Regulační podmínky pro městské sektory – pro **sektor Centrum** – se doplňují takto:

Doplňuje se:

- centrální oblast je určena pro lokalizaci zejména obslužné činnosti (vybavenost) městského až nadměstského významu,
- v historickém centru a navazujícím území budou objekty vybavenosti umístovány převážně v polyfunkčních domech s minimálně 20-ti % užitné plochy využité pro bydlení,
- výška a hmota objektů bude přizpůsobena okolní zástavbě centra, nepřijatelné jsou přízemní objekty a výškové dominanty narušující architektonický charakter území a významné průhledy, **umístění výškových dominant je podmíněno schválením regulačního plánu z podnětu nebo územní studie, které prověří především prostorové a provozní vazby v bezprostředně navazujícím území a kompoziční vazby v širším území.**
- dále beze změny

90.Změna územního plánu má vytvořit podmínky pro příchod významného investora, který vybuduje inovační centrum v kombinaci s dalšími funkcemi. Inovační centrum vytvoří pracovní příležitosti v moderních oborech. Zároveň s inovačním centrem budou realizovány byty, občanská vybavenost a veřejná prostranství.

Plánované záměry, které budou realizovány v rámci naplnění 90.Změny ÚPML, budou podle svého charakteru ve většině případů podléhat před svou realizací podrobnému posouzení svých vlivů na ŽP v procesu EIA podle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

1.2 HLAVNÍ CÍLE NÁVRHU ZMĚNY ÚP

Hlavními cíli 90.Změny ÚPML jsou:

- Vytvářet předpoklady na polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- Změnou funkčního využití v dané lokalitě podpořit revitalizace dlouhodobě nevyužitého území v centru města s přímou vazbou na terminál hromadné dopravy.
- Vytvářet územní podmínky pro vstup strategických investorů a rozvoj nových ekonomických aktivit v rámci restrukturalizace výrobního potenciálu po zániku tradičních odvětví, upřednostňovat využití zainvestovaných a připravených lokalit.
- Rozvoj nových ekonomických aktivit zajistit odpovídajícími obytnými kapacitami. Návrhy nových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obcí v širších územních souvislostech a vždy je zajistit odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury a veřejných prostranství.

- Změna územního plánu má vytvořit podmínky pro příchod významného investora, který vybuduje inovační centrum v kombinaci s dalšími funkcemi. Inovační centrum vytvoří pracovní příležitosti v moderních oborech. Zároveň s inovačním centrem budou realizovány byty, občanská vybavenost a veřejná prostranství.
- Změnou budou vytvořeny podmínky pro doplnění a fungování dopravní obsluhy daného území
- Občanské vybavení bude součástí polyfunkčních objektů a budou vytvořeny podmínky pro jeho umístění.
- Veřejná prostranství budou nedílnou součástí řešené lokality a budou vytvořeny podmínky pro jeho umístění.
- 90.Změna bude respektovat sítě dopravní a technické infrastruktury, v případě potřeby budou posíleny. Bude prověřena potřeba vymezení dopravní a technické infrastruktury jako veřejně prospěšných staveb.

Návrh 90. změny ÚP města Liberec vychází z celkové koncepce stávajícího územního plánu. Konkretizuje rozsah a vliv navržené změny zastavitelného území na celkovou koncepci územního plánu. Řešení návrhu 90.Změny je koordinováno s aktuálním stavem ÚP včetně schválených i rozjednaných změn. Řešené území bylo prověřeno i v rámci aktualizovaných ÚAP

Návrh 90.Změny zohledňuje a respektuje i další požadované cíle územního plánování, např. :

- neznemožňuje průchodnost krajiny a neomezuje vedení pěších tras
- stanovené využití území a jeho regulativy jsou stanoveny tak, aby budoucí stavby nenarušovaly horizont Ještědského hřebene z dálkových pohledů. Tato skutečnost bude ještě podrobně prověřena v rámci připravované územní studie.
- změna ÚP neohrožuje ani zásadně neomezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, naopak vhodně dotvoří stávající neutěšený a zanedbaný stav tohoto území.
- respektuje stanovené limity území.

Návrh 90.Změny vychází i z požadavků ZÚR LK pro rozvojovou oblast ROB 1 Liberec.

1.3 VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM

Změna č.90 vychází ze stávajícího platného územního plánu města Liberce z roku 2002 a jeho schválených změn a upravených regulativů z r. 2010 a dále i z rozpracovaného nového územního plánu statutárního města Liberec - návrh ÚP z r. 2014.

Řešené území bylo prověřeno i podle aktualizovaných ÚAP.

Dalšími koncepcemi v oblasti územního plánování jsou Politika územního rozvoje (PÚR ČR 2008) – Aktualizace č.1, ÚPD vydaná Libereckým krajem (Zásady územního rozvoje Libereckého kraje 2011).

Z Aktualizace PÚR ČR vyplývají následující požadavky:

- *republiková priorita (19):* Vytvářet předpoklady na polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Tento požadavek je plněn. Změnou funkčního využití v dané lokalitě bude podpořena revitalizace dlouhodobě nevyužitého území v centru města s přímou vazbou na terminál hromadné dopravy.

Podle ZÚR LK leží Liberec v leží v rozvojové oblasti ROB1 Rozvojová oblast Liberec. V rozvojové oblasti jsou pro územní plánování stanoveny mimo jiné tyto úkoly:

- Vytvářet územní podmínky pro vstup strategických investorů a rozvoj nových ekonomických aktivit v rámci restrukturalizace výrobního potenciálu po zániku tradičních odvětví, upřednostňovat využití zainvestovaných a připravených lokalit.
- Rozvoj nových ekonomických aktivit zajistit odpovídajícími obytnými kapacitami. Návrhy nových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obcí v širších územních souvislostech a vždy je zajistit odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury a veřejných prostranství.

Změna územního plánu má vytvořit podmínky pro příchod významného investora, který vybuduje inovační centrum v kombinaci s dalšími funkcemi. Inovační centrum vytvoří pracovní příležitosti v moderních oborech. Zároveň s inovačním centrem budou realizovány byty, občanská vybavenost a veřejná prostranství.

90.Změna ÚPML tedy splňuje i uvedené požadavky ze ZÚR LK.

Z ÚAP ORP Liberec nevyplývají žádné střety a problémy k řešení v 90.Změně.

90.Změna není v rozporu územními dopady schválených rozvojových programů zabývajících se rozvojem města (např. Strategie rozvoje SML 2007 – 2020, schválená 13.12.2007).

Stanoviska k zadání 90.Změny jsou v návrhu 90.Změny zohledněna.

Na základě požadavků ze zadání 90.Změny je zajištěn soulad návrhu 90.Změny jak s výše uvedenými koncepcemi v oblasti územního plánování, tak i s koncepcemi v rámci platného ÚP města Liberec, např. s

- a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů – splněno, soulad je zajištěn,
- b) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů – splněno, limity využití území jsou do 90.Změny zapracovány dle aktuálních ÚAP,
- c) požadavky na rozvoj území obce – splněno, přestavba lokality Perštýn posiluje hospodářský i společenský pilíř trvale udržitelného rozvoje města při přijatelném ovlivnění životního prostředí,
- d) požadavky na plošné a prostorové upořádání území - 90. změna prověří:
 - o možnost změny funkčního využití stávajících ploch, případně úpravu regulativů tak, aby bylo možné vybudovat inovační centrum (datové centrum, energocentrum, podnikatelský inkubátor),
 - o možnost změny funkčního využití stávajících ploch, případně úpravu regulativů tak, aby bylo možné inovační centrum doplnit o další funkce (bydlení – bodové bytové domy, vybavenost, rekreaci – víceúčelová nekrytá hřiště),
 - o možnost umístění výškové dominanty.

Uvedené změny funkčního využití a úprava regulativů budou prověřovány v souladu s připravovanou územní studií pro lokalitu Perštýn.

- e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury – v 90.Změně je řešeno, v územní studii bude prověřeno případné vyhlášení DI a TI za veřejně prospěšné stavby

- f) Změnou budou vytvořeny podmínky pro doplnění a fungování dopravní obsluhy daného území.
- g) Občanské vybavení bude součástí polyfunkčních objektů a budou vytvořeny podmínky pro jeho umístění.
- h) Veřejná prostranství budou nedílnou součástí řešené lokality a budou vytvořeny podmínky pro jeho umístění.
- i) 90.Změna v centrální části města vliv na koncepci uspořádání krajiny a uspořádání nezastavěného území.
- j) Pro 90.Změnu není požadováno variantní řešení.
- k) požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast – příslušný úřad uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů 90.Změny na životní prostředí – bylo zpracováno, bylo také zpracováno kompletní vyhodnocení vlivů 90.Změny na udržitelný rozvoj území.

Koncepční řešení 90.Změny vychází ze schválené Strategie rozvoje statutárního města Liberec 2007-2020 a vytváří územní podmínky pro naplnění stanovené vize a cílů. Zohledňuje i **rozvojové programy** zabývající se rozvojem města, např. Strategii rozvoje statutárního města Liberec 2007 – 2020.

2 ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI

Posuzovaná 90.Změna ÚP města Liberec se nachází v území, pro které nejsou stanoveny žádné zvláštní nebo konkrétní cíle ochrany životního prostředí na vnitrostátní úrovni.

Pro dané území lze uvažovat obecné cíle ochrany životního prostředí, stanovené pro nespécifikovaná území ČR v relevantních koncepčních materiálech na různých úrovních, např. Státní politika životního prostředí, Akční plán zdraví a životního prostředí ČR, Státní program ochrany přírody a krajiny, Strategie udržitelného rozvoje ČR apod. Další sledovanou úrovní je krajská, jejíž strategické dokumenty by měly být harmonizovány s národními cíli v oblasti ochrany životního prostředí. Cíle v oblasti životního prostředí jsou na národní a krajské úrovni stanoveny příslušnými strategickými dokumenty.

Jako obecnější referenční cíle ochrany ŽP, deklarované v národních i krajských dokumentech, je možno uvést obecnou ochranu přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., ochranu krajinného rázu, ochranu a respektování hodnot území atd.

V území 90.Změny se nevyskytují žádné chráněné lokality – např. ZCHÚ, EVL a PO, CHLÚ a DP, VKP, prvky ÚSES, přírodní parky apod.

Při návrhu funkčních ploch 90.Změny jsou respektovány další požadavky na ochranu jednotlivých složek životního prostředí, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Do 90.Změny jsou zapracovány limity využití území dle aktuálních ÚAP a jsou při vymezení funkčních ploch respektovány.

90.Změna je navrhována v souladu se stávajícími i budoucími rozvojovými předpoklady města.

Návrh 90.Změny není v rozporu s cíli ochrany životního prostředí, stanovených v relevantních koncepčních dokumentech na národní, krajské i místní úrovni.

3 ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ZMĚNA ÚP

3.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ŠIRŠÍ VAZBY

Lokalita 90.Změny ÚPML (lokalita Perštýn) se nachází v centrální části města Liberec, v sektoru Centrum. Jedná se o malou lokalitu v zastavěném a urbanizovaném území města Liberec, pro kterou často nejsou k dispozici podrobnější údaje o stavu složek životního prostředí. Proto je pro charakteristiku stavu ŽP zahrnuto větší území, obvykle město Liberec.

Území města je součástí okresu Liberec a vyššího územního samosprávného celku Liberecký kraj, který je součástí regionu NUTS II Severovýchod. Na následujícím obrázku je znázorněna mapa širších vztahů. Obrázek č. 1 vymezuje oblast řešeného území. Lokalita 90.Změny leží v centrální části města Liberec, v sektoru Centrum

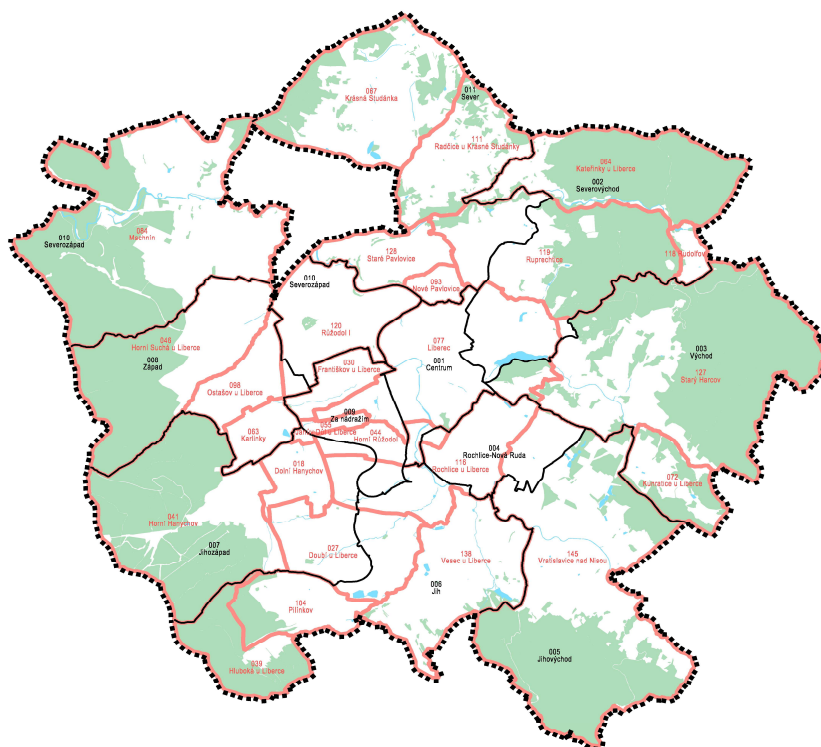
Obrázek 1 Mapa Libereckého kraje



Zdroj: [17]

Město Liberec, které má rozlohu 105,2 km², leží v nadmořské výšce 325 m n. m. (místní část Machnín) až 1 012 m n. m. (vrchol Ještědu); střed města, myšleno radnice, leží ve výšce 374 m n. m

Obrázek 2 Základní členění území města Liberec



Tabulka 1 Základní souhrnné informace města

Status:	Statutární město
Typ města:	Krajské město
ZUJ (kód obce):	563889
NUTS5:	CZ0513563889
LAU 1 (NUTS 4):	CZ053 – Liberec
NUTS3:	CZ051 - Liberecký kraj
NUTS2:	CZ05 - Severovýchod
Obec s pověřeným obecním úřadem:	Liberec
Obec s rozšířenou působností:	Liberec
Katastrální plocha (ha):	10 609
Počet bydlících obyvatel k 1.1.2013:	102 113
Nadmořská výška (m n.m.):	370
Zeměpisné souřadnice (WGS-84):	15° 3' 22" E , 50° 46' 2" N
První písemná zpráva (rok):	1352
Počet katastrů:	26
Počet územně technických jednotek:	26
Počet částí obce:	33

Zdroj: [10]

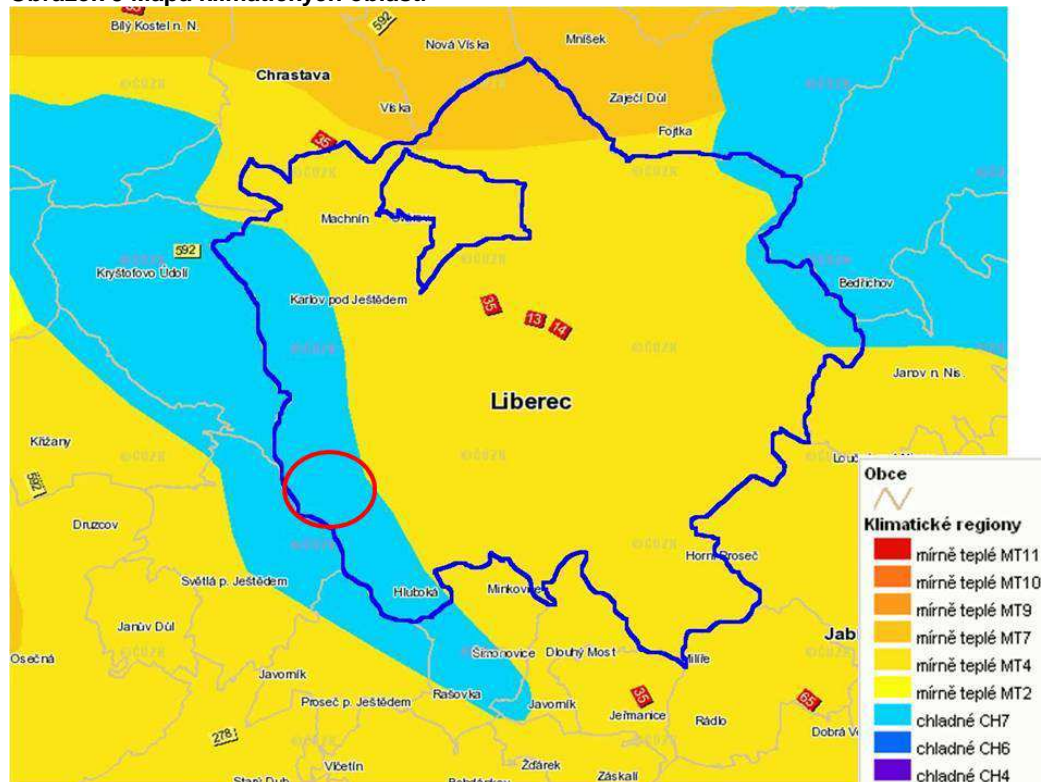
Město Liberec má 26 katastrálních území a člení se do 11 urbanistických sektorů. Lokalita Perštýn spadá do sektoru 01 – Centrum.

3.2 OVZDUŠÍ A KLIMA

KLIMATICKÁ CHARAKTERISTIKA

Podle klimaticko-geografického členění dle Quitta (1971) na území města Liberec zasahují celkem 3 klimatické oblasti. Centrální část – Liberecká kotlina – patří do mírně teplého regionu MT4, Ještědský hřbet a severovýchodní část Jizerských hor spadá do regionu chladného CH7. Do severní části území (Krásná Studánka, Radčice) současně proniká mírně teplý region MT7.

Obrázek 3 Mapa klimatických oblastí



* modré ohraničení zobrazuje hranice města Liberec

Zdroj: [17, upraveno CityPlan]

Tabulka 2 Základní klimatické charakteristiky dané oblasti dle Quitta

základní klimatické charakteristiky	klimatická oblast MT4	klimatická oblast MT7	klimatická oblast CH7
počet letních dní	20 - 30	30 - 40	10 - 30
počet dní s teplotou alespoň 10°C	140 - 160		120 - 140
počet mrazových dní	110 - 130		140 - 160
počet ledových dní	40 - 50		50 - 60
průměrná teplota v lednu	-2/-3		-3/-4 °C
průměrná teplota v dubnu	6 - 7		4 - 6
průměrná teplota v červenci	16 - 17		15 - 16
průměrná teplota v říjnu	6 - 7	7 - 8	6 - 7
počet dnů se srážkami alespoň 1 mm	110 - 120	100 - 120	120 - 130
srážkový úhrn ve vegetačním období	350 - 450	400 - 450	500 - 600
srážkový úhrn v zimním období	250 - 300		350 - 400
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60 - 80		100 - 120
počet dní jasných	150 - 160	120 - 150	150 - 160
počet dní zatažených	40 - 50		40 - 50

Zdroj: [6, 14, upraveno CityPlan]

OVZDUŠÍ

KVALITA OVZDUŠÍ

Do nedávné doby bylo území města Liberce a okolí negativně ovlivňováno i emisemi ze vzdálených zahraničních zdrojů znečišťování, kterými jsou tepelné elektrárny v Německu a Polsku. Většina z nich byla již zavřena nebo odsířena, vyjma polskou elektrárnu Turów, která zůstává významným zdrojem znečišťování ovzduší v Libereckém kraji i přesto, že od r. 1994 došlo k významnému snížení produkovaných emisí tuhých znečišťujících látek, SO₂ a NO₂.

Významným problémem ovlivňujícím kvalitu ovzduší je automobilové zatížení města, které zapříčiňuje vysoké koncentrace NO_x a také emise tuhých znečišťujících látek, zvláště velikostních frakcí PM_{2,5} a PM₁₀.

Podle rozptylové studie (Smetana, 2012) je charakteristika stability ovzduší v Liberci následující:

Zastoupení stabilní a velmi stabilní atmosféry v lokalitě dosahuje 28,7 %. Malý vertikální rozptyl kontaminantů v těchto třídách vytváří nepříznivé podmínky pro imisní situaci v blízkosti nízkých zdrojů. Na tyto situace připadá též největší podíl bezvětří (celkem 18,6 %), kdy je transport emitovaných škodlivin od zdroje velmi pomalý.

Zastoupení jednotlivých směrů větru je značně nerovnoměrné a odpovídá morfologii terénu v oblasti. Nejčastější je vítr SZ (19 %) a JV (16 %), tedy ve směru podélné osy Liberecké kotliny. V těchto hlavních směrech převažuje rychlejší proudění - více než 50 % připadá na střední a 11 - 13% na vysoké rychlosti větru. Z ostatních směrů převládá proudění přes Ještědský hřbet, tzn. Z (12 %) a JZ (10 %). Nejméně četné větry přicházejí od Jizerských hor (SV a V).

Území města se vyznačuje zvýšeným množstvím benzo(a)pyrenu v ovzduší, kdy pravidelně dochází k překročení cílového imisního limitu pro benzo(a)pyren (1 ng.m⁻³).

3.3 HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A PŘÍRODNÍ ZDROJE

GEOLOGIE

Území města leží v Liberecké kotlině na rozhraní Jizerských hor a Ještědského hřbetu v údolí Lužické Nisy. Odtud pramení značná různorodost horninového podloží. V geologické stavbě se uplatňují horniny různého stáří a původu. Severovýchodní část tvoří krkonoško-jizerský žulový masiv, který se skládá z porfyrické biotitické žuly krkonoško-jizerské („liberecké“). Do prostoru Pilínkova na jihu a Stráže n/N a Machnína na severozápadě území zasahuje také dvojslídny granit středně až hrubě zrnitý. V oblasti Ještědského hřbetu na jihozápadě jsou obecnými horninami sericitické, grafitické a seriticko-chloritické fylity s častým výskytem

krystalických vápenců a křemenců. Do nejjižnější části území pronikají od Javorníku a Dlouhého Mostu porfyry a melafyry (prvotní vyvřelé horniny).

Styk žulového masívu a ještědského krystalinika je tektonický. Ještědská kra byla vyzdvižena nad úroveň paleogenního zarovnaného povrchu při saxonském vrásnění (starší třetihory) podél lužické poruchy a s ní rovnoběžného zlomu na severovýchodě a má podélnou osu v tzv. sudetském směru, tj. SZ – JV. Vlastní Liberecká kotlina vznikla poklesem a je vyplněna aluviálními sedimenty a soliflukčními a svahovými sedimenty z okolí.

V oblasti hornin žulového typu je vytvořen mělký obzor podzemní vody, jejíž oběh je vázán na puklinový systém. Významnější jsou pruhy krystalických vápenců na svazích Ještědského hřbetu, kde dochází k dočasné akumulaci podzemních vod (pramenné oblasti). Při východním okraji řešeného území ve Vratislavicích n/N. vyvěrá výstupným proudem na melafyrové žíle studená alkalická kyselka kobaltová, která je jímána jako kvalitní minerální voda. [1]

V zájmovém území převládají kvarcity, fylity a svory.

GEOMORFOLOGIE

Z hlediska geomorfologického členění České republiky se území města Liberec nachází v provincii Česká vysočina, subprovincii Krkonoško-jesenická soustava, Krkonošské oblasti a ve třech celcích: 1. Žitavská pánev, podcelek Liberecká kotlina; 2. Ještědsko-kozákovský hřbet, podcelek Ještědský hřbet; 3. Jizerské hory, podcelek Jizerská hornatina.

System: Hercynský

Provincie: Česká vysočina

subprovincie: Krkonoško-jesenická soustava

oblast: Krkonošská oblast

celek: Žitavská pánev

podcelek: Liberecká kotlina

okrsek: Vratislavická kotlina

celek: Ještědsko-kozákovský hřbet

podcelek: Ještědský hřbet

okrsek: Kryštofovy hřbety

celek: Jizerské hory

podcelek: Jizerská hornatina

okrsek: Tanvaldská vrchovina.

Město Liberec se vyznačuje velkou výškovou členitostí. Nejnižší bod je v místní části Machnín (361 m n. m.), nejvyšší v 1012 m n. m. (vrchol Ještědu); střed města leží ve výšce 374 m n. m. Z tohoto pohledu leží město v hornaté oblasti. Území je na západě tvořeno reliéfem východních svahů Ještědsko-kozákovského hřbetu, které spadají do údolí Nisy, jež na východě přechází do pozvolných západních svahů Jizerských hor. Pro vrcholové polohy Ještědského hřbetu jsou charakteristické tvary vzniklé působením ledovců a následného zvětrávání, dalšími hlavními modelačními činiteli v horském a podhorském terénu jsou působení mrazu, vodní eroze a svahové sesuvy. [1]

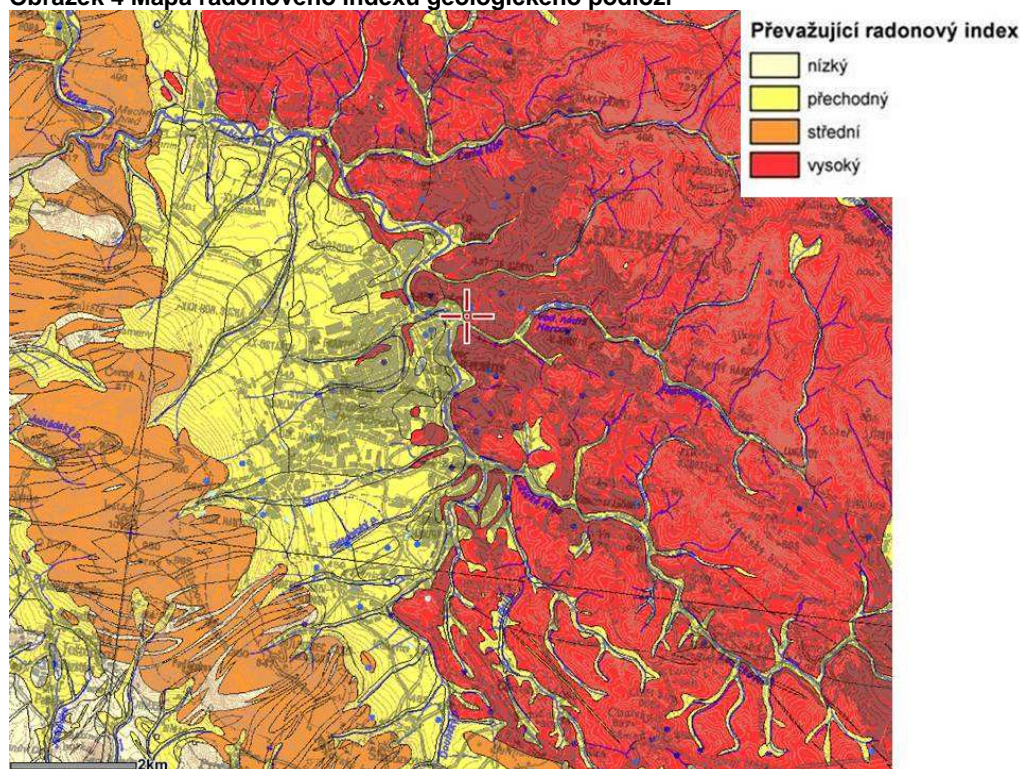
RADONOVÉ RIZIKO

Primárním zdrojem radonu v geologickém prostředí je uran ^{235}U v horninách. Uran tvoří samostatné minerály (např. uraninit, uranové slídy) nebo je přítomen v horninotvorných minerálech jako biotit, zirkon a apatit. Jednotlivé skupiny hornin dělené podle způsobu vzniku (vyvřelé, přeměněné-metamorfované, usazené-sedimentární) se liší průměrným obsahem uranu. Obecně lze říci, že v průměru nejvyšší obsahy uranu jsou v horninách vyvřelých (např. v durbachitech, žulách), střední obsahy jsou v metamorfovaných horninách (např. pararulách) a nejnižší v sedimentárních horninách (např. pískovcích, jílovcích).

Protože horninové podloží České republiky je z velké části tvořeno právě vyvřelými a metamorfovanými horninami, je zřejmé, že podíl přírodní radioaktivity z geologického podloží hraje významnou roli v celkovém ozáření organismu. Podle údajů UNSCEAR (*United Nations Scientific Committee on the Effects of Atomic Radiation*) dosahuje podíl radonu na celkovém ozáření lidského organismu až 55 %. Na celkovém ozáření se podílejí i další zdroje (např. kosmické záření či lékařské procedury), a proto je zřejmé, že se hodnoty pro jednotlivé země budou lišit. Ve všech případech však radon z geologického podloží zůstává jako hlavní zdroj. Charakter geologického podloží má proto výrazný vliv na množství uvolňovaného radonu, a tím i na radonové riziko příslušného území. Ve srovnání s ostatními evropskými státy jsou v objektech na území České republiky zjišťovány jedny z nejvyšších koncentrací radonu (díky její geologické stavbě).

V rámci ČR vyniká právě oblast Jizerských hor, která se řadí do kategorie s nejvyšším radonovým rizikem (viz obrázek níže). Na území statutárního města Liberec se nachází převážně oblast s vysokou a střední kategorií radonového rizika z podloží.

Obrázek 4 Mapa radonového indexu geologického podloží



Zdroj: [18]

Radonové riziko z geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v určité geologické jednotce. Protože hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby, je možno na základě většího množství měření radonu v určitém typu horniny odhadnout přibližný rozsah hodnot objemové aktivity radonu v půdním plynu. Vyšší kategorie radonového rizika z podloží v určité geologické jednotce proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad $200 \text{ Bq}\cdot\text{m}^{-3}$ v existujících objektech (ekvivalentní objemová aktivita radonu - EOAR). Zároveň indikuje i míru pozornosti, jakou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nové výstavby. Tento odhad se však týká standardních geologických podmínek, tzn., že měřená plocha reprezentuje horninový typ v homogenním vývoji, bez příměsí ostatních hornin, bez významného ovlivnění tektonickými poruchami, drcením vlivem tlaku při vzniku horniny, apod.

Převažující kategorie radonového indexu neznamená, že se v určitém typu hornin při měření radonu na stavebním pozemku setkáme pouze s jedinou kategorií radonového indexu. Obvyklým jevem je, že přibližně 20 % až 30 % měření spadá do jiné kategorie radonového indexu, což je dáno lokálními geologickými podmínkami měřených ploch.

Je tedy zřejmé, že určení kategorie radonového indexu na stavebním pozemku není možné provádět odečtením z mapy jakéhokoliv měřítka, ale pouze měřením radonu v podloží

na konkrétním místě pro zohlednění lokálních, často proměnlivých geologických podmínek. I vysoké radonové riziko v geologickém podloží však neznamená, že v objektu na něm situovaném, musí být naměřeny vysoké hodnoty radonu. Velmi záleží na stavebně-technickém stavu objektu.

NEROSTNÉ SUROVINY

Na geologické složení území jsou vázána také ložiska nerostných surovin. Těžba nerostných surovin na území města Liberce je zastoupena lomovým dobýváním liberecké žuly v dobývacím prostoru Ruprechtice. Odtěžený materiál je zpracováván na místě. V dobývacím prostoru Rochlice byla zastavena těžba kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu a s těžbou se zde již neuvažuje (v prostoru lomu probíhá zpracování žuly). Na svazích Ještědského hřbetu se vyskytují dále ložiska vápenců a dolomitických vápenců s mocností 40 - 80 m.

Na geologické složení území jsou vázána také ložiska nerostných surovin. Těžba nerostných surovin na území města Liberce je tedy zastoupena lomovým dobýváním liberecké žuly v dobývacím prostoru Ruprechtice.

Dle registru ložisek nerostných surovin Geofondu Praha se v zájmovém území 90.Změny nenalézají žádné ložisko nerostných surovin, výhradní, nevýhradní, prognózní ani žádné chráněné ložiskové území. Bilancovaná ložiska vápenců se nalézají na Hlubockém hřbetu mimo zájmové území.

ODPADY, SEZ, BROWNFIELDS

V zájmovém území 90.Změny se nenacházejí žádné skládky, kontaminované plochy ani staré ekologické zátěže (SEZ).

Skládky odpadů

Na území města není v současné době provozována skládka odpadů. Na bývalých skládkách odpadů probíhá nebo již byla ukončena rekultivace. Město Liberec v budoucnu nepočítá s otevřením nových skládek odpadů na území města.

3.4 POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ VODY

HYDROGEOLOGICKÉ POMĚRY

Podle Hydroekologického informačního systému VÚV T.G.M. náleží území města Liberec do hydrogeologického rajonu Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy, jehož základní charakteristika je uvedena v následující tabulce.

Tabulka 3 Charakteristika hydrogeologického rajonu Krystalinikum Jizerských hor

Název	Krystalinikum Jizerských hor v povodí Lužické Nisy
ID	6413
Plocha	701,59 km ²
Oblast povodí	Horní a střední Labe
Hlavní povodí	Odra
Skupina rajonů	Krystalinikum Sudetské soustavy
Geologická jednotka	Horniny krystalinika, proterozoika a paleozoika

Zdroj: [15]

Povodí Horního a středního Labe má charakter kotliny, v jejímž středu se rozkládá křídová pánev s pokryvem čtvrtohorních sedimentů. Kotlinu ohraničují horská pásma krystalinika, která při úpatí přecházejí v permokarbonské pánve zasahující pod křídou.

V povrchové zóně rozpukání granitového masívu se uplatňuje puklinová propustnost s rychlým oběhem podzemních vod podle stupně rozevření puklin. V písčitém zvětralinovém plášti převažuje průlinová propustnost pokryvu a umožňuje dobrou infiltraci srážkových vod. Rajón je odvodňován především přítoky horních toků Labe, Jizery a Nisy. V krystaliniku dochází k přímé infiltraci srážek, zvláště v místech rozsáhlejšího výskytu písčitého eluvia.

Glacifluviální uloženiny jsou velmi vhodným prostředím pro akumulaci podzemní vody. Jejich mocnost je ověřena do 90 m. Jde o štěrkopísky a písky s podřízenými vložkami jílu. Pozitivní faktory pro vznik významného kolektoru je plošné rozšíření, značná mocnost i dobrá průlinová propustnost sedimentů.

POVRCHOVÉ VODY

Jizerské hory jsou srážkově velmi bohaté, přičemž povrchová voda je jedna ze základních složek formujících jejich reliéf. Hory patří mezi významnou pramennou oblast. Po hřebenech Ještědského hřbetu prochází evropské rozvodí mezi Baltským a Severním mořem.

Celé území města má velmi hustou hydrologickou síť. Hlavním a současně největším vodním tokem je Lužická Nisa, která protéká hlubokou terénní depresí. Dalšími významnými vodními toky jsou např. Černá Nisa, Harcovský potok, Doubský potok, Ostašovský potok Jizerský potok a další.

V dotčeném území 90.Změny se nenacházejí žádné vodní toky ani zde nejsou vyhlášeny žádné zóny záplavového území.

CHOPAV, ZRANITELNÉ OBLASTI

Do území 90.Změny nezasahují hranice chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída, zřízené nařízením vlády č. 85/1981 Sb..

V řešeném území se nevyskytují žádná ochranná pásma podzemních vod.

Zranitelné oblasti jsou v § 33 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), definovány jako území, kde se vyskytují:

- povrchové nebo podzemní vody, zejména využívané nebo určené jako zdroje pitné vody, v nichž koncentrace dusičnanů přesahuje hodnotu 50 mg/l nebo mohou této hodnoty dosáhnout, nebo
- povrchové vody, u nichž v důsledku vysoké koncentrace dusičnanů ze zemědělských zdrojů dochází nebo může dojít k nežádoucímu zhoršení jakosti vody.

Jsou stanoveny Nařízením vlády č. 103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech. Z nařízení vyplývají podmínky pro používání dusíkatých hnojivých látek, stanovení aplikačních pásem a skupin půd ohrožených erozí. Území celého města Liberec leží mimo tyto stanovené oblasti.

3.5 PŮDA

Oblast Libereckého kraje patří k nadprůměrně zalesněným oblastem. Lesy zaujmají 39,91 % plochy kraje, kdy republikový průměr činí 33,4 %.

V případě města Liberec představuje více než 35 % území zemědělská půda a necelých 65 % nezemědělská půda. Polovina rozlohy zemědělské půdy připadá na louky a pastviny. Z celkové výměry nezemědělské půdy tvoří 2/3 lesní půda.

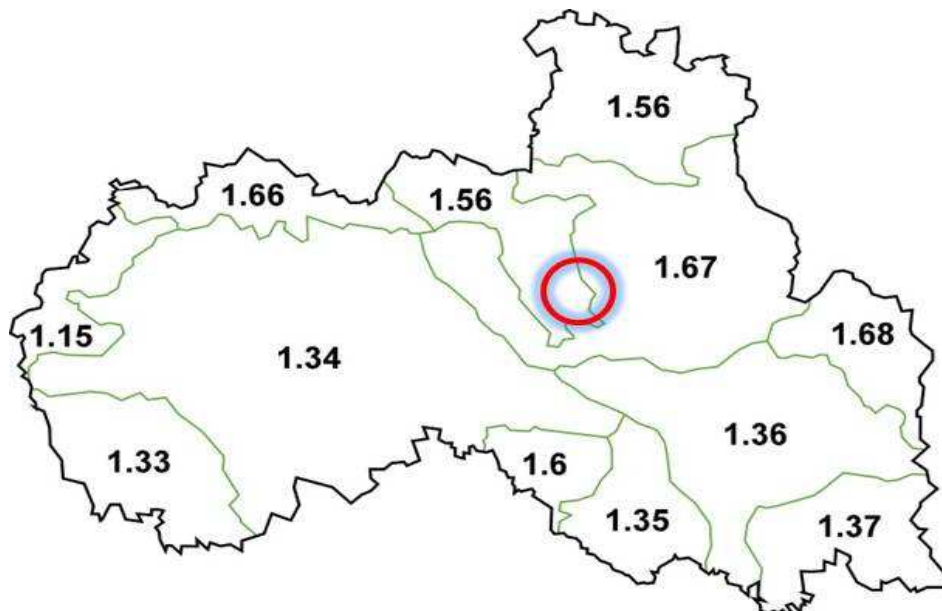
Lokalita 90.Změny je v urbanizovaném zastavěném území města. Přímo na lokalitě 90.Změny se vyskytuje částečně nezemědělská půda, částečně zemědělská půda III. - V. třídy ochrany ZPF, dle evidence KN zahrada. Lesní půda (PUPFL) se na lokalitě nevyskytuje.

3.6 FAUNA, FLÓRA, EKOSYSTÉMY

BIOGEOGRAFICKÁ CHARAKTERISTIKA

Podle biogeografického členění ČR (Culek, 1996) leží území města Liberec na rozhraní biogeografických regionů 1.67 Jizerský bioregion a 1.56 Žitavský bioregion (viz obrázek č. 14).

Obrázek 4 Biogeografické členění Libereckého kraje



Zdroj: [7, upraveno CityPlan]

1.56 Žitavský bioregion

Členitá kotlina s výplní neogenních sedimentů, neovulkanitů a glacifluviálních sedimentů a s acidofilními doubravami, dubohabrovými háji, bukovými bučinami a menšími ostrovy květnatých bučin včetně fragmentů suťových lesů; nereprezentativní část je tvořena uzavřenou chladnou Libereckou kotlinou a vyššími kopci, tvořícími přechod k Jizerským horám.

Přirozená potenciální vegetace je tvořena v nižších částech (dle podkladu) acidofilními doubravami (*Genisto germanicae-Quercion*). Háje výše přecházejí v acidofilní bučiny (*Luzulo-Fagetum*). Podél vodních toků jsou luhy – *Stellario-Alnetum glutinosae*, *Carici remotae-Fraxinetum*. Přirozená náhradní vegetace náleží svazu *Calthion* a svazu *Caricion fuscae*. [7]

1.67 Jizerský bioregion

Centrální část Jizerských hor (tvořená převážně žulami) s vrcholovými plošinami se smíšenými horskými bučinami, klimaxovými smrčínami a rašeliništi. Dále typická část bioregionu zahrnuje strmé okrajové svahy s jedlinami a smíšenými horskými bučinami; nereprezentativní část bioregionu zahrnuje nižší samostatné kopce a hřbety na jihu a západě bioregionu včetně Ještědského hřbetu, tvořené převážně metamorfity.

Potenciální přirozenou vegetaci tvoří v nižších polohách bučiny asociací *Dentario enneaphylli-Fagetum* a jedliny *Luzulo pilosae-Abietetum*, ve vyšších polohách přecházející do horských klenových bučin asociace *Aceri-Fagetum*. Pro prudké svahy jsou typické suťové lesy (*Mercuriali-Fraxinetum*, *Arunco-Aceretum*, *Lunario-Aceretum*), ve vyšších polohách bučiny přecházejí do přirozených smrčín svazu *Piceion*. Kolem vodních toků jsou vyvinuty nivní cenózy (*Carici remotae-Fraxinetum*, *Piceo-Alnetum*). Přirozenou náhradní vegetací jsou v nižších polohách louky svazu *Polygono-Trisetion*, které přecházejí na sušších místech do *Violion caninae*. V nejvyšších polohách se objevuje vegetace svazu *Rumicion alpini*. [7]

Z fyto geografického pohledu řešené území v oblasti mezofytika (přechod mezi teplomilnou a chladnomilnou květenou), obvodu Českomoravského mezofytika a okresu Ještědský hřbet.

FAUNA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Různorodost území Libereckého kraje se projevuje i ve složení jeho fauny, jejíž výskyt lze v podobném měřítku očekávat i na území města, neboť pod toto území spadají i horské oblasti Ještědu a Jizerských hor.

Na území bioregionu 1.56 je fauna zastoupena jen ochuzená hercynská. Projevují západní vlivy (ježek západní, *Erinaceus europaeus*), v nižších polohách i polonské podprovincie (myšice temnopásá, *Apodemus agrarius*). Tekoucí vody patří převážně do pstruhového pásma, Lužická Nisa a Smědá do lipanového až parmového pásma. V rámci bioregionu 1.67 faunu zastupují z významných druhů ježek západní (*Erinaceus europaeus*), rejsek horský (*Sorex alpinus*), myšice temnopásá (*Apodemus agrarius*), tetřívka obecná (*Tetrao tetrix*), kos horský (*Turdus torquatus*), lejsek malý (*Ficedula parva*) atd. [7]

V rámci bioregionu 1.67 faunu zastupují z významných druhů ježek západní (*Erinaceus europaeus*), rejsek horský (*Sorex alpinus*), myšice temnopásá (*Apodemus agrarius*), tetřívka obecná (*Tetrao tetrix*), kos horský (*Turdus torquatus*), lejsek malý (*Ficedula parva*) atd.

Vzhledem k tomu, že lokalita 90.Změny se nachází v centru města Liberec v urbanizovaném území, nelze na ní předpokládat výskyt významných nebo dokonce chráněných druhů živočichů.

FLÓRA ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Současnou vegetaci v zájmové oblasti města Liberec charakterizuje převaha kulturních, antropogenně více či méně ovlivněných společenstev s hojným uplatněním synantropních prvků. Bioregion 1.56 má současnou flóru dosti chudou, výrazné je zastoupení subatlantských druhů. Roste zde např. svízel horský (*Galium saxatile*), mokryš vstřícnicolistý (*Chrysosplenium oppositifolium*), nepatrnc drobnoplodý (*Aphanes inexpectans*), žebratka bahenní (*Hottonia palustris*). V rámci bioregionu 1.67 je současná flóra reprezentována řadou typických horských druhů – mléčivec alpský (*Cicerbita alpina*), kýchavice zelenokvětá (*Veratrum lobelianum*), pryskyřník platanolistý (*Ranunculus platanifolius*). Pozoruhodnou druhovou skladbu mají vápnomilné bučiny na svazích Ještědu, kde byl zaznamenán výskyt např. okrotice červené (*Cephalanthera rubra*).

Vzhledem k tomu, že lokalita 90.Změny se nachází v centru města Liberec v urbanizovaném území, nelze na ní předpokládat výskyt významných nebo dokonce chráněných druhů rostlin.

Na území 90.Změny se nevyskytují žádné lesy.

3.7 KRAJINA, ÚSES, CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

KRAJINA A KRAJINNÝ RÁZ

Krajinný ráz je tvořen přírodní, kulturní a historickou charakteristikou místa či oblasti a je chráněn zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Pro ochranu krajinného rázu je možné vyhlásit přírodní park.

Podle dokumentací „Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Jizerské hory“ (J. Brychtová, 11/2008) a „Vymezení oblastí krajinného rázu Liberecký kraj“ (J. Brychtová, 04/2009) spadá území města Liberec do níže uvedených oblastí krajinného rázu (OKR) a podoblastí krajinného rázu (POKR). Pro stanovení rámcových zásad využívání krajiny a ochrany krajinného rázu v řešeném území vymezují základní jednotky krajinného rázu, tzv. místa krajinného rázu (MKR):

OKR 02	LIBERECKO
POKR 02-1	Liberecká kotlina
MKR 02-1-a	Harcov
MKR 02-1-b	Horní Suchá, Karlinky, Hanychov
MKR 02-1-c	Kateřinky
MKR 02-1-d	Lidové sady
MKR 02-1-e	Město
MKR 02-1-f	Mníšek
MKR 02-1-g	Pilínkov
MKR 02-1-h	Prosečský hřeben
MKR 02-1-i	Stráž, Krásná Studánka
MKR 02-1-j	Strážný vrch
MKR 02-1-k	Špičák
MKR 02-1-l	Údolí Lužické a Černé Nisy
MKR 02-1-m	Víska
MKR 02-1-n	Vratislavice

Lokalita 90.Změny spadá do **Urbanizované krajiny (U)** - krajinný typ obecně definovaný plochami zastavěného a zastavitelného území tvořený mozaikou příslušných funkčních ploch.

Jedná se o centrální část města, MKR02-1-e Město.

V lokalitě 90.Změny se nenachází žádný přírodní park, vyhlášený k ochraně krajinného rázu.

NATURA 2000

NATURA 2000 je soustava chráněných území, kterou společně vytvářejí členské státy Evropské unie. Je určena k ochraně biologické rozmanitosti a jednotlivá území jsou navrhována podle přesně stanovených kritérií. NATURA 2000 se nesnaží chránit jednotlivé druhy, ale především ohrožené typy prostředí. V České republice vláda vyhláší tzv. Ptačí oblasti (PO) a Evropsky významné lokality (EVL).

Do území 90.Změny nezasahuje žádná EVL. Podle stanoviska dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění, které vydal KÚ LK jako příslušný orgán ochrany přírody, návrh zadání 90.Změny nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými záměry významný vliv na evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (ZCHÚ)

Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, se rozlišuje 6 kategorií zvláště chráněných území – národní park (NP), chráněná krajinná oblast (CHKO), národní přírodní rezervace (NPR), přírodní rezervace (PR), národní přírodní památka (NPP) a přírodní památka (PP).

Do řešeného území 90.Změny nezasahuje žádné velkoplošné ani maloplošné ZCHÚ.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Zachování biodiverzity je jedním z hlavních strategických cílů ochrany přírody a krajiny a jako takové musí vycházet také z biogeografických poznatků. Jejich základem je biogeografické členění území, které je podkladem pro projektování územních systémů ekologické stability krajiny i pro tvorbu tzv. Evropské ekologické sítě (ECONET).

Územní systém ekologické stability (ÚSES) dle zákona č. 114/1992 Sb. tvoří v krajině soubor funkčně propojených ekosystémů, resp. ekologicky stabilnějších přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, které jsou zdroji biodiverzity a udržují přírodní stabilitu. V rámci nadregionálních, regionálních a lokálních ÚSES jsou vymezována tzv. biocentra propojená biokoridory v krajině, na lokální úrovni se připojují ještě interakční prvky. Předpokládá se, že v kulturní krajině funguje ÚSES jako ekologická síť. Zjednodušeně si lze představit, že biokoridory jsou využívány pro migraci a biocentra pro trvalou existenci druhů.

Biocentrum – je skladebnou součástí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje trvalou existenci druhů i společenstev přirozeného genofondu krajiny. Jedná se o biotop nebo soubor biotopů v krajině, který svým stavem a velikostí umožňuje trvalou existenci přirozeného či pozměněného, avšak přírodě blízkého ekosystému.

Biokoridor – je skladebnou částí ÚSES, která je, nebo cílově má být tvořena ekologicky významným segmentem krajiny, který propojuje biocentra a umožňuje a podporuje migraci, šíření a vzájemné kontakty organismů a tím vytváří z oddělených biocenter síť. Biokoridory tedy zprostředkovávají tok biotických informací v krajině. Na rozdíl od biocenter nemusí umožňovat trvalou dlouhodobou existenci všech druhů zastoupených společenstev. Funkčnost biokoridorů podmiňují jejich prostorové parametry (délka a šířka), stav trvalých ekologických podmínek a struktura i druhové složení biocenóz.

Interakční prvky – jsou ekologicky významné krajinné prvky a ekologicky významná liniová společenstva, vytvářející existenční podmínky rostlinám a živočichům, významně ovlivňujícím fungování ekosystémů kulturní krajiny. V lokálním ÚSES zprostředkovávají interakční příznivé působení biocenter a biokoridorů na okolní, ekologicky méně stabilní krajinu.

V území 90.Změny se nevyskytují žádné prvky ÚSES.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY, PAMÁTNÉ STROMY

Významné krajinné prvky (VKP) jsou chráněné segmenty krajiny, jež mají pro dané území specifický význam nebo jsou jinak přírodně cenné. VKP rozdělujeme na registrované a ty, jejichž ochrana automaticky vyplývá ze zákona. Mezi VKP ze zákona patří lesy, lesní plochy, mokřady, rašeliniště, vodní toky a vodní plochy atd., z nichž se na řešeném území vyskytují např. lesní plochy a porosty, vodní tok a slatiniště.

Památné stromy a jejich ochranná pásma jsou vyhlašovány na základě § 46 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

V území dotčeném 90. změnou ÚP neleží žádný registrovaný VKP ani VKP ze zákona. Na lokalitě se nevyskytuje žádný památný strom.

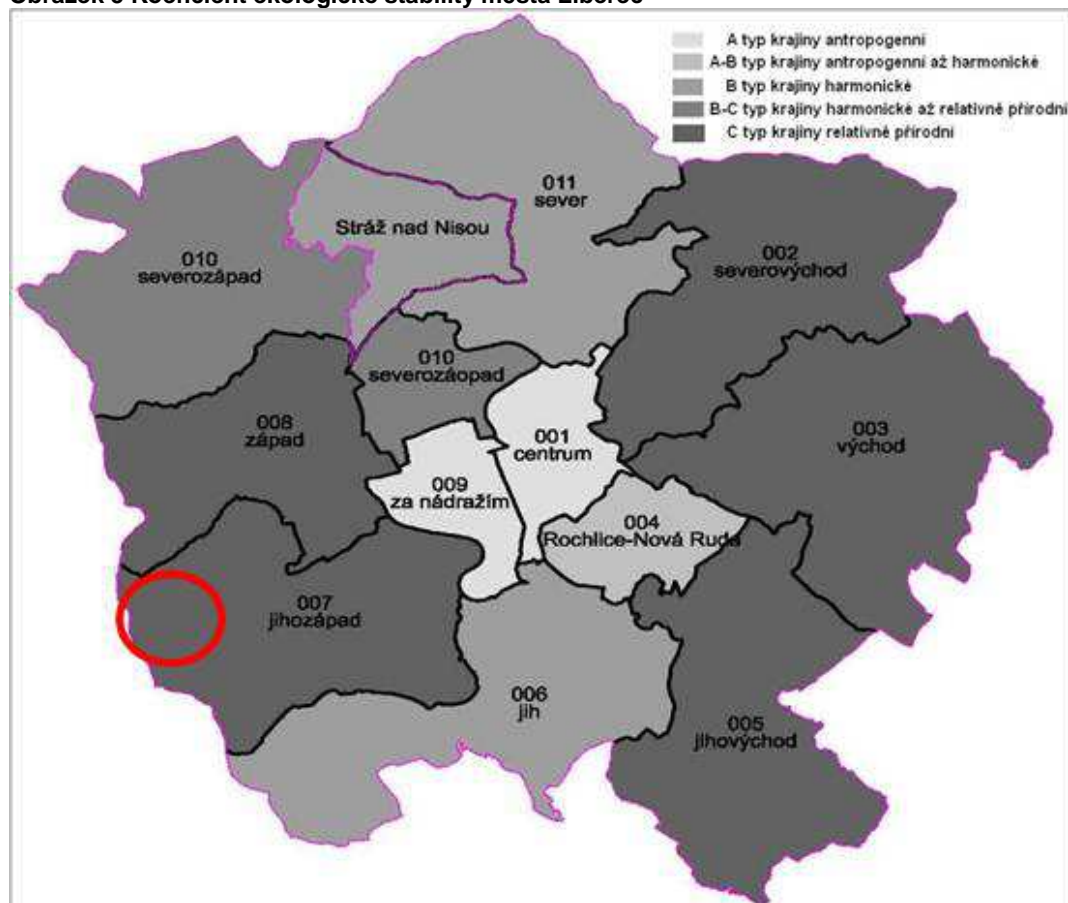
EKOLOGICKÁ STABILITA KRAJINY

Ze způsobu využití území, respektive vzájemného poměru druhů pozemků na území základní sídelní jednotky Liberec lze odvodit stupeň ekologické stability daného území a jeho změnu po realizaci změny využití území podle návrhu 90.Změny.

Koeficient ekologické stability (dále též KES) je hodnota, která vyjadřuje ve zkoumaném území poměr stabilních ploch ku plochám nestabilním, avšak neodráží druhovou skladbu porostů ani aktuální stav vegetace. Za stabilní plochy jsou považovány: lesní pozemky, trvalé travní porosty, vodní plochy a toky, sady, vybrané stabilní položky z kategorie ostatní plochy; za nestabilní jsou považovány: orná půda, zastavěné plochy, chmelnice, vinice, vybrané nestabilní položky z kategorie ostatní plochy. Obecně lze konstatovat, že čím vyšší je hodnota KES, tím řešené území vykazuje vyšší ekologickou stabilitu.

Území 90.Změny patří do urbanizovaného území v sektoru Centrum, je součástí zastavěného území města. Podle KES je v sektoru Centrum A typ – krajiny antropogenní.

Obrázek 5 Koeficient ekologické stability města Liberec



Zdroj: [1]

3.8 OBYVATELSTVO

Počet obyvatel města Liberec má rostoucí tendenci, přičemž na růstu počtu (bydlících) obyvatel má hlavní podíl stěhování. Stávající počet obyvatel města Liberec je 102 113 (49 265 mužů, 52 740 žen; počet k 31. 12. 2011). Tabulka č. 16 dokumentuje dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v letech 1971 – 2011. Lze konstatovat, že především v posledních letech docházelo k postupnému nárůstu počtu obyvatel ve městě, jenž je patrný především z tabulky č. 6.

Tabulka 4 Základní demografické ukazatele města Liberec

Obyvatelstvo	
Počet bydlících obyvatel (k 1.1. 2012)	102 005
Živě narození (rok 2012)	1 176
Zemřelí (rok 2012)	1 059
Přirozený přírůstek (rok 2012)	117
Přistěhovalí (rok 2012)	2 319
Vystěhovalí (rok 2012)	2 328
Saldo migrace (rok 2012)	-9
Přírůstek/úbytek (rok 2012)	108
Počet bydlících obyvatel (k 31.12. 2012)	102 113

Zdroj: [13]

Tabulka 5 Vývoj počtu obyvatel v městu Liberec v období 1971 - 2012

Rok	Počet obyvatel
1971	73 192
1980	94 851
1991	101 822
2000	99 155
2005	97 950
2012 (k 31.12.2012)	102 113

Zdroj: [13]

Tabulka 2 Vývoj počtu obyvatel v městu Liberec v období 2006 - 2012

	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Počet obyvatel	98 781	99 721	100 914	101 625	101 865	102 005	102 113

Zdroj: [13]

3.9 HMOTNÝ MAJETEK, KULTURNÍ, HISTORICKÉ, ARCHEOLOGICKÉ A JINÉ PAMÁTKY

HISTORICKÝ VÝVOJ OBCE A OSÍDLENÍ ÚZEMÍ

Krajina v okolí Liberce byla původně řídko osídlena obyvateli jednotlivých osad. Založení Liberce je kladeno do 2. poloviny 13. století za vlády krále Přemysla Otakara II. Ten v roce své smrti 1278 prodal panství pánům z Biebersteinu, kteří je drželi dalších 300 let. Asi v roce 1350 se poprvé objevuje německý název Reichenberg, z něhož mnohem později vznikl Liberec. Za husitských válek bylo celé okolí několikrát vypleněno husity. K roku 1454 se Liberec nazývá městečkem a jeho obyvatelé tvořili převážně Němci. V roce 1558 získali panství svobodní páni z Redernu. Ti městečko obnovili a v roce 1577 je císař Rudolf II. povýšil na město. Od roku 1622 patřil Liberec Albrechtu z Valdštejna, po jeho zavraždění jej získal Matyáš hrabě z Gallasu. Třicetiletá válka způsobila téměř vyhlazení města.

Na konci 18. století zde začaly vznikat první továrny na výrobu sukna a město prožívá tzv. Zlatý věk. V 19. století se dále rozvíjí textilní průmysl, a tedy i průmyslová architektura. Vzniká řada reprezentativních budov, nová radnice, divadlo, které městu dodávaly majestátnost odpovídající jeho významu. Liberec býval druhým největším městem v Čechách hned po Praze. Byly zde tři konzuláty, padesát textilních továren, šedesát továren zaměřených na kovoprůmysl, mimo jiné i na výrobu automobilů RAF. První světová válka zastavila neuvěřitelný rozkvět města. Listopadové události roku 1989 znamenaly obrat i v pohraničí – Liberec se stal opět statutárním městem, došlo k velkým rekonstrukcím v zanedbaném centru města a vzhledem k úpadku textilní výroby se město orientuje na jiné druhy výroby za vzniku nových průmyslových zón.

KULTURNÍ PAMÁTKY

Dle údajů informačního serveru Národního památkového ústavu Monumnet se na území města Liberec nachází pouze národní kulturní památka (NKP) Horský hotel a vysílač Ještěd.

NKP Horský hotel a vysílač Ještěd byl postaven v roce 1973 a národní kulturní památkou byl vyhlášen Nařízením vlády č. 422/2005 Sb. ze dne 29. 9. 2005.

Na území města Liberec jsou rovnoměrně rozložena území s archeologickými nálezy ve všech kategoriích I - IV. V následující tabulce je uvedena stručná charakteristika jednotlivých kategorií.

Tabulka 7 Kategorizace území s architektonickými nálezy

Kategorie	Charakteristika
ÚAN I	území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem arch. Nálezů
ÚAN II	území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují, pravděpodobnost výskytu arch. nálezů 51-100 %
ÚAN III	území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50 % pravděpodobnost výskytu arch. Nálezů
ÚAN IV	území, kde je nereálná pravděpodobnost výskytu arch. nálezů – veškerá vytěžená území - lomy, cihelny, pískovny apod.

Zdroj: [1, 25]

Na všech typech území (mimo ÚAN IV.) by při změnách funkčního využití území spojených s výstavbou mělo být postupováno a dodržovány povinnosti vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Stavebníci jsou proto již od přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (ZAV). Je-li stavebníkem právnická nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady ZAV tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů. Je nutné respektovat § 22 a § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, tzn. týká se záměrů provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být učiněn archeologický nález.

PRAVDĚPODOBNÝ VÝVOJ ŽP BEZ REALIZACE 90.ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Složky ŽP nebudou ve své většině realizací 90.Změny podle předloženého návrhu výrazně dotčeny nebo narušeny.

Bez realizace návrhu 90.Změny by nedošlo ke změně funkčního využití navržených ploch. Území by zůstalo ve stávajícím stavu. Jeho budoucí využití by bylo podle dřívějších regulativů stávajícího ÚPML a nebyly by vytvořeny podmínky pro budoucí realizaci inovačního centra, bytové výstavby a vybavenosti podle požadavků návrhu zadání 90.Změny. Bez realizace 90.Změny by nebylo možno zajistit nadmístní potřeby města a kvalitně dotvořit centrální část Liberce.

Vzhledem k tomu, že původní využití území podle stávajícího ÚPML již není žádoucí, v případě nerealizace 90.Změny by území pravděpodobně zůstalo nevyužito a působilo by závady v urbanizovaném centru Liberce.

Je předpoklad, že komplexní řešení při realizaci 90.Změny příznivě ovlivní jednotlivé složky životního prostředí v daném místě.

4 CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM 90.ZMĚNY ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY

Realizací návrhu 90.Změny mohou být v důsledku vymezení ploch přestavby a stanovení nových regulativů jen minimálně dotčeny složky životního prostředí. Většinou však půjde o zlepšení stavu těchto složek, neboť zdevastované a nevyužité území bude urbanisticky dotvořeno. Účelem této změny je mj. také zlepšení životního prostředí a jeho složek v daném místě.

Je předpoklad, že pozitivně budou ovlivněny zejména tyto složky:

- fauna a flóra na dotčených plochách – součástí 90. Změny by měly být upravené plochy zeleně a veřejná prostranství – jsou stanoveny regulativy pro podíl zastavěných a zelených ploch
- vodní režim – bude doporučeno maximální podíl dešťových vod zasakovat přímo na pozemcích, ale změnou poměru zastavěných a nezastavěných ploch dojde k mírnému ovlivnění stávajícího vodního režimu v řešené lokalitě
- ovzduší a imisní situace – v rámci technické infrastruktury budou navrženy nízkoemisní zdroje, popř. obnovitelné zdroje energií
- krajinný ráz – v rámci urbanistického dotvoření centra jsou navrženy regulativy pro výškovou dominantu v centrální části města
- plánovanou zástavbou i úpravou nezastavěných ploch v lokalitě se sníží riziko půdní eroze na řešených parcelách, neboť se jedná o svažité území
- hluková situace – v území vzniknou nové zdroje hluku oproti současnému stavu, avšak vzhledem k předpokládaným použitým protihlukovým opatřením při realizaci nebude zvýšení hlukové zátěže dané lokality významné

Podrobné charakteristiky těchto složek životního prostředí byly uvedeny v předcházející kapitole 3 – Údaje o stavu ŽP v řešeném území.

5 SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM 90. ZMĚNY ÚP VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A PTAČÍ OBLASTI

5.1 SOUČASNÉ PROBLÉMY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V území řešeném 90.Změnou nebyly zjištěny výrazné nedostatky nebo problémy v oblasti životního prostředí.

Největším nedostatkem je současné nevyužívání tohoto území a jeho devastace, která je výraznou urbanistickou závadou v centrální části města.

5.2 OBLASTI SE ZVLÁŠTNÍM VÝZNAMEM PRO ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Do řešeného území nezasahuje žádné velkoplošné ZCHÚ (NP, CHKO) ani žádná maloplošná ZCHÚ.

NATURA 2000

Na řešeném území ani v jeho blízkosti se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast (PO).

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb. vyloučil významné vlivy 90.Změny na EVL a PO.

VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

V území dotčeném 66. změnou ÚP neleží žádný registrovaný VKP ani VKP ze zákona.

PRVKY ÚSES

V řešeném území se nevyskytují žádné prvky ÚSES (nadregionální, regionální i lokální).

OSTATNÍ PŘÍRODNĚ CENNÉ PŘEDMĚTY OCHRANY – KRAJINNÝ RÁZ

Ráz krajiny je významnou hodnotou dochovaného přírodního a kulturního prostředí, a je proto chráněn před znehodnocením. Je dán specifickými rysy a znaky, které vytvářejí její rázovitost, a tím odlišnost a jedinečnost. Ráz krajiny vyjadřuje nejen přítomnost pozitivních jevů a znaků, ale také kulturní a duchovní dimenzi krajiny.

Lokalita 90.Změny se nachází v centrální části města, v sektoru Centrum. Podle zařazení do oblastí, podoblastí a míst krajinného rázu se nachází v podoblasti POKR 02-1-Liberecká kotlina, v místě KR MKR – 02-1-e – Město, které je zařazeno do urbanizované krajiny. Zde by měly být respektovány především urbanistické hodnoty a regulativy, přírodní hodnoty krajinného rázu se v takové lokalitě příliš neuplatní.

6 ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NÁVRHU 90.ZMĚNY ÚP LIBEREC

6.1 POPIS PLOCH PODLE NAVRHOVANÉHO FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ A NAVRŽENÝCH REGULAČNÍCH PODMÍNEK

Podle platného ÚP města Liberec se území řešené v 90.Změně nachází na území města Liberce, v městském sektoru 01 – Centrum, v k.ú. Liberec.

Centrální část města je specifická především hustou zástavbou se smíšeným využitím a občanským vybavením doplněným o funkci bydlení, které je v ÚPD dlouhodobě stabilizováno. I v budoucnu se uvažuje s posílením funkce obslužné, správní a kulturní a současně s rozvojem podílu trvalého bydlení.

90.Změna je koordinována se zpracovávaným návrhem nového ÚP města Liberec.

V návrhu nového ÚP Liberec jsou zahrnuty především plochy přestavby, na kterých bude realizována dostavba proluk, přestavba a revitalizace již funkčně vymezených smíšených ploch. Dále jsou návrhem ÚP navrženy plochy pro doplnění dopravní infrastruktury, zahrnující např. realizaci sběrného okruhu kolem centra či nových tras tramvajových tratí. Současně návrh ÚP obsahuje plochy veřejné zeleně k posílení a propojení systému sídelní zeleně zřizováním nových veřejných parků a parků ochranné a doprovodné zeleně podél Nisy a komunikací.

Obsahem návrhu 90.Změny ÚP je vyřešení a prostorové uspořádání funkčních ploch v lokalitě Perštýn.

Lokalita Perštýn v 90.Změně zahrnuje dvě lokality přestavby – 90/1 a 90/2. Účelem 90.Změny je navržení a prověření :

- možnosti změny funkčního využití stávajících ploch, případně úpravu regulativů tak, aby bylo možné vybudovat inovační centrum (datové centrum, energocentrum, podnikatelský inkubátor),
- možnosti změny funkčního využití stávajících ploch, případně úpravu regulativů tak, aby bylo možné inovační centrum doplnit o další funkce (bydlení – bodové bytové domy, vybavenost, rekreaci – víceúčelová nekrytá hřiště),
- možnosti umístění výškové dominanty.

Uvedené změny funkčního využití a úprava regulativů budou prověřovány v připravované územní studii pro lokalitu Perštýn. 90.Změna navrhuje v lokalitě Perštýn využití území pro :

90/1 – SC – smíšené centrální

90/2 – BM – plochy bydlení městského

90.Změna navrhuje do ploch přestavby platného územního plánu města Liberec (ÚPML) doplnit další přestavbovou plochu – **lokalitu Perštýn (SC)**.

Ve vymezení zastavitelných ploch ve stávajícím ÚPML se **přestavbové plochy**, vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec, 90.Změnou upravují na vzájemné hranici do podoby dle následující tabulky:

Označení dle 90.Změny	Využití navrhované v 90.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
90/1	plochy smíšené centrální (SC) – přestavba - zmenšena	Perštýn – dolní část – inovační centrum	Liberec
90/2	plochy bydlení městského (BM) – přestavba - rozšířena	Perštýn – horní část – obytná zástavba	Liberec

Základní regulační podmínky pro plochy bydlení městského typu (BM) se 90.Změnou doplňují takto:

- 5. Na ploše 90/2 se připouští budování nadzemních staveb s max. výškou 15 NP o max. podílu zastavění 40% z celkové plochy při min. podílu zeleně 35% z celkové plochy.**

Plochy smíšené centrální (SC) se doplňují takto:

- 3. Na ploše 90/1 se připouští budování nadzemních staveb s max. výškou 8 NP o max. podílu zastavění 60% z celkové plochy při min. podílu zeleně 25% z celkové plochy.**

6.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ PODLE FUNKČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Toto vyhodnocení bere v úvahu typy funkčních využití, která jsou navrhována v rámci návrhu 90.Změny, a jejich potenciální vlivy na stanovené složky prostředí, s přihlédnutím na určitý předpokládaný účel a způsob využití daných ploch.

Rozhodujícím faktorem pro určení charakteru vlivu může být např. cizorodost prvku v dané oblasti, která je v rámci urbanistického rozvoje území logická a pochopitelná, ale která do určité míry narušuje původní nebo současný charakter území a mění jeho prostupnost i vazby na další segmenty urbanizovaných ploch, případně krajiny. V konkrétních situacích je navíc rozhodujícím faktorem míry možného negativního ovlivnění rozsah ploch a předpokládaný způsob realizace konkrétních záměrů, kde lze často minimalizovat negativní vlivy na přijatelnou mez pro rozvoj území dodržením striktních opatření.

V daném případě 90.Změny se jedná o malou nepodstatnou změnu využití a změnu regulativů v urbanizovaném území centra města, v proluce mezi stávající zástavbou. Jedná se o zastavěné území města. Změnou využití a změnou regulativů, navržených v 90.Změně, nelze předpokládat významné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí. Vhodným urbanistickým dotvořením dosud spíše zdevastované lokality lze obecně předpokládat spíše pozitivní vlivy na životní prostředí a celkové zlepšení charakteru daného místa.

Vlivem urbanistického dotvoření lokality a navrženého způsobu využití území lze předpokládat následující vlivy:

- pozitivní na urbanizovanou krajinu a krajinný ráz a na charakter centrální části města,
- pozitivní vliv na obyvatelstvo – zlepšení estetického vzhledu dané lokality, zvýšení možností pracovních příležitostí s velkou přidanou hodnotou, zlepšení bytových podmínek v centru města, zvětšení nabídky služeb a občanské vybavenosti v centru
- zvýšení atraktivity a vzhledu centru města
- zlepšení a koordinace dopravní obslužnosti centra
- dobudování technické a dopravní infrastruktury v centrální části města
- zlepšení životního prostředí v centru dobudováním veřejných prostranství a veřejné zeleně v lokalitě Perštýn
- zvýšení možností denní rekreace v centru města (hřiště)
- případné nové zdroje znečištění ovzduší nezpůsobí zhoršení imisní situace, neboť by měly splňovat stanovené emisní limity a další předepsané parametry, předpokládá se použití nízkoemisních nebo obnovitelných zdrojů
- případné nové zdroje hluku nezpůsobí zvýšení hlukové zátěže, neboť musí splňovat stanovené hlukové limity
- snížení rizika vodní eroze půdy – lokalita je svažité, úpravou ploch (zpevněním, ozeleněním) se riziko sníží

Uvedené změny funkčního využití a úprava regulativů budou prověřeny v územní studii pro lokalitu Perštýn.

Návrh 90.Změny zohledňuje a respektuje i další požadované cíle územního plánování, např. :

- neznemožňuje průchodnost území a neomezuje vedení pěších tras
- stanovené využití území a jeho regulativy jsou stanoveny tak, aby budoucí stavby nenarušovaly horizont Ještědského hřebene z dálkových pohledů. Tato skutečnost bude ještě podrobně prověřena v rámci připravované územní studie.
- změna ÚP neohrožuje ani zásadně neomezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, naopak vhodně dotvoří stávající neutěšený a zanedbaný stav tohoto území.
- respektuje stanovené limity území.

Návrh 90.Změny vychází i z požadavků ZÚR LK pro rozvojovou oblast ROB 1 Liberec.

6.3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V této kapitole jsou jednotlivě vyhodnoceny plochy návrhu 90.změny, pro které je navrženo jiné využití nebo jiné regulativy než ve stávajícím ÚP města Liberec – tj. změna využití ploch přestavby.

Obsahem návrhu 90.Změny ÚP je vyřešení a prostorové uspořádání funkčních ploch v lokalitě Perštýn.

Lokalita Perštýn v 90.Změně zahrnuje dvě lokality přestavby – 90/1 a 90/2.

90.Změna navrhuje v lokalitě Perštýn využití území pro :

90/1 – SC – smíšené centrální

90/2 – BM – plochy bydlení městského

Označení dle 90.Změny	Využití navrhované v 90.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
90/1	plochy smíšené centrální (SC) – přestavba - zmenšena	Perštýn – dolní část – inovační centrum	Liberec
90/2	plochy bydlení městského (BM) – přestavba - rozšířena	Perštýn – horní část – obytná zástavba	Liberec

Základní regulační podmínky pro plochy bydlení městského typu (BM) se 90.Změnou doplňují takto:

- 5. Na ploše 90/2 se připouští budování nadzemních staveb s max. výškou 15 NP o max. podílu zastavění 40% z celkové plochy při min. podílu zeleně 35% z celkové plochy.**

Plochy smíšené centrální (SC) se doplňují takto:

- 3. Na ploše 90/1 se připouští budování nadzemních staveb s max. výškou 8 NP o max. podílu zastavění 60% z celkové plochy při min. podílu zeleně 25% z celkové plochy.**

Je nutno konstatovat, že vlastní 90.Změna ÚPML nebude mít žádné konkrétní vlivy na složky životního prostředí

Plánované záměry, které budou realizovány v rámci naplnění 90.Změny ÚPML, budou podle svého charakteru ve většině případů podléhat před svou realizací podrobnému posouzení svých vlivů na ŽP v procesu EIA podle zák. č. 100/2001 Sb., v platném znění.

VLIVY NA OBYVATELSTVO A LIDSKÉ ZDRAVÍ

Obecně lze konstatovat, že každá lidská činnost nějakým způsobem ovlivňuje životní prostředí, jeho jednotlivé složky a ve své konečné podobě pak může ovlivnit obyvatelstvo, jeho zdravotní stav, faktor pohody, nebo sociálně ekonomickou situaci. Za faktory, které mohou přímo nebo nepřímo ovlivnit životní prostředí, a tím následně lidské zdraví, je možné podkládat:

- kvalita ovzduší a koncentrace znečišťujících látek
- emise hluku a hluková zátěž území
- kvalita povrchových a podzemních vod a jejich možná kontaminace
- kontaminace půdy a horninového prostředí
- závadné látky vstupující do potravinového řetězce.

Předmětem 90.Změny je návrh ploch přestavby, změna funkčního využití a změna regulativů. Tyto změny samy o sobě nemají bezprostřední vliv na obyvatelstvo a jeho zdraví. Na základě konkrétních záměrů, které jsou uvažovány na plochách 90.Změny a které budou naplňovat plánované využití, lze rámcově vyhodnotit, zda tyto plánované záměry ovlivní výše uvedené faktory, a tím i lidské zdraví.

Je možno předpokládat ovlivnění následujících faktorů.

- Kvalita ovzduší nebude významně ovlivněna, nové zdroje v lokalitě (především polyfunkční budovy, veřejná prostranství, zeleň) nebudou významnými zdroji znečišťování ovzduší, bude se jednat zejména o mobilní zdroje související s provozem budoucích staveb. Rovněž v etapě vlastní výstavby objektů v lokalitě se nepředpokládá významné znečištění ovzduší při dodržování obvyklých protiprašných opatření.
- V lokalitě vzniknou nové zdroje hluku (stacionární i mobilní), které mohou mírně zvyšovat stávající hlukovou zátěž území. Ve fázi projektové přípravy těchto záměrů by měla být zpracována hluková studie, která vyhodnotí hlukovou situaci a potřebná protihluková opatření, aby byly při realizaci i po ní dodrženy stanovené hygienické limity.
- Kvalita podzemních a povrchových vod (případná kontaminace) v lokalitě 90.Změny by neměla být významně ovlivněna, nepředpokládají se zařízení a činnosti, které by byly zdrojem významné kontaminace. Při výstavbě a provozu by zdrojem kontaminace mohly být pouze havarijní situace (např. únik závadných látek z používaných mechanismů při výstavbě). Tyto úniky by však byly malého rozsahu. Územím lokality 90.Změny neprotéká žádná vodoteč, riziko případné kontaminace je tedy velmi malé.
- Pro případnou kontaminaci půdy a horninového prostředí platí v podstatě totéž, co pro kontaminaci povrchových a podzemních vod. Realizací staveb v rámci 90.Změny se nepředpokládá jejich kontaminace.
- V rámci realizace 90.Změny se nepředpokládá použití závadných látek, které by mohly vstupovat do potravního řetězce, navíc žádné plochy lokality Perštýn nejsou určeny pro výrobu potravin. Ovlivnění tohoto faktoru je nepravděpodobné až vyloučené.

Z výše uvedeného vyplývá, že nelze předpokládat, že by návrh a realizace 90.Změny ÚPML mohly ohrozit nebo negativně ovlivnit lidské zdraví.

Z dalších vlivů na obyvatelstvo lze předpokládat možné mírné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z nové dopravy v souvislosti s provozem nových staveb.

Naopak lze předpokládat významné pozitivní vlivy v sociální a ekonomické sféře, např. zvýšení kvalitních pracovních příležitostí, zlepšení komfortu bydlení zvýšením městské i nadměstské vybavenosti, zlepšení možností každodenní rekreace na veřejných plochách a plochách veřejné zeleně, zlepšení estetického vzhledu zanedbané lokality.

VLIVY NA EKOSYSTÉMY (FAUNA, FLÓRA, BIOLOGICKÁ ROZMANITOST)

Charakter lokality 90.Změny nemá významný přírodní charakter, jedná se o neudržovanou proluku v zástavbě v centru města. Na lokalitě se nepředpokládá výskyt významných nebo dokonce chráněných druhů rostlin a živočichů ani výskyt cenných ekosystémů. Stávající porosty na lokalitě jsou spíše ruderálního charakteru, v současnosti může být i zdrojem alergenů.

Návrhem ani budoucí realizací 90.Změny se nepředpokládají významné negativní vlivy na uvedené přírodní složky. Naopak vybudování nových a udržovaných zelených ploch bude pro lokalitu přínosem.

SVĚTELNÉ ZNEČIŠTĚNÍ

Lokalita 90.Změny se nachází v centrální osvětlené části města. Osvětlení budoucích budov a veřejných prostranství pravděpodobně nebude vybočovat ze stávající situace.

Tato situace bude podrobně řešena až v rámci realizace staveb v rámci 90.Změny. Konkrétní záměry budou před realizací podrobně posouzeny v rámci procesu EIA, kde budou stanovena případná konkrétní opatření minimalizující světelné znečištění.

VLIVY NA PŮDU (ZPF, PUPFL)

Vlivy na půdu, resp. na pozemky ZPF a PUPFL, lze považovat za marginální až nulový.

Na ploše lokality se vyskytuje z části nezemědělská půda, z části ZPF III. – V. třídy ochrany ZPF, kterou v centru města lze jen těžko využít pro zemědělské účely. V rámci 90.Změny bude část plochy lokality (podle stanovených regulativů) upravena na veřejnou zeleň, což lze považovat za pozitivní vliv.

Plochy PUPFL se na lokalitě nevyskytují.

Půdní eroze

Lokalita 90.Změny se nachází na svažitéch pozemcích, které jsou ohroženy vodní erozí. Budoucím využitím ploch (zástavba, upravené plochy veřejných prostranství a udržované zeleně) se riziko eroze sníží.

VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

V řešeném území se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů nebo CHLÚ nebo evidovaných ložisek nerostů. Plánované úpravy terénu nebo výstavba budov na navržených plochách nenaruší významně horninové prostředí na dotčených plochách.

Návrhem 80.Změny nebude horninové prostředí významně ovlivněno a případný vliv je možno pokládat za malý a bezvýznamný.

VLIVY NA POVRCHOVOU A PODZEMNÍ VODU

Plochy 90.Změny budou napojeny na veřejnou kanalizaci (oddílnou). Dešťové vody by měly být v maximální možné míře zasakovány přímo na pozemku (na plochách zeleně), aby budoucí ovlivnění vodního režimu na lokalitě bylo minimalizováno. Vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu přestavby v centrální urbanizované části města, lze předpokládané mírné negativní ovlivnění vodního režimu na plochách lokality pokládat za akceptovatelné.

Kvalita podzemních a povrchových vod (případná kontaminace) by neměla být významně ovlivněna, v lokalitě 90.Změny se nepředpokládají zařízení a činnosti, které by byly zdrojem významné kontaminace. Při výstavbě a provozu by zdrojem kontaminace mohly být pouze havarijní situace (např. únik závadných látek z používaných mechanismů na údržbu areálu, únik pohonných hmot z automobilů nebo strojů při výstavbě). Tyto úniky by však byly malého rozsahu.

VLIVY NA OVZDUŠÍ

Vlastní 90.Změna, která stanovuje nové funkční využití u navrhovaných ploch, nemá žádné vlivy na ovzduší.

Určité vlivy na ovzduší lze předpokládat teprve při realizaci konkrétních záměrů, které budou naplňovat stanovené funkční využití.

Kvalita ovzduší nebude významně ovlivněna, nové zdroje v lokalitě 90.Změny nebudou významnými zdroji znečišťování ovzduší, bude se jednat zejména o mobilní zdroje – různé dopravní prostředky a mechanismy pro údržbu veřejných prostranství a zelených ploch, případně doprava vyvolaná provozem budoucí zástavby.

Během vlastní výstavby výše zmíněných objektů bude docházet k víření polévatého prachu a případně emisí z provozu staveništní mechanizace a staveništní dopravy. Dobu trvání ani míru znečištění nelze přesně stanovit, oba faktory závisejí na způsobu provádění zemních a stavebních prací, na počasí a na řadě dalších faktorů. Při realizaci obvyklých opatření pro snížení prašnosti lze očekávat, že vliv na ovzduší bude malý a časově omezený.

VLIVY NA KLIMA

O výrazné změně klimatu nelze na takto malém území hovořit, vlivy budou nulové.

VLIVY NA KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ, HMOTNÉ STATKY

V rámci ploch určených v návrhu 90.Změny nebudou dotčeny žádné stávající kulturní památky ani národní kulturní památky. Výstavba může způsobit potenciální ohrožení archeologicky cenného území, jelikož celé území města Liberec spadá do oblastí s častými archeologickými nálezy. Při realizaci změn funkčního využití území spojených s výstavbou by proto mělo být postupováno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a měly by být dodržovány veškeré povinnosti vyplývající z tohoto zákona.

Realizací využití navržených ploch nebudou poškozeny nebo znehodnoceny stávající stavby a jiné hmotné statky, naopak urbanistickým dotvořením nevyužité proluky do podoby moderního polyfunkčního doplnění centrální oblasti města se zvýší jeho celková hodnota a atraktivita pro návštěvníky.

VLIVY NA KRAJINNÝ RÁZ

Krajinný ráz (dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině.

Lokalita 90.Změny ÚP je umístěna v centrální silně urbanizované části města, kde se neuplatňují obvyklé charakteristiky krajinného rázu, v hustě zastavěném území je krajina i krajinný ráz potlačen a uplatňují se především urbanistická hlediska.

Návrh 90.Změny je koncipován s cílem stanovit využití území a jeho regulativy tak, aby i při možnosti výstavby výškové dominanty v centru města budoucí stavby nenarušovaly horizont Ještědského hřebene z dálkových pohledů. Tato skutečnost bude ještě podrobně prověřena v rámci připravované územní studie.

Lze předpokládat, že ovlivnění krajinného rázu nebude významně negativní vzhledem ke konfiguraci terénu lokality 90.Změny a jejího okolí.

Předpokládané ovlivnění krajinného rázu v řešeném území a jeho okolí je možno považovat za přijatelné.

VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI

Automobilová doprava je ve městě Liberec dominantním zdrojem hluku. V Liberci k tomu ještě přistupují často souběžně s automobilovou dopravou vedené tramvajové linky.

Liberec se svou specifickou polohou v údolí Nisy je nucen vést automobilovou dopravu centrem města nebo v jeho bezprostřední blízkosti. To vede mimo jiné k vysoké akustické zátěži centrální části města a k přetížení městského centra automobilovou dopravou.

Připravovaný návrh nového ÚPML se snaží nepříznivou situaci v dopravě řešit dalšími změnami v komunikační síti města, a to nejen v centru města. Navržené změny sice dopravu z města neodvedou, ale zvýší průjezdnost nejexponovanějších komunikací, odlehčí centru města, na druhou stranu však přivedou zvýšení dopravní zátěže do míst, kde dosud tak výrazná není. Změny

v dopravě navržené v připravovaném novém ÚP jsou však koncipovány tak, aby se snížila celková zátěž, a to nejen akustická, co největšího počtu obyvatel města.

V místech, kde v důsledku realizace návrhů podle nového ÚP dojde k navýšení hlukové zátěže vybudováním nových komunikací nebo např. nových tramvajových linek, bude nutno přijmout a realizovat protihluková opatření, aby v dotčených lokalitách byly hygienické limity dodrženy.

Lokalita 90.Změny se nachází v centru města, proto jedním z požadavků zadání 90.Změny je řešení dopravní obslužnosti navržených ploch a vytvoření podmínek pro doplnění a fungování dopravní služby daného území. Lze tedy předpokládat, že novým zdrojem hluku v tomto území bude doprava. V úrovni návrhu 90.Změny ÚPML však nelze její dopady blíže vyhodnotit. Vlivy hluku z vyvolané dopravy budou vyhodnoceny až v etapě přípravy a realizace staveb na plochách 90.Změny.

Ostatní nové zdroje hluku (stacionární), které se mohou vyskytnout v rámci 90.Změny, budou malé a nevýznamné, popř. dočasné (hluk při výstavbě objektů).

V každém případě však budou muset být dodrženy stanovené hlukové limity pro chráněné objekty a prostory.

V následující tabulce je uvedeno vyhodnocení vlivů na jednotlivé složky ŽP podle navrženého funkčního využití:

Složka ŽP	Funkční využití	
	Plochy bydlení městského BM	Plochy smíšené centrální SC
Ovzduší , klima	P -	P -/+
Voda	P -/+	P +/-
Půda	P -/0	P -/0
Lesy	0	0
Horninové prostředí	P 0/-	P 0/-
Fauna, flóra	N -/+	N 0/-
Ekosystémy	N -/0	N -/0
Krajina	P -/+	P -/+
Hluk	P -/0	P -/0
Obyvatelstvo, zdraví	P +	P +
Kulturní hodnoty, hmotný majetek	0	0/+
Celková významnost	0/-	0/+

P – přímý vliv , N – nepřímý vliv

- Málo významný, mírný vliv

0 Nemá žádný vliv

+ Mírně pozitivní vliv

7 POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ

Návrh 90.Změny ÚP Liberec je zpracován a předložen v jedné konkrétní návrhové variantě ploch s rozdílným způsobem využití a jejich umístění i se stanovenými regulativy. Tato předložená varianta je výsledkem splnění požadavků ze zadání 90.Změny na zajištění nového způsobu využití ploch přestavby v sektoru Centrum v lokalitě Perštýn. Návrh 90.Změny je zároveň i zajištěním ochrany hodnot území, respektováním stanovených limitů území a zajišťuje při splnění podmínek zadání minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Jiná varianta 90.Změny nebyla předložena.

Z uvedeného důvodu nelze mezi sebou tedy porovnat vlivy různých variant návrhu 90.Změny.

7.1 POPIS POUŽITÝCH METOD

Úroveň zpracování vyhodnocení vlivů 90.Změny územního plánu je strategická, nikoliv projektová. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je přizpůsobeno této skutečnosti. Zabývá se především vyhodnocením pravděpodobných vlivů v důsledku stanoveného využití navržených ploch, a to v rozmezí přípustných, event. podmíněně přípustných způsobů využití území, stanovených regulativů a důsledků realizace takového budoucího využití ploch v řešeném území.

Vyhodnocení vlivů je zpracováno pro navržené plochy 90.Změny, a to podle navrženého způsobu využití i podle stanovených regulativů využití ploch. Současně jsou zohledněny i podmínky v městském sektoru 01 Centrum, v němž se nachází území 90.Změny.

Podrobné vyhodnocení vlivů jednotlivých konkrétních záměrů, které budou realizovány v rámci 90.Změny, bude provedeno následně v etapě konkrétního projektu jako záměru při posouzení v procesu EIA podle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění.

Vyhodnocení vlivů návrhu 90.Změny na životní prostředí bylo zpracováno podle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 5 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V průběhu zpracování vyhodnocení vlivů 90.Změny na udržitelný rozvoj území (včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví) se nevyskytly takové problémy při shromažďování požadovaných údajů resp. nedostatky ve znalostech, které by znemožňovaly jednoznačnou formulaci závěrů. Dostupné informace jsou pro účely vyhodnocení 90. Změny z hlediska vlivů na životní prostředí dostatečné.

8 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

8.1 OPATŘENÍ ZAHRNUTÁ V 90.ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU

V posuzovaném návrhu 90.Změny ÚP města Liberec je v popisu jednotlivých funkčních využití specifikováno přípustné a nepřípustné využití, které je navrhováno ve vztahu k lokalitám 90.Změny a které je možné částečně považovat za preventivní opatření pro usměrnění rozvoje v řešeném území, ale spíše pro minimalizaci dopadu negativních vlivů na životní prostředí.

90.Změna ve svém návrhu respektuje platná znění zákonů v oblasti ochrany složek životního prostředí. Koncepte řešení 90.Změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v daném území v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí.

Návrh způsobu využití ploch přestavby a stanovené regulativy je akceptovatelný z hlediska předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

8.2 NAVRŽENÁ OPATŘENÍ K MOŽNÉ PREVENCII VZNIKU, MINIMALIZACI A KOMPENZACI NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Opatření ke zmírnění či prevenci negativních vlivů se netýkají vlastního návrhu 90.Změny, ale teprve budoucích konkrétních záměrů, kterými bude 90.Změna realizována v území.

Uvádíme tedy zde rámcová opatření jak pro zmírnění trvalých vlivů předpokládaných záměrů, tak i podmínky a opatření pro budoucí realizaci záměrů, které budou naplňovat stanovené využití ploch v souladu s jejich regulativy.

Pro minimalizaci a prevenci vzniku negativních vlivů na sledované složky životního předpokládáme, že budou prioritně dodržovány beze zbytku všechny právní předpisy a jimi stanovené limity nebo ochranné podmínky. V posuzované oblasti se jedná především o dodržení imisních limitů pro ochranu zdraví, limitů znečištění pro ochranu vod a půdy a limitní hodnoty akustického tlaku pro daná prostředí. Pro oblasti a lokality, kde lze očekávat dosažení hranic nebo překročení limitu, je nutné realizovat doporučená opatření pro minimalizaci vlivu.

OVZDUŠÍ

- Při stavebních pracích a terénních úpravách zajistit účinnou techniku pro čištění vozovek, především v průběhu zemních prací. V průběhu prací je dále doporučováno přísné dodržování opatření ke snížení prašnosti – omývání vozidel, postřik komunikací, zabezpečení nákladních vozidel při transportu zeminy a jiných materiálů způsobujících prašnost atd.
- Při výstavbě minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů, deponií prašných materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch.

VODA

- Zajišťovat ochranu vodních toků před jejich znečištěním důslednou likvidací produkovaných odpadních vod při výstavbě, budoucí objekty napojit na kanalizaci.
- Zajišťovat ochranu území před zvýšeným odtokem srážkových vod především technickým řešením maximálního zadržetí těchto vod v místě v jejich vzniku.
- Dešťové vody likvidovat zásakem na pozemku.
- Všechny mechanismy, které se budou pohybovat na staveništi, musí být v dokonalém technickém stavu, zejména z hlediska možných úkapů ropných látek. Stání vozidel a mechanismů musí být na zabezpečených zpevněných plochách. V případě používání dalších látek závadných vodám musí manipulace s nimi probíhat v prostorách a na plochách dostatečně zabezpečených proti jakýmkoliv únikům.

- V případě výstavby v blízkosti vodního toku bude postupováno tak, aby nebyla narušena jeho funkce jako významného krajinného prvku.

PŮDA A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

- V rámci výstavby i provozu plánovaných záměrů musí být provedena dostupná opatření zabraňující erozi půdy. Odkryté plochy budou zajištěny (např. zatravněny) co možná nejdříve, aby nedocházelo k erozivním projevům, prašnosti, splachům půdy či zaplevelení.

FAUNA A FLÓRA

- Při ozeleňování veřejných ploch je potřeba věnovat pozornost výběru druhů zeleně (málo alergizující druhy dřevin) s ohledem na možné negativní ovlivňování senzitivní skupiny obyvatel - alergiků.

HLUKOVÁ SITUACE

- V rámci projektové dokumentace pro plánované záměry, jež budou zdrojem hluku, zpracovat hlukovou studii, zaměřenou na vyhodnocení vlivů hluku a návrhu podmínek pro provoz a návrh případných potřebných protihlukových opatření, aby byly dodrženy hygienické limity
- Minimalizovat hluk při výstavbě obvyklými opatřeními, zejména v blízkosti obytných objektů .
- Celý proces výstavby technicky a organizačně zajistit tak, aby v maximální míře omezil hlučnost šířící se ze stavenišť a dopravních tras do okolí a omezil možnost narušení faktorů pohody, a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Podmínkou realizace stavebních objektů je dodržení limitů akustického tlaku pro výstavbu definovaných v příslušné legislativě, případně konkrétně stanovené limity požadované příslušnou hygienickou stanicí. Před výstavbou objektů prokázat dodržení hygienických limitů hluku (zejména u obytných a jiných chráněných objektů).

ODPADY

- Odpady vznikající v souvislosti s výstavbou budou separovány a prioritně využity nebo recyklovány, v případě nemožnosti využití budou likvidovány podle platných právních předpisů (zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, příslušné prováděcí vyhlášky).
- Nepřipustit vznik černé skládky stavebního odpadu při výstavbě. .

9 ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ VNITROSTÁTNÍCH CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ DO 90.ZMĚNY ÚP A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU VARIANT ŘEŠENÍ

Zohlednění a zapracování vnitrostátních cílů ochrany životního prostředí bylo již částečně vyhodnoceno v kapitole č. 1.

Jak již bylo uvedeno v kapitole č. 7, návrh 90.Změny byl předložen v jedné variantě řešení.

Vzhledem k tomu, že území navržené 90.Změny se nachází v zastavěném území města, v silně urbanizovaném centru Liberce a jedná se v podstatě o proluku ve stávající zástavbě, neuplatňuje se v této lokalitě většina obvyklých cílů ochrany ŽP.

90.Změna zahrnuje jak splnění urbanistických požadavků, tak i plnění některých cílů a požadavků v oblasti ochrany životního prostředí, a to v návrhu využití ploch a návrhu regulativů. Jedná se např. o zlepšení prostředí v centru návrhem veřejných prostranství a veřejných zelených ploch, možnost zasakování dešťových srážek na plochách zeleně a zlepšení vodního režimu v půdě, napojení lokality na systémy technické a dopravní infrastruktury, čímž budou minimalizovány dopady na ovzduší nebo rizika kontaminace vod, apod.

Vnitrostátní cíle ochrany životního prostředí, které se zaměřují např. na zvýšení ekologické stability území, ochranu přírodních hodnot, ochranu krajinného rázu apod., jsou v návrhu 90.Změny zohledněny stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch a jejich regulativů, aby narušení přírodních hodnot a přírodních prvků bylo minimalizováno. Při zohlednění souladu s cíli životního prostředí byly vzaty v úvahu především cíle Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje, rámcově i další koncepční dokumenty v oblasti životního prostředí.

10 NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU 90.ZMĚNY ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Specifickou formou zmírňujících opatření je navržení monitorovacích indikátorů pro sledování možných vlivů při realizaci 90.Změny ÚPML, tedy při realizaci následných konkrétních staveb v rámci následných povolenacích řízení.

Pro včasné podchycení případných nepříznivých vlivů na životní prostředí, které by vyplynuly z realizace záměru, navrhujeme zajistit sledování některých jevů, aby mohly být včas zjištěny a řešeny případné nežádoucí tendence.

Návrh sledování vychází především z vyhodnocení stávajícího stavu životního prostředí a z vyhodnocení předpokládaných vlivů změn využití území.

Přehled sledovaných jevů, jež indikují udržitelnost rozvoje území a jsou nutné pro získání informací o stavu životního prostředí a vývoji území, vychází z platné legislativy a je součástí vyhlášky č. 500/2006 Sb., Příloha č. 1 část A.

Doporučené monitorovací indikátory životního prostředí byly stanoveny jako měřitelné ukazatele s průmětem do území, který je pro změnu ÚP zásadní charakteristikou. Většina z nich byla definována na základě zmíněné vyhlášky. Doporučené monitorovací indikátory vycházejí z charakteru 90.Změny a z její lokalizace v sektoru Centrum – lokalita Perštýn.

Tabulka 8 Indikátory – ukazatele životního prostředí

Indikátor - ukazatel životního prostředí	jednotka
podíl ploch s překročenými emisními a imisními limity	%
podíl obytných ploch ohrožených nadlimitním hlukovým zatížením	%
podíl ploch ohrožených erozí	%
koeficient odtoku vody z území	m ³ /rok

Zdroj: [vyhláška č. 500/2006 Sb., CityPlan]

V průběhu uplatňování a realizace návrhu 90.Změny ÚPM Liberec je možno doporučené indikátory doplnit o adekvátní ukazatele, které budou poukazovat na významné změny nebo odchylky od dlouhodobých tendencí vývoje a stavu jednotlivých složek životního prostředí.

11 NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ 90.ZMĚNY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Požadavky na rozhodování v rámci 90.Změny jsou zakotveny jednak v návrhu nových regulativů ploch 90.Změny, doplňujících původní regulativy platného ÚP města Liberec, jednak v doplněných zásadách koncepčního řešení 90.Změny, vycházejících ze koncepcí urbanistického, dopravního, technického aj. uspořádání ploch.

V závazné části platného územního plánu města Liberec – regulativy funkčního a prostorového uspořádání – se tyto 90.Změnou upravují následujícím způsobem:

a) Pro plochy bydlení městského BM :

Na ploše 90/2 se připouští budování nadzemních staveb s max. výškou 15 NP o max. podílu zastavění 40% z celkové plochy při min. podílu zeleně 35% z celkové plochy.

b) Pro plochy smíšené centrální SC :

Na ploše 90/1 se připouští budování nadzemních staveb s max. výškou 8 NP o max. podílu zastavění 60% z celkové plochy při min. podílu zeleně 25% z celkové plochy.

Pro tyto plochy se doplňují specifikace přípustnosti staveb pro plochy smíšené centrální (SC) následovně:

Činnost	Stavby	Přípustnost, podmínka
Bydlení	Bytové domy v blocích	Přípustné
Průmysl, řemesla	Datová centra, podnikatelské inkubátory	Přípustné
Stravování, ubytování	Restaurace, hostince	Podmíněně – charakterem výstavby budou odpovídat okolní zástavbě
	Hotely, penziony, hostely	Přípustné
Obchod	Obchodní domy	Přípustné
Kultura, církev	Stavby pro kulturní účely	Podmíněně – místního-městského významu
Správa	Stavby pro administrativu a veřejnou správu	Přípustné

Pro sektor Centrum se doplňují podmínky využití a uspořádání území sektoru:

Doplňuje se:

- centrální oblast je určena pro lokalizaci zejména obslužné činnosti (vybavenost) městského až nadměstského významu,
- v historickém centru a navazujícím území budou objekty vybavenosti umístovány převážně v polyfunkčních domech s minimálně 20-ti % užitné plochy využité pro bydlení,
- výška a hmota objektů bude přizpůsobena okolní zástavbě centra, nepřijatelné jsou přízemní objekty a výškové dominanty narušující architektonický charakter území a významné průhledy, **umístění výškových dominant je podmíněno schválením regulačního plánu z podnětu nebo územní studie, které prověří především prostorové a provozní vazby v bezprostředně navazujícím území a kompoziční vazby v širším území.**
- dále beze změny.

Uvedené návrhy požadavků 90.Změny ÚPML minimalizují případné negativní vlivy na ŽP nebo naopak zvyšují pozitivní vlivy následovně:

- přípustnost výškových staveb minimalizuje plochy zástavby a umožňuje v dané lokalitě vyšší podíl ploch veřejné zeleně, tedy vyšší zastoupení přírodních nebo přírodě blízkých prvků
- vyšší zastoupení zeleně má vliv na zlepšení ovzduší v centru města, na zlepšení mikroklimatu a tím na zlepšení podmínek pro zdravější životní prostředí
- polyfunkční objekty v sobě sdružují různé funkce, umožňují lepší vybavenost a snižují potřebu ploch pro samostatné objekty vybavenosti, tím pádem opět umožňují zvýšit podíl zeleně v lokalitě
- vyšší podíl zelených ploch minimalizuje případné negativní vlivy výstavby na vodní režim v lokalitě, umožňuje zasakování dešťových srážek přímo v místě dopadu
- vyšší podíl zeleně zvyšuje možnosti denní rekreace v centru města a příznivě ovlivňuje zdraví obyvatel
- plochy upravené zeleně snižují výskyt alergenních rostlin oproti současnému neudržívanému stavu rostlin na lokalitě, tím budou mít příznivější vliv na zdraví obyvatel
- dobrá občanská vybavenost pozitivně ovlivňuje sociální i ekonomické aspekty a příznivě ovlivňuje obyvatelstvo, zejména psychické faktory zdraví
- podmínky přípustnosti staveb sjednocují urbanistický charakter zástavby a tím zlepšují urbanistické hodnoty krajinného rázu v zastavěném území
- výškové dominanty v území budou nejprve prověřeny v územní studii (příp. v regulačním plánu) i z hlediska kompozičních vazeb v širším území, aby byl mj. vyloučen významný negativní vliv na krajinný ráz, pohledové dominanty v okolním území (horizont Ještědského hřebene) nebo NKP Horský hotel a televizní vysílač Ještěd u Liberce.

Z provedeného vyhodnocení vlivů na životní prostředí nevyplývají žádné další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů, které by bylo potřeba zapracovat do návrhu 90.Změny.

Opatření a podmínky pro minimalizaci vlivů v kap. 8 jsou formulovány vesměs až pro následné etapy projektové přípravy a realizace konkrétních projektů, které budou naplňovat stanovené využití navržených ploch.

12 NETECHNICKÉ SHRNUÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ

POPIS 90.ZMĚNY

O pořízení 90.Změny závazné části Územního plánu města Liberec (dále 90.Změna) rozhodlo Zastupitelstvo města Liberec Usnesením č. 207/2016 ze dne 29.9.2016. 90.Změna územního plánu města Liberec by měla vyřešit prostorové uspořádání funkčních ploch v lokalitě Perštýn.

Podkladem pro zpracování návrhu 90.Změny je zadání 90.Změny schválené usnesením zasedání Zastupitelstva města Liberec ze dne 26.1.2017.

Obsahem 90.Změny ÚPML je v rámci urbanistické koncepce návrh funkčního a prostorového uspořádání území, vymezení ploch přestavby a stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Obsahem návrhu 90.Změny ÚP je vyřešení a prostorové uspořádání funkčních ploch v lokalitě Perštýn.

Lokalita Perštýn v 90.Změně zahrnuje dvě lokality přestavby – 90/1 a 90/2. Účelem 90.Změny je navržení a prověření :

- možnosti změny funkčního využití stávajících ploch, případně úpravu regulativů tak, aby bylo možné vybudovat inovační centrum (datové centrum, energocentrum, podnikatelský inkubátor),
- možnosti změny funkčního využití stávajících ploch, případně úpravu regulativů tak, aby bylo možné inovační centrum doplnit o další funkce (bydlení – bodové bytové domy, vybavenost, rekreaci – víceúčelová nekrytá hřiště),
- možnosti umístění výškové dominanty.

Uvedené změny funkčního využití a úprava regulativů budou prověřovány v připravované územní studii pro lokalitu Perštýn. 90.Změna navrhuje v lokalitě Perštýn využití území pro :

90/1 – SC – smíšené centrální

90/2 – BM – plochy bydlení městského

Ve vymezení zastavitelných ploch ve stávajícím ÚPML se **přestavbové plochy**, vymezené v Hlavním výkresu (č.1) grafické části územního plánu města Liberec, 90.Změnou upravují na vzájemné hranici do podoby dle následující tabulky:

Označení dle 90.Změny	Využití navrhované v 90.Změně	Umístění, specifikace	Katastrální území
90/1	plochy smíšené centrální (SC) – přestavba - zmenšena	Perštýn – dolní část – inovační centrum	Liberec
90/2	plochy bydlení městského (BM) – přestavba - rozšířena	Perštýn – horní část – obytná zástavba	Liberec

Základní regulační podmínky pro plochy bydlení městského typu (BM) se 90.Změnou doplňují takto:

5. **Na ploše 90/2 se připouští budování nadzemních staveb s max. výškou 15 NP o max. podílu zastavění 40% z celkové plochy při min. podílu zeleně 35% z celkové plochy.**

Plochy smíšené centrální (SC) se doplňují takto:

3. **Na ploše 90/1 se připouští budování nadzemních staveb s max. výškou 8 NP o max. podílu zastavění 60% z celkové plochy při min. podílu zeleně 25% z celkové plochy.**

Regulační podmínky pro městské sektory – pro **sektor Centrum** – se doplňují takto:

Doplňuje se:

- a) centrální oblast je určena pro lokalizaci zejména obslužné činnosti (vybavenost) městského až nadměstského významu,
- b) v historickém centru a navazujícím území budou objekty vybavenosti umístovány převážně v polyfunkčních domech s minimálně 20-ti % užitné plochy využité pro bydlení,
- c) výška a hmota objektů bude přizpůsobena okolní zástavbě centra, nepřijatelné jsou přízemní objekty a výškové dominanty narušující architektonický charakter území a významné průhledy, **umístění výškových dominant je podmíněno schválením regulačního plánu z podnětu nebo územní studie, které prověří především prostorové a provozní vazby v bezprostředně navazujícím území a kompoziční vazby v širším území.**
- d) dále beze změny

90.Změna územního plánu má vytvořit podmínky pro příchod významného investora, který vybuduje inovační centrum v kombinaci s dalšími funkcemi. Inovační centrum vytvoří pracovní příležitosti v moderních oborech. Zároveň s inovačním centrem budou realizovány byty, občanská vybavenost a veřejná prostranství.

Změna č.90 vychází ze stávajícího platného územního plánu města Liberce z roku 2002 a jeho schválených změn a upravených regulativů z r. 2010 a dále i z rozpracovaného nového územního plánu statutárního města Liberec - návrh ÚP z r. 2014.

Řešené území bylo prověřeno i podle aktualizovaných ÚAP.

CHARAKTERISTIKA ÚZEMÍ

Posuzovaná 90.Změna ÚP města Liberec se nachází v území, pro které nejsou stanoveny žádné zvláštní nebo konkrétní cíle ochrany životního prostředí na vnitrostátní úrovni.

V území 90.Změny se nevyskytují žádné chráněné lokality – např. ZCHÚ, EVL a PO, CHLÚ a DP, VKP, prvky ÚSES, přírodní parky apod.

Na řešeném území ani v jeho blízkosti se nenachází žádná evropsky významná lokalita (EVL) ani ptačí oblast.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku dle § 45i zák. č. 114/1992 Sb. vyloučil významné vlivy 90.Změny na EVL a PO.

Při návrhu funkčních ploch 90.Změny jsou respektovány další požadavky na ochranu jednotlivých složek životního prostředí, vyplývající ze zvláštních právních předpisů.

Do 90.Změny jsou zapracovány limity využití území dle aktuálních ÚAP a jsou při vymezení funkčních ploch respektovány.

90.Změna je navrhována v souladu se stávajícími i budoucími rozvojovými předpoklady města.

V území řešeném 90.Změnou nebyly zjištěny výrazné nedostatky nebo problémy v oblasti životního prostředí.

Návrh 90.Změny není v rozporu s cíli ochrany životního prostředí, stanovených v relevantních koncepčních dokumentech na národní, krajské i místní úrovni.

Největším nedostatkem Lokality Pernštýn je současné nevyužívání tohoto území a jeho devastace, která je výraznou urbanistickou závadou v centrální části města.

Lokalita 90.Změny se nachází v centrální části města, v sektoru Centrum. Podle zařazení do oblastí, podoblastí a míst krajinného rázu se nachází v podoblasti POKR 02-1-Liberecká kotlina, v místě KR MKR – 02-1-e – Město, které je zařazeno do urbanizované krajiny. Zde by měly být respektovány především urbanistické hodnoty a regulativy, přírodní hodnoty krajinného rázu se v takové lokalitě příliš neuplatní.

VLIVY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V daném případě 90.Změny se jedná o malou nepodstatnou změnu využití a změnu regulativů v urbanizovaném území centra města, v proluce mezi stávající zástavbou. Jedná se o zastavěné území města. Změnou využití a změnou regulativů, navržených v 90.Změně, nelze předpokládat významné negativní vlivy na jednotlivé složky životního prostředí. Vhodným urbanistickým dotvořením dosud spíše zdevastované lokality lze obecně předpokládat spíše pozitivní vlivy na životní prostředí a celkové zlepšení charakteru daného místa.

Vlivem urbanistického dotvoření lokality a navrženého způsobu využití území lze předpokládat následující vlivy:

- pozitivní na urbanizovanou krajinu a krajinný ráz a na charakter centrální části města,
- pozitivní vliv na obyvatelstvo – zlepšení estetického vzhledu dané lokality, zvýšení možností pracovních příležitostí s velkou přidanou hodnotou, zlepšení bytových podmínek v centru města, zvětšení nabídky služeb a občanské vybavenosti v centru
- zvýšení atraktivity a vzhledu centru města
- zlepšení a koordinace dopravní obslužnosti centra
- dobudování technické a dopravní infrastruktury v centrální části města
- zlepšení životního prostředí v centru dobudováním veřejných prostranství a veřejné zeleně v lokalitě Perštýn
- zvýšení možností denní rekreace v centru města (hřiště, zeleň)
- případné nové zdroje znečištění ovzduší nezpůsobí zhoršení imisní situace, neboť by měly splňovat stanovené emisní limity a další předepsané parametry, předpokládá se použití nízkoemisních nebo obnovitelných zdrojů
- případné nové zdroje hluku nezpůsobí zvýšení hlukové zátěže, neboť musí splňovat stanovené hlukové limity
- snížení rizika vodní eroze půdy – lokalita je svažitá, úpravou ploch (zpevněním, ozeleněním) se riziko sníží

Výše uvedené změny funkčního využití a úprava regulativů budou prověřeny v územní studii pro lokalitu Perštýn.

Návrh 90.Změny zohledňuje a respektuje i další požadované cíle územního plánování, např. :

- neznemožňuje průchodnost území a neomezuje vedení pěších tras
- stanovené využití území a jeho regulativy jsou stanoveny tak, aby budoucí stavby nenarušovaly horizont Ještědského hřebene z dálkových pohledů. Tato skutečnost bude ještě podrobně prověřena v rámci připravované územní studie.
- změna ÚP neohrožuje ani zásadně neomezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, naopak vhodně dotvoří stávající neutěšený a zanedbaný stav tohoto území.
- respektuje stanovené limity území.

Návrh 90.Změny vychází i z požadavků ZÚR LK pro rozvojovou oblast ROB 1 Liberec.

VLIVY NA OBYVATELSTVO

Z provedení vyhodnocení vyplývá, že nelze předpokládat, že by návrh a realizace 90.Změny ÚPML mohly ohrozit nebo negativně ovlivnit lidské zdraví, protože nebudou významně ovlivněny ani různé faktory, ovlivňující zdraví (znečištění ovzduší, hluková zátěž, kontaminace vod apod.) .

Z dalších vlivů na obyvatelstvo lze předpokládat možné mírné zhoršení kvality stávajícího obytného prostoru zvýšením hluku a emisí z nové dopravy v souvislosti s provozem nových staveb.

Naopak lze předpokládat významné pozitivní vlivy v sociální a ekonomické sféře, např. zvýšení kvalitních pracovních příležitostí, zlepšení komfortu bydlení zvýšením městské i nadměstské vybavenosti, zlepšení možností každodenní rekreace na veřejných plochách a plochách veřejné zeleně, zlepšení estetického vzhledu zanedbané lokality.

VLIVY NA PŘÍRODNÍ SLOŽKY

Charakter lokality 90.Změny nemá významný přírodní charakter, jedná se o neudržovanou proluku v zástavbě v centru města. Na lokalitě se nepředpokládá výskyt významných nebo dokonce chráněných druhů rostlin a živočichů ani výskyt cenných ekosystémů. Stávající porosty na lokalitě jsou spíše ruderalního charakteru, v současnosti může být i zdrojem alergenů.

Návrhem ani budoucí realizací 90.Změny se nepředpokládají významné negativní vlivy na uvedené přírodní složky. Naopak vybudování nových a udržovaných zelených ploch bude pro lokalitu přínosem.

SVĚTELNÉ ZNEČIŠTĚNÍ

Lokalita 90.Změny se nachází v centrální osvětlené části města. Osvětlení budoucích budov a veřejných prostranství pravděpodobně nebude vybočovat ze stávající situace.

VLIVY NA PŮDU (ZPF, PUPFL)

Vlivy na půdu, resp. na pozemky ZPF a PUPFL, lze považovat za minimální nebo nulové.

Na ploše lokality se vyskytuje z části nezemědělská půda, z části ZPF III. – V. třídy ochrany ZPF, kterou v centru města lze jen těžko využít pro zemědělské účely. V rámci 90.Změny bude část plochy lokality (podle stanovených regulativů) upravena na veřejnou zezeň, což lze považovat za pozitivní vliv.

Plochy PUPFL se na lokalitě nevyskytují.

Lokalita 90.Změny se nachází na svažitých pozemcích, které jsou ohroženy vodní erozí. Budoucím využitím ploch (zástavba, upravené plochy veřejných prostranství a udržované zeleně) se riziko eroze sníží.

VLIVY NA HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ

V řešeném území se nenacházejí žádné plochy dobývacích prostorů nebo CHLÚ nebo evidovaných ložisek nerostů. Plánované úpravy terénu nebo výstavba budov na navržených plochách nenaruší významně horninové prostředí na dotčených plochách.

Návrhem 80.Změny nebude horninové prostředí významně ovlivněno a případný vliv je možno pokládat za malý a bezvýznamný.

VLIVY NA POVRCHOVOU A PODZEMNÍ VODU

Plochy 90.Změny budou napojeny na veřejnou kanalizaci (oddílnou). Dešťové vody by měly být v maximální možné míře zasakovány přímo na pozemku (na plochách zeleně), aby budoucí ovlivnění vodního režimu na lokalitě bylo minimalizováno. Vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu přestavby v centrální urbanizované části města, lze předpokládané mírné negativní ovlivnění vodního režimu na plochách lokality pokládat za akceptovatelné.

Kvalita podzemních a povrchových vod (případná kontaminace) by neměla být významně ovlivněna, v lokalitě 90.Změny se nepředpokládají zařízení a činnosti, které by byly zdrojem významné kontaminace. Při výstavbě a provozu by zdrojem kontaminace mohly být pouze havarijní situace (např. únik závadných látek z používaných mechanismů na údržbu areálu, únik pohonných hmot z automobilů nebo strojů při výstavbě). Tyto úniky by však byly malého rozsahu.

VLIVY NA OVZDUŠÍ

Vlastní 90.Změna, která stanovuje nové funkční využití u navrhovaných ploch, nemá žádné vlivy na ovzduší.

Určité vlivy na ovzduší lze předpokládat teprve při realizaci konkrétních záměrů, které budou naplňovat stanovené funkční využití.

Kvalita ovzduší nebude významně ovlivněna, nové zdroje v lokalitě 90.Změny nebudou významnými zdroji znečišťování ovzduší, bude se jednat zejména o mobilní zdroje – různé dopravní prostředky a mechanismy pro údržbu veřejných prostranství a zelených ploch, případně doprava vyvolaná provozem budoucí zástavby.

Během vlastní výstavby výše zmíněných objektů bude docházet k víření polévatého prachu a případně emisí z provozu staveništní mechanizace a staveništní dopravy. Dobu trvání ani míru znečištění nelze přesně stanovit, oba faktory závisejí na způsobu provádění zemních a stavebních prací, na počasí a na řadě dalších faktorů. Při realizaci obvyklých opatření pro snížení prašnosti lze očekávat, že vliv na ovzduší bude malý a časově omezený.

VLIVY NA KLIMA

O výrazné změně klimatu nelze na takto malém území hovořit, vlivy budou nulové.

VLIVY NA KULTURNÍ HODNOTY ÚZEMÍ, HMOTNÉ STATKY

V rámci ploch určených v návrhu 90.Změny nebudou dotčeny žádné stávající kulturní památky ani národní kulturní památky. Výstavba může způsobit potenciální ohrožení archeologicky cenného území, jelikož celé území města Liberec spadá do oblastí s častými archeologickými nálezy. Při realizaci změn funkčního využití území spojených s výstavbou by proto mělo být postupováno podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění a měly by být dodržovány veškeré povinnosti vyplývající z tohoto zákona.

Realizací využití navržených ploch nebudou poškozeny nebo znehodnoceny stávající stavby a jiné hmotné statky, naopak urbanistickým dotvořením nevyužité proluky do podoby moderního polyfunkčního doplnění centrální oblasti města se zvýší jeho celková hodnota a atraktivita pro návštěvníky.

VLIVY NA KRAJINNÝ RÁZ

Lokalita 90.Změny ÚP je umístěna v centrální silně urbanizované části města, kde se neuplatňují obvyklé charakteristiky krajinného rázu, v hustě zastavěném území je krajina i krajinný ráz potlačen a uplatňují se především urbanistická hlediska.

Návrh 90.Změny je koncipován s cílem stanovit využití území a jeho regulativy tak, aby i při možnosti výstavby výškové dominanty v centru města budoucí stavby nenarušovaly horizont Ještědského hřebene z dálkových pohledů. Tato skutečnost bude ještě podrobně prověřena v rámci připravované územní studie.

Lze předpokládat, že ovlivnění krajinného rázu nebude významně negativní vzhledem ke konfiguraci terénu lokality 90.Změny a jejího okolí.

Předpokládané ovlivnění krajinného rázu v řešeném území a jeho okolí je možno považovat za přijatelné.

VLIVY NA HLUKOVOU SITUACI

Automobilová doprava je ve městě Liberec dominantním zdrojem hluku. V Liberci k tomu ještě přistupují často souběžně s automobilovou dopravou vedené tramvajové linky.

Liberec se svou specifickou polohou v údolí Nisy je nucen vést automobilovou dopravu centrem města nebo v jeho bezprostřední blízkosti. To vede mimo jiné k vysoké akustické zátěži centrální části města a k přetížení městského centra automobilovou dopravou. Připravovaný nový ÚP města Liberce se snaží tuto situaci řešit návrhem upravené dopravní koncepce.

Lokalita 90.Změny se nachází v centru města, proto jedním z požadavků zadání 90.Změny je řešení dopravní obslužnosti navržených ploch a vytvoření podmínek pro doplnění a fungování dopravní obsluhy daného území. Lze tedy předpokládat, že novým zdrojem hluku v tomto území bude doprava. V úrovni návrhu 90.Změny ÚPML však nelze její dopady blíže vyhodnotit. Vlivy hluku z vyvolané dopravy budou vyhodnoceny až v etapě přípravy a realizace staveb na plochách 90.Změny.

Ostatní nové zdroje hluku (stacionární), které se mohou vyskytnout v rámci 90.Změny, budou malé a nevýznamné, popř. dočasné (hluk při výstavbě objektů).

V každém případě však budou muset být dodrženy stanovené hlukové limity pro chráněné objekty a prostory.

VLIVY NAVRŽENÉHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ

V posuzovaném návrhu 90.Změny ÚP města Liberec je v popisu jednotlivých funkčních využití specifikováno přípustné a nepřípustné využití, které je navrhováno ve vztahu k lokalitám 90.Změny a které je možné částečně považovat za preventivní opatření pro usměrnění rozvoje v řešeném území, ale spíše pro minimalizaci dopadu negativních vlivů na životní prostředí.

90.Změna zahrnuje jak splnění urbanistických požadavků, tak i plnění některých cílů a požadavků v oblasti ochrany životního prostředí, a to v návrhu využití ploch a návrhu regulativů. Jedná se např. o zlepšení prostředí v centru návrhem veřejných prostranství a veřejných zelených ploch, možnost zasakování dešťových srážek na plochách zeleně a zlepšení vodního režimu v půdě, napojení lokality na systémy technické a dopravní infrastruktury, čímž budou minimalizovány dopady na ovzduší nebo rizika kontaminace vod, apod.

90.Změna ve svém návrhu respektuje platná znění zákonů v oblasti ochrany složek životního prostředí. Koncepce řešení 90.Změny je navržena v maximálně dosažitelném souladu přírodních a civilizačních funkcí v daném území v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí.

Uvedené návrhy požadavků 90.Změny ÚPML minimalizují případné negativní vlivy na ŽP nebo naopak zvyšují pozitivní vlivy následovně:

- přípustnost výškových staveb minimalizuje plochy zástavby a umožňuje v dané lokalitě vyšší podíl ploch veřejné zeleně, tedy vyšší zastoupení přírodních nebo přírodě blízkých prvků
- vyšší zastoupení zeleně má vliv na zlepšení ovzduší v centru města, na zlepšení mikroklimatu a tím na zlepšení podmínek pro zdravější životní prostředí
- polyfunkční objekty v sobě sdružují různé funkce, umožňují lepší vybavenost a snižují potřebu ploch pro samostatné objekty vybavenosti, tím pádem opět umožňují zvýšit podíl zeleně v lokalitě
- vyšší podíl zelených ploch minimalizuje případné negativní vlivy výstavby na vodní režim v lokalitě, umožňuje zasakování dešťových srážek přímo v místě dopadu
- vyšší podíl zeleně zvyšuje možnosti denní rekreace v centru města a příznivě ovlivňuje zdraví obyvatel
- plochy upravené zeleně snižují výskyt alergenních rostlin oproti současnému neudržívanému stavu rostlin na lokalitě, tím budou mít příznivější vliv na zdraví obyvatel
- dobrá občanská vybavenost pozitivně ovlivňuje sociální i ekonomické aspekty a příznivě ovlivňuje obyvatelstvo, zejména psychické faktory zdraví
- podmínky přípustnosti staveb sjednocují urbanistický charakter zástavby a tím zlepšují urbanistické hodnoty krajinného rázu v zastavěném území
- výškové dominanty v území budou nejprve prověřeny v územní studii (příp. v regulačním plánu) i z hlediska kompozičních vazeb v širším území, aby byl mj. vyloučen významný negativní vliv na krajinný ráz, pohledové dominanty v okolním území (horizont Ještědského hřebene) nebo NKP Horský hotel a televizní vysílač Ještěd u Liberce.

Z provedení vyhodnocení vlivů na životní prostředí nevyplývají žádné další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů, které by bylo potřeba zpracovat do návrhu 90.Změny.

Návrh způsobu využití ploch přestavby a stanovených regulativů je akceptovatelný z hlediska předpokládaných vlivů na jednotlivé složky životního prostředí.

NÁVRH ZMÍRŇUJÍCÍCH OPATŘENÍ

Opatření ke zmírnění či prevenci negativních vlivů se netýkají vlastního návrhu 90.Změny ÚPML, ale teprve budoucích konkrétních záměrů, kterými bude 90.Změna realizována v navrženém území.

Uvádíme tedy v příslušné kapitole tohoto vyhodnocení rámcová opatření jak pro zmírnění trvalých vlivů předpokládaných záměrů, tak i podmínky a opatření pro budoucí realizaci záměrů, které budou naplňovat stanovené využití ploch v souladu s jejich regulativy.

Pro včasné podchycení případných nepříznivých vlivů na životní prostředí, které by vyplynuly z realizace záměru, navrhujeme zajistit sledování některých jevů, aby mohly být včas zjištěny a řešeny případné nežádoucí tendence.

Návrh sledování vychází především z vyhodnocení stávajícího stavu životního prostředí a z vyhodnocení předpokládaných vlivů změn využití území.

Přehled sledovaných jevů, jež indikují udržitelnost rozvoje území a jsou nutné pro získání informací o stavu životního prostředí a vývoji území, vychází z platné legislativy a je součástí vyhlášky č. 500/2006 Sb., Příloha č. 1 část A.

Doporučené monitorovací indikátory životního prostředí byly stanoveny jako měřitelné ukazatele s průmětem do území, který je pro změnu ÚP zásadní charakteristikou. Většina z nich byla definována na základě zmíněné vyhlášky. Doporučené monitorovací indikátory vycházejí z charakteru 90.Změny a z její lokalizace v sektoru Centrum – lokalita Perštýn.

Indikátory – ukazatele životního prostředí

Indikátor - ukazatel životního prostředí	jednotka
podíl ploch s překročenými emisními a imisními limity	%
podíl obytných ploch ohrožených nadlimitním hlukovým zatížením	%
podíl ploch ohrožených erozí	%
koeficient odtoku vody z území	m ³ /rok

Zdroj: [vyhláška č. 500/2006 Sb., CityPlan]

Z provedení vyhodnocení vlivů na životní prostředí nevyplývají žádné další požadavky na rozhodování ve vymezených plochách z hlediska minimalizace negativních vlivů, které by bylo potřeba zapracovat do návrhu 90.Změny.

Opatření a podmínky pro minimalizaci vlivů v kap. 8 jsou formulovány vesměs až pro následné etapy projektové přípravy a realizace konkrétních projektů, které budou naplňovat stanovené využití navržených ploch.

ZÁVĚR

Závěrem lze konstatovat, že návrhy 90.Změny ÚPML na nové způsoby využití ploch přestavby v lokalitě Pernštýn oproti stávajícímu platnému ÚPML jsou z hlediska předpokládaných vlivů na životní prostředí akceptovatelné.

Za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek a opatření je možno návrh 90.Změny ÚP města Liberec doporučit ke schválení.

POUŽITÉ PODKLADY

1. ÚP města Liberec – Návrh – Dopracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Liberec na udržitelný rozvoj území, červen 2012, Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON
2. SAUL s.r.o., Územní plán města Liberec – Návrh, červen 2012.
3. SAUL s.r.o., Územní plán města Liberec – Návrh - Odůvodnění, červen 2012.
4. EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, Územní plán města Liberec – Hluková studie, červen 2012.
5. EkoMod, Mgr. Radomír Smetana, Územní plán města Liberec – Rozptylová studie, červen 2012.
6. Quitt, E. (1971): Klimatické oblasti Československa. Brno: Geografický ústav ČSAV.
7. Culek, M. et.al. (1996): Biogeografické členění České republiky. Praha: MŽP, ENIGMA, 347 s. ISBN 80-85368-80-3.
8. Brychtová, J. (2009): Liberecký kraj – Vymezení krajinného rázu Libereckého kraje.
9. Brychtová, J. (2008): CHKO Jizerské hory – Preventivní hodnocení krajinného rázu území.
10. Regionální informační servis. Dostupné z <<http://www.risy.cz/>>.
11. Agentura ochrany přírody a krajiny. Dostupné z: <<http://www.ochranaprirody.cz/>>.
12. Vodohospodářský informační portál. Dostupné z: <<http://www.voda.gov.cz/>>.
13. Český statistický úřad. Dostupné z: <<http://www.czso.cz/>>.
14. Český hydrometeorologický ústav. Dostupné z: <<http://www.chmi.cz/>>.
15. Hydroekologický informační systém VÚV T.G.M.. Dostupné z: <<http://heis.vuv.cz/>>.
16. Mapový server životního prostředí. Dostupné z: <<http://geportal.gov.cz/>>.
17. Mapy životního prostředí Libereckého kraje. Dostupné z: <<http://maps.kraj-lbc.cz/>>.
18. Česká geologická služba. Dostupné z: <<http://nts1.cgu.cz/>>.
19. Internetové stránky Seznam.cz - mapy. Dostupné z: <<http://www.mapy.cz/>>.
20. Ochrana přírody v České republice. Dostupné z: <<http://www.cittadella.cz/europarc>>.
21. Věstník MŽP č. 4/2008. Dostupné z: <<http://www.mzp.cz/>>.
22. Ústav pro hospodářskou úpravu lesa. Dostupné z: <<http://www.uhul.cz/>>.
23. Internetové stránky Libereckého kraje. Dostupné z: <<http://www.kraj-lbc.cz/>>.
24. Oficiální webové stránky města Liberec. Dostupné z: <<http://www.liberec.cz/>>.
25. Národní památkový ústav. Dostupné z: <<http://www.monumnet.cz/>>.
26. Míchal, I. (1985): Ekologický generel ČSR. Textová část studie pro SKVTRI Praha – Brno, Terplan, Geografický ústav ČSAV.
27. Hromek, J. (2010): Revize ÚSES na území města Liberec.
28. Ing.arch. J.Plašil, Územní plán města Liberec – 90.Změna, návrh, leden 2017.
29. Zadání 90.Změny ÚP Liberec, schválené v lednu 2017.
30. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu zadání 90.Změny.
31. EkoMod, Mgr. R. Smetana, Územní plán města Liberec – Hluková studie, červen 2010.
32. EkoMod, Mgr. R. Smetana, Územní plán města Liberec – Rozptylová studie, červen 2010.

LEGISLATIVA

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech a územně plánovací dokumentaci
- Zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší

- Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- další relevantní právní předpisy

SEZNAM OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA VYHODNOCENÍ

Ing. Zuzana Toniková – ENVI-TON, autorizovaná osoba dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., , osvědčení odborné způsobilosti č.j. 2826/316/OPVŽP/94 ze dne 31.5.1994, autorizace dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb., č.j. 4532/OPVŽP/02, ze dne 18.9.2002, prodloužení autorizace č.j. 45689/ENV/16

Průchova 3168, 272 01 Kladno, IČO: 40827526

zuzana.tonikova@seznam.cz, tel.: 311 254 043, 604 530 664



.....
Ing. Zuzana Toniková

Ing. Lucie Dalecká (lucie.dalecka@afcityplan.com)

AF-CityPlan, spol. s r.o.

Magistrů 13, 140 00 Praha 4

IČO: 47307218

Kladno, leden 2017