



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR



# LIBEREC

Ú Z E M N Í P L Á N

NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

NOVÝ NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

NÁZEV ČÁSTI DÍLA

T E X T O V Á Č Á S T

ZAKÁZKA DATUM  
001/2009 04/2018

OZNAČENÍ ČÁSTI DÍLA

**T1**

OBJEDNATEL

STATUTÁRNÍ  
MĚSTO  
LIBEREC

NÁMĚSTÍ DR. E. BENEŠE 1  
460 59 LIBEREC

POŘIZOVATEL  
ODBOR HL. ARCHITEKTA

ZHOTOVITEL

**SAUL**

SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC  
U DOMOVINY 491/1  
460 01 LIBEREC

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
ING. O. LUBOJACKÝ  
R. SVOBODOVÁ

VEDOUcí PROJEKTANT

ING. ARCH. J. PLAŠIL

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

Název díla:	<b>ÚZEMNÍ PLÁN LIBEREC</b>
Fáze díla	Nový návrh pro veřejné projednání
Část díla:	Výrok – textová část
Pořizovatel:	Magistrát města Liberec Odbor hlavního architekta oddělení územního plánování Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Objednatel:	Statutární město Liberec Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	001/2009
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	Duben 2018

**AUTORSKÝ KOLEKTIV**

Vedoucí projektant	Ing. arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Plašil Ing. arch. Zdeněk Bičík Ing. Oldřich Lubojacký
Koordinace projektu	Ing. Oldřich Lubojacký
Hospodářská základna – výroba, služby, cestovní ruch	Ing. Lucie Ježková
Dopravní infrastruktura a dopravní systémy	VALBEK spol. s r.o. Ing. Milan Koloušek Ing. Jan Hejral Ing. Ladislav Křenek
Technická infrastruktura – vodní hospodářství vodní toky a plochy, ochrana před povodněmi	TOPKLIMA spol. s r.o. Ing. Petr Kořínek
Technická infrastruktura – energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello Ing. Josef Koblík
Širší vztahy Občanské vybavení, civilní ochrana	ARR Nisa spol. s r.o. RNDr. Zdeněk Kadlas
Obyvatelstvo, bydlení, zaměstnanost Občanské vybavení	ARR Nisa spol. s r.o. RNDr. Robert Rölc Ph.D.
Životní prostředí	Ing. Zuzana Toniková
Půdní fond, zemědělství, lesnictví Ochrana přírody a krajiny	Ing. Jan Hromek
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	Ing. Zuzana Toniková Ing. Lucie Dalecká Ing. Hana Ali Mgr. Radomír Smetana
Datová část	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Grafické práce	Romana Svobodová Zuzana Němcová Helena Brandová

## ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

### OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Liberec obsahuje 187 stran formátu A4.

kapitola	strana
<b>Identifikační údaje, autorský kolektiv</b>	<b>1</b>
<b>Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu</b>	<b>2</b>
<b>Zkratky, vysvětlivky</b>	<b>4</b>
<b>A Vymezení zastavěného území</b>	<b>6</b>
<b>B Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>7</b>
B.1 Požadavky na plnění úlohy města v širším území	7
B.2 Hlavní cíle a zásady rozvoje území města	8
B.3 Hlavní cíle a zásady ochrany hodnot území města	12
<b>C Urbanistická koncepce a kompozice</b>	<b>16</b>
C.1 Hlavní zásady urbanistické koncepce města jako celku a vzájemných vztahů mezi částmi města	16
C.2 Funkční uspořádání	18
C.3 Prostorové uspořádání	22
C.4 Uspořádání systému center, veřejných prostranství a sídelní zeleně	23
C.5 Koncepce uspořádání jednotlivých částí města	24
C.6 Vymezení ploch zastavitelných, přestavby a nezastavitelných (ploch změn v krajině)	37
<b>D Koncepce veřejné infrastruktury</b>	<b>52</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	52
D.2 Technická infrastruktura	62
D.3 Občanské vybavení	75
D.4 Veřejná prostranství	79
D.5 Civilní ochrana	80
<b>E Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>83</b>
E.1 Prostorotvorné a funkční vazby krajiny – krajinný ráz	83
E.2 Územní systém ekologické stability	87
E.3 Produkční a rekreační funkce ploch v krajině	92
E.4 Vodní režim v krajině, protierozní opatření	95
E.5 Opatření proti povodním a jiným živelným pohromám	96
E.6 Prostupnost krajiny	98
E.7 Dobývání nerostů	99
<b>F Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití (též regulativy)</b>	<b>100</b>
F.1 Podmínky pro využití a uspořádání ploch - definice	100
F.2 Podmínky využití území	103
F.3 Omezení využití území	132
F.4 Podmínky prostorového uspořádání	156
<b>G Veřejně prospěšné stavby, ..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>165</b>
<b>H Veřejně prospěšné stavby, ..., pro která lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>175</b>
<b>I Kompenzační opatření</b>	<b>176</b>
<b>J Plochy a koridory územních rezerv</b>	<b>177</b>
<b>K Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ... podmíněno uzavřením dohody o parcelaci</b>	<b>178</b>
<b>L Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ... podmíněno zpracováním územní studie</b>	<b>179</b>
L.1 Vymezení územních studií	179
L.2 Zadání územních studií	181
<b>M Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je ... podmíněno vydáním regulačního plánu</b>	<b>182</b>
M.1 Vymezení regulačních plánů	182
M.2 Zadání regulačních plánů	183
<b>N Stanovení pořadí změn v území (etapizace)</b>	<b>186</b>
<b>O Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může ...</b>	<b>187</b>

## SCHÉMATA

Textová část Územního plánu Liberec obsahuje 36 schémat formátu A4.

číslo	název schéma	měřítko	za stranou
A.1	Zastavěné území	1:75 000	6
B.3.1	Městská památková zóna	1:75 000	14
B.3.2	Registrované významné krajinné prvky	1:75 000	14
B.3.3	Ochrana přírody	1:75 000	14
C.1.1	Rozvojové oblasti	1:75 000	16
C.4.1	Městská a lokální centra	1:75 000	24
C.6.1	Rozvojové plochy	1:75 000	50
D.1.1	Základní silniční síť dle zátěže	1:75 000	60
D.1.2	Základní silniční síť dle ČSN 736110	1:75 000	60
D.1.3	Základní silniční síť dle zákona č.13/97 Sb.	1:75 000	60
D.1.4	Veřejná doprava	1:75 000	60
D.1.5	Letecká doprava	1:75 000	60
D.1.6	Cyklistická doprava	1:75 000	60
D.1.7	Vzorové příčné profily – stezka pro chodce a cyklisty	1:100	60
D.1.7	Vzorové příčné profily – „D“ jednosměrná	1:100	60
D.1.7	Vzorové příčné profily – „D“ obousměrná	1:100	60
D.1.7	Vzorové příčné profily – „C“ přístupová jednosměrná	1:100	60
D.1.7	Vzorové příčné profily – „C“ přístupová obousměrná	1:100	60
D.1.7	Vzorové příčné profily – „C“ spojovací	1:100	60
D.1.7	Vzorové příčné profily – „C“ hlavní	1:100	60
D.1.7	Vzorové příčné profily – „B“	1:100	60
D.2.1	Zásobování pitnou vodou	1:75 000	74
D.2.2	Kanalizační síť	1:75 000	74
D.2.3	Zásobování elektrickou energií	1:75 000	74
D.2.4	Zásobování plynem	1:75 000	74
D.2.5	Zásobování teplem	1:75 000	74
D.4.1	Veřejná prostranství	1:75 000	78
E.2.1	Územní systém ekologické stability	1:75 000	90
E.3.1	Rekreační oblasti a zelené pásy	1:75 000	94
E.5.1	Vodní plochy a toky, protipovodňová opatření	1:75 000	96
F.4.1	Výška staveb	-	158
F.4.2	Intenzita využití pozemků v plochách	-	158
F.4.3	Výšková hladina / koeficient zastavění	-	158
F.4.4	Charakter zástavby	1:75 000	164
J.1	Územní rezervy	1:75 000	176
M.1	Prověření územními studii a regulačními plány	1:75 000	184

## OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Grafická část Územního plánu Liberec obsahuje 7 výkresů formátu 2xA0.

číslo	název výkresu	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2a	Hlavní výkres	1:10 000
2b	Výkres koncepce krajiny	1:10 000
3	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1:10 000
4a	Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika, spoje	1:10 000
4b	Výkres koncepce technické infrastruktury - vodní hospodářství	1:10 000
5	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:10 000

## ZKRATKY, VYSVĚTLIVKY

AOPK ČR	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ARR	Agentura regionálního rozvoje
a.s.	akciová společnost
BC, BK	biocentrum, biokoridor (skladebné části ÚSES)
BD	bytový dům
BJ	bytová jednotka
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
CR	cestovní ruch
CUP	celková užitková plocha
CZT	centrální zásobování teplem
ČD	České dráhy
ČR	Česká republika
ČOV	čistírna odpadních vod
ČS	čerpací stanice
ČSOV	čerpací stanice odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
Db	decibel
distr.	distribuční
DO	dotčený orgán (státní správy)
DP	dobývací prostor
DPMLJ	Dopravní podnik měst Liberce a Jablonce nad Nisou
DPS	dům s pečovatelskou službou
DTC	diagnosticko terapeutické centrum
EA	ekonomicky aktivní
EAO	ekonomicky aktivní obyvatelstvo
EU	Evropská unie
EVL	evropsky významná lokalita
HPJ	hlavní půdní jednotka
HZS	hasičský záchranný sbor
CHKO JH	Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
CHLÚ	chráněné ložiskové území
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IP	Interakční prvek
IZS	integrovaný záchranný systém
JH	Jizerské hory
JTSK	jednotný trigonometrický systém Křovák
k.ú.	katastrální území
KN	katastr nemovitostí
KNL	Krajská nemocnice Liberec
KOP LK	Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
KRNAP	Krkonošský národní park
KP	nemovitá kulturní památka
$L_{Aeq}$	hladina akustického tlaku
LHO	lesní hospodářské osnovy
LHP	lesní hospodářský plán
LK	Liberecký kraj
$m^2$	metr čtverečný
$m^3$	metr krychlový
mg	miligram
MCHÚ	maloplošné chráněné území
MHD	městská hromadná doprava
MKR	místo krajinného rázu
MML	Magistrát města Liberec
MMR ČR	Ministerstvo místního rozvoje České republiky
MŠ	mateřská škola
MTK	Multifunkční turistický koridor
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MWh	megawatt hodina
m-ZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
např.	například
NATURA 2000	celistvá evropská soustava území se stanoveným stupněm ochrany, na území České republiky je Natura 2000 tvořena ptačími oblastmi a evropsky významnými lokalitami

NBK	biokoridor nadregionálního biogeografického významu
NPR	národní přírodní rezervace
NR	nadregionální
NTL	nížkotlaký plynovod
NUTS	klasifikace územních statistických jednotek 1–republika, 2–regiony, 3–kraje, 4–okresy, 5–obce
OA	osobní automobil
OKR	oblast krajinného rázu
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo
OV	občanské vybavení
P&R	systém Park & Ride
POKR	podoblasti krajinného rázu
PP	přírodní památka
PrP	právní předpis
PřP	přírodní park
PS	památný strom
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
RASAV	Rekreační a sportovní areál Vesec
RC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RS	regulační stanice
ř.ú.	řešené území
SAJ	Sportovní areál Ještěd
Sb.	sbírky
SZTE	systém zásobování tepelnou energií
SLDB	sčítání lidu, domů, bytů
SML	Statutární město Liberec
spol.sr.o.	společnost s ručením omezeným
SRN	Spolková republika Německo
SS	spínací stanice VN
SSŽ	Stavby silnic a železnic
SŠ	střední škola
STL	středotlaký plynovod
TR	transformovna
TTP	trvalé travní porosty
TUL	Technická univerzita Liberec
TUV	teplá užitková voda
ÚAP	územně analytické podklady
ÚK	úrovňová křižovatka
ÚO	urbanistický obvod
ÚP	územní plán
ÚAP	územně analytické podklady
ÚPML	Územní plán města Liberce
ÚPN VÚC LSRA	Územní plán velkého územního celku Liberecká sídelní regionální aglomerace
ÚR	územní rozhodnutí
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚTP NR a R ÚSES	územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
uživ.	uživatel
VDJ	vodojem
VDO	veřejná doprava osob
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná stavba
VPS	veřejně prospěšné opatření
VS	výměňiková stanice
VUSS	vojenská ubytovací a stavební správa
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký plynovod
V-ZCHÚ	velkoplošné zvláště chráněné území
ZCHÚ	zvláště chráněné území (m-ZCHÚ – maloplošná, V-ZCHÚ – velkoplošná)
ZOO	zoologická zahrada
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ŽP	životní prostředí

## **A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

- A.0.0.1 **Zastavěné území** na správním území města Liberec se vymezuje k 06.12.2017 jako soubor funkčně a dispozičně celistvých ploch zastavěných a významově nepodstatných ploch nezastavěných začleněných do něj na základě požadavků stavebního zákona (dále též SZ).
- Zastavěné území je zakresleno ve **Výkresu základního členění území (1)**, **Hlavním výkresu (2a)** a dalších výkresech územního plánu.

## **B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **B.1 POŽADAVKY NA PLNĚNÍ ÚLOHY MĚSTA V ŠIRŠÍM ÚZEMÍ**

B.1.0.1 Při změnách využití území města Liberec respektovat vazby v širším území:

- **mezinárodní vazby** Liberce jako největšího centra Euroregionu Nisa,
- postavení Liberce ve struktuře osídlení jako **mezoregionálního střediska 1.stupně** a přirozeného spádového centra,
- **funkční kooperace** města s centry osídlení v Liberecko-Jablonecké sídelní aglomeraci,
- další vazby mezi obcemi ve spádovém zázemí Liberce odehrávající se přes urbanizovaný prostor města pomocí **záležitostí nadmístního významu**, které nebyly řešeny v ZÚR LK,
- význam **polyfunkčního střediska** cestovního ruchu ve vazbě na okolní střediska,
- funkce **dopravního uzlu** silniční a železniční dopravy nadregionálního významu,
- regionální přesahy soustředění **systémů infrastruktury** na území města,
- regionální dopady **soustředěné urbanizace** na funkčnost ÚSES, odtokové poměry v území a další atributy životního prostředí.



## B.2 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA

### B.2.1 SOCIÁLNÍ PILÍŘ

#### OBYVATELSTVO, BYTOVÝ FOND

- B.2.1.1 Rozvíjet město na výhledovou velikost cca **110 000 trvale bydlících obyvatel** k roku 2030, dosažitelnou v rámci standardně očekávaných trendů přirozené měny i migrace a s ohledem na probíhající změny rozmístění bydlících obyvatel na území města a na atraktivitu a probíhající vývoj území přilehlých obcí, s nimiž vytváří funkční aglomeraci.
- B.2.1.2 Případný neočekávaný migrační přírůstek na výhledovou velikost cca **120 000 trvale bydlících obyvatel** k roku 2030 zvažovaný s ohledem na výrazný počet a rostoucí vliv cizinců na demografický vývoj města zohlednit pouze s 20% pravděpodobností.
- B.2.1.3 Dimenzovat celoměstskou infrastrukturu a veškeré jevy vázané na tzv. uživatele území na denní přítomné obyvatelstvo v počtu cca **120 000 uživatelů území**.
- B.2.1.4 Návrh realizace potřeby bytů na území města Liberec:

Způsob realizace potřeby bytů:	kapacita
realizace projektů BJ rozpracovaných na stabilizovaných plochách k 31.12.2017	*1430 BJ
realizace projektů 300 RD rozestavěných na stabilizovaných plochách k 31.12.2017	*360 BJ
využití stabilizovaných ploch pro individuální bydlení v RD v rozptýlu	**500 BJ
změna funkce zahrádkářských osad na trvalé bydlení v RD v rozptýlu	**120 BJ
intenzifikace využití stávajících objektů pro bydlení (nástavby, revitalizace) v sektoru 01	**450 BJ
intenzifikace využití stávajících objektů pro bydlení (nástavby, revitalizace) v sektorech 02 - 11	**1 000 BJ
využití stabilizovaných ploch pro soustředěné bydlení v rozptýlu v sektoru 01	**1 000 BJ
využití stabilizovaných ploch pro soustředěné bydlení v sektorech 02 – 11	**1 000 BJ
návrh zastavitelných ploch a ploch přestavby pro bydlení (5 770 BJ + 1 985 RD) = 8 152 BJ x 80% účinnost	6 520 BJ
<b>celkový návrh nové bytové výstavby do roku 2030</b>	<b>12 380 BJ</b>
<b>z toho „rozestavěných“ nezapočtených do stavu nových odpovídajících vypočtené potřebě</b>	<b>1 790 BJ</b>
	<b>10 590 BJ</b>

Zdroj: \* projektant ÚP na základě podkladů MML

Pozn.: \*\* odborný odhad projektanta

- B.2.1.5 Navázat na **vysokou intenzitu přípravy nové bytové výstavby** v uplynulém období zvyšováním kvality nových záměrů využívajících atraktivní prostředí centrální části města i jeho okrajů pro bydlení ve vazbě na přírodní zázemí.

#### BYDLENÍ

- B.2.1.6 Pro dosažení výhledové velikosti cca 110 000 trvale bydlících obyvatel k roku 2030 vytvořit na území města podmínky pro dokončení „rozestavěných“ cca **1 790** a realizaci nových cca **10 590 bytových jednotek** ve formách a lokalitách zohledňujících přiměřeně potenciál a hodnoty všech částí města i jeho sociální a ekonomickou realitu.
- B.2.1.7 Další rozvojové plochy a systémy infrastruktury nezajišťovat formou ploch a koridorů územních rezerv, v případě potřeby **řešit změnou ÚP**.
- B.2.1.8 Usilovat o kultivaci obecného povědomí, dodržování nástrojů etapizace i vytvoření ekonomických pobídek k **přednostnímu intenzivnímu** využití stabilizovaných ploch i rozvojových ploch v „intravilánu“ za účelem kvalitní obnovy a doplnění prostorové struktury města bez neopodstatněného zásahu do jeho přírodních i civilizačních hodnot.
- B.2.1.9 V souborech hromadného bydlení zajistit především **obytnou kvalitu** vč. sportovně rekreačního a kulturního využití při zajištění těsné vazby na centra vybavení a kvalitní dojížděky do zón ekonomických aktivit.
- B.2.1.10 V souborech individuálního bydlení využívat možností **polyfunkčního využití** ploch bydlení k vytváření plnohodnotných obytných celků s těsnými vazbami na občanské vybavení a integrované pracovní příležitosti bez nutnosti nadbytečného dojíždění individuální dopravou.

B.2.1.11 V městském centru po dokončení rozpracovaných kapacitních projektů posilovat funkci bydlení **přestavbami a dostavbami proluk polyfunkčními domy** při respektování proměnného charakteru zástavby i principu zahušťování a přiměřeného výškového růstu.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ

B.2.1.12 Rozvíjet **rozmanité obslužné funkce** krajského města i jednotlivých městských částí na smíšených i specifických plochách za účelem posílení významu města jako regionálního centra osídlení s širokým spádovým obvodem.

B.2.1.13 Revitalizací centra města udržet jeho atraktivitu z hlediska všech druhů občanského vybavení, územně hájit poslední volné plochy pro umístění výhledově potřebných zařízení **regionálního významu**.

B.2.1.14 Dostupnost **základních zařízení** (školských, zdravotnických, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa území, apod.) zajišťovat v reakci na změny rozmístění a věkové struktury, rozdílnou úroveň vzdělanosti bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území i s ohledem na posílení významu lokálních center.

B.2.1.15 Pro umístění specifických zařízení občanského vybavení upřednostňovat využití opuštěných výrobních areálů - **brownfields**.

B.2.1.16 Nepodporovat další rozvoj **kapacitních obchodních zařízení** závislých na automobilové dopravě mimo stávající areály, umožnit však jejich vertikální intenzifikaci.

B.2.1.17 **Potenciál přírodního zázemí** i bohatou nabídku ploch a zařízení pro sport a rekreaci doplnit územní stabilizací center vrcholového sportu s moderním vybavením i rozvojem areálů pro denní rekreaci vymezených ve vazbě na rekreační oblasti a zelené pásy.

B.2.1.18 Po dobudování Sportovního areálu Ještěd (dále též SAJ) a Rekreačního a sportovního areálu Vesec (dále též RASAV) upřednostňovat v přírodním zázemí města **šetrné formy cestovního ruchu** ve smyslu ochrany hodnot a omezování nežádoucích zátěží území.

## BEZPEČNOST

B.2.1.19 Zabránit nekontrolované urbanizaci **inundačních území**, navázat na dříve realizovaná **protipovodňová opatření** koordinovanou realizací dalších záměrů v rámci vymezených protipovodňových koridorů na jednotlivých tocích v rámci města.

B.2.1.20 Doplnit fungující **Integrovaný záchranný systém** na navržených specifických plochách v návaznosti na reorganizovanou dopravní kostru města, která umožní zkvalitnit napojení jednotlivých částí města i obcí v jeho spádovém obvodu.

B.2.1.21 Zachovat územní podmínky pro rozvoj aktivit Armády ČR na území města ve vazbě na letiště Liberec i cvičiště Tři Hrby.

## B.2.2 HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ

### HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

B.2.2.1 Nadále územně podporovat rozvoj zpracovatelského průmyslu, který je i přes zvyšování vzdělanosti obyvatelstva, dílčí hospodářské výkyvy a nedostatek soustředěných ploch jedním z impulzů **migračního růstu města**.

B.2.2.2 Nabídku pracovních příležitostí odpovídající stotisícové metropoli a vedoucí k vysoké míře zaměstnanosti zajistit realizací nových **soustředěných výrobních ploch**.

B.2.2.3 Pro potřeby plošně nenáročných, prostředí nezatěžujících provozů s vyšší přidanou hodnotou (HI-TECH) a drobného podnikání přednostně využívat tzv. **brownfields** s možností promíšení s dalšími funkcemi včetně bydlení.

B.2.2.4 Deficit dostupných ploch doplnit **individuálními hospodářskými aktivitami** rozvíjenými v promíšení s ostatními funkcemi města včetně bydlení při zajištění minimalizace negativních dopadů na kvalitu prostředí a pohodu bydlení.

B.2.2.5 Přírodních a kulturních atraktivit území města využít pro rozvoj **celoročního cestovního ruchu** jako podstatné specifické aktivity hospodářské základny města.

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- B.2.2.6 Koordinovat jednotlivé dopravní systémy za účelem **optimalizace dopravní obslužnosti** území města s vyloučením zbytečné dopravy, upřednostňováním veřejné a bezmotorové dopravy, dopravním zklidňováním atraktivních prostorů a parkovacími systémy.
- B.2.2.7 Zachovat postavení Liberce jako významného uzlu na koridorech modernizovaných celostátních i regionálních **železničních tratí** ve směrech na Prahu, Frýdlant (Polsko), Hrádek nad Nisou (SRN) a Českou Lípu vč. doplnění zastávek a revitalizace nádraží.
- B.2.2.8 Zachovat význam **silnic I. – III.třídy** zajišťujících v optimální poloze dopravní dostupnost území ze středoevropského regionu, dopravní napojení okolních měst a regionů, zejména Jablonce n/N, Frýdlantu a Podralska i propojení jednotlivých částí města.
- B.2.2.9 Vytvářet územní podmínky pro **omezování zbytečné automobilové dopravy** na městských komunikacích rozšiřováním systémů zachycování vozidel před „branami centra města“ - záchytná parkoviště komplexního systému P+R, P+G,...
- B.2.2.10 Posilovat dobře rozvinutý systém **veřejné dopravy osob** (dále též VDO) založený na páteřních tramvajových tratích a síti autobusových linek s centrálním terminálem a stabilním počtem přepravovaných osob v kolejové trakci.
- B.2.2.11 Rozšiřovat síť samostatných komunikací pro **bezmotorovou dopravu** především v koordinaci se systémem zelených pásů, vytvářet podmínky pro bezmotorovou dopravu i v dopravních prostorech silničních komunikací.
- B.2.2.12 Územně stabilizovat **mezinárodní veřejné letiště s vnější hranicí** včetně rozvojových ploch a ochranných pásem i přes podstatný zásah do urbanistické struktury města a nevyužití potenciálu těchto ploch pro rozvoj celoměstských funkcí.
- B.2.2.13 Dokončit **systém lanových drah** na Ještědu a doplnit ho odpovídajícími sportovně rekreačními plochami využívajícími evropsky jedinečný potenciál celoročního sportovně rekreačního areálu napojeného na systém veřejné dopravy osob stotisícového města.

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- B.2.2.14 Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého **programu úspor vody** v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů, podporovat oddělování užitkové a pitné vody využitím lokálních zdrojů užitkové vody při zohlednění hydrogeologických podmínek,
- zachovat regionální soběstačnost **systému zásobování pitnou vodou** a vysoký podíl domácností napojených na systém, minimalizovat využití lokálních zdrojů pitné vody.
- B.2.2.15 Společně s Jabloncem n/N dotvářet **systém likvidace odpadních vod** s cílem maximálního napojení producentů splaškových vod na centrální městskou ČOV Růžodol,
- zajišťovat maximální **vsakování srážkových vod** v místě jejich vzniku přírodě blízkým způsobem.
- B.2.2.16 Vytvářet územní podmínky pro realizaci rozsáhlého **programu úspor energie** v oblastech výrobních, distribučních a spotřebních systémů, podporovat výstavbu nízkoenergetických urbanistických struktur, pasivních domů a využití alternativních zdrojů s přihlédnutím k požadavkům na eliminaci lokálních topenišť a spolehlivosti dodávek energií,
- ve společensko-ekonomicky optimálním rozsahu zachovat rekonstruovaný centrální **systém zásobování tepelnou energií** (dále jen SZTE) s ohledem na nezastupitelnost spalovny TERMIZO v systému odpadového hospodářství města Liberce,
  - dokončit pokrytí území města kapacitními **rozvody zemního plynu** prioritně pro zásobování decentralizovaných plošných zdrojů tepla,
  - provádět úpravy systémů **VVN a VN rozvodných systémů** ke zvýšení kapacity a spolehlivosti dodávky elektrické energie do města a uvolnění jeho prostorové struktury.
- B.2.2.17 Chránit objekt horského hotelu na **Ještědu** jako nadregionální centrum vysílačů RR spojů a základnových MW stanic.
- B.2.2.18 Zachovat **systém odpadového hospodářství** města založený na napojení spalovny TERMIZO na SZTE a rozvoji třídění odpadů.

## PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

- B.2.2.19 Rozvíjet **příměstskou krajinu** jako polyfunkční nezastavěné území prostorově vymezující hranici zástavby, avšak funkčně zajišťující rozšíření obytného prostoru města,
- zemědělskou výrobu orientovat především na zachování alespoň extenzivní údržby ploch i za cenu nezužitkování biomasy,
  - připouštět intenzivní avšak „měkké“ formy rekreačního využití příměstské krajiny včetně lesů při respektování zásad ochrany přírody a krajiny.

## VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- B.2.2.20 Stabilizací a doplněním souboru veřejných prostranství v dostatečně husté a spojitě celoměstské i krajinné kostře a snížením jejich dopravního zatížení vhodným řešením dopravní infrastruktury zajistit podmínky pro prostupnost území pomocí udržitelné mobility a aktivní venkovní pobyt a setkávání obyvatel města.

## B.2.3 ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

### PŘÍRODNÍ PODMÍNKY

- B.2.3.1 Respektovat pro rozvoj města nepodstatný omezující či iniciační význam **ložisek nerostných surovin, CHOPAV Jizerské hory a geotermální energie**, na území města dále nerozvíjet těžbu nerostů.
- B.2.3.2 Posilovat prostorotvorný, uživatelský i vodohospodářský význam **vodních ploch a toků** jako základu kostry zelených pásů.
- B.2.3.3 Posilovat **kostru zelených pásů** pronikajících do zastavěného území z volné krajiny a vytvářejících systém sídelní zeleně i přírodních a přírodě blízkých prvků zeleně krajinné.
- B.2.3.4 Diferencovaně využívat **rozdílné mikroklima** svažitých částí řešeného území pro zemědělské hospodaření, bydlení, rekreaci a zimní sporty.
- B.2.3.5 Koordinovaně využívat nové zastavitelné plochy vymezené v odůvodněných případech na **zemědělských pozemcích I. a II. třídy ochrany ZPF** a pozemcích zainvestovaných plošným drenážním odvodněním.
- B.2.3.6 Zachovat **vysoké zastoupení lesní půdy** v řešeném území (zábory lesní půdy omezit především na nutnou infrastrukturu), chránit členité lesní okraje a prostory mezi nimi a zástavbou.

### KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- B.2.3.7 Úpravami funkčního využití a prostorového uspořádání, reorganizací dopravní kostry, dobudováním technické infrastruktury a dalšími urbanistickými postupy **snížovat územně založená environmentální rizika** a škodlivé dopady lidské činnosti na životní prostředí a zdraví obyvatel:
- zvyšování kvality ovzduší,
  - omezování zbytného světelného znečištění,
  - ochrana zdrojů pitné vody,
  - snižování množství nečištěných odpadních vod,
  - snižování množství netříděných tuhých komunálních odpadů,
  - sanace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží,
  - zefektivňování nutných záborů půdy,
  - protipovodňová opatření,
  - respektování stability podloží,
  - odstraňování bariérových efektů komunikací,
  - odstraňování vzájemného negativního ovlivňování funkcí města,
  - odstraňování negativních dopadů vysokých hladin hluku v prostředí na veřejné zdraví.

## B.3 HLAVNÍ CÍLE A ZÁSADY OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ MĚSTA

- B.3.0.1 Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet **přírodní, civilizační a kulturní hodnoty** území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví,
- za tímto účelem zejména respektovat limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, památkové péče a naplňovat urbanistickou koncepci v souladu s regulativy ÚP.
- B.3.0.2 Zachovat převážně rostlý ráz urbanistické struktury území města vycházející ze struktury rozptýleného venkovského osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem **identity území**, jeho historie a tradice.
- B.3.0.3 Ochranu hodnot území provázat s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s **principy udržitelného rozvoje**.
- B.3.0.4 Uplatňovat cílenou ochranu **míst zvláštního zájmu**, bránit upadání venkovských částí městské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

### B.3.1 KULTURNÍ HODNOTY (SOCIÁLNÍ PILÍŘ)

- B.3.1.1 **Městskou památkovou zónu (MPZ)** se souborem nemovitých kulturních památek zařazenou vesměs do ploch smíšených centrálních (C) chránit respektováním limitů využití území a zvláštními regulativy v oblasti památkové péče,
- zvyšovat úroveň ochrany vybraných kulturních hodnot na území města, za tím účelem iniciovat podnět na doplnění MPZ o prostor **Liebigova městečka** v rozsahu dle zákresu v Hlavním výkresu (2a).
- B.3.1.2 Rekonstruovat nemovitou národní kulturní památku **Horský hotel a televizní vysílač Ještěd** tak, aby došlo k posílení její role jako nadregionální dominanty a usilovat o jeho zařazení do seznamu památek UNESCO.
- B.3.1.3 Respektovat území s **archeologickými nálezy** a podmínky ochrany a péče o archeologický fond.
- B.3.1.4 Věnovat zvláštní pozornost optimálnímu využití technických památek a industriální architektury spojených s průmyslovou revolucí v tzv. **brownfields**.
- B.3.1.5 **Významné vyhlídkové body** chránit respektováním omezení pronikání zastavitelných ploch do krajinného zázemí města a regulativů činností ve volné krajině tohoto ÚP.

### B.3.2 CIVILIZAČNÍ HODNOTY (HOSPODÁŘSKÝ PILÍŘ)

- B.3.2.1 Posilovat význam Liberce jako **nadregionálního centra** s koncentrací kapacit bydlení, pracovních příležitostí, občanského vybavení, sportu a rekreace.
- B.3.2.2 Chránit dochovanou specificky „chaotickou“ strukturu města včetně celoměstského a lokálních **center** původních historických obcí tvořících město s dochovanými fragmenty lidové architektury adekvátním funkčním využitím ploch a respektováním zvláštních regulativů v oblasti památkové péče.
- B.3.2.3 Stabilizovat historické obytné soubory především charakteru **zahradních měst** z různých etap vývoje města promíšené s celoměstským vybavením, doplnit je odpovídající infrastrukturou a chránit před neadekvátními rozvojovými i rekonstrukčními záměry.
- B.3.2.4 Diverzifikovat silnou **hospodářskou základnu** města o další obory s vyšší přidanou hodnotou, umožnit její rozvoj jak na rozvojových plochách tak s využitím čtených ploch brownfiels.
- Reorganizovat strukturu ploch kapacitního **maloobchodního prodeje** za účelem posílení městského centra a uvolnění okrajových zón pro výrobní aktivity.
  - Posílit využití přírodních a kulturních atraktivit města a jeho zázemí jako základu rozvíjejícího se **turistického „průmyslu“**.

- B.3.2.5 Vytvořit územní podmínky k provázání všech druhů dobře vyvinuté dálkové i místní **dopravy** do uceleného systému udržitelné mobility s uplatněním jednotlivých složek odpovídajícím územním specifikám a ekonomickým možnostem města.
- B.3.2.6 Vytvořit územní podmínky dokončování a další rozvoj dobře založených celoměstských systémů **technické infrastruktury** zajišťujících komplexní zásobení města médií a nakládání s odpady.

### B.3.3 PŘÍRODNÍ HODNOTY (ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ)

#### GEOLOGIE, KLIMA, PŮDA,...

- B.3.3.1 Respektovat pro rozvoj města nepodstatný omezující či iniciační význam a ochranu **výhradních ložisek nerostných surovin** (vymezená CHLÚ), nepočítat s růstem jejich exploatace.
- B.3.3.2 Zohlednit z hlediska zásobování města teplem doplňkový charakter **možnosti využití geotermální energie** z Lužické poruchy (po prověření technické reálnosti).
- B.3.3.3 Respektovat význam **CHOPAV Jizerské hory** pro zásobení města pitnou vodou i omezení možnosti další urbanizace severovýchodní části nezastavěného území města.
- B.3.3.4 Posilovat význam **vodních ploch a toků**, které budou po revitalizaci a doplnění tvořit základ kostry zelených pásů pronikajících do zastavěného území z volné krajiny.
- B.3.3.5 Při rozvoji města podporovat zemědělské využití **pozemků I. a II. třídy ochrany ZPF** rozprostírajících se především na severozápadním okraji zastavěného území.
- B.3.3.6 Zachovat **vysoké zastoupení a členitost okrajů lesní půdy** na horských svazích, zábory lesní půdy omezit především na nutnou infrastrukturu, nezastavitelné plochy pro sport a rekreaci považovat za dočasný zábor lesa.
- B.3.3.7 Stabilizací funkční struktury území umožnit realizaci opatření vedoucích k revitalizaci **příměstské krajiny**, posílení jejich produkčních, rekreačních i retenčních schopností.
- B.3.3.8 Zvýraznit prostorotvornou a uživatelskou hodnotu ploch **veřejné zeleně** vyčleňovaných ze souvislých pásů sídelní zeleně prostupujících do zastavěného území podél svahů, komunikací a vodních toků a zahrnujících i mimolesní zeleň na neveřejných pozemcích.
- B.3.3.9 Usměrněním rozvoje zastavitelných ploch v krajinném zázemí města a regulativy činností ve volné krajině chránit **průhledy** na pohledové horizonty i **místa vyhlídek**.
- B.3.3.10 Zajistit průchodnost krajiny s využitím **historické cestní sítě**.

#### OBEČNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- B.3.3.11 Respektováním limitů využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny chránit při využití území **územní systém ekologické stability** (dále též ÚSES) jako nedílnou součást struktury zelených pásů pronikajících do zastavěného území z volné krajiny.
- B.3.3.12 Při změnách využití území respektovat **významné krajinné prvky** ze zákona i **registrované** (dále též VKP).
- B.3.3.13 Zvyšovat úroveň ochrany vybraných přírodních hodnot na území města, za tím účelem iniciovat **změny ve vyšší ochraně vybraných prvků**:
- **přeřazení** registrovaného VKP do zvláštní ochrany přírody v kategorii památný strom:
    - VKP 14 Lípa a boží muka U Sila do PS Lípa a boží muka U rušičky,
  - **zrušení ochrany** pro vymezené registrované VKP či jejich části:
    - 26 (část) Park Petra Bezruče-Lidové sady,
    - 28 (část) Park Na Rybníčku,
    - 29 Alej platanů javorolistých v ulici 1. máje,
    - 30 Alej lip malolistých v ulici Sokolská,

- **zřízení ochrany** v kategorii registrované VKP pro vymezené prvky nebo jejich části:
  - 22 (část) Jírovec maďal v ulici Jizerská - přiřčení susedícího buku lesního červenolisté formy,
  - 28 (část) Park Na Rybníčku - rozšíření o další krajinně významné části parku,
  - 50 (část) Park U kostela sv. Kříže - rozšířením o vzrostlou zeď bývalého hřbitova,
  - 61 (část) Koloseum - rozšíření o plochy hodnotné vzrostlé zeleně,
  - 101 Pod Vysokou školou, U Áčka - zapojené a nepěstěné struktury vzrostlé kvalitní zeleně místy charakteru lesa,
  - 102 Pod rozhlasem - enkláva vzrostlé zeleně v okolní zástavbě,
  - 103 Park u rozhlasu - oplocený a veřejnosti nepřístupný park na pozemku rozhlasu,
  - 104 Park v okolí bývalého letního kina - kvalitní vzrostlá zeď na parkově založené a pečlivě udržované ploše,
  - 105 Dva buky červené poblíž kláštera - dominantní solitéry na pozemku u vily
  - 106 Buk lesní v ulici Nad Strání - dominantní solitéra u silnice
  - 107 Park u Muzea - park u Severočeského muzea s množstvím kvalitní a druhově zajímavé vzrostlé zeleně,
  - 108 Lípa u prodejny Lidl v Rochlicích - dominantní solitéra na vyvýšeném ostrůvku v parkovišti,
  - 109 Alej podél ulice Cihlářovy- 3 úseky alejí podél silnice (návaznost na návrhy ÚP Jeřmanice),
  - 110 Lípy u školy v Ostašově- místně dominantní solitéry naproti škole,
  - 111 Lípa v Krásné Studánce -kvalitní solitéra na soukromé zahradě,
  - 112 Buk v ulici Vítězné a Baarově - solitéra ve svahu v parkově upravené ploše,
- **rozšíření** registrovaného VKP č. 2 Lesík U letiště „Opičák“.

B.3.3.14 Respektovat omezující význam území **Přírodního parku Ještěd** s ochranným režimem pro potenciální urbanizaci jihozápadní části nezastavěného území města, za účelem umožnění budoucího rozvoje SAJ iniciovat změnu hranice přírodního parku nebo úpravu vyhlášky o jeho zřízení.

B.3.3.15 Respektovat stanovené územní podmínky pro ochranu a systematické doplňování **vzrostlé krajinné i sídelní nelesní zeleně** („dřeviny rostoucí mimo les“) podél komunikací a na veřejných prostranstvích a pro adekvátní náhradní výsadbu v případě její likvidace.

## ZVLÁŠTNÍ A MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

B.3.3.16 Respektovat omezující význam velkoplošně zvláště chráněného území **CHKO Jizerské hory** s ochranným režimem stanoveným Plánem péče o CHKO Jizerské hory 2011-2020 (vč. zón odstupňované ochrany přírody) pro potenciální urbanizaci severovýchodní části nezastavěného území města,

- stanovené podmínky zohlednit i pro rozptýlenou urbanizaci přiléhajících prostorů města.

B.3.3.17 Respektovat krajinnotvorný význam **maloplošně zvláště chráněných území**:

- NPR Karlovské bučiny vč. vymezeného ochranného pásma,
- PR Hamrštejn vč. vymezeného OP,
- PP Terasy Ještědu a Panský lom vč. vymezených OP,
- část ochranného pásma PP Lukášov (ze zákona).

B.3.3.18 Respektovat ochranný režim území soustavy NATURA 2000: **EVL Luční potok** a **EVL Rokytky** s přírodními biotopy s nejvyšší reprezentativností a zachovalostí.

B.3.3.19 Respektovat výskyt **zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** předpokládaný zejména ve vymezených územích V-ZCHÚ, m-ZCHÚ a EVL, zajistit vhodné využití a údržbu travnatých partií nezemědělských i zemědělských pozemků v těchto plochách.

B.3.3.20 Respektovat vyhlášené **památné stromy** č. 2, 4 – 24a jejich ochranná pásma,

- zvyšovat úroveň ochrany vybraných přírodních hodnot na území města, za tím účelem iniciovat **vyhlášení v kategorii památný strom** prvků vzrostlé dominantní nelesní zeleně:
- Jilm u Dětské polikliniky,
- Lípa a boží muka U rušičky (změna kategorie vyšší ochrany z původního registrovaného VKP č. 14).



## C URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE

### C.1 HLAVNÍ ZÁSADY URBANISTICKÉ KONCEPCE MĚSTA JAKO CELKU A VZÁJEMNÝCH VZTAHŮ MEZI ČÁSTMI MĚSTA

#### C.1.1 OBECNÉ ZÁSADY

- C.1.1.1 Urbanistická koncepce daná zejména vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením intenzity a výšky zástavby se definuje v **Hlavním výkresu** (2a) a v následujících zásadách:
- C.1.1.2 Zachovat a rozvíjet přiměřenou **promíšenost funkční struktury města** s těsnou vazbou bydliště – pracoviště – rekreace.
- C.1.1.3 Rozvíjet **funkčně plnohodnotné městské části** spádující jak k městskému centru tak k lokálním centrům tvořeným z velké části historickými jádry původních venkovských sídel, z nichž se složil organizmus města,
- přitom posilovat propojení a kooperace městských částí doplněním chybějících částí dopravní kostry a zahuštěním sítě VDO a bezmotorové dopravy k využití společného stávajícího i navrženého potenciálu pracovních aktivit, vybavení a rekreačního zázemí.
- C.1.1.4 Hlavních rozvojových záměrů přednostně využít pro **intenzifikaci** využití zastavěného území dotvářením proluk funkční a prostorové struktury stabilizovaných částí města se zohledněním aktuálně dosažitelné kvality zástavby a zachování fragmentace zástavby kostrou systému sídelní zeleně,
- **jizvy ve stavební struktuře** města zacelit v souladu se stávajícím nebo podrobnější dokumentací nově stanoveným způsobem zástavby, případy nesporného přínosu prostorového řešení odchýlného od ÚP řešit změnami ÚP,
  - přitom **pouze výjimečně podstatně přetvářet** více či méně dochovanou strukturu zejména centrální části města se zohledněním stávající kostry veřejných prostranství a přijatelného promíšení funkcí.
- C.1.1.5 Pro **plošně náročné rozvojové záměry** na okraji zastavěného území využít nezávisle na nich potřebné navržené kapacitní trasy dopravní infrastruktury.
- C.1.1.6 Žádoucí propojení funkční struktury **Liberce a Jablonce n/N** realizovat v infrastrukturních systémech při zachování prostorového oddělení přírodní enklávou Prosečského hřbetu.

#### C.1.2 ROZVOJOVÉ OBLASTI

- C.1.2.1 Vymezují se hlavní **rozvojové oblasti** v překryvu nad všemi typy ploch s rozdílným způsobem využití, zahrnující jak území s vysokou koncentrací rozvojových ploch, tak se závažnými prostorovými a potenciálními funkčními disfunkcemi (plochy smíšených aktivit, brownfields), které však z hlediska ÚP nezakládají důvod ke změně jejich funkční struktury,
- do rozvojových oblastí přednostně směřovat investiční rozvoj a organizační potenciál v režii SML, jejich dílčí části v aktuálním okamžiku **přednostně prověřovat** územními studii či regulačními plány, jejichž zpracování není striktně požadováno v ÚP. Hlavní úkoly pro jednotlivé rozvojové oblasti jsou:
- C.1.2.2 **Přednádraží** – v rámci stabilizovaných funkčních bloků rozvinout „Dolní“ centrum Liberce od domu kultury a KÚLK k železniční stanici Liberec vtažené do centra přesunutím vnitřního sběrného okruhu do Hanychovské ulice jako polyfunkční hmotově diferencovanou městskou strukturu na ose třídy 1.máje s doplněním chybějících komunikačních propojení,

- C.1.2.3 **U teplárny** – celkovou přestavbou rozbité urbanistické struktury za Košickou ulicí navázat na „Dolní“ centrum Liberce doplněním specifických zařízení a objektů podél Nitranské ulice prodloužené k přírodnímu rámci Lužické Nisy posílenému na úkor zrušeného „dolního nádraží“,
- C.1.2.4 **Zanádraží** – přestavbou dožívajících výrobních areálů v návaznosti na kvalitní blokovou zástavbu Hanychovské ulice zapojené do vnitřního sběrného okruhu, posílením přímých prostupů pod plochou železniční stanice Liberec, optimalizací plochy nádraží a využitím pro jiné městotvorné funkce (AUN) vytvořit adekvátní pokračování centra Liberce do jeho zanádražní části,
- C.1.2.5 **Papírová** – citlivou dostavbou a přestavbou stabilizovaných uličních bloků obnovit funkční i prostorovou diverzitu unikátní urbanistické struktury propojující „Horní“ a „Dolní“ centrum Liberce, posílit zde městotvorný a rekreační potenciál Lužické Nisy,
- C.1.2.6 **Sokolská** – celkovou přestavbou území vč. přírodě blízké revitalizace údolí Jizerského potoka rozvinout centrum Liberce od Frýdlantské k Chrastavské ulici a posílit jeho vazbu na přírodní zázemí u Lužické Nisy,
- C.1.2.7 **Výstaviště** – citlivou dostavbou a dílčími přestavbami doplnit stabilizované funkční bloky na křížení Masarykovy a Vítězné ulice nejvýznamnějšími celoměstskými funkcemi a propojeními bezmotorové dopravy po nově vymezených veřejných prostranstvích,
- C.1.2.8 **Textilana** – komplexní dostavbou z velké části uvolněného území vytvořit polyfunkční hmotově diferencovanou prostupnou městskou strukturu v těžišti obytných souborů zahrnující i moderní výrobní aktivity, posílením kostry sídelní zeleně propojit rozvíjené sportovně rekreační zázemí Harcovské přehrady,
- C.1.2.9 **Seba** – zpřístupnit a uspořádat dosud opomíjenou a nekoncepčně se rozvíjející polyfunkční lokalitu, zhodnotit rekreační potenciál ploch sídelní zeleně navazujících na rybník Seba a oddělujících rozvojové plochy pro výrobu a bydlení,
- C.1.2.10 **Ostašov** – komplexně dotvořit nejrozsáhlejší rozvojovou oblast na území města Liberce, obnovit a doplnit moderní výrobní provozy v pásu podél letiště, využít rekreační potenciál velké proluky sídelní zeleně, která je oddělí od příměstské zástavby Ostašova a navrženého zahradního města, přenést dopravní zátěž ze zastavěného území na obvodovou sběrnou komunikaci,
- C.1.2.11 **Bosenská** – očistit rozsáhlou vnitroměstskou proluku sídelní zeleně od závadných provozů, využít její rekreační potenciál pro rozvoj bydlení na jejím okraji, zajistit vhodnou náplň výrobních ploch doplněných v přímé vazbě na letiště,
- C.1.2.12 **Partyzánská** – komplexní přestavbou a dostavbou z velké části volného území vytvořit polyfunkční hmotově diferencovanou strukturu převážně specifických servisních funkcí v přímé vazbě na letiště, podílem obytné funkce zajistit bezkolizní návaznost na sousední plochy,
- C.1.2.13 **Nová Ruda** – dotvořit obvod kompaktního města obytnými soubory městského charakteru na propojení lokálních center Kunratická a Tanvaldská dopravní spojkou Sladovnická – Nová Křivá, posílit rekreační využití sídelní zeleně navazující na pivovarské rybníky,
- C.1.2.14 **Vratislavice** – dotvořit obvod kompaktního města obytnými soubory městského charakteru, posílit rekreační využití sídelní zeleně propojující centrum městského obvodu a rozvíjející se areály celoměstského vybavení s příměstskou krajinou,
- C.1.2.15 **Intex** – komplexní přestavbou a revitalizací vybraných objektů vytvořit polyfunkční hmotově diferencovanou prostupnou městskou strukturu jako součást širšího centra Vratislavic n/N zahrnující i moderní výrobní aktivity, propojením sídelní zeleně na okrajích lokality posílit rekreační a protipovodňovou funkci Lužické Nisy.

## C.2 FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ

### C.2.1 BYDLENÍ

- C.2.1.1 Funkci bydlení posilovat přednostně rozmanitými hromadnými formami na plochách **smíšených centrálních (C)** v městském centru a podél z něj vycházejících radiál a na **plochách bydlení (B)** v návaznosti na lokální centra.
- C.2.1.2 Umožnit přiměřené uspokojení individuálních požadavků na pro Liberec typické příměstské rodinné bydlení v přímém kontaktu s přírodním zázemím na **plochách bydlení (B)**, přitom v závislosti na krajinném rázu plně využívat stanovené intenzity využití ploch různými formami soustředěné zástavby.
- C.2.1.3 Zachovat historicky dané promíšení obytné a výrobní funkce na plochách **smíšených aktivit (A)**, postupným zajišťováním nezávadnosti všech činností umožnit zde podle místních podmínek rozvoj bydlení.
- C.2.1.4 Revitalizovat **sídlíště bytových domů** s cílem podle místních podmínek dosáhnout nižší hustoty / výšky prostorové struktury, ale i dotvoření jejich funkční a prostorové struktury novou zástavbou umožněnou stanovenou intenzitou zástavby stabilizovaných ploch.

### C.2.2 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

- C.2.2.1 Dosáhnout flexibilního rozvoje, posílení různorodosti, územní vyváženosti a dostupnosti **občanského vybavení** veřejné infrastruktury umístováním zařízení denní potřeby do ploch bydlení (B).
- C.2.2.2 Rozvíjet **rozmanité obslužné funkce** krajského města i jednotlivých městských částí zejména na smíšených plochách centrálních (C) za účelem posílení významu městského centra, lokálních center a propojujících radiál.
- C.2.2.3 Zařízení **nadmístního významu** mimo centra stabilizovat ve specifických plochách občanského vybavení (O) zajišťujících rozvoj vysokého školství (TUL), zdravotnictví (umístění KNL), rozvoj zoologické zahrady, soustředění městské a krajské administrativy (PČR), případně vznik nových (kulturních) zařízení.
- C.2.2.4 Případné umístování **kapacitních zařízení komerčního vybavení** povolovat mimo stávající a omezené rozvojové plochy kapacitního obchodu (Q) pouze na základě vyhodnocení dopravní a prostorové zátěže, nezatěžovat jím prostorovou strukturu a dopravní kostru centra města.

### C.2.3 SPORT A REKREACE

- C.2.3.1 **Sportovně rekreační aktivity** rozvíjet na plochách sportu (S) zejména v návaznosti na posilovaný systém nezastavitelných ploch sídelní zeleně (Z) podél vodních toků a propojovat cykloturistickými trasami.
- C.2.3.2 **Zahrádkářské a chatové osady a komunitní zahrady** integrovat do struktury zastavěných a zastavitelných ploch pro bydlení,
- ucelené plochy osad s jednoznačně deklarovanou rekreační funkcí územně stabilizovat na plochách rekreace (R) s výjimkou míst, kde narušují možnost dotvoření systému sídelní zeleně a odtokové poměry.

### C.2.4 HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADNA

- C.2.4.1 **Kapacitní výrobní provozy** rozvíjet na plochách výroby a skladování (E) vybavených odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou, v nichž budou vytvořeny předpoklady i pro zemědělské a lesnické služby zejména pro potřeby údržby krajiny.

- C.2.4.2 Po naplnění dynamicky se rozvíjejících **výrobních zón** města (Jih – Doubí, Sever – Růžodol) pro umístění nosných ekonomických aktivit, včetně aktivit republikového a nadmístního významu a logistických center využívat:
- potenciálně restrukturalizované stávající výrobní plochy **po zániku původních výrob,**
  - areály **brownfields** pro potřeby plošně nenáročných, prostředí nezatěžujících provozů s vyšší přidanou hodnotou (HI-TECH) a drobného podnikání,
  - **nově navržené** kapacitní výrobní plochy především ve vazbě na stávající výrobní zóny s odpovídající dopravní a technickou infrastrukturou
- C.2.4.3 Zachovat historicky dané a stále méně závadné **promíšení výrobní, obslužné a obytné funkce** na plochách smíšených aktivit (A), umožnit zde podle místních podmínek revitalizaci původních výrobních ploch i jejich přeměnu na občanské vybavení.
- C.2.4.4 Pro specifické potřeby soustředění **hospodářských činností v krajině** využít vedle možností ploch výroby a ploch bydlení i monofunkční plochy zemědělské výroby (J).
- C.2.4.5 Posílení životaschopnosti **ekonomických aktivit** při deficitu specifických ploch dosáhnout umístováním plošně a hygienicky nenáročných zařízení do ploch bydlení (B).

## C.2.5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- C.2.5.1 Ve vazbě na stabilizované plochy dopravní infrastruktury-drážní (D) chránit dopravní koridory pro modernizaci a optimalizaci **železničních tratí** ve směrech na Prahu, Frýdlant (Polsko), Hrádek nad Nisou (SRN).
- C.2.5.2 Na plochách dopravní infrastruktury-silniční (M):
- stabilizovat význam silnice **I/35** zajišťující v optimální poloze dopravní dostupnost území ze středoevropského regionu i propojení východu a západu města,
  - dokončením přeložek silnice **I/13 a I/14** zlepšit dopravní napojení okolních měst a regionů, zejména Jablonce n/N a Frýdlantu,
  - posilovat ve smyslu provozním i prostorovém **propojení jednotlivých částí** města navzájem i přístupnost jednotlivých částí města z okolí,
  - soustředěním motorové dopravy do vymezených koridorů uvolnit ostatní městotvorné prostory pro funkci veřejných prostranství.
- C.2.5.3 Na plochách veřejných prostranství (P) odstraňovat zbytnou tranzitní dopravu ve vymezených částech města, zejména v centru, a **dopravně zklidňovat atraktivní prostory** - zóny s omezenou motorovou dopravou.
- C.2.5.4 **Zbytnou motorovou dopravu** zachycovat na okraji pobytových zón parkovacími systémy na plochách dopravní infrastruktury-vybavení (G).
- C.2.5.5 Koordinovat jednotlivé dopravní systémy za účelem **optimalizace dopravní obslužnosti** částí města s upřednostňováním veřejné a bezmotorové dopravy,
- na nově vymezených trasách systému VDO posilovat **kolejovou složku**, chránit koridory územních rezerv pro její další rozvoj.
- C.2.5.6 Rozvíjet síť **cyklotras** včetně cyklokoridorů mezinárodního významu a jejich vybavení při respektování specifických terénních podmínek města a historických dopravních tras,
- vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu v rámci multifunkčních turistických koridorů **Nová Hřebenovka a Lužická Nisa**.
- C.2.5.7 Po dobu souladu se ZÚR LK územně hájit **mezinárodní veřejné letiště** s vnější hranicí včetně rozvojových ploch dopravní infrastruktury-letecké (F) i přes podstatný zásah do urbanistické struktury města a nevyužití potenciálu těchto ploch pro rozvoj celoměstských funkcí v oblasti Růžodolu I.
- C.2.5.8 Dokončit **systém lanových drah** na Ještědu a doplnit ho odpovídajícími sportovně rekreačními plochami využívajícími evropsky jedinečný potenciál celoročního sportovně rekreačního areálu napojeného na systém veřejné dopravy osob stotisícového města.

## C.2.6 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- C.2.6.1 Technickou infrastrukturu města rozvíjet nad **stabilizovanými systémy** tvořenými trasami inženýrských sítí a plochami technické infrastruktury (I).
- C.2.6.2 Chránit **zdroje pitné vody** s dostatečnou kapacitou spolu s vyřešeným systémem dovedení pitné vody do zastavěného území,
- kontinuálně rozvíjet systémy **zásobování vodou** v rozvojových oblastech města, zachovat vysoký podíl napojených obyvatel na vodovodní systém, minimalizovat využití lokálních zdrojů pitné vody.
- C.2.6.3 Územně stabilizovat rekonstruovanou **městskou ČOV** s dostatečnou kapacitou a doplnit ji o nové technologie - kompostárna, geotermální vrt, retenční nádrže dešťových vod,...
- výrazně rozšiřovat **stokovou síť** splaškových vod s napojením na městskou ČOV do okrajových částí města i za cenu nutného přečerpávání,
  - **srážkové vody** co nejvíce zasakovat v místě, zbylé zadržovat a regulovaně odvádět do vodotečí.
- C.2.6.4 Ve společensko-ekonomicky optimálním rozsahu územně stabilizovat rekonstruovaný centrální **systém zásobování tepelnou energií** (dále jen SZTE) s ohledem na nezastupitelnost spalovny TERMIZO v systému odpadového hospodářství města Liberce,
- stabilizovat umístění Teplárny Liberec, vymístit strategické **zásobníky mazutu** z ulice M.Horákové vč. vlečkového napojení areálu a **rozvody** tepla z koryta Lužické Nisy,
- C.2.6.5 Využít plošné pokrytí území kapacitními rozvody **zemního plynu** prioritně pro zásobování decentralizovaných zdrojů s kombinovanou výrobou elektřiny a tepla při zachování nutného rozsahu centrálního SZTE.
- C.2.6.6 Doplnit **nadřazený systém VVN** vedení novými transformovkami a nutnými propoji ke zvýšení kapacity a spolehlivosti dodávky elektrické energie do jednotlivých částí města,
- kontinuálně rekonstruovat a rozvíjet rozvody **VN** v rozvojových oblastech města s preferencí homogenizovaných kabelových vedení.
- C.2.6.7 Respektovat územní limity pro rozvoj spojových zařízení, zejména chránit objekt horského hotelu na **Ještědu** jako nadregionální centrum vysílačů RR spojů a základnových MW stanic.
- C.2.6.8 Územně stabilizovat **třídící linku odpadů** ve sběrném dvoře a **spalovnu odpadů TERMIZO** jako základ systému odpadového hospodářství města a centrálního SZTE,
- vytvořit územní podmínky k odstranění přímého vlivu zařízení na zpracování odpadů (PERENA Krásná Studánka, SSŽ Bosenská, Kovošrot Ostašov) na obytné území.

## C.2.7 PŘÍMĚSTSKÁ KRAJINA

- C.2.7.1 Připouštět intenzivní rekreační využití **příměstské krajiny** při respektování zásad ochrany přírody a krajiny,
- intenzivní formy rekreačního využití lesů realizovat výhradně v lesích **zvláštního určení**, subkategorii příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí.
- C.2.7.2 Nepřipouštět **velkoplošné zalesňování** prostoru příměstské krajiny mezi zástavbou a stávajícími lesními okraji.
- C.2.7.3 Rozvíjet **zemědělskou krajinu** jako polyfunkční nezastavěné území, zemědělskou výrobu orientovat především na zachování alespoň extenzivní údržby ploch i za cenu nezužitkování biomasy,
- případné **pěstování biomasy** a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely povolovat pouze mimo ovlivnitelné vzdálenosti od území v zájmech ochrany přírody - V-ZCHÚ, m-ZCHÚ, PŘP, EVL, ÚSES.
- C.2.7.4 **Těžbu nerostů** stabilizovat na stávajících plochách lomu Ruprechtice, plochu bývalého lomu Rochlice využívat pro smíšené aktivity.

## **C.2.8 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- C.2.8.1 Územně stabilizovat **ucelený systém** ploch veřejných prostranství (P) daný minimálně vymezením specifických ploch v Hlavním výkresu (2a).
- C.2.8.2 Revitalizovat stávající nejasně vymezená veřejná prostranství a doplňovat další pozemky veřejných prostranství v rámci jednotlivých stabilizovaných a rozvojových ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s obecně závaznými předpisy, regulativy ÚP a podrobnějšími dokumentacemi.

### C.3 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

- C.3.0.1 Respektovat výrazné **ohrazení zastavitelného prostoru** města zejména v částech navazujících na lesnatá úpatí Jizerských hor a Ještědského hřbetu dané vymezením zastavěného území a zastavitelných ploch.
- C.3.0.2 Respektovat a rozvíjet nadstandardní **promíšenost prostorové struktury města** danou historickým vývojem a tvořící společně s přírodním rámcem specifiku města.
- C.3.0.3 Pokračovat v poměrně **rovnoměrném kapacitním rozvoji** zastavitelných ploch v jednotlivých městských sektorech, přitom rozlišovat intenzitu rozvoje kompaktního jádrového města a rozvolněných příměstských částí.
- C.3.0.4 Expanzi **historického městského centra** soustředěného na „Zlatém kříži“ směřovat podél navazujících radiál s využitím revitalizace starých výrobních ploch (brownfields) a prostorově znehodnocených vnitřních periferií (Papírové náměstí,...).
- C.3.0.5 V podrobných dokumentacích hledat prostorové vyjádření urbanistického významu **lokálních center** tvořených více či méně zachovanými centrálními prostory historických místních částí (nová veřejná prostranství, podpora soustředění obslužných zařízení a prostorových dominant).
- C.3.0.6 **Historické radiály** i přes jejich dopravní zátěž prostorově dotvořit s využitím podstatného podílu bydlení vnitroměstského charakteru promíšeného s obslužnými a servisními funkcemi nevhodnými pro historické jádro města.
- C.3.0.7 **Hlavní kompoziční JZ-SV osu** města v úseku dolní centrum – nádraží – Jeřáb – Vápenka – Hanychov vyjádřit posílením lokálních center navazujících čtvrtí, křížení osy s nádražím ČD prostorově vyjádřit při využití jeho výhledové revitalizace.
- C.3.0.8 Posilovat **diferenciaci a hierarchizaci** městských prostorů i v rozvolněné zástavbě na veřejné, polosoukromé a soukromé jasným vymezením uličních bloků a spojitě kostry veřejných prostranství různého dopravního a společenského významu.
- C.3.0.9 V případě realizovatelnosti z hlediska majetkoprávních a sousedských vztahů zajišťovat **rozvoj stavebních fondů přednostně:**
- intenzifikací využití stávajících objektů v centru města a lokálních centrech, resp. brownfields – **přestavby, nástavby, revitalizace,**
  - novou výstavbou **v prolukách** tradičně zastavěných ploch tak, aby nedošlo k jejich úplnému splynutí doprovázenému ztrátou jejich identity,
  - **přestavbou** zastavěných pozemků ve smíšených plochách brownfields navazujících na centrum města.
- C.3.0.10 V jednotlivých lokalitách vycházet ze stávající prostorové struktury představující **hodnoty města** – sporadická bloková struktura centra, rozsáhlá solitérní zástavba zahradních měst, kvalitní raná rozvolněná sídliště v přírodním rámci, přitom:
- hodnoty prostorového uspořádání hledat v dochované struktuře **veřejných prostranství** bez ohledu na zanedbaný fyzický stav (ne)dochovaných stavebních fondů,
  - uplatňovat **hierarchizaci prostorů a staveb** v rámci stanovených regulativů
  - nové **výškové stavby** nad rámec stanovených regulativů považovat v řešeném území za ekonomicky i funkčně neopodstatněné, připouští se prověření z kompozičních důvodů.
- C.3.0.11 Zachovat a propojovat **nezastavitelné proluky** sídelní a krajinné zeleně do pokud možno souvislých pásů fragmentací vymezení zastavitelných ploch a vymezením jejich nezastavěných částí v podrobné dokumentaci.
- C.3.0.12 Posilovat slabý **vodní fenomén** území úpravami především Lužické Nisy i ostatních toků a nádrží včetně zakládání nových, rozvíjet nábrežní prostory za účelem zpřístupnění a zapojení vodních ploch do města s přihlédnutím k potřebám protipovodňových opatření.

## C.4 USPOŘÁDÁNÍ SYSTÉMU CENTER, VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A SÍDELNÍ ZELEŇ

C.4.0.1 Soustředit pozornost na revitalizaci zanedbaných částí **městského centra** tvořeného z podstatné části Městskou památkovou zónou,

- za tímto účelem zajistit jeho přiměřené dopravní zklidnění a v kooperaci s hlavními vlastníky pozemků zpracovat ve vazbě na reálný rozvoj podrobné koncepce centra jako celku i jeho dílčích částí.

C.4.0.2 Rozvíjet zachovalou historickou **polycentrickou funkční a prostorovou strukturu** města soustředěním investiční aktivity do rozvojových oblastí především smíšených ploch v revitalizovaných lokálních centrech a podél propojujících historických radiál.

C.4.0.3 Rozmístění lokálních center na území města Liberec

sektor	lokální centra
01-Centrum (C)	centrum (MPZ), radiály 1. máje, Chrastavská, Sokolská, Ruprechtická, Zhořelecká, Husova, Jablonecká, M.Horákové
02-Severovýchod (SV)	centrum, radiály Masarykova, Husova, Horská, Rudolfov - Česká chalupa
03-Východ (V)	Králov háj - Centrum, Kunratická x Hrubínova, Harcov - u kostela a školy, Skřivany, Kunratice - Lučanská
04-Rochlice-Nová Ruda (R)	radiály M.Horákové, Šlikova x U Močálu, Kopečná - Krejčího, Dobiášova, Tanvaldská
05-Jihovýchod (JV)	radiály Tanvaldská, Vyhlídková, centrum Vratislavic n/N, Dlouhomostecká - U Prasete
06-Jih (J)	radiály Vyhlídková, Hodkovická, Poštovní náměstí, Česká - Mařanova, zastávka ČD Pilínkov
07-Jihozápad (JZ)	radiála Ještědská - Kubelíkova, Erbenova, U Dubu, Spáleníště
08-Západ (Z)	Ostašov – u školy, nové centrem Horní Suchá
09-Za nádražím (N)	radiály Švermova, Hanychovská - staré pekárny, 28. října - Jeronýmova
10-Severozápad (SZ)	radiála Růžodolská, Machnín - most
11-Sever (S)	radiály Ruprechtická, Generála Svobody, Letná - Pavlovice, Polní, Ruprechtice - náměstí, Radčice - Výletní, Krásná Studánka - Hejnická

C.4.0.4 Stabilizovat soubor ploch **veřejných prostranství (P)** vymezený v ÚP jako spojitý systém náměstí, ulic a dalších prostor přístupných každému bez časového omezení a zřizovaných nebo užívaných na území města Liberec ve veřejném zájmu,

- podrobnější dokumentací zajistit revitalizaci stávajících nejasně vymezených a vznik nových veřejných prostranství potenciálně obsažených v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití vč. pozemků veřejné zeleně v rámci ploch sídelní zeleně,
- při výstavbě, která se dotýká zejména komunikací, hřišť a veřejné zeleně, jež jsou nedílnou součástí stabilizovaných zastavěných ploch, dbát na zachování funkčnosti a dostupnosti veřejných prostranství.

C.4.0.5 Při realizaci rozvojových ploch podporovat **provázanost** zastavěných a zastavitelných ploch **s krajinným zázemím** nezastavitelných enkláv údolí a svahů,

- nezaplnit plně proluky v zastavěném území města s ohledem na revitalizované i nově navržené **pásky sídelní a krajinné zeleně** pronikající z příměstské krajiny hluboko do prostorové struktury města podél vodotečí a nezastavitelných přírodních hřbetů,
- při obecné vhodnosti dostaveb zastavěných ploch chránit zastavěné plochy překryté zelenými pásy před zbytnou zástavbou,
- při koncipování **systému sídelní zeleně** využít nejen potenciálu zelených pásů ale i nepropojených drobných ploch sídelní zeleně (Z),
- s ohledem na specifický vývoj struktury města a jeho krajinné zázemí nahradit nedosažitelné formální kompozice „centrálního parku“ resp „hradebního okruhu“ parkovými úpravami a **zpřístupněním systému ploch dosud vyhrazené zeleně** – Zámecký park, terasy pod Sokolským náměstím,...



## C.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ JEDNOTLIVÝCH ČÁSTÍ MĚSTA

C.5.0.1 Území města Liberce koncipovat a posuzovat jako jednotlý celek se současným dělením na **11 urbanistických sektorů**, z nichž každý má specifický místní charakter, ze kterého vycházejí podmínky pro využití a uspořádání území,

- vymezení urbanistických sektorů je znázorněno ve Výkresu základního členění území (1).

C.5.0.2 Vymezení městských sektorů

sektor	katastrální území
01-Centrum (C)	část k.ú. Liberec a část k.ú. Horní Růžodol
02-Severovýchod (SV)	část k.ú. Liberec, Ruprechtice, Starý Harcov a celé k.ú. Kateřinky u Liberce a Rudolfov
03-Východ (V)	část k.ú. Liberec, Starý Harcov a celé k.ú. Kunratice u Liberce
04-Rochlice-Nová Ruda (R)	části k.ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol a Vratislavice nad Nisou
05-Jihovýchod (JV)	hlavní část k.ú. Vratislavice nad Nisou
06-Jih (J)	k.ú. Rochlice u Liberce, Doubí u Liberce a celá k.ú. Vesec u Liberce, Pilínkov a Hluboká
07-Jihozápad (JZ)	části k.ú. Rochlice u Liberce, Horní Růžodol, Doubí u Liberce, Janův Důl u Liberce a celá k.ú. Dolní a Horní Hanychov
08-Západ (Z)	k.ú. Karlínky, Ostašov a Horní Suchá u Liberce a část k.ú. Růžodol I
09-Za nádražím (N)	části k.ú. Liberec, Františkov u Liberce, Horní Růžodol, Janův Důl u Liberce a Rochlice u Liberce
10-Severozápad (SZ)	část k.ú. Růžodol I a celé k.ú. Machnín
11-Sever (S)	celá k.ú. Staré Pavlovice, Nové Pavlovice, Radčice u Krásné Studánky, Krásná Studánka a část k.ú. Ruprechtice

Zdroj: MML

## C.5.0.3

01-Centrum (C)
<p><b>Charakteristika:</b></p> <p>Zachovat a doplňovat převážně kompaktní funkční a stavební strukturu při respektování zelených pásů a soustředění nových parků do záplavového území Lužické Nisy, posilovat její prostorotvorný i funkční význam, řešit ptotipovodňovou ochranu.</p> <p>Zastavitelné proluky charakteru brownfields a revitalizované prostorově znehodnocené části vnitřních periferií doplnit funkcemi a formami adekvátními městskému centru.</p> <p>Jádrové území ochráněné vnitřním sběrným okruhem propojit hustou sítí atraktivních veřejných prostranství.</p>
<p><b>Funkční využití:</b></p> <p>Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> obslužných, správních a kulturních, usilovat o zachování významného podílu trvalého bydlení:</p> <p><b>plochy občanského vybavení (O)</b> - Sokolská - plocha: 1.40.O,  <b>plochy smíšené centrální (C)</b> - Na Perštýně, Textilana, Preciosa, Jungmannova, Sokolská, - plochy: 1.05.C, 1.25.C, 1.30.C, 1.31.C, 1.37.C, 1.43.C, 1.50.C, 1.101.C,  <b>plochy smíšených aktivit (A)</b> - Šumavská, M.Horákové, Textilana - plochy: 1.17.A, 1.29.A, 1.69.A.</p> <p>Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b>:</p> <p><b>plochy výroby a skladování (E)</b> - Nákladní - plocha: 1.28.E,  <b>plochy sportu (S)</b> - areál fotbalového stadionu U Nisy a hřiště na Perštýně - plochy: 1.100.S, 1.108.S.</p>
<p><b>Dopravní a technická infrastruktura:</b></p> <p>Dobudovat základní síť pozemních komunikací do <b>vnitřního sběrného okruhu</b> pomocí rekonstrukce křižovatek v napojení na průtah I/35, směrových úprav dílčích úseků, nových povrchových úseků Čechova-M.Horákové, Žitavská - Sokolská a Sokolská – Budyšínská (Nová Pastýřská), respektovat koridor nového podpovrchového úseku v trase křižovatka Sokolská x Nová Pastýřská - křižovatka Jablonecká x Na Bídě:</p> <p><b>plochy dopravní infrastruktury-silniční (M)</b> - koridor: 1.1.TU, plochy: 1.16.M, 1.23.M, 1.32.M, 1.33.M, 1.38.M, 1.65.M, 1.68.M, 1.71.M, 1.75.M.</p> <p>Územně stabilizovat a propojovat místní komunikace a na ně navazující veřejná prostranství vč. reorganizace <b>terminálu VDO</b> a nových tras <b>tramvajové trati</b> do Ruprechtic a Rochlic především v návaznosti na přestavbová území:</p> <p><b>plochy veřejných prostranství (P)</b> - plochy: 1.09.P, 1.10.P, 1.11.P, 1.22.P, 1.36.P, 1.51.P, 1.59.P, 1.61.P, 1.62.P, 1.64.P, 1.66.P, 1.70.P, 1.72.P, 1.88.P, 10.111.95.P, 1.107.P, 1.109.P, 1.110.P,  <b>úseky tramvajových tratí:</b> 1.TT.0, 1.TT.2, 1.TT.5,6, 1.TT.8,  <b>Tramvajovou vozovnu DPMLJ rozšířit</b> v areálu Mrštíkova-Nitranská – plocha 1.96.G.</p> <p><b>Autobusové nádraží</b> plošně redukovat na plochách smíšených centrálních (C) nebo přemístit na železniční stanici Liberec (D) na základě podrobnější rozvahy, <b>parkovací domy</b> systému Park &amp; Go umístit dle potřeby na plochách (C).</p> <p><b>Železniční nádraží</b> územně stabilizovat v rámci ploch dopravní infrastruktury drážní (D) za západním okrajem sektoru v peáži s průtahem I/35 s možností umístění přestupního terminálu VDO a parkovišť systému Park &amp; Ride, zrušit železniční trať na „Dolní nádraží“.</p> <p>Územně stabilizovat <b>plochy technické infrastruktury (I)</b> – VVN transformovna, spalovna TERMIZO v prostoru ulice M.Horákové (VN transformovna Sever zahrnuta do ploch C), z areálu Teplárny Lbc vymístit zásobníky topných olejů.</p>
<p><b>Vazba na příměstskou krajinu:</b></p> <p><b>Chybějící</b> přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit propojením resp. zahuštěním kostry sídelní zeleně zejména zřizováním nových menších veřejných parků v těžišti obytné zástavby a veřejných budov a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:</p> <p><b>plochy sídelní zeleně (Z)</b> – zejména lokality Lužická Nisa, Jizerský potok, u Teplárny, u zámku – plochy: 1.01.Z, 1.02.Z, 1.18.Z, 1.26.Z, 1.41.Z, 1.42.Z, 1.49.Z, 1.52.Z, 1.77.Z, 1.80.Z, 1.81.Z, 1.84.Z, 1.97.Z, 1.98.Z, 1.99.Z, 1.106.Z, 1.111.Z,  <b>plochy přírodní (N)</b> – Lužická Nisa – plochy: 1.56.N, 1.57.N, 1.78.N,  <b>plochy vodní a vodohospodářské (V)</b> – u Teplárny – plocha: 1.19.V.</p>
<p><b>Prostorové požadavky:</b></p> <p>Realizovat <b>dostavby proluk, přestavby a revitalizace</b> již funkčně vymezených avšak prostorově znehodnocených smíšených ploch zejména v prostorech Papírová, Frýdlantská, Na Ladech, Lucemburská-Barvířská-Na Rybníčku, Tatranská, 1. máje, 5. května, 8. března, U Nisy-Košická, Chrastavská-Sokolská atd.</p> <p>Respektovat prostorovou strukturu <b>kompaktní zástavby</b> uzavřených či polouzavřených bloků s vyrovnanou výškovou hladinou a pravidelnou sítí veřejných prostorů v užším jádru „Zlatého kříže“ – Pražská, Moskevská, Revoluční, 5. května, Frýdlantská, strukturu výškových dominant doplňovat pouze po hlubším prověření širších souvislostí.</p> <p>Respektovat prostorovou strukturu <b>rozvolněné zástavby</b> bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích „zahradních měst“ a podél radiál – M.Horákové, Na Bídě, Jablonecká, Husova, Masarykova, Ruprechtická, Sokolská, Jungmannova.</p>
<p><b>Zvláštní požadavky:</b></p> <p>Respektovat památkovou ochranu – <b>městská památková zóna</b> v historickém jádru, rozšíření MPZ o <b>Liebigovo městečko</b>, realizaci významných stavebních záměrů v ucelených prostorově znehodnocených územích podmiňovat jejich podrobným urbanistickým prověřením.</p>

## C.5.0.4

02-Severovýchod (SV)
<b>Charakteristika:</b>
Respektovat již téměř plnou „obsazenost“ zastavitelného prostoru mezi městským centrem a Lidovými sady. Zachovat výhradně obytný, obslužný a rekreační charakter při zlepšení dopravní propustnosti. Pokračovat v rozvoji postupně se rozvolňující kvalitní stavební struktury v okrajovém prostoru Horské. V údolí Černé Nisy se zaměřit na revitalizaci brownfields, umožnit přiměřený individuální stavební rozvoj Rudolfova.
<b>Funkční využití:</b>
Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> – obytné, kulturní a rekreační: <b>plochy smíšené centrální (C)</b> – Masarykova, lokální centrum Horská – plochy: 2.17.C, 2.53.C, 2.55.C, <b>plochy bydlení (B)</b> – Masarykova, Horská, U Slunečních lázní,... – plochy: 2.10.B, 2.12.B, 2.13.B, 2.14.B, 2.15.B, 2.16.B, 2.18.B, 2.19.B, 2.21.B, 2.23.B, 2.24.B, 2.25.B, 2.27.B, 2.41.B, 2.46.B, 2.47.B, 2.48.B, 2.49.B, 2.50.B, 2.51.B, 2.57.B, 2.77.B, 2.78.B, 2.79.B, 2.83.B, 2.85.B, 2.86.B, 2.90.B, 2.91.B, <b>plochy občanského vybavení (O)</b> – TUL Husova, církevní areál U Obrázku, vstup do ZOO – plochy: 2.09.O, 2.29.O, 2.73.O, 2.88.H. Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b> : <b>plochy sportu (S)</b> – bazén na Tržním náměstí, sokolovna v Jablonecké, u Harcovské přehrady, Fibichova, Svojsíkova, V Rokli, v Lidových sadech, Ruprechtická střelnice – plochy: 2.26.S, 2.37.S, 2.38.S, 2.39.S, 2.40.S. Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v Kateřinském údolí (brownfields) zajistit na základě jejich zařazení do <b>ploch smíšených aktivit (A)</b> s širší škálou možného využití – plochy 2.89.A <b>plochy specifické-armáda ČR (W)</b> – Horní a Dolní kasárna – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.
<b>Dopravní a technická infrastruktura:</b>
Základní síť pozemních komunikací dobudovat do segmentu <b>východní tangenty</b> pomocí nových povrchových úseků Horská – Ruprechtická (nová Baltská) s pokračováním v ulicích Javorová – Sovova ve stávajících profilech s napojením parkoviště sloužícího revitalizaci území přírodního divadla i potřebám ZOO, Botanické zahrady a Lidových sadů: <b>plochy dopravní infrastruktury-silniční (M)</b> – plochy: 2.07.M, 2.58.M, 2.62.M. Územně stabilizovat a dále rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství: <b>plochy veřejných prostranství (P)</b> – plochy: 2.04.P, 2.11.P, 2.20.P, 2.31.P, 2.54.P, 2.61.P, 2.67.P, 2.80.P, 2.81.P, 2.82.P, 2.92.P, 2.94.P, 2.96.P a <b>dopravního vybavení (G)</b> – plochy 2.69.G, <b>úseku tramvajové trati:</b> 1.TT.5,6. Územně stabilizovat plochy <b>technické infrastruktury (I)</b> – vodojem Lidové sady, Harcovská přehrada a doplnit o vodojem Horská – plocha: 2.70.I.
<b>Vazba na příměstskou krajinu:</b>
Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu <b>Jizerskohorských svahů</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: <b>plochy sídelní zeleně (Z)</b> – pod Harcovskou přehradou, Sovova, Ekoflora – plochy: 2.29.Z.
<b>Prostorové požadavky:</b>
Realizovat pouze <b>lokální dostavby proluk</b> a revitalizace již funkčně vymezených smíšených ploch (C, A) i ploch pro bydlení (B) zejména v lokalitách Horská a Rudolfov. Respektovat prostorovou strukturu <b>rozvolněné zástavby</b> bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v územích „zahradních měst“ a podél radiál Jablonecká, Husova, Masarykova. Respektovat prostorovou strukturu <b>rozvolněné zástavby</b> čtvrtí městských rodinných domů přecházejících do podhorské venkovské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Kateřinek a Rudolfova. Dodržovat princip postupného <b>snížování hladiny a hustoty zástavby</b> od středu města k okrajům, revitalizace KNL využít ke snížení dominanty objektu „Interny“.
<b>Zvláštní požadavky:</b>
Respektovat ochranu přírody a krajiny – <b>CHKO Jizerské hory</b> a památkovou péči – <b>městská památková zóna</b> v území Masarykova – Husova – Lidové sady.

## C.5.0.5

03-Východ (V)
<p><b>Charakteristika:</b></p> <p>Zachovat postupně se rozvolňující kvalitní stavební strukturu s kapacitními zastavitelnými prostory na hlavních propojeních Liberce s Bedřichovem a Jabloncem n/N při respektování omezení zejména z hlediska krajinného rázu. Zachovat výhradně obytný, obslužný a rekreační charakter při zlepšení dopravní propustnosti. Respektovat pásy sídelní a krajinné zeleně a posílit je v záplavovém území Harcovského potoka.</p>
<p><b>Funkční využití:</b></p> <p>Rozvíjet plochy <b>nosné funkce</b> – obytné při respektování rozvojových ploch celoměstského občanského vybavení:  <b>plochy smíšené centrální (C)</b> – lokální centra Kunratická, Kunratice, Harcov, Skřivany – plochy: 3.36.C,, 3.105.C,  <b>plochy bydlení (B)</b> – Jizerská, Na Skřivanech, Kunratice-Lučanská, Na Výběžku, Klihová stezka, Osiková, Kunratice-Janovská a rozptýlené proluky v Kunraticích a Harcově – plochy: 3.02.B, 3.04.B, 3.05.B, 3.06.B, 3.07.B, 3.08.B,3.09.B, 3.12.B, 3.15.B, 3.38.B, 3.39.B, 3.41.B, 3.42.B, 3.43.B, 3.44.B, 3.45.B, 3.46.B 3.50.B, 3.54.B, 3.56.B, 3.57.B, 3.58.B, 3.62.B, 3.63.B, 3.67.B, 3.70.B, 3.72.B, 3.81.B, 3.84.B, 3.87.B, 3.90.B, 3.91.B, 3.92.B, 3.93.B, 3.106.B, 3.108.B, 3.109.B, 3.112.B, 3.114.B, 3.115.B, 3.116.B.  Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b>:  <b>plochy občanského vybavení (O)</b> – areály TUL v Harcově a Na Skřivanech, Liberecká výšina – plochy: 3.13.O, 3.14.O, 3.18.O, 3.21.O,  <b>plochy sportu (S)</b> – Harcovské koleje, „Vodní dům Harcov“, lokální centrum Kunratic – plochy: 3.20.S, 3.30.S, 3.75.S.  Atraktivní, avšak pro bydlení nevhodné polohy podél meziměstské komunikace I/14 a radiály Kunratické zhodnotit doplněním pásu ploch s širší škálou možného využití:  <b>plochy smíšených aktivit (A)</b> – podél Kunratické a Lučanské – plochy: 3.25.A, 3.61.A, 3.66.A, 3.96.A.</p>
<p><b>Dopravní a technická infrastruktura:</b></p> <p>Dobudovat meziměstské spojení Liberec – Jablonec n/N silnicí <b>I/14</b> v Kunraticích, doplnit základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do segmentu <b>východní tangenty</b> o spojku Svobody – Jizerská napojující rekreační oblast Jizerských hor z komunikace I/14 mimo centrum města:  <b>plochy dopravní infrastruktury-silniční (M)</b> – plochy: 3.29.M, 3.74.M, 3.94.M, 3.95.M, 3.97.M.  Územně stabilizovat systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství a dále rozvíjet jako nová propojení dílčích částí města v soustředěných plochách pro bydlení:  <b>plochy veřejných prostranství (P)</b> – plochy: 3.51.P, 3.65.P, 3.68.P, 3.69.P, 3.73.P, 3.80.P, 3.85.P, 3.98.P.  Územně stabilizovat <b>plochy technické infrastruktury (I)</b> – vodojemy Králův háj a Harcov.</p>
<p><b>Vazba na příměstskou krajinu:</b></p> <p>Dobré propojení na příměstskou krajinu <b>Jizerskohorských svahů</b> doplnit propojením kostry sídelní zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:  <b>plochy sídelní zeleně (Z)</b> – lokální centrum Kunratic, Harcovský potok, Na Výběžku – plochy: 3.16.Z, 3.17.Z, 3.22.Z, 3.24.Z, 3.37.Z, 3.40.Z, 3.100.Z, 3.101.Z, 3.111.Z, 3.113.Z.</p>
<p><b>Prostorové požadavky:</b></p> <p>Realizovat pouze <b>lokální dostavby proluk</b> již funkčně vymezených smíšených ploch zejména ve stávajícím centru Starého Harcova.  Postupně <b>revitalizovat</b> plochy pro bydlení (B) – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.  Dodržovat princip postupného <b>snižování hladiny a hustoty zástavby</b> od středu města k okrajům.</p>
<p><b>Zvláštní požadavky:</b></p> <p>Respektovat ochranu přírody a krajiny – <b>CHKO Jizerské hory</b>.</p>

## C.5.0.6

04-Rochlice-Nová Ruda (R)
<p><b>Charakteristika:</b></p> <p>Využít rozvojový potenciál dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk vnitroměstského sektoru pro městskou obytnou zástavbu. Novou strukturou lokálních center a při zachování přiměřeného rozsahu souvislých zelených pásů vnést řád do chaotické zástavby panelových sídlišť.</p>
<p><b>Funkční využití:</b></p> <p>Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> – obytné při respektování obslužné a výrobní funkce ploch v koridorech kapacitních komunikací:  <b>plochy smíšené centrální (C)</b> – Textilana, Jablonecká, Kunratická, Tanvaldská, Krejčího, Dobiášova, U Močálu – plochy: 4.29.C, 4.34.C, 4.43.C, 4.66.C,  <b>plochy bydlení (B)</b> – Východní, Sladovnická, Donská, Tanvaldská, Krejčího, U Potůčku, rozptýlené proluky na Nové Rudě – plochy: 4.10.B, 4.11.B, 4.14.B, 4.15.B, 4.19.B, 4.20.B, 4.21.B, 4.22.B, 4.23.B, 4.26.B, 4.36.B, 4.54.B, 4.57.B, 4.63.B, 4.64.B, 4.65.B, 4.74.B.  Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b>:  <b>plochy výroby a skladování (E)</b> – podél komunikace I/14 – plocha: 5.24.E,  <b>plochy smíšených aktivit (A)</b> – Textilana, Pivovarská, u rušičky – plochy: 4.01.A, 4.30.A, 4.56.A,  <b>plochy občanského vybavení (O)</b> – Sladovnická, Krejčího – plochy: 4.16.O, 4.37.O, 4.76.O,  <b>plochy dopravní infrastruktury-vybavení (G)</b> – plochy 4.77.G.4.60.20.s.  <b>plochy sportu (S) a rekreace (R)</b> – Na Jezírku, Broumovská, Dobiášova – Krejčího, Sladovnická – plochy: 4.38.S, 4.60.S, 4.71.S, 4.73.S, plochy 4.81.R.</p>
<p><b>Dopravní a technická infrastruktura:</b></p> <p>Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou do modifikovaného rastru v návaznosti na komunikaci <b>I/14</b> doplnit rozšířením ulice Broumovská pro umístění tramvajové trati do Rochlic:  <b>plochy dopravní infrastruktury-silniční (M)</b> – plochy: 4.04.M, 4.12.M, 4.33.M, 4.47.M, 4.78.M.  Územně stabilizovat a rozvíjet systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství vč. obou tras <b>tramvajové trati</b> do Rochlic a jejich pokračování do Doubí:  <b>plochy veřejných prostranství (P)</b> – Nová Křivá, tramvajová trať do Rochlic – plochy: 4.39.P, 4.44.P, 4.50.P, 4.51.P, 4.80.P,  <b>úseky tramvajových tratí</b>: 4.TT.1, 4.TT.2, 4.TT.4.  <b>Železniční zastávku</b> Zelené údolí umístit v rámci stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury drážní (D).  Územně stabilizovat <b>plochy technické infrastruktury (I)</b> – RKS Nová Ruda.</p>
<p><b>Vazba na příměstskou krajinu:</b></p> <p><b>Chybějící</b> přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:  <b>plochy sídelní zeleně (Z)</b> – Pod Sadem míru, Na Žižkově – plochy: 4.42.Z, 4.62.Z, 4.68.Z, 4.72.Z, 4.75.Z, 4.79.Z, 4.82.Z,  <b>plochy vodní a vodohospodářské (V)</b> – vodní nádrže Broumovská, Vesecká – plochy: 4.52.V, 4.61.V.</p>
<p><b>Prostorové požadavky:</b></p> <p>Vedle kapacitní dostavby centra Rochlic podél ulic Dobiášovy a Krejčího realizovat pouze <b>lokální dostavby proluk</b> již funkčně smíšených ploch zejména podél radiál M.Horákové a Tanvaldské.  Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s <b>rozvolněnou zástavbou</b> bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.  Postupně <b>revitalizovat</b> plochy pro bydlení (B) – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby a zjemnit jejich přechod do okolní maloměstské zástavby pomocí navazujících dostaveb okrajových proluk zejména na Nové Rudě.</p>

## C.5.0.7

05-Jihovýchod (JV)
<p><b>Charakteristika:</b></p> <p>Využít rozvojový potenciál četných dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk pro všechny funkce autonomního maloměstského organismu Vratislavic n/N zejména na jižním propojení Liberce a Jablonce n/N. Respektovat krajinné a rekreační hodnoty Prosečského hřbetu a Císařského kamene. Nově definovat místní centrum s využitím revitalizace areálu INTEX, přitom výrazně posílit význam Lužické Nisy.</p>
<p><b>Funkční využití:</b></p> <p>Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> – všechny funkce zajišťující autonomní fungování městského organismu, především obytnou a obslužnou:</p> <p><b>plochy bydlení (B)</b> – zejména lokality Náhorní, Nad Školou, U Tělocvičny, Kořenovská, Dlouhomostecká, K Mojžíšovu prameni, Vyhliďková, Pampelišková, U Studánky, Prosečská a další rozptýlené proluky zejména v údolí Lužické Nisy a v okrajové části Vratislavic n/N – plochy: 5.03.B, 5.11.B, 5.13.B, 5.16.B, 5.21.B, 5.29.B, 5.33.B, 5.34.B, 5.39.B, 5.40.B, 5.45.B, 5.47.B, 5.49.B, 5.50.B, 5.51.B, 5.56.B, 5.58.B, 5.59.B, 5.60.B, 5.62.B, 5.63.B, 5.64.B, 5.67.B, 5.70.B, 5.72.B, 5.88.B, 5.90.B, 5.104.B, 5.105.B, 5.107.B, 5.108.B, 5.113.B, 5.121.B.</p> <p>Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b>:</p> <p><b>plochy výroby a skladování (E)</b> – Rochlická, podél komunikace I/14 – plochy: 5.23.E, 5.24.E</p> <p><b>plochy výroby zemědělské (J)</b> – Za Trati – plocha: 5.111.J</p> <p><b>plochy občanského vybavení-hřbitovy (H)</b> – rozšíření Vratislavického hřbitova – plocha: 5.10.H,</p> <p><b>plochy sportu (S) a rekreace (R)</b> – rozšíření městského koupaliště o zimní sporty, U Tělocvičny, Dlouhomostecká, INTEX – plochy: 5.04.R, 5.15.S, 5.19.S, 5.36.S, 5.95.S, 5.117.R, 5.118.R.</p> <p>Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Lužické Nisy (brownfields) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:</p> <p><b>plochy smíšených aktivit (A)</b> – Rochlická, Náhorní, Kunratická – plochy: 5.20.A, 5.27.A, 5.28.A, 5.120.A.</p>
<p><b>Dopravní a technická infrastruktura:</b></p> <p>Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na komunikaci I/14 doplnit o rekonstruovanou ulici Náhorní a přímé propojení ze Zeleného údolí ulicí Dobrodružnou do Vyhliďkové:</p> <p><b>plochy dopravní infrastruktury-silniční (M)</b> – plochy: 5.76.M, 5.78.M, 5.82.M, 5.116.M, 5.119.M,</p> <p>Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a dále rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí Vratislavic n/N:</p> <p><b>plochy veřejných prostranství (P)</b> – Nad Školou, Pampelišková, U Studánky, K Mojžíšovu prameni, Chatařská, Rochlická – Rumburská – plochy: 5.12.P, 5.57.P, 5.61.P, 5.80.P, 5.83.P, 5.96.P, 5.97.P, 5.98.P, 5.106.P.</p> <p><b>Železniční zastávku</b> Vratislavice nad Nisou územně stabilizovat v rámci ploch dopravní infrastruktury drážní (D) v kontaktu s centrem městské části, řešit mimoúrovňové křížení se silnicí III/2873, respektovat místo možného napojení <b>tramvajové a železniční trati</b> v blízkosti zastávky Proseč n/N.</p> <p>Územně stabilizovat <b>plochy technické infrastruktury (I)</b> – VVN transformovna Východ.</p>
<p><b>Vazba na příměstskou krajinu:</b></p> <p>Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů <b>Prosečského hřbetu a Císařského kamene</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél Lužické Nisy a komunikací:</p> <p><b>plochy sídelní zeleně (Z)</b> – u hřbitova, v průmyslové zóně, Dlouhomostecká – plochy: 5.31.Z, 5.32.Z, 5.41.Z, 5.46.Z, 5.100.Z, 5.103.Z, 5.112.Z, 5.114.Z, 5.115.Z,</p> <p><b>plochy přírodní (N)</b> – Lužická Nisa – plochy: 5.42.N, 5.43.N,</p> <p><b>plochy vodní a vodohospodářské (V)</b> – vodní nádrže INTEX – plochy: 5.101.V, 5.102.V.</p>
<p><b>Prostorové požadavky:</b></p> <p>Podrobnou dokumentací detailně rozpracovat prostorovou strukturu souvislých <b>ploch přestavby</b> areálu INTEX. Realizovat <b>lokální dostavby</b> proluk již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Tanvaldské. Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s <b>rozvolněnou zástavbou</b> bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.</p> <p>Postupně <b>revitalizovat</b> plochy pro bydlení (B) – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby a zjemnit jejich přechod do příměstské krajiny pomocí navazujících dostaveb okrajových proluk zejména v ulici Náhorní. Dodržovat princip postupného <b>snižování hladiny a hustoty zástavby</b> od středu města k okrajům.</p>

## C.5.0.8

## 06-Jih (J)

<b>Charakteristika:</b>
Využití rozvojový potenciál četných dosud volných nebo extenzivně využívaných proluk pro všechny městské funkce. Posílit využití rekreačních hodnot údolí Lučního potoka a rybníků Doubí I a II, vrchu Špičák a Hlubockého hřbetu. Vněst řád do chaotické zástavby panelových sídlišť a průmyslových a servisních ploch Vesce a Doubí. Zlepšit rozmístění staveb pro dopravní napojení na ostatní části města a pěší prostupnost do příměstské krajiny.
<b>Funkční využití:</b>
Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> – obytné a rekreační: <b>plochy smíšené centrální (C)</b> – Vyhlídková, Meta – plochy: 6.28.C, 6.31.C, 6.63.C, 6.64.C, 6.67.C, 6.122.C, <b>plochy bydlení (B)</b> – Dlouhá, Šumná, za Metou, U Střediska, Mařanova, Puškinova, Vyhlídková, Kopretinová, u hřbitova, Ke Hluboké, Cihlářova a další rozptýlené proluky zejména ve Vesci směrem k Vratislavicím n/N – plochy: 6.08.B, 6.22.B, 6.25.B, 6.32.B, 6.37.B, 6.41.B, 6.42.B, 6.44.B, 6.50.B, 6.52.B, 6.53.B, 6.55.B, 6.57.B, 6.58.B, 6.59.B, 6.65.B, 6.66.B, 6.69.B, 6.73.B, 6.74.B, 6.94.B, 6.95.B, 6.105.B, 6.107.B, 6.111.B, 6.112.B, 6.113.B, 6.114.B, 6.115.B, 6.124.B, 6.127.B, 6.133.B, 6.141.B, 6.143.B, 6.145.B, 6.147.B, 6.149.B, 6.153.B, 6.154.B, 6.155.B, 6.158.R, 6.159.B, 6.161.B, 6.162.B, 6.163.B, 6.182.B, 6.193.B, 6.199.B, 6.204.B, 6.205.B, 6.206.B, 6.207.B. Územně stabilizovat a místně dokompletovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b> : <b>plochy výroby a skladování (E)</b> – České mládeže, Puškinova, Doubská – plochy: 6.02.E, 6.126.E, <b>plochy občanského vybavení (O, Q)</b> – Šumná, ZŠ Doubí, Makro – plochy: 6.07.O, 6.40.O, 6.178.Q, <b>plochy sportu (S) a rekreace (R)</b> – Mařanova, Doubí, Šumná, Pilínkov, RASAV – plochy: 6.81.S, 6.179.S, 6.186.S, 6.191.S, 6.202.R. Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Lužické Nisy, Doubského a Slunného potoka (brownfields) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření: <b>plochy smíšených aktivit (A)</b> – České mládeže, Puškinova, Minkovická, Cihlářova, Obilná – plochy: 6.10.A, 6.76.A, 6.87.A, 6.89.A, 6.92.A, 6.119.A, 6.130.A, 6.131.A, 6.132.A, 6.146.A, 6.180.A, 6.183.A, 6.194.A, 6.196.A, 6.200.A, 6.201.A, 6.208.A, 6.209.A.
<b>Dopravní a technická infrastruktura</b>
Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na <b>průtahy I/35 a I/14</b> doplnit o novou sběrnou spojkou Rochlická – Česká s vazbou na rekonstruovanou ulici Vyhlídkovou a prodlouženou Dobrodružnou a o jižní úsek <b>obvodové sběrné komunikace</b> Minkovická – Heyrovského – Nová Puškinova: <b>plochy dopravní infrastruktury-silniční (M)</b> – plochy: 6.11.M, 6.21.M, 6.38.M, 6.62.M, 6.82.M, 6.86.M, 6.151.M, respektovat koridor pro trasu silnice <b>II. třídy k Osečné</b> přes Ještěd – koridor: 6.86.M(D16A), Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města vč. nové trasy <b>tramvajové tratí</b> Rochlice – Doubí: <b>plochy veřejných prostranství (P)</b> – Vesecká, Česká, U Střediska, Mařanova, Kaplického, Vyhlídková – Dlouhá – Šumná – Minkovická – plochy: 6.15.P, 6.27.P, 6.33.P, 6.70.P, 6.75.P, 6.134.P, 6.135.P, 6.136.P, 6.138.P, 6.139.P, 6.142.P, 6.157.P, 6.166.P, 6.181.P, 6.184.P, 6.187.P, 6.188.P, <b>úsek tramvajové tratí</b> : 6.TT.4, respektovat koridor územní rezervy pro <b>mimoúrovňové křížení</b> Puškinovy ulice s železniční tratí – koridor: 6.R4.M. Ke komunikaci I/35 oboustranně připojit odstavnou plochu pro RASAV: <b>plochy dopravní infrastruktury-vybavení (G)</b> – odpočívka u I/35 – plocha: 6.156.G, Územně stabilizovat železniční zastávky Vesec, Pilínkov, Rochlice a doplnit zastávku Doubí v rámci stabilizovaných ploch <b>dopravní infrastruktury drážní (D)</b> , respektovat koridor pro <b>modernizaci železniční tratí</b> Liberec – Turnov – koridor 6.D26. Územně stabilizované <b>plochy technické infrastruktury (I)</b> doplnit o novou transformovnu TR Doubí – plocha: 6.102.I.
<b>Vazba na příměstskou krajinu:</b>
Kvalitní propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů <b>Ještědského hřbetu a Císařského kamene</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: <b>plochy sídelní zeleně (Z) a krajinné zeleně (K)</b> – Vesec-Slovanská, u Veseckého hřbitova, lyžařské svahy v Pilínkově pod Hlubokou, pobytové louky podél Lužické Nisy, Doubského, Plátenického a Lučního potoka – plochy: 6.01.Z, 6.12.Z, 6.17.Z, 6.18.Z, 6.19.Z, 6.20.Z, 6.23.Z, 6.26.Z, 6.29.Z, 6.35.Z, 6.68.Z, 6.77.Z, 6.83.Z, 6.99.Z, 6.167.Z, 6.168.Z, 6.171.Z, 6.172.Z, 6.173.Z, 6.174.Z, 6.177.Z, 6.185.Z, 6.189.Z, 6.190.Z, 6.203.K, <b>plochy přírodní (N)</b> – přičlenění zahrádek k BC1499 na Doubském potoce – plocha: 6.97.N, <b>plochy vodní a vodohospodářské (V)</b> – vodní nádrže na přítocích Lučního potoka – plochy: 6.169.V, 6.170.V.
<b>Prostorové požadavky:</b>
Realizovat <b>lokální dostavby proluk</b> vymezených smíšených ploch zejména podél ulic České a Hodkovické. Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s <b>rozvolněnou zástavbou</b> bytových domů vilového charakteru přecházejících do podhorské venkovské zástavby s rekreačním využitím na území Pilínkova a Hluboké. Postupně <b>revitalizovat</b> plochy pro bydlení (B) – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby. Dodržovat princip postupného <b>snížení hladiny a hustoty zástavby</b> od středu města k okrajům.
<b>Zvláštní požadavky:</b>
Respektovat ochranu přírody a krajiny – <b>Přírodní park Ještěd</b> .

## C.5.0.9

07-Jihozápad (JZ)
<p><b>Charakteristika:</b></p> <p>Doplnit již téměř plně „obsazený“ zastavitelný prostor pod Ještědským hřbetem zejména v uvolněném pásmu územní ochrany bývalé obchvatové komunikace. Zachovat postupně se rozvolňující stavební strukturu a výhradně obytný a rekreační charakter území. Zlepšit dopravní prostupnost, posílit rekreační význam Ještědského hřbetu rozvojem Sportovního areálu Ještěd.</p>
<p><b>Funkční využití:</b></p> <p>Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> – obytné a rekreační:  <b>plochy smíšené centrální (C)</b> – lokální centrum Horního Hanychova – plochy: 7.47.C, 7.49.C,  <b>plochy bydlení (B)</b> – Strakonická, Erbenova, Charbínská, Máchova, Puškinova, podél obvodové sběrné komunikace, Sáňkařská, K Bucharce, Houbářská, Dubice a další rozptýlené proluky zejména v Horním Hanychově – plochy: 7.16.B, 7.21.B, 7.22.B, 7.23.B, 7.24.B, 7.29.B, 7.32.B, 7.38.B, 7.40.B, 7.41.B, 7.42.B, 7.43.B, 7.44.B, 7.52.B, 7.55.B, 7.56.B, 7.57.B, 7.58.B, 7.76.B, 7.79.B, 7.80.B, 7.81.B, 7.82.B, 7.86.B, 7.97.B, 7.106.B, 7.109.B,  <b>plochy občanského vybavení (O)</b> – K Bucharce – zázemí SAJ – plochy: 7.100.O,  <b>plochy sportu (S) a plochy rekreace (R)</b> – rozšíření SAJ v nástupní části, hřiště U Školky (Spáleniště) – plochy: 7.45.S, 7.53.S, 7.98.S, 7.101.S, 7.110.R.  Respektovat územní rezervu pro potenciální rozvoj Sportovního areálu Ještěd – plocha 7.R15.S  Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b>:  <b>plochy výroby a skladování (E)</b> – Kubelíkova, Heyrovského – plocha: 7.87.E, 7.108.E.  Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promísených s bydlením podél radiál zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:  <b>plochy smíšených aktivit (A)</b> – České mládeže, Strakonická, Průmyslová, Příční – plochy: 7.03.A, 7.11.A, 7.90.A, 7.103.A, 7.107.A.</p>
<p><b>Dopravní a technická infrastruktura:</b></p> <p>Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na ulice České mládeže a Ještědskou doplnit o jižní a střední úsek <b>obvodové sběrné komunikace</b> Minkovická – Heyrovského a Ještědská – Strakonická, úsek vedený ve stávající ulici Puškinova přemístit do navržené ulice Nová Puškinova:  <b>plochy dopravní infrastruktury-silniční (M)</b> – plochy: 7.33.M, 7.48.M, 7.104.M,  respektovat koridor pro trasu silnice <b>II. třídy k Osečné</b> přes Ještěd – koridor: 7.48.M(D16A),  Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města:  <b>plochy veřejných prostranství (P)</b> – Strakonická – Erbenova – Ještědská – České mládeže, Ampérova – Newtonova – plochy: 7.05.P, 7.26.P, 7.27.P, 7.75.P, 7.77.P, 7.83.P, 7.84.P, 7.85.P, 7.93.P, 7.94.P.  respektovat koridor územní rezervy pro <b>nápojení železniční a tramvajové trati</b> v žel. stanici Horní Růžodol – 9.R.TT.0,  Respektovat koridor pro modernizaci <b>železniční trati</b> Liberec – Turnov – koridor 6.D26.  Územně stabilizovat <b>plochy technické infrastruktury (I)</b> – vodojem Hanychov, nádrže Bucharka.</p>
<p><b>Vazba na příměstskou krajinu:</b></p> <p>Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů <b>Ještědského hřbetu</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby, pásmů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací a rekreačních svahů (sjezdovek):  <b>plochy sídelní zeleně (Z)</b> – podél obvodové sběrné komunikace, rozšíření lyžařských svahů v SAJ – plochy: 7.01.Z, 7.31.Z, 7.51.Z, 7.59.Z, 7.61.Z, 7.63.Z, 7.64.Z, 7.65.Z, 7.66.Z, 7.68.Z, 7.69.Z, 7.95.Z,  <b>plochy lesní (L)</b> – rekultivace lesa při rozvoji SAJ – plochy: 7.67.L,  <b>plochy přírodní (N)</b> – rekultivace lesa při rozvoji SAJ – plocha: 7.62.N.</p>
<p><b>Prostorové požadavky:</b></p> <p>Realizovat pouze <b>lokální dostavby proluk</b> již funkčně vymezených smíšených ploch (C, A) zejména podél radiál Ještědské a České mládeže, prostorově vymežit lokální centrum Spáleniště.  Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s <b>rozvolněnou zástavbou</b> bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén.  Zachovat poslední přírodní proluky mezi zástavbou a lesními okraji.  Zlepšit napojení na ostatní části města a prostupnost do příměstské krajiny.</p>
<p><b>Zvláštní požadavky:</b></p> <p>Respektovat ochranu přírody a krajiny – <b>Přírodní park Ještěd</b>, pro umožnění rozvoje SAJ iniciovat změny ve vymezení či úpravu vyhlášky o zřízení PP Ještěd.</p>



## C.5.0.10

08-Západ (Z)
<p><b>Charakteristika:</b></p> <p>Využít rozvojový potenciál rozsáhlých dosud volných proluk mezi vnitroměstskou zástavbou, Ostašovem a Horní Suchou pro městskou kapacitní obytnou zástavbu a strategické výrobní plochy včetně nového lokálního centra. Posílit dopravní prostupnost území, přitom doplnit přiměřený rozsah souvislých zelených pásů. Rozvoj města ukončit na hranici Ostašova, za ní připustit pouze omezený rozvoj Karlova při respektování rozsáhlých ploch zemědělské krajiny.</p>
<p><b>Funkční využití:</b></p> <p>Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> – obytné i výrobní:  <b>plochy smíšené centrální (C)</b> – lokální centrum „nového“ Ostašova a Karlínek při obvodové sběrné komunikaci – plochy: 8.53.C,  <b>plochy bydlení (B)</b> – mezi Ostašovem a Karlínkami, nad nádrží Seba, Šrámkova, Karlínská, U Lesička, Pod Lesem, Irkutská a další rozptýlené proluky v Ostašově, Horní Suché a Karlínkách – plochy: 8.03.B, 8.12.B, 8.24.B, 8.29.B, 8.32.B, 8.34.B, 8.35.B, 8.37.B, 8.38.B, 8.40.B, 8.42.B, 8.44.B, 8.46.B, 8.48.B, 8.52.B, 8.61.B, 8.62.B, 8.63.B, 8.70.B, 8.71.B, 8.72.B, 8.79.B, 8.87.B, 8.89.B, 8.94.B, 8.106.B, 8.109.B, 8.110.B, 8.113.B, 8.115.B, 8.126.B, 8.127.B, 8.128.B, 8.133.B,  <b>plochy výroby a skladování (E)</b> – Volgogradská, Švermova, Ostašov – plochy: 8.28.E, 8.30.E, 8.57.E, 8.93.E,  <b>plochy výroby zemědělské (J)</b> – Ostašov – plochy: 8.130.J.  Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b>:  <b>plochy sportu (S) a rekreace (R)</b> – rozšíření hřišť v Ostašově – plochy: 8.31.S, 8.49.S, 8.118.R, 8.135.R, 8.142.R.  Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promíšených s bydlením podél radiál a železniční zastávky Ostašov zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:  <b>plochy smíšených aktivit (A)</b> – Volgogradská, U Lesička, Šrámkova, Karlovská, Svárovská – plochy: 8.13.A, 8.14.A, 8.17.A, 8.75.A, 8.97.A, 8.107.A, 8.114.A, 8.138.A.</p>
<p><b>Dopravní a technická infrastruktura</b></p> <p>Základní síť pozemních komunikací nedostatečně územně stabilizovanou v návaznosti na Švermovu ulici doplnit o střední a severní úsek <b>obvodové sběrné komunikace</b> Strakonická – Švermova – Domky – Ostašovská a na ni navazující hlavní obslužné spojky k Volgogradské („nová Americká“), Křížanské a Karlovské:  <b>plochy dopravní infrastruktury-silniční (M)</b> – plochy: 8.45.M, 8.82.M, 8.104.M, 8.117.M, 8.119.M, 8.123.M, 8.131.M, 8.140.M.  Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení:  <b>plochy veřejných prostranství (P)</b> – Karlínská, U Kulturního domu, Moravská, Ostašovská, Karlovská – plochy: 8.01.P, 8.51.P, 8.76.P, 8.116.P, 8.136.P, 8.141.P,  <b>plochy dopravní infrastruktury-vybavení (G)</b> – plochy 8.139.G.  Územně stabilizovat <b>železniční zastávku</b> Ostašov v rámci ploch dopravní infrastruktury drážní (D) včetně zachování možnosti zavlečkování nové výrobní zóny Ostašov, respektovat koridor územní rezervy pro prodloužení <b>tramvajové trati</b> do Ostašova vč. možného napojení na železniční trať – koridor 8.R.TT.7.  Respektovat rozvojové plochy letiště Liberec:  <b>plochy dopravní infrastruktury-letecké (F)</b> – plochy: 10.37.F, 10.39.F.  Územně stabilizovat <b>plochy technické infrastruktury (I)</b> – respektovat rozšíření VVN transformovny Ostašov.</p>
<p><b>Vazba na příměstskou krajinu:</b></p> <p>Propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů <b>Ještědského hřbetu</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:  <b>plochy sídelní zeleně (Z)</b> – podél obvodové sběrné komunikace, Švermovy ulice, Ostašovský potok, Orlí potok – plochy: 8.18.Z, 8.19.Z, 8.22.Z, 8.23.Z, 8.33.Z, 8.39.Z, 8.55.Z, 8.59.Z, 8.90.Z, 8.98.Z, 8.132.Z, 8.134.Z, 8.137.Z,  <b>plochy přírodní (N)</b> – založení biocentra „A“ na Ostašovském potoce – plochy: 8.120.N, 8.121.N.</p>
<p><b>Prostorové požadavky:</b></p> <p>Podrobnou dokumentací detailně rozpracovat prostorovou strukturu souvislých <b>rozvojových ploch</b> městského charakteru umísťovaných do rozsáhlé proluky uzavřené zástavbou Ostašova od ploch zemědělské příměstské krajiny. Realizovat lokální <b>dostavby proluk</b> již funkčně vymezených smíšených ploch zejména podél radiály Švermova. Respektovat prostorovou strukturu s <b>rozvolněnou příměstskou zástavbou</b> rodinných domů přecházející do podhorské venkovské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Horní Suché. Dodržovat princip postupného <b>snižování hladiny a hustoty zástavby</b> od středu města k okrajům, respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec. Zlepšit napojení na ostatní části města a prostupnost do příměstské krajiny.</p>
<p><b>Zvláštní požadavky:</b></p> <p>Respektovat ochranu přírody a krajiny – <b>Přírodní park Ještěd</b>.</p>

## C.5.0.11

09-Za nádražím (N)
<p><b>Charakteristika:</b></p> <p>Maximálně využít dostavbový a přestavbový potenciál četných extenzivně využívaných enkláv vnitroměstského sektoru pro smíšenou zástavbu, výrobní plochy a speciální (dopravní) funkce ve vazbě na historickou celoměstskou infrastrukturu. Posílit propojení přednádražního a zanádražního prostoru a zelených pásů podél Františkovského a Janovodolského potoka.</p>
<p><b>Funkční využití:</b></p> <p>Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> – obslužné a výrobní:  <b>plochy výroby a skladování (E)</b> – Vilová, U Stadionu – plochy: 9.02.E, 9.45.E, 9.47.E,  <b>plochy smíšené centrální (C)</b> – lokální centra Vápenka, Františkov – Švermova – plochy: 9.17.C, 9.20.C, 9.22.C, 9.24.C.  Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b>:  <b>plochy bydlení (B)</b> – Interlana, Švermova, Klášterského – plochy: 9.25.B,  <b>plochy sportu (S)</b> – městský stadion, Krušnohorská, hřiště Františkov, rozšíření koupaliště Vápenka – plochy: 9.37.S, 9.38.S, 9.59.S.  Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) ploch neperspektivních továren v údolí Františkovského a Janovodolského potoka a ploch za železničním nádražím ČD (brownfields) zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření:  <b>plochy smíšených aktivit (A)</b> – Ještědská, Hanychovská, jatka, Švermova, Nová, nádraží Horní Růžodol – plochy: 9.05.A, 9.06.A, 9.10.A, 9.15.A, 9.48.A, 9.64.A, 9.69.A.</p>
<p><b>Dopravní a technická infrastruktura:</b></p> <p>Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti průtah <b>I/35</b> zkapacitnit přestavbou křižovatky <b>Viadukt</b> vč. nového napojení Hanychovské ulice, doplnit spojky Švermova, Americká – obvodová sběrná komunikace, České mládeže – aréna,  uzavřít <b>vnitřní sběrný okruh</b> pomocí rekonstrukce křižovatky Košická x Nákladní a směrových úprav dílčích úseků - Hanychovská, respektovat koridor nového podpovrchového úseku v trase křižovatka Košická x Nákladní – Hanychovská:  <b>plochy dopravní infrastruktury-silniční (M)</b> – plochy: 9.27.M, 9.29.M, 9.30.M, 9.42.M, 9.44.M, 9.53.M, 9.60.M, koridor 9.1.TU.  Systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství stabilizovat a dále rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení výrobních a sportovních ploch vč. nových tras <b>tramvajové trati</b> viadukt – Františkov (Ostašov) a zkrácení tramvajové trati do Hanychova tunelem Nákladní – Hanychovská:  <b>plochy veřejných prostranství (P)</b> – Na Františku, Na Nábřeží, Hanychovská – plochy: 9.04.P, 9.31.P, 9.54.P, 9.55.P, 9.63.P, 9.66.P, 9.71.P,  <b>úseky tramvajové trati</b>: 9.TT.3, 9.TT.7,  respektovat koridory územních rezerv pro <b>napojení železniční</b> a tramvajové trati v železničních stanicích Liberec a Horní Růžodol – 1.R.TT.0, 9.R.TT.3, 9.R.TT.0,  železniční stanici Liberec na východním okraji sektoru a zastávku Horní Růžodol orientované do sousedních sektorů 01-Centrum resp. 07-Jihozápad doplnit o zastávku Aréna v rámci stabilizovaných ploch <b>dopravní infrastruktury drážní (D)</b>,  Využít přebytečných částí železniční stanice Liberec pro umístění centrálního terminálu regionální a dálkové autobusové dopravy a plochy systému Park &amp; Ride – <b>plochy dopravní infrastruktury-vybavení (G)</b> – plochy: 9.61.G, 9.62.G.  Uvolnit plochy drážního obvodu u městského stadionu pro výrobní funkci s možností umístit lokální <b>veřejné logistické centrum</b>- plochy: 9.45.E, 9.47.E.</p>
<p><b>Vazba na příměstskou krajinu:</b></p> <p><b>Chybějící</b> přímou vazbu sektoru na příměstskou krajinu nahradit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:  <b>plochy sídelní zeleně (Z)</b> – Františkovský, Janovodolský potok, letiště, Vápenka – plochy: 9.12.Z, 9.18.Z, 9.21.Z, 9.23.Z, 9.32.Z, 9.33.Z, 9.34.Z, 9.39.Z, 9.43.Z, 9.72.Z, 9.73.Z.</p>
<p><b>Prostorové požadavky:</b></p> <p>Realizovat <b>lokální dostavby proluk</b> již funkčně vymezených smíšených ploch zejména radiály Švermova.  Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s <b>rozvolněnou zástavbou</b> bytových domů vilového charakteru s citlivou vazbou na členitý terén v oblasti Jeřábu.  Postupně <b>revitalizovat</b> plochy pro bydlení (B) – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.  Respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.</p>

## C.5.0.12

10-Severozápad (SZ)
<p><b>Charakteristika:</b></p> <p>V městské části Růžodolu I respektovat rozvojový potenciál celoměstských funkcí letiště Liberec, výroby a kapacitního prodeje (zóna Sever) v dobré vazbě na městské centrum. V Machníně a Karlově využít potenciál pro venkovské bydlení prostorově autonomních sídel mimo souvislé plochy zemědělské půdy a rekreační areál s novou vodní plochou na Orlím potoce.</p>
<p><b>Funkční využití:</b></p> <p>Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> – obslužné, výrobní a rekreační:  <b>plochy smíšené centrální (C)</b> – lokální centra Machnín – Bedřichovka a u mostu – plochy: 10.13.C, 10.101.C,  <b>plochy výroby a skladování (E), výroby zemědělské (J)</b> – Hrádecká, u letiště, Vilová, Bosenská – plochy: 10.52.E, 10.53.E, 10.88.E, 10.114.J.  Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b>:  <b>plochy bydlení (B)</b> – Partyzánská, Bosenská, Zahradní, Norská, Karlov, Machnín – Heřmánková, Tolstého, Rynoltická, Stará, K Bedřichovce, Vítkovská a další rozptýlené proluky v Machníně – plochy: 10.01.B, 10.02.B, 10.03.B, 10.11.B, 10.12.B, 10.17.B, 10.19.B, 10.20.B, 10.21.B, 10.23.B, 10.32.B, 10.45.B, 10.47.B, 10.63.B, 10.64.B, 10.99.B, 10.111.B,  <b>plochy občanského vybavení (O, Q)</b> – rozšíření zóny Sever, obsluha cyklostezky, oční centrum Machnín – plochy: 10.104.O,  <b>plochy sportu (S) a rekreace (R)</b> – gymnázium F.X. Šaldy, rozšíření areálu U Nisy, přeměna části Golfu Machnín na víceúčelový areál s vodní nádrží, jízdárna Norská – plochy: 10.46.S, 10.49.S, 10.115.R.  Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba,...) výrobních ploch promíšených s bydlením v prostoru mlékárny Růžodol a podél průtahu I/35 a pronikajících do volné krajiny v okolí Machnína zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití vč. rozšíření:  <b>plochy smíšených aktivit (A)</b> – Partyzánská, Ostašovská, Stará, Tolstého – plochy: 10.07.A, 10.42.A, 10.43.A, 10.59.A, 10.74.A, 10.79.A, 10.106.A, 10.113.A, 10.116.  <b>plochy specifické-armáda ČR (W)</b> – Partyzánská – stabilizovat na plochách samostatné kategorie.</p>
<p><b>Dopravní a technická infrastruktura:</b></p> <p>Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na průtahu I/35 doplnit o severní úsek <b>obvodové sběrné komunikace</b> Ostašovská – Obchodní s napojením na I/35 v MUK Oblouková,  <b>plochy dopravní infrastruktury-silniční (M)</b> – plochy: 10.44.M, 10.69.M, 10.80.M, 10.84.M, 10.90.M,  respektovat koridor územní rezervy pro trasu silnice III. třídy do Osečné z <b>křižovatky Svárov</b> – koridor: 10.R11.M,  respektovat koridory územních rezerv pro <b>mimoúrovňová křížení</b> Tolstého a Mimoňské ulice s železniční tratí – koridory: 10.R1.M, 10.R2.M.  Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení a občanské vybavení vč. tramvajových tratí:  <b>plochy veřejných prostranství (P)</b> – Ostašovská – Partyzánská – Švermova, Hrádecká – K Bedřichovce – plochy: 10.75.P, 10.76.P, 10.77.P, 10.78.P, 10.96.P, 10.103.P, 10.108.P.  <b>Železniční zastávky</b> Karlov, Machnín-hrad a Machnín s navrženým posunutím doplnit o zastávku Růžodol I v rámci stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury drážní (D),  respektovat koridor pro <b>optimalizaci železniční trati</b> Liberec – Hrádek n/N – koridor 10.D28.  <b>Letiště Liberec</b> stabilizovat ve stávající poloze a rozšířit o rozvojové plochy pro vybudování zpevněné vzletové přistávací dráhy (dále též VPD) odpovídající jeho statutu a přiměřený nástupní předprostor:  <b>plochy dopravní infrastruktury-letecké (F)</b> – plochy: 10.37.F, 10.39.F, 10.50.F, 10.51.F.  Územně stabilizovat <b>plochy technické infrastruktury (I)</b> – městská ČOV, vodní zdroje Machnín.</p>
<p><b>Vazba na příměstskou krajinu:</b></p> <p>Dobré propojení severní části sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů <b>Ještědského hřbetu a Bedřichovského lesa</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry sídelní zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací:  <b>plochy sídelní zeleně (Z)</b> – u vodní nádrže Orlí potok, u letiště, podél Lužické Nisy a obvodové sběrné komunikace – plochy: 10.24.Z, 10.65.Z, 10.67.Z, 10.68.Z,  <b>plochy vodní a vodohospodářské (V)</b> – víceúčelové nádrže v rekreačním areálu na Orlím potoce a na Lužické Nise za mlékárnou – plochy: 10.25.V, 10.95.V.</p>
<p><b>Prostorové požadavky:</b></p> <p>Realizovat <b>lokální dostavby proluk</b> vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Růžodolské a Staré.  Respektovat prostorovou strukturu historických částí sektoru s <b>rozvolněnou zástavbou</b> bytových domů vilového charakteru a RD přecházejících do podhorské zástavby převážně s rekreačním využitím na území Bedřichovky.  Dodržovat princip postupného <b>snižování hladiny a hustoty zástavby</b> od středu města k okrajům.  Respektovat výšková omezení daná ochrannými pásmy letiště Liberec.</p>
<p><b>Zvláštní požadavky:</b></p> <p>Respektovat ochranu přírody a krajiny – <b>Přírodní park Ještěd</b>.</p>

## C.5.0.13

11-Sever (S)
<p><b>Charakteristika:</b></p> <p>V městské části Pavlovic a Ruprechtic využít rozvojový potenciál celoměstských obslužných funkcí (hřbitov, sportovní areál u Nisy) a městského bydlení s plynulým přechodem do příměstského sídla Stráže n/N. Rozvíjet souvislou předměstskou a venkovskou obytnou zástavbu v Krásné Studánce podél obchvatu I/13 a na přechodu do Radčic v lokalitě u Lípy V horních partiích Radčic a Kateřinek připouštět pouze rozptýlenou zástavbu při respektování přírodního rekreačního charakteru těchto území, v údolí Černé Nisy se zaměřit na revitalizaci brownfields.</p>
<p><b>Funkční využití:</b></p> <p>Rozvíjet plochy <b>nosných funkcí</b> – obytné a obslužné: <b>plochy smíšené centrální (C)</b> – lokální centra Krásné Studánky-Hejnická, Radčic-Výletní, Pavlovic-Polní – plochy: 11.50.C, 11.97.C, 11.108.C, 11.139.C, <b>plochy bydlení (B)</b> – Polní, Selská, Na Mlýnku, za plochodrážním stadionem, Krásná Studánka-Hejnická, Děřichovská, Švestková, podél komunikace I/13, Radčice – Výletní, Raspenavská, Ke Sluji, Ke Koupališti, Ke Kapličce a další plochy rozptýlené v příměstské krajině – plochy: 11.09.B, 11.11.B, 11.18.B, 11.19.B, 11.20.B, 11.21.B, 11.22.B, 11.25.B, 11.26.B, 11.27.B, 11.29.B, 11.31.B, 11.38.B, 11.40.B, 11.44.B, 11.45.B, 11.47.B, 11.48.B, 11.54.B, 11.55.B, 11.58.B, 11.62.B, 11.66.B, 11.67.B, 11.68.B, 11.69.B, 11.71.B, 11.73.B, 11.81.B, 11.85.B, 11.86.B, 11.87.B, 11.89.B, 11.93.B, 11.96.B, 11.99.B, 11.102.B, 11.103.B, 11.104.B, 11.106.B, 11.110.B, 11.111.B, 11.128.B, 11.138.B, 11.162.B, 11.163.B, 11.166.B, 11.167.B, 11.168.B, 11.196.B, 11.197.B, 11.202.B, 11.208.B, 11.211.B, 11.214.B, 11.216.B, 11.219.B, 11.220.B, 11.221.B, 11.222.B, 11.226.B, 11.228.B. Územně stabilizovat a místně dokončovat strukturu ploch <b>doplňkových funkcí</b>: <b>plochy kapacitního obchodu (Q)</b> – rozšíření areálu OBI – plochy: 11.109.Q, <b>plochy občanského vybavení-hřbitovy (H)</b> – rozšíření Ruprechtického hřbitova – plocha: 11.125.H, <b>plochy sportu (S)</b> – kynologické cvičiště v Pavlovicích, areál na Letné, hřiště v Ruprechticích a Kateřinkách, Golf Y, rozšíření areálu U Nisy a v Krásné Studánce, hřiště u Radčického hřbitova – plochy: 11.42.S, 11.160.S, 11.122.S, 11.206.S, 11.212.S, <b>plochy rekreace (R)</b> – chatová osada v Radčicích-Švestkové, <b>plochy výroby a skladování (E) a zemědělské výroby (J)</b> – reorganizace areálu PERENA v Krásné Studánce – plochy: 11.30.E, 11.46.E, 11.218.J, 11.225.E. Variabilní rozvoj (revitalizace, přestavba) ploch neperspektivních továren podél Černé Nisy v Kateřinském údolí (brownfields) a výrobních ploch promísených s bydlením zajistit jejich zařazením do ploch s širší škálou možného využití včetně rozšíření: <b>plochy smíšených aktivit (A)</b> – Letná, Studánecká, Hejnická – plochy: 11.112.A, 11.115.A, 11.203.A, 11.223.A.</p>
<p><b>Dopravní a technická infrastruktura</b></p> <p>Základní síť pozemních komunikací územně stabilizovanou v návaznosti na ulice Letná, Ruprechtická, Hejnická doplnit pokračováním přeložky komunikace <b>I/13</b> vedené po západním okraji zastavěného území směrem na Frýdlant vč. jižního napojení na Krásnou Studánku: <b>plochy dopravní infrastruktury-silniční (M)</b> – plochy: 11.51.M, 11.88.M, 11.142.M, 11.151.M, 11.178.M, 11.179.M, 11.205.M, 11.215.M. Nedostatečně vyvinutý systém místních komunikací a na ně navazujících veřejných prostranství upravit a rozvíjet jako nová nebo rekonstruovaná propojení dílčích částí města zejména v napojení soustředěných ploch pro bydlení vč. nové trasy <b>tramvajové trati</b> Centrum – Ruprechtice – Pavlovice: <b>plochy veřejných prostranství (P)</b> – Gen. Svobody, Balbínova, Polní, Radčická, Hejnická – Výletní – Raspenavská, Studánecká – Albrechtická – Děřichovská – plochy: 11.08.P, 11.24.P, 11.35.P, 11.90.P, 11.98.P, 11.105.P, 11.117.P, 11.147.P, 11.152.P, 11.153.P, 11.156.P, 11.164.P, 11.171.P, 11.172.P, 11.174.P, 11.175.P, 11.176.P, 11.177.P, 11.180.P, 11.183.P, 11.188.P, 11.204.P, 11.207.P, 11.210.P, <b>úseky tramvajových tratí</b>: 11.TT.5,6, 11.TT.5, 11.TT.6, respektovat koridor územní rezervy pro točnu <b>tramvajové tratě</b> Ruprechtice – koridor: 11.R.TT.5. Územně stabilizovat <b>železniční zastávku</b> Krásná Studánka v rámci ploch dopravní infrastruktury drážní (D), respektovat koridor pro <b>optimalizaci železniční trati</b> Liberec – Frýdlant – koridor 11.D27. Územně stabilizované <b>plochy technické infrastruktury (I)</b> – městská ČOV, vodojemy Ruprechtice, budou doplněny o vodojemy Radčice a Krásná Studánka a novou VVN transformovnu Pavlovice – plochy: 11.61.I, 11.114.I, 11.148.I, původní VVN transformovnu Pavlovice <b>rekultivovat</b> – plocha: 11.155.Z.</p>
<p><b>Vazba na příměstskou krajinu:</b></p> <p>Dobré propojení sektoru na příměstskou krajinu rekreačních svahů <b>Jizerských hor a Bedřichovského lesa</b> doplnit zahuštěním resp. propojením kostry městské zeleně zejména zřizováním nových veřejných parků v těžišti obytné zástavby a pásů ochranné a doprovodné zeleně podél vodotečí a komunikací: <b>plochy sídelní zeleně (Z)</b> – Horská, Radčice – Černá Nisa, U Hřbitova, Krásná Studánka-Děřichovská, Nad Koupalištěm, víceúčelově využívaný vojenský výcvikový prostor Tři hrby v Radčicích – plochy: 11.95.Z, 11.123.Z, 11.130.Z, 11.149.Z, 11.155.Z, 11.190.Z, 11.194.Z, 11.217.Z, 11.224.Z, 11.227.Z, <b>plochy specifické nezastavitelné-armáda ČR (W)</b> – Tři hrby – stabilizovat na plochách samostatné kategorie. <b>plochy zemědělské (K)</b> – rekultivace nelegálních zahrádek Na Bělidle – plocha: 11.191.K, <b>plochy vodní a vodohospodářské (V)</b> – víceúčelová nádrž na Lužické Nise za ČOV – plocha: 11.192.V,</p>

**plochy přírodní (N)** – rekultivace nelegálních zahrádek v biocentru 1482 u Černé Nisy – plochy: 11.199.N, 11.200.N,  
**plochy lesní (L)** – Ke Sluji – převedení ploch charakteru lesa do PUPFL – plocha 11.198.L.

**Prostorové požadavky:**

Vedle rozsáhlé dostavby městského prostoru Pavlovic za plochodrážním stadionem a venkovského prostoru Krásné Studánky u I/13 a u Lípy realizovat lokální **dostavby proluk** vymezených smíšených ploch zejména podél ulic Letná, Generála Svobody, Ruprechtická, Hejnická.

Respektovat prostorovou strukturu historických částí s **rozvolněnou zástavbou** bytových domů vilového charakteru a RD přecházejících do podhorské zástavby s převážně rekreačním využitím na území Radčic a Krásné Studánky.

Postupně **revitalizovat** plochy pro bydlení (B) – panelových sídlišť s nejvyššími hustotami zástavby.

Dodržovat princip postupného **snižování hladiny a hustoty zástavby** od středu města k okrajům.

**Zvláštní požadavky:**

Respektovat ochranu přírody a krajiny – **CHKO Jizerské hory**.

## C.6 VYMEZENÍ PLOCH ZASTAVITELNÝCH, PŘESTAVBY A NEZASTAVITELNÝCH (PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ)

C.6.0.1 Podmíněně přípustné využití ploch v tabulkách C.6.0.2 – C.6.0.4, (podmínky platí jednotně pro celou vymezenou plochu):

<b>VP</b>	v dalších stupních projektové přípravy prokázat způsob vymezení veřejných prostranství na celé ploše vč. návaznosti na širší území
<b>TI</b>	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení vnitřní technické infrastruktury na celé ploše vč. návaznosti na širší území
<b>IN</b>	v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení celé plochy na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení
<b>1ST</b>	plocha umožňuje umístění limitovaného počtu staveb hlavního resp. přípustného využití
<b>OBJ</b>	plocha vylučuje umístění staveb pro bydlení
<b>OK</b>	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených komunikací vč. křižovatkových napojení, úseků tramvajových tratí, bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně
<b>BM</b>	komunikace je určena pro bezmotorovou dopravu
<b>TT</b>	komunikace je určena pro tramvajovou dopravu
<b>PG</b>	v dalších stupních projektové přípravy zajistit podíl veřejného odstavování vozidel, jehož kapacita bude stanovena v podrobnější dokumentaci před realizací významově odpovídajících staveb
<b>CH</b>	v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů
<b>BK</b>	v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES respektováním plošného vymezení biokoridorů odpovídajícího jejich biogeografickému významu a 20 m ochranné zóny biocenter
<b>VZ</b>	v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně
<b>L</b>	umísťování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa žádoucí
<b>H1</b>	prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku ze stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity při umísťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb
<b>H2</b>	prokázat dodržování hygienických limitů hluku z navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity při umísťování staveb v budoucích chráněných prostorech staveb
<b>H3</b>	prokázat dodržování hygienických limitů hluku z navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity při umísťování staveb ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb
<b>SK</b>	před realizací stavby prověřit kvalifikovaným průzkumem, zda nedojde k narušení funkce zatěsnění skládky, případně navrhnout adekvátní opatření

### C.6.0.2 Návrh ploch zastavitelných (Z)

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
<b>01-Centrum</b>			
1.75.M	M.Horákové-Melantrichova – samostatná tramvajová trať do Rochlic	2124	VZ, H3, TT, L
1.108.S.1.5.80.s	U Nisy – Ekopark	8562	BK
<b>02-Severovýchod</b>			
2.04.P	Ke Koupališti – místní propojení pěších cest u starého hřbitova	554	BM
2.09.O.2.60.20.o	U Obrázku – církevní areál ve vazbě na kostel	1760	L
2.10.B.2.10.80.p	Krakonošova – individuální bydlení na okraji zástavby	3402	L, 1St
2.12.B.2.15.70.p	U Slunečních lázní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	7085	IN, CH, L
2.13.B.2.15.70.p	U Slunečních lázní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	14697	IN,CH,VZ,L
2.14.B.2.20.60.p	Kovařovicova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4361	IN
2.15.B.2.20.60.p	Kovařovicova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	3318	IN
2.16.B.3.30.40.z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	22907	VP, TI, H1
2.17.C.4.40.30.z	Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	5127	VP, TI, OK, H1
2.18.B.2.20.60.p	Horská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4306	VP, TI
2.19.B.3.30.40.z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	12042	VP, TI, H1
2.23.B.2.15.70.p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	15788	VP, TI, CH, L
2.24.B.3.30.40.z	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4080	H1
2.25.B.2.15.70.p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9714	VP, TI, CH, L
2.26.S.1.10.80.o	Přírodní – lokální sportoviště ve vazbě na údolí Jizerského potoka	5616	
2.27.B.3.30.40.s	Horská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	11894	VP, TI, H1, L
2.29.O.1.10.20.z	Sovova –zázemí ZOO a Lidových sadů	2146	L
2.40.S.2.10.40.o	Zvolenská – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	12006	VP, TI, BK, L
2.41.B.1.7.85.v	Rudolfovská – individuální bydlení na okraji zástavby	5900	VP, TI, H1, L
2.46.B.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	3757	H1
2.47.B.1.15.70.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	974	H1
2.48.B.1.10.80.v	U Vleku – individuální bydlení na okraji zástavby	1800	IN

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
2.49.B.1.10.80.v	U Vleku – individuální bydlení v proluce zástavby	2868	IN
2.50.B.1.10.80.v	U Vleku – individuální bydlení v proluce zástavby	8161	VP, TI, IN, BK, L
2.51.B.1.15.70.v	U Vleku – individuální bydlení na okraji zástavby	994	IN
2.53.C.4.40.30.z	Horská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	4346	VP, TI, OK, H1
2.55.C.2.25.50.v	Nastoupilova – bydlení vč. vybavení v lokálním centru Rudolfova	4495	VP, TI, BK, H1, L
2.57.B.2.15.70.p	U Koupaliště – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8458	VP, TI
2.58.M	Nová Baltská – dopravní tangenta v propojení Ruprechtická-Horská	3803	H3
2.61.P	U Pramene – návaznost ulice na upravenou ÚK Horská	2326	
2.62.M	Horská x U Slunečních lázní – zlepšení technických parametrů ÚK	1435	H3
2.67.P	Ladova – Kateřinská – pěší a cyklistická stezka	1305	BM
2.69.G.3.40.20.o	Sovova – pohotovostní parkoviště autobusů pro ZOO a Lidové sady	2504	L
2.70.I	u Ruprechtického lomu – vodojem Horská	6189	L
2.73.O.3.30.40.o	Sovova – rozvoj rekreačního areálu Lidové sady (autokino)	5191	VP, TI, H1, L
2.77.B.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1558	
2.78.B.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1395	
2.79.B.1.15.70.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1418	
2.80.P	u Ruprechtického lomu – napojení lomu na ulici Horská	3334	L
2.81.P	U Koupaliště – místní propojení pěších cest	170	BM, L
2.83.B.1.15.70.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1881	H1
2.85.B.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1992	H1, L
2.86.B.1.10.80.v	Ke Koupališti – individuální bydlení na okraji zástavby	1489	
2.88.H	Kateřinská – zvířecí hřbitov	6085	H1, BK, L
2.89.A.1.30.20.s	Kateřinská – pás sídelní zeleně změněn na areál smíšených aktivit	727	BK
2.90.B.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1222	H1
2.91.B.1.10.80.v	Rudolfovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1367	H1
<b>03-Východ</b>			
3.02.B.1.10.80.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	2084	L
3.04.B.2.15.70.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	46094	VP, TI, OK, H2, L
3.05.B.2.15.70.p	Jizerská – individuální bydlení na okraji zástavby	5383	BK, H1, L
3.06.B.2.15.70.v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1241	OK, H1
3.07.B.2.15.70.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	23085	VP, TI, OK, H2, L
3.08.B.2.20.60.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	17717	VP, TI, OK, H2, L
3.09.B.1.7.85.v	Na Skřivanech – individuální bydlení v proluce zástavby	2828	BK, OK, H2, L
3.12.B.2.20.60.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9757	VP, TI, IN, L
3.13.O.3.40.30.o	Na Skřivanech – areál TUL	53105	VP, TI, IN, OK, H2, L
3.14.O.3.40.30.o	Na Skřivanech – areál TUL	10802	VP, TI, IN, BK, OK, H2, L
3.15.B.2.15.70.p	Na Skřivanech – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	44643	VP, TI, IN, L
3.18.O.6.40.30.o	17. listopadu – rozšíření areálu TUL Harcov	5032	IN
3.21.O.6.40.30.o	Švabinského – rozšíření areálu TUL Harcov	6698	IN, OK, H2, BK
3.30.S.2.20.20.s	Olbrachtova – rozšíření lokálního centra o sportovní zázemí	8295	H1
3.36.C.3.30.40.s	Na Výběžku – rozšíření lokálního centra	3555	
3.38.B.2.15.70.p	Klihová stezka – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	22852	VP, TI, IN
3.39.B.2.15.70.p	Nad Kadlickou – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5282	
3.41.B.2.15.70.p	Na Nivách – individuální bydlení v proluce zástavby	5019	
3.42.B.2.15.70.p	Vřesová – individuální bydlení v proluce zástavby	3218	
3.43.B.2.15.70.p	Osiková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	11538	VP, TI
3.44.B.1.7.85.v	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	4745	IN
3.45.B.1.7.85.v	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	2028	IN
3.50.B.3.25.50.s	„DTC“ – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	20211	VP, TI, IN, H1, L
3.51.P	Lučanská – pěší a cyklistická stezka podél silnice I/14	482	BM, L
3.54.B.2.30.40.p	Nad Lučanskou – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	6260	VP, TI, H1
3.56.B.2.30.40.p	Lučanská – individuální bydlení v proluce zástavby	4348	H1, OK, L
3.57.B.2.30.40.p	Nad Lučanskou – soustředěné bydlení na spojnici Lbc-Jbc	12510	VP, TI, H1, L
3.58.B.1.7.85.v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	2699	IN
3.61.A.2.40.30.s	Hrabětická – servisní plochy podél silnice I/14	26761	VP, TI, H1, OBJ
3.62.B.2.15.70.v	Hrabětická – individuální bydlení v proluce zástavby	5953	VP, TI
3.63.B.2.15.70.v	Hrabětická – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4637	TI
3.65.P	Lučanská – Janovská – páteřní obsluha stávajících i rozvoj. Ploch	8438	L
3.66.A.2.40.30.s	Lučanská – servisní plochy podél silnice I/14	5611	VP, TI, OK, H1, OBJ
3.67.B.2.15.70.v	Kunratice – individuální bydlení v proluce zástavby	14518	VP, TI, H2, OK
3.68.P	Lučanská x Janovská – zlepšení technických parametrů ÚK na I/14	1068	
3.70.B.1.15.70.v	Kunratice – individuální bydlení na okraji zástavby	870	L
3.72.B.2.15.70.v	Janovská – individuální bydlení v proluce zástavby	6418	VP, TI, H2, OK
3.73.P	Na Skřivanech-Na Výběžku – obsluha stávajících i rozvoj. Ploch	8683	L
3.74.M	Nová Jizerská – přeložka silnice na Bedřichov Jizerská-Svobody	24934	BK, H3, L
3.75.S.2.10.70.s	Hrabětická – sportovní rekreační areál ve vazbě na lokální centrum	9570	TI

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
3.81.B.2.15.70.p	Novorudská – individuální bydlení v proluce zástavby	4515	IN, BK
3.84.B.1.7.85.k	Revírní – individuální bydlení v proluce zástavby	2707	1ST, L
3.85.P	Revírní – napojení městských lesů na veřejnou komunikaci	371	L
3.87.B.1.7.85.p	Malý cíp – individuální bydlení na okraji zástavby	2450	1ST
3.90.B.2.15.70.p	Kadlická – individuální bydlení v proluce zástavby	3956	
3.91.B.2.15.70.v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	2368	BK, L
3.92.B.1.7.85.v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	4406	L
3.93.B.1.10.80.v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1725	H1, L
3.94.M	Lučanská – zlepšení parametrů silnice I/14 vč. úpravy na čtyřpruh	22437	H3, L
3.95.M	Lučanská – zlepšení parametrů silnice I/14 vč. úpravy na čtyřpruh	10806	H3, L
3.96.A.2.40.30.p	Lučanská – servisní plochy podél silnice I/14	2064	OBJ, OK, H2
3.98.P	Zvolenská-Dvorská – místní propojení pěších cest	295	BM, BK, L
3.105.C.3.30.40.o	Na Skřivanech – soustředěné bydlení vč. OV lokálního centra	5877	H2, OK
3.106.B.2.15.70.p	Kunratická – individuální bydlení v proluce zástavby	810	H1
3.108.B.2.15.70.v	Nová Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	1560	H1, OK
3.109.B.2.30.40.p	Svobody – individuální bydlení v proluce zástavby	573	
3.112.B.2.15.70.v	Janovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1424	OK, H2
3.114.B.1.7.85.v	Lukášovská – individuální bydlení v proluce zástavby	1846	H1
3.115.B.2.15.70.v	Jizerská – individuální bydlení v proluce zástavby	2870	H1, L
3.116.B.2.15.70.v	Na Skřivanech – individuální bydlení v proluce zástavby	1771	L
<b>04-Rochlice-Nová Ruda</b>			
4.04.M	Kunratická – zlepšení techn. parametrů silnice u lomu Rochlice	1647	L
4.11.B.2.30.40.s	Křivá – soustředěné bydlení na okraji zástavby	7553	VP, TI, OK, H2, L
4.12.M	Nová Křivá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	6918	CH, H3
4.14.B.2.20.60.p	Východní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	2992	VP, TI, IN
4.15.B.2.15.70.p	Východní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	34938	VP, TI, IN, OK
4.16.O.2.20.20.p	Sladovnická – rozšíření areálu školy	2453	IN
4.19.B.2.20.60.p	Tanvaldská – individuální bydlení v proluce zástavby	5536	VP, TI, H1
4.20.B.2.25.60.p	U Sila – soustředěné bydlení u rušičky	4563	VP, TI
4.21.B.2.20.60.p	Šikmá – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	6402	VP, TI
4.22.B.2.20.60.p	Donská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4399	VP, TI
4.23.B.2.30.40.p	Donská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	32959	VP, TI
4.26.B.2.25.50.p	Kozácká – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5315	VP, TI
4.29.C.3.30.40.s	Tanvaldská – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	7534	VP, TI, CH, H1
4.30.A.3.30.40.p	Pivovarská – servisní plochy podél silnice I/14	5755	OBJ, H1
4.33.M	Broumovská – rozšíření pro tramvajovou trať Krejčího-Jablonecká	10410	BK, H3
4.36.B.3.30.40.z	U Potůčku – přestavba manipulační plochy na soustředěné bydlení	10632	VP, TI
4.38.S.1.10.30.o	Krejčího – rozšíření sportovního areálu ve vazbě na lokální centrum	24041	OK, H1
4.39.P	Krejčího – Dobiášova – samostatné těleso TT do Rochlic	3359	
4.43.C.4.30.40.s	Dobiášova – vybavení lokálního centra, možnost parkování	17888	VP, TI, OBJ, H1, PG
4.44.P	Dobiášova x Vratislavická – otočka tramvajové trati do Vesce	3428	
4.51.P	Východní – Zvonková – pěší a cyklistická stezka	304	BM
4.54.B.2.30.40.p	Křivá – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4437	VP, TI
4.56.A.3.40.30.s	U Sila – servisní plochy u rušičky	5462	VP, TI, H1, OBJ
4.57.B.3.30.40.s	Tanvaldská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	15164	VP, TI, CH, H1
4.60.S.1.5.40.s	Sladovnická – místní sportovní areál	5475	L
4.63.B.4.30.40.s	Na Lukách – bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu	4352	VP, TI, OK
4.64.B.4.30.40.s	Na Lukách – bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu	4128	VP, TI, OK
4.65.B.4.30.40.s	Na Lukách – bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu a infrastrukturu	14876	VP, TI, OK
4.66.C.3.30.30s	Sladovnická – soustředěné bydlení s vybavením lokálního centra	12559	VP, TI, OK
4.74.B.2.25.50.p	Tanvaldská – soustředěné bydlení ve vazbě na domov důchodců	2881	H1
4.76.O.3.40.30.o	Vratislavická – specifické občanské vybavení	2229	VZ, H1
4.78.M	Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou trať	4029	TT, BK, VZ, H3
4.81.R.1.5.90.p	Sladovnická – zahrádková osada	7891	L
<b>05-Jihovýchod</b>			
5.03.B.1.10.80.p	Kunratice – individuální bydlení na okraji zástavby	3855	
5.04.R.1.5.90.v	„DTC“ – rozšíření zahrádkové osady	13958	L
5.10.H	Hřbitov – rozšíření Vratislavického hřbitova	16957	IN, OK
5.11.B.2.20.60.z	Nad Školou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	43038	VP, TI, IN, OK, H1, L
5.12.P	Nad Školou – vytvoření veřej. náměstí v lokálním centru u hřbitova	3427	
5.13.B.3.25.50.z	Nad Školou – soustředěné bydlení na okraji zástavby	11255	VP, TI, IN, OK, L
5.15.S.2.10.20.o	U Tělocvičny – rozšíření sportovně rekreačního areálu	6640	H1, L
5.16.B.3.25.50.z	Náhorní – soustředěné bydlení na okraji zástavby	33246	VP, TI, IN, BK, OK
5.19.S.1.10.60.o	U koupaliště Sluníčko – rozšíření sportovně rekreačního areálu	45122	IN, OK, BK, L
5.20.A.3.30.40.p	Náhorní – rozšíření servisních ploch	5349	VP, TI, OK
5.21.B.2.15.70.p	Kořenovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8088	VP, TI



sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
5.23.E.3.60.20.h	Rochlická – rozšíření výrobních ploch podél silnice I/14	32872	BK, L
5.24.E.3.60.20.h	Za pekárnami – rozšíření výrobních ploch podél silnice I/14	28537	H2
5.27.A.3.30.40.p	Rochlická – rozšíření servisních ploch	3299	OBJ, H2
5.28.A.3.30.30.s	Rochlická – rozšíření servisních ploch	10434	OBJ, OK, H2
5.29.B.3.30.40.z	Rochlická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4394	VP, TI, H1
5.33.B.2.20.60.p	Obvodní – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5574	VP, TI
5.34.B.2.15.70.p	Vyhlídková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	29140	VP, TI, OK
5.36.S.2.10.30.o	Dlouhomostecká – rozšíření sportovně rekreačního areálu	13686	
5.39.B.2.15.70.p	Pampelišková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	15121	VP, TI, IN
5.40.B.2.15.70.p	Prosečská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	11132	VP, TI, H1
5.45.B.2.20.60.p	U Lesa – individuální bydlení v proluce zástavby	1949	H1
5.47.B.2.15.70.v	Dlouhomostecká – soustředěné individ. bydlení na okraji zástavby	17321	VP, TI, IN, H1
5.49.B.1.15.70.p	Na Vrších – individuální bydlení v proluce zástavby	6667	VP, TI, IN
5.50.B.1.15.70.p	Na Vrších – individuální bydlení na okraji zástavby	6045	VP, TI
5.51.B.2.15.70.p	K Mojžíšovu prameni – individuální bydlení na okraji zástavby	6444	VP, TI, IN
5.56.B.2.15.70.p	Tyršův vrch – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9223	VP, TI
5.57.P	Pampelišková-Dlouhomostecká – páteřní obsluha rozvojových ploch	1870	
5.58.B.1.7.85.v	K Mojžíšovu prameni – individuální bydlení na okraji zástavby	2503	1ST, IN, BK
5.59.B.1.10.80.v	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	23090	VP, TI
5.60.B.1.10.80.v	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	10154	VP, TI
5.61.P	U Studánky – Prosečská – obsluha stávajících i rozvojových ploch	3850	
5.62.B.1.10.80.v	U Studánky – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2149	VP, TI
5.63.B.2.15.70.p	Prosečská – individuální bydlení na okraji zástavby	3001	H1
5.64.B.2.15.70.p	Nad Kyselkou – individuální bydlení v proluce zástavby	2755	H1
5.67.B.2.15.70.p	Za Tratí – individuální bydlení na okraji zástavby	12515	VP, TI, BK, H1, L
5.70.B.2.15.70.p	Za Tratí – individuální bydlení v proluce zástavby	3217	
5.72.B.2.15.70.p	Za Tratí – individuální bydlení v proluce zástavby	4911	VP, TI, H1
5.83.P	Za Pivovarem – pěší a cyklist. stezka podél pivovarských rybníků	3870	BM, L
5.88.B.2.25.50.z	U Tělocvičny – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	39509	VP, TI, IN, L
5.90.B.2.20.60.p	Za Kinem – individuální bydlení v proluce zástavby	6466	BK, H1
5.104.B.2.15.70.p	Pampelišková – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	7371	VP, TI
5.105.B.2.15.70.p	Kořenovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4889	VP, TI
5.106.P	Lučanská – napojení rozvojových ploch „DTC“ na silnici I/14	6157	L
5.107.B.2.15.70.p	Na Vrších – individuální bydlení v proluce zástavby	4795	
5.108.B.1.5.90.v	Za Tratí – individuální bydlení ve vazbě na sousední sídlo Milíře	3793	H1, L
5.111.J.1.20.40.v	Za Tratí – individuální hospodaření ve vazbě na obytnou zástavbu	1994	L
5.113.B.1.10.80.v	Nad Kyselkou – individuální bydlení v proluce zástavby	1081	
5.117.R.1.5.90.v	Nad Kyselkou – zahrádková osada – komunitní zahrada	4735	
5.118.R.0.0.95.v	Nad Kyselkou – zahrádková osada – komunitní zahrada	19306	L
5.119.M	Kunratická – úprava ÚK	1241	L
5.120.A.2.10.60.p	Kunratická – zajištění právního stavu stávajícího zahradnictví	4038	OBJ, L
5.121.B.2.15.70.p	Krajová – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vratislavic	4508	
<b>06-Jih</b>			
6.07.O.3.25.30.s	Turnovská – rozšíření ZŠ Doubí	5499	IN, H1
6.08.B.2.20.60.p	Doubská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4395	VP, TI, IN, H1
6.10.A.3.30.40.s	České mládeže – rozšíření servisních ploch na okraji zástavby	3908	OBJ
6.22.B.2.10.80.p	Nad Údolím – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	1874	H2
6.25.B.2.20.60.s	U Střediska – soustředěné individ. bydlení ve vazbě na lok. Centrum	10782	VP, TI
6.28.C.4.40.30.s	Mařanova – rozšíření lokálního centra Vesce	3795	OK, H1, VZ
6.31.C.4.40.30.s	Česká – rozšíření lokálního centra Vesce	1785	
6.32.B.2.20.60.p	Nedbalova – individuální bydlení v proluce zástavby	2599	
6.33.P	Chatařská-Vyhlídková – páteřní obsluha rozvojových ploch	1637	
6.37.B.2.20.60.p	Nedbalova – individuální bydlení v proluce zástavby	2232	OK, H2
6.40.O.2.10.40.p	Dlouhá – občanské vybavení při nástupu do údolí Lučního potoka	5760	VP, TI, OK, H2
6.41.B.2.15.70.p	Šumná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26955	VP, TI, OK, H2
6.42.B.2.15.70.p	Šumná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	19794	VP, TI, OK
6.44.B.2.15.70.p	Kašparova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9346	VP, TI
6.50.B.1.15.70	Kašparova – individuální bydlení na okraji zástavby	3686	
6.52.B.2.15.70.p	Vyhlídková – individuální bydlení v proluce zástavby	7468	IN
6.53.B.2.20.60.p	Veselá – individuální bydlení v proluce zástavby	2316	IN, L
6.55.B.2.20.60.p	Lomová – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	2136	IN
6.57.B.2.15.70.p	Nad Strání – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	10224	VP, TI, IN
6.58.B.2.15.70.p	Nad Strání – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	9712	VP, TI
6.59.B.2.15.70.p	Vyhlídková – individuální bydlení v proluce zástavby	2731	IN, OK
6.63.C.2.30.40.p	Vyhlídková – individuální bydlení vč. vybavení nového lokál. Centra	2772	VP, TI, IN, OK, H2
6.64.C.2.40.40.p	Vyhlídková – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokál. Centra	3319	VP, TI, IN, OK, H2

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
6.65.B.1.10.80	Chatařská – individuální bydlení v proluce zástavby	2566	CH
6.66.B.2.15.70.p	Chatařská – individuální bydlení v proluce zástavby	4043	VP, TI, IN
6.67.C.2.40.40.p	Vyhádková – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokál. Centra	3474	VP, TI, IN, OK
6.69.B.2.15.70.p	Chatařská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	15812	VP, TI, IN, L
6.70.P	Chatařská – Dlouhomostecká – páteřní obsluha Veseckého rybníka	3473	L
6.71.B.1.15.70.p	Chatařská – soustředěné individ. bydlení na okraji obytné zástavby	3205	IN, L
6.73.B.2.20.60.p	Za Metou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9265	VP, TI
6.74.B.2.20.60.p	Za Metou – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7951	VP, TI, OK
6.75.P	Makro – dopravní propojení Proletářská – Hodkovická vč. otočky TT	8648	
6.76.A.2.25.50.s	Česká – rozšíření servisních ploch v proluce smíšené zástavby	652	
6.81.S.2.5.60.o	RASAV – rozšíření sportovně rekreač. areálu, doplnění obsl. Funkcí	42844	OK
6.82.M	MÚK Doubí-Dlouhá – páteřní obsluha stávajících i rozvoj. ploch	12539	H3
6.86.M	MÚK Doubí-Heyrovského – jižní úsek obvodové sběrné komunikace	41143	H3
6.87.A.2.30.30.s	U drůbežárny – rozšíření servis. Ploch podél obvodové komunikace	5688	OBJ, H1
6.89.A.2.30.30.s	Minkovická – rozšíření servis. Ploch podél obvodové komunikace	2927	OBJ, H1
6.92.A.3.40.30.h	U drůbežárny – rozšíření výrobních ploch u obvodové komunikace	25104	OBJ, IN, H2, OK
6.94.B.2.15.70.p	Maškova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	18320	VP, TI, BK
6.95.B.2.20.60.p	Puškinova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	18979	VP, TI
6.102.I	Rampasova – transformovna VVN Liberec-Doubí	6023	
6.105.B.2.20.60.p	Nedbalova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	14235	VP, TI, OK
6.107.B.1.15.70.v	Puškinova – individuální bydlení v proluce zástavby	1165	H1
6.111.B.2.25.50.p	Puškinova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	12309	VP, TI, IN, H1
6.112.B.1.15.70.v	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	1571	L
6.113.B.1.10.80.v	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	3503	BK, L
6.114.J.1.10.20.v	Ke Hluboké – areál zemědělské výroby, legalizace stavu	9517	BK
6.115.B.1.10.80.v	Ke Hluboké – individuální bydlení na okraji zástavby	1278	1ST
6.119.A.2.20.60.p	U Statku – rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby	1560	OK, H1
6.122.B.3.30.40.s	Za Metou – rozšíření lokálního centra, dostavba areálu META	6160	
6.124.B.1.15.70.p	Nad Lučním potokem – soustředěné individ. Bydlení v proluce zást.	18515	VP, TI, IN, BK
6.126.E.2.40.20.h	Puškinova – rozšíření výrobních ploch v proluce zástavby	29946	VP, TI, H1
6.127.B.1.7.85.p	Cihlářova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	14863	VP, TI, H1, L
6.130.A.2.40.20.s	Doubská – rozšíření komerčních ploch ve vazbě na stávající areál	1694	OBJ, BK
6.131.A.2.25.50.p	Otavská – rozšíření smíšených ploch mezi dopravními koridory	3674	IN, H1
6.132.A.2.25.50.p	Otavská – rozšíření smíšených ploch mezi dopravními koridory	3567	IN, H1
6.133.B.2.20.60.p	Malá – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	6557	VP, TI
6.134.P	Malá – místní propojení dopravní kostry	170	
6.135.P	Dlouhá-Vesecký rybník – pěší a cyklist. stezka u Veseckého hřbitova	757	BM, BK, L
6.141.B.2.25.50.p	Vyhádková – individuální bydlení v proluce zástavby	1914	IN, H2
6.142.P	Chatařská – místní dopravní propojení s Vyhádkovou ulicí	3793	
6.143.B.2.15.70.p	Chatařská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5881	VP, TI, IN, OK
6.145.B.1.10.80.v	U Veseckého hřbitova – individuální bydlení v proluce zástavby	14045	VP, TI, OK
6.146.A.2.20.50.v	Nad dálnicí – rozšíření servisních ploch v proluce smíšené zástavby	2042	H1, OBJ
6.147.B.2.20.60.p	Česká – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	2065	OK, H1
6.149.B.2.15.70.v	K Preciose – individuální bydlení v proluce obytné zástavby Vesce	2169	
6.153.B.2.15.70.p	Radostná – soustředěné individ. bydlení v proluce zástavby Vesce	5348	VP, TI, IN, OK, H2
6.154.B.2.15.70.p	Nad Nisou – soustředěné individ. bydlení v proluce zástavby Vesce	6531	VP, TI, IN, OK, H2
6.155.B.2.20.60.p	Nad Nisou – soustředěné individ. bydlení v proluce zástavby Vesce	10473	VP, TI, IN, OK, H2
6.158.R.1.10.80.p	Chatařská – rekreační bydlení ve vazbě na Vesecký rybník	525	VZ
6.159.B.1.15.70.p	Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	3031	H1
6.161.B.1.15.70.p	Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	2196	
6.162.B.1.20.60.p	Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	3349	H1
6.163.B.1.15.70.p	Cihlářova – individuální bydlení na okraji zástavby Dlouhého Mostu	3640	VZ
6.166.P	Česká-Nad Údolím – místní propojení pěších cest	227	BM, BK
6.178.Q.1.20.40.h	Cesta JZD – komerční plochy ve vazbě na průtah I/35	12829	
6.179.S.2.60.30.o	Cihlářova – centrum hipoterapie ve vazbě na nezastavitelné plochy	3136	
6.180.A.2.20.50.v	Cihlářova – rozšíření servisních ploch u silnice 1/35	2362	H1
6.181.P	Pilínkovská-Minkovická – místní propojení pěších cest	5430	BM, BK
6.182.B.2.15.70.p	Vyhádková – individuální bydlení na okraji zástavby	9355	OK
6.183.A.2.20.50.v	Cihlářova – rozšíření servisních ploch u silnice 1/35	2026	H1
6.186.S.1.40.30.m	Cihlářova – centrum hipoterapie ve vazbě na nezastavitelné plochy	3193	
6.187.P	Puškinova – místní propojení pěších cest	387	BM
6.191.S.2.10.30.s	Sportovní – náhrada ploch obchodu místním sportovním areálem	14132	H1
6.193.B.1.15.70.p	Cihlářova – individuální bydlení ve vazbě na zástavbu D.Mostu	903	H1
6.194.A.3.20.40.s	Hodkovická – areál smíšených aktivit	1252	VZ
6.195.P	U Makra – místní komunikace pro zpřístupnění Doubských rybníků	5703	BM
6.196.A.3.20.40.s	Minkovická - areál smíšených aktivit	9189	IN, H1

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
6.199.B.1.7.85.k	Hluboká – individuální bydlení na okraji zástavby	1147	L
6.200.A.2.20.40.v	Rampasova – areál smíšených aktivit	3300	IN, OBJ
6.201.A.2.10.40.s	České mládeže – areál smíšených aktivit	4314	OBJ
6.202.R.1.5.90.v	V Lučinách – zahrádková osada	1745	L
6.204.B.2.30.40.p	Za Metou – soustředěné bydlení	37919	VP, TI
6.205.B.1.10.80.p	Chatařská – individuální bydlení	3364	VZ, CH, L
6.206.B.1.15.70.v	Rampasova – individuální bydlení	1692	
6.207.B.1.7.85.v	Černého – individuální bydlení	1777	
6.208.A.2.40.20.s	Minkovická – areál smíšených aktivit	3008	OBJ, BK
6.209.A.2.40.20.s	Minkovická – areál smíšených aktivit	4135	OBJ, BK
<b>07-Jihozápad</b>			
7.03.A.2.30.40.s	Příční – rozšíření smíšených ploch podél železniční trati	2650	H1
7.05.P	Gagarinova-Máchova – přeložka páteřní obsluhy stávajících ploch	2781	
7.16.B.3.25.50.p	Dubice – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	20311	VP, TI, H1
7.21.B.2.15.70.p	Flédlova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	24157	VP, TI, H1
7.22.B.2.15.70.p	Flédlova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	3005	VP, TI, H1
7.23.B.2.15.70.p	Flédlova – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4208	VP, TI, H1
7.24.B.2.15.70.p	Heyrovského – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7233	VP, TI, BK, H1, L
7.29.B.2.20.60.p	Charbinská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	7068	VP, TI, IN, H2
7.32.B.2.20.60.p	Charbinská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	10209	VP, TI, H2
7.33.M	Západní úsek obvodové sběrné komunikace	15765	CH, H3
7.38.B.2.25.50.p	U Školky – soustředěné bydlení ve vazbě na lokální centrum	11691	VP, TI, IN, VZ
7.40.B.2.20.60.p	K Bucharce – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	21878	VP, TI, IN
7.41.B.2.15.70.p	Houbařská – individuální bydlení v proluce zástavby	4584	IN
7.42.B.1.15.70.p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	3763	IN
7.43.B.2.15.70.p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	2294	IN
7.44.B.1.10.80.p	K Bucharce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	10233	VP, TI, IN
7.45.S.1.30.40.o	Beranova cesta – nástupní a obslužné zázemí SAJ	9350	L
7.47.C.3.40.30.s	Světelská – rozšíření lokálního centra na Spáleníšti	2294	H2
7.48.M	Nová Puškinova – sběrná obvodová komunikace	22578	H3, BK
7.49.C.3.40.30.s	Hrabčecí – občanské vybavení lokálního centra	5772	OK, H2
7.52.B.1.15.70.p	Světelská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	11109	VP, TI, IN, H2
7.53.S.2.30.30.p	U Struhy – sportovní areál ve vazbě na stávající S a sídelní zeleně	6827	VP, TI, IN
7.55.B.1.15.70.v	U Struhy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4989	IN
7.56.B.2.20.60.p	U Tří studní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	12731	VP, TI, IN, VZ
7.57.B.1.15.70.v	Nezdarova – individuální bydlení v proluce zástavby	2592	IN
7.58.B.1.15.70.v	Nezdarova – individuální bydlení v proluce zástavby	910	OK, H2
7.75.P	Ještědská-Erbenova – místní propojení dopravní kostry	1840	
7.76.B.2.15.70.p	Flédlova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5922	VP, TI, H1
7.77.P	V Samotě-Newtonova-Puškinova – propojení dopravní kostry	7711	BK, VZ, L
7.79.B.2.15.70.p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	23601	IN, L
7.80.B.1.15.70.p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	2601	IN
7.81.B.1.15.70.p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	11037	IN, L
7.82.B.1.15.70.p	K Bucharce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2286	VP, TI, IN, L
7.83.P	Ještědská-K Bucharce – místní propojení dopravní kostry	2828	
7.84.P	Železničářů – napojení místní komunikace do obvodové	1765	L
7.85.P	U Struhy – místní komunikace	1565	
7.86.B.2.15.70.p	U Struhy – individuální bydlení v proluce zástavby	2723	IN
7.87.E.5.60.20.h	Kubelíkova – rozšíření výrobního areálu	21428	
7.90.A.3.40.20.s	Průmyslová – rozšíření výrobní zóny Jih	7490	OBJ
7.97.B.2.20.60.p	K Bucharce – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	4707	
7.98.S.2.20.20.p	Rozšíření čtvrtového sportovního areálu Spáleníště	7036	OK, H2
7.100.O.2.15.70.o	K Bucharce – občanské vybavení tvořící zázemí SAJ	8200	H1
7.101.S.1.50.0.o	Beranova cesta – nástupní a obslužné zázemí SAJ	172	L
7.106.B.2.20.60.p	Světelská – individuální bydlení v proluce zástavby	3836	H1
7.108.E.3.60.20.h	Kubelíkova – rozšíření výrobního areálu	3634	
7.109.B.1.15.70.p	Sáňkařská – individuální bydlení v proluce zástavby	3838	OK, H2
7.110.R.1.5.90.v	V Samotě – zahrádková osada	5304	
<b>08-Západ</b>			
8.01.P	Vojenský hřbitov Karlov – pěší a cyklistická stezka Ostašov-Karlov	4943	BM, BK
8.03.B.1.15.70.v	Karlovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4062	
8.12.B.2.15.70.p	Svárovská – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	3197	
8.13.A.2.30.40.s	Karlovská – rozšíření servisních ploch v proluce zástavby	7336	VP, TI, IN
8.14.A.2.20.60.p	Ostašovská – rozšíření servisních ploch na okraji zástavby	4839	VP, TI, IN, H2, OK
8.17.A.2.20.60.p	Malinova – rozšíření servisních ploch na okraji zástavby	14441	VP, TI, IN, H2, OK
8.24.B.2.20.60.p	Ostašovská – individuální bydlení v proluce zástavby	7388	VP, TI, IN, VZ

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
8.28.E.3.60.20.h	Domky – rozšíření výrobní zóny Ostašov	71935	IN, OK
8.29.B.2.20.60.p	Moravská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8855	IN, H2
8.31.S.1.10.50.o	Křižanská – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	2298	VZ
8.32.B.2.15.70.p	Křižanská – individuální bydlení na okraji zástavby	3661	VP, TI, IN
8.34.B.2.20.60.p	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	5680	VP, TI, IN, OK
8.35.B.1.10.80.v	Křižanská – individuální bydlení v proluce zástavby	2152	IN
8.37.B.2.15.70.v	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	7555	VP, TI, IN
8.38.B.2.15.70.v	Šrámkova – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	4054	IN
8.40.B.1.15.70.v	Novinská – individuální bydlení v proluce zástavby	1603	IN, L
8.42.B.1.15.70.v	Novinská – individuální bydlení v proluce zástavby	5310	VP, TI, IN
8.44.B.1.15.70.v	Novinská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	6346	VP, TI, IN, L
8.45.M	Obvodová-Křižanská – páteřní obsluha stávajících i rozvoj. ploch	6012	BK, H3
8.46.B.2.15.70.p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	11177	IN, CH, OK
8.48.B.4.25.50.z	Šrámkova – soustředěné bydlení na okraji zástavby	56905	VP, TI, IN, CH
8.49.S.2.10.20.o	Žákovská – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	6459	IN, OK
8.51.P	Obvodová – Šrámkova – páteřní obsluha stávajících i rozvoj. Ploch	6954	
8.52.B.4.25.50.z	Šrámkova – soustředěné bydlení na okraji zástavby	42362	VP, TI, IN, CH, H1
8.53.C.4.30.40.z	Šrámkova – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lok. Centra	17489	VP, TI, IN, CH, OK, H1
8.57.E.3.60.20.h	Žákovská – rozšíření výrob. Zóny podél obvodové sběrné komunikace	25800	OK
8.61.B.2.15.70.p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8468	IN
8.62.B.2.15.70.p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	35317	IN
8.63.B.2.15.70.p	Karlinská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	14843	IN
8.70.B.2.20.60.p	U Lesička – individuální bydlení v proluce zástavby	3543	IN, H1
8.71.B.2.20.60.p	U Kulturního domu – individuální bydlení v proluce zástavby	6725	VP, TI, IN, H1
8.72.B.2.20.60.p	U Lesička – soustředěné individuální i soustředěné bydlení v proluce	22302	VP, TI, IN, VZ, H1
8.75.A.2.40.20.p	U Mlýna – rozšíření servisních ploch v proluce zástavby	25335	VP, TI, IN, H1, OBJ
8.79.B.2.20.60.p	Irkutská – soustředěné individuální i soustředěné bydlení v proluce	25034	VP, TI, IN, H1, OK
8.87.B.2.15.70.p	Irkutská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	6803	VP, TI, IN, H2, OK
8.89.B.2.20.60.p	Klidná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	34187	VP, TI, IN
8.93.E.3.40.20.h	U Kulturního domu – rozšíření výrobní zóny u „Nové Volgogradské“	50604	CH, OK
8.94.B.2.15.70.p	Strakonická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	14618	VP, TI, IN
8.97.A.2.20.50.p	U Mlýna – rozšíření smíšených ploch v proluce podél železniční trati	8543	VP, TI, IN, OK, H2
8.104.M	Severní úsek obvodové sběrné komunikace	13831	H3
8.106.B.2.15.70.p	Klidná – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8094	VP, TI, IN
8.107.A.2.15.30.p	Hynaisova – rozšíření smíšených ploch na okraji zástavby	2998	IN
8.109.B.2.15.70.p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3740	IN
8.110.B.2.15.70.p	Žákovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	15131	IN
8.113.B.3.25.50.z	Družby – soustředěné bydlení v těžišti zástavby	18662	IN, H1
8.114.A.2.20.60.p	Ostašovská – individuální bydlení vč. servisních ploch	2176	
8.115.B.2.15.70.p	Pod Lesem-Irkutská – individuální bydlení v proluce zástavby	3161	IN, H2, OK
8.116.P	Pod Lesem-Irkutská – místní propojení dopravní kostry	1124	H3
8.117.M	Severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace	46435	CH, H3, L
8.118.R.1.5.90.p	Dolenka – zahrádková osada	3230	H1
8.119.M	Šrámkova – napojení Ostašova na sběrnou obvodovou komunikaci	2755	
8.126.B.2.15.70.p	Karlinská – individuální bydlení v proluce zástavby	2337	
8.127.B.2.20.60.p	U Mlýna – individuální bydlení v proluce zástavby	1210	H1
8.128.B.2.15.70.p	Křižanská – individuální bydlení na okraji zástavby	4723	H1
8.130.J.1.30.40.s	Karlovska – areál zemědělské výroby	9426	
8.131.M	Domky – severní úsek obvodové sběrné komunikace	14592	H3
8.133.B.2.15.70.p	Družby – individuální bydlení ve vazbě na stabilizované bydlení	1116	
8.135.R.1.5.90.p	Rybník Seba – zahrádková osada pod hrází	6180	H1
8.136.P	Rybník Seba – pěší propojení pro zpřístupnění rekreační zeleně	2699	VZ, BM
8.138.A.3.30.40.s	Křižanská – areál smíšených funkcí	1034	BK
8.139.G.0.0.20.p	Volgogradská – parkoviště v pásu sídelní zeleně	3808	OK
8.140.M	Nová Volgogradská – páteřní obslužná komunikace	9349	H3
8.141.P	Švermova – Křižanská – místní komunikace	806	BM, BK
8.142.R.1.5.90.v	Karlovska – zahrádková osada	25905	H1, BK, L
<b>09-Za nádražím</b>			
9.02.E.3.40.20.h	Vilová – rozšíření výrobních ploch podél letiště	21261	IN, OK
9.05.A.4.30.40.s	Nová – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	2024	IN, H1
9.44.M	České mládeže – U Stadionu – napojení arény a výrobních ploch	19493	BK, H3
9.45.E.4.40.20.h	U Stadionu – rozšíření výrobní zóny, možnost logistického centra	61547	IN, OK, CH
9.47.E.4.40.20.h	Otavská – rozšíření výrobní zóny, možnost logistického centra	94450	IN, CH
9.69.A.2.30.30.s	Švermova – servisní plochy ve vazbě na smíšené území	4592	VP, TI, OK, H2
<b>10-Severozápad</b>			
10.01.B.1.10.80.v	Vítkovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13336	VP, TI, L

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
10.02.B.1.10.80.v	Vítkovská – individuální bydlení na okraji zástavby	4340	L
10.03.B.1.15.70.v	Vítkovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	2748	H1
10.07.A.2.30.30.p	Vítkovská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lok. centra	11968	VP, TI, H1
10.11.B.1.10.80.v	Pomezní – individuální bydlení na okraji zástavby	9896	VP, TI, H1
10.12.B.2.15.70.p	K Bedřichovce – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13073	VP, TI, BK, H1, L
10.13.C.2.30.30.p	Rynoltická – soustředěné bydlení s vybavením lokálního centra	1042	1ST, H1, L
10.17.B.1.15.70.v	Mimoňská – individuální bydlení v proluce zástavby	2375	
10.19.B.2.15.70.p	Tolstého – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5974	VP, TI, L
10.20.B.2.15.70.p	Tolstého – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	24591	VP, TI
10.21.B.2.15.70.v	Heřmáňková – individuální bydlení na okraji zástavby	3530	VP, TI
10.23.B.2.15.70.v	Heřmáňková – individuální bydlení na okraji zástavby	5493	VP, TI, BK
10.32.B.1.15.70.v	Ostašovský potok – individuální bydlení na okraji zástavby	4426	IN, BK
10.37.F.0.0.60	Ostašovská – rozšíření areálu letiště Liberec	101343	OK
10.39.F.0.0.60	Domky – rozšíření areálu letiště Liberec	94444	OK
10.42.A.2.50.30.s	Ostašovská – rozšíření obchodní zóny Růžodol I	15599	IN, H1
10.43.A.2.30.40.s	Ostašovská – rozšíření obchodní zóny Růžodol I	7690	IN, H1
10.45.B.3.25.50.z	Norská – soustředěné bydlení v proluce zástavby	1730	
10.46.S.2.30.60.o	Norská – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	5313	
10.47.B.3.30.40.o	Zahradní – individuální bydlení v proluce zástavby	3814	VP, TI
10.49.S.2.20.20.o	U Nisy – rozšíření celoměstského sportovně rekreačního areálu	2967	
10.50.F.2.30.30.o	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	5198	OK
10.52.E.3.40.20.h	Partyzánská – rozšíření výrobního areálu u letiště Liberec	41334	OK
10.53.E.3.40.20.h	Bosenská – rozšíření výrobních ploch u letiště	20410	IN, OK, CH
10.59.A.4.30.40.s	Partyzánská – rozvoj servisních ploch ve vazbě na obytnou zástavbu	25904	VP, TI, IN, OBJ
10.63.B.2.20.60.z	Bosenská – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	9317	VP, TI, IN, H1
10.64.B.2.20.60.z	Bosenská – individuální bydlení v proluce zástavby	1354	IN
10.69.M	Letná x Londýnská – zlepšení parametrů MÚK	315	
10.74.A.3.30.40.s	Ostašovská – rozšíření servisních ploch u letiště Liberec	4311	OK
10.76.P	Vilová-Bosenská – pěší a cyklistická stezka napříč údolím	2144	BM
10.77.P	Karlov-Zlatý kopec – pěší a cyklistická stezka Ostašov-Machnín	1951	BM, BK
10.78.P	U Nisy – pěší a cyklistická stezka podél levého břehu Lužické Nisy	2991	BM, BK
10.79.A.2.30.20.s	Bosenská – areál smíšených aktivit	6060	OBJ, H1
10.80.M	Partyzánská-Ostašovská – propojení dopravní kostry podél Opičáku	6757	H3
10.84.M	Partyzánská-Nová – propojení dopravní kostry podél letiště	8526	H3
10.99.B.1.5.90.v	Heřmáňková – individuální bydlení na okraji zástavby	11191	1ST, H1
10.104.O.3.30.40.s	Ostašovská – veřejné vybavení navržené ve vazbě na „Opičák“	11362	OK, L
10.111.B.1.15.70.v	Vítkovská – individuální bydlení ve vazbě na bydlení a infrastrukturu	3258	H1
10.113.A.2.25.40.s	Machnín Tolstého – areál smíšených aktivit	6220	OBJ, L
10.114.J.1.20.40.o	Vítkovská – zázemí pro chov ryb a rybolov	685	BK
10.115.R.1.7.85.v	Machnín Tolstého – zahrádková osada	24134	H1, BK, L
10.116.A.3.20.20	U Letky – areál smíšených aktivit	2075	OBJ
<b>11-Sever</b>			
11.08.P	Hejnická-Dětřichovská – páteřní obsluha stávajících i rozvoj. Ploch	2436	
11.09.B.1.10.80.p	Dětřichovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	27379	VP, TI, IN, H1
11.11.B.1.15.70.p	Dětřichovská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9437	VP, TI, IN, H1
11.18.B.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26941	VP, TI, H1
11.19.B.2.20.60.p	Dětřichovská-Studánecká – individuální bydlení v proluce zástavby	3080	
11.20.B.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8170	VP, TI, H1
11.21.B.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3073	VP, TI, H1
11.22.B.2.25.30.p	Hejnická – rozšíření lokálního centra	1934	H1
11.24.P	Dětřichovská-I/13 – páteřní obsluha rozvojových ploch	18809	L
11.25.B.1.15.70.p	Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	26360	VP, TI, IN, H1
11.26.B.1.15.70.p	Albrechtická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8862	VP, TI, IN, H1
11.27.B.1.15.70.p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	13219	VP, TI, IN, H1
11.29.B.2.15.70.p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	20843	VP, TI, IN
11.30.E.1.10.20.s	U I/13 – rozšíření areálu Perena	6382	L
11.31.B.2.20.60.p	U I/13 – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	1844	CH
11.35.P	Dětřichovská – místní pěší a cyklistická spojka	352	
11.38.B.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5472	VP, TI, H1
11.40.B.2.20.60.p	Ztracená – individuální bydlení v proluce zástavby	2427	
11.42.S.2.5.30.o	Švestková – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	6040	H1
11.44.B.2.20.60.p	Švestková – individuální bydlení v proluce zástavby	2040	
11.45.B2.15.70.p	Švestková – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	19022	H1
11.46.E.2.40.20.s	U I/13 – rozšíření výrobních ploch na okraji zástavby	19157	OK
11.47.B.2.20.60.p	Studánecká – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	3190	VP, TI
11.48.B.2.20.60.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení v proluce zástavby	11597	VP, TI, H1, L

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
11.50.C.2.30.30.p	Hejnická – rozšíření lokálního centra	5540	VP, TI, OK, H1
11.54.B.1.15.70.v	Švestková – individuální bydlení na okraji zástavby	756	IN, L
11.55.B.1.15.70.v	Švestková – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3730	IN, L
11.58.B1.10.80.v	Turistická – individuální bydlení v proluce zástavby	6820	2ST
11.61.I	Nad Slují – vodojem Radčice	2154	
11.62.B.1.15.70.v	Nad Slují – individuální bydlení v proluce zástavby	1502	IN, 1ST
11.66.B.1.15.70.v	Ke Koupališti – individuální bydlení na okraji zástavby	1878	IN, 1ST
11.67.B.1.10.80.v	Ke Koupališti – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	1775	1ST
11.68.B.1.10.80.v	Ke Sluji – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	7805	VP, TI, IN
11.69.B.1.10.80.v	Ke Sluji – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	8110	VP, TI, IN, L
11.71.B.1.10.80.v	Buková – individuální bydlení v proluce zástavby	2389	IN, 1ST
11.73.B.1.10.80.v	Raspenavská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4581	IN
11.81.B.1.15.70.v	Výletní – individuální bydlení v proluce zástavby	5324	IN
11.85.B.2.20.60.p	Raspenavská – individuální bydlení v proluce zástavby	834	
11.86.B.2.15.70.p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	20942	VP, TI, IN, OK, H2
11.87.B.2.20.60.p	Raspenavská – individuální bydlení na okraji zástavby	1485	IN, OK, H2
11.88.M	Hejnická – Výletní – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	10396	H3, L
11.89.B.1.10.80.v	Výletní – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	3747	VP, TI, IN
11.90.P	Oblouková-Na Mlýnu – místní propojení dopravní kostry	2151	
11.93.B.2.20.60.p	Na Mlýnu – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	9870	VP, TI
11.96.B.1.25.50.p	Na Mlýnu – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	25747	VP, TI, BK, L
11.97.C.5.40.20.s	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	2258	OK, H2
11.98.P	Polní x Selská x Na Mlýnu – koncová otočka TT	3851	
11.99.B.2.15.70.p	Selská – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	7417	
11.102.B.2.15.70.p	Selská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	4062	VP, TI, VZ
11.103.B.2.20.60.p	Selská – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	11573	VP, TI, VZ
11.104.B.3.25.50.z	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	4078	VP, TI, OK, H2
11.105.P	Polní-Balbínova – propojení dopravní kostry, páteřní obsluha území	6458	
11.106.B.3.25.50.z	Polní – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	24329	VP, TI
11.108.C.5.40.40.z	Za plochou dráhou – soustředěné bydlení v proluce zástavby	11497	VP, TI
11.109.Q.2.40.20.s	Selská – rozšíření ploch kapacitního obchodu v areálu OBI	11266	
11.110.B.3.25.50.p	Za plochou dráhou – soustředěné individ. bydlení na okraji zástavby	13176	VP, TI, L
11.111.B.3.25.50.z	Balbínova – soustředěné bydlení na okraji zástavby	41934	VP, TI, L
11.112.A.2.30.30.s	Hlávkova – rozšíření servisních ploch v proluce zástavby	1785	
11.114.I	Hlávkova – transformovna VVN Liberec-Pavlovice	4250	
11.115.A.2.30.30.s	Letná – rozšíření servisních ploch u areálu OBI	4098	
11.122.S.1.10.20.c	Česká tvrz – rozšíření celoměstského sportovně rekreačního areálu	17662	
11.125.H	Strážní – rozšíření Ruprechtického hřbitova	19740	
11.128.B.2.15.70.p	Blanická – individuální bydlení v proluce zástavby	8473	IN
11.138.B.2.10.80.p	Smrková – individuální bydlení v proluce zástavby	3170	L
11.139.C.3.30.30.s	Selská – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního centra	1551	IN
11.142.M	I/13 – pokračování přeložky na Frýdlant	23532	BK, L
11.147.P	U Nisy – pěší a cyklistická stezka po pravém břehu Lužické Nisy	688	BM, BK, L
11.148.I	Krásná Studánka – vodojem Krásná Studánka	1404	
11.153.P	Na Mlýnu – pěší a cyklistická stezka ve směru ke Stráži n/N	942	BM
11.162.B.2.20.60.p	Hejnická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	7841	H1
11.163.B.2.15.70.p	Studánecká – individuální bydlení na okraji zástavby	4376	VP, TI, OK, H2
11.164.P	Studánecká – propojení místních komunikací ve Stráži nad Nisou	976	
11.166.B.2.15.70.p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	18793	VP, TI, IN, OK, H2
11.167.B.2.15.70.p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	5220	VP, TI, IN, OK, H2
11.168.B.2.15.70.p	U Lípy – soustředěné individuální bydlení na okraji zástavby	14040	VP, TI, IN, OK, H2
11.171.P	Polní x Selská x Na Mlýnu – zlepšení technických parametrů ÚK	1902	
11.178.M	I/35 x Oblouková – napojení obvodové sběrné komunikace na I/35	4948	
11.179.M	I/35 x Oblouková – napojení obvodové sběrné komunikace na I/35	5415	BK, H3
11.196.B.2.15.70.p	Selská – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	2381	BK, L
11.197.B.1.15.70.v	Ke Sluji – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	1125	IN
11.202.B.1.10.80.v	Švestková – individuální bydlení v proluce zástavby	907	L
11.203.A.2.20.60.p	Studánecká – individuální bydlení a podnikání na okraji zástavby	3245	OK, H2
11.204.P	Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací	415	L
11.205.M	Hejnická – rozšíření obslužné komunikace pro umístění cyklostezky	254	
11.206.S.1.5.20.p	Na Mlýnu – rekreační aktivity ve vazbě na kynologické cvičiště	2525	VZ, L
11.207.P	Přeložka místní komunikace v křížení s I/13	1681	VZ, L
11.208.B.2.15.70.p	Hejnická – soustředěné individuální bydlení ve vazbě na ob. zástavbu	6360	VP, TI, H1
11.210.P	Švestková – přeložka hlavní komunikace do Radčic mimo zástavbu	3580	
11.211.B.2.20.60.p	Na Mlýnu – soustředěné individuální bydlení ve vazbě na zástavbu	3128	H1
11.212.S.1.5.50.p	Dětřichovská – sportovně rekreační areál	1493	

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmínky
11.214.B.1.15.70.v	Ke Sluji – individuální bydlení ve vazbě na obytnou zástavbu	1881	
11.215.M	Na Bělidle – MÚK na I/13 v Krásné Studánce	5085	
11.216.B.2.15.70.g	Přímá – individuální bydlení v proluce zástavby	1688	216
11.218.J.2.20.40.k	Raspenavská – rozšíření areálu zemědělské výroby	9733	
11.219.B.1.40.20.g	Markova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	569	
11.220.B.3.30.40.g	Hlávkova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	5932	H1, OK
11.221.B.3.30.40.g	Hlávkova – soustředěné bydlení v proluce zástavby	3827	H1, OK
11.222.B.2.30.40.g	Na Pískovně – soustředěné bydlení v proluce zástavby	2554	
11.226.B.1.15.70.g	Studánecká – soustředěné bydlení v proluce zástavby	4360	
11.228.B.1.10.80.k	K Mníšku – individuální bydlení v proluce zástavby	2316	L

## C.6.0.3 Návrh ploch přestavby (P)

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmíněnost
<b>01-Centrum</b>			
1.05.C.4.50.25.m	Jungmannova – přestavba výrobního areálu, možnost parkingu	5710	IN, PG
1.09.P	Orlí-U Lomu – přeložka tangenty měst. centra vč. rezervy pro TT	3530	BK
1.10.P	Orlí-Na Zápraží – veřejný předprostor u školy	587	
1.11.P	Na Rybníčku-Barvířská – pěší a cyklist. stezka podél Lužické Nisy	1506	BM, BK
1.16.M	Čechova-M.Horákové – sběrný přivaděč k odlehčení Košické ulice	7226	H3, BK
1.17.A.4.60.20.s	Šumavská – přestavba výrobního areálu, možnost parkingu	12644	OBJ, VP, TI, H1, PG
1.22.P	Nitranská – rozšíření pro TT, propoj do kříž. Košická x M.Horákové	2872	BK
1.23.M	Košická x M.Horákové – zlepšení technických parametrů ÚK	6337	BK, H3
1.25.C.8.60.30.s	Na Perštýně – víceúčelové rozšíření měst. Centra, nástup k hřbitovu	41792	VP, TI, H1, PG
1.28.E.3.60.20.s	Nákladní – servisní funkce mezi I/35 a železniční trati	3335	
1.29.A.8.50.20.s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	42906	VP, TI, H1, PG
1.30.C.4.60.20.s	Na Bídě – dostavba sídliště, možnost parkovacího domu	6944	VP, TI, H1, OK, PG
1.31.C.8.90.0.s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	5717	VP, TI, H1, OK, PG
1.32.M	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	7794	H3, VZ, L
1.33.M	Jablonecká x Klášterní – zlepšení technických parametrů ÚK	1653	H3, VZ
1.36.P	Rumjancevova – revitalizace křižovatky za městským divadlem	2296	
1.37.C.8.80.0.m	Stará Sokolská – dostavba uzlového bodu městského centra	1582	VP, TI, H1, OK, PG
1.38.M	Nová Pastýřská – radiála v propojení Sokolská-Durychova	17459	H3
1.40.O.8.60.20.m	Pastýřská – dostavba centra veřejnými službami (areál PČR)	3918	VP, TI, H1, PG
1.43.C.4.50.20.m	Zeyerova – rozšíření městského centra do uzlového bodu křižovatky	4763	VP, TI, H1, PG
1.50.C.4.40.30.m	Františkovská – přestavba výr. areálu, možnost parkovacího domu	9773	BK, PG
1.51.P	U Jezu – místní propojení dopravní kostry KÚLK-Na Rybníčku	3305	BM, BK, VZ
1.59.P	Žitavská-Matoušova – obnovení historického spojení městských ulic	1933	
1.61.P	Františkovská x Metelkova – zlepšení technických parametrů ÚK	1643	
1.62.P	Jungmannova – místní propojení dopravní kostry do ul. Myslivecká	3255	
1.64.P	Na Perštýně – místní dopravní propojení Poutnická-U Sirotčince	735	VZ
1.65.M	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	948	H3
1.66.P	Krajinská – tramvajová trať do Ruprechtic a Pavlovic	456	TT
1.68.M	Žitavská-Sokolská – vytvoření vnitřního sběrného okruhu	11416	BK, H3
1.69.A.8.50.25.s	M.Horákové – přestavba areálu Teplárny Liberec	9513	VP, TI, H1, OK, BK, PG
1.70.P	M.Horákové-Košická-Čechova – místní propoj dopravní kostry vč. TT	3820	BK
1.71.M	Čechova-M.Horákové – zlepšení techn. parametrů MÚK Čechova	6773	BK, H3
1.72.P	Čechova-Šumavská – zlepšení techn. parametrů MÚK Čechova	615	
1.73.P	Čechova-Mostecká – cyklostezka Odra-Nisa	2381	BM, BK
1.88.P	U Opatrovny – U Monstrance, zajištění prostupnosti území	420	
1.95.P	Rybářská-Sokolská – koridor tramvajové trati	1233	TT
1.96.G.4.75.0.h	Nitranská – rozšíření tramvajové vozovny DPMLJ	11703	
1.100.S.2.20.20.z	Gollova – náhrada garáží rozšířením sportovního areálu	3471	
1.101.C.8.80.0.m	Rybářská – parková úprava pásu sídelní zeleně podél Jizerského p.	2658	OK, H1, PG
1.107.P	Sokolská – U Nisy – místní komunikace k areálu U Nisy	2852	
1.109.P	Chrastavská – Zeyerova – místní komunikace pro rozvojové plochy	3429	VZ
1.110.P	U Nisy – Milady Horákové – koridor tramvajové trati	1322	VZ, TT, BK

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmíněnost
<b>02-Severovýchod</b>			
2.07.M	Radčická x Kateřinská x Polední – zlepšení technic. parametrů ÚK	731	BK, H3, L
2.11.P	Na Vyhliďce – veř. prostranství v zástavbě RD U Slunečních lázní	1560	VZ
2.20.P	Horská – veřejné náměstí v lokálním centru	2508	
2.21.B.2.30.40.p	Ekoflora – přestavba zahradnictví na bydlení na okraji zástavby	18951	VP, TI, IN, CH, L
2.31.P	Místní propojení dopravní kostry Tržní náměstí-výstaviště-Gorkého	2635	BM
2.37.S.2.20.40.o	Josefinino údolí– přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	5933	VP, TI
2.38.S.2.20.40.o	Zvolenská – přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	6511	VP, TI, L
2.39.S.2.10.40.o	Josefinino údolí– přestavba manipulačních ploch na sportovní areál	2405	VP, TI
2.54.P	Šamánkova – rozšíření ulice pro umístění TT do Ruprechtic	1895	TT
2.82.P	Horská-Krakonošova – místní propojení pěších cest	167	BM
2.92.P	U Hřiště-Ladova – místní propojení pěších cest	662	BM, L
2.94.P	Jedlová-Horská – místní propojení pěších cest	187	BM, L
2.96.P	Trpasličí - U Obrázku – propojení místních komunikací	267	BM
<b>03-Východ</b>			
3.20.S.2.30.20.o	Zvolenská – přestavba garáží na sportovní zázemí Králova háje	1226	VP, TI, BK, L
3.25.A.3.40.30.s	Kunratická – přestavba garáží a komunikace pod lokálním centrem	6463	OK, H1, BK, L
3.29.M	Kunratická x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	4169	H3
3.46.B.6.25.50.s	„DTC“ – přestavba areálu na soustředěné bydlení	58788	VP, TI, IN, H1, L
3.69.P	Lučanská x Janovská – zlepšení technických parametrů ÚK na I/14	839	
3.80.P	Zimní-Vlčí Vrch – pěší a cyklist. stezka podél Harcovského potoka	1341	BM
3.97.M	Svobody x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	1427	H3
3.110.S.2.20.60.o	Svobody – přestavba garáží – sportovně rekreační zázemí Harcova	3234	H1
<b>04-Rochlice-Nová Ruda</b>			
4.01.A.8.40.30.s	Textilana – víceúčelové rozšíření městského centra	10756	VP, TI, H1
4.10.B.3.30.40.p	Kunratická – soustředěné bydlení v proluce zástavby	5716	VP, TI, IN, CH, H1
4.34.C.3.40.30.z	U Močálu – soustředěné bydlení vč. vybavení nového lokálního cent	3422	OK, H2, L
4.37.O.4.30.40.o	Krejčího – rozšíření lok. Centra, možnost umístění sakrální stavby	3978	VP, TI, OK, H1
4.47.M	Melantrichova x U Močálu – rozšíření pro TT, přestavba ÚK	2986	TT, H3, L
4.50.P	Krejčího-Na Žižkově – páteřní obsluha stávajících ploch	1269	
4.71.S.1.20.20.o	Pionýrů – náhrada garáží rozšířením sportovně rekreačního areálu	2497	
4.73.S.3.20.40.o	Krejčího – rozšíření sektorového centra o rekreační aktivity	13904	VP, TI, OK, H1
4.77.G.4.60.20.s	Vratislavická – kapacitní parkování	2151	VZ
4.80.P	Nová ruda – propojení místních komunikací	342	BM
<b>05-Jihovýchod</b>			
5.76.M	Nad Školou-Náhorní-Pekelská – rekonstrukce páteřní komunikace	18156	BK, H3, L
5.78.M	Dlouhomostecká x Vyhliďková – zlepšení techn. parametrů ÚK	5183	H3
5.80.P	Prosečská – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	735	BM
5.82.M	Dlouhomostecká – odstranění úrovněového křížení s železniční tratí	1467	H3
5.95.S.3.30.20.o	INTEX – revitalizace areálu sportovními aktivitami	17525	
5.96.P	INTEX – místní dopravní propojení Rochlická-Dopravní	3747	
5.97.P	INTEX – místní dopravní propojení Rumburská-Tanvaldská-Dopravní	4128	
5.98.P	INTEX – místní dopravní propojení Tanvaldská-Za Cukrárnou	3803	BK
5.116.M	Nad Školou-Pivovarská – zlepšení techn. parametrů komunikace	1898	L
<b>06-Jih</b>			
6.02.E.3.60.20.h	Otavská – rozšíření servisních ploch podél silnice I/35	15217	
6.11.M	České mládeže x Hodkovická– zlepšení technických parametrů ÚK	699	H3
6.15.P	Česká – rozšíření ulice pro umístění tramvajové trati do Doubí	2404	BK
6.21.M	Dlouhá– rozšíření ulice pro napojení stávajících i rozvojových ploch	7051	H3
6.27.P	Mařanova x Česká – rozšíření pro TT vč. místního dopr. propojení	4925	VZ
6.38.M	Česká-Rochlická – páteřní doplnění dopravní kostry Vesce	19803	BK, H3
6.62.M	Dobrodružná-Dlouhomostecká – doplnění dopravní kostry Vesce	6433	H3
6.136.P	Kociánova – místní dopravní propojení Hodkovická-Slovanská	1475	
6.138.P	Poštovní náměstí – cyklostezka Odra-Nisa	141	BM
6.139.P	Stará Rochlická – cyklostezka Odra-Nisa	796	BM, BK
6.151.M	Hodkovická – úprava technických parametrů MÚK Doubí	4320	H3
6.156.G.2.20.20.o	I/35 – odstavná plocha pro RASAV	6439	L
6.157.P	Mostecká-Doubská – přestavba žel. Trati na místní dopr. propojení	2525	BK
6.184.P	Obnovení komunikace Vesecká na průjezdu výrobním areálem	3912	
6.188.P	Dlouhá-Vesecký rybník – pěší a cyklist. stezka u Veseckého hřbitova	248	BM
<b>07-Jihozápad</b>			
7.11.A.3.25.40.s	Strakonická – revitalizace skladového areálu	10793	VP, TI
7.26.P	Obvodová x Sářkařská – napojení místních komunikací do obvodov	935	
7.27.P	Obvodová x Strakonická– napojení místních komunikací do obvodov	785	
7.93.P	Erbenova-Strakonická – místní pěší a cyklistické propojení	467	BM
7.94.P	Strakonická-Hynaisova – místní propojení vč. napojení rozvoj. Ploch	4724	



sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmíněnost
7.103.A.3.60.20.s	České Mládeže – rozšíření výrobního areálu	5364	OBJ, OK, H1
7.104.M	České Mládeže x Kubelíkova – 5.rameno OK k připojení výr. areálu	3843	H3
7.107.A.3.60.20.s	České Mládeže – areál smíšených aktivit	1621	OBJ, OK, H1
<b>08-Západ</b>			
8.30.E.3.60.20.h	Domky – rozšíření výrobní zóny Ostašov	21048	IN, OK
8.76.P	U Kulturního domu– páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	5367	
8.82.M	Nová Volgogradská – páteřní obsluha stávajících i rozvoj. Ploch	2247	H3
8.123.M	Švermova – sběrná obvodová komunikace v křížení s železnicí	1106	H3
<b>09-Za nádražím</b>			
9.04.P	Dolenka- pěší a cyklistická stezka přes areál zahrádek	409	BM
9.06.A.8.30.40.s	Jáchymovská – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	4374	IN, H1
9.10.A.2.25.40.s	Švermova – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	2488	IN, OK, H1
9.15.A.2.25.40.s	U Lesíčka – rozšíření smíšených ploch v proluce zástavby	11293	VP, TI, IN, H1
9.17.C.4.30.40.s	Švermova – rozšíření lokálního centra	4229	VP, TI, IN, OK, H1
9.20.C.4.30.40.s	Švermova – rozšíření lokálního centra	1325	VP, TI, IN, OK, H2
9.22.C.6.30.40.s	Švermova – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	2474	VP, TI, IN, H2
9.24.C.6.30.40.s	Švermova – soustředěné bydlení vč. vybavení lokálního centra	1994	VP, TI, IN, H2
9.25.B.6.25.50.s	Vysoká – přestavba areálu Interlana na soustředěné bydlení	15412	VP, TI
9.27.M	I/35-Hanychovská-Švermova – napojení na MÚK Viadukt vč. TT	8502	H3
9.29.M	I/35-Jungmannova-Žitavská – napojení MÚK Viadukt na okruh	5223	H3
9.30.M	Nová Americká x Uralská – páteřní obsluha, podjezd pod žel. trati	4572	H3
9.31.P	Hanychovská-Na Františku – napojení stávajících ploch nádraží	8658	VZ
9.37.S.2.30.20.o	Vápenka – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	1013	H1
9.38.S.1.10.20.o	U Pekáren – rozšíření místního sportovně rekreačního areálu	3954	
9.42.M	Ještědská x Hanychovská – vyústění tunelu do náměstí	6378	H3
9.48.A.4.25.30.s	Americká – rozšíření smíšených ploch přestavbou jatek	20825	VP, TI
9.53.M	Kubelíkova – zkapacitnění mimoúrovňového křížení s želez. Trati	4224	H3
9.54.P	Máchova-Jeronymova – pěší a cyklistická stezka podél želez. Trati	1164	BM
9.55.P	U Lesíčka x Uralská – napojení stávajících i rozvojových ploch	1145	
9.59.S.3.40.20.o	Máchova – přestavba skladů na sportovní areál	7012	
9.60.M	Nákladní – rozšíření ulice pro tramvajovou trať k nádraží	3500	
9.61.G.3.40.20.s	Nákladní – přestavba ploch nádraží na parkovací domy P&R	10977	PG
9.62.G.3.40.20.s	Nákladní – přestavba ploch nádraží na parkovací domy P&R	7847	OK, PG
9.63.P	Vilová-Bosenská- propojení páteřních obslužných komunikací	3264	
9.64.A.3.40.20.s	Nádraží H.Růžodol – uvolnění ploch pro celoměstské funkce	18249	H1
9.66.P	Na Pasece – otočka tramvajové trati do sídliště Františkov	3902	
9.71.P	Vilová – pěší a cyklistická spojka	1248	BM
<b>10-Severozápad</b>			
10.44.M	Londýnská x Letná – zkapacitnění MÚK	296	H3
10.51.F.3.30.30.o	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	4553	VP, TI, OK
10.75.P	U Přádelny – pěší a cyklistická stezka k Lužické Nise v Hamrštejně	1230	BM, L
10.88.E.2.30.20.o	Londýnská – rozšíření servisních ploch podél železniční trati	6393	
10.90.M	Svárovská – napojení obvodové sběrné komunikace na I/35	5513	SK
10.96.P	Bosenská-Jílovská – místní cesta k zajištění prostupnosti území	264	BM
10.101.C.2.25.50.s	Machnín – přestavba stavebního dvora na nové lokální centrum	13898	
10.103.P	Partyzánská – zajištění prostupnosti území do Bosenské ulice	895	
10.106.A.3.30.30.z	Zelná – přestavba zahrádek na servisní plochy u I/35	6220	VP, TI, H1
10.108.P	Bosenská – bezmotorové propojení uliční sítě v pásu sídelní zeleně	1749	BM
<b>11-Sever</b>			
11.51.M	Hejnická-Studánecká- propoj, zlepšení parametrů ÚK u viaduktu	4125	H3
11.117.P	Hrdinů– propojení historických veřejných pěších a cyklistických tras	604	
11.151.M	I/13-Studánecká – propojení základní dopravní kostry	5445	H3
11.152.P	Raspenavská – pěší a cyklistická stezka u Radčického potoka	122	BM
11.156.P	Vrchlického x Hlávková – úprava ÚK pro tramvajovou trať	176	TT
11.160.S.2.40.20.c	Studánecká – náhrada drtičky sportovním areálem v proluce zást.	8850	
11.172.P	Polní – rozšíření ulice vč. tramvajové trati k otočce Na Mlýnku	2018	
11.174.P	Blanická-U Obrázku – prostupnost krajiny podél místní vodoteče	553	BM
11.175.P	U Nisy – cyklostezka Odra-Nisa, přechod Nisy u městské ČOV	384	BM, BK
11.176.P	Na Pískovně-Hlávková – pěší a cyklistické propojení pod Hokejkou	358	BM
11.177.P	Gen.Svobody-Česká tvrz – pěší propojení do údolí Lužické Nisy	266	BM
11.180.P	Dračí – místní propojení pěších cest podél Černé Nisy	253	BM, BK, L
11.183.P	Nad Slují – pěší a cyklistická spojka pro zajištění prostupnosti krajiny	1283	BM, L
11.188.P	Na Pískovně-Hlávková – pěší a cyklistické propojení pod Hokejkou	136	BM
11.223.A.2.20.40.p	Studánecká – areál smíšených aktivit	3454	OBJ, OK, H2
11.225.E.2.40.20.s	PERENA – legalizace výrobního areálu	21171	

C.6.0.4 Návrh nezastavitelných ploch (ploch změn v krajině)

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmíněnost
<b>01-Centrum</b>			
1.01.Z	Ruprechtický potok – propojení pásu sídelní zeleně k areálu U Nisy	2950	OK
1.02.Z	Winterova – rozšíření pásu síd. zeleně na zahrádky u Lužické Nisy	17618	OK
1.18.Z	U Valchy – propojení pásu sídelní zeleně v záplavovém území Nisy	12130	OK
1.19.V	U teplárny – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	12709	OK
1.26.Z	U Jánského kamene – revitalizace parku na Perštýně	705	
1.41.Z	Rybářská – úprava pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka	8643	OK
1.42.Z	Chrastavská – úprava pásu sídelní zeleně podél Jizerského potoka	12056	
1.49.Z	U Monstrance – revitalizace parku pod krematoriem	595	
1.52.Z	U Černého dolu – přeměna městského lesa na park	27114	OK
1.56.N	Čechova – založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise	17085	
1.57.N	Na Bělidle – založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise	6819	
1.77.Z	Čechova – doprovodná zeleň po přestavbě MUK	3480	
1.78.N	Na Bělidle – založení biocentra BC 1458 na Lužické Nise	4467	
1.80.Z	Žitavská – rozšíření pásu sídelní zeleně na garáže u Lužické Nisy	3733	
1.81.Z	U Věže – doprovodná zeleň křižovatky Londýnská x Sokolská	1689	OK
1.84.Z	U Vody-Měsíčná – rozšíření pásu sídelní zeleně u Lužické Nisy	6703	
1.97.Z	U Nisy – vymezení veřejného parku na části přestavbového území	4274	OK
1.98.Z	Felberova – vymezení veřejného parku u Libereckého zámku	5987	
1.99.Z	Komenského – vymezení veřejného parku u Liberecké galerie	3501	OK
1.106.Z	Jablonecká x Klášterní – rozšíření parku u kláštera do komunikace	908	OK
1.111.Z	Křížkovského – potvrzení sídelní zeleně Ruprechtického potoka	1013	
<b>02-Severovýchod</b>			
<b>03-Východ</b>			
3.16.Z	Svobody – propojení pásu sídelní zeleně Harcovského potoka	1603	
3.17.Z	Svobody – propojení pásu sídelní zeleně Harcovského potoka	1281	
3.22.Z	Vrázova – propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	761	OK
3.24.Z	Franklinova – propojení pásu sídelní zeleně Harcovského potoka	6651	
3.40.Z	Novorudská – propojení pásu sídelní zeleně Harcovského potoka	1839	
3.100.Z	Hrubínova – propojení pásu sídelní zeleně Harcovského potoka	2875	
3.101.Z	Dvorská – náhrada garáží na okraji biocentra veřejnou zelení	3327	
3.111.Z	Cidlinská – propojení pásu sídelní zeleně v záplavovém území	3624	
3.113.Z	Kunratická – propojení pásu sídelní zeleně	733	
<b>04-Rochlice-Nová Ruda</b>			
4.42.Z	V Háji – propojení pásu sídelní zeleně pod sídlištěm Rochlice	2361	
4.52.V	Hedvábná – retenční nádrž Broumovská	5078	OK
4.61.V	Vesecká – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	15005	OK
4.62.Z	U Močálu – propojení pásu sídelní zeleně pod sídlištěm Rochlice	1711	OK
4.68.Z	Ptačí – náhrada garáží veřejnou zelení	2852	
4.72.Z	U Sila – náhrada sadu veřejnou zelení	10690	
4.75.Z	Krejčího – propojení pásu sídelní zeleně	5370	OK
4.79.Z	U Močálu – propojení pásu sídelní zeleně	1757	OK
4.82.Z	Sladovnická – pás sídelní zeleně	4186	
<b>05-Jihovýchod</b>			
5.31.Z	INTEX – rozšíření parku u kostela v centru Vratislavic n/N	2433	
5.32.Z	Dopravní – pás sídelní zeleně podél Nisy v centru Vratislavic n/N	1510	
5.41.Z	Za Kinem – propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	6055	
5.42.N	U otočky tramvaje – založení biocentra BC 1498 na Lužické Nise	12910	
5.43.N	Za Kinem – založení biocentra BC 1498 na Lužické Nise	10231	
5.46.Z	Tanvaldská – propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	1987	
5.100.Z	INTEX – pás sídelní zeleně podél Nisy v centru Vratislavic n/N	762	
5.101.V	INTEX I – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	8222	
5.102.V	INTEX II – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	4417	
5.103.Z	Pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v Proseči nad Nisou	1532	
5.112.Z	Nad Školou – propojení zámeckého parku s příměstskou krajinou	26363	OK
5.114.Z	Seniorů – pás ochranné zeleně mezi bydlením a výrobou	6773	
5.115.Z	Náhorní – přírodní zázemí rekreačního areálu Sluníčko	26015	OK
<b>06-Jih</b>			
6.01.Z	Na Bělidle – propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	3809	
6.12.Z	Poštovní – propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	1967	
6.17.Z	Slovanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	1799	
6.18.Z	Slovanská – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	2108	
6.19.Z	Nad Údolím – propojení pásu sídelní zeleně podél Lučního potoka	536	
6.20.Z	Nad Nisou – propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	2299	OK
6.23.Z	Vyhlídková – propojení pásu sídelní zeleně podél Lučního potoka	6912	OK

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmíněnost
6.26.Z	U Střediska – propojení pásu sídelní zeleně Doubského potoka	971	
6.29.Z	Mařanova– propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	2582	OK
6.35.Z	U Lučního potoka – přičlenění zahrádek k pásu sídelní zeleně	10485	OK
6.68.Z	Vyhlídková – propojení pásu zeleně Luční potok – Vratislavice	4315	
6.77.Z	Brunclíkova – propojení pásu sídelní zeleně Doubského potoka	4238	
6.83.Z	Česká – rozšíření zemědělských ploch pod Špičákem	2262	
6.97.N	Minkovická – přičlenění zahrádek k BC1499 na Doubském potoce	1939	
6.99.Z	Puškinova – přičlenění zahrádek k pásu zeleně Plátenického potoka	3578	
6.167.Z	Mařanova– propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	4259	
6.168.Z	Česká – propojení pásu zeleně ze Špičáku k Doubskému potoku	2580	
6.169.V	Šumná – vodní nádrž na přítoku Lučního potoka	3096	
6.170.V	Chatařská – vodní nádrž na přítoku Lučního potoka	1341	
6.171.Z	Hodkovická – doprovodná zezeň mimoúrovňové křižovatky Doubí	2551	OK
6.172.Z	Hodkovická – doprovodná zezeň mimoúrovňové křižovatky Doubí	1560	OK
6.173.Z	Hodkovická – doprovodná zezeň mimoúrovňové křižovatky Doubí	3985	OK
6.174.Z	Vyhlídková – propojení pásu sídelní zeleně podél Lučního potoka	2986	OK
6.177.Z	Doubská – rekultivace železniční trati na Dolní nádraží	1220	
6.185.Z	Sportovní – náhrada provizorních ubytoven veřejným parkem	28638	OK
6.189.Z	Kaplického – náhrada ploch pro obchod veřejným parkem	5566	OK
6.190.Z	Mostecká-Doubská – rozšíření doprovodné zeleně místo výroby	8337	OK
6.203.K	Císařská alej – krajinná zezeň	3393	
<b>07-Jihozápad</b>			
7.01.Z	Volgogradská – propojení pásu sídelní zeleně Janovodolského potoka	2009	
7.31.Z	Charbínská – pás ochranné zeleně podél obvodové komunikace	7183	OK
7.51.Z	Požárníkú – pás ochranné zeleně podél obvodové komunikace	949	OK
7.59.Z	Obilná – pás ochranné zeleně podél obvodové komunikace	2465	OK
7.61.Z	SAJ – rozšíření sjezdové trati	3057	
7.62.N	SAJ – zalesnění zrušené sjezdové trati, část biocentra 41-RC1361	15757	
7.63.Z	SAJ – rozšíření sjezdové trati	932	
7.64.Z	SAJ – rozšíření sjezdové trati	457	
7.65.Z	SAJ – rozšíření sjezdové trati	3693	
7.66.Z	SAJ – rozšíření sjezdové trati	1345	
7.67.L	SAJ – zalesnění zrušené sjezdové trati	6448	
7.68.Z	SAJ – rozšíření sjezdové trati	915	
7.69.Z	SAJ – rozšíření sjezdové trati vč. cvičné louky na dojezdu	78028	
7.95.Z	SAJ – rozšíření Beranovy cesty	8057	
<b>08-Západ</b>			
8.18.Z	Malinová – propojení pásu sídelní zeleně Ostašovského potoka	1213	
8.19.Z	Svárovská – propojení pásu sídelní zeleně Ostašovského potoka	2382	
8.22.Z	Svárovská – propoj. pásu sídelní zeleně Ostašovského potoka	4374	
8.23.Z	Ostašovská – propoj. pásu sídelní zeleně Ostašovského potoka	1939	
8.33.Z	Křižanská – propojení pásu sídelní zeleně Ostašovského potoka	2408	OK
8.39.Z	Šrámkova – propojení pásu sídelní zeleně Ostašovského potoka	2905	
8.55.Z	Švermova – pás ochranné zeleně podél železniční trati do Č. Lípy	714	OK
8.59.Z	Družby – pás ochranné zeleně podél obvodové sběrné komunikace	962	OK
8.90.Z	Strakonická – propojení pásu zeleně Janovodolského potoka	3329	
8.98.Z	Švermova – pás zeleně podél obvodové sběrné komunikace	561	OK
8.120.N	Křižanská – založení biocentra na Ostašovském potoce	2322	
8.121.N	Šrámkova – založení biocentra na Ostašovském potoce	14930	
8.132.Z	Irkutská – náhrada zahrádek sídelní zelení	1112	OK
8.134.Z	Křižanská – náhrada brownfieldu sídelní zelení	4489	
8.137.Z	Křižanská – náhrada zahrady s nelegální stavbou sídelní zelení	525	
<b>09-Za nádražím</b>			
9.12.Z	Uralská– propojení pásu sídelní zeleně Františkovského potoka	5970	
9.18.Z	Klásterského – propojení sídelní zeleně Františkovského potoka	10930	
9.21.Z	V Zahradách – propojení sídelní zeleně Františkovského potoka	8543	
9.23.Z	Tovární – propojení pásu sídelní zeleně Františkovského potoka	3364	
9.32.Z	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně Janovodolského potoka	968	
9.33.Z	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně Janovodolského potoka	1704	
9.34.Z	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně Janovodolského potoka	1822	
9.39.Z	Vápenka – propojení pásu sídelní zeleně Janovodolského potoka	15557	
9.43.Z	Cechovní – propojení pásu sídelní zeleně Janovodolského potoka	6774	OK
9.72.Z	Hanychovská – náhrada části výrobního areálu sídelní zelení	11050	
9.73.Z	Kubelíkova – náhrada zahrad v zeleném pásu sídelní zelení	2917	
<b>10-Severozápad</b>			
10.14.N	Stará – rozšíření biocentra BC1463 podél Lužické Nisy	5457	

sektor/plocha/ funkce/regulace	umístění / účel	výměra	podmíněnost
10.24.Z	Orlí potok – celoměstský sportovně rekreační areál s vodní nádrží	28999	
10.25.V	Orlí potok – víceúčelová vodní nádrž	21494	
10.65.Z	Bosenská – propoj sídelní zeleně mezi Františkovem a Růžodolem	21697	
10.67.Z	Dožínková – propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	623	
10.68.Z	Bosenská – propoj. sídelní zeleně mezi Františkovem a Růžodolem	5586	
10.95.V	Za mlékárnou – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	17515	
<b>11-Sever</b>			
11.95.Z	Na Mlýnku – propoj. Sídelní zeleně z Pavlovic do údolí Černé Nisy	1515	
11.123.Z	Květnové revoluce – převod části zahrádek do sídelní zeleně	1074	
11.130.Z	Kolmá – propoj. Pásu sídelní zeleně od Horské do údolí Černé Nisy	3331	
11.149.Z	Raspenavská – víceúčelové rekreační přírodní zázemí Tři Hrby	28384	
11.155.Z	Hlávkova – rekultivace zrušené VVN transformovny Pavlovice	1561	
11.190.Z	Studánecká – pás ochranné zeleně mezi Perenou a obytnou zást.	2075	
11.191.K	Bělídlo – odstranění nelegálně založené chatové osady	22178	
11.192.V	Za městskou ČOV – protipovodňová nádrž / poldr na Lužické Nise	9857	
11.194.Z	Polní – odstranění garáží ve veřejné zeleni pod Koloseem	466	
11.198.L	Ke Sluji – převedení ploch charakteru lesa do PUPFL	10763	
11.199.N	Dračí – rozšíření biocentra 1482	1323	
11.200.N	Dračí – rozšíření biocentra 1482	2569	
11.217.Z	Studánecká – pás sídelní zeleně	3863	
11.224.Z	Nad Koupalištěm – náhrada plochy s nepovolenou stavbou	1139	
11.227.Z	Studánecká – pás ochranné zeleně k eliminaci černé stavby	1144	

## D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- D.1.0.1 Koncepce dopravy stanovená především vymezením dopravních ploch a koridorů je zakreslena ve **Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3)**.
- D.1.0.2 Umístění bodových a liniových prvků dopravní infrastruktury převzatých z ÚAP resp. navržených v ÚP (trasy, zastávky,...) je provedeno ve vztahu k plochám dopravní infrastruktury-drážní (D), plochám dopravní infrastruktury-silniční (M), plochám veřejných prostranství (P) a hranám pozemků, jeho upřesnění bude předmětem dalších fází projektové přípravy.

#### D.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

- D.1.1.0 Vymezují se **koridory pro umístění železničních tratí** zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní dokompletování kostry železničních tratí tvořené plochami dopravní infrastruktury – drážní (D) při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- D.1.1.1 Trasu železniční tratě **č. 030 (Hradec Králové) Jaroměř – Turnov – Liberec** v rámci dopravního koridoru pro konvenční železniční dopravu **Praha – Mladá Boleslav – Liberec – hranice ČR/Polsko** územně zpřesňovat a provádět modernizační opatření:
- zdvojkolejnění, elektrizaci, úpravy na návrhovou rychlost min. 160 km/hod s územními dopady v rámci vymezeného koridoru 6.D26 vč. umístění stávající zastávky Pilínkov a navržených zastávek Doubí a Aréna,
  - stávající úrovně železniční přejezdy rušit, doplňovat mimoúrovňová křížení na hlavních silničních koridorech – plochy: 6.86.M, 9.44.M, 9.60.M, v Pilínkově řešit v územní rezervě mimoúrovňové křížení pomocí přeložky Puškinovy ulice – koridor 6.R4.M.
- D.1.1.2 Koridor železniční tratě (regionální dráha) **č. 036 Tanvald – Liberec** územně stabilizovat a provádět racionalizační opatření:
- uvedení do normového stavu bez územních dopadů vč. umístění stávajících zastávek Rochlice, Vesec u Liberce, Vratislavice nad Nisou a Proseč nad Nisou a navržené zastávky Zelené údolí (přestupní místo na tramvajovou trať),
  - stávající úrovně železniční přejezdy doplňovat mimoúrovňovými kříženími na hlavních silničních koridorech – plochy: 5.82.M, 6.38.M,
  - propojení železniční a tramvajové trati do Jablonce nad Nisou řešit v prostoru zastávky Proseč nad Nisou, kde se plochy obou drah územně stýkají.
- D.1.1.3 Koridor železniční tratě **č. 037 Liberec – Černousy – hranice ČR/Polsko** územně rozvíjet a provádět optimalizační opatření:
- optimalizaci a elektrizaci koridoru pro konvenční železniční dopravu bez územních dopadů v rámci vymezeného koridoru 11.D27 vč. umístění stávající zastávky Krásná Studánka,
  - omezovat počet a modernizovat zabezpečení stávajících úrovnových železničních přejezdů.
- D.1.1.4 Koridor železniční tratě **č. 086 Liberec – Česká Lípa** vzhledem k napojeným vlečkovým systémům do doby vyjasnění výhledového záměru ZÚR LK na přeložení železniční trati přes Bílý Kostel nad Nisou územně stabilizovat a provádět racionalizační opatření:
- uvedení do normového stavu bez územních dopadů v Liberci vč. zachování stávajících zastávek Horní Růžodol, Ostašov, Karlov pod Ještědem,

- stávající úrovně železniční přejezdy doplňovat mimoúrovňovými kříženími na hlavních silničních koridorech – plochy: 8.82.M, 8.117.M, 8.123.M, 8.131.M, 9.30.M, 9.53.M,
- počítat s možností propojení železniční trati s tramvajovou tratí prodlouženou do Ostašova – koridor územní rezervy 8.R.TT.7,
- nepotřebnou část zastávky Horní Růžodol uvolnit pro celoměstské vybavení při zachování překládky pro potřeby DPMLJ s využitím propojení s tramvajovou dráhou v železniční stanici Horní Růžodol – koridor územní rezervy 9.R.TT.0.

D.1.1.5 Koridor železniční tratě č. **089 Liberec – Hrádek nad Nisou – Rybníště** územně rozvíjet a provádět optimalizační opatření:

- zdvojkolejnění v rámci připraveného zemního tělesa, optimalizaci, elektrizaci vč. přemístění stávající zastávky Machnín a umístění nové zastávky Růžodol I s územními dopady v rámci vymezeného koridoru 10.D28.
- stávající úrovně železniční přejezdy omezovat, doplňovat mimoúrovňová křížení na hlavních silničních koridorech – plochy: 10.90.M, 11.178.M, v Machníně řešit v územní rezervě mimoúrovňové křížení pomocí přeložky Tolstého a Mimoňské ulice – koridory 10.R1.M, 10.R2.M.

D.1.1.6 Zrušit úsek železniční trati na „**Dolní nádraží**“ za účelem odstranění četných dopravních závad jím způsobených, umožnění komplexního řešení silniční, tramvajové a cyklistické dopravy a celkové revitalizace navazujícího území centra Liberce.

D.1.1.7 Na železniční stanici Liberec realizovat opatření v železniční dopravě na stávajících plochách, které jsou dostatečně dimenzované pro umístění přestupního uzlu z vlakové na autobusovou dopravu mezi hlavní a ostrovní budovou,

- přitom v územní rezervě počítat s možností propojení železniční a tramvajové trati na severním i jižním zhlaví nádraží – koridory 9.R.TT.0, 9.R.TT.3,
- při Žitavské resp. Nákladní ulici umístit kapacitní objekty systému Park & Ride ve vazbě na stávající resp. navrženou tramvajovou trať – plochy: 9.61.G, 9.62.G,
- postupným soustředováním **nákladové dopravy** do jižního okrsku – plochy: 9.45.E, 9.47.E, vytvářet podmínky pro zhodnocení centrálních ploch železniční stanice Liberec doplňkovými funkcemi, které by výhledově měly zajistit přirozené propojení přednádražní a zanádražní části městského centra,
- v **přednádražním prostoru** navrženém k uvolnění dopravním zklidněním vazby Nákladní a Žitavské ulice doplnit bezbariérové návaznosti pěších a cyklistických tras (vč. odstavování bicyklů) na severní i jižní podchody prodloužené pod Nákladní ulicí a na západní straně k zástavbě rozšířeného městského centra mezi nádraží a Hanychovskou ulicí.

D.1.1.8 Zachovat stávající **vlečky** s výjimkou vleček napojených na rušené „Dolní nádraží“, ve vazbě na ně umožnit realizaci logistických center pro překládku zboží z železniční dopravy na silniční distribuci po území města Liberce – plochy: 9.45.E, 9.47.E,

- rozvíjet vlečkový systém napojující výrobní zónu Ostašov – plochy: 8.28.E, 8.30.E.

D.1.1.9 Regionální veřejné **centrum** určené pro náhradu dálkové kamionové dopravy železniční dopravou neumísťovat na území města Liberce (plochy sledovány v ÚP Přepěře).

## D.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

D.1.2.1 Obecně při umísťování staveb v blízkosti silnic II. a III. třídy respektovat **Normovou kategorizaci** krajských silnic II. a III. třídy,

- u hlavních silničních tahů navíc podle příslušné kategorie respektovat prostor pro umístění potenciálních komunikací pro bezmotorovou dopravu, protihluková opatření, ...,
- u všech pozemních komunikací včetně pro bezmotorovou dopravu respektovat stávající uliční aleje a podle místních podmínek i prostor pro umístění nové doprovodné zeleně.

D.1.2.2 Vymezení se **koridory pro umístění silničních komunikací** zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní dokompletování základní komunikační kostry města tvořené plochami dopravní infrastruktury – silniční (M) při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:

### SILNICE I. TŘÍDY

D.1.2.3 Založenou dopravní kostru **průtahů silnic I. třídy** územně stabilizovat a doplnit o přeložky, přeřazení úseků do nižších kategorií nebo vyřazení ze silniční sítě:

- silnici **I/35 v extravilánu** územně stabilizovat ve stávající trase, kategorie silnice R 22,5/80, na hranici s obcí Dlouhé Mosty doplnit oboustranný sjezd k odstavné ploše pro RASAV – plocha: 6.156.G2,
- silnici I/35 s režimem provozu silnice na **průtahu městem** jako v extravilánu územně stabilizovat podél koridoru železniční trati, kategorie S 22,5/80, postupně přestavovat přetížené mimoúrovňové křižovatky (dále též MÚK) Doubí – plochy: 6.82.M, 6.86.M, 6.151.M, Čechova – plocha: 1.71.M, Viadukt – plochy: 9.27.M, 9.29.M, Košická – plocha 9.60.M, doplnit novou MÚK Oblouková – plochy: 11.178.M, 11.179.M,
- úseky vyvolávající nepřiměřenou hlukovou zátěž ochránit účinnými protihlukovými opatřeními vč. možného úplného překrytí tunelovými konstrukcemi,
- silnici **I/14** s režimem provozu silnice na průtahu městem jako v extravilánu územně stabilizovat, kategorie S 24,5/80, v úseku od okružní křižovatky (dále též OK) Kunratická realizovat v I. etapě v kategorii S 11,5/70, v II. etapě v kategorii S 24,5/80 – plochy: 3.94.M, 3.95.M,
- silnici **I/13** územně stabilizovat na obchvatu Krásné Studánky odpojeném z I/35 v MÚK Svárov, pro napojení severního sektoru města doplnit novou MÚK na pomezí Krásné Studánky a Stráže nad Nisou – plochy: 11.151.M a 11.215.M, a pokračovat obchvatem Mníšku u Liberce – plochy: 11.142.M, kategorie silnice S 11,5/70,
- **stávající průtah** silnic I/14 a I/13 centrem města od ÚK na pokračování přeložky silnice I/13 severozápadně Mníšku po styk ulic Tanvaldské a Prosečské přeřadit do kategorie silnic III. třídy.

### SILNICE II. TŘÍDY

D.1.2.4 Do silnic II. třídy (D16A) přeřadit úsek stávající silnice III/2784 Výpřež (hranice města) – ÚK Spáleníště v kategorii S 7,5/60,

- do silnic II. třídy (D16A) přeřadit jižní úsek **sběrné obvodové komunikace** od ÚK Spáleníště po MÚK Doubí v kategorii MS2k -/9/50 v trase Nová Puškinova a MS2 12/8/50 v trase Heyrovského – MÚK Doubí, plochy: 6.86.M, 7.48.M.
- respektovat územní rezervu pro výhledovou přeložku silnice II. třídy do tunelové trasy pod Výpřeží – koridor 7.R12.M(D16A).

### SILNICE III. TŘÍDY

D.1.2.5 Na silnicích III. třídy umístěných na úsecích sběrných a hlavních obslužných komunikací realizovat úpravy tras stávajících průtahů nebo nové přeložky mimo hustě zastavěná území v přímé vazbě na základní komunikační kostru města:

- silnice **III/27247** Machnín – MÚK Svárov, trasa stabilizována, kategorie S 7,5/60 resp. MO2 10/7/50,
- silnice **III/27250** Machnín – Chrastava, trasa stabilizována, kategorie S 7,5/60 resp. MO2 9/7/50, MO2 10/7/50,
- silnice **III/27810** MÚK Doubí – Šimonovice, trasa stabilizována, kategorie S 7,5/60, resp. MO2 10/7/50,

- silnice **III/27814** MÚK Doubí – Dlouhý Most, trasa stabilizována, kategorie S 7,5/60, MO2 10/7/50,
- silnice **III/2873** Jeřmanice – Vratislavice n/N, trasa stabilizována, kategorie S 6,5/50 resp. MO2 10/7/50 – plochy: 5.78.M, 5.82.M,
- silnice **III/2875** Rádlo – Vratislavice nad Nisou, trasa stabilizována, kategorie S 6,5/50 resp. MO2 10/7/50,
- silnice **III/29020** Česká chalupa – Liberec, trasa v extravilánu stabilizována, v zastavěném území přeložit do navržené komunikace „Nová Jizerská“ – plocha: 3.74.M a stávajících ulic Svobody – plocha: 3.97.M, Hrubínova, Kunratická – plocha: 3.29.M, okružní křižovatka (dále též OK) I/14 – plocha 5.119.M – kategorie S 7,5/60, MS2 10/7/50, MS2 12/9/50, MS2 11/8/50,
- silnice **III/29021** Česká chalupa – Liberec, trasa stabilizována a nově napojena do navržené MÚK Oblouková, kategorie S 7,5/60, MO2 10/7/50, plochy: 2.07.M, 11.179.M,
- silnice **III/29022** Česká chalupa – Bedřichov, trasa stabilizována, kategorie S 7,5/60,
- silnici **III/29024** Krásná Studánka – Proseč nad Nisou (přeřazené úseky silnic I/13 a I/14) na průchodu městským centrem vést tunelovým úsekem mezi křižovatkami Sokolská x Nová Pastýřská a Jablonecká x Na Bídě – koridor 1.1.TU, kategorie MS2 10/9/50 a navazujícími městskými komunikacemi, kategorie S 7,5/60, MO2 10/7/50, MS2 11/8/50, MO2T 14/9/50, MO2 14/9/50, MS2 14/9/50, MS2 12/8/50, plochy: 1.32.M, 1.38.M, 1.65.M, 4.33.M, 4.78.M, 11.51.M,
- silnici **III/01326** Stráž nad Nisou – Krásná Studánka vyřadit z krajské silniční sítě,
- silnici **III/2784** v celé délce vyřadit ze silnic III. třídy,  
v úseku od Výpřeže (hranice města) po ÚK Spáleníště rekatégorizovat na silnici II. třídy, s pokračováním ulic „Nová Puškinova“,... do MÚK Doubí,  
od ÚK Spáleníště přes ÚK České mládeže x Kubelíkova x Průmyslová a MÚK České mládeže x I/35, dále ulicí České mládeže, Hodkovickou, Vratislavickou po ÚK Rochlická x Tanvaldská rekatégorizovat na místní komunikaci,
- severní úsek **obvodové sběrné komunikace** zařadit do kategorie silnic III. třídy po převedení koridoru územní rezervy propojení MÚK Svárov na silnici I/35 s ÚK Svárovská x Obchodní na obvodové sběrné komunikaci (koridor 10.R11.M) do návrhové plochy.

## SBĚRNÉ KOMUNIKACE

- D.1.2.6 Na kostře sběrných komunikací provést **celkovou reorganizaci** k ochraně centrální zóny, obytných území a atraktivních uličních prostorů před zbytnou průjezdnou dopravou a ke zlepšení dopravního propojení stávajících i rozvojových částí města,
- nejvýznamnější přístupové směry od Prahy, Děčína, Jablonce nad Nisou, Frýdlantu a východního území Českolipska územně stabilizovat v trasách **průtahů** silnic I. – III. třídy.
- D.1.2.7 Na obvodu centra města vytvořit **vnitřní sběrný okruh** vymezený ulicemi Na Bídě, M.Horákové, Košická, Hanychovská, Švermova, „Nová Žitavská“, Sokolská.
- D.1.2.8 Jako součást okruhu respektovat **tunelové úseky** mezi křižovatkami Sokolská x „Nová Pastýřská“ a Jablonecká x Na Bídě – koridor 1.1.TU, a mezi křižovatkou Košická x Nákladní a Hanychovskou ulicí – koridor 9.1.TU, plochy: 9.42.M, 9.60.M, kategorie MS2 10/9/50,
- do vybudování tunelových úseků vést vnitřní okruh ulicemi „Nová Pastýřská“, Durychova, Vítězná, Husova, Klášterní, Jablonecká a Nákladní, Žitavská s místními úpravami – plochy: 1.23.M, 1.32.M, 1.33.M, 1.38.M, 1.68.M, 9.29.M, 9.60.M kategorie MS4 21/14,5/50, MS2 15/10/50, MS2 15/9/50, MS2T 15/9/50, MS2 11/8/50, MS2 17/10/50, MS2 14/9/50, 14/10/50, MS2 19/10/50, MS2 12/8/50,
  - postupně prověřovat organizační a následně realizovat stavebně technická opatření k omezení příčných průjezdů územím uzavřeným vnitřním okruhem.



D.1.2.9 Realizovat nové nebo rekonstruované úseky **rastrového systému** navazujícího na vnitřní sběrný okruh a modifikovaného podle podmínek členitého reliéfu města:

- **severní úsek obvodové sběrné komunikace** budovaný ve dvou etapách:
  1. od nové MÚK Oblouková po novou ÚK s přeložkou Švermovy ulice, kategorie MS2 12/8/50, MS2k -/9/50, plochy: 8.104.M, 8.117.M část, 8.123.M, 8.131.M, 10.90.M, 11.178.M,
  2. od nové ÚK s přeložkou Švermovy ulice po ÚK Spáleníště, kategorie MS2k -/9/50, plochy: 7.33.M, 7.48.M, 8.117.M,
- **Broumovská – Krejčího**, kategorie MS2 19/16/50 – plocha: 4.33.M, 4.78.M,
- **Kubelíkova**, kategorie MS2 12/8/50 – plocha: 7.104.M, 9.53.M,
- **Švermova** v napojení na I/35 na jedné straně a na obvodovou sběrnou komunikaci na druhé, kategorie MS4 21/14,5/50, MS2T 15/8/50, MS2T 13/8/50, MS2k -/9/50 – plochy: 8.117.M, 9.27.M,
- **nový přivaděč** z rekonstruované MÚK Čechova do ulice M.Horákové, kategorie MS2 12/8/50 – plochy: 1.16.M, 1.71.M,
- **České mládeže – Hodkovická – Vratislavická – Rochlická** v úseku MÚK České mládeže x Průmyslová – lékárna Vratislavice n/N po vyřazení silnice III/2784 z krajské silniční sítě, kategorie MS2 13/9/50, MS2p 19/13/50, MS2 10/8/50, MS2 11/8/50 – plochy: 6.11.M, 6.38.M,
- další úpravy systému sběrných komunikací provést v plochách: 4.04.M, 10.44.M, 10.69.M.

### HLAVNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

D.1.2.10 Územně stabilizovat a rozvíjet síť **hlavních obslužných komunikací** sloužících k propojení a zpřístupnění vymezených ploch s minimalizací počtu vozidel, která jen projíždějí, kategorie v rozsahu MO2 9/6,5/40 – MO2T 21/17/50.

D.1.2.11 Postupně realizovat nové nebo rekonstruované úseky systému hlavních obslužných komunikací:

- „**Nová Vyhlídková**“, kategorie MO2 12/8/50, MO2 10/7/50 – plochy: 6.38.M, 6.62.M,
- **Dlouhá – „Nová Dlouhá“**, kategorie MO2 10/7/40, MO2 10/7/50 – plochy: 6.21.M, 6.82.M,
- **Náhorní – Nad Školou**, kategorie MO2 10/7/40 – plocha: 5.76.M, 5.116.M,
- „**Nová Křivá**“, kategorie MO2 10/7/40 – plochy: 4.12.M,
- **České mládeže – U Stadionu**, kategorie MO2 10/7/50 – plochy: 9.44.M, 7.104.M,
- „**Nová Americká – Volgogradská**“, kategorie MO2 10/7/50 – plochy: 8.82.M, 8.140.M, 9.30.M,
- „**Nová Švermova**“, kategorie MO2 10/7/50 – plocha: 8.119.M,
- „**Nová Žákovská**“, kategorie MO2 10/7/50 – plocha: 8.45.M,
- **Ostašovská – Partyzánská – Vilová – Žitavská**, kategorie MO2 10/6,5/40 – plocha: 10.80.M, 10.84.M,
- **I/13 – Studánecká – Hejnická**, kategorie MO2 10/7/50 – plochy: 11.51.M, 11.151.M,
- „**Nová Výletní**“, kategorie MO2 10/7/50 – plocha: 11.88.M,
- **Radčická – Polední**, kategorie MO2 10/7/50 – plocha: 2.07.M,
- **Horská**, kategorie MO2 10/7/50 – plocha: 2.62.M,
- „**Nová Baltská**“, kategorie MO2 11/8/50 – plocha: 2.58.M,
- **Studánecká** po vyřazení silnice III/01326 z krajské silniční sítě, kategorie MO2 10/7/50,
- další úpravy systému hlavních obslužných komunikací v plochách: 4.47.M, 5.82.M.

## OSTATNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

- D.1.2.12 Pomocí **ostatních obslužných komunikací** umístěných na plochách veřejných prostranství (P) zajistit dopravní přístup ke stabilizovaným i zastavitelným plochám a jednotlivým stavebním pozemkům ze základní komunikační kostry, která má návrhovou kategorii stanovenou jmenovitě v ÚP,
- návrhová kategorie ostatních obslužných komunikací stanovená v dalších stupních projektové přípravy na základě dopravně technického posouzení bude minimálně MO2k 6,5/4,5/20, ve stísněných prostorových poměrech stabilizovaných ploch MO1k 4,5/3,5/20 s výhybnami po 80-100 m přednostně v místech vjezdů na pozemky,
  - v případech, kdy přirozené směrové vedení a šířkové uspořádání těchto komunikací nebrání **nežádoucím průjezdům**, bránit jim stavebně technickými opatřeními, přitom omezovat zaslepené a jednosměrné úseky veřejných komunikací,
  - potenciální trasy **bezmotorové dopravy** považovat s ohledem na zatížení těchto komunikací za jejich přirozenou součást.
- D.1.2.13 Možnost dosažení stanovených parametrů ostatních obslužných komunikací tvořených plochami veřejných prostranství (P) vymezovanými v souladu s obecně závazným předpisem přednostně jako „zóny tempo 30“, „pěší zóny“ nebo „obytné zóny“ zajišťovat regulativy uvedenými v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“.
- D.1.2.14 **Vnitřní komunikační systém** soustředěných rozvojových ploch upřesňovat na základě požadovaných regulačních plánů, územních studií resp. dalších podrobných dokumentací.
- D.1.2.15 Na území centra vymezeném **vnitřním sběrným okruhem** směřovat k cílovému stavu dopravní obsluhy pomocí ostatních obslužných komunikací se zamezením zbytných příčných průjezdů vymezením „kapes“ vstupujících do a vystupujících z centra bez možnosti zkrácení dopravní doby průjezdu oproti trase vedené po okruhu,
- dopravního zklidnění centra využít pro vytvoření bezkolizní **pěší zóny** sahající v maximálním rozsahu nepřerušeně od Severočeského muzea přes železniční stanici Liberec s využitím podchodů prodloužených k zanádražní části centra tvořené revitalizačním územím podél Hanychovské ulice.

## D.1.3 LETECKÁ DOPRAVA

- D.1.3.1 Respektovat prostor pro rozšíření a dobudování **mezinárodního veřejného letiště s vnější hranicí** se statutem umožňujícím celoroční provoz letadel s kapacitou do 40 osob a vzletovou hmotností do 25 tun.
- D.1.3.2 Bez ohledu na termín realizace letiště respektovat **ochranná pásma** vyplývající ze statutu a zakreslená v Koordinačním výkresu (6).
- D.1.3.3 Rozvojovými plochami letiště umožnit vybudování **zpevněné vzletové a přistávací dráhy** o rozměrech 1 240 x 30 m a provoz doplňujících činností a služeb – plochy: 10.37.F, 10.39.F, 10.50.F.
- D.1.3.4 Letiště nově napojit na propojení Partyzánské a Vilové ulice včetně linky VDO, nástupní **předprostor** celkově revitalizovat – plocha 10.51.F.

## D.1.4 VEŘEJNÁ DOPRAVA OSOB (VDO)

### KORIDORY KAPACITNÍ VDO – TRAMVAJOVÁ DRÁHA

- D.1.4.0 Vymezuji se **koridory pro umístění tramvajových tratí** zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní dokompletování systému kolejové VDO tvořené plochami dopravní infrastruktury – silniční (M) a plochami veřejných prostranství (P) při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- D.1.4.1 Na trati Liberec – Jablonec nad Nisou **zavést standardní rozchod**, tím s ohledem na budoucí upřesňování linkového vedení umožnit zásadní reorganizaci **terminálu Fůgnerova** vč. zjednodušení otočky TT, doplnění odbočení Vratislavice n/N – Lidové sady, soustředění stání všech druhů autobusové dopravy na centrální ovál a přestavby provozního objektu.
- D.1.4.2 Pro zvýšení podílu kolejové dopravy na celkových výkonech VDO v Liberci realizovat **nové odbočné větve**:
- z tratě Lidové sady – Horní Hanychov větev vedenou ulicemi Šamánkova, Tržní náměstí, Ruská, Ruprechtická, Krajinská, Generála Svobody s rozvětvením do **Ruprechtic** ulicemi Vrchlického, Sokolovskou a Hlávkovou tvořícími blokovou smyčku a do **Pavlovic** ulicemi Generála Svobody, Letná a Polní – plochy: 1.66.P, 2.54.P, 11.98.P, 11.156.P, 11.172.P, označení 1.TT.5,6, 11.TT.5,6, 11.TT.5,
  - z tratě Lidové sady – Horní Hanychov větev vedenou ze Soukenného náměstí do **Ruprechtic a Pavlovic** ulicí Barvířská, tunelem pod ulicí U Lomu s napojením na trať 1.TT.5,6 v ulici Ruprechtická – plochy 1.09.P, 1.95.P, označení 1.TT.8,
  - z tratě Lidové sady – Horní Hanychov větev vedenou z otočky Viadukt do **Františkova** ulicí Švermovou – plochy: 9.27.M, 9.66.P, označení 9.TT.7,
  - z tratě Lidové sady – Horní Hanychov větev vedenou z Rybníčku do **Rochlic** ulicemi U Nisy, Nitranská, M.Horákové, Melantrichova, U Močálu, Na Žižkově, Dobiášova, otočka v Zeleném údolí – plochy: 1.16.M, 1.22.P, 1.23.M, 1.51.P, 1.70.P, 1.75.M, 4.47.M, 4.44.P, označení 1.TT.2, 4.TT.2,
  - z tratě Liberec – Jablonec nad Nisou větev vedenou do **Rochlic** ulicemi Jablonecká, Broumovská, Krejčího s napojením na trať 4.TT.2 v křižovatce Dobiášova x Krejčího – plochy: 4.33.M, 4.39.P, 4.78.M, označení 4.TT.1,
  - z výše uvedené otočky trati 4.TT.2 v Zeleném údolí větev vedenou do **Vesce a Doubí** ulicemi Česká, Mařanova, Kaplického – plochy: 4.44.P, 6.15.P, 6.27.P, 6.75.P, označení 4.TT.4, 6.TT.4.
- D.1.4.4 S ohledem na **zkrácení dojezdových časů** realizovat:
- z tratě Lidové sady – Horní Hanychov novou větev **k Vápence** vedenou od železniční stanice Liberec novým tunelem v prodloužení ulice Košické se zaústěním do křižovatky Hanychovská x Ještědská u starých pekáren – koridor 9.TT.3 s napojením na systém P+R – plochy: 9.42.M, 9.60.M,
  - na trati Lidové sady – Horní Hanychov realizovat úpravy na Spáleníšti v křížení se sběrnou obvodovou komunikací – koridor 7.TT.0.
- D.1.4.5 S ohledem na rozšiřování systému tramvajových tratí a omezený prostor stávající **vozovny** v Mrštíkově ulici realizovat na sousední ploše její rozšíření – plocha 1.96.G při zachování manipulačního prostoru DPMLJ v prostoru železniční zastávky Horní Růžodol.
- D.1.4.6 S ohledem na budoucí **zvýšování rentability** tramvajové dopravy respektovat koridory územních rezerv pro realizaci prodloužené větve tramvajové trati z Františkova do Ostašova vč. blokové smyčky v železniční stanici Ostašov – 8.R.TT.7 a pro točnu tramvajové trati do Ruprechtic – 11.R.TT.5.

- D.1.4.7 S ohledem na budoucí prokázání životaschopnosti projektu „Regiotram“ respektovat koridory územních rezerv pro realizaci propojovacích větví tramvajové a železniční trati v železniční stanici Liberec – 1.R.TT.0 na žitavském zhlaví a 9.R.TT.3 na turnovském zhlaví, v železniční zastávce Ostašov – 8.R.TT.7, v železniční stanici Horní Růžodol – 9.R.TT.0 a v železniční zastávce Proseč nad Nisou.
- D.1.4.8 Využití navržených ploch veřejných prostranství (P) **výhradně pro tramvajovou dopravu** upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných, přestavby a nezastavitelných (ploch změn v krajině)“: „**TT** – komunikace je určena pro tramvajovou dopravu“.
- D.1.4.9 Nové trasy tramvajové dopravy zajistit novými **VN měnírny** MR3 Rochlice, MR7 Pavlovice, MR8 Ruprechtice, zakreslenými vč. stávajících měniren ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a).

## AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

- D.1.4.10 **Autobusové nádraží** Liberec nadále provozovat na stávající ploše smíšené centrální (C) umožňující vedle řešení absence odbavovacího objektu i realizaci navazujících služeb ve vertikálním uspořádání – parkování systému „P&R“, komerční občanské vybavení,...
- po aktuálním kapacitním posouzení dotčenou plochu **redukovat** ve prospěch dopravního propojení Žitavská – Matoušova – plocha: 1.59.P,
  - prověřit možnost přemístění autobusového nádraží na plochy železniční stanice Liberec uvolněné mezi hlavní a ostrovní budovou k vytvoření **komplexního přestupního uzlu** městské, regionální i dálkové dopravy.
- D.1.4.11 V souvislosti s dokompletováním sítě sběrných a hlavních obslužných komunikací a rozvojem tramvajových tratí provádět průběžně korekce městských **autobusových linek** především v obsluze okrajových městských částí,
- počítat se zahuštěním sítě o linky **malých autobusů** navazující na terminály tramvajové dopravy a schopné obsloužit i nekapacitní komunikace okrajových území města.

## REGIONÁLNÍ ŽELEZNIČNÍ A AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

- D.1.4.12 Návrhem reorganizace základní dopravní kostry města, plošné reorganizace terminálu VDO Fügnerova a využitím regulativů ploch dopravní infrastruktury – drážní (D) v železniční stanici Liberec zajistit těsné propojení **příměstské a regionální dopravy** s městským systémem VDO.

## LANOVÉ DRÁHY

- D.1.4.13 V severním souběhu s kabinovou lanovou dráhou na Ještěd doplnit **seďáčkovou lanovou dráhu** pro potřeby Sportovního areálu Ještěd – plocha: 7.61.Z.
- D.1.4.13 Pro další rozvoj Sportovního areálu Ještěd včetně umístění nových koridorů lanových drah respektovat plochu územní rezervy 7.R15.S.

## D.1.5 DOPRAVA V KLIDU

- D.1.5.1 Při změnách využití území respektovat **normovou potřebu** odstavných stání, kterou je třeba umístit na dané ploše s rozdílným způsobem využití,
- přítom vycházet z reálného stupně motorizace 1:2, tedy 500 – 650 vozidel na 1000 obyvatel, a uplatňovat redukci potřeby s ohledem na polohu plochy v organizmu města a jeho systému VDO.
- D.1.5.2 Na plochách pro bydlení se stanovuje požadavek zajistit pro obyvatele **1 stání / 60 m<sup>2</sup> CUP** bytů v bytových domech + pro návštěvníky 1 stání / 600 m<sup>2</sup> CUP bytů, resp. **1 stání / 100 m<sup>2</sup> CUP** bytů v rodinných domech + pro návštěvníky 1 stání / 1 000 m<sup>2</sup> CUP bytů v rodinných domech.

- D.1.5.3 Nedostatek odstavných stání na plochách stabilizovaných, zejména v zónách **stávající vícepodlažní zástavby** zajistit v rámci celkové revitalizace přednostně halovými garážemi zapuštěnými pod terén vnitrobloků nebo umístěnými na dané ploše,
- při příznivé docházkové vzdálenosti řešit odstavování vozidel i na plochách navazujících, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují – zejména na plochách smíšených aktivit (A), výroby a skladování (E), dopravní infrastruktury-vybavení (G).
- D.1.5.4 **V širším centru města** výrazně omezit místa dlouhodobých odstavných stání na plochách veřejných prostranství (P) ve prospěch krátkodobých stání návštěvníků zde umístěných aktivit a vyhrazených stání pro znevýhodněné občany,
- pokrytí potřeb veřejného odstavování vozidel zajistit přednostně pod veřejnými prostranstvími s vazbou na hlavní komunikace (vnitřní sběrný okruh) a v krátké docházkové vzdálenosti k terminálům a zastávkám VDO,
- D.1.5.5. Pokrytí potřeb dlouhodobého i krátkodobého vyhrazeného odstavování vozidel **obyvatel a zaměstnanců** aktivit širšího centra zajistit na plochách s rozdílným způsobem využití, které potřeby vyvolávají nebo na smluvně zajištěných plochách k tomu určených,
- na plochách označených ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) kódem „P“ zajistit navíc i **podíl veřejného odstavování** vozidel, jehož kapacita bude stanovena v podrobnější dokumentaci před realizací významově odpovídajících staveb,
  - přitom počítat s celkovou kapacitou veřejných odstavných stání pro návštěvníky města v dosahu jeho centra cca **4.200 míst**, z nichž 1.500 lze umístit do terminálu P+R u železniční stanice Liberec – plochy: 9.61.G, 9.62.G.
  - při příznivé docházkové vzdálenosti řešit odstavování vozidel i na plochách navazujících, jejichž podmínky pro využití a uspořádání to umožňují – zejména na plochách smíšených aktivit (A), výroby a skladování (E), dopravní infrastruktury-vybavení (G),
- D.1.5.6 Na území celého města neumožňovat rozšiřování stávajících celků **řadových garáží** tvořících samostatné zastavěné plochy.

## D.1.6 PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- D.1.6.1 Vymezují se **koridory pozemních komunikací přenášejících významné turistické trasy** – multifunkční turistické koridory(dále též MTK) zakreslené ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), které umožní rozvíjet pěší, lyžařskou a cyklistickou dopravu při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- multifunkční turistický koridor Nová Hřebenovka po Ještědském hřbetu,
  - multifunkčního turistický koridor Lužická Nisa – celostátní cyklotrasa č. 14 Odra – Nisa s přeshraničními vazbami na SRN a Polsko.
- D.1.6.2 Na cyklotrase č. 14 procházející centrem města rozšiřovat úseky charakteru **cyklostezek**, na hřebenovce vedoucí po Ještědském hřbetu vytvářet územní podmínky pro odstranění kolize pěších turistů a cyklistů.
- D.1.6.3 Respektovat radiální charakter systému hlavních **účelových pěších tras** z centra města k jednotlivým funkčním složkám v území,
- hlavní pěší trasy navazovat na rozšíření **pěší zóny** od Lidových sadů k železniční stanici Liberec,
  - úpravami komunikačního skeletu města (vnitřní sběrný okruh, tangenty) řešit **kolize** bezmotorové dopravy s motorovou dopravou.
- D.1.6.4 Jako hlavní výchozí místa **pěších turistických tras** zachovat konečné zastávky tramvajových linek Horní Hanychov a Lidové sady (součást dálkové evropské trasy s označením E3 Black Sea – Iberia) a kostel ve Vratislavicích n/N.

- D.1.6.5 Respektovat radiální charakter systému hlavních **účelových cyklistických tras** vedených po vymezených pruzích městských tříd z centra města k jednotlivým funkčním složkám v území a zejména lokálním centrům,
- hlavní cíle cyklistické dopravy vybavit odpovídajícím mobiliářem zajišťujícím hygienu a bezpečnost uložení resp. možnost zapůjčení vybavení.
- D.1.6.6 Propojovat kulturní a sportovně rekreační aktivity města sítí **rekreačních cyklistických tras** s využitím dopravně zklidněných motorových komunikací a samostatných bezmotorových komunikací vedených prioritně pásy sídelní zeleně.
- D.1.6.7 Pro vytvoření **kostry bezmotorových** komunikací dodržovat zásady:
- umístění pruhů pro bezmotorovou dopravu prověřovat i v dopravním prostoru koridorů dopravní infrastruktury-silniční (M), jejichž profily jsou předepsány jako minimální s ohledem na zásah do dotčeného území,
  - pěší a cyklistickou dopravu považovat za přirozenou součást ploch veřejných prostranství (P) a v rámci regulativů i ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vč. nezastavitelných (ploch změn v krajině),
  - tam, kde to vyžadují funkční a vlastnické poměry v území, respektovat navržené úseky cyklostezek jako plochy veřejně prospěšných staveb (dále též VPS) veřejných prostranství (P) s šířkou odpovídající minimální kategorii MO1k -/4/30,
  - při umístování cyklostezek do volné krajiny počítat vždy s umístěním aspoň jednostranného pásu doprovodné zeleně v šíři 3 m,
  - využití navržených ploch veřejných prostranství (P) výhradně pro bezmotorovou dopravu upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných, přestavby a nezastavitelných (ploch změn v krajině)“:  
„**BM** – komunikace je určena pro bezmotorovou dopravu“.

## D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- D.2.0.1 Koncepce vodního hospodářství stanovená především vymezením ploch a koridorů pro systémy zásobování vodou a odstraňování odpadních vod je zakreslena ve **Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství** (4b).
- D.2.0.2 Koncepce energetiky a spojů stanovená především vymezením ploch a koridorů pro systémy zásobování elektrickou energií, plynem, centrálním teplem a informační systémy je zakreslena ve **Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje** (4a).
- D.2.0.3 Umístění samostatných bodových a liniových prvků technické infrastruktury převzatých z ÚAP resp. navržených jako koncepce ÚP považovat za orientační ve vztahu k plochám dopravní infrastruktury-silniční (M), plochám veřejných prostranství (P) a hranám parcel,
- detailní technické řešení systémů infrastruktury včetně napojení rozvojových ploch upřesňovat na základě podmínek stanovených v regulačních plánech, územních studiích a dalších dokumentacích zpracovaných v návaznosti na územní plán.

### D.2.1 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- D.2.1.1 Zachovat napojení současného systému zásobení Liberce z oblastního vodovodu Liberec – Jablonec nad Nisou na **zdroje** Josefův Důl (přes úpravnu Bedřichov) a zdroje Dolánky – Libíč-Lesnovek,
- pro části města Machnín a Bedřichovka využívat zdroje Machninského vodovodu,
  - zachovat zapojení do systému drobných vodních zdrojů Srnčí, Orlice, U lanovky, U tří studní, Pilínkov.
- D.2.1.2 Při návrhu rekreačních aktivit (rozvoj SAJ, založení vodní nádrže na Orlím potoce) chránit **vodní zdroje** včetně dočasně nevyužívaných.
- D.2.1.3 Zachovat a rozvíjet systém zásobování vodou tvořený hlavními **přívodními řady, vodojemy, čerpacími stanicemi** a rozvodnými řady včetně propojení celé vodovodní soustavy města přes tlaková pásma.
- D.2.1.4 Vymezují se **koridory pro umístění hlavních vodovodních řadů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b), které umožní realizovat hlavní prvky systému zásobování vodou při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- vodojemy Horská, Radčice, Krásná Studánka,
  - hlavní zásobovací řady do rozvojových ploch,
  - přívodní řad III. tlakového pásma z vodojemu Jizerský do vodojemu Horská,
  - propojovací řady VDJ Horská – VDJ Radčice – VDJ Krásná Studánka
  - propojení přivaděčů z Jeřmanic (podél plynovodu).
- D.2.1.5 Do vybudování navrženého systému veřejného vodovodu povolovat rozvoj zástavby na stabilizovaných a rozvojových plochách s využitím dočasného **individuálního řešení** zásobování vodou, jehož přípustnost, podmínky a způsob začlenění do budoucího systémového řešení prověří podrobná dokumentace.
- D.2.1.6 Respektovat dílčí koncepce zásobování pitnou vodou jednotlivých **městských sektorů**:
- **01-Centrum**
  - Zásobovat převážně z VDJ Králův háj při využití stávajících řadů, postupně je rekonstruovat.

- **02-Severovýchod**
- Využívat hlavní přivaděč z vodojemu Jizerský,
- pro novou zástavbu v lokalitě Horská vybudovat nový VDJ Horská o objemu 500 m<sup>3</sup> na kótě cca 505 m n.m. včetně nového přivaděče z VDJ Jizerský resp. VDJ Orion,
- vybudovat nový přivaděč z VDJ Horská do VDJ Radčice mimo zástavbu a s vyloučením potřeby čerpání
- postupně rozšiřovat stávající rozvody do nových zastavitelných ploch.
- **03-Východ**
- Využívat rozvodů z VDJ Harcov a Orion, postupně je rozšiřovat do rozvojových ploch dle příslušných tlakových pásem.
- **04-Rochlice-Nová Ruda**
- Využívat stávající rozvody vedené z VDJ Vratislavice, Králův háj a Harcov, postupně je rozšiřovat.
- **05-Jihovýchod**
- Využívat stávající rozvody vedené z VDJ Vratislavice a Vratislavice 2, postupně je rozšiřovat,
- okrajové části území nadále zásobovat postupně rozšiřovanými rozvody z vodovodního systému Jablonce n/N.
- **06-Jih**
- Využívat stávající rozvody a hlavní přivaděč vedené z VDJ Dlouhý Most, rozšiřovat je k rozvojovým plochám, rozšířit hlavní vodovodní řad k Hluboké,
- vybudovat propoj přivaděčů Jeřmanice vedený místní komunikací a podél VTL plynovodu.
- **07-Jihozápad**
- Využívat rozvody vedené z VDJ Horní Hanychov a z nového VDJ Bucharka, rozšiřovat je k rozvojovým plochám.
- **08-Západ**
- Využívat stávající rozvody, zejména přivaděč DN350, napojovat na něj rozvody k rozvojovým plochám.
- **09-Za nádražím**
- Využívat stávající rozvody, rozšiřovat je k rozvojovým plochám.
- **10-Severozápad**
- Využívat stávající rozvody zásobené převážně z VDJ Ruprechtice, postupně je rekonstruovat a rozšiřovat k rozvojovým plochám,
- přeložit přívodní vodovodní řad od vodního zdroje Machnín-zářez v souvislosti s výstavbou víceúčelové vodní nádrže na Orlím potoce.
- **11-Sever**
- Využívat stávající rozvody, rozšiřovat je k rozvojovým plochám,
- plochy v níže položené oblasti Kateřinek a Radčic napojit na prodloužený řad I. tlakového pásma z vodojemu Ruprechtice,
- pro výše položené plochy stávající i navržené zástavby Radčic a Kateřinek vybudovat nový přivaděč z VDJ Horská do navrženého VDJ Radčice 100 m<sup>3</sup> na kótě cca 478,00 m n.m. mimo zástavbu a s vyloučením potřeby čerpání,
- pro výše položené plochy stávající i navržené zástavby v Krásné Studánce vybudovat nový přivaděč z VDJ Radčice do navrženého Krásná Studánka 100 m<sup>3</sup> za spotřebišťem na kótě cca 447,00 m n.m. mimo zástavbu a s vyloučením potřeby čerpání.



## D.2.2 ODKANALIZOVÁNÍ

- D.2.2.1 Zachovat současný systém **jednotné kanalizace ve středu města**, u rozvojových lokalit v centru, pokud je to technicky možné, budovat oddílnou kanalizaci napojenou na kmenové stoky, v ostatních částech města včetně rozvojových území rozšiřovat systém oddílné kanalizace.
- D.2.2.2 Převádět maximum odpadních vod i za cenu **přečerpávání** na kapacitní městskou **čistírnu odpadních vod** (dále též ČOV) v Liberci Růžodole, do které je zaústěn i sběrač z Jablonce nad Nisou.
- D.2.2.3 Nevyhovující stav kanalizační sítě řešit její postupnou rekonstrukcí a dobudováním hlavních **kmenových stok** tak, aby byla v maximální možné míře využita kapacita městské čistírny odpadních vod 190.000 EO.
- D.2.2.4 Vymezují se **koridory pro umístění hlavních kanalizačních řadů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství (4b), které umožní realizovat hlavní prvky systému likvidace splaškových a dešťových odpadních vod při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- hlavní kmenové stoky VII, XXI, XXIII, XXIX, XXX a hlavní uliční stoky,
  - oddílný systém kanalizačních stok v rozvojových územích,
  - čerpací stanice splašků Kunratice, Ostašov, Machnín, Bedřichovka, Krásná Studánka, Vratislavice n/N, Pilínkov včetně výtlačných řadů.
- D.2.2.5 Do vybudování systému veřejné kanalizace povolovat rozvoj zástavby na stabilizovaných i rozvojových plochách s využitím dočasného **individuálního řešení** likvidace odpadních vod, jehož přípustnost, podmínky a způsob začlenění do budoucího systémového řešení prověří podrobná dokumentace,
- po vybudování veřejné kanalizace rušit individuální čištění.
- D.2.2.6 **Srážkové vody** důsledně oddělovat, využívat jako zdroje užitkové vody, na základě závazných koeficientů zeleně pro zastavěné i zastavitelné plochy (min. podíl nezastavitelné zeleně z celkové výměry plochy) v maximální míře zadržovat a zasakovat v místě vzniku a až v poslední řadě regulovaně odvádět do vodotečí v souladu s aktuálně platnou legislativou,
- v maximální míře zamezovat nátok balastních vod do kanalizační sítě důsledným oddělením vodotečí od kanalizačního systému, upravovat rozmístění a technické provedení odlehčovacích objektů s cílem zamezení výronů na povrch a znečištění vodních toků,
  - stabilizací nezastavitelných ploch pronikajících mezi plochy zastavitelné vytvářet podmínky pro zvyšování přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod s cílem zmírňování účinků povodní.
- D.2.2.7 Respektovat dílčí koncepce likvidace odpadních vod jednotlivých **městských sektorů**:
- **01-Centrum**
  - Postupně rekonstruovat převažující stávající jednotnou kanalizační síť,
  - doplnit levobřežní stoku podél meandru Lužické Nisy od shybky v ulici Metelkova až po ulici Na Zápraží a stokovou síť v lokalitě Nitranská, Mrštíkova, U Nisy,
  - pokud to technické podmínky umožní, navrhovat důsledně oddílnou kanalizaci.
  - **02-Severovýchod**
  - Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji k rozvojovým plochám,
  - rekonstruovat stoky v prostoru ZOO,
  - důsledně oddělovat srážkové a balastní vody ze stokové sítě vedené na ČOV.

**03-Východ**

- Využívat stávající stokové sítě,
- do rozvojových ploch rozšiřovat stávající stoky, které budou sloužit jako splaškové,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat,
- vybudovat prodloužení pravobřežní kmenové stoky VII podél Harcovského potoka vč. výtlačného úseku, a novou levobřežní kmenovou stoku k napojení Kunratic a lokality „DTC“ vč. výtlačného úseku,
- vybudovat hlavní uliční stoky v údolí Křemenného potoka a do prostoru Na Skřivanech.

**04-Rochlice-Nová Ruda**

- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

**05-Jihovýchod**

- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
- vybudovat kmenové stoky XXIX a XXX podél Lužické Nisy s napojením na štolu Liberec – Jablonec nad Nisou,
- pro odvedení splaškových vod z rozvojových ploch v Kunraticích vybudovat stoku v ulici Janovská, čerpací stanici splašků včetně výtlačného řadu a dále tyto splaškové vody odvádět gravitačně levobřežní stokou Harcovského potoka,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

**06-Jih**

- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
- vybudovat kmenovou stoku XXIII v údolí Lučního potoka napojenou na štolu Liberec – Jablonec n/N u Vesecké ulice s napojením na štolu Liberec – Jablonec nad Nisou,
- doplnit kmenovou stoku XXI podél Plátenického potoka pro nové gravitační odvodnění území výrobní zóny Jih s napojením na štolu Liberec – Jablonec nad Nisou,
- rozvojové území u ulice Puškinova napojit na gravitační stoku z Minkovic u křižovatky ulice Puškinova – Minkovická,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

**07-Jihozápad**

- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
- posílit systém odvádění splaškových vod z průmyslové zóny Jih pomocí napojení na kmenovou stoku XXI podél Plátenického potoka
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

**08-Západ**

- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
- vybudovat gravitační splaškovou kanalizaci pro odkanalizování území Karlinek do nejnižšího bodu k napojení na kmenovou stoku a Ostašova a Horní Suché k přečerpávací stanici v ulici Svárovská s výtlačkem podél ulice Obchodní,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

**09-Za nádražím**

- Využívat stávající stokové sítě, rozšiřovat ji do rozvojových ploch,
- prodloužit hlavní stoku v ulici Švermova pro gravitační odkanalizování území Karlinek, Ostašova a Horní Suché,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

- **10-Severozápad**
- V území, kde se téměř nenachází stávající kanalizace, dokončit systém přečerpání splašků Machnín – ČOV Liberec s využitím navržených ČSOV Bedřichovka, Machnín a Stráž nad Nisou,
- prodloužit gravitační uliční stoky do rozvojových ploch,
- vybudovat výtlač z přečerpávací stanice v ulici Svárovská podél ulice Obchodní s využitím napojení na částečné tlakovou splaškovou kanalizaci v Průmyslové zóně Sever, její páteřní stoku rekonstruovat na kmenovou stoku s napojením na městskou ČOV,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat,
- územně stabilizovat areál centrální městské ČOV s dostatečnou kapacitou čištění i retenčních nádrží dešťových odpadních vod.
- **11-Sever**
- V území Krásné Studánky, kde se téměř nenachází stávající kanalizace, vybudovat gravitační splaškovou kanalizaci pro odkanalizování území do nejnižšího bodu, zde vybudovat čerpací stanici pro přečerpávání z části stabilizovaných i rozvojových ploch na stoku ve Stráži nad Nisou v ulici Studánecké, v případě potřeby posílit ČS splašků na území obce Stráž nad Nisou a stávající výtlačný řad na ČOV Liberec,
- pro napojení stabilizovaných i rozvojových ploch v Radčicích a Kateřinkách vybudovat gravitační kanalizaci napojenou na navrženou kmenovou stoku v údolí Černé Nisy,
- pro napojení lokality Zlatý Kopec ve Stráži nad Nisou a areálu ČSPHM vybudovat výtlačný řad centrální městskou ČOV,
- srážkové vody důsledně oddělovat a regulovaně odvádět do vodotečí nebo zasakovat.

### D.2.3 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

- D.2.3.1 Pro uspokojení potřeb města Liberec v období do roku 2030 počítat s **navýšením odběru** elektrické energie o cca 75 MW ze stávajících 130 MW na 205 MW za předpokladu intenzifikace využití stabilizovaných ploch a naplnění rozvojových ploch,
- přitom elektrickou energii využívat k vytápění a ohřevu TUV pouze okrajově v částech města nepokrytých SZTE a rozvody plynu.
- D.2.3.2 Stávající **transformovny 110/VN** TR Liberec Východ, TR Liberec Teplárna, TR Ostašov, TR Pavlovice napájené vedením V1541, V1542 a TR Jeřmanice napájenou samostatným dvojvedením V365, V366 doplnit o TR Doubí.
- D.2.3.3 Vymezuji se **koridory pro umístění VN a VVN elektrických vedení** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a), které umožní úpravy elektrizační soustavy při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- odbočení vedení V1543 a V1548 110 kV k TR Pavlovice, rekonstrukce na čtyřnásobné nadzemní vedení 240 AIFe, částečně v nové trase,
  - nové kabelové dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice, jedno vedení ukončit přímo v TR Východ, druhé vedení připojit na V1544,
  - nové dvojnásobné kabelové vedení 110 kV ze Zeleného údolí k TR Liberec Teplárna v dimenzi 240 AIFe jako náhrada nadzemního vedení blokujícího těžiště obytných ploch,
  - přeložka úseku nadzemního vedení 110 kV Zelené údolí – U Sila k uvolnění ploch potenciální ochranné zeleně mezi obytnými a výrobními plochami,
  - tím zajistit napájení elektrizační soustavy z TR 400/110 kV Bezděčín přímo samostatným vedením do TR Liberec Teplárna a samostatným vedením do TR Pavlovice.

**D.2.3.4 Realizovat výstavbu nových rozvodů:**

- zapouzdřená TR 110/35/22 kV Pavlovice 2x40 MVA s prostorovou rezervou pro další transformátor do 63 MVA, zpočátku připojit do stávajícího vedení V1548 TR Bezděčín – TR Frýdlant (původní TR Pavlovice zrušit),
- TR Doubí 110/35 kV vč. odbočky dvojvedením z V1542.

**D.2.3.5 Soustavu rozvodů VN** pro napájení transformoven VN/NN tvořenou převážně vrchními vedeními 35 kV a kabelovými rozvody 10 kV postupně doplňovat v návaznosti na požadavky o připojení nových odběrných míst.**D.2.3.6** Nové rozvody v zastavěných částech řešit podzemními **kabely** 22 kV, v rámci unifikace sítě zbývající původní rozvody 10 kV postupně převádět na 22 kV převážně ve stávajících trasách.**D.2.3.7 Realizovat hlavní úpravy na rozvodné síti:**

- vybudovat nové kabelové vedení z TR Ostašov – vrchní vedení 35 kV k uvolnění ploch,

**D.2.3.8** V návaznosti na požadavky na připojení nových odběrných míst zvyšovat kapacitu stávajících **trafostanic VN/NN** a budovat nové trafostanice VN/NN,

- v rámci unifikace sítě stávající trafostanice 10/0,4 kV přebudovat na 22/0,4 kV a dokončit unifikaci VN technologií a distribučních trafostanic.

**D.2.3.9** Umístění nových trafostanic VN/NN připouštět v rámci regulativů zastavitelných ploch,

- jejich polohu a trasy připojovacích vedení VN upřesňovat na základě žádosti o připojení nových odběrných míst a podrobného výpočtu zatížení sítě.

**D.2.3.10 Rozvody NN** nejsou předmětem ÚP.**D.2.3.11** Posilovat **výrobu elektrické energie** přímo v řešeném území:

- možnou výstavbou geotermálního zdroje 5 MVA v prostoru městské ČOV,
- výstavbou malých vodních elektráren v rámci přípustného využití ploch vodních a vodohospodářských (V),
- výstavbou kogeneračních jednotek, které budou součástí lokálních tepelných zdrojů,
- využitím obnovitelných zdrojů (větrné, fotovoltaické elektrárny) v rámci přípustného využití ploch výroby a skladování (E) i všech zastavitelných ploch v případě samozásobitelství.

**D.2.3.12** Respektovat dílčí koncepce zásobování elektrickou energií jednotlivých **městských sektorů** včetně navýšení odběru elektrické energie pro nové plochy:**- 01-Centrum**

- Vybudovat úsek kabelové přeložky vedení 110 kV TR Liberec Teplárna – Zelené údolí,
- posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

**- 02-Severovýchod**

- Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice,
- posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

**03-Východ**

- Vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice,
- posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

**04-Rochlice-Nová Ruda**

- Vybudovat úsek kabelové přeložky vedení 110 kV TR Liberec Teplárna – Zelené údolí,
- vybudovat část přeložky úseku nadzemního vedení 110 kV Zelené údolí – U Sila,
- posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

**05-Jihovýchod**

- Vybudovat přeložku úseku nadzemního vedení 110 kV Zelené údolí – U Sila,
- vybudovat úsek kabelové přeložky vedení 110 kV TR Liberec Teplárna – Zelené údolí,
- posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN.

**06-Jih**

- Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- vybudovat TR Doubí včetně přívodního vedení 110 kV,
- posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN.
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

**07-Jihozápad**

- Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- přeložit vrchní vedení 35 kV ve výrobním areálu Fenstra Wieden s.r.o.
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

**08-Západ**

- Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- navýšit kapacity TR Ostašov a vybudovat TR Doubí v sousedním sektoru,
- vybudovat nové kabelové vedení z TR Ostašov – vrchní vedení 35 kV,
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

**09-Za nádražím**

- Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

**10-Severozápad**

- Posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- unifikovat kabelové rozvody 10 kV na 22 kV vč. VN technologií a distribučních trafostanic.

- **11-Sever**
- Rekonstruovat nadzemní vedení 110 kV k TR Pavlovice na čtyřnásobné částečně v nové trase,
- navýšit kapacity transformovny TR Pavlovice,
- vybudovat úsek kabelového dvojvedení 110 kV mezi TR Východ a TR Pavlovice,
- posílit kapacity trafostanic VN/NN, budovat nové trafostanice VN/NN vč. přívodních vedení VN,
- v prostoru ČOV Liberec upřesnit umístění geotermálního zdroje pro dodávku tepla a výrobu elektrické energie s předpokládaným výkonem elektrického zdroje 5 MVA.

## D.2.4 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- D.2.4.1 Zemní plyn s ustálenou roční spotřebou bude nadále dominantním zdrojem energie pro **centralizovanou** část soustavy zásobování tepelnou energií (**SZTE**) pokrývající část řešeného území, která pro něj bude vymezena na základě komplexního ekonomického a ekologického porovnání s ostatními způsoby zásobování území města teplem.
- D.2.4.2 Mimo dosah centralizované části SZTE současně využívat zemní plyn z distribuční soustavy jako primární zdroj energie pro **decentralizované** lokální a blokové energetické zdroje i pro **individuální** objektové a bytové energetické zdroje,
- v těchto lokalitách podporovat rozšíření distribuční soustavy plynových vedení se záměrem maximální plynofikace celé oblasti mimo dosah centralizované části SZTE.
- D.2.4.3 Řešené území nadále **zásobovat plynem** z územně stabilizovaných VTL plynovodů přes VTL/STL regulační stanice, na něž budou napojeny rovněž územně stabilizované distribuční rozvody – NTL 2,5 kPa, STL 100 kPa, STL 300kPa,
- případné rekonstrukce realizovat v jejich stávajícím plošném vymezení.
- D.2.4.4 Vymezují se **koridory pro umístění VTL a STL plynovodů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a), které umožní dokončení plynovodní sítě města při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- **na VTL plynárenské síti:**
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit VTL RS – Minkovice, Irkutská.
  - **na STL plynárenské síti** v souladu s generelem plynofikace:
  - vnější STL distribuční okruh 300 kPa,
  - vnitřní STL distribuční okruh 100 kPa,
  - novou STL regulační stanici U Nisy (300/100 kPa) při ulici Generála Svobody,
  - podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL regulační stanice: Lipová, Javorová, Hrubínova, Jablonecká, Majakovského, Na Jezírku, U potůčku, Rybničná, Rochlická, Kašparova, Gagarinova, Národní, Hanychovská, Zahradní, Jiráskova, Květnové revoluce 327 a 319.
- D.2.4.5 V centru města ponechat STL rozvod 100 kPa a NTL rozvod 2,5 kPa, mimo centrum NTL plynovodní rozvod nahradit STL rozvodem 300 kPa a celý distribuční systém postupně rekonstruovat na **STL rozvod 300 kPa**.
- D.2.4.6 Respektovat dílčí koncepce zásobování plynem jednotlivých **městských sektorů**:

- **01-Centrum**
- Zásobovat z STL distribučního rozvodu 100 kPa,
- zachovat NTL plynovody napájené ze středotlakých regulačních stanic,
- vybudovat STL přípojku k navržené STL regulační stanici Vrchlického (ulice Na Hradbách), jako propoj mezi vnějším a vnitřním STL plynovodním okruhem,
- **02-Severovýchod**
- NTL plynovody převádět na postupně rozšiřovaný STL distribuční rozvod,
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Javorová.
- **03-Východ**
- Napájet z VTL RS Kunratická,
- doplnit distribuční okruh spojnicí STL plynovodu mezi STL RS Kunratická a Jablonecká,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- zrušit STL RS Hrubínova a Jablonecká.
- **04-Rochlice-Nová Ruda**
- Napájet z VTL RS Dobiášova,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- doplnit vnější distribuční okruh: STL plynovod v ulici Východní (vnější okruh),
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Majakovského, Na Jezírku, U potůčku, Rybničná.
- **05-Jihovýchod**
- Napájet z VTL RS Dlouhomostecká,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Rochlická.
- **06-Jih**
- Napájet z VTL RS Vyhlídková,
- doplnit vnější distribuční okruh STL plynovod v ulicích Kašparova, Kamenická, Dobrodružná,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit VTL RS Minkovice a STL RS Kašparova.
- **07-Jihozápad**
- Napájet z VTL RS Erbenova a Průmyslová zóna,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- doplnit vnější distribuční okruh STL plynovody v ulicích Kubelíkova, České mládeže,
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Gagarinova, Národní.
- **08-Západ**
- Z VTL RS Letiště zajišťovat dodávku zemního plynu do STL plynovodního rozvodu převážně pro výrobní zónu Růžodol I,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit VTL RS Irkutská,

- **09-Za nádražím**
- rekonstruovat STL RS Vilová,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- zrušit STL RS Hanychovská.
- **10-Severozápad**
- Napájet z VTL RS Sever a Stráž n/N,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- doplnit vnější distribuční okruh STL plynovody v ulicích Pod strání, Ostašovská (návaznost na území Stráže n/N)
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Zahradní.
- **11-Sever**
- V jižní intenzivně zastavěné části napájet z VTL RS Stráž n/N Pivoňková,
- u ulice Generála Svobody vybudovat STL RS 300/100 kPa Vrchlického,
- stávající STL rozvod rozšiřovat a postupně jím nahrazovat NTL rozvod,
- severní část plynofikovat v závislosti na postupu navržené výstavby,
- podle výsledku „Posouzení a optimalizace plynofikace Liberce“ zrušit STL RS Květnové revoluce 327 a 319.

D.2.4.7 Obecně v lokalitách zásobených z centralizovaného SZTE využívat pouze dvoucestné zásobování energiemi (SZTE + elektřina) bez využití zemního plynu,

- v ostatních oblastech rozvíjet a rekonstruovat plynovodní síť včetně objektových přípojek, posilovat její kapacitu i v případech budoucí potřeby zřízení lokálních zdrojů energie v oblastech v současné době zásobených z centralizované části SZTE.

## D.2.5 ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

D.2.5.1 Jako základní zdroj energie pro **decentralizované a individuální** vytápění řešeného území využívat přednostně zemní plyn a obnovitelné zdroje,

- jako základní zdroj energie pro **výrobu tepla** v centralizované části **SZTE** využívat přednostně spalování odpadů ve spalovně TERMIZO a zemní plyn,
- od roku 2020 nepočítat s využitím topných olejů ani jako záložního zdroje, vymístit zásobníky státních hmotných rezerv z areálu Teplárny Liberec.

D.2.5.2 Území města Liberce řešit z hlediska zásobování tepelnou energií rozdílně ve dvou územních celcích:

- **centralizovanou část SZTE** určenou pro zásobování z centrálního zdroje (Spalovna komunálního odpadu TERMIZO a Teplárna Liberec), která bude rozsahem odpovídat produkci Spalovny TERMIZO s kapacitou 100 000 tun odpadu/rok doplněné produkcí špičkového zdroje a distribučního mezičlánku Teplárny Liberec,
- v této oblasti usilovat na základě komplexní ekonomické, ekologické,... výhodnosti o neodpojování odběratelů od centralizované části SZTE a připojení nových odběratelů tepla k centralizované části SZTE,
- za minimální rozsah centralizované části SZTE považovat oblast se spotřebou tepla v topné sezoně odpovídající produkci odpadního tepla spalovny TERMIZO – např. prostor sídliště Rochlice napojený na systém novým krátkým přivaděčem,
- potenciální oblast pro vymezení centralizované části SZTE je zakreslena ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a),



- **oblast mimo centralizovanou část SZTE**, která bude přednostně zásobována ekologickými zdroji energií – zemní plyn, elektrická energie ze solární technologie, geotermální energie, zdroje na bázi kombinované výroby elektřiny a tepla, tepelná čerpadla atd.,
  - ve výjimečných odůvodněných případech lze využít ekologicky náročnější druhy paliv – pevná fosilní paliva, kapalná fosilní paliva atd.
- D.2.5.3 Vymezuji se **koridory pro umístění páteřních teplovodních rozvodů** zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje (4a), které umožní revitalizaci centralizované části SZTE při dosažení stanovených parametrů pomocí regulativů uvedených v kapitole „F.3.2 Omezení využití ploch stanovená v ÚP“:
- D.2.5.4 Při úpravách **centralizované části SZTE** dodržovat zásady:
- udržet systém v rozsahu, který prokáže svou komplexní výhodnost oproti ostatním způsobům zásobování města teplem,
  - jako první krok k revitalizaci centralizované části SZTE od něj odpojit prostor sídliště Vratislavice za odbočkou do Zeleného Údolí, kterým klesnou tepelné ztráty systému o více než 2násobek vlastního odběru tepla v odpojené oblasti,
  - umožnit odpojování stávajících odběrů od extenzivně vytížených teplovodních rozvodů a jejich připojení na plynovody,
  - řešit eliminaci ztrát v distribučním systému **centralizované části SZTE** nahrazováním jednotlivých výstupních parovodů z Teplárny novými nízkoztrátovými napáječi v koridorech vedených v souběhu s původními trasami v podzemních výkopech nebo kolektorech mimo koryto Lužické Nisy,
  - při rekonstrukci stávajících výměníků či jejich případné přestavbě na plynové kotelny využít zejména územně stabilizovaných postupně modernizovaných sekundárních rozvodů,
  - při návrhu decentralizovaných a lokálních plynových kotelen využívat možnosti kogenerační výroby elektrické energie, tím zvýšit spolehlivost dodávky elektrické energie do řešeného území.
- D.2.5.5 **Alternativní zdroje**, zejména geotermální vrty, kompostárny v areálu městské ČOV pro vytápění Pavlovic nebo umístěvané v rámci příslušných ploch považovat pouze za doplňkové.
- D.2.5.6 Respektovat dílčí koncepce zásobování teplem jednotlivých **městských sektorů**:
- **01-Centrum**
  - Provéřit jako součást plošného vymezení centralizované části SZTE s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na primární rozvod tepla Textilana – ukončený za odbočkou pro č.408-34-MŠ Klášterní a Město.
  - **02-Severovýchod**
  - Po ukončení primárního rozvodu tepla Textilana za odbočkou pro č.408-34-MŠ Klášterní (odběry pro TUL) zachovat podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE v prostoru krajské nemocnice,
  - vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
  - **03-Východ**
  - Provéřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE v prostorech Králův háj, Franklinova, sídliště Kunratická,
  - vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

- **04-Rochlice-Nová Ruda**
- Zachovat z podstatné části jako základ plošného vymezení centralizované části SZTE v prostoru sídliště Rochlice,
- prověřit podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE v prostorech sídlišť Horní Kopečná a Broumovská s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na primární rozvody tepla Textilana a Vratislavice.
- **05-Jihovýchod**
- Odpojit od centralizované části SZTE prostor sídliště Vratislavice,
- vytápění sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **06-Jih**
- Provéřít podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE v prostoru sídlišť Vesec a Doubí s napojením soustředěné zástavby a veřejných budov na primární rozvod tepla Vratislavice,
- nadále nepočítat se špičkovým zdrojem LVZ (GEA a.s.),
- vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **07-Jihozápad**
- Provéřít podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE sídliště Gagarinova,
- vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **08-Západ**
- Zachovat nezávislost na centralizované části SZTE,
- vytápění podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **09-Za nádražím**
- Zachovat napojení stávajících odběratelů ve vymezené oblasti na lokální kogenerační kotelnu Františkov ve správě Teplárny Liberec,
- vytápění ostatních částí sektoru řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na palivo z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **10-Severozápad**
- Zachovat nezávislost na centralizované části SZTE,
- nepočítat s využitím špičkového zdroje Milko,
- vytápění sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.
- **11-Sever**
- Provéřít podmínky pro napojení na centralizovanou část SZTE prostorů sídlišť Staré Pavlovice, Nové Pavlovice a Ruprechtice,
- využít zde dostupné doplňkově nestandardní zdroje (geotermální vrt, kompostárna v areálu městské ČOV),
- vytápění ostatních částí sektoru podle místních podmínek řešit skupinovými nebo individuálními zdroji na paliva z hlediska ekologie ekvivalentní zemnímu plynu.

## D.2.6 SPOJE

- D.2.6.1 Průběžně zvyšovat kapacitu **sdělovacích sítí**- kabelových rozvodů, MW spojů, RR tras.
- D.2.6.2 Požadavky na připojení nových **koncových účastníků** zajistit rozšiřováním rozvodů a modernizací stávajících zařízení pro navýšení počtu koncových účastníků o cca 20 000.
- D.2.6.3 Zajistit trvalou **ochranu RKS** Ještěd včetně ochranných pásem veřejných i komerčních radioreléových koridorů včetně komunikačních zařízení a vedení Armády ČR.

## D.2.7 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

- D.2.7.1 Nakládání s komunálním odpadem na území města Liberec řídit dle **Obecně závazné vyhlášky** statutárního města Liberec č. 1/2015, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem ve městě Liberci
- D.2.7.2 Respektovat základní článek systému nakládání s komunálními odpady – závod na termické využití odpadů **TERMIZO** v sousedství areálu Teplárny Liberec, a.s. v sektoru 01-Centrum, zde termicky využívat veškerý spalitelný komunální odpad.
- D.2.7.3 Územně stabilizovat **sběrný dvůr** v průmyslové zóně Jih v sektoru 07-Jihozápad sloužící ke shromažďování separovaných odpadů, nebezpečných odpadů, rozměrných odpadů, využitelného komunálního odpadu a k jejich případnému dotřídění a k demontáži.
- D.2.7.4 Umísťování **dalších zařízení**, vyplývající z koncepce nakládání s odpady, povolovat výlučně v těch plochách, jejichž regulativy to umožňují – plochy smíšených aktivit (A), plochy výroby a skladování (E), plochy technické infrastruktury (I).
- D.2.7.5 Využít vytvořené územní podmínky k odstranění přímého vlivu zařízení na **zpracování suti a šrotu** v Krásné Studánce, Bosenské ulici a Ostašově na obytné území.
- D.2.7.6 Pro umístění **kompostárny** resp. obdobných zařízení územně hájit plochy v areálu stávající městské ČOV.
- D.2.7.7 Na území města nevymezovat prostory pro budování skládek odpadů, skládku Zlaté návrší po ukončení jejího monitorování využít adekvátně její poloze ve výrobní zóně Sever.

## D.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

### D.3.1 ŠKOLSTVÍ

- D.3.1.1 Pro rozvoj **Technické univerzity Liberec** se vymezují rozvojové plochy v lokalitách Husova, Harcov a Na Skřivanech – plochy: 3.13.O, 3.14.O, 3.18.O, 3.21.O,
- případné využití ploch Na Skřivanech přednostně řešit pro ubytování, nadále počítat s možností rozvoje výukových a technologických provozů na ploše bývalé Textilany – plochy: 1.29.A, 4.01.A.
- D.3.1.2 Potřeby **středních škol** a dalších vzdělávacích institucí střední úrovně zajistit zejména v rámci stávajících i rozvojových ploch smíšených centrálních (C) a ploch občanského vybavení (O),
- D.3.1.3 Optimalizaci rozmístění **základních škol** řešit zejména v rámci stávajících i rozvojových ploch smíšených centrálních (C) a ploch občanského vybavení (O), rozšířit areál ZŠ Doubí – plocha: 6.07.O.
- D.3.1.4 **Mateřské školy**, resp. jesle pružně umisťovat zejména v rámci ploch bydlení (B) a ploch smíšených centrálních (C),
- na rozvojových plochách vybudovat nové MŠ např. na Nové Rudě a v Rochlicích – plochy: 4.16.O, 4.76.O.

### D.3.2 ZDRAVOTNICTVÍ

- D.3.2.1 V návaznosti na revitalizaci a rozvoj areálu **Krajské nemocnice Liberec** přeřešit městský blok mezi ulicemi Jabloneckou, Husovou a Kristiánovou za účelem dosažení odpovídajícího pěšího nástupu od dopravně zklidněného Šaldova náměstí s terminálem VDO a dopravního přístupu z Jablonecké resp. Husovy ulice.
- D.3.2.2 Územně stabilizovat **zařízení ambulantní péče**, nová umisťovat přednostně na plochách smíšených centrálních (C) ale i na plochách bydlení (B), vedle komerčních poliklinik vznikajících v domech smíšené funkce na území centra počítat s centrální poliklinikou s dobrou vazbou na rekonstruovanou KNL.
- D.3.2.3 **Specializovaná** zdravotnická zařízení nadmístního významu (např. paliativní péče) umisťovat v rámci širších územních vazeb pro Liberecký kraj do stávajících resp. navržených vhodných ploch smíšených centrálních (C) a ploch občanského vybavení (O) vhodně dostupných z dopravních terminálů VDO.

### D.3.3 SOCIÁLNÍ SLUŽBY

- D.3.3.1 Požadavky na rozvoj zařízení **sociální péče** (např. specifických zařízení sociální péče pro seniory, tělesně i mentálně postižené osoby aj.) zajistit zejména v rámci stávajících resp. navržených ploch bydlení (B), ploch smíšených centrálních (C), specializovaná zařízení (alzheimercentra) i ploch občanského vybavení (O), přitom je třeba zohlednit nárůst potřeby v souvislosti se změnou věkové struktury obyvatelstva.
- Pro specifické areály tohoto druhu možno využít lokality Kunratice, u rušičky, Vesec a Vratislavice nad Nisou – plochy: 3.54.B, 4.57.B, 6.40.O.
- D.3.3.2 Rozšířit kapacity městských hřbitovů v Ruprechticích a Vratislavicích n/N – plochy: 5.10.H, 11.125.H, založit zvířecí hřbitov – plocha: 2.88.H.

### D.3.4 KULTURA

D.3.4.1 **Kulturní zařízení** umisťovat v rámci stávajících resp. rozvojových ploch:

- kapacitní kulturní zařízení směřovat do městského centra v rámci ploch smíšených centrálních (C) a ploch občanského vybavení (O) – Městské lázně, bývalé výstaviště, bývalá galerie, Liberecký zámek, Perštýn, bývalá Textilana,
- zařízení vázaná na specifické umístění stabilizovat v rámci ploch občanského vybavení (O) – církevní areál U Obrázku, rekreační areál Lidové sady (např. autokino v kombinaci s parkovištěm) – plochy: 2.09.O, 2.29.O, 2.73.O,
- menší univerzální zařízení umisťovat v lokálních centrech i v rámci ploch bydlení (B).

D.3.4.2 Pro výhledové umístění zařízení nadregionálního významu hájit prostor navazující na restauraci Casino na Libereckém výstavišti v kompozičně dominantní poloze vč. navazujících parkových úprav a propojení veřejných prostranství – plocha: 2.31.P.

### D.3.5 SPORT A REKREACE

D.3.5.1 Sportovní areály **celoměstského významu** územně stabilizovat popř. plošně rozšiřovat na plochách občanského vybavení-sportu (S),

- plošný rozvoj areálu Městského stadionu v Máchově ulici v prostoru omezeném železniční tratí ukončit začleněním „Svijanského dvora“ např. s možností umístění víceúčelové haly a cirkusů na parkovišti – plocha: 9.59.S,
- hlavní rozvojové plochy pro kopanou vybudovat v návaznosti na sportovní areál **U Nisy** včetně přemístění cyklistické stezky na levý břeh Lužické Nisy a doplnění Ekoparku při hlavním vstupu – plochy: 1.108.S, 10.49.S, 11.122.S.

D.3.5.2 Golfový areál **Machnín** přeměnit na víceúčelové sportovně rekreační zařízení včetně vodních sportů na nové vodní nádrži na Orlím potoce – plochy: 10.24.Z, 10.25.V.

D.3.5.3 Pod hrází vodního díla **Harcov** založit nový sportovní areál zaměřený na vodní sporty a další volnočasové aktivity včetně dráhy pro in-line bruslení v trase stávající komunikace Zvolenská s vyloučením motorové dopravy – plochy: 2.37.S, 2.38.S, 2.39.S, 2.40.S, 3.20.S, 3.110.S.

D.3.5.4 Bývalou **střelnici** v Harcově využít jako areál outdoorových sportů.

D.3.5.5 Rekreační a sportovní areál Vesec (dále též **RASAV**) rozšířit o potřebnou infrastrukturu – autokemping, kynologické cvičiště a další sportovní i obslužné aktivity (fotbalgolf) – plochy: 6.81.S.

D.3.5.6 Provést celkovou přestavbu lyžařského **Sportovního areálu Ještěd** – nová sjezdovka Skalka, rozšíření Beranovy cesty, cvičná louka na dojezdu, areál služeb pro návštěvníky u nástupního místa u parkovacího domu a u bývalé restaurace Berlín – plochy: 7.45.S, 7.61.Z, 7.63.Z, 7.64.Z, 7.65.Z, 7.66.Z, 7.68.Z, 7.69.Z, 7.100.O, 7.101.S,

- pro umožnění dalšího rozvoje areálu včetně posílení celoročních aktivit respektovat plochu územní rezervy 7.R15.S.

D.3.5.7 Územně stabilizovat **lokální – sektorová** sportovní centra na plochách občanského vybavení-sportu (S), revitalizovat popř. rozšířit stávající areály Perštýn, Dobiášova-Krejčího, Vratislavice n/N-Sluníčko, Dlouhomostecká, Hluboká (lyžařský areál pro méně náročné lyžaře), Žákovská, Křížanská, Františkov, Vápenka, Spáleniště, Krásná Studánka – plochy: 1.100.S, 4.38.S, 4.71.S, 4.73.S, 5.15.S, 5.19.S, 5.36.S, 5.95.S, 6.179.S, 6.186.S, 7.98.S, 8.31.S, 8.49.S, 9.37.S, 9.38.S, 11.42.S, 11.149.Z,

- v rozvojových oblastech vybudovat **nová** sektorová sportovní centra a specifické areály – Kunratice, Pavlovice, Doubí, Machnín – plochy 3.30.S, 3.75.S, 6.191.S, 11.206.S.

- D.3.5.8 **Místní** plochy pro sport, rekreaci a volnočasové aktivity (dětská hřiště, polyfunkční hřiště pro míčové hry a další) integrovat v rámci podrobného řešení revitalizace stávajících ploch bydlení (B), ploch veřejných prostranství (P) a především ploch sídelní zeleně (Z),
- takto vzniklou síť sportovišť propojovat trasami bezmotorové dopravy rozšířeného systému „**bezpečně do škol**“ umístovanými do vymezených zelených pásů.
- D.3.5.9 Za účelem optimalizace využití ploch v rámci programu „**Sport pro všechny**“ vytvářet územní podmínky pro veřejné zpřístupnění všech sportovišť u škol zřizovaných Statutárním městem Liberec nebo Libereckým krajem.

## D.3.6 VEŘEJNÁ SPRÁVA

### ÚŘADY VEŘEJNÉ SPRÁVY

- D.3.6.1 Respektovat územní předpoklady města Liberec jako **regionálního centra** pro plnění regionálních funkcí veřejné správy (státní správy i samosprávy),
- pro naplnění potenciálu města využívat stabilizované i rozvojové plochy smíšené centrální (C), vhodné plochy hledat **na okraji centrální zóny** v oblasti Sokolská-Frýdlantská, třída 1. Máje, Barvířská-Široká – plochy: 1.05.C, 1.37.C, 1.43.C, 1.50.C, 1.101.C.

### POŽÁRNÍ OCHRANA

- D.3.6.2 Územně stabilizovat areál požární stanice v **Šumavské** ulici (č.p. 414/11), rozvoj zajistit v rámci stabilizovaných resp. rozvojových ploch smíšených aktivit (A) – plocha: 1.17.A.
- D.3.6.3 Územně stabilizovat plochu pro nové **Krajské operační a informační středisko IZS** (KOPIS IZS) a Krajské ředitelství HZS LK v Liberci v ulici Šumavská, na stabilizovaných plochách smíšených aktivit (A).
- D.3.6.4 Zajistit plochu pro výstavbu areálu **nové požární stanice** v návaznosti na sektor 10-Severozápad (k.ú. Růžodol I) ve vazbě na zaústění obvodové sběrné komunikace do průtahu I/35 v ulici Oblouková a silnice I/13 v křižovatce Svárov, umístění koordinovat se sousední obcí Stráž nad Nisou.
- D.3.6.5 Územně stabilizovat areály jednotek **Sboru dobrovolných hasičů** v okrajových částech města Vratislavice n/N, Vesec, Pilínkov, Horní Hanychov, Karlinky, Růžodol, Machnín, Krásná Studánka v rámci ploch pro bydlení (B) a ploch smíšených (C, A).
- D.3.6.6 **Pozemní komunikace** navrhovat a realizovat tak, aby umožňovaly zásah těžkou mobilní požární technikou,
- **zásobování požární vodou** stabilizovat a rozvíjet včetně dostupnosti zdrojů hasební vody pro požární techniku – vodovodní síť veřejného vodovodu (hydranty), přírodní i umělé vodní plochy a toky s vyhovujícími parametry.

### BEZPEČNOSTNÍ SLOŽKY (ARMÁDA, POLICIE, MĚSTSKÁ POLICIE)

- D.3.6.7 Územně stabilizovat a nadále využívat pro potřeby Armády ČR Krajské vojenské **velitelství** v ulici Na Zápraží v sektoru 01-Centrum, areály **Kasáren** 6. Října na Štefánikově náměstí (Dolní) a Kasáren Jana Žižky (Horní) v sektoru 02-Severovýchod v rámci specifických ploch Armády ČR (W).
- D.3.6.8 Územně stabilizovat areál **ASO Dukla** Liberec v sektoru 09-Za nádražím a areál Armády ČR v **Partyzánské** ulici s přímou vazbou na letiště v sektoru 10-Severozápad v rámci specifických ploch Armády ČR (W).
- D.3.6.9 Rozvíjet pro potřeby Armády ČR **vojenské cvičiště** Tři Hrby v sektoru 11-Sever (k.ú. Radčice u Krásné Studánky) v rámci ploch specifických nezastavitelných Armády ČR (W),
- areál rozšířit, doplnit o zpevněné plochy a stavební objekty v rozsahu přípustném pro nezastavitelné plochy – plocha: 11.149.Z.

D.3.6.11 Územně stabilizovat objekty a zařízení **Policie ČR** v řešeném území,

- na stávající ploše areálu ředitelství PČR v Pastýřské ulici v sektoru 01-Centrum realizovat výstavbu nového areálu Krajského ředitelství PČR,
- za účelem dalšího budoucího rozšíření a soustředění provozů PČR v této lokalitě využít rozvojovou plochu navazující na areál směrem k Sokolské ulici – plocha: 1.40.O.

D.3.6.12 Územně stabilizovat sídlo **Městské policie** (dále též MP) Liberec po přemístění do budovy MML na třídě 1. Máje („URAN“),

- dostavbou garážových stání v dvorním traktu objektu v rámci stabilizovaných ploch smíšených centrálních (C) dořešit nevyhovující logistické vazby (autopark),
- v zájmu zvýšení bezpečnosti obyvatel města po dohodě s Policií ČR rozšířit počet služeben MP do dalších částí města, pro tento účel využít vhodných prostor ve stabilizovaných i rozvojových plochách bydlení (B) a smíšených centrálních (C).

## D.4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- D.4.0.1 Pozemky veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu podle §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích se vymezují na **plochách veřejných prostranství (P)** jako spojitý městský systém zajišťující prostorovou a sociální kvalitu a prostupnost území.
- D.4.0.2 Funkci veřejných prostranství uplatňovat i na **plochách sídelní zeleně (Z)** zařazených ve Výkresu koncepce krajiny (2b) do kategorie veřejné zeleně – zejména městských parků,
- přitom srovnatelný nižší podíl ploch veřejné zeleně (např. absence parkového „hradebního okruhu“) nahrazovat postupným výkupem pozemků sídelní zeleně přednostně v „zelených páslech“, uvolňováním záplavového území Lužické Nisy a zpřístupňováním vyhrazené zeleně na plochách občanského vybavení – např. park u Libereckého zámku.
- D.4.0.3 Plochami „P“ vytvořit **souvislou kostru** veřejných prostranství v jádrovém sídelním útvaru i v okrajových venkovských částech,
- za tímto účelem do systému veřejných prostranství zahrnout i vybrané součásti staveb – pasáže a průchody, u nichž musí být zajištěno časově neomezené, bezplatné a bezbarierové propojení s navazujícími veřejnými prostranstvími.
- D.4.0.4 Další veřejná prostranství nespécifikovaná územním plánem umísťovat podle podrobnějších dokumentací na všech stabilizovaných i rozvojových plochách s rozdílným způsobem využití, přitom jejich rozsah a umístění musí splňovat požadavky obecně závazných předpisů.
- D.4.0.5 Realizovat nové **stavby dopravní infrastruktury** na plochách veřejných prostranství (P) jako:
- **městské obslužné komunikace** (dopravně méně zatížené s převažující společenskou funkcí) – plochy: 1.09.P, 1.51.P, 1.59.P, 1.61.P, 1.62.P, 1.64.P, 1.72.P, 1.107.P, 1.109.P, 2.61.P, 2.80.P, 3.65.P, 3.68.P, 3.69.P, 3.73.P, 3.85.P, 4.50.P, 5.57.P, 5.61.P, 5.96.P, 5.97.P, 5.98.P, 5.106.P, 6.33.P, 6.70.P, 6.75.P, 6.134.P, 6.136.P, 6.142.P, 6.157.P, 6.184.P, 7.05.P, 7.26.P, 7.27.P, 7.75.P, 7.77.P, 7.83.P, 7.84.P, 7.85.P, 7.94.P, 8.51.P, 8.76.P, 8.116.P, 9.31.P, 9.55.P, 9.63.P, 10.103.P, 11.08.P, 11.24.P, 11.90.P, 11.105.P, 11.164.P, 11.171.P, 11.172.P, 11.207.P, 11.210.P,
  - **veřejná doprava osob včetně tramvajových tratí** – plochy: 1.22.P, 1.66.P, 1.70.P, 1.95.P, 2.54.P, 4.39.P, 4.44.P, 6.15.P, 6.27.P, 9.66.P, 11.98.P, 11.156.P,
  - **bezmotorová doprava** (samostatné pěší a cyklistické komunikace) – plochy: 1.11.P, 1.73.P, 1.88.P, 2.04.P, 2.31.P, 2.67.P, 2.81.P, 2.82.P, 2.92.P, 2.94.P, 2.96.P, 3.51.P, 3.80.P, 3.98.P, 4.51.P, 4.80.P, 5.80.P, 5.83.P, 6.135.P, 6.138.P, 6.139.P, 6.166.P, 6.181.P, 6.187.P, 6.188.P, 6.195.P, 7.93.P, 8.01.P, 8.136.P, 8.141.P, 9.04.P, 9.54.P, 9.71.P, 10.75.P, 10.76.P, 10.77.P, 10.78.P, 10.96.P, 10.108.P, 11.35.P, 11.117.P, 11.147.P, 11.152.P, 11.153.P, 11.174.P, 11.175.P, 11.176.P, 11.177.P, 11.180.P, 11.183.P, 11.188.P, 11.204.P,
  - **náměstí** ve vazbě na plochy smíšené centrální (C) v hlavním a lokálních centrech města – plochy: 1.10.P, 1.36.P, 2.11.P, 2.20.P, 5.12.P.



## D.5 CIVILNÍ OCHRANA

### D.5.1 OCHRANA ÚZEMÍ PŘED PRŮCHODEM PRŮLOMOVÉ VLNY VZNIKLÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ

- D.5.1.1 Při změnách využití území zohlednit možnost vzniku **mimořádné události**, při níž je vyhlášen III. stupeň nebo zvláštní stupeň poplachu při průlomové vlně vzniklé porušením hráze vodních děl situovaných:
- v řešeném území (VD Harcov),
  - mimo řešené území města na Lužické a Černé Nise a jejich přítocích (VD Mšeno Jablonec nad Nisou, VD Bedřichov),
  - v zastavěném území města Liberce (přivalová vlna může ohrozit území podél toku Lužické Nisy od k.ú. Vratislavice nad Nisou až po k.ú. Machnín, území podél toku Černé Nisy v k.ú. Rudolfov, Kateřinky, Stráž nad Nisou, podél toku Harcovského potoka aj.).
- D.5.1.2 Místa, stavby a objekty přilehlé k toku, ohrožené povodní ochránit **stavebními úpravami**.
- D.5.1.3 Zvýšenou pozornost věnovat místům s **omezenou průtočností**, mostním profilům, místům pro vznik ledových bariér apod., která mohou nepříznivě ovlivnit průběh povodně.
- D.5.1.4 V zájmu prevence proti možným omezením průtoku vymístit stávající **parovodní potrubí** (rozvody SZTE) z koryta Lužické Nisy.
- D.5.1.5 Nezbytná opatření v případě zvláštní povodně provádět podle **Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje**, resp. dalších plánů řešící možnost vzniku zvláštní povodně.
- D.5.1.6 Respektovat pomoc od jednotlivých orgánů a organizací včetně technického zajištění prací, Povodňový plán, Plán ochrany území pod vodními díly před zvláštní povodní pro vodní díla a Plán evakuace obyvatel (viz Havarijní plán LK) z ohrožených území po nezbytně nutnou dobu a ochrany majetku.
- D.5.1.7 Vzhledem k časovému průběhu průchodu průlomové vlny a jejímu ničivému potenciálu bude ochrana území zaměřena zejména na zajištění včasného informování a následné evakuace osob, zvířat, předmětů kulturní hodnoty, technického zařízení, případně strojů a materiálu k zachování nutné výroby a rovněž nebezpečných látek z předpokládaného zasaženého území.

### D.5.2 ZÓNY HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- D.5.2.1 Zóny havarijního plánování dle příslušných právních předpisů nejsou na území Statutárního města Liberec stanoveny. V Havarijním plánu LK je uveden seznam subjektů nakládajících s nebezpečnou látkou (tzv. Riziková zařízení).
- D.5.2.2 zóny ohrožení respektovat zejména u výrobních provozů, skladových areálů, čerpacích stanic PHM i zařízení občanského vybavení, kde se používají ve větším množství nebezpečné chemikálie, hořlaviny, radioaktivní látky apod.
- D.5.2.3 Pro činnosti a opatření při vzniku mimořádné události u subjektů nakládajících s nebezpečnou látkou lze využít postupy z Havarijního a Krizového plánu Libereckého kraje.

### D.5.3 UKRYTÍ OBYVATELSTVA PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI

- D.5.3.1 S výstavbou nových stálých úkrytů se nepočítá.
- D.5.3.2 Pro případné ukrytí obyvatel města v případě vyhlášení stavu ohrožení státu nebo válečného stavu využít jako **improvizovaných úkrytů** podzemních prostor (suterénů) obytných domů a vhodných objektů občanského vybavení.

D.5.3.3 V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity **přirozené ochranné vlastnosti staveb** a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek.

#### **D.5.4 EVAKUACE OBYVATELSTVA A JEHO UBYTOVÁNÍ**

D.5.4.1 Pro **zajištění evakuace** a nouzového přežití obyvatelstva jsou zřízena zařízení CO pro evakuaci a nouzové přežití ve vybraných objektech základních škol.

D.5.4.2 V případě potřeby lze pro evakuaci a **nouzové přežití** využít další zařízení v majetku veřejných i soukromých subjektů s vhodnými podmínkami.

#### **D.5.5 SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CO A HUMANITÁRNÍ POMOCI**

D.5.5.1 **Sklad HZS LK**, jehož součástí je i skladování materiálu a prostředků civilní ochrany, situovaný v sektoru 10-Severozápad (k.ú. Machnín), ulice Stará 61 a sloužící pro potřeby celého Libereckého kraje přemístit do vhodnější lokality na plochách občanského vybavení (O), plochách výroby a skladování (E) nebo plochách smíšených aktivit (A) s dobrou dopravní dostupností dle upřesnění majitele – Hasičského záchranného sboru Libereckého kraje.

D.5.5.2 V případě vyhlášení stavu ohrožení státu a válečného stavu budou skladové prostory pro materiál CO a humanitární pomoc, včetně uskladnění a výdeje prostředků individuální ochrany, řešeny ve vhodných objektech ve vlastnictví města (např. školská, zdravotnická, sociální nebo obdobná zařízení).

#### **D.5.6 VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK MIMO SOUČASNĚ ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ**

D.5.6.1 Na nově vymezovaných plochách nepřipouštět jakoukoliv průmyslovou nebo zemědělskou činnost **ohrožující život, zdraví nebo životní prostředí**.

D.5.6.2 S **nebezpečnými látkami** ze stávajících provozů nakládat podle příslušných právních předpisů, vznikající nebezpečný odpad likvidovat ve spalovnách či skládkách nebezpečného odpadu mimo řešené území (s výjimkou omezeného množství zdravotnického odpadu likvidovaného ve spalovně Krajské nemocnice Liberec).

#### **D.5.7 ZÁCHRANNÉ, LIKVIDAČNÍ A OBNOVOVACÍ PRÁCE PRO ODSTRANĚNÍ NEBO SNÍŽENÍ ŠKODLIVÝCH ÚČINKŮ KONTAMINACE, VZNIKLYCH PŘI MIMOŘÁDNÉ UDÁLOSTI**

D.5.7.1 Záchranné, likvidační a popř. obnovovací práce při řešení **následků mimořádných událostí** řešit prostřednictvím složek Integrovaného záchranného systému (IZS), koordinovaný postup zasahujících složek IZS zajišťovat v souladu s právními předpisy a v souladu s Havarijním a Krizovým plánem Libereckého kraje.

D.5.7.2 V případě mimořádných událostí zařazených do zvláštního stupně poplachu (IV. stupeň) záchranné a likvidační práce provádět pomocí základních a ostatních **složek IZS**, včetně užití sil a prostředků z jiných krajů.

D.5.7.3 Při řešení následků mimořádných událostí respektovat **Havarijní a Krizový plán** Libereckého kraje.

D.5.7.4 Ve zvláštních případech lze využít hospodářská opatření pro krizové stavy, vojenské útvary a síly a prostředky ozbrojených sil ČR; **společný zásah** složek koordinovat na strategické úrovni.

### **D.5.8 OCHRANA PŘED VLIVY NEBEZPEČNÝCH LÁTEK SKLADOVANÝCH V ÚZEMÍ**

- D.5.8.1 Na území města mimo plochy výroby a skladování (E) a smíšených aktivit (A) neumisťovat nové **sklady a zásobníky ohrožujících nebezpečných látek**. U stávajících objektů a provozoven ochranu zajišťovat v souladu s příslušnými právními předpisy.
- D.5.8.2 V případě umístění nových provozů se sklady nebo zásobníky nebezpečných látek je po projednání a dle požadavku HZS LK povinností vlastníka zajistit na své náklady umístění koncového prvku varování (elektronické sirény) napojeného na Jednotný systém varování a vyznění.

### **D.5.9 NOUZOVÉ ZÁSBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU A ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

- D.5.9.1 Nouzové zásobování **pitnou vodou** zajišťovat dopravou pitné vody v omezeném množství cisternami z nejbližších možných zdrojů (dle režimových opatření dodavatele pitné vody),
- při výpadku jednoho zdroje přednostně využívat posílení kapacity dalších zdrojů (variantně Libíč, Dolánky, Josefův Důl / Bedřichov, Machnín...) s využitím funkčních vodojemů a vodárenských sítí,
  - zásobení pitnou vodou doplňovat balenou vodou,
  - pro nouzové zásobení využívat i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to v omezené kapacitě.
- D.5.9.2 Nouzové zásobování **užitkovou vodou** zajišťovat dle havarijní situace odběrem z veřejného vodovodu, soukromého vodovodu nebo domovních studní,
- při využití zdrojů postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.
- D.5.9.3 Nouzové zásobování obyvatelstva **elektrickou energií** zajistit provozním řádem správce sítě.

## E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

- E.0.0.1 Koncepti uspořádání krajiny považovat za **nedílnou součást urbanistické koncepce** města s důrazem na územní stabilizaci nezastavěných ploch, návrh nezastavitelných ploch (ploch změn v krajině) a stanovení podmínek jejich využití,
- koncepce krajiny je samostatně zobrazena ve **Výkresu koncepce krajiny (2.b)** zahrnujícím komplex nezastavěných a nezastavitelných ploch (ploch změn v krajině), ochranu přírody vč. ÚSES, strukturu rekreačních oblastí, místních parků a propojujících „alejí“ a významné plošné, liniové a solitérní prvky nelesní zeleně v prostoru mezi zastavěným územím a lesními okraji.
- E.0.0.2 Navrženou koncepci krajiny řešeného území realizovat v přímé návaznosti na zástavbu vysoce urbanizovaného území krajského města přičemž **základní uspořádání a charakteristické znaky krajiny** řešeného území nebudou návrhy urbanistického řešení podstatně měněny.
- E.0.0.3 Uvnitř urbanizovaného území limitovaného rozsáhlými stabilizovanými plochami lesními (L) a přírodními (N) a pouze místně navazujícího na rozsáhlejší plochy **krajinné zeleně** – plochy zemědělské (K), dotvářet souvislé pásy sídelní zeleně pronikající do zástavby z volné krajiny a tvořené zde systémem **ploch sídelní zeleně (Z)**,
- příměstskou zemědělskou krajinu členit pokračováním těchto zelených pásů tvořených zde strukturou **přírodních a přírodě blízkých prvků zeleně sídelní i krajinné** zasahujících až k lesním okrajům.
- E.0.0.4 Stávající zástavbu pronikající na členitých okrajích zastavěného území do příměstské krajiny podle místních podmínek doplňovat v prolukách rozvojovými plochami obdobného charakteru se **snížující se výškovou hladinou a intenzitou využití** ve smyslu pozvolného přechodu urbanizačních zásahů do volné krajiny.

## E.1 PROSTOROTVORNÉ A FUNKČNÍ VAZBY KRAJINY – KRAJINNÝ RÁZ

- E.1.0.1 **Ochranu krajinného rázu** v návrzích urbanistického řešení realizovat naplněním podmínek stanovených v kapitole „F Podmínky pro využití a uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití“, kde se pro dosažení vyváženosti urbanizačních zásahů a ochrany jedinečných krajinných hodnot vymezují:
- plochy s rozdílným způsobem využití nezastavěné a nezastavitelné (plochy změn v krajině) zakreslené v Hlavním výkresu (2a),
  - intenzita využití zastavěných a zastavitelných ploch daná výškovou hladinou zástavby, koeficientem zastavění nadzemními stavbami (Kn), koeficientem zeleně (Kz) zakresleným ve Výkresu základního členění území (1) pro plochy stabilizované a v Hlavním výkresu (2a) pro plochy rozvojové,
  - podrobné podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání všech ploch stanovené v kapitolách „F.2 Podmínky využití území“, „F.3 Omezení využití území“ a „F.4 Podmínky prostorového uspořádání“.
- E.1.0.2 Ochranu krajinného rázu realizovat rovněž dle podmínek péče v rámci významově nadřazených jednotek (**oblasti krajinného rázu – OKR, podoblasti krajinného rázu POKR**) a v intencích specifických kritérií a podmínek při plánování změn v území a rozhodování o nich navržených v ZÚR LK,
- přitom respektovat a rozvíjet základní atributy krajinného rázu a územní stabilitu charakteristickou pro specifické jednotky krajinného rázu a jejich pozitivní charakteristiky
  - **místa krajinného rázu – MKR** se s ohledem na dostatečnost výše uvedených nástrojů nevymezují.

- E.1.0.3 Ochranu krajinného rázu zvláště chráněného území CHKO JH realizovat v intencích **Plánu péče o CHKO Jizerské hory 2011-2020**, v prostoru obecně chráněného území Přírodního parku Ještěd v intencích **vyhlášky o zřízení** tohoto přírodního parku,
- respektovat stanovené zásady ochrany přírody a krajiny i v sousedství těchto území (např. v Rudolfově případně oplocení pozemků řešit pouze živými ploty apod.).
- E.1.0.4 Zachovat přírodní ráz **horské lesnaté krajiny**, venkovský ráz částí původních sídel a rozsah a charakter stávajících luk a pastvin v jejich bezlesých enklávách,
- uvážlivě zasahovat do lesních komplexů ve vrcholových profilech obnovnými prvky a umísťovat nové technické prvky a jiné objekty narušující pohledové reliéfy,
  - nezasahovat podstatně do reliéfu terénu (lomy, násypy, hrázemi, zářezy apod.),
  - chránit fragmenty přirozených smíšených a listnatých lesů a smrčín, chránit lesní porostní pláště, rašeliniště, zachovat a podporovat členitost lesních okrajů, nedopustit jejich sukcesní zarůstání v rozporu s LHP,
  - omezit podíl zpevněných lesních cest, zachovat cesty s prašným povrchem,
  - chránit doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.
- E.1.0.5 Zachovat přírodní ráz **zemědělské krajiny**, venkovský ráz částí původních sídel v návaznosti na území přírodě blízké, poměrný rozsah a charakter zemědělských pozemků,
- využívat TTP zejména v přirozených rozlivných prostorech řek jako zdroj píce a pro chov hospodářských zvířat, vč. údržby travních partií i za cenu nezužitkování biomasy,
  - omezit podíl zpevněných polních cest, zachovat cesty s prašným povrchem,
  - obnovu území podřídí krátkodobému rekreačnímu využití,
  - zástavbu zde umísťovat tak, aby se nenarušil původní charakter urbanistické struktury, u nových staveb respektovat charakter venkovské zástavby,
  - chránit a vhodně udržovat typické stavby lidové architektury jako doklady historického vývoje osídlení krajiny včetně drobných památek v krajině.
- E.1.0.6 V prostoru **údolí hlavních vodních toků** v zástavbě města chránit přirozené pásy sídelní zeleně a využívat je ve vyváženém vztahu mezi požadavky ochrany přírody (m.j. v souladu s potřebami ÚSES) a potřebami města – zakládat doprovodnou zeleň podél vhodných úseků toku Lužické Nisy,
- v zástavbě zachovat koryto toku s minimalizací nových technických úprav, v místech s poškozenými břehovými opevněními tato opravovat,
  - skloubit řešení brownfields v okolí toků s úpravami krajiny,
  - zachovat přírodě blízký charakter koryt ostatních toků při minimalizaci technických úprav břehů – zachovat neregulované části vodních toků a navazující vlhké louky i v zastavěném území okrajových částí města.
- E.1.0.7 V **urbanizovaném prostoru** podřizovat novou výstavbu případným požadavkům památkové péče, intenzitu a výšku zástavby odstupňovat směrem od center a hlavních os k okrajům města,
- nepřipouštět výstavbu objemově rozsáhlých staveb vymykajícím se dochovaným harmonickým vztahům ve specifických místech např. v přímé návaznosti na dochovanou drobnou urbanistickou strukturu,
  - nepřipouštět výstavbu samostatných areálů větrných a fotovoltaických elektráren na plochách, které mají s ohledem na polohu v urbanistické struktuře a napojení na infrastrukturu vyšší ekonomický potenciál,
  - chránit cenné urbanistické a architektonické znaky města, neumísťovat prvky, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci specifických míst a pohledové směry i v interiéru městského prostoru.

- E.1.0.8 Zachovat **místa krajinných výhledů** zejména od výše položených partií a od okrajů lesa,
- v odůvodněných případech v místech historických výhledů na lesních pozemcích připouštět odlesnění ve směrech výhledů,
  - nové záměry situovat s ohledem na zachování výhledů z těchto míst v pohledech na dominantní prvky Ještědského hřbetu, Jizerských hor či města.
- E.1.0.9 Chránit nejvýznamnějšími **výškové stavební dominanty** před nevhodnými zásahy, chránit výhledy z nich, neumísťovat konkurenční stavby v jejich okolí a omezovat výšku porostů ve směrech výhledů z výše uvedených vyhlídkových bodů i těchto dominant:
- věže kostelů Svatého Antonína Velikého a Svatého Kříže, radnice, PKO Lidové sady,
  - budova Krajského úřadu LK a budova S-tower,
  - deskový dům „Wolkerák“ v Lidových sadech,
  - kostel U Obrázku v Ruprechticích,
  - věž Liberecké výšiny,
  - zauhlovací a vodárenská věž ve Vratislavicích nad Nisou,
  - horský hotel a televizní vysílač Ještěd,
  - věž kostela Svatého Antonína Paduánského v Ruprechticích.
- E.1.0.10 Při rozhodování o případných stavbách potenciálně převyšujících svým objemem nebo výškou okolní zástavbu za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města prověřit záměr zákresem do fotografií **charakteristických panoramat města**:
- vrchol Ještědu a pohledovou linii Ještědského hřbetu,
  - linie hřebenů Jizerských hor nad Lidovými sady a vrchol Liberecké výšiny s rozhlednou,
  - kopec „u Lomu“ poblíž bývalé rušičky,
  - Tyršův vrch, Prosečský hřbet,
  - vrch Špičák,
  - svahy Hluboké,
  - prostory okolí kostela U obrázku v Ruprechticích,
  - prostory pod lesem Ještědského hřbetu v Horním Hanychově a Karlově,
  - Císařský kámen,
  - Žulový vrch,
  - Horní partie Kateřinek a Radčic.
- E.1.0.11 Při rozhodování o případných stavbách potenciálně převyšujících svým objemem nebo výškou okolní zástavbu za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města prověřit záměr zákresem do fotografií pořízených **z významných vyhlídkových bodů**, ze kterých bude záměr viditelný:
- vrchol Ještědu,
  - věž Liberecké výšiny,
  - kostel U obrázku v Ruprechticích,
  - Dračí vrch,
  - Nad Lomem (U Vysílačky),
  - Tyršův vrch (okraj lesa),
  - rozhledna na Císařském kameni,
  - Hluboká (od bývalého pensionu Hubertus),
  - rozhledna V Trnčí – na Rašovce (mimo území města),
  - linie silnice III/29024 (původně I/13) v Krásné Studánce.

- E.1.0.12 Chránit prvky hodnotné vzrostlé krajinné a sídelní zeleně, zachovat celkový podíl ploch nelesní zeleně,
- potenciální kolize rozvojových ploch s prvky hodnotné vzrostlé krajinné a sídelní zeleně upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných, přestavby a nezastavitelných (ploch změn v krajině)“:  
„**VZ** – v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně“
- E.1.0.13 Potenciální kolize rozvojových ploch se zvláště chráněnými druhy rostlin a živočichů upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných, přestavby a nezastavitelných (ploch změn v krajině)“:  
„**CH** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat vliv nové výstavby na zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů“.
- E.1.0.14 Před realizací záměrů s potencionálním zásahem do krajinného rázu v rámci následných stupňů projektové přípravy (ÚŘ) provádět dle požadavku dotčených orgánů odborné **hodnocení dopadů na krajinný ráz** pro každý konkrétní stavební záměr.

## E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- E.2.0.1 Vymezuje se územní systém ekologické stability (**ÚSES**, systém) tvořený zde biocentry, biokoridory nadregionálního, regionálního a místního biogeografického významu.
- E.2.0.2 Obecně chránit prvky ÚSES všech zdejších biogeografických významů **respektováním limitů využití území** v oblasti ochrany přírody a krajiny,
- prvky ÚSES využívat a rozvíjet v souladu se zásadami obecné ochrany přírody, realizovat návrhy opatření na nefunkčních prvcích ÚSES,
  - po územní stabilizaci využít prvky ÚSES jako základní součást prostorové struktury nezastavitelných pásů pronikajících do zastavěného území z volné krajiny.

### E.2.1 SYSTÉM NADREGIONÁLNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

#### BIOKORIDORY FUNKČNÍ:

- E.2.1.1 Část trasy nadregionálního biokoridoru **K19MB** (mezofilně bučinná), tvořená regionálními biocentry 10-RC387, 62-RC1268 a 68-RC1267 část, v trasách místními vloženými biocentry 67, 160 část, 189, 190, 191, 192, 193 a 251, a úseky biokoridorů 0/62-RC1268, 7-RC12/251, 10-RC387/191, 62-RC1268/189, 67/68-RC1267, 67/190, 68-RC1267/251, 160/191, 167/193, 189/190, 192/193 a 192/198 část.
- E.2.1.2 Část trasy nadregionálního biokoridoru **K19H** (horská), tvořená regionálním biocentrem 41-RC1361, v trase místními vloženými biocentry 160 část, 192 část, 194, 195, 196, 197 část, 198 část, a úseky biokoridorů 41-RC1361/196, 160/194, 192/198 část, 194/195, 195/196 a 197/198.

### E.2.2 SYSTÉM REGIONÁLNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

#### BIOCENRA FUNKČNÍ:

- E.2.2.1 **10-RC387** (v trase NR K19MB a RK640), **41-RC1361** část (v trase NR K19H), **62-RC1268** (v trase NR K19MB a RK646), **68-RC1267** část (v trase NR K19MB),
- v rámci reorganizace Sportovního areálu Ještěd bude provedeno zalesnění sjezdové trati zasahující do biocentra **41-RC1361** část (v trase NR K19H) – plocha: 7.62.N.

#### BIOKORIDORY FUNKČNÍ:

- E.2.2.2 **úseky RK640:** 10-RC387/504, 504/505, 505/506, a místní vložená biocentra v trase: 504, 505, 506 část.
- E.2.2.3 **úseky RK646:** 54/533, 57B/58(3), 58/58A(3), 58A/59(3), 59/60(3), 60/62-RC1268(3), 533/57B část, a místní vložená biocentra v trase: 57B, 58, 58A, 59, 60, 533.

#### BIOCENRA NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ:

- E.2.2.4 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biocenter, popř. k jejich dotvoření:

<b>41-RC1361</b>	regionální, v trase K19H, „Ještěd“
návrh opatření	zalesnění staré sjezdové trati
lokality	7.62.N

#### BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ

- E.2.2.5 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biokoridorů, popř. jejich dotvoření:

<b>533/57B část</b>	regionální, úsek trasy RK646, „Novoveský“
návrh opatření	nepřipustění zástavby prostoru, extenzivní využívání přilehlých luk v koridoru, Děřfichovskou ulici a potok přemostit novou silnicí I/13 (již od fáze projektové přípravy) s dostatečnou vnitřní světlostí s ohledem na nutnost vytvoření dostatečného prostoru pro účely ÚSES, zejména migraci zvěře, odstranění části oplocení v délce cca 60 m podél silnice pod okružní křižovatkou, osázení (zalesnění) zrušené silnice a prostoru nad okružní křižovatkou (k.ú. Krásná Studánka, část p.p.č. 1191/1)



## E.2.3 SYSTÉM MÍSTNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU

### BIOCENRA FUNKČNÍ:

#### E.2.3.1 v systému nadregionálního biogeografického významu:

67, 160, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198 a 251,

#### - v systému regionálního významu:

57B, 58, 58A, 59, 60, 504, 505, 506, 533,

#### - v systému místního významu:

C, 1267, 1324, 1457, 1459, 1461, 1462, 1463, 1464, 1466, 1467 část, 1469, 1470, 1471, 1473, 1474, 1476, 1477, 1478, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1496, 1497, 1499, 1501 a 1503.

### BIOKORIDORY FUNKČNÍ:

E.2.3.2 0/61(21), 0/67(19), 7-RC12/1501 část, 10-RC387/1459, 10-RC387/1470, 41-RC1361/1474, 62-RC1268/61(21) část, 62-RC1268/61(21), 62-RC1268/1482(13), 68-RC1267/69(20), 160/1470, 189/1485, 193/(1313), 193/1476, 193/1480, 195/1471, 198/1476, 251/1489(18), 504/1263, 1267/1485, 1267/1487 část, 1267/1487 část, 1270/1481, 1324/1494, 1457/1461 část, 1457/509/1268, 1458/1484 část, 1458/1498, 1459/1463 část, 1461/1463 část, 1463/1464, 1463/1466 část, 1464/B, 1464/1483 část, 1466/1469 část, 1467/A část, 1467/1464/1483 část, 1469/B, 1469/1470, 1470/1471, 1471/A část, 1471/1473, 1473/41-RC1361/1474, 1474/1476, 1476/1477 část, 1476/1478, 1477/1497, 1480/(1313), 1480/1499 část, 1481/1482 část, 1483/1484 část, 1486/1487 část, 1487/1488 část, 1487/1489 část, 1488/1491 část, 1489/1490 část, 1490/1501 část, 1491/1458/1498 část, 1492/1324, 1492/1458/1498 část, 1492/1493, 1493/1494, 1494/C, 1494/1503, 1496/1499 část, 1497/1458/1498 část, 1498/C část, 1498/1501 část, 1503/1509 a 1504/1505.

### BIOCENRA NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ:

#### E.2.3.3 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biocenter, popř. k jejich dotvoření:

<b>A</b>	v systému místního významu, „Na Ostašovském potoce II.“
návrh opatření	založení travnaté plochy s remízou vyšší víceetážové zeleně, a podél toku oboustranné břehové porosty (realizace v rámci VPO)
plochy	8.120.N a 8.121.N
<b>B</b>	v systému místního významu, „Na Orlím potoce“
návrh opatření	založení vodní plochy přírodě blízkého charakteru (s břehy bez technického opevnění, se založením břehových porostů zejména v litorální části – realizace v rámci VPO) – souběh s rekreačními aktivitami je možný, nutno jej řešit již v projektové přípravě
plochy	10.25.V a okolí
<b>1458</b>	v systému místního významu, „U Kauflandu“
návrh opatření	založení biocentra (zpracování projektové dokumentace): - likvidace veškerých stavebních objektů (vč. KIK) a oplocení, odstranění zpevněných ploch, deponií materiálů a odstavené techniky, - pěstební opatření v současných vzrostlých nárostech dřevin a keřů vč. v liniích podél řeky a železniční trati (využití druhů přírodě blízké skladby), - povrch opatřit ornici, zatravnit speciální travní směsí, založit pásy vyšší víceetážové zeleně podél řeky a železniční trati (realizace v rámci VPO)
plochy	1.56.N, 1.57.N, 1.78.N
<b>1467</b>	v systému místního významu, „Na Ostašovském potoce“
návrh opatření	vyřešení rozporu na p.p.č. 691/7, kdy na ploše BC v platném ÚPML byla vybudována část golfového areálu, řešení optimálně ve prospěch ÚSES
<b>1482</b>	v systému místního významu, „Pod Obrázkem“
návrh opatření	v souvislosti se vznikem nelegálních zahrádek zčásti uvedení do právního stavu (11.200.N), zčásti zhomogenizování plochy biocentra (11.199.N), realizace v rámci VPO
plochy	11.199.N, 11.200.N
<b>1483</b>	v systému místního významu, „Za ČOVkou“
návrh opatření	založení vodní plochy v centru BC, realizace v rámci VPO
plochy	11.192.V

<b>1484</b>	v systému místního významu, „Pod Koloseem“
návrh opatření	založení vodní plochy v části BC, realizace v rámci VPO
plochy	10.95.V
<b>1498</b>	v systému místního významu, „Pod viaduktem“
návrh opatření	založení biocentra (zpracování projektové dokumentace, realizace v rámci VPO) likvidace stavebních objektů, veškerých oplocení, odstranění zpevněných ploch, založit pásy vyšší víceetážové zeleně podél řeky
plochy	5.42.N, 5.43.N
<b>1499</b>	místní, v systému místního významu, „Za chatami“
návrh opatření	začlenění části evidovaných zahrad do plochy BC
plochy	6.97.N

### BIOKORIDORY NEFUNKČNÍ A ČÁSTEČNĚ FUNKČNÍ (K REALIZACI):

E.2.3.4 Realizovat opatření k zajištění funkčnosti následujících biokoridorů popř. k jejich dotvoření:

<b>62-RC1268/1482(13) část</b>	„Černá Nisa“, část na území CHKO JH,
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace
<b>251/1489(18)</b>	„Harcovský potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace
<b>509/1268</b>	„Krásná Studánka“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně
<b>1267/1487 část</b>	„Harcov“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení vyšších společenstev ve vhodných úsecích a realizace, realizace v rámci VPO
lokality	3.24.Z, 3.111.Z
<b>1270/1481 část</b>	„Černá Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů ve vhodných úsecích podél potoka a realizace
<b>1457/1461 část</b>	„Bedřichovka“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně a realizace
<b>1458/1484 část</b>	„Lužická Nisa – část“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél řeky a realizace
lokality	1.02.Z, 1.18.Z, 1.19.Z, 1.84.Z a 1.80.Z
<b>1458/1498 část</b>	„Lužická Nisa – část“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél řeky a realizace v rámci VPO
lokality	5.32.Z, 5.41.Z, 6.01.Z, 6.12.Z, 6.20.Z, 4.61.V, 5.101.V, 5.100.Z, 5.102.V
<b>1459/1463 část</b>	„Lužická Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace
<b>1461/1463 část</b>	„Bedřichovka“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace
<b>1463/1466 část</b>	„Karlovský potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace
<b>1464/1483 část</b>	„Lužická Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů podél toku a realizace
<b>1466/1469 část</b>	„Karlovský potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně a realizace
<b>1467/A část</b>	„Ostašovský potok II.“
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření možností založení břehových porostů, vč. vypořádání vlastnických vztahů pozemků sousedících s tokem

<b>1469/B část</b>	„Orlí potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení v J části, opt. Travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně
<b>1471/A část</b>	„Ostašovský potok I.“
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření možností založení břehových porostů, vč. vypořádání vlastnických vztahů pozemků sousedících s tokem
<b>1476/1477 část</b>	„Plátenický potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehového porostu podél vodoteče a realizace v rámci VPO
lokality	6.99.Z
<b>1478/1496</b>	„Pilínkov“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti břehových porostů podél toku a realizace
<b>1480/1499 část</b>	„U Preciosy“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení pásu víceetážové zeleně v kontinuitě se sousedícím územím a realizace
<b>1481/1482 část</b>	„Černá Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace
<b>1483/1484 část</b>	„Lužická Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací vytipování vhodných úseků pro založení břehových porostů podél potoka a realizace
<b>1486/1487 část</b>	„Nad přehradou“
návrh opatření	ověření založení trasy v omezených prostorových možnostech a realizace
<b>1487/1488 část</b>	„Rochlice“
návrh opatření	řešení trasy již v projektové přípravě změny tramvajové trasy, projektovou dokumentací ověření možnosti založení remízů vyšší víceetážové zeleně ve vhodných úsecích a realizace
<b>1487/1489 část</b>	„Harcov“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti navýšení funkčnosti založením úseků s vyšší víceetážovou zelení a realizace
<b>1488/1491 část</b>	„Rochlice“
návrh opatření	založení pásu vyšší zeleně na TTP podél cesty
<b>1489/1490 část</b>	„U garží“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověření možnosti založení travnatého pásu s remízy vyšší víceetážové zeleně a realizace
<b>1490/1501 část</b>	„Strážný vrch“
návrh opatření	ochrana veškerých ploch nárostů dřevin a keřů v trase a péstební péče o ně
<b>1491/1458/1498</b>	„Zelené údolí“
návrh opatření	projektovou dokumentací řešit novou situaci
<b>1492/1458/1498 část</b>	„Luční potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověřit možnosti založení břehových porostů a realizace v rámci VPO
lokality	6.19.Z, 6.23.Z, 6.35.Z, 6.174.Z
<b>1496/1499 část</b>	„Doubský potok“, „Doubské rybníky“
návrh opatření	projektovou dokumentací ověřit možnosti založení břehových porostů a realizace v rámci VPO
<b>1497/1458/1498 část</b>	„Plátenický potok“
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace
<b>1498/C část</b>	„Lužická Nisa“
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření založení břehových porostů ve vhodných úsecích a realizace
<b>1498/1501 část</b>	„Ke Sluníčku“
návrh opatření	projektovou dokumentací prověření možností založení úseků biokoridoru v nefunkčních částech

E.2.3.5 Realizovat **opatření** v nefunkčních či částečně funkčních prvcích ÚSES:

- postupně provádět odborné vyhodnocení ÚSES a projektovou přípravu s následnou realizací nefunkčních prvků (či jejich částí) navržených k založení,
- skladebné prvky ÚSES náležitě využívat dle požadavků orgánu ochrany přírody a zásad ÚSES,
- v prvcích **na lesních pozemcích** při jejich obnově důsledně dodržovat obnovné cíle, výchovou porostů podporovat druhy přirozené dřevinné skladby.

E.2.3.6 Pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES provádět v kapitole „F.3 Omezení využití území“ požadované prověřování potenciálního **vlivu nové výstavby** bezprostředně navazující na přírodní prvky na jejich funkčnost ekologickou stabilitu a možnost úprav při dosažení požadovaných parametrů.

E.2.3.7 Řešení potenciální kolize rozvojových ploch s prvky ÚSES upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných, přestavby a nezastavitelných (ploch změn v krajině)“:

„**BK** – v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost prvků ÚSES“.

## E.3 PRODUKČNÍ A REKREAČNÍ FUNKCE PLOCH V KRAJINĚ

### E.3.1 KRAJINNÁ ZELEŇ

#### PLOCHY LESNÍ (LESNÍ ZELEŇ)

- E.3.1.1 Stabilizovat rozsah, rozmístění i vymezení členitých okrajů ploch lesních (L).
- E.3.1.2 Obnovu lesů v místech pohledově dominantních partií a svahů realizovat uvážlivým umístováním **obnovných prvků** s ohledem na zachování krajinného rázu.
- E.3.1.3 V lesích tvořících prvky ÚSES **hospodařit** dle zásad udržitelného rozvoje platných pro ÚSES a stanovených orgány ochrany přírody.
- E.3.1.4 Ve svažitéch lesních pozemcích náchylných ke vzniku rýhové **eroze** provádět vyklizování a soustředování vytěžené dřevní hmoty šetrnými způsoby a technologiemi.
- E.3.1.5 Organizovanou **rekreaci a sportovní vyžití** na lesních pozemcích směřovat do lesů subkategorie lesa zvláštního určení – příměstských a dalších lesů se zvýšenou rekreační funkcí,
- výjimkou jsou úpravy bez územních nároků-singltrek, běžná turistika apod.
- E.3.1.6 Provést změny začlenění v **evidenci** katastru nemovitostí a LHP/LHO:
- **přeradit** z lesního pozemku v KN do ostatních ploch (zeleň) – plocha: 1.52.Z,
  - **zalesnit** části sjezdových tratí v rámci reorganizace Sportovního areálu Ještěd, v KN zůstává v PUPFL, v LHP z původního bezlesí do porostní plochy – plochy: 7.67.L, 7.62.N,
  - **začlenit** v KN do PUPFL, v LHP do porostní plochy pozemky v Radčicích u Polední ulice t.č. charakteru lesa – plocha: 11.198.L.

#### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NELESNÍ KRAJINNÁ ZELEŇ)

- E.3.1.7 Za nedílnou součást ploch zemědělských (K) považovat **solitéry, remízky a pásy** víceetážové nelesní zeleně, jejichž detailní rozmístění bude řešeno mimo jiné komplexními pozemkovými úpravami za účelem dosažení maximální přirozené ochrany ZPF a vytvoření harmonické příměstské krajiny.
- E.3.1.8 Bez ohledu na existenci projektů **komplexních pozemkových úprav**:
- chránit na plochách zemědělských **vzrostlou nelesní zeleň**, případnou likvidaci prvků zeleně patřičně zdůvodnit a odsouhlasit orgánem ochrany přírody, případně podmiňovat náhradní výsadbou,
  - zakládáním **dřevinných doprovodů** s ochrannou, hygienickou i estetickou funkcí podél stávajících i navrhovaných komunikací, vodotečí a terénních hran členit příměstskou krajinu na přirozeně utvářené mikroprostory,
  - potenciální kolize rozvojových ploch s hodnotnými prvky solitérní a skupinové zeleně upřesňovat na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných, přestavby a nezastavitelných (ploch změn v krajině)“:  
„**VZ-** v dalších stupních projektové přípravy prokázat ochranu hodnotné vzrostlé zeleně“.
- E.3.1.9 Posilovat **kostru krajinné nelesní zeleně** na stabilizovaných i nově realizovaných plochách zemědělských – plocha: 11.191.K.

#### PLOCHY PŘÍRODNÍ LESNÍ A NELESNÍ

- E.3.1.10 Realizovat nové plochy přírodní (N) v navržených biocentrech (viz ÚSES) – plochy: 1.57.N, 1.78.N, 5.42.N, 5.43.N, 6.97.N, 7.62.N, 8.120.N, 8.121.N., 11.199.N, 11.200.N.

## E.3.2 SÍDELNÍ ZELENĚ

### PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

- E.3.2.1 **Kostru sídelní zeleně** jako ucelený, spolu s veřejnými prostranstvími prostupný a s pomocí zeleně v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití spojitý systém posilovat revitalizací stabilizovaných nezastavěných ploch sídelní zeleně (Z), návrhem nových nezastavitelných ploch sídelní zeleně (Z) a respektováním koeficientu zeleně Kz stanoveného pro plochy zastavěné a zastavitelné.
- E.3.2.2 Za účelem zapojení ploch sídelní zeleně do kostry **veřejných prostranství** rozšiřovat veřejně přístupné části tohoto systému označené ve Výkresu koncepce krajiny (2b) jako veřejná zeleň, ostatní pozemky charakteru vyhrazené, soukromé a dalších kategorií sídelní zeleně při jejich úpravách převádět do kategorie veřejné zeleně podle vhodnosti, technických a finančních možností města.
- E.3.2.3 Realizovat nové plochy **sídelní zeleně (Z)** jako:
- **ochranná a doprovodná zeleň** podél dopravních koridorů a vodotečí – plochy: 1.01.Z, 1.02.Z, 1.18.Z, 1.19.V, 1.77.Z, 1.80.Z, 1.81.Z, 1.84.Z, 2.29.Z, 3.16.Z, 3.17.Z, 3.22.Z, 3.24.Z, 3.40.Z, 3.100.Z, 3.111.Z, 3.113.Z, 4.42.Z, 4.62.Z, 4.79.Z, 4.82.Z, 5.32.Z, 5.41.Z, 5.46.Z, 5.100.Z, 5.101.Z, 5.102.V, 5.103.Z, 5.112.Z, 5.114.Z, 6.01.Z, 6.12.Z, 6.17.Z, 6.18.Z, 6.19.Z, 6.20.Z, 6.23.Z, 6.26.Z, 6.29.Z, 6.35.Z, 6.68.Z, 6.77.Z, 6.99.Z, 6.167.Z, 6.168.Z, 6.169.V, 6.171.Z, 6.172.Z, 6.173.Z, 6.174.Z, 6.177.Z, 6.190.Z, 7.01.Z, 7.31.Z, 7.51.Z, 7.59.Z, 8.18.Z, 8.19.Z, 8.22.Z, 8.23.Z, 8.33.Z, 8.39.Z, 8.55.Z, 8.59.Z, 8.90.Z, 8.98.Z, 8.134.Z, 8.137.Z, 9.12.Z, 9.18.Z, 9.21.Z, 9.23.Z, 9.32.Z, 9.33.Z, 9.34.Z, 9.39.Z, 9.43.Z, 9.72.Z, 9.73.Z, 10.65.Z, 10.67.Z, 10.68.Z, 11.95.Z, 11.130.Z, 11.190.Z, 11.194.Z, 11.217.Z, 11.227.Z,
  - **rekreační zeleň** – plochy: 4.68.Z, 4.72.Z, 5.115.Z, 6.83.Z, 7.61.Z, 7.63.Z, 7.64.Z, 7.65.Z, 7.66.Z, 7.68.Z, 7.69.Z, 7.95.Z, 8.132.Z, 10.24.Z, 11.123.Z, 11.149.Z, 11.224.Z
  - **městské parky** (veřejná pobytová zeleň) – plochy: 1.26.Z, 1.41.Z, 1.42.Z, 1.49.Z, 1.52.Z, 1.97.Z, 1.98.Z, 1.99.Z, 1.106.Z, 1.111.Z, 3.101.Z, 4.75.Z, 5.31.Z, 6.185.Z, 6.189.Z, 11.155.Z.
- E.3.2.4 Chránit na plochách sídelní zeleně i mimo ně hodnotnou **vzrostlou nelesní zeleň**, případnou likvidaci prvků zeleně patřičně zdůvodnit a odsouhlasit orgánem ochrany přírody, případně podmiňovat náhradní výsadbou.
- E.3.2.5 Navrhovat přiměřené víceetážové ozelenění veřejných prostranství a rekonstrukce **parků** a parkově upravených ploch dle stanoveného harmonogramu MML – doplnění mobiliářů, úpravy cest a pěšin, pěstební úpravy,...
- E.3.2.6 Zakládat **doprovodnou zeleň komunikací** – předepsanou v rámci dopravních profilů zastavěných a zastavitelných ploch dopravní infrastruktury (M) a ploch veřejných prostranství (P) nebo v omezených prostorových podmínkách v rámci navazujících ploch nezastavěných a nezastavitelných (ploch změn v krajině).
- E.3.2.7 Širokou škálu prolínajících se druhů nelesní zeleně (soliterní, liniová, vyhrazená, soukromá) umisťovat i v rámci jednotlivých **zastavěných a zastavitelných ploch** a do nich integrovaných veřejných prostranství v rámci stanoveného koeficientu zeleně.
- E.3.2.8 Pro **podrobné řešení** zastavěných a zastavitelných ploch (DÚR, revitalizace, dostavba,...) se stanovuje:
- koeficient zeleně Kz v kapitole „F.4 Podmínky prostorového uspořádání“,
  - ukazatel min. 500 m<sup>2</sup> ploch **veřejné zeleně** na každý 1 ha výměry rozvojové plochy v rámci rozsahu zeleně vyplývajícího z Kz,
  - zajištění dostupnosti dostatečně kapacitní **rekreační zeleně** do vzdálenosti 400 m v kapitole „F.3 Omezení využití území“.

E.3.2.9 Vymezuji se „**zelené pásy**“, které v překryvu nad plochami zastavěnými, nezastavěnými a nezastavitelnými (plochy změn v krajině) zajišťují prostorové oddělení urbanizovaných částí města a jejich propojení s rekreačními oblastmi a příměstskou krajinou bezmotorovou dopravou vedenou v maximálně možné míře v přírodním prostředí,

- jsou tvořené převážně mozaikou travních ploch a nelesní zeleně různého charakteru, doplňkově (v překryvech se zastavěnými plochami) i vyhrazenou zelení zahrad a sportovních areálů,
- v zastavěných plochách a jejich částech překrytých takto vymezenými „zelenými pásy“ se umožňuje pouze **minimální rozšiřování plošného rozsahu zástavby** stanoveného pomocí koeficientu zastavění nadzemními stavbami Kn (dostavba proluk pro zlepšení prostorových vztahů) a požaduje nadstandardní ochrana vzrostlé zeleně, při zásazích do vymezených zelených pásů je třeba prokázat vliv na jejich funkčnost vč. návrhu případných kompenzačních opatření,
- průchodnost zelených pásů bude zajištěna přirozenými cestami bezmotorové dopravy s vegetačním doprovodem vedenými v maximální míře podél nezastavěných ploch („**aleje**“), do realizace jejich nutného doplnění může být průchodnost zajištěna i po stávajících dopravně zklidněných komunikacích vedených souběžně se „zelenými pásy“, výjimečně i mimo jejich rozsah,
- případné majetkoprávní a funkční změny prováděné v souladu s ÚP na plochách překrytých takto vymezenými zelenými pásy budou přednostně využívány k posílení vlastnictví SML, rekreační funkce a průchodnosti „zelených pásů“.

E.3.2.10 Vymezuji se **rekreační oblasti** (lokality rekreační zeleně) 3.kategorií:

- rekreační oblasti 3.kategorie **čtvrt'ové parky** – max. vzájemná vzdálenost 4 km (docházka 30 min) s využitím převážně ploch sídelní zeleně – umístění definováno ve Výkresu koncepce krajiny (2b),
- rekreační oblasti 2.kategorie – **místní parky** – max. vzájemná vzdálenost 2 km (docházka 15 min) s využitím převážně ploch sídelní zeleně – umístění definováno ve Výkresu koncepce krajiny (2b),
- rekreační oblasti 1.kategorie – **odpočívky** – max. vzájemná vzdálenost 800 m (docházka 5 min) s možností využití částí zastavěných a zastavitelných ploch – umístění a rozsah bude upřesněn podrobnější dokumentací.

E.3.2.11 Rekreační oblasti 2. a 3.kategorie v překryvu nad plochami nezastavěnými, nezastavitelnými (plochy změn v krajině) a plochami občanského vybavení – sportu (S) spolu s rekreační krajinou příměstských lesů díky těsné návaznosti na „zelené pásy“ zajišťují **dostupnost denní rekreace** obyvatel nejvíce urbanizovaných částí města,

- do rekreačních oblastí bude přednostně směřován rozvoj sportovně rekreačních aktivit na území SML, případné majetkoprávní a funkční změny prováděné v souladu s ÚP budou přednostně využívány k posílení vlastnictví SML a rekreační funkce a to i na plochách přírodních zahrnutých do těchto oblastí.

## E.4 VODNÍ REŽIM V KRAJINĚ, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- E.4.0.1 Vymezením nových **víceúčelových vodních nádrží** s retenční funkcí na stávajících vodních tocích navyšovat množství vody zadržené v řešeném území v rámci ploch vodních a vodohospodářských (V):
- U teplárny (na Lužické Nise) – plocha: 1.19.V,
  - Broumovská (nad nádrží Textilana) – plocha: 4.52.V,
  - Vesecká (na Lužické Nise) – plocha: 4.61.V,
  - INTEX I (na Lužické Nise) – plocha: 5.101.V,
  - INTEX II (na Lužické Nise) – plocha: 5.102.V,
  - Šumná (na přítoku Lučního potoka) – plocha: 6.169.V,
  - Chatařská (na přítoku Lučního potoka) – plocha: 6.170.V,
  - Machnín (na Orlím potoce) – plocha: 10.25.V,
  - Za mlékárnou (na Lužické Nise) – plocha: 10.95.V,
  - Za městskou ČOV (na Lužické Nise) – plocha: 11.192.V.
- E.4.0.2 Zajišťovat ochranu vodních toků před jejich **znečištěním** důslednou likvidací produkovaných splaškových odpadních vod.
- E.4.0.3 Zajišťovat ochranu území před zvýšeným **odtokem srážkových vod** především technickým řešením maximálního zadržetí těchto vod v místě jejich vzniku,
- minimalizovat rozsah zpevněných povrchů bez možnosti vsakování,
  - realizovat vsakovací zařízení,
  - při nevhodných podmínkách (např. geologických) pro zasakování využít akumulace srážkových vod v retenčních nádržích, následné druhotné využití vody a až v poslední řadě regulované vypouštění do recipientu.
- E.4.0.4 Revitalizovat **problémové úseky** vodních toků a niv,
- propojením ploch sídelní zeleně do souvislých pásů vytvářet podmínky pro rekreační využití území podél vodních toků,
  - vytvářet územní podmínky pro sportovně rekreační využití vodních ploch a zvýraznění jejich estetické funkce ve městě.
- E.4.0.5 Na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd zvyšovat retenční schopnost krajiny přírodě blízkými způsoby – viz. úpravy pravostranného přítoku Radčického potoka podél železniční trati,
- nesnižovat retenční schopnost krajiny nevhodnými zásahy,
  - nesnižovat ekologickou stabilitu vodních toků a ploch,
  - ve volné krajině obnovit ekologicko-stabilizační a biologické funkce vodní toků a údolních niv vhodným přírodě blízkým způsobem bez intenzivního rekreačního využití,
  - zajišťovat migrační prostupnost toků pro vodní organismy.
- E.4.0.6 Realizaci **protierozních opatření a staveb** ve volné krajině považovat za nedílnou součást využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěných a nezastavitelných (ploch změn v krajině).
- E.4.0.7 Pro eliminaci případných **erozních jevů**:
- vhodně rozmístit na zemědělské půdě odpovídající podíl pozemků plošných a liniových prvků **ochranné a doprovodné zeleně**, jejichž charakter a pěstební zásahy na nich realizované povedou k eliminaci případné eroze,
  - vyloučit orné hospodaření či pěstování z hlediska eroze problematických plodin na **svažitých pozemcích**,
  - důsledně dodržovat **technologickou kázeň** zemědělského hospodaření,
  - při obnově lesů svažitých partií náchylných ke vzniku **rýhové eroze** volit k půdě a pokryvu šetrné formy vyklizování a soustředování vytěžené dřevní hmoty.



## E.5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM, JINÝM ŽIVELNÝM POHROMÁM

E.5.0.1 Respektovat **stanovená záplavová území** následujících toků na území města Liberce:

- Lužická Nisa,
- Ostašovský potok,
- Františkovský potok,
- Janovodolský a Zlatý potok,
- Slunný potok,
- Plátenický potok,
- Doubský potok,
- Luční potok,
- Harcovský potok,
- Jizerský potok,
- Ruprechtický potok,
- Pavlovický potok,
- Radčický potok,
- Černá Nisa.

E.5.0.2 Při změnách využití území a při veškeré stavební činnosti v záplavových územích respektovat podmínky stanovené **správce toku i povodí** a místně příslušným vodoprávním úřadem, který stanovil záplavové území, jako limit využití území.

E.5.0.3 Pro činnosti v záplavových územích respektovat následující upřesňující **podmínky**:

- nepřipouštět **terénní úpravy** ani nadměrné **bujení vegetace** omezující plynulý odtok velkých vod,
- vymístit z koryta Lužické Nisy stávající **teplovodní potrubí**, neumísťovat zde nová,
- asanovat **zahrádkářské osady** v záplavovém území,
- v odůvodněných případech povolovat stavby určené pro potřeby **rekreace** – cyklistické stezky, sportoviště s mobilním vybavením, parkoviště pro krátkodobé parkování, zahrádky bez staveb a oplocení,
- v odůvodněných případech povolovat stavby, které výrazně neomezí průchod velkých vod a budou **konstrukčně** řešeny tak, aby vodou nebyly poškozeny,
- přitom dbát na to, aby nebyla oslabena ekostabilizační funkce údolní nivy.

E.5.0.4 Nepovolovat takové stavby a opatření, která by mohla zhoršit průtok povodňové vlny v **jiné obci**.

E.5.0.5 Na tocích, kde nejsou stanovena záplavová území, respektovat protipovodňové koridory vyplývající ze ZÚRLK upřesněné na pásmo do vzdálenosti 8 m od břehové čáry významných toků resp. 6 m od břehové čáry ostatních toků.

E.5.0.6 V rámci **snížení ohrožení území povodněmi** realizovat adekvátní protipovodňová opatření:

- zvyšovat **retenční schopnost krajiny** přírodě blízkými způsoby,
- **zkapacitnit a revitalizovat** části koryt potoků Harcovského, Kunratického, Doubského, Plátenického, Slunného, Janovodolského, Františkovského, Radčického, Lučního a Ostašovského,
- **protipovodňová opatření** na tocích ve zvláště chráněných územích řešit přírodě blízkými způsoby, neprovádět protipovodňová opatření technického charakteru, vyloučit zásahy měnící charakter úseků s dochovaným přírodním korytem, viz. bezejmenný pravostranný přítok Radčického potoka východně trati ČD na Mníšek.
- provést rekonstrukci přelivu a výpusti **Veseckého rybníka**,
- provést opravu hráze **VD Harcov** včetně sanace podloží,

- vybudovat **retenční nádrž** Broumovská a na Orším potoce (Machnín),
- vybudovat protipovodňové **nádrže/poldry** na Lužické Nise: U teplárny, Vesecká, INTEX I, INTEX II, Za mlékárnou, Za městskou ČOV a vymístit parovodní potrubí z koryta,
- k zajištění ochrany centra města respektovat koridor územní rezervy pro vybudování **protipovodňové štoly** na Lužické Nise v úseku U Nisy-Mršíkova-Vaňurova-Hraniční,
- jako součást protipovodňových opatření propojovat a rozšiřovat **pásy sídelní a krajinné zeleně** podél vodních toků zejména ve stanovených záplavových územích.

E.5.0.7 Tyto investice územně stabilizovat jako **veřejně prospěšné stavby a opatření**,

- realizaci protipovodňových opatření a staveb ve volné krajině považovat za nedílnou **součást využití** ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěných a nezastavitelných (ploch změn v krajině).

E.5.0.8 Plány pro zvládnutí povodňových rizik zohlednit v míře odpovídající realističnosti jejich metodiky a ověřenému způsobu jejich předchozího uplatňování – Evropský dům.

## E.6 PROSTUPNOST KRAJINY

E.6.0.1 Zajistit **běžnou** účelovou i rekreační prostupnost krajiny pro obyvatele i návštěvníky území volnou průchodností cestní sítě v krajině tvořené:

- v ÚP vymezenými plochami **veřejných prostranství** (P) vedenými pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami dopravní infrastruktury-silniční (M),
- dalšími v ÚP nevymezenými, ale v rámci podmínek pro využití ploch přípustnými cestami zejména stávajícími (historickými) **zvykovými trasami**,
- pro zlepšení prostupnosti krajiny využívat prostorů podél vodních toků pro jejich údržbu 6 /8 m od břehové hrany dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., vodní zákon.

E.6.0.2 Pro technologickou přístupnost praktické činnosti zemědělského a lesnického hospodaření využívat soustavu **účelových komunikací**, které jsou nedílnou součástí příslušných ploch.

E.6.0.3 Nepovolovat stavby či záměry, které by vedly k narušení či **zneprůchodnění** soustavy veřejných cest, v krajním případě požadovat přeložení rušených cest.

E.6.0.4 V krajním případě potřeby technologického ohraničení ucelených území vedoucí k **narušení** cestní sítě zajistit prostupnost:

- vyčleněním zvykově využívaných cest z ohrazení,
- dočasnými operativními opatřeními např. v případě ohrazování pastevních areálů apod.,
- technickými prvky („průchody“) např. v případě oplocenek při obnově lesů nebo fragmentace krajiny liniemi silničních komunikací.

## E.7 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

- E.7.0.1 Respektovat stabilizované plochy pro **dotěžení ložiska** nerostných surovin v dobývacím prostoru **Ruprechtice**,
- pro pokračování těžby zajistit nové dopravní napojení do Horské ulice mimo obytnou zástavbu – plocha: 2.80.P,
  - po ukončení těžby dokončit průběžně prováděnou rekultivaci vytěžených prostor vč. odstranění nahromaděné ekologické zátěže.
- E.7.0.2 V prostoru lomu **Rochlice neobnovovat těžbu** a plochu využívat pro smíšené aktivity, iniciovat podnět ke zrušení ochranného pásma lomu.
- E.7.0.3 S ohledem na situování ostatních ložisek nerostných surovin na území Přírodního parku Ještěd nepodporovat případné snahy o zahájení těžby.

## F PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (REGULATIVY)

- F.0.0.1 Podmínky pro funkční využití a prostorové uspořádání území (též regulativy) se stanovují společně pro **celé správní území města Liberec**.
- F.0.0.2 **Podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání území** se rozumí nástroje pro usměrňování zřizování staveb a zařízení, provádění úprav a změn kultur a činností ovlivňujících využití a rozvoj území (dále jen činnosti), o nichž se rozhoduje v územním nebo stavebním řízení, popřípadě správním řízení souvisejícím.
- F.0.0.3 Podmínky pro funkční využití a pro prostorové uspořádání území jsou definovány pro jednotlivé barevně rozlišené plochy s rozdílným způsobem využití označené regulačními kódy v **Hlavním výkresu (2a)**, vždy platí jednotně pro celou takto vymezenou plochu.
- F.0.0.4 Rozhodování o využití stabilizovaných a rozvojových ploch musí vždy zohlednit **komplexní řešení**, kterým je umístování přiměřeného rozsahu veřejných prostranství, napojení na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení, řešení vnitřní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a občanského vybavení za účelem dosáhnout optimálního uspořádání území minimálně v rámci dané plochy s rozdílným způsobem využití.

### F.1 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A USPOŘÁDÁNÍ PLOCH – DEFINICE

- F.1.0.0 „**Alejí**“ pro účely koncepce krajiny je zpevněná i nezpevněná komunikace určená pro bezmotorový provoz vedená samostatně nebo v souběhu s motorovou komunikací k propojení čtvrtkových parků, místních parků a odpočívek doprovázená podle místních podmínek alejí dřevin, souvislým keřovým porostem nebo jinou zvýrazňující zelení,
- F.1.0.1 **Dům smíšené funkce** je stavba, jejíž minimálně jedno podlaží navazuje bezprostředně na veřejné prostranství a jeho podlahovou plochu zaujímá občanské vybavení, minimálně 25 % podlahové plochy zaujímá trvalé bydlení, zbývající náplň odpovídá podmínkám využití dané plochy.
- F.1.0.2 **Integrovaná** je stavba, zařízení nebo činnost určená pro jiné využití než stavba nebo zařízení určené pro hlavní resp. přípustné využití, jejichž nedílnou funkční resp. stavební součástí tvoří.
- F.1.0.3 **Nerušící výroba** je výroba, která svým provozováním na příslušných pozemcích nesníží kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení na navazujících pozemcích v ploše, svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v ploše nad úroveň smíšených ploch (zahrnujících bydlení).
- F.1.0.4 **Komerční služby** jsou výrobní i nevýrobní služby poskytující na rozdíl od zejména zdravotních a sociálních služeb materiální požitky, jejichž umístění je vázané na přímý styk s koncovým zákazníkem.
- F.1.0.5 **Komunitní zahrada** je plocha pro rekreaci – převážně zahrádkaření, která není dále vnitřně členěna pomocí plotů, umožňuje realizaci společného zázemí (klubovna, sklad nářadí, šatna apod.) v jednom centrálním zařízení charakteru podružné stavby, nikoliv soukromých budov (chaty), vnější oplocení je přípustné s ohledem na bezpečnost dětí i výpěstků.

- F.1.0.6 **Kvalita prostředí** je stav prostředí dané plochy příznivý pro naplňování požadavků všech skupin jejich uživatelů na její využití v souladu s jejím účelem, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému užívání různých druhů životního prostoru:
- standard prostředí s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství sloužících k naplňování požadavků na danou plochu dle účelu jejího využití,
  - kvalita složek životního prostředí – zejména přiměřené (nepřekračující přípustné limity) intenzity hluku z dopravy, výroby, obchodu i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.
- F.1.0.7 **Kultura** je nestavební využití pozemku produkčního i neprodukčního charakteru zejména lesní porosty, orná půda, trvalé travní porosty, zvláštní kultury, vodní plochy a toky.
- F.1.0.8 **Mobilní dům** je zařízení, které je schopno dlouhodobě plnit některou z hlavních funkcí – bydlení, výroba, občanské vybavení, rekreace – aniž by bylo pevnými základy spojeno se zemským povrchem, za mobilní dům se nepovažují stavby smontované z velkoobjemových dílců dopravených ve zkompletovaném stavu na místo určené pro jejich dlouhodobé užívání.
- F.1.0.9 **Nadzemní podlaží** pro účely stanovení výšky stavby v územním plánu má většinu podlahové plochy nad úrovní terénu přilehlého k celému obvodu stavby, ostatní podlaží jsou podzemní.
- F.1.0.10 **Nadzemní stavbou** pro účely ÚP se rozumí budova definovaná platnou legislativou, k datu zpracování ÚP v odst. a) § 3 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění,
- F.1.0.11 **Oplocení** je nepřípustné na všech plochách řešeného území nezastavěných a nezastavitelných (plochy změn v krajině),
- výjimku tvoří oplocení ploch sídelní zeleně (Z), které zajišťuje bezpečnost jejich veřejné rekreační funkce a přitom nebrání jejich veřejné přístupnosti,
  - oplocení nepředstavují dočasně zřizované oplocenky na PUPFL a ZPF se speciálními kulturami a ohradníky ploch pro chov hospodářských zvířat, koní, organizovaný výcvik psů, speciálními kulturami se rozumí zejména kultury s hospodářským využitím ohrožené poškozením nebo zcizením – okrasné dřeviny a květiny, intenzivní sady, léčivé rostliny.
- F.1.0.12 **Pasáž** je prostor charakteru veřejného prostranství v úrovni navazujících veřejných prostranství vyznačený grafickou značkou na ploše jiného využití, toto využití může být v tomto prostoru realizováno v podlažích mimo úroveň veřejného prostranství,
- F.1.0.13 **Podružná stavba** je stavba o výšce mezi nejnižší a nejvyšší kótou objektu max. 6 m a půdorysné ploše max. 50 m<sup>2</sup> využitelná pouze v souladu s charakterem příslušné plochy, pokud není hlavním resp. přípustným využitím příslušné plochy trvalé resp. rekreační bydlení, není podružná stavba využitelná pro bydlení resp. pobytovou rekreaci,
- to se vztahuje i na zvláštní stavby, jako jsou treehousy umísťované v korunách stromů, mobilní domy a pod.,
  - na plochách nezastavěných a nezastavitelných (plochy změn v krajině) musí být jednotlivé podružné stavby od sebe vzdáleny min 100 m.
- F.1.0.14 **Pohoda bydlení** je atmosféra kvalitního prostředí pro bydlení příznivá pro všechny skupiny jeho uživatelů, je souhrnem činitelů a vlivů přispívajících ke zdravému bydlení:
- standard bydlení s přiměřeným množstvím zejména veřejné infrastruktury, rekreační zeleně a veřejných prostranství sloužících k utužování sousedského společenství,
  - kvalita složek životního prostředí – zejména přiměřené (nepřekračující přípustné limity) intenzity hluku z dopravy, výroby, obchodu i zábavních aktivit, emise prachu a pachů, oslunění a osvětlení aj.

- F.1.0.15 **Povinnost prokázat** plnění požadavků tohoto územního plánu má stavebník potažmo projektant daného záměru, přičemž příslušný dotčený orgán, úřad územního plánování resp. stavební úřad pouze ověřuje správnost tohoto prokazování.
- F.1.0.16 **Proluka** v zástavbě je soubor sousedících nezastavěných pozemků bezprostředně navazující více než 60% svého obvodu na zastavěné stavební pozemky.
- F.1.0.17 **Rodinná farma** je stavba nebo soubor staveb, kde minimálně 25 % podlahové plochy zaujímá trvalé bydlení a dalších minimálně 50 % podlahové plochy zaujímá zemědělské hospodářství zaměřené na chov užitkových zvířat nebo koní, rostlinnou výrobu a údržbu krajiny, doplněné navazujícími aktivitami zejména v agroturistice a řemeslné výrobě.
- F.1.0.18 **Stavby pro rodinnou rekreaci** jsou určeny výlučně pro přechodné – rekreační bydlení, při respektování regulativů příslušné plochy nesmí celková plocha zastavěná nadzemní stavbou překročit 80 m<sup>2</sup> pro chaty soustředěné v chatových osadách a 40 m<sup>2</sup> pro zahradní domky soustředěné v zahrádkových osadách,
- za chatové osady se považuje soustředění objektů rodinné rekreace se samostatně oplocenými pozemky jejichž hlavní náplní je pobytová rekreace spojená s využíváním hodnot navazující rekreační krajiny,
  - za zahrádkové osady se považuje soustředění objektů rodinné rekreace se společným oplocením pozemků jejichž hlavní náplní je pobytová rekreace spojená s využíváním zemědělské půdy pro pěstování okrasných nebo užitkových rostlin.
- F.1.0.19 **Technickou infrastrukturou nadřazených systémů** se rozumí ta, která je předmětem řešení ÚP, nikoliv jednotlivá připojení funkčních ploch.
- F.1.0.20 **Ubytováním** se rozumí specifické formy přechodného a dočasného bydlení, zahrnující ubytování návštěvníků města z důvodu cestovního ruchu a provozování sportovních aktivit na území a v okolí města, ubytování žáků a studentů vzdělávajících se v zařízeních na území města, ubytování zaměstnanců provozoven na území města, ubytování poskytovatelů služeb na území města, ubytování sociálního charakteru v souladu s Komunitním plánem města,
- jiné než výše uvedené formy ubytování nejsou na správním území Statutárního města Liberce přípustné.
- F.1.0.21 **Úprava** je účelové využití pozemku neprodukčního charakteru zejména úpravy zpevněných povrchů veřejných prostranství, zahradní úpravy, krajinářské úpravy.
- F.1.0.22 **Zakončující podlaží** je nejvyšší nadzemní podlaží, jehož bezprostřední součástí je střešní konstrukce (např. podkroví).
- F.1.0.23 **Zalesňování** nelesní půdy na prostorově oddělených plochách o výměře nepřesahující 0,20 ha není považováno za změnu funkčního využití a nevyžaduje změny ÚP za podmínky, že povede k navýšení ekologické stability území.
- F.1.0.24 **Zelení** se rozumí z biologického hlediska přirozené nebo uměle založené kultury ve formě odpovídající účelu plochy – lesní porosty, travní porosty, záhony okrasných a užitkových rostlin, souvislé keřové porosty, solitéry a skupiny okrasných i užitkových dřevin, stromořadí, souvislé porosty dřevin bez ohledu na podloží – nikoliv dřeviny v kontejnerech, květinové koše a mísy, zatravněné rošty a dlaždice, travní porosty zakryté energetickými zařízeními obnovitelných zdrojů.

## F.2 PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

F.2.0.1 Území města Liberec je z hlediska funkčního využití beze zbytku složeno z jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (dále též plochy).

### F.2.1 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE ZASTAVITELNOSTI

Území města Liberec se podle **zastavitelnosti** dělí na:

F.2.1.1 **Zastavěné plochy** (pojem územního plánu) – plochy vymezené v ÚP Liberec jako stabilizovaná součást legálně realizované stavební struktury města uvnitř nebo vně zastavěného území – soubor převážně zastavěných stavebních pozemků, které umožňují zastavění podle podmínek pro využití a uspořádání území tohoto ÚP.

F.2.1.2 **Zastavitelné plochy** (pojem stavebního zákona) – plochy navržené v ÚP Liberec ke změně využití nezastavěných ploch uvnitř nebo vně zastavěného území, na nichž ÚP umožňuje zastavění podle podmínek pro využití a uspořádání území.

F.2.1.3 **Plochy přestavby** (pojem územního plánu) – plochy navržené v ÚP Liberec ke změně využití zastavěných ploch převážně uvnitř zastavěného území, na nichž ÚP umožňuje zastavění podle podmínek pro využití a uspořádání území.

F.2.1.4 **Nezastavěné plochy** (pojem územního plánu) – plochy vymezené v ÚP Liberec jako stabilizovaná součást zastavěného nebo nezastavěného území – soubor převážně nezastavěných pozemků, které neumožňují zastavění s výjimkou staveb a zařízení, která slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy a nelze je odůvodněně umístit na plochách zastavěných resp. zastavitelných, umožňují využití podle podmínek pro využití a uspořádání území tohoto ÚP.

F.2.1.5 **Nezastavitelné plochy** (pojem územního plánu) – plochy navržené v ÚP Liberec ke změně využití zastavěných i nezastavěných ploch uvnitř nebo vně zastavěného území, na nichž ÚP neumožňuje zastavění s výjimkou staveb a zařízení, která slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy a nelze je odůvodněně umístit na plochách zastavěných resp. zastavitelných, umožňují využití podle podmínek pro využití a uspořádání území tohoto ÚP, zahrnují i **plochy změn v krajině** (pojem stavebního zákona).

#### F.2.1.6 PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ, PLOCHY PŘESTAVBY

kód	název
B	plochy bydlení
A	plochy smíšených aktivit
C	plochy smíšené centrální
O	plochy občanského vybavení
Q	plochy občanského vybavení-kapacitní obchod
H	plochy občanského vybavení-hřbitovy
S	plochy občanského vybavení-sport (též plochy sportu)
R	plochy rekreace
E	plochy výroby a skladování
J	plochy zemědělské výroby
T	plochy těžby nerostů
W	plochy specifické – armáda ČR
I	plochy technické infrastruktury
M	plochy dopravní infrastruktury-silniční
G	plochy dopravní infrastruktury-vybavení
D	plochy dopravní infrastruktury-drážní
F	plochy dopravní infrastruktury-letecké
P	plochy veřejných prostranství



## F.2.1.7 PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ (PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ)

kód	název
V	plochy vodní a vodohospodářské
K	plochy zemědělské
L	plochy lesní
N	plochy přírodní
Z	plochy sídelní zeleně
W	plochy specifické nezastavitelné – armáda ČR

## F.2.2 ROZLIŠENÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU ZMĚN VYUŽITÍ

Území města Liberec se podle časového rozlišení dělí na:

F.2.2.1 **Plochy stabilizované** – zastavěné i nezastavěné, na nichž ÚP Liberec respektuje stávající stav využití území,

- bude na nich zachován dosavadní charakter využití a případně umožněno další zastavění podle podmínek pro využití a uspořádání území.

F.2.2.2 **Plochy změn – zastavitelné**, které ÚP Liberec vymezuje ke změně využití dosud nezastavěných ploch uvnitř i vně zastavěného území (též plochy rozvojové),

- bude na nich umožněno změnit dosavadní charakter využití tak, aby mohlo být dosaženo zastavění ploch podle nově stanovených podmínek pro využití a uspořádání území, případně upřesněné požadovanou územní studií, resp. regulačním plánem.

F.2.2.3 **Plochy změn – přestavby**, které ÚP Liberec vymezuje ke změně využití znehodnocených zastavěných ploch převážně uvnitř zastavěného území (též plochy rozvojové),

- bude na nich s ohledem na narušení urbanistické struktury města umožněno změnit dosavadní charakter využití tak, aby mohlo být dosaženo zastavění ploch přestavby podle nově stanovených podmínek pro využití a uspořádání území, případně upřesněné požadovanou územní studií, resp. regulačním plánem.

F.2.2.4 **Plochy změn – nezastavitelné**, které ÚP Liberec vymezuje ke změně využití zastavěných i nezastavěných ploch uvnitř i vně zastavěného území, nad rámec **ploch změn v krajině** zahrnují i změny na nezastavitelné plochy uvnitř zastavěného území (též plochy rozvojové),

- bude na nich umožněno změnit dosavadní charakter využití tak, aby mohlo být dosaženo využití nezastavitelných ploch podle nově stanovených podmínek pro využití a uspořádání území, případně upřesněné požadovanou územní studií, resp. regulačním plánem.

F.2.2.5 **Koridory dopravní infrastruktury**, které ÚP Liberec vymezuje v překryvu nad plochami stabilizovanými a plochami změn k zajištění územní ochrany navržených liniových staveb dopravní infrastruktury do doby upřesnění jejich umístění v územním rozhodnutí.

F.2.2.6 **Koridory technické infrastruktury**, které ÚP Liberec vymezuje v překryvu nad plochami stabilizovanými a plochami změn k zajištění územní ochrany navržených liniových vedení technické infrastruktury do doby upřesnění jejich umístění v územním rozhodnutí.

F.2.2.7 **Plochy a koridory územních rezerv**, které ÚP Liberec vymezuje v překryvu nad plochami stabilizovanými a plochami změn k zajištění územní ochrany těchto ploch pro prověření možnosti jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě.

### F.2.3 ROZLIŠENÍ VYUŽITÍ PLOCH PODLE PŘÍPUSTNOSTI

Činnosti, stavby, zařízení a jiná opatření se podle přípustnosti v jednotlivých plochách vymezují jako:

- F.2.3.1 **Hlavní využití** – pokud ho lze stanovit, definuje určující účel využití dané plochy,
- jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů.
- F.2.3.2 **Přípustné využití** – představuje širší možnosti využití zejména polyfunkčních ploch, které je v souladu s hlavním účelem využití dané plochy,
- jeho povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů,
  - hlavní a přípustné využití musí zaujímat vždy více než 50 % výměry dané plochy.
- F.2.3.3 **Podmíněně přípustné využití** – není v rozporu s hlavním a přípustným využitím dané plochy, představuje její doplňkové využití,
- jeho povolení je vázáno na prokázání přiměřenosti jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu a přípustnému využití dané plochy z hlediska:
    - významu v širším území,
    - narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení
    - charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu,
    - vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů,
    - dalších specifických podmínek.
- F.2.3.4 **Nepřípustné využití** – nesouvisí nebo je v rozporu a mohlo by narušit stanovené využití dané plochy, neodpovídá místním podmínkám, není uvedeno ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném, kapacitou neodpovídá účelu a charakteru plochy,
- nepřípustné využití nesmí být nově povoleno
  - pokud se nepřípustné využití vyskytuje na stabilizovaných plochách, musí být podnikány kroky k zamezení jeho pokračování – nelze např. provádět stavební úpravy existujících staveb a zařízení,
- F.2.3.5 Pokud **nepřípustné využití přetrvává** na plochách změn je možné jeho zachování včetně stavebních úprav existujících staveb a zařízení do doby provedení změn využití plochy spojených obvykle s přestavbou, nástavbou, přístavbou, pokud:
- nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého budoucího využití dané plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických a dalších podmínek a celkové funkční struktury města,
  - nedochází k narušování celistvosti a funkčnosti nezastavitelných ploch, krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů.
- F.2.3.6 Stanovenému využití ploch musí odpovídat způsob jejich **užívání, umístování staveb, zařízení, úprav, kultur a činností včetně jejich změn,**
- při jeho povolování musí být přihlédnuto i k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

## F.2.4 PŘEHLEDPLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY

#### F.2.4.0

ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ	
<p>představuje obecný výčet pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření, které mohou za podmínek neodporujících hlavnímu a přípustnému využití a pokud je to smysluplné, tvořit nedílnou součást zastavěných a zastavitelných resp. nezastavěných a nezastavitelných ploch jako integrované nebo na samostatných pozemcích, pokud jsou stavby, zařízení a jiná opatření součástí využití hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného, je jejich posuzování jako základního vybavení irelevantní.</p>	
<p><b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	specifické podmínky:
<p><b>terénní úpravy</b> s vyloučením těžebních prací a skládek odpadů opěrné zdi hráze propustky a přemostění</p> <p><b>krajinné úpravy</b> vodní toky a vodní plochy do 300 m<sup>2</sup> parkové, sadovnické a zahradnické úpravy pobytové louky plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně</p> <p><b>dopravní obsluha</b> účelové pozemní komunikace a kolejové dráhy místní komunikace případně s vyloučením motorové dopravy, veřejná prostranství zastávky VDO odstavování OA</p> <p><b>technická infrastruktura</b> liniové stavby a plošně nenáročná zařízení (do 50m<sup>2</sup>) vodovodů kanalizace produktvodů energetických zařízení vč. obnovitelných zdrojů elektronických komunikací osvětlení odstraňování odpadů</p> <p><b>správa a údržba</b> technologická zařízení podružné stavby pro skladování a manipulaci nesloužící pro hořlavé, chemické látky, které mohou způsobit znečištění životního prostředí</p> <p><b>rekreační a volnočasové aktivity</b> komunitní zahrady, skleníky hřiště, bazény mobiiliář, drobná architektura podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duchovní hygienu</p> <p><b>kulturní dědictví</b> relikty historických staveb</p> <p><b>informační zařízení</b> do 8 m<sup>2</sup> informační plochy</p> <p><b>ochrana území</b> před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi</p> <p><b>integrované stavby a zařízení</b> bydlení správce občanské vybavení nerušící výroba pěstitelská a chovatelská činnost</p>	<p>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavěných a zastavitelných plochách</p> <p>budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy</p>

## F.2.4.1

<b>PLOCHY BYDLENÍ (B)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>trvalé bydlení</b> rodinné domy bytové domy	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>promísení obytné, obslužné a výrobní funkce</b> domy smíšené funkce	
<b>specifické bydlení</b> (zejména) domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou chráněné bydlení hospice	
<b>ubytování</b> (zejména) koleje ubytovny hotely penziony	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>rekreační bydlení a volnočasové aktivity</b> zahrádkové osady stavby pro rodinnou rekreaci	na plochách nevhodných pro trvalé bydlení sousedí s plochami sídelní zeleně resp. volnou krajinou umístování nových a zhodnocování stávajících staveb pro rodinnou rekreaci je možné, pokud budou připojeny na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu odpovídající funkci trvalého bydlení na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští zahrádkové osady
<b>obslužné funkce</b> (zejména) předškolní a školní výchova kultura sport sociální a zdravotní služby komerční služby (s výjimkou ČSPHM a myček aut) stravování veřejná správa bezpečnost	max. velikost pozemku 4 000 m <sup>2</sup>
<b>obslužné funkce</b> obchodní prodej	max. velikost pozemku 1 000 m <sup>2</sup>
<b>výrobní funkce</b> (zejména) nerušící výroba řemeslná výroba skladování opravy zemědělské a lesnické služby zahradnictví komerční administrativa	max. velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup>
<b>zemědělskovýrobní funkce</b> (zejména) rodinné farmy vč. hospodářských budov	sousedí s plochami zemědělskými max. velikost pozemku 2 000 m <sup>2</sup>
<b>technická infrastruktura nadřazených systémů</b> plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup>
<b>oplocení</b>	v souladu s ochranou krajinného rázu
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 106
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy bydlení	

## F.2.4.2

<b>PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT (A)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>promísení obytné, obslužné a výrobní funkce</b>	
domy smíšené funkce	
<b>ubytování</b> (zejména) koleje ubytovny hotely penziony	
<b>obslužné funkce</b> (zejména) předškolní a školní výchova kultura sport sociální a zdravotní služby komerční služby stravování veřejná správa bezpečnost	
<b>výrobní funkce</b> (zejména) nerušící výroba řemeslná výroba sklady opravny zemědělské a lesnické služby zahradnictví, skleníkové areály technické služby města komerční administrativa	
<b>zvláštní zájmy</b> (zejména) obrana státu civilní ochrana věžeňství zvířecí útulky	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>trvalé bydlení</b> rodinné domy bytové domy	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití dané plochy
<b>specifické bydlení</b> (zejména) domovy důchodců, domy s pečovatelskou službou hospice, chráněné bydlení	neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů přípustné využití dané plochy
<b>obslužné funkce</b> obchodní prodej	max. velikost pozemku 4 000 m <sup>2</sup>
<b>zemědělsko výrobní funkce</b> (zejména) rodinné farmy vč. hospodářských budov	má přímou vazbu na plochy zemědělské (K)
<b>nakládání s odpady</b>	
<b>stavby pro reklamu</b>	
<b>dopravní infrastruktura</b> (zejména) kapacitní odstavování OA a autobusů, terminály a vozovny VDO areály údržby komunikací čerpací stanice pohonných hmot, autobazary kapacitní odstavování NA	kapacitní odstavování NA pouze na ploše 6.92.A
<b>technická infrastruktura nadřazených systémů</b> plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup>
<b>oplocení</b>	v souladu s ochranou krajinného rázu
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 106
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: vyvolá omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů stávajících navazujících pozemků jiné funkce negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení sousedních pozemků překročí přípustné hygienické limity	

## F.2.4.3

<b>PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ (C)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>promíšení obytné, a obslužné funkce</b>	
domy smíšené funkce	
<b>obslužné funkce</b> (zejména) předškolní a školní výchova vyšší vzdělávání věda, výzkum kultura sport sociální a zdravotní služby komerční služby (s výjimkou ČSPHM a myček aut) stravování veřejná správa bezpečnost výstavnictví zábavní aktivity	
<b>komerční administrativa</b>	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>trvalé bydlení</b> rodinné domy bytové domy	minimálně polovinu podlahové plochy podlaží navazujícího bezprostředně na veřejná prostranství bude zaujímat veřejně přístupné občanské vybavení, pokud se nepodaří prokázat jeho nerentabilitu
<b>specifické bydlení</b> (zejména) domovy důchodců domy s pečovatelskou službou hospice chráněné bydlení	minimálně polovinu podlahové plochy podlaží navazujícího bezprostředně na veřejná prostranství bude zaujímat veřejně přístupné občanské vybavení
<b>ubytování</b> (zejména) koleje ubytovny hotely penziony	minimálně polovinu podlahové plochy podlaží navazujícího bezprostředně na veřejná prostranství bude zaujímat veřejně přístupné občanské vybavení
<b>obslužné funkce</b> obchodní prodej	max. velikost pozemku 4 000 m <sup>2</sup>
<b>stavby pro reklamu</b>	
<b>dopravní infrastruktura</b> (zejména) kapacitní odstavování OA a autobusů terminály VDO čerpací stanice pohonných hmot	
<b>technická infrastruktura nadřazených systémů</b> plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup>
<b>oplocení</b>	v souladu s ochranou krajinného rázu
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 106
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy smíšené centrální	

## F.2.4.4

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>obslužné funkce</b> (zejména) předškolní a školní výchova vyšší vzdělávání věda, výzkum kultura sport sociální a zdravotní služby komerční služby (s výjimkou ČSPHM a myček aut) stravování veřejná správa bezpečnost výstavnictví zábavní aktivity zoologické a botanické expozice	
<b>ubytování</b> (zejména) koleje motely hotely penziony	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>zvláštní zájmy</b> (zejména) obrana státu civilní ochrana vězeňství	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>obslužné funkce</b> obchodní prodej	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>stavby pro reklamu</b>	
<b>dopravní infrastruktura</b> (zejména) kapacitní odstavení OA a autobusů terminály VDO čerpací stanice pohonných hmot	
<b>technická infrastruktura nadřazených systémů</b> plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>
<b>oplocení</b>	v souladu s ochranou krajinného rázu
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 106
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení	

## F.2.4.5

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ-KAPACITNÍ OBCHOD (Q)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>obslužné funkce</b> (zejména) obchodní prodej komerční služby	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>obslužné funkce</b> (zejména) věda, výzkum výstavnictví zábavní aktivity	
<b>výrobní funkce</b> (zejména) průmyslová výroba skladování opravy zahradnictví technické služby města komerční administrativa	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>obslužné funkce</b> (zejména) předškolní výchova kultura sport zdravotní služby stravování veřejná správa bezpečnost	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>stavby pro reklamu</b>	
<b>dopravní infrastruktura</b> (zejména) kapacitní odstavování OA a autobusů terminály VDO	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>dopravní infrastruktura</b> čerpací stanice pohonných hmot	
<b>technická infrastruktura nadřazených systémů</b> plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>
<b>oplocení</b>	v souladu s ochranou krajinného rázu
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 106
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení	



## F.2.4.6

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ- HŘBITOVY (H)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<p><b>pohřbívání</b> (zejména)</p> hroby urnové háje márnice smuteční síně kaple, kostely krematoria rozptylové loučky	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<p><b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů</p>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>zahradnictví</b>	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití
<b>oplocení</b>	v souladu s ochranou krajinného rázu
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 106
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy hřbitova	

## F.2.4.7

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ–SPORT (S)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>intenzivní sportovní, rekreační a volnočasové aktivity provozované v uzavřených objektech</b> (zejména) stadiony sportovní haly tělocvičny, sokolovny bazény krytá hřiště se zvláštním vybavením klubovny	
<b>intenzivní sportovní, rekreační a volnočasové aktivity provozované na otevřených plochách</b> (zejména) lyžařské skokanské areály stavebně upravená hřiště specializovaná přírodní hřiště (např. golfová) uzavřené cyklistické, atletické, jezdecké a jiné nemotoristické areály areály vodních sportů kynologické areály	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>rekreační a volnočasové aktivity</b> (zejména) tábořiště autokempy rozhledny vodní plochy pro sportovně rekreační využití	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>motoristický sport</b> (zejména) zázemí motocyklistických tratí	pouze na příslušné části p.p.č. 1989 k.ú. Vesec u Liberce
<b>ubytování</b> (zejména) ubytovny motely hotely penziony	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>obslužné funkce</b> (zejména) obchodní prodej služby pro rekreaci a cestovní ruch stravování	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>stavby pro reklamu</b>	
<b>dopravní infrastruktura</b> (zejména) kapacitní odstavování OA a autobusů terminály VDO	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>technická infrastruktura nadřazených systémů</b> plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>
<b>oplocení</b>	v souladu s ochranou krajinného rázu
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 106
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy občanského vybavení-sportu	

## F.2.4.8

<b>PLOCHY REKREACE (R)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>rekreační bydlení a volnočasové aktivity provozované převážně v uzavřených objektech</b> – (zejména) chatové osady stavby pro rodinnou rekreaci	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>rekreační a volnočasové aktivity provozované na otevřených plochách</b> – (zejména) pobytové louky přírodní hřiště vodní plochy pro sportovně rekreační využití	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>zahrádkářské osady</b>	na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
<b>sportovní a intenzivní rekreační a volnočasové aktivity provozované na otevřených plochách</b> stavebně upravená hřiště	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>obslužné funkce</b> (zejména) služby pro rekreaci a cestovní ruch stravování	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>dopravní infrastruktura</b> (zejména) nekapacitní odstavování OA a autobusů	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>technická infrastruktura nadřazených systémů</b> plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>
<b>oplocení</b>	v souladu s ochranou krajinného rázu
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 106
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy rekreace	

## F.2.4.9

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (E)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>výrobní funkce</b> (zejména) průmyslová a stavební výroba výroba energie skladování překladiště opravy zemědělské a lesnické služby technické služby města komerční administrativa	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>zemědělskovýrobní funkce</b> (zejména) zemědělské produkční haly skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby zahradnictví, skleníkové areály	
<b>zvláštní zájmy</b> (zejména) obrana státu civilní ochrana věžeňství zvířecí útulky	
<b>dopravní infrastruktura</b> (zejména) kapacitní odstavování OA, NA a autobusů terminály a vozovny VDO areály údržby komunikací čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut místa pro přistání helikoptér	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>ubytování</b> (zejména) ubytovny motely penziony	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a využití
<b>obslužné funkce</b> (zejména) předškolní výchova vyšší vzdělávání věda, výzkum obchodní prodej komerční služby (s výjimkou ČSPHM a myček aut) stravování bezpečnost výstavnictví	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>zemědělskovýrobní funkce</b> kapacitní stáje	má přímou vazbu na plochy zemědělské (K)
<b>nakládání s odpady</b>	
<b>železniční doprava</b> vlečky	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>stavby pro reklamu</b>	
<b>technická infrastruktura nadřazených systémů</b> plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 2.000 m <sup>2</sup>
<b>oplocení</b>	v souladu s ochranou krajinného rázu
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 106
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého zjevně existuje riziko, že: naruší celistvost a funkčnost plochy výroby a skladování, jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy výroby a skladování, negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení překročí přípustné hygienické limity za hranicí plochy	

## F.2.4.10

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY (J)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>zemědělskovýrobní funkce</b> (zejména) kapacitní stáje	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>zemědělskovýrobní funkce</b> (zejména) zemědělské produkční haly zahradnictví, skleníkové areály chov vodních živočichů	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>ubytování</b> stavby pro agroturistiku	jsou vázány na dané přírodní stanoviště
<b>výrobní funkce</b> (zejména) zemědělské a lesnické služby sklady, zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby nakládání s odpady	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>technická infrastruktura nadřazených systémů</b> plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>
<b>oplocení</b>	v souladu s ochranou krajinného rázu
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 106
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zemědělské výroby, nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy zemědělské výroby, negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení sousedních ploch bydlení překročí přípustné hygienické limity	

## F.2.4.11

<b>PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (T)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>těžební činnost</b>	
povrchové doly a lomy	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>zpracování nerostů a jejich distribuce</b>	
<b>ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů z těžby (zejména)</b>	
výsypky odvaly	
<b>zajištění a rekultivace těžebního prostoru</b>	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>výrobní funkce</b> (zejména) průmyslová a stavební výroba výroba energie skladování překladiště opravny zemědělské a lesnické služby zahradnictví technické služby města	využití v souladu s plánem dobývání a rekultivace těžebního prostoru
<b>technická infrastruktura nadřazených systémů</b> plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 2.000 m <sup>2</sup>
<b>oplocení</b>	slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování hlavní funkce
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 106
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší celistvost a funkčnost plochy těžby nerostů, nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy těžby nerostů	

## F.2.4.12

<b>PLOCHY SPECIFICKÉ ZASTAVITELNÉ – ARMÁDA ČR (W)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>zvláštní zájmy</b> (zejména) obrana státu v souladu s koncepcí Armády ČR	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>zvláštní zájmy</b> (zejména) veřejná správa v oblasti obrany státu bezpečnost vězeňství civilní ochrana	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>ubytování</b> (zejména) služební byty ubytovny	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>obslužné funkce</b> (zejména) kultura sport zdravotní služby stravování	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>výrobní funkce</b> (zejména) sklady opravny	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>dopravní infrastruktura</b> (zejména) kapacitní odstavování a údržba vojenské techniky čerpací stanice pohonných hmot a myčky aut	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>stavby pro reklamu</b>	
<b>technická infrastruktura nadřazených systémů</b> plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 400 m <sup>2</sup>
<b>oplocení</b>	slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování hlavní funkce
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 106
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší funkčnost a celistvost vlastní specifické plochy, negativní účinky na kvalitu prostředí a pohodu bydlení sousedních pozemků překročí přípustné hygienické limity	

## F.2.4.13

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (I)	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>technická infrastruktura</b> (zejména) zásobování vodou odvádění a čištění odpadních vod výroba energie zásobování energií (teplo, elektřina) doprava produktů (plynná a kapalná média) elektronické komunikace (telekomunikace, radiokomunikace) nakládání s odpady	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>oplocení</b>	slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování hlavní funkce
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 106
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší celistvost a funkčnost plochy technické infrastruktury, nebo jeho nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy technické infrastruktury	



## F.2.4.14

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY–SILNIČNÍ (M)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>silniční doprava</b> (zejména) silnice I., II., III. třídy místní komunikace I. třídy	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>tramvajová doprava</b>	
<b>dopravní vybavení</b> (zejména) odstavování OA, NA a autobusů čerpací stanice pohonných hmot a myčky aut	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>informační zařízení</b>	
<b>technická infrastruktura nadřazených systémů</b> plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>
<b>oplocení</b>	slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování hlavní funkce
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 106
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-silniční, nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-silniční	

## F.2.4.15

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-VYBAVENÍ (G)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>dopravní vybavení</b> (zejména) kapacitní odstavování OA, NA a autobusů terminály a vozovny VDO areály údržby komunikací areály kamionové přepravy čerpací stanice pohonných hmot a myčky aut autobazary	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>ubytování</b> (zejména) ubytovny motely penziony	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití
<b>obslužné funkce</b> (zejména) zdravotní služby obchodní prodej komerční služby stravování bezpečnost	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití
<b>železniční doprava</b> vlečky	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití
<b>stavby pro reklamu</b>	
<b>technická infrastruktura nadřazených systémů</b> plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 600 m <sup>2</sup>
<b>oplocení</b>	slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování hlavní funkce
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 106
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-vybavení, nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-vybavení	

## F.2.4.16

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-DRAŽNÍ (D)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>železniční doprava</b> (zejména) železniční trati a kolejiště železniční vlečky železniční nádraží, stanice a zastávky nákladové obvody depa, sklady, opravny, čerpací stanice pohonných hmot, myčky	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>tramvajová doprava</b>	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>ubytování</b> (zejména) ubytovny motely penziony	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití
<b>obslužné funkce</b> (zejména) předškolní výchova věda, výzkum kultura sport zdravotní služby obchodní prodej komerční služby stravování bezpečnost a obrana státu výstavnictví zábavní aktivity	slouží zajištění účelného využití uvolňovaných částí dané plochy
<b>výrobní funkce</b> (zejména) průmyslová výroba výroba energie skladování překladiště opravny komerční administrativa	slouží zajištění účelného využití uvolňovaných částí dané plochy
<b>stavby pro řízení provozu</b>	
<b>dopravní vybavení</b> (zejména) kapacitní odstavování OA, NA a autobusů terminály VDO, čerpací stanice PHM	
<b>technická infrastruktura nadřazených systémů</b> plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>
<b>oplocení</b>	slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování hlavní funkce
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 106
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-dražní, nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-dražní	

## F.2.4.17

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY-LETECKÉ (F)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>letecká doprava</b> (zejména) přistávací, startovací a pojižděcí dráhy hangáry heliporty odbavovací a zabezpečovací zařízení	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>ubytování</b> (zejména) ubytovny motely penziony	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití
<b>obslužné funkce</b> (zejména) věda, výzkum kultura sport zdravotní služby obchodní prodej komerční služby stravování bezpečnost a obrana státu	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití
<b>výrobní funkce</b> (zejména) výroba energie skladování překladiště opravy čerpací stanice pohonných hmot, myčky	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití
<b>stavby pro řízení provozu</b>	
<b>dopravní vybavení</b> (zejména) kapacitní odstavování OA a autobusů terminály VDO	
<b>technická infrastruktura nadřazených systémů</b> plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>
<b>oplocení</b>	slouží bezprostředně k zajištění bezpečného provozování hlavní funkce
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 106
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší celistvost a funkčnost plochy dopravní infrastruktury-letecké, nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy dopravní infrastruktury-letecké	

## F.2.4.18

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>silniční doprava</b> místní komunikace II. a III. třídy	
<b>bezmotorová doprava, shromažďování</b> (zejména) místní komunikace IV. třídy návsí, náměstí dvory pasáže a průchody ve stavbách	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>tramvajová doprava</b>	
<b>dopravní vybavení</b> zastávky VDO	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>obslužné funkce</b> (zejména) kultura sport stravování bezpečnost výstavnictví zábavní aktivity	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a přípustného využití, v rozsahu, který neomezí společenskou funkci veřejných prostranství
<b>dopravní vybavení</b> odstavování OA	v rozsahu, který neomezí společenskou funkci veřejných prostranství, pro soustředěné kapacity pouze podzemní řešení
<b>technická infrastruktura nadřazených systémů</b> plošně nenáročná zařízení	plocha nepřesáhne 300 m <sup>2</sup>
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 106
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy veřejného prostranství, nároky na kvalitu prostředí resp. pohodu bydlení omezí hlavní funkci plochy veřejného prostranství, oplocení	

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ, NEZASTAVITELNÉ (PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ)

F.2.4.19 Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 18 odst. 5 stavebního zákona umisťovat v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem, se přípouští pouze, pokud jsou v souladu s dále uvedenými podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání ploch nezastavěných a nezastavitelných (ploch změn v krajině).

F.2.4.20 Stavby, zařízení a jiná opatření, která lze obecně podle § 79 odst. 2 stavebního zákona umisťovat bez rozhodnutí o umístění stavby resp. územního souhlasu, lze v nezastavěném území **CHKO Jizerské hory a Přírodního parku Ještěd** v souladu s jeho charakterem umisťovat pouze, pokud jsou v souladu s dále uvedenými podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání ploch nezastavěných a nezastavitelných (ploch změn v krajině).

F.2.4.21

<b>ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ</b>	
představuje obecný výčet pozemků, staveb, zařízení a jiných opatření, které mohou za podmínek neodporujících hlavnímu a přípustnému využití a pokud je to smysluplné, tvořit nedílnou součást zastavěných a zastavitelných resp. ploch nezastavěných a nezastavitelných (ploch změn v krajině) jako integrované nebo na samostatných pozemcích, pokud jsou stavby, zařízení a jiná opatření součástí využití hlavního, přípustného nebo podmíněně přípustného, je jejich posuzování jako základního vybavení irelevantní.	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
<b>pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření</b>	<b>specifické podmínky:</b>
<p><b>terénní úpravy</b> s vyloučením těžebních prací a skládek odpadů opěrné zdi hráze propustky a přemostění oplocenky a ohradníky</p> <p><b>krajinné úpravy</b> vodní toky a vodní plochy do 2.000 m<sup>2</sup> plošné a liniové prvky ochranné a doprovodné zeleně pozemky tvořící prvky ÚSES</p> <p><b>dopravní obsluha</b> úcelové komunikace místní komunikace případně s vyloučením motorové dopravy, veřejná prostranství</p> <p><b>veřejná technická infrastruktura</b> (liniové stavby a plošně nenáročná zařízení do 30m<sup>2</sup>) vodovodů kanalizace produktovodů energetických zařízení vč. obnovitelných zdrojů elektronických komunikací</p> <p><b>rekreační a volnočasové aktivity v krajině</b> mobiliář drobná architektura podružné stavby pro obsluhu, občerstvení, fyzickou i duchovní hygienu do 15 m<sup>2</sup></p> <p><b>kulturní dědictví</b> relikty historických staveb</p> <p><b>ochrana území</b> před povodněmi, erozí, hlukem, exhalacemi</p>	<p>jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavěných a zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd se nepřípouští větrné elektrárny a samostatně stojící fotovoltaické elektrárny</p>
<b>informační zařízení</b>	slouží pro zlepšení podmínek rekreace a cestovního ruchu nebude narušen krajinný ráz, do 4 m <sup>2</sup> informační plochy

## F.2.4.22

<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (V)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>vodní plochy</b> (zejména) řeky, potoky umělé kanály přírodní i umělé vodní nádrže mokřady břehové porosty	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
prvky ÚSES	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>vodní hospodářství</b> (zejména) využití vodní energie, chov vodních živočichů hráze zdrže technologická zařízení např. sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavěných a zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
<b>vodní doprava</b> (zejména) jezy mola přístaviště	
<b>vodní rekreace</b>	
<b>podružné stavby</b> pro vodní hospodářství, vodní dopravu a vodní rekreaci, chov vodních hospodářských zvířat, uskladnění surovin a produktů	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavěných a zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 125
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy vodní a vodohospodářské, mobilní domy, odstavené dopravní prostředky, oplocení	

## F.2.4.23

<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (K)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>zemědělský půdní fond dle evidence KN</b> (zejména) orná půda trvalé travní porosty (louky a pastviny) zahrady ovocné sady	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy</b> (zejména) extenzivně obdělávané louky a pastviny remízky nelesní vzrostlé zeleně mokřady, břehové porosty ostatní krajinná zeleň, stromořadí	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>speciálních kultur s hospodářským využitím</b> , okrasné dřeviny a květiny, intenzivní sady, léčivé rostliny konstrukce pro pěstování zvláštních kultur konstrukce odvodnění a závlah <b>energetické plodiny a rychlerostoucí dřeviny</b> <b>vánoční stromky</b>	nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry nebudou ovlivněny plochy v zájmech ochrany přírody expanzí nepůvodních druhů na území CHKO a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
<b>zemědělské hospodaření</b> (zejména) oplocenky a ohradníky podružné stavby pro chov hospodářských zvířat a uskladnění surovin a produktů	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavěných a zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
<b>výkon myslivosti</b> (zejména) posedy krmelce podružné stavby pro uskladnění surovin a produktů	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavěných a zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 125
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy zemědělské, např. ponechání půdy ladem, které by mělo za následek nežádoucí sukcesí (tj. zejména nežádoucí zarůstání), mobilní domy, odstavené dopravní prostředky, oplocení	



## F.2.4.24

<b>PLOCHY LESNÍ (L)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>pozemky určené k plnění funkcí lesa</b> dle kategorizace lesů pro hospodaření v souladu s lesními hospodářskými plány a osnovami (zejména) lesy hospodářské lesy ochranné lesy zvláštního určení dočasná bezlesí	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>lesní hospodaření a výkon myslivosti</b> (zejména) lesní školky konstrukce závlah posedy krmelce oplocenky a ohradníky	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavěných a zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
<b>podružné stavby</b> pro péči o lesní zvěř, uskladnění surovin a produktů	slouží bezprostředně k zajištění hlavního a podmíněně přípustného využití jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavěných a zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 125
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy lesní, mobilní domy, dopravní odstavené prostředky, oplocení	

## F.2.4.25

<b>PLOCHY PŘÍRODNÍ LESNÍ / NELESNÍ (N)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>lesní porosty s určujícími funkcemi dle kategorizace lesů</b> (zejména) lesy zvláštního určení sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území	
<b>přírodní a přírodě blízké nelesní ekosystémy</b> (zejména) extenzivně využívaná orná půda extenzivně využívané trvalé travní porosty (louky a pastviny) nelesní zeleň sloužící zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
<b>PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>zajištění veřejného povědomí o přírodních hodnotách lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny</b> (zejména) naučné stezky s doprovodnými informačními prvky oplocenky a ohradníky	slouží bezprostředně k zajištění hlavního využití jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavěných a zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny nebude narušena ekologická funkce krajiny
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 125
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy přírodní a zajištění podmínek ochrany přírody a ekologické stability území, mobilní domy, odstavené dopravní prostředky, oplocení	

## F.2.4.26

<b>PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ (Z)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
není definováno	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>Intenzivně i extenzivně upravená veřejně přístupná rekreační zeleň (zejména)</b>	
pobytové louky remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně	
<b>hospodářská zeleň (zejména)</b>	
extenzivně využívané sady intenzivně využívané trvalé travní porosty (louky a pastviny)	
<b>doprovodná zeleň (zejména)</b>	
břehové porosty mokřady ostatní krajinná zeleň, stromořadí	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>sportovní, rekreační a volnočasové aktivity</b> provozované na přírodních plochách se zajištěnou veřejnou přístupností (zejména): univerzální přírodní hřiště otevřené atletické, jezdecké, modelářské a jiné nemotoristické areály přírodní tábořiště a koupaliště cvičiště pro sportovní a služební kynologii, sokolnictví,..	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavěných a zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO JH a Přírodního parku Ještěd nebude narušena ekologická funkce krajiny
<b>účelové a rekreační využití krajiny (zejména)</b> parks / lesoparks specializovaná přírodní hřiště (např. golfová) lyžařské a cyklistické sjezdové areály cvičiště pro účely zvláštních zájmů (IZS, AČR, PČR,..) komunitní zahrady pódia lanové dráhy a vleky osvětlení zasněžování krátkodobé odstavování autobusů podružné stavby pro obsluhu, občerstvení a hygienu	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavěných a zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny na území CHKO a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
<b>oplocení</b>	zajišťuje bezpečnost jejich veřejné rekreační funkce, nebrání jejich veřejné přístupnosti, v souladu s ochranou krajinného rázu na území CHKO a Přírodního parku Ještěd se nepřipouští
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 125
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy sídelní zeleně, mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky	

## F.2.4.27

<b>PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVITELNÉ – ARMÁDA ČR (W)</b>	
<b>HLAVNÍ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>zvláštní zájmy</b> (zejména) obrana státu v souladu s koncepcí Armády ČR	
<b>PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	
<b>Intenzivně i extenzivně upravená zeleň</b> (zejména) cvičné louky remízky lesní a nelesní vzrostlé zeleně	
<b>hospodářská zeleň</b> (zejména) intenzivně využívané trvalé travní porosty (louky a pastviny)	
<b>doprovodná zeleň</b> (zejména) břehové porosty mokřady ostatní krajinná zeleň, stromořadí	
<b>PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
<b>obecné podmínky:</b> prokázat přiměřenost jeho dopadů ve vztahu k hlavnímu resp. přípustnému využití z hledisek: významu v širším území, narušení kvality prostředí resp. pohody bydlení, charakteru a kapacity napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vyvolaných omezení ve smyslu hygienických a dalších předpisů	
pozemky pro stavby, zařízení a jiná opatření	<b>specifické podmínky:</b>
<b>aktivity Armády ČR</b> provozované na přírodních plochách (zejména): univerzální cvičiště otevřené nemotoristické i motoristické areály přírodní tábořiště cvičiště pro služební kynologii střelnice	jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavěných a zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost dané plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny
<b>účelové využití krajiny</b> (zejména) osvětlení krátkodobé odstavování vojenské techniky podružné stavby pro obsluhu, občerstvení a hygienu rozsáhlejší terénní úpravy	slouží bezprostředně k zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití jsou technologicky přímo vázané na dané stanoviště a nelze je odůvodněně umístit v příslušných zastavěných a zastavitelných plochách budou splněny požadavky na celistvost a funkčnost plochy nebude narušen krajinný ráz, protierozní ochrana a odtokové poměry a prostupnost krajiny
<b>oplocení</b>	zajišťuje bezpečnost jejich specifické funkce, v souladu s ochranou krajinného rázu
<b>základní vybavenost území</b>	viz str. 125
<b>NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ</b>	
zejména využití, u kterého existuje zjevné riziko, že: naruší kvalitu prostředí, celistvost a funkčnost plochy sídelní zeleně, mobilní domy, dlouhodobě odstavené dopravní prostředky	

## F.3 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### F.3.1 STÁVAJÍCÍ OMEZENÍ (LIMITY) VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- F.3.1.1 Respektovat omezení využití stabilizovaných i rozvojových ploch **stávajícími limity a dalšími omezeními** využití území, jejichž výčet a střet s rozvojovými plochami je uveden v tabulce F.3.3.2 a zakreslen v Koordinačním výkresu (6), pokud to podrobnost dokumentace umožňuje.
- F.3.1.2 Využití stabilizovaných i rozvojových ploch zasažených stávajícími omezeními řešit tak, aby při respektování podmínek příslušného omezení byly minimalizovány nároky na **opatření proti nepříznivým účinkům** tohoto zásahu, pokud tyto nároky přece vzniknou, budou hrazeny majitelem příslušné plochy.
- F.3.1.3 Regulativy ÚP upřesňovat a doplňovat podrobnějšími dokumentacemi – regulační plány, územní studie, generely, na území CHKO Jizerské resp. PP Ještěd jejich plány péče.

### F.3.2 OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ STANOVENÁ V ÚP

- F.3.2.1 Stanovuje se omezení využití stabilizovaných i rozvojových ploch vyplývající z uplatnění navržené koncepce ÚP.
- F.3.2.2 Výčet navržených omezení je uveden níže a rozsah odvozen od zákresu příslušných jevů, ke kterým se vztahují, provedeného v Hlavním výkresu (2a), Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), Výkresu koncepce technické infrastruktury (4a,b) a Koordinačním výkresu (6):
- ÚSES – biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability – viz níže „Ochrana přírodních jevů“,
  - hranice 50 m od navržených ploch PUPFL – viz návrh nezastavitelných ploch,
  - koridory navržených elektrických VN/VVN vzdušných vedení – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
  - koridory navržených elektrických VN/VVN kabelových vedení – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
  - koridory navržených STL/VTL plynovodních řadů a zařízení – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
  - koridory navržených vodovodních řadů – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
  - koridory navržených kanalizačních řadů – viz níže „Koridory technické infrastruktury“,
  - koridory navržených železničních tratí – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“,
  - koridory navržených silničních komunikací – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“,
  - koridory navržených tramvajových tratí – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“,
  - multifunkční turistické koridory – viz níže „Koridory dopravní infrastruktury“.
- F.3.2.3 Využití stabilizovaných i rozvojových ploch dotčených navrženými omezeními řešit tak, aby při respektování podmínek příslušného omezení byly minimalizovány nároky na **opatření proti nepříznivým účinkům** tohoto zásahu, pokud tyto nároky přece vzniknou, budou hrazeny subjektem, v jehož prospěch bylo omezení stanoveno.

## KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

F.3.2.4 Koridory **železničních tratí** umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění železniční trati v rámci tohoto koridoru vč. všech doprovodných staveb bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění železniční trati při dosažení požadovaných parametrů a současně prokázat potencionální vliv hluku z provozu na okolní plochy,
- do vydání ÚR na umístění železniční trati mohou být ve vymezeném koridoru umisťovány pouze stavby v odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru,
- po upřesnění umístění železniční trati v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu železniční trati využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
- pokud je příslušná železniční trať zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
- koridory jsou zakresleny v Hlavním výkresu (2a), v místech, kde zakresleny nejsou, považuje se za ně vlastní vymezená plocha dopravní infrastruktury-drážní (D).

F.3.2.5 Koridory **navržených silničních komunikací vč. navržených tramvajových tratí** umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění komunikace v rámci tohoto koridoru vč. všech doprovodných staveb bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění komunikace resp. tramvajové trati při dosažení požadovaných parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro křižovatková napojení, sjezdy k navazujícím plochám, bezmotorovou dopravu, zastávky VDO, doprovodnou zeleň a protihluková opatření a současně prokázat potencionální vliv hluku z provozu na okolní plochy,
- do vydání ÚR na umístění komunikace mohou být ve vymezeném koridoru umisťovány pouze stavby v odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň, které podstatně nenaruší budoucí realizaci záměru,
- po upřesnění umístění komunikace v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru mimo plochu komunikace využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
- pokud je příslušná komunikace zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
- koridory jsou zakresleny ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3), v místech, kde zakresleny nejsou, považuje se za ně vlastní vymezená plocha dopravní infrastruktury-silniční (M), resp. plocha veřejného prostranství (P), u tramvajových tratí minimálně plocha daná šířkou 5 m na každou stranu od zakreslené osy.
- v rozvojových plochách jsou omezení koridory komunikací upřesněna na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných, přestavby a nezastavitelných (ploch změn v krajině)“:

„OK – v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro umístění přilehlých navržených komunikací vč. navržených úseků tramvajových tratí, bezmotorové dopravy a doprovodné zeleně“.

F.3.2.6 „Ochranné koridory“ **stabilizovaných silničních komunikací** které umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění rozšíření těchto komunikací do území bezprostředně na ně navazujícího,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost rozšíření komunikace při dosažení parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro křižovatková napojení, sjezdy k navazujícím plochám, bezmotorovou dopravu, zastávky VDO, doprovodnou zeleň a protihluková opatření,
- ochranné koridory se nezakreslují – do vydání ÚR na rozšíření komunikace mohou být stavby v navazujícím území umísťovány pouze tak, aby rozšíření příslušného dopravního prostoru mohlo být realizováno na obě strany od stávající komunikace s jejím plným využitím, a to při maximálním respektování stávající zástavby.

F.3.2.7 Koridory pozemních komunikací **přenášejících významné turistické trasy** (multifunkční turistické koridory) umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit umístění tras v rámci tohoto koridoru bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění těchto tras při dosažení požadovaných parametrů stanovených charakteristikou typu příčného uspořádání vč. prostoru pro doprovodné vybavení, křižovatková napojení a doprovodnou zeleň,
- do vydání ÚR na umístění trasy mohou být stavby ve vymezeném koridoru umísťovány pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura,
- po upřesnění umístění trasy v ÚR budou mít zbývající plochy v koridoru využití stanovené v ÚP resp. stejné využití jako plochy na ně navazující mimo vymezený koridor,
- pokud je významná turistická trasa zařazena mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
- koridory jsou zakresleny ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a Koordinačním výkresu (6).

## KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

F.3.2.8 Koridory stabilizovaných i navržených **liniových vedení technické infrastruktury** umožní v dalších fázích projektové přípravy upřesnit jejich umístění v rámci tohoto koridoru bez ohledu na stanovené využití koridorem dotčených ploch,

- v koridorech je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv veškerých činností na možnost umístění liniových vedení technické infrastruktury při dosažení požadovaných parametrů,
- do vydání ÚR na umístění liniových vedení technické infrastruktury mohou být stavby ve vymezeném koridoru umísťovány pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura,
- po upřesnění umístění liniových vedení technické infrastruktury v ÚR budou koridory zpravidla nahrazeny ochrannými, resp. bezpečnostními pásmy, plochy v koridoru budou mít využití stanovené v ÚP,
- pokud je příslušné liniové vedení technické infrastruktury zařazeno mezi VPS, jsou do VPS zahrnuty veškeré pozemky resp. jejich části dotčené koridorem,
- koridory se zakreslují pouze v případech, které umožňují čitelné zobrazení v měřítku ÚP,
- při umístění liniových vedení technické infrastruktury v plochách dopravní infrastruktury silniční (M) a drážní (D) a plochách veřejných prostranství (P) se za koridory považují celé tyto plochy,
- při umístění liniových vedení technické infrastruktury v ostatních plochách se za koridor považuje rozsah příslušného potenciálního ochranného resp. bezpečnostního pásma, min. však 10 m na každou stranu od osy liniového vedení zakreslené ve Výkresu koncepce technické infrastruktury (4a, 4b).

## OCHRANA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- F.3.2.9 Při upřesnění využití zastavěných a zastavitelných ploch a ploch přestavby dotýkající se **veřejných prostranství**, která jsou jejich nedílnou součástí, je nutno v dalších fázích projektové přípravy prokázat potenciální vliv na funkčnost těchto veřejných prostranství,
- přitom musí být pro uživatele zastavěných a zastavitelných ploch a ploch přestavby v docházce do 400 m zajištěna dostatečně kapacitní veřejná prostranství s funkcí hřišť a rekreační zeleně, případně navržena nová, která je plnohodnotně nahradí.

## OCHRANA PŘÍRODNÍCH PRVKŮ

- F.3.2.10 Při upřesnění využití stabilizovaných i rozvojových ploch bezprostředně se dotýkajících **přírodních prvků** je nutno v dalších stupních projektové přípravy prokazovat vyloučení potenciálního negativního vlivu nových zásahů na životaschopnost, funkčnost, ekologickou stabilitu, možnost úprav stávajících resp. návrh nových přírodních prvků při dosažení požadovaných parametrů:

- **biocentra** – prokazovat do vzdálenosti 20 m od hranice biocentra zakreslené v Hlavním výkresu (2a),
- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných, přestavby a nezastavitelných (ploch změn v krajině)“:

„**BK** – v dalších stupních projektové přípravy vytvořit podmínky pro funkčnost dotčených prvků ÚSES respektováním plošného vymezení biokoridorů odpovídajícího jejich biogeografickému významu a 20 m ochranné zóny biocenter“,

- **biokoridory** – prokazovat do vzdálenosti 10 m od hranice stávajících BK zakreslené v Hlavním výkresu (2a), resp. dvojnásobné vzdálenosti odpovídající jejich biogeografickému významu (MBK – 15-20 m, RBK, NBK – 30-40 m) od osy navržených BK zakreslené v Hlavním výkresu (2a),
- **interakční prvky** – prokazovat do vzdálenosti 10 m od hranice interakčního prvku zakreslené ve specializované dokumentaci,
- **údolní nivy, vodní plochy a toky** (VKP ze zákona) – prokazovat ve vymezeném záplavovém území, kde není stanoveno, do vzdáleností 10 m od břehové čáry vodní plochy a toku zakreslené v Hlavním výkresu (2a),
- **lesní pozemky** (VKP ze zákona) – prokazovat do vzdálenosti 25 m od hranice lesa zakreslené v Hlavním výkresu (2a), zde není žádoucí umístování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů,
- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných, přestavby a nezastavitelných (ploch změn v krajině)“:

„L – umístování staveb, u kterých je reálné riziko ohrožení osob nebo významných škod při pádu stromů, není ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa žádoucí“.

- **stanoviště s potenciálním výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů** – prokazovat na základě terénních šetření a dle specializovaných podkladů,
- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných, přestavby a nezastavitelných (ploch změn v krajině)“:

„CH – v dalších stupních projektové přípravy prokázat, že využití plochy neovlivní negativně zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů“,



- **výskyt hodnotné zeleně** – prokazovat na základě terénních šetření a dle specializovaných podkladů,
- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných, přestavby a nezastavitelných (ploch změn v krajině)“:  
„VZ – v dalších stupních projektové přípravy zajistit ochranu stávající hodnotné vzrostlé zeleně“.

## HYGIENICKÉ VLIVY (HLUK)

- F.3.2.11 Při upřesnění využití částí stabilizovaných i rozvojových ploch potenciálně ohrožených **hlukem ze silniční a železniční dopravy** vymezených izofonami hluku zakreslenými ve Výkresu koncepce dopravní infrastruktury (3) a z **kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit** (do vzdálenosti 100 m od hranice plochy) prověřovat možné ohrožení nadměrnými účinky hluku pomocí měření nebo výpočtů provedených autorizovanými osobami,
- pro rozvojové plochy je dotčení konkretizováno na základě podmínky pro využití ploch uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných, přestavby a nezastavitelných (ploch změn v krajině)“:  
„H1 – při umisťování staveb prokázat měřením dodržování hygienických limitů hluku ze stabilizovaných ploch pro dopravu, výrobu a kapacitní obchod v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb“,  
„H2 – při umisťování staveb prokázat dodržování hygienických limitů hluku z rozvojových ploch pro dopravu, výrobu a kapacitní obchod v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb“,  
„H3 – prokázat dodržování hygienických limitů hluku z navrhovaných ploch pro dopravu, výrobu, obchod a zábavní aktivity při umisťování staveb ve stávajících chráněných venkovních prostorech staveb“,
  - obecně nerozvíjet z důvodů ochrany obyvatel před negativními činky hluku z dopravy kapacitní obytnou výstavbu v těsné vazbě na silnice I., II. a III. třídy včetně navržených přeložek a v ochranném pásmu železničních tratí.
- F.3.2.12 Zjištěnému překračování limitů hluku a šíření dalších nepříznivých hygienických účinků do **stávající zástavby**, do níž jsou umisťovány nové silniční a železniční komunikace a kapacitní plochy výroby, obchodu a zábavních aktivit, bránit:
- urbanistickými opatřeními při umisťování staveb v územních studiích, DÚR,..., která znamenají zónování kapacitních areálů a zřizování účinných pásů ochranné zeleně na vlastní ploše,
  - architektonickými opatřeními – změny dispozic při úpravách stávajících staveb resp. uspořádání dispozic u novostaveb s orientací chráněných prostorů na stranu odvrácenou od zdroje hluku, dispozičním řešením staveb v plochách výroby, obchodu a zábavních aktivit,
  - technickými opatřeními na objektech – použití speciálních oken, omítek, clon,
  - technickými opatřeními na komunikacích – kvalitní povrchy, protihlukové zábrany,
  - organizačními opatřeními – úpravy režimu provozu,
  - přitom respektovat prostorovou strukturu města a společenské funkce uličních prostorů.

F.3.2.13 Zjištěnému překračování limitů hluku a šíření dalších nepříznivých hygienických účinků do **navržené zástavby**, která je umístována u stávajících nebo navržených silničních a železničních komunikací a kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit, bránit:

- respektováním dostatečně rozsáhlých samostatných ploch s rozdílným způsobem využití bez chráněných prostorů vymezených v ÚP, které zajistí ochranu chráněných prostorů před hlukem,
- urbanistickými opatřeními při umístování staveb v územních studiích, DÚR,..., která znamenají funkční zónování ploch pro bydlení s vymezením dílčích částí bez chráněných prostorů – vybavení, ochrannou zeleň a pro umístění protihlukových zábran,
- architektonickými opatřeními – orientací chráněných prostorů na stranu odvrácenou od zdroje hluku,
- technickými opatřeními na objektech – použití speciálních oken, omítek, clon,
- technickými opatřeními na komunikacích – vylepšení povrchu, protihlukové zábrany,
- přitom upřednostňovat tvorbu městského prostoru dotvořením stávajících uličních čar.

F.3.2.17 Případná opatření vedoucí k odstranění negativních účinků hluku ze silniční a železniční dopravy a kapacitních ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit realizovat na náklady majitele těchto ploch, které byly do ÚP zařazeny později,

- v případě současného zařazení ploch do ÚP realizovat opatření vedoucí k odstranění negativních účinků na náklady majitele ploch, které nejsou navrženy ve veřejném zájmu a to i v případě, kdy jejich zástavba ve spojení se zdrojem zátěže způsobí ohrožení dříve navržených nebo stabilizovaných ploch.

### F.3.3 DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

#### F.3.3.1 VYSVĚTLIVKY K TABULCE DOTČENÍ PLOCH ZMĚN OMEZENÍMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

X	označuje „střet“ s omezením (plocha je alespoň částečně dotčena)
MPZ	městská památková zóna včetně Liebigova městečka iniciovaného k rozšíření MPZ
KP	nemovitá kulturní památka
UAN	území s archeologickými nálezy (ÚAN I a ÚAN II)
CHKO JH	Chráněná krajinná oblast Jizerské hory
PŘPARK	Přírodní park Ještěd
EVL	Evropsky významná lokalita
MELIO	plochy odvodněné meliorací
ZÁPLAVA	stanovené záplavové území
OP PMV	ochranné pásmo zdrojů přírodní minerální vody
OP VZ	ochranné pásmo vodního zdroje
DP	dobývací prostor
OP VÝR	ochranné pásmo výrobních podniků – vyhlášená
OP LOM	ochranné pásmo lomu
OP LAN	ochranné pásmo lanové dráhy
OP LES	ochranné pásmo / vzdálenost 50 m od okraje lesa
OP LET	ochranná pásma letiště
ZPF	dotčení pozemků ZPF třídy ochrany I. - II.
OP ELK	ochranné pásmo elektronických komunikačních zařízení a tras
BP PLYN	bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu / koridor pro umístění navrženého plynovodu
OP SIL	ochranné pásmo silnic
OP TRAM	ochranné pásmo resp. návrhový koridor tramvajové dráhy
OP ŽEL	ochranné pásmo železniční trati (stav)
OP ELE	ochranné pásmo vedení elektrizační soustavy / koridor pro umístění navrženého vedení
ÚSES S	územní systém ekologické stability (stav)
ÚSES N	územní systém ekologické stability (návrh)
VKP	významný krajinný prvek
ZV PO	území zvláštní povodně pod vodním dílem
OK	ochranné koridory navržených komunikací
HLUK	území potenciálně zasažené nadměrným hlukem z dopravy (izofona) a stabilizovaných ploch výroby, obchodu a zábavních aktivit (100 m)

Pozn.: Nejedná se o úplný výčet dotčených omezení využití území, ale pouze o ty, které mají územní význam při rozhodování o vymezení ploch (neuvedeny např. ty, které pokrývají celé řešené území).

F.3.3.2 Dotčení ploch změn omezeními využití území

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
<b>01-Centrum</b>																													
1.01.Z																	X	X		X	X								X
1.02.Z								X									X	X		X							X	X	X
1.05.C.4.50.25.m								X									X	X									X		
1.09.P	X		X					X									X	X			X						X		X
1.10.P								X									X	X									X		
1.11.P	X							X									X	X			X				X		X		X
1.16.M								X				X					X	X			X	X			X		X	X	X
1.17.A.4.60.20.s												X					X	X		X									X
1.18.Z								X				X					X	X		X		X					X	X	X
1.19.V								X				X					X	X			X	X			X		X	X	X
1.22.P								X									X	X			X	X			X		X	X	X
1.23.M								X				X					X	X			X	X			X		X	X	X
1.25.C.8.60.30.s																		X									X		X
1.26.Z																		X											
1.28.E.3.60.20.s												X					X	X		X		X							X
1.29.A.8.50.20.s								X									X						X				X		X
1.30.C.4.60.20.s																	X		X								X	X	X
1.31.C.8.90.0.s								X									X		X								X		X
1.32.M								X							X		X		X								X	X	X
1.33.M																		X								X		X	X
1.36.P	X																	X										X	
1.37.C.8.80.0.m																		X		X									X
1.38.M	X																	X		X	X							X	X
1.40.O.8.60.20.m																		X		X									X
1.41.Z			X															X			X								X
1.42.Z			X														X	X								X			X
1.43.C.4.50.20.m																	X	X											X
1.49.Z																		X											
1.50.C.4.40.30.m								X									X	X									X		
1.51.P								X									X	X			X			X	X		X		X
1.52.Z								X							X		X	X			X		X				X		X
1.56.N								X									X	X		X	X			X		X	X		X
1.57.N								X									X	X		X	X			X		X	X		X
1.59.P																	X	X			X								X
1.61.P																	X	X											
1.62.P								X									X	X									X		
1.64.P																		X											
1.65.M																		X		X							X	X	X
1.66.P																		X		X	X								X
1.68.M								X									X	X							X		X	X	X
1.69.A.8.50.25.s								X									X	X			X	X					X	X	X
1.70.P								X				X					X	X			X	X					X	X	X
1.71.M								X				X					X	X		X	X				X		X	X	X
1.72.P												X					X	X		X	X								X
1.73.P												X					X	X		X	X								X
1.75.M															X		X	X			X						X		X
1.77.Z												X					X	X		X									X
1.78.N								X									X	X		X	X				X		X		X
1.80.Z								X									X	X		X							X		X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK		
1.81.Z																	X	X									X	X	X		
1.84.Z								X									X	X										X			
1.88.P																		X													
1.95.P																		X		X											
1.96.G.4.75.0.h												X					X	X		X	X							X	X	X	
1.97.Z								X									X	X			X							X	X	X	
1.98.Z	X	X	X														X									X				X	
1.99.Z	X	X															X									X		X			
1.100.S.2.20.20.	X																X														
1.101.C.8.80.0.m																	X		X	X										X	
1.106.Z																	X									X		X	X		
1.107.P								X									X										X	X	X		
1.108.S.1.5.80.s								X									X	X									X	X	X		
1.109.P																	X	X												X	
1.110.P								X									X	X		X				X			X	X	X		
1.111.Z																	X														
<b>02-Severovýchod</b>																															
2.04.P																							X								
2.07.M							X									X			X				X				X	X	X		
2.09.O.2.60.20.o															X																
2.10.B.2.10.80.p															X																
2.11.P																															
2.12.B.2.15.70.p										X					X																
2.13.B.2.15.70.p										X					X																
2.14.B.2.20.60.p																	X														
2.15.B.2.20.60.p																	X														
2.16.B.3.30.40.z																	X													X	
2.17.C.4.40.30.z																	X												X	X	
2.18.B.2.20.60.p																	X														
2.19.B.3.30.40.z																	X													X	
2.20.P										X							X												X		
2.21.B.2.30.40.p										X					X		X														
2.23.B.2.15.70.p										X					X		X														
2.24.B.3.30.40.z																	X													X	
2.25.B.2.15.70.p										X					X																
2.26.S.1.10.80.o										X							X														
2.27.B.3.30.40.s															X															X	
2.29.O.1.10.20.z										X					X																
2.31.P	X																X	X													
2.37.S.2.20.40.o								X									X											X			
2.38.S.2.20.40.o								X							X		X											X			
2.39.S.2.10.40.o								X									X											X			
2.40.S.2.10.40.o								X							X		X											X			
2.41.B.1.7.85.v			X												X				X												
2.46.B.1.10.80.v			X																X												
2.47.B.1.15.70.v																			X												
2.48.B.1.10.80.v			X	X																											
2.49.B.1.10.80.v			X	X																											
2.50.B.1.10.80.v			X	X											X																
2.51.B.1.15.70.v			X	X											X																
2.53.C.4.40.30.z										X							X												X	X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK	
2.54.P	X																	X			X								X	
2.55.C.2.25.50.v															X		X			X										
2.57.B.2.15.70.p										X					X															
2.58.M																		X										X	X	
2.61.P																	X											X		
2.62.M																	X											X	X	
2.67.P				X											X															
2.69.G.3.40.20.o															X														X	
2.70.I															X															
2.73.O.3.30.40.o															X														X	
2.77.B.1.10.80.v			X	X																										
2.78.B.1.10.80.v			X	X																										
2.79.B.1.15.70.v				X																	X									
2.80.P															X															
2.81.P										X					X															
2.82.P																														
2.83.B.1.15.70.v			X	X																	X									
2.85.B.1.10.80.v				X											X						X						X			
2.86.B.1.10.80.v																														
2.88.H				X											X						X						X			
2.89.A.1.30.20.s								X													X						X			
2.90.B.1.10.80.v			X																		X									
2.91.B.1.10.80.v			X																		X									
2.92.P				X											X															
2.94.P															X															
2.96.P																														
<b>03-Východ</b>																														
3.02.B.1.10.80.p															X	X														
3.04.B.2.15.70.p															X	X													X	
3.05.B.2.15.70.p															X															
3.06.B.2.15.70.p																					X								X	
3.07.B.2.15.70.p															X	X					X								X	
3.08.C.3.30.40.p															X	X					X								X	
3.09.B.1.7.85.v															X						X								X	
3.12.B.2.20.60.p															X															
3.13.O.3.40.30.o															X	X					X							X	X	
3.14.O.3.40.30.o															X	X					X							X	X	
3.15.B.2.15.70.p															X	X														
3.16.Z								X							X	X	X													X
3.17.Z																		X												X
3.18.O.6.40.30.o																		X												
3.20.S.2.30.20.o															X			X												
3.21.O.6.40.30.o															X			X			X				X			X	X	
3.22.Z															X			X			X				X			X	X	
3.24.Z								X							X	X	X	X			X								X	
3.25.A.3.40.30.s												X			X			X										X	X	
3.29.M																		X										X	X	
3.30.S.2.20.20.s															X			X			X									X
3.36.C.3.30.40.s			X																				X							
3.38.B.2.15.70.p				X																			X							
3.39.B.2.15.70.p				X																										

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPĽAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
3.40.Z			X					X							X	X													
3.41.B.2.15.70.p															X														
3.42.B.2.15.70.p				X																									
3.43.B.2.15.70.p				X																			X						
3.44.B.1.7.85.v				X																									
3.45.B.1.7.85.v				X																									
3.46.B.6.25.50.s															X	X				X			X						X
3.50.B.3.25.50.s															X					X									X
3.51.P															X					X									X
3.54.B.2.30.40.p																				X									X
3.56.B.2.15.70.p															X					X								X	X
3.57.B.2.30.40.p															X					X									X
3.58.B.1.7.85.v				X											X														
3.61.A.2.40.30.s																X				X			X						X
3.62.B.2.15.70.v																							X						
3.63.B.2.15.70.v																							X						
3.65.P									X						X					X			X					X	X
3.66.A.2.40.30.s															X					X								X	X
3.67.B.2.15.70.v															X					X			X					X	X
3.68.P																				X			X					X	X
3.69.P																				X								X	X
3.70.B.1.15.70.v															X														
3.72.B.2.15.70.v									X											X			X					X	X
3.73.P			X												X	X							X					X	X
3.74.M															X	X	X			X				X				X	X
3.75.S.2.10.70.s																				X			X						
3.80.P								X								X	X												
3.81.B.2.15.70.p																													
3.84.B.1.7.85.k				X											X														
3.85.P				X											X														
3.87.B.1.7.85.p				X																									
3.90.B.2.15.70.p				X																									
3.91.B.2.15.70.v				X											X														
3.92.B.1.7.85.v															X	X													
3.93.B.1.10.80.v															X	X				X									
3.94.M									X						X					X			X					X	X
3.95.M									X						X					X								X	X
3.96.A.2.40.30.p																				X								X	X
3.97.M																	X	X		X									X
3.98.P															X			X											
3.100.Z								X							X	X	X			X									X
3.101.Z															X			X											
3.105.C.3.30.40.																					X							X	
3.106.B.2.15.70.																			X										X
3.108.B.2.15.70.																				X								X	
3.109.B.2.30.40.																		X											
3.110.S.2.20.60.																		X											X
3.111.Z								X									X	X							X				
3.112.B.2.15.70.v																				X			X					X	X
3.113.Z												X			X			X					X						X
3.114.B.1.7.85.v				X																									

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK		
3.115.B.2.15.70.v															X																
3.116.B.2.15.70.v															X		X														
<b>04-Rochlice-NR</b>																															
4.01.A.8.40.30.s																		X		X									X		
4.04.M												X			X			X		X									X	X	
4.10.B.3.30.40.p															X			X		X										X	
4.11.B.2.30.40.s															X			X											X		
4.12.M																	X	X											X	X	
4.14.B.2.20.60.p																		X													
4.15.B.2.15.70.p																		X											X		
4.16.O.2..20.20.r																		X													
4.19.B.2.20.60.p																	X	X		X	X									X	
4.20.B.2.25.60.p																	X	X													
4.21.B.2.20.60.p																	X	X													
4.22.B.2.20.60.p																	X	X													
4.23.B.2.25.50.p																	X	X												X	
4.26.B.2.25.50.p																	X	X		X										X	
4.29.C.3.30.40.s																	X	X		X			X							X	
4.30.A.3.30.40.p																		X	X	X		X								X	
4.33.M																		X	X	X	X				X					X	
4.34.C.3.40.30.z															X			X		X		X								X	
4.36.B.3.30.40.z																	X	X													
4.37.O.4.30.40.o																	X	X			X		X							X	
4.38.S.1.10.30.o																	X	X	X	X	X	X								X	
4.39.P																	X	X	X	X	X	X								X	
4.42.Z																		X									X				
4.43.C.4.30.40.s																															
4.44.P																	X	X			X									X	
4.47.M															X			X		X		X								X	
4.50.P																	X	X		X		X									
4.51.P																		X													
4.52.V																		X		X					X					X	
4.54.B.2.30.40.p															X			X													
4.56.A.3.40.30.s																	X	X		X										X	
4.57.B.3.30.40.s																	X	X		X			X							X	
4.60.S.1.5.40.s															X			X												X	
4.61.V								X									X	X	X	X	X	X	X	X			X			X	
4.62.Z																		X			X										X
4.63.B.4.30.40.s																		X											X		
4.64.B.4.30.40.s																	X	X											X	X	
4.65.B.4.30.40.s															X			X											X		
4.66.C.3.30.30.s																	X	X											X	X	
4.68.Z																		X	X				X								
4.71.S.1.20.20.o																	X	X													
4.72.Z																	X	X													
4.73.S.3.20.40.o																	X	X			X		X							X	
4.74.B.2.25.50.p																	X	X		X										X	
4.75.Z																	X	X			X		X							X	
4.76.O.3.40.30.o																		X												X	
4.77.G.4.60.20.s																		X												X	
4.78.M																		X		X	X				X					X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPŁAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK	
4.79.Z																		X			X								X	
4.80.P												X						X												
4.81.R.1.5.90.p															X			X												
4.82.Z															X			X		X										X
<b>05-Jihovýchod</b>																														
5.03.B.1.10.80.p																														
5.04.R.1.5.90.v															X					X			X							X
5.10.H																	X	X					X						X	X
5.11.B.2.20.60.z															X		X	X											X	X
5.12.P																	X	X											X	
5.13.B.3.25.50.z															X		X	X											X	
5.15.S.2.10.20.o															X			X												X
5.16.B.3.25.50.z															X		X						X						X	
5.19.S.1.10.60.o									X						X		X							X	X		X	X		
5.20.A.3.30.40.p									X								X												X	
5.21.B.2.15.70.p									X														X							
5.23.E.3.60.20.h															X		X	X	X	X			X							X
5.24.E.3.60.20.h																	X	X	X	X			X							X
5.27.A.3.30.40.p																	X	X	X	X										X
5.28.A.3.30.40.s								X									X	X		X			X				X	X	X	
5.29.B.3.30.40.z																		X									X	X		
5.31.Z			X														X										X	X		
5.32.Z								X									X										X			
5.33.B.2.20.60.p																		X												
5.34.B.2.15.70.p																				X			X						X	
5.36.S.2.10.30.o									X											X			X							
5.39.B.2.15.70.p									X										X				X							
5.40.B.2.15.70.p									X										X				X							X
5.41.Z								X	X								X						X		X		X			
5.42.N								X	X								X	X							X		X	X		X
5.43.N								X	X								X	X					X		X		X	X		X
5.45.B.2.20.60.p									X														X							X
5.46.Z								X	X								X						X				X	X		X
5.47.B.2.15.70.v																			X	X										
5.49.B.1.15.70.p									X										X											
5.50.B.1.15.70.p									X										X											
5.51.B.2.15.70.p									X															X						
5.56.B.2.15.70.p									X										X				X							
5.57.P									X										X				X							
5.58.B.1.7.85.v									X																					
5.59.B.1.10.80.v									X										X				X							
5.60.B.1.10.80.v									X																					
5.61.P									X														X							X
5.62.B.1.10.80.v									X																					
5.63.B.2.15.70.p									X														X							X
5.64.B.2.15.70.p									X										X				X							X
5.67.B.2.15.70.p			X						X						X		X	X	X				X							X
5.70.B.2.15.70.p			X						X														X	X						
5.72.B.2.15.70.p									X														X	X						X
5.76.M									X						X		X	X		X			X				X	X	X	
5.78.M																			X	X			X					X	X	X



OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK	
5.80.P								X	X								X					X							X	
5.82.M									X										X	X		X							X	X
5.83.P															X		X	X		X			X							X
5.88.B.2.25.50.z																X		X												X
5.90.B.2.20.60.p									X								X		X				X					X	X	
5.95.S.3.30.20.o								X									X	X					X		X			X		
5.96.P		X						X									X	X					X	X				X	X	
5.97.P								X									X	X					X					X		
5.98.P								X									X						X			X		X		
5.100.Z								X									X											X		
5.101.V								X									X	X					X	X	X			X	X	
5.102.V								X									X											X		
5.103.Z								X	X							X							X					X	X	
5.104.B.2.15.70.l									X										X											
5.105.B.2.15.70.l									X										X					X						
5.106.P															X					X			X							X
5.107.B.2.15.70.l									X																					
5.108.B.1.5.90.v									X												X									
5.111.J.1.20.40.v									X															X						
5.112.Z																	X	X						X					X	
5.113.B.1.10.80.v									X																					
5.114.Z															X			X						X						X
5.115.Z									X							X								X				X		
5.116.M															X	X	X		X				X					X	X	
5.117.R.1.5.90.v									X																					
5.118.R.0.0.95.v									X						X															
5.119.M																X				X										X
5.120.A.2.10.60.l																								X						X
5.121.B.2.15.70.l																							X							
<b>06-Jih</b>																														
6.01.Z								X									X	X		X							X		X	
6.02.E.3.60.20.h																X		X	X	X		X								X
6.07.O.3.25.30.s			X													X	X	X	X	X										X
6.08.B.2.20.60.p															X	X	X	X	X	X										X
6.10.A.3.30.40.s								X										X												X
6.11.M																		X										X	X	
6.12.Z								X									X	X		X							X		X	
6.15.P																		X	X		X		X							X
6.17.Z								X										X												
6.18.Z																		X												
6.19.Z								X							X			X	X											
6.20.Z								X									X	X					X				X	X	X	
6.21.M			X															X					X					X	X	
6.22.B.2.10.80.p			X															X												X
6.23.Z			X					X										X	X									X	X	
6.25.B.2.20.60.s																		X												
6.26.Z								X										X												
6.27.P																		X				X								X
6.28.C.4.40.30.s																		X				X								X
6.29.Z								X										X				X								X
6.31.C.4.40.30.s																		X												

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV,PO	OK	HLUK	
6.32.B.2.20.60.p																		X												
6.33.P																			X					X					X	
6.35.Z			X					X										X					X	X					X	X
6.37.B.2.20.60.p																		X					X						X	
6.38.M			X			X		X									X	X	X	X	X	X	X		X		X	X	X	X
6.40.O.2.10.40.p																		X					X						X	
6.41.B.2.15.70.p																		X	X				X						X	
6.42.B.2.15.70.p																		X	X				X						X	
6.44.B.2.15.70.p																		X	X				X							
6.50.B.1.15.70																							X							
6.52.B.2.15.70.p																		X												
6.53.B.2.20.60.p																		X												
6.55.B.2.20.60.p																		X												
6.57.B.2.15.70.p																		X					X							
6.58.B.2.15.70.p																		X					X							
6.59.B.2.15.70.p																		X					X						X	
6.62.M																		X					X			X		X		
6.63.C.2.30.40.p																							X						X	
6.64.C.2.40.40.p																		X					X			X		X		
6.65.B.1.10.80																		X												
6.66.B.2.15.70.p																			X				X							
6.67.C.2.40.40.p																							X						X	
6.68.Z																				X										
6.69.B.2.15.70.p																			X											
6.70.P																			X										X	
6.71.B.1.15.70.p																			X											
6.73.B.2.20.60.p																			X											
6.74.B.2.20.60.p																			X										X	
6.75.P																			X	X	X	X		X						X
6.76.A.2.25.50.s																			X											
6.77.Z								X										X	X											
6.81.S.2.5.60.o																			X										X	
6.82.M								X										X	X				X					X	X	
6.83.Z																		X		X	X		X							X
6.86.M								X										X	X	X	X		X	X				X	X	
6.87.A.2.30.30.s																		X	X	X	X		X						X	
6.89.A.2.30.30.s																		X	X											X
6.92.A.3.40.30.h								X										X	X	X	X		X					X	X	
6.94.B.2.15.70.p			X															X	X				X							
6.95.B.2.20.60.p																		X	X				X							
6.97.N								X										X	X						X					
6.99.Z																		X							X					
6.102.I			X																				X							X
6.105.B.2.20.60.p																		X					X						X	
6.107.B.1.15.70.p			X		X													X					X							X
6.111.B.2.25.50.p																			X				X	X						X
6.112.B.1.15.70.p						X													X											
6.113.B.1.10.80.p						X													X											
6.114.B.1.15.70.p						X													X											
6.115.B.1.10.80.p			X		X													X												
6.119.A.2.20.60.p																	X	X		X	X							X	X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPŁAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK	
6.122.C.3.30.40.																		X												
6.124.B.1.15.70.																		X	X											
6.126.E.2.40.20.			X															X		X		X	X						X	
6.127.B.1.7.85.p			X												X					X			X							
6.130.A.2.40.20.			X															X	X										X	
6.131.A.2.25.50.								X								X		X				X							X	
6.132.A.2.25.50.											X					X	X	X				X							X	
6.133.B.2.20.60.																		X												
6.134.P																		X												
6.135.P						X									X									X						
6.136.P								X										X				X								
6.138.P								X									X	X		X		X					X		X	
6.139.P								X									X	X		X		X	X	X			X		X	
6.141.B.2.25.50.																		X					X							
6.142.P																		X											X	
6.143.B.2.15.70.																		X											X	
6.145.B.1.10.80.																	X		X										X	
6.146.A.2.20.50.																X	X		X										X	
6.147.B.2.20.60.			X															X				X							X	
6.149.B.2.15.70.																X														
6.151.M																X	X	X	X	X								X	X	
6.153.B.2.15.70.			X															X					X					X	X	
6.154.B.2.15.70.																		X					X					X	X	
6.155.B.2.20.60.																		X					X					X	X	
6.156.G.2.20.20. o															X			X		X									X	
6.157.P								X									X	X		X		X							X	
6.158.R.1.10.80. p															X															
6.159.B.1.15.70.																					X									
6.161.B.1.15.70.															X															
6.162.B.1.20.60.			X																		X		X							
6.163.B.1.15.70.			X												X															
6.166.P								X										X	X						X					
6.167.Z								X										X												
6.168.Z																		X					X							
6.169.V																			X				X							
6.170.V															X			X												
6.171.Z																X	X	X	X	X								X	X	
6.172.Z																X	X	X	X	X								X	X	
6.173.Z																X	X	X		X								X	X	
6.174.Z			X					X										X	X									X	X	
6.177.Z								X			X						X	X		X		X							X	
6.178.Q.1.20.40. h																X		X	X	X									X	
6.179.S.2.60.30.			X																											
6.180.A.2.20.50.							X									X		X		X									X	
6.181.P			X												X	X		X	X	X		X	X					X	X	
6.182.B.2.15.70.																			X				X					X		
6.183.A.2.20.50.																X		X		X									X	
6.184.P																		X				X	X				X		X	
6.185.Z																X		X				X							X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
6.186.S.1.40.30.s			X																			X							
6.187.P			X		X													X				X							X
6.188.P																							X						
6.189.Z																X		X				X							X
6.190.Z								X									X	X			X		X						X
6.191.S.2.10.30.s																X	X	X	X										X
6.193.B.1.15.70.p																				X									
6.194.A.3.20.40.s																		X											X
6.195.P																		X	X	X		X	X					X	X
6.196.A.3.20.40.s																X	X			X									X
6.199.B.1.7.85.k			X		X										X														
6.200.A.2.20.40.s																							X						X
6.201.A.2.10.40.s																X		X											X
6.202.R.1.5.90.v															X	X		X											
6.203.K																				X			X			X			X
6.204.B.2.30.40.s																		X					X						
6.205.B.1.10.80.p															X			X											
6.206.B.1.15.70.p						X												X					X						
6.207.B.1.7.85.v			X		X													X					X						
6.208.A.2.40.20.s																X	X			X									
6.209.A.2.40.20.s																X	X	X		X			X						
<b>07-Jihozápad</b>																													
7.01.Z								X								X		X				X		X					X
7.03.A.2.30.40.s																X	X	X				X							X
7.05.P																X	X	X											X
7.11.A.3.25.40.s							X									X		X											
7.16.B.3.25.50.p																X		X	X				X						X
7.21.B.2.15.70.p																		X											X
7.22.B.2.15.70.p																		X					X						X
7.23.B.2.15.70.p															X								X						X
7.24.B.2.15.70.p															X								X						X
7.26.P							X											X		X			X					X	X
7.27.P																		X					X						X
7.29.B.2.20.60.p																		X											
7.31.Z																		X		X			X					X	X
7.32.B.2.20.60.p																		X					X						
7.33.M							X											X		X	X		X				X	X	
7.38.B.2.25.50.p																		X					X						
7.40.B.2.20.60.p																		X					X						X
7.41.B.2.15.70.p																		X					X						X
7.42.B.1.15.70.p															X			X											
7.43.B.2.15.70.p																		X											
7.44.B.1.10.80.p																		X											
7.45.S.1.30.40.o															X			X			X								X
7.47.C.3.40.30.s																		X											
7.48.M					X		X								X			X		X			X		X			X	X
7.49.C.3.40.30.s																		X		X			X					X	
7.51.Z							X											X		X								X	X
7.52.B.1.15.70.p															X			X					X						
7.53.S.2.30.30.p																		X											X
7.55.B.1.15.70.v																		X					X						

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK	
7.56.B.2.20.60.p																		X												
7.57.B.1.15.70.v															X			X					X							
7.58.B.1.15.70.v																		X	X			X						X	X	
7.59.Z																X		X	X			X	X					X	X	
7.61.Z					X									X	X			X												
7.62.N															X			X							X					
7.63.Z														X	X			X												
7.64.Z															X			X												
7.65.Z															X			X												
7.66.Z															X			X												
7.67.L															X			X												
7.68.Z															X			X												
7.69.Z										X				X	X			X						X						
7.75.P																		X	X				X						X	
7.76.B.2.15.70.p																		X											X	
7.77.P							X								X	X		X											X	
7.79.B.2.15.70.p															X			X					X							
7.80.B.1.15.70.p																		X												
7.81.B.1.15.70.p															X			X												
7.82.B.1.10.80.p															X			X												
7.83.P								X										X	X										X	
7.84.P					X										X			X	X				X					X	X	
7.85.P																		X	X									X	X	
7.86.B.2.15.70.p																		X					X							
7.87.E.5.60.20.h																X	X	X											X	
7.90.A.3.40.20.s																X		X					X						X	
7.93.P							X									X		X					X							
7.94.P							X									X		X					X							
7.95.Z															X			X	X					X					X	
7.97.B.2.20.60.p																		X					X							
7.98.S.2.20.20.p																		X	X				X					X	X	
7.100.O.2.15.70.																		X												
7.101.S.1.50.0.o															X			X												
7.103.A.3.60.20.s								X								X		X											X	
7.104.M																X		X											X	
7.106.B.2.20.60.								X										X												
7.107.A.3.60.20.s																X		X											X	
7.108.E.3.60.20.																X	X	X											X	
7.109.B.1.15.70.																		X									X			
7.110.R.1.5.90.v																		X					X					X		
<b>08-Západ</b>																														
8.01.P							X									X	X		X				X	X						
8.03.B.1.15.70.v							X									X														
8.12.B.2.15.70.p			X				X								X															
8.13.A.2.30.40.s			X				X								X								X							
8.14.A.2.20.60.p			X				X								X	X	X											X		
8.17.A.2.20.60.p			X				X								X	X												X		
8.18.Z			X					X							X	X								X						
8.19.Z			X					X							X									X						
8.22.Z			X					X							X									X						
8.23.Z			X					X							X									X						

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV. PO	OK	HLUK	
8.24.B.2.20.60.p			X													X	X													
8.28.E.3.60.20.h												X				X	X	X		X									X	X
8.29.B.2.20.60.p			X									X				X	X	X											X	X
8.30.E.3.60.20.h												X				X	X	X		X									X	X
8.31.S.1.10.50.o			X				X																							
8.32.B.2.15.70.p			X				X	X															X							
8.33.Z			X					X															X	X					X	
8.34.B.2.20.60.p																							X						X	
8.35.B.1.10.80.v			X					X																						
8.37.B.2.15.70.v							X																							
8.38.B.2.15.70.v							X											X												
8.39.Z			X					X							X			X					X	X						
8.40.B.1.15.70.v							X								X			X					X							
8.42.B.1.15.70.v							X								X			X												
8.44.B.1.15.70.v							X								X			X												
8.45.M			X				X	X										X					X		X				X	
8.46.B.2.15.70.p							X																X						X	
8.48.B.4.25.50.z							X											X					X							
8.49.S.2.10.20.o							X											X					X						X	
8.51.P							X									X		X											X	
8.52.B.4.25.50.z							X									X	X	X											X	
8.53.C.6.30.40.z							X									X	X	X												
8.55.Z												X				X	X	X		X		X	X						X	X
8.57.E.3.60.20.h												X				X	X	X		X		X	X						X	X
8.59.Z							X									X	X	X		X			X						X	X
8.61.B.2.15.70.p							X	X										X	X											
8.62.B.2.15.70.p							X	X										X	X				X							
8.63.B.2.15.70.p							X	X								X		X	X				X							
8.70.B.2.20.60.p																		X					X							X
8.71.B.2.20.60.p																X		X					X							X
8.72.B.2.20.60.p																X		X												X
8.75.A.2.40.20.p															X	X	X	X				X								X
8.76.P							X	X										X	X				X						X	X
8.79.B.2.20.60.p							X											X	X				X							X
8.82.M																X		X				X							X	X
8.87.B.2.15.70.p															X			X				X							X	
8.89.B.2.20.60.p							X											X	X											X
8.90.Z							X	X										X	X											
8.93.E.3.60.20.h							X									X		X					X							X
8.94.B.2.15.70.p							X									X		X					X							
8.97.A.2.20.50.p																X		X				X							X	X
8.98.Z												X				X	X	X	X			X							X	X
8.104.M			X				X									X	X	X		X									X	X
8.106.B.2.15.70.p							X											X												
8.107.A.2.15.30.p							X									X		X												
8.109.B.2.15.70.p							X											X	X											
8.110.B.2.15.70.p							X											X	X				X							
8.113.B.3.25.50.p												X				X	X	X				X								
8.114.A.2.20.60.p			X													X														
8.115.B.2.15.70.p																		X											X	
8.116.P																		X											X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV,PO	OK	HLUK		
8.117.M					X		X	X				X			X	X	X	X	X	X	X	X	X					X	X		
8.118.R.1.5.90.p												X				X	X	X	X	X									X	X	
8.119.M												X				X	X	X					X						X	X	
8.120.N			X					X											X						X	X					
8.121.N			X				X	X											X						X	X					
8.123.M												X				X	X	X		X			X						X	X	
8.126.B.2.15.70.												X				X	X	X	X				X							X	
8.127.B.2.20.60.												X			X	X		X					X							X	
8.128.B.2.15.70.			X																				X	X						X	
8.130.J.1.30.40.s			X				X									X								X							
8.131.M												X				X	X	X		X			X						X	X	
8.132.Z							X											X	X										X		
8.133.B.2.15.70.								X								X		X	X												
8.134.Z								X								X							X		X					X	
8.135.R.1.5.90.p							X	X								X		X												X	
8.136.P							X	X								X		X					X							X	
8.137.Z			X													X															
8.138.A.3.30.40.s			X					X																X	X						
8.139.G.0.0.20.p																X		X					X					X	X		
8.140.M							X									X		X	X	X			X					X	X		
8.141.P			X					X								X							X		X					X	
8.142.R.1.5.90.v							X								X		X														
<b>09-Za nádražím</b>																															
9.02.E.3.40.20.h																X	X	X	X										X	X	
9.04.P												X				X	X	X													
9.05.A.4.30.40.s																X	X	X												X	
9.06.A.8.30.40.s																X	X						X							X	
9.10.A.2.25.40.s								X				X				X	X	X				X								X	
9.12.Z								X				X				X	X	X												X	
9.15.A.2.25.40.s								X				X				X		X												X	
9.17.C.4.30.40.s								X				X				X	X	X				X								X	
9.18.Z								X				X				X	X	X													
9.20.C.4.30.40.s																X	X	X				X								X	
9.21.Z								X								X	X	X												X	
9.22.C.6.30.40.s								X								X	X	X												X	
9.23.Z								X								X	X	X						X							
9.24.C.6.30.40.s								X								X	X	X						X						X	
9.25.B.6.25.50.s								X								X	X	X													
9.27.M												X				X	X	X		X	X	X							X	X	
9.29.M																X	X			X										X	X
9.30.M												X				X		X					X							X	X
9.31.P												X				X	X	X					X	X						X	X
9.32.Z								X								X	X	X												X	
9.33.Z								X								X	X	X													
9.34.Z								X								X	X	X													X
9.37.S.2.30.20.o			X					X								X	X	X												X	
9.38.S.1.10.20.o			X													X	X	X												X	
9.39.Z			X					X								X	X	X												X	
9.42.M			X					X								X	X	X												X	X
9.43.Z								X								X	X	X												X	X
9.44.M												X				X	X	X					X							X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK	
9.45.E.4.40.20.h												X				X	X	X				X						X	X	
9.47.E.4.40.20.h												X				X	X	X				X							X	X
9.48.A.4.25.30.s								X				X				X	X	X												
9.53.M																X	X	X					X						X	X
9.54.P																X	X	X					X							X
9.55.P												X				X		X											X	X
9.59.S.3.40.20.o																X	X	X												X
9.60.M												X					X	X		X	X	X						X	X	
9.61.G.3.40.20.s												X					X	X		X	X	X								X
9.62.G.3.40.20.s												X					X	X		X	X	X								X
9.63.P																	X	X		X		X								X
9.64.A.3.40.20.s			X													X	X	X					X							X
9.66.P												X				X	X	X	X	X	X							X	X	
9.69.A.2.30.30.s												X				X	X	X	X	X	X									X
9.71.P																X	X	X												X
9.72.Z								X				X				X	X	X					X							X
9.73.Z								X								X		X					X							X
<b>10-Severozápad</b>																														
10.01.B.1.10.80.s															X	X	X						X							
10.02.B.1.10.80.s															X	X	X						X							
10.03.B.1.15.70.s															X	X	X						X							X
10.07.A.2.30.30.s																X	X			X										X
10.11.B.1.10.80.s																X	X		X											X
10.12.B.2.15.70.s															X	X	X													X
10.13.C.2.30.30.s			X				X	X							X		X			X							X			
10.14.N			X					X								X	X						X		X		X			
10.17.B.1.15.70.s						X																								
10.19.B.2.15.70.s			X												X															
10.20.B.2.15.70.s			X				X								X															
10.21.B.2.15.70.s																X							X							
10.23.B.2.15.70.s																X														
10.24.Z							X									X	X					X	X							X
10.25.V							X		X							X							X	X						
10.32.B.1.15.70.s																X	X													
10.37.F.0.0.60							X									X	X	X										X	X	
10.39.F.0.0.60												X				X	X	X	X									X	X	
10.42.A.2.50.30.s							X									X	X	X				X								X
10.43.A.2.30.40.s							X									X		X												X
10.44.M																		X												X
10.45.B.3.25.50.s																		X												
10.46.S.2.30.60.s																	X	X												
10.47.B.3.30.40.s																	X	X												
10.49.S.2.20.20.s								X									X	X												
10.50.F.2.30.30.c																X	X	X											X	X
10.51.F.3.30.30.c																X	X	X											X	X
10.52.E.3.40.20.s																X	X	X											X	X
10.53.E.3.40.20.s																X	X	X											X	X
10.59.A.4.30.40.s																X	X	X												X
10.63.B.2.20.60.s																X	X	X												X
10.64.B.2.20.60.s																X		X												
10.65.Z							X									X	X	X												X



OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPĽAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV,PO	OK	HLUK	
10.67.Z			X														X	X									X			
10.68.Z							X										X	X				X								X
10.69.M																		X												X
10.74.A.3.30.40.s																X	X	X										X	X	
10.75.P															X		X													X
10.76.P							X									X	X	X												X
10.77.P							X									X	X						X	X						
10.78.P								X									X	X							X		X			
10.79.A.2.30.20.s																	X	X		X		X								X
10.80.M															X	X	X	X										X	X	
10.84.M												X				X	X	X	X									X	X	
10.88.E.2.30.20.s																X		X		X		X								X
10.90.M																X	X			X		X						X	X	
10.95.V								X									X	X						X			X			
10.96.P																X	X	X												
10.99.B.1.5.90.v																X						X	X							X
10.101.C.2.25.40			X					X								X	X			X										
10.103.P																X	X	X												X
10.104.O.3.30.40															X	X	X	X										X	X	
10.106.A.3.30.30			X															X		X		X								X
10.108.P																X	X	X										X	X	
10.111.B.1.15.70																X	X		X											X
10.113.A.2.25.40							X		X						X															
10.114.J.1.20.40																X														
10.115.R.1.7.85.s							X		X						X							X	X							
10.116.A.3.20.20							X									X	X					X								X
<b>11-Sever</b>																														
11.08.P																	X			X										X
11.09.B.1.10.80.p			X				X										X			X			X							X
11.11.B.1.15.70.p																	X			X										X
11.18.B.2.15.70.p			X														X			X										X
11.19.B.2.20.60.p			X				X										X													
11.20.B.2.15.70.p																	X			X										X
11.21.B.2.15.70.p																	X			X										X
11.22.B.2.25.30.p																	X			X										X
11.24.P							X								X		X			X			X					X	X	
11.25.B.1.15.70.p			X				X										X						X							X
11.26.B.1.15.70.p			X				X																X							X
11.27.B.1.15.70.p			X				X										X						X							X
11.29.B.2.15.70.p																	X						X							
11.30.E.1.10.20.s															X		X			X			X							X
11.31.B.2.20.60.p																	X						X							
11.35.P			X																											
11.38.B.2.15.70.p																	X			X										X
11.40.B.2.20.60.p																														
11.42.S.2.5.30.o				X													X													
11.44.B.2.20.60.p				X													X													
11.45.B2.15.70.p																	X					X	X							X
11.46.E.2.40.20.s							X										X			X			X					X	X	
11.47.B.2.20.60.p			X														X						X							
11.48.B.2.20.60.p															X					X			X							X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
11.50.C.2.30.30.v															X	X				X	X						X	X	
11.51.M																X						X						X	X
11.54.B.1.15.70.v				X											X														
11.55.B.1.15.70.v															X														
11.58.B1.10.80.v															X														
11.61.I				X											X														
11.62.B.1.15.70.v				X											X								X						
11.66.B.1.15.70.v																													
11.67.B.1.10.80.v																													
11.68.B.1.10.80.v																							X			X			
11.69.B.1.10.80.v															X														
11.71.B.1.10.80.v																													
11.73.B.1.10.80.v			X														X												
11.81.B.1.15.70.v																	X												
11.85.B.2.20.60.f								X									X												
11.86.B.2.15.70.f																	X						X				X	X	
11.87.B.2.20.60.f															X		X										X	X	
11.88.M								X							X		X						X				X	X	
11.89.B.1.10.80.v																													
11.90.P																X	X						X						X
11.93.B.2.20.60.f																	X						X						
11.95.Z																	X												
11.96.B.1.25.50.f															X		X												
11.97.C.5.40.20.s																	X				X								X
11.98.P															X		X					X							X
11.99.B.2.15.70.f																	X												
11.102.B.2.15.70															X		X								X				X
11.103.B.2.20.60																	X								X				X
11.104.B.3.25.50																	X				X								X
11.105.P			X														X				X								X
11.106.B.3.25.50																	X				X								X
11.108.C.4.30.40																	X				X								X
11.109.Q.2.40.20																	X	X											X
11.110.B.3.25.50															X		X												
11.111.B.3.25.50			X												X														
11.112.A.2.30.30																													
11.114.I															X								X						X
11.115.A.2.30.30																	X	X								X			X
11.117.P			X														X	X											
11.122.S.1.10.20								X									X	X								X			
11.123.Z																		X											
11.125.H																	X												
11.128.B.2.15.70																													
11.130.Z																													
11.138.B.2.10.80															X														
11.139.C.3.30.30																	X												
11.142.M							X								X	X			X					X			X	X	
11.147.P								X							X	X							X			X			
11.148.I																													
11.149.Z															X								X						
11.151.M							X									X			X				X					X	X

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPĚLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK	
11.152.P																	X													
11.153.P																	X							X						
11.155.Z																							X						X	
11.156.P																					X								X	
11.160.S.2.40.20			X														X						X							
11.162.B.2.20.60																	X		X										X	
11.163.B.2.15.70							X										X											X	X	
11.164.P							X										X											X	X	
11.166.B.2.15.70			X														X						X					X	X	
11.167.B.2.15.70																	X						X					X		
11.168.B.2.15.70																	X						X					X		
11.171.P																	X				X								X	
11.172.P																	X					X							X	
11.174.P																														
11.175.P								X									X	X						X			X			
11.176.P																	X				X								X	
11.177.P																		X	X		X	X							X	
11.178.M																X	X			X		X						X	X	
11.179.M								X								X	X			X			X	X			X	X	X	
11.180.P								X												X							X			
11.183.P				X												X														
11.188.P																	X													
11.190.Z																	X													
11.191.K							X									X	X													
11.192.V								X								X	X	X						X			X			
11.194.Z																X	X	X									X			
11.196.B.2.15.70																X	X													
11.197.B.1.15.70																														
11.198.L																X														
11.199.N								X								X									X		X			
11.200.N																X									X		X			
11.202.B.1.10.80				X												X														
11.203.A.2.20.60							X										X											X	X	
11.204.P				X												X														
11.205.M																	X			X									X	
11.206.S.1.5.20.40																X	X													
11.207.P																X	X				X			X					X	
11.208.B.2.15.70			X														X						X							
11.210.P				X													X				X								X	
11.211.B.2.20.60																X	X						X						X	
11.212.S.1.5.50.40			X																											
11.214.B.1.15.70																							X							
11.215.M							X													X			X					X	X	
11.216.B.2.15.70																	X					X							X	
11.217.Z																	X													
11.218.J.2.20.40															X								X						X	
11.219.B.1.40.20																X							X						X	
11.220.B.3.30.40																	X					X							X	
11.221.B.3.30.40																					X								X	
11.222.B.2.30.40																											X			
11.223.A.2.20.40																	X						X				X	X	X	

OZNAČENÍ LIMITU / PLOCHY	MPZ	KP	UAN	CHKO JH	PŘPARK	EVL	MELIO	ZÁPLAVA	OP PMV	OP VZ	DP	OP VÝR	OP LOM	OP LAN	OP LES	OP LET	ZPF	OP ELK	BP PLYN	OP SIL	OP TRAM	OP ŽEL	OP ELE	ÚSES S	ÚSES N	VKP	ZV.PO	OK	HLUK
11.224.Z																													
11.225.E.2.40.20							X										X			X			X						X
11.226.B.1.15.70							X															X							
11.227.Z				X													X			X									X
11.228.B.1.10.80				X											X														

## F.4 PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

F.4.0.1 Základní podmínky ochrany krajinného rázu na celém území města Liberec jsou dány níže uvedenými podmínkami prostorového uspořádání – „prostorové regulativy“,

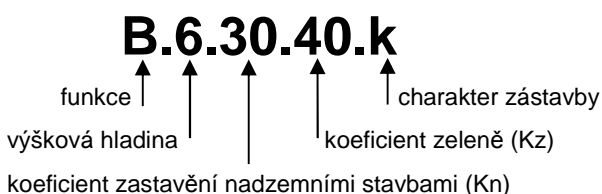
- to však nezbavuje stavebníky v případě vyžádání příslušným dotčeným orgánem prokázat (ne)narušení krajinného rázu u každého konkrétního stavebního záměru.

F.4.0.2 **Odchytku** mezi vymežováním hranic ploch a linií v ÚP na čáry katastrální mapy i mimo ně a mezi skutečným stavem území potvrzeným geodetickým zaměřením menší než 5 m považovat za nepřesnost kresby ÚP.

### F.4.1 REGULAČNÍ KÓDY

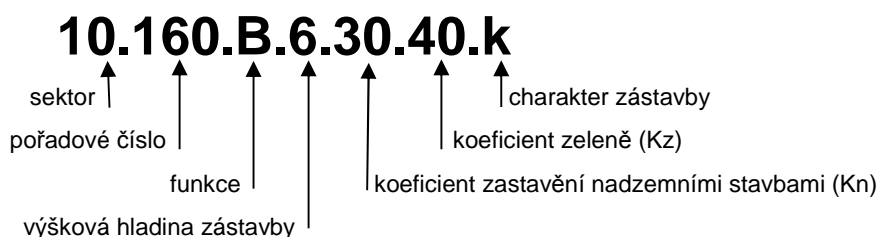
F.4.1.1 Stabilizované plochy, resp. jejich homogenní části a rozvojové plochy vymezené v grafické části ÚP mají přiřazeny **regulační kódy** určující kromě funkčního využití také jejich prostorové uspořádání.

F.4.1.2 Regulační kódy pro stabilizované plochy, pro které je to účelné (viz odůvodnění), se definují ve tvaru:



- 1. pozice (A-Z) označuje funkci plochy s rozdílným způsobem využití,
- 2. pozice (1-8) označuje výškovou hladinu zástavby (podlažnost),
- 3. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zastavění nadz.stavbami Kn),
- 4. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zeleně Kz),
- 5. pozice (a-z) označuje cílový charakter zástavby,
- regulační kódy pro stabilizované plochy se uvádějí ve Výkresu základního členění území (1) kompletní s 1.– 5. pozicí, v Hlavním výkresu (2a) a Koordinačním výkresu (6) pouze s 1. pozicí (funkce).

F.4.1.3 Regulační kódy pro rozvojové plochy – plochy změn, pro které je to účelné (viz odůvodnění), se definují ve tvaru:



- 1. pozice (1-11) označuje urbanistický sektor města Liberec,
- 2. pozice (1-999) označuje pořadové číslo plochy změny v rámci urbanistického sektoru,
- 3. pozice (A-Z) označuje funkci plochy s rozdílným způsobem využití,
- 4. pozice (1-8) označuje výškovou hladinu zástavby (podlažnost),
- 5. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zastavění nadz.stavbami Kn),
- 6. pozice (0-100) označuje intenzitu využití ploch (koeficient zeleně Kz),
- 7. pozice (a-z) označuje cílový charakter zástavby,

F.4.1.4 Regulační kódy pro rozvojové plochy – plochy změn – se uvádějí ve Výkresu základního členění území (1), Hlavním výkresu (2a) i a Koordinačním výkresu (6) kompletní s 1.– 7. pozicí.

## F.4.2 VÝŠKOVÁ HLADINA

F.4.2.1 **Výšková hladina zástavby** se stanoví číslem na 2. pozici u stabilizovaných ploch, resp. 4. pozici u rozvojových ploch, které určuje počet nadzemních podlaží bez započtení zakončujícího podlaží a vystupujících podzemních podlaží,

- tomu současně odpovídá výška v metrech podle následující tabulky:

2. resp. 4. pozice reg. kódu – výšková hladina	1	2	3	4	5	6	7	8+
maximální výška v m = podlažnost x 3 + 6*	9	12	15	18	21	24	27	30 a víc

- \* ze 6 m "bonusu" lze využít maximálně 6 m pro připočtení vystupujícího suterénu díky rozdílu mezi úrovněmi přiléhajícího svažitého terénu, maximálně 6 m pro připočtení využitelného zakončujícího podlaží nebo střechy a maximálně 4 m pro zohlednění nestandardní výšky podlaží,

F.4.2.2 Výška stavby v metrech se definuje jako největší přípustný rozdíl mezi výškami nejvyššího bodu stavby a nejnižšího bodu přiléhajícího terénu,

- do stanovené výšky stavby se nezapočítávají doplňkové **technologie staveb a zařízení** v souladu s ostatními ustanoveními ÚP a obecně závazných předpisů, pokud slouží bezprostředně k zajištění využití dané stavby a podstatou funkčnosti zařízení je jeho výška – komíny, stožáry, výtahy,
- nepřipouští se **spekulativní úpravy** terénu prováděné za účelem formálního snížení absolutní výšky stavby,

F.4.2.3 **Objekty určující prostorovou strukturu** plochy – tedy objekty hlavního a přípustného využití vytvářející prostorový rámec veřejných prostranství – musí dosahovat stanovené výšky v m snížené maximálně o 25%,

- využití výškové hladiny 8+ pro stavby o výšce překračující 30 m je podmíněno schválením územní studie nebo regulačního plánu, které prověří především prostorové a provozní vazby v území bezprostředně navazujícím na stavbu a kompoziční vazby v širším území,
- ve specifických případech objektů rozsáhlých nebo tvořených složitými hmotovými strukturami nebo umístěných na extrémních svazích bude jejich výška posuzována individuálně v intencích výše uvedených zásad.

F.4.2.4 **Výšková hladina stávající zástavby** je dána výškou stávajících objektů v metrech v prostoru vymezeném kolem jejich půdorysu do vzdálenosti jejich výšky, v překryvu takto vymezených prostorů více sousedících objektů platí vyšší výška,

- výšková hladina stávající zástavby rozdílná od hladiny stanovené v ÚP musí být respektována v případě prokázání, že definuje nepochybné urbanistické hodnoty.

## F.4.3 PLOŠNÁ INTENZITA ZÁSTAVBY

F.4.3.1 **Koeficient zastavění nadzemními stavbami** (Kn) se stanoví pro vymezené stabilizované i rozvojové zastavěné a zastavitelné plochy a plochy přestavby jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které mohou být zastavěny nadzemními stavbami, ku celkové výměře plochy x 100 (%),

- části staveb zakryté upraveným terénem, který minimálně na 50% obvodu této části stavby plynule navazuje na okolní terén nebo sousedící nadzemní stavby tak, že umožňuje přístup uživatelů bez použití schodišť a výtahů, se do Kn nezapočítají,
- to neumožňuje zastavění nezastavěných a nezastavitelných ploch, kde Kn není stanoven, podzemními stavbami, kromě specifických staveb dopravní a technické infrastruktury
- do výměry všech částí příslušné plochy, které mohou být zastavěny nadzemními stavbami dle Kn, se započítává i výměra nadzemních staveb, jejichž výstavba je umožněna na základě § 79 odst. 2 stavebního zákona (např. samostatné garáže, kůlny, bazény, skleníky, podružné stavby – přístřešky,...) s výjimkou konstrukcí zařízení pro čerpání obnovitelných zdrojů energií (např. FVE jako zastřešení kapacitních parkovišť).

- F.4.3.2 **Koeficient zeleně** (Kz) se stanoví pro vymezené stabilizované i rozvojové plochy jako poměr výměry všech částí příslušné plochy, které musí být tvořeny zelení, ku celkové výměře plochy x 100 (%),
- zeleň musí tvořit tu část plochy, která není zastavěna nadzemními stavbami ani zpevněnými plochami, na zeleni se nepřipouští umístění staveb, které by znehodnotily její přírodní charakter včetně konstrukcí zařízení pro čerpání obnovitelných zdrojů energií.
- F.4.3.3 Zatímco pro rozvojové plochy se Kn stanoví jako maximální a Kz jako minimální, pro stabilizované plochy se stanoví jako rozvojový, stabilizační nebo útlumový potenciál,
- na stabilizovaných plochách, kde je cílová hodnota Kn rovná nebo menší než hodnota stávající, se dostavba pozemků nepřipouští,
  - na stabilizovaných plochách, kde cílová hodnota Kn převyšuje hodnotu stávající o více než 1/4, se připouští dostavba podle níže uvedených zásad,
  - na stabilizovaných plochách, kde cílová hodnota Kn převyšuje hodnotu stávající o méně než 1/4, se dostavba podle níže uvedených zásad připouští pouze za předpokladu zpracování a projednání podrobnější dokumentace celé plochy (územní studie, regulační plán), která hodnotu Kn upřesní pro jednotlivé pozemky,
  - na stabilizovaných plochách, které reálně nedosahují cílové hodnoty Kz bude chráněna veškerá stávající zeleň do zpracování a projednání podrobnější dokumentace celé plochy (územní studie, regulační plán), která hodnotu Kz upřesní pro jednotlivé pozemky.
- F.4.3.4 Při povolování výstavby na **stabilizovaných** plochách bude pro stanovení intenzity využití pozemků v plochách Kn a Kz uplatňován:
- s přihlédnutím ke kvalifikovanému prověření urbanistických hodnot a limitů využití území – potřeba úprav stávající urbanistické struktury plochy (rozmístění a rozsah veřejných prostranství a zeleně,...), intenzita stávající zástavby jednotlivých pozemků, umístění pozemku na ploše (střed, okraj, nároží,...),
  - na základě urbanistické struktury nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací (územní studie, regulační plán).
- F.4.3.5 Při dělení **rozvojových** ploch na jednotlivé **stavební pozemky** bude pro stanovení intenzity využití pozemků v plochách Kn a Kz uplatňován:
- s přihlédnutím ke kvalifikovanému prověření urbanistických hodnot a limitů využití území – specifický charakter plochy (rozmístění a rozsah veřejných prostranství a zeleně, dopravní a technické infrastruktury,...), umístění pozemku na ploše (střed, okraj, nároží,...),
  - nebo na základě urbanistické struktury nově stanovené pro celou plochu podrobnější dokumentací (územní studie, regulační plán).
- F.4.3.6 **Stavební pozemky** se vždy vymezují tak, aby svou polohou, velikostí a uspořádáním umožňovaly využití pro navrhovaný účel a byly napojeny na dostatečně kapacitní veřejně přístupné pozemní komunikace vč. vyřešení normových kapacit odstavných stání a na odpovídající rozvody technické infrastruktury vč. nakládání s odpady, odpadními a dešťovými vodami,
- rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků se nestanoví,
  - za účelem zajištění rozptýlené stavební struktury v okrajových částech města je počet objektů na ploše upřesněn na základě podmínek pro využití ploch uvedených v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných, přestavby a nezastavitelných (ploch změn v krajině)“:
- „**1ST**– plocha umožňuje umístění limitovaného počtu staveb hlavního resp. přípustného využití“.

#### F.4.4 ZVLÁŠTNÍ PODMÍNKY

- F.4.4.1 Na dosažení stanovených hodnot maximální výškové hladiny zástavby a Kn **není právní nárok**, mohou být sníženy v dalších fázích projektové přípravy na základě podrobného vyhodnocení vlivů urbanistických hodnot a limitů využití území.
- F.4.4.2 Stanovené hodnoty maximální výškové hladiny zástavby a Kn zároveň definují prostorovou strukturu území a jejich naplnění může být k dosažení její optimální podoby v dalších fázích projekční přípravy **v odůvodněných případech vyžadováno** na základě podrobného vyhodnocení vlivů urbanistických hodnot území.
- F.4.4.3 Prostorové uspořádání stávající zástavby na plochách stabilizovaných překračující některé hodnoty regulačního kódu dané plochy může být zachováno i při stavebních úpravách, přitom se **nesmí překročení těchto hodnot zvyšovat**,
- v případě demolice se náhrada novostavbami bude již řídit regulačním kódem dané plochy.
- F.4.4.4 Prostorové uspořádání stávající zástavby na plochách změn **překračující některé hodnoty** regulačního kódu dané plochy může být zachováno pouze pokud:
- nedochází k potenciálnímu znehodnocení navrženého využití dané plochy a ploch navazujících ve smyslu hygienických a dalších předpisů a celkové prostorové struktury,
  - nedochází k narušování celistvosti a funkčnosti nezastavitelných ploch, krajinného rázu, protierozní ochrany a odtokových poměrů.
- F.4.4.5 Prostorové uspořádání navržené zástavby na plochách stabilizovaných i plochách změn **nesmí znemožnit přiměřené využití** dané plochy i ploch navazujících v souladu s jejich regulativy ve smyslu hygienických a dalších předpisů a celkové prostorové struktury.
- F.4.4.6 Detailní řešení vzešlá např. z regulačních plánů, územních studií, veřejných soutěží, projednání v Radě architektů apod. **překračující stanovené podmínky prostorového uspořádání** jsou přípustná pouze na základě kvalifikovaného detailního odůvodnění zásahu do urbanistických hodnot území, které vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území, vždy musí být následně potvrzena změnou územního plánu.



## F.4.5 CHARAKTER ZÁSTAVBY

- F.4.5.1 **Charakter zástavby** na stabilizovaných resp. rozvojových plochách určený 5. resp. 7. pozicí regulačního kódu je vzhledem ke značné promíšenosti a rozmanitosti stavebních etap na většině území města stanoven jako cílový – vycházející z charakteru nejkvalitnější stávající zástavby lokality.
- F.4.5.2 Stanovení charakteru zástavby doplňuje regulační kódy o hodnoty jimi nevyjádřitelné, bude využito především při uplatňování hodnot příslušných regulačních kódů ploch na pozemky **“s přihlédnutím ke kvalifikovanému prověření urbanistických hodnot“** a limitů využití území, požadovaném v odstavcích F.4.3.4 a F.4.3.5.
- F.4.5.3 Charakter zástavby může být upřesněn podrobnější dokumentací (územní studie, regulační plán).

### F.4.5.4 „k“ zástavba v krajině

zástavba samostatně stojících objektů drobného měřítka (rodinné domy a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) převážně výrazně obdélných půdorysů a jednoduchých tvarů s převážně tradičními střechami hlavních staveb sedlovými, valbovými (ne v CHKO a PP Ještěd) a polovalbovými (ne v CHKO a PP Ještěd) a obytnými i hospodářskými zahradami s převahou uplatnění přirozené krajinné zeleně na pozemcích nepravidelně rozptýlených v krajině,



#### F.4.5.5 „v“ zástavba venkovská

zástavba samostatně stojících objektů drobného měřítka (rodinné domy a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) převážně výrazně obdélných půdorysů a jednoduchých tvarů s převážně tradičními střechami hlavních staveb sedlovými, valbovými (ne v CHKO a PP Ještěd) a polovalbovými (ne v CHKO a PP Ještěd) a obytnými i hospodářskými zahradami s výrazným uplatněním přirozené sídelní i krajinné zeleně na pozemcích v nové zástavbě soustředěných v nepravidelném uspořádání podle podrobné dokumentace (územní studie) a při individuální dostavbě či přestavbě na okraji či uvnitř stabilizovaných ploch s potřebou zachovat uliční čáry, stavební čáry, orientaci hřebene



#### F.4.5.6 „p“ zástavba předměstská

zástavba samostatně stojících i stavebně propojených objektů středního měřítka (rodinné i vícebytové domy řazené do různorodých skupin a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) s obytnými zahradami s výrazným uplatněním uměle koncipované sídelní zeleně na pozemcích v nové zástavbě soustředěných v pravidelném uspořádání podle podrobné dokumentace (územní studie) a při individuální dostavbě či přestavbě na okraji či uvnitř stabilizovaných ploch s potřebou zachovat uliční čáry, stavební čáry, orientaci hřebene



#### F.4.5.7 „z“ zástavba zahradních měst

zástavba převážně samostatně stojících objektů středního měřítka (vícebytové domy – „viladomy“ a jim objemově odpovídající domy jiné funkce) v obytných zahradách na pozemcích soustředěných v pravidelném uspořádání definovaném sítí veřejných prostranství vymezených v souladu s terénní konfigurací v nové zástavbě soustředěné podle podrobné dokumentace (územní studie) a při individuální dostavbě či přestavbě na okraji či uvnitř stabilizovaných ploch s potřebou zachovat uliční čáry, stavební čáry, orientaci hřebene



#### F.4.5.8 „m“ zástavba městská

zástavba výškově sjednocených stavebně propojených objektů osazených do uličních čar soustředěných do kompaktních bloků a polobloků s vnitřními dvory, pozemků soustředěných v pravidelném uspořádání definovaném sítí významných městských veřejných prostranství vymezených v souladu s kompozičním záměrem



#### F.4.5.9 „s“ zástavba sídelní

zástavba samostatně stojících i stavebně propojených výškově diverzifikovaných objektů středního a většího měřítka na pozemcích soustředěných v souladu s kompozičním záměrem v pravidelném uspořádání s akcentem na tvorbu kvalitního veřejného prostoru s parkově upravenou zelení a vymežováním nových vyhrazených prostorů pro zajištění odpovídajícího využití ploch



#### F.4.5.10 „o“ zástavba obslužných areálů občanského vybavení

zástavba samostatně stojících i stavebně propojených specifických případně i dominantních objektů na převážně veřejně přístupných pozemcích různé velikosti, charakteru a uspořádání vymežujících významná veřejná prostranství s parkově upravenou zelení,



**F.4.5.11 „h“ zástavba hospodářských areálů**

zástavba samostatně stojících i stavebně propojených výškově sjednocených převážně halových objektů velkého měřítka s veřejně nepřístupnými provozními dvory a výraznými terénními úpravami na pozemcích soustředěných v souladu s kompozičním záměrem pravidelně uspořádaných veřejných prostranství s významnou ochrannou zelení.



## G VPS, VPO, STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.0.0.1 **Veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO), stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, se vymezují ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (5) a v následujícím výčtu:**

### VPS DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

G.0.0.2 VPS dopravní infrastruktury – silniční, drážní, letecké, vybavení

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
<b>01-Centrum</b>		
1.16.M	Čechova-M.Horákové – sběrný přivaděč k odlehčení Košické ulice	
1.23.M	Košická x M.Horákové – zlepšení technických parametrů ÚK	
1.32.M	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	
1.33.M	Jablonecká x Klášterní – zlepšení technických parametrů ÚK	
1.38.M	Nová Pastýřská – radiála v propojení Sokolská-Durychova	
1.65.M	Jablonecká x Na Bídě – zlepšení technických parametrů ÚK	
1.68.M	Žitavská-Sokolská – vytvoření vnitřního sběrného okruhu	
1.71.M	Čechova-M.Horákové – zlepšení technických parametrů MÚK Čechova	
1.75.M	M.Horákové-Melantrichova – samostatná tramvajová trať do Rochlic	
1.96.G	Nitranská – rozšíření tramvajové vozovny DPMLJ	
1.1.TU	tunelový úsek městského okruhu Nová Pastýřská – Jablonecká	
1.TT.2	úsek tramvajové trati Centrum (Na Rybníčku) – Rochlice	část v sektoru 04
1.TT.5,6	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice, Pavlovice	část v sektoru 11
1.TT.8	úsek tramvajové trati Centrum (Barvířská) – Ruprechtice, Pavlovice	
<b>02-Severovýchod</b>		
2.07.M	Radčická x Kateřinská x Polední – zlepšení technických parametrů ÚK	
2.58.M	Nová Baltská – dopravní tangenta v propojení Ruprechtická-Horská	
2.62.M	Horská x U Slunečních lázní – zlepšení technických parametrů ÚK	
<b>03-Východ</b>		
3.29.M	Kunratická x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	
3.74.M	Nová Jizerská – přeložka silnice na Bedřichov v úseku Jizerská-Svobody	
3.94.M	Lučanská – zlepšení parametrů silnice I/14 vč. úpravy na čtyřpruh	zpřesnění ZÚR LK
3.95.M	Lučanská – zlepšení parametrů silnice I/14 vč. úpravy na čtyřpruh	zpřesnění ZÚR LK
3.97.M	Svobody x Hrubínova – zlepšení technických parametrů ÚK	
3.1.TU	Lučanská – koridor mostního úseku silnice I/14 vč. úpravy na čtyřpruh	zpřesnění ZÚR LK
<b>04-Rochlice-NR</b>		
4.04.M	Kunratická – zlepšení technických parametrů silnice u lomu Rochlice	
4.12.M	Nová Křivá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
4.33.M	Broumovská – rozšíření pro tramvajovou trať Krejčího-Jablonecká	
4.78.M	Broumovská – rozšíření páteřní komunikace pro tramvajovou trať	
4.47.M	Melantrichova x U Močálu – rozšíření komunikace pro TT, přestavba ÚK	
4.TT.1	úsek tramvajové trati U Lomu – Rochlice (Dobiášova)	
4.TT.2	úsek tramvajové trati Centrum (Na Rybníčku) – Rochlice	část v sektoru 01
4.TT.4	úsek tramvajové trati Rochlice – Vesec – Doubí (Makro)	část v sektoru 06
<b>05-Jihovýchod</b>		
5.76.M	Nad Školou-Náhorní-Pekelská – rekonstrukce obslužné komunikace	
5.78.M	Dlouhomostecká x Vyhliďková – zlepšení technických parametrů ÚK	
5.82.M	Dlouhomostecká – odstranění úrovněvého křížení s železniční tratí	
5.116.M	Nad Školou-Pivovarská – zlepšení technických parametrů komunikace	
5.119.M	Kunratická – úprava ÚK	
<b>06-Jih</b>		
6.11.M	České mládeže x Hodkovická – zlepšení technických parametrů ÚK	
6.21.M	Dlouhá – rozšíření ulice pro napojení stávajících i rozvojových ploch	
6.38.M	Česká-Rochlická – páteřní doplnění dopravní kostry Vesce	
6.62.M	Dobrodružná-Dlouhomostecká – doplnění dopravní kostry Vesce	
6.82.M	MÚK Doubí-Dlouhá – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
6.86.M	MÚK Doubí-Heyrovského – jižní úsek obvodové sběrné komunikace	
6.151.M	Hodkovická – úprava technických parametrů MÚK Doubí	
6.156.G	I/35 – odstavná plocha pro RASAV	část na území Dlouhých M.
6.TT.4	úsek tramvajové trati Rochlice – Vesec – Doubí (Makro)	část v sektoru 04
6.D26	koridor železniční trati Liberec – Turnov v Pilínkově	zpřesnění ZÚRLK

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
<b>07-Jihozápad</b>		
7.33.M	Západní úsek obvodové sběrné komunikace	
7.48.M	Nová Puškinova – sběrná obvodová komunikace	
7.104.M	České Mládeže x Kubelíkova – 5. rameno OK k připojení výrobního areálu	
7.D26	koridor železniční trati Liberec – Turnov v Doubí	zpřesnění ZÚRLK
7.TT.0	Zlepšení technických parametrů tramvajové trati na Spáleníšti	
<b>08-Západ</b>		
8.45.M	Obvodová-Křižanská– páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
8.82.M	Nová Volgogradská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
8.104.M	Severní úsek obvodové sběrné komunikace	
8.117.M	Severozápadní úsek obvodové sběrné komunikace	
8.119.M	Šrámkova – napojení smíšených ploch Ostašova na sběrnou obvodovou	
8.123.M	Švermova – sběrná obvodová komunikace v křížení s železniční tratí	
8.131.M	Domky – severní úsek obvodové sběrné komunikace	
8.140.M	Nová Volgogradská – páteřní obslužná komunikace	
<b>09-Za nádražím</b>		
9.27.M	I/35-Hanychovská-Švermova – napojení na MÚK Viadukt vč. TT	
9.29.M	I/35-Jungmannova-Žitavská – napojení MÚK Viadukt na městský okruh	
9.30.M	Nová Americká x Uralská – páteřní obsluha s podjezdem pod žel. tratí	
9.42.M	Ještědská x Volgogradská – zlepšení parametrů UK, vyústění tunelu	
9.44.M	České mládeže-U Stadionu – napojení arény a výrobních ploch	
9.53.M	Kubelíkova – zkapacitnění mimoúrovňového křížení s železniční tratí	
9.60.M	Nákladní – rozšíření ulice pro tramvajovou trať k nádraží	
9.61.G	Nákladní – přestavba ploch nádraží na parkovací domy P&R	
9.62.G	Nákladní – přestavba ploch nádraží na parkovací domy P&R	
7.D26	koridor železniční trati Liberec – Turnov v centru	zpřesnění ZÚRLK
9.D28	koridor železniční trati Liberec – Hrádek nad Nisou v centru	zpřesnění ZÚR LK
9.TT.3	úsek tramvajové trati nádraží Liberec – viadukt Košická - Hanychvská	
9.TT.7	úsek tramvajové trati Za nádražím (viadukt) – Františkov	
<b>10-Severozápad</b>		
10.44.M	Londýnská x Letná – zkapacitnění MÚK	
10.69.M	Letná x Londýnská – zlepšení parametrů MÚK vč. tramvajové trati	
10.80.M	Partyzánská-Ostašovská – propojení dopravní kostry podél Opičáku	
10.84.M	Partyzánská-Nová – propojení dopravní kostry podél letiště	
10.90.M	Svárovská – napojení obvodové sběrné komunikace na I/35	
10.D28	koridor železniční trati Liberec – Hrádek nad Nisou v Machnině	zpřesnění ZÚR LK
10.37.F(D37)	Ostašovská – rozšíření areálu letiště Liberec	zpřesnění ZÚR LK
10.39.F(D37)	Domky – rozšíření areálu letiště Liberec	zpřesnění ZÚR LK
10.50.F(D37)	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	zpřesnění ZÚR LK
10.51.F(D37)	Partyzánská – rozšíření areálu letiště Liberec	zpřesnění ZÚR LK
<b>11-Sever</b>		
11.51.M	Hejnická-Studánecká – propojení vč. zlepšení parametrů UK u viaduktu	
11.88.M	Hejnická-Výletní – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
11.142.M(D08)	I/13 – pokračování přeložky na Frýdlant	zpřesnění ZÚR LK
11.151.M	I/13-Studánecká – propojení dopravní kostry	
11.178.M	I/35 x Oblouková – napojení obvodové sběrné komunikace na I/35	
11.179.M	I/35 x Oblouková – napojení obvodové sběrné komunikace na I/35	
11.205.M	Hejnická – rozšíření obslužné komunikace pro umístění cyklostezky	
11.215.M	Na Bělidle – MÚK na I/13 v Krásné Studánce	
11.D27	koridor železniční trati Liberec – Frýdlant v Krásné Studánce	zpřesnění ZÚR LK
11.TT.5,6	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice, Pavlovice	část v sektoru 01
11.TT.5	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Ruprechtice	část v sektoru 01
11.TT.6	úsek tramvajové trati Centrum (Šamánkova) – Pavlovice	část v sektoru 01

G.0.0.3 VPS dopravní infrastruktury – na veřejných prostranstvích

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
<b>01-Centrum</b>		
1.09.P	Orlí-U Lomu – přeložka tangenty městského centra vč. rezervy pro TT	
1.10.P	Orlí-Na Zápraží – veřejný předprostor u školy	
1.11.P	Na Rybníčku-Barvířská – pěší a cyklistická stezka podél Lužické Nisy	
1.22.P	Nitranská – rozšíření pro TT a propojení do křiž. Košická x M.Horákové	
1.36.P	Rumjancevova – revitalizace křižovatky za Divadlem F.X. Šaldy	
1.51.P	U Jezu – místní propojení dopravní kostry KÚLK-Na Rybníčku	

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
1.59.P	Žitavská-Matoušova – obnovení historického spojení městských ulic	
1.61.P	Františkovská x Metelkova – zlepšení technických parametrů ÚK	
1.62.P	Jungmannova – místní propojení dopravní kostry do ul. Myslivecká	
1.64.P	Na Perštýně – místní propojení dopravní kostry Poutnická-U Sirotčince	
1.66.P	Krajinská – tramvajová trať do Ruprechtic a Pavlovic	
1.70.P	M.Horákové-Košická-Čechova – místní propojení dopravní kostry vč. TT	
1.72.P	Čechova-Šumavská – zlepšení technických parametrů MÚK Čechova	
1.73.P	Čechova-Mostecká – cyklostezka Odra-Nisa vč. tramvaj. trati k nádraží	
1.88.P	U Opatrovny – U Monstrance, zajištění prostupnosti území	
1.95.P	Rybářská-Sokolská – koridor tramvajové trati	
1.107.P	Sokolská – U Nisy – místní komunikace k areálu U Nisy	
1.109.P	Chrastavská – Zeyerova – místní komunikace pro rozvojové plochy	
1.110.P	U Nisy – Milady Horákové – koridor tramvajové trati	
<b>02-Severovýchod</b>		
2.04.P	Ke Koupališti – místní propojení pěších cest u starého hřbitova	
2.11.P	Na Vyhlídce – veřejné prostranství v zástavbě RD U Slunečních lázní	
2.20.P	Horská – veřejné náměstí v lokálním centru	
2.31.P	Místní propojení dopravní kostry Tržní náměstí-výstaviště-Gorkého	
2.54.P	Šamánkova – rozšíření ulice pro umístění tramvajové trati do Ruprechtic	
2.61.P	U Pramene – návaznost ulice na upravenou ÚK Horská	
2.67.P	Ladova-Kateřinská – pěší a cyklistická stezka	
2.80.P	u Ruprechtického lomu – napojení Ruprechtického lomu na ulici Horská	
2.81.P	U Koupaliště – místní propojení pěších cest	
2.82.P	Horská-Krakonošova – místní propojení pěších cest	
2.92.P	U Hřiště-Ladova – místní propojení pěších cest	
2.94.P	Jedlová-Horská – místní propojení pěších cest	
2.96.P	Trpasličí – U Obrázku – místní propojení pěších cest	
<b>03-Východ</b>		
3.51.P	Lučanská – pěší a cyklistická stezka podél silnice I/14	
3.65.P	Lučanská-Janovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
3.68.P	Lučanská x Janovská – zlepšení technických parametrů ÚK na I/14	
3.69.P	Lučanská x Janovská – zlepšení technických parametrů ÚK na I/14	
3.73.P	Na Skřivanech-Na Výběžku – obsluha stávajících i rozvojových ploch	
3.80.P	Zimní-Vlčí Vrch – pěší a cyklistická stezka podél Harcovského potoka	
3.85.P	Revírní – napojení městských lesů na veřejnou komunikaci	
3.98.P	Zvolenská-Dvorská – místní propojení pěších cest	
<b>04-Rochlice-NR</b>		
4.39.P	Krejčího-Dobiášova – samostatné těleso tramvajové trati do Rochlic	
4.44.P	Dobiášova x Vratislavická – otočka tramvajové trati do Vesce	
4.50.P	Krejčího-Na Žižkově – páteřní obsluha stávajících ploch	
4.51.P	Východní-Zvonková – pěší a cyklistická stezka	
4.80.P	Východní – Zvonková – pěší a cyklistická stezka	
<b>05-Jihovýchod</b>		
5.12.P	Nad Školou – vytvoření veřejného náměstí v lokálním centru u hřbitova	
5.57.P	Pampelišková-Tyršův vrch – úprava napojení místních komunikací	
5.61.P	U Studánky-Prosečská – obsluha stávajících i rozvojových ploch	
5.80.P	Prosečská – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	
5.83.P	Za Pivovarem – pěší a cyklistická stezka podél pivovarských rybníků	
5.96.P	INTEX – místní dopravní propojení Rochlická-Dopravní	
5.97.P	INTEX – místní dopravní propojení Rumburská-Tanvaldská-Dopravní	
5.98.P	INTEX – místní dopravní propojení Tanvaldská-Za Cukrárnou	
5.106.P	Lučanská – napojení rozvojových ploch „DTC“ na silnici I/14	
<b>06-Jih</b>		
6.15.P	Česká – rozšíření ulice pro umístění tramvajové trati do Doubí	
6.27.P	Mařanova x Česká – rozšíření pro TT vč. místního dopravního propojení	
6.33.P	Chatařská-Vyhlídková – páteřní obsluha rozvojových ploch	
6.70.P	Chatařská-Dlouhomostecká – páteřní obsluha Veseckého rybníka	
6.75.P	Makro – dopravní propojení Proletářská-Hodkovická vč. otočky TT	
6.134.P	Malá – místní propojení dopravní kostry	
6.135.P	Dlouhá-Vesecký rybník – pěší a cyklistické spojení u Veseckého hřbitova	
6.136.P	Kociánova – místní dopravní propojení Hodkovická-Slovanská	
6.138.P	Poštovní náměstí – cyklostezka Odra-Nisa	
6.139.P	Stará Rochlická – cyklostezka Odra-Nisa	
6.142.P	Chatařská – místní dopravní propojení s Vyhlídkovou ulicí	



sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
6.157.P	Mostecká-Doubská – přestavba žel. trati na místní dopravní propojení	
6.166.P	Česká-Nad Údolím – místní propojení pěších cest	
6.181.P	Pilínkovská-Minkovická – místní propojení pěších cest	
6.187.P	Puškinova – místní propojení pěších cest	
6.188.P	Dlouhá-Vesecký rybník – pěší a cyklistická spojka u Veseckého hřbitova	
6.195.P	U Makra – místní komunikace pro zpřístupnění Doubských rybníků	
<b>07-Jihozápad</b>		
7.05.P	Gagarinova-Máchova – přeložka páteřní obsluhy stávajících ploch	
7.26.P	Obvodová x Sáňkařská – napojení místních komunikací do obvodové	
7.27.P	Obvodová x Strakonická – napojení místních komunikací do obvodové	
7.75.P	Ještědská-Erbenova – místní propojení dopravní kostry	
7.77.P	Heyrovského-V Samotě-Newtonova-Puškinova – propojení dopr. kostry	
7.83.P	Ještědská-K Bucharce – místní propojení dopravní kostry	
7.84.P	Železničářů – napojení místní komunikace do obvodové	
7.85.P	U Struhu – místní komunikace – napojení na sběrnou obvodovou	
7.93.P	Erbenova-Strakonická – místní pěší a cyklistické propojení	
7.94.P	Strakonická-Hynaisova – místní propoj vč. napojení rozvojových ploch	
<b>08-Západ</b>		
8.01.P	Vojenský hřbitov Karlov – pěší a cyklistická stezka Ostašov-Karlov	
8.51.P	Obvodová – Šrámkova – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
8.76.P	Obvodová-U Kulturního domu – páteřní obsluha stávajících i rozvoj. ploch	
8.116.P	Pod Lesem-Irkutská – místní propojení dopravní kostry	
8.136.P	Rybník Seba – pěší propojení pro zpřístupnění rekreační zeleně	
<b>09-Za nádražím</b>		
9.04.P	Dolenka – pěší a cyklistická stezka přes areál zahrádek	
9.31.P	Hanychovská-Na Františku – napojení stávajících ploch nádraží	
9.54.P	Máchova-Jeronýmova – pěší a cyklistická stezka podél železniční trati	
9.55.P	U Lesička x Uralská – napojení stávajících i rozvojových ploch	
9.63.P	Vilová-Bosenská – propojení páteřních obslužných komunikací	
9.66.P	Na Pasece – otočka tramvajové trati do sídliště Františkov	
9.71.P	Vilová – pěší a cyklistická spojka	
<b>10-Severozápad</b>		
10.75.P	U Prádelny – pěší a cyklistická stezka k Lužické Nise v Hamrštejně	
10.76.P	Vilová-Bosenská – pěší a cyklistická stezka napříč údolím	
10.77.P	Karlov-Zlatý kopec – pěší a cyklistická stezka Ostašov-Machnín	
10.78.P	U Nisy – pěší a cyklistická stezka podél levého břehu Lužické Nisy	
10.96.P	Bosenská-Jílovská – zajištění prostupnosti území	
10.103.P	Partyzánská – zajištění prostupnosti území do Bosenské ulice	
10.108.P	Bosenská – bezmotorové propojení místní uliční sítě v pásu sídelní zeleně	
<b>11-Sever</b>		
11.08.P	Hejnická-Dětřichovská – páteřní obsluha stávajících i rozvojových ploch	
11.24.P	Dětřichovská-I/13 – páteřní obsluha rozvojových ploch	
11.35.P	Dětřichovská – místní pěší a cyklistická spojka – prostupnost území	
11.90.P	Oblouková-Na Mlýnku – místní propojení dopravní kostry	
11.98.P	Polní x Selská x Na Mlýnku – koncová otočka TT	
11.105.P	Polní-Balbínova – propojení dopravní kostry, páteřní obsluha území	
11.117.P	Hrdinů – propojení historických veřejných pěších a cyklistických tras	
11.147.P	U Nisy – pěší a cyklistická stezka po pravém břehu Lužické Nisy	
11.152.P	Raspenavská – pěší a cyklistická stezka u Radčického potoka	
11.153.P	Na Mlýnku – pěší a cyklistická stezka ve směru ke Stráži n/N	
11.156.P	Vrchlického x Hlávková – úprava ÚK pro tramvajovou trať	
11.164.P	Studánecká – propojení místních komunikací ve Stráži nad Nisou	
11.171.P	Polní x Selská x Na Mlýnku – zlepšení technických parametrů ÚK	
11.172.P	Polní – rozšíření ulice vč. tramvajové trati k otočce Na Mlýnku	
11.174.P	Blanická-U Obrázku – prostupnost krajiny podél místní vodoteče	
11.175.P	U Nisy – cyklostezka Odra-Nisa, přechod Lužické Nisy u městské ČOV	
11.176.P	Na Pískovně-Hlávková – pěší a cyklistická propojení pod „Hokejkou“	
11.177.P	Gen.Svobody-Česká tvrz – pěší propojení do údolí Lužické Nisy	
11.180.P	Dračí – místní propojení pěších cest podél Černé Nisy	
11.183.P	Nad Slují – pěší a cyklistická spojka pro zajištění prostupnosti krajiny	
11.188.P	Na Pískovně-Hlávková – pěší a cyklistická propojení pod „Hokejkou“	
11.204.P	Hejnická-Golf Y – propojení místních komunikací	
11.207.P	Přeložka místní komunikace v křížení s 1/13	
11.210.P	Švestková – přeložka hlavní komunikace do Radčic mimo zástavbu	

## G.0.0.4 VPS a VPO – multifunkční turistické koridory (zpřesnění koridorů ZÚR LK)

sektor / VPO číslo	umístění / účel	poznámka
<b>01-Centrum</b>		
1.D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
<b>04-Rochlice-Nová Ruda</b>		
4.D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
<b>05-Jihovýchod</b>		
5.D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
<b>06-Jih</b>		
6.D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
6.D42c	MTK Nová Hřebenovka – cyklotrasa	
6.D42p	MTK Nová Hřebenovka – pěší trasa	
<b>07-Jihozápad</b>		
7.D42cp	MTK Nová Hřebenovka – cyklotrasa + pěší trasa	vč. odbočení na Ještěd
7.D42c	MTK Nová Hřebenovka – cyklotrasa	
7.D42p	MTK Nová Hřebenovka – pěší trasa	
<b>10-Severozápad</b>		
10.D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	
<b>11-Sever</b>		
11.D40	MTK Lužická Nisa – cyklotrasa Odra-Nisa	

## VPS TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

## G.0.0.5 VPS technické infrastruktury – vodovod

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
<b>02-Severovýchod</b>		
2.70.I	vodojem Horská	
2.1.IV	přívodní řad VDJ Jizerský – VDJ Horská	
2.3.IV	hlavní vodovodní řady Kateřinky	
2.4.IV	příváděcí řad VDJ Horská – VDJ Radčice	část v sektoru 11
<b>03-Východ</b>		
3.1.IV	hlavní vodovodní řady Kunratice vč. přívodu k lokalitě „DTC“	
3.2.IV	hlavní vodovodní řady Harcov	
<b>05-Jihovýchod</b>		
5.1.IV	hlavní vodovodní řady Vratislavice n/N	
<b>06-Jih</b>		
6.1.IV	propojení přivaděčů Jeřmanice	
6.2.IV	hlavní vodovodní řad k Hluboké	
<b>10-Severozápad</b>		
10.1.IV	přeložka přívodního řadu od zdroje Machnín-zářez	
<b>11-Sever</b>		
11.148.I	vodojem Krásná Studánka	
11.2.IV	hlavní vodovodní řady Krásná Studánka	
11.61.I	vodojem Radčice	
11.4.IV	hlavní vodovodní řady Radčice	část v sektoru 02
11.5.IV	příváděcí řad VDJ Radčice – VDJ Krásná Studánka	

## G.0.0.6 VPS technické infrastruktury – kanalizace

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
<b>01-Centrum</b>		
1.1.IK	hlavní uliční stoka podél levého břehu Lužické Nisy	
1.2.IK	hlavní uliční stoka Nitranská – U Nisy	
<b>03-Východ</b>		
3.1.IK	kmenová stoka VII (částečně výtlač)	
3.2.IK	kmenová stoka Kunratice (částečně výtlač)	
3.3.IK	hlavní uliční stoka v údolí Křemenného potoka	
3.4.IK	hlavní uliční stoka Na Skřivanech	
3.5.IK	hlavní uliční stoka Kunratice – Janovská ulice	
<b>05-Jihovýchod</b>		
5.1.IK	kanalizace výtlač Kunratice	část v sektoru 03
5.2.IK	čerpací stanice splašků Kunratice	
5.3.IK	kmenová stoka XXIX	
5.4.IK	kmenová stoka XXX	

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
<b>06-Jih</b>		
6.1.IK	kmenová stoka XXIII	část v sektoru 05
6.2.IK	kmenová stoka XXI	
6.3.IK	hlavní uliční stoka Pilínkov-Puškinova	
<b>07-Jihozápad</b>		
7.1.IK	hlavní uliční stoka D.Hanychov (Strakonická)	
7.2.IK	hlavní uliční stoka H.Hanychov (K Bucharce)	
<b>08-Západ</b>		
8.1.IK	hlavní uliční stoka Karlinky (Volgogradská)	část v sektoru 09
8.2.IK	hlavní uliční stoky Karlinky (Karlinská, Švermova)	
8.3.IK	čerpací stanice splašků Ostašov	
8.4.IK	hlavní uliční stoky Horní Suchá, Ostašov	
8.5.IK	hlavní uliční stoka Ostašov (Svárovská)	
8.6.IK	hlavní uliční stoka Karlov	
8.7.IK	hlavní uliční stoka za letištěm – ulice Domky	
<b>09-Za nádražím</b>		
9.1.IK	hlavní uliční stoka Františkov (Švermova)	
<b>10-Severozápad</b>		
10.1.IK	kanalizace výtlačk Ostašov	
10.2.IK	kanalizace výtlačk Machnín – Stráž n/N	část ve Stráži n/N
10.3.IK	čerpací stanice splašků Machnín	
10.4.IK	hlavní uliční stoka Machnín	
10.5.IK	čerpací stanice splašků Bedřichovka	
<b>11-Sever</b>		
11.1.IK	čerpací stanice splašků Krásná Studánka	
11.2.IK	kanalizace výtlačk Krásná Studánka	
11.3.IK	hlavní uliční stoka Dětrichovská ul.	
11.4.IK	hlavní uliční stoka Hejnická ul.	část ve Stráži n/N
11.5.IK	hlavní uliční stoka Kateřinská ul.	část ve Stráži n/N
11.6.IK	hlavní uliční stoka Radčice	část ve Stráži n/N
11.7.IK	kanalizace výtlačk Zlatý Kopec	část ve Stráži n/N

## G.0.0.7 VPS technické infrastruktury – energetika

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
<b>01-Centrum</b>		
1.1.IE	teplovod – vymístění z koryta Nisy mezi Preciosou a Londýnskou	
1.2.IE	teplovod – vymístění z koryta Nisy mezi teplárnou a Rybníčkem	
1.3.IE	STL plynovod – propojení distribučních okruhů STL, ulice Na Hradbách	
1.4.IE	teplovod – vymístění z biocentra 1458	
<b>04-Rochlice – Nová Ruda</b>		
4.1.IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Východní	
4.2.IE	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV Teplárna – Zelené údolí	část v sektorech 01, 05
4.3.IE	teplovod – přeložka U Lomu – Broumovská	
<b>05-Jihovýchod</b>		
5.4.IE	přeložka nadzemního vedení VVN 110 kV Zelené údolí – U Sila	část v sektoru 04
<b>06-Jih</b>		
6.102.I	transformovna Liberec – Doubí	zpřesnění ZÚR LK
6.1.IE	nadzemní vedení VVN 110 kV přívod k TR Liberec-Doubí	zpřesnění ZÚR LK
6.4.IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Kašparova	
6.5.IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ul. Dobrodružná	
<b>07-Jihozápad</b>		
7.1.IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Kubelíkova	
<b>08-Západ</b>		
8.1.IE	podzemní kabelové vedení VN 35 kV	
<b>10-Severozápad</b>		
10.1.IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distribučního okruhu v ulici Pod Strání	část ve Stráži n/N
10.2.IE	STL plynovod – doplnění vnějšího distr. okruhu Ostašovská-Partyzánská	
10.3.IE	teplovod – vymístění z vodní nádrže 10.95.V u mlékáren	
<b>11-Sever</b>		
11.114.I	transformovna Liberec – Pavlovice	zpřesnění ZÚR LK
11.1.IE	podzemní kabelové vedení VVN 110 kV TR Pavlovice – TR Východ	přes sektory 02, 03, 05
11.2.IE	nadzemní vedení VVN 110 kV přívod k TR Liberec-Pavlovice	část ve Stráži n/N, 2úseky
11.4.IE	STL plynovod – regulační stanice RS STL U Nisy	

## VPS A VPO – SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI

### G.0.0.8 VPS a VPO – snižování ohrožení území povodněmi (zpřesnění koridorů ZÚR LK)

sektor / VPO číslo	umístění / účel	poznámka
<b>01-Centrum</b>		
1.01.Z	Ruprechtický potok – propojení pásu sídelní zeleně k sport. areálu U Nisy	
1.02.Z	Winterova – rozšíření pásu sídelní zeleně na zahrádky u Lužické Nisy	
1.80.Z	Žitavská – rozšíření pásu sídelní zeleně na garáže u Lužické Nisy	
1.84.Z	U Vody-Měsíčná – rozšíření pásu sídelní zeleně u Lužické Nisy	
1.97.Z	U Nisy – vymezení veřejného parku na části přestavbového území	
1.1.ZK	Harcovský potok – zkapacitnění koryta	pod VD Harcov
1.2.ZK	Kunratický potok – zkapacitnění koryta	částečně zasahuje do 04
<b>02-Severovýchod</b>		
<b>03-Východ</b>		
3.16.Z	Svobody – propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	
3.24.Z	Franklinova – propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	
3.40.Z	Novorudská – propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	
3.100.Z	Hrubínova – propojení pásu sídelní zeleně podél Harcovského potoka	
3.111.Z	Cidlinská – propojení pásu sídelní zeleně v záplavovém území	
3.113.Z	Kunratická – propojení pásu sídelní zeleně v místě vodní nádrže	
3.1.ZK	Harcovský potok – zkapacitnění koryta	nad VD Harcov
<b>05-Jihovýchod</b>		
5.32.Z	Dopravní – pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v centru Vratislavic n/N	
5.41.Z	Za Kinem – propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	
5.46.Z	Tanvaldská – propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	
5.100.Z	INTEX – pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v centru Vratislavic n/N	
5.103.Z	Pás sídelní zeleně podél Lužické Nisy v Proseči nad Nisou	
<b>06-Jih</b>		
6.01.Z	Na Bělidle – propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	
6.12.Z	Poštovní – propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	
6.19.Z	Nad Údolím – propojení pásu sídelní zeleně podél Lučního potoka	
6.20.Z	Nad Nisou – propojení pásu sídelní zeleně podél Lužické Nisy	
6.23.Z	Vyhlídková – propojení pásu sídelní zeleně podél Lučního potoka	
6.26.Z	U Střediska – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
6.29.Z	Mařanova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
6.35.Z	U Lučního potoka – přičlenění zahrádek k pásu sídelní zeleně	
6.77.Z	Brunclíkova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
6.99.Z	Puškinova – přičlenění zahrádek k pásu zeleně Plátenického potoka	
6.167.Z	Mařanova – propojení pásu sídelní zeleně podél Doubského potoka	
6.174.Z	Vyhlídková – propojení pásu sídelní zeleně podél Lučního potoka	
6.177.Z	Doubská – rekultivace železniční trati na Dolní nádraží	
6.190.Z	Mostecká-Doubská – rozšíření doprovodné zeleně místo výroby	
6.1.ZK	Doubský potok – zkapacitnění koryta	4 úseky
6.2.ZK	Plátenický potok – zkapacitnění koryta	
6.3.ZK	Luční potok – zkapacitnění koryta	
6.4.ZK	Vesecký potok – Vesecký rybník – oprava hráze a výpusti	
<b>07-Jihozápad</b>		
7.1.ZK	Slunný potok – zkapacitnění koryta	
<b>08-Západ</b>		
8.18.Z	Ostašovský potok – propojení pásu sídelní zeleně	
8.19.Z	Ostašovský potok – propojení pásu sídelní zeleně	
8.22.Z	Svárovská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
8.23.Z	Ostašovská – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
8.33.Z	Ostašovský potok – propojení sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
8.39.Z	Šrámkova – propojení pásu sídelní zeleně podél Ostašovského potoka	
8.90.Z	U Kulturního domu – propojení síd. zeleně podél Janovodolského potoka	
8.137.Z	Křižanská – náhrada zahrady s nelegální stavbou sídelní zelení	
8.1.ZK	Františkovský potok – zkapacitnění koryta	
8.2.ZK	Ostašovský potok – zkapacitnění koryta	
<b>09-Za nádražím</b>		
9.12.Z	Uralská – propojení pásu sídelní zeleně podél Františkovského potoka	
9.18.Z	Františkovský potok – propojení síd. zeleně podél Františkovského potoka	
9.21.Z	V Zahradách – propojení sídelní zeleně podél Františkovského potoka	
9.23.Z	Františkovský potok – propojení síd. zeleně podél Františkovského potoka	
9.32.Z	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	

sektor / VPO číslo	umístění / účel	poznámka
9.33.Z	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
9.34.Z	Husitská – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
9.39.Z	Vápenka – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
9.43.Z	Cechovní – propojení pásu sídelní zeleně podél Janovodolského potoka	
9.72.Z	Hanychovská – náhrada části výrobního areálu sídelní zelení	
9.73.Z	Kubelíkova – náhrada zahrad v zeleném pásu sídelní zelení	
9.1.ZK	Františkovský potok – zkapacitnění koryta	
9.2.ZK	Janovodolský potok – zkapacitnění koryta	2 úseky
<b>11-Sever</b>		
11.123.Z	Květnové revoluce – převod části zahrádek do sídelní zeleně	
11.194.Z	Polní – odstranění garáží ve veřejné zeleni pod Koloseem	
11.1.ZK	Radčický potok – zkapacitnění koryta	

## G.0.0.9 VPS a VPO – zvyšování retenční schopnosti území (zpřesnění koridorů ZÚR LK)

sektor / VPS číslo	umístění / účel	poznámka
<b>01-Centrum</b>		
1.19.V	U teplárny – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
<b>04-Rochlice-NR</b>		
4.52.V	Broumovská – víceúčelová nádrž / poldr na Novorudském potoce	
4.61.V	Vesecká – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
<b>05-Jihovýchod</b>		
5.101.V	INTEX I – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
5.102.V	INTEX II – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
<b>10-Severozápad</b>		
10.25.V	Ke Karlovu víceúčelová nádrž / poldr na Orším potoce	
10.95.V	Za mlékárnou – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	
<b>11-Sever</b>		
11.192.V	Za městskou ČOV – víceúčelová nádrž / poldr na Lužické Nise	

## VPO – OCHRANA PRVKŮ ÚSES

## G.0.0.10VPO – založení / dotvoření prvků ÚSES

sektor / VPO číslo	prvek ÚSES	převažující využití ploch dle ÚP	poznámka
<b>01-Centrum</b>			
1458	BC místní	1.56.N, 1.57.N, 1.78.N	část v sektoru 06
1458/1484 část	BK místní	V	část v sektoru 11
<b>02-Severovýchod</b>			
62-RC1268/1482	BK místní	V	
<b>03-Východ</b>			
1267/1487	BK místní	A, B, S, V, Z	
1486/1487	BK místní	B	
1487/1488 část	BK místní	B	část v sektoru 04
1487/1489	BK místní	K, Z	
1489/1490 část	BK místní	K, Z	část v sektoru 05
<b>04-Rochlice-Nová Ruda</b>			
1458/1498 část	BK místní	V, Z	část v sektoru 05 a 06
1487/1488 část	BK místní	V, Z	část v sektoru 03
1491/1458/1498 část	BK místní	Z	část v sektoru 05 a 06
<b>05-Jihovýchod</b>			
1498	BC místní	N	5.42.N, 5.43.N
1458/1498 část	BK místní	Z, V	část v sektoru 04 a 06
1489/1490 část	BK místní	L	část v sektoru 03
1491/1458/1498 část	BK místní	V, Z	část v sektoru 04 a 06
1498/C	BK místní	V, Z	
1498/1501	BK místní	S, B, M, P	
<b>06-Jih</b>			
1458	BC místní	N	část v sektoru 01
1499	BC místní	N	6.97.N
1458/1498 část	BK místní	Z, V	část v sektoru 04 a 05
1476/1477	BK místní	B, K, Z	
1478/1496	BK místní	B, Z	
1492/1458/1498	BK místní	B, V, Z	
1496/1499	BK místní	V, Z	
1497/1458/1498	BK místní	A, C, V, Z	

sektor / VPO číslo	prvek ÚSES	převažující využití ploch dle ÚP	poznámka
<b>07-Jihozápad</b>			
41-RC1361	BC regionální	N	7.62.N
<b>08-Západ</b>			
A	BC místní	Z	8.120.N, 8.121.N
1467/A	BK místní	A, B, V	
1469/B část	BK místní	K	část v sektoru 10
1471/A	BK místní	Z	
<b>10-Severozápad</b>			
1463	BC místní	N	10.14.N
1457/1461	BK místní	K	část ve Stráži n/N
1461/1463	BK místní	B, Z	
1463/1466	BK místní	Z	
1464/1483	BK místní	V, Z	část ve Stráži n/N
1466/1469	BK místní	K	
1469/B část	BK místní	K	část v sektoru 08
<b>11-Sever</b>			
1482	BC místní	N	11.199.N, 11.200.N
1458/1484 část	BK místní	V, S	část v sektoru 01
1481/1482	BK místní	A, V	
533/57B(3) část	BK regionální RK 646	K	

G.0.0.11VPO – vyvlastnění ploch prvků ÚSES nadregionálního a regionálního významu (zprávnění ZÚR LK)

VPO číslo	popis
	<b>část trasy nadregionálního biokoridoru K19MB</b>
0/62-RC1268(27)	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
7-RC12/251	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
10-RC387/191	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
67/68-RC1267(2)	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
67/190(2)	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
68-RC1267/251	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
160/191	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
167/193	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
189/190	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
192/193	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
192/198 část	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB a část úseku trasy K19H
62-RC1268/189(2)	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
67/190(2)	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB
10-RC387	vložené regionální biocentrum RC387 v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
62-RC1268	vložené regionální biocentrum RC1268 v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
68-RC1267	vložené regionální biocentrum RC1267 část v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
67	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
160	vložené místní biocentrum (část) v trase nadregionálních biokoridorů K19MB a K19H
189	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
190	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
191	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
192	vložené místní biocentrum (část) v trase nadregionálních biokoridorů K19MB a K19H
193	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
251	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19MB
	<b>část trasy nadregionálního biokoridoru K19H</b>
41-RC1361 část *)	vložené regionální biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19H
41-RC1361/196 *)	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19H
160	vložené místní biocentrum (část) v trase nadregionálních biokoridorů K19MB a K19H
160/194	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19H
192/198 část	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19MB a část úseku trasy K19H
194/195	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19H
195/196	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19H
197/198	úsek trasy nadregionálního biokoridoru K19H
194	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19H
195	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19H
196	vložené místní biocentrum v trase nadregionálního biokoridoru K19H
197	vložené místní biocentrum (část) v trase nadregionálního biokoridoru K19H
198	vložené místní biocentrum (část) v trase nadregionálního biokoridoru K19H
	<b>část trasy regionálního biokoridoru RK640</b>
10-RC387/504	úsek trasy regionálního biokoridoru RK640

VPO číslo	popis
504/505	úsek trasy regionálního biokoridoru RK640
505/506	úsek trasy regionálního biokoridoru RK640
504	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK640
505	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK640
506	vložené místní biocentrum (část) v trase regionálního biokoridoru RK640
	<b>část trasy regionálního biokoridoru RK646</b>
54/533	úsek trasy regionálního biokoridoru RK646
57B-58(3)	úsek trasy regionálního biokoridoru RK646
58/58A(3)	úsek trasy regionálního biokoridoru RK646
58A/59(3)	úsek trasy regionálního biokoridoru RK646
59/60(3)	úsek trasy regionálního biokoridoru RK646
60/62-RC1268/(3)	úsek trasy regionálního biokoridoru RK646
533/57B(3) část	úsek trasy regionálního biokoridoru RK646
57B	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646
58	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646
58A	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646
59	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646
60	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646
533	vložené místní biocentrum v trase regionálního biokoridoru RK646

Pozn.: \*) část prvku navržena k založení (viz tab. 8 VPO)

## ASANACE ÚZEMÍ

G.0.0.12Asanace území se nenavrhují.

## H VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÁ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

H.0.0.1 **Veřejně prospěšné stavby** (VPS), pro které lze uplatnit předkupní právo, se vymezují ve Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (5).

### VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

H.0.0.2 **Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení**

sektor / VPS číslo	umístění / účel	předkupní právo ve prospěch	dotčené parcely
<b>01-Centrum</b>			k.ú. 077 Liberec
1.40.O	Pastýřská – dostavba centra veřejnými službami (areál Policie ČR)	MV ČR	1950/1, 1951/1, 1951/2, 1952/1, 1952/2, 1952/3
<b>02-Severovýchod</b>			k.ú. 064 Kateřinky u Liberce
2.88.H	Kateřinská – zvířecí hřbitov	SML	728, 729, 730, 745, 746, 747, 748, 749/1, 749/2, 750/1, 750/2, 750/3, 750/4
<b>03-Východ</b>			k.ú. 127 Starý Harcov
3.18.O	17. listopadu – rozšíření areálu TUL Harcov	MŠ ČR	279/25
3.21.O	Švabinského – rozšíření areálu TUL Harcov	MŠ ČR	392, 411/1, 413/1, 415/2, 415/3, 415/6
<b>05-Jihovýchod</b>			k.ú. 145 Vratislavice nad Nisou
5.10.H	Hřbitov – rozšíření Vratislavického hřbitova	SML	1939/1, 1939/5
<b>11-Sever</b>			k.ú. 119 Ruprechtice
11.125.H	Strážní – rozšíření Ruprechtického hřbitova	SML	1140/1

### VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

H.0.0.3 Žádné plochy **veřejných prostranství** (P), na které může Statutární město Liberec uplatnit předkupní právo, se v územním plánu nevymezují.



## **I KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ**

I.0.0.1 Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona se nestanoví.

## J PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

- J.0.0.1 Vymezují se plochy koridory **územních rezerv** zakreslené ve Výkresu základního členění (1) a Hlavním výkresu (2a) a uvedené v následujícím výčtu.
- J.0.0.2 V rozsahu takto vymezených ploch a koridorů se využití ploch stabilizovaných a ploch změn řídí stanovenými podmínkami a dále omezuje o takové stavby, zařízení a jiná opatření, které by znemožnily nebo podstatně ztížily možnost jejich budoucího využití stanoveného v územní rezervě.
- J.0.0.3 Umožňuje se umisťování staveb pouze ve zvláště odůvodněném veřejném zájmu – např. technická a dopravní infrastruktura.
- J.0.0.4 V místech, kde pro rezervní trasy tramvajových tratí nejsou koridory zakresleny plošně, považuje se za ně vlastní dotčená vymezená plocha dopravní infrastruktury-silniční (M), resp. plocha veřejných prostranství (P), minimálně však plocha daná šířkou 5 m na každou stranu od zakreslené osy.

### J.0.0.5 Vymezení koridorů územních rezerv

sektor / VPS číslo	umístění	účel	poznámka
<b>01-Centrum</b>			
1.R.TT.0	železniční stanice Liberec	napojení tramvajové trati na železniční trať	k.ú. Liberec
1.R14.I	Mrštíkova – Vaňurova	protipovodňová štola	k.ú. Liberec
<b>06-Jih</b>			
6.R4.M	železniční zastávka Pilínkov	odstranění úrovněového křížení s železniční tratí Liberec-Praha	k.ú. Pilínkov
<b>07-Jihozápad</b>			
7.R12.M (D16)	Ještědský hřbet	silnice II. třídy Liberec – Osečná, koridor tunelového úseku pod Výpřeží, zpřesnění ZÚR LK	k.ú. Horní Hanychov
7.R15.S	Ještědský hřbet	plocha pro potenciální rozvoj Sportovního areálu Ještěd	k.ú. Horní Hanychov
<b>08-Západ</b>			
8.R.TT.7	Švermova	prodloužení tramvajové trati z Františkova do Ostašova včetně napojení na železniční trať Liberec-Česká Lípa	k.ú. Růžodol I
<b>09-Za nádražím</b>			
9.R.TT.0	železniční stanice Horní Růžodol	napojení tramvajové trati na železniční trať	k.ú. Horní Růžodol
9.R.TT.3	železniční stanice Liberec	napojení tramvajové trati na železniční trať	k.ú. Horní Růžodol
<b>10-Severozápad</b>			
10.R1.M	Tolstého	odstranění úrovněového křížení s železniční tratí Liberec-Žitava	k.ú. Machnín
10.R2.M	Rynoltická	odstranění úrovněového křížení s železniční tratí Liberec-Žitava	k.ú. Machnín
10.R11.M	severně od Ostašova	napojení obvodové sběrné komunikace od ÚK Obchodní do MÚK Svárov - silnice III. třídy Liberec-Osečná	k.ú. Machnín, Stráž nad Nisou
<b>11- Sever</b>			
11.R.TT.5	Hlávkova	točna tramvajové trati do Ruprechtic	

## **K VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH ÚZEMÍ PODMÍNĚNO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI**

K.0.0.1 Územním plánem se nevymezují žádné plochy, ve kterých rozhodování o změnách v území podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které jsou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací - **dohoda o parcelaci**.

## L VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

### L.1 VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

L.1.0.1 Jako plochy nebo jejich dotčené části, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **územní studie**, se vymezují soubory rozvojových ploch zakreslených ve Výkresu základního členění území (1) a mezilehlých stabilizovaných ploch, přičemž stanovený výčet rozvojových ploch nelze zmenšit ani dělit:

- „**Perštýn**“: 1.25.C-1.64.P,
- „**INTEX**“: 5.31.Z-5.32.Z-5.95.S-5.96.P-5.97.P-5.98.P-5.100.Z-5.101.V-5.102.V,
- „**Papírová ulice**“: 1.09.P-1.11.P
- „**Výstaviště**“: 1.38.M-2.31.P-2.54.P
- „**U Lípy**“: 11.86.B-11.87.B-11.88.M-11.166.B-11.167.B-11.168.B,
- „**Pod hrází**“: 1.32.M, 2.37.S-2.38.S-2.39.S-2.40.S-3.20.S-3.98.P,
- „**Ostašov - bydlení**“: 8.45.M-8.46.B-8.48.B-8.49.S-8.51.P-8.52.B-8.53.C-8.59.Z-8.61.B-8.62.B-8.63.B-8.76.P část-8.109.B-8.110.B-8.113.B-8.114.A-8.117.M část-8.119.M,
- „**Ostašov - výroba**“: 8.28.E-8.30.E-8.55.Z-8.57.E-8.117.M část-8.119.M-8.123.M-8.131.M,
- „**Krásná Studánka - Sever**“: 11.08.P-11.09.B-11.11.B-11.18.B-11.19.B-11.20.B-11.21.B-11.22.B-11.24.P část-11.25.B-11.26.B-11.27.B-11.29.B-11.208.B
- „**Krásná Studánka - Jih**“: 11.48.B-11.50.C-11.51.M-11.162.B-11.163.B-11.164.P-11.226.B
- „**Kunratice - DTC**“: 3.46.B-3.50.B-5.04.R-5.106.P,
- „**Kunratice**“: 3.51.P-3.54.B-3.56.B-3.57.B-3.61.A-3.62.B-3.63.B-3.65.P-3.66.A-3.67.B, 3.68.P-3.69.P-3.72.B-3.75.S-3.96.A-3.112.B-5.106.P,
- „**Pavlovice – za Kauflandem**“: 11.95.Z-11.96.B-11.97.C-11.98.P-11.99.B-11.105.P část-11.106.B-11.108.C-11.111.B-11.139.C-11.171.P-11.172.P-11.196.B-11.206.S,
- „**Irkutská - Volgogradská**“: 8.79.B-8.89.B-8.90.Z-8.106.B-8.132.Z-8.140.M,
- „**Makro**“: 6.75.P-6.151.M-6.171.Z-6.172.Z-6.173.Z-6.178.Q-6.185.Z-6.189.Z-6.191.S,
- „**Horská**“: 2.14.B-2.15.B-2.16.B-2.17.C-2.18.B-2.19.B-2.20.P-2.21.B-2.23.B-2.24.B-2.25.B-2.26.S-2.53.C-2.57.B-2.61.P-2.62.M-2.81.P,
- **jednotlivé soubory rozvojových ploch bez názvu:**
  - 1.16.M-1.17.A-1.18.Z-1.19.V-1.69.A-1.70.P-1.71.M-1.72.P-1.77.Z,
  - 1.36.P-1.37.C-1.38.M-1.40.O-1.41.Z-1.42.Z-1.43.C-1.95.P-1.101.C-1.109.P-,
  - 1.50.C-1.61.P-1.84.Z,
  - 2.27.B,
  - 4.10.B-4.11.B-4.54.B-4.60.S -4.81.R-4.82.Z
  - 4.14.B-4.15.B,
  - 4.37.O-4.38.S-4.39.P-4.50.P-4.73.S-4.75.Z,
  - 5.11.B-5.12.P-5.13.B-5.15.S-5.76.M část-5.88.B,
  - 5.16.B-5.19.S-5.20.A-5.76.M-5.112.Z-5.115.Z,

5.49.B-5.50.B,  
5.59.B-5.60.B-5.61.P-5.62.B-5.63.B,  
6.25.B-6.26.Z,  
6.69.B-6.70.B-6.71.B,  
6.94.B-6.95.B,  
6.38.M-6.153.B-6.154.B-6.155.B  
7.29.B-7.31.Z-7.32.B-7.38.B,  
7.44.B-7.82.B-7.83.P-7.100.O,  
7.52.B-7.53.S-7.84.P-7.85.P,  
7.94.P-8.94.B,  
8.87.B-8.115.B-8.116.P,  
9.10.A-9.12.Z-9.15.A-9.66.P-9.69.A,  
9.32.Z-9.33.Z-9.34.Z-9.48.A,  
9.45.E-9.46.M-9.47.E,  
9.60.M-9.61.G-9.62.G,

- **jednotlivé rozvojové plochy přesahující výměru cca 1 ha:**

1.51.P, 2.50.B, 3.38.B, 4.36.B, 5.39.B, 5.40.B, 5.56.B, 5.67.B, 5.104.B, 6.111.B, 6.127.B, 7.11.A, 7.16.B, 7.21.B, 7.56.B, 8.71.B, 9.64.A, 10.01.B, 10.07.A, 10.11.B, 10.12.B, 10.101.C,

- jednotlivé stabilizované plochy, v nichž je kódem „P“ stanovena povinnost zajistit **podíl veřejného odstavování** vozidel, jehož kapacita bude stanovena v podrobnější dokumentaci před realizací významově odpovídajících staveb.

L.1.0.2 Další územní studie pořizovat přednostně na území **rozvojových oblastí**, případně i v dalších lokalitách, tvořených plochami rozvojovými i stabilizovanými, kde by jejich následným dělením na stavební pozemky mohlo dojít k narušení významných urbanistických hodnot části území nebo jeho vazeb na navazující území.

L.1.0.3 V územních studiích **respektovat regulativy územního plánu** vztahované k příslušným plochám a zpřesnit je na jednotlivé uliční bloky resp. stavební pozemky.

L.1.0.4 Územní studie pořizovat ve fázi reálné **schopnosti** investora (vč. města Liberec) **realizovat** na jasně vymezeném území schvalitelnou koncepci jeho rozvoje,

- tím minimalizovat omezení (stavební uzávěra) běžného územního rozvoje zejména zanedbaných částí města v intencích regulativů územního plánu, která by vznikla stanovením striktního požadavku na pořizování územních studií v územním plánu.

L.1.0.5 **Lhůta pro pořizování** územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je **6 roků** od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Liberec.

## L.2 ZADÁNÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ

L.2.0.1 Rozsah do řešeného území včetně zahrnutých ploch nezbytných pro umístění dopravní a technické infrastruktury a pro řešení souvislostí s přilehlým územím bude upřesněn v **zadání územních studií**.

L.2.0.1 Zadání územních studií bude požadovat především podrobně **upřesnit**:

- nezastavitelné části zastavěných a zastavitelných ploch,
- podrobné funkční využití uličních bloků, stavebních pozemků resp. objektů,
- podrobné prostorové charakteristiky uličních bloků, stavebních pozemků resp. objektů,
- požadavky na architektonické ztvárnění veřejných prostranství a stavebních objektů,
- zpřesněné kapacitní údaje uličních bloků, stavebních pozemků resp. objektů,
- vymezení prostorů pro veřejná prostranství a jednotlivé kategorie sídelní zeleně,
- vymezení prostorů pro občanské vybavení,
- způsob napojení na dopravní infrastrukturu a prostupnost území,
- způsob napojení na technickou infrastrukturu,
- zpřesněné řešení dopravy, technické infrastruktury veřejných prostranství i uličních bloků,
- vhodné využití částí území ve vztahu k záplavovému území,
- posouzení hluku minimálně v rozsahu požadavků KHS,
- na území MPZ vymezení pozemků, které budou respektovat historický půdorys a jemu odpovídající urbanistickou skladbu.
- na území MPZ návrh případných asanací s ohledem na památkové hodnoty území, zaměřený především na stavby, které byly realizovány v rozporu s kulturně historickými hodnotami a narušují celkový obraz,
- případně další podrobnosti.

## **M VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

### **M.1 VYMEZENÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ**

M.1.0.1 Jako plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním **regulačního plánu na žádost** (dále též RP), se vymezují plochy v územích zakreslených ve Výkresu základního členění území (1) a popsanych v níže uvedeném výčtu, přičemž takto vymezená území nelze zmenšit ani dělit:

- „**Textilana**“,

M.1.0.2 Další regulační plány pořizovat přednostně na území **rozvojových oblastí**, případně i v dalších lokalitách, tvořených plochami rozvojovými i stabilizovanými, kde by jejich následným dělením na stavební pozemky mohlo dojít k narušení významných urbanistických hodnot části území nebo jeho vazeb na navazující území.

M.1.0.3 Regulační plány pořizovat ve fázi reálné **schopnosti** investora (vč. města Liberec) **realizovat** na jasně vymezeném území schvalitelnou koncepci jeho rozvoje,

- tím minimalizovat omezení (stavební uzávěra) běžného územního rozvoje zejména zanedbaných částí města v intencích regulativů územního plánu, která by vznikla stanovením striktního požadavku na pořizování regulačních plánů v územním plánu.

- přitom nenahrazovat regulačními plány žádná územní rozhodnutí a doprovázet je uzavíráním plánovacích smluv.

M.1.0.4 V regulačních plánech **respektovat regulativy** územního plánu vztahované k příslušným plochám a zpřesnit je na jednotlivé uliční bloky resp. stavební pozemky.

## M.2 ZADÁNÍ REGULAČNÍCH PLÁNŮ

### REGULAČNÍ PLÁN „TEXTILANA“ (návrh zadání)

#### M.2.0.1 Základní identifikační údaje:

- regulační plán na žádost
- pořizovatel: Magistrát města Liberec, Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59, Liberec 1.

#### M.2.0.2 Vymezení řešeného území:

- Území určené v ÚP Liberec k prověření RP Textilana zahrnuje soubor rozvojových a mezilehlých stabilizovaných ploch:  
1.29.A, 1.30.C, 1.31.C, 1.32.M, 1.65.M, 4.01.A,  
a v minimálním rozsahu je zakresleno ve Výkresu základního členění území (1).
- Do řešeného území zahrnout též plochy nezbytné pro umístění dopravní a technické infrastruktury a pro řešení souvislostí s přilehlým územím.

#### M.2.0.3 Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití:

- Území RP Textilana je určeno pro plnění funkce rozšířeného městského centra,
- při respektování stanovených podmínek ÚP Liberec pro využití a prostorové uspořádání ploch smíšených centrálních (C) a ploch smíšených aktivit (A) prověřit poměr uplatnění pozemků pro bydlení městského typu, kapacitní občanské vybavení i drobnou výrobu,
- upřesnit funkční využití uličních bloků, stavebních pozemků, stavebních objektů případně v rozdělení po podlažích, definovat stavby určující, stabilizované, k asanaci, stavby doplňkové, podzemní,....
- vymežit nezastavitelné části zastavěných a zastavitelných ploch zajišťující propojení kostry veřejných prostranství i vytvoření neveřejných pobytových prostorů,
- vymežit pozemky pro umístění rozvodů technického vybavení,
- vymežit pozemky pro různé kategorie sídelní zeleně uspořádané do systému propojujícího fragmentované plochy sídelní zeleně za hranicí řešeného území,
- pro každé 2 ha zastavitelné plochy vymežit s touto zastavitelnou plochou související plochu veřejného prostranství o výměře min. 1000 m<sup>2</sup>, do níž se nezapočítávají motorové komunikace,
- upřesnit kapacitní údaje hlavních funkcí,

#### M.2.0.4 Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb:

- Pro umístění a prostorové uspořádání staveb upřesnit závazné regulační podmínky dotčených ploch vymezených v ÚP do podrobných prostorových charakteristik,
- v ÚP stanovenou výškovou hladinu zástavby upřesnit o výšku a úhel / odsazení zakončujícího podlaží, přípustné formy zastřešení, umístění případně popis dominant, které vyloučí nahodilé narušení charakteru širšího území,
- v ÚP stanovené plošné parametry zástavby (Kn) doplnit o umístění uličních čar, stavebních čar (pevná / volná / souvislá / nesouvislá), stanovení vzdálenosti staveb od hranic pozemků a sousedících staveb, určení objemu a tvaru staveb (doporučený / předepsaný),
- stanovit požadavky na architektonické ztvárnění veřejných prostranství a stavebních objektů.



**M.2.0.5 Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území:**

- Respektovat podmínky koncepce uspořádání krajiny vč. sídelní zeleně stanovené v ÚP Liberec,
- při vymezení vyhrazené pobytové zeleně (např. vnitrobloky, zahrady) respektovat v ÚP stanovené plošné parametry zeleně (Kz),
- na veřejných prostranstvích vymezit pozemky pro zeleň veřejnou pobytovou (parky) při zohlednění vztahu k navazujícím plochám sídelní zeleně,
- umístování dřevin do uličních profilů provádět se zohledněním možností vedení technické infrastruktury,
- návrhem výstavby na vymezených stavebních pozemcích respektovat okolní stávající zástavbu (zejména „Blaupunkt“),
- zajistit přístup na pozemky v sousedství řešeného území.

**M.2.0.6 Požadavky na řešení veřejné infrastruktury:**

- Do řešení dopravní infrastruktury zahrnout veškeré veřejné komunikace pro motorovou dopravu i bezmotorovou dopravu (cyklostezky, chodníky), parkování na veřejných plochách, zásady řešení veřejné dopravy osob, vjezdů na pozemky a prostupnosti území (průchody, pasáže,...),
- respektovat prostorové vymezení a upřesnit provozní uspořádání křižovatky Jablonecká x Na Bídě,
- zajistit přes řešené území propojení horního centra se sídlištěm Broumovská přímějšší než dosud a pokud možno bez ztráty výšky,
- na základě podmínek stanovených v ÚP upřesnit způsob a kapacity odstavování automobilů,
- provést posouzení hluku z dopravy minimálně v rozsahu požadavků KHS,
- do řešení technické infrastruktury zahrnout veškerá zařízení a rozvody, nezbytné pro obsluhu řešeného území v účelné vazbě na existující zařízení a rozvody městské sítě vně řešeného území,
- na základě podmínek stanovených v ÚP upřesnit koncepci zásobování pitnou vodou, splaškové kanalizace, odvádění dešťových vod, zásobování elektrickou energií a plynem, veřejné komunikační sítě (spoje), způsob nakládání s odpady,
- stanovit vhodné využití částí území ve vztahu k záplavovému území,
- místní komunikace řešit s ohledem na umožnění příjezdu těžké mobilní požární techniky, zabezpečit zásobování požární vodou v rozsahu požadovaném platnými předpisy.

**M.2.0.7 Požadavky na VPS a VPO:**

- Pokud to bude účelné, vymezit v RP veřejně prospěšné stavby (VPS) – zejména některé stavby dopravní a technické infrastruktury zřizované ve veřejném zájmu a zasahující do pozemků, které nejsou vlastnický dostupné.

**M.2.0.8 Požadavky na asanace:**

Vzhledem k charakteru řešeného území nebudou uplatňovány.

**M.2.0.9 Další požadavky vyplývající z ÚAP a ze zvláštních právních předpisů:**

- V řešeném území respektovat limity využití území z aktualizované databáze jevů ÚAP.

**M.2.0.10 Výčet druhů územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí:**

- Regulační plán nenahradí žádná územní rozhodnutí.

**M.2.0.11 Požadavky ze závěru zjišťovacího řízení včetně určení dalšího postupu, pokud se postupy posuzování vlivů na ŽP a pořizování RP spojují:**

- Krajský úřad Libereckého kraje, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, neuplatňuje k návrhu Zadání RP Textilana požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů tohoto RP na životní prostředí za předpokladu, že na ploše řešeného území nebudou navrhovány záměry podléhající posouzení dle přílohy č.1 zákona nebo záměry, které naplní ustanovení § 4 odst. 1) písm. e) zákona.

Vliv regulačního plánu RP Textilana na soustavu Natura 2000 byl vyloučen předchozími stanovisky Krajského úřadu Libereckého kraje k ÚP.

#### M.2.0.12 Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci:

- Před vydáním RP uzavřít plánovací smlouvu mezi SML a žadatelem o spoluúčasti žadatele na vybudování nového a úpravách stávajícího dopravního, technického a občanského vybavení veřejné infrastruktury v souvislostech se záměrem řešeným regulačním plánem,
- požadavek na uzavření dohody o parcelaci se neuplatňuje.

#### M.2.0.13 Požadavky na uspořádání obsahu návrhu RP a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení:

- Obsah RP a obsah jeho odůvodnění přizpůsobit příloze č.11 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

##### I. Obsah regulačního plánu:

Textovou část RP zpracovat dle odstavce 1 a 2 jmenované přílohy,

- Grafickou část RP zpracovat dle odstavce 3 a 4 jmenované přílohy a bude obsahovat:
  - hlavní výkres
  - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
  - další výkresy podle potřeby,

##### II. Obsah odůvodnění regulačního plánu:

Textovou část odůvodnění RP zpracovat dle odstavce 1 jmenované přílohy,

grafickou část odůvodnění RP zpracovat dle odstavce 2 jmenované přílohy s obsahem:

- koordinační výkres
- výkres širších vztahů
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu
- RP Textilana zpracovat digitálně nad katastrální mapou.
- Návrh RP pro účely veřejného projednání odevzdat 2x v tištěné podobě a 1x na digitálním nosiči ve formátu PDF,
- Upravený návrh RP podle výsledků veřejného projednání RP pro účely projednání v ZML odevzdat 2x v tištěné podobě a 1x na digitálním nosiči ve formátu PDF,
- Upravený návrh RP podle výsledků projednání v ZML pro účely vydání opatření obecné povahy odevzdat 4x v tištěné podobě a 1x na digitálním nosiči ve formátu PDF umožňujícím vyhledávání textu a vypínání vrstev a strojově čitelném formátu obsahujícím projekty jednotlivých výkresů shodných s tištěnou podobou RP.

## **N STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

N.0.0.1 **Pořadí změn** v území (etapizace) se v územním plánu **nestanoví**, zástavbu města rozvíjet podle aktuálních zájmů, potřeb a zejména možností ve vazbě na oborové dokumenty – Dopravní generel, aktualizace Územně energetické koncepce, PRVKLK,...

- přitom v dalších stupních projektové přípravy dílčích rozvojových záměrů vždy prokazovat splnění podmínky uvedené v tabulkách kapitoly „C.6 Vymezení ploch zastavitelných, přestavby a nezastavitelných (ploch změn v krajině“:

„**IN** – v dalších stupních projektové přípravy prokázat řešení napojení celé plochy na celoměstské / sektorové dopravní a technické vybavení“.

## **O VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

O.0.0.1 Územní plán vymezuje stavby, pro které může být architektonická část projektové dokumentace („návrh stavby“, „studie“) vypracována pouze pod vedením autorizovaného architekta ve smyslu § 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb., jedná se o:

- veškeré stavby hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití v **plochách smíšených centrálních (C)** a **plochách občanského vybavení (O)**, které prostorově vymezují veřejná prostranství,
- veškeré **stavby potenciálně převyšující svým objemem nebo výškou okolní zástavbu** pro něž se v kapitole „E.1 Prostorové a funkční vazby krajiny – krajinný ráz“ za účelem zajištění ochrany a rozvoje charakteristického obrazu města požaduje prověřit záměr zákresem do fotografií panoramat města, resp. do fotografií pořízených z významných vyhlídkových bodů, ze kterých bude záměr viditelný.