

# ŠIMONOVICE

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU ČISTOPIS

Dokumentace je zpracována na základě udělení výjimky nadřízeným orgánem územního plánování pro obec Šimonovice - Okresním úřadem Liberec z ustanovení bodů č.1 a 2 čl.II, novely č.83/1998 Sb. stavebního zákona pro dokončení územního plánu sídelního útvaru Šimonovice. Výše uvedený územní plán je dokončen dle zákona č.50/1976 Sb.ve znění před červencem 1998.

POŘIZOVATEL:  
ZPRACOVATEL:

OBECNÍ ÚŘAD ŠIMONOVICE  
SAUL s.r.o. LIBEREC

Říjen 2003 – aktualizováno k 1.12.2014

# ŠIMONOVICE

## NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU SÍDELNÍHO ÚTVARU

### ÚDAJE O ZPRACOVATELÍCH NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Vedoucí projektant :	Ing.arch. Jiří Hubka
Urbanistická koncepce:	Ing.arch. Jiří Hubka
Demografické údaje:	Ing.arch. Jiří Hubka
Hospodářský potenciál	Ing. Jan Hromek, Ing. Richard Zika
Odpady	Ing. Richard Zika, Ing.arch Jiří Hubka
Památková péče	Ing.arch. Jiří Hubka
Životní prostředí	Ing.arch. Jiří Hubka a kolektiv
Doprava,komunikace,hluk:	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství:	Ing. Petr Kořínek
Energetika,spoje:	Ing. Josef Koblíček
Zemědělský půdní fond: (Zábory ZPF)	Ing. Jan Hromek
Pozemky určené k plnění funkce lesa: (Zábory PUPFL)	Ing. Jan Hromek
Ochrana přírody	Ing. Jan Hromek
Územní systém ekologické stability:	Ing. Jan Hromek
Veřejně prospěšné stavby	Ing.arch. Jiří Hubka
Návrh regulativů	Ing.arch. Jiří Hubka
Grafické práce: PC	Světlá Šplíchalová Romana Svobodová
Úprava písemností	Ing. Lucie Ježková
Pomocné práce PC	Ing. Oldřich Lubojacký Ing. Vojtěch Malý
Fotodokumentace CD	Ing. Jan Musil
Ostatní pomocné práce	Bohumil Houdek

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI**

Kapitola

strana

**A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

1.	Úvod, zadání, podklady	1
2.	Hlavní cíle řešení	1
3.	Hodnocení dříve zpracované ÚPD	2
4.	Vyhodnocení splnění Zadání ÚPNSÚ	3

**B. ŘEŠENÍ ÚPNSÚ**

1.	Vymezení řešeného území podle katastrálních území	4
2.	Základní předpoklady a podmínky vývoje sídelního útvaru a ochrany hodnot území	4
3.	Předpoklady a podmínky demografické	5
4.	Předpoklady a podmínky hospodářské a ekonomické	11
5.	Předpoklady a podmínky půdní a klimatické	14
6.	Podmínky ochrany hodnot území	16
7.	Návrh urbanistické koncepce	17
8.	Návrh členění území sídelního útvaru na funkční plochy a podmínky jejich využití	18
9.	Limity využití území včetně stanovených záplavových území	24
10.	Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území	27
11.	Návrh koncepce dopravy	30
12.	Návrh koncepce občanského vybavení	33
13.	Návrh koncepce vodního hospodářství	34
14.	Návrh koncepce energetiky a spojů	40
15.	Návrh koncepce odpadů	47
16.	Vymezení ploch ložisek nerostů	48
17.	Návrh územního systému ekologické stability	49
18.	Ochrana přírody, stav a návrh využití nelesní zeleně	55
19.	Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a asanačních úprav	57
20.	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	59
21.	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí	61
22.	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	62
23.	Vyhodnocení návrhu řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	81
24.	Návrh lhůt aktualizace	84
25.	Návrh doporučených regulativů – nezávazná část	85
26.	Návrh závazných regulativů - závazná část návrhu ÚPNSÚ	89

**OBSAH VÝKRESOVÉ ČÁSTI****Číslo a název výkresu****měřítko**

1.	Hlavní výkres	1: 5 000
2.	Inženýrské sítě, doprava, etapizace	1: 5 000
3.	Veřejně prospěšné stavby	1: 5 000
4.	Zábory a ochrana ZPF a PUPFL, ÚSES, ochrana přírody	1: 5 000
5.	Širší vztahy	1:75 000

Pozn.

Schema hlavního výkresu –výkres č.6 – požadovaná příloha pouze v jediném paré. (1 ks)

## A ZÁKLADNÍ ÚDAJE

### 1. ÚVOD, ZADÁNÍ, PODKLADY

Dokumentace je zpracována na základě udělení výjimky nadřízeným orgánem územního plánování pro obec Šimonovice - Okresním úřadem Liberec z ustanovení bodů č.1 a 2 čl.II, novely č.83/1998 Sb. stavebního zákona pro dokončení územního plánu sídelního útvaru Šimonovice. Výše uvedený územní plán je dokončen dle zákona č.50/1976 Sb.ve znění před červencem 1998.

Základním podkladem pro zpracování návrhu ÚPNSÚ Šimonovice je Souborné stanovisko pořizovatele z roku 2002. Tímto Souborným stanoviskem byl podstatně přehodnocen předchozí Koncept ÚPNSÚ z roku 1994, jehož pořizovatelem byl Referát regionálního rozvoje Okresního úřadu v Liberci.Uvedený Koncept ÚPNSÚ z roku 1994 byl zpracován na základě zápisu z jednání na Obecním úřadu Šimonovice ze dne 17.června 1994 podle dokumentů schválených tehdejším zastupitelstvem obce - jako podklad („Zadání“) ke zpracování Konceptu ÚPNSÚ ve smyslu sdělení Referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Liberec č.j.RRR 327-1426/94 ze dne 21.6.1994.

Od roku 1994 do současné doby se změnilo mnohé, co bránilo včasnému dokončení všech fází územně plánovací dokumentace:Zemřel starosta pan Sláma, který byl autorskou osobností uvedeného „Zadání “ ke zpracování Konceptu ÚPNSÚ ze 17.června r.1994. Nový starosta pan Čihák převzal obec značně zadluženou z předchozího volebního období. Během jeho působení přešla pořizovatelská povinnost Územně plánovací dokumentace z Okresního úřadu na Obecní úřady, tedy i na obec Šimonovice.Do doby zpracování Souborného stanoviska nového pořizovatele narůstaly neustále požadavky zejména na výstavbu rodinných domů na jiných lokalitách, než ve velké lokalitě „Pod Olympií“, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí,nebyla zde však (dodnes) realizována plánovaná předchozí výstavba komunikací a inženýrských sítí podobně, jako v lokalitě Olympia II (rehabilitační středisko), na níž měla být výstavba lokality „Pod Olympií“ energeticky napojena (z regulační stanice).

Na řádnou realizaci výstavby Olympie II.a obytného souboru rodinných domů „Pod Olympií“ nezajistil pravděpodobně bývalý starosta pan Sláma včas postačující finanční prostředky a obě lokality zahájil riskantně v předstihu rozestavěností výstavby jednotlivých objektů hotelu a dvou rodinných domů.(Na staveništi Olympie II je rozestavěn hotel a plynová regulační stanice zejména v zemních pracích a dva rodinné domy v lokalitě „Pod Olympií“ plánované a vymezené územním rozhodnutím pro cca min. 54 bytů v RD nejsou dopravně a technicky napojeny a jsou dosud neosídleny).

### 2. HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Hlavním cílem Návrhu ÚPNSÚ Šimonovice je zabezpečit pro další rozvoj obce řádnou územně plánovací dokumentaci. Pozn.:Pořizovatel ÚPD rozhodl při projednání Návrhu ÚPNSÚ ,že Návrh Územního plánu bude dokončen v čistopise jako ÚPNSÚ- Územní plán sídelního útvaru. Dokumentace je zpracována na základě udělení výjimky nadřízeným orgánem územního plánování pro obec Šimonovice - Okresním úřadem Liberec z ustanovení bodů č.1 a 2 čl.II, novely č.83/1998 Sb. stavebního zákona pro dokončení územního plánu sídelního útvaru Šimonovice. Výše uvedený územní plán je dokončen dle zákona č.50/1976 Sb.ve znění před červencem 1998.

Hlavním cílem Návrhu ÚPNSÚ je naplnění požadavků Souborného stanoviska. Pořizovatel požaduje dále do návrhového období (k horizontu roku 2010) územně technické zabezpečení rozvoje sídelního útvaru, především pro potřebu výstavby rodinných a bytových domů k docílení návrhové velikosti ze současných cca 400 na budoucích cca 1 200 obyvatel. Tohoto cíle nebude dosaženo ani zdaleka pouze přirozenou měnou obyvatelstva, ale zejména přirozenou migrací na základě poptávky a nabídky přijatelných podmínek pro výstavbu rodinných domů a sociálních bytů..(od roku 1991 do současné doby se velikost sídelního útvaru v počtu trvale bydlících obyvatel zvětšila na 133 %.Obec předpokládá do roku 2010 zhruba ztrojnásobení současné velikosti. K respektování tohoto záměrného cíle poskytl pořizovatel zpracovateli v přílohách Souborného stanoviska situační náčrty všech dalších obcí požadovaných lokalit pro zabezpečení územně technických podmínek pro výstavbu rodinných domů na úrovni Územního plánu sídelního útvaru (ÚPNSÚ). K dosažení uvedených cílů jsou v Návrhu ÚPNSÚ využity rovněž všechny lokality Konceptu ÚPNSÚ upravené podle znění Souborného stanoviska.

### 3. HODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ ÚPD

Rozvoj Šimonovic podle Urbanistické studie (Koncept územního plánu předcházející) kladl těžiště rozvoje sídelního útvaru do sídla Šimonovic - nad železniční tratí a severozápadně odtud na sousední část k.ú. Minkovice. Jedním z důvodů této koncepce byla centrální poloha sídla Šimonovice (mezi Minkovicemi a Rašovkou), poloha dopravně podstatně klidnější než poloha sídla Minkovice, s přítažlivějším přírodním prostředím pro bydlení a rekreaci, sídla hygienicky atraktivnějším (s tehdy již opuštěným kravínem) a lokalitami s přítažlivou vyhlídkou na panorama Jizerských hor a Krkonoš. Srovnatelný rozvoj sídla Minkovice byl naopak méně atraktivní též negativními důsledky provozu kravína i mechanizačního a dopravního střediska (položeného nedaleko návsi) na obytné prostředí.

Urbanistická studie byla zpracována jako studie obnovy vesnice v roce 1992 v měř. 1:5000 v rozsahu jen mírně větším než je současně zastavěné území jednotlivých částí obce (Minkovic, Šimonovic, Rašovky a Bystré), tedy nikoliv v úplném rozsahu všech katastrálních území na území obce. Studie byla zaměřena v průzkumové části na grafické vyhodnocení těchto stránek současného stavu (k roku 1992): Stavební stav objektů dle jednotlivých čp., podlažnost budov, zmapování lidových staveb s hodnocením výtvarné úrovně jednotlivých objektů, funkční členění ploch, poloha stromové vegetace aj. Studie měla přílohu ZPF a přílohu ÚSES, které zachytily situaci uvedené části řešeného území v mnoha směrech odlišné od stavu k roku 2002. V rámci studie byla také provedena fotodokumentace obce (cca 50 snímků) ilustrující stav obce k roku 1992 a dokumentující zejména typické převážně lidové stavby na území obce a panorama lokality „Pod Olympií“, která byla v rámci studie po dohodě se starostou obce zpracovatelem studie (SAUL s.r.o. Liberec) doporučena k zastavění rodinnými domy v návrhovém období (cca 56 až 60 RD). Ve studii byly rovněž nabídnuty objemové studie rodinných domů s výtvarným výrazem blízkým místním lidovým stavbám k udržení idejí kontinuity nové výstavby s výrazem lidových staveb v části řešeného území, které bylo tehdy připravováno k vyhlášení (jako součást) Přírodního parku Ještěd.

Lokalita pro výstavbu rodinných domů „Pod Olympií“ byla později připravována jako podklad pro vydání Územního rozhodnutí samostatnou dokumentací včetně řešení parcelace pro jednotlivé rodinné domy, řešení komunikací, připojení a rozvody inženýrských sítí apod. Na základě Územního rozhodnutí byl vymezen obvod lokality pro výstavbu rodinných domů a dvě menší lokality pro výstavbu dočasné ČOV a vodojemu. Energetické napojení lokality se navrhovalo směrem od již rozestavěné plynové regulační stanice u Olympie (Olympie II), k jejíž realizaci však nedošlo. Rovněž k realizaci vodojemu (nad lesíkem), ČOV (u tratě ČD) a trafostanice nedošlo. Výstavbu v lokalitě zahájil tehdejší starosta obce pan Sláma riskantní (nabídkovou a reklamní) výstavbou dvou rodinných domů bez předchozí výstavby komunikací, objektů technického vybavení a bez napojení inženýrských sítí.

Výstavba v lokalitě byla obnovena až v průběhu roku 2002.

Pozn: Pro plynifikaci (napojení) lokality bylo vydáno územní rozhodnutí na výstavbu regulační stanice v lokalitě vymezené na základě plynifikační studie na pozemku při polní cestě západně od lokality Pod Olympií. Tato regulační stanice bude jako jediná sloužit pro rozvody plynovodu k plynifikaci Minkovic a Šimonovic s propojením plynovodu až do Dlouhého Mostu a Jeřmanic. Obslužná komunikace k této RS bude zároveň sloužit jako hlavní komunikace napojující lokalitu Pod Olympií a je zahrnuta v návrhu ÚPNSÚ jako veřejně prospěšná stavba (č.33 na k.ú.Minkovice) včetně zeleného pruhu pro rozvody inženýrských sítí. Stávající místní komunikaci vedoucí směrem k Olympii bude potřebné upravit do kategorie MO 7/40 minimálně k napojení souboru Pod Olympií na jeho jižním okraji (k navržené trafostanici-lokalitě č.36 na k.ú.Minkovice).

Elektrifikace lokality bude provedena z nové trafostanice, navržené na jižním okraji lokality Pod Olympií (v návrhu ÚPNSÚ je vedena jako veřejně prospěšná stavba (č.36a na k.ú.Minkovice).

Pozn. Lokality se shora uvedenými územními rozhodnutími, jakož i další, s UR vydanými do dubna roku 2002, jsou v ÚPNSÚ zahrnuty do současně zastavěného území.

Z urbanistické studie byly do hlavního výkresu č.1 zakresleny lidové stavby (viz legenda výkr.č.1), jakož veškeré objekty domovních fondů k datu zpracování urbanistické studie. Na základě požadavku původního pořizovatele ÚP dokumentace nebyla pořizována a zpracována v rámci ÚPNSÚ obvyklá průzkumová a rozborová část.

#### 4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚPNSÚ A SOUBORNÉHO STANOVISKA

Zadání ÚPNSÚ jako podklad pro zpracování Konceptu ÚPNSÚ z roku 1994 bylo zpracováno formou zápisu z jednání na Obecním úřadu Šimonovice ze dne 17.června 1994 podle dokumentů schválených tehdejším zastupitelstvem obce ve smyslu sdělení Referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu Liberec č.j.RRR(327-1426/94 ze dne 21.6.1994.

Základním podkladem pro zpracování návrhu ÚPNSÚ Šimonovice je Souborné stanovisko pořizovatele z května roku 2001 doplněné přílohami do dubna roku 2002.Tímto Souborným stanoviskem byl podstatně přehodnoceno shora uvedené Zadání a předchozí Koncept ÚPNSÚ z roku 1994, jehož pořizovatelem byl Referát regionálního rozvoje Okresního úřadu v Liberci.

V průběhu zpracování Návrhu územního plánu byla koncepce návrhu provedená elektronicky konsultována s pořizovatelem (v zastoupení starostou obce) a jím pověřenou firmou Ing. Josef Kopal AKB Liberec, U Novostavby 17/1, 460 01, Liberec 1, IČO 16221796, DIČ 192-430831030, jmenovitě s Ing. Vratislavem Šedivým. Na základě dohody Ing.Vratislava Šedivého s referátem regionálního rozvoje OKÚ Liberec byla dne 24.června poskytnuta elektronickou cestou předběžná elektronická verze koncepce Návrhu územního plánu (výkres ZPF-LPF-ÚSES-ochrana přírody) k předběžnému shlednutí a vyjádření příslušným referátům Okresního úřadu v Liberci podle požadavků vyplývajících ze Souborného stanoviska pořizovatele Územního plánu. Distribuci elektronické verze na jednotlivé referáty zabezpečovala na Okresním úřadu v Liberci paní Košková. Do data zpracování Návrhu územního plánu (31.července 2002) nebylo zpracovateli ani pořizovateli ÚPNSÚ poskytnuto žádné negativní předběžné vyjádření k předložené elektronické verzi Návrhu ÚPNSÚ. Pouze paní Ing. Kocourková telefonicky žádala o doplnění jediného postrádaného údaje ve výkrese (BPEJ). Tento nedostatek ve výkresové dokumentaci byl zpracovatelem zjištěn a údaj byl doplněn.

V průběhu zpracování Návrhu územního plánu byl zpracovatel požádán o doplnění návrhu o dvě návrhové lokality na k.ú.Minkovice.(č.12-obecní dvůr a č.37-začlenění zalesněných ploch do PUPFL), které nebyly součástí jmenovitých požadavků pořizovatele v Souborném stanovisku, ani v jeho přílohách. Zpracovatel požádal pořizovatele po konzultaci s referátem regionálního rozvoje Okresního úřadu v Liberci o doplnění Souborného stanoviska do příslušných formulářů OkÚ.

V průběhu zpracování Návrhu územního plánu byly pořizovatelem poskytnuty zpracovateli doplňující podklady demografické (údaje ze sčítání, předpoklady velikosti obce k návrhovému horizontu – roku 2010), podklady ke zpracování Návrhu řešení požadavků civilní ochrany, aktuální situační výkresy inženýrských sítí, katastrální mapy, a starostou obce bylo sděleno zpracovateli stanovisko obce ke způsobu řešení přístřešků pro nepřizpůsobené obyvatelstvo v obci příslibené Souborným stanoviskem. Návrh územního plánu byl shora uvedenými podklady a shora uvedenými doplňujícími požadavky doplněn.

## B. ŘEŠENÍ ÚPNSÚ

### 1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ PODLE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ

Řešené území je celé území obce Šimonovice. Jeho součástí je katastrální území Minkovice, katastrální území Šimonovice a k.ú. Rašovka. Celková katastrální výměra dle stavu k 1.1. roku 1991 je 719 ha.

### 2. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY VÝVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ

Obec je příhodně položena jihovýchodně od města Liberce na okraji Přírodního parku Ještěd, do něhož velkou částí jižní polovinou katastrálního území Minkovice, částí katastrálního území Šimonovice a celým katastrálním územím Rašovka zasahuje. Tato poloha v blízkosti pro bydlení přitažlivých přírodních a rekreačních fenoménů na jedné straně a v blízkosti (dostupnosti) současných a zejména rozvojových pracovních příležitostí v průmyslu (Precioza a rozvojová velká průmyslová zóna v Liberci) na druhé straně je nejen atraktivní pro bydlení, ale i zavazující pro velice citlivý, náročný a kvalitní rozvoj obce z hlediska tvorby adekvátního obytného prostředí.

V řešeném území je žádoucí cílevědomě udržovat a vytvářet předpoklady pro zemědělské a lesnické hospodaření jako integrální součásti péče o krajinu, pečovat o dochovaný domovní fond četných lidových staveb a lidovou architekturu a při výstavbě zejména rodinných i bytových domů a objektů charakteru občanské a technické vybavenosti a služeb pečovat o přiměřenou historickou kontinuitu architektonického výrazu všech novostaveb, přístaveb, nástaveb a modernizací a dbát na jejich příznivý vztah ke krajinnému obrazu. Při výsadbě zeleně je žádoucí respektovat její polyfunkční význam, zvláště pak jejím výtvarným kvalitám jakožto nástrojům respektování a citlivého dotváření tradičního vysoce emotivního krajinného rámce.

Základním předpokladem a podmínkou vývoje obce dle požadavků Souborného stanoviska pořizovatele pro návrhové období (k horizontu roku 2010) je územně technické zabezpečení rozvoje obce, především pro potřebu výstavby rodinných a bytových domů k docílení návrhové velikosti ze současných cca 400 na budoucích cca 1200 obyvatel. Tohoto cíle může být dosaženo zejména růstem velikosti obce migrací obyvatelstva na základě přirozené poptávky a nabídky atraktivních podmínek pro výstavbu rodinných domů a sociálních bytů. V porovnání s většinou venkovských obcí se od roku 1991 do současné doby se velikost obce v počtu trvale bydlících obyvatel výrazně zvětšila z cca 300 na cca 400 obyvatel výstavbou bytů v bytových domech a výstavbou rodinných domů zejména v průběhu uplynulých pěti let. Po dokončení probíhající výstavby bytů v bytových domech a rodinných domů v lokalitách na něž již byla do května 2002 vydána územní rozhodnutí (lokality jsou v Návrhu ÚPNSÚ součástí současně zastavěného území obce (lokality jsou zvýrazněny ve výkrese č.2 černým obrysem) může dosáhnout obec velikosti cca 700 trvale bydlících obyvatel.

Obec předpokládá do roku 2010 zhruba ztrojnásobení současné velikosti. K respektování tohoto záměrného cíle poskytl pořizovatel zpracovateli v přílohách Souborného stanoviska situační náčrty všech dalších lokalit požadovaných obcí pro zabezpečení územně technických podmínek pro výstavbu rodinných domů na úrovni Územního plánu sídelního útvaru (ÚPNSÚ). K dosažení uvedených cílů jsou v Návrhu ÚPNSÚ využity rovněž všechny lokality Konceptu ÚPNSÚ upravené podle znění Souborného stanoviska. Předpokládaný rozvoj obce do roku 2010 byl rozdělen shodně s požadavky Souborného stanoviska do dvou etap – 1 etapa do roku 2005 (na základě vydání územních rozhodnutí od května 2002 nejdéle do roku 2005), 2. etapa do roku 2010 (na základě vydání dalších územních rozhodnutí po roce 2005).

Obec Šimonovice, ležící v kontaktu s městem Liberec, má atraktivní podmínky pro trvalé bydlení především v rodinných domech. Obec Šimonovice patří do správního obvodu obce s pověřeným obecním úřadem a do správního obvodu obce s rozšířenou působností Liberec (obec II. a III. stupně). Město Liberec v rámci širšího okolí plní zejména funkce zdroje pracovních příležitostí, zdravotních a dalších služeb, ale také jako jedno z nástupních a obslužných center cestovního ruchu.

Obec Šimonovice je členem dobrovolného sdružení obcí – mikroregionu Císařský kámen.

Základním požadavkem vývoje obce je dle ÚPNSÚ územně technické zabezpečení rozvoje obce, především pro výstavbu rodinných a bytových domů k docílení návrhové velikosti ze současných cca 400 na budoucích cca 1200 obyvatel. Tohoto může být dosaženo zejména růstem velikosti obce migrací obyvatelstva na základě přirozené poptávky a nabídky atraktivních podmínek pro výstavbu rodinných domů.

Vzhledem ke kvalitnímu krajinnému i urbanizovanému prostředí, příznivé dojíždce do Liberce a rozvojovým možnostem v obci narůstá poptávka po pozemcích pro stavbu RD, rekreačních objektů a občanské vybavenosti, na kterou platný ÚPNSÚ reagoval návrhem rozvojových lokalit rovnoměrně rozmístěných v celém zastavěném území všech tří částí sídla.

Využitelnost navržených ploch zástavby platného územního plánu je částečně omezena zejména z důvodu vlastnických vztahů, nedostatečné pozornosti věnované jednotlivými subjekty projednání ÚPNSÚ a náročnosti podmiňující infrastruktury, která činí výstavbu v některých lokalitách finančně nedostupnou v podmínkách malé obce. Tyto disproporce řeší Změna č.6.

V rámci zpracování konceptu ÚP VÚC Liberecký kraj byly vyhodnoceny rozvojové předpoklady všech obcí v Libereckém kraji. Obec Šimonovice byla vyhodnocena jako obec s nadprůměrnými rozvojovými předpoklady. Obec těží ze své polohy v blízkosti velkých měst Liberce a Jablonce nad Nisou.



**3. PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY DEMOGRAFICKÉ****ZÁKLADNÍ ÚDAJE O OBCI ŠIMONOVICE:**

Obecní úřad Šimonovice, čp.70, 463 12, Liberec 25, telefon 048/5149041

Identifikační číslo obce jako základní územní jednotky : 564463

Počet částí obce : 2

Počet katastrálních území : 3

Katastrální výměra celkem : 719,2 ha

Počet obyvatel k 1.3.2001 : 362

Hustota obyvatel na km<sup>2</sup> : 50,3

Územní příslušnost obce : Pověřené úřady vesměs v Liberci, vzdálenost 9 km.

(Pověřené úřady zahrnují : Pověřený obecní úřad, Matrika, Stavební úřad, Úřad práce,  
Obvodní oddělení policie, Finanční úřad, Školský úřad, Okresní úřad,  
Krajský úřad, Státní zastupitelství)

Části obce:

Minkovice (k.ú Minkovice) 260 obyv., 81 trvale obydlených bytů, 58 trvale obydl. domů

Šimonovice (k.ú Šimonovice, k.ú Rašovka) 102 obyv., 42 trvale obydlených bytů, 37 trvale obydl. domů

**DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE DLE SLBD  
STRUKTURA OSÍDLENÍ**

**k roku 1991  
k 3.3.1991**

**k roku 2001  
k roku 2001**

**Rozloha a struktura půdního fondu (v ha)**

ukazatel	stav k 1.1.1991	podíl v %	předběžný stav SLBD k roku 2001
<b>katastrální výměra celkem</b>	<b>719</b>	<b>100</b>	<b>719,2</b>
v tom:			
<b>zemědělská půda</b>	<b>453</b>	<b>63,0</b>	<b>476</b>
v tom:			
orná půda	208	28,9	198
zahrady	22	3,0	25
ovocné sady	3	0,4	zahrnuty v předchozím řádku
louky	196	27,3	253
pastviny	24	3,4	zahrnuty v předchozím řádku
<b>nezemědělská půda</b>	<b>266</b>	<b>37,0</b>	
v tom:			
lesní půdy	200	27,8	178
rybníky	-	-	-
ostatní vodní plochy	2	0,3	2
zastavěné plochy	9	1,2	9
ostatní plochy	55	7,7	54

**DOMOVNÍ A BYTOVÝ FOND**

Pozn.: V části Minkovice roce 2001 260 obyvatel, 81 trvale obydlených bytů, 58 trvale obydlených domů  
 V části Šimonovice roce 2001 102 obyvatel, 42 trvale obydlených bytů, 37 trvale obydlených domů  
 V obci roce 2001 celkem 362 obyvatel, 120 domů, z toho 25 neobydlených

<b>domy-počet trvale obydlených domů</b>	<b>78 (stav r.1991)</b>	<b>95 (stav v roce 2001)</b>
v tom:	v %	počet roku .2001
rodinné domky	94,9	91
bytové domy	5,1	4
<b>byty-počet trvale obydlených bytů</b>	<b>101 (stav r.1991)</b>	<b>123 (stav v roce 2001)</b>
v tom:	v %	
byty v rodinných domech	82,2	
byty v bytových domech	17,5	
<b>podíl trvale obydlených bytů v % dle stáří domů</b>	v %	Pozn. v roce 2001 nesledováno
byty v domech postavených do roku 1899	37,6	
z období 1900 -1919	20,8	
z období 1920 -1945	18,8	
z období 1946 -1970	2,0	
z období 1971 -1980	7,9	
z období 1981 -1991	12,9	
<b>velikost trvale obydlených bytů</b>	v %	Pozn. v roce 2001 nesledováno
byty s jednou obytnou místností	22,8	
byty se 2 pokoji	26,7	
byty se 3 pokoji	24,8	
byty se 4 pokoji	15,8	
byty s 5 a více pokoji	9,9	
<b>kategorie kvality bytů</b>	v %	Pozn. v roce 2001 nesledováno
byty I. kategorie	41,6	
byty II. kategorie	38,6	
byty III. kategorie	4,0	
byty IV. kategorie	15,8	
<b>průměrná plocha bytu</b>	v m <sup>2</sup>	Pozn. v roce 2001 nesledováno
průměrná obytná plocha	53,0	
průměrná celková plocha	80,8	
<b>počet místností na jeden byt (nad 8m<sup>2</sup> podlahové plochy)</b>	<b>počet</b>	Pozn. v roce 2001 nesledováno
	<b>2,68</b>	
<b>počet osob na 1 byt</b>	<b>2,96</b>	Pozn. v roce 2001 nesledováno

## OBYVATELSTVO

(dle údajů SLBD 1991)

(dle údajů SLBD r.2001)

<b>Bydlící obyvatelstvo celkem</b>	<b>305 (stav v roce 1991)</b>	<b>362 (stav k 1.3.2001)</b>
<b>Z toho ženy</b>	<b>145 ( 47,5 %)</b>	
Pozn.: V části Minkovice r.2001 260 obyvatel, 81 trvale obydlených bytů, 58 trvale obydlených domů V části Šimonovice r.2001 102 obyvatel, 42 trvale obydlených bytů, 37 trvale obydlených domů V obci r.2001 celkem 362 obyvatel, 120 domů, z toho 25 neobydlených		

## Věkové složení dle věkových skupin (r.1991)

muži ženy v roce 2001 celkem mužů a žen

věková skupina 0-5	2,3	3,0	(v roce 2001 ve skupině 0-14)	
věková skupina 6-14	9,5	6,2	(v roce 2001 skupina 0-14)	49
věková skupina 15-19	3,9	4,3		
věková skupina 20-29	8,2	3,9		
věková skupina 30-54	17,4	17,0		
věková skupina 55-59	3,0	1,6	(v roce 2001 skupina 15-59)	253
věková skupina 60-74	6,6	8,2		
75 a více	1,6	3,3	(v roce 2001 skupina 60 a více)	60
věkový průměr	34,8	38,8		
předproduktivního věku celkem v %	21,0 %		Pozn. v roce 2001 nesledováno	
produktivního věku celkem v %	57,7 %		Pozn. v roce 2001 nesledováno	
poproduktivního věku celkem v %	21,3 %		Pozn. v roce 2001 nesledováno	

## Ekonomická aktivita obyvatelstva r.1991

(počet)

Pozn. v roce 2001 nesledováno

Ekonomicky aktivní celkem	167
Ekonomicky aktivní ženy	75
Vyjíždka za zaměstnáním z obce	134

## Sociální složení:

(v%)

Pozn. v roce 2001 nesledováno

Dělníci	62,9
Zaměstnanci	25,7
Členové ZD	3,6
Členové VD	0,6
Soukromí rolníci	0,0
Samostatně činní	7,2
Ostatní a nezjištění	0,0

## Ekonomická aktivita obyvatel podle odvětví národního hospodářství

## Odvětví

počet muži

počet ženy

Pozn. v roce 2001 nesledováno

Zemědělství	13	8
(Z toho ZD)	(4)	(2)
lesní a vodní hospodářství	1	0
průmysl	43	48
(z toho dělníci)	(35)	(34)
stavebnictví	17	1
(z toho dělníci)	(12)	(0)
doprava	8	0
(z toho dělníci)	(4)	(0)
obchod a jiné výrobní činnosti	1	12
věda, výzkum, vývoj	0	0
bytové hospodářství, komunální služby	2	0
školství, kultura, zdravotnictví	2	3
ostatní nevýrobní činnosti	4	3
bez udání odvětví	1	0

**Vybavení domácností v roce 1991 (dle SLBD 1991)**

Pozn. v roce 2001 nesledováno

Mraznička 29,7% domácností, automatická pračka 36,7%, barevný TV 53,5%, telefon 7,9%, možnost rekreace na chatě nebo na chalupě 4,9%, osobní automobil 49,5%.

**Složení obyvatelstva podle školního vzdělání**

vzdělání	počet obyvatel (k.r.1991)		( k.r.2001)
základní	113	včetně neukončeného r.2001	92
učňovské (SOU bez maturity)	95	učňovské r.2001	75
střední bez maturity	4	střední odborné r.2001	61
úplné střední odborné a učňovské	23	učňovské r.2001 s maturitou	9
úplné střední všeobecné	2	úplné střední včetně nástavby	56
vyšší	1	vyšší odb.1, vysokoškolské	14
VŠ univerzitní	2	(r.2001 nesledováno)	
VŠ technické	1	(r.2001 nesledováno)	
VŠ ekonomické	0	(r.2001 nesledováno)	
VŠ zemědělské	0	(r.2001 nesledováno)	
VŠ ostatní	0	(r.2001 nesledováno)	
bez udání školního vzdělání	0	(r.2001 nezjištěno)	6
bez školního vzdělání	0		2
děti a žáci do 15 let	64	(pozn.věk.struktura 0 -14 let)	49

**národnostní složení obyvatelstva**

počet obyvatel

Pozn. v roce 2001 nesledováno

národnost česká	284
národnost slovenská	16
národnost moravská (označení uvedeno v SLBD)	1
národnost polská	2
národnost německá	2
ostatní a nezjištěné	0

**obyvatelstvo dle náboženského vyznání počet obyvatel**

Pozn. v roce 2001 nesledováno

bez vyznání	136
římskokatolické	63
řeckokatolické	0
čs. husitské	13
církev evangelické	4
ostatní	0
nezjištěno	89

**vývoj stavu (počtu) obyvatelstva**

(dle SLBD z r. 1991 vyjma stavu k r. 2002) počet obyv.

Roku 1869	846
Roku 1900	685
Roku 1930	786
Roku 1950	455
Roku 1961	373
Roku 1980	329
Roku 1991	305
Roku 2002 (dle údaje Obecního úřadu k 30.6.2002)	404
Roku 2005 (dle údajů ČSÚ k 1.1.2005)	446

**VÝVOJ VELIKOSTI OBCE (počtu obyvatelstva) V NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

<b>Velikost obce (počet obyvatelstva) v roce 1 991 dle údajů SLBD</b>	<b>305</b>
<b>Velikost obce (počet obyvatelstva) k 1.3.2001 dle předběžných výsledků SLBD</b>	<b>362</b>
<b>Velikost obce (počet obyvatelstva) k 30.6.2002 dle údajů Obecního úřadu</b>	<b>404</b>

Pozn. Stav dokumentuje úroveň rozestavěnosti lokalit s rodinnými a bytovými domy dle již vydaných územních rozhodnutí). Dotčené lokality jsou obtaženy silnou černou čarou v ploše současně zastavěného území obce. Jde o cca 11 bytů v bytovém domě U Hašašíry a nejméně 18 bytů v RD realizovaných většinou jednotlivě nebo v malých skupinkách vesměs v rozptylu.

**Vývoj předpokládané velikosti obce (počtu obyvatelstva) po roce 2002.**

**a) po osídlení dle již vydaných územních rozhodnutí** **711**

Po 30.6.2002 v plně využitém současně zastavěném území (lokality s rodinnými a bytovými domy dle již vydaných územních rozhodnutí. Dotčené lokality jsou zvýrazněny obrysem v ploše současně zastavěného území obce.) 711 (tj.305 plus 406).

Předpokládaný nárůst 406 obyvatel zahrnuje odhad při průměrné předpokládané obložnosti 156-161 nových bytů v rodinných a bytových domech 2,5 až 2,6 obyvateli /1 byt).Nárůst odpovídá využití lokality „Pod Olympií“(52-55 RD),“ Nad kanceláří „(43 RD), U Hašašíry (41 až 43 bytů v bytových domech + 2 RD) a řadě drobných lokalit převážně již realizovaných, většinou jednotlivých nejméně 18 RD v rozptylu.

Vývoj velikosti obce v období krátce po roce 2002 podle již vydaných územních rozhodnutí by se měl přiblížit velikosti obce z roku 1930, kdy měla obec 786 obyvatel.

**b) předpoklad dalšího vývoje velikosti obce podle návrhu územního plánu:**

**1 etapa : dle územních rozhodnutí vydaných po 30.6.2002 do roku 2005)** **992**

1 etapa (do roku 2005) 992 =.711 plus 281)

(tj.108 bytů, vesměs v RD, z toho 80 bytů v RD na k.ú.Minkovice, 28 bytů v RD na k.ú.Šimonovice)

Výstavbou bytů v rodinných domech v průběhu 1.etapy by předpokládaná velikost obce cca 990 obyvatel předstihla historické maximum velikosti z roku 1869, kdy měla všechna sídla v řešeném území celkovou velikost 846 obyvatel.

**2.etapa : dle územních rozhodnutí vydaných po roce 2005 (do roku 2010)** **1 200 až 1 300**

2.etapa (do roku 2010) předpokládá další možný vzrůst velikosti obce na 1200 až 1296 obyvatel (max. cca 1 300 obyvatel) - tj. 992 plus cca 304 obyvatel):

Této velikosti by se docílilo výstavbou 32 bytů v RD na k.ú.Minkovice,a cca 64 bytů ( rovněž sociálních) na k.ú.Šimonovice v bytových domech v lokalitě č.5 včetně případných přístřešků pro nepřizpůsobené obyvatele, a dalších 4 až 6 bytů v RD v několika drobných lokalitách na k.ú Šimonovice a 10 až 13 RD na k.ú. Rašovka (zde s možností využití lokalit pro rodinnou chalupářskou rekreaci).

Územní plán má ještě další rezervní plochy využitelné po roce 2010 (pro dalších 280 obyvatel).

**Závěr:**

**V návrhovém období územního plánu (k časovému horizontu roku 2010) by obec mohla mít cca 1 200 až 1 300 trvale bydlících obyvatel, pokud budou využity všechny lokality uplatňované obcí v Územním plánu dle požadavků vyplývajících ze Zadání a z příloh k Soubornému stanovisku pořizovatele. Návrhová velikost odpovídá předpokladům pořizovatele, docílit předpokládanou velikost lze především imigrací (nikoliv přirozenou měnou obyvatelstva). Rozvíjející se velká průmyslová zóna v blízkém sousedství (Liberec) dává předpoklady růstu ze Šimonovic dobře dostupným pracovním příležitostí s trvalým bydlením v příznivém obytném prostředí venkovského - příměstského charakteru.**

Nově se ve Změně č.1 navrhuje výstavba cca 11 RD tj. vzrůst o cca dalších 35 - 40 trvale bydlících obyvatel k roku 2010. Předpokládá se nepřekročení návrhové velikosti obce (1200 - 1300 obyvatel) z důvodu pravděpodobného nevyužití všech v ÚPNSÚ navržených rozvojových lokalit (majetkoprávní vztahy apod.).

Nově se ve Změně č.2 navrhuje výstavba 5 RD tj. vzrůst o cca dalších 15 - 20 trvale bydlících obyvatel k roku 2010. Předpokládá se nepřekročení návrhové velikosti obce (1200 - 1300 obyvatel) z důvodu pravděpodobného nevyužití všech v ÚPNSÚ navržených rozvojových lokalit (majetkoprávní vztahy apod.).

Ve Změně č.3 se navrhuje výstavba cca 20 - 25 RD tj. vzrůst o cca 70 - 100 trvale bydlících obyvatel k roku 2010. Předpokládá se nepřekročení návrhové velikosti obce (1200 - 1300 obyvatel) z důvodu pravděpodobného nevyužití všech v ÚPNSÚ navržených rozvojových lokalit (majetkoprávní vztahy apod.).

Ruší se vymezené rezervní plochy (R40) pro domov důchodců a dům s pečovatelskou službou (40-60 lůžek) a rezervní plocha (R39) pro 15- 20 nadstandardních rodinných domů.

**Obec (pořizovatel ÚPNSÚ) si však nepřeje, aby do Šimonovic migrovalo nepřizpůsobené obyvatelstvo z jiných obcí. V územním plánu je nicméně rezervována v návrhovém období v rámci lokality č.5 na k.ú.Šimonovice plocha výhradně pro nepřizpůsobené místní obyvatele.**

**Zvláštní nároky:**

1.etapa: Obecní dvůr (včetně sběrného dvora u mechn.střediska Famili)	(k.ú Minkovice, lokalita č.12)
1.etapa: Sportovně rekreační areál fitness Famili	(k.ú.Minkovice, lokalita č.11)
1.etapa: Polyfunkční areál služeb-podnikatelská činnost	(k.ú.Minkovice, lokalita č.6)
1.etapa: Polyfunkční objekt:služby s bydlením -1byt)	(k.ú.Minkovice, lokalit.č.11A)
1.etapa: Výrobní areál, služby	(k.ú.Minkovice, lokalita č.17)
1.etapa: Tenisový areál u restaurace „U potůčku“	(k.ú.Minkovice, lokalita č.23)
1.etapa: Návrh zahrádkové kolonie (nájemné zahrádky)	(k.ú.Šimonovice, lokalita č.6)
2.etapa: Návrh okrasného zahradnictví	(k.ú.Minkovice, lokalita č.5)
2.etapa: Návrh zahrádkové kolonie (nájemné zahrádky)	k.ú.Šimonovice (lokalita č.1)
Rezerva pro sportovně rekreační areál Minkovice	(lokalita.č.R41)
Rezerva pro lyžařský areál (turist.vybavenost)s vlekem na k.ú.Šimonovice	(lokalita č.R20)
	na k.ú.Rašovka (lokalita č.R.7)
Rezerva :Pro Základní. školu I stupeň (4 třídy pro cca 80-120 žáků a žákyň), k.ú.Šimonovice.(R 22-R23)	
Rezervy: Pro průmysl, sklady, komerční a podnikatelské aktivity ( k.ú.Minkovice)	
Rezervy: Pro železniční zastávku, parkoviště, restauraci a služby (k.ú.Šimonovice, lokality R 24, R 26)	

**Hotely a pensiony:**

Stávající hotel – rehabilitační středisko Olympia I (55 lůžek) k.ú.Minkovice	
Hotel Olympia II – rehabilitační středisko s bazénem (dle projektu 70 lůžek, rozestavěno-zemní práce)	
Stávající pension Jitka 15 lůžek, 3 přistýlky, k.ú.Šimonovice	
Návrh: 1.etapa: pension v lokalitě č.35, k.ú.Minkovice	20 lůžek
2.etapa: pension v lokalitě č.36, k.ú Minkovice	12 lůžek
Rezerva: pension v lokalitě č. R19, k.ú.Šimonovice	30 lůžek

**Zemědělské provozovny:**

Stávající stáje pro ovce 80 ks a koně (60 ks)  
 Rezervní lokality pro malé zemědělské farmy (6 lokalit po max. cca 50 ks skotu)

## 4. PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY HOSPODÁŘSKÉ A EKONOMICKÉ

### 1. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Dle souhrnných statistických údajů o zastoupení jednotlivých druhů pozemků (dle podkladů zadavatele, stav k 3.3.1991) zaujímá lesní půda v řešeném území obce (k.ú. Šimonovice, Minkovice a Rašovka) souhrnnou výměru 200 ha, tj. 27,8 % z celkové výměry území 719 ha, jsou soustředěny hlavně ve formě velkých komplexů (ojediněle v jejich okrajích i v území ve formě drobných lesů). Lesní půdou jsou zde dle terminologie zákona č. 289/95 Sb. o lesích ... dále míněny „**pozemky určené k plnění funkcí lesa**“ (tzn. dle plochové tabulky LHP tzv. porostní plocha i bezlesí), dle terminologie katastru nemovitostí tzv. „**lesní pozemky**“ (viz grafické znázornění v příslušné mapové příloze).

Lesnické hospodaření v řešeném území je k datu zpracování ÚPNSÚ řízeno Lesním hospodářským plánem (dále LHP) pro Lesní hospodářský celek (dále LHC) Ještěd, s platností 1993-2002.

### ORGANIZAČNÍ ROZDĚLENÍ LESŮ

Lesy v řešeném území organizačně náleží **Lesům České republiky Hradec Králové, s.p.** dále LČR) - Oblastní inspektorát LČR Liberec, Lesní správě Ještěd, a to v následujících jednotkách prostorového rozdělení lesa dle platného LHP k datu zpracování ÚPNSÚ:

286 Eč, 287 Bč, C, 288 A, B, C, D, E, F, G, H, 746 Ač, bezl. 21, 816 Ač, B, 817 Bč, Dč, E, 819 A, B, C, Dč.

### KATEGORIZACE LESŮ

Vzhledem k poslednímu roku platnosti LHP, a tč. již i jiné zákonné normě, není zde uvedena kategorizace lesů dle dobíhajícího LHP – lesy v území budou v obnoveném LHP dle § 9 zákona č. 289/95 Sb. o lesích ...součástí **lesů hospodářských** (tj. lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení), s výjimkou lesů tvořících biocentra Územního systému ekologické stability (dále ÚSES), tj. dle § 8 zákona **lesy zvláštního určení**, dle odst. 2) lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním, dle písm. f) lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti.

### STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA LESŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

("Přírodní lesní oblasti ČR", MLVH ČSR, 1986)

Lesy řešeného území obce se nacházejí v převážně většině výměry (západní cca 2/3 plochy) v 21b - lesní podoblasti Ještěd, východní níže položené partie na méně výrazném přechodu a s určitými charakteristikami Liberecké kotliny - součástí podoblasti 21a (výskyt lesních pozemků je zde spíše v podobě drobných izolovaných lesů). Jizerské hory (s Ještědským hřbetem) jsou horskou oblastí Západních Sudet (Krkonošsko-jesenické subprovincie), která svou východní třetinou zasahuje na území PLR. S výjimkou JV části jsou ostře odlišeny od svého okolí. Od Frýdlantské pahorkatiny s pleistocenními sedimenty je odlišuje geologické podloží, stejně jako od Lužických hor a Severočeské pískovcové plošiny s turonskými pískovci. Žitavskou a Libereckou kotlinou je oddělena samostatná oblast Ještědu (Ještědského hřbetu).

**Typ oblasti:** horská oblast zahrnující předhoří

**Povodí (pomoří):** Labe (Severní moře)

**Květena:** **21a** – Sudeticum **21b** - Praesudeticum

**Klima:** Větší část C1, nižší polohy B9, B10

**Podloží:** **21a** – převážně granodiorit, méně žula, rula, čedič, v části liberecké kotliny sedimenty třetihorního stáří různé zrnitosti, **21b** – převážně fylit, svorová rula, vložky křemenců, vápenec

### Zhodnocení růstových podmínek:

Hospodářské soubory Ještědského hřbetu se liší od Jizerských hor větším podílem souborů živných stanovišť, a to v nižších i vyšších polohách, a celkem nepatrným zastoupením HS přirozených smrčín a trvale podmáčených půd. Bukové typy jsou vázány především na obvody krystalického vápence. Smrkové porosty jsou bonitně lepší, avšak dlouhodobě trpí imisemi. Modřín zde vykazuje v nižších i vyšších polohách až cca do 6. lvs dobrý vzrůst, avšak na jeho původní použitelnost i v 7. lvs (nejen jako náhradní dřevina odolnější k imisím) je dnes pohlíženo odlišněji.



## 2. STRUČNÉ ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO VYUŽÍVÁNÍ POZEMKŮ ZPF

V řešeném území po rozpadu někdejšího místního Státního statku hospodaří, a do nedávné doby zemědělsky hospodařilo několik soukromých hospodářů, hlavně firma FAMILI, která zde byla největším a nejvýznamnějším hospodářem. Kromě této firmy zde na zemědělské půdě ještě do nedávné doby hospodařilo několik původních vlastníků/restituentů, a to vlastními silami, či formou pronájmu – jejich počet a význam je však méně podstatný.

Současný stav hospodaření na úseku rostlinné výroby je poněkud uspokojivější oproti výrobě živočišné. V území jsou dnes některé ucelené lokality náležitě orně využívány (tč. obilniny), avšak značná část původní orné půdy leží ladem (již dlouhodoběji opuštěna). Situace v živočišné výrobě je spíše ostudná, kdy jsou tč. v území zrušeny všechny objekty původních kravínů, teletníků, atd., a kdy se tento stav odrazil i na intenzitě současného využívání **trvalých travních porostů** luk a pastvin (včetně zatravněné orné půdy), které jsou obhospodařovány sporadicky, nebo vůbec.

Způsob současného využívání je však (podobně jako v územích ostatních) odlišný oproti původní katastrální evidenci jednotlivých druhů pozemků. Intenzita využívání i tento stav je způsoben majetkoprávními změnami, pro zdejší hospodáře nezajímavými dodavatelsko-odběratelskými podmínkami v lukrativnosti jednotlivých výpěstků, dále i nemožností využívání zamokřených pozemků, nebo pozemků, kde drenážní odvodňovací soustava již neplní svůj účel. Tzn. že zde zčásti došlo ke kvalitativnímu posunu z původní **orné půdy** do kategorie trvalých travních porostů, zčásti je původní orná půda „zatravněna“ spíše živelně.

Součástí zemědělského půdního fondu jsou i **ovocné sady a zahrady** – tyto pozemky se zde vyskytují pouze v maloplošné formě drobné držby, vesměs v intravilánu obce, či v jeho blízkosti.

Současná intenzita využívání zemědělských pozemků je zde tristní – vlivem nezájmu vlastníků pozemků o zemědělské hospodaření, blízkosti jiného způsobu obživy, kvalitě zdejších půd dané přírodními podmínkami, slabé konkurenceschopnosti producentů, i díky současné obecné zemědělské politice státu nejen v této tzv. příhraniční oblasti.

Údaje o iluzorních kapacitách zdejších provozů živočišné výroby, stavech zvířat, výhledech hospodářů, apod. – viz ostatní části ÚPNSÚ.

## 3. INVESTICE VLOŽENÉ DO ZPF

Dle podkladů Státní meliorační správy (pracoviště Liberec, map M 1:10 000) byly v minulosti cca 2/3 výměry zemědělského půdního fondu v řešeném území (zvláště někdejší orné půdy) postupně meliorovány drenážním odvodněním, a to vesměs v ucelených a rozsáhlých blocích (lokalizace - viz příslušná část mapové přílohy). Byly zde realizovány stavby odvodnění pozemků trubkovou plošnou drenáží, které jsou datovány v řešeném území roky 1965, 1970, 1973, 1978 a 1985. Maximální životnost těchto zařízení se dle sdělení zástupců SMS pohybuje cca kolem časového horizontu 40 let (na základě výše odpisů tohoto základního prostředku).

1. 1965, celková plocha 36.0 ha, 1 ucelená lokalita,
2. 1970, celková plocha 8.0 ha, 1 ucelená lokalita,
3. 1973, celková plocha 20.0 ha, 1 ucelená lokalita,
4. 1978, blíže neurčená plocha, 1 ucelená lokalita,
5. 1985, celková plocha 132.4 ha, 1 ucelená lokalita,
6. 1985, celková plocha 132.7 ha, 5 ucelených lokalit.

Současný stav odvodňovací sítě se pohybuje z cca 20 % při horní časové hranici její životnosti (lokality č. 1, 2, 3 i cca 4), s tím, že funkčnost odvodňovací soustavy je zde již pouze částečná a plošně nehomogenní. Převážná většina odvodňovacích zařízení (cca 80 %) na takto meliorovaných plochách je však funkční, a to s úměrností k jejich stáří, zvláště lokality 5 a 6, jejichž současný stav je cca v 1/3 max. životnosti. Údržba odvodňovací sítě byla prováděna sporadicky, spočívala v odstraňování příležitostných havarijních stavů a soustřeďovala se hlavně v místech vyústění hlavních svodů do recipientů v případech nutnosti - údržba sběrné sítě nebyla prováděna vůbec, opravy svodné sítě byly prováděny velmi sporadicky. Vyhodnocení a prověření současné funkčnosti odvodňovací soustavy v řešeném území je plně v kompetenci odborného pověřeného pracoviště Státní meliorační správy, a není v pravomoci a v možnostech zpracovatele územního plánu, zvláště při absenci jakýchkoliv takovýchto speciálních podkladů. Vyčerpávající vyhodnocení je nutno řešit specializovaným průzkumem nad rámec zadání územního plánu.

Lze rovněž konstatovat, že i v řešeném území byly v nedávné minulosti meliorace odvodněním prováděny plošně a schematicky, místy pouze s částečným ohledem na skutečný stav zamokření, kdy tyto úpravy byly místy vynuceny hlavně ekonomickými vlivy – v současné intenzitě a způsobu hospodářského využívání těchto lokalit se takováto snaha o meliorování zamokřených ploch místy naprosto minula účinkem, kdy značná část meliorované, a zvláště původně orné půdy, je v současnosti využívána jiným způsobem. V některých takto meliorovaných a původně zemědělských lokalitách byly v nedávné minulosti povoleny a realizovány záměry „nezemědělského“ charakteru, kdy došlo k narušení systému, a kdy vznikly i „zaslepené“ plocha bez náležité návaznosti na svodnou síť, avšak tyto enklávy i nadále zůstávají v evidenci meliorovaných ploch bez faktické funkčnosti (z důvodu ucelenosti je v následném vyhodnocení záborů pozemků ZPF i na tyto plochy pohlíženo jako na plochy meliorované).

ÚPNSÚ je názoru, že modelem a příležitostmi pro případné změny využívání ZPF může být i „Nařízení vlády ČR č. 505/2000 Sb., z 30.12.2000, kterým se stanoví podpůrné programy k podpoře mimoprodukčních funkcí zemědělství, k podpoře aktivit podílejících se na udržování krajiny, programy pomoci k podpoře méně příznivých oblastí a kritéria pro jejich posuzování“, kde pro realizaci slouží ohodnocení jednotlivých katastrálních území. Při řešení místy tristního stavu využívání zemědělských pozemků nejen v řešeném území se již začíná projevovat snaha vrcholných orgánů resortu i Vlády ČR tuto situaci řešit různými programy obnovy zemědělství a venkova, apod. Tyto skutečnosti vedly i k formulaci opatření a aktivit v „Programu rozvoje libereckého kraje“ a k iniciaci změn v posuzování odnímání ZPF, apod.

#### 4. KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Na základě příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí **koeficient ekologické stability hodnotu 1.95 - jedná se o TYP KRAJINY HARMONICKÉ.**

**Výpočet:** 
$$KES = \frac{\text{Výměra lesní půdy + vodních ploch + luk + pastvin + ovocných sadů + vinic}}{\text{Výměra orné půdy + zastavěných ploch + chmelnic}}$$

Pro ekologickou stabilitu tento relativně příznivý stav je dán zastoupením evidované lesní půdy, vodních ploch a trvalých travních porostů, oproti výměře orné půdy a zastavěných ploch, avšak značně diferencované v jednotlivých územních celcích. Tento teoretický vztah vychází pouze z údajů katastru nemovitostí, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu není zahrnuta výměra některých plošně významných pozemků tzv. ostatních ploch (které jsou často charakteru vznikajícího lesa), jiných pozemků o vyšším stupni ekologické stability, či dosud v katastru nemovitostí nezahrnuté zatravněné orné půdy. Ze současného charakteru způsobů a intenzity využívání pozemků, resp. z posunu orné půdy do TTP, či ze značné výměry aktuálně nevyužívaných zemědělských pozemků, vyplývá nutnost přehodnocení současného koeficientu ekologické stability do vyššího stupně, do typu krajiny relativně přírodní – takovýto aktuální koeficient může být však pouze dočasný v případě ani příliš neočekávaného náležitého fungování zemědělství a využívání krajiny.

## 5. PŘEDPOKLADY A PODMÍNKY PŮDNÍ A KLIMATICKÉ

### A. KATEGORIZACE LESŮ

Vzhledem k poslednímu roku platnosti LHP, a tč. již i jiné zákonné normě, není zde uvedena kategorizace lesů dle dobíhajícího LHP – lesy v území budou v obnoveném LHP dle § 9 zákona č. 289/95 Sb. o lesích ...součástí **lesů hospodářských** (tj. lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení), s výjimkou lesů tvořících biocentra Územního systému ekologické stability (dále ÚSES), tj. dle § 8 zákona **lesy zvláštního určení**, dle odst. 2) lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním, dle písm. f) lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti.

### STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA LESŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

("Přírodní lesní oblasti ČR", MLVH ČSR, 1986)

Lesy řešeného území obce se nacházejí v převážné většině výměry (západní cca 2/3 plochy) v 21b - lesní podoblasti Ještěd, východní níže položené partie na méně výrazném přechodu a s určitými charakteristikami Liberecké kotliny - součásti podoblasti 21a (výskyt lesních pozemků je zde spíše v podobě drobných izolovaných lesů). Jizerské hory (s Ještědským hřbetem) jsou horskou oblastí Západních Sudet (Krkonošsko-jesenické subprovincie), která svou východní třetinou zasahuje na území PLR. S výjimkou JV části jsou ostře odlišeny od svého okolí. Od Frýdlantské pahorkatiny s pleistocenními sedimenty je odlišuje geologické podloží, stejně jako od Lužických hor a Severočeské pískovcové plošiny s turonskými pískovci. Žitavskou a Libereckou kotlinou je oddělena samostatná oblast Ještědu (Ještědského hřbetu).

<b>Typ oblasti:</b>	horská oblast zahrnující předhoří
<b>Povodí (pomoří):</b>	Labe (Severní moře)
<b>Květena:</b>	<b>21a</b> – Sudeticum <b>21b</b> - Praesudeticum
<b>Klima:</b>	Větší část C1, nižší polohy B9, B10
<b>Podloží:</b>	<b>21a</b> – převážně granodiorit, méně žula, rula, čedič, v části liberecké kotliny sedimenty třetihorního stáří různé zrnitosti, <b>21b</b> – převážně fylit, svorová rula, vločky křemenců, vápenec

#### Stavba a skladba oblasti:

Z geomorfologického hlediska je Ještědský hřbet samostatnou oblastí v okolních odlišnějších poměrech, do řešeného území náleží i část liberecké kotliny. Ještědský hřbet má většinou příkré nebo střední svahy a chybějí mu rozsáhlejší plošinné tvary. Na JZ spadá do pískovcové plošiny, na SV do Liberecké kotliny. JV část hřbetu je proříznuta údolím Mohelky, odtud stoupá mírně zvlněný povrch hřbetu k SZ.

Ještědský hřbet má oproti Jizerským horám odlišnou a poměrně pestrou geologickou stavbu, je budovaný převážně fylity. Vrchol Ještědu tvoří obtížně zvětrávající krystalické křemence, které rovněž vystupují na hřbetech a svazích jako jednotlivé suky. Nepravidelně jsou v pohoří roztroušeny krystalické vápence a diabasy. Liberecká kotlina je vyplněna většinou sedimenty třetihorního stáří, různé zrnitosti, od hlín až k pískům.

#### Půda a klima:

*Půdní typy* v oblasti Ještědu těsně souvisí s geologickým podložím. Na krystalických břidlicích převládají oligotrofní a mezotrofní hnědé půdy, písčitohlinité, čerstvě vlhké. Na krystalických vápencích s příměsí rul vznikají vápnité a eutrofní hnědé půdy, hluboké, hlinité, s příznivě probíhající humifikací. Jsou to nejproduktivnější půdy v celé lesní oblasti, které svou bohatostí nevyhovují smrku, a proto jsou stanovištěm bukového hospodářství s příměsí cenných listnáčů. Nejchudší půdy v lesní oblasti jsou skeletové humusové podzoly na krystalických křemencích (kategorie Z). Většina půd oblasti je silně kyselá.

Existují značné rozdíly *klimatických poměrů* mezi podhořím a horami, což dokumentuje dlouhodobě sledované údaje množství klimatických stanic. Klima oblasti se všeobecně vyznačuje vysokými srážkami. Roční průměr kolísá od 800 mm nejnižších poloh do 1700 mm ve vysokých horských polohách. Průměrná roční teplota se pohybuje od 7,5°C do 4 - 4,5°C. Podle Langova dešťového faktoru jde o klima vysloveně perhumidní. Délka vegetačního období dosahuje v nižších polohách 150 dní (vtroušený dub), v předhoří 130 dní, v horách klesá i pod 100 dní v roce. Četná vrchoviště zvláště v Jizerských horách drsnost klimatu ještě zvyšují. Rozsáhlé polomy v exponovaných a horských hřbetech působí vichřice, zpravidla Z směrů, někdy i od JV.

**Lesní vegetace a porosty:**

Zastoupení vegetačních stupňů zasahuje mezi jedlobukový až smrkový, převažuje smrkobukový stupeň (41,3 %). V půdních podmínkách má rozhodující zastoupení kyselá řada (54 %), živná řada je zastoupena nejčastěji kategorií „S“ (23 %). Vzhledem k tomu jsou v oblasti nejrozšířenější kyselá smrková bučina, kyselá jedlová bučina a svěží smrková bučina. V kyselé řadě převládají travnatá společenstva, v nižších polohách s *Avenella flexuosa*, výše s *Calamagrostis villosa*, v bučinách s *Luzula nemorosa*. Na kamenitých středně bohatých půdách se ve zvýšené míře uplatňují kapradiny. V bohatých bučinách (kat. W, B) je výrazný jarní aspekt druhů *Dentaria* a *Corydalis* v bohaté kombinaci „bučinných“ druhů. V acerózní řadě jsou významné *Cephalanthera rubra*, *C. alba*; *Epipactis latifolia*, *Aruncus vulgaris*, *Polystichum lobatum* aj., v obohacených úžlabinách Ještědu *Lunaria rediviva*, *Allium ursinum*, *Arum maculatum*. Výskyt rašelinných půd je zde zcela mizivý. Do nižší podhorské části pronikají teplomilnější druhy, v horské části jsou významně zastoupeny subalpínské druhy.

V současných porostech silně převažují typy smrkové (v různých pásmech ohrožení), významně se uplatňují i bukové, zejména v HS 41, 45, 51, 55 a 01. Borové jsou v nižších polohách (HS 13, 23). Poměrně málo smrkových porostů je autochtonních, neboť od poloviny minulého století bylo i sem dováženo semeno z Rakouska. Oblast Ještědu má poněkud odlišné porostní poměry oproti Jizerským horám, kde geologickému podloží odpovídají většinou půdy hlinitější, živinami středně zásobené. Smrk má v těchto poměrech lepší vzrůst než v Jizerských horách, avšak vlivem dlouhodobého působení průmyslových imisí doznaly původní SM porosty zvláště v 7. a 8. lesním vegetačním stupni a na návětrných svazích hor změn (dnešní zdejší převaha mladých věkových struktur po předčasné obnově), pozůstatky kmenovin jsou zde rovněž vystaveny nebezpečí vzniku polomů v případě necitlivých odlesňování pro sjezdovky apod. V obvodu krystalických vápenců patří autochtonní bukové porosty k bohatým typům kat. W. Původně zde dosti zastoupená jedle zcela vymizela. Vhodnou, i když stanovištně nepůvodní příměs vzhledem k exhalacím tvoří modřín.

**Zhodnocení růstových podmínek:**

Hospodářské soubory Ještědského hřbetu se liší od Jizerských hor větším podílem souborů živých stanovišť, a to v nižších i vyšších polohách, a celkem nepatrným zastoupením HS přirozených smrčín a trvale podmáčených půd. Bukové typy jsou vázány především na obvody krystalického vápence. Smrkové porosty jsou bonitně lepší, avšak dlouhodobě trpí imisemi. Modřín zde vykazuje v nižších i vyšších polohách až cca do 6. lvs dobrý vzrůst, avšak na jeho původní použitelnost i v 7. lvs (nejen jako náhradní dřevina odolnější k imisím) je dnes pohlíženo odlišněji.

**B. KATEGORIZACE ZEMĚDĚLSKÝCH PŮD**

Zemědělské půdy (dle poskytnutých souhrnných statistických údajů katastru nemovitostí, stav k 3.3.1991) v řešeném území zaujímají 453 ha celkem, tj. 63,0 % z celkové výměry území obce (Σ 719 ha), z toho orná půda 208 ha (tj. 28,9 % z celkové výměry obce), louky 196 ha (27,3 %), pastviny 24 ha (3,3 %), ovocné sady 3 ha (0,4 %), zahrady 22 ha (3,1 %). Současný způsob využívání ZPF je však oproti evidenčnímu stavu již značně odlišný (viz dále).

Z celkové výměry zemědělské půdy 453 ha činí podíl orné půdy 45,8 %, luk 43,3 %, pastvin 5,3 %, zahrad 4,9 %, a ovocných sadů 0,7 %.

Území se dle "charakteristiky klimatických regionů ČR" nachází v **8. a 9. klimatickém regionu:**

Kód regionu	Symbol regionu	Charakteristika regionu	Teplota 10 <sup>0</sup> C +	Roční teplota	Roční srážky	Suchá období	Vláhová jistota
8	MCH	mírně chladný, vlhký	2000-2200	5-6	700-800	0-5	10
9	CH	chladný, vlhký	pod 2000	5	800	0	10

V území se dle údajů digitalizovaných map BPEJ nacházejí následující hlavní bonitované půdní ekologické jednotky (BPEJ) - viz mapová příloha. V kódu BPEJ 1. číslo vymezuje klimatický region, 2. a 3. číslo HPJ (hlavní půdní jednotku), 4. číslo kombinací podmínek sklonitosti terénu a expozice ke světovým stranám, 5. číslo obsah skeletu v půdě.

## 6. PODMÍNKY OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ

### 1. OCHRANA PŘÍRODY DLE ZÁKONA Č. 114/92 SB. - ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

Ve znění zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, části třetí, hlavy první, § 14, jsou jimi dle písm. a) národní parky, b) chráněné krajinné oblasti, c) národní přírodní rezervace, d) přírodní rezervace, e) národní přírodní památky, f) přírodní památky.

V řešeném území není z výše uvedených kategorií vymezena žádná, avšak je zde zřízen „**přírodní park Ještěd**“ (dále park), který zaujímá v řešeném území cca 2/3 plochy při jeho Z části, v částech k.ú. Minkovice, Šimonovice i Rašovka, vyhlášený nařízením Okresního úřadu v Liberci, č.j. 1/95, z 3.4.1995. Plocha tohoto rozsáhlého chráněného území zasahuje do sousedících katastrálních území (zákres průběhu hranic – viz mapová příloha). Poslání parku, režim hospodaření, činností, ochrana přírody a krajiny, včetně působnosti orgánů ochrany přírody, jsou konkretizovány ve výše uvedeném nařízení OkÚ o zřízení parku.

V řešeném území nejsou vyhlášeny žádné další kategorie vyšší ochrany, jako památné stromy, stromořadí apod.

### 2. EVIDOVANÝ VÝSKYT CHRÁNĚNÝCH A OHROŽENÝCH DRUHŮ

Dle pasportu výskytu těchto druhů (dle podkladů referátu životního prostředí OkÚ Liberec, dříve zpracovaných průzkumů, apod.), jako základního omezujícího faktoru pro vymezení záborových lokalit urbanistického řešení, jsou v řešeném území registrovány následující lokality (označené v příslušné mapové příloze vztupně) – uvedené druhy jsou zařazeny v „Redukované verzi Černého a červeného seznamu cévnatých rostlin ČR“ (stav v roce 2000):

### 3. OCHRANA PAMÁTEK

V soupisu památek řešeného území je uvedena jediná památkově chráněná budova: Zemědělská usedlost u pč.258 (památkový strom) v Rašovce (poloha památky a pam.stromu) je zvýrazněna ve výkrese č.1 územního plánu).

V SLBD k roku 2001 (dle Obce v číslech) jsou mezi kulturně historickými památkami uvedeny: kaplička a kostel sv.Šimona a Judy s areálem (kostel leží jižně od silnice na Rašovce).

Na Rašovce je rovněž objekt bývalé školy, působiště Karolíny Světlé (v sousedství budovy je pomníček).

Urbanistická studie (z roku 1992) situačně zakreslila cca 50 lidových staveb v řešeném území. Jde většinou o obytné a bývalé hospodářské budovy, většinou zcela nebo zčásti roubené, namnoze již ve špatném nebo problematickém stavebním stavu. Studie je doprovázena ilustrativní fotodokumentací. Objekty lidových staveb byly dle studie situačně zvýrazněny i v hlavním výkrese (výkres č.1) Návrhu územního plánu.

Územní plán poskytuje všem shora uvedeným objektům územní ochranu.

## 7. NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE

Návrh urbanistické koncepce vychází z předchozího zhodnocení základních předpokladů a podmínek vývoje obce a ochrany hodnot řešeného území (viz kapitola 2, kapitola 3, kapitola 4, kapitola 5 a kapitola 6). Podstatné rozvojové plochy vymezující hranice zastavitelného území jsou situovány na katastrální území Šimonovice a Minkovice. Na katastrálním území Rašovka jsou rozvojové plochy nepodstatné nebo méně podstatné a jsou převážně vymezeny pro možné (doporučené) rezervní využití mimo časový horizont návrhového období - po roce 2010.

Návrh urbanistické koncepce ponechává sídlo Šimonovice (které zaujímá centrální polohu v obci a je nositelem jména obce a sídlem Obecního úřadu) nositelem budoucích hlavních společenských funkcí obce ve sféře veřejných služeb a občanské vybavenosti společně se severozápadně přiléhající částí katastru Minkovice (nad železniční tratí). Podstatný rozvoj uvedených služeb a občanské vybavenosti v uvedených částech obce bude smysluplný, potřebný a reálný až po naplňování návrhové velikosti obce (výstavbou bytů v bytových a rodinných domech), tj. zřejmě nejdříve až po roce 2010. Proto je tento možný budoucí rozvoj veřejných služeb, sportovních ploch a občanské vybavenosti (škola, geriatrické středisko, zřízení zastávky na železniční trati ČD atd.) uplatňován výhradně na rezervních plochách. Obec si tento budoucí rozvoj v duchu předchozích idejí Urbanistické studie a Konceptu ÚPNSÚ přeje, ale na jeho uskutečnění v návrhovém období nemá dostatek finančních prostředků.

Zástavba Minkovic vyplní území mezi silnicí č. III/27810, železniční tratí Liberec – Turnov a Doubským potokem, čímž dokončí propojení urbanizovaného území Minkovic a Šimonovic s tím, že mezi současná lokální centra obou částí bude vloženo centrum pro novou výstavbu naproti areálu Baltom.

Přítom bude zachováno výrazné oddělení obou částí koridorem rychlého železničního spojení Praha – Liberec vyplněným plochami pro urbanizovanou veřejnou zeleň.

V rezervách po roce 2010 je rovněž přání obce ponechat rozvoj ploch pro zimní sport a rekreační lyžování s příslušnou turistickou vybaveností zasahující na katastrální území Šimonovice a přilehlou část katastrálního území Rašovka. S výhledovým (rozvojovým) centrem obce (mezi stávající budovou Obecního úřadu a budoucí železniční zastávkou ČD) by zimní rekreační areál souvisel plochou rezervovanou pro obecní park.

Oproti Konceptu ÚPNSÚ se v návrhu ÚPNSÚ podstatně zvětšuje počet i rozsah lokalit pro výstavbu rodinných domů na k.ú. Minkovice v části pod tratí ČD. Tato změna základní koncepce je vyvolána přáním obce využít plochy, které byly v době zpracování Konceptu ÚPNSÚ méně atraktivní (fungoval zde provoz dnes již opuštěného kravína a přilehlých výběhů, jakož i mechanizačního střediska Famili u návsi).

Návrh urbanistické koncepce je zpracován na základě Souborného stanoviska pořizovatele.

Do návrhu jsou zpracovány beze změny všechny dílčí prvky a komponenty, které vyplynuly bez připomínek z Konceptu ÚPNSÚ. Problematické prvky a komponenty byly ve smyslu připomínek z projednání Konceptu ÚPNSÚ redukovány, upraveny, a pozměněny dle Souborného stanoviska pořizovatele. Zdůvodnění navrhovaného (nového, pozměněného nebo omezeného) funkčního využití prvků a komponent je uvedeno vždy jednotlivě podle očíslovaných lokalit zastavitelného území:

Návrh urbanistické koncepce člení řešené území na funkční plochy a stanovuje podmínky pro jejich využití. V následující kapitole č. 8 jsou přehledně uspořádány návrhové lokality (plochy v území navrženém k zastavění (zastavitelného území) dle jednotlivých katastrálních území na řešeném území, zvláště podle využití v rámci návrhového období (do roku 2010) a zvláště po návrhovém období (rezervy k využití po roce 2010).

Pozn.: Číslování lokalit je shodné s označením ve výkresech, vždy samostatně (odděleně) pro jednotlivá katastrální území (k.ú. Minkovice, k.ú. Šimonovice, k.ú. Rašovka).

Etapy návrhového období: do roku 2005 - první etapa, do roku 2010 - druhá etapa, rezervy pro období po roce 2010.

Pozn.: Lokality, na něž již byla vydána do dubna roku 2002 územní rozhodnutí jsou zahrnuty do současně zastavěného území obce.

Návrh urbanistické koncepce je zpracován s respektováním příznivých dopadů na životní prostředí.

Minkovice a Šimonovice budou plynofikovány, rozvoj obytného území v Minkovicích jižně od tratí ČD vyžaduje výhledově dopravní zklidnění (rezerva pro silniční obchvat). Průmyslový areál pod tratí je budován s požadavkem zřízení izolačního pásma zeleně, které oddělí obytné plochy od ploch výroby. Izolační zeď zároveň obklopí pohledově exponované průmyslové plochy, v současné době nepříznivě zasahující do panoramatu Přírodního parku Ještěd ve směru od severovýchodu až severozápadu.

V rezervních plochách je navrženo šest lokalit pro možnou výstavbu malých zemědělských farem na všech katastrálních územích obce (chov skotu) v centrech obhospodařování přilehlého ZPF.

V několika rezervních plochách je nabídnuto zalesnění převážně svažitých a pohledově krajinářsky exponovaných ploch ZPF.

Změna č.1 ÚPNS zpracovává konkrétní požadavky jednotlivých investorů (fyzických osob - vlastníků pozemků) na plochy nízkopodlažního bydlení (výstavba RD). Řešené lokality navazují na stávající zástavbu obce a doplňují plochy pro bydlení. Všechny dílčí lokality Změny č.1 se navrhuje v II.etapě (do roku 2010).

Změna č.2 ÚPNS zpracovává konkrétní požadavky jednotlivých investorů (fyzických osob - vlastníků pozemků) na plochy nízkopodlažního bydlení (výstavba RD). Řešená lokalita navazuje na stávající zástavbu obce (plochy bydlení nízkopodlažního) a doplňuje plochy pro bydlení. Využití lokality Změny č.2 se navrhuje v II.etapě (do roku 2010).

Změna č.3 zpracovává konkrétní požadavky jednotlivých investorů (fyzických osob - vlastníků pozemků) na plochy nízkopodlažního bydlení (výstavba RD). Řešené lokality navazují na stávající zástavbu obce a doplňují plochy pro bydlení. Plochy byly již v ÚPNSÚ začleněny do zastavitelného území, pouze s jiným funkčním využitím a v jiné etapizaci (rezerva - občanská vybavenost, domov důchodců, domy s pečovatelskou službou). Po zvážení, rozhodlo zastupitelstvo obce o změně funkčního využití této lokality ve prospěch bydlení. Zrušením rezervní plochy R39 pro nízkopodlažní bydlení se snižuje rozsah záborových ploch pro bydlení. Všechny dílčí lokality Změny č.3 se navrhuje v II.etapě (do roku 2010).

Změna č.4 zpracovává konkrétní požadavek investora - pana Lanka na plochu pro malou zemědělskou farmu (výstavbu skleníků pro pěstování zemědělských rostlin). Využití lokality Změny č.4 se navrhuje v II.etapě (do roku 2010).

Změna č.5 zpracovává konkrétní požadavek na změnu regulativu funkčního využití území pro plochy bydlení vícepodlažního.

Změna č.6 navrhuje dílčí plochy pro bydlení nízkopodlažní, které přímo navazují – rozšiřují stávající plochy stejné funkce. Koncepce výrobních aktivit se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.6 nerozšiřuje o žádné nové plochy pro průmysl, avšak ruší jedinou návrhovou lokalitu platného ÚPNSÚ ploch pro průmysl č.17. Koncepce komerčního občanského vybavení se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.6 nerozšiřuje o žádné nové plochy občanského vybavení, avšak ruší návrhové lokality platného ÚPNSÚ ploch pro občanskou vybavenost č.35 a č.36. Koncepce ploch pro sport a rekreaci se v důsledku dílčích změn provedených ve Změně č.6 redukuje o stávající plochu sportu - bývalé a dnes nevyužité hřiště mezi souvislou zástavbou RD a objekty služeb v centru Šimonovic.

Změna č.7 navrhuje dílčí plochu pro bydlení nízkopodlažní, která přímo navazuje – rozšiřuje stávající plochy stejné funkce.

Obsahem Změny č.9 je rozšíření návrhových ploch pro bydlení v katastru Minkovice a Šimonovice v pěti lokalitách. Změna je vyvolána potřebami a akceptovatelnými žádostmi fyzických osob – vlastníků pozemků o rozšíření návrhových ploch pro bydlení a snahou obce řešit koncepčně toto rozšíření. Změnou č.9 nově navrhované zastavitelné plochy jsou situovány:

- na dosud nezastavěné plochy mimo současně zastavěné území obce, čímž rozšiřují zastavitelné území stanovené platným ÚPNSÚ – lokalita č.9-1(R45) část
- na nezastavěné, avšak dle platného ÚPNSÚ zastavitelné plochy mimo současně zastavěné území obce, čímž nerozšiřují zastavitelné území stanovené platným ÚPNSÚ – lokalita č.9-1(R45) část

V důsledku návrhu Změny č.9 se ruší rezervní lokalita platného ÚPNSÚ č.R45 a tím navrácí plochy navržené jako rezervy Ploch komunikace hlavní do jejich stávajícího využití jako nezastavitelné plochy orné půdy, luk a pastvin mimo zastavěné území – lokalita č.9-2(R45) a jako nezastavitelné i zastavitelné plochy pro veřejnou zeleň a komunikace místní v zastavěném území - lokalita č.9-3(R45). Pro účely schválení Změny č.9 je zpracována územní studie, která mimo jiné řeší procento zastavění v území a ozelenění pozemků.

Předmětem řešení Změny č.10 je převážně změnit funkční využití stávajících nezastavitelných ploch orné půdy a zahrádek v prolukách zástavby na zastavitelné plochy pro bydlení a uspokojit tak individuální poptávku po bydlení v rodinných domech v různých částech obce.

Návrh Změny č.11 vychází ze stávajícího charakteru a uspořádání urbanistické koncepce obce Šimonovice a vzhledem k charakteru – změna etapizace místní komunikace a zajištění podmínek pro rozšíření průtahů silnic III.třídy ji výrazně neovlivňuje.

Změna č.13 neřeší umístění nových ploch výrobních aktivit, pouze částečně ovlivní navazující plochy pro výrobu – zmenšení rezervních ploch pro výrobu v lokalitách R50, R51. Výčet návrhových lokalit uvedený v textové části platného ÚPNSÚ se v důsledku Změny č.13 nemění, jejich zákres v grafické části se upravuje zmenšením lokalit R50, R51.

Předmětem řešení Změny č.14a je převážně změnit funkční využití stávajících nezastavěných ploch zemědělské půdy a ochranné zeleně v prolukách a na okrajích zástavby na zastavitelné plochy pro bydlení a uspokojit tak individuální poptávku po bydlení v rodinných domech v různých částech obce.

Obsahem Změny č.14b je především rozšíření návrhových ploch pro bydlení v katastru Minkovice a pro ně potřebného občanského vybavení a veřejných prostranství a vyplývající úpravy celkové koncepce technického vybavení obce (kanalizace, přeložky VN). Změna je vyvolána potřebami a akceptovatelnými žádostmi fyzických osob – vlastníků pozemků o rozšíření návrhových ploch pro bydlení a snahou obce řešit koncepčně toto rozšíření.





## 8. NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ OBCE NA FUNKČNÍ PLOCHY A PODMÍNKY JEJICH VYUŽITÍ

### (lokality navržené územním plánem sídelního útvaru):

Pozn.: číslování lokalit je shodné s označením ve výkresech, vždy samostatně (odděleně) pro jednotlivá katastrální území (k.ú.Minkovice, k.ú.Šimonovice, k.ú.Rašovka). Etapy návrhového období: do roku 2005-první etapa, do roku 2010-druhá etapa, rezervy pro období po roce 2010. Lokality, na něž již byla vydána do dubna roku 2002 územní rozhodnutí jsou zahrnuty do současně zastavěného území obce.

### A. Lokality návrhového období (do roku 2010) na k.ú. Minkovice:

lokality č.,	hlavní funkce	etapa
1.	navržený biokoridor č.186- úsek JV od tratě ČD Návrh biokoridoru odpovídá projektu ÚSES.	2
2	navržený biokoridor č.186- úsek SV od tratě ČD a izolační zeleň Návrh biokoridoru odpovídá projektu ÚSES <i>rozsah návrhové lokality 2 - plochy urbanizované zeleně - izolační zeleň zmenšuje lokalita 13-1</i>	2
3	navržený biokoridor č.186- úsek SV od lokality č.2 Návrh biokoridoru odpovídá projektu ÚSES	2
4	bydlení v rodinných domech Využití lokality pro uvedenou funkci odpovídá s obcí projednané koncepci ÚPNSÚ. Lokalita je určena pro 1 RD s vedlejší významnou chovatelskou funkcí	1
5	okrasné zahradnictví Návrh je v souladu s projednaným konceptem ÚPNSÚ a požadavkem Souborného stanoviska. V prostoru dlouhodobé rezervy pro záložní obchvat rychlostní komunikace je využití části lokality dlouhodobým provizoriem do doby případné výstavby této komunikace.	2
6	podnikatelské aktivity Návrh vychází z požadavku obce. V prostoru dlouhodobé rezervy pro záložní obchvat rychlostní komunikace je využití části lokality dlouhodobým provizoriem do doby případné výstavby této komunikace	1
7	bydlení v rodinných domech Využití lokality pro uvedenou funkci odpovídá požadavku obce (Souborného stanoviska). Lokalita je určena pro zahradu 1RD.Na dotčené straně toku bude bez zásahu ponechán volný pruh v min.šířce 6m a funkce biokoridoru(min.šíře 15m) bude zajištěna kvalitní nivou na březích vodního toku.	1
8	bydlení v rodinných domech Využití lokality pro uvedenou funkci odpovídá požadavku obce (Souborného stanoviska) Lokalita je určena pro 1 RD s vedlejší funkcí živnosti náročné na dopravu	1
9	bydlení v rodinných domech Využití lokality pro uvedenou funkci odpovídá požadavku obce (Souborného stanoviska) Lokalita je určena pro 1 RD. Lokalita je určena pro zahradu 1RD.Na dotčené straně toku bude bez zásahu ponechán volný pruh v min.šířce 6m a funkce biokoridoru(min.šíře 15m) bude zajištěna kvalitní nivou na březích vodního toku.	1
<b>ZRUŠENA</b>		
10	<i>záliv BUS-MHD Liberec-Šimonovice, čekárna (VPS)</i> Návrh odpovídá koncepci bezkonfliktní obsluhy MHD v docházkovém okruhu 350m.	1
11	sportovně rekreační areál FAMILI s velkokapacitním parkovištěm a bytem správce areálu (dle studie – přílohy Soub.stanoviska) Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce (Souborného stanoviska) <i>rozsah návrhové lokality 11 - plochy pro sport, občanskou vybavenost a plochy urbanizované zeleně, izolační zeleň - zmenšuje lokalita 13-7</i>	1
11a	polyfunkční soubor, služby Využití lokality odpovídá významu polohy ve společenském centru Minkovic.	1
12	obecní dvůr (VPS) Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá dodatečnému požadavku starosty obce	1
13	<i>záliv BUS-MHD Liberec-Šimonovice, čekárna (VPS)</i> Návrh odpovídá koncepci bezkonfliktní obsluhy MHD v docházkovém okruhu 350m.	1
14	bydlení v rodinných domech Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce (Souborného stanoviska) Lokalita je určena pro 1 RD.	1
15	bydlení v rodinných domech	1

	Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce (Souborného stanoviska)	
	Lokalita je určena pro 18 až 20 RD s průměrnou velikostí parcel 1 130 až 1 256m <sup>2</sup> .	
16	obslužná komunikace k trafo, doprovodná zeleň-rozvody inž.sítí (VPS)	1
	Využití lokality pro uvedené hlavní funkce odpovídá s obcí projednané koncepci ÚPNSÚ.	
16a	trafostanice (VPS)	1
	Využití lokality pro hlavní funkci odpovídá požadavku obce (přílohy Souborného stanoviska)	
ZRUŠENA		
17	průmyslová výroba, služby	1
	Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce (Souborného stanoviska)	
ZRUŠENA		
18	parkoviště s vjezdy do areálů průmyslu a služeb	1
	Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá s obcí projednané koncepci ÚPNSÚ	
19	záliv BUS-MHD Liberec-Šimonovice, čekárna (VPS)	1
	Návrh odpovídá koncepci bezkonfliktní obsluhy MHD v docházkovém okruhu 350m.	
20	záliv BUS-MHD Liberec-Šimonovice, čekárna (VPS)	1
	Návrh odpovídá koncepci bezkonfliktní obsluhy MHD v docházkovém okruhu 350m.	
21	bydlení v rodinných domech	1
	Využití lokality pro uvedenou funkci odpovídá požadavku obce (přílohy Souborného stanoviska)	
	Lokalita je určena pro 1 RD s vedlejší funkcí živnosti náročné na dopravu.	
22	bydlení v rodinných domech	1
	Využití lokality pro uvedenou funkci odpovídá požadavku obce (přílohy Souborného stanoviska)	
	Lokalita je určena pro 14 až 18 RD s průměrnou velikostí parcel 1022 až 1314m <sup>2</sup> .	
23	tenisový areál s parkovištěm u restaurace „U potůčku“	1
	Využití lokality pro uvedenou funkci odpovídá požadavku obce (přílohy Souborného stanoviska)	
ZRUŠENO		
24	ochranná zeleň mezi silnicí a tenisovým areálem „U potůčku“	2
	Návrh odpovídá ochraně životního prostředí tenisového areálu (sportovní funkce lokality 23) (nahrazeno lokalitou č.14-13(24) plochy technické vybavenosti – návrh 2. etapy)	
25	bydlení v rodinných domech	1
	Využití lokality pro uvedenou funkci odpovídá požadavku obce (přílohy Souborného stanoviska)	
	Lokalita je určena pro 1 RD s vhodnou vedlejší funkcí chovatelskou (pěstitelskou)	
26	bydlení v rodinných domech	1
	Využití lokality pro uvedenou funkci odpovídá požadavku obce (přílohy Souborného stanoviska)	
	Lokalita je určena pro 20 až 24 RD s průměrnou velikostí parcel 1 295 až 1 553,5m <sup>2</sup> .	
	Vedlejší funkce vzhledem k poloze a velikosti parcel jsou drobná chovatelská a rekr.ubytovací.	
26a	trafostanice (VPS)	1
	Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce a požadavkům správce)	
27	ČOV s ochrannou zelení (VPS)	1
	Využití lokality pro uvedené funkce odpovídá požadavku obce (přílohy Souborného stanoviska)	
28	bydlení v rodinných domech	2
	Využití lokality pro uvedenou funkci odpovídá požadavku obce (přílohy Souborného stanoviska)	
	Lokalita je určena pro 18 až 22 RD s velikostí průměrných parcel 1 312 až 1 604m <sup>2</sup> .	
	Vedlejší funkce vzhledem k poloze a velikosti parcel jsou živnostenská a rekreačně ubytovací.	
29	rozšíření biocentra č.186 po rekultivaci skládky	1
	Návrh rozšíření biocentra odpovídá projektu ÚSES.	
30	likvidace velkokapacitní kompostárny, rekultivace ZPF	1
	Využití lokality rekultivací na ZPF odpovídá požadavku obce a ochrany životního prostředí)	
31	bydlení v rodinných domech	2
	Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce (Souborného stanoviska)	
	Lokalita je určena pro 5 RD s velikostí průměrné parcely 1280m <sup>2</sup> .	
	Vzhledem k poloze je zde zároveň možno provozovat vedlejší funkce náročné na dopravu.	
32	bydlení v rodinných domech	1
	Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce (Souborného stanoviska)	
	Lokalita je určena pro 2 až 4 RD s průměrnou velikostí parcel 1150 až 2 300m <sup>2</sup> .	
	Vzhledem k poloze a velikosti jsou zde vhodné vedlejší funkce: drobná živnost, rekr.ubytování.	
33	Plynová regul.stanice,VTL plyn.přípojka,komunikace, doprov.zeleň-rozvody inž.sítí (VPS)	1
	Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce (Souborného stanoviska)	
34	bydlení v rodinných domech	1
	Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce (Souborného stanoviska)	
	Lokalita je určena pro 1 RD s možnou vedlejší funkcí rekreačně ubytovací.	

ZRUŠENO

35 pension 10-20 lůžek, byt 1  
 Využití lokality pro uvedenou funkci je v souladu s požadavky obce dle koncepce ÚPNSÚ

ZRUŠENO

36 pension 10-12 lůžek, byt 2  
 Využití lokality pro uvedenou funkci je v souladu s požadavky obce dle koncepce ÚPNSÚ

ZRUŠENO

36a trafostanice (VPS) 1  
 (nahrazeno lokalitou č.14-14(36a) plochy pro bydlení - nízkopodlažní – stav)

37 zalesnění ZPF v soukromé držbě pozemků 1  
 Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá dodatečnému požadavku starosty obce

Pozn.: V lok.č.7 a 9 je nutno zachovat funkci biokoridoru (min.šíře 15m) kvalitní nivou na obou březích potoka a na dotčené straně potoka bez zásahu ponechat pruh při toku o minimální šíři 6 metrů. V lok.č.15,22,25,26,32 je nutné situovat rodinné domy v maximálním možném odstupu od přilehlé silnice III.třídy a na přivrácenou stranu k silnici neumisťovat průčelí s obytnými místnostmi.

Pozn.: V obou lokalitách č.28,31 je nutné situovat rodinné domy v maximálním možném odstupu od přilehlé silnice III.třídy a na přivrácenou stranu k silnici neumisťovat průčelí s obytnými místnostmi. přilehlé silnice III.třídy a na přivrácenou stranu k silnici neumisťovat průčelí s obytnými místnostmi).V lokalitě č.31 na k.ú Minkovice neumisťovat objekty rodinných domů v ochranném pásmu železniční trati a obytným průčelím na přivrácenou stranu k železniční trati.)

lokality č.	hlavní funkce	etapa
1-1	Plochy pro bydlení nízkopodlažní bydlení v rodinných domech, lokalita je určena pro 1-2 RD	2
1-2	Plochy pro bydlení nízkopodlažní bydlení v rodinných domech, lokalita je určena pro 1 RD zastavitelné území je omezeno vzdáleností 22 m od hranice lesního pozemku	2
1-3	Plochy pro bydlení nízkopodlažní bydlení v rodinných domech, lokalita je určena pro 1 RD zastavitelné území je omezeno vzdáleností 22 m od hranice lesního pozemku	2
1-4	Plochy pro bydlení nízkopodlažní bydlení v rodinných domech, lokalita je určena pro 4 RD	2
1-5	Plochy pro bydlení nízkopodlažní bydlení v rodinných domech, lokalita je určena pro 1 RD	2
2-1	Plochy pro bydlení nízkopodlažní bydlení v rodinných domech, lokalita je určena pro 5 RD	2
3-1	Plochy pro bydlení nízkopodlažní bydlení v rodinných domech, lokalita je určena pro cca 15 - 20 RD	2
3-2	Plochy pro bydlení nízkopodlažní bydlení v rodinných domech, lokalita je určena pro cca 3 - 5 RD	2
31	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech) Lokalita je určena pro 6 RD s průměrnou velikostí parcely 1000 m <sup>2</sup> . .....	2
10-2	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech) Lokalita je určena pro 1 RD.	2
10-3	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech) Lokalita je určena pro 5 RD.	2
10-4	Plochy komunikací místních (obslužná komunikace, doprovodná zeleň, rozvody inženýrských sítí).	2
11-1(R47,R48)	Plochy komunikací místních (obslužná komunikace, doprovodná zeleň, rozvody inženýrských sítí)	2
13-1	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech) Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce. Lokalita je určena pro 10 RD.	2
13-2	Plochy komunikací místních (obslužná komunikace, doprovodná zeleň, rozvody inženýrských sítí).	2

	Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce.	
13-3	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2
	Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce. Lokalita je určena pro 1 RD.	
13-4	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2
	Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce. Lokalita je určena pro 1 RD.	
13-5	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2
	Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce. Lokalita je určena pro 40 RD.	
13-7	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2
	Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce. Lokalita je určena pro 8 RD. lokalita 13-7 má charakter ploch přestavby, kde se v platném ÚPNSÚ mění původní využití areálu zemědělské výroby na plochy pro občanské vybavení a sport a následně ve Změně č.13 na plochy pro bydlení.	
14-1(2-1)	Plochy pro bydlení vícepodlažní (bydlení v RD předměstského typu)	2
	Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce. Lokalita je určena pro 2 RD – náhrada za 2RD zrušené zmenšením lokality č.2-1.	
14-8(1-1b)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2
	Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce. Lokalita je určena pro 1 RD – rozšíření lokality 1-1a na výměru požadovanou v ÚP.	
14-13(24)	Plochy technické vybavenosti (čerpací stanice splaškových vod)	2
	Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce.	
14-24	plochy urbanizované zeleně veřejné	2
	Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce.	
14b-2	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech) plocha je určena pro 9 RD	2
14b-3	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech) plocha je určena pro 7 RD	2
14b-4(R44)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech) plocha je určena pro 19 RD	2
14b-5	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech) plocha je určena pro 9 RD	2
14b-6	Plochy pro občanskou vybavenost – návrh 2. etapy plocha je určena pro mateřskou školu, dům s pečovatelskou službou a dům služeb s předem nespecifikovaným občanským vybavením lokálního centra	2
14b-9(10-3)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech) plocha je určena pro 5 RD – náhrada 4 RD ve zrušené ploše č.10-3 shodného vymezení	2
14b-25	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech) plocha je určena pro 1 RD	2
14b-26	Plochy dopravy (místní propojení lokalit V Lípě a Nad Potůčkem)	2
14b-27(R42)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech) Využití plochy odpovídá požadavku obce na přesun z rezerv do návrhu, plocha je určena pro 6 RD	2

značení dle Změny	Původní využití navrhované v ÚPNSÚ	Nové využití navrhované ve Změně	Velikost plochy m <sup>2</sup>	Poznámka
6-2(17,18)	plochy pro průmysl, plochy pro ochrannou zeleň, plochy komunikací místních - stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh	6625	změna funkce zastavitelných ploch mimo zastavěné území, návrh 6RD v 1.etapě
6-3(10)	plochy pro ochrannou zeleň - stav, plochy komunikací místních - návrh	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh	250	změna funkce a rozšíření zastavitelných ploch v zastavěném území, návrh 1RD v 1.etapě
6-4(35)	plochy pro občanskou vybavenost – návrh	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh	2507	změna funkce zastavitelných ploch v zastavěném území, návrh 2RD v 1.etapě
6-5(36)	plochy pro občanskou vybavenost – návrh	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh	1817	změna funkce zastavitelných ploch v zastavěném území, návrh 2RD v 1.etapě
7-1(R44)	<b>plochy pro zahradnictví, sady - rezerva</b>	<b>plochy pro bydlení nízkopodlažní - návrh</b>	<b>3964</b>	<b>změna funkce zastavitelného území, návrh 3RD v 1.etapě</b>
9-1(R45)	plochy orné půdy, plochy luk a pastvin – stav, plochy komunikace hlavní, plochy pro veřejnou zeleň – rezerva	plochy pro bydlení nízkopodlažní, plochy komunikací místních - návrh	37499	rozšíření zastavitelného území mimo zastavěné území, návrh 30RD v 1.etapě
9-2(R45)	plochy komunikace hlavní, plochy pro veřejnou zeleň – rezerva	plochy orné půdy, plochy luk a pastvin – stav	2169	návrat do původního využití nezastavěného území
9-3(R45)	plochy komunikace hlavní, plochy pro veřejnou zeleň – rezerva	plochy pro veřejnou zeleň, plochy komunikací místních – stav	1132	návrat do původního využití zastavěného území
Změna č.9 navrhuje lokality, kde se mění navržená (rezervní) funkce ploch komunikací hlavních zpět na původní využití resp. na funkci obytnou. To však nenaruší celkovou koncepci dopravních ploch zde uvedenou. Zároveň se navrácí zpět funkce ploch komunikací místních na stávající funkci ploch komunikací hlavních v původní trase.				
10-2	Plochy urbanizované	plochy pro bydlení	1033	rozšíření zastavitelných

	zeleně - zahrádky – stav	nízkopodlažní – návrh 2.etapy		ploch uvnitř zastavěného území, návrh 1 RD v 2.etapě
<b>10-3</b>	Plochy orné půdy – stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	5602	rozšíření zastavitelného území mimo zastavěné území, návrh 3 RD v 2.etapě
<b>10-4</b>	Plochy orné půdy – stav	plochy komunikací místních – návrh 2.etapy	631	rozšíření zastavitelného území mimo zastavěné území, návrh obslužné komunikace, doprovodné zeleně, rozvodů inženýrských sítí v 2.etapě
<b>11-1(R47,R48)</b>	Plochy orné půdy – stav, plochy komunikací místních – rezervy (R47, R48), plochy pro ochrannou zeleň - rezervy	Plochy komunikací místních – návrh 2 etapy, plochy pro ochrannou zeleň – návrh 2 etapy	14116	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Zároveň se touto lokalitou nahrazují zde uvedené rezervní lokality R47 a R48.				
<b>13-1</b>	Plochy urbanizované zeleně - izolační zeleň – návrh plochy průmyslové výroby (průmysl, sklady, služby) - rezervy	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	10865	část lokalit č.2, R50, R51 změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území návrh 10 RD v 2.etapě
<b>13-2</b>	Plochy urbanizované zeleně - ochranná zeleň – stav	plochy komunikací místních – návrh 2.etapy	411	změna funkce nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území
<b>13-3</b>	Plochy urbanizované zeleně - ochranná zeleň – stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	1161	změna funkce nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území, návrh 1 RD v 2.etapě
<b>13-4</b>	Plochy urbanizované zeleně - zahradnictví, sady – stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	1837	změna funkce nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území, návrh 1 RD v 2.etapě
<b>13-5</b>	Plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda – stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	49579	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území návrh 40 RD v 2.etapě
<b>13-7</b>	Plochy pro občanskou vybavenost, plochy pro sport a rekreaci, plochy urbanizované zeleně - ochranná zeleň – návrh	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	8789	část lokality 11 změna funkce zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území, návrh 10 RD v 2.etapě
<b>14-1(2-1)</b>	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy (část lokality 2-1)	plochy pro bydlení vícepodlažní – návrh 2.etapy	4051	změna regulativu zastavitelných ploch uvnitř ZÚ návrh 2 RD v 2.etapě
<b>14-8(1-1b)</b>	Plochy pro ochrannou zeleň – návrh 2 etapy (část lokality 1-1b)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	724	změna funkce nezastavitelných ploch uvnitř zastavěného území, návrh 1 RD v 2.etapě
<b>14-11</b>	Plochy luk a pastvin – stav	Plochy pro bydlení tradičního venkovského charakteru – stav	463	oprava chybného vymezení v platném ÚPNSÚ



Limity využití území včetně stanovených záplavových území

14-13(24)	Plochy pro ochrannou zeleň – stav, plochy pro ochrannou zeleň – návrh 2 etapy (lokalita 24)	Plochy technické vybavenosti – návrh 2.etapy	2030	změna funkce nezastavěných a nezastavitelných ploch uvnitř zastavěného území, návrh ČS kanalizační
14-14(36a)	Plochy technické vybavenosti – návrh 2.etapy (lokalita č.36a)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní – stav	100	oprava umístění trafostanice TS5 dle skutečného provedení
14-15(31)	Plochy pro bydlení- nízkopodlažní – návrh 2.etapy (lokalita č.31)	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – stav	10404	převod realizované zástavby do stavu v K1
14-20(4)	Plochy pro bydlení- nízkopodlažní návrh 2.etapy (lokalita č.4 - část)	Plochy luk a pastvin - stav	439	zmenšení návrhové plochy o část v K1
14-23(R43)	Plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (lokalita č.R43 část)	Plochy orné půdy – stav	1656	zrušení rezervy v K1
14-24	Plochy pro ochrannou a doprovodnou zeleň - stav	Plochy pro urbanizovanou veřejnou zeleň – návrh 2 etapy	10453	změna funkce nezastavěných a nezastavitelných ploch uvnitř zastavěného území
14-K1	plochy různé funkce	koridor rychlého železničního spojení Praha – Liberec	537247 (23 902 *)	upřesnění koridoru ze ZÚR
14b-2	plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda, louky a pastviny – stav, vč. plochy 9-2 (R45)	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	12.201	9 RD – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
14b-3	plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda, louky a pastviny – stav, plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (část plochy R43)	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	8.959	7 RD – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
14b-4(R44)	plochy zemědělsky využívané půdy – stav, areály malých zemědělských farem – rezervy (část R44), plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (část plochy R43)	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	24.363	19 RD – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
14b-5	plochy zemědělsky využívané půdy – orná půda – stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	9.258	9 RD – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
14b-6	Plochy zemědělsky využívané půdy – stav, plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (část R43)	Plochy pro občanskou vybavenost – návrh 2 etapy	9.668	MŠ 2 oddělení, DPS 40 BJ, dům služeb – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
14b-9(10-3)	Plochy pro bydlení – nízkopodlažní – návrh 2 etapy (plocha č.10-3), plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (část R43)	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	6.268	5 RD – změna počtu RD oproti 4RD na původní ploše č.10-3 – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
14b-25	Plochy pro ochrannou zeleň – stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	1.483	1RD – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
14b-26	Plochy zemědělsky využívané půdy – stav, plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (část R43)	Plochy dopravy – místní propojení lokalit – návrh 2 etapy	2.948	rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ VPS
14b-27(R42)	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – rezervy (R42)	Plochy pro bydlení – nízkopodlažní – návrh 2 etapy	7.710	změna etapy – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ

Pozn.: původní lokality platného ÚPNSÚ označené číslly v závorce se ruší

**B. Lokality rezervní pro období (po roce 2010) na k.ú. Minkovice:**

Lokalita č.,	hlavní funkce	etapa
R 37	zalesnění Rezerva je motivována krajinářskou koncepcí a lepším využitím ZPF. Rezerva funkčního využití vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání.	rez.
R 38	malá zemědělská farma do 50 ks drobného skotu (ovce,kozy),nebo kombinovaného chovu (ovce, kozy s omezeným množstvím hovězího dobytka) Rezerva je motivována koncepcí energeticky a ekologicky hospodárné zemědělské péče o krajinu. V konceptu UPNSÚ při předběžném projednání proti využití lokality nebyly vzneseny námítky	
<b>ZRUŠENO</b>		
R 39	rodinné domy nadstandardní a ochranné parkového předpolí Rezerva pro nadstandardní bydlení v rodinných domech je v této lokalitě požadována obcí. Ochranné předpolí má hlavní funkci pohledové (panoramatické) clony exponované výstavby. Lokalita je určena jako rezerva pro 15 až 20 nadstandardních RD. V lokalitě č.R 39 pro nadstandardní bydlení v RD je zahrnuta rezerva pro funkci lesoparku Pro využití lokality k zastavění je nezbytně nutné pořídit řádně projednanou a schválenou podrobnou dokumentaci. Tuto dokumentaci je nutno koncipovat tak,aby většina obytných místností měla optimum oslunění a proslunění dle ČSN (především od východu, jihovýchodu a jihu). Územní plán sídelního útvaru doporučuje dodržení minimálních vzájemných odstupů rodinných domů 36 metrů. Součástí lokality bude lesopark na severovýchodním okraji a bohatá stromová vegetace přikrývající pohledově celou skupinu rodinných domů směrem od železniční trati, která je hranicí Přírodního parku Ještěd.Dle nařízení OkÚ č.1/95 tato lokalita nebude zastavěna uličním způsobem,„jednotlivé domy budou rozmístěny tak,aby výsledný charakter odpovídal venkovské roztroušené zástavbě.Tomu musí být přizpůsobeno i budování sítí v případné přípravné etapě.Lokalitu č.R39 je možno stavebně využít až po předchozím využití všech lokalit pro bydlení uvedených v ÚPNSÚ Šimonovice. Zvláštní požadavky na architektonickou regulaci lokality č.R39 plynou z polohy uvnitř Přírodního parku Ještěd.	rez.
R 40	sportovní a rekreační občanská vybavenost Funkční využití lokality je rezervou pro uvedené funkce	rez
R 41	sportovní areál komunikace, parkoviště a doprovodná zeleň Funkční využití lokality je rezervou pro uvedené dynamické sociální funkce. Lokalita byla vymezena s respektováním hranic záboru ZPF dle Souborného stanoviska.	rez
<b>ZRUŠENO – PŘEVEDENO DO NÁVRHU</b>		
R 42	rodinné bydlení (5-až 6 RD) Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ. Rezervu možno v budoucnu využít pro bydlení výhradně se souhlasem majitele pozemku.	rez.
<b>ZRUŠENO</b>		
R 43	izolační zeleň, silniční nadjezd nad železniční tratí, stezka, doprovodná zeleň Rezerva je nutným nárokem z hlediska bezpečnosti silničního a železničního provozu. Dopravní zatížení obou komunikací výhledově podstatně vzroste. (nahrazeno lokalitou č.14-23(R43) plochy orné půdy – stav v koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec	rez
<b>ZRUŠENO – ČÁST PŘEVEDENA DO NÁVRHU 14b-4</b>		
R 44	malá zemědělská farma do 50 ks skotu ( hovězího dobytka) Rezerva je motivována koncepcí energeticky hospodárné a ekologické zemědělské péče o krajinu. V koncepci UPNSÚ při předběžném projednání proti využití lokality nebyly vzneseny námítky	
<b>ZRUŠENO</b>		
R 45	silniční obchvat Rezerva silničního obchvatu Minkovic je žádoucí z hlediska ochrany obytného území. (Ochrana obytného území před negativními důsledky provozu silniční dopravy). Koncepte uvedeného obchvatu dle předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání.	rez
R 46	rodinné bydlení (2-4 RD) Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ. Rezervu možno v budoucnu využít pro bydlení výhradně se souhlasem majitele pozemku.	rez
<b>ZRUŠENO</b>		
R 47	obecní komunikace Komunikace je funkčně a časově vázána na využití rezervních lokalit R 50, R 51.	rez.
<b>ZRUŠENO</b>		
R48	obecní komunikace komunikace je funkčně a časově vázána na využití rezervních lokalit R50, R51	rez.



**ZRUŠENO**

R 49	dlouhodobá rezerva – záložní trasa silničního obchvatu Liberce nahrazeno stabilizovanými plochami různé funkce dle současného stavu	rez.
R 50	průmysl, sklady, služby Rezerva je určena pro možný další rozvoj uvedených funkcí v obci po roce 2010. Využití této rezervy je vázáno na realizaci obecní komunikace (lokality R 47) lokality 13-1 zmenšuje rozsah rezervní lokality R50	rez.
R 51	průmysl, sklady, služby Rezerva je určena pro možný další rozvoj uvedených funkcí v obci po roce 2010. Využití této rezervy je vázáno na realizaci obecní komunikace (lokality R 47) lokality 13-1 zmenšuje rozsah rezervní lokality R51	rez.

**C. Lokality návrhového období (do roku 2010) na k.ú. Šimonovice:**

Lokalita č.,	hlavní funkce	etapa
1	nájemné zahrádky Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání	2
2	rodinné domy Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání Lokalita je určena pro 2 až 3 RD s průměrnou velikostí parcel 1000 až 1500 m <sup>2</sup> . Vedlejší funkční využití-drobné chovatelské a rekreačně ubytovací.	1
3	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech) Využití plochy pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce, plocha je určena pro 1 rodinný dům, vedlejší funkční využití - drobné chovatelské a rekreačně ubytovací	1
4	rodinné domy Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání. Lokalita je určena pro 4 až 6 RD s průměrnou velikostí parcel 1410 -2115 m <sup>2</sup> . Vedlejší funkční využití: živnostenské, chovatelské, rekreačně ubytovací.	1
<b>ZRUŠENO</b>		
5	bytové domy se zahrádkami, přístřešky pro nepřizpůsobivé občany Šimonovic Funkční využití lokality vychází z konceptu předchozího konceptu ÚPNSÚ. (lokality č.14-22(5) se převádí do stávajícího stavu) Lokalita byla vymezena s respektováním hranic záboru ZPF dle Souborného stanoviska. Na způsob zastavění a využití lokality byla již zpracována studie.	2
6	nájemné zahrádky Funkční využití lokality vychází z konceptu předchozího ÚPNSÚ bez námitek z projednání	1
7	obrátiště BUS-MHD (VPS) Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání. Návrh aktuálně odstraňuje současnou dopravní závalu (BUS se obrací na křižovatce silnic)	1
8	izolační zeď Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání	2
9	veřejná zeď Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání	2
10	veřejná zeď Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání	1
11	rodinné domy Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání Lokalita je určena pro 1 až 2 RD. Klidové živnosti, rekreační ubytování.	1
12	rodinné domy Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání Lokalita je určena pro 2 až 3 RD. Vedlejší funkce rekreačně ubytovací, klidové živnosti.	1
13	rodinné domy Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání Lokalita je určena pro 4 až 6 RD. Průměrná velikost parcel 1 335 až 2 002,5m <sup>2</sup> Vedlejší funkce rekreačně ubytovací, klidové živnosti.	2
14	rodinné domy Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání Lokalita určena pro 2 až 3 RD. Vedlejší funkce-klidové živnosti, rekreační ubytování.	1
15	rodinné domy Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání. Lokalita je určena pro 1 RD. Vedlejší funkce-drobné chovatelské	1

16	rodinné domy Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání Lokalita je určena pro 1 RD. Vedlejší funkce-rekreační ubytování.	1
17	rodinné domy Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání Lokalita je určena pro 1 RD. Vedlejší funkce drobná chovatelská.	1
18	stáje pro ovce Funkční využití lokality je změnou oproti předchozímu konceptu ÚPNSÚ dle požadavku obce	1
1-6	Plochy pro bydlení nízkopodlažní bydlení v rodinných domech, lokalita je určena pro 1 RD zastavitelné území je omezeno vzdáleností 24 m od hranice lesního pozemku	2
1-7	Plochy pro bydlení nízkopodlažní bydlení v rodinných domech, lokalita je určena pro 1 RD zastavitelné území je omezeno vzdáleností 22 m od hranice lesního pozemku a místní vodoteče	2
13-6	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech) Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce. Lokalita je určena pro 1 RD.	2

značení dle Změny	Původní využití navrhované v ÚPNSÚ	Nové využití navrhované ve Změně	Velikost plochy m <sup>2</sup>	Poznámka
6-1	plochy pro sport, plochy pro ochrannou zeleň - stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní - návrh	1293	změna funkce zastavěného území, návrh 1RD v 1.etapě
13-6	Plochy zemědělsky využívané půdy - louky a pastviny – stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	1152	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území, návrh 1 RD v 2.etapě
14-21(5)	Plochy pro bydlení - vícepodlažní návrh 2.etapy (lokalita č.5 - část)	Plochy luk a pastvin - stav	3514	zmenšení návrhové plochy o část v K1
14-22(5)	Plochy pro bydlení - vícepodlažní návrh 2.etapy (lokalita č.5 - část)	Plochy pro bydlení - vícepodlažní - stav	35926	převod realizované zástavby do stavu
14-16(R23)	Plochy pro občanskou vybavenost - rezervy (lokalita č.R23)	Plochy luk a pastvin - stav	3307	zrušení rezervy v K1
14-17(R24)	žel.zastávka, parkoviště, stanice BUS-MHD – rezervy (lok.č.R24)	Plochy luk a pastvin - stav	3905	zrušení rezervy v K1
14-18(R25)	Plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (lokalita č.R25)	Plochy luk a pastvin - stav	727	zrušení rezervy v K1
14-19(R26)	Plochy pro občanskou vybavenost - rezervy (lokalita č.R26 - část)	Plochy luk a pastvin - stav	735	zrušení rezervy v K1

#### D. Lokality rezervní (pro období po roce 2010) na k.ú. Šimonovice:

Lokalita č.,	hlavní funkce	etapa
R 19	penzion-hotel 20-30 lůžek Funkční využití lokality vychází z koncepce předchozího ÚPNSÚ bez námitek z projednání	rez.
R 20	dolní stanice lyžařského vleku (lanovky) Dolní stanice je situována vně ochranného pásma stávajícího elektrovedu. Trasa lyžařského vleku (lanovky) a lyžařské trati spojí dolní a horní stanici (k.ú.Rašovka). Uvedené trasy nevyvolávají nároky na zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa.	rez.
R 21	obecní park s vod. nádrží ( k zasněžení lyžařské tratě), parkoviště, trafo Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání Pro zasněžení lyžařské sjezdovky (tratě) je v dolní části parku rezervována malá vodní nádrž. Pro využití lyžařské sjezdovky s vlekem (lanovkou) je v horní části parku rezerva parkoviště.	rez.
R 22	základní škola (4 třídní) Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání. Funkční využití lokality odpovídá optimálnímu využití všech navržených lokalit pro bydlení v obci. Lokalitu je možno zároveň rezervovat pro školu se zaměřením na sportovní výuku.	rez.

ZRUŠENO

R 23 základní a mateřská škola rez.  
 Lokalitu je možno zároveň rezervovat pro školu se zaměřením na sportovní výuku.  
 (nahrazeno lokalitou č.14-16(R23) plochy luk a pastvin – stav v koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec

ZRUŠENO

R 24 železniční zastávka, parkoviště, stanice BUS-MHD rez.  
 Zastávku nebude možno budovat z prostředků ČD. Proti rezervě R 24 nemá však ČD námítky.  
 Využitím R 24, R 20-R 21, R 22-23 atd. může patřit obec k atraktivním sportovním střediskům.  
 (nahrazeno lokalitou č.14-17(R24) plochy luk a pastvin – stav v koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec

ZRUŠENO

R 25 izolační zeleň rez.  
 (nahrazeno lokalitou č.14-18(R25) plochy luk a pastvin – stav v koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec

ZRUŠENO

R 26 veřejné služby, restaurace rez.  
 Funkční využití sleduje výhledový komfort občanského vybavení obce a sportovního střediska.  
 (nahrazeno lokalitou č.14-19(R26) plochy luk a pastvin – stav v koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec

R 27 malá zemědělská farma (do 50 ks skotu (hovězího dobytka) rez.  
 Rezerva je motivována koncepcí energeticky hospodárné a ekologické zemědělské péče o krajinu.  
 V koncepci ÚPNSÚ při předběžném projednání proti využití lokality nebyly vzneseny námítky

R 28 veřejná zeleň (odlesnění) rez.  
 Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání  
 Lokalita je bezprostředně včleněna do obytného území.

R 29 veřejná zeleň (odlesnění) rez.  
 Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání  
 Lokalita je bezprostředně včleněna do obytného území.

R 30 čerpací stanice (pro zasněžení lyž. tratě) rez.  
 Funkční využití lokality vyplývá z vodohospodářské koncepce návrhu ÚPNSÚ

**E. Lokality návrhového období (do roku 2010) na k.ú. Rašovka**

Lokalita č.,	hlavní funkce	etapa
1	rodinné (rekreační chalupářské) bydlení Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání Lokalita je určena pro 2 až 3 RD.	2
2	veřejná zeleň s přístupovou pěšinou u kapličky Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání	1
3	rodinné (rekreační chalupářské) bydlení Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání Lokalita je určena pro 1 až 2 RD.	2
4	rodinné (rekreační chalupářské) bydlení Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání Lokalita je určena max. pro 2-3 RD s ohledem na respektování harmonické kulturní krajiny	2
5	rodinné (rekreační chalupářské) bydlení Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání Lokalita je určena pro 1 RD (náhrada na zbořeništi).	2
6	rodinné (rekreační chalupářské) bydlení Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání Lokalita je určena pro 1 RD (náhrada na zbořeništi).	2
7	parkoviště (VPS) Zřízení parkoviště na území přírodního parku je podle nařízení OkÚ č. 1/95 vázáno na předchozí souhlas orgánu ochrany přírody. Teprve tímto souhlasem bude rozhodnuto o počtu parkovacích míst a dalších podmínkách realizace. Lokalita č. 7 u turist. cesty nahradí stávající dopravně nevhodně položené parkoviště u silnice.	1
4-1	Plochy pro malou zemědělskou farmu Skleníky pro pěstování zemědělských rostlin	2

**F. Lokality rezervní (pro období po roce 2010) na k.ú. Rašovka**

Lokalita č.,	hlavní funkce	etapa
R 7	horní stanice vleku (lanovky) a turistická vybavenost zdůvodnění :lokalita vychází z požadavku obce dle konceptu územního plánu Horní stanice je situována při hlavní turistické cestě s vyhlídkou i na hřebeny Jiz.hor a Krkonoš. Trasa lyžařského vleku (lanovky) a lyžařské trati spojí dolní (k.ú.Šimonovice a horní stanici Uvedené trasy nevyvolají nároky na zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa.	rez.
R 8	zalesnění Rezerva je motivována krajinářskou koncepcí a vhodnějším využitím svažitě půdy. Lokalita byla v období průmyslové revoluce odlesněna pro lukrativní pěstování lnu. Rezerva pro funkční využití dle předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání.	rez.
R 9	zalesnění Rezerva je motivována krajinářskou koncepcí a vhodnějším využitím svažitě a kamenité půdy. Lokalita byla v období průmyslové revoluce odlesněna pro lukrativní pěstování lnu. Rezerva pro funkční využití dle předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání	rez.
R 10	zalesnění Rezerva je motivována krajinářskou koncepcí a vhodnějším využitím svažitě a kamenité půdy. Lokalita byla v období průmyslové revoluce odlesněna pro lukrativní pěstování lnu. Rezerva pro funkční využití dle předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání	rez.
R 11	zalesnění Rezerva je motivována krajinářskou koncepcí a vhodnějším využitím svažitě a kamenité půdy. Lokalita byla v období průmyslové revoluce odlesněna pro lukrativní pěstování lnu. Rezerva pro funkční využití dle předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání	rez.
R 12	malá zemědělská farma do 50 ks skotu(ovce, kozy) nebo kombinovaného chovu (ovce, kozy a omezené množství hovězího dobytka) Rezerva je motivována koncepcí energeticky hospodárné a ekologické zemědělské péče o krajinu. V koncepci ÚPNSÚ při předběžném projednání proti využití lokality nebyly vzneseny námítky.	rez.
R.13	zalesnění V koncepci ÚPNSÚ při projednání proti změně využití lokality nebyly vzneseny námítky. Rezerva je motivována krajinářskou koncepcí a vhodnějším využitím svažitě půdy	rez.
R 14	zalesnění Rezerva pro možné funkční využití dle konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání	rez.
R 15	malá zemědělská farma do 50 ks drobného skotu (ovce,kozy) nebo kombinovaného chovu (ovce, kozy, omezené množství hovězího dobytka) Rezerva je motivována koncepcí energeticky hospodárné a ekologické zemědělské péče o krajinu. V koncepci ÚPNSÚ při předběžném projednání proti využití lokality nebyly vzneseny námítky	rez.
R 16	zalesnění Rezerva pro možné funkční využití dle konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání	rez.
R 17	Rezerva je motivována krajinářskou koncepcí a vhodnějším využitím svažitě půdy vodojem-rezerva vyplývá z vodohospodářské koncepce návrhu ÚPNSÚ	rez.

## 9. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí.

### NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

Vzhledem k faktu, že v řešeném území neprobíhalo sčítání silniční dopravy, nelze výpočet provést. Intenzity dopravy na silnicích III. třídy jsou nízké a v případě úseku silnice III/27810 (výpad z obce) nepřesáhnou v návrhovém období 1 000 vozidel/24 hodin.

Pro časové období po roce 2005 se předpokládá snížení negativního vlivu rychlosti dopravního proudu a procentuálního podílu nákladních vozidel. Vyšší hladinou hluku z dopravy je ohrožena zástavba v těsném kontaktu (max. 15 m) okolo průtahů silnic III. třídy a v rozsahu ochranného pásma (60 m od osy koleje) dráhy. Při umístování staveb na plochách s překračovanými limity hluku je třeba požadovat hlukové posouzení. Při zajišťování ochrany navrhovaných staveb proti vnějšímu hluku od dopravy na silnicích (zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví) je třeba přednostně uplatňovat urbanistická opatření před opatřeními chránícími jednotlivé stavby. Konkrétní urbanistická opatření pro jednotlivé dotčené lokality jsou uvedeny v poznámkách u regulativů a v návrhu členění obce na funkční plochy (kap.25,kap.8) (V lok.č.15,22,25,26,28,31,32 na k.ú. Minkovice je nutné k docílení maximální ochrany proti hluku ze silniční dopravy situovat rodinné domy v rámci navržených obytných ploch v maximálním možném odstupu od přilehlé silnice III.třídy a na přivrácenou stranu k silnici neumísťovat průčelí s obytnými místnostmi).V lokalitě č.31 na k.ú Minkovice neumísťovat objekty rodinných domů v ochranném pásmu železniční trati a obytným průčelím na přivrácenou stranu k železniční trati.)

Bude respektován požadavek KHS prokázat při umístování staveb pro bydlení u hlavních komunikací v rámci ÚŘ měřením hluku dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech- týká se především lokalit č.14-1(2-1), 14-8(1-1b), 14b-2, 14b-3, 14b-4(R44), 14b-9(10-3)

### ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Výhledová opatření v železniční dopravě budou zaměřena na vyšší efektivnost provozu s rozšířením a zkvalitněním nabídkových služeb pro partnery i cestující veřejnost. Jejich realizace se prostorově předpokládá na stávajících plochách a při respektování stanoveného ochranného pásma dráhy.Na trati Turnov–Liberec je cílem výhledu optimalizace obslužnosti severovýchodního segmentu ČR, situovaného mimo efekt modernizace železničních koridorů. Prioritní trasa Praha–Turnov–Liberec–Frýdlant–Zawidów PKP je zařazena v rámci dohody AGTC (označení C 65). Na trati budou realizována technická opatření pro zvýšení rychlosti a elektrizaci. Případné zdvoukolejnění úseku Turnov - Liberec je otázkou řešení dalších návazností a vyvolaných potřeb mimo návrhové období tohoto územního plánu.

Zdvoukolejnění tratě bude mít dopad na obec v přerušení místních dopravních vazeb na silnici III/2789 (nutné objížďení po silnici III/27810). V obci Šimonovice se navrhuje (rezerva) vybudování železniční zastávky s ostrovním nástupištěm, podchodem a přístupovými rampami. Pro zvýšení atraktivnosti osobní železniční dopravy se v širších vazbách předpokládá zavedení příměstské dopravy v rámci liberecké aglomerace.

### INUNDACE

Koryta toků jsou částečně upravena. Omezené inundační území má Doubský potok. Případné vylití potoků ze břehů nepůsobí podstatné škody. Vzhledem k charakteru toků nebyla provedena odtoková studie stanovující jejich záplavové území. Do výkresové části ÚPNSÚ Šimonovice bylo zakresleno stanovené záplavové území Doubského potoka. Jeho šířka většinou nevybočuje z biokoridoru a pohybuje se v rozmezí 5,0 až max.55m. V šířce 55m pouze na dvou místech v blízkosti (jižně) a severozápadně od restaurace „U potůčku“.

### OCHRANNÁ PÁSMA ZDROJŮ PITNÉ VODY A VODOTEČÍ

Zdroje pitné vody zásobující místní objekty mají vlastní ochranná pásma daná velikostí zdroje a rozsahem spádových oblastí. U jednotlivých potoků je třeba uvažovat s pásmem jejich ochrany 6,0m od břehů pro zajištění přístupu pro možnost údržby.

## OCHRANNÁ PÁSMA ZAŘÍZENÍ PRO ROZVOD ELEKTRICKÉ ENERGIE

Zařízení pro rozvod elektrické energie mají následující ochranná pásma, která je nutno v území respektovat:

### Stávající zařízení

(podle vl.nař. č.80/1957 ze dne 30.12.1957 a vyhl.MPE č.153/1961 ze dne 11.12.1961)

Ochranné pásmo elektrického vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení, která činí:

- 20 m pro vedení o napětí nad 110 kV do 220 kV včetně
- 15 m pro vedení o napětí od 60 kV do 110 kV včetně
- 10m u venkovního vedení VN od krajního vodiče na každou stranu
- 7m v lesních průsecích
- U stožárových trafostanic VN/NN se stanoví šířka ochranného pásma jako u vedení VN
- 1m u kabelových vedení bez ohledu na druh a napětí od krajního kabelu na každou stranu
- U venkovního vedení NN se ochranné pásmo nestanoví.

### Nově navržená zařízení pro rozvod elektrické energie

(podle zákona č. 458/2000, platného od 1.1.2001)

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - 1. pro vodiče bez izolace 7 m.
  - 2. pro vodiče a izolací základní 2 m.
  - 3. pro závěsná kabelová vedení 1 m.
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m.
- c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m.

V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odst.3.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti.

## OCHRANNÁ PÁSMA PRO PLYNÁRENSTVÍ:

Ochranným pásmem se pro účely zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

- a) U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce, 1metr na obě strany od půdorysu.
- b) U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu.
- c) U technologických objektů 4 m na všechny strany.

Ochranným pásmem se pro účely zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

## BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA:

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení, nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Podmínky VČP na povolení stavby v bezpečnostním pásmu jsou přísné. V ochranném pásmu se žádná stavba nepovoluje. Podmínky pro stavbu v bezpečnostním pásmu jsou následující.

V místě předpokládané stavby a v prostoru přesahujícím 3 m na obě strany od stavby bude VTL plynovod ručně odkryt. Na tomto úseku plynovodu budou provedeny:

- 100% kontrola svárů prozářením.
- Změřena síla stěn potrubí.
- Následně bude provedeno přeizolování VTL plynovodu v celém úseku.
- V celém úseku plynovodu bude provedena mechanická ochrana izolace podsypem 0.3 m a obsypem 0.4 m kopaným pískem.

Bezpečnostní pásmo pro: VTL plynovody do

DN 100 činí 15 metrů

DN 250 činí 20 metrů

DN 500 (40 m na každou stranu od plynovodu)

Regulační stanice vysokotlaké činí 10metrů.

### **OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH KABELŮ A RADIORELÉOVÝCH TRAS**

Telekomunikační kabely jsou chráněny ochranným pásmem 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

U radioreléových tras a vysílacích bodů musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 300 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

### **OCHRANNÁ PÁSMA POZEMKŮ URČENÝCH PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Jsou zakreslena ve výkresové části návrhu ÚPNSÚ v kontaktu s lokalitami plánované výstavby. Stavební objekty je nutno situovat min. 50m od okraje lesa.

### **OCHRANNÁ PÁSMA SILNIC**

Pásma jsou zakreslena ve výkresové části návrhu ÚPNSÚ.



## 10. PŘEHLED A CHARAKTERISTIKA VYBRANÝCH PLOCH ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

### LOKALITY PRO ROZVOJ OBCE ŠIMONOVICE NAVRŽENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM SÍDELNÍHO ÚTVARU:

Pozn.: číslování lokalit je shodné s označením ve výkresech, vždy samostatně (odděleně) pro jednotlivá katastrální území (k.ú.Minkovice, k.ú.Šimonovice, k.ú.Rašovka). Etapy návrhového období: do roku 2005-první etapa, do roku 2010-druhá etapa, rezervy pro období po roce 2010. Lokality, na něž již byla vydána do dubna r.2002 územní rozhodnutí jsou zahrnuty do současně zastavěného území obce.

#### A. Lokality návrhového období (do roku 2010) na k.ú. Minkovice:

Lokalita č., hlavní funkce	etapa
1 navržený biokoridor č.186 - úsek JV od tratě ČD	2
2 navržený biokoridor č.186 - úsek SV od tratě ČD a izolační zeleň	2
3 navržený biokoridor č.186 - úsek SV od lokality č.2	2
4 bydlení v rodinných domech	1
5 okrasné zahradnictví	2
6 podnikatelské aktivity	1
7 bydlení v rodinných domech	1
8 bydlení v rodinných domech	1
9 bydlení v rodinných domech	1
ZRUŠENA	
10 záliv BUS-MHD Liberec-Šimonovice, čekárna (VPS)	1
11 sportovně rekreační areál FAMILI s velkokapacitním parkovištěm a bytem správce areálu	1
11a polyfunkční soubor, služby	1
12 obecní dvůr (VPS)	1
13 záliv BUS-MHD Liberec-Šimonovice, čekárna (VPS)	1
14 bydlení v rodinných domech	1
15 bydlení v rodinných domech	1
16 obslužná komunikace k trafo, doprovodná zeleň-rozvody inž.sítí (VPS)	1
16a trafostanice (VPS)	1
ZRUŠENA	
17 průmyslová výroba, služby	1
ZRUŠENA	
18 parkoviště s vjezdy do areálů průmyslu a služeb	1
19 záliv BUS-MHD Liberec-Šimonovice, čekárna (VPS)	1
20 záliv BUS-MHD Liberec-Šimonovice, čekárna (VPS)	1
21 bydlení v rodinných domech	1
22 bydlení v rodinných domech	1
23 tenisový areál s parkovištěm u restaurace „U potůčku“	1
ZRUŠENA	
24 ochranná zeleň mezi silnicí a tenisovým areálem „U potůčku“	2
25 bydlení v rodinných domech	1
26 bydlení v rodinných domech	1
26a trafostanice (VPS)	1
27 ČOV s ochrannou zelení (VPS)	1
28 bydlení v rodinných domech	2
29 rozšíření biocentra č.186 po rekultivaci skládky	1
30 likvidace velkokapacitní kompostárny, rekultivace ZPF	1
31 bydlení v rodinných domech	2
32 bydlení v rodinných domech	1
33 komunikace, doprovodná zeleň-rozvody inž.sítí (VPS)	1
34 bydlení v rodinných domech	1
ZRUŠENA	
35 pension 10-20 lůžek, byt	1
ZRUŠENA	
36 pension 10-12 lůžek, byt	2
ZRUŠENA	



36a	trafostanice(VPS)	1
37	zalesnění,soukr.ZPF	1
1-1	bydlení v rodinných domech	2
1-2	bydlení v rodinných domech	2
1-3	bydlení v rodinných domech	2
1-4	bydlení v rodinných domech	2
1-5	bydlení v rodinných domech	2
2-1	bydlení v rodinných domech	2
3-1	bydlení v rodinných domech	2
3-2	bydlení v rodinných domech	2
6-2 (17,18)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní	1
6-3 (10)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní	1
6-4 (35)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní	1
6-5 (36)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní	1
7-1 (R44)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní	1
9-1 (R45)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní	1
9-2 (R45)	Plochy orné půdy, louky, pastviny	
9-3 (R45)	Plochy pro veřejnou zeleň, plochy komunikací	
31	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2
10-2	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2
10-3	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2
10-4	Plochy komunikací místních	2
11-1(R47,R48)	Plochy komunikací místních	2
13-1	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2
13-2	Plochy komunikací místních	2
13-3	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2
13-4	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2
13-5	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2
13-7	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2
14-1(2-1)	Plochy pro bydlení vícepodlažní (bydlení v RD předměstského typu)	2
14-8(1-1b)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2
14-13(24)	Plochy technické vybavenosti (čerpací stanice splaškových vod)	2
14-24	plochy urbanizované zeleně veřejné	2
14b-2	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2
14b-3	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2
14b-4(R44)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2
14b-5	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2
14b-6	Plochy pro občanskou vybavenost – návrh 2.etapy	2
14b-9(10-3)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2
14b-25	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2
14b-26	Plochy dopravy (místní propojení lokalit V Lípě a Nad Potůčkem)	2
14b-27(R42)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2

**B. Lokality rezervní pro období (po roce 2010) na k.ú. Minkovice:**

Lokalita č., hlavní funkce	etapa
R 37 zalesnění	rez.
R 38 malá zemědělská farma do 50 ks drobného skotu (ovce, kozy) nebo kombinovaného chovu (ovce, kozy a omezené množství hovězího dobytka)	rez.
ZRUŠENO	
R 39 rodinné domy nadstandardní a ochranné parkového předpolí	rez.
R 40 sportovní a rekreační občanská vybavenost	rez.
R 41 sportovní areál komunikace, parkoviště a doprovodná zeleň	rez.
ZRUŠENO – PŘEVEDENO DO NÁVRHU	
R 42 rodinné bydlení (5-až 6 RD)	rez.
ZRUŠENO	
R 43 silniční nadjezd nad železniční tratí, stezka, doprovodná zeleň	rez.
ZRUŠENO – ČÁST PŘEVEDENA DO NÁVRHU 14b-4	
R 44 malá zemědělská farma do 50 ks drobného skotu (ovce, kozy) nebo kombinovaného chovu (ovce, kozy, omezené množství hovězího dobytka)	rez.
ZRUŠENO	
R 45 silniční obchvat	rez.
R 46 rodinné bydlení (2-4 RD)	rez.
ZRUŠENO	
R 47 obecní komunikace	rez.
ZRUŠENO	
R48 obecní komunikace	rez.
ZRUŠENO	
R 49 dlouhodobá rezerva –záložní trasa silničního obchvatu Liberce	rez.
R 50 průmysl, sklady, služby	rez.
R 51 průmysl, sklady, služby	rez.

**C. Lokality návrhového období (do roku 2010) na k.ú. Šimonovice:**

Lokalita č., hlavní funkce	etapa
1 nájemné zahrádky	2
2 rodinné domy	1
3 rodinné domy	1
4 rodinné domy	1
ZRUŠENO	
5 bytové domy se zahrádkami, přístřešky pro nepřízpůsobivé	2
6 nájemné zahrádky	1
7 obratiště BUS-MHD (VPS)	1
8 izolační	2
9 veřejná zeleň	1
10 veřejná zeleň	1
11 rodinné domy	1
12 rodinné domy	1
13 rodinné domy	2
14 rodinné domy	1
15 rodinné domy	1
16 rodinné domy	1
17 rodinné domy	1
18 stáje pro ovce	1
1-6 bydlení v rodinných domech	2
1-7 bydlení v rodinných domech	2
6-1 plochy pro bydlení nízkopodlažní	
13-6 plochy pro bydlení nízkopodlažní (bydlení v rodinných domech)	2
14-21(5) Plochy pro bydlení - vícepodlažní	2
14-22(5) Plochy pro bydlení - vícepodlažní	2
14-16(R23) Plochy pro občanskou vybavenost - rezervy (lokalita č.R23)	
14-17(R24) žel.zastávka, parkoviště, stanice BUS-MHD – rezervy (lok.č.R24)	

- 14-18(R25) Plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (lokality č.R25)  
 14-19(R26) Plochy pro občanskou vybavenost - rezervy (lokality č.R26 - část)

#### D. Lokality rezervní (pro období po roce 2010) na k.ú. Šimonovice:

Lokalita č., hlavní funkce	etapa
R 19 penzion-hotel 20-30 lůžek	rez.
R 20 dolní stanice lyžařského vleku (lanovky)	rez.
R 21 obecní park (rekr.) s vod. nádrží ( zasněžení lyž. tratě), parkoviště, trafo	rez.
R 22 základní škola (4 třídny)	rez.
ZRUŠENO	
R 23 základní a mateřská škola	rez.
ZRUŠENO	
R 24 železniční zastávka, parkoviště, stanice BUS-MHD	rez.
ZRUŠENO	
R 25 izolační zeleň	rez.
ZRUŠENO	
R 26 veř.služby, restaurace	rez.
R 27 malá zemědělská farma do 50 ks drobného skotu(ovce, kozy) nebo kombinovaného chovu (ovce, kozy a omezené množství hovězího dobytka)	rez.
R 28 veřejná zeleň (odlesnění)	rez.
R 29 veřejná zeleň (odlesnění)	rez.
R 30 čerpací stanice (pro zasněžení lyž.tratě)	rez.

#### E. Lokality návrhového období (do roku 2010) na k.ú. Rašovka

Lokalita č., hlavní funkce	etapa
1 rodinné (rekreační chalupářské) bydlení	2
2 veřejná zeleň s přístupovou pěšinou u kapličky	1
3 rodinné (rekreační chalupářské) bydlení	2
4 rodinné (rekreační chalupářské) bydlení	2
5 rodinné (rekreační chalupářské) bydlení	2
6 rodinné (rekreační chalupářské) bydlení	2
7 parkoviště 10 stání (VPS)	1
4-1 malá zemědělská farma, skleníky pro pěstování zemědělských rostlin	2

#### F. Lokality rezervní (pro období po roce 2010) na k.ú. Rašovka

Lokalita č., hlavní funkce	etapa
R 7 horní stanice vleku (lanovky) a turistická vybavenost	rez.
R 8 zalesnění	rez.
R 9 zalesnění	rez.
R 10 zalesnění	rez.
R 11 zalesnění	rez.
R 12 malá zemědělská farma do 50 ks drobného skotu skotu (ovce, kozy) nebo kombinovaného chovu (ovce, kozy a omezené množství hovězího dobytka)	rez.
R.13 zalesnění	rez.
R 14 zalesnění	rez.
R 15 malá zemědělská farma do 50 ks drobného skotu (ovce, kozy) nebo kombinovaného chovu (ovce, kozy a omezené množství hovězího dobytka)	rez.
R 16 zalesnění	rez.
R 17 vodojem	rez.

Ze zastavitelných území se vyjímají lokality 3-3a , 3-3b (lokality ÚPNSÚ R39) a plochy se začleňují do nezastavitelných území. Lokality Změny č.3 vhodně navazují na stávající plochy obytné zástavby Pod Olympií, využívají stávající a navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu. Lokality R 39, která nenavazuje na zastavěné ani zastavitelné území se vypouští z rezervních ploch pro bydlení nízkopodlažní a to včetně plochy lesoparku, který ztrácí vypuštěním plochy pro bydlení své opodstatnění. Severní část lokality R39 vymezená pro ochrannou zeleň se přidává k lokalitě R38 (rezerva pro malou zemědělskou farmu) jako pohledová clona. Návrh funkčního využití zůstává beze změn.

Lokalita č.6-3(10) nahrazuje veřejně prospěšnou stavbu č.10.

Podrobný popis návrhových lokalit

Číslo lokality dle Změny č.6	6-1
Katastrální území	Šimonovice, p.p.č.135/1
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	1293
Původní využití navržené v ÚPNSÚ	plochy pro sport, plochy pro ochrannou zeleň - stav
Využití navržené ve Změně č.6	plochy pro bydlení nízkopodlažní - návrh
Doporučená kapacita	1RD
Dopravní přístupnost	ze stávajících místních komunikací
Napojení na inženýrské sítě	bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ – na stávající nebo navržené místní rozvody
Poznámka	změna funkce zastavěného území, návrh 1RD v 1.etapě
Limity využití území	-

Číslo lokality dle Změny č.6	6-2(17,18)
Katastrální území	Minkovice, p.p.č.229/5 -část
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	6625 (náhrada lokalit 17+18)
Původní využití navržené v ÚPNSÚ	plochy pro průmysl, plochy pro ochrannou zeleň, plochy komunikací místních -stav
Využití navržené ve Změně č.6	plochy pro bydlení nízkopodlažní - návrh
Doporučená kapacita	6RD
Dopravní přístupnost	ze silnice III/27810 – shodně s rušenou lokalitou č.17 a 18
Napojení na inženýrské sítě	bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ – shodně s rušenou lokalitou č.17 a 18
Poznámka	změna funkce zastavitelných ploch mimo zastavěné území, návrh 6RD v 1.etapě
Limity využití území	OP stávajícího i navrženého nadzemního VN vedení, OP silnice III.třídy, hluk ze silnice III.třídy

Číslo lokality dle Změny č.6	6-3(10)
Katastrální území	Minkovice, p.p.č.15/3 - část
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	250 (část náhrada lokality 10)
Původní využití navržené v ÚPNSÚ	plochy pro ochrannou zeleň - stav, plochy komunikací místních - návrh
Využití navržené ve Změně č.6	plochy pro bydlení nízkopodlažní - návrh
Doporučená kapacita	1RD
Dopravní přístupnost	ze silnice III/27810 – shodně s rušenou lokalitou č.10
Napojení na inženýrské sítě	bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ – na stávající nebo navržené místní rozvody
Poznámka	změna funkce a rozšíření zastavitelných ploch v zastavěném území, návrh 1RD v 1.etapě
Limity využití území	OP stávajícího nadzemního VN vedení, OP VTL plynovodu, hluk ze silnice III.třídy, OP a záplavové území Doubského potoka, sousedství místního biokoridoru 188/0

Číslo lokality dle Změny č.6	6-4(35)
Katastrální území	Minkovice, p.p.č.318/5 - část
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	2507 (náhrada lokality 35)
Původní využití navržené v ÚPNSÚ	plochy pro občanskou vybavenost – návrh
Využití navržené ve Změně č.6	plochy pro bydlení nízkopodlažní - návrh
Doporučená kapacita	2RD
Dopravní přístupnost	ze stávajících místních komunikací – shodně s rušenou lokalitou č.35
Napojení na inženýrské sítě	bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ – shodně s rušenou lokalitou č.35
Poznámka	změna funkce zastavitelných ploch v zastavěném území, návrh 2RD v 1.etapě
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, sousedství místního biokoridoru 187/37 a OP vodoteče

Číslo lokality dle Změny č.6	6-5(36)
Katastrální území	Minkovice, p.p.č.318/2 - část
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	1817 (náhrada lokality 36)
Původní využití navržené v ÚPNSÚ	plochy pro občanskou vybavenost – návrh
Využití navržené ve Změně č.6	plochy pro bydlení nízkopodlažní - návrh
Doporučená kapacita	2RD
Dopravní přístupnost	ze stávajících místních komunikací – shodně s rušenou lokalitou č.36
Napojení na inženýrské sítě	bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ – shodně s rušenou lokalitou č.36

Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Poznámka	změna funkce zastavitelných ploch v zastavěném území, návrh 2RD v 1.etapě
Limity využití území	Přírodní park Ještěd, sousedství místního biokoridoru 187/37 a OP vodoteče

<b>Číslo lokality dle Změny č.7</b>	<b>7-1(R44)</b>
Katastrální území	Minkovice, p.p.č.271/2 část
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	3964
Původní využití navržené v ÚPNSÚ	plochy pro zahradnictví, sady - rezerva
Využití navržené ve Změně č.7	plochy pro bydlení nízkopodlažní - návrh
Doporučená kapacita	3RD
Dopravní přístupnost	ze stávajících místních komunikací
Napojení na inženýrské sítě	bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ – na stávající nebo navržené místní rozvody
Poznámka	změna funkce zastavitelného území, návrh 3RD v 1.etapě
Limity využití území	OP stávajícího nadzemního VVN vedení, obytná plochy bude od zbylé lokality č.R44 oddělena na vlastním pozemku souvislým 15 m širokým pásem ochranné zeleně

<b>Číslo lokality dle Změny č.9</b>	<b>9-1(R45)</b>
Katastrální území	Minkovice, p.p.č. 271/1 část
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	37499 (část - náhrada části lokality R45)
Původní využití navržené v ÚPNSÚ	plochy orné půdy, plochy luk a pastvin – stav, plochy komunikace hlavní, plochy pro veřejnou zeleň – rezerva
Využití navržené ve Změně č.9	plochy pro bydlení nízkopodlažní, plochy komunikací místních - návrh
Doporučená kapacita	30RD
Dopravní přístupnost	ze silnice III/27810 po stávajících i navržených místních komunikacích
Napojení na inženýrské sítě	elektřina z navržené TN7, napojení na platný návrh plynofikace a vodovodu, splašky na vlastní skupinovou ČOV s přepadem do Doubského potoka
Poznámka	rozšíření zastavitelného území mimo zastavěné území, návrh 30RD v 1.etapě
Limity využití území	OP stávajícího nadzemního VN vedení, sousedství místního biokoridoru 188/0, OP vodoteče a záplavového území Doubského potoka, VKP mokřadu,

<b>Číslo lokality dle Změny č.9</b>	<b>9-2(R45)</b>
Katastrální území	Minkovice, p.p.č. 271/1 část
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	2169 (zrušení části lokality R45)
Původní využití navržené v ÚPNSÚ	plochy komunikace hlavní, plochy pro veřejnou zeleň – rezerva
Využití navržené ve Změně č.9	plochy orné půdy, plochy luk a pastvin – stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Poznámka	návrat do původního využití nezastavěného území
Limity využití území	nejsou podstatné

<b>Číslo lokality dle Změny č.9</b>	<b>9-3(35)</b>
Katastrální území	Minkovice, p.p.č. 271/1 část
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	1132 (zrušení části lokality R45)
Původní využití navržené v ÚPNSÚ	plochy komunikace hlavní, plochy pro veřejnou zeleň – rezerva
Využití navržené ve Změně č.9	plochy pro veřejnou zeleň, plochy komunikací místních – stav
Doporučená kapacita	2RD
Dopravní přístupnost	nevyžaduje
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje
Poznámka	návrat do původního využití zastavěného území
Limity využití území	nejsou podstatné

<b>Číslo lokality dle Změny č.10</b>	<b>10-2</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	1033
Původní využití navržené v ÚP	Plochy urbanizované zeleně - zahrádky – stav
Nové využití navržené ve Změně č.10	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající průtah silnice III.třídy – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ

Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch v zastavěném území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN vzdušného vedení, hluk z komunikace III.třídy

<b>Číslo lokality dle Změny č.10</b>	<b>10-3</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	5602
Původní využití navržené v ÚP	Plochy orné půdy – stav
Nové využití navržené ve Změně č.10	Plochy pro bydlení – nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	4 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající průtah silnice III.třídy – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN vzdušného vedení, hluk z komunikace III.třídy, OP kanalizačního sběrače, OP STL plynovodu, meliorace

<b>Číslo lokality dle Změny č.10</b>	<b>10-4</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	631
Původní využití navržené v ÚP	Plochy orné půdy – stav
Nové využití navržené ve Změně č.10	Plochy komunikací místních – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající průtah silnice III.třídy – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch mimo zastavěné území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN vzdušného vedení, OP vodovodního řádu, OP STL plynovodu, meliorace

<b>Číslo lokality dle Změny č.11</b>	<b>11-1(R47, R48)*</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	14116
Původní využití navržené v ÚP	Plochy orné půdy – stav, plochy komunikací místních – rezervy (R47, R48), plochy pro ochrannou zeleň - rezervy
Nové využití navržené ve Změně č.11	Plochy komunikací místních – návrh 2 etapy, plochy pro ochrannou zeleň – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající průtah silnice III.třídy – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	Pásma územní ochrany obchvatové komunikace, bezpečnostní pásma VVTL plynovodu, OP železniční trati, OP vodovodních řadů, biokoridor místního významu 186/0

<b>Číslo lokality dle Změny č.13</b>	<b>13-1</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	10865
Původní využití navržené v ÚP	Plochy urbanizované zeleně - izolační zeleň – návrh (část lokality č.2), plochy průmyslové výroby (průmysl, sklady, služby) - rezervy (část lokalit R50, R51)
Využití navržené ve Změně č.13	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	10 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na obvodovou místní komunikaci převedenou ve změně č.11 z rezerv

	do návrhu – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	pásmo územní ochrany obchvatové komunikace, sousedství místního biokoridoru 186/0

<b>Číslo lokality dle Změny č.13</b>	<b>13-2</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	411
Původní využití navržené v ÚP	Plochy urbanizované zeleně - ochranná zeleň – stav
Využití navržené ve Změně č.13	Plochy komunikací místních – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající místní komunikace – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP vodního toku – VKP ze zákona

<b>Číslo lokality dle Změny č.13</b>	<b>13-3</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	1161
Původní využití navržené v ÚP	Plochy urbanizované zeleně - ochranná zeleň – stav
Využití navržené ve Změně č.13	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající průtah silnice III.třídy – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP vodního toku, sousedství místního biokoridoru 188/0, prokázat při umístování staveb pro bydlení v rámci ÚŘ měřením hluku dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech.

<b>Číslo lokality dle Změny č.13</b>	<b>13-4</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	1837
Původní využití navržené v ÚP	Plochy urbanizované zeleně - zahradnictví, sady – stav
Využití navržené ve Změně č.13	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající místní komunikaci – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	sousedství místního biokoridoru 188/0, záplavového území Doubského potoka

<b>Číslo lokality dle Změny č.13</b>	<b>13-5</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	49579
Původní využití navržené v ÚP	Plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda – stav
Využití navržené ve Změně č.13	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	40 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající a v ÚPNSÚ navržené místní komunikace – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP vzdušného VN elektrického vedení, sousedství místního biokoridoru 187/188, meliorace

<b>Číslo lokality dle Změny č.13</b>	<b>13-6</b>
Katastrální území	Šimonovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	1152



Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Původní využití navržené v ÚP	Plochy zemědělsky využívané půdy - louky a pastviny – stav
Využití navržené ve Změně č.13	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající místní komunikaci – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	těsně za hranicí přírodního parku Ještěd

<b>Číslo lokality dle Změny č.13</b>	<b>13-7</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	8789
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro občanskou vybavenost - návrh, plochy pro sport a rekreaci - návrh, plochy urbanizované zeleně - ochranná zeleň – návrh (část lokality 11)
Využití navržené ve Změně č.13	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	10 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající místní komunikace – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna funkce zastavitelných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, meliorace

<b>Číslo lokality dle Změny č.14a</b>	<b>14-1(2-1)</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	4051
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy (část lokality 2-1)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy pro bydlení - vícepodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	2 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na silnici III/27811 – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna regulativu zastavitelných ploch vně zastavěného území pro možnost umístění RD předměstského typu – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	pásmo územní ochrany obchvatové komunikace, OP VN vedení, OP VTL plynovodu, OP silnice III.třídy prokázat při umisťování staveb pro bydlení v rámci ÚŘ dodržování hygienických limitů hluku v chráněných prostorech

<b>Číslo lokality dle Změny č.14a</b>	<b>14-8(1-1b)</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	724
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro ochrannou zeleň – návrh 2 etapy (část lokality 1-1b)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	dosažení min. velikosti pozemku pro 1 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na silnici III/27810 – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna funkce nezastavitelných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	prokázat při umisťování staveb pro bydlení v rámci ÚŘ dodržování hygienických limitů hluku v chráněných prostorech

<b>Číslo lokality dle Změny č.14a</b>	<b>14-11</b>
Katastrální území	Rašovka
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	463
Původní využití navržené v ÚP	Plochy zemědělsky využívané půdy - louky a pastviny – stav
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy pro bydlení tradičního venkovského charakteru – stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	oprava chybného vymezení v platném ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN vedení

<b>Číslo lokality dle Změny č.14a</b>	<b>14-13(24)</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	2030
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro ochrannou zeleň – stav



Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

	Plochy pro ochrannou zeleň – návrh 2 etapy (lokalita č.24)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy technické vybavenosti – návrh 2.etapy
Doporučená kapacita	čerpací stanice odpadních vod
Dopravní přístupnost	návaznost na místní komunikaci – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna funkce nezastavěných a nezastavitelných ploch uvnitř zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	záplavové území Doubského potoka, manipulační pásmo Doubského potoka, biokoridor BK 188/0, OP STL plynovodu

<b>Číslo lokality dle Změny č.14a</b>	<b>14-14(36a)</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	100
Původní využití navržené v ÚP	Plochy technické vybavenosti – návrh 2.etapy (lokalita č.36a)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	oprava umístění trafostanice TS5 dle skutečného provedení
Limity využití území	-

<b>Číslo lokality dle Změny č.14a</b>	<b>14-15(31)</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	10404
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2.etapy (lokalita č.31)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	-
Limity využití území	-

<b>Číslo lokality dle Změny č.14a</b>	<b>14-16(R23)</b>
Katastrální území	Šimonovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	3307
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro občanskou vybavenost - rezervy (lokalita č.R23)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy luk a pastvin - stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	-
Limity využití území	-

<b>Číslo lokality dle Změny č.14a</b>	<b>14-17(R24)</b>
Katastrální území	Šimonovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	3905
Původní využití navržené v ÚP	železniční zastávka, parkoviště, stanice BUS-MHD – rezervy (lokalita č.R24)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy luk a pastvin - stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	-
Limity využití území	-

<b>Číslo lokality dle Změny č.14a</b>	<b>14-18(R25)</b>
Katastrální území	Šimonovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	727
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro ochrannou a doprovodnou zeleň – rezervy (lokalita č.R25)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy luk a pastvin - stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	-
Limity využití území	-

<b>Číslo lokality dle Změny č.14a</b>	<b>14-19(R26)</b>
Katastrální území	Šimonovice

Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	735
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro občanskou vybavenost - rezervy (lokality č.R26 - část)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy luk a pastvin - stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	-
Limity využití území	-

<b>Číslo lokality dle Změny č.14a</b>	<b>14-20(4)</b>
Katastrální území	Šimonovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	439
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2.etapy (lokality č.4 - část)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy luk a pastvin - stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	-
Limity využití území	-

<b>Číslo lokality dle Změny č.14a</b>	<b>14-21(5)</b>
Katastrální území	Šimonovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	3514
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro ochrannou a doprovodnou zeleň – návrh 2.etapy (lokality č.5 - část)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy orné půdy - stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	-
Limity využití území	-

<b>Číslo lokality dle Změny č.14a</b>	<b>14-22(5)</b>
Katastrální území	Šimonovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	35926
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro bydlení - vícepodlažní – návrh 2.etapy (lokality č.5 - část)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy pro bydlení - vícepodlažní – stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	-
Limity využití území	-

<b>Číslo lokality dle Změny č.14a</b>	<b>14-23(R43)</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	1656
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro ochrannou a doprovodnou zeleň – rezerva (lokality č.R43 část)
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy orné půdy - stav
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	-
Limity využití území	-

<b>Číslo lokality dle Změny č.14a</b>	<b>14-24</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	10453
Původní využití navržené v ÚP	Plochy pro ochrannou a doprovodnou zeleň – stav
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy pro urbanizovanou veřejnou zeleň – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	návaznost na silnici III/27810 – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN vedení, OP STL plynovodu, manipulační pásmo Doubského potoka, biokoridor 188/0

<b>Číslo lokality dle Změny č.14a</b>	<b>14-K1</b>
Katastrální území	Minkovice, Šimonovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	537247 (23902 – předpokládaná plocha vlastní trati)
Původní využití navržené v ÚP	Plochy různých funkcí
Využití navržené ve Změně č.14a	Plochy koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	-
Napojení na inženýrské sítě	-
Poznámka	-
Limity využití území	řada limitů potenciálně dotčena, možno specifikovat až po dalším upřesnění trasy

Další návrhové a rezervní lokality platného ÚPNSÚ dotčené koridorem rychlého železničního spojení Praha – Liberec nejsou Změnou č.14a ÚPNSÚ měněny, protože se jedná buďto o lokality nezastavitelné nebo lokality liniových staveb (lokality č.1, 6, 30, R43, R49), jejichž dotčení koridorem není v rozporu s budoucím umístěním železniční trati.

<b>Číslo plochy dle Změny č.14b</b>	<b>14b-2</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	12.201
Původní využití navržené v ÚPNSÚ	Plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda – stav vč. plochy 9-2 (R45), plochy zemědělsky využívané půdy - louky a pastviny – stav
Využití navržené ve Změně č.14b	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	9 RD
Dopravní přístupnost	přímá návaznost na silnici III/27810 – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce dle územní studie – přeložka VN vzdušného vedení, napojení na novou tlakovou kanalizaci
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN vedení, OP STL plynovodu, OP VDV řadu, OP silnice III. třídy, při umístění staveb pro bydlení bude v rámci ÚŘ měření hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb

<b>Číslo plochy dle Změny č.14b</b>	<b>14b-3</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	8.959
Původní využití navržené v ÚPNSÚ	Plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda – stav, plochy zemědělsky využívané půdy - louky a pastviny – stav, plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (část R43)
Využití navržené ve Změně č.14b	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	7 RD
Dopravní přístupnost	přímá návaznost na silnici III/27810 – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce dle územní studie – přeložka VN vzdušného vedení, napojení na novou tlakovou kanalizaci
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN vedení, OP STL plynovodu, OP VDV řadu, OP silnice III. třídy, při umístění staveb pro bydlení bude v rámci ÚŘ měření hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb

<b>Číslo plochy dle Změny č.14b</b>	<b>14b-4(R44)</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	24.363
Původní využití navržené v ÚPNSÚ	Plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda – stav, areály malých zemědělských farem – rezervy (část R44), plochy komunikací místních, plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (část R43)
Využití navržené ve Změně č.14b	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	19 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na silnici III/27810 přes vnitřní systém lokality „Nové bydlení Minkovice“ – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce dle územní studie – přeložka VN vzdušného vedení, TN8, napojení na novou tlakovou kanalizaci

Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN a VVN vedení, OP STL plynovodu, OP silnice III. třídy, při umístování staveb pro bydlení bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb

<b>Číslo plochy dle Změny č.14b</b>	<b>14b-5</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	9.258
Původní využití navržené v ÚPNSÚ	Plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda – stav
Využití navržené ve Změně č.14b	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	9 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na silnici III/27810 přes vnitřní systém lokality „Nové bydlení Minkovice“ – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce dle územní studie – přeložka VN vzdušného vedení, TN8, napojení na novou tlakovou kanalizaci
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN a VVN vedení, při umístování staveb pro bydlení bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb

<b>Číslo plochy dle Změny č.14b</b>	<b>14b-6</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	9.668
Původní využití navržené v ÚP	Plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda – stav, plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (část R43)
Využití navržené ve Změně č.14b	Plochy pro občanskou vybavenost – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	MŠ 2 oddělení, DPS 40 BJ, dům služeb
Dopravní přístupnost	přímá návaznost na silnici III/27810 – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami pro bydlení dle územní studie – přeložka VN vzdušného vedení, TN8, napojení na novou tlakovou kanalizaci
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN vedení, OP STL plynovodu, OP silnice III. třídy

<b>Číslo plochy dle Změny č.14b</b>	<b>14b-7(14-23)</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	31.007
Původní využití navržené v ÚPNSÚ	Plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda – stav, plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (část R43)
Využití navržené ve Změně č.14b	Plochy pro urbanizovanou veřejnou zeleň – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	přímá návaznost na silnici III/27810 – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	nevyžaduje – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN a VVN vedení, OP silnice III. třídy

<b>Číslo plochy dle Změny č.14b</b>	<b>14b-9(10-3)</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	6.268
Původní využití navržené v ÚPNSÚ	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy (10-3) Plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (část R43)
Využití navržené ve Změně č.14b	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	5 RD – změna počtu RD oproti 4RD na původní ploše č.10-3
Dopravní přístupnost	přímá návaznost na silnici III/27810 – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce dle územní studie – přeložka VN vzdušného vedení, TN8, napojení na novou tlakovou kanalizaci
Poznámka	změna regulativu zastavitelných ploch vně zastavěného území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN vedení, OP STL plynovodu, OP VDV řadu, OP silnice III. třídy, při umístování staveb pro bydlení bude v rámci ÚŘ měřením hluku prokázáno dodržování

Přehled a charakteristika vybraných ploch zastavitelného území

	hygienických limitů hluku v chráněných venkovních prostorech a v chráněných venkovních prostorech staveb
<b>Číslo plochy dle Změny č.14b</b>	<b>14b-25</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	1.483
Původní využití navržené v ÚPNSÚ	Plochy pro ochrannou zeleň – stav
Využití navržené ve Změně č.14b	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	1 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na silnici III/27810 přes vnitřní systém lokality „Nové bydlení Minkovice“ – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	-
<b>Číslo plochy dle Změny č.14b</b>	<b>14b-26</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	2.948
Původní využití navržené v ÚPNSÚ	Plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda – stav, plochy dopravy – rezervy (část R44), plochy pro ochrannou zeleň – rezervy (část R43)
Využití navržené ve Změně č.14b	Plochy dopravy – místní propojení lokalit V Lípě a Nad Potůčkem – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	-
Dopravní přístupnost	přímá návaznost na silnici III/27810 a III/2789 – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími plochami stejné funkce dle územní studie – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna funkce nezastavěných ploch vně zastavěného území – rozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	OP VN vedení, OP silnice III. třídy
<b>Číslo plochy dle Změny č.14b</b>	<b>14b-27(R42)</b>
Katastrální území	Minkovice
Velikost plochy (m <sup>2</sup> )	7.710
Původní využití navržené v ÚPNSÚ	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – rezervy (R42)
Využití navržené ve Změně č.14b	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy
Doporučená kapacita	6 RD
Dopravní přístupnost	návaznost na stávající místní komunikaci připojenou na silnici III/27810 – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Napojení na inženýrské sítě	shodné s navazujícími stabilizovanými plochami stejné funkce – bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
Poznámka	změna etapizace plochy v zastavěném území dle skutečného stavu změn probíhajících v území – nerozšiřuje rozsah zastavitelného území ÚPNSÚ
Limity využití území	-

## 11. NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY

### 1. SILNIČNÍ DOPRAVA

#### 1.1. Širší vztahy

Z hlediska širších dopravních vztahů je v tangenciální poloze k řešenému území obce Šimonovice silnice I/35 – E 442, která v rámci severní části ČR propojuje průmyslové a sídelní celky od hranic se SRN v Hrádku nad Nisou ve směru na Liberec, Turnov, Jičín, Hradec Králové, Litomyšl, Svitavy, Olomouc, Valašské Meziříčí a hranice se Slovenskem.

V úseku Turnov – Liberec se jedná o 4-pruhovou směrově dělenou komunikaci v kategorii S 22,5/80 s možným napojením obce v křižovatce Liberec-Doubí.

V Územním plánu města Liberec (schváleném dne 25.6.2002) se v závazné části územního plánu stanovuje pro umístění trasy obchvatové komunikace ve výhledu po roce 2015 ochranné pásmo územní ochrany. V tomto pásmu musí veškerá činnost zohlednit budoucí využití pozemku pro výstavbu komunikace. V tomto pásmu zejména není přípustné rozšiřovat zastavitelné území, povolovat rozsáhlé terénní úpravy, umisťovat trvalé stavby a pod (str.63 Přílohy č.1 obecně závazné vyhlášky Statutárního města Liberec č.2/2002 D-Závazná část-regulativy funkčního a prostorového uspořádání schváleného územního plánu města Liberec). Stejný princip ochrany je uplatněn i v ÚPNSÚ Šimonovice. Pásmo je široké 100m na obě strany od osy komunikace.

Změnou 14B se plocha (koridor) územní rezervy obchvatové komunikace Liberce vč. pásma územní ochrany na k.ú. Minkovice ruší za účelem uvolnění využívání dotčených stabilizovaných ploch bez doprovodného návrhu nových zastavitelných ploch v uvolněném koridoru. Ten bude předmětem celkové koncepce nového ÚP, s jehož zahájením se počítá v roce 2014. Zrušení je umožněno tím, že v novém ÚP Liberec, který je ve fázi po veřejném projednání, byl výrazně ponížěn význam a účel komunikace na „sběrnou obvodovou“, z něhož vyplývá její vedení výhradně po území města Liberec mezi MÚK Doubí a nově navrženou MÚK Oblouková.

#### 1.2. Základní komunikační systém v obci

Základní komunikační systém v obci Šimonovice vytvářejí především průtahy silnic III/2789, III/27810 a III/27811.

Silnice III/2789 v trase od křižovatky se silnicí II/278 v Domaslavicích dopravně zpřístupňuje Proseč pod Ještědem, přechází Rašovský hřeben (610 m n.m.), klesá do obce Šimonovice s průtahem centrální částí, úrovněově kříží železniční trať Liberec – Turnov a je ukončena v křižovatce se silnicí III/27814. Vzhledem ke konfiguraci terénu má silnice z centra obce na Rašovský hřeben průměrný podélný sklon přes 9 % s 6-ti komunikačními závadami ve formě směrových oblouků s minimálními poloměry 15–20 m. Železniční přejezd tvoří hranici za kterou dopravní význam silnice klesá. Navrhuje se šířkové uspořádání silnice do kategorie S 7,5/50 (bez vodících proužků a zpevněné části krajnice), lokálně zlepšit v kritických úsecích rozhledové poměry a poloměry směrových oblouků.

**„Dopravně významnější silnice III/27810 napojuje obec na komunikační skelet města Liberce. Dopravní závada v úrovněově křížení s železniční tratí Liberec – Turnov je řešena návrhem silničního nadjezdu (prostorová rezerva pro případné zdvojkolejnění tratě). Vzhledem k potřebě rychlého spojení do Liberce je třeba co nejdříve dosáhnout normových parametrů komunikace (S7,5/60) a doplnit ji aspoň jednostranným chodníkem v celém průběhu mezi centry místních částí Minkovice a Šimonovice. V systému dopravní přístupnosti obce bude zachována výhledově významná trasa komunikace v souběhu se železniční tratí (lokality č.R47 a R48).“**

Změna č.9 navrhuje nové úseky místních komunikací potřebné k dopravnímu napojení nově navržených funkčních ploch a navazující na stávající skelet místních komunikací, které jsou v zástavbě zahrnuté do ploch pro bydlení a mimo zástavbu označeny samostatnou funkcí.

Zastupitelstvo Libereckého kraje schválilo normovou kategorizaci krajských silnic II.a III.třídy (min.S 7,5/50), návrhové lokality uvnitř zastavěného území musí tuto kategorizaci respektovat. U návrhových lokalit vně zastavěného území je respektování této kategorie podpořeno respektováním ochranného pásma komunikace - návaznost na §30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb.

Dle Kategorizace krajských silnic je silnice III/27811 navržena k vyřazení ze silnic III.třídy a k zařazení do místních komunikací. Vzhledem k tomu, že obec nehodlá tuto komunikaci přijmout do své správy, dokud nebude mít odpovídající fyzický stav, není v územním plánu tato změna kategorie zaznamenána.



Trasa silnice III/27811 tvoří severovýchodní hranici řešeného území s funkcí dopravní spojky do části Liberec – Pilínkov. Kategorie S 7,5/50 (bez vodících proužků a zpevněné části krajnice).

Do sítě obslužných komunikací jsou v obci Šimonovice zařazeny spojky zpřístupňující hotel Olympii a nové lokality pro zástavbu rodinnými domy úseky pod Olympií. Jedná se o slepé úseky komunikací v návrhové kategorii MO 7/40, závěrečný úsek ve stoupání k hotelu pak v kategorii MO 5,5/30. Do kategorie MO 5,5/30 jsou také zařazeny komunikace v částech Rašovka a Bystrá, které umožňují dopravní přístup k zástavbě situované v údolí říčky Bystrá.

V části Minkovice mají charakter obslužných komunikací stávající i navrhované úseky umožňující dopravní přístupnost rodinných domů v zóně u železniční tratě, bývalý průtah silnice III/27810 nebo spojka mezi silnicemi III/27810 a III/2789 v souběhu s Doubským potokem. V souběhu se železniční tratí navrhovaná obslužná komunikace dopravně připojuje plochy situované mezi tratí a komunikací (za stávající zástavbou) vyčleněné jako rezerva pro průmysl, sklady a služby.

Zbýlá místní propojení mají charakter účelových přístupů k jednotlivým objektům. Jejich povrch je někdy zpevněný nebo upravený terén.

V grafické části se ruší lokalita č.R45 Plochy komunikace hlavní – rezerva – přeložka silnice III/27810 včetně okružní křižovatky a navazujícího úseku měnicího kategorií stávající místní komunikace a její průběh se navrácí do stávající trasy vedoucí středem sídla.

Změna č.10 navrhuje nový úsek místní obslužné komunikace (10-4) potřebné k dopravnímu napojení nově navržených funkčních ploch (9-1) a propojující průtah silnice III/27810 a stávající a navržený skelet místních komunikací, které jsou v zástavbě zahrnuty do ploch pro bydlení a mimo zástavbu označeny samostatnou funkcí.

Při umístění staveb v blízkosti silnic II. a III.třídy bude respektována Normová kategorizace krajských silnic II.a III.třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č.46/04/ZK ze dne 16.03.2004. U hlavních silničních průtahů bude navíc respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků a cyklostezek.

U návrhových lokalit uvnitř zastavěného území nebo v těsné návaznosti (10-2 a 10-3, 13-3, 14-1(2-1), 14b-2, 14b-3, 14b-4, 14b-6, 14b-9(10-3) se jedná o silnici III/27810, III/27811 s kategorií S7,5/60. U zástavby vně zastavěného území je respektování kategorizace podpořeno respektováním ochranného pásma komunikace - návaznost na §30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb.

Změna č.11 navrhuje nový úsek místní obslužné komunikace 11-1(R47,R48) potřebné k dopravnímu napojení nově navržených funkčních ploch a propojující průtah silnice III/27810 a stávající a navržený skelet místních komunikací, které jsou v zástavbě zahrnuty do ploch pro bydlení a mimo zástavbu označeny samostatnou funkcí.

Při realizaci opatření 11-2 a 11-3 – rozšíření profilu průtahů silnic III.třídy bude respektována Normová kategorizace krajských silnic II.a III.třídy, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č.46/04/ZK ze dne 16.03.2004 a navíc bude respektován prostor pro umístění potenciálních chodníků a cyklostezek. Jedná se o silnici III/2789 s kategorií S7,5/60 a silnici III/27810 s kategorií S7,5/60. Rozšíření profilů těchto komunikací je navrženo formou veřejně prospěšných opatření také proto, že stávající zákres ploch komunikací v rastrové mapě státní odvozené M 1:5000 s ohledem na přesnost mapy a tloušťku čar v zásadě odpovídá požadované šířce 10 m, avšak z průzkumů a rozborů je zřejmé, že místně bude nutné na základě podrobnější dokumentace volný profil rozšířit řádově do 3 m. Tento volný profil, vně zastavěného území podpořený proti nežádoucí zástavbě respektováním ochranného pásma komunikace v návaznosti na §30 odst.3 zákona č.258/2000 Sb., musí zajistit případným odsunutím hranic (plotů) navazujících ploch dostupnost pozemků pro budování technických objektů na komunikacích, chodníků vč. cyklostezek a zeleného pásu pro uložení inženýrských sítí.

Změna č.13 navrhuje nový úsek místní obslužné komunikace (lokalita 13-2) potřebné k dopravnímu napojení již v ÚPNSÚ navržených ploch pro bydlení (lokalita 4). Zástavba lokality 13-1 bude respektovat pásmo územní ochrany obchvatové komunikace.

V souvislosti se zrušením rezervních ploch pro občanskou vybavenost umístěných v části Šimonovice ve vazbě na obecní úřad a uvažovanou zastávku ČD se ruší i na ně vázané plochy dopravní vybavenosti, které se rovněž ocitly v koridoru rychlého železničního spojení Praha – Liberec.

Zdůraznění komunikace v ploše 14b-26 (místní propojení lokalit V Lípě a Nad Potůčkem) v urbanistické struktuře obce (VPS) a její vyčlenění z obytných ploch, které primárně obsluhuje, vyplývá z jejího významu v propojení západní části Šimonovic s novým lokálním centrem na k.ú. Minkovice.

## 2. AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

V současné době je v Šimonovicích ukončena městská autobusová linka číslo 20, jízdní doba do centra města Liberce 25 minut. Autobus se nevhodně otáčí v křižovatce silnic III/2789 x III/27810. Počty spojů v běžném pracovním dni pokrývají především potřeby v dojížděcí za prací a do škol (pracovní den 9 spojů, sobota 3 spoje a neděle 2 spoje). Autobusové zastávky jsou ve vymezeném území situovány 4 – kovárna, statek, železniční přejezd a konečná. Autobusová zastávka na silnici III/27814 má význam pro severovýchodní část území. Převážná část zastavby se nachází v přijatelné docházkové vzdálenosti 400 m (5 minut). Vzhledem k předpokládanému rozvoji obce a rekreačním aktivitám je nezbytné vytvořit vhodné podmínky pro rychlé a kvalitní spojení do Liberce. Nová autobusová točka i s potřebným zázemím se navrhuje o cca 100 m dále v obci v prostoru nad pilou, kolize s železniční dopravou bude v dlouhodobém výhledu eliminována silničním nadjezdem a přeložka silnice III/27810 přispěje ke zkrácení dojížděcí vzdálenosti.

Koncepce rozvoje veřejné autobusové dopravy, v uspokojování dalších záměrů a potřeb, bude zásadním způsobem vázána na dotaci a dohodnuté smluvní podmínky mezi Obecním úřadem a provozovatelem.

Zastávka MHD, jejíž návrhová lokalita č.10 (VPS) je nahrazena lokalitou 6-3(10) byla již realizována v jiném místě páteřní komunikace.

## 3. ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím obce Šimonovice prochází jednokolejná železniční trať Liberec – Turnov (Mladá Boleslav – Všetaty), traťová rychlost 80 km/hod. a denní průjezdnost 60 vlaků. Dva úroňové železniční přejezdy v obci jsou bodovými komunikačními závadami. V současnosti je nejbližší železniční zastávkou Pilínkov vzdálený cca 2,5 km.

Výhledová opatření v železniční dopravě budou zaměřena na vyšší efektivnost provozu s rozšířením a zkvalitněním nabídkových služeb pro partnery i cestující veřejnost. Jejich realizace se prostorově předpokládá na stávajících plochách a při respektování stanoveného ochranného pásma dráhy.

Na trati Turnov – Liberec je cílem výhledu optimalizace obslužnosti severovýchodního segmentu ČR, situovaného mimo efekt modernizace železničních koridorů. Prioritní trasa Praha – Turnov – Liberec Frýdlant – Zawidów PKP je zařazena v rámci dohody AGTC (označení C 65). Na trati budou realizována technická opatření pro zvýšení rychlosti a elektrizaci, případné zdvoukolejnění úseku Turnov - Liberec je otázkou řešení dalších návazností a vyvolaných potřeb mimo návrhové období tohoto územního plánu. Zdvoukolejnění tratě bude mít dopad na obec v přerušení místních dopravních vazeb na silnici III/2789 (nutné objíždění po silnici III/27810). V obci Šimonovice se navrhuje (rezerva) vybudování železniční zastávky s ostrovním nástupištěm, podchodem a přístupovými rampami. Pro zvýšení atraktivnosti osobní železniční dopravy se v širších vazbách předpokládá zavedení příměstské dopravy v rámci liberecké aglomerace.

Změnou č.14a se upřesňuje umístění koridoru rychlého železničního propojení 14-K1 Praha-Liberec oproti ZÚR LK, a to o šíři 210 m. V tomto koridoru mohou být nadzemní stavby umístovány pouze výjimečně ve veřejném zájmu (dopravní a technická infrastruktura).

Změnou č.14a se umísťuje zastávka veřejné železniční dopravy osob v místě křížení stávající železniční trati se silnicí č.III/27810.

## 4. DOPRAVA V KLIDU

Nabídka v možnosti odstavování vozidel v blízkosti centra obce nebo jednotlivých aktivit na jejím území, zásadním způsobem ovlivňuje jejich atraktivitu. S rozvojem obce je nezbytné řešit i uspokojování potřeb v parkování vozidel ve vytypovaných lokalitách (sport, rekreace, ubytování, průmysl, služby)

V rámci vymezeného území jsou navrhovány odstavné plochy s kapacitou:

- sportovně-rekreační areál FAMILI – 19 + 56 stání
- hotel Olympia – 40 stání
- silnice III/27810, odbočka k hotelu Olympia – 40 stání
- silnice III/2789, vlaková zastávka – 40 stání
- křižovatka silnic III/27810 x III/2789 – 26 stání
- pod vlekem – 20 stání
- silnice III/27810, průmyslová výroba a služby – 8 + 12 stání



tenisový areál - 10  
 silnice III/2789, Rašovka (turistická stezka) – 10 stání  
 silnice III/2789, Rašovka (restaurace) – 5 stání

## 5. PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Pěší trasy v obci Šimonovice zpřístupňují především centrum obce, hotelový komplex Olympii, současnou a budoucí autobusovou zastávku, dlouhodobě (výhledově) i vlakovou zastávku a umožňují propojení do části Minkovice. Mají radiální charakter, jsou ovlivněny terénními podmínkami s využitím tras obslužných komunikací a nebo jsou vedeny samostatně. V části Minkovice je pěší trasa vedena v souběhu s obslužnou komunikací se situovanou autobusovou zastávkou a navazující pěší kolmé spojky jsou ukončeny slepě u zástavby.

Značené turistické stezky sledují linie Rašovského a Hlubočského hřbetu :

- modré značení : Černá Studnice – Jablonec n.N. – Rádlo – Javorník – Rašovské sedlo – Pláně p. J.
- zelené značení : Český Dub – Vlčetín – Rašovský hřbet (nad hotelem Olympia) – H. Hanychov

Významné červeně značené turistické stezky mají tangenciální charakter v propojení Liberce a Českého Dubu nebo Hodkovic nad Mohelkou a Javorníka. Na turistické stezky je výhodné napojení v prostoru Rašovky (odstavná plocha, restaurace).

Obcí Šimonovice prochází, v trasách silnice III/2789 a III/27810, celostátně významná cyklotrasa č. 14 ve propojení Jičín – Turnov – Český Dub - Liberec – Chrastava – Hrádek nad Nisou – hranice SRN. Místní cyklotrasy jsou vedeny z Rašovky na Pláně pod Ještědem (cyklotrasa „Vzhůru na Ještěd“ z Českého Dubu) nebo po silnici III/27811 z Jeřmanic do H. Hanychova (cyklotrasa „Velký liberecký okruh“). Rozvoj tohoto odvětví zaznamenal v poslední době nebývalý rozvoj a váže na sebe další aktivity z oblasti obchodu a služeb v rámci vytvoření nezbytného zázemí pro cykloturisty.

## 6. NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

Vzhledem k faktu, že v řešeném území neprobíhalo sčítání silniční dopravy, nelze výpočet provést. Intenzity dopravy na silnicích III. třídy jsou nízké a v případě úseku silnice III/27810 (výpad z obce) nepřesáhnou v návrhovém období 1 000 vozidel/24 hodin.

Pro časové období po roce 2005 se předpokládá snížení negativního vlivu rychlosti dopravního proudu a procentuálního podílu nákladních vozidel. Vyšší hladinou hluku z dopravy je ohrožena zástavba v těsném kontaktu (max. 15 m) okolo průtahů silnic III. třídy a v rozsahu ochranného pásma (60 m od osy koleje) dráhy. Při umísťování staveb na plochách s překračovanými limity hluku je třeba požadovat hlukové posouzení.

Z důvodů ochrany obyvatel před negativními účinky hluku z dopravy nebude rozvíjena obytná funkce obecně v přímé vazbě na silnice III. třídy včetně navržených přeložek a v ochranném pásmu železničních tratí.

Při umísťování staveb pro bydlení na plochách potenciálně ohrožených hlukem z dopravy silničních a železničních koridorů (14-1(2-1), 14-8(1-1b) 14b-2, 14b-3, 14b-4, 14b-9(10-3)) nutno v rámci územního řízení prokázat dodržování hygienických limitů hluku v budoucích chráněných prostorech.

Opatření vedoucí k odstranění negativních účinků hluku ze silniční a železniční dopravy budou hrazena investorem zástavby těch ploch, které byly do ÚP zařazeny následně, v případě současného zařazení ploch do ÚP budou hrazena investorem navržených ploch pro bydlení a to i v případě, kdy jejich zástavba ve spojení s dopravou způsobí ohrožení dříve navržených nebo stabilizovaných ploch.

**12. NÁVRH KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ****Lokality návrhového období (do roku 2010) na k.ú. Minkovice:**

<b>Lokalita č., hlavní funkce</b>	<b>etapa</b>
11 sportovně rekreační areál FAMILI s velkokapacitním parkovištěm a bytem správce areálu (dle studie–přílohy Soub.stanoviska) Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá požadavku obce (Souborného stanoviska)	1
11a polyfunkční soubor, služby Využití lokality odpovídá významu polohy ve společenském centru Minkovic.	1
12 obecní dvůr (VPS) Využití lokality pro uvedenou hlavní funkci odpovídá dodatečnému požadavku starosty obce	1
23 tenisový areál s parkovištěm u restaurace „U potůčku“ Využití lokality pro uvedenou funkci odpovídá požadavku obce (přílohy Souborného stanoviska)	1

**ZRUŠENO**

35 pension 10-20 lůžek, byt Využití lokality pro tuto funkci je v souladu s požadavky obce dle předchozího konceptu ÚPNSÚ	1
--	---

**ZRUŠENO**

36 pension 10-12 lůžek, byt Využití lokality pro tuto funkci je v souladu s požadavky obce dle předchozího konceptu ÚPNSÚ	2
14b-6 lokální centrum lokality „Nové bydlení Minkovice“	

**Lokality rezervní pro období (po roce 2010) na k.ú. Minkovice:**

<b>Lokalita č., hlavní funkce</b>	<b>etapa</b>
<b>Část ZRUŠENA</b>	
R 40 domov důchodců, domy pečovatelských služeb, sport. a rekreační vybavenost Funkční využití lokality je rezervou pro uvedené dynamické sociální funkce	rez.
R 41 sportovní areál komunikace, parkoviště a doprovodná zeleň Funkční využití lokality je rezervou pro uvedené dynamické sociální funkce. Lokalita byla vymezena s respektováním hranic záboru ZPF dle Souborného stanoviska.	rez.

**Lokality rezervní (pro období po roce 2010) na k.ú. Šimonovice:**

<b>Lokalita č., hlavní funkce</b>	<b>etapa</b>
R 19 penzion-hotel 20-30 lůžek Funkční využití lokality vychází z koncepce ÚPNSÚ bez námitek z projednání	rez.
R 20 dolní stanice lyžařského vleku (lanovky) Dolní stanice je situována vně ochranného pásma stávajícího elektrovedu. Trasa lyžařského vleku (lanovky) a lyžařské trati spojí dolní a horní stanici (k.ú.Rašovka).	rez.
R 22 základní škola (4 třídní) Funkční využití lokality vychází z předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání. Funkční využití lokality odpovídá optimálnímu využití všech navržených lokalit pro bydlení v obci. Lokalitu je možno zároveň rezervovat pro školu se zaměřením na sportovní výuku.	rez.
<b>ZRUŠENO</b>	
R 23 základní a mateřská škola Funkční využití lokality vychází dle předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání. Funkční využití lokality dle předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání. Funkční využití lokality odpovídá optimálnímu využití všech navržených lokalit pro bydlení v obci. Lokalitu je možno zároveň rezervovat pro školu se zaměřením na sportovní výuku.	rez.
<b>ZRUŠENO</b>	
R 26 veřejné služby, restaurace Funkční využití lokality dle koncepce předchozího konceptu ÚPNSÚ bez námitek z projednání Funkční využití sleduje výhledový komfort občanského vybavení obce a sportovního střediska.	rez.

**Lokality rezervní (pro období po roce 2010) na k.ú. Rašovka**

<b>Lokalita č., hlavní funkce</b>	<b>etapa</b>
R 7    horní stanice vleku (lanovky) a turistická vybavenost zdůvodnění : lokalita vychází z požadavku obce dle konceptu územního plánu Horní stanice je situována při hlavní turistické cestě s vyhlídkou i na hřebeny Jiz. hor a Krkonoš. Trasa lyžařského vleku (lanovky) a lyžařské trati spojí dolní (k.ú. Šimonovice a horní stanici Uvedené trasy nevyvolají nároky na zábor ZPF a pozemků určených k plnění funkce lesa.	rez.

Změnou č.14b se podle zákresu provedeného v grafické části v rámci ploch pro občanskou vybavenost 14b-6 doplňuje návrh mateřské školy se dvěma odděleními, domu s pečovatelskou službou a domu služeb s předem nspecifikovaným občanským vybavením lokálního centra nové zástavby RD mezi místními částmi Minkovice a Šimonovice. Výše uvedené nové plochy určené pro lokální centrum nahradí rezervní plochy R23 a R26 pro občanskou vybavenost umístěné v části Šimonovice ve vazbě na obecní úřad a uvažovanou zastávku ČD, které se ocitly v koridoru rychlého železničního spojení Liberec-Praha a byly vyřazeny Změnou č.14a.

Změnou č.14b se navrhuje pro soustředěné plochy 14b-2 až 14b-9 plocha urbanizované veřejné zeleně 14b-7, tvořící v návaznosti na náměstí v lokálním centru na ploše 14b-6 základ koncepce veřejných prostranství v dané lokalitě.

## 13. NÁVRH KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

### A: VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Řešené území leží v oblasti vodohospodářsky nevyužívané. Jsou zde drobné zdroje místního významu, které jímají podzemní vody ze svahů Ještědského hřebene pro jednotlivá obydlí v obcích a v nedávné době postavené objekty nebo objekty ve výstavbě (např. hotel Olympia).

### VODOHOSPODÁŘSKÉ ÚZEMÍ

Území se nachází v oblasti Ještědsko-Kozákovského hřebenu na jižním okraji Žitavské pánve. Území není vodohospodářsky využíváno.

Řešeným územím protékají tyto toky:

Doubský potok – protéká obcemi Rašovka, Šimonovice a Minkovice. Číslo hydrologického pořadí 2-04-07-010, plocha povodí k ústí do Lužické Nisy 15,003 km<sup>2</sup>.

Přítok L1 – protéká Šimonovicemi.

Přítok L2 - protéká Šimonovicemi a Minkovicemi.

Bystrá–protéká Bystrou. Číslo hydrologického pořadí 1-05-02-038, plocha povodí k ústí do Oharky 9,233km<sup>2</sup>.

### VODNÍ TOKY

Pozn.: Vodárenské toky – na území se nenacházejí.

### VODOHOSPODÁŘSKY VÝZNAMNÉ TOKY:

Doubský potok – protéká dolní částí Šimonovic a dále Minkovicemi směrem na Doubí, kde se vlévá do Lužické Nisy. Pramení na svazích pod Rašovkou.

### OSTATNÍ TOKY:

Přítok L-1 – je levostranným přítokem Doubského potoka a tvoří osu osídlení Šimonovic. Pramení nad hotelem Olympia na svazích Ještědského hřebene. Přítok L-2 – pramení na svazích severně od Šimonovic a do Doubského potoka se vlévá jako levostranný přítok v Minkovicích. Jeho horní tok vede parcelou určenou pro výstavbu rodinných domků. Bystrá – je potok, který protéká obcí Bystrá na jižním svahu Ještědského hřebene a tvoří poměrně hluboké rokle. Potok se vlévá do Oharky u Petrašovic.

### Pozn.:

Doubský potok a jeho přítoky se vlévají do Lužické Nisy a náležejí tedy do povodí Odry. Potok Bystrá náleží do povodí Labe.

Doubský potok je ve správě podniku Povodí Labe Hradec Králové. Levostranné přítoky L-1 a L-2 a potok Bystrá je ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Liberec.

### INUNDACE

Koryta toků jsou částečně upravena. Omezené inundační území má Doubský potok. Případné vylití potoků ze břehů nepůsobí podstatné škody. Vzhledem k charakteru toků nebyla provedena odtoková studie stanovující jejich záplavové území. Do výkresové části ÚPNSÚ Šimonovice bylo zakresleno stanovené záplavové území Doubského potoka. Jeho šířka většinou nevybočuje z biokoridoru a pohybuje se v rozmezí 5,0 až max.55m. V šířce 55m pouze na dvou místech v blízkosti (jižně) a severozápadně od restaurace „U potůčku“.

Problematika záplavových území byla doplněna v grafické části zákresem vyhlášené hranice záplavového území Doubského potoka. Případný kontakt lokalit Změny č.6 se záplavovým územím byl řešen již jejich vymezením schváleným v rámci Výkresu limitů k Zadání Změny č.6 zejména u lokality č.6-3(10) u Doubského potoka a lokalit č.6-4(35) a 6-5(36) u místní vodoteče.

### OCHRANNÁ PÁSMA

Zdroje pitné vody zásobující místní objekty mají vlastní ochranná pásma daná velikostí zdroje a rozsahem spádových oblastí. U jednotlivých potoků je třeba uvažovat s pásmem jejich ochrany 6,0m od břehů pro zajištění přístupu pro možnost údržby.

## VODNÍ DÍLA

Na Doubském potoce je několik drobných nádrží, které mají místní význam. Na potoce je pod železniční tratí starý náhon, který se v současnosti nevyužívá.

## NAVRŽENÉ ÚPRAVY

Neuvažuje se s žádnými podstatnými úpravami toků jednotlivých potoků. Toky ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Liberec budou podle vyjádření správce ošetřovány v rámci běžné údržby, tzn. jejich čištění a odstraňování náletových křovin tak, aby se nezměňoval průtočný profil koryt vodotečí.

Do jednotlivých vodotečí bude zaústěna síť dešťové kanalizace. Tato bude budována v rámci jednotlivých návrhových lokalit a způsob vyústění včetně případného zadržení přívalových srážek v závislosti na kapacitě koryta vodotečí a velikosti odvodňované plochy bude řešena v rámci projektové dokumentace každé plochy. Splašková kanalizace bude odvedena pomocí systému stok na stoky I a dále na městskou ČOV v Liberci.

V rámci plánované stavby lyžařské sjezdovky a lanovky uvažujeme s možností umělého zasněžování. Proto je na toku L-1 u dolní stanice lyžařské lanovky navržena vodní nádrž jako akumulace vody pro zasněžování.

## B: ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V současné době se nachází veřejný vodovod pouze v obci Minkovice, kde je rozvod vodovodu II.tlakového pásma vodovodní sítě města Liberec. V ostatních částech jsou jednotlivé objekty napojeny na vlastní zdroje podzemní vody.

## ZDROJE PITNÉ VODY

Jednotlivá obydlí jsou napájena z vlastních studní, které sbírají podpovrchové a podzemní vody z úbočí Ještědsko-Kozákovského hřebene. V oblasti se nachází několik místních pramenišť a uvažuje se s jejich využitím jako zdroje pitné vody, ale pouze místního významu a dočasného charakteru do doby vybudování vodovodní sítě. Jejich další využitelnost pro potřeby obce a novou výstavbu je však podmíněna hydrogeologickým průzkumem jednotlivých lokalit s posouzením vydatnosti zdrojů a kvality vody v nich.

## VODOVODNÍ SYSTÉM

Veřejný vodovod je vybudován pouze v Minkovicích. Ani jedna z dalších řešených částí obce nemá vodovodní systém.

## NÁVRH ŘEŠENÍ

Obec Šimonovice je akcionářem Severočeské vodárenské společnosti a.s. a proto je koncepce rozvoje a výstavby vodovodu a kanalizace řešena s ohledem a v souladu s celkovými výhledovými plány této společnosti. Provozovatelem vodovodu a kanalizace bude SČVK a.s. Vratislavice.

V původní studii plánu obnovy vesnice a další studii pro výstavbu 60 RD na svahu v SZ části obce byl navržen veřejný vodovod, který by zásoboval všechny objekty v obci a nově zamýšlenou výstavbu. Vzhledem k velkým výškovým rozdílům byla oblast Šimonovic rozdělena do tří tlakových pásem, kde každé pásmo mělo mít svůj hlavní vodojem a horní dvě tlaková pásma ještě po jednom vodojemu pomocném. V rámci zpracování projektové dokumentace této vodovodní sítě došlo k upřesnění koncepce v souladu s požadavky předpokládaného provozovatele.

Navržený systém zásobování obce vodou předpokládá napojení nově navrženého vodojemu Šimonovice na systém vodovodu Liberec a to ve vodojemu Vesec přes čerpací stanici v objektu vodojemu a výtlačný vodovodní řad. Vodojem pro obec Šimonovice je umístěn na kótě 540 m n.n. = IV.tlakové pásmo a to tak, aby korespondoval s tlakovými pásmy v celé soustavě města Liberec (420, 460, 500 a 540 m n.m.).

Tento vodojem bude jako jediný pokrývat nerovnoměrnost potřeby vody v obci, podle toho je navržena jeho velikost. Vodojem Šimonovice má tedy navržený užitný objem 400 m<sup>3</sup>. Objekty umístěné ve vyšším tlakovém pásmu (V.tlakové pásmo), které není možné zásobovat z vodojemu Šimonovice, budou napojeny na vodojem U lesa o užitném objemu 50 m<sup>3</sup>. Do tohoto vodojemu bude voda čerpána ze zásobní sítě vodojemu Šimonovice z čerpací stanice umístěné u lyžařské lanovky. Lokality v nižších polohách budou zásobovány vodou z rozvodu III.tlakového pásma. Ten je napojen na rozvod IV.tlakového pásma přes armaturní šachtu s redukčním ventilem. Jiným řešením se stejnou funkcí by byla přerušovací komora, ovšem s ohledem na celkový počet redukčních šachet (5 ks v celém zájmovém území) a vzhledem na nutné zábory v případě

přerušovacích komor se kloníme k využití podzemních redukčních šachet.

Tímto způsobem bude pokryta potřeba pitné vody v obci nejen pro stávající zástavbu, ale i pro nově navržené lokality s bytovou výstavbou, občanskou vybaveností, výrobními a dalšími objekty.

Zásobování vodou pro obec Šimonovice se vzhledem k velkým výškovým rozdílům v konfiguraci terénu odehrává ve třech tlakových pásmech:

III. tlakové pásmo – kóta 500 m n.m., rozsah 440-480 m n.m.

IV. tlakové pásmo – kóta vodojemu 540 m n.m., rozsah 480-520 m n.m.

V. tlakové pásmo – kóta vodojemu 580 m n.m., rozsah 520-560 m n.m.

Vododjemy na vodovodní síti budou zemní a nebudou negativně zasahovat do vzhledu krajiny. Materiál a profily vodovodního potrubí budou navrženy v další fázi s ohledem na konkrétní požadavky v jednotlivých lokalitách, dá se předpokládat použití dimenze min. DN 80 i s ohledem na možnost využití vodovodu pro požární účely.

## ZDROJE PITNÉ VODY

V současné době se na řešeném území nenacházejí potvrzené zdroje pitné vody, které by mohly být využity k zásobování veřejného vodovodu. V lese nad hotelem Olympia je však zvodnělá oblast, ve které by pravděpodobně mohly být využitelné zdroje vody. Vhodnost zásobování vodovodní sítě z místních zdrojů je podmíněna důkladným hydrogeologickým průzkumem oblasti. Navíc je již část těchto zdrojů využívána pro hotel Olympia, zdroj je podle vlastníka kvalitní a jeho vydatnost taková, že je možné výhledově počítat s částečnou dotací vodojemu v Šimonovicích z tohoto zdroje.

Severně od Šimonovic na loukách nad tratí ČD je vodojem Vesec 2x2500m<sup>3</sup> na kótě 462 m n.m., který je ve správě SČVK a.s.Vratislavice. Na základě předběžným jednání je možné počítat s napojením vodovodní sítě Šimonovic na tento vodojem. Tento zdroj se jeví jako nejpříhodnější pro uvažovanou výstavbu vodovodní sítě v Šimonovicích, pokud nebude proveden hydrogeologický průzkum jiných zdrojů.

## ETAPIZACE VÝSTAVBY

Vzhledem k rozsahu celé sítě je možné uvažovanou stavbu rozdělit na několik etap, které na sebe budou navazovat.

V první etapě je nutné zajistit zdroj pitné vody nebo napojení na stávající vodojem Vesec

Zároveň je třeba vybudovat základní vodovodní síť IV. tlakového pásma včetně vodojemu Šimonovice. Tím vzniknou podmínky pro zásobování pitnou vodou pro navrhovanou výstavbu rodinných domů v této oblasti.

Další etapy budou podmíněny rozvojem obce a finančními prostředky na výstavbu. Jedná se o napojení III.tlakového pásma, výstavbu vodojemu U lesa, čerpací stanice a vodovodních řadů V.tlakového pásma. Jednotlivé etapy je v této fázi předčasné konkretizovat, jejich realizace je závislá na postupu výstavby v obci.

### Minkovice

V Minkovicích je vybudován vodovodní systém napojený na vodovod Vesec - vodovod II.tlakového pásma. Rozsah je zřejmý z grafické přílohy. Na tento vodovod se navrhuje navazovat s novými řady a do lokalit, které nesousedí se stávajícím vodovodem, je třeba vodovod rozšířit.

Zásobení rozvojových lokalit v Minkovicích pitnou vodou se navrhuje v převážné většině případů ze stávajících vodovodních řadů krátkými přípojkami. V případě Šimonovic se navrhuje řešit zásobování pitnou vodou individuálně a po vybudování vodovodního systému dle ÚPNSÚ napojit objekty na veřejný vodovod.

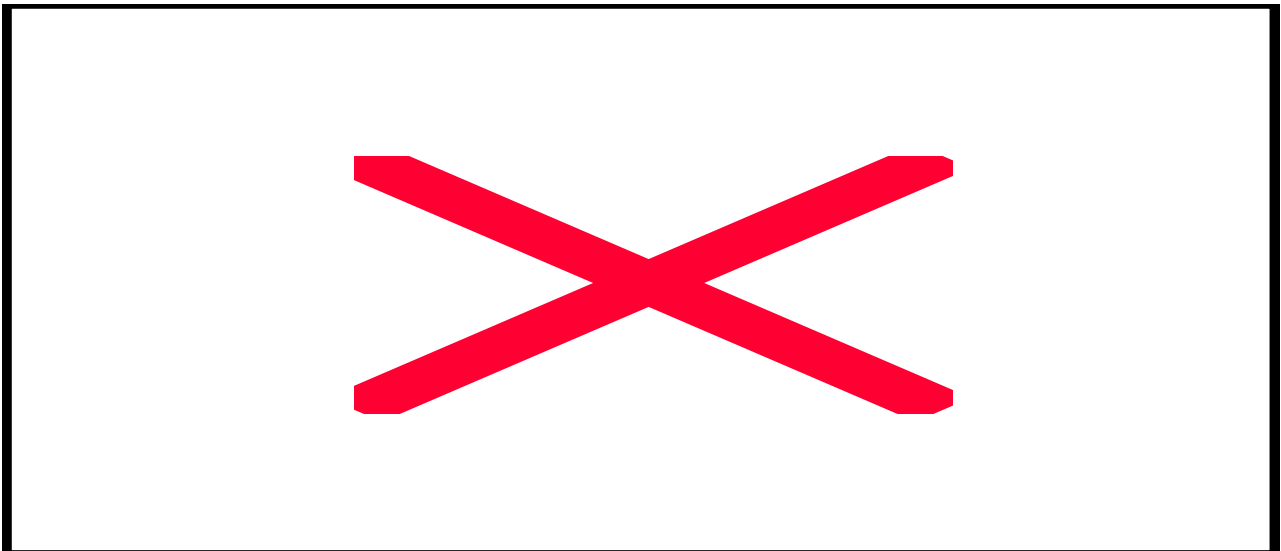
Zásobení rozvojové lokality Změny č.2 pitnou vodou se navrhuje ze stávajícího vodovodního řadu PVC 160 v ulici K Preciose jeho prodloužením. Zásobení rozvojových lokalit Změny č.3 pitnou vodou bude z vodovodních řadů IV. tlakového pásma po vybudování vodovodního systému dle ÚPNSÚ (ÚR). V lokalitě 13-6 se připouští dočasné individuální řešení zásobování vodou a odkanalizování.

### Rašovka, Bystrá

V rámci zpracování této územně plánovací dokumentace byla posouzena i možnost napojení výše uvedených obcí na veřejný vodovod. Technicky je lze napojit vodovod na vodojem U lesa s nutností

vybudování čerpací stanice ve vodojemu s plynulou regulací tlaku tak, aby bylo pokryto tlakové pásmo obce Rašovka. Vzhledem k rozsahu návrhových lokalit a stávající zástavby by se před zahájením této výstavby muselo pečlivě zkoumat ekonomické zhodnocení takové investice, která se jeví jako problematická, ovšem technicky proveditelná. Ze stejných důvodů nenavrhujeme rozšíření vodovodu do obce Bystrá (individuální nesouvislá výstavba). Tam by se tlak vody v síti musel opět redukovat. Navrhuje se zásobování stávající i nové zástavby z místních zdrojů. [Zásobení rozvojové lokality Změny č.4 pitnou vodou se navrhuje z individuálního zdroje.](#)

## VÝPOČET BILANCE PITNÉ VODY



## ZÁVĚR

V Šimonovicích je navržena výstavba veřejného vodovodu, který bude zásobovat celou obec pitnou vodou. Zdrojem pitné vody je stávající vodojem Vesec (z veřejného vodovodu města Liberec), případně by mohly být využity vlastní zdroje po jejich potvrzení hydrogeologickým průzkumem.

Minkovice jsou napojeny na veřejný vodovod města Liberce. Počítá se s rozšířením vodovodu.

Rašovka může být zásobována z vodovodu Šimonovic po posílení tlaku. V obci Bystrá se vzhledem k rozsahu zástavby s výstavbou vodovodu nepočítá. Bude zásobována z místních zdrojů.

## C: KANALIZACE A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V současné době v řešeném území neexistuje soustavná veřejná kanalizace. Jednotlivé objekty nebo skupiny objektů ve výstavbě mají vlastní zařízení na likvidaci odpadních vod, která jsou v převážné většině u stávajících objektů ve špatném stavu a nevyhovují současným normám. Většina předčištěných vod je vypouštěna do vsakování nebo do nejbližší vodoteče. Stav je vyhovující u nových povolovaných staveb.

Dešťové odpadní vody jsou vedeny po povrchu do vsaku nebo do nejbližších vodotečí. Soustavná dešťová kanalizace není vybudována v žádné části řešeného území.

## NÁVRH ŘEŠENÍ

### Šimonovice:

V obci je navržena oddílná kanalizace. Dešťové odpadní vody budou vedeny dešťovou kanalizací a zaústěny do vodotečí. To se týká všech území se stávající hustou zástavbou a všech lokalit návrhových. Dešťová kanalizace bude budována v rámci jednotlivých návrhových lokalit a způsob vyústění včetně případného zadržování přívalových srážek v závislosti na kapacitě koryta vodotečí a velikosti odvodňované plochy bude řešena v rámci projektové dokumentace každé plochy. V grafické příloze není dešťová kanalizace znázorněna. Její situační řešení je závislé zejména na navrženém systému zástavby a



obslužných komunikací.

Splašková kanalizace bude odvedena pomocí systému stok na kmenovou stoku I v Minkovicích a dále na městskou ČOV v Liberci. Alternativně lze počítat s tím, že do doby vybudování soustavné splaškové kanalizace je možné likvidovat odpadní vody individuálně v domovních čistírnách odpadních vod nebo v rámci skupinové výstavby společnou ČOV vždy s vyústěním do nejbližší vodoteče. V konceptu ÚPNSÚ byla obecní ČOV, která byla navržena pro výstavbu RD Pod Olympií. Umístění této ČOV je orgánem ochrany ZPF odsouhlaseno na dobu 20 let, bylo vydáno územní rozhodnutí. Po vybudování soustavné veřejné kanalizace budou všechna individuální čistící zařízení odpojena z funkce a splaškové odpadní vody budou odváděny veřejnou kanalizací na ČOV Liberec. Toto platí pro Šimonovice i Minkovice.

Kanalizační síť splaškové kanalizace bude tvořena třemi hlavními stokami – stokou A, která bude sbírat odpadní vody severní části obce (především nová výstavba RD) a stokou B, která bude odvádět odpadní vody z jižní části obce (především stávající zástavba). Stoka C odkanalizuje prostor pod tratí a je vedena do Minkovic po pravém břehu Doubského potoka, odkud svádí veškeré splaškové odpadní vody. Na hlavní stoky budou napojeny vedlejší stoky od jednotlivých skupin objektů.

Alternativa s obecní ČOV počítá s umístěním ČOV nad tratí na levém břehu přítoku L-1 tak, aby v jejím PHO nebyly žádné obytné objekty. Hranice PHO je možné uvažovat ve vzdálenosti 20m od ČOV. Na ČOV bude gravitačně připojena stoka A (její část nad tratí) a stoka B. Stoka C je vedena do Minkovic do kmenové stoky přes čerpací šachtu.

Definitivní varianta návrhu odkanalizování celých Šimonovic a Minkovic předpokládá gravitační vedení stoky B a její zaústění do stoky A, která svádí veškeré splašky do kmenové stoky I v Minkovicích. Stoka C je zaústěna do stoky A v Minkovicích přes čerpací šachtu a krátké výtlačné potrubí.

Provozovatel veřejné kanalizace v Liberci – SČVK a.s. Vratislavice doporučuje variantu bez obecní ČOV a odvedení všech splašků na ČOV Liberec.

## Minkovice

V Minkovicích je navržena splašková kanalizace, která je pokračováním stoky A ze Šimonovic, je vedena v kraji nebo podél komunikace a Doubského potoka a bude zaústěna do kmenové stoky I DN 400 na severním konci Minkovic. Napojení na kmenovou stoku je podmíněno zkapacitněním stávající stoky nebo změnou kanalizace v Pilínkové z jednotné soustavy na oddílnou s tím, že dešťové vody by byly místo do kmenové stoky odváděny samostatným potrubím do vodoteče. Studii na posouzení kapacity kmenové stoky I i s ohledem na výhledové zvýšení přítoku splašků zpracoval Ing. Zahradník pro Město Liberec.

Čištění splaškových vod z lokalit Změny č.1 se navrhuje v převážné většině případů individuálně nebo u skupin RD ve společných ČOV s výhledovým napojením objektů na navrženou kanalizaci po jejím vybudování. Přehled všech lokalit je v tabulce č.1. Likvidace dešťových vod je navržena v místě s využitím přirozené retence území. Veškeré srážkové vody, které budou zaústěny do dešťové kanalizace a dále do recipientu a budou znečištěny (vody z parkovišť apod.), musí být předčištěny na hodnoty splňující limity dle příslušných vyhlášek, zejména Nařízení vlády č.61/2003 Sb.

Tab. č.1 Napojení na vodovod, splaškovou kanalizaci a způsob odvodnění pro jednotlivé lokality

ozn.	nově navržené funkční využití	zásobování vodou	odkanalizování splaškových vod	odvedení dešťových vod
1-1	nízkopodlažní bydlení venkovského typu (2 RD)	z navrženého vod. řadu III. tl. pásma	individuální likvidace, výhledové napojení na navrženou kanalizaci	retence v místě
1-2	nízkopodlažní bydlení venkovského typu (1 RD)	stávající řad PVC 160	individuální likvidace výhledové napojení na navrženou kanalizaci	retence v místě Doubský potok
1-3	nízkopodlažní bydlení venkovského typu (1 RD)	stávající řad PVC 160	individuální likvidace výhledové napojení na navrženou kanalizaci	retence v místě Doubský potok
1-4	nízkopodlažní bydlení venkovského typu (4 RD)	stávající řad PVC 160	individuální likvidace výhledové napojení na navrženou kanalizaci	retence v místě místní vodoteč
1-5	nízkopodlažní bydlení venkovského typu (1 RD)	stávající řad v lokalitě RD	do navržené společné ČOV pro skupinu RD (individuální čištění), výhledově do navržené kanalizace	retence v místě
1-6	nízkopodlažní bydlení venkovského typu (1 RD)	z navrženého vodovodního řadu III.tl.pásma (společně s lokalitou č.5 ÚPNSÚ)	individuální likvidace výhledové napojení na navrženou kanalizaci	retence v místě



1-7	nízkopodlažní bydlení venkovského typu (1 RD)	individuální zdroj, výhled z navrženého vod. řadu IV. tl. pásma	individuální likvidace	retence v místě místní vodoteč
-----	---	---	------------------------	--------------------------------

Likvidace splaškových vod z lokality Změny č.2 se navrhuje individuálně s výhledovým napojením objektů na navrženou kanalizaci po jejím vybudování. Likvidace dešťových vod je navržena v místě s využitím přirozené retence území. Odkanalizování splaškových vod z lokalit Změny č.3 se navrhuje do společné malé ČOV s výhledovým napojením na v ÚPNSÚ navrženou kanalizaci po jejím vybudování. Likvidace dešťových vod je navržena v místě s využitím přirozené retence území nebo odvodněním do místní vodoteče. Pro lokalitu č.9-1(R45) se umísťuje samostatná skupinová čistírna odpadních vod s odtokem přečištěných vod do Doubského potoka. Lokalita 14-13(24) zasahuje do záplavového území Doubského potoka, pro vlastní předpokládané umístění ČS odpadních vod bude využita část mimo záplavové území. V lokalitě 13-6 se připouští dočasné individuální řešení odkanalizování.

Změnou č.14b se doplňuje koncepce **odkanalizování** obce v lokalitě „Nové bydlení Minkovice“: veškeré odpadní splaškové vody budou odvedeny novým oddílným systémem tlakové kanalizace, který bude napojen do stávajícího vedení HDPE 90, vybudovaného v rámci I. a II. etapy výstavby „Nového bydlení Minkovice“. Splaškové vody budou dočasně čištěny ve stávající modulové ČOV na p.p.č. 271/31, která byla založena již s plošnou rezervou pro rozšíření na kapacitu III. etapy, a vyčištěné vody vypouštěny do Doubského potoka. Po dobudování kanalizačního systému obce budou splaškové vody odváděny do návrhových stok A1 a A3 tohoto systému a odváděny do městské čistírny odpadních vod v Liberci – Růžodolu.

Na základě nových podkladů DÚR a ÚAP byly ve Změně č.14a nově zapracovány kanalizační sítě elektrorozvodné sítě, přičemž napojení zastavitelných ploch Změny č.14b na inženýrské sítě bude provedeno způsobem vycházejícím z takto upravené koncepce platného ÚPNSÚ (stávající i navržené hlavní trasy infrastruktury jsou v dosahu ploch).

V likvidaci odpadních vod se zohledňuje nový celooobecní systém přepojením zkapacitněné skupinové ČOV na ploše 1.etapy do tlakové kanalizace směřující na městskou ČOV Liberec.

### Rašovka a Bystrá

Lokality Rašovka a Bystrá navrhujeme řešit individuální likvidací splaškových odpadních vod v DČOV, a to s ohledem na spádové poměry a velké finanční nároky na případné napojení na splaškovou kanalizaci v Šimonovicích. Čistící zařízení musí odpovídat současným normám a předpisům.

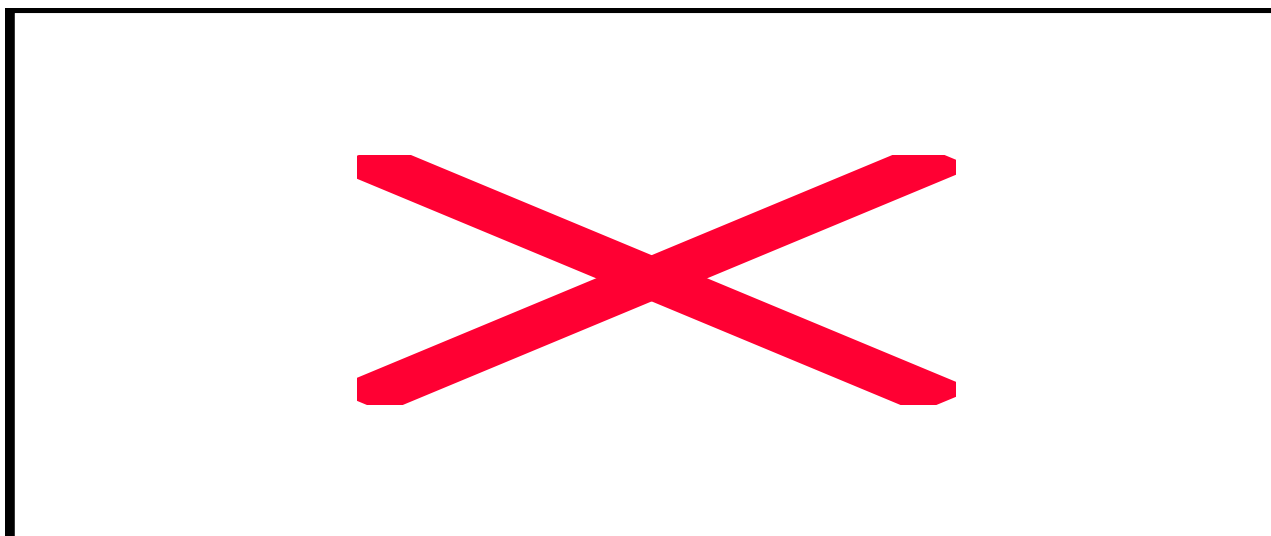
Likvidace splaškových vod z lokality Změny č.4 se navrhuje individuálně. Likvidace dešťových vod je navržena v místě s využitím přirozené retence území. Předpokládá se využití dešťových vod pro provoz skleníků.

Označení lokality Změny č.9	Původní využití plochy navržené v ÚPNSÚ	Nové využití navržené ve Změně č.9	Doporučená kapacita lokality	Změna koncepce vodního hospo-dářství ÚPNSÚ
9-1(R45)	plochy orné půdy, plochy luk a pastvin – stav, plochy komunikace hlavní, plochy pro veřej. zeleň – rezerva	plochy pro bydlení nízkopodlažní, plochy komunikací místních - návrh	30RD	napojení na platný vodovod nová samostatná skupinová ČOV
9-2(R45)	plochy komunikace hlavní, plochy pro veřejnou zeleň – rezerva	plochy orné půdy, plochy luk a pastvin – stav	-	nepožaduje napo-jení, bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ

9-3(R45)	plochy komunikace hlavní, plochy pro veřejnou zeleň – rezerva	plochy pro veřejnou zeleň, plochy komun. místních – stav	-	nepožaduje napo-jení, bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
10-2	Plochy urbanizované zeleně - zahrádky – stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	1 RD	napojení na platný vodovod a kanalizaci - bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
10-3	Plochy orné půdy – stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	4 RD	napojení na platný vodovod a kanalizaci - bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
10-4	Plochy orné půdy – stav	plochy komunikací místních – návrh 2.etapy	-	nepožaduje napojení, bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
13-1	Plochy urbanizované zeleně - izolační zeleň – návrh, plochy výroby (průmysl, skla-dy, služby) - rezervy	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	10 RD	napojení na platný vodovod a kanalizaci k lokalitám 4, R50, R51 - bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
13-2	Plochy urbanizované zeleně - ochranná zeleň – stav	plochy komunikací místních – návrh 2.etapy	-	bez požadavků, bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
13-3	Plochy urbanizované zeleně - ochranná zeleň – stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	1 RD	napojení na platný vodovod a kanalizaci - bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
13-4	Plochy urbanizované zeleně - zahradnictví, sady – stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	1 RD	napojení na platný vodovod a kanalizaci - bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
13-5	Plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda – stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	40 RD	napojení na vodovod a kanalizaci 1.etapy záměru – úprava koncepce ÚPNSÚ
13-6	Plochy zemědělsky využívané půdy - louky a pastviny – stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	1 RD	napojení na platný vodovod a kanalizaci - bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
13-7	Plochy pro občanskou vybavenost, plochy pro sport a rekreaci, plochy urbanizované zeleně - ochranná zeleň – návrh	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	10 RD	napojení na platný vodovod a kanalizaci k lokalitě 11 - bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
14-1(2-1)	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy (část lokality 2-1)	plochy pro bydlení vícepodlažní – návrh 2.etapy	návrh 2 RD v 2.etapě	napojení shodné s původní lokalitou 2-1, bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
14-8(1-1b)	Plochy pro ochrannou zeleň – návrh 2 etapy (část lokality 1-1b)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	návrh 1 RD v 2.etapě	napojení shodné s původní lokalitou 1-1a, bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
14-13(24)	Plochy pro ochrannou zeleň – stav, plochy pro ochrannou zeleň – návrh 2 etapy (lokality 24)	Plochy technické vybavenosti – návrh 2.etapy	návrh ČS kanalizační	napojení dle DÚR na obecní kanalizaci, úprava koncepce ÚPNSÚ
14b-2		plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	9 RD	napojení na vodovod v místě, rozšíření skupinové ČOV a tlakové připojení do Minkovické ul.
14b-3		plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	7 RD	napojení na vodovod v místě, rozšíření skupinové ČOV a tlakové připojení do

				Minkovické ul.
14b-4(R44)		plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	19 RD	napojení na vodovod v místě, rozšíření skupinové ČOV a tlakové připojení do Minkovické ul.
14b-5		plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	9 RD	napojení na vodovod v místě, rozšíření skupinové ČOV a tlakové připojení do Minkovické ul.
14b-6		Plochy pro občanskou vybavenost – návrh 2 etapy	MŠ, DPS, dům služeb	napojení na vodovod v místě, rozšíření skupinové ČOV a tlakové připojení do Minkovické ul.
14b-9(10-3)		plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	změna počtu RD z 4 na 5	bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
14b-25		plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	1RD	napojení na vodovod v místě, rozšíření skupinové ČOV a tlakové připojení do Minkovické ul.
14b-27(R42)		Plochy pro bydlení – nízkopodlažní – návrh 2 etapy	z rezerv do návrhu, zastavěno	bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ

#### VÝPOČET BILANCE ODPADNÍCH VOD

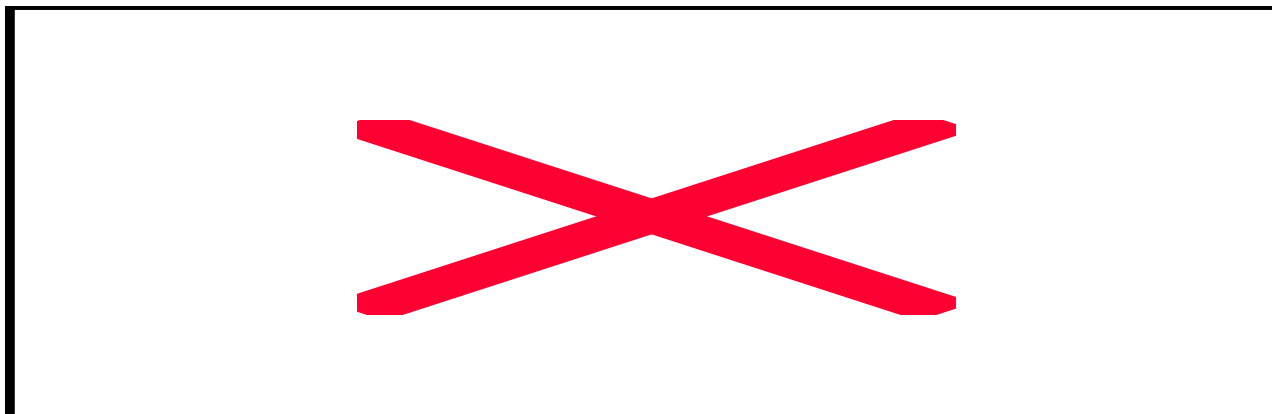


Množství odpadních vod koresponduje s potřebou pitné vody pro obec za předpokladu, že potřeba vody pro výrobu není určena ke spotřebě v technologickém procesu.

#### ZÁVĚR

V Šimonovicích i Minkovicích je navržena oddílná kanalizace. Splaškové odpadní vody budou odváděny gravitačními stokami do Minkovic a tam napojeny do stávající kmenové stoky I městské veřejné kanalizace Liberec s čištěním na ČOV. Napojení na stoku I je však podmíněno úpravami, které sníží zatížení stoky dešťovými vodami z Pilínkova (řeší samostatná studie). Dočasně lze uvažovat s alternativou obecní ČOV v Šimonovicích, která byla navržena v PD pro výstavbu RD Pod Olympií.

V ostatních částech budou odpadní vody likvidovány individuálně.

**EKONOMICKÉ HODNOCENÍ VODOHOSPODÁŘSKÉ ČÁSTI**

Tyto investiční náklady jsou pouze orientační převzaté ze srovnatelných staveb prováděných v cenové úrovni 2002, a to včetně nákladů na přípravu stavby (průzkumy, projektová dokumentace apod.). Ceny za rozvodné vodovodní a kanalizační sítě uvnitř jednotlivých lokalit a veškeré přípojky nejsou součástí těchto nákladů.

**14. NÁVRH KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ****1. KOMPLEXNÍ POHLED NA ENERGETIKU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

Šimonovice leží v těsné blízkosti Liberce. Energetické hospodářství obce je na úrovni odpovídající její velikosti. Obec se skládá ze tří obecních částí s následující energetickou charakteristikou.

Šimonovice + Rašovka – neplynofikované  
Minkovice - plynofikovaná část obce

V neplynofikované části obce se k vytápění používá převážně pevných paliv, v plynofikované části se pro vytápění a ohřev TUV používá zemní plyn.

Na obecní část Šimonovice se nyní zpracovává projektová dokumentace na plynofikaci mikroregionu Šimonovice, Jeřmanice, Dlouhý most.

Přes řešené území procházejí nadřazené sítě zajišťující energetické zásobování Liberce ( VVN 110kV, 220kV, VTL plynovody DN 500, PN 40 a DN 250, PN25).

Vzhledem k blízkosti Liberce, lze zde předpokládat dynamický rozvoj především bydlení. To sebou přinese i rozvoj energetické infrastruktury, který se bude řídit následujícími pravidly.

- Základní energií v Minkovicích a Šimonovicích bude zemní plyn, v Rašovce elektrická energie.
- Spalování hnědého uhlí bude postupně vytěsněno. Z plynofikovaných částí by mělo zmizet do r.2010
- Využití obnovitelných druhů energií se bude rozšiřovat, budou však vždy plnit pouze doplňkovou úlohu.
- Výroba elektrické energie nebude v řešeném území realizována.

**2. ZÁKLADNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE A BILANCE ENERGIÍ.**

Základní energetická koncepce vychází ze současného stavu a z potřeby minimalizace energetické náročnosti, kterou si území vyžádá. Při energetickém zásobování musí být vždy v popředí minimalizace negativního vlivu na kvalitu životního prostředí v obci a v jeho okolí. Jedná se především o kvalitu ovzduší a o odkládání odpadů z energetických procesů.

Při respektování výše uvedených pravidel je sestavena v tabulce č.1 energetická bilance navržených rozvojových ploch.

Tabulka č.1

## Energetická bilance

Č.plochy	Techn.spec.	El. energie		Zemní Plyn		Ostatní	
		P(kW)	Q(MWh/r)	P(kW)	Q(MWh/r)	P(kW)	Q(MWh/r)
<b>1. etapa + 2. etapa</b>							
<b>Minkovice</b>							
4+7+8+9+							
14+21+25							
+34	8 RD	19	12	120	160	-	-
5	Okr.zahrada	30	40	50	100	15	30
12	Malovýroba	20	25	50	100	-	-
15	10 RD+10 ŘRD	42	30	600	800	-	-
17	Pr.výr. 5500 m <sup>2</sup>	55	70	200	400	50	100
22	18 RD	39	27	270	360	20	40
26	24 RD	48	36	360	480	20	40
28	22 RD	45	33	330	440	20	40
31	8 RD	19	12	120	160	-	-
32	4 RD	13	6	60	80	-	-
35	Penzion 20 l.	20	30	70	150	-	-
36	Penzion 12 l.	15	20	50	120	-	-
<b>Šimonovice</b>							
2-14+11-12							
+14-17	28 RD	54	42	420	560	100	200
5	64 b.j v BD	105	96	770	1152	-	-
13	6 RD	17	9	90	120	-	-
<b>Rašovka</b>							
1 - 6	13 rekr.chalup	130	260	-	-	130	260
<b>Rezervy</b>							
<b>Minkovice</b>							
39+42+46	30 RD	58	45	450	600	100	200
40	Vyb. 31000 m <sup>2</sup>	150	180	500	1000	200	400
50+51	Průmysl 25000 m <sup>2</sup>	120	160	400	800	100	200
<b>Šimonovice</b>							
19	Hotel 19 l.	30	40	100	200	100	200
22+23	ZŠ + MŠ	40	50	150	300	50	100
26	Restaurace	10	20	30	60	-	-
<b>Rašovka</b>							
12+15	2 x farma	10	10	-	-	30	60

V bilanci uvedené v tabulce č.1 jsou všechny energetické potřeby uvedeny v kW, nebo v MWh. Pro přepočítání platí: 1 m<sup>3</sup> zemního plynu = 9,3 kWh.

Č.plochy	Techn.spec.	El. energie		Zemní Plyn		Ostatní	
		P(kW)	Q(MWh/r)	P(kW)	Q(MWh/r)	P(kW)	Q(MWh/r)
<b>2. etapa</b>							
<b>Minkovice</b>							
3-1	cca 15-20 RD	39	30	300	400	-	-
3-2	4 - 5 RD	15,4	7,5	75	100	-	-

Č.plochy	Techn.spec.	El. energie		Zemní Plyn		Ostatní	
		P(kW)	Q(MWh/r)	P(kW)	Q(MWh/r)	P(kW)	Q(MWh/r)
<b>2. etapa</b>							
<b>Rašovka</b>							

4-1	skleníky	20	30	-	-	50	100
-----	----------	----	----	---	---	----	-----

### 3. ELEKTRICKÁ ENERGIE

#### 3.1. Současný stav

Dodávku elektrické energie do řešeného území zajišťují SČE Děčín a.s. Řešené území je napájeno na úrovni 35kV z RZ 110/35 kV Jeřmanice venkovními vedeními. Možnost záložní dodávky elektřiny je z ostatních RZ VVN/VN v Libereckém okrese. RZ Jeřmanice je napájena z RZ 400/220/110kV Jílové s možností náhradního napájení z RZ 400/110kV Babylon.

#### Trafostanice

Dodávku elektrické energie do obce zajišťují trafostanice uvedené v tab.č.2

**Tabulka č.2**

Č.trafa	Název	Druh	Výkon (kVA)	Provedení
216	Minkovice – obec	Distribuční	400 + 250	Stožárová
313	- U potoka	- “ -	250	Stožárová
4111	- výrobní firma	VO	400	Stožárová
TS2	- výstavba RD	Distribuční	400	Stožárová
215	Šimonovice – ZD	Distribuční	160	Stožárová
252	- Olympie	- “ -	400	Stožárová
880	Rašovka	Distribuční	160	Stožárová

Trafostanice TS2 není doposud realizována, je na ni však vydáno územní rozhodnutí.

Trafostanice č.215 má stožár připravený na instalaci dalšího trafo.

Jak vyplývá z tabulky č.2, je řešené území osazeno stožárovými trafostanicemi.

Výkon trafostanic je pouze informativní. V současné době jejich majitel již tyto informace neposkytuje.

Největším odběratelem elektrické energie v řešeném území je hotel Olympia, kde je vytápění zajišťováno akumulací kamny. Již několik roků je ve výstavbě druhá část hotelu, zhotovena je pouze základová deska, na stavbě se nepokračuje, kde by měla být realizována regulační stanice zemního plynu, ze které je postaveno pouze obvodové zdivo, která by měla sloužit i pro stávající hotel, kde by mělo být vytápění převedeno na zemní plyn.

Přes řešené území jsou trasována vedení nadřazené elektrizační soustavy. Jsou to:

vedení 110 kV č.1941 a 1948 Bezděčín – Frýdlant

vedení 110 kV č. 1940 Novina – Jablonec n.N.

vedení 220 kV č.210 Chotějovice - Bezděčín

Rozvody NN jsou v Minkovicích po rekonstrukci provedené na počátku devadesátých let. V Šimonovicích byla rekonstrukce provedena v 80. letech.

#### 3.2. Návrh koncepce zásobování elektřinou.

Je navrženo a bude se realizovat propojovací vedení 2x110 kV z RZ Bezděčín – Šimonovice. Tento návrh byl zpracován SČE Děčín a odsouhlasen obcí. Trasa je zakreslena ve výkresech. Návrh zásobování elektrickou energií vychází z bilance energií uvedené v tabulce č.2 a provedené po místních částech řešeného území. Umístění nových trafostanic VN/NN je pouze orientační a bude při realizaci voleno co nejbližší k předpokládanému centru odběru včetně tras vedení VN a NN.

#### Minkovice

Pod tímto názvem je část obce se vyznačeným katastrálním územím východně a severně od k.ú.Šimonovice. Severní část Minkovic je již plošně plynofikována. Potom vyplývá z bilance energií pro 1.a 2. etapu výstavby nárůst zatížení ve výši  $P = 375$  kW. Tento příkon již nepokryjí stávající trafostanice č.216 a č.313. Proto je navrženo následující řešení. V první fázi zvýšit výkon T 313 na 400 kVA. Po vyčerpání tohoto zvýšení realizovat trafostanici TN1. Po rozvinutí výstavby RD v lokalitě č.15 a 17 realizovat trafostanici TN2, kde se bude jednat o vložení trafo na stožár přípojky 35 kV pro TS2. Pro lokalitu č.9-1(R45) umísťuje nová trafostanice TN7. Navrhuje se rozšíření počtu trafostanic o trafostanici TN 6, která bude ve stožárovém

provedení. Její napojení bude z trasy VN 35 kV k TS 252 v Šimonovicích. Nová trasa nadzemního vedení VN 35 kV se navrhuje v souběhu s nadzemním vedením VVN 110 kV. Trafostanice TN 6 bude sloužit především pro zásobování lokalit rozvoje v jihozápadní části Minkovic (lokality 3-1, 3-2 atp.).

Změnou č.14a se ruší plocha pro umístění **trafostanice TS5** vymezená v grafické části ÚPNSÚ Šimonovice jako lokalita č.36a Plochy technické vybavenosti, zákres **objektu SO05** na elektrické rozvodné síti a mění se umístění **trafostanice TN5** zakreslené v grafické části ÚPNSÚ Šimonovice.

Změnou č.14b se podle zákresu provedeného v grafické části navrhuje přeložka vzdušného **elektrického VN vedení** do podvěsného kabelu vedeného po okraji ploch 14b-2, 14b-3, 14b-4(R44), 14b-5, 14b-6, 14b-9(10-3). Dále se převádí **trafostanice TN7** z návrhu do stavu a podle zákresu provedeného v grafické části se navrhuje nová **trafostanice TN8** pro plochy 14b-2, 14b-3, 14b-4(R44), 14b-5, 14b-6, 14b-9(10-3).

Napojení těchto ploch na inženýrské sítě bylo územní studií navrženo v návaznosti na předchozí dvě etapy „Nového bydlení Minkovice“. V zásobování elektrickou energií se doplňuje nová trafostanice TN8 (TN7 již realizována) a uvolňuje území zastavitelných ploch přeložkou dotčeného VN vzdušného vedení do podvěsného kabelu vedeného po okraji lokality.

### Šimonovice

Maximální příkon výstavby navržené pro 1. a 2. etapu zde činí  $P = 176 \text{ kW}$ .

Již nyní je ve výstavbě lokalita „Pod Olympií“ 52 - 55 RD, dle vydaného územního rozhodnutí. Tato lokalita není bilancována jako navržená, nýbrž je značena jako stávající. Zde je navržena v ÚPNSÚ nově trafostanice TN 5 na JZ okraji lokality u stávající komunikace.

V Šimonovicích je navržena trafostanice TN 3 pro rozvojové území převážně 2.etapy východně od trati ČD.

Pro rozvojové plochy v JZ části Šimonovic je navržena trafostanice TN4.

### Rašovka + Bystrá

Z jednání na SČE Liberec konaném dne 17.7.2002 vyplynulo, že požadavky na dodávku elektrické energie do této lokality řešeného území budou řešeny ze stávající trafostanice T 880 pro Rašovku a z T 936 pro Bystrou.

### 3.3. Ochranná pásma

Zařízení pro rozvod elektrické energie mají následující ochranná pásma, která je nutno v území respektovat:

#### Stávající zařízení

(podle vl.nař. č.80/1957 ze dne 30.12.1957 a vyhl.MPE č.153/1961 ze dne 11.12.1961)

Ochranné pásmo elektrického vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení, která činí:

- 20 m pro vedení o napětí nad 110 kV do 220 kV včetně
- 15 m pro vedení o napětí od 60 kV do 110 kV včetně
- 10m u venkovního vedení VN od krajního vodiče na každou stranu
- 7m v lesních průsecích
- U stožárových trafostanic VN/NN se stanoví šířka ochranného pásma jako u vedení VN
- 1m u kabelových vedení bez ohledu na druh a napětí od krajního kabelu na každou stranu
- U venkovního vedení NN se ochranné pásmo nestanoví.

#### Nově navržená zařízení

(podle zákona č. 458/2000, platného od 1.1.2001)

Ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
  - 4. pro vodiče bez izolace 7 m.
  - 5. pro vodiče a izolací základní 2 m.
  - 6. pro závěsná kabelová vedení 1 m.
- b) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m.
- c) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně 15 m.

V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné



straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení podle odst.3.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti.

#### 4. TEPELNÁ ENERGIE A ZEMNÍ PLYN

Vzhledem k tomu že v Šimonovicích je navržena plynofikace a Minkovice již plynofikovány jsou, bude krýt rozhodující nároky na tepelnou energii zemní plyn. Z tohoto důvodu jsou tyto kapitoly spojeny.

##### 4.1. Popis současného stavu

Z řešeného území je v současné době plynofikována obecní část Minkovice z regulační stanice umístěné v blízkosti mimo řešené území. Z regulační stanice je vyveden STL plynovod, který plošně pokrývá obecní část Minkovice. Rozvod je provozován se vstupním tlakem z regulační stanice ve výši 300 kPa.

Na plynofikaci Šimonovic je již vydáno územní rozhodnutí. VTL přípojka DN80 a regulační stanice RVN1 typu RS 2000 2/1-440 bude umístěna v severozápadní části řešeného území. Z ní je navržen STL plynovod, který bude plynofikovat celý mikroregion, (zahrnující obce Šimonovice, Jeřmanice, a Dlouhý most). Na stavbu VTL přípojky, regulační stanice a STL plynovodního rozvodu bylo již vydáno územní rozhodnutí, proto je tato akce posuzována jako současný stav.

V současné době je zde rozestavěna regulační stanice RV 1 pro stavbu hotelu Olympia. Jak již bylo uvedeno, z regulační stanice je vybudováno pouze obvodové zdivo a na stavbě se nepokračuje. Celá tato záležitost se týká pouze areálu hotelu Olympia, proto bude vždy řešena výhradně pro potřeby tohoto areálu. Z tohoto důvodu se nebude obec z RV 1 plynofikovat - jak bylo ještě v konceptu ÚPNSÚ plánováno.

Přes řešené území procházejí VTL plynovody - DN 250, PN 25 a DN 500, PN 40.

Vytápění je v řešeném území decentralizované. Jednotlivé objekty jsou vytápěny kotelny uvedenými v tabulce č 3.

**Tabulka č.3**

Číslo	Název zdroje	Zařízení kotelny
1	Family – kancelář	Fikoterm 15 kW , HU – 12 t/r
2	- dílny	Dukla 32 kW
3	- hospodářský objekt	1 x kamna
4	- kravín Minkovice	1 x akukamna 4 kW
5	- kravín Šimonovice	1 x akukamna 2 kW
6	Obecní úřad Šimonovice	Elektrické vytápění
7	Autoservis Šimonovice	
8	Firma SOKD	Zemní plyn – závod mimo provoz – změna majitele
9	Pila	Kamna na pevná paliva
10	Olympia	40 x akukamna
11	Penzion Rašovka	Elektrické přímotopné vytápění
12	Nový hotel Olympia	Stavba zahájena, nepokračuje se

##### 4.2. Návrh koncepce zásobování teplem

Rozvoj užití tepelné energie se bude v řešeném území řídit následujícími pravidly.

- Základním palivem pro vytápění a ohřev TUV v Šimonovicích a v Minkovicích bude zemní plyn, v Rašovce el. energie.
- Spotřebiče tepelné energie budou navrhovány tak, aby zatížení území exhalacemi bylo minimální.
- Využití obnovitelných zdrojů energií zde bude mít vždy jen charakter doplňkových zdrojů. Při jejich využití musí být rovněž kladen důraz na minimalizaci zatížení životního prostředí z jejich provozu.
- Do konce návrhového období bude z Šimonovic a z Minkovic vytěsněno spalování hnědého uhlí. Spalování hnědého uhlí v Rašovce nelze do konce návrhového období vyloučit

Dále se zde nabízí využití obnovitelných zdrojů, především spalování odpadového dřeva z okolních lesů. Tato záležitost by musela být řešena na vysoké profesionální úrovni, aby neměla vliv na kvalitu životního prostředí, která je v řešeném území prvořadá.

Jak již bylo uvedeno, je obecní část Minkovice již plošně plynofikována. Podle předeslaných pravidel je rovněž přes Šimonovice trasován STL plynovod ( v současné době je vydáno pouze územní rozhodnutí). V těchto obecních částech bude dokončena plošná plynofikace, která bude rozšířena na všechny rozvojové plochy, kde bude hlavní energií zemní plyn. Rovněž tak kotelny uvedené v tabulce č.3 spalující hnědé uhlí budou převedeny na zemní plyn.

U lokalit v Minkovicích se pro vytápění navrhuje zemní plyn s ohledem na dobrou možnost napojení na realizované rozvody STL plynu (lokality 1-2,1-3, 1-4, 1-5). V Šimonovicích a části katastrálního území Minkovic (lokality 1-1,1-6) se možnost využití zemního plynu k vytápění bude odvíjet od realizace plánované výstavby regulační stanice VTL/STL a příslušných STL rozvodů. U lokality 1-7 se navrhuje pro vytápění využít zejména alt.zdrojů energie v kombinaci s elektrickou energií.

Jak v Minkovicích, tak především v Šimonovicích se bude rozvíjet spalování odpadového dřeva pro vytápění v rodinných domcích. Odpadové dřevo je zde k dispozici a u rodinných domků je prostor pro jeho zpracování. Vzhledem k dynamickému růstu cen centrálně dodávaných energií, bude využití dřeva stoupat. Rovněž využití sluneční a geotermální energie a biomasy se bude rozvíjet. Zde se již jedná o investičně náročnou záležitost, kde je možnost získání státní dotace.

Napojení zastavitelné lokality 13-5 na inženýrské sítě bude provedeno v návaznosti na 1.etapu záměru (lokality 9-1) způsobem maximálně nezávislým na koncepci platného ÚPNSÚ (nová trafostanice TN7, samostatná skupinová ČOV s odvodem přečištěných vod do Doubského potoka na ploše 1.etapy). Vzhledem k omezené kapacitě koryta Doubského potoka budou srážkové vody vsakovány na jednotlivých pozemcích a přívalové srážky před jejich vypouštěním do vodoteče zdrženy.

Na základě nových podkladů DÚR a ÚAP jsou nově zpracovány kanalizační sítě elektrorozvodné sítě, přičemž napojení zastavitelných lokalit na inženýrské sítě bude provedeno způsobem vycházejícím z takto upravené koncepce platného ÚPNSÚ (stávající i navržené hlavní trasy infrastruktury jsou v dosahu lokalit).

#### 4.3. Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou určena vyhl.č. 458/2000 sb.z.,

##### Ochranná pásma pro teplárenství:

Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřeno kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 metrů.

V ochranném pásmu zařízení, která slouží pro výrobu či rozvod tepelné energie, i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit .tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu.Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranných pásmech, které by mohly ohrozit bezpečný provoz a údržbu zařízení pro výrobu či rozvod tepla, je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem příslušného držitele autorizace, který odpovídá za provoz těchto zařízení. Tento souhlas není součástí stavebního řízení.

Prochází-li zařízení pro rozvod tepla budovami, ochranné pásmo se nevymezuje. Při provádění stavební činnosti musí vlastník dotčené stavby dbát na zajištění bezpečnosti tohoto zařízení.

Tab. č.2 Napojení na elektrickou energii, plyn a způsob vytápění pro jednotlivé lokality

ozn.	nově navržené funkční využití	zásobování el.energií	plyn	vytápění
1-1	nízkopodlažní bydlení venkovského typu (2 RD)	NN rozvod z navržené TN6 (viz. Změna č.3)	STL plynovod návrh	plyn
1-2	nízkopodlažní bydlení venkovského typu (1 RD)	NN rozvod - prodloužení	STL plynovod ve vzdálenosti 50 m	plyn
1-3	nízkopodlažní bydlení venkovského typu (1 RD)	NN rozvod	STL plynovod v přilehlé komunikaci	plyn
1-4	nízkopodlažní bydlení venkovského typu (4 RD)	NN rozvod	STL plynovod v přilehlé komunikaci	plyn
1-5	nízkopodlažní bydlení venkovského typu (1 RD)	NN rozvod	STL plynovod v přilehlé komunikaci	plyn
1-6	nízkopodlažní	z nové trafostanice TN3	STL rozvod podél	plyn

	bydlení venkovského typu (1 RD)	společně s lokalitou č.5 ÚPNSÚ	silnice III/2789 návrh	
1-7	nízkopodlažní bydlení venkovského typu (1 RD)	NN rozvod	-	el.energie, alternativní zdroje (biomasa)
2-1	nízkopodlažní bydlení venkovského typu (5 RD)	z TS 216	prodloužení STL rozvodů od stávající zástavby RD	plyn

ozn.	nově navržené funkční využití	zásobování el.energií	plyn	vytápění
3-1	nízkopodlažní bydlení venkovského typu (15-20 RD)	nová trafostanice TN6	STL plynovod - návrh	plyn
3-2	nízkopodlažní bydlení venkovského typu (4-5 RD)	nová trafostanice TN6	STL plynovod - návrh	plyn
4-1	areál malé zem. farmy (skleníky)	NN rozvod	-	biomasa + sluneční energie

Označení lokality Změny č.9	Původní využití plochy navržené v ÚPNSÚ	Nové využití navržené ve Změně č.9	Doporučená kapacita lokality	Změna koncepce energetiky a spojů ÚPNSÚ
9-1(R45)	plochy orné půdy, plochy luk a pastvin – stav, plochy komunikace hlavní, plochy pro veřej. zeleň – rezerva	plochy pro bydlení nízkopodlažní, plochy komunikací místních - návrh	30RD	napojení na platnou plynofikaci nová distribuční trafostanice TN7
9-2(R45)	plochy komunikace hlavní, plochy pro veřejnou zeleň – rezerva	plochy orné půdy, plochy luk a pastvin – stav	-	nepožaduje napo-jení, bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
9-3(R45)	plochy komunikace hlavní, plochy pro veřejnou zeleň – rezerva	plochy pro veřejnou zeleň, plochy komun. místních – stav	-	nepožaduje napo-jení, bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
10-2	Plochy urbanizované zeleně - zahrádky – stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	1 RD	napojení na platnou plynofikaci a NN rozvody - bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
10-3	Plochy orné půdy – stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	4 RD	napojení na platnou plynofikaci a NN rozvody - bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
10-4	Plochy orné půdy – stav	plochy komunikací místních – návrh 2.etapy	-	nepožaduje napojení, bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
13-1	Plochy urbanizované zeleně - izolační zeleň – návrh, plochy	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	10 RD	napojení na platnou plynofikaci a NN rozvody

	výroby (průmysl, skla-dy, služby) - rezervy			k lokalitám 4, R50, R51 - bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
13-2	Plochy urbanizované zeleně - ochranná zeleň – stav	plochy komunikací místních – návrh 2.etapy	-	bez požadavků, bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
13-3	Plochy urbanizované zeleně - ochranná zeleň – stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	1 RD	nápojení na platnou plynofikaci a NN rozvody - bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
13-4	Plochy urbanizované zeleně - zahradnictví, sady – stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	1 RD	nápojení na platnou plynofikaci a NN rozvody - bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
13-5	Plochy zemědělsky využívané půdy - orná půda – stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	40 RD	nápojení na plynofikaci a NN rozvody 1.etapy záměru – úprava koncepce ÚPNSÚ
13-6	Plochy zemědělsky využívané půdy - louky a pastviny – stav	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	1 RD	nápojení na NN rozvody - bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
13-7	Plochy pro občanskou vybavenost, plochy pro sport a rekreaci, plochy urbanizované zeleně - ochranná zeleň – návrh	plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	10 RD	nápojení na platnou plynofikaci a NN rozvody k lokalitě 11 - bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
14-1(2-1)	Plochy pro bydlení - nízkopodlažní – návrh 2 etapy (část lokality 2-1)	plochy pro bydlení vícepodlažní – návrh 2.etapy	návrh 2 RD v 2.etapě	nápojení shodné s původní lokalitou 2-1 bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
14-8(1-1b)	Plochy pro ochrannou zeleň – návrh 2 etapy (část lokality 1-1b)	Plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	návrh 1 RD v 2.etapě	nápojení shodné s původní lokalitou 1-1a, bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
14-13(24)	Plochy pro ochrannou zeleň – stav, plochy pro ochrannou zeleň – návrh 2 etapy (lokalita 24)	Plochy technické vybavenosti – návrh 2.etapy	návrh ČS kanalizační	nápojení dle DÚR na obecní kanalizaci, bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
14b-2		plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	9 RD	nápojení na plynovod v místě, nápojení na TN7
14b-3		plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	7 RD	nápojení na plynovod v místě, nápojení na TN7
14b-4(R44)		plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	19 RD	nápojení na plynovod v místě, nápojení na TN8
14b-5		plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	9 RD	nápojení na plynovod v místě, nápojení na TN8
14b-6		Plochy pro občanskou vybavenost – návrh 2 etapy	MŠ, DPS, dům služeb	nápojení na plynovod v místě, nápojení na TN8
14b-9(10-3)		plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	změna počtu RD z 4 na 5	bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ
14b-25		plochy pro bydlení nízkopodlažní – návrh 2.etapy	1RD	nápojení na plynovod v místě, nápojení na TN7
14b-27(R42)		Plochy pro bydlení – nízkopodlažní – návrh 2 etapy	z rezerv do návrhu, zastavěno	bez vlivu na koncepci ÚPNSÚ

**Ochranná pásma pro plynárenství:**

Ochranným pásmem se pro účely zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

U nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce, 1 metr na obě strany od půdorysu. U ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu. U technologických objektů 4 m na všechny strany.

Ochranným pásmem se pro účely zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

**Bezpečnostní pásma:**

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení, nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Podmínky VČP na povolení stavby v bezpečnostním pásmu jsou přísné. V ochranném pásmu se žádná stavba nepovoluje. Podmínky pro stavbu v bezpečnostním pásmu jsou následující.

V místě předpokládané stavby a v prostoru přesahujícím 3 m na obě strany od stavby bude VTL plynovod ručně odkryt. Na tomto úseku plynovodu budou provedeny:

- 100% kontrola svárů prozářením.
- Změřena síla stěn potrubí.
- Následně bude provedeno přeizolování VTL plynovodu v celém úseku.
- V celém úseku plynovodu bude provedena mechanická ochrana izolace podsypem 0.3 m a obsypem 0.4 m kopaným pískem.

Bezpečnostní pásmo pro: VTL plynovody do DN 100 činí 15 metrů  
DN 250 činí 20 metrů

Regulační stanice vysokotlaké činí 10 metrů

**5. SPOJE****5.1. Telekomunikace**

Šimonovice jsou součástí místního telefonního obvodu RDLU Pilínkov. Z telefonního kabelu z Pilínkova do Dlouhého mostu je vyveden přívodní kabel pro Šimonovice. Tímto kabelem jsou Šimonovice telefonizovány. Telefonní síť je digitalizována.

Během návrhového období je nutno zvážit, je-li kapacita přívodního kabelu pro telefonizaci Šimonovic dostatečná. To závisí na situaci na telekomunikačním trhu (podíl mobilních operátorů, rozvoj konkurence atp.)

V řešeném území jsou vytvořeny podmínky pro další rychlý rozvoj telekomunikačních služeb, který je závislý na technickém vybavení přívodu, telefonní ústředny a místní síti. Všechny tyto části jsou na velmi dobré úrovni.

Místní telefonní síť není předmětem této práce, jak je uvedeno v zápise z jednání konaného dne 14.12.1995 na SPT Telecom Liberec.

V prostoru lokality 1-3 (ulice K Preciose) byl upraven zákres trasy dálkového optického kabelu podle zpřesněného podkladu Technoprojektu Ústí nad Labem. Jeho ochranné pásmo bude respektováno.

Podzemní telekomunikační kabely jsou chráněny ochranným pásmem o šíři 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

## 5.2. Radiokomunikace

Televizní vysílání je zajištěno základním televizním vysílačem:

Liberec–Ještěd pracující na 31.kanálu pro ČT1, 43.kanálu pro ČT2, 8.kanálu pro Nova, a 60.kanálu pro Prima.

Vysílání rozhlasu je zajišťováno vysílači umístěnými na radiokomunikačních střediscích RKS:

- RKS Liberec-Ještěd
- RKS Liberec – Nová Ruda

Přijem vysílání rozhlasu je v řešeném území na dobré úrovni.

Přes řešené území probíhá radioreléová trasa Ještěd - Zvičina, jejíž trasu je nutné respektovat a proto je i do této práce zakreslena.

## 5.3. Ochranná pásma

Telekomunikační kabely jsou chráněny ochranným pásmem 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

U radioreléových tras a vysílacích bodů musí být zachována přímá viditelnost a u jejich koncových bodů je vymezeno ochranné pásmo o poloměru 300 m, kde nesmí být umístěn rušivý zdroj elektromagnetického vlnění.

## 15. NÁVRH KONCEPCE ODPADŮ

V řešení problematiky sběru a likvidace odpadů v řešeném území bude postupováno shodně s koncepcí řešení tohoto závažného článku ochrany životního prostředí města Liberce a VUC Libereckého kraje. Sběr bude prováděn odděleně a tříděn již do sběrných nádob podle jednotlivých substrátů. Shodně s požadavky EU bude již v 1. etapě obytné území obce vybaveno separovanými kontejnery zvláště na oddělený sběr papíru, oddělený sběr lahví a oddělený sběr plastů. Kompostovatelné odpady budou zneškodňovány jejich producenty na vlastní náklady. Sběrný dvůr bude součástí navrženého Obecního dvora na katastrálním území Minkovice v lokalitě č.12. Pro tento dvůr bude využita část mechanizačního dvora Famili a přilehlé plochy dle výkresové části návrhu UPO.

Obecní dvůr bude dále využíván především ke garážování a uskladnění mechanizačních a dalších prostředků pro očištění a údržbu obecních komunikací, vodotečí a vodních ploch ve správě obce jakož i veřejných prostranství a veřejné zeleně a dalších ploch a domovních fondů ve správě obce.

Moderní způsoby údržby uvedených ploch a domovních fondů vyžadují strojní park. Veškeré živelné drobné skládky odpadků budou důsledně v řešeném území likvidovány, plochy skládek dekontaminovány a rekultivovány pod odborným dohledem. Značná část řešeného území je součástí vyhlášeného Přírodního parku Ještěd.

Zvláštní pozornost vyžaduje především rekultivace ZPF na ploše současné velkokapacitní kompostárny na k.ú. Minkovice (lokalita č.30) u trati ČD a likvidace skládky, případná dekontaminace a kultivace půdy) na ploše navrženého rozšíření biocentra 188 na k.ú. Minkovice (lokalita č.29) při soutoku Doubského a Šimonovického potoka.

Problematiku kompostovatelných odpadů konsultoval pořizovatel ÚPNSÚ Šimonovice s Krajským úřadem Liberec. Podle doplňujících podkladů Obecního úřadu Šimonovice pro čistopis návrhu ÚPNSÚ Šimonovice bude doplněna Obecní vyhláška „O odpadech“ v tom smyslu, že každý producent kompostovatelného odpadu zajistí jeho zneškodnění dle právních norem na vlastní náklady.

Zneškodňování odpadů bude probíhat v souladu s příslušnými obecními vyhláškami a zákonem č.185/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů a s ním souvisejících vyhlášek.



## 16. VYMEZENÍ PLOCH LOŽISEK NEROSTŮ

V řešeném území byly (dle podkladů poskytnutých Okresním úřadem v Liberci) zakresleny lokality ložisek nerostných surovin.(viz hlavní výkres ÚPNSÚ č.1). Podrobnější údaje o ložiscích krystalických vápenců pro čistopis návrhu ÚPNSÚ poskytl pan Ing.Vaněk z Oblastního báňského úřadu v Liberci prostřednictvím Jana Čiháka,starosty obce Šimonovice.

Větší lokalita leží na plochách určených k plnění funkce lesa na SZ okraji k.ú.Minkovice (větší část zasahuje přes hranici řešeného území do sousedního k.ú.(Hluboká). Podél katastrální hranice k.ú.Minkovice, která je zde zároveň hranicí řešeného území ÚPNSÚ probíhá biokoridor 0/186 A. Toto ložisko Minkovice-Hluboká je ve správě Geofondu Praha pod.č. j.3196200-40, KKZ 8/63, obsahuje 1.693 tun krystalických vápenců a je nebilanční.

Menší lokalita leží na k.ú.Rašovka severně od silnice III./2789.Součástí lokality je registrovaná lokalita č.1 s výskytem chráněných rostlin. Na severním okraji do lokality zasahuje nadregionální biokoridor ÚSES 37/38.Lokalita je oddělena na jihu od silnice souvislou plochou nelesní zeleně. Toto ložisko Rašovka-Pilínkov je ve správě Geofondu Praha pod.č.j. 3131700-50, KKZ 20/95,obsahuje 19.192 tun krystalických vápenců a je bilančně volné.

Obě lokality ložisek nerostných surovin leží na území Přírodního parku Ještěd.Dle nařízení OkÚ Liberec č.1/95 je na území přírodního parku těžba hornin a nerostů povrchovým způsobem vázána na předchozí souhlas orgánu ochrany přírody (od 1.1.2003 KÚ Libereckého kraje. Pozn. proto byl dle doporučení Okresního úřadu Liberec Č.j. RRR/326-1611/02-Pe ze dne 22.11.2002 přeformulován v čistopise návrhu ÚPNSÚ Šimonovice název kapitoly č.16 nekonfrontačně na „Vymezení ploch ložisek nerostů“.

Podle sdělení Ministerstva životního prostředí-odboru výkonu státní správy V Liberec (ing.Bradáč) zn.541/02/649 ze dne 16.12.2002 se v zájmové ploše obce dle údajů centrální evidence ložisek nachází chráněné ložiskové území Rašovka, vyhlášené Rozhodnutím Obvodního báňského úřadu v Liberci pod č.j. 2753-To/91 dne 15.7.1991, evidované pro ochranu ložiska krystalických vápenců.

Podle téhož sdělení Ministerstva životního prostředí (ing.Bradáč)ověřením dle platné databáze sesuvných a poddolovaných území (ČGS-Geofond Praha,stav ke dni 31.8.2000) v zájmové ploše obce Šimonovice není ke dnešnímu dni evidováno žádné sesuvné ani poddolované území (ve smyslu §13 z.č.543/+991 Sb. o území se zvláště nepříznivými inženýrsko-geologickými poměry).

Návrhová lokalita 4-1 se nachází na ploše chráněného ložiskového území 03810000 Rašovka , které je vymezeno nad výhradním ložiskem B3038100 Rašovka - vápenec, kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu (dosud netěženo). V CHLÚ lze povolit stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním jen se souhlasem KÚLK po projednání s OBÚ Liberec, podle zákona č.44/1988 (Horní zákon) v platném znění. Zásadně platí při zřizování objektů a zařízení dodržovat postup projednání podle §19 Horního zákona. V případě výhledové těžby ložiska bude nutno řešit střet s ochranou přírody (území Přírodního parku Ještěd, registrovaná lokalita s výskytem chráněných rostlin, trasa nadregionálního biokoridoru).