

# LIBEREC

# LIBEREC

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE  
NOVÝ NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ  
NÁZEV ČÁSTI DÍLA  
KOORDINAČNÍ VÝKRES

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE  
NOVÝ NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ  
NÁZEV ČÁSTI DÍLA  
KOORDINAČNÍ VÝKRES

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
NÁMĚSTÍ DR. E. BENEŠE 1  
460 01 LIBEREC  
PORIZOVATEL  
ODBOR HL. ARCHITEKTA

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC  
NÁMĚSTÍ DR. E. BENEŠE 1  
460 01 LIBEREC  
PORIZOVATEL  
ODBOR HL. ARCHITEKTA

ZHOTOVITEL SAUL  
ÚDŮMŮVNÍ 491/1  
460 01 LIBEREC  
VEDOUcí PROJEKTANT  
ING. ARCH. J. PLAŠIL

ZHOTOVITEL SAUL  
ÚDŮMŮVNÍ 491/1  
460 01 LIBEREC  
VEDOUcí PROJEKTANT  
ING. ARCH. J. PLAŠIL

**INFORMATIVNÍ JEVY**  
HRANICE RESEBNÉHO ÚZEMÍ  
HRANICE PODKROVNÍCH PARCEL  
VSTĚRNICE HLAVNÍ  
VSTĚRNICE ŽELEZNIČNÍ

**INFORMATIVNÍ JEVY**  
HRANICE RESEBNÉHO ÚZEMÍ  
HRANICE PODKROVNÍCH PARCEL  
VSTĚRNICE HLAVNÍ  
VSTĚRNICE ŽELEZNIČNÍ

**SCHVALOVANÉ JEVY**  
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ  
PLOŠY STABILIZOVANÉ - HRANICE, OZNAČENÍ KÓDU VÝUŽITÍ  
PLOŠY ZMĚN - ZASTAVITELNÉ - PŘÍSTAVBY - HRANICE, OZNAČENÍ SESTRAVĚNÉHO VÝUŽITÍ  
PLOŠY ZMĚN - NEZASTAVITELNÉ - HRANICE, OZNAČENÍ SESTRAVĚNÉHO VÝUŽITÍ  
PLOŠY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVITELNÉ  
PLOŠY BYDLENÍ (B)  
PLOŠY SMĚŠOVÝCH AKTIVIT (A)  
PLOŠY SMĚŠOVÉ CENTRÁLNÍ (C)  
PLOŠY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)  
PLOŠY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KAPACITNÍ OBCHOD (O)  
PLOŠY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRÁŠTOVÝ (H)  
PLOŠY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVÝ (S)  
PLOŠY REKREAČNÍ (R)  
PLOŠY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)  
PLOŠY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY (Z)  
PLOŠY TĚŽBY NEHTOŽ (T)  
PLOŠY SPECIÁLNÍ (N)  
PLOŠY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (I)  
PLOŠY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (BLUŽNÁ) (M) VČETNĚ KORIDORŮ ÚZEMNÍHO VÝUŽITÍ  
PLOŠY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VYBAVENÍ (G)  
PLOŠY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ (D)  
PLOŠY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÉ (L)  
PLOŠY VEŘEJNÝCH PROSTORŮ (P)  
PLOŠY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NEZASTAVITELNÉ  
PLOŠY VODNÍ A VODOKOOPORAČNÍ (V)  
PLOŠY ZEMĚDĚLSKÉ (K)  
PLOŠY LESNÍ (L)  
PLOŠY PŘÍRODNÍ - LESNÍ (N)  
PLOŠY PŘÍRODNÍ - NELESNÍ (NI)  
PLOŠY SÍDELNĚ ZELEBNÉ (Z)

**SCHVALOVANÉ JEVY**  
ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ  
PLOŠY STABILIZOVANÉ - HRANICE, OZNAČENÍ KÓDU VÝUŽITÍ  
PLOŠY ZMĚN - ZASTAVITELNÉ - PŘÍSTAVBY - HRANICE, OZNAČENÍ SESTRAVĚNÉHO VÝUŽITÍ  
PLOŠY ZMĚN - NEZASTAVITELNÉ - HRANICE, OZNAČENÍ SESTRAVĚNÉHO VÝUŽITÍ  
PLOŠY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - ZASTAVITELNÉ  
PLOŠY BYDLENÍ (B)  
PLOŠY SMĚŠOVÝCH AKTIVIT (A)  
PLOŠY SMĚŠOVÉ CENTRÁLNÍ (C)  
PLOŠY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)  
PLOŠY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KAPACITNÍ OBCHOD (O)  
PLOŠY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRÁŠTOVÝ (H)  
PLOŠY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVÝ (S)  
PLOŠY REKREAČNÍ (R)  
PLOŠY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)  
PLOŠY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY (Z)  
PLOŠY TĚŽBY NEHTOŽ (T)  
PLOŠY SPECIÁLNÍ (N)  
PLOŠY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (I)  
PLOŠY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (BLUŽNÁ) (M) VČETNĚ KORIDORŮ ÚZEMNÍHO VÝUŽITÍ  
PLOŠY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - VYBAVENÍ (G)  
PLOŠY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DRÁŽNÍ (D)  
PLOŠY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - LETECKÉ (L)  
PLOŠY VEŘEJNÝCH PROSTORŮ (P)  
PLOŠY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - NEZASTAVITELNÉ  
PLOŠY VODNÍ A VODOKOOPORAČNÍ (V)  
PLOŠY ZEMĚDĚLSKÉ (K)  
PLOŠY LESNÍ (L)  
PLOŠY PŘÍRODNÍ - LESNÍ (N)  
PLOŠY PŘÍRODNÍ - NELESNÍ (NI)  
PLOŠY SÍDELNĚ ZELEBNÉ (Z)

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADA  
VYHLÁŠENÁ OP PŘÍRODNÍCH POKOJŮ  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA  
OP ŽELEZNIČNÍ TRATI  
OP TRAMVAJOVÝCH TRATÍ  
OP RYCHLOŽELEŽNÍCH SILNIC, SILNIC I Až II, TRŮJ  
OP ÚZEMNÍ OKOLILÉSTVĚ  
OP PROVOZŮ PLOŠÍ LÉSTVĚ (BE ZAKAZEM STAVĚNÍ)  
OP ŽELEZNIČNÍ OKOLILÉSTVĚ (BE ZAKAZEM STAVĚNÍ)  
OP ŽELEZNIČNÍ A PŘÍLEŽLOSTNÍ PROSTORŮ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVĚNÍ  
OP PROTI NEBEZPEČNĚM A KLAUNAVÝM SVĚTLŮM  
OP S OMEZENÍM STAVĚNÍ VZDUŠNÝCH VEDENÍ NA VVN  
OP VNITŘNÍ ORTOLOGICKÉ  
OP NE-SÍ ORTOLOGICKÉ  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ  
OP VODNÍCH ŽRDOŮ I, STUPNĚ  
OP VODNÍCH ŽRDOŮ II, STUPNĚ  
OP ŽRDO  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - ENERGETIKA, INFORMAČNÍ SYSTÉMY  
OP ELEKTROTYCH VEDENÍ 110 kV, 38 kV A TRANSFORMOVNĚ  
OP ELEKTROTYCH VEDENÍ 110 kV, 38 kV A TRANSFORMOVNĚ KE ZRUŠENÍ  
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNŮVODŮ  
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNŮVODŮ KE ZRUŠENÍ  
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ANODOVÝCH ÚZEMNÍCH  
RADIOELEKTRONICKÝCH TRASY  
OP KOMUNIKAČNÍCH ŽÁŘENÍ A TRASY  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ  
OP ŽELEZNIČNÍ ŽÁŘENÍ  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE  
MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA  
NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY  
NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA  
ÚZEMNÍ SROVNĚLIVOSTNÍ NÁLEŽÍ  
OP VEŘEJNÝCH HŘEŠTĚKŮ A HŘEŠTĚKŮ  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - BEZPEČNOST  
OP STŘELNICE  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - GEOLOGIE  
OP DOPRAVNÍ PROSTOR  
OP VYKONÁVACÍ OP ÚZEMÍ  
OP CHRAŇENÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ  
OP REGISTRÁVNÍ PODOZLOVANÁ ÚZEMÍ  
OP BEZVÁNĚ ÚZEMÍ  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - HYDROLOGIE, KLIMATOLOGIE  
OP CHKO Jizerské hory (FOTOGNÉ S CHKO)  
OP STANOVENÁ ZAPRAVŮVACÍ ÚZEMÍ  
OP ŽRDOŮ PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD I, STUPNĚ  
OP ŽRDOŮ PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD II, STUPNĚ  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - PŮDNÍ FOND  
OP ŽÁŘENÍ SOLETNÍ PŮDNĚHO OCHRANĚNÍHO ODDĚLNĚ (ŽDŽE)  
OP LEŠA - 50 M OD OCHRANĚ LESŮ  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY  
OP REGISTRÁVNĚ VOP - INKUBACE NÁHRŮV / ŽRDOŮ  
OP PŘÍRODNÍ PÁK JESTĚ  
OP CHKO Jizerské hory  
OP ŽENY ODSUTKOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY CHKO  
OP MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ OCHRANĚNÁ ÚZEMÍ  
OP MALOPLOŠNÝCH ZVLÁŠTĚ OCHRANĚNÝCH ÚZEMÍ  
OP ŽIVOTNĚ VÝZNAMNÉ LOKALITY  
OP PAMĚTNÉ STROMY

**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - HOSPODÁŘSKÁ ZÁKLADA  
VYHLÁŠENÁ OP PŘÍRODNÍCH POKOJŮ  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA  
OP ŽELEZNIČNÍ TRATI  
OP TRAMVAJOVÝCH TRATÍ  
OP RYCHLOŽELEŽNÍCH SILNIC, SILNIC I Až II, TRŮJ  
OP ÚZEMNÍ OKOLILÉSTVĚ  
OP PROVOZŮ PLOŠÍ LÉSTVĚ (BE ZAKAZEM STAVĚNÍ)  
OP ŽELEZNIČNÍ OKOLILÉSTVĚ (BE ZAKAZEM STAVĚNÍ)  
OP ŽELEZNIČNÍ A PŘÍLEŽLOSTNÍ PROSTORŮ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVĚNÍ  
OP PROTI NEBEZPEČNĚM A KLAUNAVÝM SVĚTLŮM  
OP S OMEZENÍM STAVĚNÍ VZDUŠNÝCH VEDENÍ NA VVN  
OP VNITŘNÍ ORTOLOGICKÉ  
OP NE-SÍ ORTOLOGICKÉ  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ  
OP VODNÍCH ŽRDOŮ I, STUPNĚ  
OP VODNÍCH ŽRDOŮ II, STUPNĚ  
OP ŽRDO  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - ENERGETIKA, INFORMAČNÍ SYSTÉMY  
OP ELEKTROTYCH VEDENÍ 110 kV, 38 kV A TRANSFORMOVNĚ  
OP ELEKTROTYCH VEDENÍ 110 kV, 38 kV A TRANSFORMOVNĚ KE ZRUŠENÍ  
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNŮVODŮ  
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNŮVODŮ KE ZRUŠENÍ  
BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ANODOVÝCH ÚZEMNÍCH  
RADIOELEKTRONICKÝCH TRASY  
OP KOMUNIKAČNÍCH ŽÁŘENÍ A TRASY  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - ZPŮSOB VYUŽITÍ ÚZEMÍ  
OP ŽELEZNIČNÍ ŽÁŘENÍ  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - KULTURNÍ HODNOTY A PAMÁTKOVÁ PÉČE  
MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA  
NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY  
NEMOVITÁ NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKA  
ÚZEMNÍ SROVNĚLIVOSTNÍ NÁLEŽÍ  
OP VEŘEJNÝCH HŘEŠTĚKŮ A HŘEŠTĚKŮ  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - BEZPEČNOST  
OP STŘELNICE  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - GEOLOGIE  
OP DOPRAVNÍ PROSTOR  
OP VYKONÁVACÍ OP ÚZEMÍ  
OP CHRAŇENÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ  
OP REGISTRÁVNÍ PODOZLOVANÁ ÚZEMÍ  
OP BEZVÁNĚ ÚZEMÍ  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - HYDROLOGIE, KLIMATOLOGIE  
OP CHKO Jizerské hory (FOTOGNÉ S CHKO)  
OP STANOVENÁ ZAPRAVŮVACÍ ÚZEMÍ  
OP ŽRDOŮ PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD I, STUPNĚ  
OP ŽRDOŮ PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD II, STUPNĚ  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - PŮDNÍ FOND  
OP ŽÁŘENÍ SOLETNÍ PŮDNĚHO OCHRANĚNÍHO ODDĚLNĚ (ŽDŽE)  
OP LEŠA - 50 M OD OCHRANĚ LESŮ  
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY  
OP REGISTRÁVNĚ VOP - INKUBACE NÁHRŮV / ŽRDOŮ  
OP PŘÍRODNÍ PÁK JESTĚ  
OP CHKO Jizerské hory  
OP ŽENY ODSUTKOVANÉ OCHRANY PŘÍRODY CHKO  
OP MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ OCHRANĚNÁ ÚZEMÍ  
OP MALOPLOŠNÝCH ZVLÁŠTĚ OCHRANĚNÝCH ÚZEMÍ  
OP ŽIVOTNĚ VÝZNAMNÉ LOKALITY  
OP PAMĚTNÉ STROMY

