


CETENOV	Kód obce: 563943
<p>Základní údaje: Rozloha: 605 ha Nadmořská výška: 380 m n. m. (306 – 478) Počet obyvatel: 117 (k 31. 12. 2023) Základní sídelní jednotky: Cetenov, Dehtáry, Hrubý Lesnov, Těšnov, Místní části: Cetenov, Dehtáry, Dolánky, Hrubý Lesnov, Těšnov, Vystrkov Katastrální území: Cetenov, Hrubý Lesnov</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v JZ části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Osečná, Český Dub, Všelibice, Hlavice, v ORP Liberec a s obcí Ralsko v ORP Česká Lípa.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Český Dub Stavební úřad: Český Dub</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: území obce má oválný tvar a jeho terénní konfigurace je velmi členitá. Území je řídko osídlené, na náhorních plošinách jsou pole a pastviny, po obvodu území a také podél údolí vodních toků se nachází lesní pozemky. V údolí říčky Zábrdky jsou významné zdroje pitné vody.
- Kategorizace obce: malá obec venkovského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): rozptýlené osídlení tvořené původně 6 samostatnými sídly
- Charakter zástavby: několik původně samostatných sídel, samot s rozptýlenou zástavbou – pouze Hrubý Lesnov vykazuje soustředěnou zástavbu typu radiální lánové vsi, a Cetenov je shluková nelokační ves
- Funkční uspořádání sídla: převažující funkcí je bydlení individuálního charakteru v rodinných a rekreačních domech s přidruženou drobnou výrobou

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2021) je obcí ostatní (nestřediskovou)
- Spádovost obce: za základní občanskou vybaveností do Všelibic, Českého Dubu, Mnichova Hradiště, za vyšší vybaveností a za prací do Liberce a Mladé Boleslavi
- Obec neleží v žádné rozvojové ose ani oblasti republikového nebo krajského významu
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblasti Ještěd a Podještědí.
- Účast v mikroregionech: dobrovolný svazek obcí Podještědí, regionální sdružení Euroregion Nisa

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území jednotce Česká křídová pánev v jizerském vývoji. Převažujícími horninami jsou křemenné a štěrčíkovité pískovce překryté sprašemi a sprašovými hlínami z období kvartéru a výchozy sopečných hornin z období terciéru
- Obec leží v severní části geomorfologického celku Ralská pahorkatina, podcelku Zákupská pahorkatina (okrsku Kotelská vrchovina), soustava Česká tabule.

Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území je rozdělena do 2 povodí 4. řádu: JV část - Malá Mohelka, ostatní území – Zábrdka, vše v povodí Jizery.
- V území jsou jen drobné vodní nádrže
- Celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.
- Zájmové území náleží ke klimatické oblasti MT 7 region mírně teplý, vlhký, vrchovinný.
- Oba katastry obce jsou zařazeny do zranitelné oblasti

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je obecně dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů,
- Část území je zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší - překročení imisních limitů pro ochranu zdraví – vzdálené zdroje a spalovací procesy z lokálních topenišť.
- V obci nejsou černé skládky, odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu je v obci zajištěno.
- Oblast je zařazena do nízkého až přechodného rizika pronikání radonu

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.34 Ralský a biochory: 4BE, 4BW a 4UF.
- Na území obce se nevyskytují velkoplošná ani maloplošná zvláště chráněná území.
- Přes řešené území obce Cetenov prochází části tras regionálních biokoridorů RK06 a RK 663. Na tuto kostru ÚSES navazují lokální biocentra a biokoridory. Regionální a lokální ÚSES je v platném územním plánu zařazen do fáze návrhu.
- Krajinný ráz:
 - území obce spadá do oblasti krajinného rázu (OKR): 10 – Českodubsko-Hodkovicko, podoblasti krajinného rázu (POKR): 10a – Českodubsko.
 - Krajinný okrsek: 10-b Údolí Zábrdky, 10-c Údolí Malé Mohelky
- Zhruba 3/4 území patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), zbylá část do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.)
- Část území (cca 26%) byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinařskoestetickými hodnotami (údolí Zábrdky s výše položenými sídly Brdy a Těšnov)

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

Počet obyvatel v posledních letech stabilizován

Stav ke dni	31. 12. 2013	31. 12. 2016	31. 12. 2019	31. 12. 2021	31. 12. 2023
Počet obyvatel	123	120	120	111	117

- Trend stárnutí populace
- Potenciální uživatelé území – 202
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)
117 - 55 + 24 x 4 + 9 = 167
Počet trvale bydlících.....zdroj: ČSÚ (údaj z roku 2023)
Saldo vyjížďky.....zdroj: SLDB 2021
Objekty k rekreaci.....zdroj: RUIAN 2024 (stavby pro rodinnou rekreaci nad 60m²)
Počet lůžek.....zdroj: mapy.cz, booking.com (2024)

Soudržnost obyvatel

- **spolky** - Sbor dobrovolných hasičů
 - Myslivecký spolek Hlavice (společné akce)
 - Setkání důchodců
- **kulturní akce** - hasičský ples, Josefovská zábava, Poslední leč (společné s Hlavicí)

Veřejné občanské vybavení

- Občanské vybavení v obci není téměř zastoupeno: obecní úřad s knihovnou, pojízdná prodejna ze Všelibic, ubytování Větrná pláň – roubenka pro 5 hostů, penzion Stodola, apartmány Šulcбург
- Za občanskou vybaveností se dojíždí zejména do:
 - Českého Dubu - MŠ, ZŠ, policie ČR, stavební úřad, matika, základní zdravotní péče, obchody
 - Hlavice – MŠ, ZŠ
 - Osečné – lékař, zdravotní specialisté
 - Mnichova Hradiště – SŠ, obchody
 - Liberec – vyšší občanská vybavenost – SŠ a VŠ, úřady, obchody, kultura, nemocnice

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- V území obce se nacházejí 3 nemovité kulturní památky

číslo rejstříku	nemovitá kulturní památka	část obce	poznámka
18114/5-4282	sloup se sochou Panny Marie	Vystrkov	při cestě na Hrubý Lesnov
28230/5-4510	kaple sv. Linharta	Cetenov	střed sídla
14399/5-4189	železný kříž	Dolánky	při silnici

- Architektonicky významnými objekty drobné sakrální architektury jsou: kaplička a roubené chalupy v Hrubém Lesnově, kříž a boží muka v Těšnově a podstavec kříže ve Vystrkově.
- Dochovanost historických krajinných struktur – více než 1/3 území zařazena do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B) – údolí Zábrdky a oblast Těšnova

- Osada Brdo (sídlo s urbanistickou hodnotou) jedná o soustředěný celek s významným podílem lidové architektury v citlivém místě krajiny – na hraně údolí Zábrdky.

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).
- Nejbližší obvodní oddělení Policie ČR a operační informační středisko HZS je v Českém Dubu.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Řešené území je položeno mimo hlavní silniční trasy. Základní komunikační kostra je tvořena sítí silnic III. třídy: III/27237, III/26817, III/2774
- Komunikace III/26817 a III/2774 jsou důležité z hlediska vazeb na okolní obce a dopravního spojení do center dojížděky (Český Dub – Liberec, Mnichovo Hradiště).
- V území obce se nenachází železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je v Hodkovicích nad Mohelkou na železniční trati Liberec - Turnov.
- Územím prochází cyklotrasa T3048 (Podhora -Svijany – Ploukonice) a cyklotrasa T25 (Křižany, Osečná, Doksy, Dubá). Obcí vede modře značená turistická trasa (Čertova zeď, Hrubý Lesnov, Hlavice).

Technická infrastruktura

- Obec má vybudován veřejný vodovod, na který jsou napojena všechna sídla kromě sídla Těšnov. Vodovod je dotován ze zdroje oblastního vodovodu Dolánky, provozovatelem jsou SČVK. V Těšnově je soukromý vodovod. Napojeno je 90% obyvatel.
- Systém veřejné kanalizace v obci není. Likvidace odpadních vod je řešena individuálně v septicích nebo žumpách s odvozem na ČOV Liberec nebo na zemědělské pozemky.
- V Hrubém Lesnově je dešťová kanalizace, její průběh není znám, bez dokumentace
- Přes území obce nejsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury.
- Správní území obce je zásobováno z venkovního vedení VN 35 kV z vývodu Osečná přes pět stávajících stožárových trafostanic.
- Obec není plynofikována.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíváno dřevo a uhlí, částečně elektrická energie.
- Jednotlivá sídla jsou připojena k telefonní síti. Územím neprochází žádné dálkové optické kabely.

Hospodářská základna

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4).

- Hlavním zaměstnavatelským sektorem pro obec je zpracovatelský průmysl. Významná je rovněž zaměstnanost v zemědělství.
- Z perspektivy zaměstnanosti je nepříznivým faktorem rovněž vysoký podíl obyvatelstva jen se základním vzděláním, proto lze považovat za pozitivní zvyšující se počet osob s úplným středoškolským a vyšším odborným vzděláním. Otázkou však zůstává využitelnost vyššího vzdělání vzhledem k pracovním příležitostem v obci.
- V obci existuje jen malý počet pracovních příležitostí. Ekonomicky aktivní obyvatelstvo proto musí za práci vyjíždět, což je podmíněno dobrou dopravní dostupností obce.

- Minimální nárůst indexu ekonomického zatížení obyvatelstva indikuje mírně se zhoršující poměr mezi počtem osob ekonomicky neaktivních (seniorů a dětí) oproti počtu obyvatel v produktivním věku, což je trend zřejmý od počátku monitorování v roce 2006.
- Počet dokončených bytů za 5 let na 1 000 obyvatel v roce 2022 se oproti předchozímu období zlepšil a vzrostl o cca 9.
- Dostupné ukazatele sytící faktor struktury ekonomiky vykázaly v roce 2022 protichůdný vývoj; vzrostl podíl aktivních subjektů ve službách na 50 %, naopak klesl podíl subjektů v zemědělství a lesnictví na cca třetinu. Oproti roku 2018 pak došlo k významnému zlepšení ukazatelů sytících faktor ekonomické aktivity, tedy ke zvýšení podílu ekonomických subjektů i podílu soukromých podnikatelů na celkové populaci obce ve věku 15–64 let.
- Čisté příjmy na obyvatele v obci Cetenov byly v obou sledovaných obdobích **mírně nižší** než průměrné příjmy nadřazených územních celků: o 2,29 % (v období 2017-19) a 0,44 % (v období 2020-22).
- Obci lze doporučit orientaci na rozvoj funkce bydlení – je ovšem třeba vyřešit problém s likvidací odpadních vod, dále může obec plnit úlohu rekreačního zázemí pro obyvatele měst (Liberec, Mladá Boleslav), a to jak ve formě chalupářství, tak ve formě rozvoje agroturistiky a cykloturistiky

Programové priority rozvoje obce

- Obec nemá zpracován aktuální Program rozvoje obce

Záměry na provedení změn

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	UP	Cetenov	vybudování nové cyklotrasy Těšnov - Náhlov	P
	USK	Cetenov	Prověřit možnost vymezení nové turistické trasy Údolím Zábrdky (TT3)	P
	UP	Cetenov	Vybudování hipostezky Těšnov - Končiny	P
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	UP	Cetenov	vodovodní řad (Horka - Cetenov)	P
	UP	Cetenov	návrh elektrické vedení (SZ od Cetenova)	P
	UP	Hrubý Lesnov	návrh elektrické stanice (SZ od sídla Hrubý Lesnov)	P
	X	Cetenov	rekonstrukce veřejného osvětlení (hledání dotace)	R
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	UP	Cetenov	vybudování nových veřejných prostranství (většina VP vymezených v ÚP využita)	P (R)
	OV.129	Cetenov	zázemí pro hasiče v lokalitě Hrubý Lesnov – vybrán pozemek s budovou – nutná rekonstrukce	P
	X	Cetenov	OÚ – rekonstrukce obecního úřadu	R
	X	Cetenov, Hrubý Lesnov	Vybudování dětských hřišť v Hrubém Lesnově a Cetenově	R
			Rekonstrukce požární nádrže v Dehtárech včetně úpravy okolí	R
	OV_269		Rekonstrukce požární nádrže v Hrubém Lesnově	*
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Cetenov	návrh - plochy výroby (zemědělské výroby - Dehtáry, Dolánky, Těšnov, Vystrkov, smíšené plochy výrobní bez bydlení - Cetenov, plochy lesnické výroby - Vystrkov)	R, P
	UP	Hrubý Lesnov	návrh - plochy OV (tělovýchovy a sportu - Cetenov)	P
	UP	Hrubý Lesnov	návrh – plochy občanského vybavení	P
	RP.15	Cetenov	vytvoření nových rozvojových ploch pro bydlení – sběr podnětů na 2. změnu ÚP Cetenov – změna probíhá	P
	USK	Cetenov	Prověřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. (NKZ_164, NKZ_165)	P
	USK	Cetenov	Prověřit přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch vzhledem k charakteru a poloze sídla a případně korigovat jejich rozsah (NZP_10, NZP_165, NZP_166)	P
	X	Cetenov, k. ú. Cetenov	Rozšíření ploch rekreace na celém pozemku u nádrže v Dehtárech – rekonstrukce provedena	R
	X	Cetenov, k. ú. Cetenov	Zrušení plochy sportu po nevyužívané sjezdovce – řešeno ve zm2 ÚP	R
X	Cetenov, k. ú. Cetenov	Zrušení stávající zpevněné parkovací plochy pod sjezdovkou – řešeno ve zm2 ÚP	R	
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	USK	Cetenov	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova rybníka (VN29, VN30, VN31), též v ÚP (Z54, Z55)	P
	USK	Cetenov	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV42)	P
	USK	Cetenov	opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie (PT1289, PT1270, PT1204, PT1224, PT1145, PT1216), potřeba TPEO nebo zatravnění	P

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
			(EO37, EO28, EO27, EO60), úprava osevních postupů (OP994, OP1082, OP1116, OP965, OP1101, OP1048, OP1047, OP1038, OP1034, OP1102, OP940, OP1091, OP980, OP1030, OP987).	
	KZ.101	Cetenov	Pilotní projekt na zadržování vody v krajině v údolí Zábrdky – výstavba tůň – <i>projekt pokračuje v západní části území výstavbou dalších tůň</i>	(R)

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD), X – realizovaný záměr), ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D17A	Cetenov	silnice II/272 – v úseku Osečná – Ralsko (Kuřivody)	P

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	CE_ZD_1	Cetenov - místní část Cetenov	Neodpovídající směrové parametry na silnici III/26817	N
	CE_ZD_2	Cetenov - místní část Hrubý Lesnov	nepřehledná křižovatka - vjezd místní komunikace na silnici III/2744, špatné rozhledové poměry (částečně vyřešeno zrcadly)	()
	CE_ZD_3	Cetenov parc. č. 972	Nedostatečné parametry místní komunikace, hrozí sesuv – zhoršení přístupu k nemovitostem	N
URBANISTICKÉ	CE_ZU_1	Cetenov - místní část Hrubý Lesnov	Riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: Hrubý Lesnov - Dehtáry – Brdy (NSS_6)	N
	CE_ZU_2	Cetenov - místní část Cetenov	Riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: Vystrkov – Cetenov (NSS_18)	N
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	CE_ZVU_2	Cetenov	torzo bývalého statku v lokalitě Bíglberg	A
	CE_ZVU_4	Hrubý Lesnov	Ruina RD č. p. 22 v Hrubém Lesnově	()
	CE_ZVU_5	Hrubý Lesnov	Ruina stodoly u č.p. 4 v Hrubém Lesnově (<i>obvodové stěny, nepořádek</i>)	(N)
ESTATICKÉ	CE_ZE_1	Hrubý Lesnov	Nízký stavebnětechnický stav budov v centrální části Hrubého Lesnova	()
	CE_ZE_2	Cetenov - Dehtáry	Zchátralé zemědělské objekty a původní RD v areálu statku v Dehtárech	()
	CE_ZE_3	Hrubý Lesnov	Zchátralý poloroubený dům č. p. 8 Hrubý Lesnov	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019, úprava kódů do systému ÚAP ORP Liberec

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
VYPLÝVAJÍCÍ Z RURŮ	PR1	obec Cetenov	Dlouhodobý úbytek počtu obyvatel	()
	PR3	obec Cetenov	Nevyhovující vzdělanostní struktura obyvatel	()
LIMITUJÍCÍ ROZVOJ OBCE	CE_PL_1	obec Cetenov	Špatná dopravní dostupnost větších center (Český Dub, Hodkovice nad Mohelkou, Liberec) – <i>dobré autobusové spojení</i>	()
OSTATNÍ	CE_P_1	obec Cetenov	Nedůsledná likvidace splaškových vod - ÚP v souladu s PRVKÚK kanalizaci a ČOV nenavrhuje	()
	USK	obec Cetenov	Problémy ÚSES - USES020 : zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DI) v regionálním biokoridoru, USES021 : zastavitelná plocha individuální rekreace (RI) v regionálním biokoridoru, USES022 : zastavitelná plocha výroby (V) v regionálním koridoru	N
	USK	obec Cetenov	Orná půda v údolní nivě (NO95, NO111), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()
	USK	obec Cetenov	Zastavenost údolní nivy (NZ227, NZ234, NZ235, NZ351, NZ477, NZ593, NZ619, NZ756, NZ822, NZ869), požadavek na zajištění vsakování propustnými povrchy	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	ŘEŠIT V ÚP/ ZÚR
R6	Cetenov	Skládka v poli Cetenov	A
USK	Cetenov	Plochy vodní eroze - v obci je 30,93 % ZPF erozně ohroženo.	A

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	Sz_Lp_40	Cetenov	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_103	Cetenov	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_128	Cetenov	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_129	Cetenov	zastavitelná plocha	biocentrum lokální	N
	Sz_Lp_129	Cetenov	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_128	Cetenov	zastavitelná plocha	ochranné pásmo vodního zdroje	N

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBRÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	3a	+	-	-	Z	H, S	
5St	-2	+1	-1	-2			

KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ:

Malá obec v částečně zemědělsky obdělávané krajině s hlubokými zalesněnými údolími. Všechny složky životního prostředí jsou na vysoké úrovni bez významných negativních vlivů. Oblast je ekologicky stabilní s jemně zrnitou strukturou krajinných složek. Jako podprůměrné lze hodnotit oba zbývající pilíře. U hospodářského pilíře je to především kvůli omezenému množství pracovních příležitostí v místě a špatné dopravní dostupnosti území, které je prakticky izolované. Občanská vybavenost je nedostatečná a drobná sídla jsou rozptýlená. Demografické podmínky i bytová výstavba jsou na podprůměrné úrovni. V obci vyrostlo v posledních letech několik nových rodinných domů, stavebně technický stav většiny stávajících domů a hodnotných chalup je ale neuspokojivý. Tato skutečnost dobře odráží sociální a ekonomickou sílu obyvatel.

Potenciál obce lze spatřovat především v rekreaci. Z hlediska udržitelnosti rozvoje je největší hrozbou další omezení zemědělské výroby, což může mít za následek zvýšení nezaměstnanosti a snížení estetické a funkční hodnoty krajiny.

Použité podklady

1. Cetenov – Územní plán – úplné znění po změně č. 1 (4/2017)
2. Cetenov – urbanistická studie (12/1998)
3. Program obnovy venkova obce Cetenov (10/2004 s aktualizovanými dodatky)
4. Ekonomický pilíř pro ÚAP SO ORP Liberec (9/2024)
5. dotazníkové šetření (5/2024)
6. ÚAP Libereckého kraje 2021
7. Městská a obecní statistika, ČSÚ: <http://www.czso.cz>

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Socha sv.
Jana
Nepomuckého
v Cetenově

2.
Kaple sv.
Linharta
(Hurbý Lesnov
vedle č. p. 6 –
kult. památka)

3.
Železný kříž
v Dolánkách
(kult.
památka)

4.
Pískovcový
sloup s křížem
v Těšnově

5.
Kaple v
Cetenově



6.
Poloroubený
dům v lokalitě
Hrubý Lesnov
(č. p. 39)



7.
Poloroubený
dům
(č. p. 11)



8.
poloroubený
dům lidové
architektury
v Hrubém
Lesnově
(č. p. 28)

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Nepřehledná
křižovatka
v Hrubém
Lesnově
(částečně
vyřešeno
zrcadlem)



2. Zchátralé
zemědělské
stavby a
původní RD na
statku
v Dehtárech (č.
p. 10)



3 Opuštěný a
zdevastovaný
dům č. p. 22
Hrubý Lesnov



4.
Zchátralý
poloroubený
dům
č. p. 8 Hrubý
Lesnov



5. nevhodně
zrekonstruovaný
dům lidové
architektury (č.
p. 18; nehodící
se půlkruhové
vstupní dveře)