


CHRASTAVA	Kód obce: 564117
<p><b>Základní údaje:</b>  Rozloha: 2746 ha  Nadmořská výška: 295 m n. m. (280 – 745)  Počet obyvatel: 6340 (k 31. 12. 2023)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Chrastava  Místní části: Dolní Chrastava, Horní Chrastava, Dolní Vítkov, Horní Vítkov, Andělská Hora, Víška, Vysoká  Katastrální území: Andělská hora u Chrastavy, Chrastava I, Chrastava II, Dolní Chrastava, Horní Chrastava, Dolní Vítkov, Horní Vítkov</p> <p><b>Poloha a příslušnost ke správním úřadům</b>  Obec leží v S části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Hrádek nad Nisou, Nová Ves, Bílý Kostel nad Nisou, Kryštofovo Údolí a Liberec v ORP Liberec a s obcemi Heřmanice a Frýdlant v ORP Frýdlant. Dále sousedí na severní hranici území s Polskem</p> <p>Pověřený obecní úřad: Chrastava  Stavební úřad: Chrastava</p>	

### Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: správní území je v porovnání s ostatními obcemi v ORP Liberec poměrně rozsáhlé. Hlavní část města se nachází v okolí průtahu komunikace I/35, která Chrastavu rozděluje na dvě části. Hlavní část zástavby se rozkládá v údolích podél vodních toků řek Jeřice a Lužické Nisy. Chrastava je obklopena téměř ze všech stran kopci. Na jihu území se táhne Ještědský hřbet, v severní části Chrastavy se začínají zvedat Jizerské hory a konečně asi 10 km na severozápad na území obce Bílý Kostel nad Nisou začínají Lužické hory. Na severní hranici správního území města leží státní hranice mezi ČR a Polskem.
- Kategorizace obce: obec městského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): Město Chrastava je ortogonální středověké horní město s převážně vesnickým charakterem zástavby, okrajové části Chrastavy a další sídla (Dolní a Horní Chrastava, Dolní a Horní Vítkov) jsou údolní lánové vsi vrcholně středověké kolonizace v potočním uspořádání, hodnotná struktura sídla Andělská Hora představuje ortogonální novověké město na místě středověké hornické osady. Ostatní malá sídla jsou novověké parcelační vsi.
- Charakter zástavby: historická převážně kompaktní bloková zástavba se rozvíjí kolem čtvercového náměstí na pravouhlém půdoryse. Na historické jádro navazuje zástavba rodinných domů, která se rozšiřuje podél hlavních komunikací a směrem od centra se postupně rozvolňuje. Původní zástavba Horní Chrastavy doplněná novodobou zástavbou si zachovává rozptýlený charakter. V údolí Lužické Nisy i Jeřice se nachází rozsáhlé areály původních textilních továren, které jsou lokalizovány spíše na okrajích sídel. Na jižním okraji Chrastavy je situováno panelové sídliště. Původní údolní lánové vsi okolní sídel se v průběhu historického vývoje změnily četnými dostavbami a též zánikem řady objektů. Přesto zástavba dodržuje charakter lánové vsi zanořené do údolí s minimem objektů vystupujících nad hranu údolí.

- Funkční uspořádání sídla: převažuje funkce obytná promísená s výrobou a se službami. V centrální části se vyskytují četné plochy občanského vybavení. Na okrajích sídla se vyskytují areály se zemědělskou výrobou. Významné plochy výroby, skladů a výrobních služeb se vyskytují u železniční stanice a u sjezdu z komunikace I/35.

### Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: dle ÚAP LK je obcí Mikroregionálního významu – nižšího stupně, podle postavení v ORP Liberec je Chrastava centrem místního významu.
- Spádovost obce: základní OV se vyskytuje v obci; za vyšší vybaveností se dojíždí do Liberce.
- Obec leží dle Úplného znění Politiky územního rozvoje po aktualizaci 1 - 7 (ÚZ PÚR ČR, 2024) v rozvojové oblasti OB7 (zpřesnění v AZÚR LK ROB1)
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblast Hrádecko a Chrastavsko.
- Účast v mikroregionech: dobrovolný svazek obcí Mikroregion Hrádecko-Chrastavsko, regionální sdružení Euroregion Nisa, MAS Podještědí

## ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

### Geologie a geomorfologie

- Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území jednotce Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor (převažující horniny – žuly, ruly)
- Obec leží z hlediska geomorfologického členění v Krkonošské oblasti. Území se potom dále člení na následující celky: Jizerské hory, Žitavskou pánev a Ještědsko-kozákovský hřbet.

### Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území náleží do povodí Lužické Nisy, Jeřice, Vítkovského potoka, Chrastavského potoka a v severním cípu území potoka Sladového.
- V území se nachází rybník Oko, Luční rybník, rybník Záclonárka a dále se zde vyskytuje několik bezejmenných vodních nádrží a drobných rybníků (chovné účely).
- V řešeném území neleží v žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod.
- Zájmové území náleží ke klimatické oblasti MT 7 a MT 1 region mírně teplý.

### Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je obecně dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů. Oblast nebyla v roce 2022 zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší s výjimkou přízemního ozónu (O<sub>3</sub>)
- Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována z dálkových zdrojů (elektrárna Turow) a spalovacími procesy z lokálních topenišť.
- V obci nejsou černé skládky, odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu jsou v obci zajištěny.
- Na území obce jsou evidovány 2 staré ekologické zátěže
- Oblast je zařazena do středního rizika pronikání radonu, v blízkosti jsou ložiska uranu (Stráž pod Ralskem).

## Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.67 Jizerskohorský a 1.56 Žitavský a biochory: 3BE, 3BN, 4BE, 4BR, 4BS, 4PR, 4SS, 4US, 5HS, 5HR
- Přes řešené území obce Chrastava jsou vymezeny části tras regionálního biokoridoru RK640. V jihovýchodní části území se nachází regionální biocentrum RC1271, které je napojené na nadregionální biokoridor K19MB, který vede po hranici obce. Na území obce jsou vymezeny i biokoridory a biocentra místního významu.
- Územím obce prochází v jižní části přírodní park Ještěd.
- Je vyhlášen památný strom.
- V jihozápadní části leží přírodní rezervace Dlouhá Hora.
- Významné krajinné prvky definované ze zákona (mimo lesy, vodní toky a vodí plochy) představují drobné plochy mokřadů nebo nivních plošek podél vodních toků.
- Krajinný ráz:
  - obec spadá do následujících oblastí krajinného rázu: OKR 02 – Liberecko, okrajově OKR 03 Jizerské hory, OKR 07 – Ještědský hřbet, a podoblastí krajinného rázu POKR 07 – Ještědský hřbet, POKR 03-9 Albrechtické sedlo, POKR 02-1 Liberecká kotlina, POKR 02-2 Hrádecko – Chrastavsko
  - krajinné okrsky: 02-1-a Machnín - Ostašov, 02-2-b Bílý Kostel, 02-2-c Václavice, 02-2-d Chrastava, 07-a Kryštofovy hřbety
  - v 1. aktualizaci ZÚR LK byly nově vymezené krajinné celky a krajiny. Liberec spadá do 3 krajinných celků: 2 – Liberecko, 3 – Jizerské hory, 7 – Ještědský hřbet a 4 krajin: 02-1 Liberecká kotlina, 02-2 Hrádecko- Chrastavsko, 03-9 Albrechtické sedlo, 07-1 Ještěd-Vápenný
- Zhruba 16% rozlohy obce (zalesněná část v PP Ještěd včetně sídla Andělská Hora) patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), zbylá část do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.)
- Malá část území (cca 2%) byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami (údolí Lužické Nisy v části obce Andělská Hora a oblast u Lučního rybníka, oblast pod Panským rybníkem a malé vedlejší údolí v Horním Vítkově pod Spáleným vrchem).

## SOCIÁLNÍ PILÍŘ

### Sociodemografické podmínky

- Stabilizovaný až mírně rostoucí počet obyvatel – v roce 2023 v porovnání s rokem 2013 stoupl počet obyvatel o 123, ovšem v průběhu tohoto období došlo též k poklesu počtu obyvatel.

Stav ke dni	31. 12. 2013	31. 12. 2016	31. 12. 2019	31. 12. 2021	31. 12. 2023
Počet obyvatel	6217	6189	6298	6260	6340

- Trend stárnutí populace
- Potenciální uživatelé území:  
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)  
**6340- 581 + 39 x 4 + 112 = 6027**  
Počet trvale bydlících... zdroj ČSÚ (údaj z roku 2023)  
Saldo vyjížďky.....zdroj SLDB 2021  
Objekty k rekreaci..... zdroj RUIAN 2024 (stavby pro rodinnou rekreaci nad 60m<sup>2</sup>)

Počet lůžek.....zdroj mapy.cz, booking.com (2024)

### Soudržnost obyvatel

Klub lodních modelářů DELFÍN, Český svaz chovatelů, Společnost přátel historie Chrastavy, Kynologický klub, Sbor dobrovolných hasičů Chrastava, Myslivecké sdružení Kohoutí Vrch - Vítkov, Klub českých filatelistů, Sokol, KČT, Orientační klub Chrastava a další sportovní oddíly, dále jsou pořádány kulturní akce různého druhu.

### Veřejné občanské vybavení

- Nabídka základní občanské vybavenosti: supermarket a obchodní provozovny a další služby, které odpovídají místním potřebám. Nejedná se však o spádové město pro dojíždění za touto vybaveností. To je způsobeno výbornou dostupností města Liberce.  
V obci je 6 ubytovacích zařízení (penzion, farmy, apartmány) z nichž největší je Hotel Farma Vysoká s kapacitou 62 lůžek. Celková kapacita je cca 112 lůžek.
- Ze základní občanské vybavenosti se v obci konkrétně nalézají školská zařízení (1x ZŠ a MŠ Vítkov a dětský domov se školou DDŠ, jehož zřizovatelem je MŠMT), zdravotnická zařízení (4x lékař pro dospělé, 1x dětský lékař, 2x zubař, 1x gynekolog, 1x fyzioterapeut, 1x endokrinologie a diabetologie) za vyšší vybaveností (SŠ, VŠ, úřady, obchod, kultura, nemocnice,...) se dojíždí zejména do Liberce.
- Kulturní zařízení: kino, 3 muzea (Führichův dům, Městské muzeum, Muzeum historické hasičské techniky), knihovna

### Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- Na území obce je evidováno 39 objektů jako nemovitá kulturní památka, z toho 32 v Chrastavě, 1 v Horní Chrastavě, 2 v Dolním Vítkově, 1 v Horním Vítkově, 2 v Andělské Hoře, 3 ve Vísce. V roce 2020 přibyla památka „Socha sv. Jana Nepomuckého“, Dolní Vítkov p. p. č. 738/2.

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památka	Umístění (ulice, nám.)
49711 / 5-5846	Horní Chrastava	eč.298	venkovský dům	Frýdlantská
35057 / 5-4334	Chrastava		kostel sv. Vavřince	
25366 / 5-4325	Chrastava		krucifix	při čp. 202
37392 / 5-4331	Chrastava		socha sv. Jana Nepomuckého	Kostelní
25069 / 5-4328	Chrastava		sloup se sochou Panny Marie a sousoším světců, morový sloup	nám. 1. máje
41510 / 5-4326	Chrastava		kašna	nám. 1. máje
105258	Chrastava		vodní kanál - odtoková část mlýnského náhonu a lednice s turbinou	
12619 / 5-5539	Chrastava	čp.1	radnice	nám. 1. máje
12620 / 5-5527	Chrastava	čp.40	městský dům - muzeum a knihovna	Muzejní
12622 / 5-5554	Chrastava	čp.46	městský dům	nám. 1. máje
12623 / 5-5534	Chrastava	čp.47	městský dům	nám. 1. máje
12618 / 5-5555	Chrastava	čp.80	městský dům	Frýdlantská
41640 / 5-4335	Chrastava	čp.95	venkovský dům tzv. Führichův dům	Mlýnská
28960 / 5-4320	Chrastava	čp.104	městský dům	Mlýnská
22065 / 5-4332	Chrastava	čp.124	fara	Školní
27136 / 5-4330	Chrastava	čp.125	městský dům	Školní
12615 / 5-5538	Chrastava	čp.132	venkovský dům	Pobřežní

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památka	Umístění (ulice, nám.)
12616 / 5-5537	Chrastava	čp.133	venkovský dům	Pobřežní
36404 / 5-4322	Chrastava	čp.135	venkovský dům	Pobřežní
12624 / 5-5529	Chrastava	čp.138	městský dům	nám. 1. máje
12625 / 5-5541	Chrastava	čp.139	městský dům	nám. 1. máje
12626 / 5-5533	Chrastava	čp.140	městský dům	nám. 1. máje
12627 / 5-5556	Chrastava	čp.141	městský dům	nám. 1. máje
12628 / 5-5540	Chrastava	čp.142	městský dům	nám. 1. máje
12629 / 5-5530	Chrastava	čp.143	městský dům	nám. 1. máje
12630 / 5-5531	Chrastava	čp.144	městský dům	nám. 1. máje
34870 / 5-4323	Chrastava	čp.200	venkovský dům	Nádražní
33041 / 5-4327	Chrastava	čp.201	venkovský dům	Nádražní
16887 / 5-4324	Chrastava	čp.202	venkovský dům	Nádražní
12631 / 5-5528	Chrastava	čp.251	městský dům	nám. 1. máje
16171 / 5-4329	Chrastava	čp.326	městský dům - býv. hotel Koruna	Liberecká
12617 / 5-5536	Chrastava	čp.407	spořitelna - bývalá	Turpišova
52143 / 5-5943	Chrastava	čp.418	oděvní továrna	Andělohorská
22032 / 5-4492	Dolní Vítkov		krucifix	střed obce
27554 / 5-4493	Dolní Vítkov	čp.34	venkovský dům	
38462 / 5-4494	Horní Vítkov		kostel Navštívení P. Marie	
52178 / 5-5945	Andělská Hora		kostel Panny Marie Sněžné	náves
37279 / 5-4336	Andělská Hora		krucifix	náves
106897	Dolní Vítkov		Socha sv. Jana Nepomuckého	parc. č. 738/2

- Vlivem ničivé povodně 7. srpna 2010 zanikl památkově chráněný hrázděný dům čp. 131 v Pobřežní ulici a secesní most přes řeku Jeřici (ocelový most s profilovými prutovými nosníky, postavený roku 1907, celá stavba nesla bohatý secesní dekor: na vnějších nosnících měl vytvářet iluzi oblouku, zdobí i zábradlí a kandelábrы veřejného osvětlení, jednalo se o technickou památku chráněnou státem, *Zdroj: Technické památky v Čechách, na Moravě a ve Slezsku II.*)
- Architektonicky a historicky významnými objekty jsou budova Radnice, Kostel sv. Vavřince, barokní morový sloup, městské muzeum, muzeum hasičské techniky, stavby lidové architektury, Curia Vítkov (replika velmožského dvorce).
- Dochovanost historických krajinných struktur – Pouze 7% území obce zařazeno do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B) – SV část území obce, východní svahy nad Vítkovským potokem)
- Sídlo Andělská Hora bylo zařazeno do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou
- Sídla Andělská Hora, Horní Vítkov a část sídla Dolní Vítkov jsou vyhodnoceny jako oblasti harmonie sídla a krajinného rámce

### Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Pouze se zde táhne linie lehkého opevnění (v oblasti Andělské Hory). Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).
- V řešeném území se nachází obvodní oddělení Policie ČR. Operační informační středisko HZS je v Jablonném v Podještědí a v Liberci. Město Chrastava má zřízenou městskou policii s pěti strážníky.

## EKONOMICKÝ PILÍŘ

### Dopravní infrastruktura

- Chrastava je na širší strukturu osídlení napojena silnicí I. třídy (I/35), která spojuje Chrastavu s Libercem a Hrádkem nad Nisou resp. s Českou Lípou. Dále územím prochází komunikace II. třídy (II/592), která do území vchází v Andělské Hoře, pokračuje SV směrem do Nové Vsi a Mníšku. Dále se zde vyskytují silnice III. třídy a to III/27251, která křížuje území od Machnína SZ směrem a postupně se stáčí na SV tedy na osadu Horní Vítkov a Frýdlant. III/27252 je směřována od centra SZ směrem Václavice.
- V území obce se nachází železniční trať Liberec-Hrádek nad Nisou. Železniční zastávky jsou v Andělské Hoře a v Chrastavě.
- Územím obce prochází cyklotrasy č. 14 (Odra-Nisa), 21 (Krajem pískovcových skal), 22 (jizersko-krkonošská magistrála), 3039, 3069. Dále je území obce protkáno systémem turistických tras směřujících na Ještědsko-Kozákovský hřbet, do Jizerských i Lužických hor.

### Technická infrastruktura

- Vodovodní síť je napojena na oblastní vodovod a bilance potřeb je doplněna z místních zdrojů. Na stávající vodovodní síť je napojeno 95% obyvatel, téměř celé území kromě sídla Horní Vítkov a část Dolní Vítkov, kde výstavba nového vodovodu již povolena a začala realizace. Provozovatelem jsou SČVK a.s.
- Systém veřejné kanalizace je přítomný a je na něj napojeno 79% obyvatel a dále také komunální vody průmyslových závodů. Odpadní vody jsou svedeny na ČOV Chrastava. Likvidace odpadních vod v okolních sídlech je řešena individuálně v domovních ČOV, septicích nebo žumpách s odvozem odpadních vod na ČOV Chrastava nebo ČOV Liberec.
- Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury a to VVN 110 kV ve směru Liberec-Hrádek nad Nisou.
- Na území města Chrastavy je přítomno 38 trafostanic pro zásobování elektrickou energií. Pro napojení trafostanic je zde několik tras vedení VN 22 kV.
- Obec je plynofikována (střed města a jeho blízké okolí, dále je plynofikována i Andělská Hora).
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíván plyn a uhlí, částečně elektrická energie. V posledních letech se více uplatňují tepelná čerpadla a fotovoltaiky. Na území města Chrastavy je vybudován systém dálkového vytápění (na kotelnu jsou napojené panelové domy a větší objekty průmyslových areálů a většina veřejných budov ve středu města (DPS Turpišova ul., CVA, budova radnice a ZŠ)
- Územím prochází dálkový telefonní kabel ve vlastnictví CETIN a.s., UPC a datový kabel od ČD Telematika.

### Hospodářská základna

- Dominantním zaměstnavatelským sektorem pro obec je zpracovatelský průmysl.
- Podíl obyvatelstva zaměstnaného v terciéru je silně podprůměrný, což lze považovat za hrozbu do budoucnosti. Okolí obce ovšem nabízí možnosti pro rozvoj sportovních a volnočasových aktivit, které by mohly posílit postavení sektoru služeb.
- V obci působí jeden velký zaměstnavatel, což je příznivým faktorem pro zaměstnanost. Zároveň ovšem hrozbou v případě ekonomických potíží firmy.
- Dostupné ukazatele sytící faktor struktury ekonomiky vykázaly v roce 2022 mírný a protichůdný vývoj. Oproti roku 2018 pak došlo k významnému zlepšení ukazatelů sytících faktor ekonomické

aktivity, tedy ke zvýšení podílu ekonomických subjektů i podílu soukromých podnikatelů na celkové populaci obce ve věku 15–64 let.

- Část obyvatelstva vyjíždí za prací, což je podmíněno dobrým stavem dopravní obslužnosti a dostupnosti města.
- Z perspektivy zaměstnanosti je nepříznivým faktorem relativně vysoký podíl obyvatelstva jen se základním vzděláním.
- Za rok 2022 došlo oproti roku 2018 k mírným pozitivním změnám v registrované a dlouhodobé nezaměstnanosti.
- Počet obyvatel obce stagnuje. Je třeba proto podpořit bytovou výstavbu v obci, aby nedocházelo k migraci obyvatelstva do sousedních měst. Z tohoto pohledu je významné, že v obci jsou vybudovány sítě vodovodu, plynu a kanalizace s ČOV.
- Věková struktura obyvatelstva je poměrně příznivá, v obci výrazně převažuje předproduktivní složka obyvatelstva nad poproduktivní.
- Počet dokončených bytů za 5 let na 1 000 obyvatel v roce 2022 poklesl cca o 2 na celkem 7
- Vzhledem k příznivé lokalizaci a dopravní dostupnosti obce lze doporučit orientaci na rozvoj funkce bydlení (zázemí pro krajské město) a rozvoj volnočasových aktivit.

### Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracován [Program rozvoje Města Chrastava 2021+](#)

Z rozvojového dokumentu města je důležitou částí Vize města Chrastava 2020:

„Chrastava je regionálním centrem na důležité rozvojové ose Libereckého kraje, spojující krajské město Liberec s Polskem a Saskem. Je přívětivým domovem spokojených obyvatel, kteří v něm nacházejí nejen místo k přespaní, ale také pracovní příležitosti i dostatečnou nabídku volnočasových aktivit. Z blízké polohy vůči krajskému městu využívá Chrastava výhod ve všech oblastech, kde je to možné a účelné.

Chrastava je čistým a bezpečným městem, plným života a pohody v kontaktu s krásnou přírodou Jizerských a Lužických hor, Ještědského hřbetu i blízkého Trojzemí. Město láká návštěvníky z Čech i zahraničí pestrou nabídkou atraktivit, programů a akcí, má k tomu vybudovanou dostatečnou infrastrukturu a nabízí všem hostům přiměřenou paletu služeb. Cestovní ruch není pro město a jeho obyvatele zátěží, ale naopak přínosem. Prosperita Chrastavy je založena na dlouhodobé sounáležitosti obyvatel s městem a systematickým vytváření podmínek pro spokojený život dalších generací.

## Záměry na provedení změn v území

### Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	X	Chrastava	vybudování spojnice ulice Školní - Vítkovská	R
	X	Chrastava	vybudování systému parkování v centru města	R
	X	Chrastava	přeložka silnice II/592	R
	D.69	Chrastava	vybudování cyklostezek (systém městských tras v návaznosti na širší okolí) – <i>průběžně, nová hřebenovka, solární dobíjecí stanice</i>	P
	UP	Chrastava	Doplnění sítě místních komunikací (bez rozlišení třídy) navržených územním plánem	P
	D.239	Chrastava	Výstavba nových chodníků (ul. Vítkovská, Andělohorská, ...) – Plán rozvoje města 2021+	R/P
	D.240	Andělská Hora	Obnova mostního provizoria – Kolonka (Plán rozvoje města 2021+) – zpracovaná PD	*
	USK	Chrastava	pověřit možnost propojení cyklotras Višňová-Vítkov-Hrádek.n. N. a Cyklotrasa Hrádek n.N.-Liberec-Libíč-Pleskotský mlýn (Jičín) (CT5)	(R)
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	UP	Chrastava	vybudování plynovodu v centru, který je navržen územním plánem (Liberecká, STL)	(R)
	UP	Chrastava	vybudování kanalizační stoky v dílčích lokalitách, odkanalizování okrajových částí města (lokality Frýdlantská – projekt prodloužení, Richtrův vrch) – <i>Plán rozvoje města 2021+</i>	P
	UP	Chrastava	vybudování vodovodního řadu v dílčích lokalitách	P
	UP	Chrastava/ Horní Vítkov	vybudování dvou vodojemů	P
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	X	Chrastava	rekonstrukce objektu Společenského klubu	R
	X	Chrastava/ ul. Sportovní	modernizace a dobudování multifunkčního areálu (TJ Spartak) – hala Sparta 2016	R
	OV.276		Rekonstrukce centra volnočasových aktivit – nové prostory a učebny – <i>Plán rozvoje města 2021+, zpracovává se PD</i>	*
	OV.27	Chrastava	komplexní řešení areálů školy - změna využití objektu ZŠ v ulici Revoluční (dotace) – probíhá realizace	P
	X	Chrastava	komplexní řešení areálů školy - komplexní modernizace školního areálu u kostela, zpracován projekt na víceúčelové sportoviště (dotace)	R
	X	Chrastava	modernizace areálu koupaliště	R
	OV.277	Chrastava	modernizace areálu koupaliště – II. etapa – rozšíření o stávající požární nádrž	*
	OV.30	Chrastava	zlepšení vybavenosti veřejných prostranství, jejich systematická údržba a zajištění bezbariérové přístupnosti	P
	OV.278	Chrastava	Dořešení lokality Kovák – asanováno, vyřešeno v ÚP (dopravní napojení, realizace projektu objektu pro obchod a služby - LIDL) – Plán rozvoje města 2021+	*
	X	Chrastava	zlepšení kvality a vybavení sítě předškolních zařízení (zateplení školky, nová okna)	R
	OV.123	Chrastava	Revitalizace stávajících atraktivit cestovního ruchu a podpora vzniku nových - <i>průběžně</i>	P
	OV.279	Chrastava	Rekonstrukce Führichova domu ( <i>průběžně se rekonstruuje</i> ) - Plán rozvoje města 2021+	*
	OV.280	Chrastava	Přístavba Muzea hasičské techniky (včetně zázemí pro kulturní akce města) – <i>průběžně se plní</i> – Plán rozvoje města 2021+	*



TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
	X	Chrastava	Rekonstrukce hřbitova – hřbitovní zeď, cesty, parkovací plochy – Plán rozvoje města 2021+	R
	OV.131	Chrastava	Rekonstrukce kina (2017) – vybudování velkého multifunkčního sálu – <i>v řešení</i>	P
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Chrastava/ Dolní Chrastava, Chrastava I a II, Andělská Hora, Dolní Vítkov	návrh - plochy výroby (smíšené výrobní plochy bez bydlení, plochy výroby a skladování)	P
	UP	Chrastava/ Chrastava I a II	návrh - plochy OV (plochy tělovýchovy a sportu, jiné)	P
	UP	Chrastava	návrh - plochy veřejných prostranství	P
	USK	Chrastava město	prověřit u označených zastavitelných ploch zda je řádně zohledněn vztah zastavitelných či přestavbových ploch ke zvýšené hodnotě sídla; v případě potřeby upravit způsob využití, podmínky prostorového uspořádání, nebo stanovit povinnost dodatečného zpracování územní studie nebo regulačního plánu ( <b>VUH_5, VUH_26</b> )	N
SNIŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	USK	Chrastava	opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie ( <b>PT1192, PT1136, PT1278, PT1185</b> ), potřeba TPEO nebo zatravnění ( <b>EO61, EO24, EO67</b> ), úprava osevních postupů ( <b>OP1001, OP934, OP1093, OP974, OP1003, OP968, OP956, OP1081, OP1049, OP1097, OP1080, OP1056, OP1018, OP1115</b> ).	P
	USK	Chrastava	Prověřit (zajistit) ochranu pramenných oblastí ( <b>PR1121, PR1134</b> )	P
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	UAP	Horní, Dolní Chrastava, Chrastava I.	návrh registrovaného VKP (6 lokalit)	P
	KZ.17	Chrastava	realizace revitalizace doprovodné zeleně podél komunikací ve volné krajině	P
	X	Chrastava	projekt nového parku u DPS Bílokostelecká	R
	X	Chrastava	výsadba stromů podél komunikace na Vísku a cesty na sídliště Střelecký vrch	R
	KZ.53	Chrastava	Revitalizace toku Jeřice, včetně pokračování úprav inženýrských sítí, komunikací a veřejných prostranství	P
	USK	Chrastava	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova rybníka ( <b>VN119, VN120</b> ) - průběžně	P
	USK	Chrastava	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku ( <b>RV37, RV82, RV83, RV84, RV94, RV95, RV96, RV99</b> )	P
	J.20	Chrastava	Komplexní řešení bytových domů (kanalizace, kotelny, dopravní přístupnost, parkování, VP, OV)	P
	USK	Chrastava	Vymezit nový regionální biokoridor do trasy dálkového migračního koridoru, který propojí regionální a nadregionální biocentra RC1790 a NC84. Vzhledem k celkové délce vyhledat v navržené trase plochu pro vymezení nového regionálního biocentra ( <b>RUSES06</b> )	P
	USK	Chrastava	vytvořit podmínky pro zprostupnění migračních překážek - zprostupnění migrační překážky ( <b>MV110, MV111, MV112, MV113, MV114, MV115, MV116, MV117</b> ).	P

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD), X – realizovaný záměr), ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

## Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D28 + RGM	Chrastava	Železniční koridor mezinárodního významu (úsek Liberec - Chrastava - Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou, optimalizace, elektrizace), Regiotram, využití stávajících železničních spojů	P
	D40A	Hrádek nad Nisou	multifunkční turistický koridor - Lužická Nisa (Hrádek nad Nisou – Chrastava – Liberec – Jablonec nad Nisou – Nová Ves nad Nisou	P
	C3	Chrastava	Cyklokoridor – dálková trasa č. 20: cyklotrasa Odra Nisa	P
JINÉ	FK4	Chrastava	Zvyšování funkčních kooperací mezi centry osídlení Liberec – Chrastava – Hrádek nad Nisou	P

## Problémy k řešení v ÚPD

## Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	CHR_ZD_7	Horní Vítkov - Václavice	nedostatečná kvalita komunikací vyčleněných pro cyklostezku v úseku Horní Vítkov - Václavice	N
	CHR_ZD_9	Chrastava – Andělská Hora	potřeba chodníku, ulice Andělohorská,, <i>probíhá výběrové řízení na zhotovitele</i>	N
	CHR_ZD_12	Chrastava – Střelecký vrch	nedostatečná kapacita parkovacích míst na sídlišti Střelecký vrch – zlepšení – příprava realizace dalších ploch pro parkování	A/N
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	CHR_ZVI_1	Chrastava - místní část Horní Vítkov	Absence veřejného vodovodu v místní části Horní Vítkov, nekvalitní místní zdroje vody, <i>probíhá realizace – dokončení předpoklad do konce 2025</i>	A
	CHR_ZVI_2	Chrastava - místní část Dolní Vítkov	Absence veřejného vodovodu v místní části Dolní Vítkov (část), nekvalitní místní zdroje vody, <i>probíhá realizace – dokončení předpoklad do konce 2025</i>	A
	CHR_ZVI_3	Chrastava - místní část Andělská Hora	Absence kanalizace v místní části Andělská hora zatím se neřeší	A
	CHR_ZVI_4	Chrastava - město	Nedůsledná likvidace splaškových vod ve městě, okrajové části nenapojeny na centrální kanalizační systém – průběžně doplňováno – Richterův vrch – dotace, příprava VŘ	A
HYGIENICKÉ	CHR_ZH_2	Chrastava - místní část Dolní Chrastava	hlučný provoz průmyslového areálu firmy Benteler ČR - vliv na okolní obytnou zástavbu – především doprava	N
	CHR_ZH_3	Chrastava - město	vliv hluku silnice I/35 na okolní obytnou zástavbu	N
	CHR_ZH_5	Chrastava - místní část Dolní Chrastava	VASSA a další výrobní areály – hluk z výroby a hlavně z dopravy kamionů zasahující do obytné zástavby	N
	CHR_ZH_4	Chrastava - místní části Horní a Dolní Vítkov	Nedostatečná kvalita a množství zdrojů pitné vody v oblasti individuálního zásobování	()
ZÁVADY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	CHR_ZVU_2	Chrastava - místní část Horní Chrastava	brownfield - průmyslový objekt (areál bývalé STS) v Horní Chrastavě – částečně využito	N
	CHR_ZVU_3	Chrastava - místní část Horní Chrastava	brownfield - areál Textilany č.p. 153 v Horní Chrastavě – částečně využito	N

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
	CHR_ZVU_8	Horní Chrastava	Nevyužívaný a zchátralý dm (stodola) u čp. 25 ve Frýdlantské v Horní Chrastavě	()
	CHR_ZVU_9	Horní Chrastava	ruina drobného průmyslového objektu u řeky Jeřice v Horní Chrastavě	N
ZÁVADY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	CHR_ZVU_11	Chrastava – Mlýnská ulice	z části nevyužívaný průmyslový objekt - součástí areálu objektu čp. 87 v Mlýnské ulici – <i>bývalá kavárna - nestojí</i>	N
	CHR_ZVU_13	Horní Vítkov	zchátralá zděná patrová zemědělská usedlost čp. 26 v Horním Vítkově	()
	CHR_ZVU_15	Dolní Vítkov	zchátralý nevyužívaný patrový objekt lidové architektury čp. 3 v Dolním Vítkově	()
	CHR_ZVU_16	Dolní Vítkov	zchátralý dům bez čp. a čp. naproti domu čp. 3 v Dolním Vítkově	()
	CHR_ZVU_20	Horní Vítkov	Zchátralý kostel Navštívení Panny Marie ( <i>okrajově využito, snaha o rekonstrukci</i> ) – opravená střecha	N
ESTETICKÉ	CHR_ZE_2	Chrastava - místní část Dolní Chrastava	nevzhledný průmyslový areál bývalého Elitexu – zchátralý, nevhodné stavební úpravy	N
	CHR_ZE_3	Chrastava - město	nevzhledný průmyslový areál firmy Benteler ČR, v kontaktu s volnou krajinou a občanskou vybaveností	N
	CHR_ZE_5	Chrastava - místní část Horní Chrastava	<b>chátrající objekt historického fondu průmyslové architektury v Horní Chrastavě</b>	N
	USK	Chrastava	měřítkově a hmotově vybočující telekomunikační věže jižně od Chrastavy, rušivé vizuální uplatnění v krajinné scéně ( <b>RPB13</b> )	(N)
	CHR_ZE_7	Chrastava	měřítkově a hmotově vybočující větrná elektrárna na Lysém vrchu, rušivé vizuální uplatnění v krajinné scéně	(N)
URBANISTICKÉ	CHR_ZU_1	Andělská Hora	nevhodná forma zástavby městského typu v rozporu s celkovým měřítkem sídla, nevhodné terénní úpravy	N
	CHR_ZU_2	Dolní Vítkov	zástavba bytových domů v rozporu s měřítkem venkovské zástavby sídla Dolního Vítkova	N
	USK	Mezi Chrastavou a Bedřichovkou	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: ( <b>NSS_2</b> )	N
	USK	Mezi Chrastavou a Bedřichovkou	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: ( <b>NSS_3</b> )	N
	USK	Mezi Chrastavou a Dolním Vítkovem	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: ( <b>NSS_30</b> )	N
	USK	Mezi Chrastavou a Andělskou Horou	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: ( <b>NSS_41</b> )	N
	CHR_ZU_7	Chrastava – Dolní Chrastava	Nevhodná forma zástavby - výrobní areál firmy VASSA, který svým měřítkem a objemem výrazně narušuje urbanistickou strikturu okolní zástavby (objemná kompaktní hmota výrobní haly v centrální části města)	N
	CHR_ZU_8	Chrastava – Dolní Chrastava	Uzavřená ale stále využívaná skládka inertního materiálu a stavební sutí v oploceném areálu v rozporu s funkčním využitím dle ÚP	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

## Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
VYPLÝVAJÍCÍ Z RURŮ	PR4	obec Chrastava	Útlum ekonomických aktivit, vysoká nezaměstnanost, nízký podíl ekonomických subjektů	()
	PR5	obec Chrastava	Nízká intenzita bytové výstavby	()
OSTATNÍ	USK	obec Chrastava	Problémy ÚSES - regionální biokoridor - silnice I/35, <b>USES089</b> : rozdílné propojení nadregionálního biokoridoru K19MB na území obcí Chrastava a Bílý Kostel nad Nisou, <b>USES090</b> : lokální biocentrum méně jak 3 ha, <b>USES091</b> : větev lokálního ÚSES ukončena v nivě potoka před zastavěným územím Chrastavy, <b>USES092</b> : větev lokálního ÚSES ukončena v nivě potoka, <b>USES093</b> : zastavitelná plocha BI v lokálním biokoridoru, <b>USES094</b> : zastavitelná plocha BI v lokálním biokoridoru	N
	USK	obec Chrastava	Orná půda v údolní nivě ( <b>NO87, NO90, NO99, NO118, NO119, NO140, NO165</b> ), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()
	USK	obec Chrastava	Bariéry migrační propustnosti - suchozemská migrační propustnost: <b>MPS04</b> (bezleší, oplocení pastvin, silnice, zástavba) vodní migrační propustnost: <b>MPV05</b> : Lužická Nisa (4x jez), <b>MPV02</b> : Jeřice (3x práh - stupeň), <b>MPV02</b> : Jeřice (jiná)	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

## Rizika

Staré ekologické zátěže (SEZ) vychází z databáze Ministerstva životního prostředí. Údaje poskytnuté 8/2020. Zdroj databáze SEKM a studie SEZ Libereckého kraje.

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R13	Chrastava – Dolní Vítkov	V zatáčce silnice	A
R22	Chrastava II	Kotelna Vzduchotechnik Chrastava	N
	Chrastava	Střední riziko ohrožení radonem z podloží	A
	Chrastava	Ohrožení povodní na Lužické Nise a Jeřici	A
USK	Chrastava	Plochy vodní eroze - v obci je 15 % ZPF erozně ohroženo.	N
USK	Chrastava	Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek: <b>KB016</b> (nevýznamný), <b>KB017</b> (nevýznamný), <b>KB015</b> (nevýznamný), <b>KB044</b> (nevýznamný), <b>KB043</b> (nevýznamný), <b>KB018</b> (nevýznamný), <b>KB042</b> (významný)	N

## Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚR S LIMITEM KULTURNÍM	Sz_Lk_9	Chrastava	Zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_10	Chrastava	Zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_11	Chrastava	Zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_12	Chrastava	Zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_13	Chrastava	Zastavitelná plocha	Exponované plochy	N

ZÁMĚRU S LIMITEM TECHNICKÝM	Sz_Lt_23	Chrastava	zastavitelná plocha	Ochranné pásmo objektu odkanalizování	N
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	Sz_Lp_248	Chrastava	plochy přestavby	Aktivní zóna záplavového území	N
	Sz_Lp_249	Chrastava	plochy přestavby	Aktivní zóna záplavového území	N
	Sz_Lp_106	Chrastava	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_105	Chrastava	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového území	N
	Sz_Lp_105	Chrastava	Zastavitelná plocha	Biokoridor regionální	N

## Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	2c	-	+	+	H, S	Z	
5St	2	0	+1	+1			
KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ							
Středně velké město s dobrými dopravními vazbami na centrum dojíždky Liberec. Kvalita životního prostředí je především poznamenána průmyslovou výrobou v údolí Lužické Nisy a negativními vlivy z intenzivní dopravy (silnice I/35). Velkým rizikem z hlediska přírodních podmínek jsou záplavy. Slušná nabídka pracovních příležitostí v místě a dobrá technická infrastruktura města dává nadprůměrné hodnocení hospodářského pilíře. Sociální pilíř je na průměrné úrovni, kde dobrou občanskou vybavenost města sráží nižší sociální soudržnosti obyvatel (vyjádřená volební účastí v komunálních volbách) a stagnace počtu obyvatel v posledních letech. U celkového hodnocení lze říci, že v nastaveném procesu rozvoje nelze vysledovat žádné zásadní problémy.							

### Použité podklady

1. Úplné znění územního plánu Chrastava po změně č. 2, které nabylo účinnosti dne 12. 5. 2023.
2. ÚAP ORP Liberec
3. Program rozvoje Města Chrastava 2021+
4. dotazníkové šetření (2014, 5/2016, 5/2020, 5/2024)
5. ÚAP Libereckého kraje 2010, 2013, 2015, 2017, 2021

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



Kulturní památky

1. Radnice s novorenesanční fasádou upravená roku 1899
2. Barokní pískovcový sloup se sochou Panny Marie a sousoším světců z roku 1734
3. Severní strana nám. 1. máje s památkově chráněnými domy č.p. 138 - 144
4. V regionu výjimečně dochovaný městský dům s renesančním jádrem,
5. Někdejší městská spořitelna vystavěna na přelomu 19. a 20. st. v historizujícím slohu s převahou novorenes. prvků. Turpišova č. p. 407,
6. Ukázka původní zástavby spalných domů v Nádražní ulici
7. Budova školy v Revoluční ul. Z roku 1923
8. Replika secesního mostu přes Jeřici
9. Patrový hrázděný Frührichův dům z roku 1802



FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Památkově chráněné domy s hrázděným patrem v Pobřežní ulici s dominantním novogotickým kostelem sv. Vavřince v pozadí.



2. Hodnotná vila se secesní fasádou, Revoluční 411

3. Ukázková secesní vila z roku 1904 (tzv. Kafka vila), Turpišova 408



4. Netradiční vila s mohutnými pilastry v Hor. Chrastavě (1922) Frýdlantská 124

5. Socha sv. Jana Nepomuckého v Školní ul. – k. p.

6. Krucifix ve Školní ul. před farou

7. Socha v Ještědské ul.



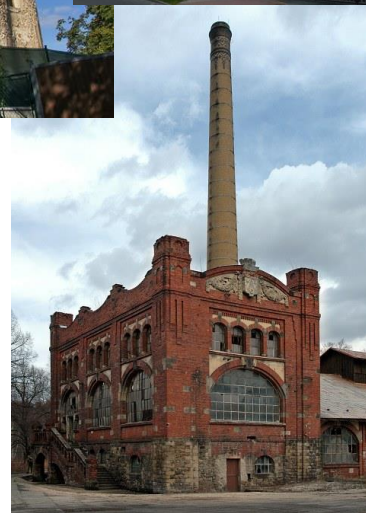
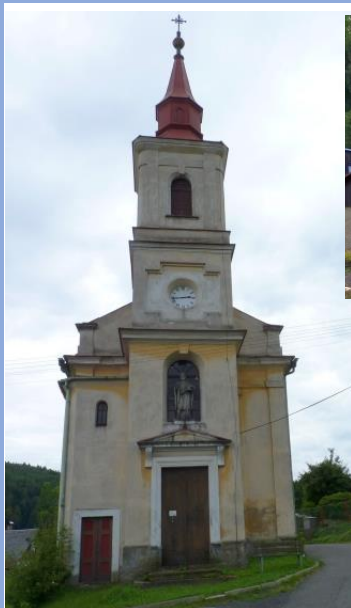
8. Železniční stanice Chrastava (1859)

9. Klasicistní dům, bývalá škola (1788), k. památka, Školní 125



10. Soubor přízemních domků se sedlovou střechou postavených za 2. světové války, Ještědská ulice

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



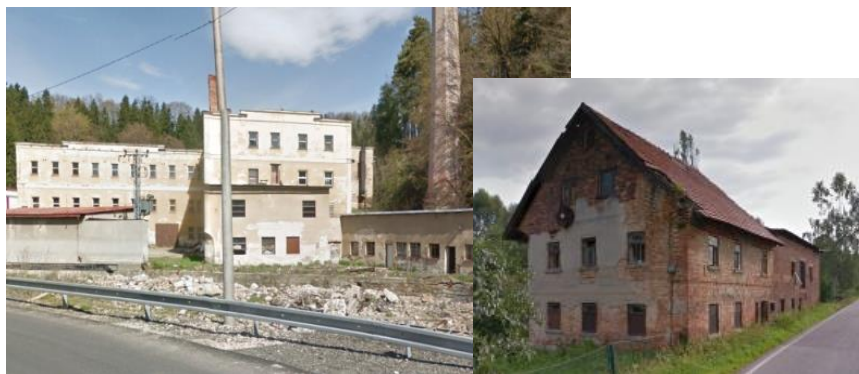
1. Kostel Panny Marie Sněžné v Andělské Hoře, kult. památka
2. Poloroubený dům s hrázděným patrem, Dolní Vítkov 24
3. Krucifix ve Víšce
4. Krucifix na návsi v Andělské Hoře, kult. památka
5. Tradiční poloroubený dům s podstávkou, Andělská Hora 7
5. Polopatrový dům s hrázděním, Dolní Vítkov 37
6. Poloroubený dům s hrázděným patrem, Andělská Hora 90
7. Kostel Navštívení Panny Marie, v Horním Vítkově, kulturní památka
8. Činžovní dům se secesní fasádou, Andělohorská 56
9. Výstavná 4 podlažní přádelna vlněného zboží (Ignatz Klinger), z roku 1902 s plastickou fasádou v secesním stylu.
10. Kotelna se strojovnou textilní továrny Feigl & Wiedrich v Andělohorské ulici, celá továrna harmon. dílo pod vlivem secese, kult. památka



FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1. Nevhodná forma (objem) zástavby výrobního areálu WASA v rozporu s charakterem obytné čtvrti + hluková zátěž nákladní dopravy



2. Bývalý závod STS v Horní Chrastavě, brownfield (částečně využito)

3. Zchátralý opuštěný dům Horní Vítkov 26



4. Nevhodná forma zástavby a parcelace ve venkovském prostředí Andělské Hory



5., 6. Nevhodné stavební úpravy na domech