

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ DUB

POŘIZOVATEL

MěÚ ČESKÝ DUB

ZPRACOVATEL

ŽALUDA, projektová kancelář

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda, Ing. Milan Stejskal,

Ing. arch. Alena Švandelíková, Ing. Kristina Lejková, Petr Schejbal, Jakub Vík,

Mgr. et. Bc. Tomáš Marek, Ing. Květoslav Havlíček, Ing. Renata Kašpárková,

Ing. arch. Michal Čapek, Ing. arch. Michaela Dejdarová, Ing. Jana Kalertová

DATUM

IX/2011

TEXTOVÁ ČÁST

Odůvodnění územního plánu

ČESKÝ DUB

Textová část

ŽALUDA, projektová kancelář

Autorský kolektiv:

Ing. Eduard Žaluda
Ing. Milan Stejskal
Ing. Kristina Lejková
Mgr. et. Bc. Tomáš Marek
Ing. arch. Alena Švandelíková
Ing. arch. Michal Čapek
Ing. Renata Kašpárková
Ing. Květoslav Havlíček
Ing. arch. Michaela Dejdarová
Ing. Jana Kalertová
Petr Schejbal
Jakub Vík

září 2011

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ČESKÝ DUB

Dosud zpracované územně plánovací dokumentace na území města:

- ÚPO Český Dub, (2000, Ing. arch. Miloslav Štěpánek) včetně 1. a 2. změny.

Pro město je zpracován Program rozvoje města Český Dub, (2007, Národní akademie reg. managementu, Český Dub).

Hlavní cíle města Český Dub formulované ve výše uvedeném dokumentu jsou:

- zajištění podmínek pro rozvoj bydlení, realizace individuální výstavby
- revitalizace městské památkové zóny
- vytvoření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu a volnočasových aktivit
- rozvoj služeb a občanské vybavenosti
- vytvoření podmínek pro rozvoj podnikání

Programové úkoly stanovené v Programu rozvoje města Český Dub, promítnuté do řešení územního plánu:

- *rozvoj bydlení*

V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky pro obnovu a rozvoj čistého bydlení ve formách městského, příměstského a hromadného charakteru. Vymezením ploch smíšených obytných – městských a venkovských je podpořen koordinovaný rozvoj bydlení integrujícího nerušící funkce občanského vybavení, rekreace, lehké výroby a dalších doprovodných aktivit.

- *revitalizace MPZ – centrum*

Územní plán vymezuje převážnou část území městské památkové zóny jako plochy smíšené obytné městské umožňující koexistenci bydlení a občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru, výrobních služeb, apod. s jednoznačným záměrem podpořit obnovu a rozvoj městských funkcí a umožnit polyfunkční využívání jádrového území města. Vymezením ploch veřejných prostranství a stabilizovaného systému sídelní zeleně jsou vytvořeny podmínky pro obnovu a revitalizaci jednotlivých částí i rozsáhlejších celků městské památkové zóny.

- *zajištění specifických podmínek pro rozvoj cestovního ruchu, zázemí pro volnočasové aktivity*

Koncepce rozvoje využívá vysokého rekreačního potenciálu širšího území. Vymezením zastavitelných ploch pro sport a rekreaci ve vazbě na provozovaný areál koupaliště Dubenka, sportovní areál Podještědský Český Dub, doplněním stabilizované sítě cyklistických a pěších tras, návrhem samostatných sportovních ploch v území (Kněžičky, Český Dub), integrací sportovních funkcí, občanského vybavení, rekreace a sportu v rámci smíšených ploch obytných jsou vytvořeny základní podmínky pro akceleraci volnočasových aktivit. V rámci koncepce uspořádání krajiny je v nezastavitelných plochách v souladu se stanovenými podmínkami využití umožněn rozvoj infrastruktury pro turistiku a rekreaci.

- *zkvalitnění infrastrukturního zázemí pro bydlení a vybavenost města*

Koncepce veřejné infrastruktury je zaměřena především na kvalitativní rozvoj jednotlivých složek. Územní plán řeší dílčí koncepce v oblastech dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení a veřejných prostranství.

- *vytváření podmínek pro rozvoj podnikání*

V souladu s principy udržitelného rozvoje území jsou v územním plánu vymezeny kapacitní plochy pro rozvoj výrobních aktivit. Východiskem urbanistické koncepce jsou

určující vazby na rozvojové osy a oblasti nadmístního a republikového významu, dopravní systém a současný stav území. Těžiště rozvoje výrobních ploch je soustředěno na severovýchodním okraji města v návaznosti na silnici II/278 s předpokladem postupného útlumu výroby v centrální části města.

Územní plán respektuje Program rozvoje města Český Dub, vytváří podmínky pro naplnění jeho cílů a podporuje výše stanovené programové úkoly.

Obec je součástí Euroregionu Nisa, který propojuje příhraniční území České republiky, Německa a Polska, a koordinuje jejich vzájemnou spolupráci. Navíc pomáhá jednotlivým členům (obcím, městům, krajům) s návrhem a financováním jednotlivých projektů. Územní plán vytváří podmínky pro realizaci projektů v rámci jednoznačně vymezených ploch s rozdílným způsobem využití. Za účelem podpory cestovního ruchu jsou v územním plánu vymezeny rozvojové plochy pro sport, rekreaci a občanskou vybavenost, doplněna je síť pěších a cyklistických tras. Vymezením ploch smíšených obytných s integrací sportovních a rekreačních funkcí a občanského vybavení jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu. Plochy smíšené obytné městské umožňují koexistenci bydlení a občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru.

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Soulad s politikou územního rozvoje

Územní plán Český Dub je v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR 2008), kterou schválila vláda ČR dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929.

Řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách ani specifických oblastech vymezených v PÚR ČR 2008.

Severním okrajem správního území prochází elektroenergetický koridor E10 Babylon – Bezděčín, vymezený v PÚR ČR 2008. Další nadřazené koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury a související záměry dle PÚR ČR 2008 nejsou řešeným územím vedeny.

V územním plánu je vymezen elektroenergetický koridor pro ZVN 400 kV E10 Babylon – Bezděčín o šířce 600 m.

Územní plán Český Dub dále respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje ČR, vytváří podmínky pro naplnění jejich cílů a je v souladu zejména s republikovými prioritami územního plánování vyjádřenými body:

- (14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Územní plán vytváří podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny výhradně ve vazbě na zastavěná území jednotlivých sídel v řešeném území a respektují historicky vytvořenou urbanistickou strukturu území. Podmínky využití v zastavitelných plochách jsou stanoveny s ohledem na funkční využití a prostorové uspořádání stabilizovaných ploch v zastavěném území.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v regionech strukturálně postižených a hospodářsky slabých a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití umožňující jejich využívání v rozsahu jednoznačně formulovaných podmínek. V zastavěném území a zastavitelných plochách jsou vytvořeny podmínky převážně pro rozvoj funkce bydlení, výroby a občanského vybavení.

Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. (Viz také čl. 22 PÚR ČR 2006). Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Vymezením ploch přestavby jsou vytvořeny předpoklady pro nové využití nevyužívaných ploch zasažených v minulosti stavební činností. Vymezením stabilizovaných funkcí v zastavěném území včetně podmínek využití je stanovena jednoznačná podpora intenzifikace jeho využití.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územní plán respektuje a dále rozvíjí stabilizované urbanistické struktury sídel v řešeném území. Územní aktivity jsou soustředěny zejména do rozvojové osy nadmístního významu ROS10 vymezené dle ÚAP LK a v návaznosti na stabilizované plochy mimo chráněná území. Cílem je posílení pozice města ve struktuře osídlení a stabilizace okrajových partií řešeného území. Územní plán na základě zpracovaných generelů vymezuje a upřesňuje územní systém ekologické stability. V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v nezastavitelném území vymezeny především stabilizované přírodní, lesní, zemědělské a smíšené plochy.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. (Viz také čl. 25 PÚR ČR 2006). Nepřípustné je vytváření nových úzkých hrdel na trasách dálnic, rychlostních silnic a kapacitních silnic; jejich trasy, jsou-li součástí transevropské silniční sítě, volit tak, aby byly v dostatečném odstupu od obytné zástavby hlavních center osídlení.*
- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. (Viz také Lipská charta, bod II.2; viz také čl. 26 PÚR ČR 2006). Možnosti nové výstavby posuzovat vždy s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

V rámci koncepce dopravy je v územním plánu v souladu se záměry vyplývajícími ze zpracovaných podkladů vymezen koridor pro přeložku silnice II/278 v k.ú. Modlibohov a koridor pro umístění nadregionálního cyklokoridorů M7. Územní plán upřesňuje jejich vedení a rozsah a stanovuje podrobné podmínky jeho využití. Za účelem zvýšení atraktivity území jsou územním plánem doplněny cyklotrasy, které tak propojují zejména místa sportovišť a rekreace.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnění účinků povodní.

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v řešeném území vymezeny koridory umožňující realizaci protipovodňových opatření (KPO 1 -15) eliminující erozi, negativní dopady záplav, apod.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Územní plán řeší samostatně koncepce v oblastech zásobování pitnou vodou a odkanalizování ve vazbě na projednané a schválené dokumenty a další zpracované podklady. Převážná část rozvojových aktivit je situována ve vazbě na stávající a navrhované systémy technické infrastruktury.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

V průběhu zpracování územního plánu pozbyla (na základě § 187 odst. 1, Zákona č. 1883/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) ke dni 31. 12. 2009 platnost územně plánovací dokumentace schválená před 1. červencem 1992. V případě města Český Dubu se jedná o ÚP VÚC Liberecké sídelní regionální aglomerace, schválený v roce 1984.

KrÚ Libereckého kraje pořizuje v souladu s ust. § 7 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK). Pro potřeby pořízení ZÚR LK bylo Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19. 12. 2006 schváleno Aktualizované zadání Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. Návrh ZÚR LK byl projednán s dotčenými orgány, ministerstvem a sousedními kraji ve smyslu ustanovení § 37 Zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. V současné době probíhá vyhodnocování jejich stanovisek.

Požadavky na řešené území vyplývající z rozpracované dokumentace ZÚR LK, resp. z aktualizovaných ÚAP LK (projednány 8/2010) jsou územním plánem respektovány, jedná se především o:

- umístění města v rozvojové ose LK – ROS 10
- vymezení ploch pro realizaci přeložky silnice II/278 mimo zastavěné území města (DK 23)
- vymezení cyklokoridoru nadregionálního významu (NR7)
- vymezení, resp. upřesnění regionálních prvků ÚSES
- vedení VVN spolu s transformovnou včetně ochranných pásem (E17, E35A)
- vedení ZVN včetně ochranného pásma vymezené v PÚR ČR 2008 (PUR 03)

Z ÚAP LK (projednány 8/2008) je do ÚP Český Dub zapracován následující požadavek na řešené území, který již není součástí aktualizované verze ÚAP LK, jedná se o:

- vytvoření podmínek pro realizaci protipovodňových opatření na tocích – Ještědka, Rašovka a Smržovský potok (P04)

Požadavek je územním plánem respektován, na základě terénních průzkumů upřesněn a doplněn. Na tocích jsou mimo zastavěná území vymezeny koridory pro umístění protipovodňových opatření (KPO) umožňující malých vodních ploch, poldrů a ostatních revitalizačních opatření (plochy řízených rozlivů, rozvolnění regulovaných toků, apod.)

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Koncepce rozvoje města Český Dub stanovená v územním plánu nebude mít přímý vliv na navazující území sousedních obcí. Z pohledu širších vztahů je řešena návaznost jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a dalších prostorových a funkčních vazeb zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury, ochrany přírody a navazujících prvků územního systému ekologické stability.

V rámci dopravní a technické infrastruktury je sledována návaznost následujících záměrů na území sousedních obcí:

- koridor pro přeložku silnice II/278 – severní obchvat Českého Dubu (ÚAP LK – DK 23) – záměr zasahuje na území sousedních obcí Proseč pod Ještědem (k. ú. Javorník u Českého Dubu, Bílá (k. ú. Vlčetín u Bílé));
- koridor pro vedení ZVN 400 kV – TR Bezděčín – TR Babylon (ÚAP LK – PUR 03) vedený v trase stávajícího vedení ZVN V451 – územní plán respektuje jeho návaznost na území sousedních obcí – Janův Důl, Světlá pod Ještědem, Proseč pod Ještědem;
- koridor pro umístění vedení VVN 110 kV (ÚAP LK – E35A) – úsek odbočení od stáv. vedení do navrhované TR 110/35 kV Český Dub (ÚAP LK – E17A), procházející severovýchodním okrajem správního území, dále pokračuje na území obce Proseč pod Ještědem.

Dle ÚAP LK byly v návaznosti na rozvojové osy a oblasti republikového a mezinárodního významu (dle PÚR ČR 2008) vymezeny další dílčí rozvojové oblasti a osy nadmístního významu. Řešeným územím prochází rozvojová osa nadmístního významu ROS10 Dubá – Doksy – Mimoň – Jablonné v Podještědí/ Stráž pod Ralskem – Český Dub – Hodkovice nad Mohelkou, která v řešeném území sleduje trasu silnice II/278. Tato rozvojová osa byla vymezena zejména z důvodu zvýšení integrity Libereckého kraje. V těchto vymezených koridorech probíhají intenzivní pracovní a obslužné kontakty mezi centry pracovních příležitostí, služeb a vybaveností, které s rostoucí mobilitou obyvatel, firem, informací aj. budou dále zvyšovat nároky na posílení zejména veřejné infrastruktury a vybavenosti území města.

Systém osídlení, sídelní struktura

Město Český Dub je dle hodnocení ÚAP LK centrem mikroregionálního významu – nižšího stupně se spádovou příslušností k městu Liberec. Město v rámci tzv. „zaještědské části ORP Liberec“ představuje území se zvýšenými nároky na občanskou vybavenost a pracovní příležitosti. Poloha města v ose nadmístního významu ROS10 vázané na hlavní urbanizační pás širšího území (OS 3) je předpokladem pro koncentraci a rozvoj všech funkčních složek urbanizovaného území.

Přírodní systém

Administrativní území města Český Dub je dotčeno následujícími přírodními prvky nadmístního významu:

- přírodní park Ještěd
- maloplošné zvláště chráněné území – NPP Čertova zeď
- regionální biocentra RBC 11 Čertova Zeď, RBC 13 Údolí Mohelky
- regionální biokoridory RBK 85/86, RBK 86/13, RBK 99/100, RBK 100/101, RBK 101/102
- prvky soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita (EVL) 0513658 – Český Dub – základní umělecká škola (viz. kapitola 3.3 Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot - Ochrana přírody a krajiny).

Území přírodního parku Ještěd, MZCHÚ – NPP Čertova Zeď, RBC 11 Čertova Zeď, RBC 13 Údolí Mohelky jsou územním plánem vymezeny jako plochy přírodní za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny s jednoznačnou převahou přírodních funkcí. Regionální RBK 85/86, RBK 86/13, RBK 99/100, RBK 100/101, RBK 101/102 jsou vymezeny překryvnou funkcí vycházející z předpokladu polyfunkčního využívání těchto ploch.

Podél hlavních toků v řešeném území - Ještědka, Mohelka, Rašovka a Smržovský potok jsou vymezeny koridory pro umístění protipovodňových opatření (KRO).

Širší dopravní kostra

Řešené území je obsluhováno výhradně silniční dopravou. Český Dub leží mimo hlavní komunikační tahy území. Páteřním dopravním tahem území je silnice II/278 – Stráž pod Ralskem – Osečná – Český Dub – Hodkovice nad Mohelkou, s funkcí přivaděče k rychlostní silnici R35 (R10).

Z pohledu širších dopravních vazeb mají pro město rozhodující význam rychlostní silnice R35 a R10 (MÚK Ohrazenice) a dále dopravní systém Liberecké aglomerace.

Širší vazby technické infrastruktury

Zásobování vodou, kanalizace

Řešené území je napojeno na vodárenskou soustavu Liberec – Jablonec nad Nisou, prostřednictvím skupinového vodovodu Liberec – ÚV Desná, prameniště Dolánky. Skupinový vodovod zásobuje místní části Český Dub, Malý Dub, Kněžičky, Sobotice, Smržov, Loukovičky, Bohumileč, Libíč.

Kanalizační systémy nadmístního významu se v území nevyskytují.

Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím procházejí následující nadřazená elektroenergetická vedení bez přímého vlivu na distribuční soustavu.

V451	400 kV	Bybylon – Bezděčín
V210	220 kV	Chotějovice – Bezděčín
V1546	110 kV	Jeřmanice – Hamr

Území je napojeno kmenovými linkami VN 35 kV z TR 110/35 Jeřmanice.

Zásobování plynem

Severním okrajem řešeného území procházejí v souběhu nadřazená vedení VTL plynovodů DN 500, PN 25 (Ústí nad Labem – Hradec Králové) a DN 500, PN 40 (Hospozín – Liberec).

Zemní plyn je do Českého Dubu dodáván přípojkou DN 100, PN 40 z VTL plynovodu DN 500, PN 25 Ústí nad Labem – Hradec Králové. Dodávka je realizována prostřednictvím regulační stanice RS Český Dub.

Telekomunikace, radiokomunikace

Řešené území je napojeno z TO 48 Liberec.

2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ, ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

Územní plán Český Dub je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem Územního plánu Český Dub (MěÚ Český Dub), schváleného zastupitelstvem města dne 2. 9. 2010.

Schválené zadání je územním plánem respektováno kromě níže uvedených bodů:

ad a) požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Požadavky plynoucí z Politiky územního rozvoje ČR

V rámci Politiky územního rozvoje České republiky ze dne 20.7.2009 je Český Dub zařazen v rozvojové oblasti Liberec OB7 – Liberec.

Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 je rozvojová oblast OB7 Liberec vymezena územím obcí z ORP Jablonec nad Nisou, Liberec (bez obcí v západní části), Tanvald (bez obcí v severní části) a Železný Brod (jen obce v severní části). Jelikož Český Dub leží v jižní části ORP Liberec, byl v Zadání ÚP Český Dub považován za součást rozvojové oblasti (OB7 – Liberec).

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje, které tyto rozvojové oblasti dále upřesňují, nejsou v současné době vydány. Dle aktualizovaného seznamu obcí, které leží v rozvojových oblastech, osách a specifických oblastech republikového významu s platností od 6. 9. 2010 není Český Dub součástí rozvojové oblasti OB7 - Liberec.

Aktualizovaný seznam obcí je součástí přílohy č. 1 Příručky pro žadatele a příjemce v rámci Integrovaného operačního programu pro oblast intervence 5.3 b) Modernizace a rozvoj systémů

tvorby územních politik poslední, tj. 8. kontinuální výzvy MMR ČR vyhlášené dne 30. 10. 2009 (<http://www.strukturalni-fondy.cz/iop/5-3> -přílohy PPŽP - aktualizováno 6. 9. 2010).

Z výše uvedených důvodů byl údaj uvedený ve schváleném zadání ÚP Český Dub upraven.

3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

3.1. Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

3.1.1. Vymezení řešeného území

Řešené území je vymezeno správním územím města Český Dub o rozloze 2257 ha. Město tvoří sedm katastrálních území – Český Dub, Libíč, Loukovičky, Modlibohov, Smržov u Českého Dubu, Sobákov, Starý Dub a 15 místních částí – Bohumileč, Český Dub (Český Dub), Český Dub II (Český Dub – Horní Předměstí), Český Dub (Český Dub – Dolní Předměstí), Český Dub (Český Dub – Zámecký okres), Hoření Starý Dub, Kněžičky, Libíč, Loukovičky, Malý dub, Modlibohov, Smržov u Českého Dubu, Sobákov, Sobotice, Starý Dub.

Město Český Dub je obcí s pověřeným obecním úřadem. Obcí s rozšířenou působností pro Český Dub je Liberec. Dle administrativního členění náleží Český Dub do Libereckého kraje, okresu Liberec.

3.1.2. Odůvodnění koncepce rozvoje obce

Český Dub je významné kulturně – historické město Libereckého kraje, je přirozeným geografickým a správním centrem Podještědí, oblasti s bohatou tradicí, jedinečným krajinným potenciálem a zdravým životním prostředím.

Z pohledu současných širších vazeb mají pro Český Dub význam především rychlostní silnice R35. Tato komunikace dále zprostředkovává napojení krajského města Liberec a ostatních sídel v regionu na rychlostní komunikaci R10 umožňující dopravní spojení s hlavním městem a dalšími centry osídlení v tomto směru. Rychlostní silnice R10 a R35 představují hlavní urbanizační osy širšího území. V řešeném území jsou hlavními dopravními tahy sinice II/278 a II/277.

Poloha města ve spádové oblasti krajského města Liberec a jeho funkce širšího správního centra v jižní části ORP Liberec vytváří předpoklady pro akceleraci rozvoje jednotlivých funkcí v území.

Ve smyslu § 18, odst. 1, Zákona č. 183/2006 Sb. je cílem územního plánu vytvořit předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívajícím ve vyváženém vztahu mezi hospodářským rozvojem, ochranou životního prostředí a soudržností společenství obyvatel území.

Demografické předpoklady

Historický vývoj obyvatelstva na území města Český Dub

Retrospektivní vývoj počtu obyvatel žijících na území Českého Dubu představuje tabulka číslo 1. Počet obyvatel v Českém Dubu prošel ve sledovaném období dynamickým vývojem. Změny počtu obyvatel v Českém Dubu, vč. všech jeho městských částí a přidružených obcí je možné dle dostupných dat rozdělit do tří vývojových etap. V první etapě dochází k permanentnímu nárůstu, resp. stagnaci počtu lidí až do první světové války. V tomto období bylo zaznamenáno nejvyšší osídlení Českého Dubu, 5 188 obyvatel, které Český Dub dosáhl při SLDB v roce 1900. Posléze začíná druhá vývojová etapa, která trvá od první světové války do konce druhé světové války. Především

v souvislosti s válečnými konflikty došlo k největším změnám v osídlení. Například pokles mezi lety 1930 a 1950 činí 1 419 lidí. Výraznější pokles v období druhé světové války je navíc ovlivněn odsunem německého obyvatelstva ihned po válce. Po roce 1950 začíná třetí vývojová etapa, která trvá až do současnosti. Kromě lokálních výkyvů, spojených s migrací, výstavbou nových bytů apod., dochází k neustálému kolísání v rozmezí 2 800 až 2 900 obyvatel. Takto mírné výkyvy ukazují na relativně stabilní populaci. Díky postupně se rozšiřující výstavbě domů lze do budoucna očekávat postupný nárůst obyvatel.

Tab 1. Historický vývoj počtu obyvatel

Obec, část obce	Počet obyvatel												
	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Český Dub	5004	5081	5138	5188	5155	4263	3984	2565	2851	2987	2952	2904	2847
Bohumileč	199	201	190	210	181	146	132	86	74	65	54	42	35
Český Dub I	647	608	2594	501	463	1958	400	1227	1969	2184	312	219	201
Český Dub II	697	714	-	787	744	-	498	-	-	-	359	325	328
Český Dub III	538	539	537	547	684	568	576	398	-	-	325	258	291
Český Dub IV	1137	1249	-	1355	1279	-	879	-	-	-	1108	1285	1217
Hoření St.Dub	54	92	83	83	66	67	65	44	45	39	78	69	65
Kněžičky	258	245	270	239	230	214	206	126	110	89	67	63	113
Libíč	117	129	143	130	169	111	106	60	54	51	31	23	32
Loukovičky	102	100	120	120	108	157	152	69	79	77	58	66	39
Malý Dub	133	128	122	106	112	104	96	56	51	52	47	39	47
Modlibohov	225	252	237	238	207	185	178	88	82	69	64	76	66
Smržov	251	261	286	269	299	228	234	133	132	118	87	97	95
Sobákov	161	137	126	122	127	97	94	48	46	44	44	32	37
Sobotice	135	48	56	72	75	53	73	51	48	54	183	173	160
Starý Dub	350	378	374	409	411	375	295	179	161	145	135	137	121

Pozn. počet obyvatel ke dni sčítání lidu

Tab 2. Vybrané demografické ukazatele Českého Dubu podle SLDB 1961 (*, **)

Obec Část obce	Katastrální výměra v ha	Počet bydlících obyvatel				Ze 100 ekonomicky činných obyvatel pracuje			
		celkem	z toho ve věku			v průmyslu	v zemědělství	ostatní	v obci trvalého bydliště
			0- 14	15-59	60 +				
Český Dub	1 294	2 389	547	1 310	532	42,7	14,0	43,3	80,6
Český Dub	-	1 969	-	-	-	-	-	-	-
Kněžičky	-	110	-	-	-	-	-	-	-
Loukovičky	-	79	-	-	-	-	-	-	-
Malý Dub	-	51	-	-	-	-	-	-	-
Smržov	-	132	-	-	-	-	-	-	-
Sobotice	-	48	-	-	-	-	-	-	-
Zám. Okres	-	-	-	-	-	-	-	-	-

*SLDB k 1.3.1961, **správní rozdělení k 1.1.1965

Podle SLDB k 1.3.1961 měl Český Dub 2 389 obyvatel. V této době k samotnému městu však náleželo pouze šest přidružených obcí a samotné město tvořilo ucelený homogenní celek (při SLDB v roce 2001 již k městu patřilo patnáct místních částí, z toho samotný Český Dub se dělil na čtyři). Nejpočetnější skupina je v produktivním věku, která čítá 1 310 obyvatel (54,8%), téměř shodně jsou

zastoupeny skupiny předproduktivního a poproduktivního věku (přibližně 22 – 23%). Podle hodnocení ekonomické aktivity pracovalo 42,7% obyvatel v průmyslu, 14% v zemědělství a zbývajících 43,3% v ostatních odvětvích hospodářství. Vysoký podíl obyvatel pracujících v místě bydliště (80,6%) dokazuje dostatek pracovních příležitostí, které v té době Český Dub poskytoval.

Tab. 3 Vybrané demografické ukazatele města Český Dub podle SLDB 2001 (*, **)

Obec, část obce	Výměra obce v ha	Obyvatelstvo				Ekonomicky aktivní					Vyjíždějící žáci, studenti a učni	Hospodařící domácnosti
		celkem	z toho ve věku			celkem	vyjíždějící za prací	v zemědělství, lesnictví, rybolovu	v průmyslu a stavebnictví	ve službách		
			0-14	65+	narozené v obci							
Český Dub	2 257	2 847	422	530	1424	1409	568	70	709	553	191	1111
Bohumileč		35	1	14	19	15	4	1	4	9	2	14
Český Dub I		201	28	54	90	85	38	-	39	40	7	92
Český Dub II		328	53	72	172	158	57	-	92	55	19	142
Český Dub III		291	43	57	156	148	76	7	74	61	20	118
Český Dub IV		1217	180	220	572	591	236	30	309	224	84	439
Hoření St. Dub		65	12	7	34	36	13	4	18	12	3	26
Kněžíčky		113	21	18	58	60	30	2	36	18	13	47
Český Dub		70	15	7	36	40	22	1	26	11	9	27
Kněžíčky		43	6	11	22	20	8	1	10	7	4	20
Libíč		32	4	7	13	16	4	1	7	7	1	12
Bohumileč		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Libíč		32	4	7	13	16	4	1	7	7	1	12
Loukovičky		39	3	9	17	16	5	2	9	4	1	18
Malý Dub		47	8	9	32	24	8	2	10	12	3	20

*SLDB k 1.3.2001, **správní rozdělení k 1.1.2005

Podle SLDB k 1. 3. 2001 žilo v Českém Dubu 2 847 obyvatel. Správní území v dnešní době tvoří 15 místních částí (vč. spádových obcí), přičemž nejlidnatější částí byl Český Dub IV, kde je kromě rodinných domů také zástavba bytových domů. Z celkového počtu bylo 1 424 (50%) lidí narozeno v obci. Z pohledu ekonomické aktivity byla polovina obyvatel ekonomicky aktivních, přičemž více než 40% (nárůst o 20% oproti roku 1961) jich bylo nuceno vyjíždět za prací do jiných oblastí, především do větších měst (Liberec nebo Jablonec n.N.). Nejvíce lidí bylo zaměstnáno v sektoru průmyslu a stavebnictví (více než 50%), naopak nejméně v primárním sektoru (5%).

Vývoj počtu obyvatelstva v řešeném území od devadesátých let

Vývoj počtu obyvatel od devadesátých let v Českém Dubu je představován tab. č. 2. Přestože v roce 2009 žilo v Českém Dubu pouze o 57 lidí méně než v roce 1991, během tohoto období docházelo k výraznému kolísání. Podle dostupných údajů dochází v letech 1993 – 1996 k nepatrnému nárůstu, resp. ke stagnaci, v dalším období 1998 – 2003 došlo k výraznému úbytku až na hodnotu 2 698 (-233 oproti roku 1996). Od roku 2004 do 2007 naopak celkový počet obyvatel vykazuje vysoké přírůstky (+163 oproti roku 2003). Od roku 2009 opět dochází k mírnému poklesu na hodnotu 2 834 ke konci roku 2009. Pro druhou polovinu 90. let je typický odchod lidí z periferních a málo prosperujících regionů za prací do větších měst. Poté však se zlepšením ekonomické situace v celé zemi dochází

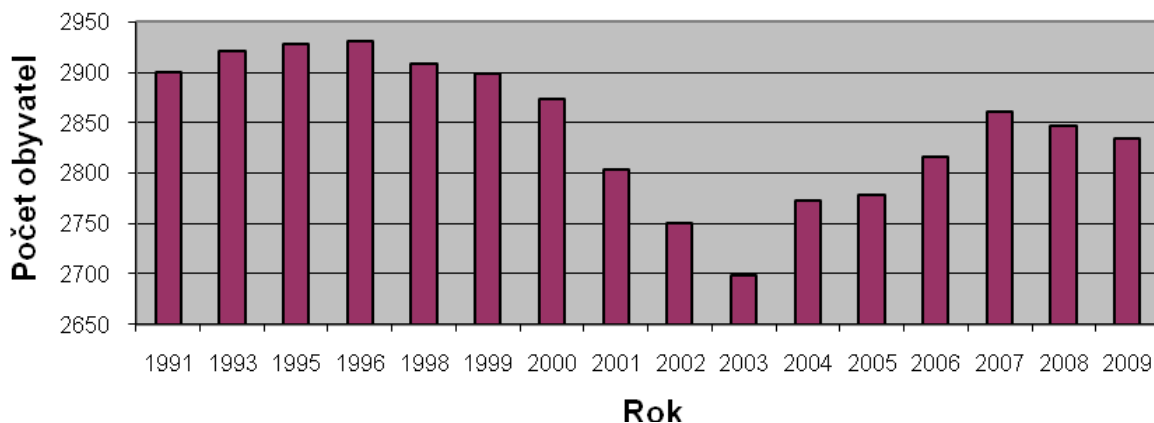
k částečnému návratu obyvatel do menších měst a na venkov. Podle současné ekonomické situace se naopak dá opět očekávat odchod z regionů, které jsou nejvíce postiženy hospodářskou recesí.

Tab 4. Vývoj počtu obyvatel od 90. let

Rok	1991	1993	1995	1996	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Český Dub	2900	2921	2928	2931	2909	2898	2874	2803	2750	2698	2773	2778	2816	2861	2847	2843

Pozn. počet obyvatel k 31.12. daného roku

Vývoj počtu obyvatel ve městě Český Dub v letech 1991 - 2009



Tab 5. Přírůstek obyvatel od 90. let

Rok	1991	1993	1995	1998	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Narození	33	36	35	24	23	21	20	18	23	23	24	27	22	26
Zemřelí	63	62	52	81	69	75	66	54	55	47	42	43	52	46
Přírůstek přirozený	-30	-26	-17	-57	-46	-54	-46	-36	-32	-24	-18	-16	-30	-20
Přistěhová lí	94	104	55	93	67	47	60	36	171	121	121	158	115	91
Vystěhova lí	68	53	37	51	45	39	67	52	64	92	65	97	99	75
Přírůstek migrační	26	51	18	42	22	8	-7	-16	107	29	56	61	16	16
Přírůstek celkový	-4	25	1	-15	-24	-46	-53	-52	75	5	38	45	-14	-4

Jelikož migrace je základním prvkem pohybu obyvatelstva, její intenzita se projevuje více na malém územním celku, jakým je bezesporu území sídelního útvaru Český Dub, a přirozený pohyb obyvatelstva (narození, zemřelí) je limitován současným početním stavem obyvatel, migrace, resp. aktivní migrační saldo (počet přistěhovaných vyšší než počet vystěhovaných), dává možnost dalšího početního růstu obyvatel. Proto jednou z možností budoucího demografického vývoje sídla je přilákat na své území nové rezidenty, především zkvalitněním technické infrastruktury a občanské vybavenosti v návaznosti na územně technické podmínky sídla a urbanistické sídelní vazby. Vytvoření dobrých podmínek pro novou bytovou výstavbu může přinést zvýšený zájem nových budoucích residentů a tím i další pozitivní populační vývoj města.

Tab. 6 Uchazeči o zaměstnání a míra nezaměstnanosti ve městě Český Dub v letech 2001 – 2009

EA (podle SLDB 2001) (*)	uchazeči o zaměstnání k 31.12.									míra nezaměstnanosti (v %) k 31.12.															
	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	z toho dosažitelní					původní metodika					nová metodika					
										2005	2006	2007	2008	2009	2001	2002	2003	2004	2005	2005	2006	2007	2008	2009	
1 409	92	108	123	128	101	108	96	110	156	98	98	90	105	152	6,5	7,7	8,7	9,1	7,2	7,0	7,0	7,0	6,4	7,5	10,8

* EA – ekonomicky aktivní

Československo patří v dnešní době k regionům s nižší ekonomickou aktivitou, čemuž odpovídá míra nezaměstnanosti. I přes relativně stabilní vývoj celostátní ekonomiky dochází k výraznému nárůstu nezaměstnaných za sledované období 2001 – 2004. K většímu poklesu došlo až v roce 2005, kdy dochází k oživení hospodářství i v této oblasti. Od roku 2009 v souvislosti s hospodářskou recesí opět dochází ještě k výraznějšímu nárůstu nezaměstnaných, než tomu bylo na přelomu století. S výraznějším snížením nelze bohužel v dohledné době počítat.

Současné demografické předpoklady území Českého Dubu

Tab. 7 Obyvatelstvo ve městě Český Dub podle pohlaví a hlavních věkových skupin k 31.12.2009

obyvatelstvo celkem	z toho		z toho ve věku					průměrný věk obyvatel		
	muži	ženy	0 – 14 let	15 – 24 let	25 – 44 let	45 – 64 let	65 a více let	celkem	muži	ženy
2 843	1 415	1 428	375	349	789	819	511	42,4	40,0	44,8

K 31. 12. 2009 žilo v Českém Dubu celkem 2 843 obyvatel, z toho mírně převažovaly ženy – 50,23%. Nejméně početnou je věková skupina mladých lidí 15 – 24 let (12,3%), druhá nejméně početná je předproduktivní skupina 0 – 14 let (13%), poté poproduktivní skupina (18%), naopak věkové skupiny 25 – 44 a 45 až 64 let mají zastoupení přibližně 28% lidí. Průměrný věk je 42,4 let (40 let u mužů a 44,8 let u žen).

Tab. 8 Počet a pohyb obyvatel ve městě Český Dub v roce 2009

Stav k 1.1.2009	z toho		živě narození	zemřelí	přirozený přírůstek (úbytek) obyvatel	přistěhovalí	vystěhovalí	přírůstek (úbytek) obyvatel stěhováním	celkový přírůstek (úbytek) obyvatel	obyvatelstvo k 31.12.	Střední stav k 1.7.2009
	muži	ženy									
2 847	1 415	1 428	26	46	-20	91	75	16	-4	2 843	2 828

Na počátku roku 2009 žilo v Českém Dubu 2 847 obyvatel, z toho mírně převažovaly ženy (50,23%). V roce 2009 se sice narodilo 26 dětí, ale 46 lidí zemřelo. Přirozený přírůstek obyvatel tak dosáhl záporných hodnot (-20). Přírůstek stěhováním ovšem dosáhl kladných hodnot (+16), a to díky vysokému počtu přistěhovalých, kterých bylo 91. Absolutní přírůstek/úbytek pohybu obyvatel v průběhu roku 2009 tak dosáhl hodnoty -4. K závěru roku 2009 žilo ve městě 2 843 obyvatel.

Odhad budoucího demografického vývoje

V souvislosti s trvalou tendencí stárnutí obyvatelstva a současnou nízkou úrovní porodnosti lze očekávat i nadále záporný přirozený přírůstek, pravděpodobně bude meziročně docházet k větším početním ztrátám na obyvatelstvu přirozeným úbytkem.

Celková koncepce vychází z historického významu města a z jeho pozice ve struktuře osídlení. Funkce administrativního a kulturního centra Podještědí, historické maximum počtu obyvatel (5 188) na začátku 20. století jsou dalšími předpoklady pro zvyšování poptávky po trvalém bydlení. Toho lze při současném demografickém vývoji v obci docílit pouze navýšením migračního přírůstku, tedy trvalým zvyšováním počtu přistěhovalých oproti vystěhovalým.

Návrh se proto soustřeďuje především na dostatečnou nabídku ploch pro bydlení, přednostně situovaných do jádrového sídla v návaznosti na stávající zástavbu. Předpokládá se i vytvoření podmínek pro vznik nových pracovních příležitostí, zejména vymezením výrobních ploch v severovýchodním segmentu města při hlavním komunikačním tahu. Vytvořením podmínek pro kvalitativní růst ve všech funkčních složkách území lze podpořit populační vývoj obce v budoucích letech nejen příchodem nových rezidentů, ale i snižováním počtu vystěhovalých obyvatel.

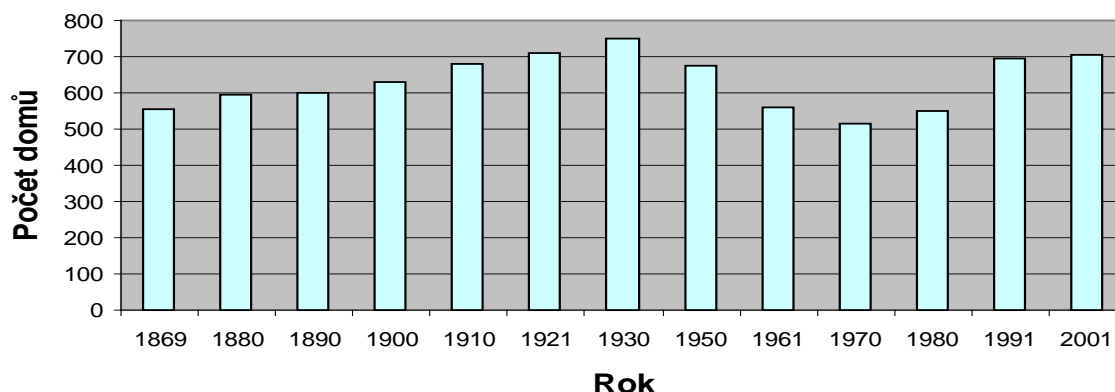
Bytový a domovní fond

Vývoj počtu domů v Českém Dubu lze v období 1869 až 2001 rozdělit do tří vývojových stádií (obdobně jako u demografického vývoje obyvatel). První etapa probíhala podle dostupných údajů do druhé světové války. V tomto období dochází k permanentnímu nárůstu domů. V roce 1930 je dosaženo maxima – 749. Poté následuje druhá fáze, která trvala do roku 1970. V tomto období dochází k výraznému poklesu počtu domů především v souvislosti s likvidací stavení během druhé světové války a s odsunem německého obyvatelstva. Tento pokles se zastavil až v roce 1970, a to přesto, že počet obyvatel pravidelně narůstal již od roku 1950. Po roce 1970 Český Dub vstupuje do třetího stádia. Od té doby počet domů trvale narůstá nebo stagnuje. Podle SLDB v roce 2001 již bylo 705 domů (rozdíl oproti roku 1970 činí nárůst o 188).

Tab. 9. Vývoj počtu domů v letech 1869 – 2001

Obec, část obce	Počet domů												
	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001
Český Dub	553	597	598	629	681	711	749	675	558	517	551	697	705
Bohumileč	29	29	30	33	33	32	32	31	-	20	15	27	27
Český Dub I	53	53	235	53	53	53	55	259	408	264	46	44	41
Český Dub II	62	68	-	72	75	78	79	-	-	-	51	65	65
Český Dub III	58	65	58	61	99	101	118	72	-	-	88	85	101
Český Dub IV	101	111	-	124	126	131	140	-	-	-	118	143	148
Hoření St. Dub	7	12	12	12	8	9	15	14	-	11	12	14	14
Kněžičky	34	37	38	38	38	44	48	43	-	29	21	36	37
Libíč	16	19	21	23	26	23	23	24	41	15	10	21	21
Loukovičky	16	18	20	20	20	29	30	27	-	22	18	31	24
Malý Dub	17	19	19	20	22	24	22	22	-	18	15	17	18
Modlibohov	32	35	34	34	35	36	37	36	109	24	23	31	28
Smržov	47	49	51	53	52	52	54	54	-	40	33	51	51
Sobákov	21	21	22	21	21	21	18	18	-	14	12	17	14
Sobotice	16	10	10	11	12	12	13	14	-	15	49	52	51
Starý Dub	44	51	48	54	61	66	65	61	-	45	40	63	65

Počet domů ve městě Český Dub v letech 1869 - 2001



Tab. 10 Vybrané ukazatele bydlení města Český Dub podle SLDB 2001 (*, **)

Obec, část obce	Výměra obce v ha	Domy			Byty		
		celkem	trvale obydlené	neobydlené – sloužící k rekreaci	celkem	trvale obydlené	z toho v rodinných domech
Český Dub	2257	705	556	96	1249	1043	581
Bohumileč		27	13	14	28	14	14
Český Dub I		41	34	-	100	91	27
Český Dub II		65	56	5	147	134	49
Český Dub III		101	85	8	140	116	93
Český Dub IV		148	143	3	450	415	140
Hoření Starý Dub		14	11	2	26	23	11
Kněžičky		37	30	6	43	36	36
Český Dub		20	18	1	22	20	20
Kněžičky		17	12	5	21	16	16
Libíč		21	8	8	24	10	7
Bohumileč		-	-	-	-	-	-
Libíč		21	8	8	24	10	7
Loukovičky		24	16	5	27	17	17
Malý Dub		18	13	2	24	19	19

* SLDB k 1.3.2001, **správní rozdělení k 1.1.2005

V řešeném území bylo v roce 2001 sečteno 705 objektů, z toho 556 trvale obydlených, což je téměř 80%. Počet domů, určených přímo k rekreaci, byl 96, což je skoro 14%. Tato informace odpovídá faktu, že Českosudsko je na jedné straně odlehlejším regionem, ale na straně druhé má svůj význam v cestovním ruchu a rekreaci. Ve stejném období území města čítalo celkem 1 249 bytů, z toho trvale obydlených 1 043 (84%). Nejvíce domů i bytů bylo v městské části Český Dub IV, kde je kromě panelové zástavby také velké množství rodinných domů. Nejvíce domů, sloužících k rekreaci, bylo registrováno v místní části Bohumileč (celkem 14 domů z celkového počtu 27, tj. 52%), nacházející se v přírodně zajímavém údolí Ještědky.

Urbanistická struktura, vývoj osídlení

Urbanistický vývoj území města

Město leží na zvlněném svažujícím se hřbetu mezi Ještědkou a Rašovkou, vybíhajícím v její jižní části v úzkou ostrožnu. Severně od Českého Dubu se zvedají pláne pod Ještědským hřbetem, jižně pod městem pokračuje k Jizeři hluboké a úzké údolí Ještědky.

Český Dub patří k městům, které mají jeden z nejdéle doložitelných historických vývojų v severních Čechách. Vzniklo pravděpodobně v románském období jako původně tržní osada na vyvýšenině obtékané dvojicí potoků. Údajně již v 9. století tudy procházela významná pojizerská zemská cesta z Prahy na Zhořelec, resp. do Žitavy, která se výrazně zasloužila o rozvoj regionu.

V letech 1109 – 1115 kníže Vladislav I. zakládá v dnešním Českém Dubu hrad Vladislavice (Vadislavice) s velkofarním podélným kostelem s apsidou, dále jsou z tohoto období popsány stopy po obytném objektu a po železářské výrobě z 12. století.

Roku 1237 Havel z Hruštičce (později z Lamberka) získává od kladrubského kláštera újezd Vladislavice (Vadislavice), následně v areálu vladislavického hradu zakládá johanitskou komendu. Na předpolí komendy současně vzniká trhové sídliště (Nová) Světlá, dnešní Český Dub. Později byla komenda poškozena požárem, zaniká také vladislavický kostel a jeho funkci přebírá farní kostel sv. Ducha.

Vznik opevněné dubské komendy byl součástí velkolepého záměru Václava I., na jehož pokyn zakládaly rody severočeských zeměpanských správců Markvarticů a Ronovců ve 13. století důmyslnou a v zemi ojedinělou soustavu opevněných johanitských komend – Mladá Boleslav, Český Dub, Žitava. Dubská komenda byla tedy článkem řetězu pevností ochraňujících cestu z Prahy do Žitavy (Zhořelce). Její význam však poklesl již za vlády Přemysla Otakara II., který ji přesunul západněji, na Bezdězsko. Až do výstavby tereziánských císařských silnic vedla silnice z Prahy do Žitavy opět přes Českodubsko, nikoliv však přes město.

V roce 1357 zde krátce pobýval Karel IV. Na listinách, které zde vydal, se poprvé objevuje nový název Dub. Změna názvu nepochybně souvisí s povýšením dosavadní trhové vsi Světlá na právní město a udělení městského znaku (dub na stříbrném poli).

Před rokem 1429 panství dubské komendy tvořilo město Dub a asi 51 vesnic od Jizery severně k Ještědu, východně od Petrašovic k západnímu Vlachovému. Město s farním kostelem sv. Ducha (se špitálem) na místě vsi Dubu tvořilo severní „předhradí“ komendy na protáhlé úzké obdélné ostrožně, spadající k západu srázem k Ještědce a na východ jen o málo pozvolněji k Rašovce. Město bylo vytyčeno na ortogonálním schématu modifikovaného slezského typu s dominantní rolí dvou souběžných ulic a čtvercovým náměstím mezi nimi, které bylo podmíněno protáhlým tvarem ostrožny. Od jihu z údolí Ještědky se vstup do města dělil na západní větev, ústící do areálu komendy, a hlavní východní větev, stoupající k Dolní městské bráně a ústící do jižního kouta náměstí. Z náměstí vybíhala k severní Horní bráně ulice ze severního kouta, zatímco souběžná východní ulice měla jen vnitroměstský význam. Město bylo od svého založení opevněno. Linie opevnění, zahrnující i areál komendy, sledovala na západní straně hranu prudkého srázu k Ještědce, na východní straně však vybíhala v širokém půlkruhu do svahu nad údolím Rašovky a na nejzazším místě byla snad prolomena fortanou (dnes brána z roku 1905). Celá tato část ohrazeného města nebyla až do 16. století zastavěna a zřejmě sloužila jako shromaždiště vojska.

V roce 1429 obsadila komendu husitská vojska. V 80. letech 15. století byla velká část města vypálena. O několik let později město prošlo kompletní obnovou, vč. výstavby nových hradeb, věže a městských bran. Ke konci 16. století dochází k nevídanému rozkvětu města, včetně výstavby klíčových budov (radnice apod.). Později došlo k mírné deformaci náměstí v důsledku posunů uličních front. Před oběma hlavními branami se od středověku rozvíjela předměstí, která se roku 1512 uvádějí pod názvy Dolánky (pod Dolní branou, později Dolní předměstí) a Záměstí (později Horní předměstí nad Horní branou). Na Horním předměstí byl roku 1560 postaven špitální a hřbitovní kostel Nejsvětější Trojice.

11. dubna 1634 většina města podlehla ničujícímu požáru. Do konce 17. století město zasáhlo ještě několik ničujících požárů. Poté byla zahájena jeho barokní přestavba. V roce 1717 byl na náměstí vztyčen mariánský morový sloup. Roku 1720 se na Müllerově mapě Čech oficiálně poprvé objevuje dnešní název města Český Dub.

Od druhé poloviny 18. století začala obě předměstí vzrůstat a růst města pokračoval až do 1. světové války, podporován vybudováním Schmittovy továrny, jednoho z nejúspěšnějších textilních podniků rakouské monarchie. Majitel si západně od zámku, na protější straně údolí, nechal na místě budov dubského dvora postavit honosnou novorenesanční vilu (v současné době se zde nachází Podještědské muzeum Karolíny Světlé). V návaznosti na ni vznikl na konci 19. století v údolí Ještědky pod městskými hradbami velký krajinářský park (4,5 ha). Nová rodinná výstavba vznikala v návaznosti na dominikální osadu Zámecký Okres především jihozápadně od města, podél silnice do Kněžiček.

V roce 1855 se Český Dub stal sídlem politického a soudního okresu Českodubského, 26. května 1855 zahajuje ve městě působení Okresní úřad a Okresní soud. Okres dále tvořila města Hodkovice a Osečná s řadou vesnic. Okres podléhal krajskému úřadu v Mladé Boleslavi, soudní okres zanikl v roce 1927. V roce 1858 město zasáhl rozsáhlý požár, který zničil velkou část města (pivovar, úřednické domy, zámek a další domy). Zničený zámek nebyl nikdy obnoven a zbylo z něj jen torzo. V roce 1905 tzv. Zámecký Okres od rodu Ruhanů koupil českodubský továrník Konrád Blaschka. Byla zahájena rozsáhlá přestavba celého zámeckého areálu s úpravami mnoha domů.

Na přelomu 19. a 20. století získalo město pod vlivem Liberce výrazně německý architektonický ráz, přestože bylo převážně české a celé Podještědí přetrvávalo jako nejsevernější česká výspa země. V té době byla také z jižního kouta náměstí proražena nová ortogonální ulice směřující k jihovýchodu.

Za 1. republiky město stagnovalo, neboť bylo odříznuto od železnic i hlavních silnic. Při sčítání osob roku 1910 zde byl vyrovnán počet Čechů a Němců. Až po roce 1918 se k české národnosti začalo hlásit více obyvatel. V roce 1921 to bylo 2 364 z 3 429 obyvatel. V roce 1938 začala okupace města Němci. Město bylo přejmenováno na Aicha (Dub) a později na Deutsch Aicha (Německý Dub). Dub byl osvobozen 9. května 1945. Ihned po válce začal odsun německého obyvatelstva. Tato skutečnost společně s úbytkem lidí ve válce, znamenala výrazný pokles obyvatel.

V období po roce 1948 se úpadek ještě prohloubil a vedl k výraznému úbytku počtu domů. Vnitřní město bylo velmi narušeno zbořením východní strany náměstí a vedením nové komunikace z údolí přes takto odkrytý prostor. Teprve počátkem 90. let začal nový rozvoj města, na němž měl rozhodující zásluhu objev rozsáhlých zbytků zdejší komendy. V roce 1992 bylo historické jádro města prohlášeno městskou památkovou zónou.

V současné době k městu Český Dub patří tyto menší sídla: Bohumileč, Hoření Starý Dub, Libíč, Loukovičky, Malý Dub, Modlibohov, Smržov, Sobákov a Starý Dub, v užší vazbě pak Sobotice a Kněžičky.

Českodubsko představuje podhorskou kulturní krajinu, která je charakterizovaná výraznými antropogenními zásahy. Většina obydlí je soustředěna buď kolem komunikací, nebo v sousedství historického jádra obce. Zřídka se vyskytuje typ osídlení, který lze charakterizovat jako potoční či volně roztroušený (neuspořádaný). Dominantou posledních desetiletí se staly rozsáhlé komplexy zemědělské výroby – např. v Českém Dubu, nedaleko části obce Sobotice nebo Starý Dub. Rozsáhlejší budovy průmyslu jsou soustředěny do Českého Dubu. Většinou se však jedná o budovy, které vznikly již v předminulém století v souvislosti s textilní výrobou. Významnou plochu zabírají plochy určené pro sport či volný čas (sportoviště či koupaliště).

Východiska koncepce rozvoje území města

Rozvojové předpoklady Českého Dubu jsou do značné míry determinovány jeho polohou ovlivněnou dynamikou blízké rozvojové oblasti OB7 – Liberec a úzkou vazbou na rozvojovou OS3 – Praha – Liberec - hranice ČR/Německo, Polsko (Görlitz/Zgorzelec). Blízká vzdálenost a dopravní vazby na samotné krajské město umožňují využívat jeho vyšší občanskou vybavenost a nabídku pracovních příležitostí. Kulturněhistorický význam, poloha města na druhotné urbanizační ose a jeho pozice ve struktuře širšího osídlení a funkce centra Podještědí vyvolává potřebu rozvoje funkcí nejen místního, ale také nadmístního významu.

Územní plán je koncipován tak, aby umožňoval obnovu a rozvoj města ve všech jeho funkčních složkách a současně vytvářel podmínky pro ochranu hodnot řešeného území a respektoval limity využití území.

Stanovená koncepce rozvoje vychází zejména z následujících podmínek:

- specifika vyplývající z polohy města v rozvojové ose ROS10 – rozvojová osa nadmístního významu (dle ÚAP LK 2008);
- historicky vytvářené, stabilizované urbanistické struktury sídel na území města, rozvíjené v předchozích územně plánovacích dokumentacích;
- návaznost dopravních a turistických tras na spádová centra z hlediska širších vztahů v oblasti;
- úzké vazby a poloha města ve vztahu k rozvojovým oblastem a osám republikového významu

- transformace hospodářství – snižování podílu výrobní sféry, zvyšování významu terciálního sektoru;
- determinace urbanistického řešení zejména v důsledku přírodních a hospodářských limitů řešeného území;
- vysoký rekreační potenciál území a trvalé zvyšování zájmu o rekreaci, turistiku a sport;
- kvalitní a rozvinuté systémy technické infrastruktury;
- atraktivní přírodní, krajinné a kulturní zázemí

Odůvodnění koncepce rozvoje

Koncepce rozvoje území města vytyčená územním plánem vychází z následujících zásad:

- podpořit vyváženost územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území;
- respektovat stávající kompoziční vztahy, při vymezení zastavitelných ploch vycházet z předpokladu zachování významu kulturních, historických a přírodních hodnot území města, chránit a rozvíjet založenou urbanistickou strukturu všech částí města, nevytvářet nová sídla v krajině;
- navrhnout harmonické uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- zaměřit se na kvalitativní rozvoj území, který má vést k vytvoření podmínek pro trvalou stabilizaci obyvatelstva a mírný hospodářský rozvoj, primární funkcí bude bydlení ve formě individuální, hromadné a v rámci smíšených obytných ploch městských a venkovských;
- využít a dále rozvinout rekreační potenciál území s ohledem na kulturní, historické a přírodní hodnoty území;
- vytvořit předpoklady pro zvyšování kvality života obyvatel – řešit koncepcí technické a dopravní infrastruktury a podpořit obnovu a rozvoj občanského vybavení;
- při návrhu plošného a prostorového uspořádání respektovat stávající funkční členění území, morfolonii území a strukturu komunikační sítě;
- umožnit nové využití v současnosti nevyužívaných objektů občanského vybavení, bydlení a výroby;
- vytvořit podmínky pro posílení společenských vazeb s využitím kulturního a historického potenciálu města;
- koordinovat ochranu přírody a krajiny se záměry zaměřenými na využití rekreačního potenciálu území, respektovat krajinný ráz, zajistit propojení zastavěného území a volné krajiny;
- rozšířit a zkvalitnit infrastrukturu pro rekreaci a turistiku, která je podmínkou pro delší pobyt návštěvníků v území.

Koncepce vytyčená v územním plánu v oblastech urbanistického, technického a ekonomického řešení, jednotlivých složek infrastruktury, ochrany přírody a krajiny je základním východiskem pro zvýšení vyváženosti územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Významnými prvky, z nichž urbanistická koncepce vychází, jsou atraktivní krajinné prostředí, poloha města v rozvojové ose nadmístního významu a původní historický význam města jako jednoho z nejstarších a samostatně fungujících sídel. Poloha města mimo hlavní urbanizační a dopravní osy v širším území spojená s funkcí spádového centra pro oblast Podještědí vytváří předpoklad pro rozvoj jednotlivých funkčních složek území.

Cílem územního plánu je posílení významu města nejen v rámci správního území, ale i širší spádové oblasti. Vymezením funkce smíšené obytné městské (SM) v jádrovém území Českého Dubu jsou vytvořeny podmínky pro jeho polyfunkční využití v souladu se stanovenými podmínkami využití.

Návrh se dále soustřeďuje především na vymezení rozvojových ploch pro bydlení jako primární funkce se zvýšenou koncentrací v jádrovém sídle území – Českém Dubu. Cílem je jednoznačně posílit význam samotného města a v ostatních sídlech spíše stabilizovat urbanizovaná

území formou doplnění jejich stávajících struktur. Vymezení převážné části zastavěných území místních částí jako ploch smíšených obytných venkovských (SV) umožňuje integraci vzájemně se nerušících funkcí, především bydlení, drobné nerušící výroby a služeb, zemědělské malovýroby, občanské vybavenosti, rekreace, apod.

V souladu s principy udržitelného rozvoje území jsou v územním plánu vymezeny kapacitní plochy pro rozvoj výrobních aktivit. Východiskem urbanistické koncepce jsou určující vazby na rozvojové osy a oblasti republikového významu, dopravní systém a současný stav území. Těžiště rozvoje výrobních ploch je soustředěno na severovýchodním okraji města v návaznosti na silnici II/278 s předpokladem postupného útlumu výroby v centrální části města (areál bývalé Dubeny). Další rozvoj je pak umožněn na severozápadním okraji v blízkosti bývalého zámku, kde se jedná o rozšíření stávajících výrobních ploch (společnost Lukovplast, s.r.o.).

Nezbytnou součástí organismu města jsou sportovní a rekreační plochy. Ve městě je provozována stabilizovaná struktura ploch, areálů a zařízení pro volnočasové aktivity. Jednou z priorit územního plánu je vytvořit podmínky pro jejich rozvoj pro potřeby místních obyvatel, širší spádové oblasti a návštěvníků území. Cílem je podpořit vytvoření komplexní nabídky sportovních a rekreačních aktivit a umožnit jejich efektivní provoz.

Odůvodnění urbanistické koncepce

Jedním z cílů územního plánu je vytvoření podmínek pro stabilizaci a mírný růst počtu obyvatel a stanovení vhodných ploch pro obytnou výstavbu, výrobní aktivity a další funkce související s rozvojem území. Návrhové lokality zahrnující jednotlivé formy bydlení svým rozsahem odpovídají předpokládanému rozvoji města v budoucích letech.

Soustředění převážné části zastavitelných ploch a ploch přestavby do jádrového sídla – Českého Dubu vychází jednoznačně z předpokladu posílení významu města v rámci správního i širšího území. Navržená koncepce dále umožňuje jejich zabezpečení relativně kvalitními systémy dopravní a technické infrastruktury. Výjimku tvoří plochy výroby, kde je naopak snahou utlumit výrobní aktivity v bezprostřední blízkosti centrálního prostoru (areál bývalé Dubeny) a ukotvit jejich těžiště na severovýchodním okraji města s vazbou na silnici II/278, fungující jako přivaděč k rychlostní komunikaci R35 a tím eliminovat negativní dopady na zástavbu plynoucí z provozu výrobních ploch (hluk, exhalace, doprava apod.).

Důraz je kladen na ochranu veřejných prostranství. Územním plánem jsou respektována stávající veřejná prostranství samostatně funkčně vymezená případně zahrnutá v plochách smíšených obytných – městských a venkovských, dopravní infrastruktury, hromadného bydlení a občanského vybavení.

Nejvýznamnějším sídlem řešeného území je Český Dub. Jeho úlohu správního centra územní plán respektuje a podporuje vymezením především ploch smíšených městských, umožňujících koexistenci bydlení a občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru s jednoznačným záměrem posílit městotvorné funkce. V plochách navazujících na centrální území města jsou vymezeny plochy bydlení – individuální i hromadné formy, které jasně definují charakter Českého Dubu jako jádrového sídla. Rozvoj bydlení se odehrává především v západním a východním segmentu města v návaznosti na stabilizované plochy bydlení. Dílčí plochy jsou vymezeny rovnoměrně na okraji sídla.

Nedílnou složkou struktury sídla jsou plochy výroby historicky ukotvené zejména v těsné blízkosti centrálního prostoru (areál bývalé Dubeny a „AOZ“, dnes Autozávod, CD motor), na severozápadě v blízkosti bývalého zámku (Lukovplast, s.r.o.) a na severovýchodním okraji při silnici II/278 (areál bývalé cihelny, Zodiac equipment). Samostatná významná plocha výroby je dále situována na jižním okraji města u silnice II/277 (ELECTROPOLI – GALVIA s.r.o.). Územní plán umísťuje těžiště rozvojových ploch do severovýchodního segmentu, kde je zabezpečena bezkolizní dopravní obslužnost po hlavním komunikačním tahu umožňující přímé napojení na rychlostní komunikaci R35 (rozvojová osa republikového významu). Cílem je omezení dopravní zátěže jádrové části města. Okrajová, prostorově i funkčně izolovaná poloha oblasti rovněž eliminuje možný negativní dopad výrobních činností na ostatní funkce v území. S tím souvisí i předpoklad útlumu výroby v blízkosti centrální části města (jihozápadní část – areál bývalé Dubeny). Podstatně menší plochy výroby jsou situovány v severozápadní části města, kde je umožněn pouze dílčí rozvoj stávajícího areálu Lukov.

Významné plochy a areály tělovýchovných a sportovních zařízení a rekreace jsou soustředěny převážně v jižní části území ve vazbě na vodní toky. Sportovní areál Podještědský Český Dub, areál koupaliště Dubenka s autokempem, tréninkové hřiště v Bohumilči. Dílčí sportovní plochy (venkovní hřiště) jsou provozována ve Starém Dubu a v lokalitě na Štěpnici. Další sportovní plochy jsou integrální součástí ploch smíšených obytných městských (sportovní plochy ZŠ Český Dub) i venkovských. Koncepce rozvoje sportovních a rekreačních aktivit v území vychází z potřeby posílení stávajících kapacit a jejich kvalitativního rozvoje. Soustředěním rozvojových ploch ve vazbě na stabilizované areály jsou vytvořeny podmínky pro jejich rozšíření a doplnění technického a sociálního zázemí. Cílem je rozšířit nabídku volnočasových služeb pro město a jeho spádové území a umožnit efektivní provozování jednotlivých vzájemně provázaných areálů. Na severním okraji města je dále v rámci koncepce rozvoje sportovních aktivit vymezena plocha pro pořádání kulturně společenských a sportovních, převážně sezónních akcí (lokalita C28) a plocha pro sportovně – rekreační využití s vazbou na Smržovský potok (lokalita C7) s možností využití pro sportovní funkce v krajině (sportovní rybolov, pobytové louky, letní táboření, apod.).

Ostatní sídla v řešeném území a rozvolněná zástavba v okrajových částech města, především na území Kněžiček, Sobotic, okrajové enklávy v severní a jižní části města jsou charakterizovaná funkční nejednoznačností, vyjádřenou zařazením jejich zastavěných území do funkce smíšené obytné – venkovské. V těchto plochách jsou vytvořeny podmínky pro integraci nerušících funkcí v rámci přípustného využití. Územní plán zde uvažuje pouze s rozvojem smíšených ploch obytných. V případě Starého Dubu je tento rozvoj doplněn plochami pro výrobu zemědělského charakteru. Navrhovaná plocha pro výrobu je vymezena v návaznosti na stávající zemědělský areál, resp. jedná se o jeho rozšíření. Na západním okraji Kněžiček je vymezena plocha pro sportovně rekreační funkci v krajině. Zastavitelné plochy v těchto menších sídlech doplňují stávající půdorysnou strukturu jasně vymezenou především sítí komunikací. Jsou lokalizovány převážně v prolukách stávající zástavby a jednoznačně tak scelují zastavěná území.

V souladu s platnými předpisy obsahuje urbanistická koncepce následující plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití je stanoveno v návrhu ÚP:

- Plochy bydlení – stabilizované plochy bydlení jsou vymezeny z důvodu ochrany stávajících obytných souborů. Rozvojové plochy jsou logicky situovány v návaznosti na plochy stabilizované, zejména v okrajových polohách na území města Český Dub. Plochy bydlení jsou dále členěny na bydlení v bytových domech a bydlení v rodinných domech – městské a příměstské;
 - *BH - Bydlení v bytových domech*

Těžištěm těchto ploch je tzv. „Mírové sídliště“ nacházející se na jihozápadním okraji města. Objekty tohoto charakteru jsou dále lokalizovány na východním okraji města, kde jsou součástí ploch smíšených obytných – městských a v místních částech Libíč a Starý Dub ve formě menších bytových domů.
 - *BI - Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské*

Stabilizované plochy bydlení městského a příměstského charakteru jsou vymezeny v úzké vazbě na centrální prostor města, převážně na východním, resp. západním okraji tohoto území a logicky tak doplňují a uzavírají obytnou zástavbu na území města. V návaznosti na tyto segmenty je také situována převážná část rozvojových ploch, které tak scelují a doplňují stávající obytná území. Jejich vymezení vychází z geomorfologických podmínek a stávajícího funkčního vymezení.
- Plochy rekreace – stabilizované plochy rekreace jsou vymezeny z důvodu ochrany stávajících rekreačních objektů, souborů a zahrádkových osad. Rekreační plochy jsou dále členěny na rekreaci individuální, hromadnou a zahrádkové osady;
 - *RI - Rekreace – plochy staveb pro rodinou rekreaci*

V území jsou lokalizovány na severním okraji Českého Dubu v údolí Ještědky, na jihovýchodním okraji města při silnici III/27711 ve vazbě na plochu koupaliště a na severozápadě místní části Loukovičky. Další stabilizované plochy tohoto charakteru jsou součástí ploch smíšených venkovských. Rozvojové plochy jsou situovány na jihozápadním okraji řešeného území, v k.ú. Český Dub ve vazbě na říčku Rašovku a v návaznosti na stabilizované plochy smíšeného bydlení venkovského charakteru.

- *RH - Rekreace – plochy staveb pro hromadnou rekreaci*

Samostatně jsou tyto plochy vymezeny na jihovýchodním okraji Českého Dubu při silnici III/27711. S rozvojem této funkce územní plán nepočítá.
- *RZ - Rekreace – zahrádkové osady*

Zahrádkové kolonie jsou v územním plánu stabilizovány v jihovýchodní části Českého Dubu v údolí Rašovky a na východním okraji tohoto území podél Smržovského potoka.
- Plochy občanského vybavení jsou navrženy zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru, samostatně jsou pak vymezeny zejména významnější objekty a areály obchodu a služeb, sportu a hřbitovy.
 - *OV – Občanské vybavení – veřejná infrastruktura*

Převážná část těchto ploch je součástí ploch smíšených městských, v menších sídlech v území pak ploch smíšených venkovských. Samostatně jsou vymezeny významné plochy veřejné infrastruktury mimo jádrové území města.
 - *OM – Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední*

Převažující část těchto ploch je součástí ploch smíšených městských, v menších sídlech v území pak ploch smíšených venkovských. Samostatně jsou vymezeny pouze rozsáhlejší plochy a v návaznosti na některé z nich jsou navrženy rozvojové plochy pro jejich rozvoj.
 - *OS – Občanská vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení*

Těžiště těchto ploch je lokalizováno na jižním a v jihovýchodním okraji Českého Dubu a v místní části Bohumileč, zejména při silnici II/277 směřující z Českého Dubu do Libíče. Dále se v území vyskytuje několik menších sportovních ploch (hřiště Starý Dub, hřiště na Štěpnici, objekt střelnice). Návrh soustřeďuje rozvojové plochy převážně ve vazbě na stávající sportoviště pro účely jejich rozvoje. Výjimku tvoří návrhové plochy C7, resp. C28, lokalizované na západním okraji řešeného území, resp. v severní části města.
 - *OH – Občanské vybavení – hřbitovy*

Jedná se o stabilizovanou plochu lokalizovanou v severní části města.
- Plochy veřejných prostranství jsou vymezeny z důvodu stanovení podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem;
 - *PV - Veřejná prostranství*

Zahrnují veškeré stabilizované plochy s převažující prostorotvornou funkcí (náměstí, návěsní a uliční prostory) v zastavěných územích sídel. S ohledem na význam ve struktuře ploch veřejných prostranství zahrnuje územní plán do veřejných prostranství také navazující komunikační plochy v jádrech jednotlivých sídel.
 - *ZV – Veřejná prostranství – veřejná zeleň*

Tato funkce zahrnuje především městský park v Českém Dubu, významné plochy veřejné zeleně funkčně vázané na obytné soubory, objekty občanského vybavení a jádrové prostory místních částí Starý Dub a Malý Dub. Samostatným vymezením funkce veřejné zeleně jsou vytvořeny předpoklady pro ochranu těchto ploch ve struktuře sídel. Územní plán vymezuje rozvojovou plochu veřejné zeleně C17 ve vazbě na Mírové sídliště a rozvojové plochy pro bydlení C12, C14, C15.
- Plochy smíšené obytné jsou vymezeny v případech, kde není možné jednoznačně stanovit převahu bydlení nad ostatními (doplňkovými) funkcemi. Bydlení je v těchto případech integrální součástí ostatních funkcí, především občanského vybavení, služeb, lehké a drobné výroby, rekreace, apod. Územní plán dále člení plochy smíšené obytné na:

- *SM - Plochy smíšené obytné – městské*

Lokalizovány v centrální části Českého Dubu. Důvodem vymezení je umožnění rozvoje městských funkcí, které zajistí polyfunkční využití jádrového prostoru města. Jedná se o plochy se zástavbou obytných domů městského charakteru, jež jsou doplněny provozovny obchodních nevýrobních služeb, občanským vybavením či administrativními provozy.
- *SV - Plochy smíšené obytné – venkovské*

Převažují ve všech okrajových sídlech v řešeném území. Jedná se o plochy, v nichž je funkce bydlení spojena s občanským vybavením, rekreací, hospodařením na přilehlých pozemcích, provozováním výrobních služeb nebo chovem domácích zvířat a další drobnou převážně zemědělskou a výrobní činností. Koncepce rozvoje stanovená v územním plánu předpokládá rozvoj těchto ploch výhradně ve vazbě na plochy stabilizované.
- Plochy technické a dopravní infrastruktury jsou vymezeny z důvodu ochrany a rozvoje dopravního obslužného systému a z důvodu ochrany a rozvoje systému vybavení území technickou infrastrukturou jakožto součástí veřejné infrastruktury.
 - *DS – Plochy dopravní infrastruktury – silniční.* Zahrnují zejména stabilizované plochy silnic II. a III. třídy a místních a účelových komunikací, manipulačních, parkovacích a odstavných ploch a individuálních a hromadných garáží. V rámci dopravní koncepce je v územním plánu vymezen koridor pro navrhovanou přeložku silnice II/278 v k. ú. Modlibohov, vedený mimo zastavěná území sídel. Z důvodu posílení parkovacích kapacit Mírového sídliště je vymezena plocha C19 s možností vybudování parkovací plochy případně objektů hromadného parkování.
 - *TI - Plochy technické infrastruktury –* jsou vymezeny v území jako stabilizované, představují stávající plochy a zařízení technické infrastruktury. V oblasti rozvoje technické infrastruktury jsou vymezeny plochy pro umístění ČOV ve Smržově a Starém Dubu a na severním okraji k.ú. Český Dub zastavitelná plocha pro umístění transformovny 110/35 kV.
 - *TO – Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady* - v řešeném území je tato plocha zastoupena ve východní části Českého Dubu při silnici II. třídy č. 278. Rozvojové plochy tohoto charakteru nejsou vymezeny.
- Plochy výroby a skladování – diferenciací výrobních ploch je stanovena na základě jejich současného způsobu využívání:
 - *VL - Výroba a skladování – lehký průmysl –* zahrnují stabilizované plochy v zastavěných územích Českého Dubu, Starého Dubu (k.ú. Modlibohov) a Sobákova. Těžiště těchto ploch územní plán soustřeďuje na severovýchodní okraj Českého Dubu ve vazbě na silnici II/278. Cílem tohoto řešení je do budoucna vytvořit dostatečnou nabídku ploch pro výrobní aktivity soustředěných na okraji města s možností bezproblémové dopravní obsluhy s předpokladem postupného útlumu výroby v centrální části města (areál bývalé Dubeny).
 - *VZ - Výroba a skladování – zemědělská výroba –* v řešeném území jsou tyto plochy zastoupeny zemědělskými areály v Soboticích (v k.ú. Český Dub), Starém Dubu (k.ú. Modlibohov) a Modlibohově. V rámci prognóz optimalizace zemědělské výroby jsou v územním plánu mimo rozsáhlé stabilizované plochy vymezeny rozvojové plochy v Soboticích a ve Starém Dubu určené pro rozšíření stávajících areálů zemědělské výroby.
 - *VF - Výroba a skladování – fotovoltaická elektrárna –* v řešeném území je tato funkce zastoupena izolovanou plochou na severním okraji Českého Dubu ve vazbě na stávající a navrhované plochy výroby. Další rozvoj této funkce se v území nepředpokládá.
- *Plochy systému sídelní zeleně –* spoluvytvářejí jednak formy (veřejně přístupná zeleň, zahrady, sady, plochy rekreace, zeleň na dopravních plochách, solitérní zeleň, apod.) integrované v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití. Samostatně jako specifická součást ploch veřejných prostranství jsou vymezeny významné plochy veřejné

zeleně (městský park, břehové partie Ještědky ve Starém Dubu, apod.). Vzhledem ke skutečnosti, že některé současné i navrhované způsoby využití není možné do okruhu ploch uvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. ani při jejich podrobném členění zařadit, vzniká potřeba vymezit plochy s jiným způsobem využití. Tyto plochy jsou v územním plánu vymezeny za účelem stanovení podrobných podmínek zaručujících jejich ochranu před nežádoucím zastavěním:

- o *ZP - Zeleň – přírodního charakteru* - hlavním účelem vymezení plochy je ochrana a stabilizace přírodní složky v zastavěném území sídel, především podél vodních toků a ploch, komunikací a také jako součást veřejných prostranství. V některých případech, především na území města, plní funkci ochranné a izolační zeleně.

3.1.3. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

V návrhu územního plánu bylo vyhodnoceno účelné využití zastavěného území a s ohledem na charakter a efektivitu využití zastavěných území byly vytvořeny podmínky pro nové funkční využití vybraných ploch. Územním plánem byly vymezeny plochy přestavby R9, M5, D9, C18, C19, C20, C36 v zastavěném území. Specifikace ploch přestavby je uvedena v kap. 3.3. návrhu ÚP. Mimo zastavěné území byly pro rozvoj města a jeho místních částí vymezeny níže uvedené zastavitelné plochy. Jejich umístění vychází z urbanistické struktury jednotlivých sídel, z předchozího schváleného územního plánu a jeho změn a současných priorit rozvoje města.

Situování rozvojových lokalit vychází zejména z následujících principů:

- plošná a prostorová vazba stávajících a navrhovaných ploch s rozdílným způsobem využití;
- respektování historicky vytvořených urbanistických struktur jednotlivých sídel;
- využití proluk a enkláv v zastavěných územích sídel;
- soustředění rozvojových ploch zejména do jádrového sídla Českého Dubu, resp. urbanizační osy Libíč, Bohumileč, Český Dub, Starý Dub;
- ochrana krajiny především v návaznosti na prvky ÚSES a další krajinnotvorné prvky;
- poloha rozvojových lokalit ve vztahu ke stávajícímu dopravnímu systému a systémům technické infrastruktury;
- vyváženost plošného rozvoje všech sídel v řešeném území;

Rozsah rozvojových lokalit odpovídá odhadovanému demografickému vývoji k roku 2020:

Počet obyvatel v roce 2001	2 803
Počet obyvatel v roce 2009	2 834
Průměrný celkový roční přírůstek od roku 2001	4

Odhad nabídky ploch pro bydlení:

	Počet navrhovaných RD	Počet navrhovaných BJ v byt. domech	Počet obyv.	Počet obyv. při odhadu 50 % realizace
Český Dub	175	65	600	300
Libíč	4	0	10	5
Modlibohov	10	0	25	13
Sobákov	0	0	0	0
Starý Dub	9	0	22	11
Loukovičky	0	0	0	0
Smržov	17	0	42	21
Celkem	215	65	699	350

Za předpokladu, že saldo ročních přírůstků zůstane v nadcházejících letech zachováno a že v návrhových plochách bude realizován předpokládaný počet bytů, bude v roce 2020 činit počet obyvatel 3230.

K roku 2020.....celkový přírůstek + 44

.....realizace nové výstavby + 350

.....odhadovaný počet obyvatel celkem 3 230.

V územním plánu je vymezeno cca 40 ha rozvojových ploch bydlení a ploch smíšených obytných. Pokud budou součástí zastavitelných ploch dostatečné kapacity veřejných prostranství, veřejné zeleně, občanského vybavení, ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu, je počet bytových jednotek (BJ) stanoven odborným odhadem na 280 (1400 m²/BJ). Za předpokladu 50% naplnění zastavitelných ploch dojde ke zvýšení počtu o 350 obyvatel (2,5 ob. /BJ).

S ohledem na § 55 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, je třeba prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy vymezené ve schváleném ÚPO Český Dub a v 1., 2. a 3. změně ÚPO Český Dub jsou v současné době některé již zastavěné nebo v realizaci, část ploch je do ÚP Český Dub převzata (v některých případech upravena) nebo je jejich zastavění v současnosti limitováno vypořádáním vlastnických poměrů či vybudováním technické infrastruktury.

Závěry z vyhodnocení využití návrhových ploch vymezených ve schváleném územním plánu, 1.,2.,3. změně:

	souč. využití zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v platné ÚPD	zastavitelné plochy bydlení (smíšené ob.)	
		převzaté z platné ÚPD	nově navržené
Český Dub	30%	80%	20%
Kněžičky	0%	0%	100%
Sobotice	0%	35%	75%
Malý dub	0%	20%	80%
Libíč	0%	50%	50%
Modlibohov	50%	90%	10%
Bohumileč	30%	100%	0%
Sobákov	0%	0%	0%
Starý Dub	20%	35%	65%
Loukovičky	0%	0%	0%
Smržov	25%	70%	30%
Celkem		80%	20%

Návrh ploch bydlení odpovídá aktuálním požadavkům mimo jiné definovaným v rámci cílů a programových úkolů stanovených v Programu rozvoje města Český Dub, kde je prioritou zajištění podmínek pro rozvoj bydlení a realizaci individuální výstavby. Územní plán na tuto skutečnost reaguje optimalizací ploch pro bydlení vymezených dle platné ÚPD s doplněním ve vhodných lokalitách s návazností na stávající zástavbu a komunikační skelet. Předpokládaný nárůst odpovídá cca 20% navýšení oproti plochám vymezeným ve stávající platné ÚPD. Převážná část (80%) je převzata z ÚPO Český Dub a jeho změn.

	% využití zastavitelných ploch výroby vymezených v platné ÚPD	zastavitelné plochy výroby	
		převzaté z platné ÚPD	nově navržené
Český Dub	0%	30%	70%

Starý Dub	-	-	100%
-----------	---	---	------

V souladu s principy udržitelného rozvoje území a s prioritami stanovenými v Programu rozvoje města Český Dub jsou v územním plánu vymezeny plochy pro rozvoj ekonomických aktivit. Těžiště rozvoje výrobních ploch je soustředěno na severovýchodním okraji města v návaznosti na silnici II/278 s předpokladem postupného útlumu výroby v centrální části města. Menší plocha navržená v severozápadní části města je z větší části převzata ze stávajícího ÚPO Český Dub. V místní části Hoření Starý Dub je návrhem umožněn rozvoj zemědělské výroby.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Zastavitelné plochy

Ozn.	funkční využití	charakteristika, limity využití	katastrální území/část obce
C1	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	- místní komunikace v lokalitě Za vrchy převzata ze stávající ÚPD, lokální úprava přístupu k nemovitostem a pozemkům;	Český Dub/Malý Dub
C2	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	- rozvojová lokalita v proluce mezi zastavěným územím a hlavní komunikací procházející Malým Dubem, - respektovat polohu v ÚAN, radioreléovou trasu včetně ochranného pásma;	Český Dub/Malý Dub
C3	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	- lokalita přímo navazuje na rozvojovou lokalitu C2 a uzavírá tak severozápadní segment zástavby Malého Dubu, - respektovat polohu v ÚAN, pásmo 50 m od hranice PUPFL, radioreléovou trasu včetně ochranného pásma;	Český Dub/Malý Dub
C4	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	- plocha převzata ze stávající ÚPD umístěná v prostoru mezi místními komunikacemi, - respektovat polohu v ÚAN, radioreléovou trasu včetně ochranného pásma;	Český Dub/Malý Dub
C5	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	- lokalita navazující na stávající zástavbu a komunikaci, - respektovat polohu v ÚAN, radioreléovou trasu včetně ochranného pásma;	Český Dub/Malý Dub
C7	OS - Občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení	- plocha umístěná v okrajové poloze v místní části Kněžičky při silnici III/27716 pro rekreačně – sportovní využití ve formě např. pobytových rekreačních luk, oddychových ploch pro turisty, travnatých či dětských hřišť s možností umístění sociálního a technického zázemí areálu - respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo PUPFL, využití plochy koordinovat s přílehlým koridorem pro umístění protipovodňových opatření;	Český Dub/Kněžičky
C8	SV - Plochy smíšené obytné – venkovské	- rozvojová lokalita propojující dva oddělené celky stávající zástavby podél silnice III. třídy, - respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo PUPFL, radioreléovou trasu včetně ochranného pásma;	Český Dub/Kněžičky
C10	BI - Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	- plocha převzata ze stávající ÚPD, realizace pouze jednořadé zástavby podél silnice III. třídy, - respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, radioreléovou trasu včetně ochranného pásma, ochranné pásmo PUPFL;	Český Dub

C11	BI - Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	- převážná část lokality převzata ze stávající ÚPD, - jedná se o těžiště rozvojových ploch pro bydlení v západní části Českého Dubu, - respektovat ochranné pásmo VN, vodovodní řady, radioreléovou trasu včetně ochranného pásma;	Český Dub
C12	BI - Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	- plocha převzata ze stávající ÚPD, - respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo VN;	Český Dub
C13	BI - Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	- plocha převzata s úpravou ze stávající ÚPD;	Český Dub
C14	BI - Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	- lokalita uzavírající zastavěné území od Smržovského potoka, limitní je vodovodní přívaděč DN 600, - respektovat ochranné pásmo VN, vodovodních a kanalizačních řadů;	Český Dub
C15	BI - Bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	- lokalita převzata ze stávající ÚPD, - dopravní napojení řešit ze silnice III. třídy od severu, příp. po místní komunikaci od Mírového sídlště, - respektovat vodovodní a kanalizační řady;	Český Dub
C16	OM - Občanské vybavení – kom. zařízení malá a střední	- plocha pro zkapacitnění navazující prodejny - umožnit dopravní napojení lokality C15 z ulice Svobody - respektovat vodovodní a kanalizační řady;	Český Dub
C17	ZV – Veřejná prostranství – veřejná zeleň	- zázemí pro přilehlé stabilizované i zastavitelné plochy bydlení, - propojení urbanizované části města s volnou krajinou, - respektovat navržené vodovodní řady, ochranné pásmo el. vedení;	Český Dub
C21	OS - občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení	- rozvojová plocha převzata ze stávající ÚPD, vymezena pro rozvoj sport. areálu Podještědský Český Dub, - respektovat pásmo 50 m od hranice PUPFL, ochranné pásmo VN, ochranné pásmo II. st. v. zdrojů Libíč;	Český Dub
C22	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	- lokalita s úpravou převzata ze stávající ÚPD, zredukována od severu, - respektovat vodovodní a kanalizační řady, ochranné pásmo VN;	Český Dub
C23	VL - výroba a skladování – lehký průmysl	- plocha s úpravou převzata ze stávající ÚPD, - respektovat ochranné pásmo VN, pásmo 50 m od hranice PUPFL;	Český Dub
C24	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- plocha na severním okraji města navazující na plochy smíšené, dopravní napojení po stávající místní komunikaci, - respektovat polohu v ÚAN;	Český Dub
C25	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- plocha na severním okraji města navazující na plochy smíšené obytné a rozvojovou plochu C24, dostupná po místní komunikaci, - respektovat polohu v ÚAN;	Český Dub
C26	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- plocha převzata ze stávající ÚPD, - proluka mezi zástavbou a místní komunikací, - respektovat polohu v ÚAN, ochranné pásmo VN;	Český Dub

C27	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	- plocha převzata ze stávající ÚPD, - obtížně přístupný blok zemědělské půdy v severní části města při silnici II/278 a místní komunikaci, - respektovat polohu v ÚAN, ochranné pásmo silnice II. třídy;	Český Dub
C28	OS - občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení	- změna využití oproti stávající ÚPD, - sportovní plocha pro konání kulturně – společenských převážně sezónních akcí (festivaly, sportovní soutěžní akce atd.)	Český Dub
C29	VL - výroba a skladování – lehký průmysl	- lokalita umístěná v těžišti výrobních ploch v severovýchodním segmentu města, dobrá dopravní dostupnost, - respektovat ochranné pásmo VN;	Český Dub
C30	VL - výroba a skladování – lehký průmysl	- lokalita převzata ze stávající ÚPD, umístěna mezi výrobní plochou a silnicí II/278, - respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo silnice II. třídy;	Český Dub
C31	VL - výroba a skladování – lehký průmysl	- plocha převzata ze stávající ÚPD navazující na lokalitu C29 a stávající plochy výroby, - dopravní napojení ze silnice II/278, - respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo VN, ochranné pásmo silnice II. třídy;	Český Dub
C34	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	- změna využití oproti stávající ÚPD, - plocha pro bydlení v návaznosti na stávající zástavbu a rozvojovou lokalitu C35, - respektovat polohu v ÚAN, ochranné a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, ochranné pásmo VN;	Český Dub
C35	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	- plocha převzata ze stávající ÚPD, jedná se o lokalitu umožňující rozvoj bydlení v severovýchodní části města s blízkou vazbou na jádrový prostor; - respektovat polohu v ÚAN, ochranné pásmo VN;	Český Dub
C38	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	- rozvojová lokalita převzata ze stávající ÚPD, - z důvodu terénních podmínek omezená využitelnost v severní části - respektovat polohu v ÚAN, vodovodní a kanalizační řady, ochranné pásmo VN;	Český Dub
C39	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	- plocha převzata ze stávající ÚPD, úprava dle navazující hranice ZÚ, - respektovat polohu v ÚAN;	Český Dub
C40	OS - občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení	- plocha pro rozvoj sportovních a rekreačních aktivit s vazbou na stávající areál koupaliště Dubenka a rozvojovou lokalitu C41;	Český Dub
C43	VZ - výroba a skladování – výroba zemědělská	- plocha pro rozšíření navazujícího areálu zemědělské výroby na východním okraji města;	Český Dub
C46	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy;	Český Dub/Sobotice
C47	RI - rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	- lokality situované na severovýchodním okraji řešeného území v nivě Rašovky a stávající plochy venkovského bydlení s předpokladem rekreačního využití,	Český Dub
C48	RI - rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	- respektovat nezastavitelný pás o šířce 6 m od břehové čáry a biokoridor vedený vodním tokem,	Český Dub

C49	RI - rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	ochranné pásmo PUPFL;	Český Dub
C50	RI - rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci		Český Dub
C51	TI - plochy technické infrastruktury	- plocha pro umístění transformovny 110/35 kV dle ÚAP LK severně od Českého Dubu u silnice II/278, ochranné pásmo PUPFL;	Český Dub
D1	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- proluka v ZÚ, - respektovat polohu v ÚAN;	Starý Dub
D2	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- propojení zástavby podél komunikace v západní části Starého Dubu, - respektovat pásmo 50 m od hranice PUPFL, polohu v ÚAN, ochranné pásmo v. zdroje II. st.;	Starý Dub
D3	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- proluka v ZÚ, - respektovat ochranné pásmo VN, polohu v ÚAN;	Starý Dub
D4	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- proluka v ZÚ, - respektovat polohu v ÚAN;	Starý Dub
D5	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- respektovat polohu v ÚAN;	Starý Dub
D6	TI - plochy technické infrastruktury	- plocha pro navrhovanou ČOV Starý Dub, - respektovat polohu v ÚAN	Starý Dub
D7	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- respektovat pásmo 50 m od hranice PUPFL, polohu v ÚAN, ochranné pásmo silnice III. třídy;	Starý Dub
D8	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- respektovat polohu v ÚAN;	Starý Dub
D10	VL - výroba a skladování – lehký průmysl	-rozšíření stávajícího výrobního (pův. zemědělského) areálu, - respektovat vodovodní řad včetně ochranného pásma, ochranná pásma vzlet. a přist. prostoru letiště Český Dub;	Starý Dub
M1	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- plocha převzata ze stávající ÚPD, - respektovat pásmo 50 m od hranice PUPFL, ochranné pásmo VN, polohu v ÚAN;	Modlibohov
M2	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- plocha převzata ze stávající ÚPD, - respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, polohu v ÚAN; radioreléovou trasu včetně ochranného pásma;	Modlibohov
M3	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- plocha převzata ze stávající ÚPD, - respektovat polohu v ÚAN, radioreléovou trasu včetně ochranného pásma;	Modlibohov
M4	VZ - výroba a skladování – výroba zemědělská	- plocha pro rozvoj zemědělského areálu ve Starém Dubu, - respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, pásmo 50 m od hranice PUPFL, polohu v ÚAN;	Modlibohov/ Hoření Starý Dub
M7	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- plocha s úpravou převzata ze stávající ÚPD, - respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, polohu v ÚAN;	Modlibohov/ Hoření Starý Dub

R1	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- upravená plocha rezervy ze stávající ÚPD, - respektovat polohu v ÚAN, zájmové území AČR;	Smržov u Českého Dubu
R2	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- plocha převzata ze stávající ÚPD, - respektovat pásmo 50 m od hranice PUPFL;	Smržov u Českého Dubu
R3	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- upravená plocha rezervy ze stávající ÚPD, - proluka v ZÚ, - respektovat pásmo 50 m od hranice PUPFL, polohu v ÚAN, zájmové území AČR;	Smržov u Českého Dubu
R4	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- respektovat polohu v ÚAN;	Smržov u Českého Dubu
R5	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- respektovat polohu v ÚAN, ochranné pásmo silnice III. třídy;	Smržov u Českého Dubu
R6	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- respektovat polohu v ÚAN, pásmo 50 m od hranice PUPFL;	Smržov u Českého Dubu
R7	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- plocha rezervy převzata ze stávající ÚPD, proluka v ZÚ, - respektovat polohu v ÚAN, ochranné pásmo VN, zájmové území AČR;	Smržov u Českého Dubu
R8	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- proluka v ZÚ, - respektovat polohu v ÚAN, zájmové území AČR;	Smržov u Českého Dubu
R10	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- proluka v ZÚ, - respektovat polohu v ÚAN, vodovodní řad včetně ochranného pásma;	Smržov u Českého Dubu
R11	TI - plochy technické infrastruktury	- plocha pro navrženou ČOV Smržov, - respektovat polohu v ÚAN;	Smržov u Českého Dubu
R12	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- lokalita v enklávě zástavby na západním okraji k.ú. Smržov u Českého Dubu funkční vazba na území obce Všelibice, proluka v ZÚ, - respektovat vodovodní řad včetně ochranného pásma;	Smržov u Českého Dubu
R13	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- lokalita s úpravou převzata ze stávající ÚPD; - součástí enklávy zástavby na západním okraji k.ú. Smržov u Českého Dubu;	Smržov u Českého Dubu
R14	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- lokalita s úpravou převzata ze stávající ÚPD, - jižní okraj k.ú. Smržov u Českého Dubu;	Smržov u Českého Dubu
L2	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- plocha rezervy s úpravou převzata ze stávající ÚPD, - respektovat pásmo 50 m od hranice PUPFL;	Libíč/ Bohumileč
L3	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- plocha s úpravou převzata ze stávající ÚPD, - respektovat ochranné pásmo silnice II. třídy, pásmo 50 m od hranice PUPFL;	Libíč/ Bohumileč
L7	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- plocha s úpravou převzata ze stávající ÚPD, - respektovat pásmo 50 m od hranice PUPFL;	Libíč
L8	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- lokalita na východním okraji Libíče s přímou vazbou na stávající zástavbu a místní komunikaci;	Libíč

O1	RI - rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	- plocha převzata ze stávající ÚPD, - respektovat pásmo 50 m od hranice PUPFL;	Loukovičky
-----------	---	---	------------

Plochy přestavby:

Ozn.	funkční zařazení	Podmínky využití plochy	katastrální území /základní sídelní jednotka
C9	BI - bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské	- plocha s úpravou převzata ze stávající ÚPD, - respektovat ochranné pásmo VN, ochranné pásmo silnice III. třídy;	Český Dub
C18	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	- plocha převzata ze stávající ÚPD určená pro rozvoj areálu FinReal a.s., - respektovat ochranné pásmo VN, vodovodní řady včetně ochranného pásma;	Český Dub
C19	DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční	- plocha převzata ze stávající ÚPD pro možnost realizace kapacitního parkoviště, případně objektů hromadných garáží;	Český Dub
C20	OS – občanské vybavení – tělovýchova a sportovní zařízení	- plocha pro zázemí areálu Podještědský Český Dub (ve stávající ÚPD vymezena pro výrobu); - respektovat ochranné pásmo VN, nezastavitelný pás 6 m od břehové čáry, ochranné pásmo v. zdroje II. st., vodovodní řad včetně ochranného pásma;	Český Dub
C36	PV – veřejná prostranství	- plocha pro funkční propojení prostoru náměstí a školy s lokalitou křižovatky ulic Masarykova, Řídicího uč. Škody, (předpoklad přesunu stanoviště autobusů);	Český Dub
C37	OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura	- plocha převzata ze stávající ÚPD pro rozvoj občanské vybavenosti;	Český Dub
D9	VL - výroba a skladování – lehký průmysl	- nové využití bývalého zemědělského areálu navazující na výrobní plochy v severovýchodní části města;	Starý Dub
M5	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- plocha v jádrové části Starého Dubu, přístupná po stávající místní komunikaci navazující na plochy bydlení;	Modlibohov/ Hoření Starý Dub
R9	SV - plochy smíšené obytné – venkovské	- plocha převzata ze stávající ÚPD; - respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy	Smržov u Českého Dubu

3.2. Plochy jiného využití než stanovuje § 4 - 19, vyhl. č. 501/2006 Sb.

Vzhledem ke skutečnosti, že některé současné i navrhované způsoby využití není možné do okruhu ploch uvedených ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. ani při jejich podrobném členění zařadit a zvláště z důvodu upřesnění podmínek jejich využívání, vzniká potřeba stanovit plochy s jiným způsobem využití, než stanoví § 4 až 19 vyhl. č. 501/2006 Sb.

Tyto plochy spoluvytvářejí systém sídelní zeleně a jsou vymezeny za účelem stanovení podrobných podmínek pro jejich využití. Jedná se o následující plochy s rozdílným způsobem využití:

Zeleň – přírodního charakteru (ZP) – hlavním účelem vymezení plochy je ochrana a stabilizace přírodní složky v zastavěném území.

3.3. Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot

Ochrana kulturních památek

Městská památková zóna

Jádrové území města bylo vyhláškou Ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb. ze dne 10. září 1992 vyhlášeno městskou památkovou zónou (dále jen „MPZ“). Hranice MPZ jsou patrné z grafické části odůvodnění územního plánu – koordinačního výkresu.

Zahrnutím převážně části ploch MPZ do funkce smíšené obytné městské (SM) jsou vytvořeny podmínky pro posílení polyfunkčního využívání území MPZ. Stabilizované plochy veřejných prostranství a komunikací vytvářející kostru historického jádra města umožňují v souladu se stanovenými podmínkami využití obnovu a revitalizaci MPZ.

Nemovitě kulturní památky

V ústředním seznamu nemovitých kulturních památek České republiky jsou zapsány následující objekty:

Číslo rejstříku	Okres	Sídelní útvar	Část města (k.ú.)	čp.	Památka	Ulice, nám./umístění
46810 / 5-4199	Liberec	Český Dub	Český Dub I		sloup se sochou P. Marie a sochami světců	náměstí B. Smetany / p.č. 2/1
46009 / 5-4198	Liberec	Český Dub	Český Dub I	čp.1	radnice	nám. Bedřicha Smetany / p.č.1
31680 / 5-4196	Liberec	Český Dub	Český Dub II		kostel Nejsvětější Trojice s márnicí, hřbitovní kaplí, hrobkou rodiny Schmittů, hřbitovem a ohradní zdí	S od náměstí / p.č. 975, 976, 977, 978, 980
47007 / 5-4200	Liberec	Český Dub	Český Dub II		sousoší Loučení Krista s Pannou Marií	V. Havla, při čp. 10/II / p. č. 132
12998 / 5-5560	Liberec	Český Dub	Český Dub II	čp.10	sbor Husův	Hřbitovní / p.č.131
14530 / 5-4201	Liberec	Český Dub	Český Dub III		socha sv. Maří Magdalény	Na Žižkově / p.č. 2654/1
18966 / 5-4202	Liberec	Český Dub	Český Dub III		sousoší sv. Luitgardy (Víry), sv. Jana a sv. Pavla	Prouskova, naproti čp. 29/III / p.č. 538
14737 / 5-4197	Liberec	Český Dub	Český Dub IV		kostel sv. Ducha s farou, ohradní zdí a bránou	p.č. 688, 689, 690, 691, část 693
14458 / 5-4194	Liberec	Český Dub	Český Dub IV		městské opevnění	úsek I. Český Dub IV, úsek II. a bašta Č. Dub I / p.č. (v rozsahu hrady) 38/1, 38/2, 40/1, 48, 49, 50, 51, 54, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 128, 208, 211/1, 220, 307, 308, 309/1, 309/3, 309/4, 665, 666, 667/2, 668, 690, 691, 692, 695, 700, 701, 702, 705, 708, 713, 717
31470 / 5-4220	Liberec	Český Dub	Český Dub IV		studna	areál muzea / p.č. 1550

11033 / 5-4195	Liberec	Český Dub	Český Dub IV	čp.1	zámek s domem čp. 2/IV, čp. 3/IV, čp. 4/IV, čp. 6/IV, čp. 7/IV, čp. 10/IV, 11/IV s navazujícím domem bez čp., čp. 12/IV, 15/IV s kaplí sv. Jana Nepomuckého s kašnou, mostem, mlýnem 16/IV a johanitskou komendou	Starý zámek / pč. 337/2, 661, 662, 663, 665, 666, 667/1, 667/2, 668, 669, 670/1, 670/2, 671/1, 671/2, 671/3, 679/1, 679/2, 680, 694, 713, 717 a p.č.672, 673, 674, 675, 676, 677, 678 (bez staveb)
43963 / 5-5247	Liberec	Český Dub	Český Dub IV	čp.31	vila Blaschkova s domem č. p. 32/IV, zahradou, bazénem, altánem, kuželníkem, opěrnou zdí a oplocením a bránami	Svobody / p.č. 748, 749, 750, 750/1 (část), 750/2 (bez stavby), 781, 1549, 1550, 1553/1, 1553/2
43964 / 5-5248	Liberec	Český Dub	Český Dub IV	čp.39	vila Schmittova s terasou se schodištěm, hospodářskou budovou, konírnami, správní budovou, zahradou s jezírkem, vrátnicí, oplocením s bránami	Kopeckého/ p.č. 764, 765 (bez stavby), 766, 767 (bez stavby), 768/1, 768/2 (bez stavby), 768/3, 835/1, 835/2, 848, 850, 851, 853, 854/3 (bez stavby)
29827/5-4392	Liberec	Hoření Starý Dub	Hoření Starý Dub		kaple P. Marie	st. p.č. 134

V území se dále nacházejí objekty historicky i architektonicky významné, které si zaslouží zvýšenou pozornost a mohou být nazývány památkami místního významu. Jedná se především o drobné sakrální stavby, plastiky a objekty lidové architektury.

Navrhovaná koncepce respektuje vyhlášenou městskou památkovou zónu, nemovité kulturní památky a ostatní památkově hodnotné objekty v řešeném území a jejich prostředí.

Archeologické lokality

V řešeném území se nacházejí následující území s archeologickými nálezy dle Státního archeologického seznamu ČR:

Poř. č. SAS	Název UAN	Typ UAN	Reg. správce	Katastr
03 – 31– 10/1	Starý Dub	I	Severočeské m. Liberec	Starý Dub
03 – 31– 10/3	Smržov	II	Severočeské m. Liberec	Smržov u Českého Dubu
03 – 31– 10/5	Sobákov	II	Severočeské m. Liberec	Sobákov
03 – 31– 10/6	Malý Dub	II	Severočeské m. Liberec	Český Dub
03 – 31– 10/7	Modlibohov	I	Severočeské m. Liberec	Modlibohov
03 – 32 – 11/1	Český Dub	I	Severočeské m. Liberec	Český Dub
03 – 32 – 11/5	Loukovičky	II	Severočeské m. Liberec	Loukovičky

Řešené území lze dle výše uvedených důvodů považovat za území s archeologickými nálezy (ÚAN I. a II. kategorie), dle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR – viz. Bečvář, L. - Cejpková, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění.

Archeologické nálezy je možno očekávat na celém území města. Proto je nutné dále upozornit na § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém jsou upraveny povinnosti potenciálního nálezce a obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

V grafické části odůvodnění územního plánu (v koordinačním výkresu) jsou zakresleny archeologické lokality dle SAS.

Ochrana přírody a krajiny

Z hlediska zák. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, se v řešeném území nacházejí následující lokality:

Přírodní park Ještěd

Na severu pouze nepatrná část řešeného území (k.ú. Modlibohov) spadá do území PP Ještěd, který byl zřízen na základě rozhodnutí vydaného OkÚ v Liberci s účinností od 1.5.1995.

Posláním parku je zachovat a ochránit ráz krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami, při umožnění i únosné urbanizace pro stabilizaci života a hospodaření v území. V územním plánu však není na tomto území počítáno s výstavbou.

Národní přírodní památka Čertova Zed'

Národní přírodní památka byla vyhlášena ONV Liberec dne 2.3. 1964, pod č. usnesení 52/64. Jedná se o táhlý čedičový hřbet unikátního příkladu vypreparované vodorovně uložené čedičové žíly v pískovcovém nadloží, který je lokalizován na severozápadním okraji řešeného území, v k.ú. Smržov u Českého Dubu.

Chráněné území zahrnuje přes 1 km dlouhý úsek žíly neovulkanitu, vypreparovaného do podoby výrazné zdi o šířce 2 m a výšce do 10 m. Hornina má typickou odlučnost ve formě uložených sloupců.

Celková výměra území je 19, 74 ha, z toho výměra lesní půdy je 18, 36 ha a ostatní půdy zabírají plochu 1, 38 ha. Územím prochází značená turistická trasa.

Přímočará čedičová žíla v úseku cca 28 km byla v minulosti likvidována bezohlednou těžbou. Kvalita čediče pro jeho tvrdost a trvanlivost byla v minulosti využívána pro stavbu silnic. Těžba probíhala celé 19. století až do počátku 20. století. K zákazu těžby došlo v roce 1918 a k definitivnímu zabezpečení torza Čertovy zdi došlo v roce 1923.

V územním plánu je NPP vymezena jako plocha přírodní (NP) s jednoznačnou prioritou její ochrany. V grafické části odůvodnění je zobrazeno ochranné pásmo 50 m od hranice NPP.

Evropsky významná lokalita Český Dub - Základní umělecká škola

Jedná se o jednu z největších letních kolonií netopýra velkého (*Myotis myotis*) v ČR, sídlící v půdním prostoru základní umělecké školy.

Kód lokality - CZ 0513658

Biogeografická oblast – kontinentální

Rozloha lokality – 0,0545 ha

Navrhovaná kategorie ochrany – PP přírodní památka

Zranitelnost – rušení letní kolonie, záměrné hubení, opravy v půdním prostoru, stavební úpravy a jiné nevhodné změny v půdním prostoru v letním období (1.4. – 15.9), tedy v době porodů a výchovy mláďat, zamezení přístupu netopýrů na půdu, zakrytí či odstranění vletových otvorů

Významné krajinné prvky

VKP registrované

V řešeném území se nacházejí následující registrované VKP:

- *Městský park* – vznikl v 19. století, původně jako krajinářský park v údolí Ještědky, pod městskými hradbami ve vazbě na vznikající residence továrníků.

- *Struha a povodí Ještědky*

- *Lípa v Malém Dubu*

V předchozí ÚPD a následně v ÚAP ORP Liberec (2010) bylo vymezeno několik VKP navržených k registraci (mokřad ve Smržově, alej hornodubských lip, parčík v Loukovičkách, zahrada u muzea). Na základě terénního průzkumu a s ohledem na jejich význam nebyly tyto prvky do územního plánu zahrnuty. Jejich ochrana je zajištěna stanovením obecných podmínek v rámci koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.

VKP neregistrované:

Na území města se nachází řada neregistrovaných významných krajinných prvků dle § 3 zákona. Jedná se především o lesy, vodní toky a plochy, údolní nivy.

Památné stromy

V území jsou evidovány následující památné stromy (dle zák. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění):

Lípa na parc. č. 952/1 v k.ú. Modlibohov

Územní systém ekologické stability

Pro zachování vysoké a trvalé ekologické stability je nutné vymezení ekostabilizačních prvků a jejich vzájemné propojení. Kostra ekologické stability je navržena na základě srovnání potenciálního a aktuálního přírodního stavu ekosystémů v krajině. Pro skladebné prvky ÚSES jsou vymezovány zbytky přírodních a přirozených společenstev s nejvyšší ekologickou stabilitou. Tyto segmenty krajiny mají příznivý vliv na okolní méně stabilní části krajiny a jsou nezbytné pro ochranu druhové a genové diverzity.

V rámci mapování krajiny a vytváření kostry ekologické stability byly v řešeném území vymezeny a upřesněny prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) regionální a lokální kategorie. Kostra ÚSES je doplněna rozsáhlou sítí interakčních prvků převážně liniového charakteru.

Interakční prvky v řešeném území představují především obnovu doprovodné zeleně podél cest ve volné krajině, mezi a drobných vodních toků. Jedná se o stabilizované i navrhované prvky vymezené v rámci dopravních ploch (DS), zemědělských (NZ) a smíšených ploch nezastavěného území (NS), jejichž obnova a funkčnost souvisí především s procesem komplexních pozemkových úprav v jednotlivých katastrálních územích.

Převážná část prvků ÚSES má zajištěny prostorové parametry a jejich funkčnost spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na LPF obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v údolních nivách, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží či poldrů, revitalizace vodních toků, apod.).

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Podkladem pro vymezení prvků ÚSES v územním plánu byl zpracovaný generel místních územních systémů ekologické stability:

- Generel místního ÚSES (Lesoprojekt, Ing. Hromek, 1996)
(zpracovaný pro katastrální území Český Dub, Libíč, Loukovičky, Modlibohov, Smržov u Českého Dubu, Sobákov, Starý Dub)
- Hodnocení ÚSES – území okresu Liberec (Lesoprojekt, Ing. Hromek, 1999)
(zpracované pro celé správní území ORP Liberec)

Řešení ÚSES vychází ze zpracovaných generelů, jednotlivé prvky jsou aktualizovány a upřesněny v měřítku územního plánu.

Struktura ÚSES je v území tvořena následujícími prvky regionálního a lokálního charakteru:

Regionální biocentra:

NKOD	ozn.	název	rozloha	základní charakteristika	navrhovaná opatření
RC 02	RBC 11	Čertova Zed'	17,8 ha	lesní půda – lesní pozemky, pozemky určené k plnění funkce lesa	ve východním svahu doplnit buk, dub, lípu, jedli, habr, v západním svahu doplnit buk a dub, podpora přirozeného zmlazení lesních porostů
RC 1247	RBC 13	údolí Mohelky	11,5 ha	rozsáhlé území nivy Mohelky, společenstva ovlivněná blízkou vodotečí – břehové a luční partie, okraj lesního porostu	pravidelné kosení lučních partií, vyloučit chemické přihnojování dotčených ploch, v území se nachází 7 vrtů vodních zdrojů s režimem PHO

Regionální biokoridory:

NKOD	ozn.	název	základní charakteristika	navrhovaná opatření
RK 666	RBK 85/86	úsek regionálního biokoridoru RK 666 – „Mohelka s okolní nivou“	Tok Mohelky s plně vyvinutým břehovým porostem a sousedícími loukami se zástupci vlhkomilných trav a bylin	Péče o travnatá společenstva, opatření koordinovat s péčí o vložena biocentra lokálního charakteru
RK 666	RBK 86/13	úsek regionálního biokoridoru RK 666 – „Mohelka s okolní nivou“	Tok Mohelky s plně vyvinutým břehovým porostem a sousedícími loukami se zástupci vlhkomilných trav a bylin	Péče o travnatá společenstva, opatření koordinovat s péčí o vložena biocentra lokálního charakteru
RK 07	RBK 99/100	úsek regionálního biokoridoru Čertova stěna – „Čertovský“	Lesní půda – lesní pozemky, PUPFL	Dřevinou skladbu přizpůsobit přirozené skladbě, pravidelné kosení luk, vyloučit chemické přihnojování dotčených pozemků
RK 07	RBK 100/101	úsek regionálního biokoridoru Čertova stěna – „Čertovský“	Lesní půda – lesní pozemky, PUPFL, louka	Dřevinou skladbu přizpůsobit přirozené skladbě, pravidelné kosení luk, vyloučit chemické přihnojování dotčených pozemků
RK 07	RBK 101/102	úsek regionálního biokoridoru Čertova stěna – „Čertovský“	Lesní půda – lesní pozemky, PUPFL	Dřevinou skladbu přizpůsobit přirozené skladbě, pravidelné kosení luk, vyloučit chemické přihnojování dotčených pozemků

Lokální biocentra:

označení	název	rozloha	základní charakteristika	navrhovaná opatření
LBC 86	Luční společenstvo nivy Mohelky a části vlastního jejího toku - lokální biocentrum vložené v trase RK666	2,0 ha	Luční společenstvo nivy Mohelky a části vlastního jejího toku – travnaté partie jsou společenstvem vesměs plevelných druhů bylin a vlhkomilných trav	Ponechat buky bez zásahu, podpora přirozeného zmlazení buku i klenu. Při obnově zavádět buk a jedli ve skupinách. Nutná likvidace modřínu – postupná při obnově.
LBC 100	Les "Kozlenec"	4,3 ha	Vložené biocentrum v trase RK 666. Kulturní bor s listnatou příměsí na stanovišti borové doubravy. Po obvodu lesa vysoký podíl listnatých dřevin (zvláště nad nivou Ještědky), vedle převažující břízy i jasan, javor mléč a osika, bylinné patro porostu druhově chudé. Vysoký podíl náletových dřevin v severním cípu.	Úprava druhové skladby ve prospěch dubu – zastoupení alespoň 50%, bříza 10 – 20%
LBC 101	Les „Sobákov“	8,9 ha	Lesní biocentrum s potenciálně borovou doubravou až dubová bučina, aktuálně borová monokultura, s nepatrnou příměsí břízy, jeřábu a osiky, v mladém náletu ojediněle dub a buk. Bylinné patro velmi chudé.	Úprava druhové skladby ve prospěch dubu a buku, popř. další listnaté příměsí.
LBC 102	Les "Staré meze"	1,6 ha	Kulturní bory s příměsí břízy a dubu na stanovišti acidofilních dubobučin až dubových borů. V bylinném porostu běžné acidofilní druhy.	Změna druhové skladby ve prospěch dubu, na živnějších stanovištích i buku, zastoupení borovice maximálně 40%, břízy do 20%.
LBC 195	Les, louka, vodní tok "Podjoukov"	6,1 ha	Komplex extenzivních luk, travnatých lad a drobných lesů, včetně potoční nivy s dřevinným doprovodem. Louky ve svazích polokulturní, v severní části louky mokřadní, přecházejí do rákosin s poměrně bohatou druhovou skladbou. Lesíky smíšené, se smrkem, borovicí, modřínem, břízou, olší šedou, dubem.	Úprava druhové skladby lesů, popř. jejich rozšíření na úkor travních porostů, ty využívat jen extenzivně. Rozšíření potoční olšiny na levém břehu.

LBC 196	Les "Strašky"	3,2 ha	Omezeně funkční biocentrum (nevhodná dřevinná skladba), porosty borovice a smrku různého stáří (místy i paseky), s příměsí břízy, olše šedé, klenu, dubu zimního, vzácně i buku a habru, na stanovišti acidofilních až mezotrofních dubových bučin.	Radikální změna druhové skladby ve prospěch buku a dubu, s vyloučením rozsáhlejších holosečí.
LBC 197	Les "Malý Dub - SZ"	16,7 ha	Reprezentativní biocentrum okolních borových porostů. Toto okolí zde přejímá funkci kontaktního biokoridoru umožňující propojení umožňující propojení okolních biocenter.	Asanační a výchovné těžby, obnovu lesa zde posunout k horní hranici obmýti za použití jemnějších způsobů a forem. Přirozená dřevinná skladba: OK – BO 8, DB 1, BK 1, BŘ 1
LBC 198	Les "Nad Smržovským potokem"	9,1 ha	Smíšený lesní porost na svazích nad Smržovským potokem s BO, DB, BK, BŘ, SM, bylinné patro zejm. s borův., čer. luč., met. kř., brus. a vřes.	Podpora přirozené obnovy původních druhů (BO, SM, BŘ, BK, DB), různověkosti porostů. Obnova malými pasekami, prodloužení obmýti.
LBC 205	Louka, vodní tok "Pod kapličkou"	2,3 ha	Eutrofní gleje v aluviu Ještědky, často povrchově zamokřené a periodicky zaplavované. Rákosiny a nívné louky v aluviu Ještědky s dřevinnými doprovody, louky silně zamokřené, pravidelně sečené.	Postačí dosavadní režim využití, žádoucí je zvýšit podíl dřevinné složky (alespoň v širším lemu Ještědky)
LBC 208	Les, louka "Propast Bohumileč"	7,2 ha	Plocha segmentu slučuje vesměs lesní přirozená společenstva skal, nepůvodní společenstva svahů a dna rokle a pramen jednoho z pravoběžných přítoků Mohelky. Smrkové předmětní porosty na strmých svazích a skalnatých partiích s příměsí BO v partiích vyšších a společenstva směsí BK a HB v okolí vodoteče.	Likvidace a sanace sousední živelné skládky odpadků (ve spodní části). Postupný převod smrkového porostu na jižním svahu na přirozenou dřevinnou skladbu i za cenu předčasné obnovy. Přirozená dřevinná skladba: OK – BO 7, DB 1, BK 1, BŘ 1
LBC 209	Les "Část komplexu lesa SZ od Loukoviček"	9,3 ha	Biocentrum vylíšeno jako reprezentativní - součást rozsáhlého komplexu lesa s příbuznými společenstvy borových lesů i STG. Do systému zapojeno svým přímým sousedstvím s okolními lesy, jejichž je součástí. Toto okolí	Výchovné těžby, včetně asanačních – obnova lesa formou maloplošně pasečnou s prvky do 2 výšek průměru stromu kolmo na svah. Přirozená dřevinná skladba: OK – BO 8, DB 1, BK 1, BŘ 1

			přejímá propojovací funkci. Vylišená část lesa sestává z borových porostů, převážně předmětných a mýtných.	
LBC 211	Les, louka "Loukovičky – V, „Enkláva luk u Hliniště"	17,6 ha	Obhospodařované louky na prudším západním svahu s přirozenými terasami rozdělenými mezemi. Součástí jsou i okolní lesní komplexy na chudých svahových stanovištích, reprezentující okolní borové porosty. Unikátní biocentrum svými lučnými a lesními společenstvy.	Obhospodařování luk, vyloučení chemického přihnojování. Asanační a výchovné těžby, obnovu lesa posunout k horní hranici, obmýti za použití jemnějších způsobů a forem.
LBC 212	Les, louka "Brousky SZ"	18,2 ha	Komplex obhospodařovaných luk protkaný drobnými lesíky převážně SZ expozice. Vylišené biocentrum je unikátní svým podílem pravidelně obhospodařovaných luk a drobných lesů, převážně listnatých – DB, BK, JV s charakterem interakčních prvků.	Důsledné pravidelné obhospodařování lučních partií, v drobných lesích asanační a výchovné těžby. Prozatím vyloučení obnovy (kritérium obnovy bude fyzický věk).
LBC 213	Les "Sobotický les"	2,4 ha	Lesní biocentrum s potenciálně borovou doubravou až dubová bučina, aktuálně borová monokultura, s nepatrnou příměsí břízy, jeřábu a osiky, v mladém náletu ojedinele dub a buk. Bylinné patro velmi chudé.	Úprava druhové skladby ve prospěch dubu a buku, popř. další listnaté příměsi.
LBC 261	Louka, les, vodní tok „Rašovka,,	3,4 ha	Luční společenstva v mělkém údolí místní vodoteče, charakteru recipientu odvodňovací sítě bez břehového porostu. Nejbližší okolí potoka je neobhospodařované. Zastoupení běžných lučních druhů. Součástí je i lesní komplex na východě.	Pravidelné kosení s výjimkou nejbližšího okolí potoka – ponechat samovolnému vývoji jako prvek k šíření zde zastoupených travin a bylin. Vyloučení chemické přihnojování. Přirozená dřevinná skladba: 3B – BK 6, DB 3, HB 1, JD, BŘ, LP, JV 3D – BK6, LP2, DB2, JV, JD, BŘ, HB

Lokální biokoridory:

ozn.	název	délka/šířka (m)	charakter dotčených pozemků
LBK 184/101	„Přes Doubravy“, „Dlouhé hory“	345/50	lesní půda – lesní pozemky, pozemky určené k plnění funkce lesa, TTP, orná půda

LBK 100/205	„Ještědka“	2280/35	vodní tok, TTP
LBK 195/196	„Na Straškách“	1092/33	lesní půda – lesní pozemky, pozemky určené k plnění funkce lesa
LBK 195/217	„bez označení“	540/40	lesní půda – lesní pozemky, pozemky určené k plnění funkce lesa, TTP, vodní tok
LBK 196/197	„Na Straškách“, „Starý Dub – SZ“	1500/34	lesní půda – lesní pozemky, pozemky určené k plnění funkce lesa, TTP
LBK 197/198	„Kněžičky – SZ“	797/40	lesní půda – lesní pozemky, pozemky určené k plnění funkce lesa, TTP, orná půda
LBK 11/197/198	„Pod Pelouskem“	1783/48	lesní půda – lesní pozemky, pozemky určené k plnění funkce lesa, TTP
LBK 217/261	„Rašovka“	990/25	vodní tok
LBK 13/213	„Ještědka“, „Levostranný přítok Ještědky“	6150/40	lesní půda – lesní pozemky, pozemky určené k plnění funkce lesa, TTP, vodní tok a plocha, ostatní plocha
LBK 13/213/212	„Sobotice – J“	371/25	lesní půda – lesní pozemky, pozemky určené k plnění funkce lesa, TTP
LBK 208/13/213	„bez označení“	140/25	TTP, vodní tok
LBK 208/209	„Bohumileč – S“	831/32	lesní půda – lesní pozemky, pozemky určené k plnění funkce lesa, TTP
LBK 210/211	„Kamenec – Hniliště“	96/22	lesní půda – lesní pozemky, pozemky určené k plnění funkce lesa

Funkční, částečně funkční i nově založená biocentra jsou v územním plánu vymezena jako **plochy přírodní (NP)** s jednoznačnou převahou funkcí zajišťujících a podporujících uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny.

Biokoridory jsou vymezeny tzv. překryvnou funkcí, neboť kromě výše uvedených funkcí plní i množství ostatních funkcí. Pro plochy biokoridorů v řešeném území obecně platí následující:

na lesních plochách

- podpora přirozené obnovy
- podpora vertikálního členění
- výběrný a (skupinovitě) clonný způsob hospodaření s přirozenou skladbou dřevin

na nelesních půdách

- podpora břehových výsadeb podél vodních toků
- obnova, příp. založení alejí podél mimosídelních cest
- zalučnění zorněných ploch
- úprava hospodaření, resp. podpora zakládání květnatých luk
- podpora revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry, atd.)

Zvýšení ekologické stability krajiny je územním plánem dále podpořeno vymezením smíšených ploch nezastavěného území (NSzp) zejména na vodou ovlivněných a svažitých plochách, kde je mimo zemědělské produkce podpořena funkce ekologicko stabilizační.

Většina prvků ÚSES má vyhovující prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve vhodném způsobu hospodaření (na lesní půdě obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na zemědělské půdě obnova druhové skladby luk v údolních nivách, obnova a doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně).

Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území

V souladu s ustanovením § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění je v řešeném území nutné respektovat následující ložisko nerostných surovin včetně CHLÚ a sesuvné území:

Sesuvné území:

č.	Lokalita	st. aktivity	rok pořízení záznamu
1056	Český Dub	potencionální	1978

Ložisko nerostných surovin:

č. ložiska	Lokalita	Název	Surovina
3240800	Český Dub - Sobákov	Osečná - Kotel	radioaktivní suroviny

Chráněné ložiskové území:

č.	Lokalita	Název	Surovina
24080000	Český Dub - Sobákov	Kotel	radioaktivní suroviny

3.4. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Civilní ochrana

Vyhláška 380/2002 Sb., v platném znění, vycházející ze zákona č. 239/2000 Sb., v platném znění, o integrovaném záchranném systému, stanoví pravidla k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Zóny havarijního plánování

Řešené území nezasahuje do žádné vnější zóny havarijního plánování. V řešeném území se nevyskytují žádné plochy, objekty a zařízení s rizikem vzniku mimořádné události.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

V řešeném území se nenachází žádný stálý úkryt. Pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, jejichž seznam je veden obcí. Vlastní organizace a technické řešení není úkolem územního plánu.

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: obyvatelé postižení mimořádnou událostí budou ubytováni v určených objektech na území města Český Dub i mimo něj dle zpracovaného Havarijního plánu Libereckého kraje. Jedná se o objekty občanské vybavenosti - hotely, penziony, základní a mateřské školy apod. Vlastní organizace a technické řešení není úkolem územního plánu.

Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Na území města Český Dub se nachází následující sklad – Hasičská zbrojnice SDH Český Dub. V případě nutnosti budou určena další místa pro jejich skladování a výdej (objekty a plochy občanské vybavenosti veřejného charakteru).

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V případě úniku nebezpečných látek budou tyto odvezeny mimo řešené území (v řešeném území se objekty či plochy vhodné pro jejich uskladnění nenacházejí). V případě havárie bude vyvezení a uskladnění nebezpečných látek řízeno Městským úřadem Český Dub. Územním plánem nejsou nové plochy navrhovány.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích budou podílet právnické osoby a podnikající fyzické osoby dle charakteru mimořádné události

v koordinaci s Městským úřadem Český Dub. V řešeném území se nevyskytuje ani není navrhováno žádné zahraboviště. Pro dekontaminaci budou užívány vhodné zpevněné plochy se záchytnou jímkou a přívodem vody (např. ve výrobních areálech).

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK Lk), kde v době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/ob/den cisternami ze zdroje Dolánky a Libič. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno vodou balenou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

V případě potřeby nouzového zásobování elektrickou energií budou na určené objekty připojeny mobilní zdroje energie.

Zdravotní politika Libereckého kraje

Koncepce stanovená územním plánem je v souladu se Zdravotní politikou Libereckého kraje. Tento koncepční materiál pro řešení otázek týkajících se dlouhodobého zlepšování zdravotního stavu obyvatel v Libereckém kraji byl vydán v roce 2009, resp. aktualizován v roce 2010 (Zpráva o zdraví v LK).

Požární ochrana

Stávající vodovodní řady umožňují jejich využití k protipožárním účelům. Profily hlavních řadů zajišťují v současné době dodávku požární vody v potřebném tlaku prostřednictvím požárních hydrantů na síti. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Radonový index geologického podloží

Dle mapy radonového indexu geologického podloží se řešené území nachází v nízké a přechodné kategorii (v oblastech nehomogenních kvartérních sedimentů).

Ochrana před povodněmi

Dle zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění je limitem využití území stanovené záplavové území. V řešeném území bylo dne 26. 2. 1999 pod. č.j. RŽP/2/907/98/231/Sv stanoveno záplavové území Q_{100} pro vodní tok Mohelka.

U lokalit nacházejících se ve stanoveném záplavovém území bude respektováno ustanovení §67 vodního zákona (omezení v záplavových území) a podmínky, za kterých bylo záplavové území stanoveno.

Zájmová území armády české republiky (AČR)

Řešeným územím prochází zájmová území AČR dle zákona č. 183/2006 Sb., § 175. Vymezená území jsou zakreslena v grafické části odůvodnění územního plánu (koordinačním výkresu).

Veškerá územní a stavební činnost v řešeném území bude předem projednána s VUSS Pardubice.

Z obecného hlediska budou respektovány příslušné kategorie komunikací vč. ochranných pásem stávajícího i plánovaného dopravního systému, návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO.

Letiště Český Dub

Na území sousední obce Proseč pod Ještědem (k.ú. Javorník pod Ještědem) je lokalizována neveřejná plocha pro ultralehká letadla (sportovní letiště Český Dub) LKCDUB, směry drah 01/19, 380 m n. m. Do řešeného území zasahují ochranná pásma vzletových a přistávacích prostorů.

3.5. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

3.5.1. Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení specifikované v § 2, odst. 1, písm. k, Stavebního zákona a ve vyhlášce č. 501/2006 (§ 6, odst. 2) jsou v územním plánu Český Dub členěny podrobněji na následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)** jsou plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva (§ 2, odst. 1, písm. k, Zákona č. 183/2006 Sb.). Těžiště stabilizovaných ploch je soustředěno v jádrovém sídle území – Českém Dubu. Plochy s jednoznačně převažující funkcí občanského vybavení veřejného charakteru místního i nadmístního významu jsou vymezeny mimo jádrové území města ve vazbě na komunikační síť (areál SČVK, areál Českého kynologického svazu, areál SDH Český Dub, objekt kaple Panny Marie Hoření Starý Dub)

Rozvojová plocha občanského vybavení veřejného charakteru C37 je umístěna u silnice II/278 v docházkové vzdálenosti centra města.

- **Občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)** jsou plochy převážně komerční občanské vybavenosti, sloužící např. pro obchodní prodej, ubytování, stravování, výrobní i nevýrobní služby. Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušují sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Struktura ploch je v řešeném území stabilizovaná. V souvislosti rozvojem bydlení je navrženo zkapacitnění plochy stávající prodejny nad Mírovým sídlištěm – lokalita C16. Dlouhodobě stabilizovaný záměr na rozšíření kapacit areálu FinReal Liberec, a.s. u silnice II/277 představuje plocha C18.

- **Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)** jsou plochy pro tělovýchovu a sport. Stabilizované plochy představují Podještědský sportovní a vzdělávací areál Český Dub, tréninkové fotbalové hřiště – Bohumileč, areál koupaliště Dubenka, hřiště na Žižkově, hřiště ve Starém Dubu a areál střelnice v Českém Dubu.

Koncepce rozvoje tělovýchovných a sportovních zařízení vychází z předpokladu trvalého zvyšování významu aktivit souvisejících s cestovním ruchem. V územním plánu je vytvořen předpoklad pro rozvoj sportovních ploch převážně ve vazbě na stávající sportovní plochy a areály pro jejich kapacitní rozvoj – lokality C20, C21, C40, C41, L1. Lokalita C28 je vymezena pro účely konání sezónních kulturních a společenských akcí s předpokladem realizace souvisejících staveb a zařízení (technické a sociální zázemí, krytá hlediště, tribuny, apod.). Cílem je vytvoření sítě efektivně provozovaných sportovních ploch a rozšíření nabídky sportovních zařízení.

- **Občanské vybavení – hřbitovy (OH)** jsou plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť. Rozsah těchto ploch je v území stabilizován, jedná se o hřbitov v Českém Dubu s kostelem sv. Ducha.

Rozvoj občanské vybavenosti výše uvedených kategorií je umožněn také v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití (zejména ploch smíšených a ploch bydlení) v souladu s jejich hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

- **Smíšené obytné – městské (SM)** v sobě integrují objekty a zařízení místního i nadmístního občanského vybavení veřejného i komerčního charakteru a tělovýchovných a sportovních zařízení (městský úřad, základní škola, mateřská škola, městská knihovna a kulturní centrum, základní umělecká škola, Podještědské muzeum, dům s pečovatelskou službou, sportovní centrum Podještědí, domov důchodců, atd.). S ohledem na jejich polohu v jádrovém území města, kde se předpokládá především integrace funkce bydlení a občanského vybavení, není účelné jejich samostatné vymezení.
- **Smíšené obytné – venkovské (SV)** – plochy zahrnují kromě bydlení, místní výroby, rekreace také objekty a zařízení občanského vybavení komerčního i veřejného charakteru (prodejny, hostince, provozovny služeb spojených s cestovním ruchem, hasičské zbrojnice, sakrální

objekty, apod.) místního významu. Cílem je umožnit existenci stávajících provozovaných zařízení a podpořit rozvoj občanského vybavení v jednotlivých místních částech.

3.5.2. Dopravní infrastruktura

Úvod

Řešené území je vymezeno správním územím města Český Dub, zahrnujícím k. ú. Český Dub, Libíč, Loukovičky, Modlibohov, Smržov u Českého Dubu, Sobákov, Starý Dub a 15 místních částí – Bohumileč, Český Dub (Český Dub), Český Dub II (Český Dub – Horní Předměstí), Český Dub (Český Dub – Dolní Předměstí), Český Dub (Český Dub – Zámecký okres), Hoření Starý Dub, Kněžíčky, Libíč, Loukovičky, Malý Dub, Modlibohov, Smržov u Českého Dubu, Sobákov, Sobotice, Starý Dub.

Z dopravního hlediska leží město Český Dub mimo hlavní dopravní tahy. Páteřní komunikaci území tvoří silnice II/278 procházející historickým jádrem města. Řešené území protíná přibližně ve směru západ – východ a v úseku Český Dub – Hodkovice nad Mohelkou plní funkci přivaděče k R35. V centrálním prostoru města z ní odbočuje jižním směrem silnice II/277 sledující tok Ještědky a vytvářející druhotnou výrazně méně zatíženou dopravní osu území.

Širší vztahy

Z pohledu širších vztahů má pro správní území Českého Dubu zásadní význam silnice R35 (silnice mezinárodního významu E442), MÚK Hodkovice nad Mohelkou se silnicí II/278 vedená východně ve vzdálenosti 10 km spojující území s páteřními silničními tahy a správními centry širší oblasti. Dopravní vazbu na krajské město Liberec zajišťují silnice III. třídy vedené severním směrem přes Hlubocký a Rašovský hřbet.

Silnice II. třídy

II/277 – Mnichovo Hradiště (II/610) – Mohelnice nad Jizerou – Český Dub (II/278)

Silnice prochází řešeným územím ve směru jih – sever. V centrální části města v prostoru pod náměstím se připojuje na silnici II/278. Silnice představuje urbanizační osu území druhotného významu. Zajišťuje dopravní spojení jižně položených místních částí Loukovičky, Bohumileč, Libíč s jádrovým sídlem území. Silnice má z pohledu dopravních vztahů spíše lokální význam, její trasu lze považovat za územně stabilizovanou.

II/287 – Stráž pod Ralskem (II/270) – Osečná – Český Dub – Hodkovice nad Mohelkou (R35)

Silnice II/278 prochází územím města ve směru západ – východ a zajišťuje spojení správního území města s páteřní silniční sítí. Silnice II/278 vykazuje na průtahu jádrem města Český Dub množství dopravních závad. Nevyhovující jsou zejména směrové a výškové parametry trasy. Problematické je rovněž šířkové uspořádání v místech soustředěné zástavby. Uliční profily na mnoha úsecích neumožňují funkční oddělení pěší a motorové dopravy. V roce 2010 byla dokončena homogenizace úseku Český Dub – Hodkovice nad Mohelkou.

Územní plán řeší problematiku průtahu silnice II/278 městem návrhem přeložky přibližně v úseku mezi 19. a 25. km provozního staničení. Přeložka prochází správním územím města v severovýchodní části v katastru Modlibohova a přechází na území sousedních obcí Proseč (k. ú. Javorník u Českého Dubu) a Bílá (k. ú. Vlčetín u Bílé). Řešení vychází z aktualizovaných ÚAP Libereckého kraje (záměr D23 – obchvat Český Dub).

Úsek přeložky začíná v k. ú. Modlibohov. Na hranici zastavěného území se odpojuje od původní trasy levostranným obloukem, prochází severně od zemědělského areálu ve Starém Dubu a kříží silnici III/2784. Protisměrným obloukem pokračuje na území sousední obce Proseč (k. ú. Javorník u Českého Dubu). Řešení vychází z rozpracovaných ZÚR Libereckého kraje a aktualizovaných ÚAP a bylo sledováno rovněž v předchozí ÚPD. Pro přeložku silnice II/278 je v územním plánu vymezen koridor o šířce 80 m a jsou stanoveny podmínky jeho využití. Šířka koridoru je určena na základě odborného posouzení s ohledem na předpokládané upřesnění trasy v navazujících stupních projektových prací.

Silnice III. třídy

Řešeným územím procházejí následující silnice III. třídy:

III/2773	Podhora (II/277) – Český Dub
III/27710	Libíč – Radimovice
III/27711	Trávníček – Český Dub
III/27715	Libíč - Všelibice
III/27716	Český Dub (II/277) – Kotel (II/278)
III/2782	Sobákov – spojovací (II/278)
III/2783	Modlibohov - Hodky
III/2784	Hoření Starý Dub – Světlá pod Ještědem – Liberec (Horní Hanychov) – Liberec (Vratislavice nad Nisou)
III/2787	Český Dub – Petrašovice – Hodkovice nad Mohelkou

Silnice III. třídy doplňují silniční síť, zprostředkovávají přímou dopravní obsluhu jednotlivých sídel a mají velmi malou dopravní zátěž. Významu těchto komunikací a konfiguraci terénu odpovídá i jejich trasování a návrhové parametry. Trasy silnic jsou v území stabilizovány bez nároků na územní změny. Výhledově je uvažováno s přeřazením silnice III/2783 do sítě silnic II. třídy.

Intenzity dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků.

Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané úseky silnic III. třídy a místních komunikací.

Výhledové intenzity jsou extrapolovány pomocí růstových koeficientů dle Ředitelství silnic a dálnic ČR Praha.

Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

Pro řešené území jsou využitelné následující sčítací úseky:

Číslo silnice	Úsek	Z. úseku	K. úseku
II/277	4-1580	Podhora, vyús. 279	Český Dub, zaús. 278
II/278	4-3390	Český Dub, zaús. 277	Hodkovice n. M. zaús. 35
II/278	4-1590	Osečná, vyús. 592	Český Dub, zaús. 277

SČÍTACÍ ÚSEK 4-1580

	<i>Celkem</i>
2000	956
2005	777
2020	829

SČÍTACÍ ÚSEK 4-3390

	<i>Celkem</i>
2000	1 743
2005	2 142
2020	2 445

SČÍTACÍ ÚSEK 4-1590

	<i>Celkem</i>
2000	1 277
2005	1 717
2020	1 943

Na ostatních komunikacích v řešeném území dopravní sčítání prováděno nebylo, proto lze předpokládat, že intenzity nepřekročí hodnotu 500 vozidel za 24 hodin průměrného dne v roce.

Z vývoje dopravních intenzit na sledovaných úsecích v řešeném území v období 2000 – 2005 je patrný přibližně 20% pokles dopravního zatížení na úseku silnice II/277. Naopak na obou sledovaných úsecích silnice III/278 došlo k nárůstu o 20, resp. 25%. Z výše uvedeného jednoznačně vyplývá posilování významu silnice II/278 a její funkce přivaděče k rychlostní silnici R35. Silnice II/277 bude přenášet spíše lokální dopravní vztahy.

Výhledové intenzity na všech sledovaných úsecích silnic v řešeném území odpovídají jejich dopravnímu významu, resp. stanoveným kategoriím.

Místní komunikace

Pro místní dopravu jsou využívány průtahy silnic II. a III. tříd, které umožňují rovněž přímou obsluhu jednotlivých objektů. Na tyto komunikace navazují místní komunikace různé délky a proměnlivých parametrů. V jádrovém území města se jedná o komunikace převážně s chodníky proměnlivých šířek.

Síť místních komunikací doplňují účelové komunikace, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů a zajišťují přístup k zemědělským a lesním pozemkům.

V místech soustředěné zástavby mají komunikace jednopruhové uspořádání se zpevněným povrchem převážně bez chodníků v šířce kolem 3 m, vycházející z terénních podmínek a struktury zástavby.

Návrhy řešení

Pro přeložku silnice II/278 – severní obchvat Českého Dubu je v severovýchodní části území města vymezen koridor KD1 o šířce 80 m a stanoveny podrobné podmínky jeho využití.

Veškeré rozvojové plochy jsou vymezeny ve vazbě na stávající komunikační skelet v území. Nezbytná je pouze úprava parametrů úseků stávajících místních a účelových komunikací.

V rámci koncepce dopravy jsou v územním plánu navrženy následující zastavitelné plochy resp. plochy přestavby:

Ozn.	funkční využití	popis	k. ú.
C1	DS - Dopravní infrastruktura - silniční	optimalizace dopravního napojení, místní komunikace řešená změnou č. 3 ÚPO Český Dub,	Český Dub

V rámci jednotlivých nově navržených rozvojových lokalit, které jsou napojeny na silniční síť, případně místní komunikace budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších rozvojových lokalit. Dopravní řešení v rámci rozvojových lokalit bude navrženo s ohledem na způsob jejich zastavění a bude řešeno v navazujících stupních projektových dokumentací.

Při návrhu parcelace zastavitelných ploch je nutné stanovit dostatečný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí o minimální šířce 9 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy pro výstavbu křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a ukončená nejdále 50

m od stavby.

Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na zajištění řádného příjezdu a průjezdu mobilní techniky hasičských záchranných sborů.

Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Navrhované úpravy a doplnění komunikační sítě jsou patrné z výkresové dokumentace.

Kategorizace silnic a funkční skupiny

Dle Normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004, jsou pro silnice III. třídy v řešeném území stanoveny následující kategorie:

<u>Silnice</u>	<u>Silniční kategorie</u>
II/277	S 7,5/60
II/278	S 9,5/70
III/2773	S 7,5/60
III/27710	S 7,5/60
III/27711	S 7,5/60
III/27715	S 6,5/50
III/27716	S 7,5/60
III/2782	S 4/30
III/2783	S 7,5/60
III/2784	S 7,5/60
III/2787	S 7,5/60

Kategorie místních komunikací jsou v závislosti na funkční skupině určeny ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací. Dle ČSN je nejmenší šířka mezi obrubami u dvoupruhové obousměrné komunikace 6,0 m (MO 7/30, funkční třídy C2, C3), chodník při vozovce má mít minimální šířku 2,0 m, v odůvodněných případech lze šířku snížit na 1,5 m.

Silnice II. tříd jsou dle ČSN 736110 zařazeny do funkční skupiny B, silnice III. tříd mají funkční skupinu B až C, místní komunikace C a D. Komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel (stezky, pruhy a pásy pro cyklisty, stezky pro chodce a chodníky) mají funkční skupinu D2.

Šířkové uspořádání dle ČSN je u některých místních komunikací nevyhovující. Tento stav je nutno řešit v odůvodněných případech změnou způsobu provozu motorových vozidel a jejich souběhu s pěšími ve společném prostoru místní komunikace. Předpokládá se šířka zpevnění cca 4,5 m s oboustranným zeleným pásem.

Komunikace pro pěší

Chodníky jsou ve městě vybudovány v místech soustředěné zástavby. Jedná se zejména o jádrové území. Terénní podmínky a kompaktnost zástavby vytvářejí v jednotlivých místních částech několik pěších spojení v samostatných trasách. Intenzita dopravy na místních komunikacích v řešeném území umožňuje bezpečný pohyb pěších.

U průtahů silnic II. a III. tříd zastavěným územím je doporučeno vymezovat prostory pro realizaci samostatných komunikací pro pěší a cyklisty. Chodníky a cyklostezky je možné realizovat zejména v plochách dopravní infrastruktury – silniční (DS) a veřejných prostranství (PV), ale také v plochách smíšených obytných (SM, SV) a v plochách bydlení (BH, BI) v rámci přípustného využití.

Řešeným územím prochází množství značených turistických tras vedených převážně po místních a účelových komunikacích. Jejich trasy jsou územně stabilizovány.

Cyklistická doprava

Širší území je vhodné pro cykloturistiku vedenou po silnicích III. třídy a místních komunikacích s minimální intenzitou automobilové dopravy.

Cyklistické trasy (cyklotrasy) jsou rozděleny do čtyř tříd, metodickým garantem jejich značení je Klub českých turistů.

Cyklistická trasa je trasa pro cyklisty vedena po pozemních komunikacích vhodných pro cyklistický provoz a je označena orientačním dopravním nebo turistickým značením. Pro cyklistické trasy s převažujícím turistickým účelem se používá označení cykloturistická trasa. Stezka pro cyklisty je pozemní komunikace nebo její jízdní pás vyhrazené dopravní značkou pro jízdu na jízdním kole.

Řešeným územím prochází následující místní cykloturistické trasy:

- **č. 14** Nymburk – Jičín – Turnov – Český Dub - Liberec
- **č. 3050** Hamr na Jezeře – Všelibice – Libíč – Svijanský Újezd - Pěnčín

Územním plánem je upřesněn záměr vyplývající z ÚAP Libereckého kraje – nadregionální cyklokoridor NR7 (Proseč p. J. – Jičín), vedený územím po značené cykloturistické trase č. 14. Koridor je v území stabilizován bez územních nároků.

<i>kód dle ÚAP LK</i>	<i>funkce/účel</i>	<i>název/trasa</i>
NR 7	nadregionální cyklokoridor	Proseč pod Ještědem – Jičín (Proseč p. J. – Český Dub – Přepeře – Turnov – Troskovice – hranice LK)

Cyklokoridor je v řešeném území veden po stávajících silnicích II. a III. třídy a místních a účelových komunikacích s nízkými intenzitami provozu. Podmínky provozu v koridoru jsou stanoveny příslušnými právními předpisy.

Územní plán vymezuje koridor pro cyklostezku o šířce 14 m (KD2) propojující místa soustředěných sportovních a rekreačních aktivit na území města (areál koupaliště Dubenka, sportovní areál Podještědský Český Dub, fotbalové hřiště Bohumileč) s nadřazenou sítí cyklotras. Koridor je veden převážně po stávajících místních komunikacích údolím Ještědky. Šířka koridoru je určena s ohledem na terénní podmínky a předpokladem upřesnění v navazujících stupních projektových prací. V úsecích křížení s lokálními biokoridory je nezbytné zachovat jejich funkčnost a navrhnout případná kompenzační opatření.

Širší oblast je vhodná pro cykloturistiku, optimální je spojení s pěší turistikou. Dále je v oblasti množství komunikací s minimální intenzitou automobilové dopravy, které lze pro účely cykloturistiky využít.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována autobusovou dopravou, kterou provozuje firma ČSAD Liberec, a.s. na linkách:

- 540 300 – Český Dub – Bílá – Hradčany – Liberec, OC Nisa – Český Dub
- 540 310 – Liberec – Hodkovice nad Mohelkou – Český Dub
- 540 330 – Český Dub – Osečná – Náhlov – Stráž pod Ralskem
- 540 340 – Liberec – Hodky – Český Dub
- 540 350 – Český Dub – Osečná – Křižany – Žibřidice – Zdislava
- 540 360 – Český Dub – Příšovice
- 540 370 – Český Dub – Hlavice – Vápno
- 540 380 – Český Dub – Všelibice, Vrtky – Mnichovo Hradiště
- 540 810 – osečná, lázně – Kundratice – Mladá Boleslav – Praha
- 670 092 – Turnov – Český Dub
- 670 102 – Turnov – Sychrov – Trávníček – Český Dub

Ve správním území města je celkem 18 autobusových zastávek. V souladu s dlouhodobou koncepcí je uvažováno o přesunu autobusového stanoviště z prostoru před základní školou do lokality u křižovatky ulic Řídícího uč. Škody a Masarykovy v „dolní části města“. Plocha pro nové stanoviště autobusů je v územním plánu vymezena jako stabilizovaná.

Počet spojů autobusové dopravy je vyhovující. Na území Libereckého kraje je od 1. července 2009 zaveden Integrovaný dopravní systém Libereckého kraje IDOL. Jeho úkolem je zajištění veřejné dopravy ve spolupráci s různými dopravci.

Statická doprava - doprava v klidu

Parkování a odstavování vozidel je uskutečňováno na plochách veřejných prostranství, v profilech místních komunikací, v plochách bydlení a plochách smíšených obytných.

Garážová stání jsou reprezentována objekty hromadných a individuálních garáží v plochách silniční dopravní infrastruktury (DS), plochách bydlení (BH, BI) a v plochách smíšených obytných (SM, SV).

Problematiku dopravy v klidu na území města lze rozdělit do následujících skupin s odpovídajícím způsobem řešení:

- a) Jádrové území města – plochy smíšené obytné – městské (SM)
- b) Plochy individuálního bydlení (BI)
- c) Plochy hromadného bydlení (BH)
- d) Výrobní areály (VL, VZ)

část (skupina)	charakteristika	možnosti řešení
Jádrové území města	samostatné objekty občanské vybavenosti, polyfunkční objekty integrující bydlení, občanskou vybavenost, bytové domy, individuální bydlení - omezená možnost parkování na terénu, převažuje poptávka parkovacích kapacit přes den	- zóna placeného stání - omezení dlouhodobého denního stání - záchytná parkoviště s dobrou pěší dostupností do centra (systém P+R) - vymezení ploch pro autobusová stání (zastávky, nádraží, terminály)
Plochy hromadného bydlení	vícepodlažní bytové domy, soustředěná zástavba - výrazný deficit parkovacích stání v důsledku poddimenzování území převažuje poptávka přes noc	- změna organizace dopravy (jednosměrný provoz) - kapacitní parkoviště, hromadné garáže v dostupné vzdálenosti
Plochy individuálního bydlení	zástavba rodinných domů, obytné zóny – převažuje parkování na soukromých pozemcích a v profilech komunikací převažuje poptávka přes noc	- rozšíření nabídky parkovacích ploch v profilech komunikací - parkování řešit v rámci návrhu obytných ploch
Výrobní areály	převyšuje poptávka přes den v pracovní době většinou vyhrazená stání pro zaměstnance	v případě uzavřených areálů bez možnosti využití pro ostatní poptávku

Pro rozšíření parkovacích kapacit je v územním plánu vymezena plocha přestavby C19 s možností realizace parkovací plochy, případně objektu hromadného parkování ve vazbě na Mírové sídliště.

Realizace parkovacích a odstavných ploch je umožněna v rámci přípustného využití ostatních ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách.

Ochranná pásmaSilniční

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

silnice II. a III. tříd 15 m od osy vozovky

3.5.3. Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

Řešené území je z větší části napojeno na vodárenskou soustavu Liberec – Jablonec nad Nisou, jejíž součástí jsou dva skupinové vodovody:

- Skupinový vodovod Liberec – ÚV Desná, prameniště Dolánky
- Skupinový vodovod Jablonec – ÚV Souš, ÚV Desná

Skupinový vodovod Liberec – ÚV Desná, prameniště Dolánky zásobuje místní části Český Dub, Malý Dub, Kněžičky, Sobotice, Smržov, Loukovičky, Bohumileč, Libíč.

V místních částech Sobákov, Modlibohov, Starý Dub jsou provozovány lokální vodovody zásobované z místních zdrojů.

Český Dub

Vodovodní síť v Českém Dubu je napojena na skupinový vodovod zásobovacím řadem z vodojemu Roveň 3 300 m³ (427,00/422,00 m n.m.) a propojením vodovodu (obchvatem) DN 110 z Vlčetína. Za odběrným místem při ústí Smržovského potoka je osazena redukce tlaku. Dalším zdrojem jsou zářezy s VDJ Sobotice 2 x 100 m³ (363,28/360,28 m n.m.), které se dnes využívají jen pro přílehlou zástavbu. Přivaděč DN 125 z vodojemu Sobotice do Českého Dubu byl zokruhován řadem DN 63 s přivaděčem oblastního vodovodu. Distribuční síť je rozdělena do čtyř tlakových pásem oddělených redukčními šachtami. Na vodovod je napojeno 99% obyvatel. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Starý Dub

Zásobování pitnou vodou je z vodovodu pro veřejnou potřebu. Voda ze zářezu o vydatnosti 1-2 l/s je svedena do VDJ 15 m³ a dále potrubím DN 50 do obce. Tímto vodovodem je zásobeno 68% obyvatel. Vodovod je v majetku a provozu družstva vlastníků nemovitostí.

Pro Hoření Starý Dub je vybudován vodovod izolovaný od oblastního vodovodu. Voda ze zářezu 0,25 l/s je svedena potrubím DN 50 do VDJ 10 m³, rozvodná síť je z potrubí DN 50. Majitelem a provozovatelem vodovodu, z kterého je zásobováno 23% obyvatel, je zemědělské družstvo a soukromé osoby.

Malý Dub

Vodovod pro veřejnou potřebu v Malém Dubu je napojen přes ATS Malý Dub zásobovacím řadem DN 63 na vodovod Českého Dubu, resp. na skupinový vodovod. Studna o vydatnosti 0,3 l/s a vodojem Malý Dub 10 m³ (407,70/706,05 m. n.m) jsou odstaveny. Vodovod zásobuje vodou 83% obyvatel. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Kněžičky

V Kněžičkách je většina obyvatel napojena na skupinový vodovod, a to přes distribuční síť Českého Dubu řadem PE 110. V místní části je větvená síť z PE, PVC a oceli drobných profilů. Vodojem Kněžičky 3 m³/340,00 m n.m. byl dříve plněn místním zdrojem - zářezem Kněžičky, který je odstaven. Na vodovod je napojeno 58% obyvatel. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Sobotice

Vodovodní síť v Soboticích je napojena na skupinový vodovod přivaděčem z VDJ Roveň potrubím DN 80 a na zdroj v Soboticích. Vodojem Sobotice 2 x 100 m³ (363,28/360,28 m n.m.) byl zásobován zdrojem v Soboticích, který se dnes využívá jen pro přílehlou zástavbu a VDJ Sobotice je mimo provoz. Přivaděč z vodojemu DN 125 do Českého Dubu byl zokruhován řadem s přivaděčem oblastního vodovodu. Na vodovod je napojeno 100% obyvatel. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Modlibohov

Zásobování pitnou vodou je z vodovodu pro veřejnou potřebu. Voda ze zářezu o vydatnosti 1 l/s je vedena potrubím DN 80 do VDJ 15 m³ a dále potrubím PE 80 do spotřebišť. Vodovod zásobuje

45% obyvatel. Vodovod je v majetku soukromých osob a zemědělského družstva, provozovatelem je družstvo vlastníků nemovitostí.

Sobákov

Zásobování pitnou vodou je z vodovodu pro veřejnou potřebu. Voda ze zářezu o vydatnosti 0,25 l/s je svedena do VDJ 10 m³ a dále do obce. Tímto vodovodem je zásobeno 41% obyvatel. Vodovod je v majetku soukromých osob a provozovatelem je družstvo vlastníků nemovitostí.

Smržov

Smržov je zásobován vodou z místního zdroje společně s Budíkovem (obec Všelibice) a sít' je propojena s vodovodní sítí Všelibic řadem PE 90. Vrt ve Smržově o vydatnosti 2,5 l/s, který zásoboval vodojem Smržov 50 m³ (466,00/463,80 m n.m.) přivaděcím řadem 2", je v současnosti odstaven. Vodojem Smržov je napojen na skupinový vodovod. Z vodojemu do obce je položen zásobovací řad PE 90. Na vodovod pro veřejnou potřebu je napojeno 98% obyvatel. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace, a.s.

Loukovičky

Tato místní část je zásobována z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je napojen na zdroj skupinového vodovodu Libíč přes místní část Bohumileč. Původní zdroj - pramenní jímka s vydatností 0,2 l/s, odkud byla voda dopravována řadem DN 60 do vodojemu Loukovičky 15 m³ (327,00/325,00 m n. m.) je odstaven. Z vodojemu vede řad PVC 90 a PE 2" do spotřebiště. Na vodovod je napojeno 100% obyvatel. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Bohumileč

Z čerpací stanice Libíč je voda do spotřebiště přivedena řadem PVC 110, pro zvýšení tlaku je v Libíči v provozu AT stanice a dále potrubím PVC 110 do Bohumilče. Na vodovod je napojeno 100% obyvatel. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

Libíč

Jeden ze zdrojů napájející skupinový vodovod jsou vrty Libíč. Z čerpací stanice v Libíči vycházejí tři samostatné větve. První vede do skupinového vodovodu, druhá vede do vodojemu Kobyly a třetí do osady Libíč s pokračováním do Bohumilče a Loukoviček. Z čerpací stanice Libíč s akumulací 250 m³ (275,00/270,00 m n.m.) je voda do spotřebiště přivedena řadem PVC 110. Pro zvýšení tlaku je v Libíči v provozu AT stanice. Na vodovod je napojeno 72% obyvatel. Majitelem vodovodu je SVS a.s. a provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s.

V katastru Libíče je jeden ze zdrojů napájejících skupinový vodovod. Jde o 7 vrtů hlubokých několik desítek metrů, které jsou umístěny v nivě Mohelky v okolí soutoku s Ještědkou.

Bilance potřeby pro návrh

Jako základ vývoje je uvažován trend, naznačený v Programu rozvoje vodovodů a kanalizací z roku 2004 (Tabulka bilančních údajů obcí) a tento trend je částečně korigován předpokládanými kapacitami rozvojových ploch a skutečným vývojem potřeb v období po zpracování PRVK. Vzhledem k předpokládanému napojení na významnou vodárenskou skupinu jsou bilanční údaje uvedeny až do roku 2020.

Český Dub

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020
poč.obyvatel	N	obyv.	2060	2050	2040	2380
poč. všech zás. obyv.	Nv	obyv	2043	2043	2040	2 380
prům.denní potřeba	Qp	m3/d	823,2	832,2	715,9	761,6
koef. denní nerov.	kd		1,30	1,30	1,30	1,30
max. denní potřeba	Qd	m3/d	1070,2	1081,9	930,6	990,1
spec. potř. vod. vyrob.	Qs,v	l/(os.d)	402	407	350	320

Starý Dub

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020
poč.obyvateľ	N	obyv.	204	202	201	220
poč. všech zás. obyv.	Nv	obyv	106	122	141	185
prům. denní potřeba	Qp	m3/d	14,6	16,6	20,2	29,6
koef. denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50
max. denní potřeba	Qd	m3/d	21,9	24,9	30,3	44,4
spec. potř. vod. vyrob.	Qs,v	l/(os.d)	137	136	143	160

Malý Dub

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020
poč.obyvateľ	N	obyv.	38	38	38	60
poč. všech zás. obyv.	Nv	obyv	38	38	38	60
prům.denní potřeba	Qp	m3/d	8,6	9,6	10,1	16,5
koef. denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50
max. denní potřeba	Qd	m3/d	12,9	14,5	15,1	24,8
spec. potř. vod. vyrob.	Qs,v	l/(os.d)	226	253	264	275

Kněžičky

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020
poč.obyvateľ	N	obyv.	62	62	62	70
poč. všech zás. obyv.	Nv	obyv	62	62	62	70
prům.denní potřeba	Qp	m3/d	32,3	41,5	36,1	37,8
koef. denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50
max. denní potřeba	Qd	m3/d	48,5	62,2	54,2	56,7
spec. potř. vod. vyrob.	Qs,v	l/(os.d)	504	648	564	540

Sobotice

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020
poč.obyvateľ	N	obyv.	172	170	169	175
poč. všech zás. obyv.	Nv	obyv	160	160	160	170
prům.denní potřeba	Qp	m3/d	66,7	67,7	69,4	70,0
koef. denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50
max. denní potřeba	Qd	m3/d	100,0	101,5	104,1	105,1
spec. potř. vod. vyrob.	Qs,v	l/(os.d)	416	423	433	412

Modlibohov

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020
poč.obyvateľ	N	obyv.	75	74	74	72
poč. všech zás. obyv.	Nv	obyv	35	42	52	53
prům.denní potřeba	Qp	m3/d	8,1	14,9	22,2	21,0
koef. denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50
max. denní potřeba	Qd	m3/d	12,1	22,4	33,3	31,5
spec. potř. vod. vyrob.	Qs,v	l/(os.d)	230	355	427	396

Sobákov

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020
poč.obyvateľ	N	obyv.	31	31	31	34
poč. všech zás. obyv.	Nv	obyv	16	19	22	22
prům.denní potřeba	Qp	m3/d	2,0	2,4	2,9	3,2
koef. denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50
max. denní potřeba	Qd	m3/d	3,0	3,6	4,4	4,8
spec. potř. vod. vyrob.	Qs,v	l/(os.d)	123	127	133	146

Smržov

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020
poč.obyvatele	N	obyv.	96	95	95	116
poč. všech zás. obyv.	Nv	obyv	93	93	93	108
prům.denní potřeba	Qp	m3/d	7,9	11,7	15,4	18,9
koef. denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50
max. denní potřeba	Qd	m3/d	11,9	17,5	23,1	28,4
spec. potř. vod. vyrob.	Qs,v	l/(os.d)	85	125	165	175

Loukovičky

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020
poč.obyvatele	N	obyv.	65	65	65	35
poč. všech zás. obyv.	Nv	obyv	40	43	46	35
prům.denní potřeba	Qp	m3/d	8,1	9,0	9,3	7,3
koef. denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50
max. denní potřeba	Qd	m3/d	12,1	13,6	14,0	10,9
spec. potř. vod. vyrob.	Qs,v	l/(os.d)	202	210	203	208

Bohumileč

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020
poč.obyvatele	N	obyv.	41	41	41	30
poč. všech zás. obyv.	Nv	obyv	35	35	35	30
prům.denní potřeba	Qp	m3/d	6,5	7,7	8,8	7,1
koef. denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50
max. denní potřeba	Qd	m3/d	9,7	11,6	13,2	10,6
spec. potř. vod. vyrob.	Qs,v	l/(os.d)	185	220	251	235

Libíč

Položka	označ.	jedn.	2005	2010	2015	2020
poč.obyvatele	N	obyv.	22	22	22	30
poč. všech zás. obyv.	Nv	obyv	22	22	22	30
prům.denní potřeba	Qp	m3/d	10,3	21,5	32,7	49,4
koef. denní nerov.	kd		1,50	1,50	1,50	1,50
max. denní potřeba	Qd	m3/d	15,4	32,3	49,0	74,0
spec. potř. vod. vyrob.	Qs,v	l/(os.d)	467	978	1484	1645

Dle PRVK dochází v návrhovém období 2005 - 2015:

- k nárůstu počtu obyvatel napojených na vodovod o 61 obyv.
- ke snížení průměrné denní potřeby pitné vody o 45,3 m³/den

Územní plán počítá na území města Český Dub s územní kapacitou pro možnost výstavby 280 BJ a to jak ve formě RD, tak i bytových domů, což představuje novou výstavbu cca pro 350 osob při odhadu 50 % realizace (nárůst potřeby pitné vody cca o 95 m³/d).

V období 2005 - 2020:

- k nárůstu počtu obyvatel napojených na vodovod o 493 obyv.
- ke zvýšení průměrné denní potřeby pitné vody o 34,1 m³/den

Na základě tohoto předpokladu uvažuje tedy ÚP pro rok 2020 se zvýšením průměrné denní potřeby pitné vody o 34,1 m³/den.

Návrh koncepce zásobování vodou

Koncepce zásobování pitnou vodou je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, který předpokládá zachování stávající koncepce. V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci následujících opatření:

Český Dub

Distribuční síť v Českém Dubu je vybudovaná v podstatě ve vyhovujícím rozsahu. Problematika přímého napojení na skupinový vodovod byla vyřešena rozdělením distribuční sítě do čtyř tlakových pásem napojených přes redukční šachty. V návrhovém období se předpokládá doplnění vodovodní sítě v lokalitách nové výstavby. Dále je nutné se zaměřit na údržbu a rekonstrukce technicky opotřebovaných a dožívajících zařízení, cca 30 % stávajících sítí.

Starý Dub

V územním plánu je navrženo napojení na skupinový vodovod zásobovacím řadem DN 100. Napojení lze řešit variantně od východu přes Vlčetín, případně od jihu podél silnice II/278 přímo z Českého Dubu. Vodovodní řad je možné pak prodloužit dále do Modlibohova a Sobákova.

Malý Dub

Vodovod je navržen na celý rozsah zástavby. V návrhovém období se předpokládá jeho rozšíření v lokalitách nové výstavby.

Kněžičky

Vodovod zásobuje 60% obyvatel. V návrhovém období se předpokládá jeho rozšíření v lokalitách stávající i nové výstavby.

Sobotice

Vodovod je navržen na celý rozsah zástavby, bez velkých provozních problémů. V návrhovém období se předpokládá jeho rozšíření v lokalitách nové výstavby.

Modlibohov

V územním plánu je navrženo napojení na skupinový vodovod zásobovacím řadem DN 100 přes Starý Dub s možností prodloužení do Sobákova.

Sobákov

Územní plán navrhuje napojení na skupinový vodovod zásobovacím řadem DN 100 přes Starý Dub a Modlibohov.

Smržov

Vodovod je navržen prakticky na celý rozsah zástavby. V návrhovém období se předpokládá jeho rozšíření v lokalitách nové výstavby.

Loukovičky, Bohumileč, Libíč

Vodovod je navržen na celý rozsah zástavby. V návrhovém období se předpokládá jeho rozšíření v lokalitách nové výstavby.

Zásobování požární vodou

Stávající skupinový vodovod a lokální vodovody slouží i pro zajištění požární ochrany zásobovaného území. Kapacita zdrojů je pro případ požáru dostatečná. Potřebná akumulace je zajištěna ve stávajících vodojemech.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a objemu nádrže

objekt	potrubí DN mm	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	odběr Q l/s pro v=0,8 m/s	obsah nádrže m ³
Rod.domy a nevýrobní objekty do 120 m ²	80	4	7,5	14
Nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ²	100	6	12	22
Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zařízení do 1500 m ²	125	9,5	18	35
Výr. objekty, sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m ²	150	14	25	45

Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m ²	200	25	40	72
--	-----	----	----	----

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu/mezi sebou

číslo položky	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo	vodní tok nebo nádrž
1	200/400	600/1200	3000 / 5000	600
2	150/300	400/800	2500 / 5000	400
3	120/240	300/600	2000 / 4000	300
4	100/200	200/400	1500 / 3000	200
5	80/160	120/2400	1000 / 2000	150

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku, nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

Dimenze rozvodných řadů vodovodní sítě umožňuje jejich využití k protipožárním účelům. Na navrhovaných vodovodních řadech budou osazeny požární hydranty. Minimální dimenze vodovodních řadů je DN 90 (PVC) – odpovídá požadavkům normy. Rozvodné řady zajišťují průtok požární vody 4 l/s, při max. rychlosti 0,8 m/s.

K zásahům proti požáru lze využít vodní plochy v zastavěných územích jednotlivých sídel, u kterých bude nutné zřídit vyhovující odběrné objekty. Řešení je v souladu se schváleným PRVK Libereckého kraje.

Poznámka:

U objektů s vyšší potřebou požární vody a při detailnějším řešení menších částí území je vždy nutno prověřit dimenze přívodu včetně navazujících rozvodů.

Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou vychází ze schváleného Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK Lk), kde v době výpadku dodávky pitné vody bude zásobování zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/ob/den cisternami ze zdroje Dolánky a zdroje Libíč. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno vodou balenou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodů pro veřejnou potřebu a z domovních studní. Při využívání zdrojů pro zásobování užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.

- b) vysazovat trvalé porosty.
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- d) provádět terénní úpravy.

Kromě ochranných pásem trubních sítí se pak v území nacházejí další vodohospodářská ochranná pásma a to:

Ochranná pásma vodních zdrojů Libíč, Sobotice, Smržov, Malý Dub, Loukovičky

Ochranná pásma I., resp. II. stupňů vodních zdrojů Libíč, Sobotice, Smržov a ochranné pásmo III. stupně Dolánky jsou vyznačena v grafické části odůvodnění – koordinačním výkresu.

V souladu s ustanovením § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění je v řešeném území nutné respektovat následující ochranná pásma vodních zdrojů:

- OP I. a II. st. vodního zdroje Libíč
- OP I. st. vodního zdroje Sobotice
- OP I. st. vodního zdroje Smržov
- OP III. st. vodního zdroje Dolánky

CHOPAV

Nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. byla v řešeném území vyhlášena Chráněná oblast přirozené akumulace vod – CHOPAV Severočeská křída. Režim v oblasti je stanoven citovaným nařízením vlády.

Kanalizace

Český Dub

Město má nově vybudovanou splaškovou kanalizaci vyústěnou na centrální ČOV. Ve městě je od roku 2005 provozována mechanicko - biologická čistírna odpadních vod s předřazenou nitrifikací a denitrifikací a s aerobní stabilizací kalu s kapacitou 2050 EO, $Q = 432 \text{ m}^3/\text{den}$, $BSK_5 = 144,0 \text{ kg/den}$. ČOV je umístěna v jižní části města v nivě Ještědky. V současnosti jsou realizovány a rekonstruovány dílčí úseky kanalizační sítě. V návrhovém období po roce 2015 je uvažováno s napojením místních částí Starý Dub a Kněžičky. Celková kapacita ČOV je do roku 2020 vyhovující.

Starý Dub, Malý Dub, Kněžičky, Modlibohov, Loukovičky, Smržov, Sobotice

V místních částech Starý Dub, Malý Dub, Kněžičky, Modlibohov, Loukovičky, Smržov a Sobotice nejsou vybudovány žádné kanalizační systémy. U rodinných domů jsou odpadní vody zachyceny v septických s odtoky zaústěnými do vodotečí – 60% obyvatel a v žumpách – 40% s následným vyvážením na zemědělské pozemky. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů a propustků do Ještědky, Smržovského potoka a místních recipientů nebo jsou vsakovány do terénu.

Sobákov, Bohumileč, Libíč

V Sobákově není vybudována žádná kanalizace. U rodinných domů jsou odpadní vody zachyceny v žumpách – 100% obyvatel a následně vyváženy na zemědělské pozemky. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů a propustků do místního recipientu nebo jsou vsakovány do terénu.

Bilance odpadních vod a znečištění:

Bilanční údaje do roku 2015 jsou uvažovány dle schváleného PRVK LK. V období 2015 – 2020 je provedena korekce s předpokladem

Český Dub

	jedn.	2005	2010	2015	2020
CELKOVÁ PRODUKCE					
odpadních vod	m^3/d	433,04	435,63	433,55	474,76
BSK ₅	kg/d	163,17	169,70	168,90	224,96
NL	kg/d	149,57	155,56	154,82	205,97
CHSK	kg/d	306,66	318,61	317,09	425,09
Počet EO	os.	2719	2828	2814	3652

odp. vod likv. na ČOV	m ³ /d	228,75	309,90	308,40	359,51
odp. vod likv. v septicích	m ³ /d	55,35	0,00	0,00	0,00
odp. vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	148,94	125,73	125,15	115,25
PŘÍSUN ODP. VOD Z JINÝCH LOKALIT					
množství odpadních vod	m ³ /d	0,00	25,50	25,35	42,31
BSK ₅	kg/d	0,00	10,20	10,14	16,43
ODVEDENÍ ODP. VOD NA ČOV ČESKÝ DUB					
množství odpadních vod	m ³ /d	0,00	335,40	333,75	401,82
BSK ₅	kg/d	0,00	135,00	134,34	151,11
NL	kg/d	0,00	114,40	113,85	132,12
CHSK	kg/d	0,00	228,80	227,70	254,02

Starý Dub

	jedn.	2005	2010	2015	2020
CELKOVÁ PRODUKCE					
odpadních vod	m ³ /d	27,59	27,15	27,2	32,96
BSK ₅	kg/d	9,52	9,43	9,36	12,69
NL	kg/d	8,73	8,65	8,59	11,62
CHSK	kg/d	17,64	17,47	17,36	23,98
Počet EO	os.	158	157	156	206
odp. vod likv. na ČOV	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	32,96
odp. vod likv. v septicích	m ³ /d	16,35	16,20	16,05	0,00
odp. vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	11,24	10,95	11,15	0,00
ODVEDENÍ ODP. VOD NA ČOV ČESKÝ DUB					
množství odpadních vod	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	32,96
BSK ₅	kg/d	0,00	0,00	0,00	12,69
NL	kg/d	0,00	0,00	0,00	11,62
CHSK	kg/d	0,00	0,00	0,00	23,98

Malý Dub

	jedn.	2005	2010	2015	2020
CELKOVÁ PRODUKCE					
odpadních vod	m ³ /d	7,11	6,51	5,54	6,84
BSK ₅	kg/d	1,65	1,65	1,65	2,21
NL	kg/d	1,51	1,51	1,51	2,03
CHSK	kg/d	3,09	3,09	3,09	4,19
Počet EO	os.	27	27	27	36
odp. vod likv. na ČOV	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	0,00
odp. vod likv. v septicích	m ³ /d	1,88	1,80	1,80	0,00
odp. vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	5,22	4,71	3,74	6,84

Sobotice

	jedn.	2005	2010	2015	2020
CELKOVÁ PRODUKCE					
odpadních vod	m ³ /d	27,05	26,74	26,58	25,20
BSK ₅	kg/d	10,77	10,64	10,58	11,01
NL	kg/d	9,87	9,76	9,70	10,15
CHSK	kg/d	19,81	19,58	19,47	20,95
Počet EO	os.	178	176	176	180
odp. vod likv. na ČOV	m ³ /d	27,05	26,74	26,58	0,00
odp. vod likv. v septicích	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	0,00
odp. vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	25,20

Modlibohov

	jedn.	2005	2010	2015	2020
CELKOVÁ PRODUKCE					
odpadních vod	m ³ /d	9,48	9,25	9,33	8,00
BSK ₅	kg/d	3,23	3,17	3,17	3,08
NL	kg/d	2,96	2,91	2,91	2,82
CHSK	kg/d	5,96	5,85	5,85	5,82
Počet EO	os.	54	52	52	50
odp.vod likv. na ČOV	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	0,00
odp. vod likv. v septicích	m ³ /d	5,70	5,55	5,55	0,00
odp. vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	3,78	3,70	3,78	8,00

Sobákov

	jedn.	2005	2010	2015	2020
CELKOVÁ PRODUKCE					
odpadních vod	m ³ /d	2,77	2,72	2,78	3,08
BSK ₅	kg/d	0,67	0,67	0,67	0,86
NL	kg/d	0,61	0,61	0,61	0,79
CHSK	kg/d	1,23	1,23	1,23	1,63
Počet EO	os.	11	11	11	14
odp.vod likv. na ČOV	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	0,00
odp. vod likv. v septicích	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	0,00
odp. vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	2,77	2,72	2,78	3,08

Kněžičky

	jedn.	2005	2010	2015	2020
CELKOVÁ PRODUKCE					
odpadních vod	m ³ /d	10,63	10,54	10,53	10,20
BSK ₅	kg/d	3,85	3,85	3,85	3,70
NL	kg/d	3,53	3,53	3,53	3,38
CHSK	kg/d	7,17	7,17	7,17	6,98
Počet EO	os.	64	64	64	60
odp.vod likv. na ČOV	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	0,00
odp. vod likv. v septicích	m ³ /d	5,70	5,70	5,70	0,00
odp. vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	4,93	4,84	4,83	10,20

Bohumileč

	jedn.	2005	2010	2015	2020
CELKOVÁ PRODUKCE					
odpadních vod	m ³ /d	6,71	6,33	5,77	4,72
BSK ₅	kg/d	1,54	1,54	1,54	1,29
NL	kg/d	1,41	1,41	1,41	1,18
CHSK	kg/d	2,91	2,91	2,91	2,44
Počet EO	os.	25	25	25	21
odp.vod likv. na ČOV	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	0,00
odp. vod likv. v septicích	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	0,00
odp. vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	6,71	6,33	5,77	4,72

Libíč

	jedn.	2005	2010	2015	2020
CELKOVÁ PRODUKCE					
odpadních vod	m ³ /d	2,83	2,62	2,32	2,40
BSK ₅	kg/d	0,53	0,53	0,53	0,62

NL	kg/d	0,49	0,49	0,49	0,56
CHSK	kg/d	0,97	0,97	0,97	1,16
Počet EO	os.	8	8	8	10
odp.vod likv. na ČOV	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	0,00
odp. vod likv. v septicích	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	0,00
odp. vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	2,83	2,62	2,32	2,40

Loukovičky

	jedn.	2005	2010	2015	2020
CELKOVÁ PRODUKCE					
odpadních vod	m ³ /d	11,60	11,12	10,27	9,35
BSK ₅	kg/d	3,44	3,44	3,44	3,39
NL	kg/d	3,15	3,15	3,15	3,10
CHSK	kg/d	6,42	6,42	6,42	6,40
Počet EO	os.	57	57	57	55
odp.vod likv. na ČOV	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	9,35
odp. vod likv. v septicích	m ³ /d	4,95	4,95	4,95	0,00
odp. vod likv. jiným způsobem	m ³ /d	6,65	6,17	5,32	0,00
ODVEDENÍ ODP. VOD NA ČOV ČESKÝ DUB					
množství odpadních vod	m ³ /d	0,00	0,00	0,00	9,35
BSK ₅	kg/d	0,00	0,00	0,00	3,39
NL	kg/d	0,00	0,00	0,00	3,10
CHSK	kg/d	0,00	0,00	0,00	6,40

Návrh koncepce kanalizace

Koncepce odvádění a čištění odpadních vod je řešena v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK). Územní plán respektuje schválenou koncepci a vytváří podmínky pro realizaci následujících opatření:

Český Dub

Kanalizační síť v Českém Dubu včetně čistírny odpadních vod je celkově vyřešena dle současných požadavků. V návrhovém období do roku 2020 se počítá pro území města (kromě rekonstrukcí) převážně s výstavbou nových kanalizačních stok souvisejících s územním rozvojem města.

V okrajových částech území města budou i nadále splaškové vody likvidovány individuálně v bezodtokých jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení vlivu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat využití malých domovních čistíren pro čištění odpadních vod.

Převážná část rozvojových lokalit je navržena tak, aby bylo možné využít gravitačního systému odkanalizování a napojení na stávající, resp. navrhované kanalizační řady.

Koncepce odvádění dešťových vod zůstane zachována. V návrhových lokalitách budou srážkové vody z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Starý Dub

Ve Starém Dubu se i nadále uvažuje s individuální likvidací splaškových vod. Stávající septiky budou zrušeny a nahrazeny bezodtokovými jímkami s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení vlivu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat jejich rekonstrukci na malé domovní čistírny. Stávající způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován.

S ohledem na kompaktní uspořádání zástavby a velikost sídla byla v územním plánu rovněž prověřována možnost koncepčního řešení odkanalizování Starého Dubu. Alternativně lze uvažovat o

vybudování oddílné kanalizace vyústěné na navrhovanou čistírnu odpadních vod v nejnižším místě v údolní nivě Ještědky, případně napojené gravitační stokou na kanalizační síť města a centrální ČOV Český Dub. Stávající způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován. V územním plánu je jižně od zastavěného území vymezena zastavitelná plocha D6 pro navrhovanou čistírnu odpadních vod. Podél toku Ještědky je vymezen koridor KT3 pro kanalizační stoku umožňující napojení na centrální ČOV Český Dub.

Malý Dub

Vzhledem k malému počtu obyvatelstva je v Malém Dubu je i nadále uvažováno s individuální likvidací odpadních vod. Odpadní vody budou akumulovány v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod. Stávající septiky budou nahrazeny bezodtokovými jímkami. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení vlivu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat jejich rekonstrukci na malé domovní čistírny. Stávající způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován.

Smržov

Ve Smržově se i nadále uvažuje s individuální likvidací odpadních vod. Odpadní vody budou akumulovány v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod. Stávající septiky budou nahrazeny bezodtokovými jímkami. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení vlivu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat jejich rekonstrukci na malé domovní čistírny. Stávající způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován.

V rámci tvorby koncepce odkanalizování Smržova byla rovněž prověřována možnost vybudování oddílné kanalizace vyústěné na navrhovanou čistírnu odpadních vod jižně od zastavěného území s vyústěním do Smržovského potoka. S ohledem na strukturu zástavby a geomorfologické poměry lze alternativně uvažovat o vybudování oddílné kanalizace včetně ČOV. Územní plán vymezuje v nivě Smržovského potoka zastavitelnou plochu R11 pro navrhovanou čistírnu odpadních vod.

Modlibohov, Sobákov, Sobotice

V Sobákově, Modlibohově a Soboticích se i nadále uvažuje s individuální likvidací splaškových vod. Stávající septiky budou zrušeny a nahrazeny bezodtokovými jímkami s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení vlivu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat jejich rekonstrukci na malé domovní čistírny. Stávající způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován.

Kněžičky

V Kněžičkách se i nadále uvažuje s individuální likvidací odpadních vod. Odpadní vody budou akumulovány v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod. Stávající septiky budou nahrazeny bezodtokovými jímkami. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení vlivu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat jejich rekonstrukci na malé domovní čistírny. Po roce 2020 lze alternativně uvažovat o prodloužení kanalizační stoky DN 300 v ulici Svobody a napojení Kněžiček na ČOV Český Dub. Stávající způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován.

Bohumileč, Libíč

Vzhledem k rozptýlené zástavbě a malému počtu obyvatelstva se v Bohumilči a Libíči i nadále uvažuje s individuální likvidací splaškových vod. Stávající septiky budou zrušeny a nahrazeny bezodtokovými jímkami s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení vlivu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat jejich rekonstrukci na malé domovní čistírny. Stávající způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován.

Loukovičky

Vzhledem k rozptýlené zástavbě a malému počtu obyvatelstva se v Bohumilči a Libíči i nadále uvažuje s individuální likvidací splaškových vod. Stávající septiky budou zrušeny a nahrazeny

bezodtokovými jímkami s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod. Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení vlivu výstavby malé domovní čistírny na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu) je případně možné též akceptovat jejich rekonstrukci na malé domovní čistírny. Samostatnou studií byla prověřována možnost realizace splaškové kanalizace s výtlačem vedeným údolní nivou Ještědky podél silnice II/277 na ČOV Český Dub. Z hlediska ekonomických a provozních podmínek lze o tomto řešení uvažovat v období po roce 2015. Stávající způsob odvádění dešťových vod zůstane zachován.

Ochranná pásma

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok.

Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy). Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování.
- b) vysazovat trvalé porosty.
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu.
- d) provádět terénní úpravy.

Zásobování elektrickou energií

Provozovatel elektrické sítě : ČEZ Distribuce a.s.

Nadřazená vedení přenosové soustavy

Severní částí řešeného území jsou vedena dálková vedení přenosové soustavy, která nemají přímý vliv na řešené území.

V451	400 kV	Byblyon – Bezděčín
V210	220 kV	Chotějovice – Bezděčín
V1546	110 kV	Jeřmanice – Hamr

Jejich trasy včetně ochranných pásem jsou územním plánem respektovány.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primárním rozvodným systémem 35 kV, který je napájen z rozvodny 110/35 kV Jeřmanice. Z rozvodny jsou vyvedeny linky do jihozápadní části okresu Liberec. Rozvodna 110/35 kV je napojena na RZ 400/110 kV Bezděčín.

Primární rozvod

Rozvodna 110/35 kV Jeřmanice je napájena primárním vrchním vedením 2 x 110 kV, V 365/V 366. Řešené území je napájeno vrchními linkami 35 kV vycházejícími z rozvodny 110/35 kV. Z těchto vrchních vedení jsou odbočkami napojeny trafostanice 0,4/35 kV. Vnitřní část Českého Dubu je napájena podzemními linkami VN 35 kV.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží celkem 30 transformačních stanic.

Č.	Název	Výkon (kVA)	Primární napětí (kV)
815	Český Dub-cihelna	400	35
844	Český Dub-obalovna	160	35
917	Český Dub-Sobotice	250	35
923	Český Dub-u pekárny	400	35
813	Český Dub-Loukovičky	100	35
809	Český Dub-u OBS	400	35
924	Český Dub-Žižkov	400	35
935	Český Dub-u Severky	2 x 400	35
925	Český Dub-Dubena nová	630	35
810	Český Dub-u kovárny	400	35
977	Český Dub-u Školy	400 + 630	35
976	Český Dub-kulturní dům	2 x 400	35
972	Český Dub-Zhůra	250	35
958	Český Dub-Malý Dub	160	35
822	Starý Dub-obec	160	35
893	Starý Dub-křižovatka	250	35
894	Starý Dub-Modlibohov	160	35
823	Starý Dub-Sobákov	160	35
808	Smržov-obec	160	35
847	Bohumileč-obec	100	35
848	Libíč-obec	100	35
849	Libíč-SČVK	160	35
918	Libíč-ČS PH	1000 + 800 + 160	35
968	Český Dub-GALVIA	630	35
924	Český Dub-tábor Elitex	160	35
816	Český Dub-Autozávod	630	35
845	Český Dub-Kněžičky	160	35
811	Český Dub-u výkupu	2 x 400	35
817	Český Dub-přechodová	400	35
947	Český Dub-9.května	400	35

Sekundární rozvod

Sekundární rozvod je proveden normalizovanou napěťovou soustavou 3+PEN, 400/230V, AC, TN-C, převážně vrchním vedením. V transformaci VN/NN je menší rezerva výkonu (po výměně transformátoru za větší jednotku), využitelná vzhledem k nízké přenosové schopnosti vrchního vedení pouze v blízkosti TS.

Návrh koncepce zásobování el. energií

Návrh předpokládá výstavbu cca 280 BJ v bytových a individuálních rodinných domech, doplněných objekty občanské vybavenosti a smíšených funkcí komerčních, rekreačních a výrobních.

S ohledem na skutečnost, že vytápění navrhované zástavby bude zajišťováno převážně plynem, příp. centrálními zdroji tepla (cca 80 %) a využití el. energie pro vytápění bude pouze doplňkové, je bilance nárůstu uvažována cca 2 % ročně ($k = 1,35$ pro návrhové období 15 let).

Bilance

Výpočet požadovaného příkonu je proveden samostatně pro navrhovanou zástavbu.

Navrhovaná zástavba:

50 BJ el. vytápěných	$P_3 = 50 * (6 + 4/50^{1/2}) = 300 \text{ kW}$
230 BJ ost. vytápění	$P_4 = 230 * (1,6 + 6,4/230^{1/2}) = 465 \text{ kW}$
Σ BJ	$P_5 = P_3 + P_4 = 300 + 465 = 765 \text{ kW}$
OV	$P_6 = 0,3 * P_5 = 0,3 * 765 = 230 \text{ kW}$
Σ navrhovaná zástavba	$P_7 = P_5 + P_6 = 765 + 230 = 995 \text{ kW}$

Výroba:

V případě vzniku většího průmyslového odběru bude situace řešená přezbrojením trafostanice nebo postavením nové trafostanice s vrchní primární přípojkou (jedná se především o území města Český Dub).

Zajištění výhledového výkonu

Způsob napájení města zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 35 kV, stávajícím vrchním systémem 35 kV.

Výhledový požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se přezbrojí a osadí větším transformátorem, případně budou postaveny nové.

Primární rozvod

Primární rozvodný systém 35 kV zůstane zachován. Podmínky využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby umožňovaly umístění nových trafostanic a přírodních napájecích vedení.

Rozvoj distribuční soustavy s možným posílením výkonu stávajících trafostanic, případně výstavbou nových trafostanic bude probíhat na základě posouzení konfigurace a výpočtu sítí NN. Případné umístění nových trafostanic VN/NN bude v rámci možností voleno co nejbližší k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení VN a NN.

Sekundární rozvod

Nová zástavba bude připojována vrchním nebo kabelovým sekundárním vedením (dle místních podmínek určených spol. ČEZ Distribuce, a.s.). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možnosti a požadavků na výkon postupně kabelizována.

Nadřazená vedení a zařízení přenosové soustavy

Dle PÚR ČR (E10), ÚAP LK (PUR 03) je v územním plánu vymezen koridor KT1 o šířce 600 m pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV v úseku TR Bybylon – TR Bezděčín. Koridor je veden v severní části území v trase stávajícího vedení V451 mimo urbanizované území. V územním plánu jsou stanoveny podmínky jeho využití.

Dle ÚAP LK (E35A) je v územním plánu vymezen koridor KT2 o šířce 190 – 170 m pro odbočku ze stávajícího vedení VVN V1546 do navrhované TR Český Dub. Koridor je veden od severovýchodu přes území obce Proseč pod Ještědem mimo zastavěná území sídel. V územním plánu jsou stanoveny podmínky jeho využití.

Šířky koridorů technické infrastruktury jsou stanoveny na základě odborného posouzení s ohledem na upřesnění tras jednotlivých vedení v navazujících stupních projektových prací.

V řešeném území je z důvodu posílení kapacity distribuční soustavy navržena nová transformovna TR 110/35 kV Český Dub. Záměr byl stabilizován již v ÚPO Český Dub (2000) a nadále sledován také v ÚAP LK (E17A, 2010) v lokalitě severně od města na hranici katastrálních území Českého a Starého Dubu. V územním plánu je pro transformovnu vymezena zastavitelná plocha C51 pro technickou infrastrukturu – inženýrské sítě (TI). Plocha je rovněž součástí koridoru KT2 pro nadzemní vedení VVN.

Ochranná pásma

Dle Sbírky zákonů č.458/2000.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

- | | | |
|----|--|-------|
| a) | u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně | |
| | 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| | 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m, |
| | 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| b) | u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| c) | u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m, |
| d) | u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m, |
| e) | u napětí nad 400 kV | 30 m, |
| f) | u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| g) | u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1 m. |

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídící, měřící a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- | | |
|----|--|
| a) | u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím vyšším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo vnější líce obvodového zdiva, |
| b) | u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m, |
| c) | u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m, |
| d) | u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění. |

Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- | | |
|----|---|
| a) | zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky, |
| b) | provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, |
| c) | provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, |
| d) | provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením a mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob. |

Ochranná pásma stanovená v elektroenergetice podle dosavadních právních předpisů se nemění po nabytí účinnosti zákona 458/2000 Sb.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 7 m od krajních vodičů
(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV – 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV – 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV – 20 m od krajních vodičů.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV – zděná – 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1.1.1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV – 10 m od krajních vodičů

(ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV – 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV – 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV – 25 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – stožárová – jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV – zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) – 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Telekomunikace

Ve městě byla provedena kabelizace telefonní sítě. Řešené území je napojeno z TO 48 Liberec. Stávající telekomunikační síť pokryje s rezervou požadavky do roku 2018. Připojení nové bytové výstavby bude řešeno v rámci stávající sítě, resp. samostatnými stavbami v případě většího rozsahu výstavby.

Řešeným územím jsou vedeny metalické i optické komunikační sítě.

S ohledem na plošnou telekomunikační síť je při stavebních aktivitách a zemních pracích nutné vyjádření k existenci telekomunikačních kabelů a zařízení v dotčeném území. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutné respektovat ochranné pásmo telekomunikačních rozvodů 1,5 m po obou stranách.

Radiokomunikace

Řešeným územím procházejí paprsky (trasy) radioreléových spojů veřejné komunikační sítě vedené mezi RKS Ještěd – RS Doubek (Mladá Boleslav), RKS Praha, RKS Liblice, RS Mnichovo Hradiště. V řešeném území jsou dále provozována elektronická komunikační zařízení.

Zásobování plynem

Zemní plyn je do Českého Dubu dodáván přípojkou DN 100, PN 40 z VTL plynovodu DN 500, PN 25 Ústí nad Labem – Hradec Králové, který je veden severním okrajem řešeného území. Dodávka je realizována prostřednictvím regulační stanice RS Český Dub:

– regulační stanice v Českém Dubu s výstupem ST – 0,3 MPa, DN 150 plynofikace města, výkon stanice 3 000 m³/hod.

Město Český Dub je plynofikováno. V území je realizován STL plynovodní rozvod z devadesátých let, který slouží pro dodávku plynu pro velkoodběratele i obyvatelstvo.

Severním okrajem řešeného území procházejí v souběhu nadřazená vedení VTL plynovodů DN 500, PN 25 (Ústí nad Labem – Hradec Králové) a DN 500, PN 40 (Hospozín – Liberec).

Návrh koncepce zásobování plynem

Stávající STL plynovodní síť ve městě je kapacitně dimenzována i pro potřeby rozvoje. Návrh počítá s plynofikací rozvojových lokalit prostřednictvím prodloužených STL plynovodních řadů, které je možno napojit na stávající síť. Při návrhu nových tras budou zhodnoceny stávající rozvody a případně navržena jejich úprava či náhrada (přehodnocení dimenzí stávající sítě, výměna některých úseků plynovodu apod.).

Územním plánem je v rámci koncepce zásobování plynem posouzena možnost plynofikace rozvojových lokalit v dosahu plynovodní sítě.

Potřeba zemního plynu

Pro předpokládanou plynofikaci navrhované zástavby dle územního plánu je odhadem stanovena potřeba zemního plynu:

- celková maximální hodinová	- <i>obyvatelstvo</i>	$Q_{hmax} = 1\ 300\ m^3/h$
	- <i>vybavenost</i>	$Q_{hmax} = 200\ m^3/h$
	- <i>výroba</i>	$Q_{hmax} = 1\ 200\ m^3/h$
- celková roční		$Q_r = 6\ 200\ tis.\ m^3/r$

Potřebu zemního plynu je možné pokrýt ze stávající RS VTL/STL o výkonu 3 000 m³/h. Rezerva ve výkonu pokryje potřebu obyvatelstva i objektů a zařízení občanského vybavení (maloodběry) a event. velkooodběrů.

Objekty, které nebudou napojeny na rozvod zemního plynu, je vhodné vytápět jiným druhem ekologicky šetrnějšího paliva.

Souběžně s uvedenými druhy energie pro vytápění je doporučeno například pro předehřev teplé užitkové vody využívat obnovitelné zdroje energie.

Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Budou respektována ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů:

Ochranná pásma

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce, 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu
- c) u technologických objektů 4 m na všechny strany od půdorysu

Bezpečnostní pásma

- odpařovací stanice zkapalněných plynů100 m,
- regulační stanice vysokotlaké10 m,
- regulační stanice velmi vysokotlaké20 m,
- vysokotlaké plynovody do DN 100 mm15 m,
- do DN 250 mm20 m,
- nad DN 250 mm40 m,

Zásobování teplem

Dle ČSN 06 0210 je řešené území zahrnuto do oblasti s nejnižší výpočtovou venkovní teplotou -18°C.

Město Český Dub je plynofikováno. Ve městě jsou provozovány centrální zdroje tepla (CZT) využívající převážně zemní plyn. Jedná se o kotelny pro sídliště a jednotlivé objekty občanské vybavenosti. Zemní plyn je obecně využíván pro vytápění, ohřev TUV a vaření.

V místních částech převažuje lokální způsob vytápění tuhými palivy (hnědé uhlí, dřevní hmota) a elektrickou energií. Rodinné domy, rekreační objekty a objekty občanského vybavení mimo dosah plynovodní sítě mají vlastní zdroje tepla převážně na tuhá paliva. Elektrická energie je doplňkovým zdrojem vytápění. V ojedinělých případech je pro vytápění využíván propan a LTO.

U lokalit nové zástavby v dosahu plynovodní sítě je uvažováno s využíváním zemního plynu pro vytápění a ohřev TUV. Objekty mimo dosah plynovodní sítě je navrhováno vytápět elektrickou energií, v omezené míře se připouští i využití tuhých paliv. U stávající zástavby se doporučuje postupné omezování tuhých fosilních paliv, zejména hnědé uhlí. Dále je doporučeno využívání biomasy, případně alternativních zdrojů energie.

Nakládání s odpady

Odvoz a likvidaci komunálního odpadu zajišťuje obec prostřednictvím firmy Severočeské komunální služby, s.r.o. (pobočka Jablonec nad Nisou). Komunální odpad je odvážen jednou týdně a je likvidován ve spalovně komunálního odpadu TERMIZO, a.s. Liberec. Využitelné suroviny jsou distribuovány k dalšímu zpracování, 2 x ročně probíhá svoz velkoobjemového odpadu a sběr a odvoz nebezpečných odpadů k odpovídajícímu zneškodnění.

V místních částech jsou v rámci separovaného sběru rozmístěny kontejnery na sklo, papír, plasty. Jejich svoz probíhá v závislosti na kapacitě nádob a produkci separovaného odpadu. Svoz zajišťují Technické služby města Český Dub.

V současné době se v území nenachází žádná registrovaná tzv. černá skládka.

Stávající koncepce nakládání s odpady je vyhovující, v budoucnu se předpokládá její zachování.

Je důležité též sledovat všechny producenty průmyslových odpadů, zda s nimi nakládají dle zákona č.185/2001 Sb., v platném znění.

Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány s ohledem na ochranu složek životního prostředí (především ochranu vod) v souladu se zásadami, stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 383/2001, o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

3.5.4. Veřejná prostranství

Plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu dále specifikovány na:

Veřejná prostranství (PV) - jedná se především o plochy s převažující prostorotvornou funkcí a přilehlé části komunikačních prostorů v zastavěném území. V řešeném území jsou zastoupeny stabilizovaným systémem ploch v centrální části města (Náměstí B. Smetany a navazující uliční síť) a v jádrových územích místních částí (Loukovičky, Bohumileč, Sobákov).

V územním plánu je vymezena plocha přestavby C36 doplňující systém veřejných prostranství a umožňující funkční a prostorové propojení ploch a prostorů na úrovni náměstí a školy s Masarykovou ulicí v údolí Rašovky. Záměrem je vytvořit pěší propojení mezi centrem města a prostorem křižovatky ulic B. Němcové, Na Barevně a Masarykovy a vytvoření podmínek pro plánované přemístění stanoviště autobusů z prostoru před základní školou do prostoru křižovatky.

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) – zaujímají specifickou pozici ve struktuře jednotlivých sídel v řešeném území a spoluvytvářejí systém ploch veřejných prostranství. Dominantní plochou veřejné zeleně ve městě je městský park. Areál parku tvoří společně s jádrem města kompaktní urbanistický celek a je součástí městské památkové zóny. Dílčí stabilizované plochy veřejné zeleně jsou vymezeny v ostatních částech města a jednotlivých místních částech.

Územní plán vymezuje rozvojovou plochu veřejné zeleně C17 ve vazbě na Mírové sídliště a rozvojové plochy pro bydlení C12, C14, C15. Cílem je vytvořit zázemí pro přilehlé plochy bydlení a zajistit prostorovou vazbu mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

Účelem vymezení ploch veřejných prostranství je jejich efektivní ochrana a vytvoření podmínek pro detailní řešení jednotlivých pozemků veřejných prostranství významných ve struktuře města.

Veřejná prostranství jsou v souladu se zák. 183/206 Sb., resp. vyhláškou 501/2006 Sb. součástí následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- dopravní infrastruktura – silniční (DS)
- zeleň – přírodního charakteru (ZP)
- bydlení – v bytových domech (BH)
- bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)
- občanské vybavení – veřejná infrastruktura (OV)
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- smíšené obytné – městské (SM)
- smíšené obytné – venkovské (SV)
- technická infrastruktura – inženýrské sítě (TI)
- výroba a skladování – zemědělská výroba (VZ)
- výroba a skladování – lehký průmysl (VL)

Veřejná prostranství jsou nezastavitelnými (nebo zcela výjimečně zastavitelnými) plochami v zastavěném území a zastavitelných plochách. Jejich součástí jsou především veřejná zeleň, odpočívadla, dětská hřiště, úpravy parteru a zpevnění povrchů, vybavení mobiliářem a prvky drobné architektury, doprovodná a mobilní zeleň apod.

Pro rozvojové plochy smíšené obytné (SV) a bydlení (BI) – C11, C15, C16, C22, C34, C35, C38, C39, M7, R1, R6 vymezené územním plánem je stanoveno zpracování územní studie jako podmínka pro další rozhodování. Úkolem studií je prověřením kapacity jednotlivých ploch, jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, vymezení dostatečných ploch veřejných prostranství a občanského vybavení.

3.6. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny

Přírodní podmínky

Uspořádání krajiny je ovlivněno přírodními podmínkami. Ty jsou jedním z výchozích podkladů pro koncepci uspořádání krajiny i pro urbanistické řešení. Jedná se zvláště o podmínky klimatické, geologické a geomorfologické, hydrologické, pedologické a fytogeografické.

Klimatické podmínky

Československo leží na rozhraní mezi chladnými klimatickými oblastmi severních hor a teplou českou kotlinou. Dle mapy klimatických oblastí ČSSR (Quitt, Geografický ústav ČSAV Brno, 1971) leží celé řešené území v mírně teplé oblasti MT4, charakterizované krátkým létem, mírným, suchým až mírně suchým krátkým přechodným obdobím s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá, mírně teplá a suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky. Avšak klima Českého Dubu a okolí je do značné míry ovlivněno sousední chladnou oblastí Ještědsko – kozákovského hřbetu (chladná oblast CH7), která reprezentuje drsnější klima vrchovin a horských poloh. Především pro hluboké údolí Ještědky a kotlinu města jsou typické teplotní inverze od podzimu do jara.

Počet letních dnů	20–30
Počet dnů s průměrnou teplotou 10 °C a více	140–160
Počet mrazových dnů	110–130
Počet ledových dnů	40–50
Průměrná teplota v lednu	-2 až -3 °C
Průměrná teplota v červenci	16–17 °C
Průměrná teplota v dubnu	6–7 °C
Průměrná teplota v říjnu	6–7 °C
Průměrný počet dnů se srážkami 1 mm a více	110–120
Srážkový úhrn ve vegetačním období	350–450 mm
Srážkový úhrn v zimním období	250–300 mm
Počet dní se sněhovou pokrývkou	60–80
Počet dnů zamračených	150–160
Počet dnů jasných	40–50
Průměrná roční teplota	7 °C
Průměrné roční srážky	700 mm

Geomorfologické podmínky

Z hlediska geomorfologického členění se řešené území nachází v provincii Česká vysočina (Český masiv), v subprovincii Česká tabule, podsoustavě Severočeské tabule. Územím prochází rozhraní dvou geomorfologických celků – Ralské pahorkatiny v západní části území a Jičínské pahorkatiny na východě území. Z Ralské pahorkatiny do území zasahuje modlibohovská část (nejvyšší vrchol Mazova horka, 569 m, mimo řešené území). Ostatní části náleží k Jičínské pahorkatině.

Nejvyšším bodem území je vrch Pelousek (488 m) v SZ části, náležící k Ralské pahorkatině. Nejnižším bodem je tok Ještědky pod místní částí Libíč v jižním cípu území (264 m). Výšková amplituda dosahuje 224 m.

Dominuje morfografický typ reliéfu, zastoupený pahorkatinami, které především v okolí vodních toků jižně od Českého Dubu (Ještědka a přítoky) mají vyšší výškové rozpětí. Severně od Českého Dubu jsou zastoupeny pahorkatiny s nižším výškovým rozpětím. Český Dub je situován v tzv. československé kotlině. Rozsáhlejší antropogenní transformace reliéfu v řešeném území nejsou.

Geomorfologická klasifikace území

System	Subsystem	Provincie	Subprovincie	Oblast	Celek	Podcelek	Okrsek	Podokrsek	Část
Hercynský	Hercynská pohoří	Česká vysočina	Česká tabule	Severočeská tabule	Ralská pahorkatina	Zákupská pahorkatina	Kotelská vrchovina	Všelibická vrchovina	modlibohovská část
					Jičínská pahorkatina	Turnovská pahorkatina	Českokodubská pahorkatina	Hodkovická kotlina	českokodubská kotlina
								Letařovická pahorkatina	hradčanská část
								Přibyslavická pahorkatina	

Geologické podmínky

Řešené území náleží k regionální jednotce Českého masivu, zvané Středočeská oblast (též Bohemikum). Přibližně 3 až 4 km SV směrem prochází výrazné tektonické rozhraní, které Středočeskou oblast odděluje formou Ještědsko-kozákovského hřbetu od Lužické oblasti. Českokodubsko je součástí rozsáhlého sedimentárního prostoru, který představuje Česká tabule. Dominantní zastoupení tak mají sedimentární horniny mezozoického stáří – především se jedná o různé formace pískovců (křemenné, vápnité pískovce) nebo slínovců. V severní části jsou sedimentární horniny ostrůvkovitě rozrušeny vystupujícími terciárními intruzemi vulkanitů. Především v nižších polohách, v terénních depresích nebo na mírně ukloněných svazích jsou zastoupeny kvartérní fluviální nebo deluviální sedimenty.

Pedologie

V řešeném území se nachází několik zonálních půdních typů. V severní části území převládají illimerizované půdy s půdami oglejenými. V JZ části jsou zastoupeny hnědé půdy a na jihu území, které je výrazněji morfograficky členité, jsou podzoly. V blízkosti vodních toků se vyskytují azonální půdy, které jsou nejčastěji zastoupeny nivními sedimenty. Na mírně ukloněných svazích jsou deluviální půdy.

Vlivem geologického podloží, které je ve většině případů budováno mezozoickými sedimentárními horninami, obecně převládají písčité půdy, které díky vysoké propustnosti uchovávají velké množství kvalitních podzemních vod. Velká část křídové tabule je součástí CHOPAV.

Úrodnější půdy jsou intenzivně využívány pro zemědělské účely, méně úrodné půdy vyšších poloh jako pastviny nebo louky.

Hydrologické podmínky

Hydrologicky náleží dané území do povodí Labe. Celé území náleží k povodí III. řádu č. 1-05-02 (povodí Jizery), jehož správcem je Povodí Labe. Většina vodních toků směřuje od severu k jihu. Hlavní osou je říčka Ještědka, pramenící u Světlé pod Ještědem, odkud stále drží jižní směr přes celé katastrální území Českého Dubu až k Libiči, kde se zprava vlévá do Mohelky. Plocha povodí Ještědky dosahuje 43,579 km², délka toku je 11,75 km. Vodní toky dosahují největších průtoků při jarním tání sněhu a přívalových deštích v letním období.

Protože převládá zvlněný typ krajiny, žádné větší vodní plochy se v území nevyskytují (výjimku tvoří plochy určené k hospodářskému využití nebo ke koupání).

Velký význam mají podzemní vody – celé území spadá do chráněné oblasti CHOPAV Severočeská křída. Vysoká mocnost sedimentárních vrstev je základem pro podzemní vody.

Hydrologicky náleží řešené území do povodí Labe:

1 – 05 – 02 Jizera.

Hydrologická data a čísla pořadí vodních toků a jejich správci:

Povodí	pořadí vodních toků	plocha dílčího povodí	celková plocha povodí	správce
Mohelka	1 – 05 – 02 – 040	9,484 km ²	92,365 km ²	PVL, s.p
Mohelka	1 – 05 – 02 – 046	19,460 km ²	155,404 km ²	PVL, s.p
Ještědka	1 – 05 – 02 – 041	12,460 km ²	43,579 km ²	ZVHS
Rašovka	1 – 05 – 02 – 042	-	14,507 km ²	ZVHS
Ještědka	1 – 05 – 02 – 043	0,257 km ²	43,579 km ²	ZVHS
Smržovský potok	1 – 05 – 02 – 044	-	5,238 km ²	ZVHS
Ještědka	1 – 05 – 02 – 045	11,102 km ²	43,579 km ²	ZVHS

V řešeném území se dále nachází množství bezejmenných vodních toků. Převážná část z nich je pravostranným přítokem Ještědky a jsou ve správě ZVHS, Lesů ČR, případně obce.

Vodní plochy

Hydrologicky velmi cennými prvky v povodí jsou plošně menší rybníky. V řešeném území se nachází několik těchto rybníků, včetně vodních stupňů na tocích, které retardují vyšší průtoky a posilují tak infiltraci do spodních horizontů (Malý Dub, Starý Dub, Smržov, okrajové polohy Českého Dubu).

Územní plán vytváří podmínky pro obnovu a ochranu těchto ploch a pro posílení této funkční složky v území vymezuje lokality pro návrh malých vodních ploch – rybníků, které tak doplňují stávající strukturu systému vodních toků a ploch. Jedná se o návrhové lokality R15 v k.ú. Smržov u Českého Dubu a C6 v k.ú. Český Dub.

Záplavové území

Dle zákona č. 254/2001 Sb., Díl 2, Povodňová opatření § 66 až 81 je limitem území stanovené záplavové území. V řešeném území je rozhodnutím Okresního úřadu v Liberci č.j. RŽP/2/907/98/231/Sv ze dne 26. 2. 1999 stanoveno zátopové území významného vodního toku Mohelka. Zátopové území je patrné z grafické části odůvodnění – koordinačního výkresu. V zátopovém území Mohelky nejsou navrhována zastavitelná území.

Návrh opatření na vodních tocích

Převážná část řešeného území, především v oblasti vodních toků – Ještědky, Rašovky, Smržovského potoka a Mohelky je ohrožena povodňovou aktivitou těchto vodních toků procházejících zastavěným územím. Dle ÚAP LK jsou v územním plánu vymezeny a upřesněny koridory pro umístění protipovodňových opatření na tocích (KPO). Jedná se úseky vodních toků a přilehlých ploch mimo zastavěná území s předpokladem realizace ekostabilizačních opatření stavebního i nestavebního charakteru za účelem ochrany zástavby před negativními vlivy zvýšených průtoků. V rámci navazujících projektových prací doporučujeme zpracovat studii odtokových poměrů a dále rozpracovat koncepci realizace jednotlivých opatření. V územním plánu jsou definovány podmínky využití ploch zahrnutých v jednotlivých koridorech.

Koridor	k. ú.	vodní tok/umístění
KPO1	Modlibohov	horní tok Ještědky od severní hranice území k Modlibohovu
KPO2	Modlibohov	pravostranný přítok Ještědky severovýchodně od Modlibohova
KPO3	Modlibohov, Starý Dub	tok Ještědky v úseku mezi Modlibohovem a Starým Dubem

KPO4	Český Dub, Smržov u Českého Dubu	bezejmenný vodní tok mezi Malým Dubem a Smržovem, severně od Kněžiček
KPO5	Český Dub	Smržovský potok v místní části Kněžičky, řešení doporučujeme provázat s navazující plochou C7
KPO6	Český Dub	bezejmenný vodní tok, úsek mezi Malým a Českým Dubem
KPO7	Český Dub	Smržovský potok v úseku od Kněžiček k silnici III/2773
KPO8	Český Dub	Smržovský potok v zahrádkové osadě před soutokem s Ještědkou
KPO9	Starý Dub, Český Dub	Ještědka v úseku mezi Starým a Českým Dubem, řešit v souvislosti s uvažovaným kanalizačním přívaděčem, respektovat technické vodní dílo (náhon k bývalému Dolenímu mlýnu)
KPO10	Český Dub	horní tok Rašovky, severovýchodní úsek v lokalitě Polsko
KPO11	Český Dub	Rašovka, úsek podél silnice II/278
KPO12	Český Dub	Rašovka, úsek před vtokem do zastavěného území města
KPO13	Český Dub, Loukovičky	Ještědka, úsek mezi Českým Dubem a Loukovičkami
KPO14	Loukovičky, Libíč	Ještědka, úsek mezi Loukovičkami a Bohumilčí
KPO15	Libíč	Ještědka, Mohelka, úsek od Bohumilče k soutoku s Mohelkou a celý úsek toku Mohelky v řešeném území

V rozsahu koridorů je možné realizovat opatření nezbytná pro snížení rizika povodní, zejména protipovodňové hráze, jezy, propusti, vodní skoky, poldry, rybníky, plochy řízených rozlivů, náhony, příkopy, tůně, meandry, apod.

Pro potřeby správy a údržby vodních toků je nutné zachovávat po obou stranách toku pro možnost užívání volný nezastavěný manipulační pruh o šířce 6 m, u významného vodního toku 8 m od břehové čáry dle § 49 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění a vyhlášky č.470/2001 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Při zástavbě je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo k výraznému zhoršení odtokových poměrů v území.

Fytogeografie a fytocenologie

Podle regionálně fytogeografického členění (BÚ ČSAV 1987) náleží dané území do oblasti mezofytí M – obvod Českomoravské mezofytikum – okrsek 53c Českodubská pahorkatina.

Území spadá do mezofytika, květena je jednotvárná, tvořená mezofyty, vegetační stupeň submontánní, klima je relativně oceánické až kontinentální, reliéf spíše plochý až svažité, podklad chudý, výjimečně vápnatý nebo hadcový, krajina je lesnatá, zemědělsky využívaná i rybníkatá.

Podle lesnické typologie (ÚHÚL 1971) spadá území do lesní oblasti:

PLO 18 – Severočeská pískovcová plošina a Český ráj

Zastoupení lesních vegetačních stupňů

Vegetační lesní stupeň	zastoupení v ha	%
2 – bukodubový	8,2 ha	(1,0 %),
3 – dubobukový	807,7 ha	(94,8 %),

4 – bukový	36,1 ha	(4,2 %),
Celkem	852 ha	

Návrh

Pro návrh uspořádání krajiny jsou rozhodující následující východiska:

- o eliminace negativních vlivů intenzivního zemědělského využívání krajiny;
- o obnova mimoprodukčních funkcí v krajině;
- o využití rekreačního potenciálu krajiny
- o propojení sídel s volnou krajinou;
- o omezení fragmentace krajiny v důsledku budování staveb liniového charakteru;
- o zvýšení podílu ekologicky stabilních ploch
- o eliminace důsledků lokálních povodní na vodních tocích
- o zvýšení biologické, vizuální a fyzické prostupnosti krajiny

Koncepce rozvoje se promítá do následujících řešení v oblasti uspořádání krajiny:

- vymezení a upřesnění prvků územního systému ekologické stability;
- účelné členění krajiny na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití;
- vymezení ploch a koridorů pro umístění protipovodňových opatření na tocích;
- návrh, resp. obnova vodních ploch a zalesnění;

Vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití respektuje harmonické uspořádání krajiny, vytváří podmínky pro ochranu přírodních hodnot a zároveň umožňuje její hospodářské a rekreační využití.

Nezastavěné území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podrobné podmínky využití:

- *W - Plochy vodní a vodohospodářské* - zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Jejich funkce v řešeném území je především ekologicko stabilizační a estetická. Vodní toky jsou často součástí chráněných přírodních ploch (USES). Návrh vytváří podmínky pro jejich obnovu a ochranu formou stanovení podmínek pro jejich využívání. Zároveň vymezuje koridory pro umístění protipovodňových opatření na vodních tocích v území. V oblasti rozvoje vodních ploch v řešeném území jsou vymezeny nové návrhové plochy pro umístění malých vodních nádrží (rybníků) ve Smržově a v Malém Dubu. Rozvoj těchto ploch je umožněn v rámci ploch smíšených nezastavěného území dle stanovených podmínek využití.
- *NL - Plochy lesní* - s převažujícím využitím pro lesní produkci zahrnují veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa. Na vhodných plochách (obtížně zemědělsky využitelných a přístupných, svažitéch, apod.) jsou vymezeny plochy pro zalesnění.
- *NP - Plochy přírodní* - jsou vymezeny za účelem vytvoření podmínek pro ochranu přírody a krajiny. Tyto plochy jsou v řešeném území tvořeny skladebnými prvky územního systému ekologické stability (regionálními a lokálními biocentry) a územím NPP Čertova Zed'.
- *NZ - Plochy zemědělské* - jsou jednoznačně vymezeny na plochách s převažující zemědělskou produkcí. Diferenciací zemědělských ploch jsou vytvořeny podmínky pro obnovu mimoprodukčních funkcí krajiny a eliminaci negativních důsledků intenzivního zemědělského využívání zemědělských pozemků.
- *NSzp - Plochy smíšené nezastavěného území – přírodní, zemědělské* - zauímají významný podíl ploch v nezastavěném území. Jsou funkčně nejednoznačné, prolíná se v nich funkce zemědělské prvovýroby plnicí také mimoprodukční funkci s přírodní funkcí, kde je nutné respektovat požadavky ochrany přírody. Jedná se především o plochy trvalých travních porostů, pastvin, údolní nivy vodních toků, okrajové partie lesních pozemků, přechodové plochy mezi přírodními, lesními a zemědělskými plochami, litorální pásma vodních ploch, apod.

4. VÝSLEDKY VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, INFORMACE O RESPEKTOVÁNÍ STANOVISKA K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dotčený orgán - Krajský úřad Libereckého kraje - ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů se územní plán s ohledem na ust. §47 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nevyhodnocoval z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1. Zemědělský půdní fond

Hranice zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno územním plánem k datu 31. 1. 2011. Hranice zastavěného území je obsahem grafické části dokumentace.

Struktura využití pozemků

Zastavěné plochy zabírají v Českém Dubu pouhé 1,8 % rozlohy území, největší zastoupení zde má zemědělská půda 51,5 % (tj. 1162 ha; z toho orná půda 488 ha, trvalé travní porosty 577 ha, zahrady 78 ha a ovocné sady 19 ha), dále lesní půda 37,7 % (852 ha), ostatní plochy 8,2 % a vodní plochy pouze 0,8 % výměry obce. (podle údajů o druzích pozemků k datu 31. 12. 2009).

Druhy pozemků (údaje roku 2006)	(ha)
Celková výměra pozemku	2257
Lesní půda	852
Trvalé travní porosty	577
Orná půda	488
Ostatní plochy	184
Ovocné sady	19
Vodní plochy	19
Zahrady	78
Zastavěné plochy	40
Zemědělská půda	1162

Pedologie, bonitované půdně ekologické jednotky

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou výchozím podkladem pro ochranu půdního fondu při územně plánovací činnosti. Kód BPEJ se skládá z kódu klimatického regionu (číslo na první pozici), kódu hlavní půdní jednotky (následující 2 číslice) a označení vedlejší půdní jednotky (poslední 2 číslice).

V řešeném území se vyskytují půdy zařazené do následujících BPEJ:

Kód BPEJ na území obce	tř. ochr.
73011, 51400, 51110, 55800	I.
71410, 75800, 71310, 51410, 54700	II.
73111, 73141, 71440, 53011, 75011, 51440, 53101, 51450, 50850, 50840	III.
75211, 74712, 53051, 53041, 73041, 54712	IV.
77311, 76811, 73141, 74077, 74067, 77869, 74199, 74189, 74712, 75041, 54099, 54077, 54177, 54199, 54167, 74078	V.

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

Územní plán je koncipován s ohledem na funkční, plošné a prostorové možnosti města a okrajových sídel. Respektuje stávající urbanistické struktury jednotlivých sídel v řešeném území a jejich vzájemné vztahy, limity využití území, geomorfologické podmínky a zohledňuje výhledové předpoklady města pro obnovu a rozvoj.

Rozsah zastavitelných ploch odpovídá předpokládanému demografickému vývoji města v návrhovém období. Město nabízí potenciálním obyvatelům atraktivní prostředí s vysokou úrovní veřejné infrastruktury.

Soustředění zastavitelných ploch výhradně ve vazbě na stávající komunikace a zastavěná území vychází z předpokladu zajištění obsluhy území základními složkami veřejné infrastruktury, resp. minimalizace nákladů na jejich realizaci a provoz.

Rozvoj byl přednostně směřován do zastavěného území, kde byly vymezeny plochy přestavby R9, M5, D9, C18, C19, C20, C36.

Při urbanistickém návrhu bylo upřednostněno lokalizování zastavitelných ploch na půdách nejnižších (IV. a V.) tříd ochrany.

Výraznými limity rozvoje obce jsou obecně prvky ochrany přírody a geomorfologické poměry. Snahou návrhu je přednostně lokalizovat těžiště zastavitelných ploch zcela mimo síť prvků ÚSES, respektovat plochy PUPFL a další přírodní prvky v území.

Zábor ZPF je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny podle zák.č.334/92 Sb. a vyhl. 13/94 Sb. v platném znění.

Vzhledem ke koncepci rozvoje sídel v řešeném území, s ohledem na rozložení veřejné infrastruktury a nepřekročitelné limity využití území se po vyčerpání možného rozvoje na půdách IV. a V. třídy ochrany rozvoj dotýká i zemědělských půd vyšší kvality, tj. I., II. a III. třídy ochrany.

Zábory zemědělských půd vyšší kvality, tj. I., II. a III. třídy ochrany jsou reprezentovány následujícími plochami či jejich částmi:

Třída ochrany I.:

- RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – C47 - 50
- SV – plochy smíšené obytné - venkovské – R10, R12, M1, C46
- BI – bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské – C34, C38
- OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – C20, C28
- OK – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – C37

funkční využití	zastavitelné plochy		předpokládaný zábor způsobený novými návrhy (ha)
	převzaté z platné ÚPD	nově navržené	
RI	0%	100%	0,88
SV	50%	50%	0,19
BI	95%	5%	0,43
OS	20%	80%	0,50

OK	100%	0%	0,00
Celkem			2,00

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že zábor nově navržených ploch nad rámec dosud platné ÚPD činí 2,00 ha, což představuje z celkového záboru 85,87 ha přibližně 2%.

Celkový zábor půd I. třídy ochrany je 10,89 ha (zastavitelné plochy a plochy přestavby). Z celkové výměry záboru 85,87 ha se jedná o necelých 13%.

Třída ochrany II.:

- SV – plochy smíšené obytné - venkovské – C46, R12, R13, M2, M7, D7, D8
- BI – bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské – C11, C13, C15, C22
- OK - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – C16, C18
- OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – C28
- VL - výroba a skladování – lehký průmysl – D10, C29 – 31,
- VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba – C43
- ZV – veřejná prostranství – zeleň veřejná – C17
- DS – dopravní infrastruktura – silniční – C19
- TI – plochy technické infrastruktury – D6

Územní plán dále vymezuje plochy změn v krajině, u nichž prakticky nedochází k záboru zemědělské půdy. Jedná se o následující plochy zalesnění:

- NL – plochy lesní – S2

funkční využití	zastavitelné plochy		předpokládaný zábor způsobený novými návrhy (ha)
	převzaté z platné ÚPD	nově navržené	
SV	45%	55%	0,85
BI	100%	0%	0,00
OK	90%	10%	0,08
OS	0%	100%	0,12
VL	40%	60%	3,73
VZ	40%	60%	0,32
ZV	0%	100%	0,06
DS	100%	0%	0,00
TI	100%	0%	0,00
NL	0%	100%	0,75
Celkem			5,91

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že zábor nově navržených ploch nad rámec stávající platné ÚPD (tj. ÚPO Český Dub a jeho 1.,2.,3. změna) činí 5,91 ha, což představuje necelých 7% z celkového záboru 85,87 ha.

Celkový zábor půd II. třídy ochrany je 15,41 ha (zastavitelné plochy a plochy přestavby). Z celkové výměry záboru 85,87 ha se jedná o 18%.

Třída ochrany III.:

- SV – plochy smíšené obytné - venkovské – R1, R2, R6, R7, R8, R14, M3, M5, M7, D1-5, D8, C2-5, C24, C25
- BI - bydlení – v rodinných domech - městské a příměstské – C11, C12, C14, C27, C34, C35, C38, C39
- RI – rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – C47, C50, O1
- OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sport. zařízení – C21, C28, C40
- ZV – veřejná prostranství – zeleň veřejná – C17
- PV – veřejná prostranství – C36
- VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba – M4, C43
- VL – výroba a skladování – lehký průmysl – D10, C23
- TI – plochy technické infrastruktury – C51

Územní plán dále vymezuje plochy změn v krajině, u nichž prakticky nedochází k záboru zemědělské půdy. Jedná se o následující plochy zalesnění a malé vodní plochy:

- NL – plochy lesní – R16, S1, S8, M3, M7, M5,
- W – plochy vodní a vodohospodářské – C6

funkční využití	zastavitelné plochy		předpokládaný zábor způsobený novými návrhy (ha)
	převzaté z platné ÚPD	nově navržené	
SV	60%	40%	3,22
BI	80%	20%	2,0
RI	0%	100%	0,8
OS	50%	50%	1,0
VL	70%	30%	0,32
VZ	20%	80%	1,66
ZV	0%	100%	2,35
PV	0%	100%	0,04
TI	0%	100%	0,71
NL	0%	100%	1,24
W	0%	100%	0,08
Celkem			13,42

Z výše uvedené tabulky vyplývá, že zábor nově navržených ploch nad rámec stávající platné ÚPD činí 13,42 ha, což představuje 15,6% z celkového záboru 85,87 ha.

Celkový zábor půd III. třídy ochrany je 27,06 ha (zastavitelné plochy, plochy přestavby, plochy změn v krajině). Z celkové výměry záboru 85,87 ha se jedná o 31,5%.

Pozemkové úpravy

V řešeném území nebyly pozemkové úpravy realizovány ani započaty.

Investice do půdy

Zemědělské pozemky v řešeném území nejsou plošně odvodněny kromě dílčích ploch ve východní části řešeného území, realizovaných v letech 1963 a 1968.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územním plánem jsou vymezeny prvky systému ekologické stability, které jsou v řešeném území zastoupeny prvky regionálního a lokálního charakteru. Jedná se převážně o lesní společenstva na lesních pozemcích, břehové partie vodních toků a další prvky zeleně liniového charakteru.

Zábor zemědělské půdy se předpokládá pouze u některých prvků ÚSES. Jedná se o založení nových biocenter a biokoridorů či doplnění stávajících částečně funkčních, zejména ve formě doplnění břehové zeleně vodních toků, doprovodné liniové zeleně cest, podél nichž jsou prvky ÚSES vedeny. **Plocha záboru pro prvky ÚSES je 64,11 ha zemědělských půd převážně nižší kvality.**

Zemědělské účelové komunikace

Systém zemědělských účelových komunikací není územním plánem dotčen. Nové zemědělské komunikace nejsou navrhovány.

Zemědělská prvovýroba

Plochy zemědělské výroby v řešeném území jsou zastoupeny zemědělskými areály v Soboticích (v k.ú. Český Dub), Hořením Starém Dubu (k.ú. Modlibohov) a Modlibohově.

V rámci prognóz optimalizace zemědělské výroby jsou v územním plánu mimo stabilizované plochy vymezeny rozvojové plochy v Soboticích a ve Starém Dubu určené pro rozšíření navazujících areálů zemědělské výroby.

Přehled odnětí půdního fondu ÚP Český Dub – dle funkčního využití území

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída Ochrany	Dílčí výměra (ha)	
PLOCHY BYDLENÍ						
C9	Bydlení Indiv.	0,82	73141	V.	0,82	
C10	Bydlení indiv.	0,59	73141	V.	0,52	
			54177	V.	0,07	
C11	Bydlení Indiv.	4,86	54700	II.	0,53	
			73141	V.	0,85	
			51410	II.	0,23	
			51440	III.	3,25	
C12	Bydlení Indiv.	0,69	51440	III.	0,64	
			54177	V.	0,05	
C13	Bydlení Indiv.	0,23	51410	II.	0,23	
C14	Bydlení Indiv.	0,62	51440	III.	0,62	
C15	Bydlení Indiv.	2,77	51410	II.	2,77	
C22	Bydlení Indiv.	1,40	51410	II.	1,40	
C27	Bydlení Indiv.	0,51	51450	III.	0,51	
C34	Bydlení Indiv.	2,36	51400	I.	1,05	0,59
			51450	III.	0,72	
C35	Bydlení Indiv.	1,16	51450	III.	1,16	
C38	Bydlení Indiv.	10,80	50850	III.	1,00	
			54712	IV.	0,38	
			50840	III.	1,28	
			51110	I.	8,14	
C39	Bydlení Indiv.	0,85	50840	III.	0,80	0,05
	Σ BYDLENÍ	27,66	-	-	27,02	0,64
PLOCHY REKREACE						
C47	Rekreace Indi.	0,33	51450	III.	0,14	
			55800	I.	0,19	
C48	Rekreace Indi.	0,20	55800	I.	0,20	
C49	Rekreace Indi.	0,05	55800	I.	0,05	
C50	Rekreace Indi.	0,50	51450	III.	0,06	
			55800	I.	0,44	
O1	Rekreace Indi.	0,60	51440	III.	0,60	
	Σ REKREACE	1,68	-	-	1,68	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ						
C16	Obč. Komerční	0,53	51410	II.	0,53	
C18	Obč. Komerční	0,26	51410	II.	0,26	
C37	Obč. Vefejná	0,40	55800	I.	0,40	
	Σ OBČANSKÁ VYB.	1,19	-	-	1,19	
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU						
C7	Obč. Sport	1,99	73041	IV.	1,57	
			76811	V.	0,42	
C20	Obč. Sport	0,43	55800	I.	0,43	
C21	Obč. Sport	1,68	54199	V.	1,57	
			53101	III.	0,11	
C28	Obč. Sport	3,30	51400	I.	0,20	1,60
			51410	II.	0,12	
			51450	III.	1,38	
C40	Obč. Sport	0,50	50840	III.	0,50	
	Σ SPORT	7,90	-	-	6,30	1,60

Přehled odnětí půdního fondu ÚP Český Dub – dle funkčního využití území

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída Ochrany	Dílčí výměra (ha)	
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ						
C17	Zeleň Veřejná	2,41	51440	III.	2,35	
			51410	II.	0,06	
C36	Veřejné Prost.	0,04	51450	III.	0,04	
	Σ VEŘEJNÁ PROST.	2,45	-	-	2,45	
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ						
C2	Smíš. Venk.	1,07	73111	III.	1,07	
C3	Smíš. Venk.	0,40	73141	V.	0,31	
			75011	III.	0,08	
			74067	V.	0,01	
C4	Smíš. Venk.	0,33	73111	III.	0,26	
			73141	V.	0,07	
C5	Smíš. Venk.	0,18	73111	III.	0,18	
C8	Smíš. Venk.	0,47	74067	V.	0,47	
C24	Smíš. Venk.	0,52	54177	V.	0,47	
			51450	III.	0,05	
C25	Smíš. Venk.	0,73	54177	V.	0,42	
			51450	III.	0,31	
C26	Smíš. Venk.	0,26	54177	V.	0,26	
C46	Smíš. Venk.	0,19	51410	II.	0,12	
			55800	I.	0,07	
R1	Smíš. Venk.	1,15	73111	III.	0,58	
			75211	IV.	0,57	
R2	Smíš. Venk.	0,20	73111	III.	0,20	
R3	Smíš. Venk.	0,39	75211	IV.	0,39	
R4	Smíš. Venk.	0,20	77311	V.	0,13	
			75211	IV.	0,07	
R5	Smíš. Venk.	0,63	75211	IV.	0,63	
R6	Smíš. Venk.	0,55	73111	III.	0,18	
			75211	IV.	0,37	
R7	Smíš. Venk.	0,50	73111	III.	0,50	
R8	Smíš. Venk.	0,13	73111	III.	0,13	
R9	Smíš. Venk.	0,12	75211	IV.	0,12	
R10	Smíš. Venk.	0,25	75211	IV.	0,18	
			73011	I.	0,07	
R12	Smíš. Venk.	0,34	73011	I.	0,11	
			71410	II.	0,23	
R13	Smíš. Venk.	0,43	71410	II.	0,43	
R14	Smíš. Venk.	0,19	73111	III.	0,19	
M1	Smíš. Venk.	0,16	73011	I.	0,13	
			77869	V.	0,03	
M2	Smíš. Venk.	0,23	71310	II.	0,23	
M3	Smíš. Venk.	0,31	73141	III.	0,26	
			74712	IV.	0,03	
			74199	V.	0,02	
M5	Smíš. Venk.	0,23	73141	III.	0,08	0,15

Přehled odnětí půdního fondu ÚP Český Dub – dle funkčního využití území

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída Ochrany	Dílčí výměra (ha)	
M7	Smíš. Venk.	1,26	71440	III.	1,18	0,02
			75800	II.	0,06	
D1	Smíš. Venk.	0,82	71440	III.	0,82	
D2	Smíš. Venk.	0,82	73111	III.	0,82	
D3	Smíš. Venk.	0,51	71440	III.	0,51	
D4	Smíš. Venk.	0,31	71440	III.	0,31	
D5	Smíš. Venk.	0,22	71440	III.	0,22	
D7	Smíš. Venk.	0,33	71410	II.	0,33	
D8	Smíš. Venk.	0,33	71440	III.	0,13	
			71410	II.	0,20	
L2	Smíš. Venk.	0,12	53051	IV.	0,12	
L3	Smíš. Venk.	0,05	53051	IV.	0,05	
L7	Smíš. Venk.	0,16	53041	IV.	0,16	
L8	Smíš. Venk.	0,21	53041	IV.	0,19	0,02
	Σ SMÍŠENĚ OBYTNÉ	15,30	-	-	15,11	0,19
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY						
C1	Doprava	0,03	-	-	-	0,03
C19	Doprava	0,19	51410	II.	0,13	0,06
	Σ DOPRAVNÍ INFR.	0,22	-	-	0,13	0,09
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY						
C51	Tech. Infra.	0,71	51450	III.	0,71	
R11	Tech. Infra.	0,06	76811	V.	0,06	
D6	Tech. Infra.	0,06	75800	II.	0,06	
	Σ TECHNICKÁ INFR.	0,83	-	-	0,83	
PLOCHY VÝROBY						
C23	Výr. Lehká	1,48	51450	III.	0,50	
			54167	V.	0,98	
C29	Výr. Lehká	3,40	51410	II.	3,40	
C30	Výr. Lehká	1,44	71410	II.	0,09	
			51410	II.	1,35	
C31	Výr. Lehká	1,34	51410	II.	1,34	
C43	Výr. Zeměděl.	1,17	51410	II.	0,53	
			54177	V.	0,10	
			51450	III.	0,54	
D9	Výr. Lehká	3,5				3,5
D10	Výr. Lehká	0,58	71440	III.	0,55	
			51410	II.	0,03	
M4	Výr. Zeměd.	1,90	77869	V.	0,23	0,13
			71440	III.	0,39	
			73141	III.	1,15	
	Σ VÝROBA	14,81	-	-	11,18	3,63

Přehled odnětí půdního fondu ÚP Český Dub – dle funkčního využití území

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída Ochrany	Dílčí výměra (ha)	
PLOCHY VODNÍ						
C6	Poldr, rybník	0,30	74067	V.	0,22	
			75011	III.	0,08	
R15	Poldr, rybník	0,08	76811	V.	0,08	
	Σ VODNÍ	0,38	-	-	0,38	-
PLOCHY LESNÍ						
C52	Les	0,20	54199	V.	0,20	
C53	Les	0,20	54199	V.	0,20	
C54	Les	0,54	74078	V.	0,54	
L4	Les	0,73	54099	V.	0,55	0,18
L5	Les	0,36	54099	V.	0,36	
L6	Les	0,46	54099	V.	0,46	
L9	Les	1,45	54077	V.	1,45	
L10	Les	0,93	54077	V.	0,93	
M8	Les	1,17	76811	V.	0,59	
			74712	IV.	0,58	
M9	Les	0,31	75041	V.	0,31	
M10	Les	0,21	75041	V.	0,21	
M11	Les	0,13	75041	V.	0,13	
M12	Les	0,46	74189	V.	0,46	
M13	Les	0,26	74189	V.	0,26	
S1	Les	0,96	73111	III.	0,96	
S2	Les	0,75	75800	II.	0,75	
S3	Les	0,17	73141	V.	0,17	
S4	Les	0,47	73141	V.	0,47	
S5	Les	0,90	73141	V.	0,75	
			74067	V.	0,15	
S6	Les	0,31	73141	V.	0,31	
S7	Les	0,31	73141	V.	0,31	
S8	Les	0,25	73141	V.	0,08	
			73111	III.	0,17	
R16	Les	0,11	73111	III.	0,11	
R17	Les	1,34	73141	V.	1,34	
R18	Les	0,47	74077	V.	0,47	
	Σ LES	13,45	-	-	13,27	0,18
CELKOVÝ ZÁBOR						
	Σ	85,87	-	-	79,54	6,33
Celková plocha záboru prvků Územního systému ekologické stability tvoří 64,11 ha pozemků zemědělského půdního fondu.						

Přehled odnětí půdního fondu ÚP Český Dub – dle funkčního využití území - koridory

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída Ochrany	Dílčí výměra (ha)	
KORIDORY DOPRAVY						
KD1	Doprava	9,84	75800	II.		
			74067	V.		
			73141	III.		
			71410	II.		
			73101	II.		
KD2	Cyklokoridor	10,04	51512	II.		
			51552	III.		
			51450	III.		
			51410	II.		
			51400	I.		
			54712	IV.		
			55800	I.		
			50840	III.		
			54177	V.		
			54167	V.		
			54199	V.		
			53154	V.		
			53011	III.		
			54078	V.		
	Σ KD	19,88	-	-		
KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY						
KT1	ZVN	80,75	75800	II.		
			73041	IV.		
			73051	IV.		
			74712	IV.		
			71512	IV.		
			74752	V.		
			77869	V.		
			71410	II.		
			74167	V.		
			75041	V.		
KT2	VVN	13,48	51450	III.		
			51400	I.		
			54199	V.		
			71410	II.		
			71400	II.		
KT3	Kanalizace	4,31	75800	II.		
			71440	III.		
			55800	I.		
	Σ KT	98,54	-	-		
KORIDORY PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ						
KPO1		5,94	71410	II.		
			75800	II.		
			71310	II.		
KPO2		3,32	74712	IV.		
			71512	IV.		
			71310	II.		

Přehled odnětí půdního fondu ÚP Český Dub – dle funkčního využití území - koridory

Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Celková výměra lokality (ha)	Výměra zemědělské půdy			Výměra nezemědělských pozemků (ha)
			BPEJ	Třída Ochrany	Dílčí výměra (ha)	
KORIDORY PROTIPOVODNOVÝCH OPATŘENÍ						
			74167	V.		
			77869	V.		
KPO3		7,82	75800	II.		
			71440	III.		
			73141	III.		
KPO4		4,73	-	-		
KPO5		5,46	76811	V.		
			71510	II.		
			73041	IV.		
			74077	V.		
			75011	III.		
			74099	V.		
KPO6		2,60	75011	III.		
			54177	V.		
KPO7		0,86	74099	V.		
			54177	V.		
KPO8		1,86	54177	V.		
			54199	V.		
			51440	III.		
KPO9		4,01	75800	II.		
			71440	III.		
			55800	I.		
KPO10		1,17	75800	II.		
			55800	I.		
			71410	II.		
KPO11		9,92	71410	II.		
			51450	III.		
			55800	I.		
			54177	V.		
KPO12		1,23	55800	I.		
			54177	V.		
KPO13		4,59	55800	I.		
			54199	V.		
			54177	V.		
KPO14		8,86	55800	I.		
			53154	V.		
			54178	V.		
			54078	V.		
			53011	III.		
KPO15		34,05	55800	I.		
			53011	III.		
			53041	IV.		
			51450	III.		
			54077	V.		
	Σ KPO	96,42	-	-		
CELKOVÝ ZÁBOR						
	Σ KORIDORY	214,84*	-	-		

*V případě koridorů se nejedná o zábor ZPF ale o plochy a vyjmenování BPEJ na kterých koridory leží. Zábor ZPF bude řešit až projektová dokumentace jednotlivých ploch.

5.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa

Aktuální stav lesa

Lesnatost území je průměrná a činí téměř 38% (ČR 33,3%). Větší souvislé plochy lesů se v řešeném území nacházejí na levobřežních (severozápadních) svazích Mohelky jižně od Libíče, na východně orientovaných svazích západně od Českého Dubu (v oblasti mezi Kněžičkami a Loukovičkami), v oblasti mezi Starým Dubem, Smržovem, Modlibohovem a Sobákovem a na svazích jižně od Javorníku. Ve zbylém území jsou roztroušeny menší lesní pozemky v souvislých plochách zemědělské půdy a při menších vodotečích. Celistvost komplexu je částečně narušena v exponovaných polohách vlivem větrných polomů, poškození sněhem a hmyzími kalamit.

Lesní oblast, vegetační stupně

Podle regionálně fytogeografického členění (BÚ ČSAV 1987) náleží dané území do oblasti mezofytí – obvod Českomoravské mezofytikum – okrsek 53c Českodubská pahorkatina.

Podle lesnického členění leží dané území v přírodní lesní oblasti PLO18 – Severočeská pískovcová plošina a Český ráj. Nejvíce jsou zastoupeny lesní typy: 0K3 – Kyselý (dubový – bukový) bor, 3K1 – Kyselá dubová bučina, v menším měřítku pak: 3I5 – Uléhavá kyselá dubová bučina, 3S7 – Svěží dubová bučina, 4S5 – Svěží bučina, 2C3 – Vysýchavá buková doubrava, 3D3 – Obohacená dubová bučina.

Vegetační stupňovitost vyjadřuje vztah mezi klimatem a biocenózou, v níž vedle kombinace druhů je složení přirozené dřevinné složky (souvislost sledu rozdílů vegetace se sledem rozdílů výškového a expozičního klimatu). Složení rostlinných a živočišných společenstev je závislé na geologickém podkladu, podnebí a nadmořské výšce a vlivu lidské činnosti.

Zastoupení lesních vegetačních stupňů

Vegetační lesní stupeň	zastoupení v ha	%
2 – bukodubový	8,2 ha	(1,0 %),
3 – dubobukový	807,7 ha	(94,8 %),
4 – bukový	36,1 ha	(4,2 %),
Celkem	852 ha	

Kategorie lesů

Podle rozhodnutí o kategorizaci lesů KÚLK, jsou lesy zařazeny do kategorie lesů ochranných dle §7 odst.1 písm. a), b), c) a do kategorie lesů zvláštního určení dle §8 odst. 1, písm. c) a odst. 2, písm. c), e), f), lesního zákona č. 289/1995 Sb.

V lesích ochranných (§7) se musí hospodařit tak, aby byly zajištěny především jejich ochranné funkce. V lesích zvláštního určení (§8, odst. 1 a 2.) je veřejný zájem na ochranu přírody, zlepšení a ochraně životního prostředí, nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa nadřazen funkcím produkčním.

Les hospodářský 9 – lesy s dřevoprodukční funkcí (10)

Výměra: 841,88 ha - 97,70 %

Les zvláštního určení 8.2.e – lesy se zvýšenou funkcí půdoochrannou, klimatickou nebo krajinnotvornou (32e)

Výměra: 10,12 ha -1,30 %

Dřevinná skladba

V souvislých lesních plochách převládá ve většině porostů borovice lesní, místy v čisté monokultuře, častěji s příměsí smrku ztepilého, modřínu opadavého, břízy bradavičnaté či buku lesního. V menších skupinách porostů převládá smrk ztepilý, opět místy v monokultuře, většinou s příměsí borovice lesní, modřínu opadavého, výjimečně s bukem lesním.

V mnoha porostech, zejména v izolovaných menších plochách či stanovištích s odlišnými podmínkami, je dřevinná skladba bohatší. Podle typu stanoviště se vyskytuje dub zimní a letní, buk lesní, javor mlč, javor klen, lípa jasan ztepilý, olše lepkavá a šedá, bříza bradavičnatá, osika obecná, trnovník akát, jeřáb ptačí, třešeň ptačí, vrba jíva.

Ochrana lesa

Do zastavěného území a zastavitelných ploch (lokality č. C10, C23, C48, C49, C51, D7, M1, M4, R2) zasahuje pásmo 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb. § 14 odst. 2). Při posuzování žádostí o vydání těchto souhlasů orgán státní správy lesů dbá především toho, aby nedocházelo k umisťování staveb trvalého charakteru do blízkosti lesních pozemků ve vzdálenosti, která není dostatečná k minimalizaci rizika negativního střetu se zájmy chráněnými lesním zákonem, tj. jedná o nežádoucí omezení dopravní obslužnosti a přístupnosti lesa, nežádoucí interakci mezi stavbou a blízkým lesním porostem apod. Bezpečná odstupová vzdálenost je obvykle dána výškou lesního porostu v mytním věku (absolutní výšková bonita), upravená s ohledem na podmínky konkrétní lokality (terénní poměry, stav porostního okraje, stávající zástavba atd.).

Zábor pozemků

ozn. lokality	návrh funkčního využití	výměra záboru (ha)	pozn., charakter záboru
C1	DS – Plochy dopravní infrastruktury	0,03	plocha záboru převzata ze stávající ÚPD

Návrh zalesnění

V rámci koncepce uspořádání krajiny jsou v územním plánu vymezeny plochy změny v krajině – plochy lesní, určená pro zalesnění. Lokality jsou převážně situovány v prolukách mezi lesními pozemky v místních částech Libíč, Modlibohov, Starý Dub, Smržov a v okrajových polohách Českého Dubu. Jedná se o pozemky, které jsou z hlediska ohospodařování těžko dostupné a z velké části v podstatě již zalesněné.

ozn. lokality	výměra zalesnění	předpokládaný cílový hosp. soubor dle přílehlých lesních stanovišť (dle ÚHÚL – oblastní plány rozvoje lesů - mapový server)
C52	0,20	43 - Hospodářství kyselých stanovišť středních poloh
C53	0,20	13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
C54	0,54	43 - Hospodářství kyselých stanovišť středních poloh
L4	0,73	13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
L5	0,36	13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
L6	0,46	13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
L9	1,45	45 - Hospodářství živných stanovišť středních poloh
L10	0,93	45 - Hospodářství živných stanovišť středních poloh
M8	1,17	43 - Hospodářství kyselých stanovišť středních poloh
M9	0,31	45 - Hospodářství živných stanovišť středních poloh
M10	0,21	45 - Hospodářství živných stanovišť středních poloh
M11	0,13	45 - Hospodářství živných stanovišť středních poloh
M12	0,46	43 - Hospodářství kyselých stanovišť středních poloh
M13	0,26	43 - Hospodářství kyselých stanovišť středních poloh
S1	0,96	13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
S2	0,75	13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
S3	1,14	13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
S4	0,47	13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
S5	0,90	13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
S6	0,31	13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
S7	0,31	13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
S8	0,25	13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť

R16	0,11	13 - Hospodářství přirozených borových stanovišť
R17	1,14	43 - Hospodářství kyselých stanovišť středních poloh
R18	0,47	43 - Hospodářství kyselých stanovišť středních poloh

6. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje 83 listů.

Grafická část územního plánu obsahuje 3 výkresy.

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

1. **Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem** str. 3
2. **Údaje o splnění zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu** str. 7
3. **Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území** str. 8
 - 3.1. Odůvodnění koncepce rozvoje včetně vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - 3.2. Plochy jiného využití než stanovuje § 4 - 19, vyhl. č. 501/2006 Sb.
 - 3.3. Ochrana kulturních, hospodářských a přírodních hodnot
 - 3.4. Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky
 - 3.5. Zdůvodnění koncepce veřejné infrastruktury
 - 3.6. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny
4. **Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, informace o respektování stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí** str.71
5. **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa** str.71
 - 5.1. Zemědělský půdní fond
 - 5.2. Pozemky určené k plnění funkce lesa
6. **Obsah odůvodnění územního plánu** str.83

Obsah grafické části odůvodnění ÚP:

- 1 **Koordinační výkres**
- 2 **Výkres širších vztahů**
- 3 **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**