

## Odůvodnění

Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 14b územního plánu obce Šimonovice, obsahuje textovou a grafickou část.

### A. Textová část

Textová část odůvodnění změny č. 14b územního plánu obce Šimonovice obsahuje 28 stran textu.

#### 1. Postup při pořízení změny

Pořízení změny č. 14 územního plánu obce Šimonovice, bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Šimonovice č. 52 dne 1. 9. 2009. Ve smyslu tohoto usnesení byl v souladu se stavebním zákonem zahájen proces pořízení změny územního plánu.

Podkladem pro zpracování návrhu změny č. 14b je zadání změny č. 14 schválené usnesením Zastupitelstva obce Šimonovice č. 11 ze dne 27. 06. 2011. Po projednání návrhu zadání byla změna č. 14 upravena a po společném jednání doplněna o problematiku související s umístěním koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec.

Usnesením Zastupitelstva obce Šimonovice č. 20 ze dne 05. 03. 2012 byla změna č. 14 rozdělena na změnu č. 14a, která nabyla účinnosti 17. 7. 2012 a změnu č. 14b, zahrnující zbylou část změny č. 14 (soubor ploch pro bydlení a občanské vybavení podmíněný prověřením územní studií) a zároveň pořizovatelem změny byl schválen Magistrát města Liberec.

Následně se začala pořizovat územní studie Minkovice, která zahrnovala plochy Z 14-2, Z 14-3, Z 14-4, Z 14-5, Z 14-6, Z14-7, Z14-9, které jsou součástí změny č. 14b ÚPNSÚ Šimonovice. Do doby schválení využití územní studie Minkovice jako podkladu pro změnu č. 14b bylo pozastaveno pořizování této změny. Projednávání územní studie Minkovice bylo ukončeno dne 7. 3. 2014, kdy ji pořizovatel schválil jako podklad pro změnu územního plánu.

Usnesením Zastupitelstva obce Šimonovice č. 48 ze dne 7. 5. 2014 došlo k přeschválení zadání změny č. 14 územního plánu obce Šimonovice, na základě kterého projektant začal tvořit návrh změny č. 14b územního plánu obce Šimonovice (dále jen „změna“).

Dne 12. 5. 2014 se konalo společné jednání o návrhu změny. Požadavky dotčených orgánů uvedených ve stanoviscích byly zpracovány do návrhu změny. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je uvedeno v kapitole **5.2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**. S návrhem změny nesouhlasila Krajská hygienická stanice Libereckého kraje (dále jen „KHSLK“), protože u ploch pro bydlení 14-4 a 14-5, které jsou zatíženy hlukem z provozu železnice, nebyla stanovena podmínka hlukového posouzení. V termínu od 14. 4. 2014 do 30. 5. 2014 se mohla veřejnost formou připomínky vyjádřit k návrhu změny. Veřejnost ke změně žádné připomínky neuplatnila.

Na základě nesouhlasného stanoviska KHSLK byla v dokumentaci u ploch 14-4 a 14-5, které jsou zatíženy hlukem z provozu železnice, stanovena hluková podmínka. Na základě doplnění této formulace hlukové podmínky pořizovatel následně požádal dne 24. 10. 2014 KHSLK o změnu svého nesouhlasného stanoviska. Dne 12. 8. 2014 obdržel pořizovatel stanovisko KHSLK, ve kterém souhlasí s upraveným návrhem změny. Následně pořizovatel dne 13. 8. 2014 předložil dokumentaci návrhu změny Krajskému úřadu Libereckého kraje k posouzení podle § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dne 25. 8. 2014 byl Krajským úřadem Libereckého kraje vydán souhlas s předloženým návrhem změny a tím mohlo být zahájeno řízení o změně.

Veřejné projednání změny se uskutečnilo dne 29. 9. 2014. Uplatňovat námitky, připomínky a stanoviska bylo možné do 7 dnů od veřejného projednání. K návrhu pro veřejné projednání nebyly z řad veřejnosti uplatněny žádné námitky a připomínky.

## **2. Vyhodnocení souladu změny s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

### **2.1 Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR**

Politika územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR) byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009. Území obce Šimonovice je v PÚR ČR zahrnuto do rozvojové oblasti OB7 Liberec. Jedná se o území s koncentrací obyvatelstva a ekonomických činností se silnou rozvojovou dynamikou veřejné infrastruktury oblasti krajského města. Úkolem pro územní plánování je zde mimo jiné řešení napojení rozvojové oblasti na modernizované železniční trati ve směru na Prahu a Hradec Králové (koridor kombinované dopravy KD1).

Změna č.14b ÚPNSÚ Šimonovice respektuje tyto obecné úkoly a priority územního plánování stanovené PÚR ČR a potvrzuje zpřesněné vymezení trasy modernizované železniční trati v rámci uvedeného dopravního koridoru, které je nutno dále sladit s navrhovanou krajskou územně plánovací dokumentací, což bylo vyřešeno změnou č. 14a.

Další zvláštní požadavky na změnu č.14b z pohledu PÚR ČR nevyplývají. ÚPNSÚ Šimonovice i jeho změna č.14b je v souladu s požadavky a prioritami Politiky územního rozvoje ČR.

### **2.2 Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje**

Pro území Libereckého kraje byla ukončena platnost ÚPN VÚC LSRA z roku 1984. Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (ZÚR LK) zpracované společností SAUL s.r.o. byly schváleny v listopadu 2011 a nabyly účinnosti v lednu 2012.

Obec Šimonovice zde byla vyhodnocena jako obec s vysokou dynamikou rozvoje v těsné vazbě na krajské město, její další funkce schopný plošný rozvoj se však blíží ke svým limitům.

Žádné další požadavky ze ZÚR pro řešené území změny č. 14b nevyplývají. Zajištění nových rozvojových ploch pro bydlení a veřejnou infrastrukturu navržené změnou č. 14b je obecně v souladu s koncepcí rozvojové oblasti stanovené v této dokumentaci, plochy změny č. 14b nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené technické infrastruktury navržených v této dokumentaci.

## **3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování**

Změna č. 14b návrhem ploch pro bydlení v dostupnosti krajského města a MHD vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 14b návrhem občanského vybavení lokálního centra včetně veřejných prostranství zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Změna č. 14b návrhem ploch a tras pro komunikační propojení koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č. 14b vymezením ploch urbanizované veřejné zeleně ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní a civilizační hodnoty území. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

#### 4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Změna č. 14b je zpracována v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. – stavební zákon a jeho prováděcími právními předpisy přiměřeně formě platného ÚPNSÚ. Požadavky na jeho komplexní aktualizaci nebyly v zadání vzneseny.

#### 5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů.

##### 5.1. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 14b je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

##### 5.2. Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

- a) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, připomínek okolních obcí a připomínek z řad veřejnosti uplatněných k návrhu změny územního plánu pro společné jednání.

Stanoviska (dotčené orgány)		
1.	MML/ZP/Pi/075616/14-SZ 075616/14/2 25. 6. 2014	Odbor životního prostředí MML
<b>Ochrana přírody a krajiny</b> Požaduje upřesnit regulativy pro prvky ÚSES.		
<b>Ochrana ZPF</b> Příslušný se vyjádřit je KULK.		
<b>Vodní zákon</b> Souhlasí bez připomínek.		
<b>Ochrana ovzduší</b> Příslušný se vyjádřit je KULK.		
<b>Nakládání s odpady</b> Souhlasí.		
<b>Ochrana lesních pozemků</b> Souhlasí.		
<b>Státní památková péče</b> Souhlasí.		
<b>Státní správa myslivosti</b> Souhlasí.		
2		Odbor dopravy MML
Požadavky neuplatněny.		
3	Č. j.:KHSLB 08577/2014 15. 5. 2014	Krajská hygienická stanice Libereckého kraje – územní pracoviště Liberec
Nesouhlasí. Plochy pro bydlení 14-4 a 14-5, které jsou zatíženy hlukem z provozu železnice, musí být podmíněny hlukovým posouzením. Při umístování staveb pro bydlení při územních řízeních bylo měření hluku		

prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech a budoucích chráněných venkovních prostorech staveb.		
4		Zemědělská agentura a pozemkový úřad MZe Liberec
Požadavky neuplatněny.		
5	27547/ENV/14 427/540/14, 10. 6. 2014	Ministerstvo životního prostředí ČR
Souhlasí. Bez připomínek.		
6	Č. j. HSLI-1071-3-KŘ-P-PRE-2014, 16. 6. 2014	Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje.
<b>Souhlas s podmínkou</b> Pozemní komunikace ve změnou dotčeném území budou navrženy tak, aby umožnily zásah těžkou mobilní požární technikou, a pro zastavitelné území bude zabezpečeno zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně (např. ČSN 73 0873).		
7	Č. j. MOCR 13566-1/2014-6440, 24. 4. 2014	Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy majetku Pardubice
<p>1) Z obecného hlediska požadujeme respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému. Návrhem ani jeho důsledky nebudou dotčeny příp. nemovitosti ve vlastnictví ČR MO. V zájmové lokalitě se nenachází vojenské inženýrské sítě.</p> <p>2) Souhlas s ÚPP a ÚPD je podmíněn v případech: výstavba větrných elektráren a dalších staveb, které mohou mít vliv na zájmy rezortu MO. Upozornit na požadavek posouzení staveb dotčeným orgánem v rámci územního a stavebního řízení.</p>		
8	Č. j. MOCR 13285-2/2014-5512-HK, 28. 4. 2014	Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové
Souhlasí. Bez připomínek.		
9		Ministerstvo zdravotnictví ČR: inspektorát lázní a zřídél
Požadavky neuplatněny.		
10	Č. j. SBS 11880/2014, 22. 4. 2014	Obvodní báňský úřad v Liberci
Souhlasí. Bez připomínek.		
11		Krajská veterinární správa
Požadavky neuplatněny.		
12		Státní energetická inspekce
Požadavky neuplatněny.		
13	MPO 189970/2014/, 11. 4. 2014	Ministerstvo průmyslu a obchodu
Souhlasí. Bez připomínek.		
15	OÚPSŘ/183/2011/OÚP, 2. 6. 2014	Krajský úřad Libereckého kraje
<b>Památková péče</b> Dotčeným orgánem je MML.		
<b>Státní správa lesů</b> Dotčeným orgánem je MML.		
<b>Ochrana přírody a krajiny</b> Souhlasí. Bez připomínek.		
<b>Z hlediska posuzování vlivů na ŽP</b> Souhlasí. Bez připomínek.		
<b>Zemědělský půdní fond</b> Souhlasí. Bez připomínek.		

<b>Ochrana ovzduší</b>	
Souhlasí. Bez připomínek.	
<b>Vodní zákon</b>	
Dotčeným orgánem je MML.	
<b>Prevence závažných havárií</b>	
Souhlasí. Bez připomínek.	
<b>Doprava</b>	
Souhlasí. Bez připomínek.	
<b>Územní plánování a stavební řád</b>	
Bez připomínek.	
<b>16</b>	<b>Připomínky okolních obcí</b>
Nikdo neuplatnil.	
<b>17</b>	<b>Připomínky z řad veřejnosti</b>
Nikdo neuplatnil.	

Jak byly zapracovány jednotlivé požadavky dotčených orgánů do dokumentace návrhu změny je uvedeno v kapitole 8.3 Soulad s pokyny k úpravě návrhu změny po společném jednání.

**b) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, připomínek okolních obcí a námitek a připomínek uplatněných z řad veřejnosti k návrhu změny územního plánu pro veřejné projednání.**

K návrhu změny pro veřejné projednání se vyjádřila dne 29. 4. 2014 pod. č. j. MOCR 13285-2/2014-5512 Agentura logistiky, Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové, která s návrhem souhlasila. Dále se dne 1. 10. 2014 vyjádřilo Ministerstvo průmyslu a obchodu ve svém stanovisku č. j. MPO 42002/2014, ve kterém neuplatňuje žádné připomínky. Dále se dne 6. 10. 2014 vyjádřil Krajský úřad Libereckého kraje ve stanovisku č. j. OÚPSŘ/183/2011/OÚP, který s návrhem změny souhlasil. Další dotčené orgány se nevyjádřily. Z okolních obcí se nikdo nevyjádřil. Z řad veřejnosti nikdo neuplatnil námítka a připomínky.

Jak byly zapracovány jednotlivé požadavky dotčených orgánů do dokumentace návrhu změny je uvedeno v kapitole 8. 4 Soulad s pokyny k úpravě návrhu změny po veřejném projednání.

**6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí; stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ včetně sdělení, jak bylo zohledněno.**

Podle dostupných podkladů bylo při schvalování zadání změny č. 14 konstatováno, že změna č. 14 jako celek nemá vliv na vyhlášené Ptačí oblasti ani evropsky významné lokality (NATURA 2000).

V zadání změny č. 14 nebyla předpokládána nutnost provedení vyhodnocení vlivu záměru na životní prostředí podle zvláštního zákona. Z provedených doplňkových průzkumů a známých souvislostí v řešeném území nevyplývá podstatný vliv ploch změny č. 14b na životní prostředí a proto v rámci návrhu změny č. 14b není řešení této problematiky provedeno.

**6.1. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ**

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

**6. 2. Sdělení, jak bylo stanovisko § 50 odst. 5 SZ zohledněno**

Vzhledem k tomu, že nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj, tento bod se neuplatňuje.

## 7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Z kompletně zpracovaných územně analytických podkladů pro obec Šimonovice byly při zpracování návrhu změny č. 14b využity pouze dílčí jevy, zejména elektrorozvodná síť, a to s ohledem na zpracování nového ÚP Šimonovice připravované na rok 2014 a lokální charakter změn, jejichž plochy byly prověřeny doplňkovými průzkumy a rozbory.

Z průzkumů a rozborů platného ÚPNSÚ, z aktuálně zpracovaných podkladů a skutečného zájmu investorů vyplývá potřeba dalšího rozvoje ploch pro bydlení v obci. Pořizovatel změny č. 14 navíc v samostatném elaborátu vyhodnotil využitelnost návrhových ploch platného ÚPNSÚ a teprve na jeho základě dosáhl schválení zadání změny č. 14.

Obsahem změny č. 14b je především rozšíření návrhových ploch pro bydlení v katastru Minkovice a pro ně potřebného občanského vybavení a veřejných prostranství a vyplývající úpravy celkové koncepce technického vybavení obce (kanalizace, přeložky VN). Změna je vyvolána potřebami a akceptovatelnými žádostmi fyzických osob – vlastníků pozemků o rozšíření návrhových ploch pro bydlení a snahou obce řešit koncepčně toto rozšíření.

### 7.1 Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Členění řešeného území na zastavěné území a zastavitelné území (zastavitelné plochy) popsané v kapitole **B 26. Návrh závazných regulativů – závazná část ÚPNSÚ** na straně 89 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění.

Vymezení **zastavěného území** je změnou č. 14b rozšířeno o zastavěné plochy pro bydlení již realizované 1. a 2. etapy „Nového bydlení Minkovice“ v návaznosti na návrhové plochy změny č. 14b, naopak již realizovaná výstavba v ploše č. 14b-27(R42) k úpravě nevede, protože se celá nachází uvnitř zastavěného území.

Předmětem řešení změny č. 14b je převážně změnit funkční využití stávajících nezastavěných ploch zemědělské půdy a ochranné zeleně v prolukách a na okrajích zástavby na zastavitelné plochy pro bydlení a uspokojit tak individuální poptávku po bydlení v rodinných domech v různých částech obce.

Část nových ploch pro bydlení využívá již navržené plochy rezerv pro bydlení a pro zemědělskou výrobu, snížení rozsahu těchto obslužných ploch v obci bylo akceptováno schválením zadání změny č. 14b.

Změnou č. 14b navrhované plochy se změnou funkčního využití částečně **rozšiřují zastavitelné území** platného ÚPNSÚ.

#### 7.2.1 Koncepce rozvoje území obce

Návrh změny č. 14b vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce obce Šimonovice a vzhledem k rozsahu a soustředěnosti ploch pro bydlení ji výrazně ovlivňuje především v plochách 14b-2 až 14b-26, které navazují na změnu č. 13 a jsou prověřeny společnou územní studií zahrnující i předchozí etapy.

Realizací ploch změny č. 14b dojde k výraznému přiblížení stavebních struktur částí obce Minkovice a Šimonovice se společným novým lokálním centrem a dostatečnou oddělovací prolukou urbanizované veřejné zeleně zajištěnou stabilizací koridoru rychlého železničního spojení Liberec-Praha.

#### Vymezení a vnitřní členění území

Rozsah řešeného území platného ÚPNSÚ definovaný v kapitole **B 1. Vymezení řešeného území podle katastrálních území** na straně 4 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění.

## Rozvojové předpoklady obce

Rozvojové předpoklady obce dle platného ÚPNSÚ Šimonovice popsané v kapitolách **B 2. Základní předpoklady a podmínky vývoje obce a ochrany hodnot území** na straně 4, **B 3. Předpoklady a podmínky demografické** na straně 5, **B 4. Předpoklady a podmínky hospodářské a ekonomické** na straně 11, **B 5. Předpoklady a podmínky půdní a klimatické** na straně 14 a **B 6. Podmínky ochrany hodnot území** na straně 16 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění.

Vzhledem ke kvalitnímu krajinnému i urbanizovanému prostředí, příznivé dojížděcí do Liberce a rozvojovým možnostem v obci narůstá poptávka po pozemcích pro stavbu RD, rekreačních objektů a občanského vybavení, na kterou platný ÚPNSÚ reagoval návrhem rozvojových ploch rovnoměrně rozmístěných v celém zastavěném území všech tří částí obce.

Podstatná část navržených ploch je již využita, využitelnost části ploch zástavby platného územního plánu je omezena zejména z důvodu vlastnických vztahů, nedostatečné pozornosti věnované jednotlivými subjekty projednání ÚPNSÚ a náročnosti podmiňující infrastruktury, která činí výstavbu v některých lokalitách finančně nedostupnou v podmínkách malé obce. Tyto disproporce řeší změna č. 14b.

V rámci zpracování ZÚR LK byly vyhodnoceny rozvojové předpoklady všech obcí v Libereckém kraji. Obec Šimonovice byla vyhodnocena jako obec s nadprůměrnými rozvojovými předpoklady. Obec těží ze své polohy v blízkosti velkých měst Liberce a Jablonce nad Nisou. Změna č.14b využívá tohoto potenciálu a podporuje další rozvoj území.

## Společenský potenciál obce

Vývoj demografických bilancí uvedený v kapitole **B 3. Předpoklady a podmínky demografické** na straně 9 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b z hlediska celkové koncepce rozvoje ploch pro bydlení nemění.

V platném ÚPNSÚ Šimonovice se předpokládá výrazný nárůst počtu obyvatel, což potvrzuje i skutečný vývoj. V souladu s touto tezí a všemi regionálními rozvojovými dokumenty je i rozšíření ploch určených pro bydlení o další plochy uvnitř nebo přiléhající k zastavěnému území obce se snadnou dopravní dostupností a možnostmi napojení na stávající inženýrské sítě.

Změna č. 14b neovlivní podstatně demografické bilance, nově navržené kapacity bydlení (cca 50 nových RD) jsou z hlediska obce jako celku významné avšak v souladu s dosavadním vývojem i s výše uvedenými předpoklady a koncepcemi.

Koncepce změny č. 14b mění rozsah ploch pro bydlení doplněním vymezení příslušných funkčních ploch o plochy pro bydlení - nízkopodlažní tak, jak je uvedeno v kapitole 8.2 Splnění požadavků zadání - Přehled a základní charakteristiky návrhových ploch.

## Hospodářský potenciál obce

Hospodářský potenciál obce popsáný v kapitole **B 4. Předpoklady a podmínky hospodářské a ekonomické** na straně 11 a **B 7. Návrh urbanistické koncepce** na straně 17 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b z hlediska celkové koncepce nemění.

Koncepce Změny č. 14b dílčím způsobem upravuje rozsah ploch pro občanskou vybavenost v ploše 14b-6, která nahradí plochy rezerv R23 a R26 zrušené ve změně č. 14a v důsledku zasažení koridorem rychlého železničního propojení Liberec-Praha a urychlí tak realizaci nového lokálního centra.

## Potenciál životního prostředí obce

Potenciál životního prostředí popsany v kapitole **B 21. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí** na straně 61 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění.

Změna č. 14b respektuje platná znění zákonů ve vztahu k ochraně přírody, vodních zdrojů, ZPF, PUPFL a platné hygienické předpisy. V řešeném území nebude zasahováno do významných krajinných prvků ani do ochranného pásma lesa, je respektována hodnotná solitérní a skupinová zeleň, z tohoto důvodu byla upravována i podkladová územní studie „Minkovice“.

Koncepce řešení změny č. 14b je navržena v harmonickém souladu přírodních a civilizačních funkcí v limitech požadavků dodržení podmínek zdravého životního prostředí, pro situování nové zástavby budou respektovány regulativy platného ÚPNSÚ.

### 7.2.2 Odůvodnění ochrany a rozvoje hodnot území obce

#### Přírodní a kulturní hodnoty

Přírodní hodnoty popsané v kapitolách **B 4. Předpoklady a podmínky hospodářské a ekonomické** na straně 11, **B 5. Předpoklady a podmínky půdní a klimatické** na straně 14 a **B 6. Podmínky ochrany hodnot území** na straně 16 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění.

Obec Šimonovice má částečně rekreační význam s vazbou na severozápadní část Ještědského hřbetu. Část řešeného území leží na území Přírodního parku Ještěd, návrhové plochy změny č. 14b do tohoto území nezasahují kromě již téměř zastavěné plochy 14b-27(R42) převáděné z rezerv do návrhu.

Zastavitelné plochy respektují umístění prvků ÚSES, chráněných území přírody i jednotlivých hodnotných přírodních prvků. Plochy Změny č. 14b nezasahují do lesních pozemků ani se nenachází v těsném sousedství lesních okrajů. V ne zcela bezprostředním kontaktu s ÚSES je plocha 14b-5 oddělená od BC187 plochou urbanizované veřejné zeleně 14b-7(14-23).

Plochy změny č. 14b se kromě uvedených skutečností, případně VKP „ze zákona“, nedotýkají dalších vyhlášených ani potenciálních územních zájmů obecné a zvláštní ochrany přírody a krajiny.

Případný kontakt návrhových ploch změny č. 14b s těmito prvky je popsán v kapitole v kapitole 8.2 Splnění požadavků zadání - Přehled a základní charakteristiky návrhových ploch.

a zobrazen v grafické části dokumentace.

#### Civilizační a architektonické hodnoty

Ochrana kulturně historických hodnot popsaná v kapitole **B 6. Podmínky ochrany hodnot území** na straně 16 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění.

Navržená zástavba ploch změny č. 14b negativně neovlivní celkovou urbanistickou koncepci navrženou v platném ÚPNSÚ ani stav hodnotných historických objektů, navrženými plochami nejsou dotčeny žádné nemovité kulturní památky, památkově chráněná území či jejich OP.

Plochy se nenacházejí na území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů evidovaném KÚLK po schválení ÚPNSÚ, obecně však i zde platí povinnost stavebníků před zahájením zemních prací oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu AVČR dle §22 odst. 2 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči.



## Limity využití území

Stanovení vstupních limitů využití území provedené v kapitole **B 9. Limity využití území včetně stanovených zátopových území** na straně 24 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění.

Omezení a limitující prvky, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí pro změnu č. 14b byly převzaty z jednotlivých výkresů a kapitol platného ÚPNSÚ a z dalších podkladů (ÚAP).

Změna č. 14b neovlivní výčet ani zakres těchto limitů. Pro jednotlivé nově navržené plochy změny č. 14b je pak uvedena konkrétně jejich potenciální kolize s limitujícími prvky a podmínky využití území v kapitole v kapitole 8.2 Splnění požadavků zadání - Přehled a základní charakteristiky návrhových ploch.

Bude respektován požadavek KHS prokázat při umístování staveb pro bydlení u hlavních komunikací v rámci ÚŘ dodržování hygienických limitů hluku v chráněných prostorech – týká se ploch 14b-2, 14b-3, 14b-4(R44), 14b-9(10-3).

Zpracovatel změny č. 14b nenavrhuje žádné nové limity, které by vycházely z konkrétních podmínek a nových funkcí řešených ploch a staly by se závaznými podmínkami schválením změny č. 14b schvalujícím orgánem.

### 7.3 Odůvodnění přijatého řešení urbanistické koncepce

Celková urbanistická koncepce obce stanovená v kapitole **B 7. Návrh urbanistické koncepce** na straně 17 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění.

Výčet návrhových ploch uvedený v kapitole **B 8. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití** na straně 18 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b upravuje dle následující tabulky:

Značení Změny č.14b	Původní využití navrhované v ÚPNSÚ	Využití navrhované ve Změně č.14b	Velikost plochy m <sup>2</sup>	Poznámka
14b-2	plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda, louky a pastviny – stav, vč. plochy 9-2 (R45)	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2. etapy	12.201	9 RD – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
14b-3	plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda, louky a pastviny – stav, plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (část plochy R43)	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2. etapy	8.959	7 RD – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
14b-4(R44)	plochy zemědělsky využívané půdy – stav, areály malých zemědělských farem – rezervy (část R44), plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (část plochy R43)	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2. etapy	24.363	19 RD – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
14b-5	plochy zemědělsky využívané půdy – orná půda – stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2. etapy	9.258	9 RD – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
14b-6	Plochy zemědělsky využívané půdy – stav, plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (část R43)	Plochy pro občanskou vybavenost – návrh 2. etapy	9.668	MŠ 2 oddělení, DPS 40 BJ, dům služeb – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
14b-9(10-3)	Plochy pro bydlení – nízkopodlažní – návrh 2. etapy (plocha č.10-3), plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (část R43)	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2. etapy	6.268	5 RD – změna počtu RD oproti 4RD na původní ploše č.10-3 – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
14b-25	Plochy pro ochrannou zeleň – stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2. etapy	1.483	1RD – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
14b-26	Plochy zemědělsky využívané půdy – stav, plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (část R43)	Plochy dopravy – místní propojení lokalit – návrh 2. etapy	2.948	rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ VPS

<b>14b-27(R42)</b>	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – rezervy (R42)	Plochy pro bydlení – nízkopodlažní – návrh 2 etapy	7.710	změna etapy – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
--------------------	--	--	-------	---

V rámci prací na návrhu změny č. 14b byl vyhodnocen požadavek zadání na řešení změny funkčního využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití. Z urbanistického hlediska se tento požadavek jeví jako optimálně dostupné řešení. V rámci zpracování návrhu byly měněny hranice ploch s rozdílným způsobem využití. Variantní řešení nebylo prověřováno.

### 7.3.1. Vymezení zastavitelných ploch

Závazná část ÚPNSÚ Šimonovice z hlediska vymezení zastavěného území a zastavitelného území vyznačených v Hlavním výkresu a Výkresu předpokládaných záborů půdního fondu (Zábory a ochrana ZPF, PUPFL, ÚSES, ochrana přírody\*) se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b upravuje rozšířením zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území o plochu 14b-27(R42), zastavitelné území se rozšiřuje o plochy 14b-2 až 14b-26.

#### Rozvoj bydlení

Rozvoj bydlení stanovený v kapitolách **B 8. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití** na straně 18 a **B 10. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území** na straně 27 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b upravuje.

Změna č. 14b navrhuje 7 ploch, kde se mění stávající nebo navržená funkce ploch na funkci plochy pro bydlení – nízkopodlažní tak, jak je popsáno v kapitole 8.2 Splnění požadavků zadání - Přehled a základní charakteristiky návrhových ploch, to však negativně neovlivní celkovou koncepci obytných ploch zde uvedenou.

Výčet návrhových ploch uvedený v textové části platného ÚPNSÚ a jejich zákres v grafické části se v důsledku Změny č.14b doplňuje o plochy:

plochy pro bydlení – nízkopodlažní: plochy 14b-2, 14b-3, 14b-4(R44), 14b-5, 14b-9(10-3), 14b-25, 14b-27(R42).

Výčet návrhových ploch uvedený v textové části platného ÚPNSÚ a jejich zákres v grafické části se v důsledku změny č. 14b redukuje o plochu:

plochy pro bydlení – nízkopodlažní: plochy 10-3.

#### Rozvoj výrobních aktivit a výrobních služeb

Rozvoj výroby stanovený v kapitolách **B 8. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití** na straně 18 a **B 10. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území** na straně 27 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění.

Změna č. 14b neřeší umístění nových ani zrušení stávajících ploch výrobních aktivit.

#### Rozvoj zemědělských aktivit

Změna č. 14b neřeší umístění nových ploch zemědělsko-výrobních aktivit, pouze částečně ovlivní navazující plochy. Výčet návrhových ploch uvedený v textové části platného ÚPNSÚ ani jejich zákres v grafické části se v důsledku změny č.14b nemění.

Změna č. 14b i přes zásah do ZPF podstatně neovlivní rozsah intenzivně využívaných ploch pro zemědělskou výrobu, současná intenzita a způsoby zemědělského hospodaření nebudou záměry narušeny.

#### Rozvoj občanského vybavení

Rozvoj komerčního vybavení stanovený v rámci občanského vybavení obecně v kapitolách **B 8. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití** na straně 18, **B 10.**

**Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území** na straně 27 a **B 12. Návrh koncepce občanského vybavení** na straně 33 textové části platného ÚPNSÚ bude v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b podpořen.

Změna č. 14b řeší umístění nových ploch pro občanskou vybavenost určených pro lokální centrum zahrnující na základě schválené územní studie mimo jiné MŠ s dvěma odděleními, DPS se 40 bytovými jednotkami a další škálu zařízení komerčního občanského vybavení.

Výčet návrhových ploch uvedený v textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku změny č. 14b doplňuje o plochy:

plochy pro občanskou vybavenost: plocha 14b-6.

Výše uvedené nové plochy určené pro lokální centrum nahradí rezervní plochy R23 a R26 pro občanskou vybavenost umístěné v části Šimonovice ve vazbě na obecní úřad a uvažovanou zastávku ČD, které se ocitly v koridoru rychlého železničního spojení Liberec-Praha a byly vyřazeny změnou č. 14a.

### **Rozvoj rekreace**

Rozvoj sportu a rekreace stanovený v kapitolách **B 8. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití** na straně 18 a **B 10. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území** na straně 27 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění.

Změna č. 14b neřeší umístění nových ani zrušení stávajících ploch pro sport, denní rekreační aktivity budou umožněny na plochách urbanizované veřejné zeleně – plocha 14b-7(14-23).

### **Rozvoj ploch dopravy a technického vybavení**

Rozvoj ploch dopravy a technického vybavení stanovený v kapitolách **B 8. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití** na straně 18 a **B 10. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území** na straně 27 textové části platného ÚPNSÚ bude v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b podpořen.

Výčet návrhových ploch uvedený v textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku změny č. 14b doplňuje o plochy:

plochy pro dopravu: plocha 14b-26 (místní propojení lokalit V Lípě a Nad Potůčkem).

Zdůraznění této komunikace v urbanistické struktuře obce (VPS) a její vyčlenění z obytných ploch, které primárně obsluhuje, vyplývá z jejího významu v propojení západní části Šimonovic s novým lokálním centrem na k. ú. Minkovice.

#### **7.3.2 Vymezení ploch přestavby**

Závazná část ÚPNSÚ Šimonovice se problematikou ploch přestavby samostatně nezabývá. Závazná část se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b z hlediska vymezení ploch přestavby nemění.

Nově se plochy přestavby ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č. 500 a č. 501/2006 Sb. a jejich příloh v platném znění se ve změně č. 14b nenavrhují.

#### **7.3.3 Vymezení nezastavitelných ploch systému sídelní zeleně**

Závazná část ÚPNSÚ Šimonovice se z hlediska rozvoje systému sídelní zeleně v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b upravuje.

Změna č. 14b navrhuje 1 plochu, kde se mění stávající funkce ploch na funkci plochy urbanizované veřejné zeleně tak, jak je popsáno v kapitole 8.2 Splnění požadavků zadání - Přehled a základní charakteristiky návrhových ploch, to pozitivně ovlivní celkovou koncepci systému sídelní zeleně zde uvedenou.

Výčet návrhových ploch uvedený v textové části platného ÚPNSÚ a jejich zákres v grafické části se v důsledku změny č. 14b doplňuje o plochu:

plochy urbanizované veřejné zeleně: plocha 14b-7(14-23).

## 7.4 Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury

### Odůvodnění návrhu změny dopravní infrastruktury

Koncepce dopravy navržená v kapitole **B 11. Návrh koncepce dopravy** na straně 30 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b doplňuje.

Uvnitř zastavěného území nebo v těsné návaznosti bude novou výstavbou respektována návrhová kategorie silnice III/27811 S7,5/60 (plochy 14b-2, 14b-3, 14b-4, 14b-6, 14b-9(10-3)). U zástavby vně zastavěného území je respektování kategorizace podpořeno respektováním ochranného pásma komunikace – návaznost na §30 odst. 3 zákona č.258/2000 Sb.

Ani jedna ze zastavitelných ploch změny č. 14b nezasahuje do ochranného pásma železniční trati Turnov – Liberec, resp. koridoru rychlého železničního spojení Liberec-Praha, který byl jako plocha 14-K1 upřesněn nad podkladem Ministerstva dopravy ČR a při respektování širšího koridoru zapracovaného do ZÚR LK ve změně č. 14a.

Do textové části se doplňují upozornění týkající se ochrany obytné zástavby před hlukem:

Při umístění staveb pro bydlení na plochách potenciálně ohrožených hlukem z dopravy silničních a železničních koridorů (14b-2, 14b-3, 14b-4, 14b-9(10-3)) bude v rámci ÚŘ měření hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb.

Opatření vedoucí k odstranění negativních účinků hluku ze silniční a železniční dopravy budou hrazena investorem zástavby těch ploch, které byly do ÚP zařazeny následně, v případě současného zařazení ploch do ÚP budou hrazena investorem navržených ploch pro bydlení a to i v případě, kdy jejich zástavba ve spojení s dopravou způsobí ohrožení dříve navržených nebo stabilizovaných ploch.

Plocha (koridor) územní rezervy obchvatové komunikace Liberce vč. pásma územní ochrany na k. ú. Minkovice se ruší za účelem uvolnění využívání dotčených stabilizovaných ploch bez doprovodného návrhu nových zastavitelných ploch v uvolněném koridoru. Ten bude předmětem celkové koncepce nového ÚP, s jehož zahájením se počítá v roce 2014.

Zrušení je umožněno tím, že v novém ÚP Liberce, který je ve fázi po veřejném projednání, byl výrazně ponížěn význam a účel komunikace na „sběrnou obvodovou“, z něhož vyplývá její vedení výhradně po území města Liberec mezi MÚK Doubí a nově navrženou MÚK Oblouková.

### Odůvodnění návrhu změny technické infrastruktury, nakládání s odpady

Koncepce technické infrastruktury popsána v kapitolách **B 13. Návrh koncepce vodního hospodářství** na straně 34 a **B 14. Návrh koncepce energetiky a spojů** na straně 40 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b upravuje.

Na základě nových podkladů DÚR a ÚAP byly ve změně č. 14a nově zapracovány kanalizační sítě elektrorozvodné sítě, přičemž napojení zastavitelných ploch změny č. 14b na inženýrské sítě bude provedeno způsobem vycházejícím z takto upravené koncepce platného ÚPNSÚ (stávající i navržené hlavní trasy infrastruktury jsou v dosahu ploch).

Napojení těchto ploch na inženýrské sítě bylo územní studií navrženo v návaznosti na předchozí dvě etapy „Nového bydlení Minkovice“.

V likvidaci odpadních vod se zohledňuje nový celoobecní systém přepojením zkapacitněné skupinové ČOV na ploše 1. etapy do tlakové kanalizace směřující na městskou ČOV Liberec.

V zásobování elektrickou energií se doplňuje nová trafostanice TN8 (TN7 již realizována) a uvolňuje území zastavitelných ploch přeložkou dotčeného VN vzdušného vedení do podvěsného kabelu vedeného po okraji lokality.

Koncepce ostatních inženýrských sítí z hlediska napojení těchto ploch na plynofikaci a vodovod se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění.

Vzhledem k omezené kapacitě koryta Doubského potoka budou srážkové vody vsakovány na jednotlivých pozemcích a přívalové srážky před jejich vypouštěním do vodoteče zdrženy.

Výstavba v plochách bude respektovat trasy inženýrských sítí vyššího řádu, nevyžádá si jejich přeložky kromě výše zmíněné, ani posílení celoměstských systémů.

Přehled a základní charakteristiky návrhových ploch jsou uvedeny v následující tabulce (pouze plochy s požadavky na infrastrukturu):

Označení plochy Změny č.14b	Nové využití navržené ve Změně č.14b	Doporučená kapacita	Změna koncepce vodního hospodářství ÚPNSÚ	Změna koncepce energetiky a spojů ÚPNSÚ
14b-2	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2. etapy	9 RD	napojení na vodovod v místě, rozšíření skupinové ČOV a tlakové připojení do Minkovické ul.	napojení na plynovod v místě, napojení na TN7
14b-3	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2. etapy	7 RD	napojení na vodovod v místě, rozšíření skupinové ČOV a tlakové připojení do Minkovické ul.	napojení na plynovod v místě, napojení na TN7
14b-4(R44)	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2. etapy	19 RD	napojení na vodovod v místě, rozšíření skupinové ČOV a tlakové připojení do Minkovické ul.	napojení na plynovod v místě, napojení na TN8
14b-5	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2. etapy	9 RD	napojení na vodovod v místě, rozšíření skupinové ČOV a tlakové připojení do Minkovické ul.	napojení na plynovod v místě, napojení na TN8
14b-6	Plochy pro občanskou vybavenost – návrh 2. etapy	MŠ, DPS, dům služeb	napojení na vodovod v místě, rozšíření skupinové ČOV a tlakové připojení do Minkovické ul.	napojení na plynovod v místě, napojení na TN8
14b-9(10-3)	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2. etapy	změna počtu RD z 4 na 5	bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ	bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
14b-25	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2. etapy	1RD	napojení na vodovod v místě, rozšíření skupinové ČOV a tlakové připojení do Minkovické ul.	napojení na plynovod v místě, napojení na TN7
14b-27(R42)	Plochy pro bydlení – nízkopodlažní – návrh 2. etapy	z rezerv do návrhu, zastavěno	bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ	bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ

Doplnění popisu ochranných pásem rozvodných zařízení podle aktuální legislativy bylo předmětem předcházejících změn ÚPNSÚ.

Koncepce nakládání s odpady popsaná v kapitole **B 15. Návrh koncepce odpadů** na straně 47 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění. Nakládání s odpady v řešeném území bude řešeno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., O odpadech a následnými vyhláškami a koncepcí odpadového hospodářství obce Šimonovice.

### Odůvodnění návrhu změny občanského vybavení

Rozvoj veřejného vybavení stanovený v rámci občanského vybavení obecně v kapitole **B 12. Návrh koncepce občanského vybavení** na straně 33 textové části platného ÚPNSÚ bude v důsledku změny č. 14b v návrhovém období podpořen.

Změna č. 14b řeší umístění nových ploch pro občanské vybavení určených pro lokální centrum zajišťující dostupnost občanského vybavení ze stávajících i nově navržených ploch pro bydlení poté, co byly změnou č. 14a vyřazeny rezervní plochy pro tuto funkci v blízkosti obecního úřadu zasažené koridorem rychlého železničního spojení Liberec-Praha.

Lokální centrum zahrnuje mimo jiné možnost zřízení veřejného občanského vybavení – např. mateřské školy, pečovatelské služby nebo zdravotnických ordinací.

Výčet návrhových ploch uvedený v textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku změny č. 14b doplňuje o plochu:

plochy pro občanské vybavení: plocha 14b-6.

### **Odůvodnění návrhu veřejných prostranství**

Platný ÚPNSÚ Šimonovice nepracuje s pojmem „veřejné prostranství“ ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášek č. 500 a č. 501/2006 Sb. a jejich příloh v platném znění.

Změna č. 14b navrhuje jednu samostatnou plochu 14b-7(14-23) urbanizované veřejné zeleně, která může plnit funkci veřejného prostranství a jejíž význam v návaznosti na celkovou koncepci byl ověřen podkladovou územní studií „Minkovice“.

### **Odůvodnění návrhu řešení požadavků civilní ochrany**

Koncepce civilní ochrany popsána v kapitole **B 20. Návrh řešení požadavků civilní ochrany** na straně 59 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b doplňuje o požadavky na zatížení nových komunikací a zásobování požární vodou.

Jiné požadavky z hlediska obrany státu a civilní ochrany nebyly v zadání specifikovány. Z hlediska civilní ochrany nevyvolá změna č. 14b ani při navržené kapacitě ploch pro bydlení nové požadavky na řešení ukrytí přírůstku obyvatel. Při jejich řešení je třeba zásadně dodržet ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením, která tyto právní předpisy ukládají. Je nutno respektovat ochranná pásma vyhlášená orgány státní správy, pokud se řešeného území dotýkají. Jsou rovněž dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 380/2002 Sb.

## **7.5 Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny**

### **7.5.1 Plochy systému krajinné zeleně**

Systém krajinné zeleně popsán v kapitolách **B 17. Návrh územního systému ekologické stability** na straně 49 a **B 18. Ochrana přírody, stav a návrh využití nelesní zeleně** na straně 55 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění.

Realizací záměru nedojde k narušení současného charakteru krajinného rázu ani k narušení celoměstské kostry zeleně, naopak v důsledku zastavitelnosti rozsáhlých ploch zemědělské půdy budou její části vymezené k přeměně na sídelní zeleň intenzivněji využívány pro pobyt obyvatel obce, úkryt zvěře i osázení rozmanitou florou.

### **Plochy vodní a hospodářské**

Koncepce ploch vodních toků a nádrží popsána v kapitole **B 13. Návrh koncepce vodního hospodářství** na straně 34 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění.

### **Plochy zemědělské**

Koncepce zemědělských ploch popsána v kapitolách **B 4. Předpoklady a podmínky hospodářské a ekonomické** na straně 11 a **B 5. Předpoklady a podmínky půdní a klimatické** na straně 14 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění.

Část návrhových ploch změny č. 14b je situována na nezastavitelných plochách orné půdy, trvalých travních porostů, jedná se však o velké proluky v těsné návaznosti na zastavěné území. Veškeré zemědělské pozemky dotčené vymezenými plochami změny č. 14b či jejich částmi jsou z hlediska záborů ZPF vyhodnoceny v kapitole E. Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL.

### **Plochy lesní**

Koncepce ploch určených pro plnění funkcí lesa popsána v kapitolách **B 4. Předpoklady a podmínky hospodářské a ekonomické** na straně 11 a **B 5. Předpoklady a podmínky půdní a**

**klimatické** na straně 14 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění.

Návrhové plochy změny č. 14b se nedotýkají lesních pozemků (PUPFL) ani nezasahují do OP lesa – není nutné získat souhlas SSL pro záměry do 50 m od lesa a dodržet minimální přípustnou odstupovou vzdálenost.

### **Plochy smíšené nezastavěného území**

Systém krajinné zeleně popsán v kapitolách **B 17. Návrh územního systému ekologické stability** na straně 49 a **B 18. Ochrana přírody, stav a návrh využití nelesní zeleně** na straně 55 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b upravuje.

V důsledku realizace dílčích záměrů změny č. 14b na plochách izolační a ochranné zeleně (plocha 14b-25) může některými terénními úpravami dojít k dílčím, a v detailech méně podstatným zásahům do stávajícího půdního pokryvu a narušení lokálního biotopu dosud blíže nespecifikovaných rostlinných a živočišných druhů. Eliminace případně vzniklých střetů je v kompetenci podmínek stanovených orgánem ochrany přírody. Ovlivnění vyšší fauny se nepředpokládá.

Na druhé straně kostra sídelní zeleně bude posílena (zachována) v návaznosti na široký pás krajinné zeleně zachovaný mezi místními částmi Šimonovice a Minkovice realizací plochy 14b-7 (14-23) v důsledku ochrany koridoru rychlého železničního spojení Liberec - Praha.

### **Plochy těžby nerostů**

Ložisková ochrana a těžba popsána v kapitole **B 16. Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů** na straně 48 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění.

Plochy změny č. 14b nejsou v kontaktu s vymezenými PZ, CHLÚ, DP, poddolovanými a sesuvnými územími.

## **7.5.2 Návrh podmínek pro změny využití nezastavitelných ploch**

### **Prostupnost krajiny**

Platný ÚPNSÚ Šimonovice nepracuje s pojmem „prostupnost krajiny“ ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., vyhlášek č. 500 a č. 501/2006 Sb. a jejich příloh. Změna ÚPNSÚ nenavrhuje žádná opatření ve prospěch prostupnosti krajiny, protože jejich izolovaný návrh bez návaznosti na celkovou koncepci se jeví jako bezúčelný.

Realizace ploch změny č. 14b nesmí ve svých důsledcích znemožnit průchodnost krajiny a omezit vedení pěších a cyklistických tras, zatímco u rozptýlených ploch se tyto problémy nezakládají, v lokalitě „Nového bydlení Minkovice“ bude prostupnost území zajištěna návrhem plochy 14b-26.

### **Protierozní opatření**

Platný ÚPNSÚ Šimonovice se protierozními opatřeními nezabývá, navržené plochy změny č. 14b nevyvolají potřebu protierozních opatření. ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b z hlediska protierozních opatření nemění.

### **Ochrana před povodněmi**

Problematika záplavových území popsána ne zcela aktuálně v kapitole **B 13. Návrh koncepce vodního hospodářství** na straně 34 textové části platného ÚPNSÚ byla následně doplněna v grafické části zákresem vyhlášené hranice záplavového území Doubského potoka.

Plochy změny č. 14b nezasahují do záplavového území Doubského potoka.

## Rekreační využití krajiny

Rozvoj sportu a rekreace stanovený v kapitolách **B 8. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití** na straně 18 a **B 10. Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území** na straně 27 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění.

Jednotlivé plochy změny č. 14b nezhoršují možnosti rekreačního využití příměstské krajiny Šimonovic a Liberce.

### 7.5.3 Vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

Závazná část ÚPNSÚ Šimonovice v článku 6. Územní systém ekologické stability stejně jako koncepce ÚSES stanovená v kapitole **B 17. Návrh územního systému ekologické stability** na straně 49 platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění.

Plochy změny č. 14b nejsou v kontaktu s biokoridory a biocentry systému ÚSES.

## 7.6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### 7.6.1 Definice pojmů, přípustnost činností

Závazná část ÚPNSÚ Šimonovice v příloze vyhlášky závazné regulativy se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b v článcích **Zastavitelnost území, Časové rozlišení ploch, Umisťování činností ve vztahu k využití území a Základní vybavenost území** upravuje v důsledku požadavků obce na řešení aktuálních problémů:

Omezení staveb, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., definice **drobných staveb, přístřešků a oplocení** jsou doplněny v důsledku špatných zkušeností se snahami o pronikání zástavby obecně (a obytné zástavby zvláště) do volné krajiny s využitím nejasností regulativů již značně zastaralého ÚPNSÚ.

Podrobné prostorové regulativy uvedené v kapitole **B 25. Návrh doporučených regulativů – nezávazná část** na straně 85 platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění ani nedoplňují vzhledem k tomu, že vysoce překračují účelnou podrobnost územního plánu.

Z ploch řešených těmito regulativy se vyřazuje plocha č. 3 v k. ú. Šimonovice, která je již zastavěna jedním RD a další zástavba se nepřipouští s ohledem na snížení dopravní zátěže přilehlé komunikace.

### 7.6.2 Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití

Obecně závazná vyhláška obce Šimonovice č. 1/2004 O závazných částech územního plánu se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b z hlediska stanovení podmínek pro využití území v příloze **závazná část ÚPNSÚ – regulativy** v článku **popis jednotlivých kategorií funkčního využití** upravuje v důsledku požadavků obce na řešení aktuálních problémů:

Dominantní funkce **ploch pro občanskou vybavenost a rekreační vybavenost** byla doplněna o **specifické ubytování – domovy důchodců, DPS**, aby umožnila realizaci tohoto záměru v novém lokálním centru bez nutnosti původně zamýšleného zavedení nové kategorie ploch smíšených centrálních.

Nová kategorie **ploch pro nájemné zahrádky** byla zavedena, protože byla obsažena pouze v grafické části a bylo žádoucí omezit využití těchto ploch pouze na rekreaci s vyloučením skrytého či zjevného převodu do trvalého bydlení.

Nová kategorie **ploch přírodních** byla zavedena, protože v souladu s legislativou platnou v době vzniku ÚPNSÚ nebyla zařazena do jeho grafické ani textové části a bylo žádoucí specifikovat využití těchto ploch od standardních ploch přírody a krajiny. S ohledem na zpracování nového ÚP připravované na rok 2014 zůstávají tyto plochy v grafické části vyznačeny pouze obrysem biocenter, která je tvoří, a pro tento překryv je určeno specifické využití již definovaných ploch.



## 7.7 Odůvodnění vymezení VPS a VPO

Závazná část územního plánu sídelního útvaru Šimonovice v článku 8. **Plochy pro veřejně prospěšné stavby** a v příloze č. 1 **vyhlášky** se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b z hlediska vymezení VPS a VPO nemění.

Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav uvedené v závazné části a v kapitole **B 19. vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav** na straně 57 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b upravuje doplněním plochy **14b-26** pro místní dopravní propojení lokalit V Lípě a Nad Potůčkem, které je potřeba s ohledem na jeho význam pro prostupnost území „ochránit“ s ohledem na dotčení soukromých pozemků.

Další úpravy bez plošných nároků – nová trafostanice **TN8** a kabelová přeložka vzdušného elektrického vedení **VN1** vyplývají z aktuálního prověření skutečného stavu i nově navrhovaného řešení těchto systémů infrastruktury vyplývajících z celkové koncepce lokality „Nové bydlení Minkovice“, jejich upravený zakres je proveden v grafické části dokumentace.

Z řešení změny č. 14b nevyplývají žádné další změny ve vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanačních úprav platného ÚPNSÚ, navržené plochy změny č. 14b rovněž nemají nepřímý dopad na asanační zásahy již navržené v platném ÚPNSÚ.

## 7.8 Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření RP a územní studií

V zadání změny č. 14 byl uplatněn požadavek na prověření ploch 14b-2, 14b-3, 14b-4(R44), 14b-5, 14b-6, 14b-7 a 14b-9(10-3) územní studií s ohledem na potenciální umístění několika desítek RD v tomto území. Tato studie byla po rozdělení změny č. 14 zpracována jako podklad pro zpracování změny č. 14b.

## 8. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů.

Změnou č. 14b se ruší **pásmo územní ochrany obchvatové komunikace města Liberce** na k. ú. Minkovice stanovené v 3 odstavci kapitoly 11. Návrh koncepce dopravy, 1. Silniční doprava, 1.1. Širší vztahy. Zrušení bylo umožněno tím, že v novém územním plánu města Liberce, který je ve fázi po veřejném projednání, je význam obchvatové komunikace snížen na obvodovou sběrnou komunikaci a díky tomu je upravená trasa umístěna výhradně na území města Liberec.

Výkres širších vztahů platného ÚPNSÚ je zpracován v takové podrobnosti měřítko 1:75000, že se dílčí změny provedené ve změně č. 14b nedotýkají problematiky v něm znázorněné a jeho průsvitka není v rámci změny č. 14b zpracována.

## 8. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

### 8. 1. Údaje o zadání

Podkladem pro zpracování návrhu změny č. 14b je zadání změny č. 14 schválené usnesením zastupitelstva obce Šimonovice č. 11 ze dne 27. 06. 2011. Po projednání návrhu zadání byla změna č. 14 upravena a po společném jednání doplněna o problematiku související s umístěním koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec.

Usnesením zastupitelstva obce Šimonovice č. 20 ze dne 05. 03. 2012 byla změna č. 14 rozdělena na změnu č. 14a, zahrnující dále popisovanou problematiku (část změny č. 14) a změnu č. 14b, zahrnující zbylou část změny č. 14 (soubor ploch pro bydlení a občanské vybavení podmíněný prověřením územní studií).

Usnesením zastupitelstva obce Šimonovice č. 21 ze dne 02. 04. 2012 byla změna č. 14a doplněna o převod ploch u bramborárny z ochranné do urbanizované veřejné zeleně (Z14-24) a změna č. 14b, doplněna o převod rodinné farmy na Rašovce z rezerv do návrhu, vypuštění pásma územní ochrany pro umístění obchvatové komunikace a uvedení území v okolí pozemku p. č. 271/25 v k. ú. Minkovice do souladu se stávajícím stavem.

Usnesením zastupitelstva obce Šimonovice č. 48, bod č. 42 ze dne 7. 4. 2014 byla změna č. 14b doplněna o vypuštění rodinné farmy na Rašovce z rezerv a dílčí úpravy stabilizovaných ploch a regulativů v souladu se skutečným stavem území resp. aktuálními problémy obce.

Zadání změny č. 14b je splněno návrhem rozšíření zastavitelných ploch mimo zastavěné území platného ÚPNSÚ v plochách 14b-2 – 14b-26, návrhem rozšíření zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území platného ÚPNSÚ v ploše 14b-27(42), návrhem rozšíření nezastavitelných ploch mimo zastavěné území platného ÚPNSÚ v ploše 14b-7(14-23), návrhem na zrušení ploch územních rezerv jak nahrazených návrhovými plochami tak bez náhrady – plocha R49 dopravy (záložní trasa obchvatové komunikace města Liberce) včetně pásma územní ochrany.

Jsou navrženy i změny neplošného charakteru – úpravy regulativů ploch vyplývající mimo jiné z řešení aktuálních problémů obce a úpravy koncepce technické infrastruktury vyplývající z návrhu ploch.

Promítnutí důsledků změny č. 14b do směrné části platného ÚPNSÚ nebylo podle pokynu pořizovatele v rámci změny č. 14b řešeno. Změna č. 14b není v rozporu s hlavní strategií rozvoje obce a proto obec změnu směrné části nepožaduje.

Na konci roku 2012 byly dokončeny ÚAP, jejichž podrobnost neodpovídá potřebám ÚP obce. Z tohoto důvodu a s ohledem na zpracování nového ÚP Šimonovice připravované na rok 2014 návrh změny č. 14b vychází z vlastních aktuálních doplňujících dílčích terénních průzkumů a rozborů, údajů platného ÚPNSÚ a ze schválené územní studie „Minkovice“ pokrývající podstatnou část navržených ploch. Z ÚAP jsou využity podklady o elektrorozvodné síti, podklady o kanalizační síti byly převzaty z DÚR.

## 8.2 Splnění požadavků zadání

### a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

*Zohlednit a respektovat požadavky z pohledu obecně definovaných republikových priorit, úkolů pro územní plánování a širších vztahů území.* Podrobněji popsáno v kapitole 2) Odůvodnění 14b změny územního plánu.

### b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

*Řešení bude respektovat veškeré limity v dotčeném území. Změna č. 14 bude zhodnocena z hlediska koncepce všech funkčních složek platného územního plánu, budou vyhodnocena a zohledněna veškerá doložitelná stanoviska.* → Limity vycházející z ÚAP byly do územního plánu zapracovány. V rámci projednání byla vyhodnocena stanoviska. Podrobněji popsáno v kapitole 5.2. Odůvodnění 14b změny územního plánu.

### c) Požadavky na rozvoj území obce

*Záměrů obce v oblasti vymezení nových rozvojových ploch pro bydlení, s tím souvisejících ploch veřejných prostranství, chybějícího občanského vybavení a nutné technické infrastruktury v území.* → Jsou vymezeny plochy bydlení mezi silnicí č. III/27810, železniční tratí Liberec – Turnov a Doubským potokem, čímž se dokončilo propojení urbanizovaného území Minkovic a Šimonovic s tím, že mezi současná lokální centra obou částí je vloženo centrum pro novou výstavbu naproti areálu Baltom. Toto centrum zahrnuje plochy pro chybějící občanskou vybavenost (školka, dům služeb, DPS), plochy pro veřejná prostranství a technickou infrastrukturu.

**d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)**

- Lokality Z 14-2, Z 14-3, Z 14-4, Z 14-5, Z 14-6, Z14-7, Z14-9 v k. ú. Minkovice budou navrženy v rozsahu a v souladu s projednanou územní studií Minkovice. → Výše uvedené lokality byly navrženy dle územní studie Minkovice 12/2013 vložené do evidence územně plánovací činnosti.
- Bude navržen chybějící regulativ ploch pro nájemné zahrádky a pro plochy prvků ÚSES. → Do kapitoly F. Stanovení podmínek pro využití ploch doplněn regulativ ploch pro nájemní zahrádky.
- Rezervní plocha pro bydlení R 42 v k. ú. Minkovice, bude změněna na zastavitelnou (návrhovou) plochu pro bydlení. → Ruší se rezervy R 42 - plochy pro bydlení nízkopodlažní (5 – 6 rodinných domů) a je nahrazena návrhovou plochou 14b-27(R42) plochy pro bydlení nízkopodlažní.
- Pro lokalitu č. 3 v k. ú. Šimonovice bude upraven regulativ stanovující minimální a maximální počet RD na 1 RD. Zároveň tato lokalita bude vypuštěna z doporučených regulativů. → Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce, plocha je určena pro 1 RD, vedlejší funkční využití - drobné chovatelské a rekreačně ubytovací.
- Bude definován pojem drobných staveb sloužících k zajišťování provozu nezastavitelných ploch. → Stanovena definice drobné stavby, přístřešku a oplocení.
- V regulativech pro nezastavitelné plochy bude konkrétně uvedeno, jaké stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů není možné v těchto plochách realizovat. → Je stanoveno, že „V plochách nezastavěného území a nezastavitelných plochách není možné realizovat stavby, zařízení a opatření dle § 18 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., které nejsou v souladu s podmínkami pro funkční využití a prostorové uspořádání těchto ploch podle územního plánu.“
- Bude opraveno chybně zakreslené funkční využití na pozemku parc. č. 271/25 v k. ú. Minkovice v souladu se skutečným stavem na bydlení. → Vymezena návrhová plocha bydlení 14b-25.
- Na k. ú. Minkovice zrušit pásmo územní ochrany obchvatové komunikace Liberce. → Změnou č. 14b se ruší pásmo územní ochrany obchvatové komunikace města Liberce.
- Bude navrženo dopravní propojení lokalit V Lípě a Nad Potůčkem jako VPS pro vyvlastnění. → Vymezena veřejně prospěšná stavba 14b-26 - místní dopravní propojení lokalit V Lípě a Nad Potůčkem.

**e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury****Požadavky na řešení koncepce dopravy**

Vnitřní dopravní struktura větších návrhových ploch bude řešena v následných stupních na základě zpracované studie využití území a konkrétní projektové dokumentace. Řešení změny č. 14 bude respektovat Normovou kategorizaci krajských silnic II. a III. třídy. → Územní studie Minkovice 12/2013 vložená do evidence územně plánovací činnosti navrhuje řešení dopravy v návrhové lokalitě.

**Požadavky na řešení koncepce občanského vybavení**

Požadavky na řešení potřeb občanského vybavení se uplatňují v rámci návrhové lokality Z14-6 – plochy smíšené centrální a budou detailně konkretizovány v návrhu změny. → Navržena plocha pro občanskou vybavenost 14b-6. Plocha je určena pro mateřskou školu, dům s pečovatelskou službou a dům služeb s předem nespécifikovaným občanským vybavením lokálního centra.

**Požadavky na řešení veřejných prostranství**

V návrhu změny č. 14 ÚPNSÚ budou uplatněny požadavky na vymezení veřejných prostranství v lokalitě Z14-7. → Změnou č.14b se navrhuje pro soustředěné plochy 14b-2 až 14b-9 plocha

urbanizované veřejné zeleně 14b-7, tvořící v návaznosti na náměstí v lokálním centru na ploše 14b-6 základ koncepce veřejných prostranství v dané lokalitě.

#### **f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**

- Řešení záměru bude respektovat veškeré platné právní předpisy na ochranu kulturního, architektonického a archeologického dědictví. → Ochrana kulturně historických hodnot popsána v kapitole **B 6. Podmínky ochrany hodnot území** na straně 16 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění.

- *Obecně bude postupováno v souladu s §14 odst. 1 zákona č.289/1995 Sb. o lesích, v platném znění.* → Zastavitelné plochy respektují umístění prvků ÚSES, chráněných území přírody i jednotlivých hodnotných přírodních prvků. Plochy Změny č. 14b nezasahují do lesních pozemků ani se nenachází v těsném sousedství lesních okrajů.

- *Zábory zemědělského půdního fondu budou uvedeny v grafické i textové části návrhu změny, ve které budou vyhodnoceny podle aktualizovaných BPEJ a tříd ochrany ZPF. Zároveň jsou návrhy nových zastavitelných ploch pro bydlení podloženy vyhodnocením využití ploch navržených pro daný účel v platné ÚPD obce.* → Uvedeno v kapitole 7.1 a kapitole 10 Odůvodnění územního plánu.

#### **g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace**

*V návrhu změny č. 14 ÚPNSÚ (Z14-10) budou uplatněny požadavky na veřejně prospěšné stavby týkající se vymezení trasy kanalizačního řádu a umístění přečerpávacích stanic.* → Vymezeno, podrobněji popsáno v kapitole G. Návrhu územního plánu.

#### **h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)**

- *Při umísťování staveb pro bydlení na plochách Z 14-4 a Z 14-5 bude v rámci následných stupňů územně plánovací dokumentace nutné měřením hluku prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech a budoucích chráněných venkovních prostorech staveb. Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže (dle Nařízení vlády č. 148/2006 Sb.), případná protihluková opatření musí být realizována investory na vlastní náklady.* → Podmínka doplněna do kapitoly C2. Vymezení zastavitelných ploch v závazné části územního plánu.

- *V rámci stanovení regulativů k jednotlivým lokalitám bydlení budou vhodným způsobem vymezeny prvky ochranné zeleně k odclonění zástavby od potencionálních zdrojů hluku.* → Uvedeno v kapitole C2. Vymezení zastavitelných ploch v závazné části územního plánu.

- *Při řešení je třeba dodržet ustanovení všech dotčených obecně závazných právních předpisů a norem s přihlédnutím k omezením a limitům, které tyto právní předpisy ukládají. Je nutno respektovat ochranná pásma vyhlášená orgány státní správy, pokud se řešeného území dotýkají.* → Respektováno; uplatněna stanoviska dotčených orgánů.

#### **i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území**

*Změna bude respektovat zpřesněné prvky dopravní infrastruktury konkretizované v nadřazených dokumentacích a bude eliminovat možnost vzájemných střetů zájmů.* → Plochy změny č. 14b nezasahují do ploch nadregionálních a regionálních prvků ÚSES ani do koridorů nadřazené technické infrastruktury navržených v nadřazené dokumentaci.

**Přehled a základní charakteristiky návrhových ploch**

Výčet návrhových ploch uvedený v kapitole **B 8. Návrh členění území obce na funkční plochy a podmínky jejich využití** na straně 18 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b upravuje dle následujících tabulek:

<b>Číslo plochy dle změny č. 14b</b>	<b>14b-2</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	12 201
Původní využití navržené v ÚP	Plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda – stav vč. plochy 9-2 (R45), plochy zemědělsky využívané půdy - louky a pastviny – stav
Využití navržené ve změně č. 14b	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	9 RD
Dopravní přístupnost	přímá návaznost na silnici III/27810 – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce dle územní studie – přeložka VN vzdušného vedení, napojení na novou tlakovou kanalizaci
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN vedení, OP STL plynovodu, OP VDV řadu, OP silnice III. třídy, při umístování staveb pro bydlení bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb

<b>Číslo plochy dle změny č. 14b</b>	<b>14b-3</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	8 595
Původní využití navržené v ÚP	Plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda – stav, plochy zemědělsky využívané půdy - louky a pastviny – stav, plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (část R43);
Využití navržené ve změně č. 14b	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	7 RD
Dopravní přístupnost	přímá návaznost na silnici III/27810 – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce dle územní studie – přeložka VN vzdušného vedení, napojení na novou tlakovou kanalizaci
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN vedení, OP STL plynovodu, OP VDV řadu, OP silnice III. třídy, při umístování staveb pro bydlení bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb

<b>Číslo plochy dle změny č. 14b</b>	<b>14b-4 (R44)</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	24 363
Původní využití navržené v ÚP	Plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda – stav, areály malých zemědělských farem – rezervy (část R44), plochy komunikací místních, plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (část R43)
Využití navržené ve změně č. 14b	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	19 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na silnici III/27810 přes vnitřní systém lokality „Nové bydlení Minkovice“ – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce dle územní studie – přeložka VN vzdušného vedení, TN8, napojení na novou tlakovou kanalizaci
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN vedení, OP STL plynovodu, OP VDV řadu, OP silnice III. třídy, při umístování staveb pro bydlení bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb

<b>Číslo plochy dle změny č. 14b</b>	<b>14b-5</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	9 258
Původní využití navržené v ÚP	Plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda – stav
Využití navržené ve změně č. 14b	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy

Doporučená kapacita	9 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na silnici III/27810 přes vnitřní systém lokality „Nové bydlení Minkovice“ – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce dle územní studie – přeložka VN vzdušného vedení, TN8, napojení na novou tlakovou kanalizaci
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN vedení, OP STL plynovodu, OP VDV řadu, OP silnice III. třídy, při umístování staveb pro bydlení bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb

<b>Číslo plochy dle změny č. 14b</b>	<b>14b-6</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	9 668
Původní využití navržené v ÚP	Plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda – stav, plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (část R43)
Využití navržené ve změně č. 14b	Plochy pro občanskou vybavenost – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	MŠ 2 oddělení, DPS 40 BJ, dům služeb
Dopravní přístupnost	přímá návaznost na silnici III/27810 – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami pro bydlení dle územní studie – přeložka VN vzdušného vedení, TN8, napojení na novou tlakovou kanalizaci
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN vedení, OP STL plynovodu, OP silnice III. třídy

<b>Číslo plochy dle změny č. 14b</b>	<b>14b-7 (14-23)</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	31 007
Původní využití navržené v ÚP	Plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda – stav, plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (část R43)
Využití navržené ve změně č. 14b	Plochy pro urbanizovanou veřejnou zeleň – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	přímá návaznost na silnici III/27810 – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN vedení, OP STL plynovodu, OP silnice III. třídy

<b>Číslo plochy dle změny č. 14b</b>	<b>14b-9 (10-3)</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	6 268
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Využití navržené ve změně č. 14b	Plochy pro urbanizovanou veřejnou zeleň – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	5 RD – změna počtu RD oproti 4RD na původní ploše č.10-3
Dopravní přístupnost	přímá návaznost na silnici III/27810 – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce dle územní studie – přeložka VN vzdušného vedení, TN8, napojení na novou tlakovou kanalizaci
Poznámka	změna regulativu zastavitelných ploch vně zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN vedení, OP STL plynovodu, OP VDV řadu, OP silnice III. třídy, při umístování staveb pro bydlení bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb

<b>Číslo plochy dle změny č. 14b</b>	<b>14b-25</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	1 483
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro ochrannou zeleň – stav
Využití navržené ve změně č. 14b	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na silnici III/27810 přes vnitřní systém lokality „Nové bydlení Minkovice“ – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna regulativu zastavitelných ploch vně zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	-

Číslo plochy dle změny č. 14b	14b-26
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	2 948
Původní využití navržené v ÚP	Plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda – stav, plochy dopravy – rezervy (část R44), plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (část R43)
Využití navržené ve změně č. 14b	Plochy dopravy – místní propojení lokalit V Lípě a Nad Potůčkem – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	přímá návaznost na silnici III/27810 a III/2789 – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce dle územní studie – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN vedení, OP silnice III. třídy

Číslo plochy dle změny č. 14b	14b-27 (R42)
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	7 710
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – rezervy (R42)
Využití navržené ve změně č. 14b	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	6 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající místní komunikaci připojenou na silnici III/27810 – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími stabilizovanými plochami stejné funkce – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna etapizace plochy v zastavěném území dle skutečného stavu změn probíhajících v území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	-

### 8.3 Soulad s pokyny k úpravě návrhu změny po společném jednání

Na základě společného jednání, byly projektantovy ÚP předány pokyny k úpravě dokumentace změny.

- 1) V závazné části v kapitole C2 Vymezení zastavitelných ploch bylo doplněno: „Obecně závazná vyhláška obce Šimonovice č.1/2004 O závazných částech územního plánu se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b z hlediska urbanistické koncepce upravuje v příloze závazná část ÚPNSÚ – regulativy v kapitole Plochy pro bydlení nízkopodlažní v 7. odstavci následovně: „V plochách č. 14, 22, 25, 26, 32, 10-2, 13-3, 14-1(2-1), **14b-2, 14b-3, 14b-4 (R44), 14b-9 (10-3)** v k. ú. Minkovice je nutné situovat rodinné domy v maximálním možném odstupu od přilehlé silnice III. třídy. Zároveň bude při umístování staveb pro bydlení v těchto plochách vč. 14b-5 v rámci územních řízení měření hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných venkovních prostorech a v budoucích chráněných venkovních prostorech staveb.“
- 2) Do závazné části byla doplněna kapitola D5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany, ve které je uveden text: „Pozemní komunikace ve změnou dotčeném území budou navrženy tak, aby umožnily zásah těžkou mobilní požární technikou. Pro zastavitelné území bude zabezpečeno zásobování požární vodou minimálně v rozsahu požadovaném platnými předpisy o požární ochraně (např. ČSN 73 0873).“
- 3) V kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch v plochách přírodních byla upřesněna regulace pro prvky ÚSES. Jaké stavby, zařízení a opatření v těchto plochách lze realizovat.

### 8.4 Soulad s pokyny k úpravě návrhu změny po veřejném projednání.

S ohledem na souhlasná stanoviska dotčených orgánů a s ohledem, že nebyly uplatněny žádné námítky a připomínky, nedošlo k úpravě návrhu změny. Nebyly uplatněny žádné pokyny k úpravě návrhu změny.

## 9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Libereckého kraje s odůvodněním potřeby jejich vymezení.

Změna č. 14b změny neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR LK.

## 10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL.

### 10.1 ZPF

Vyhodnocení záborů ZPF provedené podle zákona č. 334/92 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 14/94 Sb. v kapitole **B 22. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond** na straně 61 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b upravuje následujícím způsobem:

### 4.1. SEZNAM ZÁBOROVÝCH LOKALIT, FUNKČNÍ VYUŽITÍ, ETAPIZACE

#### 4.1.1. Katastrální území Minkovice – doplňuje se

lokality	funkční skupina - stručná charakteristika navrhovaného využití (podrobný popis - viz příslušná kapitola)	etapizace
14b-2	1 – bydlení v rodinných domech	Návrh – 2.etapa
14b-3	1 – bydlení v rodinných domech	Návrh – 2.etapa
14b-4(R44)	1 – bydlení v rodinných domech	Návrh – 2.etapa
14b-5	1 – bydlení v rodinných domech	Návrh – 2.etapa
14b-6	2 – občanská vybavenost všeho druhu	Návrh – 2.etapa
14b-7(14-23)	9 – zeleň veřejná a ochranná	Návrh – 2.etapa
14b-9(10-3)	1 – bydlení v rodinných domech	Návrh – 2.etapa
14b-25	1 – bydlení v rodinných domech	Návrh – 2.etapa
14b-26	3 – doprava – komunikace všeho druhu, parkoviště, garáže, zálivy pro MHD	Návrh – 2.etapa
14b-27(R42)	1 – bydlení v rodinných domech	Návrh – 2.etapa
10-3	1 – bydlení v rodinných domech	Návrh – 2.etapa
14-23	9 – zeleň veřejná a ochranná	Návrh – 2.etapa

#### 4.1.2. Katastrální území Minkovice – ruší se

lokality	funkční skupina - stručná charakteristika navrhovaného využití (podrobný popis - viz příslušná kapitola)	etapizace
10-3	1 – bydlení v rodinných domech	Návrh – 2.etapa
14-23	9 – zeleň veřejná a ochranná	Návrh – 2.etapa

dále beze změny

### 4.2. PŘEHLED STRUKTURY PLOCH DLE JEDNOTLIVÝCH ZÁBOROVÝCH LOKALIT

Legenda k následujícím tabulkám:

- ZPF - výměra zemědělské půdy celkem
- TTP - výměra záboru trvalých travních porostů (louky a pastviny), součást zemědělské půdy
- NZP - výměra nezemědělské půdy celkem
- PUPFL - výměra záboru lesní půdy, zahrnuta již v NZP
- SZÚ - výměra v ÚPNSÚ vymezeném současně zastavěném území
- BPEJ - bonitované půdně ekologické jednotky

#### 4.2.1. Návrhy – upravuje se

##### KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE – 2.ETAPA REALIZACE – PLOCHY ZASTAVITELNÉ

lokality	výměra celkem	celkem ZPF	z toho			celkem NZP	z toho	
			orná půda	zahrady, ov. sady	TTP		PUPFL	ZÚ
14b-2	12201	11893	10853	0	1040	308	0	0
14b-3	8959	8128	6961	0	1167	831	0	0
14b-4(R44)	24363	24363	24363	0	0	0	0	0
14b-5	9258	9258	9258	0	0	0	0	0
14b-6	9668	9668	9668	0	0	0	0	0
14b-9(10-3)	6268	5548	5548	0	0	720	0	0
14b-25	1483	1483	1483	0	0	0	0	0
14b-26	2948	2900	2900	0	0	48	0	0
14b-27(R42)	7710	7710	0	0	7710	0	0	7710
10-3*	-6268	-5548	-5548	0	0	-720	0	0



celkem	76590	75403	65486	0	9917	1187	0	7710
--------	-------	-------	-------	---	------	------	---	------

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE – 2.ETAPA REALIZACE – PLOCHY NEZASTAVITELNÉ

lokality	výměra celkem	celkem ZPF	z toho			celkem NZP	z toho	
			orná půda	zahrady, ov. sady	TTP		PUPFL	ZÚ
14b-7(14-23)	31007	31007	31007	0	0	0	0	0
14-23*	-1656	-1656	-1656	0	0	0	0	0
celkem	29351	29351	29351	0	0	0	0	0

Pozn.: \* zmenšuje se o, dále beze změny

## 4.2.2. Rezervy – upravuje se

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE

lokality	výměra celkem	celkem ZPF	z toho			celkem NZP	z toho	
			orná půda	zahrady, ov. sady	TTP		PUPFL	SZÚ
R42*	-7710	-7710	0	0	-7710	0	0	-7710
R44*	-11385	-11385	-11385	0	0	0	0	0
R49*	-36847	-29105	-23026	-448	-5631	-7742	-699	-9046
celkem	-55942	-48200	-34411	-448	-13341	-7742	-699	-16756

Pozn.: \* zmenšuje se o, dále beze změny

## 4.3. PŘEHLED POŽADAVKŮ FUNKČNÍCH SKUPIN NA PLOCHY

## 4.3.1. Návrhy

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE – 2.ETAPA REALIZACE

funkční skupina	zastoupené lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho	
				orná půda	ov. sady, zahrady	TTP		PUPFL	SZÚ
1	doplňuje se 14b-2, 14b-3, 14b-4(R44), 14b-5, 14b-9(10-3), 14b-25, 14b-27(R42), ruší se 10-3	63974	62835	52918	0	9917	1139	0	7710
2	doplňuje se 14b-6	9668	9668	9668	0	0	0	0	0
3	doplňuje se 14b-26	2948	2900	2900	0	0	48	0	0
9	doplňuje se 14b-7(14-23), ruší se 14-23	29351	29351	29351	0	0	0	0	0

dále beze změny

## 4.4. KLASIFIKACE ZÁBOROVÝCH LOKALIT NA ZEMĚDĚLSKÉ PŮDĚ PODLE BPEJ, OCHRANA ZPF (uvedeny pouze záborové lokality, či jejich části, na ZPF)

## 4.4.1. Návrhy

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE – 2.ETAPA REALIZACE

č. lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
14b-2		III.	11893
14b-3		III.	8128
14b-4(R44)		III.	24363
14b-5		III.	8763
14b-6		V.	495
14b-6		III.	9668
14b-7(14-23)		III.	25335
14b-7(14-23)		V.	5672
14b-9(10-3)		III.	5548
14b-25		III.	1442
14b-25		V.	41
14b-26		III.	2682
14b-26		V.	218
14b-27(R42)		III.	7710
10-3*		III.	-5548
14-23*		III.	-1656
celkem			1047540

třída I. + II.	0	0,0%
třída III. – V.	1047540	100,0%

Pozn.: \* zmenšuje se o, dále beze změny

## 4.4.2. Rezervy

## KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE

č. Lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra	
R42*		III.	-7710	
R44*		III.	-11385	
R49*		III.-V.	-29105	
<b>celkem</b>			<b>-48200</b>	100,0%
<b>třída I. + II.</b>			<b>0</b>	<b>0,0%</b>
<b>třída III. – V.</b>			<b>-48200</b>	<b>100,0%</b>

Pozn.: \* zmenšuje se o, dále beze změny

#### 4.5. ZÁBORY NA MELIOROVANÝCH PŮDÁCH DRENÁŽNÍM ODVODNĚNÍM

(uvedeny pouze záborové lokality, či jejich části, na ZPF)

##### 4.5.1. Návrhy celkem

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE

Číslo lokality	výměra záboru na meliorované ploše	Číslo lokality	výměra záboru na meliorované ploše
14b-2	11146	14b-25	1483
14b-3	7959	14b-26	2817
14b-4(R44)	24363	14b-27(R42)	115
14b-5	9258	10-3*	-6268
14b-6	9668	14b-7(14-23)	19806
14b-9(10-3)	6268	14-23*	-512
<b>celkem</b>	<b>0</b>		

Pozn.: \* zmenšuje se o, dále beze změny

##### 4.5.2. Rezervy celkem

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ MINKOVICE

číslo lokality	výměra záboru na meliorované ploše
R42*	-115
R44*	-11385
R49*	-19519
<b>celkem</b>	<b>-31019</b>

Pozn.: \* zmenšuje se o, dále beze změny

#### 4.6. ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU – SOUHRNNÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE (rekapitulace plošných požadavků Změny č.14b)

##### 4.6.1. Rekapitulace lokalit dle struktury druhu pozemků

Návrhy ve Změně č.14b celkem

	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho	
			orná půda	ov. sady, zahrady	TTP		PUPFL	SZÚ
<b>celkem</b>	<b>105941</b>	<b>104754</b>	<b>94837</b>	<b>0</b>	<b>9917</b>	<b>1187</b>	<b>0</b>	<b>7710</b>

Rezervy ve Změně č.14b celkem

	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho	
			orná půda	ov. sady, zahrady	TTP		PUPFL	SZÚ
<b>celkem</b>	<b>-55942</b>	<b>-48200</b>	<b>-34411</b>	<b>-448</b>	<b>-13341</b>	<b>-7742</b>	<b>-699</b>	<b>-16756</b>

Rekapitulace lokalit dle tříd ochrany

celkem návrhy ve Změně č.14b	třída I. + II.	0	0,0%
		třída III. – V.	1047540

Údaje o BPEJ jsou převzaty z platného ÚPNSÚ a upřesněny z internetového serveru ČÚZK, vyšší třídy ochrany (I. a II. třída) se nevyskytují.

Vyhodnocování ostatních údajů, vztažených k sumářům ÚPNSÚ Šimonovice, nebylo prováděno pro jejich nevypovídající hodnoty, ale zejména s ohledem na další zpracovávané změny ÚPNSÚ Šimonovice.

## 10.2 PUPFL

Vyhodnocení záborů PUPFL provedené v kapitole **B 23. Vyhodnocení vlivu návrhu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa** na straně 79 textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku dílčích změn provedených ve změně č. 14b nemění.

## 11. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

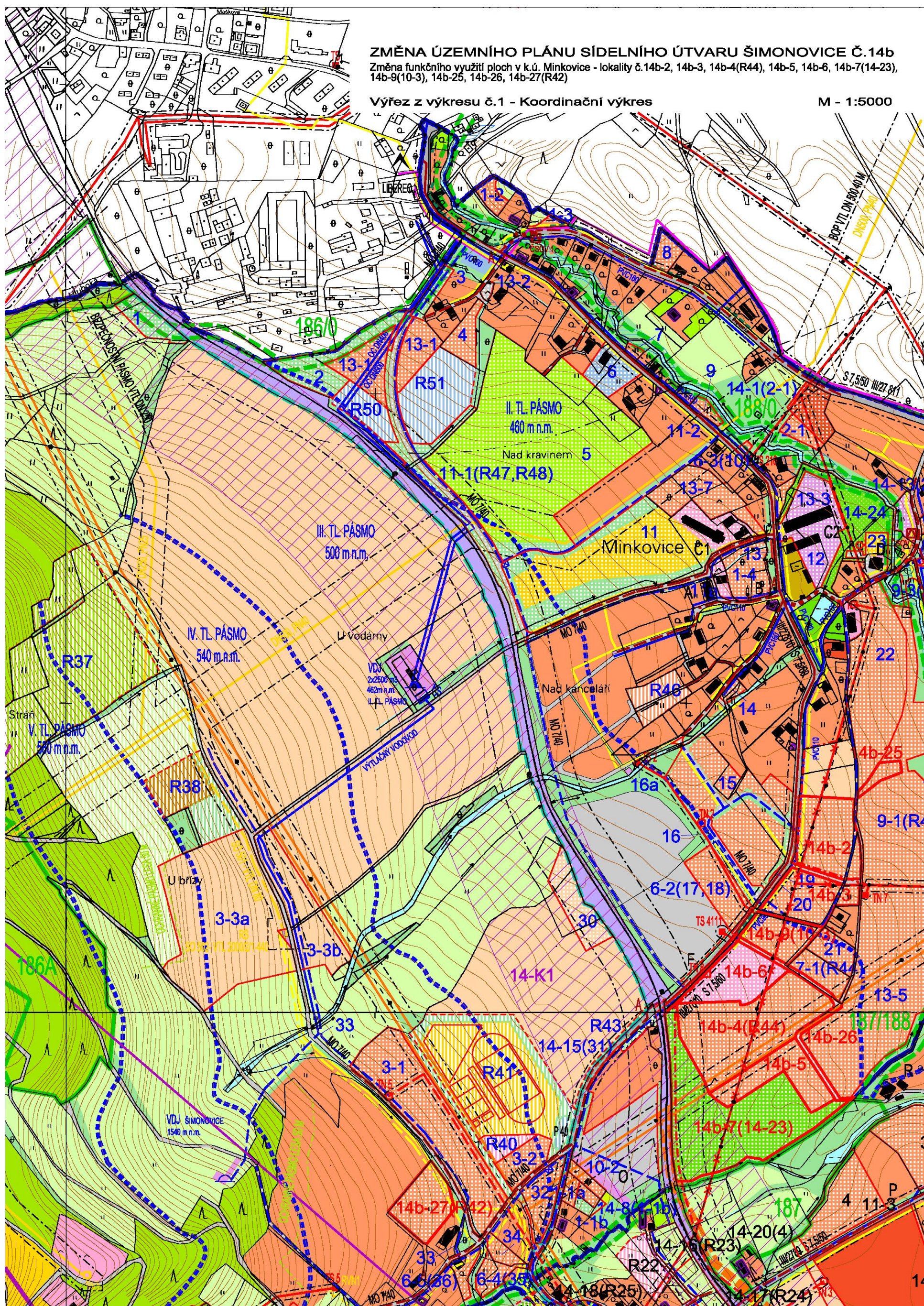
Žádné nebyly uplatněny.

## 12. Vyhodnocení připomínek

Žádné nebyly uplatněny.

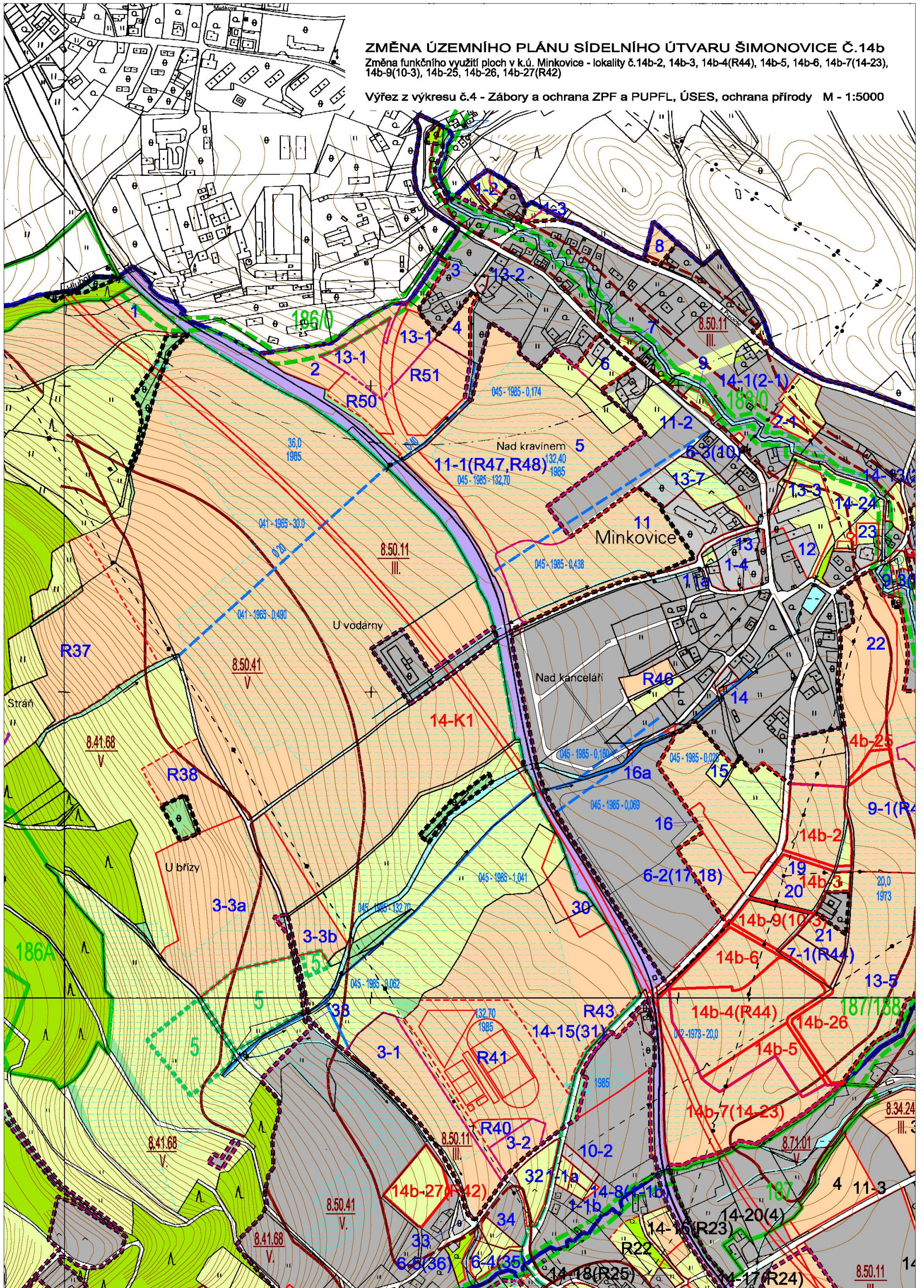
## B. Grafická část

Grafickou část tvoří výkres „Koordinační výkres, 1 : 5 000, 1 x A3“ a výkres „Vyhodnocení záboru ZPF, 1 : 5 000, 1 x A3“ a 2 listy legend formátu A4, které jsou nedílnou součástí odůvodnění změny č. 14b územního plánu obce Šimonovice.



## LEGENDA K VÝKRESU KOORDINAČNÍ VÝKRES

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			KATASTRÁLNÍ HRANICE
			HRANICE CHLÚ KRYSTALICKÝCH VÁPENCŮ
			HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU JEŠTĚD
			BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
			OZNAČENÍ A VYMEZENÍ LOKALIT PLATNÉHO ÚPNSÚ VČETNĚ ZMĚN
			OZNAČENÍ A VYMEZENÍ LOKALIT ZMĚNY Č. 14a
			REGISTROVANÉ LOKALITY S VÝSKYTEM CHRÁNĚNÝCH ROSTLIN
			PLOCHY PRO BYDLENÍ - NÍZKOPODLAŽNÍ
			PLOCHY PRO BYDLENÍ - VÍCEPDLAŽNÍ
			PLOCHY PRO REKREACI
			PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST
			PLOCHY PRO SLUŽBY
			PLOCHY PRO PRŮMYSL
			PLOCHY PRO TECHNICKOU VYBAVENOST
			AREÁLY MALÝCH ZEMĚLÉSKÝCH FAREM
			AREÁLY ZEMĚLÉSKÉ MECHANIZACE A SKLADY
			PLOCHY PRO SPORT
			PLOCHY PRO NÁJEMNÉ ZAHRÁDKY
			PLOCHY PRO ZAHRADNICTVÍ, SADY
			PLOCHY PRO OCHRANNOU ZELENĚ
			PLOCHY PRO VEŘEJNOU ZELENĚ
			PLOCHY PRO PARKOVIŠTĚ
			PLOCHY KOMUNIKACE HLAVNÍ
			PLOCHY KOMUNIKACÍ MÍSTNÍCH
			PLOCHY ŽELEZNICE
			PLOCHY ORNÉ PŮDY
			PLOCHY LUK A PASTVIN
			PLOCHY LESŮ
			PLOCHY LESOPARKU
			PLOCHY VODNÍCH TOKŮ
			KORIDOR RYCHLÉHO ŽELEZNIČNÍHO SPOJENÍ PRAHA-LIBEREC
			ZARÍZENÍ VERTIKÁLNÍ DOPRAVY
			TRASY CYKLOSTEZEK
			LIDOVÉ STAVBY
			KAPLIČKY, POMNÍKY, BOŽÍ MUKA
			PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÝ OBJEKT
			OBJEKTY DOPORUČENÉ K PAMÁTKOVÉ OCHRANĚ
			OCHRANNÁ PÁSMA
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
			PAMÁTNÝ STROM (JAVOR KLEN) S OCHRANNÝM PÁSMEM
			VRCHNÍ VEDENÍ 110 KV VVN
			VRCHNÍ VEDENÍ 220 KV VVN
			VRCHNÍ VEDENÍ 35 KV VN
			TRAFOSTANICE
			RADIORELEOVÁ TRASA
			VTL PLYNOVOD
			STL PLYNOVOD
			VTL REGULAČNÍ STANICE
			SPOJOVÝ DÁLKOVÝ KABEL
			VÝTLAČNÝ VODOVOD
			VODOVODNÍ ŘAD II. TL. PÁSMO
			VODOVODNÍ ŘAD III. TL. PÁSMO
			VODOVODNÍ ŘAD IV. TL. PÁSMO
			VODOVODNÍ ŘAD V. TL. PÁSMO
			VODOVOD RAŠOVKA
			HRANICE TLAKOVÝCH PÁSEM
			VODOJEM
			ČERPACÍ STANICE
			ARMATURNÍ ŠACHTA
			KANALIZAČNÍ STOKA SPLAŠKOVÁ
			KANALIZAČNÍ VÝTLAK
			ČERPACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
			SKUPINOVÁ ČOV



## LEGENDA K VÝKRESU ZÁBORY A OCHRANA ZPF A PUPFL, ÚSES, OCHR. PŘÍRODY

STAV	NÁVRH	REZERVA	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			KATASTRÁLNÍ HRANICE
			HRANICE CHLÚ KRYSTALICKÝCH VÁPENCŮ
			HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU JEŠTĚD
			BIOCENTRA MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			BIOKORIDORY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
			BIOKORIDORY NADREGIONÁLNÍHO VÝZNAMU
			REGISTROVANÉ LOKALITY S VÝSKYTEM CHRÁNĚNÝCH ROSTLIN
			HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
			HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE
	3	R8	HRANICE ZÁBOROVÝCH LOKALIT PLATNÉHO ÚP VČETNĚ ZMĚN
	14-1(2-1)		HRANICE ZÁBOROVÝCH LOKALIT ZMĚNY Č.14a
	14-K1		PRAVDĚPODOBNÁ TRASA RYCHLÉHO ŽELEZNIČNÍHO SPOJENÍ
			PLOCHY SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉ
			PLOCHY PRO SPORT
			PLOCHY PRO ZAHRADNICTVÍ, SADY
			PLOCHY PRO OCHRANNOU ZELEŇ
			PLOCHY PRO PARKOVIŠTĚ
			PLOCHY KOMUNIKACE HLAVNÍ
			PLOCHY KOMUNIKACÍ MÍSTNÍCH
			PLOCHY ŽELEZNICE
			PLOCHY ORNÉ PŮDY
			PLOCHY LUK A PASTVIN
			PLOCHY LESŮ
			PLOCHY LESOPARKU
			PLOCHY VODNÍCH TOKŮ
			PLOCHY NEPLODNÉ PŮDY V ZÁBOROVÝCH LOKALITÁCH
			PLOCHY MELIOROVANÉ
			HLAVNÍ MELIORAČNÍ ZAŘÍZENÍ POVRCHOVÁ PF-ZVS
			HLAVNÍ MELIORAČNÍ ZAŘÍZENÍ ZATRUBNĚNÁ PF-ZVS
			HRANICE BPEJ
			ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
			PAMÁTNÝ STROM (JAVOR KLEN) S OCHRANNÝM PÁSMEM

**Poučení:**

Proti změně č. 14b územního plánu obce Šimonovice, vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu)

**Ing. Leona Vránová, v. r.**  
starostka obce Šimonovice

**Jan Nedomlel, v. r.**  
místostarosta obce Šimonovice