



LEGENDA

- | | | |
|-------------|--------------|---|
| stav | návrh | |
| --- | --- | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - AKTUALIZACE ÚZEMNÍ STUDIE |
| --- | --- | LOKALITY "NAD BERLÍNEM" |
| --- | --- | NOVÁ PARCELACE POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ |
| 51/X | 51/zX | POPIS FUNKČNÍ PLOCHY |
| | č.51/X-X | DĚLENÍ PLOCH NA STAVEBNÍ POZEMKY |
| | --- | ZÁVAZNÁ REGULAČNÍ ČARA |
| | --- | VOLNÁ REGULAČNÍ ČARA |
| | --- | NAVRHOVANÉ OBJEKTY - NEZÁVAZNÉ |
| | --- | STÁVAJÍCÍ OBJEKTY |
| | --- | PLOCHY ZPEVNĚNÉ |
| | --- | PLOCHY ZELENĚ |
| | --- | PLOCHY ZPEVNĚNÉ - KOMUNIKACE |
| | ○ | NAVRHOVANÁ ZELENĚ |
| | ○ | STÁVAJÍCÍ ZELENĚ |
| | --- | OP LESA 20/30/50 M OD KRAJE LESA |
| | --- | VODNÍ TOK - (SLUNNÝ POTOK), ZATRUBNĚNÝ POD POVRCHEM |

POPIS:

KOMUNIKACE HLAVNÍ:
 šířka: 10 m, vozovka 6,5 m
 - komunikace je oproti předpokladu v ÚP vedena v plynulé křivce, která organicky zapadne do terénu
 - vedení, komunikací v křivkách je v širším kontextu lokality časté

KOMUNIKACE VEDLEJŠÍ:
 šířka: 8 m (zelený pás), vozovka 3,5 m s vyhybacími zálivky
 - komunikace pouze pro rezidynty (průjezd zakázán)
 - vozovka slouží také pro pěší a cyklisty

RODINNÉ DOMY:
 počet: 2 + 7
 počet pater: 1NP + podkrovní (možnost podsklepení)
 zastavěná plocha: cca 110 - 200 m²
 počet lidí v rodinných domech: cca 36
 počet parkovacích stání na pozemku: 9 + 9

BYTOVÉ DOMY:
 počet: 2 BD
 počet pater: 1PP + 1NP + podkrovní
 počet bytů: 18 bytů
 plocha bytů: od 65 - 90 m²
 počet lidí v bytových domech: cca 45
 počet parkovacích stání pro BD: 36
 parkovací stání ve svahu kryta zelenou střechou

SPORTOVNĚ - REKREAČNÍ AREÁL:
 počet rekreačních objektů: 1 x hlavní objekt + 6 x (chata)
 počet pater: hlavní objekt - 1PP + 1NP + podkrovní
 chata - 1NP částečně zapuštěno do terénu + zelená střecha
 předpokládaná kapacita: cca 40-50 lůžek
 počet parkovacích stání pro návštěvníky: 21 + 7

- součástí návrhu lokality je parkový veřejný prostor s dětským hřištěm
 - nezastavěné plochy areálu budou částečně osázeny zelení, která dodá areálu přírodní charakter a pomůže jej vizuálně navázat a propojit se sousedícím lesním porostem

VEDOUCÍ ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, Rybniční 5, 411 45 Ústěk	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Rastislav Hronský ČKA 04 404	PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Rastislav Hronský Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš	ing. arch. RASTISLAV HRONSKÝ t: +420 - 608 183 074 e: hronsky@rh-architekt.com w: www.rh-architekt.com a: Uralská 6, 160 00 Praha 6
PŮŘÍZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1		
OBJEDNATEL	BJÖRN HLAWSCH, HAŠKOVA 939/6, LIBEREC VI-ROCHLICE, 460 06 LIBEREC		
MÍSTO A NÁZEV STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.	ÚČEL / STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
OBJEKT / ČÁST STAVBY	AKTUALIZACE ÚZEMNÍ STUDIE	ČÁST	ČISTOPIS
OBSAH VÝKRESU	CELKOVÁ SITUACE - NÁVRH	DATUM	17/10/2016
		FORMÁT	2 A4
		ČÍSLO ZAKÁZKY	2016_01_01
		MĚŘÍTKO	1 : 1000
			SADA Č.
			VÝKRES Č.
			B1.