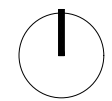
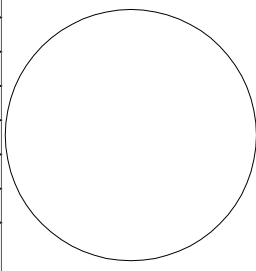


LEGENDA

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ DLE 51. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP
- MĚSTA LIBEREC (FUNKČNÍ PLOCHY)
- 51/X POPIS FUNKČNÍ PLOCHY



<p>HLAVNÍ ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, Rybniční 5, 411 45 Ústěč</p>	<p>AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Rastislav Hronský ČKA 04 404</p>	<p>PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Rastislav Hronský Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš</p>	<p>Ing. arch. RASTISLAV HRONSKÝ t: +420 - 608 183 074 e: hronsky@rh-architekt.com w: www.rh-architekt.com a: Uřalská 6, 160 00 Praha 6</p>
<p>PORÍZOVATEL MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1</p>		<p>OBJEDNATEL BJÖRN HLAWATSCH, HAŠKOVA 939/6, LIBEREC VI-ROCHLICE, 460 06 LIBEREC</p>	
<p>MÍSTO A NÁZEV STAVBY ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.</p>		<p>ÚČEL / STUPEŇ ÚZEMNÍ STUDIE ČÁST ČISTOPIS DATUM 05/10/2016</p>	
<p>OBJEKT / ČÁST STAVBY ÚZEMNÍ STUDIE</p>		<p>FORMÁT 2 A4 ČÍSLO ZAKÁZKY 2016_01_01</p>	
<p>Obsah výkresu SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</p>		<p>MĚŘITKO 1 : 5000</p>	



SADA Č.

VÝKRES Č.
A.



LEGENDA

stav	návrh
—	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - AKTUALIZACE ÚZEMNÍ STUDIE
—	LOKALITY "NAD BERLÍNEM"
—	NOVÁ PARCELACE POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
51/X	POPIS FUNKČNÍ PLOCHY
Č. 51/X-X	DĚLENÍ PLOCH NA STAVEBNÍ POZEMKY
—	ZÁVAZNÁ REGULAČNÍ ČÁRA
—	VOLNÁ REGULAČNÍ ČÁRA
■	NAVRHOVANÉ OBJEKTY - NEZÁVAZNÉ
■	STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
■	PLOCHY ZPEVNĚNÉ
■	PLOCHY ZELENĚ
■	PLOCHY ZPEVNĚNÉ - KOMUNIKACE
○	NAVRHOVANÁ ZELENĚ
○	STÁVAJÍCÍ ZELENĚ
—	OP LESA 20/30/50 M OD KRAJE LESA
—	VODNÍ TOK - (SLUNNÝ POTOK), ZATRUBNĚNÝ POD POVRCHEM

POPIS:

KOMUNIKACE HLAVNÍ (51/3 K):
šířka: 10 m, vozovka 6,5 m
- komunikace je oproti předpokladu v ÚP vedena v plynulé křivce, která organicky zapadne do terénu
- vedení, komunikací v křivkách je v širším kontextu lokality časté

KOMUNIKACE VEDLEJŠÍ:
šířka: 8 m (zelený pás), vozovka 3,5 m s vyhybacími zářívky
- komunikace pouze pro rezidenty (průjezd zakázán)
- vozovka slouží také pro pěší a cyklisty

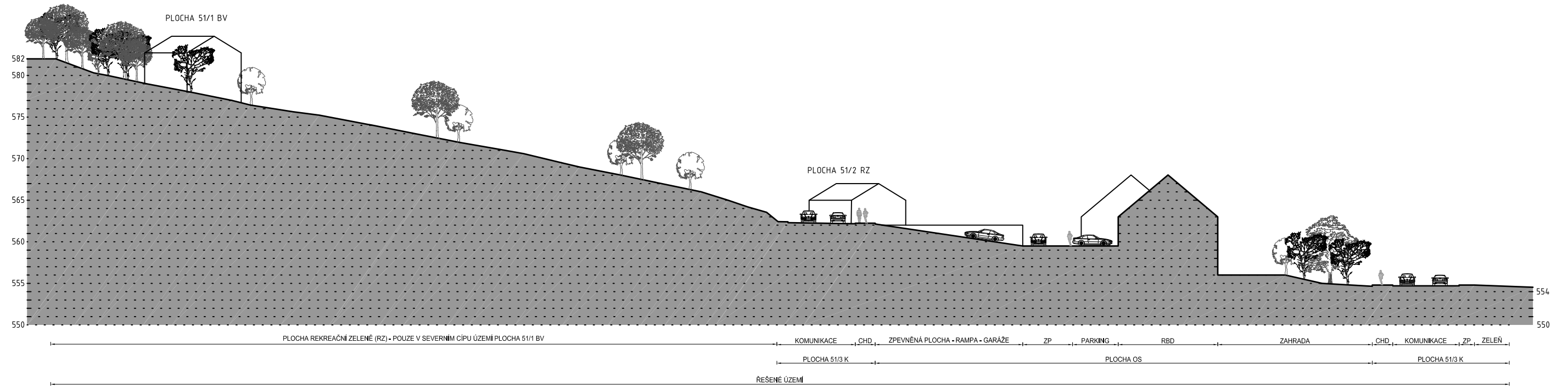
RODINNÉ DOMY (51/1 BV):
počet: 2
počet pater: 1NP + podkrovní (možnost podsklepení)
zastavěná plocha: cca 110 - 200 m²
počet lidí v rodinných domech: cca 8
počet parkovacích stání na pozemku: 2 + 2

REKREAČNÍ AREÁL (51/2 RZ):
počet rekreačních objektů: 7 x (chata)
počet pater: 1pp + 1np + podkrovní
předpokládaná kapacita: cca 40-50 lůžek (1 chata cca 7 lůžek)
počet parkovacích stání na pozemku a pro návštěvníky: 1 x 7 + 7 (komunikace)

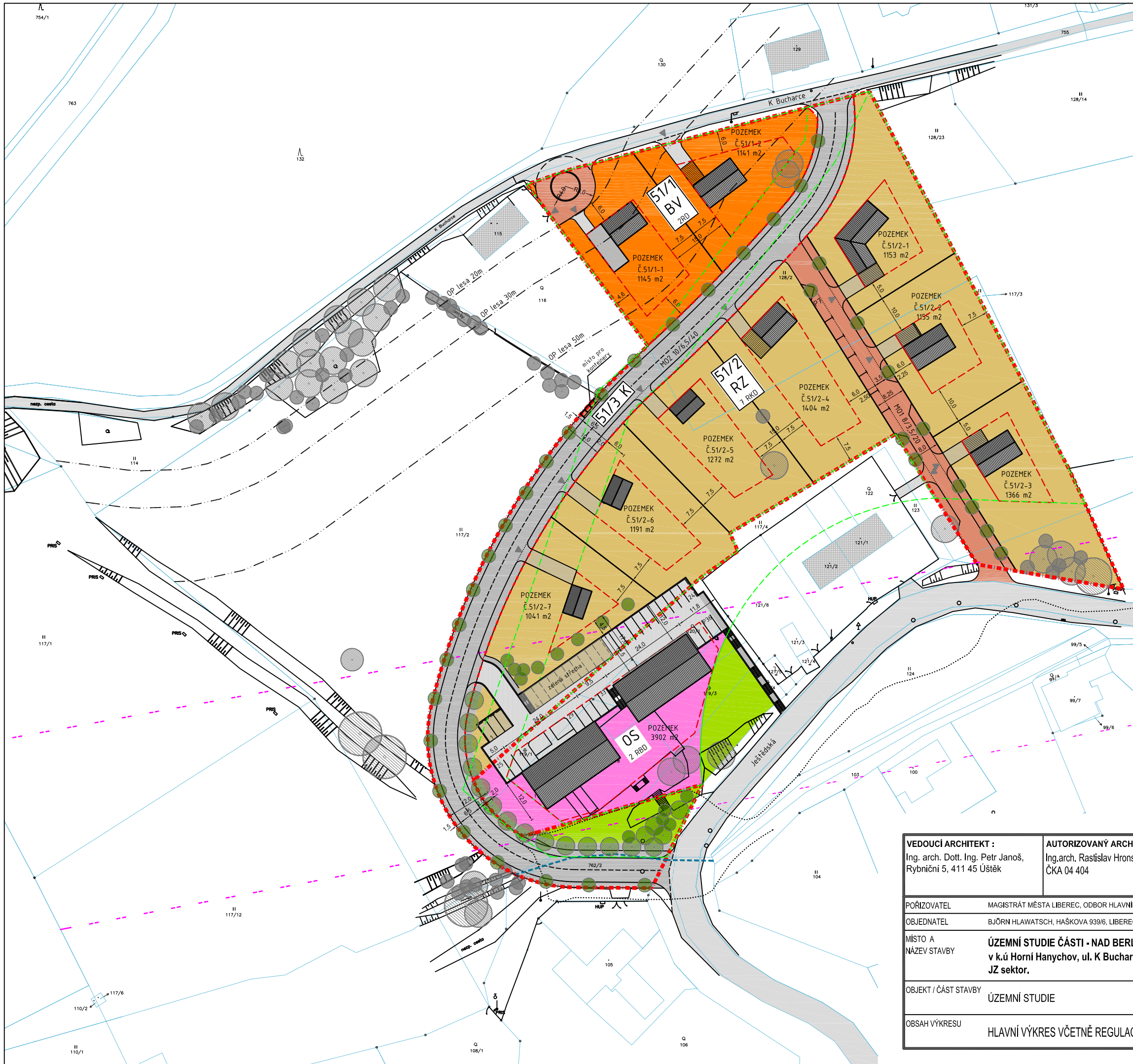
APARTMÁNOVÉ DOMY V PLOŠE OS (PENZION):
počet objektů: 2 x (apartmánový dům)
počet pater: 1pp + 1np + podkrovní
počet bytů: 18 + recepce (plocha apartmánů 60 - 80 m²)
kapacita v apartmánových domech: cca 45-50 lůžek
počet parkovacích stání pro BRD: 36, stání ve svahu kryta zelenou střechou

- součástí návrhu lokality je parkový veřejný prostor přiléhající k bytovým domům
- nezastavěné plochy areálu budou částečně osázeny zelení, která dodá areálu přírodní charakter a pomůže jej vizuálně navázat a propojit se sousedícím lesním porostem

VEDOUČÍ ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, Rybniční 5, 411 45 Ústěč	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Rastislav Hronský ČKA 04 404	PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Rastislav Hronský Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš	ing. arch. RASTISLAV HRONSKÝ t: +420 - 608 183 074 e: hronsky@rh-architekt.com w: www.rh-architekt.com s: Úněšská 6, 160 00 Praha 6
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1		
OBJEDNATEL	BJÖRN HLAWATSCH, HAŠKOVA 939/6, LIBEREC VI-ROCHLICE, 460 06 LIBEREC		
MÍSTO A NÁZEV STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú. Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.	ÚČEL / STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
OBJEKT / ČÁST STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE	ČÁST	ČISTOPIS
OBSAH VÝKRESU	CELKOVÁ SITUACE - NÁVRH	DATUM	16/02/2018
		FORMÁT	2 A4
		ČÍSLO ZAKÁZKY	2016_01_01
		MĚŘÍTKO	1 : 1000
			SADA Č.
			VÝKRES Č.
			B1.



VEDOUČÍ ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, Rybniční 5, 411 45 Ústěk	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Rastislav Hronský ČKA 04 404	PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Rastislav Hronský Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš	Ing. arch. RASTISLAV HRONSKÝ t: +420 - 608 183 074 e: hronsky@rh-architekt.com w: www.rh-architekt.com s: Úrealská 6, 160 00 Praha 6
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1		
OBJEDNATEL	BJÖRN HLAWATSCH, HAŠKOVA 939/6, LIBEREC VI-ROCHLICE, 460 06 LIBEREC		
MÍSTO A NÁZEV STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.	ÚČEL / STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
OBJEKT / ČÁST STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE	ČÁST	ČISTOPIS
OBSAH VÝKRESU	SCHÉMATICKÝ ŘEZ ÚZEMÍM REFERENČNÍ PŘÍKLADY	DATUM	16/02/2018
		FORMÁT	2 A4
		ČÍSLO ZAKÁZKY	2016_01_01
		MĚŘITKO	1 : 500
		SADA Č.	
		VÝKRES Č.	B2.



LEGENDA

- | | | |
|-------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------|
| stav | n3vrh | |
| | | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ DLE 51. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC (FUNKČNÍ PLOCHY) |
| | | NOVÁ PARCELACE POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ |
| | | 51/X(XX) POPIS FUNKČNÍ PLOCHY |
| | | Č.51/X-X DĚLENÍ PLOCH NA STAVEBNÍ POZEMKY |
| | | PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉHO - BV (51/1) |
| | | PLOCHY SPORTU A REKREACE - RZ (51/2) |
| | | KOMUNIKACE OSTATNÍ (51/3) |
| | | KOMUNIKACE VEDEJŠÍ - DOPRAVNĚ ZKLIDNĚNÁ |
| | | PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ |
| | | PLOCHY VYBAVENÍ |
| | | REGULACE - KÓTY |
| | | ZÁVAZNÁ REGULAČNÍ ČÁRA |
| | | VOLNÁ REGULAČNÍ ČÁRA |
| | | NAVRHOVANÉ OBJEKTY - NEZÁVAZNÉ |
| | | STÁVAJÍCÍ OBJEKTY |
| | | ZPEVNĚNÉ PLOCHY - VJEZDY NA POZEMEK |
| | | NAVRHOVANÁ ZELEŇ |
| | | STÁVAJÍCÍ ZELEŇ |
| | | OP RÁDIORELEOVÉ TRASY |
| | | OP LESA 20/30/50 M OD KRAJE LESA |
| | | VODNÍ TOK - (SLUNNÝ POTOK), ZATRUBNĚNÝ POD POVRCHEM |
| | | STANOVENÉ PÁSMO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ |

POPIS:

KOMUNIKACE HLAVNÍ (51/3 K):
 šířka: 10 m, vozovka 6,5 m
 - komunikace je oproti předpokladu v ÚP vedena v plynulé křivce, která organicky zapadne do terénu
 - vedení, komunikací je v širším kontextu lokality časté

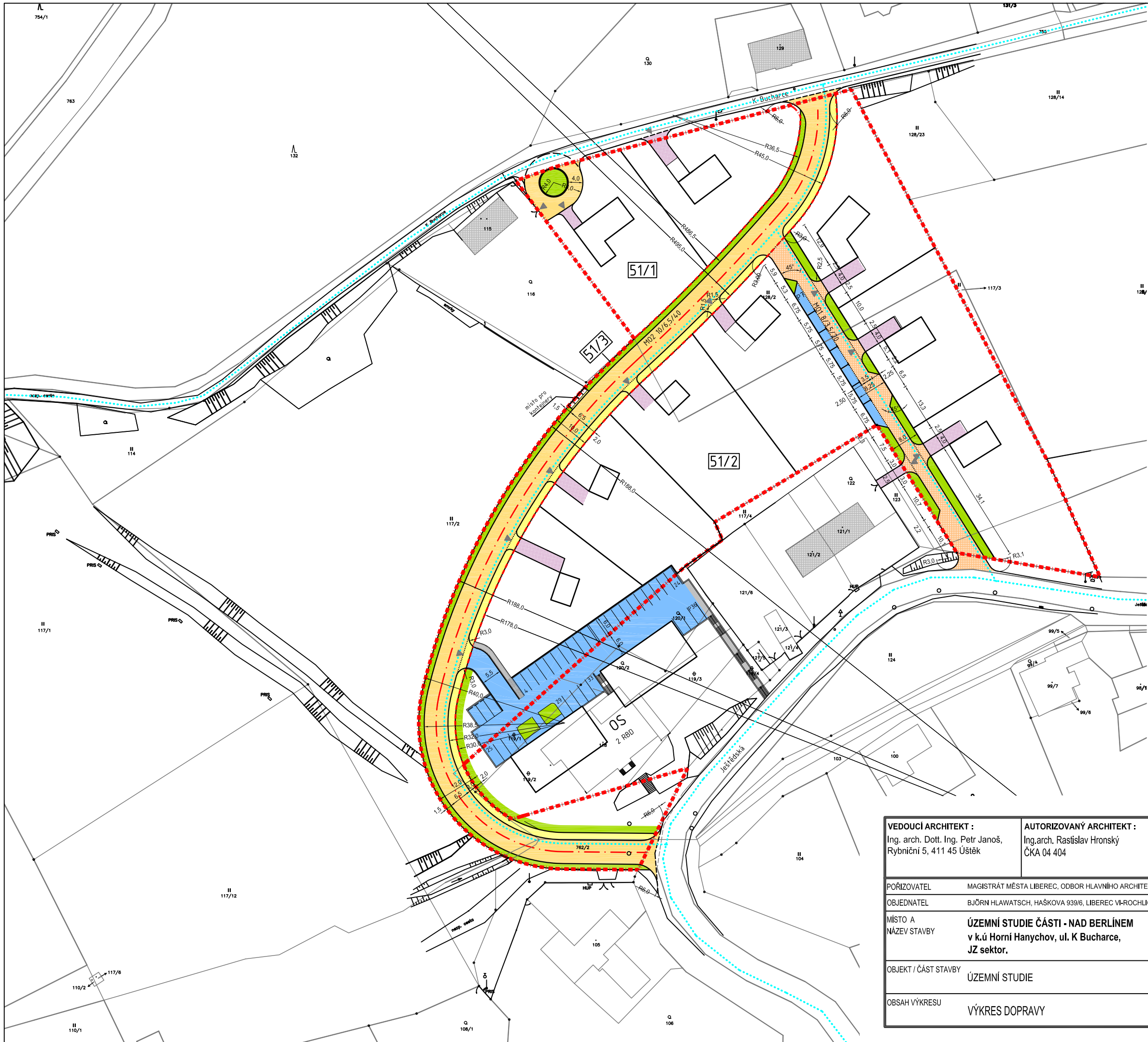
KOMUNIKACE VEDEJŠÍ:
 šířka: 8 m (zelený pás), vozovka 3,5 m s vyhýbacími zářívky
 - komunikace pouze pro rezidenty (průjezd zakázán)
 - vozovka slouží také pro pěší a cyklisty

RODINNÉ DOMY (51/1 BV):
 počet: 2
 počet pater: 1NP + podkrovní (možnost podsklepení)
 zastavěná plocha: cca 110 - 200 m²
 počet lidí v rodinných domech: cca 8
 počet parkovacích stání na pozemku: 2 + 2

REKREAČNÍ AREÁL (51/2 RZ):
 počet rekreačních objektů: 7 x (chata)
 počet pater: 1pp + 1np + podkrovní
 předpokládaná kapacita: cca 40-50 lůžek (1 chata cca 7 lůžek)
 počet parkovacích stání na pozemku a pro návštěvníky: 1 x 7 + 7 (komunikace)

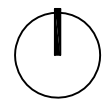
APARTMÁNOVÉ DOMY V PLOŠE OS (PENZION):
 počet objektů: 2 x (apartmánový dům)
 počet pater: 1pp + 1np + podkrovní
 počet bytů: 18 + recepce (plocha apartmánů 60 - 80 m²)
 kapacita v apartmánových domech: cca 45-50 lůžek
 počet parkovacích stání pro BRD: 36, stání ve svahu kryta zelenou střechou

VEDOUCÍ ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, Rybniční 5, 411 45 Ústětk	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Rastislav Hronský ČKA 04 404	PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Rastislav Hronský Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš	ing. arch. RASTISLAV HRONSKÝ t: +420 - 608 183 074 e: hronsky@rh-architekt.com w: www.rh-architekt.com s: Úreiská 6, 160 00 Praha 6
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1		
OBJEDNATEL	BJÖRN HLAWATSCH, HAŠKOVA 939/6, LIBEREC VI-ROCHLICE, 460 06 LIBEREC		
MÍSTO A NÁZEV STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú. Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.	ÚČEL / STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
OBJEKT / ČÁST STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE	ČÁST	ČISTOPIS
OBSAH VÝKRESU	HLAVNÍ VÝKRES VČETNĚ REGULACÍ	DATUM	16/ 02 / 2018
		FORMÁT	2 A4
		ČÍSLO ZAKÁZKY	2016_01_01
		MĚŘITKO	1 : 1000
			SADA Č.
			VÝKRES Č.
			B3.

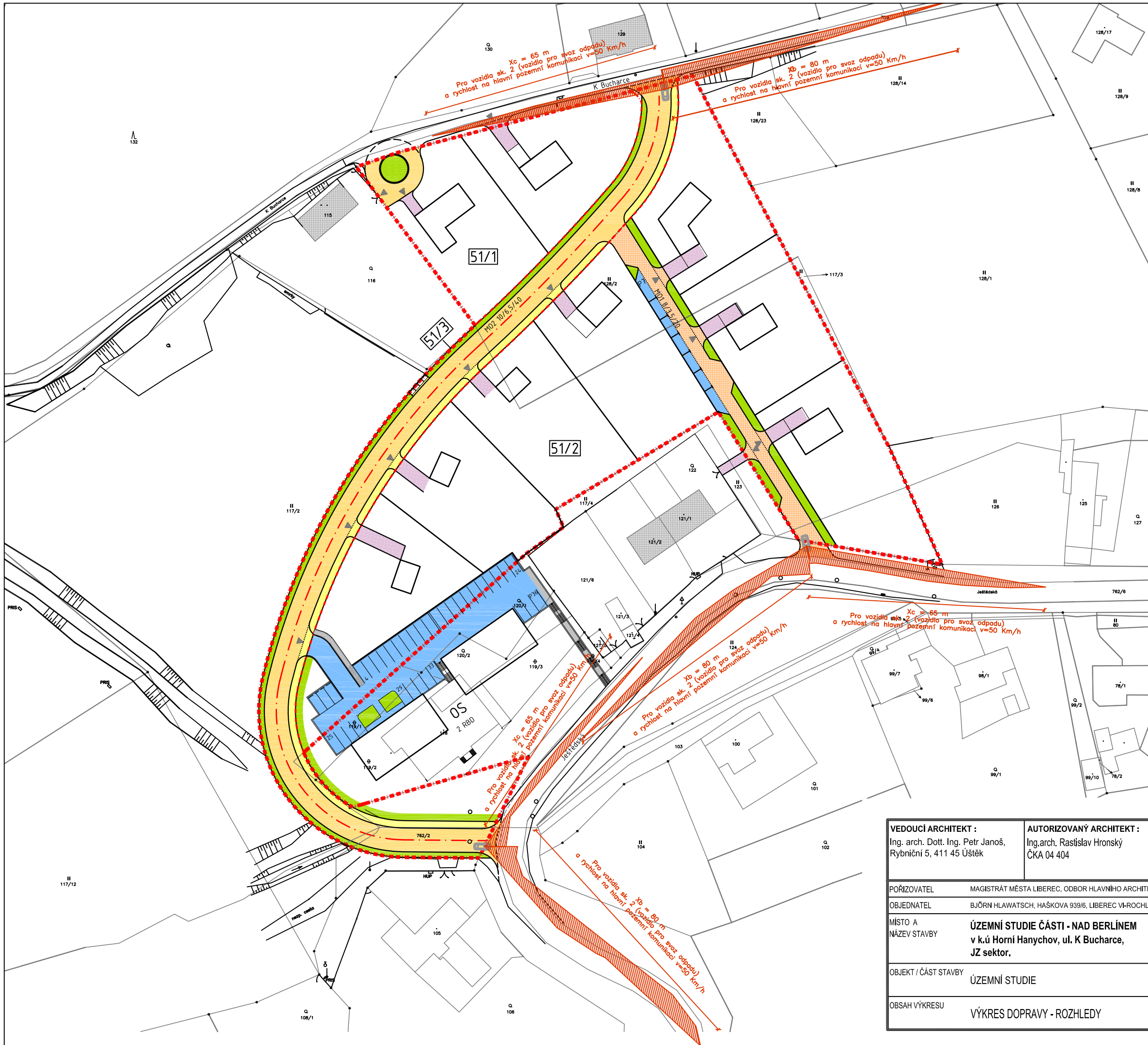


LEGENDA

- | | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------|
| stav | návrh |
| — | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ DLE 51. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC (FUNKČNÍ PLOCHY) |
| — | NOVÁ PARCELACE POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ |
| 51/X(XX) | POPIS FUNKČNÍ PLOCHY |
| | VJEZDY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA 80 MM ŠEDÁ |
| | MÍSTNÍ KOMUNIKACE - VEDLEJŠÍ - KAMENNÁ KOSTKA MO1 8/3,5/20 |
| | MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÁ (HLAVNÍ) - KRYT ACO MO2 10/6,5/40 |
| | ODPOČINKOVÁ PLOCHA - PÍSEK / DLAŽBA / TRÁVA |
| | CHODNÍKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA 60 MM ŠEDÁ |
| | PARKOVACÍ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA 80 MM ŠEDÁ |
| | ZELENÝ PÁS |
| 6.75 | KÓTY |
| | CYKLISTICKÉ TRASY |
| | NAVRHOVANÉ OBJEKTY - NEZÁVAZNÉ |
| | STÁVAJÍCÍ OBJEKTY |



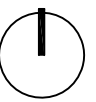
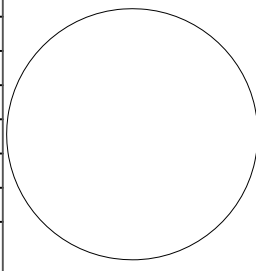
VEDOUcí ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, Rybniční 5, 411 45 Ústěk	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Rastislav Hronský ČKA 04 404	PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Rastislav Hronský Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš Ing. Josef Filip, Ph.D. – dopravní infrastruktura	ing. arch. RASTISLAV HRONSKÝ t: +420 - 608 183 074 e: hronsky@rh-architekt.com w: www.rh-architekt.com a: Úreiská 6, 160 00 Praha 6
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1		
OBJEDNATEL	BJÖRN HLAUATSCH, HAŠKOVA 939/6, LIBEREC VI-ROCHLICE, 460 06 LIBEREC		
MÍSTO A NÁZEV STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.	ÚČEL / STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
OBJEKT / ČÁST STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE	ČÁST	ČISTOPIS
OBSAH VÝKRESU	VÝKRES DOPRAVY	DATUM	16/ 02 / 2018
		FORMÁT	2 A4
		ČÍSLO ZAKÁZKY	2016_01_01
		MĚŘITKO	1 : 1000
			SADA Č.
			VÝKRES Č. C.



LEGENDA

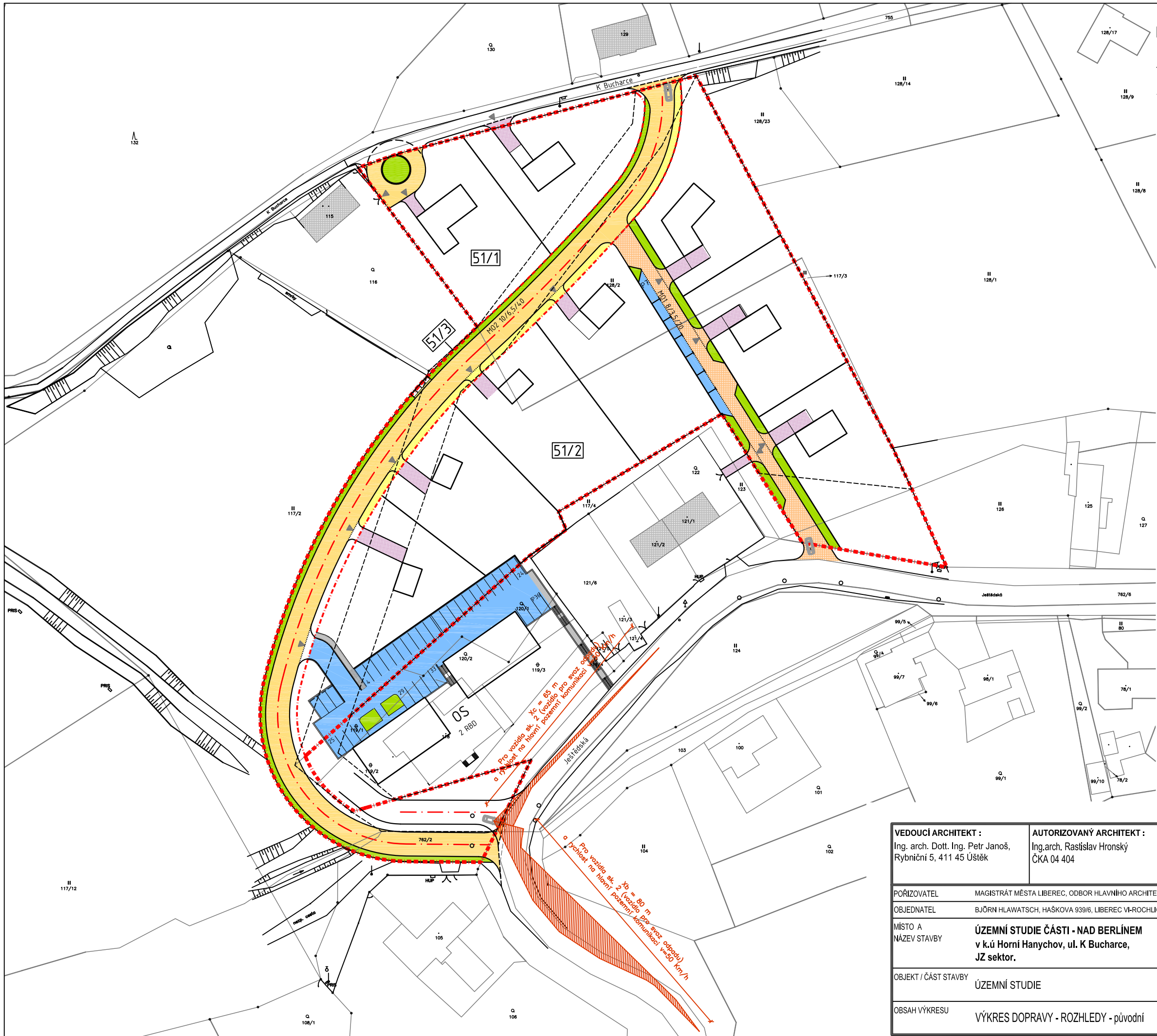
- | | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------|
| stav | návrh |
| — | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ DLE 51. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC (FUNKČNÍ PLOCHY) |
| — | NOVÁ PARCELACE POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ |
| 51/(XX) | POPIS FUNKČNÍ PLOCHY |
| | VJEZDY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA 80 MM ŠEDÁ |
| | MÍSTNÍ KOMUNIKACE - VEDLEJŠÍ - KAMENNÁ KOSTKA MO1 8/3,5/20 |
| | MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÁ (HLAVNÍ) - KRYT ACO MO2 10/6,5/40 |
| | ODPOČINKOVÁ PLOCHA - PÍSEK / DLAŽBA / TRÁVA |
| | CHODNÍKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA 60 MM ŠEDÁ |
| | PARKOVACÍ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA 80 MM ŠEDÁ |
| | ZELENÝ PÁS |
| | VYZNAČENÍ ROZHLEDOVÝCH TROJÚHELNÍKŮ NA KOMUNIKACI |
| | NAVRHOVANÉ OBJEKTY - NEZÁVAZNÉ |
| | STÁVAJÍCÍ OBJEKTY |

VEDOUCÍ ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, Rybniční 5, 411 45 Ústěč	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Rastislav Hronský ČKA 04 404	PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Rastislav Hronský Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš Ing. Josef Filip, Ph.D. – dopravní infrastruktura	Ing. arch. RASTISLAV HRONSKÝ t: +420 - 608 183 074 e: hronsky@rh-architekt.com w: www.rh-architekt.com a: Úněšická 6, 160 00 Praha 6
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1		
OBJEDNATEL	BJÖRN HLAWATSCH, HAŠKOVA 939/6, LIBEREC VI-ROCHLICE, 460 06 LIBEREC		
MÍSTO A NÁZEV STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.	ÚČEL / STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
OBJEKT / ČÁST STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE	ČÁST	ČISTOPIS
OBSAH VÝKRESU	VÝKRES DOPRAVY - ROZHLEDY	DATUM	16/ 02 / 2018
		FORMÁT	2 A4
		ČÍSLO ZAKÁZKY	2016_01_01
		MĚŘITKO	1 : 1000



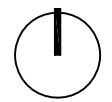
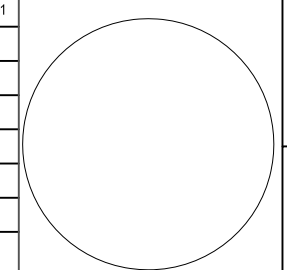
SADA Č.

VÝKRES Č.
C.1

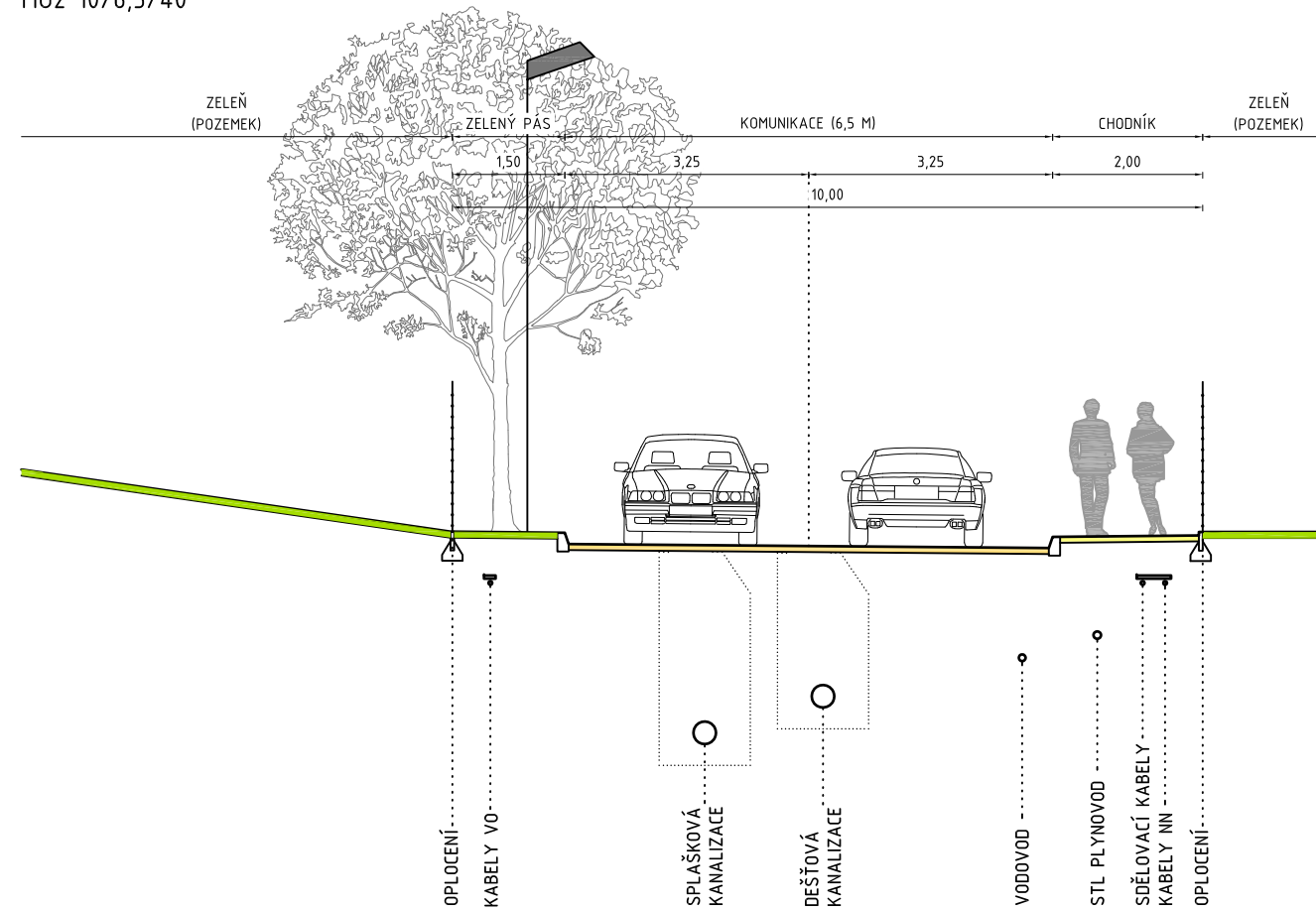


- ### LEGENDA
- | stav | návrh | |
|-----------|-----------|----------------------------------------------------------------------------|
| - - - - - | - - - - - | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ DLE 51. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC (FUNKČNÍ PLOCHY) |
| - - - - - | - - - - - | NOVÁ PARCELACE POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ |
| | | 51/X(XX) POPIS FUNKČNÍ PLOCHY |
| | | VJEZDY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA 80 MM ŠEDÁ |
| | | MÍSTNÍ KOMUNIKACE - VEDLEJŠÍ - KAMENNÁ KOSTKA MO1 8/3,5/20 |
| | | MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÁ (HLAVNÍ) - KRYT ACO MO2 10/6,5/40 |
| | | ODPOČINKOVÁ PLOCHA - PÍSEK / DLAŽBA / TRÁVA |
| | | CHODNÍKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA 60 MM ŠEDÁ |
| | | PARKOVACÍ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA 80 MM ŠEDÁ |
| | | ZELENÝ PÁS |
| | | VYZNAČENÍ ROZHLEDOVÝCH TROJÚHELNÍKŮ NA KOMUNIKACI |
| | | - rozhledové pole z původního místa napojení komunikace dle ÚP |
| | | NAVRHOVANÉ OBJEKTY - NEZÁVAZNÉ |
| | | STÁVAJÍCÍ OBJEKTY |

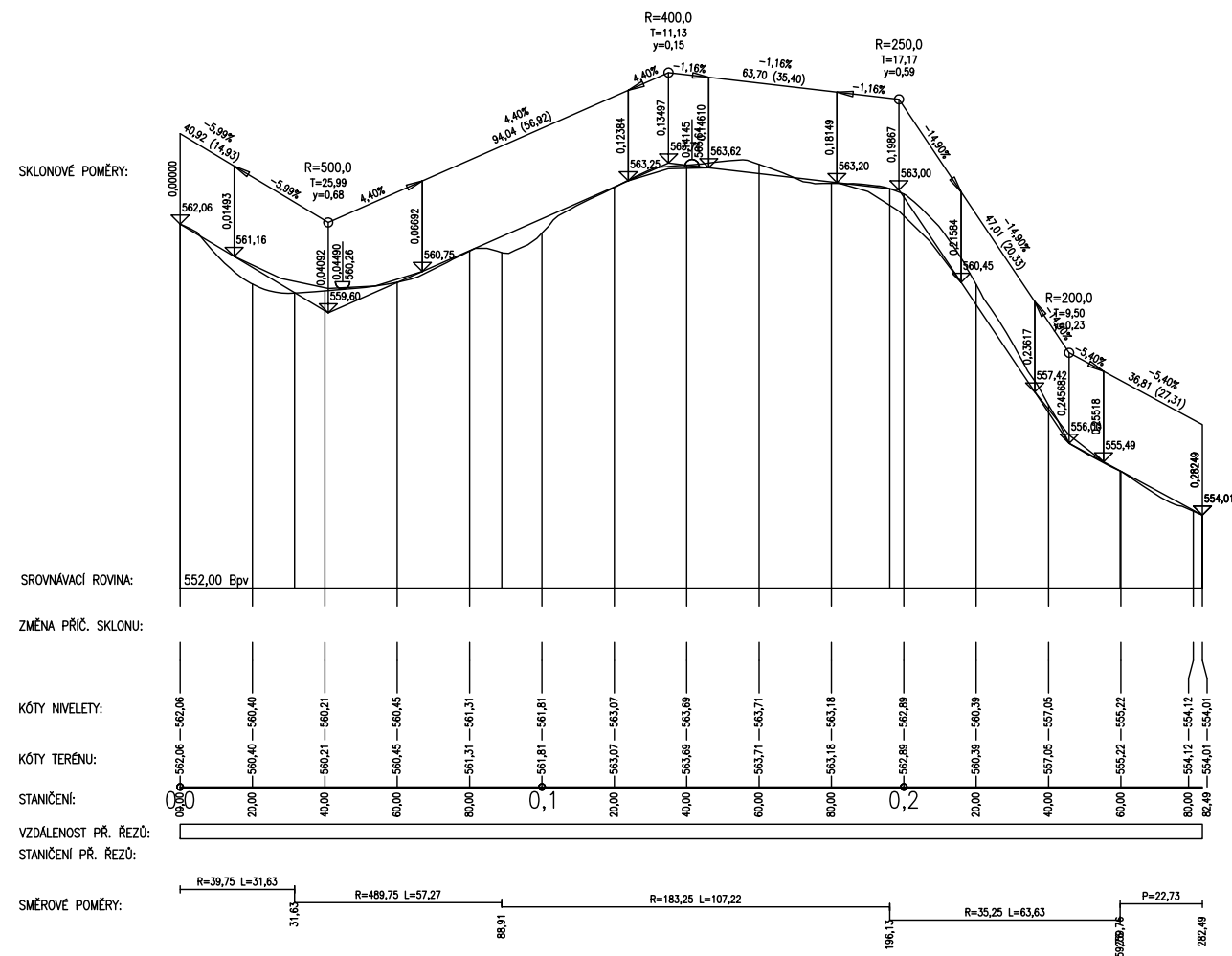
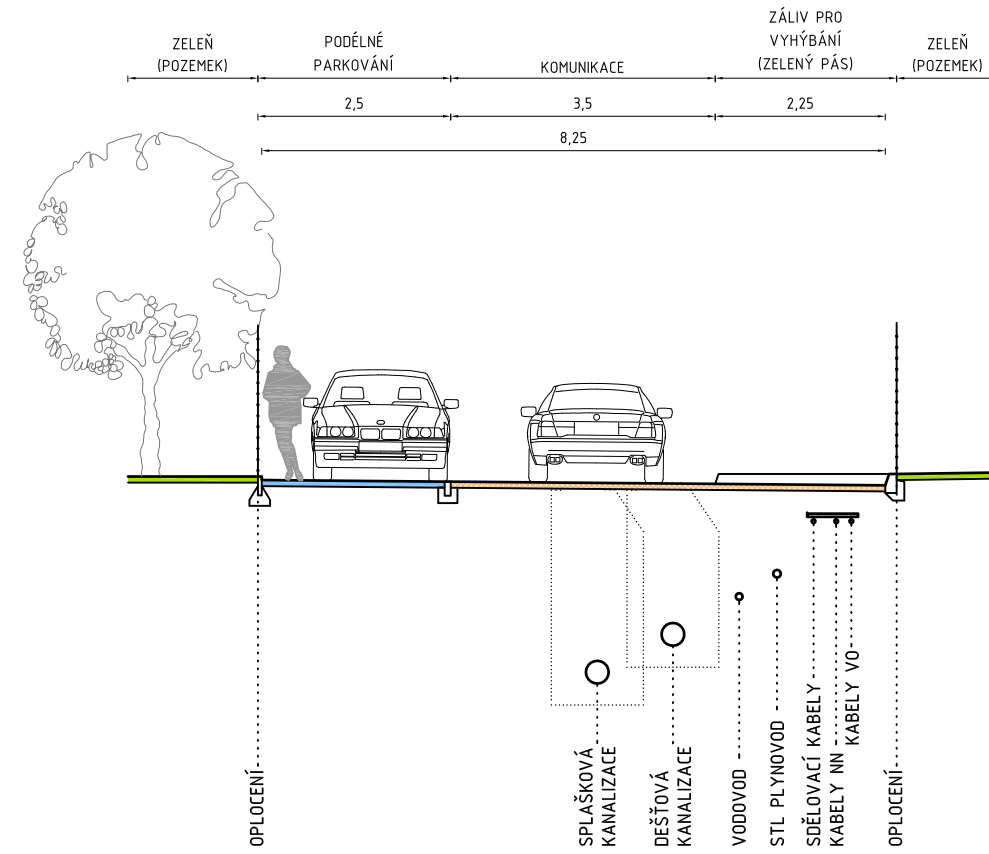
VEDOUCÍ ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, Rybniční 5, 411 45 Ústěk	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Rastislav Hronský ČKA 04 404	PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Rastislav Hronský Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš Ing. Josef Filip, Ph.D. – dopravní infrastruktura	Ing. arch. RASTISLAV HRONSKÝ architekt t: +420 - 608 183 074 e: hronsky@rh-architekt.com w: www.rh-architekt.com a: Úněšovská 6, 160 00 Praha 6
POŘIZOVATEL	MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1		
OBJEDNATEL	BJÖRN HLAWATSCH, HAŠKOVA 939/6, LIBEREC VI-ROCHLICE, 460 06 LIBEREC		
MÍSTO A NÁZEV STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú. Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.	ÚČEL / STUPEŇ	ÚZEMNÍ STUDIE
OBJEKT / ČÁST STAVBY	ÚZEMNÍ STUDIE	ČÁST	ČISTOPIS
OBSAH VÝKRESU	VÝKRES DOPRAVY - ROZHLEDY - původní	DATUM	16/ 02 / 2018
		FORMÁT	2 A4
		ČÍSLO ZAKÁZKY	2016_01_01
		MĚŘITKO	1 : 1000



SCHEMATICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ MÍSTNÍ KOMUNIKACÍ - HLAVNÍ
MO2 10/6,5/40



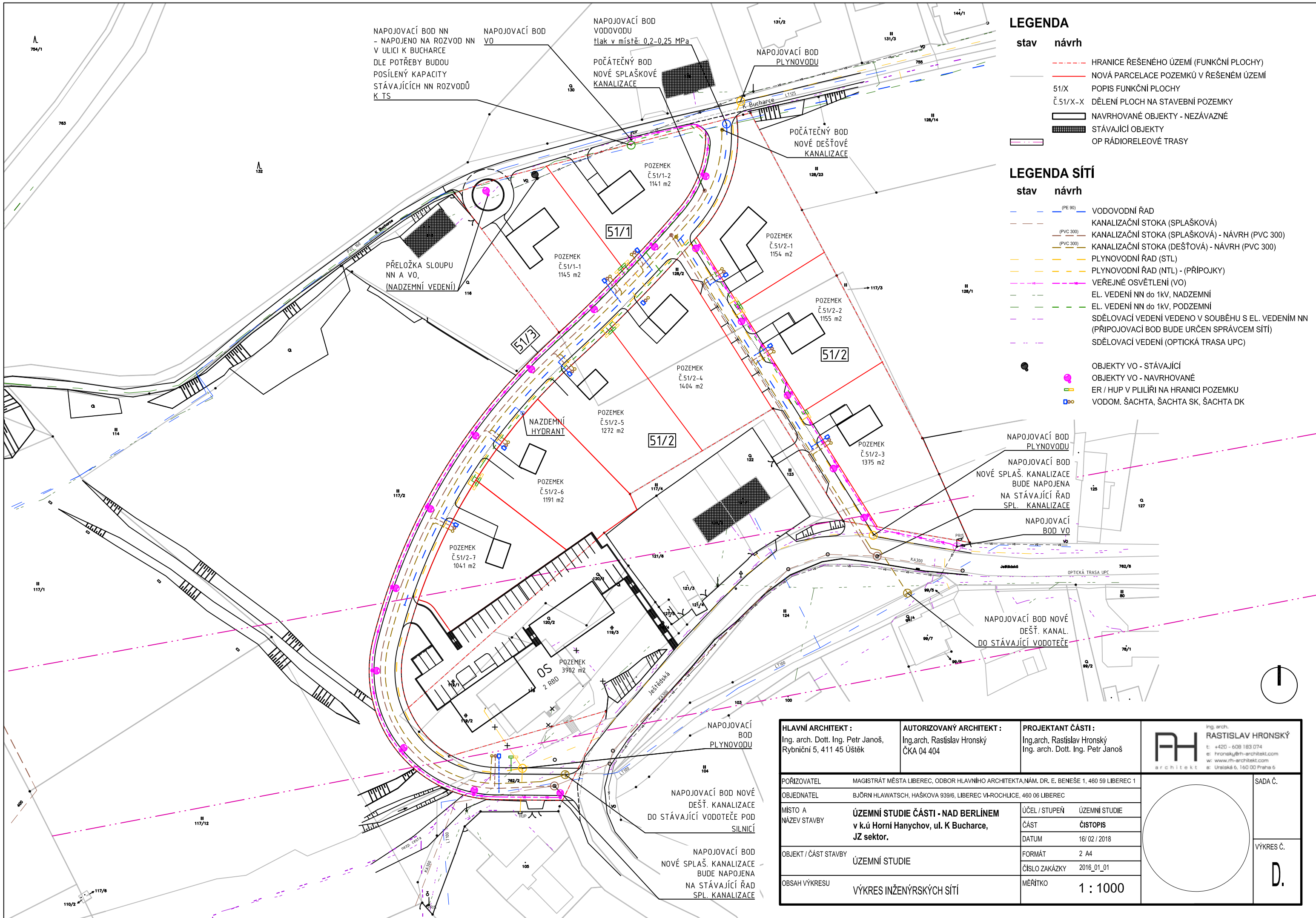
SCHEMATICKÝ PŘÍČNÝ ŘEZ MÍSTNÍ KOMUNIKACÍ - VEDLEJŠÍ
MO1 8/3,5/20



LEGENDA

- VJEZDY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA 80 MM ŠEDÁ
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE - VEDLEJŠÍ - KAMENNÁ KOSTKA MO1 8/3,5/20
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE OBSLUŽNÁ (HLAVNÍ) - KRYT ACO MO2 10/6,5/40, OTÁČECÍ KLADIVO
- ODPOČINKOVÁ PLOCHA - PÍSEK / DLAŽBA / TRÁVA
- CHODNÍKY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA 60 MM ŠEDÁ
- PARKOVACÍ PLOCHY - ZÁMKOVÁ DLAŽBA 80 MM ŠEDÁ
- ZELENÉ PLOCHY
- 6,75 KÓTY

VEDOUcí ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, Rybniční 5, 411 45 Ústěk	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Rastislav Hronský ČKA 04 404	PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Rastislav Hronský Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš Ing. Josef Filip, Ph.D. – dopravní infrastruktura	Ing. arch. RASTISLAV HRONSKÝ t: +420 - 608 183 074 e: hronsky@rh-architekt.com w: www.rh-architekt.com s: Urešská 6, 160 00 Praha 6
POŘIZOVATEL MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1	OBJEDNATEL BÜORN HLAWATSCH, HAŠKOVA 939/6, LIBEREC VI-ROCHLICE, 460 06 LIBEREC	MÍSTO A NÁZEV STAVBY ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú. Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.	ÚČEL / STUPEŇ ÚZEMNÍ STUDIE ČÁST ČISTOPIS DATUM 16/02/2018
OBJEKT / ČÁST STAVBY ÚZEMNÍ STUDIE	FORMÁT 2 A4	ČÍSLO ZAKÁZKY 2016_01_01	SADA Č.
OBSAH VÝKRESU VÝKRES DOPRAVY - PROFILOVÉ ŘEZY	MĚŘITKO 1 : 100	VÝKRES Č. C3.	



NAPOJOVACÍ BOD NN
 - NAPOJENO NA ROZVOD NN
 V ULICI K BUCHARCE
 DLE POTŘEBY BUDOU
 POSÍLENY KAPACITY
 STÁVAJÍCÍCH NN ROZVODŮ
 K TS


NAPOJOVACÍ BOD
 VO

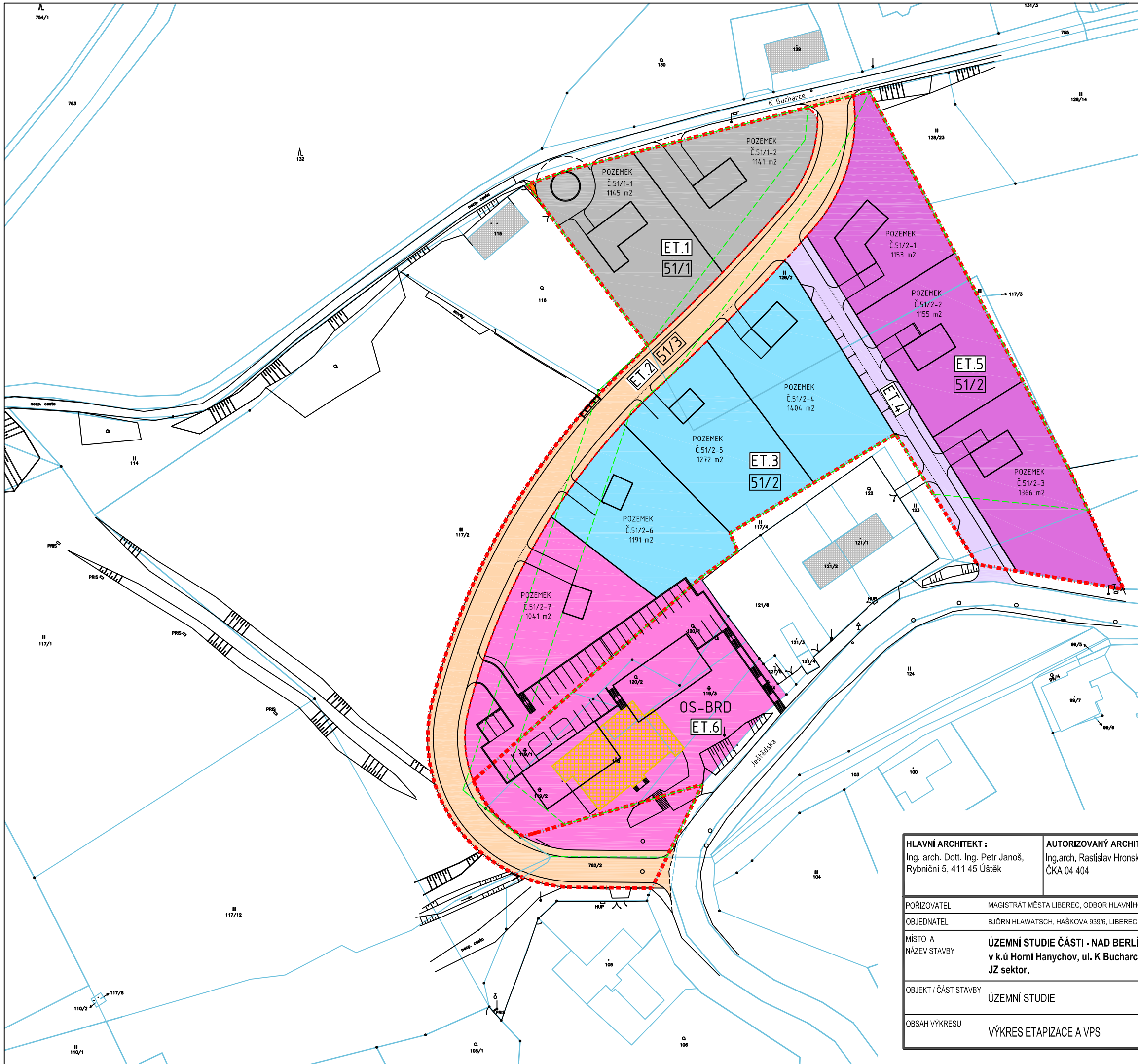
NAPOJOVACÍ BOD
 VODOVODU
 tlak v místě: 0,2-0,25 MPa

POČÁTEČNÝ BOD
 NOVÉ SPLAŠKOVÉ
 KANALIZACE

- ### LEGENDA
- | stav | návrh |
|-----------|-----------------------------------------|
| - - - - - | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ (FUNKČNÍ PLOCHY) |
| - - - - - | NOVÁ PARCELAČE POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ |
| 51/X | POPIS FUNKČNÍ PLOCHY |
| Č.51/X-X | DĚLENÍ PLOCH NA STAVEBNÍ POZEMKY |
| [Outline] | NAVRHOVANÉ OBJEKTY - NEZÁVAZNÉ |
| [Hatched] | STÁVAJÍCÍ OBJEKTY |
| [Dashed] | OP RÁDIORELEVOVÉ TRASY |

- ### LEGENDA SÍTÍ
- | stav | návrh |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| [Blue dashed] | VODOVODNÍ ŘÁD |
| [Red dashed] | KANALIZAČNÍ STOKA (SPLAŠKOVÁ) |
| [Red dashed] | KANALIZAČNÍ STOKA (SPLAŠKOVÁ) - NÁVRH (PVC 300) |
| [Red dashed] | KANALIZAČNÍ STOKA (DEŠŤOVÁ) - NÁVRH (PVC 300) |
| [Yellow dashed] | PLYNOVODNÍ ŘÁD (STL) |
| [Yellow dashed] | PLYNOVODNÍ ŘÁD (NTL) - (PŘÍPOJKY) |
| [Magenta dashed] | VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ (VO) |
| [Green dashed] | EL. VEDENÍ NN do 1kV, NADZEMNÍ |
| [Green dashed] | EL. VEDENÍ NN do 1kV, PODZEMNÍ |
| [Purple dashed] | SDĚLOVACÍ VEDENÍ VEDENO V SOUBĚHU S EL. VEDENÍM NN (PŘÍPOJOVACÍ BOD BUDE URČEN SPRÁVCEM SÍTÍ) |
| [Purple dashed] | SDĚLOVACÍ VEDENÍ (OPTICKÁ TRASA UPC) |
| [Pink circle] | OBJEKTY VO - STÁVAJÍCÍ |
| [Pink circle] | OBJEKTY VO - NAVRHOVANÉ |
| [Green circle] | ER / HUP V PLILÍŘI NA HRANICI POZEMKU |
| [Blue circle] | VODOM. ŠACHTA, ŠACHTA SK, ŠACHTA DK |

HLAVNÍ ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, Rybníční 5, 411 45 Ústěk	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Rastislav Hronský ČKA 04 404	PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Rastislav Hronský Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš	Ing. arch. RASTISLAV HRONSKÝ t: +420 - 608 183 074 e: hronsky@rh-architekt.com w: www.rh-architekt.com s: Úněšovská 6, 160 00 Praha 6
POŘIZOVATEL MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1	OBJEDNATEL BJOERN HLAUWATSCH, HAŠKOVA 939/6, LIBEREC VI-ROCHLICE, 460 06 LIBEREC	MÍSTO A NÁZEV STAVBY ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú. Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.	ÚČEL / STUPEŇ ÚZEMNÍ STUDIE
OBJEKT / ČÁST STAVBY ÚZEMNÍ STUDIE	DATUM 16/02/2018	FORMÁT 2 A4	ČÍSLO ZAKÁZKY 2016_01_01
OBSAH VÝKRESU VÝKRES INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	MĚŘITKO 1 : 1000		SADA Č. VÝKRES Č. D.

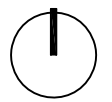



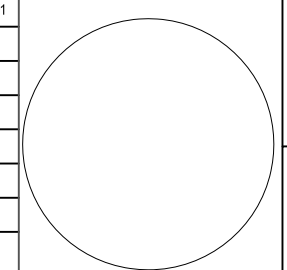
LEGENDA

- stav návrh**
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ DLE 51. ZMĚNY ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚP MĚSTA LIBEREC (FUNKČNÍ PLOCHY)
 - NOVÁ PARCELE POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ
 - 51/X POPIS FUNKČNÍ PLOCHY
 - Č.51/X-X DĚLENÍ PLOCH NA STAVEBNÍ POZEMKY
1. ETAPA VÝSTAVBY - RD NEPODMÍNĚNÁ
 2. ETAPA VÝSTAVBY - HLAVNÍ KOMUNIKACE NEPODMÍNĚNÁ
 3. ETAPA VÝSTAVBY - RKD PODMÍNĚNÁ ET.2
 4. ETAPA VÝSTAVBY - VEDLEJŠÍ KOMUNIKACE PODMÍNĚNÁ VÝSTAVBU ET.5
 5. ETAPA VÝSTAVBY - RKD PODMÍNĚNÁ ET.4
 6. ETAPA VÝSTAVBY - BRD PODMÍNĚNÁ ET.2
- NAVRHOVANÉ OBJEKTY - NEZÁVAZNÉ
 - STÁVAJÍCÍ BUDOVA k asanaci (restaurace Berlin)
 - STÁVAJÍCÍ BUDOVY

VPS

- stav návrh**
- VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ STAVBA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA OZN. DLE ÚP 7.83.P



HLAVNÍ ARCHITEKT : Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš, Rybníční 5, 411 45 Ústěk	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing. arch. Rastislav Hronský ČKA 04 404	PROJEKTANT ČÁSTI : Ing. arch. Rastislav Hronský Ing. arch. Dott. Ing. Petr Janoš	 Ing. arch. RASTISLAV HRONSKÝ t: +420 - 608 183 074 e: hronsky@rh-architekt.com w: www.rh-architekt.com a: Únětiská 6, 160 00 Praha 6
POŘIZOVATEL MAGISTRÁT MĚSTA LIBEREC, ODBOR HLAVNÍHO ARCHITEKTA, NÁM. DR. E. BENEŠE 1, 460 59 LIBEREC 1		OBJEDNATEL BJÖRN HLAUWATSCH, HAŠKOVA 939/6, LIBEREC VI-ROCHLICE, 460 06 LIBEREC	
MÍSTO A NÁZEV STAVBY ÚZEMNÍ STUDIE ČÁSTI - NAD BERLÍNEM v k.ú Horní Hanychov, ul. K Bucharce, JZ sektor.		ÚČEL / STUPEŇ ÚZEMNÍ STUDIE ČÁST ČISTOPIS DATUM 16/ 02 / 2018 FORMÁT 2 A4 ČÍSLO ZAKÁZKY 2016_01_01	
OBJEKT / ČÁST STAVBY ÚZEMNÍ STUDIE		MĚŘITKO 1 : 1000	
OBSAH VÝKRESU VÝKRES ETAPIZACE A VPS			
			SADA Č. VÝKRES Č. E.