



MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování, jako příslušný
Úřad územního plánování pro ORP Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

tel. 485 243 111

Č.j.: HAUP/7110/042650/15/Ku
CJ MML 042658/15

Liberec, dne 03.03.2015

Vyřizuje: Ing. Zuzana Kučerová, Mgr. Jan Jaksch

Obec Cetenov
Hrubý Lesnov č.p. 44
Cetenov
463 48 Všelibice

ZPRÁVA

O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CETENOV

Magistrát města Liberec (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění (dále jen "stavební zákon"), předkládá podle § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen "vyhláška") zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu.

Územní plán Cetenov byl vydán 16. 5. 2011 a nabyl účinnosti dne 2. 6. 2011.

Podle ustanovení § 55 stavebního zákona, musí pořizovatel předložit zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období (dále jen „zpráva“).

Vyhodnocení podle § 15 písm. a) až d) vyhlášky:

a) vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

- Zastavěné území obce bylo vymezeno územním plánem k 31.12.2010. Od této doby došlo k částečnému využití zastavitelných ploch, a proto bude aktualizováno zastavěné území.
- Od vydání územního plánu došlo k aktualizaci ÚAP, aktualizace byla vydána k 31.12.2014 a požadavky z ní vyplývající jsou uvedeny dále v bodě b).
- V ÚP Cetenov jsou vymezeny dvě plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury o celkové rozloze cca 700 m². Jedná se o stabilizované plochy, které jsou současně zastavěny a neumožňují další rozvoj. Pro potřeby rozvoje veřejného vybavení obce nebyla v územním plánu navržena žádná plocha, která by zajistila posílení kulturního a spolkového života. Plocha bude vymezena v současně zastavěném území změnou funkčního využití plochy bydlení.
- V ÚP Cetenov nejsou jednoznačně formulovány činnosti přípustné v nezastavěném a nezastavitelném území. Je žádoucí, zejména s ohledem na ochranu nezastavěného území před umístováním nežádoucí činností, prověřit podmínky pro využití nestavitelných ploch a případně doplnit a upřesnit podmínky pro jejich využití.

- Zastavitelné plochy nemají stanovenou plošnou regulaci, zejména koeficient zastavění, který by bylo žádoucí doplnit u ploch výroby a skladování, popřípadě prověřit vhodnost doplnění u dalších zastavitelných ploch.
- V obci se nevyskytly negativní vlivy na udržitelný rozvoj území.

b) problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů:

Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Liberec (dále jen „ÚAP ORP“) byly vydány 31. 12. 2008 a následně úplně aktualizovány k 31. 12. 2010, k 31. 12. 2012 a 31. 12. 2014. ÚAP ORP pro území obce Cetenov identifikovaly problémy, které byly podle typu rozděleny na závady dopravní, technické infrastruktury, hygienické, závady využití území, urbanistické, problémy sociální a ostatní specifické či nezařaditelné problémy. Problémy k řešení v územním plánu jsou uvedeny v následující tabulce. Některé problémy jsou územním plánem řešeny, jiné územní plán nezohlednil. Žádný z těchto problémů však nevyvolává nezbytnou potřebu změny územního plánu.

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	CE_ZD_1	Cetenov - místní část Cetenov	Neodpovídající směrové parametry na silnici III/26817	(N)
	CE_ZD_2	Cetenov - místní část Hrubý Lesnov	nepřehledná křižovatka - vjezd místní komunikace na silnici III/2744, špatné rozhledové poměry	(N)
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	CE_ZVU_1	Cetenov - místní část Hrubý Lesnov	Zčásti opuštěný zemědělský areál v Hrubém Lesnově - brownfield	A
	CE_ZVU_2	Cetenov	torzo bývalého statku v lokalitě Biglberg	A

Problémy

SOCIÁLNÍ	CE_PS_1	obec Cetenov	Nedostatek pracovních příležitostí v obci	(A)
	CE_PS_2	obec Cetenov	Nedostatečná péče o seniory a zdravotně postižené (péče v rodinách)	N
BRÁNÍCÍ ROZVOJI OBCE	CE_PR_1	obec Cetenov	Špatná dopravní dostupnost větších center (Český Dub, Hodkovice nad Mohelkou, Liberec)	(A)
OSTATNÍ	CE_P_1	obec Cetenov	Nedůsledná likvidace splaškových vod - ÚP v souladu s PRVKÚK kanalizaci a ČOV nenavrhuje	(A)
	CE_P_2	Cetenov - místní část Dolánky	Opakující se problém znečištění vodního toku Zábrdky ze sousední osady Náhlov v obci Ralsko	

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímou“

Jediným zásadnějším problémem, který je v platném územním plánu řešen pouze textově, jsou nevyhovující směrové parametry – poloměry zatáček na silnici III/2876. Jedná se o 2 serpentiny při klesání z Vystrkova do části Na Pince. Vzhledem k malé intenzitě provozu v tomto úseku komunikace není nezbytné problém řešit.

c) vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

- Byl vyhodnocen soulad s PÚR, z PÚR nevyplývají žádné konkrétní požadavky na změny.
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje byly vydány 21.12.2011. V ÚP Cetenov je na území Těšňova vymezena územní rezerva koridor R – návrh dopravního koridoru silnice II/272. Na základě vyhodnocení souladu dokumentace se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje bude upraveno trasování silnice II/272 – koridor pro trasování silnice II. třídy D17A – úsek Osečná – Ralsko – pro vytváření podmínek pro zlepšení silniční dostupnosti Liberce ze všech částí Libereckého kraje.

d) prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch:

Územní plán vyznačil celkem 54 ploch zastavitelných (Z1 – Z19, Z21, Z23 – Z56) a plochy nezastavitelné (Z20, Z22). Součástí zprávy o uplatňování územního plánu je vyhodnocení využití návrhových zastavitelných ploch a možnosti využití stabilizovaných zastavitelných ploch v zastavěném území.

Plochy bydlení

- Územní plán vyznačuje rozvojové plochy bydlení v rodinných domech Z1 – Z18 o celkové výměře 72 137 m². Zastavitelné plochy jsou vymezeny uvnitř i vně zastavěného území v jeho přímé návaznosti. Většinou se jedná o plošně malé lokality navazující na stávající plochy bydlení. V obci se nachází pouze dvě větší lokality pro bydlení s možností výstavby více domů, jedná se o lokality Z4 a Z6 v Hrubém Lesnově. Z celkové výměry rozvojových ploch bydlení je doposud využito 4%. Jedná se o lokality Z17 a část lokality Z3 (2RD).
- Severní část plochy bydlení Z 16 nebude využita pro navrženou funkci a bude prověřena možnost jejího vypuštění a nahrazení jinou zastavitelnou plochou pro bydlení ve stejném rozsahu. Touto změnou ve vymezení ploch nedojde k navýšení rozsahu ploch bydlení.

Plochy občanského vybavení

- Územní plán vyznačuje pouze rozvojovou plochu občanského vybavení – tělovýchova a sport Z26 o celkové výměře 6 920 m². Tato plocha není doposud využita.

Plochy veřejných prostranství

- Územní plán vyznačuje rozvojové plochy veřejných prostranství Z27 – Z36 o celkové výměře 2 994 m². Z celkové výměry rozvojových ploch pro veřejná prostranství je využito 34,8%. Jedná se u upravené plochy u kulturních památek nebo drobných cenných staveb, lokality Z30 - Z33, Z36 a část plochy Z39.

Plochy rekreace

- Územní plán vyznačuje rozvojové zastavitelné plochy rekreace – na plochách přírodního charakteru Z19, Z21, Z23 – Z25 o celkové výměře 5 764 m². Z celkové výměry rozvojových ploch pro rekreaci je využito 12,5 %. Jedná se o lokalitu Z19, která slouží jako zázemí pro rybáře s příslušnými drobnými stavbami a byla využita již před vydáním ÚP.

Plochy dopravní infrastruktury

- Územní plán vyznačuje rozvojové plochy dopravní infrastruktury o celkové výměře 3 315 m². Plochy dopravní infrastruktury jsou rozděleny na plochy místních

a účelových komunikací (Z37 – Z44 a Z56) o rozloze 3 195 m² a plocha parkoviště o rozloze 120 m². Z celkové výměry návrhových ploch dopravní infrastruktury je využito 14 %. Realizována místní komunikace Z38 a stávající odstavňá plocha Z45.

Plochy technické infrastruktury

- Územní plán vymezuje jedinou rozvojovou plochu technické infrastruktury Z46 o celkové výměře 40 m². Tato plocha není využita.

Plochy výroby a skladování

- Územní plán vymezuje rozvojové plochy výroby a skladování pro zemědělskou výrobu Z49 – Z52 o rozloze 10 547 m², pro výrobu a sklady Z47 a Z48 o výměře 10 250 m² a smíšené výrobní o rozloze 7 345 m². Plochy výroby a skladování tedy celkem zabírají 28 142 m². Z celkové výměry rozvojových ploch výroby a skladování je využito 19,5%. Jedná se o plochu Z47 přiléhající k pile na Vystrkově, která pro ni slouží jako zázemí se složeným dřevem a drobnými stavbami. Na ploše zemědělské výroby Z52 se zbořeništěm zemědělské usedlosti, je vedeno územní řízení.

Plochy vodní a vodohospodářské

- Územní plán vymezuje rozvojové vodní a vodohospodářské plochy Z54 a Z55 o výměře 2 242 m². Z celkové výměry rozvojových vodních ploch je využito 0%.

Tab. č. 1: Bilance využití návrhových zastavitelných ploch vymezených územním plánem

druh plochy	výměra celkem (m ²)	z toho využito		zbývá využít	
		(m ²)	(%)	(m ²)	(%)
plochy bydlení Z1-Z18	72 137	2 918	4	69 219	96,0
plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport Z26	6 920	0	0	6 920	100
plochy veřejných prostranství Z27 - Z36	2 994	1041	34,8	1 953	65,2
plochy rekreace Z 19, Z21, Z23 - Z25	5 764	719	12,5	5045	87,5
plochy dopravní infrastruktury Z37 - Z44, Z 56	3 315	465	14	2 850	86
plochy technické infrastruktury Z46	40	0	0	40	100
plochy výroby a skladování Z49 a Z52	28 142	5500	19,5	12 609	80,5
plochy vodní a vodohospodářské Z54 a Z55	2 422	0	0	2 422	100

Z vyhodnocení návrhových zastavitelných ploch vyplývá, že na území obce je využito pouze 4% zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech. Více jsou využity plochy výroby a skladování (19,5%), plochy veřejných prostranství (34,8%) a plochy rekreace (12,5%). Ve všech případech se jedná o využití ploch bez nových staveb nebo potvrzení využití stávající funkce. V hodnoceném období byla realizována jedna místní komunikace Z38. Ostatní druhy ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou vymezeny jako návrhové zastavitelné, nejsou využity. Nemožnost využít vymezené zastavitelné plochy prokázána nebyla. V územním plánu je, vzhledem k rozvoji obce za poslední 4 roky, stále dostatek zastavitelných ploch všech vymezených způsobů využití, proto není potřeba vymezovat žádné nové zastavitelné plochy.

Z vyhodnocení možnosti využití stabilizovaných ploch v rámci zastavěného území vyplývá, že jsou téměř všechny využity. V platném územním plánu obce Cetenov jsou podrobně vymezeny jak zastavitelné plochy ležící mimo zastavěné území, tak i zastavitelné plochy v rámci zastavěného území, přičemž se jedná o proluky v zástavbě a pozemky ke stávající zástavbě přiléhající. V obci Cetenov je převážně rozptýlená zástavba, pouze sídlo Hrubý Lesnov má koncentrovanou zástavbu typu okrouhlice. V tomto sídle jsou 2 stabilizované

plochy bydlení (pozemky parc. č. 55/2 a parc. č. 72, 74 v k. ú. Hrubý Lesnov), vhodné k realizaci stavby rodinného domu. V dalších sídlech je zahušťování zástavby s ohledem na její urbanistickou strukturu nežádoucí.

Návrh změny územního plánu podle § 15 písm. e) až g) vyhlášky:

e) pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny:

- Uvedeno samostatně v příloze.

f) požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území:

- S ohledem na navrhované změny není požadavek na vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území uplatňován.

g) požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu:

- Požadavky na zpracování variant nejsou uplatňovány.

Návrh na pořízení nového územního plánu podle § 15 písm. h) vyhlášky:

h) návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu:

- Navrhované změny neovlivní koncepci územního plánu, z vyhodnocení nevyplývá potřeba na zpracování nového územního plánu.

Další požadavky a návrhy podle § 15 písm. i) a j) vyhlášky:

i) požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území:

- Požadavky nejsou uplatněny.

j) návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje:

- Návrh na aktualizaci ZÚR LK se nepodává.

Ing. Petr Kolomazník
vedoucí odboru hlavního architekta

Příloha: pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Obdrží:

1. Obec Cetenov, IDDS: 4f4ajet

sídlo: Hrubý Lesnov č.p. 44, Cetenov, 463 48 Všelibice

Pokyny pro zpracování návrhu **1. změny územního plánu Cetenov**

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC
Odbor hlavního architekta
oddělení územního plánování
nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

VYPRACOVAL:

Ing. Zuzana Kučerová
Odbor hlavního architekta
vedoucí oddělení územního plánování

Mgr. Jan Jaksch
Odbor hlavního architekta
Oprávněná úřední osoba
dle §24 zákona č. 183/2006Sb.,
o územním plánování a stavebního řádu

Květen 2015

OBSAH

Textová část:

- A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
 - A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.
 - A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.
 - A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.
- F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- G) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

A) POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Upřesnění požadavků z PÚR ČR

Žádné specifické požadavky pro řešení 1. změny územního plánu z PÚR ČR nevyplývají. Republikové priority územního plánování jsou v územním plánu zohledněny. Území obce Cetenov leží mimo vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Upřesnění požadavků ze ZÚR LK

Při řešení územního plánu bylo přihlédnuto k návrhu ZÚR LK 09/2007. Na základě dostupných podkladů byl na území obce vymezen koridor územní rezervy pro umístění silnice II/272. V ÚP Cetenov je na území Těšňova vymezena územní rezerva koridor R – návrh dopravního koridoru silnice II/272. Na základě vyhodnocení souladu dokumentace se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje upravit trasování silnice II/272 – koridor pro trasování silnice II. třídy D17A – úsek Osečná – Ralsko – pro vytváření podmínek pro zlepšení silniční dostupnosti Liberce ze všech částí Libereckého kraje.

A.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.

1. změnou bude aktualizováno vymezení zastavěného území.

1. změna prověří podmínky plošného a prostorového uspořádání, zejména doplnění koeficientů zastavění. A dále upřesní podmíněně přípustné využití zastavitelných ploch. Budou stanoveny podmínky uspořádání a vzhledu zástavby.

1. změna prověří možnost změny funkčního využití stávajících zastavitelných ploch pro bydlení na plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury. Pro potřeby rozvoje vybavení obce nebyla v územním plánu navržena žádná plocha. Účelem 1. změny je uspokojit potřebu podpory spolkového života v obci.

1. změna prověří možnost vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení náhradou za část vyřazené plochy pro bydlení Z 16. Rozsah návrhových ploch pro bydlení zůstane zachován.

V 1. změně bude prověřena změna funkčního využití zejména u následujících pozemků:

pozemek	katastrální území	Požadavek
40/1	Hrubý Lesnov	garáž pro hasičskou techniku, šatny, sociální zařízení, kuchyňka a klubovna
98/6 99/1 99/2	Hrubý Lesnov	vymezení plochy pro bydlení jako náhrada za vypuštění zastavitelné plochy na pozemku parc. č. 224 v k.ú. Cetenov
224	Cetenov	vymezení nezastavitelné plochy v části plochy Z 16

A.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN.

Požadavky na dopravní infrastrukturu

Je nutné zajistit soulad se ZÚR LK vypuštěním rezervního koridoru pro komunikaci II/272 a jeho nahrazením dle nadřazené dokumentace.

Požadavky na technickou infrastrukturu

Požadavky se neuplatňují.

Požadavky na občanské vybavení

Cílem 1. změny je prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury.

Požadavky na veřejná prostranství

Požadavky na řešení veřejných prostranství se neuplatňují.

A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA.

1. změna prověří a dle potřeby zpřesní a upraví formulace podmínek pro využití nezastavěných a nezastavitelných ploch (např. oplocení, fotovoltaické panely, ...). Doplnit možnost umístění staveb pro zemědělství vč. definice těchto staveb.

B) POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT.

Neuplatňuje se.

C) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO.

Bude prověřeno vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací vzhledem k současnému stavu, navrhovanému využití a se zohledněním širších vztahů.

Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace budou řádně odůvodněny projektantem.

D) POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI.

Neuplatňuje se.

E) PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ.

Není požadováno zpracování variantního řešení.

F) POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ.

Zpracování návrhu dokumentace 1. změny včetně odůvodnění, bude provedeno v rozsahu měněných skutečností a se všemi náležitostmi stanovenými stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Návrh 1. změny bude obsahovat textovou a grafickou část, bude proveden v obsahovém členění ve smyslu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a bude vycházet ze schváleného zadání pro zpracování návrhu 1. změny. Regulace v území budou odpovídat měřítku územního plánu.

Návrh 1. změny pro společné jednání bude předán 2x ve standardním papírovém provedení a 1x v digitální podobě (pdf. formátu i ve vektorech) na digitálních nosičích. Dokumentace 1. změny pro veřejné projednání a případná opakovaná veřejná projednání bude předána 1 x v digitální podobě a 2x ve standardním papírovém provedení. Dokumentace změny (čistopis) bude předána ve 4 standardních papírových provedení a 1x na digitálním nosiči v souladu s ustanovením § stavebního zákona.

Technické požadavky na zpracování změny územního plánu:

- Datové a textové výstupy ucelené dokumentace budou předány na samostatném digitálním záznamovém médiu.
- Textová zpráva ve formátu RTF a to v kódování MS Windows (CP1250), případně ve formátu PDF
- Výkresy budou předány v rastrové podobě ve formátu PDF s minimálním rozlišením 300 DPI a podobě odpovídající tiskovým výstupům
- Digitální podoba grafické části bude ve formátu CAD (výkresových souborů .dgn programu MicroStation nebo .dwg ve verzi aplikace minimálně AutoCAD 2000) nebo ve formátu ESRI (shapefile).
- Budou dodrženy základní požadavky na čistotu dat. Součástí předání bude datový model skladby výkresů a datových vrstev.
- Regulace využití a uspořádání ploch bude graficky vyznačena v jednotlivých výkresech a popsána v textové části včetně přípustných a podmíněně přípustných činností v řešených plochách.

Požadavky na kvalitu dat:

- Plochy stejného významového druhu (např. funkční plochy území), které mají funkčně rozčleňovat část území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat.
- Plochy, u nichž se má provádět načítání hodnot textů (centroidů) v nich obsažených nebo načítání výměr z grafiky, se nesmějí nikde překrývat a elementy tvořící jejich hranice se musí kryt v koncových bodech (nikde nesmějí být nedotahy či přesahy).
- U šrafovaných ploch se zásadně zachovávají hranice ploch (třeba v jiné hladině nebo i výkrese), i když se nepoužijí při tiskových výstupech ÚP
- Liniová kresba nesmí obsahovat pseudouzly a musí, zejména v případě sítí technické infrastruktury, dodržovat správný směr (mj. z hlediska orientace značek).
- Popisy ploch musí mít vkládací (vztažný) bod vždy uvnitř příslušné plochy. V případě liniových a bodových prvků se texty umísťují svým vztažným bodem na popisovaný prvek.

G) POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.

Návrhem zadání 1. změny není dotčeno území Natura 2000. Nejsou navrhovány zastavitelné plochy ve volné krajině bez návaznosti na stávající zastavěné území. Současně se nepředpokládá výrazné narušení životního prostředí, ani rušivý územní rozvoj. Nenavrhují se žádné plochy pro výrobu, ani pro fotovoltaické a větrné elektrárny, pro sportovní areály o ploše nad 1 ha, golfová hřiště, motokrosová, cyklokrosová a cyklotrialová areály. Rovněž se nepočítá s rušením prvků ÚSES.

V řešeném území se nepředpokládají takové změny v území, které by vyžadovaly zpracování vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Používané zkratky

1. změna	-	1. změna závazné části územního plánu Cetenov
PÚR ČR	-	Politika územního rozvoje ČR 2008
ZÚR LK	-	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje 2011
ÚSES	-	Územní systém ekologické stability