


ČESKÝ DUB	Kód obce: 563960
<p>Základní údaje: Rozloha: 2 257 ha Nadmořská výška: nejvyšší 440 m n. m. a nejnižší 250 m n. m. Počet obyvatel: 2923 (k 31. 12. 2023)</p> <p><u>Základní sídelní jednotky:</u> Český Dub <u>Místní části (12):</u> Český Dub (evidenční části: Český Dub I, Český Dub II, Český Dub III, Český Dub IV), Malý Dub, Kněžičky, Libíč, Loukovičky, Bohumileč, Starý Dub, Hoření Starý Dub, Modlibohov, Sobákov, Smržov, Sobotice <u>Katastrální území:</u> Sobákov, Modlibohov, Starý Dub, Smržov u Českého Dubu, Český Dub, Loukovičky</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v J části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Osečná, Janův Důl, Světlá pod Ještědem, Proseč pod Ještědem, Bílá, Všelibice, Cetenov v ORP Liberec a s Kobyly v ORP Mnichovo Hradiště.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Český Dub Stavební úřad: Český Dub</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: rozlehlá obec situovaná v jižní části ORP Liberec. Obec je spádovou oblastí pro tzv. zaještědskou část ORP Liberec. Je pro tuto oblast hlavním centrem služeb a obchodu. Leží na jižním upatí Ještědského hřebene.
- Kategorizace obce: velká obec městského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): město Český Dub je ortogonální středověké město, ostatní sídla mají charakter shlukových vsí nelokačních, případně se jedná o sídla s rozptýleným osídlením.
- Charakter zástavby: město tvoří poměrně kompaktní koncentrická zástavba kolem historického středu s náměstím a kostelem, která se směrem k okrajům podél hlavních komunikací postupně rozvolňuje a přechází v rodinné domky se zahradami.
- Funkční uspořádání sídla: ve městě je zastoupeno bydlení individuálního i hromadného charakteru, občanská vybavenost včetně ploch pro sport a rekreaci a plochy průmyslové a drobné výroby, v okolních sídlech pak převládá bydlení v rodinných a rekreačních domech s přidruženou drobnou výrobou, plochy zemědělské výroby a drobná občanská vybavenost.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2021, také ZÚR LK 2024) je obcí mikroregionálního významu – nižšího stupně
- Spádovost obce: základní občanská vybavenost v obci, za vyšší vybaveností a za prací do Liberce. Dle PÚR ČR prochází S částí elektro-energetický koridor E 10 Babylon – Bezděčín.
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory a Ještěd, podoblasti Podještědí. Ze ZÚR LK ve vztahu k obci Český Dub vyplývá, že se zde nachází koridor D23A - silnice II/278, obchvat Český Dub; E35A - vedení VVN 110 kV, úsek odbočení ze

stávajícího vedení do TR Český Dub; E17A - transformovna Český Dub; E10_PUR03 - zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV úsek TR Babylon - TR Bezděčín.

- Účast v mikroregionech: Sdružení obcí Libereckého kraje, regionální sdružení Euroregion Nisa

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Z geologického hlediska území patří do severní okrajové části české křídové tabule tvořené turonskými vápnitými až vápnitopísčitymi jílovcí. Kvarterní pokryvy zastupují vedle eluviálních jílovitých zemin písčitohlinité deluviální uloženiny, hojný je i výskyt eolických prachových zemin a podél vodotečí jsou plochy náplavových zemin.
- Z hlediska geomorfologického členění ČR (Demek 1987) je zájmová oblast součástí soustavy České tabule, celku Jičínské pahorkatiny, podcelku pahorkatiny turnovské a okrsku pahorkatiny Českodubské (VIA - 2A – C). Jedná se o členitou pahorkatinu s reliéfem kerné stavby od severu k jihu s vestami severního směru s převládajícími mírně ukloněnými plošinami a denudačními svahy.
- Obec lze charakterizovat jako celkem vyrovnaný terén, který prostupují terénní rýhy. Krátké příkré svahy oddělují úzká údlabí i širší údolí od mírně zvlněných plošin.

Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území spadá do povodí Labe, které má několik přítoků, a to Mohelka (tok 3. řádu), Ještědka (tok 4. řádu), Rašovka (tok 5. řádu), Malá Mohelka (tok 4. řádu), Zábrdka (tok 3. řádu).
- Nejvýznamnější vodní plochy jsou Bergmanův rybník (nad koupalištěm), Hellerův rybník (pod koupalištěm), Ponštajn (pstruhařství), vodní nádrž - Bělídlo, vodní nádrž - Smržov a vodní nádrž – Starý Dub
- Celé území leží v povodí vodárenského toku Jizery a náleží do PHO 3. stupně vodního zdroje Káraný – Lojovice a CHOPAV Severočeská křída. Z tohoto vyplývá zejména omezení průzkumné a těžební činnosti, omezení pro průmyslové podniky vypouštěním odpadních vod
- Na území je vyhlášeno zátopové území Mohelky a orientační zátopové území Ještědky dle základní mapy 1: 50 000. Hladiny velkých vod na Mohelce Q5, Q50 a Q100 jsou zakresleny v mapách 1 : 5 000.
- Převážná část území náleží ke klimatické oblasti MT 4 tj. mírně teplá oblast – krátké léto, mírné, suché až mírně suché, přechodné období krátké s mírným jarem a mírným podzimem, zima je normálně dlouhá, mírně teplá a suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.
- Dle větrné růžice převládá JZ proudění vzduchu (18%). Dostí významný je rovněž podíl dní s bezvětrím 20%.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je mírně zhoršená a to obzvlášť v zimních měsících, kdy obyvatelé topí fosilními palivy.
- Pro celé území je doporučena plynofikace pro výrazné zlepšení kvality ovzduší.
- V obci je 5 lokalit označených jako velké zdroje znečištění, a to: ELECTROPOLI-GALVIA, s.r.o. provoz Český Dub, Jan Perner, LUKOV Plast s.r.o. Český Dub, HPQ-plast, s.r.o. a CDS holding s.r.o

(zdroj ČHMÚ 2023). Střední zátěž pak vzniká spalováním zemního plynu TTO, LTO i hnědého uhlí a dále pak z lakoven, dřevovýroby, sítotisku, čerpací stanice pohonných hmot a chovy hospodářských zvířat.

- Odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu jsou v obci zajištěny.
- Odpad je svážen na skládku skupiny SII.
- Oblast je zařazena do nízkého a středního rizika pronikání radonu.

Ochrana přírody a krajiny

- Území leží ve vlněném terénu Českodubské vrchoviny jižně horské oblasti Ještědského hřebenu a východně nižší pískovcové vrchoviny v oblasti Ralska.
- Na části území obce (Modlibohov) se nachází přírodní park Ještěd a dále na území obce se nachází přírodní památka Čertova zeď.
- Na území obce jsou registrovány 3 významné krajinné prvky a to městský park a Struha - Alej Karolíny Světlé a lípa v Malém Dubu. Dále je navrženo 12 VKP k registraci a to park v Loukovičkách, zahrada muzea, parčík naproti vrátnici AOZ, hornodubské lípy, skalní útvar Bohumileč, skalní útvar se sklepy v Sobákově, rozsáhlý mokřad v centru Smržova a aleje.
- V místní části Modlibohov je jeden památný strom a to lípa v Modlibohově.
- Územím prochází regionální biokoridor RK07 a RK 666 8a je zde lokalizováno jedno regionální biocentrum – RC02 na západní části obce. Významné jsou údolní nivy Mohelky
- Krajinný ráz:
 - obec spadá do následujících oblastí krajinného rázu: (OKR): 07 – Ještědský hřbet, 10 – Českodubsko-Hodkovicko, 11 – Podještědí, podoblasti krajinného rázu (POKR): 10-1 – Českodubsko, 11-1 Jablonsko
 - krajinné okrsky: 07-c Světlá - Proseč, 10-a Český Dub, 10-b Údolí Malé Mohelky, 10-d Údolí Mohelky, 11-c Osečná - Rozstání
- Jen malá jižní část území obce (údolí Ještědky a Mohelky) cca 16 % patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), zbylá část do území se základním stupněm ochrany krajinného rázu (III.)
- 2 malé plochy byly zařazeny mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami (údolí Ještědky nad sídlem Libíč a údolí Mohelky).

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel v posledních letech roste, kdy se jako významný zlom v kolísavém trendu jevil rok 2019. Do tohoto roku byl vývoj počtu obyvatel ve sledovaných meziročních obdobích nestabilní. Rok 2023 pak zaznamenává jeho největší hodnotu vůbec.

Stav ke dni	31. 12. 2011	31. 12. 2013	31. 12. 2015	31. 12. 2019	31. 12. 2023
Počet obyvatel	2797	2742	2718	2821	2923

- Zlepšující se vzdělanostní úroveň (počet osob s vysokoškolským vzděláním je o 5,3 % vyšší než v roce 2011 (avšak je to stále nižší úroveň než je tomu v rámci celého Libereckého kraje – 17,2 %). Nejvíce zastoupenou skupinou jsou osoby s dosaženým středoškolským vzděláním (bez maturity) – 37,1 %

- Stárnutí obyvatel – počet obyvatel 65+ let vyšší než počet obyvatel ve věku 0-14 let (index stáří 154,1)
- Potenciální uživatelé území:
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)
2923 + 226 + 59 x 4 + 244 = 3629
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj z roku 2023)
Saldo vyjížďky.....zdroj SLDB 2021
Objekty k rekreaci.....zdroj RUIAN (rekreační objekty nad 60 m²)
Počet lůžek.....zdroj mapy.cz, booking.com (2024)

Soudržnost obyvatel

spolky:

- Český rybářský svaz Český Dub
- Folklorní soubor HORAČKY
- Divadelní soubor VOJAN
- Loutkový soubor Ještěd
- Sdružení rodáků a přátel Karolíny Světlé
- Podještědský F.C. Český Dub, o.s.
 - FK a MFK Český Dub
- Sportovní centrum Podještědí, o.s.
- Sbor dobrovolných hasičů Český Dub
- Junák
- Dubísek (mateřské centrum)
- Plechařinka (soubor dechové hudby)
- Dubáci (nezisková organizace pro povzbuzení Českodubská)
- TJ SOKOL Český Dub
- Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Český Dub (ZO ČZS Český Dub)

kulturní akce:

- Muzeum, koncerty

sportovní akce:

- Dubský pedál, setkání Českodubských veteránů, Rybářské závody, Pochod krajem Karolíny Světlé (pořádá TJ SOKOL)

Veřejné občanské vybavení

- Nabídka základní občanské vybavenosti: městský úřad, 1 MŠ, 1 ZŠ (se speciálními třídami a ZUŠ), sportoviště a dětská hřiště, základní zdravotnická zařízení (2 lékaři pro dospělé, 1x dětský lékař, 1x zubař, 1x gynekolog) vč. záchranné služby, pošta a banka, kulturní zařízení (knihovna, muzeum), informační centrum.
- Školství:
 - **Základní škola** má kapacitu 487 žáků a poskytuje komplexní vzdělávání od 1. do 9. třídy. Dále zajišťuje pro děti služby školní družiny (130 dětí), její součástí je také školní klub (70 žáků). Součástí školy jsou také 4 speciální třídy
 - **Základní umělecká škola** má 2 odloučená pracoviště (v Hodkovicích nad Mohelkou a v Příšovicích) a celkem vyučuje 176 žáků.
 - **Mateřská škola** sídlí v historické budově v centru. Ve 4 třídách je 98 dětí (max. kapacita).
 - Učňovské a střední školství není ve městě zastoupeno. V rámci Libereckého kraje mohou studenti dojíždět za dalším vzděláním do Liberce, Jablonce nad Nisou, Turnova, Mnichova Hradiště, České Lípy a Mimoně.

Zdroj: Program rozvoje města Český Dub 2021 – 2027

- Péče o seniory:
 - **Dům s pečovatelskou službou** také nabízí byty zvláštního určení, které jsou speciálně stavebně upravené pro ubytování seniorů a osob se zdravotním postižením, a je jich celkem 36. Do nájmu jsou přijímány osoby se sníženou soběstačností nebo zdravotním postižením, přičemž o přidělení bytu rozhoduje Rada města Český Dub.
 - **Domov důchodců Český Dub, p.o.** (příspěvková organizace Libereckého kraje) se 67 místy.
Zdroj: Program rozvoje města Český Dub 2014 – 2020
- Sport a tělovýchova:
 - Zázemí pro sportovní aktivity poskytují ve městě Český Dub Podještědský **sportovní areál**, provozovaný Podještědským F.C., o.s. Český Dub, který nabízí 2 přírodní travnatá hřiště, 1 fotbalové hřiště s umělým povrchem, které je provozováno celoročně, multifunkční kurty s umělým povrchem (pro tenis, volejbal, nohejbal a street-basketball). Dále je možné využít kondiční posilovny, wellness a bazén.
 - **Sokolovna a moderní sportovní hala** při ZŠ Český Dub – kryté prostory pro realizaci sportovních potřeb obyvatel města.
- Organizačně spadá agenda cestovního ruchu do kompetence příspěvkové organizace města Český Dub **Podještědské muzeum a knihovna, p.o.**
- Komerční vybavenost: diskontní obchod (ul. Svobody), větší obchod na náměstí v ČD, kde je i soustředěna většina obchodů, samoobslužná prodejna u lokality v části zvané Žižkov.
- Ubytovací zařízení: penzion, ubytovny, sportovně rekreační areál, apartmány = Podještědský sportovní areál – 93 lůžek, Chata Kovář – 80, kemp Mokrej žalud – 6 + 12 míst pro karavan, Ubytovna Český Dub – 20, Penzion Čertova zeď – 8, turistická ubytovna V Sokolovně – 20, Chata Milena – 6, Penzion Anna – 6) – celková kapacita 251 lůžek (*Zdroj: PRM ČD 2021 – 2027*)
- Za vyšší občanskou vybaveností (SŠ, VŠ, úřady, nemocnice, obchodní centra, kultura) se dojíždí nejvíce do Liberce.
- Technické služby Český Dub, s.r.o

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- V roce 1992 bylo území historického jádra města prohlášeno za městskou památkovou zónu – vyhláškou ministerstva kultury České republiky č. 476/1992 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst za památkové zóny, ze dne 10. září 1992
- V území obce se nachází 16 nemovitých kulturních památek

číslo rejstříku	nemovitá kulturní památka	umístění
5-4194	hradby s baštou	Český Dub I
5-4195	zámecký areál	Český Dub IV
5-4196	kostel Nejsvětější Trojice s areálem	Český Dub II
5-4197	kostel sv. Ducha s areálem	Český Dub IV
5-4198	radnice, čp.1	Český Dub I
5-4199	morový sloup	Český Dub I
5-4200	sousoší Loučení Krista s matkou	Český Dub II
5-4201	socha sv. Máří Magdaleny	Český Dub III
5-4202	sousoší tří světců - sv. Heleny, sv. Jana, sv. Pavla	Český Dub III
5-4220	dřevěný rumpál (na dvoře muzea)	Český Dub IV
5-4392	kaple Panny Marie	Hoření Starý Dub
5-5247	rodinná vila Blaschkova s areálem, čp.31 (muzeum K. Světlé)	Český Dub IV
5-5248	zámek Schmittův s areálem, čp.39	Český Dub IV
5-5560	budova Husova sboru církve čsl. husitské, čp.10/II	Český Dub II

105807	Kříž	Modlibohov
4299	Kamenný kříž	Český Dub IV

- četné stavby lidové architektury
- Dochovanost historických krajinných struktur – téměř 30 % rozlohy obce zařazeno do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B) – jižní část území obce, údolí Ještědky a Mohelky
- Severní část sídla Kněžičky byla zařazena do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou
- Severní část sídla Kněžičky a část sídla Starý Dub nazývaná Za Vrchy jsou vyhodnoceny jako oblasti harmonie sídla a krajinného rámce

Bezpečnost

- V řešeném území se nachází obvodní oddělení Policie ČR. Operační informační středisko HZS je v Liberci. V místě je JSDH.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Řešené území je s okolím propojeno silnicí II. třídy 278 (směr Hodkovice nad Mohelkou). Okolní sídla jsou obsluhována silnicemi II.a III. třídy. II/277, III/27715, III/2773, III/2782, III/2783, III/2784, III/2787, III/27710, III/27711, III/27716 a místními komunikacemi.
- Z hlediska vazeb na okolní obce jsou důležité komunikace II/278 zajišťuje vazby na Hodkovice a dále na Liberec a III/2783 alternativní spojení s Libercem přes Světlou pod Ještědem.
- Přes území obce neprochází žádná železniční trať, nejbližší žel. zastávka je v Hodkovicích nad Mohelkou asi 10km a v Radimovicích (ŽST Sychrov).
- Územím obce prochází cyklotrasy č. 14 (Odra-Nisa), č. 214 (Křižany – Č. Dub), č. 3050
- Město Český Dub je díky Johanitské komendě sv. Zdislavy napojeno na poměrně novou turistickou stezku s názvem „VIA SACRA“. Ta provádí zájemce po významných sakrálních stavebních dílech a uměleckých pokladech na území Trojzemí (Česká republika, Polsko a Německo). (Zdroj: Program rozvoje města Český Dub 2021 – 2027)

Dopravní dostupnost – napojení Českého Dubu na centra

Název	Přes	Vzdálenost (km)	Označení
Liberec	Hodkovice	25	III/2787, II/278
Liberec	Ještěd	22	III/2784, III/2783
Jablonec nad Nisou	Hodkovice	22	III/2787, II/278
Mnichovo Hradiště		18	II/277
Turnov	Turnov	18	II/277
Praha	Hodkovice	110	III/2787, II/278, R10
Praha	Příšovice	100	II/277, R10
Praha	Mnichovo Hradiště	100	II/277, R10

Zdroj: Program rozvoje města Český Dub 2021 – 2027

Technická infrastruktura

- Obec je zásobena pitnou vodou z oblastního vodovodu a místních zdrojů. Oblastní vodovod je dotován ze zdroje Dolánky a Libíč, mezi místní zdroje patří: Smržov, Modlibohov, Sobákov, Starý Dub, Hoření Starý Dub. Provozovatelem jsou SČVK. V sídlech Starý Dub, Modlibohov a Sobákov se jedná o místní vodovod spravovaný družstvem vlastníků, různé kvality a stáří (např. skleněný vodovod v Hoření Starém Dubu).
- Město má vybudovanou splaškovou kanalizaci vyústěnou na centrální ČOV. Ve městě je od roku 2005 provozována mechanicko - biologická čistírna odpadních vod s předřazenou nitrifikací a denitrifikací a s aerobní stabilizací kalu s kapacitou 2050 EO. V okolních sídlech zatím nebyl kanalizační systém budován. V okolních sídlech je řešeno odkanalizování nepropustnými jámkami nebo DČOV. Územní plán navrhuje splaškovou kanalizaci pro místní části Kněžíčky a Starý Dub s napojením na městskou ČOV.
- Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury: elektrické vedení VVN 400, 220, 110 KV, VTL plynovody, dálkový kabel a optický kabel.
- Správní území obce je zásobováno místními rozvodnami.
- Město Český Dub včetně většiny sídel jsou plynofikované.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíván plyn, v okolních sídlech též dřevo uhlí a elektrická energie.
- Jednotlivá sídla jsou připojena k telefonní síti. Územím prochází dálkové telekomunikační kabely Telefonici O2 a ČEZ.

Hospodářská základna

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4).

- Obec má kvalitně zpracovaný program rozvoje do roku 2027, který obsahuje rozvojové cíle a seznam aktivit.
- Dominantním zaměstnavatelským sektorem pro obec je zpracovatelský průmysl, se zaměřením na výrobu (úpravu) dílů pro automobilový průmysl, dále je nejvíce zastoupena oblast sociální péče, primární vzdělávání a činnost ve veřejné správě. Je žádoucí zvýšit podíl zaměstnanosti ve službách.
- Pozitivní trendy v nezaměstnanosti od roku 2016 – 2023 (klesající podíl nezaměstnaných osob – z 5,2 % na 2,9 %)
- V obci se k srpnu 2024 nachází celkem 625 ekonomicky aktivních subjektů (z toho 7 k likvidaci)
- Pro zde působící středně velké firmy s inovačním potenciálem v odvětvích 222, 256 a 310 je pozitivním signálem zlepšující se vzdělanostní struktura. Z tohoto důvodu je žádoucí podpora vzdělávání technického směru.
- Věková struktura obyvatelstva je nepříznivá, vyznačuje se vysokým podílem obyvatelstva v poproduktivním věku. Stárnutí obyvatelstva bude zvyšovat poptávku po sociálních službách.
- Pozitivní změny v rámci bytové výstavby (počet dokončených bytů za 5 let výrazně vzrostl). Je však třeba neustále vytvářet podmínky pro rozvoj bytové výstavby v obci, zejména dokončit technickou infrastrukturu v okrajových částech města (kanalizace, částečně vodovod).
- Významná část obyvatelstva vyjíždí za prací do okolních měst a obcí. Je proto třeba věnovat pozornost dopravní dostupnosti a obslužnosti obce.
- Další potenciál pro rozvoj obce nabízí cestovní ruch. Obec patří k přirozenému centru Podještědí, disponuje celou řadou památek, část z nich je ovšem třeba revitalizovat (Českodubský (Schmittův) zámek, zámecký park). Pro zlepšení propagace cestovního ruchu je nutno zlepšit fungování městského informačního systému.
- Index ekonomického zatížení obyvatelstva mírně vzrostl, od roku 2006 se setrvale zhoršuje poměr mezi počtem osob ekonomicky neaktivních (seniorů a dětí) oproti počtu obyvatel v produktivním věku.

- Intenzita přírůstku obyvatelstva za 5 let mírně vzrostla na 0,05 a značí mírný převis přírůstku obyvatelstva nad jeho úbytkem.
- Oproti roku 2018 pak došlo k významnému zlepšení ukazatelů sytících faktor ekonomické aktivity, tedy ke zvýšení podílu ekonomických subjektů i podílu soukromých podnikatelů na celkové populaci obce ve věku 15–64 let.
- Čisté příjmy na obyvatele jsou dlouhodobě mírně nižší než je tomu průměr u vyšších územních celků (o 3,29 % zaostává za Libereckým krajem, o 9 % za ČR)

Programové priority rozvoje obce

- Program rozvoje města Český Dub 2021 – 2027
- Účast v mikroregionech:
 - **Sdružení obcí Libereckého kraje**
 - **Euroregion Nisa**
 - **Místní akční skupina Podještědí**

Program rozvoje města 2014 – 2020

Vyhodnocení předchozího programu rozvoje města

STRUKTURA ROZVOJOVÝCH CÍLŮ MĚSTA V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ 2014-2020

Komplexní strategický cíl:	Kvalitní demografická struktura města Český Dub s významným rozvojovým potenciálem v oblasti lidských zdrojů.
Dílčí strategické cíle:	<p>PC01 - zajištěné podmínky pro bydlení, realizovaná individuální výstavba</p> <p>PC02 - vytvořené podmínky pro rozmanitý občanský život</p> <p>PC03 - vytvořené předpoklady pro rozvoj lidských zdrojů ve městě</p> <p>PC04 - rozvinutá vybavenost města službami (zajištěny město-obslužné funkce)</p> <p>PC05 - rozvinutá a diverzifikovaná ekonomická struktura města (zajištěny městotvorné funkce)</p> <p>PC06 - rozvinutý řízený cestovní ruch</p>
Termín splnění strategického cíle:	2020
Indikátory splnění strategického cíle:	<ul style="list-style-type: none"> - nárůst počtu obyvatel města - příznivá věková struktura obyvatel (snížení průměrného věku obyvatel města) - příznivá vzdělanostní struktura obyvatel (nárůst počtu obyvatel s vyšším odborným a vysokoškolským vzděláním) - příznivá ekonomická struktura obyvatel (nárůst podílu pracujících a podnikajících osob ve službách a dalších progresivních odvětvích, nárůst podílu osob zaměstnaných a podnikajících ve městě) <p>Směrná datová základna → Sčítání lidu, domů a bytů 2021</p> <p>Srovnávací datová základna → Sčítání lidu, domů a bytů 1991, 2001, 2011</p>

SPECIFIKACE PLNĚNÍ DÍLČÍCH CÍLŮ MĚSTA V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ 2008-2013

PC01 - zajištěné podmínky pro bydlení, realizovaná individuální výstavba Příprava podmínek pro individuální bytovou výstavbu na pozemcích města Český Dub (lokalita Na Zhůrách) probíhá. V návrhovém období byla realizována individuální bytová výstavba na soukromých pozemcích, což pozitivně přispělo k naplnění komplexního strategického cíle.

PC02 - vytvořené podmínky pro rozmanitý občanský život Cíl průběžný, v návrhovém období splněn. K plnění cíle významnou měrou přispěli soukromé a neziskové organizace za podpory města. Realizace bude pokračovat i v následujícím návrhovém období.

PC03 - vytvořené předpoklady pro rozvoj lidských zdrojů ve městě Cíl průběžný, v návrhovém období splněn. Realizace bude pokračovat i v následujícím návrhovém období. **PC04** - rozvinutá vybavenost města službami (zajištěny město-obslužné funkce) Cíl průběžný, v návrhovém období splněn. Realizace bude pokračovat i v následujícím návrhovém období. Pozornost by měla být zaměřena do oblasti stravovacích služeb

PC05 - rozvinutá a diverzifikovaná ekonomická struktura města (zajištěny městotvorné funkce) Ekonomická struktura města je rozvinutá a diverzifikovaná. Zásadní nedostatky jsou v segmentu cestovního ruchu a to jak v oblasti základních, tak doplňkových služeb. Realizace v oblasti ekonomizace turismu bude pokračovat i v následujícím návrhovém období.

PC06 - rozvinutý řízený cestovní ruch Tento cíl nebyl dosud naplňován. Realizace cíle bude přecházet do dalšího návrhového období

PLNĚNÍ INDIKÁTORŮ STRATEGICKÉHO CÍLE MĚSTA V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ 2014-2020

Indikátory splnění	- nárůst počtu obyvatel města	indikátor plněn
--------------------	-------------------------------	-----------------

strategického cíle:	- příznivá věková struktura obyvatel (snížení průměrného věku obyvatel města)	indikátor neplněn
	- příznivá vzdělanostní struktura obyvatel (nárůst počtu obyvatel s vyšším odborným a vysokoškolským vzděláním)	indikátor plněn
	- příznivá ekonomická struktura obyvatel (nárůst podílu pracujících a podnikajících osob ve službách a dalších progresivních odvětvích, nárůst podílu osob zaměstnaných a podnikajících ve městě)	indikátor plněn

PLNĚNÍ AKTIVIT PROGRAMU ROZVOJE MĚSTA V NÁVRHOVÉM OBDOBÍ 2014-2020

Opatření	Aktivita	Vyhodnocení realizace	PRM 2021-2027
01 Zázemí pro volnočasové aktivity	A01.1 Vybudování dětského hřiště - areál MŠ	- zrealizováno	
	A01.2 Příprava revitalizace areálu v lokalitě pod hostincem „U Adamů“	- vznikla pracovní skupina zastupitelstva - proběhla anketa v ZŠ	- zpracování studie / projektu využití - zajištění financování - realizace
	A01.3 Rozvoj multifunkčního areálu „Šibeničák“		- zpracování koncepce areálu - realizace infrastrukturní vybavenosti
02 Revitalizace MPZ - centrum	A02.1 Dořešení revitalizace Kostelní ulice (johaniťská komenda, ulice, objekt kulturního domu)	- zrealizováno - demolice objektu KD - revitalizace veřejného prostranství - TERASY	- johaniťská komenda - rekonstrukce - Kostelní ulice (povrchy, zeleň)
	A02.2 Spolkový dům - ČESKÁ BESEDA (přestavba objektu kina)	- zrealizováno	
	A02.3 Dořešení náměstí (hotel Koruna, nákupní středisko)		- kooperace s majiteli objektů
	A02.4 Komplexní řešení – prostor pod radnicí	- změna záměru - ponechání průjezdní zastávky veřejné autobusové dopravy	- realizace aktivity - humanizace prostranství - průjezdní autobusová zastávka
	A02.5 Revitalizace objektu kaple sv. Jana Nepomuckého		- realizace aktivity
	A02.6 Dořešení funkčního využití lokality pod hřbitovem		- realizace aktivity
	A02.7 Dořešení lokality areálu „Libela“ v parku		- kooperace s majiteli objektů

03 Humanizace lokality "hasičárna - domky"	A03.1 Vybudování nového autobusového nádraží (centrální zastávky)	- změna využití lokality - parkoviště, vč. bezpečné cesty pro pěší k ZŠ a na náměstí	
	A03.2 Zajištění bezpečnosti chodců (Masarykova ul.)	- zrealizováno	
	A03.3 Zajištění bezpečnosti chodců (Masarykova ul. – zóna rodinných domů Na Zhůrách)		- pokračování v realizaci aktivity ve vazbě na postup realizace výstavby RD Na Zhůrách
04 Rozvoj bydlení	A04.1 Pokračování v přípravě lokalit k individuální bytové výstavbě	- příprava modelů prodeje pozemků města v lokalitě Na Zhůrách - projektová příprava a zpracování projektové dokumentace na inženýrské sítě v lokalitě Na Zhůrách - publicita projektu výstavba RD Na Zhůrách - realizace změny ÚP města - doplnění některých lokalit pro výstavbu RD	- pokračování v realizaci projektu výstavby RD Na Zhůrách
05 Zkvalitnění místních komunikací a zvýšení bezpečnosti silničního provozu	A05.1 Zajištění bezpečnosti chodců na silnici II. třídy Český Dub – Mnichovo Hradiště		- příprava projektové dokumentace, financování - realizace aktivity
	A05.2 Rekonstrukce místních komunikací vč. řešení parkovacích ploch (sídliště)		- realizace aktivity
06 Zajištění specifických podmínek pro rozvoj cestovního ruchu	A06.1 Rekonstrukce areálu koupaliště	- výběr nájemce - oživení aktivit na koupališti - úpravy koupaliště a zázemí - doplnění mobiliáře koupaliště - obnovení kempu	- realizace aktivity - pokračování (rekonstrukce bazénů)
	A06.2 Rozvoj služeb cestovního ruchu, tvorba produktů cestovního ruchu		- realizace aktivity
	A06.3 Posílení rozvoje služeb informačního centra, municipální marketing		- realizace aktivity
	A06.4 Zajištění bezpečné cyklo dopravy z Č. Dubu do Hodkovic n. M.		- nepokračovat v záměru výstavby speciální cyklostezky podél komunikace II/278 (Český Dub - Hodkovice n. M.)

	A06.5 Vyznačení cyklostezky Český Dub - Bohumileč		- realizace aktivity v případě zjištění potřeby
07 Vytváření podmínek pro rozvoj podnikání	A07.1 Pokračování spolupráce veřejného a soukromého sektoru	- setkávání starosty s podnikateli - spolupráce s NNO - grantová politika města	- průběžná aktivity - realizace trvá
08 Zajištění bezpečnosti a ochrana životního prostředí	A08.1 Doplnění a rozšíření kamerového systému města	- technicky zajištění - zkušební provoz - jednání s Policií ČR o nakládání s kamerovými záznamy	- realizace aktivity
	A08.2 Údržba říčních koryt		- realizace aktivity
	A08.3 Snižování emisí z lokálních topenišť		- realizace aktivity

CELKOVÉ VYHODNOCENÍ REALIZACE PROGRAMU ROZVOJE MĚSTA NA OBDOBÍ 2014 – 2020

Hodnocení	Počet aktivit	Specifikace
Zcela splněno:	4	- aktivity občanské vybavenosti a dopravní bezpečnosti (MŠ, Česká Beseda, parkoviště u hasičárny, chodník Masarykova ul.) - plnění opatření: 01, 02, 03 - plnění programových cílů: PC01, PC02
Částečně splněno / průběžné plnění:	7	- aktivity pro podporu obytné funkce (občanská vybavenost, bydlení, veřejná prostranství), dílčím způsobem byla podpořena i funkce rekreační (koupaliště, revitalizace Kostelní ulice) - plnění opatření: 01, 02, 03, 04, 06, 07, 08 - plnění programových cílů: PC01, PC03, PC05, PC06
Nesplněno:	14	- aktivity, které vyžadují součinnost vlastníků nemovitostí, aktivity, které vyžadují nákladnou projektovou přípravu a zásadní finanční zdroje, aktivity, které vyžadují specifikaci náplně a zásadní finanční zdroje, aktivity s nižší prioritou realizace v návrhovém období 2014-2020, popř. o aktivity, od jejichž realizace bylo po diskusi upuštěno - tematicky se jedná zejména o aktivity v oblasti rozvoje cestovního ruchu, dopravní bezpečnosti či revitalizace některých veřejných prostranství

Souhrnné hodnocení:

S ohledem na rozsah a strukturu plněných aktivit lze považovat realizaci Programu rozvoje města za období 2014-2020 za **úspěšnou s doporučením více aktivizovat externí finanční potenciál**, tzn. dotační financování ve vazbě na systematickou projektovou přípravu dle priorit Programu rozvoje města.

Návrhová část Programu rozvoje města 2021 – 2027

Strategická vize

V rámci zajištění kompatibility s předchozím programem rozvoje města a vzhledem k výsledkům provedené analýzy, výsledkům ankety mezi obyvateli a také vzhledem k výstupům činnosti pracovní skupiny zůstávají vize, komplexní strategický cíl i dílčí cíle shodné s předchozí verzí programu rozvoje města. Lišit se budou opatření a aktivity, přičemž některé budou pokračovat, některé budou nově formulované.

Vize města Český Dub

Český Dub je významné kulturně-historické město Libereckého kraje, je přirozeným geografickým a správním centrem Podještědí – oblastí s bohatou tradicí, neopakovatelnou atmosférou, jedinečným krajinným potenciálem a zdravým životním prostředím. Je atraktivním místem pro rodinný život s rozvinutou ekonomickou funkcí a populární turistickou destinací.

Prosperita města Českého Dubu bude založena na:

- 1) vytvoření kvalitních podmínek pro bydlení a život lidí s cílem zlepšit demografickou strukturu města a zajistit všem skupinám občanů města nabídku služeb, vzdělávacích možností, sociální péče, zázemí pro volnočasové aktivity, sportovní, kulturní a společenské vyžití v kvalitě odpovídající velikosti, postavení a významu města;
- 2) promyšlené, řízené a marketingově organizované aktivizaci a ekonomizaci potenciálu cestovního ruchu;
- 3) efektivním hospodaření s majetkem města a na jeho využívání ve prospěch rozvojových aktivit města.

V souvislosti se zajištěním kvalitního zázemí pro život lidí budou podporovány aktivity rozvoje zaměstnanosti ve městě a aktivity vedoucí k odstraňování bariér pracovní mobility.

Strategický cíl města Český Dub

Kvalitní demografická struktura města Český Dub s významným rozvojovým potenciálem v oblasti lidských zdrojů.

Programové cíle na období 2021-2027 odpovídají závěrům analytické části a v uvedeném návrhovém období přispívají k naplnění vize rozvoje města do roku 2040.

1. Zlepšení demografické struktury zvyšováním kvality života ve městě

- rozvoj bydlení v oblasti individuální bytové výstavby,
- řešení dopravní infrastruktury s důrazem na kvalitu a bezpečnost dopravy (technický stav místních komunikací, doprava v klidu, bezpečná pěší doprava),
- podpora předškolního a základního vzdělávání ve městě a rozvoj vzdělávací infrastruktury,
- zajištění bezpečnosti ve městě
- udržení a rozvoj zdravotních a sociálních služeb,
- zkvalitňování a doplnění sportovní, kulturní a volnočasové infrastruktury,
- podpora rozšíření nabídky kulturních a společenských akcí,
- aktivní činnost občanské společnosti.

2. Stabilizace a posílení ekonomické funkce města

- podpora stávajících ekonomických činností ve městě,
- podpora rozvoje cestovního ruchu (vytvoření turistické nabídky),
- revitalizace a ekonomizace brownfields.

Opatření 01	Zázemí pro volnočasové aktivity
	A01.1 Multifunkční hřiště pod mateřskou školou
	A01.2 Rozvoj multifunkčního areálu „Na Šibeničáku“
Opatření 02	Revitalizace MPZ – centrum
	A02.1 Dokončení revitalizace Kostelní ulice a ul. Starý zámek
	A02.2 Dořešení náměstí (hotel Koruna, nákupní středisko)
	A02.3 Komplexní řešení – prostor pod radnicí
	A02.4 Funkční využití lokality pod hřbitovem
	A02.5 Dořešení lokality areálu „Libela“ v parku
Opatření 03	Bezpečné komunikace a veřejná prostranství
	A03.1 Zajištění bezpečnosti chodců (ul. Svobody, ul. Husova)
	A03.2 Opravy dopravních komunikací (dle pasportu MK)
	A03.3 Rekonstrukce veřejného osvětlení (Na domkách, Na Žižkově, Mírové sídl.)
	A03.4 Veřejná prostranství a doprava v klidu (Mírové sídl.)
	A03.5 Provoz a správa kamerového systému města
Opatření 04	Rozvoj bydlení
	A04.1 Dokončení přípravy a zahájení realizace individuální bytové výstavby v lokalitě Na Zhůrách
	A04.2 Doplnění kanalizační soustavy
	A04.3 Rekonstrukce kotelny VS2 a teplovodních rozvodů (Mírové sídliště)
Opatření 05	Rozvoj veřejné občanské vybavenosti
	A05.1 Podpora aktivit k zajištění bezpečnosti obyvatel (SDH - infrastruktura, provoz)
	A05.2 Podpora rozvoje zdravotních služeb (rozšíření kapacit zdravotního střediska)

	A05.3 Doplnění a rozvoj sociálních služeb (zázemí pro HomeCare, infrastruktura DPS)
	A05.4 Vzdělávací infrastruktura (opravy, rekonstrukce, technické zhodnocení, doplňování kapacit)
Opatření 06	Zajištění specifických podmínek pro rozvoj cestovního ruchu
	A06.1 Revitalizace areálu koupaliště
	A06.2 Rozvoj služeb cestovního ruchu, tvorba produktů cestovního ruchu
	A06.3 Posílení rozvoje služeb informačního centra, municipální marketing
	A06.4 Revitalizace a péče o kulturně historické dědictví města
Opatření 07	Vytváření podmínek pro rozvoj podnikání
	A07.1 Pokračování spolupráce veřejného a soukromého sektoru

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, *- nový záměr
DOPRAVNÍ	UP	Český Dub	vybudování prvků k zajištění bezpečnosti chodců na silnici II. třídy Český Dub - Mnichovo Hradiště, bezpečná dostupnost stadionu a průmyslové zóny) (WD2) – studie, koridor v ÚP, řešeno ve spolupráci s LK	P
	D.7	Český Dub	výstavba nového autobusového nádraží – prověřit projekt – revitalizace stávajícího prostoru – průjezdní zastávka	P
	UP	Český Dub	vybudování parkovacích ploch na sídlišti	P
	UP	Český Dub	návrh cyklotrasy (Vlčetín - Český Dub - Bohumileč - Libíč)	P
	D.242	Český Dub	zajištění bezpečné cyklo dopravy z Č. Dubu do Hodkovic n. M.	P
		Český Dub	vyznačení cyklostezky Č. Dub - Bohumileč	P
	D.243	Český Dub	Nový chodník k diskontnímu obchodu CBA v ul. Svobody	*
	USK	Český Dub	cyklostezka Karolíny Světlé, pro kterou je zpracovaná územní studie. (CT15)	P
	USK	Český Dub	Provéřit možnost propojení cyklotras po komunikaci III/27716 - napojení ve Starém Dubu (CT9); propojení po komunikaci III/2787 - napojení severozápadně od obce Bílá (CT11)	P
USK	Český Dub	Provéřit propojení turistických tras Příbyslavice – Letařovice (TT9)	P	
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	X	Český Dub	Vybudování skupinového vodovodu (především Z část obce, Malý Dub)	R
	UP	Český Dub	vybudování vodojemu	P
	UP	Český Dub	vybudování kanalizace (Český Dub - mimo centrum, Smržov, Starý Dub)	P
	UP	Český Dub	vybudování 3 ČOV (Český Dub, Smržov, Starý Dub)	P
	X	Český Dub	odkanalizování a rekonstrukce. místních komunikací na Žižkově	R
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	X	Český Dub	zřízení a údržba dětských hřišť	R
	X	Český Dub	Revitalizace areálu hřiště pod hostincem 'U Adamů'	R
	X	Český Dub	vybudování podnikatelské zóny Husova ulice	R
	X	Český Dub	komplexní revitalizace zóny - ulice Palackého (kino, místní komunikace)	R
	X	Český Dub	komplexní revitalizace zóny - náměstí, ulice Řídícího učitele Havla (hotel Koruna, nákupní středisko, domy v majetku města) - revitalizace	R(P)
	X	Český Dub	komplexní řešení revitalizace ulice Kostelní (knihovna, kulturní dům, johanitská komenda, národní škola, veřejná zeleň) – <i>nedořešen kulturní dům</i>	R
	X	Český Dub	revitalizace kaple sv. Jana Nepomuckého (? Zrušena 1803 přestavěna na městský špitál)	R
	UP	Český Dub	vybudování nových veřejných prostranství	P
	OV.12	Český Dub	obnova areálu městského koupaliště (částečně hotovo)	P (R)
	X	Český Dub	přestavba kulturního domu – terasy - demolice	R
	UP		rozšíření možností využití stadionu pro specifikované formy neorganizovaného sportování	P
	OV.281		výstavba autobusové zastávky „nádraží“ se zázemím	P
	X		Komplexní řešení prostoru pod radnicí (sklepení)	R
	X		Vybudování dětského hřiště - areál MŠ	R
UP		Rozvoj multifunkčního areálu „Šibeničák“	P	

ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Český Dub	návrh - plochy výroby (zemědělské výroby a smíšené výrobní plochy bez bydlení)	P
	UP	Český Dub	návrh - plochy OV (tělovýchovy a sportu - u stadionu, u cihelny, obchodu a služeb - sídliště, kultury a osvěty)	P
	X	Český Dub	vytvoření nových rozvojových ploch pro bydlení	R
	X	Český Dub	dořešení funkčního využití lokality pod hřbitovem	P
	USK	Český Dub/Smržov	Provéřit přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch vzhledem k charakteru a poloze sídla a případně korigovat jejich rozsah (NZP_231)	P
	USK	Český Dub/Kněžičky	Provéřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. (NKZ_13)	P
	USK	Český Dub	Lokalita Na Zhůrách – DI a TI velké rozvojové plochy bydlení (<i>prodej jako celku developerovi</i>)	P
SNIŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	USK		opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie (PT1229, PT1186, PT1150, PT1244, PT1257, PT1276, PT1255, PT1211, PT1174, PT1149, PT1157, PT1169, PT1251, PT1252, PT1171, PT1221, PT1154, PT1159, PT1264, PT1138, PT1223, PT1167, PT1282, PT1252, PT1154), potřeba TPEO nebo zatravnění (EO21, EO4, EO5, EO76, EO74, EO31, EO57, EO52, EO44, EO46), úprava osevních postupů (OP1099, OP1087, OP946, OP1010, OP1037, OP1065, OP1042, OP1000, OP1040, OP1026, OP967, OP1092, OP997, OP958, OP1100, OP1027, OP933, OP1039, OP1085, OP993, OP935, OP1078, OP1007, OP1111, OP1094)	P
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	X	Český Dub	revitalizace zámeckého parku (další projekt mokřady)	R
	UAP	Český Dub	návrh registrovaného VKP - hornodubská lipová alej	P
	UAP	Český Dub	návrh registrovaného VKP - 5 lip před farou ve Starém Dubě	P
	USK	Český Dub	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, suché nádrže, obnova rybníka (VN36, VN37, VN38, VN39), retenční prvek typu zdrž, přehrážka, tůň (RT32, RT33, RT34, RT35)	P
	USK	Český Dub	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV23, RV24)	P

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD), X – realizovaný záměr), ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D23A	Český Dub	silnice II/278, obchvat Český Dub	P
	NR7	Český Dub	Nadregionální cyklokoridor Proseč pod Ještědem – Jičín (Proseč pod Ještědem – Český Dub – Přepere – Turnov – Troskovice – hranice LK)	P
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	PUR03	Český Dub	zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon - TR Bezděčín	P
	E35A	Český Dub	vedení VVN 110 kV, úsek odbočení ze stávajícího vedení do TR Český Dub	P
	E17A	Český Dub	transformovna Český Dub	P

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	CD_ZD_7	Český Dub - místní část Smržov	Špatný technický stav komunikací ve Smržově	-
	CD_ZD_1	Český Dub - místní část Starý Dub	Nedostatečné šířkové a směrové parametry místní komunikace Starý Dub – Domaslavice (<i>opravdu úzké, nebezpečná krajnice - dopravní značka, rozšíření těžko řešitelné majetkoprávně</i>)	N
	CD_ZD_2	Český Dub město	absence chodníku na silnici II. třídy na výjezdu z Českého Dubu v ulici Husova - přístup ke sportovnímu areálu a průmyslové zóně – kolize pěšího provozu a automobilové dopravy – <i>studie hotová, veřejné řízení na projekt</i>	A
	CD_ZD_3	obec Český Dub	chybí cyklotrasa (cyklostezka) směr sever - jih, návrh v ÚP	A
	CD_ZD_4	Český Dub město	nedostatek parkovacích ploch - Mírové sídliště <i>zpracována studie, byla zadána a ukončena veřejná zakázka</i>	A
	CD_ZD_6	Český Dub město	přetíženost obce dopravou - silnice II. třídy	A, A
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	CD_ZVI_1	Český Dub - místní část Starý Dub	Absence kanalizace v místní části Starý Dub - návrh v ÚP na ČOV Český Dub	A
	CD_ZVI_5	Český Dub - místní část Bohdánkov, Modlibohov, St. Dub	absence nebo špatný technický stav místních vodovodů v sídlech a osadách	-
HYGIENICKÉ	CD_ZH_2	Český Dub - město	Zdroj hluku a emisí - průmyslový objekt ELEKTROPOLI - GALVIA – <i>intenzivně se řeší</i>	N
VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ	CD_ZVU_1	Český Dub - město	nevyužívaný průmyslový areál Libela – <i>v řešení soukromým investorem, využití k bydlení</i>	()
	CD_ZVU_2	Český Dub - město	Nevyužívaný a zdevastovaný areál bývalého teletniku – Telpakr – riziko ekologické zátěže, <i>demolice dokončena</i>	()
	CD_ZVU_3	Český Dub - město	Nevyužívaný areál bývalé cihelny - riziko ekologické zátěže, <i>demolice dokončena</i>	()
	CD_ZVU_10	Český Dub - město	<i>Dubena (Část areálu soukr. Firmy – 5 majitelů), více záměrů (nové funkční využití) - brownfield</i>	()
	CD_ZVU_6	Český Dub – město	Nevyužívaný a zchátralý zděný dům ve Smržově č.p. 8 opravit v mapě	()
	CD_ZVU_7	Český Dub – město	Ruina roubené chalupy pod č. p. 10 v Bohumilči	()
	CD_ZVU_8	Český Dub – město	Ruina rozlehlé stodoly u č. p. 12 v Bohumilči	()
	CD_ZVU_9	Český Dub – město	Opuštěný dům č. p. 5 v Loukovičkách se zanedbaným přilehlým prostranstvím (návsí)	()
URBANISTICKÉ	USK	Mezi Českým Dubem a Malým Českým Dubem	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_62)	N
ESTETICKÉ	CD_ZE_2	Český Dub – město	Nevhodné terénní úpravy u novostaveb RD v Českém Dubu ve směru na Kněžičky	()
	CD_ZE_3	Český Dub – město	Nevhodná zástavba bytových domů v okrajové části Starého Dubu	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
VYPLYVAJÍCÍ Z RURŮ	PR2	obec Český Dub	Nevyhovující věková struktura obyvatel	
	PR5	obec Český Dub	Nízká intenzita bytové výstavby	
OSTATNÍ	USK	obec Český Dub	USES025 : délka lokálního biokoridoru přesahuje 2 km, USES026 : délka lokálního biokoridoru přesahuje 2 km, USES027 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, větev lokálního ÚSES ukončena vnivě potoka před zastavěným územím sídla Český Dub, USES028 : větev lokálního ÚSES ukončena v lesním porostu, USES029 : větev ÚSES ukončena v nivě potoka před zastavěným územím sídla Český Dub, USES030 : větev lokálního ÚSES ukončena v lesním porostu, USES031 : zastavitelná plocha RI v lokálním koridoru, USES032 : zastavěné území v biocentru (Český Dub), USES033 : zastavěné území v biocentru (Český Dub)	N
	USK	obec Český Dub	Orná půda v údolní nivě (NO85 , NO85 , NO100 , NO102 , NO117 , NO129 , NO138 , NO152 , NO153 , NO160 , NO164 , NO166), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

Staré ekologické zátěže (SEZ) vychází z databáze Ministerstva životního prostředí. Údaje poskytnuté 8/2024. Zdroj databáze SEKM a studie SEZ Libereckého kraje.

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R8	Český Dub	SEZ Český Dub - bývalá plynárna, databáze SEKM	A
R9	Český Dub	SEZ Český Dub – DTS, databáze SEKM	A
R10	Český Dub	SEZ Skládku u křížku, databáze SEKM	A
R11	Český Dub	SEZ skládka Český Dub	A
R_59	Český Dub – k.ú. Modlibohov	SEZ Starý Dub 1 - bývalý sklad POR, databáze SEKM	A
USK	Český Dub	Plochy vodní eroze - v obci je 35,5 % ZPF erozně ohroženo.	N
USK	Český Dub	Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek: KB081 (významný), KB080 (významný), KB101 (významný), KB102 (významný), KB078 (nevýznamný), KB079 (nevýznamný), KB103 (významný)	N

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
	Zz_2	Český Dub	střet zastavitelné plochy se variantou přeložky silnice II/278 (D23)	A
	NT12	Český Dub	Nesoulad koridoru E10_PUR03 v ÚP s AZÚR – v ÚP výrazně širší, osa v pořádku	N
	NT13	Český Dub	Nesoulad koridoru E17A – koridor v ÚP částečně mimo AZÚR	N
	NT14	Český Dub	Nesoulad koridoru E35A – v AZÚR bod, jehož poloha je mimo FP TI v ÚP, dle výkresu AZÚR v pořádku	N

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV	
			ZÁMĚR	LIMIT		
STŘET ZÁMĚRU S LIMITEM HYGIENICKÝM				Stará ekologická zátěž		
	Sz_Lh_10	Český Dub	Zastavitelná plocha		N	
STŘET ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	Sz_Lp_17 3	Český Dub	plochy přestavby	ochranné pásmo vodního zdroje	N	
	Sz_Lp_13 6	Český Dub	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N	
	Sz_Lp_13 8	Český Dub	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N	
	Sz_Lp_13 9	Český Dub	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N	
	Sz_Lp_14 1	Český Dub	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N	
	Sz_Lp_16 8	Český Dub	zastavitelná plocha	ochranné pásmo vodního zdroje	N	
	Sz_Lp_16 9	Český Dub	zastavitelná plocha	ochranné pásmo vodního zdroje	N	
	Sz_Lp_17 0	Český Dub	zastavitelná plocha	ochranné pásmo vodního zdroje	N	
	Sz_Lp_17 1	Český Dub	zastavitelná plocha	ochranné pásmo vodního zdroje	N	
	Sz_Lp_17 2	Český Dub	zastavitelná plocha	ochranné pásmo vodního zdroje	N	
	Sz_Lp_26 4	Český Dub	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N	
	Sz_Lp_26 5	Český Dub	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N	
	STŘET ZÁMĚRU S LIMITEM TECHNICKÝM	Sz_Lt_1	Český Dub	zastavitelná plocha	ochranné pásmo objektu odkanalizování	N
		Sz_Lt_8	Český Dub	Plocha přestavby	ochranné pásmo objektu odkanalizování	N

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ						
KATEGORIE	Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	4	-	-	+	S	Z, H
5St	-1	-1	-1	+1		

KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ:

Poměrně rozlehlá obec tvořící centrum obchodu a služeb v Podještědí, avšak ležící mimo rozvojové osy a rozvojové oblasti. J část ORP Liberec se vyznačuje zvlněným reliéfem a příznivými přírodními podmínkami. Stav ŽP prostředí se zároveň radikálně zhoršuje v zimních měsících, kdy se projeví vytápění fosilními palivy. Environmentální pilíř je celkově hodnocen jako podprůměrný, ve srovnání s lety 2016, 2020 a 2024 však vykazuje stabilní stav. Vyšší míra urbanizace a vymezených zastavitelných ploch společně s trendy změn v zemědělské půdě srazila hodnocení ve 2 stupňové škále do negativních hodnot. Stejně dopadl i hospodářský pilíř, který je oslaben absencí železnice a silnicí vyšších tříd. Negativně působí i nepříznivá vzdělanostní a věková struktura, která bude v budoucnu představovat poptávku po sociálních službách. Úroveň terciéru v obci je nedostatečná, nejlépe si vede zpracovatelský průmysl. Sociální pilíř je hodnocen jako podprůměrný, jeho stav může být ovlivněn především nízkou vzdělanostní strukturou obyvatel a stárnutím populace.

Vzhledem k vysokému počtu historických a architektonických památek, příznivým přírodním podmínkám a dochovanému krajinnému rázu představuje potenciál obce turistický ruch.

Použité podklady

1. ÚP Český Dub (7/2022)
2. Program rozvoje města 2021 - 2027
3. Ekonomický pilíř pro ÚAP SO ORP Liberec (9/2024)
4. dotazníkové šetření (7/2014, 5/2016, 5/2020, 5/2024)
5. ÚAP Libereckého kraje 2021
6. Oficiální webové stránky města: <http://www.cdub.cz>
7. Městská a obecní statistika, ČSÚ: <http://www.czso.cz>

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Renesanční radnice s dominantní osmibokou hodinovou věží na nám. Bedřicha Smetany, kulturní památka

2.
Rozsáhlý novorenesanční Schmittův zámek postavený v roce 1873-74 v Českém Dubu, kult. památka



3.
Farní kostel Seslání sv. Ducha pův. z 2. pol. 13. století s barokními úpravami, kulturní památka

4.
Johanitská komenda (tj. opevněný klášter rytířského řádu), přestavěno



6.
Ranně barokní kostel Nejsvětější trojice na hřbitově, kult. památka

7.
Sousoší Loučení Krista s matkou, kulturní památka



8.
Pozdně gotická hradební hláska z konce 15. století v pozadí secesní Helenhof

9.
Starý zámecký areál, kult. památka

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Neorenesanční Blaschkova vila, kulturní památka



2. Kašna na „nádvoří“ Starého zámku

3. Jedna z pěti nájemních vilek (soubor) z roku 1909 podle architekta J Schmeissnera

4. Křížek v Sobákově



5. Křížek ve Smržově

6. Křížek v Malém Dubu

7. Socha svaté Maří Magdalény Českém Dubu



8. Kaple Panny Marie ve Starém Dubu (kulturní památka) s dominantními stromy

9. Poloroubený dům s lomenicí a podstávkou, Malý Dub

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Kaple v Bohumilči
2. Poloroubený dům v Libíči
3. Statek „U Šámalů“ z počátku 19. stol. č.p. 21 se zděným výměnkem v Bohumilči
4. Roubený domek z 1. pol. 19. století s vejpuškem č.p. 15 v Bohumilči
5. Dominantní strom v Hradčanech
6. Poloroubený dům s podstávkou, vkusná rekonstrukce, Smržov
7. Kaplička ve Smržově
8. Poloroubený dům s horskou lomenicí, podstávkou, polovalbová střecha, rizalit – Starý Dub
9. Poloroubená chalupa s lomenicí v Libíči
10. Velký statek č.p. 3 v Libíči

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Nevyužívaný průmyslový
areál Libela - brownfield



2.
Nevyužívaný areál
bývalé cihelny -
brownfield



3.
Původně továrna na
zpracování ovčí vlny -
Franz Schmitt, dnes
Auto Závod Č. Dub –
nevzhledný a okrajově
využívaný výrobní areál
v centru města



5.
Ruina RD u č. p. 131
v Českém Dubu (ul.
Řídícího učitele Škody)

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Nevyužívaný a zchátralý
zděný dům ve Smržově



2.
Ruina roubené chalupy
pod č. p. 10 v Bohumilči

3.
Ruina rozlehlé stodoly u
č. p. 12 v Bohumilči



4.
Nevhodná zástavba
bytových domů
v okrajové části Starého
Dubu

5.
Opuštěný dům č. p. 5
v Loukovičkách se
zanedbaným přilehlým
prostranstvím (návsí)



6.
Nevhodné terénní
úpravy u novostaveb RD
v Českém Dubu ve
směru na Kněžičky