


JEŘMANICE	Kód obce: <b>530484</b>
<p><b>Základní údaje:</b>  rozloha: 437 ha  nadmořská výška: 456 m n. m.  počet obyvatel: 656 (k 31. 12. 2023)  první písemná zpráva: 1543</p> <p>základní sídelní jednotky: Jeřmanice  části obce: Jeřmanice, Sibiř, Žižkov  katastrální území: Jeřmanice</p> <p><b>Poloha a příslušnost ke správním úřadům</b>  Obec leží v J části ORP Liberec. Sousedí s městy Liberec, Hodkovice nad Mohelkou a s obcemi Dlouhý Most v ORP Liberec a s Rádlem v ORP Jablonec nad Nisou.</p> <p>Pověřený obecní úřad: <i>Jeřmanice</i>  Stavební úřad: <i>Liberec</i></p>	

### Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: Území obce je plošně malé. Jeřmanice (Hermannstal, Jerzmanitz) se nachází v údolí Jeřmanického potoka a postupně se rozšiřují na severovýchodní svah Javorníku (683,7 m n. m.) a protější jihozápadní svah Hraničnicku (599,5 m n. m.). Sídlo na severovýchodní straně vymezuje, resp. rozděluje silnice I. třídy I/35. Na jihu krajina klesá k úžlabí soutoku Jeřmanického potoka s Mohelkou. Na severu, v odstupu od Jeřmanic, avšak stále v jejich katastru, se pod vrcholem bezejmenného kopce (539 m n. m.) rozrůstá shluklá zástavba v lokalitě Sibiř.
- Kategorizace obce: obec příměstského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): původně údolní lánová lineární ves, nyní spíše soustředěná ves ulicového typu.
- Charakter zástavby: Původní charakter zástavby lemující nejprve dvě páteřní cesty (dobře patrné v I. vojenském mapování) na obou březích údolí Jeřmanického potoka, ovlivnila stavba železnice, později v diagonálním směru severozápad-jihovýchod komunikace první třídy. V dnešní různorodé zástavbě stále vyniká figura barokního kostela sv. Anny, částečně potlačena stoupající zástavbou rodinných domů po úbočí Javorníku.
- Funkční uspořádání sídla: převažuje funkce obytná promísená se základními službami, které jsou v centrální části obce a u lyžařského areálu Javorník. V obci je přítomná také zemědělská výroba na západním okraji a výrobní a skladová zóna u sjezdu ze silnice I/35.

### Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2021) je obcí ostatní (nestřediskovou)
- Spádovost obce: za základní občanskou vybaveností a za prací do města Liberec
- Obec leží dle Aktualizace č. 7 PÚR ČR (2024) v rozvojové oblasti OB7 a je napojena na Prahu (OB1) rozvojovou osou OS3, na koridoru kapacitní silnice SD15, na koridoru železniční dopravy ŽD19 a koridoru el. vedení E10. Pro ÚP Jeřmanice z toho plyne respektování trasy silnice I/35 včetně mimoúrovňové křižovatky Rádelský mlýn.
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do oblasti krajinného rázu: 02-1 Liberecká kotlina, 07-2 Javorník.

## ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

### Geologie a geomorfologie

V řešeném území jsou evidovány následující geologické jevy:  
Poddolovaná území – ojedinělé

### Hydrologie a klimatologie

- Řešeným územím protékají dva významnější vodní toky, jedná se o Mohelku (číslo hydrologického pořadí 01 – 05 – 02 – 034 až 01 – 05 – 02 – 048) a Jeřmanický potok (číslo hydrologického pořadí 01 – 05 – 02 – 034). Mohelka je pravostranný přítok řeky Jizery, do které se vlévá 4 km severně od Mnichova Hradiště, pramení v Jizerských horách nedaleko Jablonce nad Nisou.
- Větší jižní část řešeného území leží v CHOPAV Severočeská křída
- Pro vodní tok Mohelka bylo stanoveno záplavové území Q100, aktivní zóna stanovena nebyla. Na základě zkušeností s povodněmi v obci Jeřmanice během posledních let bylo orientačně vymezeno území v okolí Jeřmanického potoka, které bylo zasaženo povodní. Toto území lze považovat za limit vyplývající z vlastností území.

### Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je obecně dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů, oblast není zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
- Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována ze silnice I/35 Hrádek nad Nisou – Liberec – Hradec Králové. Dále ze železnice č. 030 železniční tratě (Pardubice) Jaroměř – Liberec.
- V obci nejsou černé skládky, odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu je v obci zajištěno.
- Oblast je zařazena do středního rizika pronikání radonu.

### Ochrana přírody a krajiny

- Vymezuje se územní systém ekologické stability (ÚSES, systém):
- systém místního biogeografického významu – biocentra: 1317 část, 1318, 1319, 1320 část, 1321, 1322, 1509 část,
- systém místního biogeografického významu – biokoridory: (1317)/1318 část, 174/1319 část, 1318/(174) část, 1319/1320, 1320/1509 část, 1321/1322, 1322/1509, 1322/(1323) část, 1322/1509/(1503) část.
- Na území obce se nenachází prvek soustavy NATURA 2000.
- Krajinný ráz:
  - obec je zařazen do oblasti krajinného rázu (OKR): 02 – Liberecko, 07 – Ještědský hřbet, podoblasti krajinného rázu (POKR): 02-1 – Liberecká kotlina, 07-2 – Javorník
  - obec je zařazena do krajinných okrsků: 02-1-d Dlouhý Most, 06-a Císařský kámen, 07-c Světlá-Proseč
- Většina rozlohy obce (93%) byla zařazena do území se základním stupněm ochrany krajinného rázu (III.), 7% rozlohy obce byla zařazena do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.), nepatrná část obce patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.).

## SOCIÁLNÍ PILÍŘ

### Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel v posledních letech roste

Stav ke dni	31. 12. 2013	31. 12. 2016	31. 12. 2019	31. 12. 2021	31. 12. 2023
Počet obyvatel	481	517	545	573	656

- Potenciální uživatelé území  
trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)  
**656 - 173 + 21 x 4 + 5 = 572**  
Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj ze dne 31. 12. 2023)  
Saldo vyjížďky.....zdroj ČSÚ (SLDB 2021)  
Objekty k rekreaci.....zdroj RÚIAN (údaj z roku 2024), stavby pro rodinnou rekreaci (stavby nad 60 m<sup>2</sup>)  
Počet lůžek.....zdroj Booking (2023)

### Soudržnost obyvatel

- SDH Jeřmanice
- knihovna, Mateřské centrum Klubíčko
- Akce podporující společenský život v obci:** sportovní utkání (ve volejbale, nohejbale a jiných disciplínách), rozsvěcení vánočního stromku, Anenská pouť, pálení čarodějnic, Mikulášská setkání seniorů, vítání občánků, adventní koncert, Jeřmanické slavnosti, Setkání občanů 60+

### Veřejné občanské vybavení

- Nabídka občanské vybavenosti v obci je úměrná velikosti obce: obecní úřad, kulturní jízdna, restaurace, hřiště, Všesportovní areál Obří sud Javorník (v provozu od prosince 2010), Mateřské centrum Klubíčko s knihovnou
- Za občanskou vybaveností (MŠ, ZŠ, SŠ, VŠ, úřady, zdravotní péče, nemocnice, obchody, kultura) se dojíždí zejména do Liberce nebo do Hodkovic nad Mohelkou
- Nejbližší základní škola se nachází v Dlouhém Mostě, dále v Hodkovicích nad Mohelkou (spádová vyhláška s Hodkovicemi v roce 2016) a Liberci
- Zařízení cestovního ruchu – Ubytování U Kapra (5 lůžek), kemp Obří Sud

### Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- Na území obce se nachází 1 nemovitá kulturní památka – kostel sv. Anny

číslo rejstříku	nemovitá kulturní památka	umístění
32574 / 5-4337	Kostel sv. Anny	Jeřmanice

### Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).
- Obec Jeřmanice spadá pod obvodní oddělení Policie ČR v Hodkovicích nad Mohelkou. Nejbližší operační informační středisko HZS je v Liberci (obec má pouze SDH Jeřmanice).

## EKONOMICKÝ PILÍŘ

### Dopravní infrastruktura

- Jeřmanice jsou na širší strukturu osídlení napojeny silnicemi **I. třídy: I/35** a dále silnicemi III. třídy III/03520, III/27814, III/2873, III/2874, III/2876, III/2877, III/27244
- V území obce se nachází železniční trať č. 030 Liberec - Jaroměř.
- Územím obce neprochází nadregionální cyklotrasa pouze pár místně významných cyklotras

### Technická infrastruktura

- Zdroje pitné vody pro obec Jeřmanice jsou dostatečné i vzhledem k navrženému rozvoji. Nenavrhují se nové zdroje vody. Akumulační kapacity jsou též dostatečné, nové se nenavrhují. Zásobování spotřebitelů v okrajových částech obce bude dále řešeno individuálním zásobováním.
- Odkanalizování je řešeno kombinací gravitačních a tlakových stok, doplněných dvěma čerpacími stanicemi odpadních vod (ČSOV1 a ČSOV2). Plochy nevhodné k napojení do kanalizačního systému především z ekonomických důvodů budou řešeny individuálně.
- Pro zneškodnění odpadních splaškových vod obce byla vybudována nová čistírna odpadních vod Jeřmanice v 1. etapě s kapacitou 400 ekvivalentních obyvatel, po dokončení (3. etapa) se pak počítá s celkovou kapacitou 1200 ekvivalentních obyvatel (navržená zastavitelná plocha T.1).
- Dešťové vody budou podle místních možností řešeny separátně.
- V řešeném území je umístěna transformovna TR 110/35 kV Jeřmanice. TR Jeřmanice je napájena vedením V365 a V366 z TR 400/110 kV Bezděčín, dále je propojena vedením V1546 s TR Noviny a vedením V364 s TR Jablonec nad Nisou Sever.

### Hospodářská základna

- Hlavním zdrojem pracovních příležitostí v obci jsou firmy v sektoru služeb.
- Vzhledem k dlouhodobě vyšší míře nezaměstnanosti v obci a vyššímu podílu lidí v kategorii se základním vzděláním a vyučení bez maturity lze doporučit více podporovat zaměstnávání v rámci veřejně prospěšných prací.
- Věková struktura obyvatelstva je příznivá. Podíl obyvatel v předproduktivním věku je vyšší než podíl obyvatel v poproduktivním věku. Podmínkou udržení mladých obyvatel je rozvoj bytové výstavby, jinak hrozí odliv do větších měst.
- Vzdělanostní struktura vykazuje pozitivní změny ve smyslu rostoucího počtu osob s úplným středním a vysokoškolským vzděláním a snižujícího se počtu lidí pouze se vzděláním základním.
- Obec má velmi dobrou dopravní dostupnost v blízkosti silnice I/35. Nevýhodou je naopak rozdělení obce touto silnicí na dvě části. Obec tak nemá jednoznačně vymezené centrum (nová „náves“ se službami (školka, bydlení pro seniory) je projektována západně od kostela). Problémem je také zajištění bezpečného přístupu k autobusovým zastávkám.
- Vzhledem k výhodné poloze obce vůči Liberci lze doporučit orientaci na rozvoj bytové výstavby. Podmínkou je ovšem dostavba kanalizace s napojením na ČOV.
- Obec může plnit rovněž funkci rekreačního zázemí pro obyvatele měst. Záměrem obce je vybudování občanského vybavení – MŠ, seniorské bydlení doplněné veřejným prostranstvím posilující centrum obce. Obcí také prochází cyklostezka z Liberce do Hodkovic nad Mohelkou.

### Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracován Program rozvoje obce Jeřmanice na období od 2023 do 2028 schválený ZO 14. 9. 2022.

## Záměry na provedení změn v území

## Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr
DOPRAVNÍ	UP	Jeřmanice	Rozšíření průjezdných profilů silnic III. třídy a místních komunikací, <i>rozšíření komunikace U Vodojemu, Pastevní, Sněhová, K Dubu</i>	P
	D.30	Jeřmanice	Vybudování objektů pro zvýšení bezpečnosti pěších na přístupech k autobusovým zastávkám	P
	D.31	Jeřmanice	Zlepšení parametrů křižovatky III/2876 a místních komunikací	P
	D.216	Jeřmanice	Zajištění bezpečného pěšího propojení lokality Miliřská s obcí – <i>pokračuje projektová příprava – ÚR</i>	P
	UP	Jeřmanice	Cyklostezka Liberec – Hodkovice n. M. (Turnov), úseky Liberec – Dlouhý Most – Jeřmanice (1. etapa přípravy). Součástí řešení bodu (stezka pro chodce a cyklisty z lokality Miliřská) - <i>ÚR</i>	P
	X	Jeřmanice	Řešení dopravy v klidu – parkoviště u prodejny – parkování automobilů podél komunikací	R
	D.218	Jeřmanice	Vybudování chodníků – od zastávky do obce (doplnit o přechod pro chodce) – komunikace Rádelská – <i>probíhá projektová příprava – od zastávky k obchodu – dotace podána, výběr zhotovitele</i>	P
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	UP	Jeřmanice	návrh kanalizační stoky – <i>stavební povolení</i>	P
	UP	Jeřmanice	návrh vodovodního řadu v dílčích částech – Na Odbočce k realizaci	P
	X	Jeřmanice	návrh ČOV – J část obce – realizováno + intenzifikace	R
		Jeřmanice	Veřejné osvětlení (doplnění, rekonstrukce stávajícího, uložení vedení do země)	P
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	X	Jeřmanice	obnova ski-areálu Javorník	R
	X	Jeřmanice	obnova restaurace Obří sud	R
	X	Jeřmanice	vytvoření veřejného prostranství u rybníčku	R
	X	Jeřmanice	vymezení plochy pro záměr výstavby školky	R
	X	Jeřmanice	vytvoření návsi u vodní nádrže	R
	X	Jeřmanice	podpora funkční složky IZS (vybudování hasičárny v obci)	R
	X	Jeřmanice	rozšíření zázemí pro sportovní aktivity (workoutové centrum)	R
	OV.243	Jeřmanice	Projekt na vybudování nového centra obce „návsí“, který se skládá z výstavby MŠ, seniorského bydlení a vytvoření veřejného prostranství (parku) – <i>probíhá projektová příprava</i>	P
ROZVOJOVÝCH PLOCH	X	Jeřmanice	návrh – plochy výroby (plochy výroby a skladování – lokalita mezi silnicí I/35)	R
	X	Jeřmanice	návrh – plochy OV (plochy tělovýchovy a sportu – lokalita bobová dráha)	R
	UP	Jeřmanice	rozšíření ploch výroby – není záměr obce dále rozšiřovat	P
	USK	Jeřmanice	prověřit u označených zastavitelných ploch určených pro bydlení zda je zajištěno vymezení veřejných prostranství, občanského vybavení a zabráněno vzniku nestrukturované monofunkční zástavby ( <b>MSZ_54, MSZ 55, MSZ 170</b> )	P
	USK	Jeřmanice	opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie ( <b>PT1238, PT1217, PT1286</b> ), potřeba TPEO nebo zatravnění ( <b>EO47</b> ), úprava osevních postupů ( <b>OP1064, OP1072</b> )	P
	USK	Jeřmanice	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova ( <b>VN154</b> )	P

	USK	Jeřmanice	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku ( <b>RV57, RV58, RV59, RV60, RV61, RV62, RV63, RV64, RV65, RV66, RV67, RV68, RV69</b> )	P
		Jeřmanice	revitalizace veřejných prostranství, - kontrola a úklid sběrných míst tříděného odpadu, - rozšíření nabídky kontejnerů na tříděný odpad ( <i>částečně realizováno</i> ), <i>průběžně se realizuje</i>	P
JINÍ	J.10	Jeřmanice	vybudování sítě místních naučných stezek – <i>u kostela realizována</i>	P

### Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	X	Jeřmanice	multifunkční turistický koridor - Nová Hřebenovka (jižní a severní větev), Krkonoše – Jizerské hory – Ještědský hřbet – Lužické a Žitavské hory – Českosaské Švýcarsko)	R
	D65	Jeřmanice	Silnice R35 a I/65, úprava MÚK Rádelský Mlýn	R
	D26	Jeřmanice	žel. napojení Praha – Liberec, úsek hranice LK – Turnov – Liberec modernizace, nové úseky, elektrizace, zdvojkolejnění, koridor ze ZÚR LK	P

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

## Problémy k řešení v ÚPD

## Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁVADY	STAV
DOPRAVNÍ	JE_ZD_9	Jeřmanice	Špatný technický stav některých místních a krajských komunikací (III/2877)	-
	JE_ZD_1	Jeřmanice	Nedostatečné směrové a šířkové uspořádání místních komunikací v centru obce u obecního úřadu s nedostatkem parkovacích míst – <i>částečně řešeno</i>	N
	JE_ZD_2	Jeřmanice	Nedostatečné šířkové parametry silnice III/2873 v souběhu se silnicí I. třídy v části Horní Podhájí	N
	JE_ZD_3	Jeřmanice	Nevyhovující šířkové parametry ulice Sněhová jako možné nejkratší přístupové komunikace do skiareálu Javorník, průjezd klidovou obytnou zónou ( <i>částečně rozšířeno</i> )	N
	JE_ZD_4	Jeřmanice	Kolize veřejné a motorové dopravy u autobusové zastávky v ulici Na Odbočce, bez zálivu pro autobusy v prostoru křižovatky a bez chodníků pro chodce – <i>v řešení – chodník k obchodu – SP</i>	N
	JE_ZD_5	Jeřmanice	Nepřehledná křižovatka, zhoršené rozhledové poměry silnice III/2876 s místními komunikacemi	N
	JE_ZD_7	Jeřmanice	Absence chodníku od zastávky na silnici I/35 po silnici III/2873 k ulici Rádelská – <i>v řešení, projekt (viz záměry)</i>	N
	JE_ZD_8	Jeřmanice	Chybí pěší propojení lokality „Milířská“ a intravilánu obce – <i>zpracován projekt (viz záměry)</i>	N
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	JE_ZVI_1	Jeřmanice	Absence kanalizace včetně ČOV (částečně realizováno – nad silnicí I/35 už je)	A
	JE_ZVI_2	Jeřmanice	neexistence školských a předškolních zařízení – projekt na výstavbu MŠ	N
HYGIENICKÉ	JE_ZH_2	Jeřmanice	Hlukové zatížení obce ze silnice I/35 a ze železnice	N
		Jeřmanice	Imisní zátěž obce ze silnice I/35	-
	JE_ZH_3	Jeřmanice	Znečištění Jeřmanického potoka zvláště splaškovými vodami v důsledku vypouštění přeпадů septiků a jímek do vodoteče, kanalizace částečně v realizaci, <i>u novostaveb DČOV – zlepšení stavu</i>	A
URBANISTICKÉ	JE_ZU_1	Jeřmanice	Nejasná pozice centra obce Jeřmanice – chybí hlavní veřejné prostranství (u obchodu, kostela, OÚ) – <i>projekt nové občanské vybavenosti včetně veřejného prostranství – návazná potřeba dobudovat – centrum je u kostela</i>	()
	JE_ZU_2	Jeřmanice	Předimenzovaná rozvojová plocha nad silnicí I. třídy "Milířská" s hlukovou zátěží a nepříznivými povětrnostními podmínkami. Nevhodná poloha, nová oddělená část obce mimo původní uspořádání	N
	USK	Mezi Jeřmanicemi (Sibiř) a Javorníkem	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_8)	N
	USK	Mezi Jeřmanicemi a Hodkovicemi (Buršín)	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_35)	N
	USK	Jeřmanice – část Sibiř a Žižkov	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_36)	N
		Jeřmanice – Na Fibichu	Černé stavby a rybník na Fibichu (zásah do obytných ploch)	N
	JE_ZU_6	Jeřmanice	Nevhodná stavba v rozporu s okolní zástavbou (parc. .č. 802/67)	A

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

### Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
SOCIÁLNÍ				
BRÁNÍCÍ ROZVOJI OBCE		obec Jeřmanice	Ochranná pásma železnice a silnice I/35, koridor pro VTR Liberec - Praha vymezený ZÚR	-
OSTATNÍ	USK	obec Jeřmanice	Problémy ÚSES - <b>USES115</b> : v KPU chybí lokální biokoridor vedoucí SV směrem, <b>USES116</b> : lokální biocentrum - silnice I/35, <b>USES117</b> : lokální biokoridor - silnice I/35, <b>USES118</b> : chybí návaznost na sousední obec Hodkovice nad Mohelkou, <b>USES119</b> : chybí návaznost na sousední obec Hodkovice nad Mohelkou, <b>USES120</b> : chybí návaznost na sousední obec Hodkovice nad Mohelkou, <b>USES121</b> : chybí návaznost na sousední obec Dlouhý Most, <b>USES122</b> : větev lokálního ÚSES ukončena v lesním porostu před zastavěným územím sídla Dlouhý Most	N
	USK	obec Jeřmanice	Orná půda v údolní nivě ( <b>NO169, NO170, NO171, NO172, NO173, NO174, NO175, NO176, NO177, NO178, NO179, NO180, NO181</b> ), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

### Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
	obec Jeřmanice	Střední riziko ohrožení radonem z podloží	
USK	obec Jeřmanice	Plochy vodní eroze - v severní části obce je 10,65 % ZPF erozně ohroženo.	N
USK	obec Jeřmanice	Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek: <b>KB107</b> (významný)	N

### Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
ZÁMĚRU SE ZÁMĚREM	KZa_24	Jeřmanice	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KPz_3	Jeřmanice	střet plochy změn se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_25	Jeřmanice	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_26	Jeřmanice	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_27	Jeřmanice	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_28	Jeřmanice	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_29	Jeřmanice	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta (ŽD8_D26)	N
	KZa_30	Jeřmanice	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N



	KZa_31	Jeřmanice	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta (ŽD8_D26)	N
	KZa_32	Jeřmanice	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_34	Jeřmanice	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
	KZa_35	Jeřmanice	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta (ŽD8_D26)	N
	KZa_24	Jeřmanice	střet zastavitelné plochy se záměrem železničního spojení Liberec - Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N
BUDOVY LEŽÍCÍ V KORIDORU		Jeřmanice	Střet budov se záměrem železničního spojení Liberec – Praha, varianta D (ŽD8_D26)	N

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
STŘET ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	Sz_Lp_109	Jeřmanice	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	Sz_Lp_110	Jeřmanice	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	Sz_Lp_111	Jeřmanice	zastavitelná plocha	biocentrum lokální	N
	Sz_Lp_112	Jeřmanice	zastavitelná plocha	biocentrum lokální	N
STŘET ZÁMĚRU S LIMITEM TECHNICKÝM	Sz_Lt_24	Jeřmanice	zastavitelná plocha	ochranné pásmo objektu odkanalizování	N

## Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBŘÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	2c	-	+	+	H, S	Z	
5St	2	-1	+1	+2			
<b>KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ</b>							
<p>Drobná obec Jeřmanice leží v bezprostřední blízkosti Liberce. Stav environmentálního pilíře je podprůměrný. Environmentální pilíř je ovlivněn novou rozsáhlou zástavbou i negativními vlivy silnice I/35, která představuje hlukovou i emisní zátěž území. Údolní poloha obce předznamenává výskyt inverze a vyšší teplotní amplitudy. V rámci hospodářského pilíře obec těží na dobré dostupnosti Liberce, jenž nabízí pracovní příležitosti i základní občanskou vybavenost. Podobně je tomu u sociálního pilíře, kde je obec z pohledu služeb z části závislá na Liberci. Sociální pilíř je hodnocen jako silný, a to především kvůli příznivým demografickým ukazatelům. Vlivem rozvoje výstavby roste i počet obyvatel, obec má zároveň pozitivní věkovou strukturu.</p> <p>Jeřmanice jsou prosperující obcí s vnějšími tlaky na bytovou výstavbu.</p>							

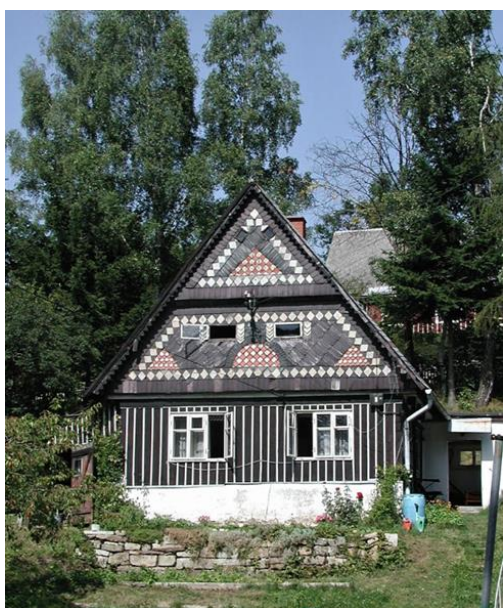
## Použité podklady

1. Jeřmanice – doplňující průzkumy a rozbor
2. Jeřmanice – územní plán
3. dotazníkové šetření (2014, 7/2016, 6/2020, 5/2024)
4. ÚAP Libereckého kraje 2010, 2013, 2015, 2017, 2021

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Kostel svaté Anny  
(v centru obce vedle č. p. 4)



2. Dům lidové architektury s břidlicovým deštěním  
ve štítu  
(č. p. 95)



3. Roubená chalupa  
(č. p. 282)



4. Roubená chalupa (č. p. 17)



5. Dům lidové architektury  
(č. p. 195)

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1. zbořeniště v Jeřmanicích



2. fragmentace obce dopravou  
(silnice I/35 emisní a hluková zátěž)



3. nevhodná stavba v rozporu s okolní zástavbou  
(p.č. 802/67)