

O d ů v o d n ě n í.....	2
1. Textová část.....	2
A. Postup při pořízení změny.....	2
B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	4
b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.....	4
C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.....	6
D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	7
E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.....	8
VKP (významné krajinné prvky) registrované.....	9
F. Údaje o splnění zadání.....	15
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	16
g1) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	16
g2) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně.....	17
g3) Koncepce veřejné infrastruktury.....	18
g4) Koncepce uspořádání krajiny.....	24
g5) Vymezení ploch.....	26
g6) Vyhodnocení řešení územního plánu.....	28
H. vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	30
I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.....	31
i1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond.....	31
i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	38
J. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	40
K. Vyhodnocení připomínek.....	43
B. Grafická část.....	45

## Odůvodnění

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán obce Bílá, obsahuje textovou a grafickou část.

### 1. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část odůvodnění územního plánu obce Bílá obsahuje 38 stran textu.

#### A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY

Pro území obce byla v r. 1997 vypracována a projednána Urbanistická studie obce jako koncept Územního plánu obce. Na základě schváleného návrhu zadání 23. 7. 2002 byl vypracován v termínu červen 2003 návrh Územního plánu obce, dokumentace nebyla dále projednána a schválena.

Obec Bílá dokumentaci využila jako podklad pro samostatné vymezení zastavěného území podle § 59 Stavebního zákona s účinností od 30. 7. 2008. Podnět k vypracování nového Územního plánu byl schválen v Zastupitelstvu obce Bílá dne 1. 10. 2008 usnesením 49/08. Dle rozhodnutí obce je pořizovatelem dokumentace Magistrát města Liberec, úřad územního plánování.

Návrh Zadání k Územnímu plánu Bílá, který zpracoval pořizovatel, byl projednán a následně schválen v Zastupitelstvu obce Bílá dne 2. 9. 2009 usnesením 33/09.

Aktuelní údaje a požadavky na řešení Územního plánu s vazbou k Zadání vyplynuly z ÚAP ORP Liberec, ze ZÚR Libereckého kraje, z ÚAP Libereckého kraje a dále ze samostatné dokumentace doplňujících Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu, zpracované 03/2010. K dispozici byly další dokumentace a podklady související s problematikou územního plánu.

Společné jednání o návrhu Územního plánu proběhlo na MM Liberec dne 7. 6.2010. Dle vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných v pokynech pořizovatele byla dokumentace Územního plánu upravena.

V prosinci roku 2010, v lednu 2011 a v dubnu 2011 proběhla dílčí jednání s dotčenými orgány: KULK ochrana ZPF a MML ŽP o úpravě některých lokalit, se kterými uvedené dotčené orgány nesouhlasily ve svém stanovisku k návrhu ÚP. Na základě těchto jednání došlo ke změně nesouhlasných stanovisek DO a mohlo tedy dojít ke konečné úpravě dokumentace a k jejímu předložení krajskému úřadu LK. Veřejné projednání bylo vypsané na 29. 8. 2011.

Na veřejném projednání bylo vzneseno několik námitek a připomínek ze strany veřejnosti. Jelikož veřejného projednání se nezúčastnily dotčené orgány a nemohly se tedy vyjádřit k podaným námítkám a připomínkám, pořizovatel je písemně vyzval, aby se vyjádřily dodatečně. Pořizovatel vyzval pouze dotčené orgány ochrany přírody MML a KULK. U ostatních dotčených orgánů pořizovatel dospěl k názoru, že u podaných námitek nejsou dotčeny jejich zájmy, tudíž je není potřeba žádat o jejich vyjádření k podaným námítkám. Na základě vyjádření dotčených orgánů pořizovatel vypracoval návrh rozhodnutí o námítkách a připomínkách, které předložil na listopadové zasedání zastupitelstva obce. Zastupitelé materiál neschválili a dali pořizovateli tyto pokyny k úpravě: U námítky č. 1. Martina Janečka se pokusit dohodnout na možnosti rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení na výstavbu 2 rodinných domů. U námítky č. 3 Evy Liškové na pozemku parc. č. 43 v katastrálním území Hradčany u Českého Dubu se pokusit dohodnout na možnosti navržené zastavitelné plochy pro bydlení pro 1 rodinný dům. U námítky č. 4 Věry Lantelme- Faisan na pozemku parc. č. 479 v katastrálním území Vlčetín u Bílé (pod cvičnou loukou) nezařazovat do zastavitelných ploch. U námítky č. 5 Vladimíra Bartoše na pozemku parc. č. 80/6 v katastrálním území Chvalčovice se pokusit dohodnout na možnosti navržené zastavitelné plochy pro bydlení (pro 1 rodinný dům). U námítky č. 6 Josefa Sluky na pozemku parc. č. 448/1 v k. ú. Vlčetín u Bílé se pokusit dohodnout na možnosti navržené zastavitelné plochy pro bydlení (pro 1 rodinný dům). U připomínky Jaroslava Kašpara na pozemcích parc. č. 210/9 a 210/14 v katastrálním území Chvalčovice prověřit možnost navržené zastavitelné plochy pro bydlení. Pořizovatel vyvolal jednání s uvedenými dotčenými orgány. Dotčené orgány však svá stanoviska

nezměnily, jelikož jsou vázány svými předchozími stanovisky. Měnit je mohou pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnila podmínky. Pořizovatel na základě toho upravil dokumentaci a předložil ji dne 28. 3. 2012 ke schválení zastupitelstvu obce Bílá.

Na základě veřejného projednání byly upraveny tyto lokality:

- 1) část pozemku parc. č. 48/1 v katastrálním území Chvalčovice byla změněna z nezastavitelných ploch TTP do ploch pro bydlení (jedná se o rozšíření lokality Z23 o 2000m<sup>2</sup>).
- 2) Pozemek parc. č. 80/4 v katastrálním území byl změněn z nezastavitelných ploch TTP do ploch pro bydlení.
- 3) Pozemek parc. č. 466 v katastrálním území Vlčetín u Bílé byl změněn z nezastavitelných ploch TTP do ploch pro bydlení.
- 4) Byly dány do souladu se skutečným stavem vodní plochy na pozemcích parc. č. 479, 482/1 v katastrálním území Vlčetín u Bílé.
- 5) Část pozemku parc. č. 479 v katastrálním území Vlčetín u Bílé (pod vestavěným sklepem a studnou) byla dána do zastavěného území.
- 6) Pozemek parc. č. 483 v katastrálním území Chvalčovice byl změněn z nezastavitelných ploch TTP do ploch pro bydlení z důvodu existence rekreační stavby na pozemku. Doloženo vyjádřením stavebního úřadu v Českém Dubě.

## **B. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.**

### **b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **\* Politika územního rozvoje ČR**

Území obce Bílá je zařazeno z pohledu PÚR ČR 2008 v širších republikových souvislostech do rozvojové oblasti Liberce (OB7) a rozvojové osy Praha - Liberec - hranice ČR (OS 3), pro území vyplývají požadavky:

- rozšiřování a zkvalitňování systému veřejné dopravy s vazbou na řešení ZÚR Libereckého kraje (vymezení území obce v rozvojové ose IV. řádu Hodkovice n.M. ... Stráž p.R., podél silnice II/278)
- vymezení nového úseku železniční trati s vazbou na řešení ZÚR Libereckého kraje (úsek Turnov - Liberec, zasahuje území Bohdánkova)
- vymezení koridoru elektroenergetiky vedení VVN 400 kV E10 (průběh v severní části území obce)

#### **\* Zásady územního rozvoje Libereckého kraje**

Při řešení Územního plánu bylo přihlédnuto k územně plánovací dokumentaci pořizované krajem z pohledu její nadřazenosti:

Vymezení koridorů a ploch nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby (VPS):

- silnice II/278, obchvat Český Dub, lokalizace v Domaslavicích, propojení Domaslavice - Hoření Starý Dub
- modernizace železniční trati, úsek Turnov - Liberec, modernizace s novostavbami úseků, nový úsek zasahuje území Bohdánkova (viz předchozí údaj PÚR ČR)

Vymezení koridoru nadmístního významu s využitím stávajících stožárů vedení VVN 110 kV zasahující severní část území obce, posílení stávajícího vedení 400 kV Bezdčín - Babylon. Mimo území obce se vymezuje úsek odbočení vedení VVN 110 kV do navrhované elektrostanice 110/35 kV v Českém Dubu.

Vymezení koridorů a ploch nadmístního významu pro veřejně prospěšná opatření (VPO):

- územní systém ekologické stability:
  - biocentrum regionálního významu RC 1247 Údolí Mohelky, VPO - U61
  - biokoridor regionálního významu RK 668 Oharka, VPO - U185

Plochy a linie regionálního systému ÚSES jsou tzv. podmíněně nezastavitelným územím, kdy jejich případné dotčení je podmíněno zachováním funkčnosti, realizovaná opatření jsou cílena na jeho udržení či posílení.

### **b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

#### **\* Širší vztahy sídelní struktury**

Území obce se nachází na vymezené rozvojové ose IV. řádu ROS 10, propojení center osídlení silnicí II/278 (Hodkovice n. M. ... Stráž p. R.), dobré dopravní napojení území obce na silnici R 35 a oblast Liberce, Turnova.

Rozptýlenost sídel v Bílé se projevuje i ve spádových poměrech spádového území.

Dopravní obsluha sídla je založena na převažující vyjížděče za prací, do škol, za občanskou vybaveností, službami a rekreací. Spád k okolním střediskům struktury osídlení do Českého Dubu a

Hodkovic n. M. Společně s celým územím spád za vyšší a speciální vybaveností do krajského města Liberec, tj. správního centra oblasti, doplňkově do Turnova a dalších sídel.

Území obce se začleněním do správního obvodu obce s rozšířenou působností ORP Liberec, centra nadregionálního významu. Okolní centra osídlení Liberec (mezoregionální 2. stupně), Turnov (regionální 1. stupně), Hodkovice (subregionální).

Území obce jako součást Libereckého kraje součástí Euroregionu Nisa, dále je začleněno do dobrovolného svazku obcí „Mikroregion - sdružení obcí Podještědí“ se sídlem mikroregionu v Proseči p. J.

Vymezené administrativní území obce, zahrnující 5 k. ú. Bílá u Č. D., Hradčany u Č. D., Chvalčovice, Petrašovice a Vlčetín u Bílé, dále celkem 14 částí obce Bílá, Bohdánkov, Dehtáry, Hradčany, Chvalčovice, Klamorna, Kocourov, Kohoutovice, Letařovice, Petrašovice, Trávníček, Vesec, Vlčetín a Domaslavice.

\* **Širší vztahy dopravní a technické infrastruktury**

Dopravní vazby Bílé na okolní strukturu osídlení po silniční síti, zejména silnicí II/278.

Z hlediska širších vztahů se zahrnují do řešení dokumentace překryvné údaje technické infrastruktury, zásobní síť oblastního vodovodu s trasou Český Dub - Hodkovice n. M., zařízení elektrizační soustavy nadzemních vedení VVN 400, 220, 110 kV a VN 35 kV, dva vysokotlaké plynovody plynárenských zařízení DN 500 a radioreléové trasy.

\* **Širší vztahy ÚSES a Přírodního parku Ještěd**

Z hlediska širších vztahů se zahrnuje do řešení dokumentace průběh regionálního územního systému ekologické stability, regionální biocentrum RC 1247 Údolí Mohelky a regionální biokoridor RK 668 Údolí Oharky, severní část území obce zasahuje Přírodní park Ještěd.

**C. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

## Územní plán

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích

... ochrana a rozvoj území obce se zvýrazněním významných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot s vymezením významných rozvojových ploch v území obce, převážně v Bílé a ve Vlčetíně; vymezení veřejných prostranství převážně v místech návsi a v okolí objektů občanského vybavení

- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území

... vymezení zastavitelných ploch dle záměrů vlastníků pozemků a obce převážně pro bydlení, návrh na rozšíření sportovního areálu v Bílé, návrh plochy výroby a skladování s vazbou na zemědělský areál Agro a.s. v Bílé, vymezení ploch přestavby opuštěných objektů zemědělské výroby

- koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů

... záměry změn v území dle požadavků obce, právnických a fyzických subjektů a průzkumů v území, návrh vodních nádrží převážně v místech původních dnes zaniklých nádrží, omezení návrhu zastavitelných ploch v území PP Ještěd a v údolí Mohelky a Oharky (přítomnost regionálního biocentra a biokoridoru)

- chrání a rozvíjí ve veřejném zájmu přírodní a civilizační hodnoty území, přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel, s ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků

... vymezení přírodních hodnot v území obce zahrnující vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě, alejí a doprovodné zeleně, všeobecné ochrany přírody (PP Ještěd, ÚSES, VKP, památné stromy); kulturních hodnot (nemovité kulturní památky); ochrana krajinného rázu území, vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch

- v nezastavěném území umísťuje stavby pro zemědělství, lesnictví, myslivost a vodní hospodářství, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

... návrh vodních nádrží, návrh komunikací s cílem dopravní propustnosti území, návrh zařízení technické infrastruktury

- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

... řešení plošného rozvoje dle urbanistické struktury dílčích částí území obce s vazbou na zastavěná území sídel mimo území volné krajiny, situování zastavitelných ploch do sousedství komunikací

- stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

... návrh zastavitelných ploch se stanovením podmínek pro využití těchto ploch, vymezení nezastavitelných ploch v území volné krajiny bez zásahu do přírodních hodnot území

**D. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.**

S požadavky stavebního zákona v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. v platném znění, o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, je dokumentace Územního plánu v souladu.

Zohledněn je obsah a odůvodnění Územního plánu, požadavky na vymezení ploch a využívání území.

## E. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

V souladu se zvláštními právními předpisy a v návaznosti na § 159 Stavebního zákona v platném znění specifikace ploch a údajů pro uplatnění požadavků zvláštních právních předpisů.

Údaje limitů využití území, dopravní a technické infrastruktury, viz výkres 5 dokumentace.

### \* KULTURNÍ LIMITY

Kulturní památky chráněné státem a ochrana archeologického dědictví ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. v platném znění, o státní památkové péči.

\* Ochrana nemovitých kulturních památek

### Nemovité kulturní památky

dle ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR

sídlo	číslo rejstříku	název	poznámka
Bílá	27502/5-4177	venkovská usedlost	náves č. p. 20
	12607/5-5595	kaplička (r. 1843)	S od sídla při silnici p. č. 463
	49581/5-5833	centrální krucifix (hřbitov)	JZ od Bílé p. č. 346/2
	49583/5-5834	krucifix	jižní okraj Bílé p. č. 229/1
	101524	boží muka se sochou J. Nepomuckého	v zahradě č. p. 46
Bohdánkov	38634/5-4411	socha P. Marie Immaculaty	náves
	11349/5-5766	kaplička	ve V části návsi
	12844/5-5804	venkovský dům	č. p. 2
Domaslavice	49631/5-5835	kaplička Nejsvětější Trojice a sv. J. Nepomuckého a křížový kámen	p. č. 690/1
Hradčany u Č. Dubu	43798/5-4300	krucifix	p. č. 243/1
	54656/5-4299	smírčí kříž	
	49630/5-5832	boží muka zvaná sloup sv. Jana	p. č. 447/1, na staré cestě z Letařovic do Č. Dubu
Kohoutovice	34018/5-4413	venkovská usedlost	č. p. 5 SV část sídla
Dehtáry	14399/5-4189	krucifix	
Letařovice	18493/5-4302	kostel sv. Jakuba	JZ od středu sídla
	/1	kostel	
	/2	márnice	
	/3	hřbitov	
	/4	ohradní zeď	
/5	brána		
Petrařovice	10619/5-5625	venkovská usedlost	č. p. 3
	44090/5-5409	rychta	č. p. 26
Vičetín	49632/5-5836	kaplička	
	11463/5-5606	venkovská usedlost	č. p. 17 Luhov

### Archeologická památka

Pravděpodobně hradiště lidu popelnicových polí, též slovanské hradiště a silné středověké osídlení. Ostrožní poloha nad soutokem Mohelky a Oharky, na východní straně sousedí s Dehtáry, na jihu s Klamornou.



Dehtáry	27132/5-4301	výšinné opevněné sídliště - hradiště archeologické stopy	část p. č. 447, nad soutokem Mohelky a Oharky
---------	--------------	--	---

**\* Ochrana archeologického dědictví**

**Území s archeologickými nálezy**

dle státního archeologického seznamu (SAS)

V souvislosti s uvedenou situací pokud se bude na území ÚAN provádět stavební a jiná činnost, má stavebník povinnost oznámit již v době přípravy svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

poř. č. SAS	lokality	typ ÚAN	katastr
03 - 32 - 06/3	Domaslavice	2	Vlčetín u Bílé
03 - 32 - 06/4	Vlčetín	2	Vlčetín u Bílé
03 - 32 - 06/5	Bystrá	2	Petrašovice a Vlčetín u Bílé
03 - 32 - 06/6	Bílá	2	Bílá
03 - 32 - 06/7	Bohdánkov	2	Petrašovice
03 - 32 - 07/5	Petrašovice	2	Petrašovice
03 - 32 - 07/6	Žďárek	2	Petrašovice
03 - 32 - 11/2	Trávníček	1	Chvalčovice a Hradčany
03 - 32 - 11/3	Kohoutovice	2	Petrašovice
03 - 32 - 11/4	Chvalčovice	2	Chvalčovice
03 - 32 - 11/6	Vesec	2	Petrašovice
03 - 32 - 11/7	Dehtáry	2	Chvalčovice
03 - 32 - 11/8	Hradčany	1	Hradčany
03 - 32 - 11/9	Letařovice	1	Hradčany
03 - 32 - 16/1	Klamorna	2	Hradčany

**\* Hodnoty území**

Zachování kvalit dílčích území a objektů s ohledem na jejich historický, stavebně technický význam.

**Objekty hodnotné, objekty lidové a drobné architektury**

roubené a zděné objekty původní zástavby, kapličky, boží muka, křížky

**\* PŘÍRODNÍ LIMITY**

**- Ochrana přírody a krajiny**

Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

**Všeobecná ochrana přírody a krajiny**

**Přírodní park Ještěd**

Severní část území obce spadá do území PP Ještěd, hranice PP je vedena v dílčích částech území obce Bohdánkov a Vlčetín. Rozhodnutí o zřízení PP Ještěd s účinností od 1. 5. 1995 bylo vydáno OkÚ v Liberci.

Posláním parku je zachovat a ochránit ráz krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami, při umožnění i únosné urbanizace pro stabilizaci života a hospodaření v území.

**VKP (významné krajinné prvky) registrované**

lípa ve Vlčetíně	registrace MÚ Č. Dub, č. j. 2/98/ŽP/VKV/SP z 28. 9. 1998
------------------	--

jednostranná alej lip při silnici v Petrašovicích	registrace MÚ Č. Dub, č. j. TV/56/43 /2000/ŽP z 21. 3. 2000
lípy u kapličky v Bohdánkově	registrace MÚ Č. Dub, č. j. MUCD 3119/2007
lípa ve Vesci	registrace MÚ Č. Dub, č. j. MUCD 3127/2007

**Památné stromy**

12 lip u kostela v Letařovicích	vyhlášeno rozhodnutím MÚ Č. Dub 30. 4. 2007
2 lípy na návsi v Hradčanech	vyhlášeno rozhodnutím MÚ Č. Dub 20. 9. 2007
1 lípa srdčitá v Trávníčku	vyhlášeno rozhodnutím MÚ Č. Dub 20. 9. 2007

**Územní systém ekologické stability**

<b>Lokální biocentra BC</b>		
39 název neuveden	210 Letařovice-SZ	221 Na Brouskách-V
87 Dehtárské louky	211 Loukovičky-V	222 Dehtárny-Z
88 neuveden	212 Brousky-SZ	223 Trávníček-SZ
89 U Vesce	213 Sobotický les, Písky	230 Pod Smrčinou
90 U Kohoutovic	214 Pod Ovčínem	234 Rokle-S od Vorklebic
91 U Oharky	218 Polsko	237 Rokle-S od Vorklebic
92 Přítoky Oharky	219 Nad Bohdánkovem	246 Sedlišťka
93 Městský les	220 Chlum	
<b>Lokální biokoridory BK</b>		
13/210 Letařovice-SZ,JV,V	213/214 název neuveden	220/90 název neuveden
13/213 Ještědka	214/218 „	221/222 Chvalčovice-Z
13/237 Chrastí	214/219 „	222/13/87 Dehtáry-JZ
13/219 V Bystré	217/214/218 „	223/13 Trávníček
40/93 U Bohdánkova	217/261 Rašovka	229/230 název neuveden
210/211 Kamenec	219/220 „	230/88/89 „
212/221 Na Brouskách	220/213/214 „	243/230 „
<b>Regionální biocentrum RC</b>		
21 - RC 1247 Údolí Mohelky, dotčené území obcí Bílá, Český Dub, Vlastibořice		
<b>Regionální biokoridor RK</b>		
RK 668, dotčené území obcí Bílá, Hodkovice n. M., Sychrov		

Interakční prvky ÚSES navrhované k doplnění biocenter a biokoridorů ÚSES v liniovém a v lokálním vymezení ploch, významnější interakční prvky začleněné do funkčnosti systému.

<b>Interakční prvky ÚSES</b>	
IP 1	liniové společenstvo vodního toku Bystré nad Petrašovicemi, propojení RK 668 a BK 220/90
IP 2	liniové společenstvo Žďáreckého potoka a jeho přítoků nad Petrašovicemi
IP 3	liniové společenstvo přítoku Oharky od Bílé, propojení BC 220 a BC 90
IP 4	vodní plocha a břehové porosty v Luhově včetně přítoku Bystré, napojení na BC 220
IP 5	drobný lesík v polích severně od Hradčan včetně doplňujícího biokoridoru podél cestní sítě
IP 6	drobný lesík u Hradčan včetně doplňujícího biokoridoru západním směrem
IP 7	společenstva severovýchodně od Hradčan, pokračování liniového společenstva ve směru do údolí Mohelky k RC 1247

IP 8	společenstvo terénních teras jihovýchodně od Letařovic nad údolní nivou Mohelky
IP 9	propojovací segment biocenter BC 222 a BC 223, průběh účelové komunikace v honu orné půdy s návrhem doprovodné zeleně
IP 10	bezejmenný občasný přítok Oharky v Dehtárech, úžlabina zarostlá rozptýlenou zelení
IP 11	liniové společenstvo bezejmenného přítoku Oharky v Kocourově
IP 12	Bílá, drobný lesík v terénní depresi údolnice
IP 13	Bílá, drobný lesík u Kohoutovic,
IP 14	Vlčetín, Písky, drobný lesík
IP 15	Kohoutovice, drobný lesík

Plochy ÚSES se vymezují jako nezastavitelné.

#### \* **Lesní pozemky**

##### Ochrana lesa

Dle zákona č. 289/1995 Sb. v platném znění, o lesích, pásmo 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa, limitní vzdálenost objektů pro bydlení dle požadavku Státní správy lesů.

#### \* **GEOLOGIE**

##### \* **Ochrana nerostných surovin**

Údaje dle zákona č. 44/1988 Sb. v platném znění, horního zákona.  
Poddolované území.

#### \* **TECHNICKÉ LIMITY**

##### **Ochrana dopravní infrastruktury**

##### Pozemní komunikace

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, rozdělení silnic, místních a účelových komunikacích, viz výkres č. 5 dokumentace.

##### Ochranná pásma silnic

Ochranná pásma silnic II. a III. třídy 15 m, § 30 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, silniční ochranná pásma - vymezena mimo souvisle zastavěné území obce  
- zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnic dle souhlasu dotčeného orgánu dopravního úřadu

##### Kategorizace silnic

Vymezení dopravních prostor silnic (dle normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK).

II/278	Osečná, Č. Dub, Bílá, Hodkovice n. M.	S 9,5/70
III/27710	Bílá, Hodkovice n. M.	S 7,5/60
III/27711	Bílá, Č. Dub	S 7,5/60
III/27712	Vlastibořice	S 6,5/50
III/27713	Bílá	S 7,5/60
III/27714	Bílá	S 4,0/30
III/2787	Č. Dub, Bílá, Hodkovice n. M.	S 7,5/60
III/2788	Bílá	S 7,5/60
III/2789	Bílá, Proseč p. J., Šimonovice, Dlouhý Most	S 7,5/60

Návrh zastavitelných ploch umožňuje respektování dopravních prostor silnic.

Letecká doprava

Východní část území obce zasahuje ochranné pásmo letiště Hodkovice n. M. OP areálu letiště, identifikace LKHD.

**Ochrana technické infrastruktury**Vodní hospodářství

Zákon č. 167/2004 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.

zásobování vodou

ochranná pásma vodovodního řadu

- ochranné pásmo vodovodního řadu do průměru 500 mm 1,5 m

odkanalizování a čištění odpadních vod

- ochranné pásmo kanalizačního řadu do průměru 500 mm 1,5 m
- ochranné pásmo ČOV (ČSN 74 6401) 100 m

Energetika

Vyhláška č. 80/1957 Sb., energetický zákon č. 222/1994 Sb. v platném znění.

zásobování elektrickou energií

ochranné pásmo elektroenergetického díla

- ochranné pásmo nadzemního vedení pro zařízení vybudovaná

	před 1. 1. 1995	po 1. 1. 1995
vedení VVN 400 kV	30 m	20 m
vedení VVN 220 kV	20 m	15 m
vedení VVN 110 kV	15 m	12 m
vedení VN a trafostanice	10 m	7 m

zásobování plynem

- ochranné pásmo STL plynovodu 1 m
- ochranné pásmo VTL plynovodu a regulační stanice 4 m
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
  - do DN 100 mm 15 m
  - do DN 250 mm 20 m
  - nad DN 250 mm 40 m

**Telekomunikace**

Zákon č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění, ochranná pásma.

ochranné pásmo radioreléových tras (RRT) 10 - 150 m

ochranné pásmo dálkového optického kabelu (DOK) 2 m

**\* VYTVÁŘENÍ A OCHRANA ZDRAVÝCH A BEZPEČNÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK**

Dle zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění, o ochraně veřejného zdraví, plochy se specifickými požadavky.

**Ochrana hřbitova**

Zákon č. 256/2001 Sb. v platném znění, o pohřebnictví

- ochranné pásmo hřbitova 100 m, dle vydaných předchozích územních rozhodnutí není stavebním úřadem zakázáno nebo omezeno provádění staveb

**Ochrana podzemních a povrchových vod**ochranná pásma vodních zdrojů

chráněná oblast přirozené akumulace vod - CHOPAV Severočeská křída

ochranné pásmo vodního zdroje 3. stupně Káraný, povodí vodárenského toku Jizery

### ochranná pásma místních vodních zdrojů

2. stupně oblastního vodovodu Libíč (pod Letařovicemi, vrt LT - 4)

1. stupně Trávníček (vrt LT -1)

1. stupně Hradčany (studna)

1. a 2. stupně Bohdánkov (jímací zářez)

Prameniště Letařovice a Chvalčovice jsou odstaveny.

### **Ochrana před záplavami**

V území obce vyhlášení záplavového území Mohelky s údaji průběhu hladin záplav, zakres hranice záplavového území Q 100 ve výkresu č. 5 dokumentace.

### **Ochranná pásma chovu hospodářských zvířat**

Vyhlášení ochranného pásma bývalého kravína K 80 v Kohoutovicích pro chov prasat vydaného územním rozhodnutím stavebního úřadu v Č. Dubu z 6. 5. 2002, zpracovatel Farm Projekt Pardubice.

### **Ochrana veřejného zdraví**

Dle zákona č. 258/2000 Sb. v platném znění, o ochraně veřejného zdraví, opatření k ochraně před hlukem z provozu dopravy po silnici II/278 při umísťování staveb pro bydlení. Požadavek na prokázání měřením hluku dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a v budoucích chráněných venkovních prostorech v rámci územních řízení.

### **Ochrana ovzduší**

Zákon č. 86/2002 Sb. v platném znění, o ochraně ovzduší. Program ke zlepšení kvality ovzduší Libereckého kraje č. 2/2008 ze dne 6. 5. 2008; požadavek na postupné snižování použití hnědého uhlí pro vytápění v rozptýlených topeništích, rozšiřování využití obnovitelných zdrojů, především odpadového dřeva.

### **Ochrana před zářením**

Kategorie radonového rizika. Území obce zařazeno do nízkého rizika pronikání radonu, pouze malé části při severním a jihozápadním okraji území obce zařazeny do středního rizika pronikání radonu.

### **\* OSTATNÍ LIMITY**

#### **Užívání pozemků podél vodních toků**

Užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), v platném znění, u významných vodních toků Mohelky v šířce do 8 m od břehové čáry, u ostatních toků do 6 m.

#### **Ochrana lesa**

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, povinnost postupu při dotčení pozemků do 50 m od lesa při vymezení zastavitelných ploch

#### **Myslivost**

Dle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, návrh zastavitelných ploch negativně neovlivňuje životní podmínky zvěře a honitby, nedochází k zástavbě v sousedství lesních pozemků a dalších ploch s vazbou na pastvu zvěře.

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění. Vyhodnocení zemědělského půdního fondu podle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu, viz kap. i) odůvodnění územního plánu a údaje výkresu č. 7 dokumentace.

Související údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (údaje o odvodněných pozemcích), viz výkresy č. 5 a 7 dokumentace.

## CIVILNÍ OCHRANA

### Požadavky civilní ochrany

Návrh ploch a opatření pro požadované potřeby plnění požadavků CO k ÚP dle §20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., v platném znění, o integrovaném záchranném systému.

- a) ochrana území vzniklé zvláštní povodní  
V řešeném území se nevymezuje území zvláštní povodně pod vodním dílem.
- b) zóna havarijního plánování  
Řešené území neleží v zóně havarijního plánování, není zde zastoupena produkce a skladováním nebezpečných látek.
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události  
Ukrytí ve vytipovaných podzemních, suterénních a jiných částech domů po jejich úpravě na improvizované úkryty.
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování  
Pobyt osob na evakuovaných místech ve stávajícím objektu kulturního domu v Bílé, v zařízení ve Vlčetíně a v mateřské školce v Bílé.  
Ubytovací a stravovací kapacity KD 50 osob, KZ 50 osob, MŠ 50 osob.
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci  
Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události, skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob v budově obecního úřadu.
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce  
Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události  
Jako místa pro dekontaminaci využití zemědělského areálu v Bílé.
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území  
Nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány.
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií  
Pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou cisternami; nouzové zásobování elektrickou energií dle plánu zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.

## F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Dokumentace Územního plánu byla vypracována v souladu s požadavky a s celkovou koncepcí vycházející ze zadání a z dokumentace doplňujících Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu.

Byly upřesněny následující údaje zadání:

Dle bodu c) zadání, týkajícího se požadavku na rozvoj území obce návrh zastavitelných ploch odpovídá vyhodnocení záměrů na provedení změn v území (viz údaje kap. 1.2.4. dokumentace doplňujících P a R k ÚP).

Dle bodu d) zadání, týkajícího se požadavku na plošné a prostorové uspořádání území byly upřesněny údaje:

- u zastavitelných ploch není uplatněn návrh rozptýlené obytné zástavby
- u ploch rekreace není uplatněn návrh zahrádkových osad
- plochy veřejných prostranství se vymezují jako samostatné plochy
- u ploch zemědělských se vychází z možnosti změn ve využití území v rámci pozemkových úprav bez nutnosti změny Územního plánu
- u ploch dopravní infrastruktury údaje posouzení parametrů komunikační sítě, viz kap. g3)

Dle bodu k) zadání se vymezují plochy k řešení územní studií v 1 lokalitě, s požadavkem na prověření změny jejich využití v Bílé.

## G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### g1) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

#### \* Koncepce rozvoje území obce

Vymezení ploch změn v území s vazbami na požadavky vymezení rozvojových ploch se stanovením konkrétního obsahu dle Zadání Územního plánu a doplňujících Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu vyplývající z údajů:

- návrh Územního plánu obce Bílá z r. 2003
- návrh zastavitelného území, zpracovatel Bc. Jiří Reichel, září 2007
- záměry na provedení změn v území, požadavky občanů, právnických a fyzických osob, anketa v r. 2009, doplnění požadavků ze strany obce z 3. 2. 2010
- záměry v území se zákresem v mapě ze strany pořizovatele, Magistrátu města Liberec, úřadu územního plánování

Do řešení Územního plánu nezařazeny plochy k zástavbě bez prostorových vazeb na stávající zástavbu, bez dopravní přístupnosti ve volné krajině, vyvolávající vznik dalších samot, plochy zamokřené, se střety s limity využití území - v ochranných a bezpečnostních pásmech technické infrastruktury, v extravilánové poloze podél silnice II/278, v ochranných pásmech PUPFL, ve volné krajině s vazbami na ochranu ZPF.

Převážný rozsah ploch pro bydlení je navrhován v Bílé, rozvojové území jižního okraje Vlčetína je omezeno bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. V Bílé se navrhuje rozšíření sportovního areálu a ploch výroby a skladování s vazbou na stávající areály.

Vymezení plošného uspořádání území dle urbanistické struktury dílčích částí území obce:

- soustředěné a shlukové formy zástavby sídel v dílčích částech území obce se vkládáním zastavitelných ploch do proluk a na okraje zastavěného území
- rozptýlené formy zástavby samot s návrhem zastavitelných ploch do sousedství zastavěného území

Vymezení nového funkčního využití a situování zastavitelných ploch a změn využití zastavěného území dle následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stávajících a navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití
- respektování v minulosti vytvořené urbanistické struktury dílčích částí území obce, dílčích prostor zástavby s ohledem na okolní vazby
- vymezení zastavitelných ploch dle žádostí občanů, právnických a fyzických osob a současných priorit rozvoje ze strany obce
- poloha rozvojových lokalit ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu systému v návaznosti na cestní síť a k systémům technické infrastruktury
- z pohledu ochrany myslivosti respektování pastevních travních porostů v blízkosti lesních pozemků

Plošný rozvoj Bílé zahrnuje návrh zastavitelných ploch převážně pro bydlení, dále s využitím ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, smíšených obytných a výrobních.

Situování rozvojových ploch s vazbou na sevřenou i rozptýlenou urbanistickou strukturu zástavby v rozsahu celého území obce, zastavitelné plochy navazují na zastavěná území.

Vazby na minimalizace podmiňujících nákladů na dopravní a technickou infrastrukturu.

#### \* Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území obce

Ochrana a rozvoj území obce s požadavkem na respektování přírodních, kulturních, urbanistických, civilizačních a technických hodnot území, viz kap. b2) dokumentace Územního plánu.



Atraktivita území pro pobyt obyvatel ve venkovském území s vazbou na kvalitu životního prostředí, sídelní struktury v přírodním rámci krajiny. Potenciál objektů cestou modernizace a nové výstavby, týkající se převážně objektů pro trvalé a rekreační bydlení.

**\* Ochrana a rozvoj hodnot území obce**

Návrh ochrany a rozvoje hodnot území spočívající na vhodnosti vymezení zastavitelných ploch s vazbami k umístění stávajících objektů.

Objekty památkově chráněné, objekty hodnotné, lidové a drobné architektury s příslušnými pozemky.

Ochrana hodnot funkčního a prostorového uspořádání dílčích území s charakteristickou zástavbou realizovanou v příslušných časových obdobích.

Zachování systémů technické infrastruktury jako základní hodnoty technického vybavení území.

**g2) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně**

**\* Urbanistická koncepce**

Vazby na prostorové uspořádání stávající i nové zástavby, v nepravidelné venkovské struktuře zástavby.

Z pohledu urbanistické koncepce požadavek na zachování relativní celistvosti a kompaktnosti celkového uspořádání sídel.

**\* Vymezení zastavitelných ploch**

Rozvoj obce s vazbou na stavební činnost ovlivněnou zájmy a územními podmínkami, vlastnickými vztahy k pozemkům. Návrh zastavitelných ploch zejména týkající se požadavků občanů, právnických a fyzických osob s vazbami na vymezení využití ploch v novém Územním plánu Bílá, s vytvořením podmínek pro rozvoj celého správního území obce.

Návrh zastavitelných ploch dle požadavků k jejich zástavbě ve vyznačených plochách změn s vytvořením územních podmínek a předpokladů pro výstavbu v převažujícím rozsahu pro bydlení v rodinných domech, občanské vybavení, veřejná prostranství, plochy smíšené obytné a výrobní, výrobu a skladování.

Vymezení ploch, na provedení změn v území, průzkumů území, využití ploch dle údajů v katastru s vazbami na zastavěné stavební pozemky a stavební proluky, převážně s vazbou na zastavěná území korigované limity využití území.

V návrhu rozvojových ploch Bílé se vymezují ve správním území zastavitelné plochy vně i uvnitř zastavěného území s doplněním ploch ke změně využití zastavěného území, viz výkresy dokumentace Územního plánu.

**\* Vymezení ploch přestavby**

Plochy přestavby jsou navrhovány na pozemcích opuštěných objektů zemědělské výroby. Vymezení asanací s využitím ploch smíšených výrobních s možným zánikem zemědělské výroby.

opuštěné objekty zemědělské výroby

kravín Petrašovice

kravín Chvalčovice

odchovna prasat Dehtárny

výkrmna prasat Trávníček

objekt Vlčetín

**\* Vymezení sídelní a krajinné zeleně**

Vymezení systému sídelní zeleně v plochách zastavěného území a jako návaznost na zeleň v nezastavěném území; zeleň ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení; zeleň veřejných prostranství (veřejná zeleň); zahrady (součást ploch bydlení, samostatně vymezené plochy).

Vymezení systému krajinné zeleně formou zeleně PUPFL, alejí, doprovodné zeleně vodotečí, mezí, remízů.

### **g3) Koncepce veřejné infrastruktury**

#### **\* Dopravní infrastruktura**

##### **Silniční doprava**

Návrh přeložky silnice II/278 v Domaslavicích (obchvat Český Dub), úseků místních a účelových komunikací v nových trasách nebo oproti údajům katastru v trasách dnes vyježděných cest.

##### Posouzení parametrů komunikační sítě

Posouzení parametrů komunikační sítě s vazbou na šířky komunikací k navrhovaným zastavitelným plochám v lokalitě Písky (Z 9), jedná se o samotu s požadavkem na zástavbu 3 rodinných domů a při jižním okraji Bílé (Z 1 - Z 6), jedná se o doplňující zástavbu, minimální kapacity provozu.

Navrhovanou plochu zástavby ve skupině v Bílé (Z 8) se požaduje řešit územní studií, s vymezením nových komunikací.

##### **Cyklokoridor, cyklistické trasy, turisticky značené trasy**

cyklokoridor - **nadregionální cyklokoridor** T 14 SRN - Hrádek n. N. - Liberec - Č. Dub - Hradčany - Dehtáry - Sychrov - Turnov

cyklistické trasy - **stávající** ... T 3049 úsek id. 32487186, 32487220, 58676825  
... Javorník - Vlčetín - Bílá - Vesec - Trávníček - Sedlíšřka ...

- **navrhované**  
... úsek Bílá - Hradčany , propojení T 14 (úsek id. 32487186, 90) a T 3049 (úsek id. 32487186)  
... úsek Bílá - Bohdánkov - Rašovka, propojení T 3049 (úsek id. 32487186) a T 3037A (úsek id. 32486988,89)

Přístupnost z Liberce podél silnice R 35 po cyklistické trase T 3036, v úseku severně Hodkovic n. M. po cyklostezce, ze západní strany území obce přes Všelibice průběh cyklistické trasy T 3050, v úseku Podhora - Svijany průběh cyklistické trasy T 3048. Navrhované cyklistické trasy v území obce doplňují stávající trasy.

##### turisticky značené trasy

červená - Sychrov - Kocourov - Dehtáry - Chvalčovice - Č. Dub  
modrá - Č. Dub - Letařovice - Trávníček - Vlastibořice  
zelená - Bohdánkov - Petrašovice - Kohoutovice - červená;  
Horní Vlčetín - Vlčetín - Cihelna - Č. Dub

##### **Železniční doprava**

Modernizační záměr železniční sítě, koridoru mezinárodního významu Praha - Turnov - Liberec - Zawidov, úsek Liberec - Turnov, podúsek Liberec - Hodkovice n. M., varianta „A“, tunel Pilínkov - Vlčetín, trasa severně Bohdánkova. V návrhu krajské dokumentace ZÚR Libereckého kraje vymezení veřejně prospěšné stavby - kód VPS D26 (trasa D26A). Řeší se odstranění stávajících výškových a směrových disproporcí železniční trati přes Rychnov u J.

**\* Technická infrastruktura****- Vodní hospodářství**

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVKÚK) z r. 2004.

**Zásobování pitnou vodou****Charakteristika zásobní sítě**

Zásobní síť v území obce tvoří dvě části, část napojenou na oblastní vodovod s trasou Č. Dub - Hodkovice n. M. (napojení Bílá, Vlčetín, Domaslavice, Petrašovice) a část vodovodní sítě přiváděné ze studny v Trávníčku, (napojení Hradčany, Chvalčovice, Letařovice). Oblastní vodovod DN 600 je veden z vodojemu Roveň přes Č. Dub do Hodkovic n. M.

V ostatních částech území obce v sídlech Bohdánkov, Luhov, Kohoutovice, Vesec, Kocourov, Dehtáry, Klamorna a Trávníček je zásobování vodou řešeno individuálními zdroji, tj. skupinovými vodovody nebo samostatnými vodními zdroji u jednotlivých domů.

Špatný stav skupinových vodovodů v Trávníčku, Kocourově a ve Vescei.

**Přehled vodních zdrojů**

CHOPAV Severočeská křída

povodí Jizery (vodní zdroj Káraný)

vodní zdroj Libíč (pod Letařovicemi mimo území obce) 5,0 l/s

vodní zdroj Hradčany (studna 32405891) 4,0 l/s

prameniště Hradčany (vývěr)

vodní zdroj Trávníček (vrt LK-1 32406131) 5,0 l/s

prameniště Trávníček (místní vodovod)

prameniště Letařovice (odstaveno)

prameniště Chvalčovice (odstaveno)

prameniště Bohdánkov

prameniště Vlčetín

prameniště Kocourov (místní vodovod do Vesce)

vodní zdroj Kohoutovice (místní vodovod)

**Přehled akumulace**

objem, hladina max., hladina min.

vodojem VDJ Vlčetín 100 m<sup>3</sup>, 410,00/406,70

vodojem VDJ Petrašovice 100 m<sup>3</sup>, 361,00/357,70

vodojem VDJ Chvalčovice 20 m<sup>3</sup>, 397,00/395,00

vodojem VDJ Hradčany 150 m<sup>3</sup>, 409,80/406,50

vodojem VDJ Letařovice 30 m<sup>3</sup>, 391,37/389,37

vodojem VDJ Bohdánkov 15 m<sup>3</sup>, 450,00

vodojem VDJ Kocourov 20 m<sup>3</sup>

vodojem VDJ Vesec 15 m<sup>3</sup>

vodojem VDJ Kohoutovice 15 m<sup>3</sup>

vodojemy VDJ Trávníček 8 m<sup>3</sup> a 30 m<sup>3</sup>

**Zásobní síť v částech území obce****Bílá**

Vodojem Bílá 100 m<sup>3</sup> je mimo provoz, vodovodní síť je napojena řadem DN 100 přímo na oblastní vodovod. Vodovod je situován na celý rozsah zástavby, bez velkých provozních problémů.

Návrh na rozšíření vodovodu k navrhované ČOV a v místech navrhovaných zastavitelných ploch.

**Bohdánkov**

Územně izolovaná část obce s místním zdrojem jímacího zářezu s podzemním vodojemem 15 m<sup>3</sup>, vodovod z r. 1912. V r. 1972 byla provedena rekonstrukce zásobního řadu do spotřebiště. Prodloužení vodovodu východním směrem k novým rodinným domům.

Návrh rekonstrukce části hlavního řadu v dl. cca 200 m. Bylo převedeno do správy SčVK a.s. Návrh napojení na oblastní vodovod.

**Dehtáry**

Není vybudovaný veřejný vodovod. Zásobování pitnou vodou je individuální pomocí studní a vlastních vodovodů. Předpokládá se i nadále individuální zásobování pitnou vodou.

**Domaslavice**

Napojení na vodovod Vlčetín a dále na vodovod Český Dub. Stávající vodovod je vyhovující, není navrhováno jeho rozšíření.

**Hradčany**

Části obce Hradčany, Chvalčovice a Letařovice jsou zásobeny vodou (vodovod SVS - SčVK) z místního zdroje - vývěr Hradčany, studna o vydatnosti 4,0 l/s. Místní zdroje Chvalčovice a Letařovice jsou odstaveny. Voda je ze studně čerpána řadem do vodojemu Hradčany 150 m<sup>3</sup>, odkud jsou Hradčany zásobeny přímo. Na vodojem Hradčany je napojen vodojem Chvalčovice a vodojem Letařovice. Mimo provoz je starý vodojem Hradčany.

Vodovod je situován v celém rozsahu zástavby, bez velkých provozních problémů. Není v budoucnu uvažováno s jeho dalším rozšířením.

**Chvalčovice**

Část obce Chvalčovice je zásobena vodou (vodovod SVS - SčVK) z místního zdroje - vývěr Hradčany. Vodojem Chvalčovice je napojen na vodojem Hradčany, vodojem je v současné době nevyužíván. Zdroj, vodojem - viz. údaje Hradčany.

Vodovod je navržen na celý rozsah zástavby, bez velkých provozních problémů. Není v budoucnu uvažováno s jeho dalším rozšířením. Navrhuje se v rámci rekonstrukce provést výměnu stávající sítě značně zarostlé s malými průměry potrubí.

**Klamorna**

Není vybudovaný veřejný vodovod. Zásobování pitnou vodou je individuální pomocí studní nebo vlastních vodovodů. Navrhuje se i nadále individuální zásobování pitnou vodou.

**Kocourov**

Individuální zásobování pitnou vodou, místní vodovod s akumulací ve vodojemu 20 m<sup>3</sup>. Navrhuje se i nadále individuální zásobování pitnou vodou, částečně místním vodovodem. Vodovod je min. 50 let v provozu, po ukončení životnosti se navrhuje jeho obnova.

**Kohoutovice**

Není vybudovaný veřejný vodovod. Zásobování pitnou vodou je individuální pomocí studní, ale hlavně z vlastního vodovodu, včetně jímání v údolní poloze Oharky a z vodojemu umístěného nad zástavbou.

Navrhuje se i nadále zásobování pitnou vodou z místního vodovodu. Vodovod je min. 50 let v provozu, po ukončení životnosti se navrhuje jeho obnova.

**Letařovice**

Zdroj - čerpací stanice a vodojem - viz. údaje Hradčany.

Přívodní řad a rozvodná síť. Vodovod je navržen na celý rozsah zástavby, bez velkých provozních problémů. Není v budoucnu uvažováno s jeho dalším rozšířením.

**Petrašovice**

Vodovod Petrašovice je napojen přímo na přívaděč oblastního vodovodu. Vodovodní síť je zásobena z vodojemu Petrašovice 100 m<sup>3</sup> napojeného řadem PE 110 na přívaděč.

Vodovod je navržen na celý rozsah zástavby, bez velkých provozních problémů. Není v budoucnu uvažováno s jeho dalším rozšířením.

**Trávníček**

V části obce Trávníček není vybudován vodovod pro veřejnou potřebu. Zásobování pitnou vodou je individuální pomocí studní, ale hlavně z vlastního vodovodu, s jímáním, vodojemem a rozvody.

Na území se nachází vodní zdroj oblastního vodovodu včetně jeho ochranného pásma vrt LK - 1 o vydatnosti 5 l/s. S vazbou na vodní zdroj návrh čerpací stanice.

Předpokládá se i nadále zásobování pitnou vodou z místního vodovodu. Stávající vodovod je přes 50 let starý, proto se navrhuje nový vodovod s akumulací 15 m<sup>3</sup>.

**Vesec**

Není vybudovaný veřejný vodovod. Zásobování pitnou vodou je individuální pomocí studní, ale hlavně z vlastního vodovodu z Kocourova. Místní vodovod včetně jímání, vodojemu a rozvodných řadů.

Navrhuje se i nadále zásobování pitnou vodou z místního vodovodu. Stávající vodovod je přes 50 let starý, proto se navrhuje vybudování nového vodovodu.

**Vlčetín.**

Vodovod Vlčetín je napojen přímo na přívaděč oblastního vodovodu. Vodojem Vlčetín 100 m<sup>3</sup> je napojen řadem, vodovodní síť Horního Vlčetína je zásobena přes AT stanici.

Z Vlčetína vychází řad, který pomáhá zásobovat Český Dub. Vodovod je situován na celý rozsah zástavby, stávající síť je velmi poruchová a vyžaduje rekonstrukci způsobu napojení vodojemu, vybudování nových řadů pro napojení navrhované ČOV a zastavitelných ploch. Výměna vodovodního řadu v sousedství hospody.

**Ochrana podzemních a povrchových vod**

Chráněná oblast přirozené akumulace vod - CHOPAV Severočeská křída a ochranná pásma vodních zdrojů, údaje viz kap. e).

**Odkanalizování a likvidace odpadních vod**

Návrh kanalizace s čištěním splaškových vod v dílčích částech území obce Bílá, Petrašovice a Vlčetín.

**Bílá**

V sídle je vybudována kanalizace jako jednotná kanalizační síť, která byla budována jako dešťová, ale postupně docházelo k napojování i splaškových odpadních vod.

Kanalizace je v majetku obce. Splašková kanalizace byla vybudována zejména v části zemědělského podniku. Jednotná stoková síť je bez předčištění zaústěna přímo do místního recipientu odtékajícího do Oharky. Na tuto kanalizaci jsou napojeny domy se septiky. U domů, které nejsou napojeny na kanalizaci, jsou odpadní vody předčištěny v septicích a vypouštěny do vodoteče, u ostatních objektů jsou odpadní vody zachyceny v žumpách. Stavební stav a množství zaústěných balastních vod neumožní využití této kanalizace jako splaškové.

Dešťové vody jsou z části odváděny jednotnou kanalizací a z části pomocí příkopů a propustků do potoka nebo vsakovány do terénu.

Navrhuje se výstavba kanalizace s výstavbou ČOV. Stávající kanalizace bude využívána jako dešťová.

**Petrašovice**

Část obce Petrašovice nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci. Dešťová voda je odváděna příkopy a krátkými zatrubněnými úseky.

V sídle soustředěné zástavby se navrhuje vybudování splaškové kanalizace s umístěním ČOV pod sídlem v údolí Oharky. U domů, které nebudou napojeny na kanalizaci, se navrhuje zachycení odpadních vod v žumpách.

**Vlčetín**

V sídle není vybudována souvislá kanalizační síť, je vybudována dílčí malá část z navrhované kanalizace, na splaškovou kanalizaci jsou napojeny domy se septiky.

U domů nenapojených na kanalizaci jsou odpadní vody předčištěny v septicích a vypuštěny do vodoteče, u ostatních objektů jsou odpadní vody zachyceny v žumpách.

Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů a propustků do potoka a vsakovány do terénu.

Protože je částečně vybudována splašková kanalizace, navrhuje se její dostavba, za účelem pokrytí celého území včetně navrhovaných ploch pro zástavbu. Návrh kanalizace s umístěním ČOV u garáží. Likvidace dešťových vod se navrhuje stávajícím způsobem s odvodněním příkopy a krátkými zatrubněními.

**Další části území obce**

Individuelní likvidace odpadních vod. V územích bez kanalizace nebo do doby vybudování kanalizace se navrhuje individuální zachycování odpadních vod v žumpách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod (ČOV). Stávající septiky se doporučuje doplnit o dočišťovací stupně.

Dešťové vody se navrhuje odvádět stávajícím způsobem pomocí příkopů a propustků, preferují se otevřené příkopy před zatrubněním.

**- Energetika****Elektrická energie**

Linky dálkových vedení VVN 400 kV a VVN 220 kV probíhají v koridoru Petrašovice - Vlčetín, severně Vlčetína v mezilehlé poloze mezi Vlčetínem a Prosečí p. J. probíhá linka vedení VN 110 kV.

Z důvodu využití přenosové kapacity vedení VN 35 kV v širším území Českého Dubu se zde navrhuje elektrostanice RZ 110/35 kV, návrh napájecího vedení VVN 110 kV pro navrhovanou elektrostanici probíhá mimo území obce Bílá.

**Vedení elektrické energie**

<u>dálkové vedení</u>	451	VVN 400 kV	trasa vedení	Bezděčín - Babylon
	209	VVN 220 kV		Bezděčín - Chotějovice
	1546	VN 110 kV		Jeřmanice - Hamr n.J.

distribuce v území obce VN 35 kV

Distribuční soustava s vazbou na severočeskou energetiku ČEZ Distribuce a.s. Zásobování území obce elektrickou energií je zajišťováno RZ 110/35 kV Jeřmanice, systém vedení venkovních linek VN 35 kV severně Bílé a Letařovic s příslušnými odbočkami trafostanic.

Dodávku elektrické energie v příslušných částech území obce zajišťují zděné a stožárové trafostanice.

**Stávající trafostanice**

<u>číslo trafostanice</u>	<u>název trafostanice</u>	<u>druh odběru</u>	<u>výkon (kVA)</u>
7502 (T 803)	Bílá - ZD	VO	2 x 400
5667 (T 965)	Bílá - bytovky	D	160
5883 (T 956)	Bílá - školka	D	250
6158 (T 864)	Petrašovice	D	160
7503 (T 805)	Bohdánkov	D	160
7504 (T 806)	Na kopci	D	100
7501 (T 850)	Píska - Luhov	D	100
7498 (T 928)	Domaslavice	D	100
7505 (T 905)	Vlčetín - obec	D	100
7499 (T 943)	Vlčetín - sušička	D	160
6104 (T 829)	Hradčany	D	160
6106 (T 832)	Chvalčovice	D	100
6113 (T 804)	PT TOS	D	100
6645 (T 839)	Kohoutovice	D	160

Údaje výkonu trafostanic jsou informativní. Případné umístění nových trafostanic s návrhem polohy co nejbližší k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení VN a NN. Rozvoj sítě s možným posílením stávajících trafostanic, příp. navrhovaných trafostanic na základě posouzení konfigurace výpočtu sítě NN. Návrh nové trafostanice T v území Vlčetín - jih s vazbou na navrhované zastavitelné plochy.

**Zásobování plynem**

Dva vysokotlaké plynovody jsou trasovány v severní části území obce. Plynovod PN 25 prochází prostorem podél Vlčetína, Luhovem, jižně Bohdánkova. Plynovod PN 40 prochází v souběhu s plynovodem PN 25 v okolí Vlčetína.

VTL plynovodní přípojka JS 100 PN 40 včetně regulační stanice RS 1200/2/2 byla vybudována ve Vlčetíně v r. 1984 do areálu sušičky píce, dnes je zde umístěna firma BM Bohemia modell s.r.o. Turnov.

**Vedení plynu**

základní údaje DN 500 PN 40 trasa vedení Hospozín - Liberec - Jablonec n. N.  
 DN 500 PN 25 Ústí n. L. - východní Čechy  
 VTL plynovodní přípojka severně Vlčetína (přípojka do areálu firmy Bohemia modell s.r.o.)

Návrh plynofikace dle předchozích koncepcí. V r. 1992 byl vypracován generel plynofikace Vlčetína. Dle vyjádření SEI Ústí n. L. k US obce v r. 1997 se požadovalo k plynofikaci zahrnout území Vlčetína, dle stanoviska Severočeské plynárenské a.s. k zadání UPO v r. 2002 se navrhovala plynofikace Bílé. Dle požadavku obce se zahrnuje do Územního plánu i plynofikace Petrašovic.

**Bílá**

návrh plynofikace

VTL přípojka plynovodu, regulační stanice VTL - RS. Navržené STL plynovody - větve celkové délky cca 1950 m, DN 90 a DN 63 (dle údajů generelu).

**Vlčetín**

návrh plynofikace

Návrh na využití regulační stanice VTL - RS firmy Bohemia modell s.r.o. Navržené STL plynovody - větve celkové délky cca 2 600 m, DN 90 a DN 63 (dle údajů generelu).

**Petrašovice**

návrh plynofikace

VTL přípojka plynovodu, regulační stanice VTL - RS, STL plynovody.

**- Spoje****Telekomunikace**

Územím obce procházejí komunikační vedení.

Území obce je připojeno na telefonní síť s automatickým vstupem do systému, do místní provozní oblasti (MPO) Liberec v rozsahu kraje. Místní telefonní styk je uskutečňován v rámci telefonního obvodu obce s rozšířenou působností (TO) Liberec. Telefonní síť je provozována v digitálním systému, na dálkový kabel je napojena digitální telefonní ústředna.

**RADIOKOMUNIKACE****Radioreléové trasy.**

Dominantním provozovatelem bezdrátového přenosu je v území Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Dále jsou provozovány radioreléové trasy přístupové sítě a mobilních operátorů.

radioreléové trasy (RRT)

RKS Ještěd - Žďárek

RKS Ještěd - Turnov

**Televizní signál.**

Území je pokryto signály televizního vysílání.

Distribuce zajišťována RKS - Ještěd:

ČT1 31. kanál NOVA 8. kanál

ČT2 43. kanál PRIMA 60. kanál

V širším území je provozována druhotná síť - televizní převaděče (TVP).

**Rozhlasové vysílání.**

Území je pokryto rozhlasovým signálem s vysíláním celoplošných programů rozhlasových stanic z vysílačů umístěných na radiokomunikačních střediscích RKS

Ještěd, Topolná, Mělník, Mnichovo Hradiště, Liberec. Vysílače českého rozhlasu - VKV; SV + DV.

Český rozhlas 1 (Radiožurnál), 2, 3 (Vltava)

Regionální vysílání Rádio Impuls, Sever, RCL

**Radiomobilní síť.**

Pokrytí území sítí radiotelefonními převaděči GSM společností Telefónica O2 Czech Republic a.s., T Mobil a Rádio Mobil.

**g4) Koncepce uspořádání krajiny****\* Hodnoty v uspořádání krajiny**

Využití území s vazbou na funkce krajiny (ekologická, hospodářská, vodohospodářská). Vymezení ploch v rámci nezastavěného území a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, údaje viz kap. f).

- plochy vodní a vodohospodářské (vodní plochy a toky)
- plochy zemědělské (orná půda, trvale travní porosty)
- plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa)
- plochy smíšené nezastavěného území (vysoký nálet na nelesní půdě, zahrady a sady)

Krajinařsky hodnotná území, významná svým krajinným rázem s významnou geografickou, přírodní a kulturní charakteristikou. Přírodní charakteristika území z hlediska lesnatosti, zastoupení vodních ploch, trvale travních porostů, rozptýlené zeleně remízů, doprovodné zeleně podél komunikací a vodotečí, vysokého náletu na nelesní půdě. Rozvoj území obce je přednostně situován mimo Přírodní park Ještěd, zastavitelné plochy v tomto území jsou omezeny na doplňování zástavby ve vazbě na zastavěná území.



Území obce je zařazeno do zemědělské přírodní oblasti pahorkatin (P1 - Bílá, P2 - Vlčetín, Hradčany), s přechodem do oblasti vrchovinné (V1 - Chvalčovice). Z celkové rozlohy obce 2636 ha zaujímají PUPFL výměru 823 ha, lesnatost 31,2%; zemědělská půda výměry 1634 ha 62,0%.

Morfologie členitého terénu s otevřeným obzorem krajinného prostoru, údolí Mohelky a Oharky s přechodem k Ještědskému hřbetu, s členěním lesními plochami, s podporou ploch krajinné zeleně (doprovodná zeleň, aleje).

Krajinářsky cenné lokality v území:

- severní část území obce zahrnující Přírodní park Ještěd
- údolí Mohelky
- údolí Oharky

#### \* **Koncepce uspořádání krajiny**

##### Víceúčelové nádrže a rybníky.

- vodní nádrž ve Vlčetíně, u hasičské zbrojnice
- vodní nádrž v Bílé, u hasičské zbrojnice
- vodní nádrž v Petrašovicích, na louce u návsi
- vodní nádrž v Hradčanech na návsi
- vodní nádrž ve Chvalčovicích, v poloze mezi rodinnými domy u návsi
- rybník v Domaslavicích, náhon a rybník u bývalého mlýna
- rybník v Luhově, na přítoku potoka Bystrá

K obnově se navrhuje rybník severozápadně od Petrašovic na potoce Bystrá (Z 109). Návrh 3 vodních ploch v údolí Oharky v sousedství Petrašovic (Z105 - Z 107) a pod Kohoutovicemi (Z108) „obnova Rohanových rybníků“. Návrh vodní plochy v Domaslavicích pod křižovatkou silnic (Z 110).

Podpora krajinné zeleně - doprovodná zeleň, aleje. Návrh a realizace stromové a keřové zeleně severně od Petrašovic, při východním okraji areálu Agro a.s., současně plnící funkci větrolamu.

##### Návrh na zatravnění pozemků.

Zatravnění pozemků orné půdy v plochách postižených vodními erozemi, vymezení těchto ploch zejména nad zastavěnými územími. Zatravnění ploch v průběhu biokoridorů územního systému ekologické stability. Zatravnění pastevního areálu pro chov ovcí a koz severně Petrašovic.

##### Návrh na zalesnění pozemků.

lokality	pozemek	k. ú.	druh pozemku
L 3	p. č. 1052	H	trvale travní porost
L 4	p. č. 1034/1; 1037/1, 2	H	trvale travní porost
L 5	p. č. 888/3	H	trvale travní porost
L 6	p. č. 888/8	H	trvale travní porost
L 7	p. č. 893, 895, 897/2	H	trvale travní porost
L 8	p. č. 590/2, 3	H	trvale travní porost
L 9	p. č. 487/2, 3	H	trvale travní porost
L 10	p. č. 53, 55, 58, 61	Ch	trvale travní porost
L 11	p. č. 301/2, 3	Ch	trvale travní porost
L 12	p. č. 519/1	Ch	trvale travní porost
L 13	p. č. 508/1, 512/1	Ch	trvale travní porost
L 14	p. č. 477, 478	Ch	trvale travní porost
L 15	p. č. 491/1	Ch	trvale travní porost
L 17	p. č. 1333	P	trvale travní porost
L 18	p. č. 1328/1, 2	P	trvale travní porost

## **g5) Vymezení ploch**

### **\* Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a s jiným způsobem využití**

#### **Plochy bydlení**

##### **- bytové domy**

Stabilizované plochy bytových domů v dílčích částech území obce s vazbami na zemědělské objekty. Vymezené plochy bytové domy pro využití hromadného bydlení. Nové zastavitelné plochy se nenavrhují.

##### **- rodinné domy**

Vymezené plochy rodinné domy a stavby rodinné rekreace (rekreační domy - objemové parametry a vzhled objektů odpovídající požadavkům pro rodinnou rekreaci), pro využití bydlení a rodinné rekreace v rekreačních domech, tj. mimo výstavbu rekreačních a zahrádkářských chat. Drobné služby a provozovny, chov drobného hospodářského zvířectva, ubytovací a stravovací služby, prodej smíšeného zboží sloučitelné s bydlením. Situování rozvojových ploch v převažujícím rozsahu navrhovaných zastavitelných ploch k vytvoření obytného prostředí ve všech částech území obce.

#### **Plochy rekreace**

##### **- ubytovací rekreační zařízení, stavby pro rodinnou rekreaci**

Vymezení rekreace pobytové dlouhodobé (s možností celoročního využití) v ubytovacích rekreačních zařízeních, po rekonstrukci ubytovacího rekreačního tábořiště severně Hradčan obnovou provozu rekreačního zařízení s návrhem zastavitelné plochy, stabilizace zařízení podnikové rekreace Severáček Liberec.

Vymezení rekreace pobytové krátkodobé individuální rekreace ve stávajících objektech chat. Rekreační chaty a stavby pro rodinnou rekreaci pouze na stávajících plochách zastavěného území, forma úprav nebo rekonstrukcí objektů bez novostaveb rekreačních chat. Nové lokality nejsou navrhovány.

Vymezení rekreace každodenní nepobytového charakteru s vazbou na plochy neurbanizované volné krajiny zemědělských a lesních pozemků s vedením turistických stezek, cyklokoridoru a cyklotras.

#### **Plochy občanského vybavení**

Plochy dle specifického charakteru druhů občanského vybavení.

##### **- veřejná infrastruktura**

Samostatně vymezené plochy zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru; obecní úřad, mateřská škola, kulturní dům, hasičské zbrojnice (společenské místnosti).

##### **- komerční zařízení**

Komerční zařízení umožňující zajištění potřeb obyvatel v oblasti služeb.

- tělovýchova a sport

Rozšíření zařízení ve sportovním areálu FK Bílá.

##### **- hřbitov**

Hřbitovy v Bílé a v Letařovicích.

### **Plochy veřejných prostranství**

Samostatné vymezení ploch veřejných prostranství za účelem ochrany veřejně přístupných prostorů a zajištění podmínek pro jejich užívání s vazbou na atraktivitu jejich poloh.

#### **- veřejná prostranství, veřejná zeleň**

Veřejná zeleň, zeleň na veřejných prostranstvích s vazbami na sytém sídelní zeleně s ochranou před nežádoucím zastavěním ploch, s cílem zkvalitnění obytného prostředí pro obyvatele. Na volných plochách se umísťuje přednostně zeleň.

S vazbou na vymezení stávajících veřejných prostranství rozšíření prostranství u kulturního domu a sportovního areálu v Bílé, u hasičské zbrojnice ve Vlčetíně a v Trávníčku.

### **Plochy smíšené obytné**

#### **- bydlení, občanské vybavení**

Vymezení ploch smíšených funkcí s kombinací činností pro polyfunkční využití bydlení a občanského vybavení, drobné výroby a služeb, takového druhu a takovým způsobem, že jsou vzájemně minimalizovány vzájemné střety a negativní vlivy.

### **Plochy dopravní infrastruktury**

Plochy zahrnující pozemky dopravních tras a dopravních zařízení.

#### **- silniční doprava**

Vymezení ploch z důvodu ochrany a rozvoje dopravního systému, zajišťujících dopravní obslužnost zastavěného území a zastavitelných ploch, dopravní propustnost krajiny, obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.

#### **- drážní doprava**

Vymezení koridoru vysokorychlostní železniční trati, zasahující území Bohdánkova.

### **Plochy technické infrastruktury**

Vymezení ploch z důvodu vyloučení jiného využití pozemků, ochrany a rozvoje systému vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné infrastruktury.

### **Plochy výroby a skladování**

#### **- výroba a sklady,**

#### **- zemědělská výroba**

Vymezení ploch podle druhu výrobní činnosti, pro výrobu severně areálu Agro a.s. v Bílé, zemědělskou výrobu severně Petrašovic.

### **Plochy smíšené výrobní**

#### **- zemědělská a průmyslová výroba**

Vymezení ploch smíšených funkcí s kombinací činností pro různorodé využití zemědělské výroby, výroby a služeb s malou zátěží.

Plochy jsou vymezeny s ohledem na rozšíření možností budoucího využití opuštěných zemědělských objektů v území, s možným zánikem zemědělské výroby. Bydlení pouze s přímou funkční vazbou k hlavnímu využití území (bydlení majitelů a správců).

### **Plochy vodní a vodohospodářské**

Plochy zahrnující pozemky vodních ploch a vodních toků určené pro převažující vodohospodářské využití, návrh vodních nádrží.

### **Plochy zemědělské**

Plochy zahrnující ornou půdu, trvale travní porosty, zahrady a sady. Současný rozsah ploch orné půdy je třeba považovat za maximální. U ploch jsou zimoviště, polní krmišťe, seníky předmětem zhodnocení místa s přímou vazbou na pastevní areály a obhospodařování pozemků.

### **Plochy lesní**

Plochy zahrnující pozemky určené k plnění funkcí lesa zalesněné i nezalesněné s převažujícím využitím pro lesní produkci. Navrhují se pozemky k zalesnění.

### **Plochy přírodní**

Plochy přírodní s převažující přírodní funkcí, v území představují převážně plochy jako limity ochrany přírody a krajiny. Problematika všeobecné ochrany krajiny (PP Ještěd, významné krajinné prvky, památné stromy, ÚSES).

### **Plochy smíšené nezastavěného území**

Plochy zahrnující vysoký nálet na nelesní půdě, bez změny kultur dle údajů katastru, s možným dalším obhospodařováním s podporou stromové zeleně.

#### **\* Další údaje ke způsobu využití ploch, určených v Územním plánu**

V území určeném k zástavbě se požaduje zabezpečení srovnatelného stavu odtokových poměrů se stavem před výstavbou.

Ve stanoveném záplavovém území Mohelky nejsou zastavitelné plochy navrhovány, pozemky protipovodňových opatření se nenavrhují.

Zastavitelné plochy jsou navrhovány s dopravním přístupem, s napojením na pozemní komunikace, které umožňují jejich funkční využívání.

U ploch při silnici II/278 s blízkým zdrojem hluku a vibrací při umístění staveb pro bydlení měření hluku v rámci územních řízení prokázání dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb a budoucích chráněných venkovních prostorech.

U ploch vysokého náletu na nelesní půdě, vymezení krajinné zeleně s charakterem různorodosti využití formou alejí, doprovodné zeleně, využití ploch orné půdy a trvale travních porostů není závaznou formou určeno využití těchto pozemků Územním plánem.

### **g6) Vyhodnocení řešení územního plánu**

#### **\* Plochy jiného využití než stanovuje § 4 - 19 vyhl. č. 501/2006Sb**

Odůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhl. č. 501/2006 Sb. „o obecných požadavcích na využívání území“.

Krajinná zeleň - aleje, doprovodná zeleň se začleňuje jako funkční složka území s vazbou na urbanistickou strukturu sídla.

#### **\* Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**

Zohlednění vlivů na udržitelný rozvoj území. Koncepce řešení Územního plánu spočívá na návrhu plošného využití a prostorového uspořádání území, rozvojová aktivita s vazbami na potřebu vymezování rozvojových ploch.

S vazbou na udržitelný rozvoj území se týká problematika dalšího vývoje území vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, viz údaje dokumentace doplňujících Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu, zpracované 03/2010.

Řešení Územního plánu s vazbou na udržitelný rozvoj území:

- funkční uspořádání ploch bydlení v rodinných domech, ploch smíšených obytných a výrobních s přípustným využitím pro více činností, včlenitelnost druhu podnikatelských aktivit ekologicky nezávadné výroby a služeb
- řešení zastavitelných ploch pro bydlení umožňující nabídku ke stavební činnosti s vazbou na velikostní rozvoj sídla, možnosti staveb rodinné rekreace
- další vývoj dnes opuštěných zemědělských objektů s problematikou asanací a přestavby ploch
- řešení komunikací s cílem dopravní dostupnosti krajiny, přerušených úseků komunikací, dopravní nepřístupnosti k nemovitostem, u hlavních silničních tahů návrh chodníků, doplnění cyklotras s vazbou na rozvoj cestovního ruchu
- ochrana nemovitých kulturních památek, potřeba zachování kvality objektů místně hodnotných a objektů drobné architektury významných pro vývoj obce
- proporční vztah rozvojových ploch s vazbami na stávající uspořádání sídel, polohu území Přírodního parku Ještěd
- rozvoj technické infrastruktury s vazbou na zastavěná území a zastavitelné plochy, převážně nevhodné zneškodňování odpadních vod, absence čištění odpadních vod v ČOV

Rozbor udržitelného rozvoje území (doplňující Průzkumy a rozborů k Územnímu plánu, zpracované 03/2010):

- sociodemografické podmínky; stabilizace obyvatelstva, nárůst počtu trvalého obyvatelstva
- údaje o domech, bytech, domácnostech; významný vliv tzv. druhého bydlení v rekreačních domech a v chalupách, velký počet objektů individuální rekreace, změna uživatelů druhého na trvalé bydlení, nadprůměrné stáří domovního fondu
- hospodářské podmínky, opuštěné zemědělské objekty s nevyhovujícím technickým a užitným stavem, předpoklad zachování podniku Agro Bílá a.s., ekonomické subjekty nezemědělské výroby, přítomnost malých podnikatelů
- problematika občanského vybavení ve vymezených plochách, absence prodejen smíšeného zboží se zásobováními potravinami v pojízdných prodejnách, absence kapacit ubytování v rodinných domech
- hodnoty sídelní struktury dílčích sídel a samot, přítomnost starší místně tradiční zástavby
- přírodní hodnoty území s vazbou na krajinný ráz zejména zahrnující Přírodní park Ještěd, údolí Mohelky a Oharky, rozvoj obce je přednostně situován mimo území PP Ještěd
- atraktivita území obce pro pobyt obyvatel s výhodami ve venkovském území, oproti městskému území s vazbou na drobné měřítko zástavby a okolní přírodní zázemí
- v dopravní infrastruktuře hustá síť silnic, místních a účelových komunikací, dopravní poloha území s vazbou na silnici II/278, územního koridoru IV. řádu a silnici R 35 v Boskovicích n. M.
- problematika technické infrastruktury, absence ČOV a kanalizace v sídlech, nedostatečná likvidace odpadních vod, nevyhovující stav vodovodu v Trávníčku
- místní znečištění ovzduší emisemi z rozptýlených zdrojů vytápěním méně kvalitními palivy

**H. VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.**

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu LK k návrhu Zadání Územního plánu po posouzení jeho obsahu nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Do řešeného území nezasahuje evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, vliv na soudržnost soustavy Natura 2000 lze proto vyloučit.

## I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL.

### i1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

#### *Rozloha a struktura půdního fondu v území obce (ha)*

druh pozemku	výměra	podíl v %
orná půda	993	38,4
zahrady	59	2,2
ovocné sady	3	0,2
trvalé travní porosty	579	21,2
<b>zemědělská půda celkem</b>	<b>1 634</b>	<b>62,0</b>
lesní půda	823	31,2
vodní plochy	16	0,6
zastavěné plochy	26	0,9
ostatní plochy	137	5,3
<b>nezemědělská půda celkem</b>	<b>1 002</b>	<b>38,0</b>
<b>území obce celkem</b>	<b>2 636</b>	<b>100,0</b>

Celková rozloha území obce 2636 ha, celková výměra ZPF 1634 ha, tj. 62,0%.

Související údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (odvodněných pozemcích) v území obce, zakres ploch viz výkresy dokumentace.

Vymezení zastavitelných ploch převážně dle požadavků vlastníků pozemků a obce, dle předchozí dokumentace ÚPO z r. 2003. Tyto plochy záměrů na provedení změn v území jsou obsahem Zadání schváleného v ZO Bílá dne 2. 9. 2009 a dokumentace doplňujících Průzkumů a rozborů k novému Územnímu plánu zpracované 03/2010.

#### **Zastoupení ZPF**

	k. ú. Bílá	k. ú. Hradčany	k. ú. Chvalčovice	k. ú. Petrašovice	k. ú. Vlčetín	území obce
ZPF	315,26	333,70	224,22	507,94	253,16	1634,28
k. ú. celkem	453,56	589,19	366,66	811,46	414,73	2635,60
% podíl ZPF	69,50	56,64	61,15	62,60	61,04	62,00

Navrhuje se zmenšení výměr zastavitelných ploch zobrazené v uvedených dokumentacích, zejména chráněné zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ZPF. Zastavitelné plochy nejsou navrhovány do volné krajiny, bez návaznosti na zastavěná území a stávající funkční cestní síť.

V poloze severně od Hradčan byla vypuštěna navrhovaná plocha fotovoltaické elektrárny situovaná na orné půdě zařazené do I. stupně přednosti ochrany ZPF. Dále byla vypuštěna plocha na území PP Ještěd pro rodinný dům v Horním Vlčetíně (lokalita Z 50) a pro areál chovu ovcí a koz z důvodu narušení přírodních složek krajiny severně od Petrašovic (lokalita Z 104).

Zmenšeny byly navrhované plochy pro rodinné domy v Trávníčku (lokalita Z 18), v Petrašovicích (lokalita Z 30) a při východním okraji Vlčetína (lokalita Z 45), s vymezením těchto ploch v návaznosti na zastavěná území.

U rozvojové plochy v jižní části Vlčetína (lokalita Z 46) se jedná o doplnění okrouhlého uspořádání stávající zástavby, navrhované zastavitelné plochy jsou limitovány v dalším plošném rozvoji ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury.

V bilancích nároků na plochy zemědělského půdního fondu podle funkčního využití jsou bilancovány plochy Z 1 - Z 49, Z 51 - Z 65, Z 67 - Z 77, Z 80, Z 81, Z 83 - Z 94, Z 96 - Z 102,

Z 105 - Z 111. U lokalit Z 78 a Z 79 je bilancován pouze zábor PUPFL, u lokalit Z 80, Z 87 a Z 90 zábor ZPF i PUPFL.

Plochy k zalesnění L 3 - L 15, L 17 a L 18. Zalesnění jsou navrhována na plochách zařazených do V. třídy ochrany zemědělské půdy.

Tabelární část je vypracována v souladu s grafickou částí, viz výkres č. 7 dokumentace „výkres předpokládaných záborů půdního fondu“.

Při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond vycházel zpracovatel ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění; vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu; v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí z 1. 10. 1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu; z údajů bonitovaných půdně ekologických jednotek.

**Tab. č.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle lokalit a funkce**

lokalita		celkem m zábor (m <sup>2</sup> )	z toho zábor ZPF (m <sup>2</sup> )				NZP (m <sup>2</sup> )	umístění ZPF (m <sup>2</sup> )		BPEJ	T
číslo	k. ú., pozemek p. č.		celkem m	orná	TTP	zahra dy		Z	M		
<b>PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy</b>											
Z 1	B 346/7	2210	2210			2210			2210	7.30.11	I
Z 2	B 342/9	951	951			951			951	7.30.11	I
	335;342/6,7,11;346/7	6625	6625	6625					6625	7.30.11	I
<b>Z 2 celkem</b>		<b>7576</b>	<b>7576</b>	<b>6625</b>		<b>951</b>			<b>7576</b>		
Z 3	B 224/5,9	2702	2702			2702			2702	7.30.01	I
	224/4, 229/3	3910	3910	3910					3910	7.30.01	I
<b>Z 3 celkem</b>		<b>6612</b>	<b>6612</b>	<b>3910</b>		<b>2702</b>			<b>6612</b>		
Z 4	B 220/1	6200	6200	6200					6200	7.30.01	I
Z 5	B 150/1	900	900	900					900	7.30.01	I
Z 6	B 151/2,3,8;152/4	3740	3740	3740					3740	7.30.01	I
Z 7	B 372/1	1595	1595			1595			1595	7.14.10	II
	369/25	3063	3063	3063					3063	7.14.10	II
<b>Z 7 celkem</b>		<b>4658</b>	<b>4658</b>	<b>3063</b>		<b>1595</b>			<b>4658</b>		
Z 8	B 396/21,396/24	7480	7480	7480					7480	7.14.10	II
	396/5	7900	7900	7900					7900	7.44.10	II
<b>Z 8 celkem</b>		<b>15380</b>	<b>15380</b>	<b>15380</b>					<b>15380</b>		
Z 9	B 420/1,3	4400	4400	4400					4400	7.31.01	IV
Z 10	B 419/3	130	130			130		130		7.31.01	IV
Z 11	H 102/1	2300	2300			2300			2300	7.40.67	V
Z 12	H 109/2,110/2	4412	4412			4412			4412	7.40.67	V
	131	327					327				
<b>Z 12 celkem</b>		<b>4739</b>	<b>4412</b>			<b>4412</b>		<b>327</b>	<b>4412</b>		
Z 13	H 146/3,4,5	4258	4258			4258			4258	7.13.10	II
Z 14	H 166	149	149			149		149		7.13.00	II
	167/1	3100	3100	3100					3100	7.13.00	II
<b>Z 14 celkem</b>		<b>3249</b>	<b>3249</b>	<b>3100</b>		<b>149</b>		<b>149</b>	<b>3100</b>		
Z 15	H 956/9	2630	2630	2630					2630	7.31.11	III
Z 16	H 1021,1023	1482	1482			1482			1482	7.40.89	V
Z 17	H 1060	2230	2230			2230			2230	7.40.89	V
Z 18	H 568/1	2400	2400			2400			2400	5.31.51	V



Z 19	H 563/1	1471	1471		1471				1471	5.31.51	V
Z 20	Ch 201/4 202/2	2046 1922	2046			2046		1922	2046	7.14.10	II
Z 20 celkem		3968	2046			2046		1922	2046		
Z 21	Ch 85/7 85/3 85/4 85/5	785 485 600 140	785 485 600	785		485		600	140	7.13.10 7.13.10 7.13.10	II II II
Z 21 celkem		2010	1870	785		485		600	140	1870	
Z 22	Ch 79/1	3600	3600		3600				3600	7.13.10	II
Z 23	Ch 342/4 342/4 342/5,343/1 48/4, 54/3,343/1 338/2,342/3,342/6 48/1	220 1235 926 420 6580 2000	220 1235 926 420 6580 2000	220 1235		926 420 2000		6580	220 1235 926 420 6580 2000	7.13.10 5.41.89 5.19.41 5.41.89 5.41.89 5.41.89	II V III V V V
Z 23 celkem		11381	11381	1455		3346		6580	11381		
Z 24	P 325/1,325/2 324/1,324/2	859 1658	859 1658		859			1658	859 1658	7.28.14 7.28.14	III III
Z 24 celkem		2517	2517		859			1658	2517		
Z 25	P 413/5 406	3320 128 1050	3320 128 1050	3320		128 1050			3320 128 1050	7.47.02 7.28.14 7.47.02	III III III
Z 25 celkem		4498	4498	3320		1178			4498		
Z 26	P 249/5,249/10 249/5	400 80	400 80		400				400 80	7.47.00 7.28.44	II V
Z 26 celkem		480	480		480				480		
Z 27	P 901/5 901/3	430 573	430 573	430		573			430 573	7.31.41 7.31.41	V V
Z 27 celkem		1003	1003	430		573			1003		
Z 28	P 679,689/5,694/7	3900	3900	3900					3900	7.47.02	III
Z 29	P 695/1 695/2	309 1730	309 1730		309			1730	309 1730	7.47.02 7.47.02	III III
Z 29 celkem		2039	2039		309			1730	2039		
Z 30	P 701/8	2750	2750	2750					2750	7.47.02	III
Z 31	P 511	1760	1760	1760					1760	7.47.02	III
Z 32	P 518/2	1700	1700	1700					1700	7.47.02	III
Z 33	P 978/1	8842	8842		8842				8842	7. 11. 00	I
Z 34	P 1084/2,4 1084/5,1085	481 1250	481			481		1250	481	5.41.99	V
Z 34 celkem		1731	481			481		1250	481	5.41.99	V
Z 35	P 1078/1,1078/2 76/2	1978 115	1978			1978		115	1978	5.41.99	V
Z 35 celkem		2093	1978			1978		115	1978		
Z 36	P 1038/3 1038/3	1039 1930	1039 1930			1039 1930			1039 1930	7. 11. 00 7.30.41	I IV
Z 36 celkem		2969	2969			2969			2969		
Z 37	P 1205	1540	1540	1540					1540	5.30.11	III
Z 38	P 1192/2,1198/2,1199	2080	2080			2080			2080	5.30.11	III
Z 39	V 293/5,293/6	4700	4700	4700					4700	7.15.12	IV
Z 40	V 11/2 9 57	2335 709 35	2335 709			2335 709		233 5 709		7.15.12 7.58.00	IV II
Z 40 celkem		3079	3044			3044		35 304			

								4			
Z 41	V 210/17, 210/8	1394	1394			1394		1394		7.15.52	IV
Z 42	V 36	1433	1433			1433		1433		7.15.52	IV
Z 43	V 42	2036	2036			2036		2036		7.15.52	IV
Z 44	V 55/1,56,57,59 59 55/2	5836 456 280	5836 456 280			5836 456		5836 456 280		7.15.52 7.15.00 7.15.52	IV II IV
Z 44 celkem		6572	6572		280	6292		6572			
Z 45	V 196 196 52	758 434 478	758 434 478	758 434				758 434 478		7.15.00 7.15.52 7.15.52	II IV IV
Z 45 celkem		1670	1670	1192	478			1670			
Z 46	V 63/1,3,10 64/2 549/1	5963 12689 25 495	5963 12689 25	5963				5963 12689 25		7.15.00 7.15.00 7.41.67	II II V
Z 46 celkem		19172	18677	5963	12714		495	18677			
Z 47	V 268/1,268/2	1092	1092		1092			1092		7.31.41	V
Z 48	V 258/1	1894	1894			1894		1894		7.31.41	V
Z 49	V 256/2	1362	1362	1362				1362		7.31.41	V
Z 51	V 218/1,2;280/2 218/1 568	1200 390 180	1200 390		1200 390			1200 390		7.47.10 7.31.41	III V
Z 51 celkem		1770	1590		1590		180				
Z 52	V 214/1	2450	2450		2450			2450		7.31.41	V
Z 53	V 228/1 228/3	1550 213	1550 213		1550		213	1550 213		7.31.41 7.31.41	V V
Z 53 celkem		1763	1763		1550	213		1763			
Z 1 - Z 49, Z 51 - Z 53 celkem		185813	181349	80805	56528	44016	4464	16652	164697		
<b>PLOCHY REKREACE - ubytovací rekreační zařízení</b>											
Z 54	B 286/1,2	5708						5708			
Z 54 celkem		5708						5708			
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - tělovýchova a sport</b>											
Z 55	B 507,508 507,508,510	200 3350	200 3350		200 3550			200 3350		7.58.00 7.50.41	II V
Z 55 celkem		3550	3550		3550			3550			
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - veřejná prostranství, veřejná zeleň</b>											
Z 56	B 132/4,6 132/6 132/7	647 493 188	647 493		647 493			647 493		7.30.01 7.30.41	I IV
Z 56 celkem		1328	1140		1140		188	1140			
Z 57	B 73, 514/3 507 45, 72	1051 800 310	1051 800		800	1051		1051 800		7.40.89 7.50.41	V V
Z 57 celkem		2161	1851		800	1051	310	1851			
Z 58	H 562/1,1295/3	1159						1159			

Z 59	V 610/13,14 627	900 1500	900 1500	900	1500			900 1500	7.47.12 7.47.12	IV IV
Z 59 celkem		2400	2400	900	1500			2400		
Z 111	V 63/4, 63/12 63/8	870 90	870	870			90	870	7.15.00	II
Z 111 celkem		960	870	870			90	870		
Z 56 - Z 59, Z 111 celkem		8008	6261	1770	3440	1051	1747	1140	5211	
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - bydlení, občanské vybavení</b>										
Z 60	Ch 320 27/1	5276 350	5276	5276			350	5276	5.19.41	III
Z 60 celkem		5626	5276	5276			350	5276		
Z 61	V 16/1, 16/2 68, 540	3198 356	3198			3198	356	3198	7.15.12	IV
Z 61 celkem		3554	3198			3198	356	3198		
Z 62	V 292/1,5,6 288/5 288/5 288/4 290/1	3300 799 8050 640 1667	3300 799 8050 640	3300	799 8050		640	3300 799 8050 640	7.15.12 7.15.12 7.47.10 7.15.12	IV IV III IV
Z 62 celkem		1445 6	1278 9	3300	8849	640	1667	1278 9		
Z 60 - Z 62 celkem		2363 6	2126 3	8576	8849	3838	2373	3198	1806 5	
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava</b>										
silnice										
Z 63	V 690/1 676,691 693/1	950 450 150	950 450	950	450		150	950 450	7.14.10 7.14.10	II II
Z 63 celkem		1550	1400	950	450		150	1400		
místní a účelové komunikace										
Z 64	H 243/1	80					80			
Z 65	V 305	275	275			275		275	7.58.00	II
Z 67	B 544	200					200			
Z 68	B 152/4	220	220	220				220	7.30.01	I
Z 69	H 113/4	523	523			523		523	7.40.67	V
Z 70	H 271/2	150					150			
Z 71	H 956/20,21	300	300	300				300	7.13.00	II
Z 72	H 128/1 128/1	950 320	950 320	950 320				950 320	7.11.00 7.11.10	I II
Z 72 celkem		1270	1270	1270				1270		
Z 73	H 824/4,884/2 824/7	410 60	410		410		60	410	5.58.00	I
Z 73 celkem		470	410		410		60	410		
Z 74	H 888/3	640					640			
Z 75	H 5362/1	250					250			
Z 76	Ch 37	875	875	875				875	7.14.40	III
Z 77	P 149/1 185 149/2	30 40 200	30 40 200	30 40	200			30 40 200	7.28.14 7.28.11 7.28.14	III I III
Z 77 celkem		270	270	70	200			270		
Z 80	P 298/2 1489/1	175 35	175		175		35	175	7.47.00	II
Z 80 celkem		210	175		175		35	175		
Z 81	P 739/1,790,796,797	1250	1250	1250				1250	7.47.13	IV

	739/8,799/7,808 740/5,6	450 500	450 500	450	500			450 500	7.58.00 7.58.00	II II
<b>Z 81 celkem</b>		<b>2200</b>	<b>2200</b>	<b>1700</b>	<b>500</b>			<b>2200</b>		
Z 83	P 688 1450,1451	75 180	75		75		180	75	7.58.00	II
<b>Z 83 celkem</b>		<b>255</b>	<b>75</b>		<b>75</b>		<b>180</b>	<b>75</b>		
Z 84	P 622/1, 1442/3	240					240			
Z 85	P 964	275	275	275				275	7.31.11	III
Z 86	P 950/1 939	1250 280	1250 280	1250				1250 280	7.31.41 7.31.41	V V
<b>Z 86 celkem</b>		<b>1530</b>	<b>1530</b>	<b>1250</b>	<b>280</b>			<b>1530</b>		
Z 87	P 1177	120	120		120			120	5.41.77	V
Z 88	P 1250/1,1251 1250/4	650 40	650		650		40	650	5.11.10	I
<b>Z 88 celkem</b>		<b>690</b>	<b>650</b>		<b>650</b>		<b>40</b>	<b>650</b>		
Z 89	P 1371/1	550	550		550			550	5.40.77	V
Z 90	P 1357/4	170	170		170			170	5.40.99	V
Z 91	V 213/3 210/16, 565/1	100 180	100		100		180	100	7.58.00	II
<b>Z 91 celkem</b>		<b>280</b>	<b>100</b>		<b>100</b>		<b>180</b>	<b>100</b>		
Z 92	V 636 707	200 15	200		200		15	200	7.58.00	II
<b>Z 92 celkem</b>		<b>215</b>	<b>200</b>		<b>200</b>		<b>15</b>	<b>200</b>		
<b>Z 64 - Z 65, Z 67 - Z 77, Z 80, Z 81, Z 83 - Z 92 celkem</b>		<b>1190 8</b>	<b>1018 8</b>	<b>5960</b>	<b>3430</b>	<b>798</b>	<b>1720</b>	<b>1018 8</b>		
<b>pěší chodníky</b>										
Z 93	V 23/3,30/1, 68/1 30/2 70/3,70/4	300 100 250	300 100			300 100		80 100	7.41.67 7.15.52	V IV
<b>Z 93 celkem</b>		<b>650</b>	<b>400</b>			<b>400</b>	<b>250</b>	<b>180</b>	<b>220</b>	
Z 94	P 625/4, 1521/1	300					300			
<b>Z 93, Z 94 celkem</b>		<b>950</b>	<b>400</b>			<b>400</b>	<b>550</b>	<b>180</b>	<b>220</b>	
<b>Z 63 - Z 65, Z 67 - Z 77, Z 80, Z 81, Z 83 - Z 94 celkem</b>		<b>1440 8</b>	<b>1198 8</b>	<b>6910</b>	<b>3880</b>	<b>1198</b>	<b>2420</b>	<b>180</b>	<b>1180 8</b>	
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ČOV, trafostanice, RS plynu</b>										
Z 96	B 115/5	500	500		500			500	7.58.00	II
Z 97	V 70/3 70/4	200 200	200		200		200	200	7.58.00	II
<b>Z 97 celkem</b>		<b>400</b>	<b>200</b>		<b>200</b>		<b>200</b>	<b>200</b>		
Z 98	P 962/29	300	300		300			300	7.58.00	II
Z 99	V 63/4	50	50	50				50	7.15.00	II
Z 100	B 522/5	70	70	70				70	7.31.01	IV
Z 101	P 701/4 701/6	50 25	50	50			25	50	7.47.02	III
<b>Z 101 celkem</b>		<b>75</b>	<b>50</b>	<b>50</b>			<b>25</b>	<b>50</b>		
<b>Z 96 - Z 101 celkem</b>		<b>1395</b>	<b>1170</b>	<b>170</b>	<b>1000</b>		<b>225</b>	<b>200</b>	<b>970</b>	
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - výroba a sklady</b>										
Z 102	B 522/5,6 522/8	1575 0 450	1575 0	1575 0			450	1575 0	7.31.01	IV
<b>Z 102 celkem</b>		<b>1620 0</b>	<b>1575 0</b>	<b>1575 0</b>			<b>450</b>	<b>1575 0</b>		
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - vodní nádrže</b>										

Z 105	P 580,581/1,581/3	900	900		900				900	7.58.00	II
Z 106	P 566/1,567/2,567/7	750	750		750				750	7.58.00	II
Z 107	P 554/1,555	650	650		650				650	7.58.00	II
Z 108	P 1097/1,1100/3,1001	1050	1050		1050				1050	7.58.00	II
Z 109	P 261/2	1000	1000		1000				1000	7.58.00	II
Z 110	V 678/1	1200	1200		1200				1200	7.58.00	II
Z 105 - Z 110 celkem		5550	5550		5550				5550		
Z 1 - Z 49, Z 51 - Z 65, Z 67 - Z 77, Z 80, Z 81, Z 83 - Z 94, Z 96 - Z 102, Z 105 - Z 111 celkem		264268	246881	113981	82797	50103	17387	21370	225511		

**Tab. č.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle funkčních ploch**

funkční plochy	celkem zábor (m <sup>2</sup> )	z toho zábor ZPF (m <sup>2</sup> )				NZN	umístění ZPF (m <sup>2</sup> )	
		celkem	orná	TTP	zahra da		Z	M
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b> rodinné domy (Z 1 - Z 49, Z 51 - Z 53)	185813	181349	80805	56528	44016	4464	16652	164697
<b>PLOCHY REKREACE</b> ubytovací rekreační zařízení (Z 54)	5708					5708		
<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b> tělovýchova a sport (Z 55)	3550	3550		3550				3550
<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b> veřejná prostranství, veřejná zeleň (Z 56 - Z 59, Z 111)	8008	6261	1770	3440	1051	1747	1140	5211
<b>PLOCHY SMÍŠENÍ OBYTNÉ</b> bydlení, občanské vybavení (Z 60, Z 62)	23636	21263	8576	8849	3838	2373	3198	18065
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b> silniční doprava - silnice (Z 63) - místní a účelové komunikace (Z 64 - Z 65, Z 67 - Z 77, Z 80, Z 81, Z 83 - Z 92) - pěší chodníky (Z 93, Z 94)	1550 11908 950	1400 10188 400	950 5960	450 3430		150 1720 550		1400 10188 220
celkem (Z 63 - Z 77, Z 80, Z 81, Z 83 - Z 92)	14408	11988	6910	3880	1198	2420	180	11808
<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY ČOV,</b> trafostanice, RS plynu (Z 96 - Z 101)	1395	1170	170	1000		225	200	970
<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b> výroba a sklady (Z 102)	16200	15750	15750			450		15750
<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>								

vodní nádrže (Z 105 - Z 110)	5550	5550		5550				5550
<b>plochy změn v ÚP</b> (Z 1 - Z 49, Z 51 - Z 65, Z 67 -Z 77, Z 80, Z 81, Z 83 - Z 94, Z 96 - Z 102, Z 105 - Z 111) <b>celkem</b>	<b>264268</b>	<b>246881</b>	<b>113981</b>	<b>8279</b> <b>7</b>	<b>50103</b>	<b>1738</b> <b>7</b>	<b>2137</b> <b>0</b>	<b>22551</b> <b>1</b>

Pozn.:

Z 78, Z 79 a části Z 80, Z 87, Z 90 - místní a účelové komunikace, zábor PUPFL (údaj viz Tab. č. 4)

**Tab. č.3 Vyhodnocení zalesnění zemědělského půdního fondu**

číslo	k. ú., pozemek p. č.	celkem zábor (m <sup>2</sup> )	z toho zábor ZPF (m <sup>2</sup> )			NZP (m <sup>2</sup> )	BPEJ	třída
			celkem	orná	TTP			
L3	H 1052	2700	2700		2700		7.40.89	V
L4	H 1034/1;1037/1,2	4900	4900		4900		7.40.89	V
L5	H 888/3	5300				5300		
L6	H 888/8	8078	8078		8078		5.40.67	V
L7	H 893,895,897/2	10978	10978		10978		5.40.67	V
L8	H 590/2,3	5528	5528		5528		5.40.67	V
L9	H 487/2,3	3820	3820		3820		5.40.89	V
L10	Ch 53,55,58,61	12210	12210		12210		5.41.99	V
L11	Ch 301/2,3	27010	27010		27010		5.41.77	V
L12	Ch 519/1	7900				7900		
L13	Ch 508/1,512/1	6780	6780		6780		5.41.99	V
L14	Ch 477	1971	478	478		1493	5.41.99	V
	Ch 478	2851	477		477	2374	5.41.99	V
<b>L14 celkem</b>		<b>4822</b>	<b>955</b>	<b>478</b>	<b>477</b>	<b>3867</b>		
L15	Ch 491/1	6100				6100	8.41.68	V
L17	P 1333	13750	13750		13750		5.40.77	V
L18	P 1328/1,2	3300	3300		3300		5.40.77	V
<b>L3 - L15, L17, L18 celkem</b>		<b>123176</b>	<b>100009</b>	<b>478</b>	<b>99531</b>	<b>23167</b>		

Pozn.:

L 7 - vymezení lokality mimo údolní polohu zahrnující biocentrum RC 1247

**i2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Řešení dokumentace územního plánu vyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa pouze v omezeném rozsahu a to v dílčích úsecích místních a účelových komunikací, které doplňují systém komunikačních napojení zástavby a krajiny v dílčích územích. U všech lokalit se jedná o fyzicky dnes vyježděné komunikace.

**Tab. Č. 4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

funkční plochy, lokality	pozemek p. č., k. ú.	výměra (m <sup>2</sup> )
<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava, místní a účelové</b>		

<b>komunikace</b>		
<b>Z 78</b>	190/2, Petrašovice (SZ od Bohdánkova)	70
<b>Z 79</b>	194,215/2 Petrašovice (SZ od Bohdánkova)	100
<b>Z 80</b>	224, Petrašovice (SZ od Bohdánkova)	180
<b>Z 87</b>	1143, Petrašovice (J od Bílé)	720
<b>Z 90</b>	1357/5, Petrašovice (Kocourov)	110
<b>celkem</b>		<b>1180</b>

Pozn.: ZPF zemědělský půdní fond  
katastrální území  
B Bílá u Českého Dubu  
H Hradčany u Českého Dubu  
Ch Chvalčovice  
P Petrašovice  
V Vlčetín u Bílé  
ZPF zemědělský půdní fond  
TTP trvale travní porosty  
NZP nezemědělská půda  
BPEJ bonitované půdně ekologické jednotky  
Z lokality v zastavěném území  
M lokality mimo zastavěné území  
T třída ochrany ZPF

**J. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ**

- 1) Martin Janeček, Kopretinová 787, Liberec. Majitel pozemků parc. č. 228/1, 228/4, 228/5 k. ú. Vlčetín u Bílé. Žádá o zařazení všech výše uvedených pozemků do ploch pro bydlení.

**Námítka se zamítá****Odůvodnění:**

Do zastavitelných ploch pro bydlení byla zařazena část pozemku parc. č. 228/1 (lokality Z 53). Zbylé pozemky byly navrženy jako nezastavitelné. Dotčené orgány státní správy, orgány ochrany přírody a krajiny (KULK, MML ŽP) dále jen „dotčené orgány“ trvají ve svém stanovisku na nezastavitelnosti pozemků parc. č. 228/4, 228/5 a zbylé části pozemku parc. č. 228/1 z těchto důvodů: S rozšířením ploch pro bydlení nelze souhlasit, protože uvedené rozšíření by zasahovalo, nad únosnou míru, do volné krajiny přírodního parku. Nežádoucím způsobem by měnilo dochovanou kulturně historickou charakteristiku daného místa. Jedná se o krajinářsky cenné území PP Ještěd. Drobné osady až samoty jsou nedílnou součástí podještědí, historickou pamětí krajiny, obohacením typů osídlení. Jejich rozšiřováním a zhušťováním výrazně rozptýlené zástavby zaniká jejich původní charakter.

Orgán ochrany přírody a krajiny si nechal dodatečně zpracovat nezávislé **Posouzení vhodnosti zástavby v lokalitě Horní Vlčetín z hlediska zásahu do krajinného rázu** (dále jen „posouzení“). V tomto posouzení se mimo jiné uvádí: „Přírodní park Ještěd náleží z hlediska krajinářských hodnot k velmi cenným územím. Náleží ke kulturní harmonické krajině, je zde velmi dobře zachována struktura osídlení včetně prostorového členění krajiny, má jedinečné prostorové uspořádání, dominanty jedinečného charakteru.

Rozsah zástavby – osada má pouze několik usedlostí, takže 4 nové objekty včetně dvou novostaveb by byly téměř polovinou počtu původních staveb. Drobné osady a rozptýlená zástavba jsou charakteristickým prvkem této poměrně hustě osídlené oblasti. Rozšířením drobných osad a zahušťováním výrazně rozptýlené zástavby zaniká její původní charakter.

Uvažované objekty jsou situovány výš ve svahu, dál od silnice a trasy vysokého napětí. Tím se dostávají do těsné blízkosti největší zachovalé usedlosti s pilířovou stodolou a ovocným sadem. Z jižního pohledového směru vlastně hodnotné objekty a sady zacloní. Z hlavních pohledových směrů, tedy od jihu by byla v popředí nová zástavba.“

Toto posouzení doporučuje zachovat lokalitu v původním rozsahu a nerozšiřovat další zástavbu.

Rovněž nelze souhlasit s rozšiřováním zastavitelných ploch v této lokalitě, jelikož se nejedná o další nezbytný případ odnětí půd ZPF.

- 2) Petra Kučerová, Chvalčovice 6, Český Dub. Majitelka pozemku parc. č. 48/1 v k. ú. Chvalčovice. Majitelka žádá o zařazení pozemku do ploch pro bydlení z důvodu stavby RD.

**Námítce se vyhovuje.****Odůvodnění:**

V navrhovaném územním plánu se jedná o proluku mezi dvěma stavebními pozemky. Pozemek je dobře dopravně přístupný. V blízkosti se nachází síť VN. Jedná se o pozemek, který je zahrnut do V. třídy ochrany ZPF, které se nemusejí přednostně chránit. Jedná se o nekvalitní půdu. Rovněž dotčené orgány souhlasí se zařazením části pozemku (1/4) v návaznosti na zastavěné území do ploch pro bydlení.

- 3) Eva Lišková, Příbramské náměstí 498/2, Liberec. Majitelka pozemku parc. č. 43 v k. ú. Hradčany u Českého Dubu. Majitelka žádá o zařazení pozemku do ploch pro bydlení z důvodu výstavby rodinného domu pro svoji dceru.

**Námítka se zamítá.****Odůvodnění:**

Tento pozemek je součástí Interakčního prvku ÚSES IP 7. Tyto prvky jsou navrhované k doplnění biocenter a biokoridorů ÚSES v liniovém a v lokálním vymezení ploch. Jedná se o společenstva



vodních toků, terénních teras a drobných lesíků severovýchodně od Hradčan, pokračování liniového společenstva ve směru do údolí Mohelky k RC 1247. Rovněž dotčený orgán (MML ŽP) nesouhlasí se zařazením tohoto pozemku do ploch pro bydlení z důvodu interakčního prvku IP 7. Tento prvek má za úkol vytvářet existenční podmínky rostlinám a živočichům. Prováděné změny a záměry by měly vést k udržení či zvýšení ekologické stability, proto je výstavba RD v takto vymezených plochách nevhodná.

- 4) Věra Lantelme-Faisan, Klášterní 870/3, Liberec. Majitelka pozemků parc. č. 479, 466, 482/1 v k. ú. Vlčetín u Bílé.
- a) Žádá o převedení pozemku parc. č. 479 pod cvičnou loukou do zastavěného území. Stavba je na pozemku minimálně 20 let. Je obehnána plotem se zabetonovanými sloupky a betonovými základy. Vlastní systém chodeb nory zasahuje hluboko do pozemku.

### **Námítce se nevyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Zastupitelstvo obce nesouhlasí se zařazením pozemku parc. č. 479 pod cvičnou norou do zastavěného území jelikož se jedná o drobnou stavbu dočasného charakteru.

- b) Žádá o převedení pozemku parc. č. 479 s vestavěným sklepem a studnou do zastavěného území. Jedná se o kamennou stavbu, která je ze 2/3 vnořena do země a z 1/3 je nad úroveň terénu. Stavba byla součástí stavení z 19. století a je stále funkční.

### **Námítce se vyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Jedná se o stavbu, která se nachází v území několik desítek let, proto není evidována v katastru nemovitostí. Jelikož je stále funkční je vhodné ji zařadit do zastavitelných ploch v rozsahu vyznačeném v příloženém geometrickém plánu. Rovněž dotčené orgány souhlasí s jejím zakreslením do zastavitelných ploch v nezbytném rozsahu.

- c) Žádá o převedení pozemku parc. č. 466 do zastavěného území (ploch pro bydlení).

### **Námítce se vyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Pozemek je součástí intravilánu z roku 1966 a součástí zastavěného území z roku 2008. Navazuje na obecní komunikaci a na pozemek parc. č. 467/1, který má funkční využití pro bydlení. Rovněž dotčené orgány nemají žádné námítky.

- d) Žádá o zakreslení hranice vodní plochy na pozemcích parc. č. 479, 482/1 dle skutečného stavu.

### **Námítce se vyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Jedná se o vodní plochu z 80. let, které nikdy nebylo zapsáno do katastru nemovitostí, avšak v území se nachází. Proto je vhodné jej zakreslit podle předloženého geometrického plánu, který jasně vymezuje hranice vodní plochy. Rovněž dotčené orgány nemají žádné námítky.

- 5) Vladimír Bartoš, Jáchymovská 282/4, Liberec. Majitel pozemku parc. č. 80/4, 80/6 v k. ú. Chvalčovice.
- a) Požaduje opravit chybu v návrhu ÚP, ve kterém pozemek parc. č. 80/4 nebyl zařazen do ploch zastavitelných, přestože pozemek byl veden jako zastavěný již v intravilánu z roku 1966.

## Námítce se vyhovuje.

### Odůvodnění:

Pozemek byl součástí intravilánu z roku 1966 a byl i zahrnut do zastavěného území z roku 2008. Rovněž v navrhovaném ÚP pozemek navazuje na již zastavěný pozemek, který je určený pro bydlení. Pozemek nezasahuje do volné krajiny. Také dotčené orgány nemají námítky se zařazením tohoto pozemku do ploch pro bydlení.

- b) Žádá o zařazení pozemku parc. č. 80/6 do ploch pro bydlení z důvodu výstavby RD.

## Námítce se nevyhovuje.

### Odůvodnění:

Dotčený orgán (KULK) nesouhlasí se zařazením tohoto pozemku, jelikož jeho půda byla zařazena do II. třídy ochrany ZPF. Jedná se tedy o vysoce chráněnou půdu, která se má přednostně chránit před zastavěním. Také by došlo k narušení souvislých ploch ZPF.

- 6) Josef Sluka, Bílá 68, 463 43 Český Dub. Majitel pozemku parc. č. 448/1 v k. ú. Vlčetín u Bílé. Majitel žádá o povolení umístění RD na výše uvedeném pozemku.

## Námítce se nevyhovuje.

### Odůvodnění:

Výše uvedený pozemek má výměru 528 m<sup>2</sup>. Podmínky pro využití ploch pro bydlení stanovují minimální výměru pozemku pro umístění RD minimálně 1100 m<sup>2</sup> (mimo odůvodněné výjimky). Na tento pozemek by tedy nešlo umístit RD.

Rovněž dotčený orgán (MML ŽP, KULK) nesouhlasí se zařazením pozemku do ploch pro bydlení, protože pozemek se nachází v krajině Podještědí, které je charakteristické drobnými osadami až samotami. Tyto osady jsou historickou pamětí krajiny, obohacením typů osídlení. Jejich rozšiřováním a zhušťováním výrazně rozptýlené zástavby zaniká jejich původní charakter. Osada Luhov má navíc jedinečný charakter se zachovalými roztroušenými dvorcovými usedlostmi. Umístění navrhované stavby by znamenalo negativní narušení historické charakteristiky místa.

- 7) Jaroslav Porš, Gagarinova 878, Liberec. Eva Kárová, Žďárek 56, Žďárek. Majitelé pozemků 288/5, 288/4, 288/9, 292/9, 290/1, 290/2, 290/3, 290/5 v k. ú. Vlčetín u Bílé. Majitelé žádají zařadit pozemky jako stavební.

## Námítka se bere na vědomí.

### Odůvodnění:

Pozemky parc. č. 288/4, 288/5, část 292/6, 290/1 jsou v návrhu ÚP zařazeny do ploch smíšených obytných. Tyto plochy jsou určeny pro bydlení a občanské vybavení, drobnou výrobu a služby. Jedná se o pozemky určené k zástavbě.

Pozemky parc. č. 288/9, 290/2, 290/3, 290/5 jsou v návrhu ÚP zařazeny do ploch výroby a skladování. Tyto plochy jsou určeny pro výrobu a sklady a výrobní služby s malou zátěží. Jedná se o pozemky určené k zástavbě.

Navrhovaná funkční využití umožňují výstavbu dle podmínek pro využití ploch.

Rovněž dotčený orgán ochrany ZPF (KULK) nesouhlasí se změnami funkčního využití ploch ZPF nad rámec těchto již schválených zastavitelných ploch.

- 8) Vrdlovec Jindřich, Komenského 39, Český Dub. Majitel pozemků parc. č. 481, 559 k. ú. Hradčany u Českého Dub. Žádá o stavební pozemek na chatku nebo RD.

## Námítce se nevyhovuje.

### Odůvodnění:

Dotčený orgán (MML ŽP) nesouhlasí se zařazením těchto pozemků. Pozemek parc. č. 559 je součástí interakčního prvku č. 7 (interakční prvek řešen v námítce č. 3). Na pozemku parc. č. 481 se vyskytuje ekologicky hodnotná zeleň, druhově bohaté přechodové společenstvo, tvořící přechod mezi lesními a nelesními společenstvy. Zvyšuje biodiverzitu celé oblasti.

- 9) Anemone spol. s r.o., Husova 465, Rychnov u Jablonce nad Nisou. Společnost vlastní pozemky parc. č. 63/12, 63/8 a 63/4 v k. ú. Vlčetín. Žádá o jejich zařazení do zastavitelného území. Ve vymezení zastavěného území z roku 2008 byl pozemek parc. č. 63/12 veden jako součást zastavěného území. V původním návrhu ÚP z roku 2003 byly jako zastavitelné pozemky akceptovány pozemky parc. č. 63/8 a 63/12. Společnost požaduje alespoň navrácení pozemku parc. č. 63/12 do zastavitelného území.

## Námítce se nevyhovuje.

### Odůvodnění:

Projektant při tvorbě nového územního plánu má jako jeden z podkladů vymezené zastavěné území. Nemusí se jím však řídit. Jelikož výše uvedené pozemky nejsou zastavěné a ani nikdy nebyly součástí intravilánu z roku 1966, projektant navrhl tyto pozemky jako nezastavitelné. Rovněž při společném jednání vyslovily dotčené orgány nesouhlas se zařazením těchto pozemků mezi zastavitelné plochy. Jednalo by se o plošnou expanzi výstavby do volné, z hlediska krajinářského cenné a harmonické krajiny.

Pozemek parc. č. 63/4 nelze zahrnut do ploch pro bydlení, jelikož celý se nachází v ochranném pásmu VTL plynovodu.

## K. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Jaroslav Kašpar, Vlčetín 70, Český Dub.

- a) p. Kašpar navrhuje pozemky parc. č. 610/15, 610/14, 610/13, 610/12, 610/1, 610/2 v k. ú. Vlčetín u Bílé zařadit do ploch pro občanskou vybavenost, tělovýchovu a sport, nebo pro rekreaci.

## Připomínce se nevyhovuje.

### Odůvodnění:

V návrhu ÚP je pozemkům navrhováno funkční využití orná půda – pozemky nezastavitelné. Jedná se o pozemky, které se nacházejí v ochranném pásmu VTL plynovodu. Přes pozemek parc. č. 610/2 vede trasa vrchního vedení 400 kv včetně ochranného pásma. Na všech pozemcích byla realizována odvodňovací opatření. Pozemky zasahují do volné krajiny a jsou součástí souvislých ploch zemědělské půdy.

- b) p. Kašpar navrhuje pozemku parc. č. 627 v k. ú. Vlčetín u Bílé změnit funkční využití z ploch veřejného prostranství na plochy občanské vybavenosti, tělovýchovy a sport.

## Připomínce se nevyhovuje.

### Odůvodnění:

Návrh veřejného prostranství je v souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která říká, že na každé 2 hektary zastavitelných ploch musí být vymezeno 1000 m<sup>2</sup> ploch veřejného prostranství. Rozšíření stávajícího veřejného prostranství před hasičskou zbrojnicí ve směru k silnici a ve vazbě na stávající

požární nádrž se jeví jako nejvhodnější řešení. Pozemek nebyl nikdy součástí zastavěného území. Na pozemcích byla realizována odvodňovací opatření

c) p. Kašpar navrhuje pozemkům parc. č. 632/1, 632/2, 632/3, 362/4 v k. ú. Vlčetín u Bílé přiřadit funkční využití na plochy občanské vybavenosti, tělovýchovy a sport.

Pozn. V připomínce byly uvedeny pozemky parc. č. 622/1, 622/2 v k. ú. Vlčetín u Bílé. Tyto pozemky neexistují. Nejspíše se jedná o pozemky parc. č. 632/1 a 632/2 v k. ú. Vlčetín u Bílé.

### **Připomínce se nevyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Návrh veřejného prostranství je v souladu s ustanovením § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, která říká, že na každé 2 hektary zastavitelných ploch musí být vymezeno 1000 m<sup>2</sup> ploch veřejného prostranství. Jedná se o stávající veřejné prostranství před hasičskou zbrojnicí, na kterém se nachází požární nádrž. Na pozemcích byla realizována odvodňovací opatření

d) p. Kašpar navrhuje pozemky parc. č. 210/18, 209/6, 210/9 a 210/14 v k. ú. Vlčetín u Bílé zařadit do ploch pro bydlení.

### **Připomínce se nevyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Pozemkem parc. č. 210/18 prochází vrchní vedení VN 35 kV a částečně i ochranné pásmo VTL plynovodu. Pozemek parc. č. 209/6 se celý nachází v ochranném pásmu VTL plynovodu. Oba pozemky jsou tedy k výstavbě nevhodné. Dotčené orgány nesouhlasí se zařazením těchto pozemků do zastavitelných ploch, protože se jedná o plochy volné krajiny ve svažitém terénu. Nová zástavba by byla nad hladinou současné, čímž by došlo k narušení estetické a harmonické krajiny. Pozemky se rovněž nacházejí v PP Ještěd, kde není žádoucí rozšiřování zástavby do ploch luk.

Se zařazením pozemků parc. č. 210/9 a 210/14 do ploch pro bydlení nesouhlasí dotčený orgán (KULK) z důvodu, že se nejedná ve smyslu § 4 zákona o ochraně ZPF o další nezbytný zápor ploch ZPF (vzhledem k rozsahu navržených ploch pro bydlení).

e) p. Kašpar nezaregistroval podmínky pro stavbu ČOV na pozemcích pod Fejfarovými nad Domoslavnicemi.

### **Připomínka se bere na vědomí.**

---

## **B. GRAFICKÁ ČÁST**

Grafickou část tvoří výkres „Koordinační výkres, 1 : 5 000, 2 x A0“; výkres „Výkres předpokládaných záborů ZPF, 1 : 5 000, 2 x A0“ a „Výkres širších vztahů“, 1 : 50 000 1 x A2 které jsou nedílnou součástí odůvodnění územního plánu obce obce Bílá.

**Poučení:**

Proti územnímu plánu obce Bílá, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Najman Václav  
místostarosta obce

František Pospíšil  
starosta obce