


JANOVICE V PODJEŠTĚDÍ	Kód obce: 561657
<p>Základní údaje: Rozloha: 634 ha Nadmořská výška: 311 m n. m. (335 – 480) Počet obyvatel: 90 (k 31. 12. 2023)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Janovice v Podještědí Místní části: Janovice v Podještědí Katastrální území: Janovice v Podještědí</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v SZ části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Jablonné v Podještědí, Rynoltice, Zdislava, Křižany v ORP Liberec a s obcí Dubnice v ORP Česká Lípa.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Jablonné v Podještědí Stavební úřad: Jablonné v Podještědí</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: území obce je plošně malé, nachází se ve zvlněné krajině Podještědí. Z podstatné části (zejména východ a jihovýchod) je tvořeno lesními pozemky, v západní části pak plochami luk a pastvin rozdělenými drobnými enklávami zeleně. Zastavěné území obce je poměrně kompaktní – tvořené vlastními Janovicemi v Podještědí a dále několika samotami v blízkosti silnic III. třídy
- Kategorizace obce: malá obec venkovského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): soustředěná ves ulicového typu v údolí Dubnického potoka (údolní lánová ves)
- Charakter zástavby: vychází z původní historické ulicové zástavby usedlostí v mělkém údolí podél dnešní silnice III/27244. Směrem k okrajům údolí se zástavba rozvolňuje a vytváří pozvolný přechod do zemědělské krajiny v okolí.
- Funkční uspořádání sídla: převažuje funkce obytná promísená s výrobními službami. V centrální části drobné plochy občanského vybavení, na SZ okraji zemědělský areál.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci kraje (ÚAP LK 2024) je obcí ostatní (nestřediskovou)
- Spádovost obce: za základní občanskou vybaveností do Rynoltic, Jablonného v Podještědí a Stráže pod Ralskem; za vyšší vybaveností a za prací do Liberce a Stráže pod Ralskem
- Obec neleží v žádné rozvojové ose ani oblasti republikového nebo krajského významu
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblasti Novoborsko.
- Účast v mikroregionech: dobrovolný svazek obcí Mikroregion Hrádecko-Chrastavsko

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území jednotce Česká křídová pánev v lužickém vývoji (převažující horniny – pískovce)
- Obec leží v severní části geomorfologického celku IIA- 4A Zákupská pahorkatina, soustava Česká Tabule.

Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území náleží do horní části povodí Dubnického potoka. Dubnický potok je pravostranným přítokem vodohospodářsky významného Ještědského potoka.
- V území jsou vodní nádrže – Lesní rybník (rozloha 0,296 ha), Obecní rybník (plocha 0,815 ha) a několik dalších drobných vodních nádrží
- Celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.
- Území náleží ke klimatické oblasti MT 4 (B10) region mírně teplý, velmi vlhký, vrchovinný.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je obecně dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů, oblast není zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
- Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována z dálkových zdrojů (elektrárna Turow) a spalovacími procesy z lokálních topenišť.
- V obci nejsou černé skládky, odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu jsou v obci zajištěny.
- Oblast zařazena do středního rizika pronikání radonu, poblíž ložiska uranu (Stráž pod Ralskem)

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.34 Ralský (do SZ okraje území nevýrazně zasahuje bioregion 1.56 Žitavský), a biochory: 4BE, 4BW, 4II a 4QW.
- Na území obce se nachází prvek systému NATURA 2000 - EVL Janovické rybníky.
- Přes řešené území obce Janovice v Podještědí jsou vymezeny části tras nadregionálního biokoridoru K34B a regionálního biokoridoru RK 642. Do jižní části území zasahuje regionální biocentrum RC 1792. Území obce je propojeno s územím okolních obcí biokoridory místního biogeografického významu.
- Krajinný ráz:
 - obec spadá do následujících oblastí krajinného rázu: OKR 11 – Západní Podještědí POKR 11-1 Jablonsko
 - krajinné okrsky: 11-a Jablonsko, 11-b Křižany - Zdislava
- Celé území obce patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I)
- Téměř ¼ rozlohy obce (23%) byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinařsko-estetickými hodnotami (širší údolí Dubnického potoka včetně skalních výchozů a Janovických rybníků, hřeben Bukové hory).

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel v posledních letech stabilizován, od roku 2009 je zaznamenán mírný nárůst

Stav ke dni	31. 12. 2013	31. 12. 2016	31. 12. 2019	31. 12. 2021	31. 12. 2023
Počet obyvatel	91	97	94	90	90

- Trend stárnutí populace
- Potenciální uživatelé území:
trvale bydlící + saldo vyjíždky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)
90 - 31 + 11 x 4 + 18 = 121
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj z roku 2023)
Saldo vyjíždky.....zdroj SLDB 2021
Objekty k rekreaci.....zdroj RUIAN 2024 (stavby po rodinnou rekreaci nad 60m²)
Počet lůžek.....zdroj mapy.cz, booking.com (2024)

Soudržnost obyvatel

spolky - Klub Františka Dobrotы, akce - country večery, pálení čarodějnic, výpomoc seniorům s dopravou do větších měst

Veřejné občanské vybavení

- Nabídka občanské vybavenosti v obci je nízká: obecní úřad se společenským klubem, restaurace a travnaté hřiště na fotbal s přilehlým dětským koutkem.
- V obci je jedno zařízení cestovního ruchu Ranč u Štěpána s kapacitou 18 lůžek
- Za **občanskou vybaveností** se dojíždí zejména do:
 - Rynoltice – MŠ, ZŠ, pošta, potraviny, lékař
 - Jablonné v Podještědí – MŠ, ZŠ, policie ČR, stavební úřad, matrika, základní zdravotní péče, obchody
 - Liberec – vyšší občanská vybavenost – SŠ a VŠ, úřady, obchody, kultura, nemocnice

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- V území obce se nacházejí 2 nemovité kulturní památky – venkovské domy č.p. 29 a 75.

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památka
27981 / 5-3019	Janovice v Podještědí	čp.29	venkovský dům
22845 / 5-3020	Janovice v Podještědí	čp.75	venkovský dům

- Architektonicky významnými objekty jsou budova obecního úřadu, kaple na hřbitově a několik staveb lidové architektury podstávkového typu.
- Z kulturně historického hlediska je významné poutní místo Janovické poustevny vytesané mnichy na konci 18. století do skály. Později byla vytvořena Kalvárie a do skály vytesána jeskyně Božího hrobu.

- Sídlo Janovice v Podještědí bylo zařazeno do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).
- Nejbližší obvodní oddělení Policie ČR a operační informační středisko HZS je v Jablonném v Podještědí.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Janovice v Podještědí jsou na širší strukturu osídlení napojeny silnicemi III. tříd: III/27244 a III/27245. Silnice III/27244 prochází vymezeným územím obce Janovice v severovýchodním směru a v Rynolticích je napojena na hlavní dopravní tepnu silnici I/13 (Liberec-Jablonné v Podještědí).
- Silnice III/27245 Dubnice – Janovice (křižovatka se silnicí III/27244) je v obci Janovice ukončena. Její dopravní význam je v propojení jižním směrem na Stráž pod Ralskem a Mimoň.
- V území obce se nenachází železniční trať. Nejbližší železniční zastávka je v Rynolticích na železniční trati Liberec - Česká Lípa.
- Územím obce prochází nadregionální cyklotrasa č. 241: Petrovice - Jablonné v Podještědí – Stráž pod Ralskem – Mimoň – Mukařov (délka 49 km). Druhá - regionální cyklotrasa č. 3046 umožňuje místní spojení z obce Janovice ve směru na Křižany a Hamr na Jezeře.
- Obcí vede žlutě značená turistická stezka z Jablonného v Podještědí k PP Stříbrník.

Technická infrastruktura

- Obec má veřejný vodovod. Z vodního zdroje situovaného v obci (vrt TBJ-2) je voda svedena do věžového vodojemu a místním řadem rozvedena po obci (provozuje SČVK). Napojeno 100% obyvatel
- Systém veřejné kanalizace v obci není. Likvidace odpadních vod je řešena individuálně v septicích nebo žumpách s odvozem odpadních vod na ČOV v Jablonném v Podještědí.
- Přes území obce nejsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury.
- Pro zásobování obce elektrickou energií má význam vedení VN 35 kV z TR Hamr a TR Noviny pod Ralskem. Z vedení VN 35 kV jsou napájeny dvě trafostanice v obci.
- Obec není plynofikována.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíváno dřevo a uhlí, částečně elektrická energie.
- Územím prochází dálkový telefonní kabel ve vlastnictví Telefónici O2.

Hospodářská základna

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4).

- Největší zaměstnavatel v obci působí v silniční nákladní dopravě. Významná je rovněž zaměstnanost v zemědělství.
- Oproti předchozímu sledovanému období se zlepšil jak podíl ekonomických subjektů, tak i podíl soukromých podnikatelů na celkové populaci obce ve věku 15–64 let.

- Mírné snížení hodnoty indexu ekonomického zatížení obyvatelstva, které koresponduje se zlepšujícím se poměrem mezi počtem osob ekonomicky neaktivních (seniorů a dětí) oproti počtu obyvatel v produktivním věku
- Obec vykazuje zhoršující se věkovou strukturu obyvatelstva (nejvyšší průměrný věk v ORP).
- Vzdělanostní struktura obyvatelstva vykazuje mírně se zlepšující trend.
- Bytová výstavba dosáhla značného zlepšení, kdy bylo v obci za posledních 5 let dokončeno 20 bytů
- Podmínkou bytové výstavby je mj. vybudování kanalizačního řadu s napojením na ČOV, obec však na tuto investici nemá finanční zdroje.
- Potenciál rozvoje obce lze spatřovat zejména v rozvoji ekologického zemědělství (biofarmy) a navazujících služeb (agroturistika, zoopark), dále v podpoře individuální turistiky (zřízení naučné stezky Janovice – Nová Starost, budování cyklotras).

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	X	Janovice v Podještědí	Oprava autobusové zastávky a výstavba nové	R
	D.26	Janovice v Podještědí	Vybudování odstavné plochy pro automobily poblíž obecního hřiště	P
	USK	Janovice v Podještědí	prověřit propojení turistických tras Janovice v Podještědí – Zdislava (TT5)	P
TECHNICKÉ INFRASTRUKT URY	X	Janovice v Podještědí	návrh elektrického vedení (rozvojový záměr) - od zemědělského areálu k rybníčku	R
	UP	Janovice v Podještědí	návrh dvou elektrických stanic	P
	UP	Janovice v Podještědí	návrh vodovodního řadu v dílčích částech	P
	X	Janovice v Podještědí	vybudování centrální kotelny na bioodpad	R
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	UP	Janovice v Podještědí	Vybudování dětského hřiště	P
	X	Janovice v Podještědí	Oprava budovy obecního úřadu – rozšíření o kulturní a vzdělávací prostory	R
	UP	Janovice v Podještědí	Vybudování biofarmy s rozšířením o služby agrofarmy se sochařským parkem	P
	UP	Janovice v Podještědí	Vybudování rozhledny na Pískovém návrší (484,8 m n. m.)	P
	UP	Janovice v Podještědí	Vybudování lesního amfiteátru	P
	UP	Janovice v Podještědí	Vybudování zooparku (p.p.č. 781/7, 781/5)	P
	UP	Janovice v Podještědí	návrh - plochy OV (plochy tělovýchovy a sportu)	P
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Janovice v Podještědí	návrh - plochy výroby (plochy zemědělské výroby a skladování)	P
	UP	Janovice v Podještědí	Návrh – plochy veřejného vybavení (cestovní ruch)	P
	USK	Janovice v Podještědí	Prověřit přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch vzhledem k charakteru a poloze sídla a případně korigovat jejich rozsah (NZP_189)	P
	ÚAP	Janovice v Podještědí	návrh VKP ke registraci (4 solitérní stromy v obci a alej k hřbitovu)	R
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	UP	Janovice v Podještědí	návrh - turistické trasy (naučná stezka)	P
JINÍÉ				

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD, (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ				

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	JN_ZD_1	Janovice v Podještědí	Kolize pěší a motorové dopravy v průjezdním úseku silnice III/27244 v souběhu s turistickou trasou a cyklotrasou	N
	JN_ZD_2	Janovice v Podještědí	Snížená bezpečnost pěších v místech autobusových zastávek	N
	JN_ZD_3	Janovice v Podještědí – extravilán	Zánik cestní sítě v krajině, špatná prostupnost krajiny z důvodu existence rozsáhlých ohrazených pastvin	N
HYGIENIC	JN_ZH_1	Janovice v Podještědí	Nedůsledná likvidace splaškových vod - jednodílné septiky vyvedené do zásaku a do Dubnického potoka	A
VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ	JN_ZVU_2	Janovice v Podještědí	torzo hospodářské stavby u domu čp. 59 v Janovicích v Podještědí	()
	JN_ZVU_3	Janovice v Podještědí	zchátralý poloroubený polopatrový podstávkový dům čp. 28 v Janovicích v Podještědí	()
	JN_ZVU_4	Janovice v Podještědí	opuštěné patrové stavení čp. 23 v Janovicích v Podještědí	()
	JN_ZVU_5	Janovice v Podještědí	zchátralý venkovský dům čp. 25 v Janovicích v Podještědí	()
URBANISTICKÉ	JN_ZU_1	Janovice v Podještědí	architektonicky nevhodná stavba RD čp. 16 (polovalbová střecha s vikýři, půdorysný tvar), neodpovídající charakteru okolní hodnotné venkovské zástavby	N
	JN_ZU_2	Janovice v Podještědí	zemědělský areál na okraji sídla neodpovídající svým měřítkem a umístěním okolní zástavbě a současnému charakteru klidového rekreačního sídla	N
	JN_ZU_3	Janovice v Podještědí	Naddimenzovaný rozvoj (vymezení návrhových ploch v ÚP) vzhledem k velikosti a charakteru sídla (viz ÚSK ORP Liberec 8/2019)	N
ESTETICKÉ	JN_ZE_1	Janovice v Podještědí	Část chátrající hospodářské stavby u stavby č.p. 60	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
VYPLŮVÁJÍ CÍ Z RURÚ	PR1	Janovice v Podještědí	Dlouhodobý úbytek počtu obyvatel	()
	PR2	Janovice v Podještědí	Nevyhovující věková struktura obyvatel	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
	Janovice v Podještědí	Střední riziko ohrožení radonem z podloží	-
USK	Janovice v Podještědí	Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek: KB053 (významný)	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM KULTURNÍM	Sz_Lk_14	Janovice v Podještědí	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_15	Janovice v Podještědí	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N
	Sz_Lk_16	Janovice v Podještědí	zastavitelná plocha	Exponované plochy	N

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	3a	+	-	-	Z	H, S	
5St	-1	+2	-1	-2			

KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ

Drobná obec na okraji CHKO Lužické hory s dobrou kvalitou životního prostředí, s poměrně vysokou ekologickou stabilitou, nízkou mírou urbanizace, bez starých ekologických zátěží a významných stresorů. Negativně lze vnímat vlivy zemědělské výroby (rozsáhlé kompaktní celky orné půdy či pastvin) a absenci kanalizace (vypouštění odpadních vod do potoka). Hospodářský pilíř je slabý a to zejména díky poloze mimo rozvojovou osu, která ovlivňuje občanskou vybavenost – služby, podnikatelská aktivita. Z hospodářství dominuje zemědělství a drobní živnostníci. Negativně působí i nízká vzdělanostní úroveň obyvatel. Stav sociální pilíře je hodnocen také vysoce podprůměrně a to především kvůli absenci základního občanského vybavení, špatné dopravní dostupnosti center dojížděky, stárnutí populace a nízké intenzitě bytové výstavby.

Potenciál rozvoje obce lze spatřovat zejména v rozvoji ekologického zemědělství (biofarmy) a navazujících služeb (agroturistika, zoopark). Dále pak v podpoře individuální turistiky (zřízení naučné stezky Janovice – Nová Starost, vybudování rozhledny a budování cyklotras).

Použité podklady

1. Janovice v Podještědí – doplňující průzkumy a rozbory
2. Janovice v Podještědí – územní plán
3. Místní program obnovy venkova obce Janovice v Podještědí (2015-2018 s výhledem do 2020)
4. dotazníkové šetření (7/2014, 7/2016, 6/2020, 5/2024)
5. ÚAP Libereckého kraje 2021

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Poutní místo
Janovické poustevny

2.
Kaple na severním
okraji obce



3.
Dominantní strom



4.
Patrový poloroubený
dům s podstávkou a
hrázděným patrem č.
p. 29, kult. památka



5.
Přízemní domek
s jednoduchou
lomenicí č. p. 51



6.
Typický přízemní
poloroubený dům
s podstávkou a
sedlovými vikýři č.p.
75, kult. památka

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Poloroubená chalupa s patrovou hospodářskou částí č. p. 19

2. Kamenná výklenková kaplička u cesty na Lemberk



3. Polopatrový poloroubený dům s podstávkou č. p. 25

4. Patrový poloroubený dům s hrázděným patrem č. p. 66



5. Přízemní poloroubený dům se zděnou částí z pískovcových bloků, u rybníka č. p.



6. Poloroubená chalupa s podstávkou a náznakem hrázdění č. p. 61

7. Budova bývalé školy se zdobnou fasádou z roku 1907, č. p. 90

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Zanedbaný hodnotný
patrový dům č. p. 23



2.
torzo hospodářské
stavby u domu čp. 59



3.
Zchátralý a opuštěný
poloroubený dům č. p.
25