


HRÁDEK NAD NISOU	Kód obce: 564095
<p>Základní údaje: rozloha: 4854 ha nadmořská výška: 255 m n. m. (235 – 550) počet obyvatel: 7932 (k 31. 12. 2023)</p> <p><u>základní sídelní jednotky:</u> Dolní Sedlo, Dolní Suchá, Horní Suchá, Donín, Ovčí kopec, U Nisy, Pod Dolním Sedlem, Horní Sedlo, Hrádek nad Nisou – střed, Žitavská, Zlatá Výšina, Nad tratí, Pod tratí, U Kristýny, U celnice, Mannsfeldova rokle, Stará Loučná, Nová Loučná, U hranic, Za Střelníci, Oldřichov na Hranicích, Uhelná, Václavce-dolní část, Václavce-horní část</p> <p><u>Místní části:</u> Dolní Sedlo, Dolní Suchá, Donín, Horní Sedlo, Hrádek nad Nisou, Loučná, Oldřichov na Hranicích, Uhelná, Václavice</p> <p><u>Katastrální území:</u> Dolní Sedlo, Dolní Suchá u Chotyně, Donín u Hrádku nad Nisou, Hrádek nad Nisou, Loučná, Oldřichov na Hranicích, Václavice</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v S části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Jablonné v Podještědí, Rynoltice, Chotyně, Bílý Kostel nad Nisou, Chrastava v ORP Liberec a zároveň tvoří státní hranici s Německem a Polskem.</p> <p>Pověřený obecní úřad: <i>Hrádek nad Nisou</i> Stavební úřad: <i>Hrádek nad Nisou</i></p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: rozlehlá příhraniční obec situovaná na okraji Lužických hor v Žitavské pánvi – v srdci Trojzemí. Město Hrádek nad Nisou leží v širokém údolí Lužické Nisy a je obklopeno menšími výše položenými sídly rozmístěnými do tvaru podkovy. Na většině území jsou louky a pole s významným podílem vodních ploch, pouze výše položená JZ oblast spadající do Lužických hor je zalesněna.
- Kategorizace obce: velká obec městského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): město Hrádek nad Nisou (centrální část) má formu ortogonálního středověkého (později renesančního) města, ostatní sídla mají charakter lineárních lánových vsí (Václavice, Oldřichov), vsí ulicových (Uhelná, Horní Sedlo), případně sídlo hromadné (Dolní Sedlo) nebo s rozptýleným osídlením (Dolní Suchá).
- Charakter zástavby: město tvoří poměrně kompaktní koncentrická zástavba kolem historického středu s náměstím a kostelem, která se směrem k okrajům podél hlavních komunikací postupně rozvolňuje a přechází v rodinné domky se zahradami. Původní areály výroby v blízkosti toku a železnice jsou nyní nahrazeny průmyslovou zónou v S části města. Ostatní sídla mají charakter vesnické zástavby s bohatým zastoupením lidové architektury – hrázděnými domy.
- Funkční uspořádání sídla: ve městě je zastoupeno bydlení individuálního i hromadného charakteru, občanská vybavenost včetně ploch pro sport a rekreaci a plochy průmyslové a drobné výroby, v okolních sídlech pak převládá bydlení v rodinných a rekreačních domech s přidruženou drobnou výrobou, plochy zemědělské výroby a drobná občanská vybavenost.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2021) je obcí mikroregionálního významu – nižšího stupně
- Spádovost obce: základní OV v obci, za vyšší vybaveností a za prací do Liberce a Žitavy
- Obec leží dle Aktualizace č. 7 PÚR ČR (2024) na rozvojové ose OS3 v rozvojové oblasti OB7
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblast Hrádecko a Chrastavsko.
- Účast v mikroregionech: dobrovolný svazek obcí Mikroregion Hrádecko-Chrastavsko, regionální sdružení Euroregion Nisa, MAS Podještědí, Sdružení měst Malý trojúhelník.

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Z geologického hlediska je území dosti složité – nejstarší prvohorní horniny jsou granity – region magmatity lužické oblasti se zastoupením krkonoško-jizerského krystalinika, z období druhohor jsou zastoupeny křemenné pískovce spadající do regionu české křídové pánve v lužickém vývoji, z období kvartéru jsou pak nejvíce zastoupeny spraše a sprašové hlíny, jíly, uhelné jíly, varvy, písčito-hlinité a nivní sedimenty.
- Obec leží v severní části geomorfologického celku Žitavská pánev, okrajově zasahuje do celků Jizerské hory a Ještědsko-kozákovský hřbet, soustava Krkonoško-jesenická.
- V řešeném území jsou evidovány následující geologické jevy:
 - **Dobývací prostory** – DP Hrádek nad Nisou, DP Grabštejn, Václavice II
 - **Chráněná ložisková území** – Václavice I, Václavice II, Václavice III, Grabštejn
 - **Poddolované území** – systém

Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území spadá do povodí Lužické Nisy, která má několik přítoků (povodí 4. řádu): Oldřichovský, Václavický potok, toky Slad a Nowa Biedrzychówka. Na území zasahuje i povodí Panenského potoka, který svádí vodu do Ploučnice.
- Nejvýznamnější vodní plochou je zatopený lom Kristýna, další menší vodní nádrže jsou ve Václavicích: Václavická přehrada, Mastníkův rybník a Malý rybník
- JZ část území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.
- Převážná část území náleží ke klimatické oblasti MT 7 tj. region mírně teplý, s mírnou zimou, velmi vlhký, pahorkatinný, nejnižší položená část území spadá do teplé oblasti T2, výše položené okrajové části území pak do oblasti MT4 a MT1.
- Rizikem pro vodní zdroje (a hladinu podzemních vod) v S části území je pak plánované rozšiřování dolu Turów na polské straně

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je poměrně dobrá, v území se nenachází žádné spalovny odpadů.
- Část území je zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší – překročení imisních limitů pro ochranu zdraví (přízemní ozón). V území se nachází několik velkých zdrojů emisí, nejvýznamnější je VGP CZ, Drylock Technologies, KSM Castings CZ a.s., Tristone Flowtech Czech Republic s.r.o. Kvalita ovzduší je hodně ovlivňována z dálkových zdrojů (elektrárna Turów) a lokálních topenišť.
- V obci se objevují drobné černé skládky, u kterých je snaha na urychlenou likvidaci.
- V obci je několik kontaminovaných ploch a lokalit označených jako stará ekologická zátěž – Kristýna - Hrádek (Skládka TKO), Bývalá přádelna BEKON (kontaminovaná plocha), Tanex Kortan a.s. – významná ekologická zátěž (chrom), Bývalá kolora Hrádek nad Nisou, Skládka lom Uhelná, Skládka lom Václavice.
- Odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu jsou v obci zajištěny. Odpad je svážen na skládku Gesta Grabštejn. V obci je sběrný dvůr a 2 výkupny odpadů.

- Oblast je zařazena do přechodného až středního rizika pronikání radonu.

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.56 Žitavský, 1.66 Lužickohorský a okrajově 1.34 Ralský.
- JZ část území spadá do CHKO Lužické hory.
- Na území obce je registrováno 7 významných krajinných prvků – parky, strom a aleje stromů.
- V území obce je vymezen rozsáhlý územní systém ekologické stability (ÚSES). Základ tvoří nadregionální biokoridor K34B a K19MB, který se větví v regionálním biocentru RC1273. Středem území prochází regionální biokoridor RK638. Toto je doplněno lokálním ÚSES.
- **Krajinný ráz:**
 - obec spadá do následujících oblastí krajinného rázu: ObKR 02-2 Hrádecko–Chrastavsko (v krajinném celku 02 – Liberecko), ObKR 12-1 Lužické hory Východ (KR 12 Lužické hory)
 - krajinné okrsky: 02-2-a Hrádek, 02-2-b Bílý Kostel, 02-2-c Václavice, 12-a Heřmanice – Kněžice, 12-b Hvozský hřbet
- Zhruba 39 % území (Z zalesněná část obce v CHKO Lužické hory, včetně území Dolního Sedla a Loučné) patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), 1/3 rozlohy obce spadá do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.), a zbylá část do území se základním stupněm ochrany krajinného rázu (III.)
- Malá část území byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami (celé část obce západně od sídla Dolní Sedlo včetně sídla Horní Sedlo a zalesněné hřebenové partie místní části Dolní Suchá).

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel v posledních letech mírně roste (migrační i přirozený přírůstek obyvatel).

Stav ke dni	31. 12. 2013	31. 12. 2016	31. 12. 2019	31. 12. 2021	31. 12. 2023
Počet obyvatel	7651	7645	7735	7704	7932

- Zhoršující se věková struktura obyvatelstva – vysoký podíl obyvatel v předproduktivním věku klesá na úkor počtu obyvatel ve věku 65+ let (index stáří 121,3).
- Zlepšující se vzdělanost obyvatel (klesající podíl osob pouze se základním vzděláním vč. neukončeného, zvyšující se počet vysokoškolsky vzdělaných osob)
- Potenciální uživatelé území:
trvale bydlící + saldo vyjížděky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)
7932 - 462 + 73 x 4 + 450 = 8212
Počet trvale bydlících..... zdroj: ČSÚ (2023)
Saldo vyjížděky..... zdroj: SLDB 2021
Objekty k rekreaci..... zdroj: RUIAN 2024 (stavby pro rodinnou rekreaci nad 60m²)
Počet lůžek..... zdroj: mapy.cz, booking.com (2024)

Soudržnost obyvatel

- **Spolky:** Sbor dobrovolných hasičů Hrádek nad Nisou, Václavice, Dolní Sedlo, spolky chovatelů a pěstitelů (6) – (Český zahrádkářský svaz, Chov koní Václavice), sportovní oddíly (11), umělecká sdružení (5) – (Chrámový sbor kostela sv. Bartoloměje, Divadelní spolek „VOJAN“), společenské organizace (3) – (Klub důchodců, Svaz postižených civilizačními chorobami „SPCCH“), JUNÁK – svaz skautů a skautek, Dům dětí a mládeže DRÁK
- **kulturní akce:** Hrádecké rockové léto, Hrádecký divadelní podzim, Shotgun Festival, Hrádecké slavnosti a Bartolomějská pouť

- **sportovní akce:** Lužická padesátka, Malý hrádecký triatlon, Výšlap na Popovu skálu

Veřejné občanské vybavení

- **Nabídka základní občanské vybavenosti:** městský úřad, 4 MŠ, 4 ZŠ, sportoviště a dětská hřiště, základní zdravotnická zařízení (4x lékař pro dospělé, 2x dětský lékař, 2x zubař, 1x gynekolog, 1x ortoped) vč. záchranné služby a diabetologie, pošta a banky, kulturní zařízení (knihovna, kulturní dům, Brána Trojmezí), sociální zařízení (DPS, domov pro seniory, dětský domov)
- **Komerční vybavenost:** síť obchodů a restaurací, 2 supermarkety
 - Zařízení cestovního ruchu: několik penzionů (Martilka (13 lůžek), Zuska (cca 25 lůžek), Wellness Penzion Kristýna – Áčko (22 lůžek), Barandov (24 lůžek), Janata (15 lůžek), La Campagna (8 lůžek), farma Václavice (12 lůžek), Ubytování ve mlýně (6 lůžek), hotel Jimmy (cca 35 lůžek), SONA Pension (15 lůžek)...), hotel, autokemp Kristýna s chatičkami (204 lůžek v chatách a 45 lůžek v penzionu), Penzion Na Suché (22 lůžek), Horolezecká chalupa (cca 20 lůžek), prázdninový dům Loučná (6 lůžek), Maringotka Trojzemka (5 lůžek) – celková kapacita ubytovacích zařízení cca 450 lůžek
- Za vyšší občanskou vybaveností (SŠ, VŠ, úřady, nemocnice, obchodní centra, kultura) se dojíždí nejvíce do Liberce.

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- V roce 2003 bylo území kolem Horního náměstí vyhlášeno za městskou památkovou zónu vyhláškou ministerstva kultury č. 108/2003 Sb. ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu. Na tomto území se nalézá 10 nemovitých kulturních památek.
- V území obce se nachází 17 nemovitých kulturních památek, z nichž nejvýznamnější jsou kostel sv. Bartoloměje s farou v Hrádku nad Nisou a větrný mlýn nedaleko Uhelné.

Číslo rejstříku	Část obce	čp./če.	Nemovitá kulturní památka	Umístění
28197 / 5-4315	Donín		sousoší Piety	
16191 / 5-4303	Hrádek nad Nisou		kostel sv. Bartoloměje	
19336 / 5-4306	Hrádek nad Nisou	čp.67	textilní továrna - využití jako obytný dům	
29698 / 5-4308	Hrádek nad Nisou	čp.76	fara	
45493 / 5-4307	Hrádek nad Nisou	čp.85	městský dům	Horní náměstí
23760 / 5-4304	Hrádek nad Nisou	čp.86	městský dům	Žitavská
34073 / 5-4311	Hrádek nad Nisou	čp.93	městský dům	Žitavská
41582 / 5-4312	Hrádek nad Nisou	čp.109	městský dům	Horní nám.
22597 / 5-4313	Hrádek nad Nisou	čp.110	městský dům	Horní nám.
18394 / 5-4309	Hrádek nad Nisou	čp.123	městský dům	Horní nám.
19467 / 5-4310	Hrádek nad Nisou	čp.124	městský dům	Horní náměstí
19688 / 5-4314	Horní Sedlo		kaple	J část obce
23451 / 5-4476	Václavice	čp.81	venkovský dům	
47048 / 5-4479	Václavice	čp.91	větrný mlýn	
19611 / 5-4477	Václavice	čp.151	fara	ve středu obce, u hřbitova
32435 / 5-4478	Václavice	čp.168	venkovská usedlost	ve středu obce, na pravé straně komunikace směrem od Chrastavy
106578	Václavice	č.p.35	Areál usedlosti	JV část obce
105834	Hrádek nad Nisou	č.p. 471	Vila Hermanna Schuberta	
106543	Hrádek nad Nisou		Grösslerova kaple	

106603	Hrádek nad Nisou		Evangelický kostel	
107128	Donín		Centrální hřbitovní kříž	

Zdroj: pamatkovykatalog.cz

- **Architektonicky významné objekty:** chrám Pokoje, rybářský kámen, stavby lidové architektury
- Dochovanost historických krajinných struktur – 40% rozlohy obce zařazeno do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B) – místní část Václavice, svahy JZ od souvislé zástavby Hrádku včetně sídla Dolní Sedlo
- Část území (14%) je zařazena do lokalit s dochovaným členěním historických plužin (území na SV od Václavic a mezi Dolním Sedlem a Hrádkem).
- Sídlo Horní Sedlo a část rozptýlené zástavby sídla Dolní Suchá byly zařazeny do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou
- Sídla Dolní Sedlo, Dolní Suchá a Václavice jsou vyhodnoceny jako oblasti harmonie sídla a krajinného rámce

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu – kasárna a cvičiště jsou v sousední Chotyni. JZ částí území se táhne linie lehkého opevnění. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).
- V řešeném území se nachází obvodní oddělení Policie ČR a městská policie. Operační informační středisko HZS je v Jablonném v Podještědí a v Liberci. Město pak disponuje hasičskou zbrojnicí.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Řešené území je s okolím propojeno silnicí I. třídy I/35 (směr Bílý Kostel, Liberec), která pokračuje do Žitavy, kde je pod označením S132A. Okolní sídla jsou obsluhována silnicemi III. třídy III/2711, III/2712, III/2713, III/2715, III/2716, III/2719, III/27110, III/27251 a místními komunikacemi.
- Z hlediska vazeb na okolní obce jsou důležité komunikace III/2716 zajišťující vazby na jih (Rynoltice, Jablonné v Podještědí) a III/2711 alternativní spojení s Chotyní a Bílým Kostelem.
- Přes území obce prochází celostátní železniční trať Liberec-Hrádek nad Nisou-Žitava s nádražím v Hrádku nad Nisou.
- Územím obce prochází cyklotrasy č. 14 (Odra-Nisa), č. 25 (Hrádek nad Nisou - Doksy), č. 3039 a 3069, na které navazuje systém cyklotras v Německu a Polsku. Dále je území obce protkáno systémem turistických tras směřujících do Lužických hor, na Grabštejn, podél toku Lužické Nisy a na hraniční přechod Hrádek – Hartau, odkud vede mnoho turistických tras v Německu.

Technická infrastruktura

- Obec je zásobena pitnou vodou z oblastního vodovodu a místních zdrojů. Na veřejný vodovod jsou napojena všechna sídla kromě Dolního Sedla a Václavic (v realizaci). Oblastní vodovod je dotován ze zdrojů Pekařka a Vápeňák (dolní centrum města). Zbylá část města a okolní sídla jsou zásobena z místních zdrojů (Uhelná, Loučná). Provozovatelem jsou SČVaK. Napojeno je 85 % obyvatel. V Dolním Sedle a Václavicích je individuální zásobování vodou, ve Václavicích je navíc několik objektů zásobeno z obecního vodovodu.
- Systém veřejné kanalizace je ve městě Hrádek nad Nisou a přilehlých sídlech Donín a Loučná a je na něj napojeno 75% obyvatel. V ostatních sídlech je likvidace odpadních vod řešena individuálně v septicích nebo žumpách s odvozem na ČOV Hrádek nad Nisou.
- Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury: elektrické vedení VVN 110 KV se zakončením v rozvodně Hrádek nad Nisou a VTL plynovod.
- Správní území obce je zásobováno z rozvodny v Hrádku nad Nisou, odkud vedou 4 hlavní vývody venkovního vedení VN 22 kV do několika desítek trafostanic.
- Město Hrádek nad Nisou včetně většiny sídel jsou plynofikovány.

- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíván plyn, v okolních sídlech též dřevo uhlí a elektrická energie. Sídlíště v centru města, městská a školská zařízení jsou zásobeny teplovody z centrální kotelny H-therma. Další významné kotelny jsou v průmyslových areálech.
- Jednotlivá sídla jsou připojena k telefonní síti. Územím prochází dálkové telekomunikační kabely CETIN a ČEZ.

Hospodářská základna

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4).

- Dominantním zaměstnavatelským sektorem pro obec je zpracovatelský průmysl, podíl služeb na zaměstnanosti je spíše nízký.
- Dlouhodobě se snižující se nezaměstnanost
- Část obyvatelstva musí za prací vyjíždět, což je podmíněno kvalitní dopravní obslužností.
- Vzdělanostní struktura obyvatelstva vykazuje zlepšující se tendenci, kdy narůstá počet lidí s vyšším než úplným středoškolským vzděláním. To může přispět k jejich lepší uplatnitelnosti na trhu práce.
- Vzhledem k firmám působícím v odvětví zpracovatelského průmyslu 221 a 243 by bylo vhodné podpořit technicky zaměřené vzdělávací obory.
- Věková struktura obyvatelstva zaznamenává zhoršující se tendenci, obec vykazuje snižující se podíl obyvatel v předproduktivním věku a nárůst osob ve věku 65+ let (stárnutí obyvatelstva)
- Pro udržení příznivé věkové struktury je třeba podpořit další rozvoj bytové výstavby v obci, ať již ve formě bytových domů nebo rodinných domů. Bytovou výstavbu lze částečně realizovat i v lokalitách typu brownfields, čímž dojde k jejich sanaci.
- Obec má značný potenciál v rozvoji cestovního ruchu a služeb vzhledem k jeho příznivé poloze v tzv. Trojzemí. Rozvoj služeb je cestou k žádoucí diverzifikaci zaměstnanosti.

Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracovanou Aktualizaci č. 1 Rozvojového plánu města Hrádek nad Nisou 2017– 2022 (verzi 02-2023) schválenou 30. 1. 2019.
- Vize: **Živé a atraktivní, rodině přátelské město s vysokou kvalitou služeb občanské vybavenosti a rozvinutou stabilní demografickou strukturou.**
- Strategický cíl: Stabilní socioekonomický rozvoj města založený na kvalitní demografické struktuře.
- V dokumentu je zpracována SWOT analýza výchozího stavu a definovány programové cíle a k nim konkrétní opatření a aktivity (řazeno od nejvyšší priority):
- 2.3.4 Rekonstrukce a výstavba zdravotnické infrastruktury (výstavba městské kliniky)
- 1.2.3 Revitalizace veřejných prostranství (revitalizace parků a alejí města, rekonstrukce kolem areálu vlakového nádraží Hrádek nad Nisou (nádražní budova, perón, kolejiště, železniční přejezd, rekonstrukce objektu hrobky na sídlíšti Pod Tratí, veřejný prostor a park Legionářská, Vodní park Hrádek nad Nisou- náplavka u Dělnického domu)
- 2.1.3 Rozvoj sportovního a volnočasového zázemí (rekonstrukce fotbalového stadionu a městského kluziště)
- 1.1.2 Investiční příprava nových ploch pro bydlení (specifikovat lokality)
- 2.2.2 Infrastruktura pro základní vzdělávání (vybavenost výukových prostor, komunikační infrastruktura, rekonstrukce školních budov)
- 1.1.1 Vytipování ploch vhodných pro bydlení (vazba na územní plán a řešení majetkoprávních vztahů – specifikovat lokality)
- 1.1.4 Rozšíření bytového fondu města (1.1.4 P1 – Výstavba bytového domu v Legionářské ulici)
- 2.2.3 Infrastruktura pro zájmové a neformální vzdělávání (DDM Drak, Klub mládeže při TGM)
- 1.4.2 Zajištění bezpečné cesty dětí do škol z místních částí (školní autobus, cyklostezky)
- 2.4.3 Rozšíření nabídky služeb přenesené působnosti státní správy
- 2.4.2 Modernizace a doplnění specifických komunikačních a informačních systémů
- 2.1.1 Podpora sladění pracovního a rodinného života (dětské skupiny, volnočasové aktivity pro mládež, příměstské tábory)
- 1.4.1 Bezpečnost dětí u školských zařízení (ZŠ Donín)
- 2.3.3 Výstavba zařízení pobytové sociální služby (Domov pro seniory)

- 2.3.1 Analýza potřebnosti sociálních služeb
- 1.5.2 Preventivní program pro mladé osoby 15+ (kariérové poradenství)
- 1.1.3 Řešení problematiky sociálního bydlení (1.1.3 P1 – sociální bydlení Hrádek nad Nisou)
- 1.3.1 Specifikace infrastrukturních opatření v místních částech (nepřijatelná síťová – dálková řešení, individuální přístup – podpora individuálních opatření – např. domovní čistírny odpadních vod)
- 1.4.3 Zajištění bezpečnosti chodců do místních částí (Oldřichov na Hranicích)
- 1.5.1 Asistent prevence kriminality
- 2.2.1 Infrastruktura pro předškolní vzdělávání (vybavenost výukových prostor)
- 1.5.3 Osvětové a vzdělávací programy (dluhová prevence, prevence návykových látek, prevence sociálně-patologických jevů)
- 2.4.1 Modernizace a rozšíření služeb eGovernmentu
- 1.2.1 Revitalizace BF (areál Benar, Becon)
- 2.4.4 Komplexní municipální marketing
- 2.3.2 Podpora aktivit sociálního podnikání (sociální podniky „Cihelna“)
- 1.3.2 Řešení dopravní infrastruktury - zpracování pasportu komunikací, zpracování plánu údržby komunikací v majetku města, jednání s Libereckým krajem o údržbě krajských silnic (zejména III. třídy)

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	X	Hrádek nad Nisou	zlepšení dopravní dostupnosti mezi městy Hrádek nad Nisou (CZ), Bogatynia (PL), Heřmanice (CZ) v česko-polském příhraničí (v Hrádku rekonstrukce hlavní přístupové komunikace k hraničnímu přechodu do Polska)	R
		Hrádek nad Nisou	Zajištění bezpečné cesty dětí do škol z místních částí (školní autobus, cyklostezky) – Václavice, v řešení	P
		Hrádek n. N. /Donín	Bezpečnost dětí u školských zařízení (ZŠ Donín)	R (částečně)
	X	Hrádek nad Nisou, Oldřichov	Zajištění bezpečnosti chodců do místních částí (Oldřichov na Hranicích)	R
		Hrádek nad Nisou	Řešení dopravní infrastruktury - zpracování pasportu komunikací, zpracování plánu údržby komunikací v majetku města	P
	USK	Hrádek nad Nisou	prověřit možnost vymezení nových cyklotras: Chotyně-Bílý Kostel-Kryštofovo Údolí a Višňová, Vítkov-Hrádek.n.N. (CT4)	P
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	UP	Hrádek nad Nisou	návrh - vodovodní řad bez rozlišení -Dolní Sedlo, Václavice (v realizaci): z centrálního systému města (novostavby), Donín - ulice Příčná, Hrádek nad Nisou - ulice Luční	P
	UP	Hrádek nad Nisou	návrh - kanalizační stoka bez rozlišení (Dolní Sedlo (novostavby), Loučná, Hrádek nad Nisou, Oldřichov na Hranicích, Václavice	P
	UP	Hrádek nad Nisou	návrh ČOV - Václavice (Z okraj)	P
	UP	Hrádek nad Nisou	návrh čerpací stanice odpadních vod (Hrádek nad Nisou (1), Loučná, Oldřichov na Hranicích	P
	UP	Hrádek nad Nisou	návrh elektrické stanice (Hrádek nad Nisou - ulice Lidická, Stará, Oldřichovská)	P
	UP	Hrádek nad Nisou	návrh elektrického vedení (rozvojový záměr) - Uhelná, Z od Oldřichova na Hranicích	P
	X	Hrádek nad Nisou	výstavba fotovoltaické elektrárny	R
	Tl.48	Hrádek nad Nisou	vybudování větrné elektrárny ve Václavicích – Uhelné – záměr obnoven, nový vlastník – zpracovává se EIA, anketa Václavice (90 % NE)	P
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	X	Hrádek nad Nisou	Rekonstrukce a výstavba MFC v Hrádku nad Nisou (dům čp. 71), v budově vznikne informační centrum, výstavní centrum, prostory pro divadla a koncerty pro méně početné publikum, multifunkční sál	R
	UP	Hrádek nad Nisou	využití opuštěného výrobního areálu v centru města (bývalý závod Bekon - brownfield) – koupilo město, současně probíhají demoliční práce a je podepsána smlouva s vítězem VŘ na revitalizaci (výstavba domu sportu, polikliniky a depozitu s městským archivem)	P
	X	Hrádek nad Nisou	Výstavba zařízení pobytové sociální služby (Domov pro seniory s Alzheimer centrem)	R
	OV.282	Hrádek nad Nisou	Podpora aktivit sociálního podnikání (sociální podniky „Cihelna“)	*
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Hrádek nad Nisou	návrh - plochy výroby (smíšené výrobní plochy bez bydlení, plochy výroby a skladování - průmyslová zóna SEVER, plochy průmyslové výroby - průmyslová zóna SEVER)	P
	UP	Hrádek nad Nisou	návrh - plochy OV (zejména plochy tělovýchovy a sportu - Hrádek nad Nisou)	P
	X	Hrádek nad Nisou	realizace VGP parku Hrádek nad Nisou	R

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
	UP	Hrádek nad Nisou	návrh - rozšíření ploch průmyslové výroby (VL)	P
	UP	Hrádek nad Nisou	návrh - změna ploch výroby na plochy smíšené městské (bydlení a služby) - U Gumovky	P
	UP	Hrádek nad Nisou	návrh - nízkopodlažní bydlení městské čisté	P
	UP	Hrádek nad Nisou	Územní studie na řešení lokality bývalé cihelny a přilehlých ploch určené jako rozvojová plocha pro bydlení a komerční vybavenost – dopravní napojení, veřejná prostranství	P
		Hrádek nad Nisou	Vytipování ploch vhodných pro bydlení (vazba na územní plán a řešení majetkových vztahů – specifikovat lokality)	P
		Hrádek nad Nisou	Investiční příprava nových ploch pro bydlení (specifikovat lokality)	P
	USK	Hrádek nad Nisou	prověřit u označených zastavitelných ploch určených pro bydlení zda je zajištěno vymezení veřejných prostranství, občanského vybavení a zabráněno vzniku nestrukturované monofunkční zástavby (MSZ_119)	P
	USK	Hrádek nad Nisou	prověřit u označených zastavitelných ploch zda je řádně zohledněn vztah zastavitelných či přestavbových ploch ke zvýšené hodnotě sídla; v případě potřeby upravit způsob využití, podmínky prostorového uspořádání, nebo stanovit povinnost dodatečného zpracování územní studie nebo regulačního plánu (VUH_28)	P
	USK	Hrádek nad Nisou/Dolní a Horní Sedlo, Dolní Suchá	prověřit přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch vzhledem k charakteru a poloze sídla a případně korigovat jejich rozsah (NZP_172, NZP_173, NZP_177)	p
	SR.4	Hrádek nad Nisou	protierozní opatření - obnova odlehčovacího obtoku řeky Lužické Nisy s retenčním účinkem – <i>realizace po částech</i>	P, (R)
SNÍŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK	USK	obec Hrádek nad Nisou	opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie (PT1197, PT1230, PT1175, PT1208, PT1181, PT1254, PT1199, PT1265, PT1293, PT1178, PT1231, PT1273, PT1283, PT1146, PT1191, PT1260, PT1245, PT1248), potřeba TPEO nebo zatravnění (EO61, EO18, EO66, EO53, EO59, EO54, EO65, EO42, EO12, EO23, EO39, EO8, EO10, EO79, EO22, EO55, EO19, EO35, EO42, EO12), úprava osevních postupů (OP1045, OP932, OP1096, OP1103, OP1069, OP969, OP1071, OP961, OP947, OP1006, OP988, OP1008, OP1107, OP991, OP1035, OP962, OP1104)	P
	X	Hrádek nad Nisou	revitalizace městského parku	R
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	X	Hrádek nad Nisou	revitalizace BF (areál Benar, Becon)	R
	USK	obec Hrádek nad Nisou	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova (VN94, VN95, VN96, VN97, VN98, VN99, VN100, VN101, VN102), retenční prvek typu zdrž, přehrážka, tůň (RT80, RT81, RT82, RT83, RT84, RT85, RT86, RT87, RT88, RT89, RT90, RT91, RT92)	P
	USK	obec Hrádek nad Nisou	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV11, RV12, RV14, RV15, RV16, RV17, RV18, RV19, RV36, RV98, RV99, RV100, RV101, RV102, RV103, RV104, RV105, RV106, RV107, RV114)	P
	X	Hrádek nad Nisou	revitalizace historického centra Hrádku nad Nisou (kompletní rekonstrukce technické, dopravní infrastruktury a revitalizace zeleně)	R
JINÉ	USK	Hrádek nad Nisou	upravit vymezení nadregionálního biokoridoru NK K19MB do trasy dálkového migračního koridoru (NUSES03)	P

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
	USK	Hrádek nad Nisou	vymezit nový regionální biokoridor do trasy dálkového migračního koridoru a jeho z části upravené trasy, který propojí regionální biocentra RC143 a RC1790 (RUSES04)	P
	USK	Hrádek nad Nisou	Vymezit nový regionální biokoridor do trasy dálkového migračního koridoru a jeho z části upravené trasy, který propojí regionální biocentrum RC1790 a státní hranici ČR/Polsko (RUSES05)	P
	USK	Hrádek nad Nisou	Vymezit nový regionální biokoridor do trasy dálkového migračního koridoru, který propojí regionální a nadregionální biocentra RC1790 a NC84. Vzhledem k celkové délce vyhledat v navržené trase plochu pro vymezení nového regionálního biocentra (RUSES06)	P
	USK	Hrádek nad Nisou/Lužická Nisa	vytvořit podmínky pro zprostupnění migračních překážek - zprostupnění migrační překážky (MV78).	P

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, USK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2021

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	X	Hrádek nad Nisou	Silniční koridor mezinárodního významu (silnice I/35, úsek Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou - hranice ČR)	R
	D02R	Grabštejn	Územní rezerva pro výhledové zkapacitnění silnice I/35, úsek Bílý Kostel nad Nisou – Hrádek nad Nisou – hranice ČR/Polsko	P
	D28 + RGM	Hrádek nad Nisou	Železniční koridor mezinárodního významu (úsek Liberec - Chrastava - Bílý Kostel nad Nisou - Hrádek nad Nisou, optimalizace, elektrizace)	P
	D40A	Hrádek nad Nisou	multifunkční turistický koridor - Lužická Nisa (Hrádek nad Nisou – Chrastava – Liberec – Jablonec nad Nisou – Nová Ves nad Nisou)	P
	X	Hrádek nad Nisou	multifunkční turistický koridor – nová hřebenovka, jižní a severní větev (Krkonoše – Jizerské hory – Ještědský hřbet – Lužické a Žitavské hory – České Švýcarsko)	R
	X	Hrádek nad Nisou	Silniční přeshraniční spojení - Hrádek nad Nisou, silnice I/35	R
JINÉ	PZ7	Hrádek nad Nisou - Oldřichovská	Plocha pro podnikatelské aktivity – průmyslová zóna Hrádek nad Nisou - Za Obchvatem (Oldřichovská)	P, (R)
	FK4	Hrádek nad Nisou	Zvyšování funkčních kooperací mezi centry osídlení Liberec – Chrastava – Hrádek nad Nisou	P
	FK14	Hrádek nad Nisou	Zvyšování funkčních kooperací mezi centry osídlení Hrádek nad Nisou Bogatynia (Polsko)	P
	FK15	Hrádek nad Nisou	Zvyšování funkčních kooperací mezi Hrádkem nad Nisou a Zittau (SRN)	P
	DP02	Hrádek nad Nisou	Dobývací prostor Václavice II (změna stanovení)	P

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	HN_ZD_1	Hrádek nad Nisou - město	Nevyhovující šířkové a směrové parametry místní komunikace, ul. Hartavská	N
	HN_ZD_2	Hrádek nad Nisou - město	Nepřehledná křižovatka, špatné rozhledové poměry	N
	HN_ZD_3	Hrádek nad Nisou - město	Nedokončení tranzitního okruhu historického centra města	N
	HN_ZD_6	Hrádek nad Nisou - místní část Donín	Absence cyklostezky Bílý Kostel - Chotyně - Hrádek po pravé straně Lužické Nisy – v řešení	A, A
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	HN_ZVI_1	Hrádek nad Nisou - místní části Oldřichov na Hranicích	Absence veřejné splaškové kanalizace v místní části Oldřichov na Hranicích	A
	HN_ZVI_2	Hrádek nad Nisou - místní části Loučná	Absence veřejné splaškové kanalizace v místní části Loučná - <i>částečně realizována</i>	A
	HN_ZVI_3	Hrádek nad Nisou - místní části Václavice	Absence veřejné splaškové kanalizace a ČOV v místní části Václavice	A
	HN_ZVI_4	Hrádek nad Nisou - místní části Václavice	Absence veřejného vodovodu v místní části Václavice – v realizaci	A
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	HN_ZVU_1	Hrádek nad Nisou - město	Nevyužívaný textilní areál v ul. Legionářská, bývalá Kolora – brownfield (<i>využit jeden objekt jako restaurace</i>)	N
	HN_ZVU_18	Václavice	Zboženiště na p.č. 212/2	N
	HN_ZVU_19	Václavice	Rozpadlé stavby na p. č. 215	N
	HN_ZVU_6	Hrádek nad Nisou - místní část Václavice	Nevyužívaný zemědělský areál na východním okraji Václavic - brownfield – <i>ÚS na bydlení, revitalizace</i>	N
	HN_ZVU_8	Hrádek nad Nisou, Dolní Suchá	Z části nevyužívaný a zanedbaný urbanistický soubor kolonie dělnických domů - <i>rekonstrukce</i>	N
	HN_ZVU_11	Hrádek nad Nisou, Oldřichov na Hranicích	Nevyužívaný zemědělský areál na JZ okraji Oldřichova - brownfield	N
	HN_ZVU_12	Hrádek nad Nisou, Oldřichov na Hranicích	Ruina domu č. p. 51	N
	HN_ZVU_20	Václavice	Zboženiště/ruiny zemědělské stavby na p. č. 179	N
	HN_ZVU_16	Hrádek nad Nisou - místní část Loučná	Ruina domu s hrázděním č. p. 233 v ul. Lipová, Loučná	()
HN_ZVU_17	Hrádek nad Nisou - město	Nevhodně využitý „skladovací“ areál se zchátralou budovou (průsečík - ul. Oldřichovská a Stará), Hrádek – <i>transformace na skatepark, stále ne zcela využito – plocha přestavby</i>	A	
URBANISTICKÉ	HN_ZU_1	Hrádek nad Nisou - místní část Loučná	rozsáhlý průmyslový areál mimo zástavbu - závod Praga, narušení krajinného rázu (RPB01)	()
	USK	Mezi Hrádkem a Oldřichovem na Hranicích	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_10)	N
	USK	Hrádek nad Nisou - místní část Donín	měřítkově a hmotově vybočující objekty a jejich rušivé vizuální uplatnění v krajinné scéně – průmyslový areál v Doníně (RPB02-03)	N
	USK	Hrádek nad Nisou - místní část Václavice	měřítkově a hmotově vybočující objekty a jejich rušivé vizuální uplatnění v krajinné scéně – zemědělský areál ve Václavicích (RPB04)	N
ESTETICKÉ	HN_ZE_2	Hrádek nad Nisou - město	Ruiny u opuštěného domu č. p. 327 ul. Oldřichovská	()
	HN_ZE_3	Hrádek nad Nisou - místní část Václavice	Pozůstatky hospodářské stavby u č. p. 337 Václavice - betonové pilíře	()
	HN_ZE_5	Hrádek nad Nisou - místní část Dolní Sedlo	Zchátralý (opuštěný) dům č. p. 56	()
	HN_ZE_6	Hrádek nad Nisou – místní část Donín	Zchátralý (opuštěný) dům č.p. 24	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
VYPLYVAJÍCÍ Z RURŮ	PR3	obec Hrádek nad Nisou	Nevyhovující vzdělanostní struktura	-
	PR4	obec Hrádek nad Nisou	Útlum ekonomických aktivit, vysoká nezaměstnanost	-
	PR5	Obec Hrádek nad Nisou	Nízká intenzita bytové výstavby	-
OSTATNÍ				
	USK	obec Hrádek nad Nisou	Orná půda v údolní nivě (NO97, NO106, NO115, NO116, NO125, NO130, NO134, NO149, NO168), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()
	USK	obec Hrádek nad Nisou	Bariéry migrační propustnosti - suchozemská migrační propustnost: MPO01 (těžební areál, zástavba, bezlesí), MPS05 (silnice), vodní migrační propustnost: MPV05 : Lužická Nisa (práh - stupeň), MPV05 : Lužická Nisa (skluz)	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo **ZÚR**, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R15	Hrádek nad Nisou	Kristýna - Hrádek	A
R16	Hrádek nad Nisou	Bývalá přádelna Bekon	A
R17	Hrádek nad Nisou	Bývalá Kolora Hrádek nad Nisou	A
R18	Hrádek nad Nisou	Skládka lom Uhelná	A
R19	Hrádek nad Nisou	Skládka lom Václavice	A
R44	Hrádek nad Nisou	Důl Barborka	A
R45	Hrádek nad Nisou	Tanex - Kortan a.s.	A
R73	Hrádek nad Nisou	Pískovny Hrádek a.s.	A
	Hrádek nad Nisou	Riziko povodní z Lužické Nisy	A
USK	Hrádek nad Nisou	Plochy vodní eroze - v obci je 48,54 % ZPF erozně ohroženo, zejm. ve východní a jižní části.	N
USK	Hrádek nad Nisou	Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek: KB002 (významný), KB003 (významný), KB004 (nevýznamný), KB006 (významný), KB007 (nevýznamný), KB001 (nevýznamný), KB008 (nevýznamný)	N
USK	Hrádek nad Nisou	zastavěná území nedostatečně chráněná před povodní: ZUPO08	N

Střety a nesoulady

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU V AZÚR A V ÚP	NDS1	Hrádek nad Nisou	Koridor územní rezervy D02R vymezený v ZÚR je v ÚP o druhé straně stávající silnice - nenavazuje na koridor z Chotyně		N
ZÁMĚRU S LIMITEM HYGIENICKÝM	Sz_Lh_8	Hrádek nad Nisou	Zastavitelná plocha	Stará ekologická zátěž	N
	Sz_Lh_9	Hrádek nad Nisou	Zastavitelná plocha	Stará ekologická zátěž	N
	Sz_Lh_18	Hrádek nad Nisou	Zastavitelná plocha	Stará ekologická zátěž	N
ZÁMĚRU S LIMITEM TECHNICKÝM	Sz_Lt_25	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Ochranné pásmo objektu odkanalizování	N
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	Sz_Lp_1	Hrádek nad Nisou	Zastavitelná plocha	Významný krajinný prvek	N
	Sz_Lp_2	Hrádek nad Nisou	Zastavitelná plocha	Významný krajinný prvek	N
	Sz_Lp_3	Hrádek nad Nisou	Zastavitelná plocha	Významný krajinný prvek	N
	Sz_Lp_255	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	Aktivní zóna záplavového území	N
	Sz_Lp_276	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_277	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_279	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_280	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_283	Hrádek nad Nisou	Plochy přestavby	Ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_284	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_285	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_286	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_288	Hrádek nad Nisou	Plochy přestavby	Ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_289	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_290	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_291	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_292	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_293	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_298	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_300	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_301	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_304	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_311	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_319	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_300	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	poddolované území	N
	Sz_Lp_372	Hrádek nad Nisou	plochy přestavby	poddolované území	N
	Sz_Lp_113	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	Sz_Lp_114	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	biokoridor regionální	N
	Sz_Lp_113	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového území	N

	Sz_Lp_252	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového území	N
	Sz_Lp_253	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového území	N
	Sz_Lp_254	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového území	N
	Sz_Lp_256	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového území	N
	Sz_Lp_261	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Dobývací prostor	N
	Sz_Lp_262	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Dobývací prostor	N
	Sz_Lp_113	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_278	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_254	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_282	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_287	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_294	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_295	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_297	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_299	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_302	Hrádek nad Nisou	Zastavitelná plocha	Ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_303	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_305	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_306	Hrádek nad Nisou	Zastavitelná plocha	Ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_307	Hrádek nad Nisou	Zastavitelná plocha	Ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_296	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_308	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_309	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_310	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_312	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_313	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_261	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_262	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_316	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_317	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_318	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_114	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_321	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_322	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_323	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	ložisko nerostných surovin	N
	Sz_Lp_299	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Poddolované území	N
	Sz_Lp_313	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Poddolované území	N
	Sz_Lp_155	Hrádek nad Nisou	Zastavitelná plocha	Chráněná krajinná oblast	N
ZÁMĚRU S LIMITEM KULTURNÍM	Sz_Lk_19	Hrádek nad Nisou	Plocha přestavby	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_20	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_21	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_22	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N

HRÁDEK NAD NISOU

	Sz_Lk_23	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_24	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_25	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_26	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_27	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_28	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_29	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_30	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_17	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_18	Hrádek nad Nisou	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	3c	-	+	-	H	Z, S	
5St	-1	-1	0	-1			

KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ

Obec ležící v tzv. „Trojzemí“ na hranici s Polskem a Německem, těžící ze své polohy. Kvalita životního prostředí je negativně ovlivňována přítomností starých ekologických zátěží, emisemi z dopravy a výrobních areálů a také rizikem záplav. Neaktivní vliv na kvalitu životního prostředí má také rozsáhlá povrchová těžba uhlí v sousedním Polsku (úbytek podzemní vody) včetně emisí z tepelné elektrárny Turów. Slušná nabídka pracovních příležitostí v místě, přítomnost průmyslové zóny a dobrá technická infrastruktura města dává nadprůměrné hodnocení hospodářského pilíře. Sociální pilíř je podprůměrný, kdy je odrazem zhoršující se věkové struktury obyvatelstva (stárnutí obyvatel). Obec však disponuje dobrou občanskou vybaveností. Celkově lepší hodnocení sociálního pilíře pak rovněž snižuje horší dopravní dostupnost center dojížděky a společenská soudržnost obyvatel (vyjádřená volební účastí v komunálních volbách). Negativní roli hraje vysoká kriminalita a přítomnost početné vietnamské komunity, tento problematický jev však nebyl při hodnocení sociálního pilíře zohledněn. U celkového hodnocení lze říci, že v nastaveném procesu rozvoje nelze vysledovat žádné zásadní problémy.

Použité podklady

1. ÚP Hrádek nad Nisou (10/2023)
2. Rozvojový plán města Hrádku nad Nisou 2017 – 2022 (2016)
3. Ekonomický pilíř pro ÚAP SO ORP Liberec (2024)
4. dotazníkové šetření (5/2024)
5. ÚAP Libereckého kraje 2021
6. Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (2021) včetně aktualizací
7. Oficiální webové stránky města: <http://www.hradek.eu>
8. Portál České geologické služby: <http://www.geologicke-mapy.cz/regiony/>
9. Městská a obecní statistika, ČSÚ: <http://www.czso.cz>

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. S a Z fronta domů na Horním náměstí s památkově chráněnými městskými domy č.p. 85, 109 a 110



2. Kostel sv. Bartoloměje s farou v popředí, kulturní památka

3. Socha v Oldřichovské ulici v Hrádku nad Nisou



4. Jižní fronta Horního náměstí s památkově chráněnými městskými domy č. p. 123 a 124

5. Chrám pokoje v Hrádku, saská novorenesance (1900-1901)



6. Schubertova vila v ul. Václavská, Hrádek n.N., neoklasicismus

7. Městský dům č. p. 93 v Hrádku Žitavské ul., kult. památka

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Leitenbergerova textilka (1908), později Praga – hodnotná industr. architektura

2.
Kříž na kamenném podstavci, Hrádek, ul. Francouzská



3.
Původně mechanická tkalcovna Brüninghans – Söhne, režné zdivo, pískovcové ostění, Hrádek n. N.

4.
Dům s hrázděným patrem, Okružní ul., Hrádek



5.
Kříž v ulici Václavská

6.
Roubený dům s hrázděným patrem a podstávkou, ul. Legionářská, Hrádek



7.
Budova školy se středovým rizalitem zakončeným věží, Donín

8.
Kříž v ul. Václavská



9.
Barokní kaplička v Horním Sedle, kult. památka

10.
Klasicistní fara (1790) ve Václavicích, kult. památka

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Hodnotná řada
poloroubených chalup
pod lesem v Horním
Sedle



2.
Větrný mlýn
holandského typu
(1842-43) ve Václavících

3.
Zděná brána statku v
Oldřichově

4.
Dominantní strom
v Horním Sedle



5.
Poloroubený dům
s hrázděným patrem a
štítem, podstávka
(1794), Václavice

6.
Kříž ve Václavících

7.
Roubený dům
s hrázděným patrem a
oblouk. podstávkou v
Oldřichově



8.
Poloroubený patrová
dům s podstávkou v
Oldřichově



9.
Poloroubený dům
s hrázděným patrem a
kovářskou dílnou (1816),
Václavice kult. památka

10.
Tradiční zděný dům
v Dolním Sedle

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



3.
Nevyužívaný textilní areál v ul. Legionářská, bývalá Kolora - brownfield

4.
Ruiny u opuštěného domu č. p. 327 ul. Oldřichovská, Hrádek



5.
Nevhodně využitý „skladovací“ areál se zchátralou budovou v ul. Stará, Hrádek

6.
Nevyužité plochy v centru Hrádku



7.
Nevyužívaný zemědělský areál ve Václavicích - brownfield



3.
Nevyužité území se skládkou v Oldřichově

4.
Ruina domu s hrázděním č. p. 233 v ul. Lipová, Loučná