

HODKOVICE NAD MOHELKOU	Kód obce: 564061
Základní údaje: Rozloha: 1349 ha Nadmořská výška: 367 m n. m. (334 – 683) Počet obyvatel: 3002 (k 31. 12. 2023) Základní sídelní jednotky: Hodkovice nad Mohelkou Místní části: Hodkovice nad Mohelkou, Jílové, Radoňovice, Záskalí, Žďárek Katastrální území: Hodkovice nad Mohelkou, Jílové u Hodkovic nad Mohelkou, Radoňovice, Záskalí Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v JV části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Bílá, Šimonovice, Dlouhý Most, Jeřmanice v ORP Liberec, s obcí Rychnov u Jablonce nad Nisou v ORP Jablonec nad Nisou a obcemi Frýdštejn, Žďárek a Sychrov v ORP Turnov. Pověřený obecní úřad: Hodkovice nad Mohelkou Stavební úřad: Hodkovice nad Mohelkou	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: od severu k jihu protáhla obec rozkládající
- Obec ve zvlněné krajině, kterou protíná údolí Mohelky a rychlostní komunikace R35 a na svazích Ještědského hřebene. Skládá se z města, které vzniklo na historické obchodní stezce z Lužice do vnitrozemí a několika menších sídel rozprostřených v okolí. Severní kopcovitá část území obce, která je více zalesněna přechází do níže položených až údolních poloh s větším podílem zemědělské půdy.
- Kategorizace obce: obec městského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): město Hodkovice nad Mohelkou má pravidelné uspořádání budov okolo čtvercového náměstí (ortogonální středověké město), přetáté ve V části osou rychlostní komunikace, ostatní sídla mají charakter nelokačních shlukových vsí, případně novověkých rozptýlených vsí (Záskalí).
- Charakter zástavby: Prostorově zřetelně vymezené náměstí a přilehlé ulice vytvářejí kvalitu centra města s nízkopodlažními městskými domy, radnicí, kostelem. Centrální prostor je vyhlášen za MPZ. V průběhu času zaznamenáno několik necitelných stavebních zásahů do centrální části města. Dále od centra je zástavba více rozvolněna, kromě rodinných domů se zahradami jsou v severovýchodní části větší lokalita bytových domů, sportovní areál a při silnici R35 významná výrobní zóna. Ostatní sídla mají charakter vesnické zástavby s několika většími zemědělskými stavbami a objekty pro rekreaci.
- Funkční uspořádání sídla: ve městě je zastoupeno bydlení individuálního i hromadného charakteru, občanská vybavenost včetně ploch pro sport a rekreaci a plochy průmyslové a drobné výroby, v okolních sídlech pak převládá bydlení v rodinných a rekreačních domech s přidruženou drobnou výrobou, plochy zemědělské výroby a drobná občanská vybavenost.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2021) obcí subregionálního významu.
- Spádovost obce: základní OV v obci, za vyšší vybaveností a za prací do Liberce a Turnova
- Obec leží dle Úplného znění Politiky územního rozvoje po aktualizaci 1 - 7 (ÚZ PÚR ČR, 2024) v rozvojové oblasti OB7, na koridoru železniční dopravy ŽD19 a koridoru el. vedení E10.
- Dle ZÚR LK je město součástí koridoru rozvojové osy ROS2 Liberec – Hodkovice nad Mohelkou –
- Turnov - hranice LK/KHK.
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory a Ještědský hřbet, podoblast Ještěd a Podještědí
- Účast v mikroregionech: MAS Podještědí, regionální sdružení Euroregion Nisa

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ**Geologie a geomorfologie**

- Území vykazuje dvě geologicky odlišné části oddělené Lužickým zlomem. Severní část je tvořena ještědským krystalinikem tvořící pruh vztyčených permokarbonských vrstev (fylity s vložkami metadiabasů a kvarcitů, porfyry a melafyry). Jižní část je tvořena druhohorními sedimenty české křídové pánve (křemenné, štěrčíkovité pískovce a slínovce). Mladší vrstvy tvoří sprašové překryvy, nejmladší vrstvy tvoří svahové hlíny a aluviální nánosy toků.
- S část obce leží v geomorfologickém celku Ještědsko-kozákovský hřbet, soustava Krkonoško-jesenická. Větší jižní část spadá do celku Jičínská pahorkatina, soustava Česká tabule.

Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území spadá do povodí Jizery, hlavní vodotečí je zde tok Mohelky s několika přítoky (Bezděčský potok, Oharka)
- V území nejsou žádné významné vodní plochy, jen několik malých nádrží
- Celé území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.
- Převážná část území náleží ke klimatické oblasti MT 7 tj. region mírně teplý, s mírnou zimou, velmi vlhký, pahorkatinný, S výše položená část území pak do oblasti MT2.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je poměrně dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů.
- Celé území je zahrnuto do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší - překročení imisních limitů pro ochranu zdraví - přízemní ozón, podél silnice I/35 překročení imisního limitu oxidu dusíku a suspendovaných částic PM10. V území se nachází jeden velký zdroj emisí: Monroe Czechia s.r.o. (Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastů s použitím elektrolytických nebo chemických postupů, je-li obsah lázní větší než 30m3). Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována dopravou a též z lokálních topenišť
- Kvalitu životního prostředí města Hodkovice nad Mohelkou významně ovlivňuje hluková zátěž podél rychlostní komunikace I/35. Podle hlukové mapy z roku 2008 část Hodkovic přiléhající ke komunikaci je postižena značnou hlukovou zátěží na hranici povolených limitů a s možnými negativními vlivy na zdraví obyvatel dlouhodobě vystavenými této zvukové zátěži. Zasažena je zejména ulice Rychnovská, Malá Strana, Dolánky a dolní část ulice Pražská.
- V obci nejsou evidovány žádné staré ekologické zátěže.

- Odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu je v obci zajištěno. V obci jsou 2 sběrné dvory. V závodu Monroe Czechia s.r.o. jsou skladovány nebezpečné látky (chrom, fluorovodík,...)
- Převážná část území je zařazena do nízkého až přechodného rizika pronikání radonu, pouze na severu (Záskalí, Radoňovice) je střední riziko pronikání radonu.

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.34 Ralský, 1.36 Železnobrodský a okrajově 1.67 Jizerskohorský. Biochory: 4BF, 4BE, 4Db, 4VQ, 4VJ, 4VS, 5SQ, 5HS
- S část území spadá do Přírodního parku Ještěd.
- Na hranici obce v osadě Radoňovice se nachází jeden památný strom. V JZ částí území je lokalita zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s výskytem sysla obecného
- Na území obce je registrováno 14 významných krajinných prvků – parky, stromy a aleje stromů, pískovcové skalní útvary
- Základní kostru ÚSES tvoří nadregionální biokoridor K19MB, který prochází severním okrajem území a od něj se odpojující větev regionálního biokoridoru RK668, směřující na jih a pak se stáčející směrem do obce Bílá. Na území okrajově zasahují regionální biocentra RC 13 (Bezděčinské skály) a RC 1252. Vše doplněno sítí lokálního ÚSES.
- Krajinný ráz:
 - obec je zařazen do oblasti krajinného rázu (OKR): 07 – Ještědský hřbet, 10 – Česko Dubsko -Hodkovicko, podoblasti krajinného rázu (POKR): 07 – Ještědský hřbet,10-1 – Českodubsko a 10-3 - Hodkovicko - Paceřicko .
 - obec je zařazena do krajinných okrsků: 02 – 1d Dlouhý Most, 07-c Světlá – Proseč, 10-e Hodkovická kotlina
 - v 1. aktualizaci ZÚR LK byly nově vymezené krajinné celky a krajiny. Liberec spadá do 3 krajinných celků: 6 – Železnobrodsko-Rychnovsko, 7 – Ještědský hřbet a 10 – Českodubsko - Hodkovicko a 4 krajiny: 06-2 Rychnovsko, 07-2 Javorník, 10-1 Českodubsko, 10-3 Hodkovicko a Paceřicko
- Pouze 3% rozlohy obce patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), 40% do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.) a zbylá část do území se základním stupněm ochrany krajinného rázu (III.)
- Malá plocha severně nad osadou Žďárek byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářskoestetickými hodnotami.
- *Významné krajinné prvky (registrované i neregistrované)*
(Zdroj: Strategický plán rozvoje města 2013)
 - volně rostoucí stromy v areálu závodu Monroe Czechia, s. r. o.
 - zeleň v areálu kostela sv. Prokopa a hřbitova
 - lípa u komunálu
 - lípa u roubenky za zdravotním střediskem
 - 6 jírovců maďalů naproti zdravotnímu středisku
 - veřejná zeleň parku v Mlýnské ul.
 - platan v Dolánkách
 - vzrostlé dřeviny ve vymezeném prostoru kostela a hřbitova
 - pískovcový skalní útvar Kozí brada
 - pískovcový skalní útvar Štefánka
 - pískovcový skalní útvar Skalní údolí
 - pískovcový skalní útvar Raubířské skály

- dub a stromořadí ovocných stromů u staré cihelny
- alej Záskalí – Dlouhý most (oboustranná)
- alej mezi horním a dolním Záskalím (oboustranná)
- alej od Kalvárie k letišti (jednostranná)
- alej při silnici na Český Dub (oboustranná)
- alej do Boženic (oboustranná, bříza)
- alej ve Sportovní ulici (jasany)
- alej v Mánesově ulici (oboustranná)
- alej na Radoňovice (jednostranná)
- alej na Petrašovice, (oboustranná, ovocné stromy)
- alej k Citeři (jednostranná, lípy)
- alej pod Kalvárií (jednostranná)
- alej při silnici k letišti (jednostranná)
- alej u cesty pod lesem u sídliště, (jednostranná)
- lípa Radoňovice u Plaňanských

▪ *Lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů*

Název lokality	Předmět ochrany
Pod Buřínem	mlok skvrnitý, lýkovec vonný, prstnatec májový
U Antonínova	užovka obojková, lilie zlatohlávek
přítok Oharky	prstnatec májový, vstavač voj.
Bezděčín - potok	potok, čolek horský, čolek obecný
Malé Sklensko	vemeník dvoulistý
Horka (Bezděčinský potok)	mihule potoční

Zdroj: Strategický plán rozvoje města z roku 2013

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel v posledním desetiletí mírně roste (hlavně migrační přírůstek obyvatel).

Stav ke dni	31. 12. 2013	31. 12. 2016	31. 12. 2019	31. 12. 2021	31. 12. 2023
Počet obyvatel	2836	2843	2960	2932	3002

- Pozitivní věková struktura obyvatelstva – vysoký podíl obyvatel v předproduktivním věku.
- Potenciální uživatelé území:
trvale bydlící + saldo vyjíždky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)
3002 - 121 + 73 x 4 + 37 = 3210
Počet trvale bydlících... zdroj ČSÚ (údaj z roku 2023)
Saldo vyjíždky.....zdroj SLDB 2021
Objekty k rekreaci..... zdroj RUIAN 2024 (stavby pro rodinnou rekreaci nad 60m²)
Počet lůžek.....zdroj mapy.cz, booking.com (2024)

Soudržnost obyvatel

V obci působí řada aktivních kulturních i sportovních spolků a kroužků

spolky:

- Sbor dobrovolných hasičů Hodkovice n.M., Jílové u Hodkovic n.M. a Záskalí
- Sportovní klub Hodkovice (fotbal, hokej, nohejbal, lyže)
- Sportovní horolezecký oddíl

- Aeroklub Hodkovice nad Mohelkou
- Hodkovické amatérské divadlo (H.A.D.)
- Skautský oddíl Svišti ze skal
- Český včelařský spolek v Hodkovicích nad Mohelkou
- Rodinný klub Motýlek, o.s.
- Klub vojáků v záloze: Zaměření na sportovní střelbu z ručních palných zbraní
- Sdružení rodáků a přátel Hodkovic

kulturní akce:

- Městské hodkovické slavnosti, Hodkovické vánoční trhy a další tradiční sportovní akce

Veřejné občanské vybavení

- Nabídka základní občanské vybavenosti: městský úřad, MŠ (1x), ZŠ (1x, kapacita 310 dětí), sportoviště (sportovní hala, sportovní areál za školou, kluziště, střelnice, letiště, lyžařský vlek, koupaliště) a dětská hřiště, základní zdravotnická zařízení (2x lékař pro dospělé, 1x dětský lékař, 1x zubař), pošta a banky, kulturní zařízení (knihovna, kino, kulturní dům, společenské prostory v přílehlých sídlech), sociální zařízení (DPS (kapacita 44 bytů, z toho 8 bezbariérových), Domov a Centrum aktivity p.o. Hodkovice nad Mohelkou – pro dospělé s mentálním a kombinovaným postižením + tři samostatné chráněné byty)
- Na území obce dále působí další terénní poskytovatelé služeb: Středisko rané péče, Rodina 24, Centrum pro zdravotně postižené a terénní pracovník s drogově závislými poskytovatele Most k naději.
- Komerční vybavenost: síť obchodů, restaurací a služeb (lékárna, kadeřnictví,...), nabídka služeb byla občany hodnocena jako špatná (2013)
- Zařízení cestovního ruchu: několik ubytovacích zařízení (Apartmány DEER House, Penzion V Údolí, House Of Harry - horská chata, ~~hotel Arcivévoda Štěpán~~ – zřejmě nefunkční)
- Za vyšší občanskou vybaveností (SŠ, VŠ, úřady, nemocnice, obchodní centra, kultura) se dojíždí nejvíce do Liberce, případně do Turnova

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- V roce 1995 bylo území historického jádra města prohlášeno za městskou památkovou zónu – vyhláškou ministerstva kultury České republiky č. 250/1995 Sb., o prohlášení území historických jader vybraných měst a jejich částí za památkové zóny, ze dne 22. září 1995. Na území MPZ se nachází celkem 15 nemovitých kulturních památek (KP).
- Ve městě Hodkovice nad Mohelkou je evidováno 28 nemovitých KP a v sídle Záskalí 6 KP, celkem se tedy v obci nachází celkem 34 nemovitých kulturních památek, z nichž nejvýznamnější jsou kostel sv. Prokopa s farou a mariánský sloup se sousoším z r. 1710 na náměstí v Hodkovicích n. M., kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého v Záskalí a Morový sloup v Převahách

Číslo rejstříku	Nemovitá památka	Umístění v obci
5-4283	městský dům čp. 182	<i>Hodkovice nad Mohelkou – Pražská</i>
5-4284	kostel sv. Prokopa	<i>Hodkovice nad Mohelkou</i>
5-4285	sloup se sochou P. Marie	<i>Hodkovice nad Mohelkou</i>
5-4286	sousoší Víry – třech svatých – sv. Hedviky, sv. Jana, sv. Pavla	<i>Hodkovice nad Mohelkou (u č.16)</i>
5-4287	socha sv. Anny	<i>Hodkovice nad Mohelkou</i>
5-4288	socha sv. Jana Nepomuckého	<i>Hodkovice nad Mohelkou</i>
5-4289	boží muka	<i>Hodkovice nad Mohelkou</i>
5-4290	kamenný kříž	<i>Hodkovice nad Mohelkou</i>

Číslo rejstříku	Nemovitá památka	Umístění v obci
5-4290	kamenný kříž	<i>Hodkovice nad Mohelkou</i>
5-4291	socha P. Marie	<i>Hodkovice nad Mohelkou (u č. 35)</i>
5-4294	kaple sv. Jana Křtitele	<i>Záskalí</i>
5-4295	kaple se sochou sv. Jana Nepomuckého	<i>Záskalí</i>
5-5549	Křížová cesta Kalvárie s kaplí, 3 fragm.	<i>Hodkovice nad Mohelkou</i>
5-5557	Kaplička sv. Antonína	<i>Hodkovice nad Mohelkou - Antonínov</i>
5-5627	měšťanský dům čp. 216	<i>Hodkovice nad Mohelkou – nám. T. G. Masaryka</i>
5-5630	kaplička sv. Anny	<i>Záskalí (p.č. 298) – S od Hodkovic u silnice na LB</i>
5-5631	rolnická usedlost, č. 11	<i>Záskalí – Buršín</i>
5-5632	rolnická usedlost, č. 12	<i>Záskalí – Buršín</i>
5-5633	železný kříž	<i>Záskalí (p.č.141/1)</i>
5-5637	radnice čp. 1	<i>Hodkovice nad Mohelkou – nám. T. G. Masaryka</i>
5-5638	rolnická usedlost, č. 11	<i>Hodkovice nad Mohelkou – Rychnovská</i>
5-5639	měšťanský dům čp. 125	<i>Hodkovice nad Mohelkou – Růžová</i>
5-5640	rolnická usedlost, čp. 342	<i>Hodkovice nad Mohelkou – Rychnovská</i>
5-5697	městský dům čp. 217 s areálem	<i>Hodkovice nad Mohelkou – nám. T. G. Masaryka</i>
5-5698	městský dům čp. 51	<i>Hodkovice nad Mohelkou – nám. T. G. Masaryka</i>
5-5699	sokl původně pod železným křížem	<i>Hodkovice nad Mohelkou – v extravilánu měst, asi 0,5 km západně od náměstí (p.č.1143/2)</i>
5-5700	městský dům čp. 318	<i>Hodkovice nad Mohelkou – Pražská</i>
5-5701	socha sv. Antonína	<i>Hodkovice nad Mohelkou</i>
5-5726	městský dům čp. 32	<i>Hodkovice nad Mohelkou – Liberecká</i>
5-5764	železný kříž čp. 536	<i>Hodkovice nad Mohelkou</i>
5-5801	Vodojem	<i>Hodkovice nad Mohelkou – při staré silnici do LiB</i>
5-5802	bývalý pivovar čp. 422	<i>Hodkovice nad Mohelkou – Rychnovská</i>
5-5823	městský dům čp. 41	<i>Hodkovice nad Mohelkou – Liberecká</i>
5-5825	městský dům čp. 40	<i>Hodkovice nad Mohelkou – Liberecká</i>
5-5857	chalupa č. 24 (pův. čp. 127)	<i>Hodkovice nad Mohelkou – Sportovní</i>

- Architektonicky významnými objekty jsou: městské domy (pivovar), vesnické usedlosti, prvky drobné architektury (křížky, kapličky, kamenné zdi, plakety)
- Z urbanistického hlediska je místně významná realizace rodinných domů v ul. Liberecké podle regulačního plánu z r. 1925
- Dochovanost historických krajinných struktur – pouze 3% území (u sídla Citeře) zařazena do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B)
- Osada Buršín a sídla Citeře a Žďárek jsou vyhodnoceny jako oblasti harmonie sídla a krajinného rámce

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).
- V řešeném území se nachází obvodní oddělení Policie ČR. Operační informační středisko HZS je v Liberci.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Řešené území je s okolím propojeno silnicí I/35 (Liberec – Hodkovice n. M. – Turnov), která navazuje na trasu D10 (Turnov – Mladá Boleslav – Praha). Důležité je z hlediska vazeb také spojení do Českého Dubu po silnici II/275 nebo variantně III/2787.
- Okolní sídla jsou obsluhována silnicemi III. třídy III/27814, III/27813, III/03527a místními komunikacemi.
- Přes území obce prochází celostátní železniční trať 030 Liberec – Turnov, s nádražím v Hodkovicích nad Mohelkou
- Územím obce prochází cyklotrasy č. 3044 a 3047. V obci se nachází cyklostezka 14 B spojující Hodkovice nad Mohelkou a Jeřmanice, trasa cyklostezky kopíruje rychlostní silnici R35.
- Na území obce je provozováno i vnitrostátní letiště s travnatou vzletovou a přistávací dráhou o délce 1100 m.
- Ve městě se sbíhá několik značených turistických tras směřujících z Ještědského hřebene dále na jih do Českého ráje.
 - Červená turistická trasa vede z AN na Javorník
 - Žlutá turistická trasa vede z AN přes Kalvárii, Kostelní vrch do Vrchoviny
 - Modrá turistická trasa vede z AN přes Sychrov, Vlastibořice do Českého Dubu
 - Modrá turistická trasa vede z Mnichova Hradiště přes Ještěd, Rašovku, Javorník, Záskalí, Jablonec nad Nisou do Železného Brodu
 - Zelená turistická trasa vede z AN přes Žďárek na Javorník a dále přes Jeřmanice a Císařský kámen do Liberce

Technická infrastruktura

- Obec je zásobena pitnou vodou z oblastního vodovodu a místních zdrojů. Na veřejný vodovod jsou napojena všechna sídla kromě Žďárku a Radoňovic. Město Hodkovice a Záskalí jsou zásobovány ze zdroje Dolánky dálkovým řadem (Dolánky – Liberec). Jílové je zásobeno z Dolánek prostřednictvím oblastního vodovodu JIH. Provozovatelem jsou SČVK. Napojeno je 95 % obyvatel. Ve Žďárku jsou 2 větší zdroje vody, na které je místním soukromým vodovodem napojeno několik budov. V Radoňovicích je individuální zásobování vodou ze studní.
- Systém veřejné kanalizace je ve městě Hodkovice n. M. a od roku 2024 též v sídle Jílové. V ostatních sídlech je likvidace odpadních vod řešena individuálně v septicích nebo žumpách s odvozem na ČOV Liberec.
- Z hlediska energetiky je na území obce zařízení nadmístního významu rozvodna 400/220/110 kV Bezděčín. Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury: z rozvodny v Bezděčíně: 2 větve ZVN 400 kV a několik větví VVN 110 kV a 2 větve VTL plynovodu dělící se u Jílového.
- Správní území obce je zásobováno z rozvodny 110/35 kV v Jeřmanicích. Energie je dále rozvedena přes 25 trafostanic vrchním (ve městě též kabelovým) vedením NN.
- Město Hodkovice n. M. je plynofikováno.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíván plyn, v okolních sídlech též dřevo uhlí a elektrická energie. Místní sídliště včetně školky jsou zásobeny teplovody z městské kotelny v Mánesově ulici. Další významná kotelna je v závodu Monroe Czechia s.r.o..
- Jednotlivá sídla jsou připojena k telefonní síti. Územím prochází dálkové telekomunikační kabely Telefónici O2, ČEZ Net a Radiokomunikací.

Hospodářská základna

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4).

- Nejvýznamnějším zaměstnavatelem v obci je firma Monroe Czechia, která působí v oblasti automobilového průmyslu. Přítomnost velké firmy lze považovat za pozitivum, zároveň se však může stát hrozbou v případě, že by se firma dostala do ekonomických potíží.
- Z pohledu atraktivity místa k bydlení došlo v roce 2022 k poklesu ukazatele počet dokončených bytů na 1 000 obyvatel z původních cca 17 na 11. Intenzita přírůstku obyvatelstva za 5 let se také mírně zhoršila na 0,02 a značí mírný převis přírůstku obyvatelstva nad jeho úbytkem.
- Mírný nárůst indexu ekonomického zatížení obyvatelstva potvrzuje trend zvyšování poměru mezi počtem osob ekonomicky neaktivních (seniorů a dětí) oproti počtu obyvatel v produktivním věku, který se drží od roku 2006.
- Dostupné ukazatele sytící faktor struktury ekonomiky vykazaly v roce 2022 mírný a protichůdný vývoj. Oproti roku 2018 však došlo k významnému zlepšení ukazatelů sytících faktor ekonomické aktivity, tedy ke zvýšení podílu ekonomických subjektů i podílu soukromých podnikatelů na celkové populaci obce ve věku 15–64 let.
- Kromě funkce bydlení může obec dobře plnit funkci rekreačního zázemí pro obyvatele sousedních měst. Lze doporučit další výstavbu pěších stezek a cyklostezek na podporu turistického ruchu.
- Registrovaná i dlouhodobá nezaměstnanost v roce 2022 mírně klesly.

Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracovaný Strategický plán rozvoje města Hodkovice nad Mohelkou 2024 – 2028 <https://www.hodkovicenm.cz/filemanager/files/3470490.pdf>
 - hlavní záměry, které mají průmět do územního plánování, jsou zařazeny do tabulky záměrů – viz dále
- Územní rozvoj obce se řídí novým ÚP Hodkovice nad Mohelkou, který nabyl účinnosti 12. 10. 2024

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	D.4	Hodkovice nad Mohelkou	vybudování cyklostezky a stezky pro pěší na trase Hodkovice – Jílové	P
	UP	Hodkovice nad Mohelkou	návrh doplnění sítě místních komunikací – dle nového ÚP	P
	D.67	Hodkovice nad Mohelkou	Dobudovat chodníky a veřejné osvětlení podél ulic Českosudská a Petrašovická – <i>zpracována studie</i>	P
	D.68	Hodkovice nad Mohelkou	Koncepční řešení parkovacích ploch na sídlišti, průběžně realizováno, projekt na revitalizaci sídliště Podlesí	P (R)
	D.69	Hodkovice nad Mohelkou	Zpřístupnit Raubířské skály – <i>koliduje se záměrem ZÚR</i>	P
		Hodkovice nad Mohelkou	opravy místních komunikací	P
	X	Hodkovice nad Mohelkou	Vybudování naučné stezky po hodkovických památkách	R
	USK	Hodkovice nad Mohelkou	prověřit možnost vymezení nových cyklotras (CT12, CT14)	P
	USK	Hodkovice nad Mohelkou	prověřit propojení turistických tras Petrašovice – Hodkovice nad Mohelkou (TT8)- propojení stávajících turistických tras podél říčky Oharka.	P
	USK	Hodkovice nad Mohelkou, Žďárek	cyklostezka Karolíny Světlé, pro kterou je zpracovaná územní studie (CT15) – <i>po schválení nového ÚP se bude jednat s vlastníky dvou pozemků</i>	P
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	X	Hodkovice nad Mohelkou	vybudování kanalizační stoky a ČOV (západní část Jílového) v Jílovém – <i>nová PD na místní ČOV</i>	R
		Hodkovice nad Mohelkou	Rekonstrukce technicky a provozně nevyhovujících vodovodních řadů a kanalizačních stok (<i>rekonstrukce sítí a poté komunikací, např. ul. Liberecká - R</i>)	P
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	X	Hodkovice nad Mohelkou	dostavba areálu Ústavu sociální péče a sportu pro zdravotně postižené	R
	OV.126	Hodkovice nad Mohelkou	Vybudování dostatečně kapacitního sběrného dvoru	P
	OV.127	Hodkovice nad Mohelkou	Půdní vestavba v ZŠ (zisk prostoru pro výuku, spolkovou činnost, jednání představitelů města apod.) – <i>zpracována arch. studie, úprava půdy za družinou, nyní v projektové přípravě, zpracování objemové studie rekonstrukce celé školy vč. přilehlých ploch</i>	P
	X	Hodkovice nad Mohelkou	Rekonstrukce MŠ + navýšení kapacity (nový pavilon) + zahrada, herní prvky, chodníky v areálu (<i>dle akčního plánu 2024 – 2028</i>)	P
	X	Hodkovice nad Mohelkou	Vybudování nové víceúčelové sportovní haly (<i>kolaudace 2018</i>)	R
	X	Hodkovice nad Mohelkou	Rekonstrukce a zajištění bezbariérovosti zdravotního střediska (<i>projekt, realizace 2017</i>)	R

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	OV.122	Hodkovice nad Mohelkou	Vybudování dalších hřišť pro děti a mládež (<i>lokalita Mlýnská, sídliště Podlesí – R, za školou, v části Jílové v plánu</i>), rekonstrukce stávajících – <i>průběžná realizace</i>	P (R)
	X	Hodkovice nad Mohelkou – směr Sedlejšovice	vybudování komunitní kompostárny	R
	OV.203	Hodkovice nad Mohelkou	Zajištění další sociální péče pro seniory – bydlení (DPS), nebo stacionář	P
	OV.204	Hodkovice nad Mohelkou	Revitalizace koupaliště - přírodní biotop (nutno řešení parkovací plochy v místě bývalé ČOV a přeložku ČOV) – <i>v projektové přípravě</i>	P
	OV.271	Hodkovice nad Mohelkou	Rekonstrukce radnice, knihovny, domu s pečovatelskou službou, domu č.p. 217 (<i>akční plán 2024 – 2028</i>)	*
	OV.272	Hodkovice nad Mohelkou	Rekonstrukce hřbitova (hřbitovní zeď včetně náhrobků) – požádáno o stavební povolení (<i>akční plán 2024 – 2028</i>)	*
	OV.273	Hodkovice nad Mohelkou	Rekonstrukce kina – střecha, úprava prvního patra, byty v podkroví, zatím pouze záměr a konzultace s projektanty (<i>akční plán 2024 – 2028</i>)	*
	OV.274	Hodkovice nad Mohelkou/Jílové	Sportoviště Jílové – v místě plochy u komunikace k rozvodně ČEZ (<i>akční plán 2024–2028</i>)	*
	OV.275	Hodkovice nad Mohelkou	Sportovní plocha pro hasiče – Záskalí (dráha, překážky, po schválení nového ÚP) – <i>akční plán 2024 – 2028</i>	*
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Hodkovice nad Mohelkou	návrh – plochy bydlení individuální a plochy smíšené obytné městské. Největší rozvojové plochy v údolí Oharky a za nádražím z bývalé návrhové výrobní plochy	*
	UP	Hodkovice nad Mohelkou	návrh - plochy smíšené výrobní (více spíše malých lokalit roztroušených po okrajových částech sídla Hodkovice)	*
	UP	Hodkovice nad Mohelkou	návrh - plochy občanského vybavení (veřejné, sportu, rozšíření hřbitova)	*
	UP	Hodkovice nad Mohelkou	návrh ploch rekreace – zahrádkářské osady	*
	UP	Hodkovice nad Mohelkou	návrh ploch - plocha energetika a nakládání s odpady	*
	USK	Hodkovice nad Mohelkou	prověřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. (NKZ_19, NKZ_21, NKZ_118)	P
	USK	Hodkovice nad Mohelkou (Nové Hodkovice)	prověřit u označených zastavitelných ploch určených pro bydlení zda je zajištěno vymezení veřejných prostranství, občanského vybavení a zabráněno vzniku nestrukturované monofunkční zástavby (MSZ_171)	P
SNIŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	USK	Hodkovice nad Mohelkou	opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie (PT1176, PT1290, PT1291, PT1156, PT1190, PT1152, PT1235), potřeba TPEO nebo zatravnění (EO80), úprava osevních postupů (OP1033, OP951, OP1062)	P

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
	USK	Hodkovice nad Mohelkou / Žďárek	Prověřit (zajistit) ochranu pramenných oblastí (PR1135)	P
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	KZ.6	Hodkovice nad Mohelkou	vybudování lesoparku - lokalita Kalvárie, revitalizace Kalvárského vrchu	P
	KZ.155	Hodkovice nad Mohelkou	Revitalizace parku Mlýnská – klidová a relaxační zóna města (<i>akční plán 2024 – 2028</i>)	*
	X	Hodkovice nad Mohelkou	Rekonstrukce mostů a lávek přes Mohelku (havarijní stav), vybudování drobných protipovodňových opatření (<i>průběžně se realizuje</i>)	R
	KZ.156	Hodkovice nad Mohelkou	Revitalizace prostranství po č.p. 16 (vyhořelý dům) – příjezd do města, koncepčně zahrnuje i barokní sousoší (<i>akční plán 2024–2028</i>)	*
	UP	Hodkovice nad Mohelkou	záměr na obnovení vodní plochy (rybníka) mezi Jílovým a I/35 – nový ÚP	P
	UP	Hodkovice nad Mohelkou - Jílové	záměr na výstavbu vodní plochy (rybníka) u „Nových“ Hodkovic – nový ÚP (<i>tůně</i>)	P
	USK	obec Hodkovice nad Mohelkou	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV50, RV51, RV52, RV53, RV54, RV55, RV56)	P
JINÍ	J.4	Hodkovice nad Mohelkou	DIAMO - prognózní zdroj nerostných surovin - cihlářská hlína	P
	J.30	Hodkovice nad Mohelkou	Revitalizace náměstí, vymezení parkovacích míst, akční plán 2024 – 2028	P(R)
	USK	Hodkovice nad Mohelkou	vytvořit podmínky pro zprostupnění migračních překážek - zprostupnění migrační překážky (MV76, MV77)	P
	USK	Hodkovice nad Mohelkou	Upravit vymezení regionálního biokoridoru RK668 do trasy dálkového migračního koridoru s napojením na regionální biocentrum RC13 (RUSES01)	P
	USK	Hodkovice nad Mohelkou	Vymezit nový regionální biokoridor do trasy dálkového migračního koridoru, který současně propojí nadregionální a regionální biokoridory NK K19MB a RK668 (RUSES02)	P

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD), X – realizovaný záměr), ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D26	Hodkovice nad Mohelkou	Železniční koridor mezinárodního významu (úsek hranice LK - Turnov - Liberec modernizace, nové úseky, elektrizace, zdvojkolejnění)	P
	D26D	Hodkovice nad Mohelkou	Železniční spojení Praha – Mladá Boleslav – Liberec, úsek hranice LK – Turnov – Liberec modernizace, nové úseky, zdvojkolejnění	P
	M4	Hodkovice nad Mohelkou	Mezinárodní cyklokoridor M4 (Zittau – Hradec Králové)	P

TECHNICKÉ INFRASTRUKTURA	E10_PUR 03	Hodkovice nad Mohelkou	zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon - TR Bezděčín	P
	E11A	Hodkovice nad Mohelkou	vedení VVN 110 kV - TR Bezděčín - Šimonovice	R
	E36	Hodkovice nad Mohelkou	el. vedení 110 kV (TR Bezděčín – Turnov, TR Bezděčín – Šimonovice)	P

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	HM_ZD_2	Hodkovice nad Mohelkou - místní část Jílové, město	absence cyklostezky a pěší stezky mezi Jilovým a Hodkovicemi / <i>stezka pro pěší a cyklisty</i> – vymezena jako VPS	A
	HM_ZD_3	Hodkovice nad Mohelkou	absence chodníku podél silnice II/278 k nové zástavbě (intenzivní doprava, překračování rychlosti) / <i>stezka pro pěší a cyklisty</i> – vymezena jako VPS	A
	HM_ZD_6	Hodkovice nad Mohelkou	absence chodníku podél silnice III/2787 k nové zástavbě - bez osvětlení, ohrožování chodců	N
		Hodkovice nad Mohelkou	překračování rychlosti, cedule začátku obce až za novou zástavbou – <i>zpomalení dopravy ostrůvky, zlepšení</i>	-
		Hodkovice nad Mohelkou	špatné spojení veřejnou dopravou do Jablonce nad Nisou	-
	HM_ZD_4	Hodkovice nad Mohelkou	Nedostatek parkovacích ploch u závodu Monroe – <i>řešeno v novém ÚP</i>	A
			Nekoncepční parkování na sídlišti – <i>revitalizace (řeší se, pár nových míst)</i>	-
	HM_ZD_5	Hodkovice nad Mohelkou	Kolize chodců s automobily u areálu Monroe a blízké stanice pohonných hmot (<i>nedisciplinovanost chodců</i>)	()
	HM_ZD_7	Hodkovice nad Mohelkou směr Jeřmanice	Zasypaný sjezd z I/35 – komplikovaný přístup k nemovitostem	N
VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA		Hodkovice nad Mohelkou	Špatný technický stav místních komunikací	-
	HM_ZVI_5	Hodkovice nad Mohelkou	Nedostatečná kapacita sběrného dvora – <i>v novém ÚP vymezena odpovídající funkční plocha</i>	A
HYGIENICKÉ	HM_ZH_4	Hodkovice nad Mohelkou, město	Hluková zátěž z rychlostní komunikace I/35, zvláště ve vyšších polohách nad komunikací, dopravní trasy v těsné blízkosti města u bytové zástavby ruší dotčené obyvatele	(A)

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
URBANISTICKÉ	HM_ZU_1	Hodkovice nad Mohelkou – u nádraží	smíšené území venkovských rodinných domů s výrobními areály a halami – nevhodné smíšení funkcí návrhem a ploch výroby (objemné haly) do převážně obytného prostředí/ v <i>novém ÚP vyřešeno formálně zařazením do smíšené funkce</i>	A
	HM_ZU_2	Hodkovice nad Mohelkou - město	kulturní dům, hmotově a vzhledově nevhodná stavba v památkové zóně / <i>návrh adaptace dostavby, přestavby</i>	()
	HM_ZU_4	mezi sídly Záskalí a Jeřmanice	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_9)	N
	HM_ZU_5	mezi sídly Hodkovice a Záskalí	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_35)	N
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	HM_ZVU_2	Hodkovice nad Mohelkou - město	Zčásti nevyužívaný a nevhodně umístěný skladový a výrobní areál bývalých domácích potřeb v centru města za náměstím – <i>plán využít na bydlení – jednání o odkoupení</i>	N
	HM_ZVU_3	Hodkovice nad Mohelkou - Boženice	Bývalý areál ozdravovny u letiště – brownfield – <i>plán zahradnictví – zbouráno – nový ÚP vymezil plochu OV</i>	A
	HM_ZVU_5	Hodkovice nad M. – Žďárek	Torzo stodoly u č.p. 93, Žďárek	()
	HM_ZVU_6	Hodkovice nad M. - město	Zdevastovaný a nevyužívaný RD v MPZ před kostelem ul. Koněvova č. p. 128	()
	HM_ZVU_9	Jílové	Ruina kaple Anděla Strážce	N
	HM_ZVU_10	Záskalí	Zchátralý a opuštěný RD č. p. 4 na Záskalí	(N)
ESTETICKÉ	HM_ZE_2	Hodkovice nad M. - město	zchátralá roubená chalupa č.36e	()
	HM_ZE_5	Hodkovice nad M. - město	zchátralý, nevzhledný dům ul. Liberecká č. p. 14	()
	HM_ZE_9	Hodkovice nad M. - Záskalí	zchátralý zděný patrový dům č. p. 4 Záskalí	()
	HM_ZE_10	Hodkovice nad M. – Žďárek	zchátralý dům se stodolou č. p. 93 Žďárek	()
	HM_ZE_11	Hodkovice nad M. - město	zchátralý, nevzhledný dům v MPZ č. p. 90 ul. Kostelní vrch	()
	HM_ZE_12	Hodkovice nad M. – Jílové	měřítkově a hmotově vybočující areál elektrické rozvodny v Jílovém, rušivé vizuální uplatnění v krajinné scéně (RPB56) , negativně se v krajině projevuje také vedení VVN a ZVN	()
	HM_ZE_13	Hodkovice nad M. - město	Nevzhledný přívěs na místě odstraněné chalupy 25e ul. Mlýnská	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo **ZÚR**, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů v grafické části

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
VYPLÝVAJÍCÍ Z RURŮ	PR4	obec Hodkovice nad Mohelkou	Útlum ekonomických aktivit, nízký podíl ekonomických subjektů se zjištěnou aktivitou	N
LIMITUJÍCÍ ROZVOJI OBCE	HM_PL_1	obec Hodkovice nad Mohelkou	Ochranná pásma železnice a I/10, ochranná pásma ZVN a VVN, koridory z PÚR: VRT Liberec – Praha a zdvojení stávajícího vedení VVN 400 kV, úsek TR Babylon - TR Bezděčín upřesněné v ZÚR	A
OSTATNÍ		obec Hodkovice nad Mohelkou	Technicky nevyhovující zastaralé rozvody vody v centru města	()
	HM_PO_1	obec Hodkovice nad Mohelkou	Kritické křížení nadregionálního biokoridoru K19MB se silnicí I/35 a celostátní železnici – nefunkční ÚSES / <i>návrh ekoduktu</i>	A
	USK	obec Hodkovice nad Mohelkou	Orná půda v údolní nivě (NO151), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()
	USK	obec Hodkovice nad Mohelkou	Bariéry migrační prostupnosti - suchozemská migrační prostupnost: MPS11 (zástavba, silnice, bezlesí), MPS12 (silnice, vodní tok, zástavba, železnice), MPS13 (zástavba, silnice, bezlesí), MPS14 (silnice, zástavba, vodní tok, železnice), MPS15 (zástavba, silnice)	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS RIZIKA	STAV
USK	Hodkovice nad Mohelkou	Plochy vodní eroze - v obci je 4,69 % ZPF erozně ohroženo.	()
USK	Hodkovice nad Mohelkou	Ohrožení povodněmi - kritický bod příválových srážek: KB106 (významný)	N
mapa	Hodkovice nad Mohelkou	Povodňové riziko – Vysoké povodňové riziko a aktivní zóna záplavového území zasahující do zastavěného území	A

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
ZÁMĚRU SE ZÁMĚRY	KPz_4	Hodkovice n. M.	střet plochy změn v krajině se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KPz_5	Hodkovice n. M.	střet plochy změn v krajině se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_36	Hodkovice n. M.	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_37	Hodkovice n. M.	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_38	Hodkovice n. M.	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
ZÁMĚRU SE ZÁMĚRY	KZa_39	Hodkovice n. M.	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_40	Hodkovice n. M.	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_41	Hodkovice n. M.	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_42	Hodkovice n. M.	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_43	Hodkovice n. M.	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_44	Hodkovice n. M.	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_45	Hodkovice n. M.	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_46	Hodkovice n. M.	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_47	Hodkovice n. M.	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_48	Hodkovice n. M.	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
BUDOVY LEŽÍCÍ V KORIDORU		Hodkovice n. M.	střet budov se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM TECHNICKÝM	Sz_Lt_26	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	ochranné pásmo objektu odkanalizování	N
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	Sz_Lp_121	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_122	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	Sz_Lp_123	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	Sz_Lp_124	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_125	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_187	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	ochranné pásmo vodního zdroje	N
	Sz_Lp_257	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového území	N
	Sz_Lp_324	Hodkovice nad Mohelkou	zastavitelná plocha	ložisko nevyhrazených nerostů	N

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	2c	-	+	+	H, S	Z	
5St	3	-1	+1	+2			

KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ

Obec Hodkovice nad Mohelkou se nalézá v JV cípu ORP Liberec na úpatí Ještědského hřebetu. Celkový stav ŽP prostředí v obci je slabě podprůměrný. Kladně působí mozaika lesů a luk úpatí a svahů Ještědského hřebene s vysokou ekologickou stabilitou. Rovinatější část území je zemědělsky využívána a také více urbanizovaná. Stav ovzduší je negativně ovlivněn přítomností průmyslových závodů (Monroe Czechia s.r.o.), silnice I/35 a spalováním fosilních paliv v lokálních topeništích. Ovzduší se nicméně v posledních letech výrazně zlepšilo a v současné době v celé obci nejsou překračovány imisní limity na ochranu zdraví obyvatel u žádné ze sledovaných látek. Silnice I/35 vytváří zároveň významnou hlukovou zátěž území. Riziko záplav představuje řeka Mohelka. Nadprůměrný stav hospodářského pilíře je odrazem výhodné polohy na rozvojové ose s dobrou dopravní dostupností krajského města. Dobrá nabídka pracovních příležitostí v místě, přítomnost průmyslové zóny a dobrá technická infrastruktura města hospodářský pilíř posiluje. Sociální pilíř je silný, pozitivně ovlivněn dostupností základní občanské vybavenosti, poměrně příznivou věkovou strukturou obyvatel a dobrou dopravní obslužností. Pozitivní je také setrvalý pozvolný růst počtu obyvatel, hlavně v důsledku kladného salda migrace. Z demografických ukazatelů lze negativně vnímat pouze zhoršující se věková struktura, stárnutí populace, což je ovšem celorepublikový trend. Slabší je také intenzita bytové výstavby, což ovšem může změnit nově vydaný územní plán. Hodkovice lze celkově vnímat jako obce s velkým potenciálem a výhodnou polohou na rozvojové ose zároveň jako obec s mírně zhoršenými podmínkami životního prostředí.

Použité podklady

1. ÚP Hodkovice nad Mohelkou 10/2024
2. Ekonomický pilíř pro ÚAP SO ORP Liberec (2024)
3. dotazníkové šetření, konzultace (5/2016, 5/2020, 5/2024)
4. ÚAP Libereckého kraje 2010, 2013, 2015, 2017, 2021
5. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (2002) včetně aktualizací
6. Oficiální webové stránky města: <http://www.hodkovicenm.cz>
7. Portál České geologické služby: <http://www.geologicke-mapy.cz/regiony/>
8. Městská a obecní statistika, ČSÚ: <http://www.czso.cz>
9. Strategický plán rozvoje města Hodkovice nad Mohelkou z roku 2023

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Novorenesanční
radnice a městský
dům s bránou č.p.
217 na nám. T. G.
Masaryka, kult.
památky

2.
Barokní sloup se
sochou Panny Marie
datovaný rokem 1710,
nám. T. G. Masaryka,
kult. památka



3.
Působivá uliční fronta
s dominantou kostela
sv. Prokopa a
památkově
chráněným domem č.
p. 125

4.
Původně klasicistní
dům z počátku 19.
století prošel na jeho
konci novorenesanční
přestavbou, nám. T.
G. Masaryka, kult.
památky



5.
Historizující dům
v novorenesančním
duchu, Liberecká 41,
kult. památka

6.
Bývalý pivovar (1899),
kult. památka



7.
Sousoší Víry se
sochami svatého Jana
a svatého Pavla
kult. památka

8.
Socha svaté Anny,
kult. památka

9.
Zděný patrový dům se
secesními prvky,
Liberecká ul., kult.
památky

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Městské domy v ul.
Pražská
v Hodkovicích, první
s hodnotnou secesní
fasádou

2.
Socha sv. Jana
Nepomuckého
v Hodkovicích kulturní
památko



3.
Pěkný průhled z ulice
Pražská na věž
radnice

4.
Výjimečné
prvorepublikové vily
v ulici J. A.
Komenského v
Hodkovicích



5.
Kaple Kalvárie s 12
kapličkami
křížové cesty (1818)
nad městem, kult.
památko

6.
Socha Panny Marie
v Hodkovicích, kult.
památko



7.
Poloroubený přízemní
dům č. e. 24
v Hodkovicích, kult.
památko

8.
Poloroubený patrový
dům s mansardovou
střechou Liberecká
13e, Hodkovice



9.
Zděný patrový dům
s mansardovou
střechou, tradiční
vzhled, Sokolská 106,
Hodkovice

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Venkovský roubený dům (usedlost s chlévy a stodolou) č.p. 342, Buršín (kult. památka)

2. Kaple sv. Jana Nepomuckého, kult. památka, Záskalí

3. Venkovská usedlost č. e. 11, Buršín, kult. památka

4. Kaple svatého Jana Křtitele, kult. památka, Záskalí

5. Poloroubený přízemní dům s jednoduchou lomenicí, Žďárek

6. Socha sv. Antonína Paduánského, kult. památka

7. Boží muka při silnici na Petrašovice, kult. památka

8. Kamenný kříž v Hodkovicích kult. památka

9. Hasičská zbrojnice v Jílovém

10. Vodojem při staré silnici do Liberce, kult. památka

11. Křížek v Jílovém

12. Křížek ve směru do Radějovic

13. Kaple v Radějovicích

14. Památné lípy, Záskalí

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Zčásti nevyužívaný a nevhodně umístěný skladový a výrobní areál bývalých domácích potřeb v centru města za náměstím



2.
Ruina kaple Anděla Strážce v Jílovém



3.
Zchátralý přízemní dům, ul. Liberecká 4

4.
Zchátralá stavba lidové architektury, roubená chalupa č.36e



5.
Zchátralý dům č. p. 90 ul. Kostelní vrch

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Ruina domu (stodoly)
na Žďárku u č. p. 93

2.
Zchátralý zděný
patrový dům č. p. 4
Záškalí

3.
Zchátralý dům se
stodolou č. p. 93
Žďárek

4.
Nedostatek
parkovacích míst a
kolize motorové
dopravy s pěšími mezi
pumpou a závodem
Monroe

5.
Nevhodná
urbanistická struktura,
parcelace – měřítko
domu a jeho zahrady
vč. její úpravy

6.
Svou hmotou a
pojetím nevhodná
stavba kulturního
domu v městské
památkové zóně

7.
Nevhodné stavební
úpravy – lidová
tvořivost na vile
v Liberecké ulici