

## **Námitka CJ MML 015236/16 - Ing. Leo Jakimič**

**Lokalita:** pozemek parc. č. 2064/1, k.ú. Vratislavice nad Nisou

**Rozhodnutí:** Námitce se nevyhovuje.

### **Text námítky včetně odůvodnění:**

Dne 14.1.2016 jsem se zúčastnil veřejného zasedání, kde jsem byl seznámen se zastavovací studií území - Tanvaldská ulice ve Vratislavicích n. N. Při tomto jednání jsem se seznámil s plánem umístění biotopu na pozemku č. 2064/1, který vlastním. Tato plocha vyčleněná pro biotop a zároveň přilehlá plocha určená pro občanské využití podstatně snižují plochu pro možnost zástavby na daném pozemku.

Další omezení využitelnosti plochy představují ochranné koridory nepřeložitelných inženýrských sítí. Celkově se tím značně zmenšuje plocha pro budoucí zástavbu a tím bude podstatně snížena lukrativnost pozemku pro budoucí investory a developery.

Na základě shora uvedeného žádám o posunutí hranice zmíněných ploch pro biotop a občanského využití jižním směrem na co nejmenší možnou míru.

Celá lokalita, znehodnocená již zmíněnými nesystémově uloženými a z ekonomického hlediska nepřeložitelnými inženýrskými sítěmi je již nyní velmi obtížně rentabilně využitelná. Proto považuji za nezbytné využít všech dostupných možností pro zmenšení biotopu a retenční nádrže na minimum a to i s ohledem na nezastavitelné plochy nově vymezené oproti územnímu plánu v těsném sousedství. Tento požadavek může být výhodný i pro MO Vratislavice n. N., kterému hodlám nabídnout tyto mé pozemky výměnou za pozemky v lokalitě 2075/1.

### **Odůvodnění rozhodnutí o námitce:**

Vzhledem k tomu, že se jedná o lokalitu s mokřadními společenstvy, vázanými na vodní tok, který je dle ustanovení § 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny významným krajinným prvkem ze zákona a dle ustanovení § 4 odst. 2 téhož zákona jsou VKP chráněny před poškozováním a ničením. Z důvodu ochrany významného krajinného prvku nelze rozšiřovat zástavbu nad rámec ve studii navržený.