


MNÍŠEK	Kód obce: 564231
<p>Základní údaje: Rozloha: 2544 ha Nadmořská výška: 377 m n. m. (365 – 885) Počet obyvatel: 1780 (k 31. 12. 2023)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Mníšek Místní části: Mníšek, Fojtka Katastrální území: Mníšek u Liberce, Fojtka</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v SV části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Nová Ves, Liberec a Oldřichov v Hájích v ORP Liberec, s obcí Frýdlant v ORP Frýdlant a s obcí Bedřichov v ORP Jablonec nad Nisou.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Chrastava Stavební úřad: Chrastava</p>	

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: Je to rychle se rozrůstající obec se základní občanskou vybaveností. Je zde patrná silná orientace na Liberec. Z výhodné polohy a dobré dopravní dostupnosti obce vychází i zvýšený zájem o výstavbu nových domů pro bydlení. Správní území je v porovnání s ostatními obcemi v ORP Liberec poměrně rozsáhlé. Mníšek se rozkládá na jihozápadním úpatí Jizerských hor a v jejich podhůří. To je dobře patrné i velikým podílem ploch lesů. Z celkové rozlohy obce tvoří 70 % plochy lesní pozemky. Velká část území náleží do CHKO Jizerské hory. Podstatná část obydlené části se nachází v okolí silnic. Dominantou obce je barokní kostel sv. Mikuláše, železniční trať vedená na náspech. Zástavba se rozkládá v mělkém údolí podél vodního toku Jeřice a dále podél komunikace směřující z Liberce do Frýdlantu. V obci se nachází významné vodní dílo Fojtka a golfový areál Ypsilon.
- Kategorizace obce: obec příměstského charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): Obec Mníšek má 2 územní celky. Hlavní sídlo Mníšek rozkládající se podél řeky Jeřice tvoří údolní lánovou ves. Fojtka je novověká rozptýlená ves.
- Charakter zástavby: vychází z původní historické liniové zástavby podél výše uvedených silnic. Podél řeky Jeřice i podél hlavních komunikací je zástavba mírně rozvolněná a odpovídá podhorské zástavbě. Střed obce Mníšek je jádrovým osídlením, skládající se z centrální kompaktnější části a části okrajové s rozptýleným osídlením, přecházejícím do volné krajiny.
- Funkční uspořádání sídla: převažuje funkce obytná promísená s výrobou a se službami. V centrální části se vyskytují četné plochy občanského vybavení. Na okrajích sídla se vyskytují areály se zemědělskou výrobou. Významné plochy výroby, skladů a výrobních služeb se vyskytují u železniční stanice a v blízkosti komunikace I/13.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: V rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2021) je obcí ostatní (nestřediskovou).
- Spádovost obce: základní OV je v obci; za vyšší vybaveností se dojíždí do Liberce.

- Obec leží dle Aktualizace č. 1 PÚR ČR (2024) ve specifické oblasti SOB7 (Krkonoše– Jizerské hory) a na koridoru konvenční železniční dopravy ŽD19.
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Jizerské hory, podoblast Jizerské hory.
- Účast v mikroregionech: dobrovolný svazek obcí Mikroregion Hrádecko-Chrastavsko, regionální sdružení Euroregion Nisa, MAS Podještědí, mikroregion Jizerské podhůří.

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Z regionálně geologického hlediska náleží zájmové území jednotce Krystalinikum Krkonoš a Jizerských hor (převažující horniny – žuly, ruly).
- Obec leží z hlediska geomorfologického členění v Krkonošské oblasti. Územní celek: Jizerské hory, do níže položených oblastí zabíhá Žitavská pánev.

Hydrologie a klimatologie

- Oblast zájmového území náleží do následujících povodí: Jeřice, Fojtka, Albrechtický a Radčický potok.
- V území se nachází vodní dílo Fojtka, které je určené jako ochrana před povodněmi, ale je hojně využívané i pro rekreaci. Dále se zde vyskytuje několik bezejmenných vodních nádrží a zatopených lomů po ukončené těžbě žuly.
- Řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jizerské hory.
- Zájmové území náleží ke klimatické oblasti MT1 (mírně teplý) v západní polovině území a CH7 (chladný region) v oblasti Jizerských hor.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je velmi dobrá. V území se nenachází skládky ani spalovny odpadů. Oblast není zahrnuta do oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší.
- Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována z dálkových zdrojů (elektrárna Turow) a spalovacími procesy z lokálních topenišť. Zanedbatelný není ani podíl tranzitní dopravy.
- V obci nejsou černé skládky, odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu je v obci zajištěno.
- Oblast je zařazena do vysokého rizika pronikání radonu.

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Řešené území tvoří součást bioregionu 1.67 Jizerskohorský a 1.56 Žitavský a biochory: 4PR, 4VS, 4BR, 4SR, 5SR, 6PR, 6ZR
- Přes řešené území obce Mníšek jsou vymezeny části tras nadregionálního biokoridoru (K19MB) do oblasti Jizerských hor. Dále zde jsou vymezena i regionální biocentra (RC05, RC1667). Na území obce jsou vymezeny i biokoridory a biocentra místního významu.
- Prakticky celé území obce leží v CHKO Jizerské hory.
- Do severní části území zasahuje Natura 2000 – EVL Jizerskohorské bučiny.

- V jižní části leží přírodní památka Fojtecký mokřad a přírodní památka „Pod Dračí skálou“.
- Významné krajinné prvky definované ze zákona (mimo lesy, vodní toky a vodí plochy) představují drobné plochy mokřadů a nivní plochy podél vodních toků.
- V území se vyskytují lesy ochranné i lesy zvláštního určení.
- Krajinný ráz:
 - obec spadá do následujících oblastí krajinného rázu: OKR 02 – Liberecko, OKR 03 – Jizerské hory a podoblastí krajinného rázu POKR 02-1 – Liberecká kotlina, POKR 02-2 Hrádecko – Chrastavsko, POKR 03-1 Centrální část, POKR 03-8 Krásná Studánka - Oldřichov v Hájích, POKR 03-9 Albrechtické sedlo
 - krajinné okrsky: 02-2-d Chrastava, 03-a Západní svah Jizerských hor, 03-b Oldřichov
- Zhruba polovina území (neosídlená část CHKO Jizerské hory) patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), zbylá část do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.)
- Část byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami (osada Slovák, osada Filipov s okolní krajinou, zalesněné svahy okolo Fojtky).

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Trvalý růst počtu obyvatel

Stav ke dni	31. 12. 2013	31. 12. 2016	31. 12. 2019	31. 12. 2021	31. 12. 2023
Počet obyvatel	1476	1528	1630	1694	1780

- Potenciální uživatelé území:

trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)

$$1780 - 502 + 101 \times 4 + 94 = 1776$$

Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj z roku 2023)

Saldo vyjížďky.....zdroj SLDB 2021

Objekty k rekreaci.....zdroj RÚIAN 2024 (stavby pro rodinnou rekreaci nad 60 m²)

Počet lůžek.....zdroj mapy.cz, booking.com (2024)

Soudržnost obyvatel

- **Spolky:** SDH Mníšek, myslivecké sdružení, Klub českých turistů, tenisový klub, fotbalový klub;
- **kulturní akce** – hasičský bál, dětský den, závody v zimním plavání, turistické pochody Loupežnickou pěšinou, letní hudební akce „Mníšecký festival,“ soutěž mladých hasičů, Mikulášská besídka pro důchodce, Fojtecký triatlon, Vánoční slavnosti a trhy v ZŠ, Valešův betlém.

Veřejné občanské vybavení

- Nabídka základní občanské vybavenosti: obchodní provozovny a další služby, které odpovídají místním potřebám. Nejedná se však o spádové město pro dojíždění za touto vybaveností. To je způsobeno výbornou dostupností města Liberce.

- Ze základní občanské vybavenosti se v obci nachází školská zařízení v podobě jedné mateřské a jedné základní školy, ze zdravotních zařízení je k dispozici jeden praktický lékař pro dospělé, jeden dětský lékař a jeden zubař.
- V obci není příliš zařízení cestovního ruchu;
 - Chalupa Bumbálka (kapacita 8 osob)
 - Chata Amálka ve Fojtce (kapacita 9 osob)
 - Penzion Zaječí Důl (kapacita 16 osob)
 - Hausboty v areálu Golf Ypsilon (kapacita 40 lůžek)
 - Chalupa Fojtka (kapacita 15 osob)
 - Chalupa přehrada Fojtka (kapacita 6 osob)
- Za vyšší vybaveností (SŠ, VŠ, úřady, obchod, kultura, nemocnice, ...) se dojíždí zejména do Liberce.

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- Na území obce se nachází 6 objektů evidovaných jako nemovitá kulturní památka.

Číslo rejstříku	Část obce	čp.	Památka	Ulice,nám./umístění
39901 / 5-4388	Mníšek		kostel sv. Mikuláše	
43805 / 5-4857	Mníšek		liniové opevnění	
32100 / 5-4390	Mníšek		socha sv. Jana Nepomuckého	
16744 / 5-4389	Mníšek	čp.41	fara	
51357 / 5-5919	Fojtka		zvonice	střed obce
46648 / 5-4391	Fojtka	eč.4	venkovský dům	Jizerská, pův. čp. 73

- Architektonicky a historicky významnými objekty jsou Kostel sv. Mikuláše s farou, stavby lidové architektury (podhorská zástavba).
- Dochovanost historických krajinných struktur – téměř 20% území zařazena do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B) – severní část katastrálního území Mníšek

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Pouze se zde táhne linie lehkého opevnění (západní část území). Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně řeky Jeřice).
- V řešeném území se nenachází obvodní oddělení Policie ČR (nejbližší v Liberci a Chrastavě) ani operační informační středisko HZS (nejbližší v Liberci).

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Mníšek je na širší strukturu osídlení napojen silnicí I. třídy (I/13), která spojuje Liberec a Frýdlant. Dále územím prochází komunikace II. třídy (II/592) z Chrastavy. Obcí se táhne několik komunikací III. třídy. Komunikace III/2904 vede přes obec do Oldřichova a Raspenavy. Komunikace III/2907 vede z centra obce do Fojtky a komunikace III/2908 z Fojtky do Zaječího Dolu.
- V území obce se nachází železniční trať Liberec-Frýdlant-Černousy a na území obce je jedna železniční zastávka. To zaručuje dobrou dopravní dostupnost veřejné dopravy.
- Územím obce prochází cyklotrasy č. 22 (jizersko-krkonošská magistrála) a č. 3006 (Stráž nad Nisou-Filipovka). Dále je na území obce několik turistických tras směřujících do Jizerských hor. Je zde i naučná stezka Tisy pod Dračí skálou.

Technická infrastruktura

- Vodovodní síť v obci je zásobena ze skupinového vodovodu pro Mníšek, Novou Ves, a Oldřichov v Hájích se skupinovým zdrojem - vrt v Mníšku. Majitel vodovodu je obec, provozovatelem Mikroregion Jizerské podhůří, d. s. o.. Vodovodní síť se postupně rozšiřuje dle potřeb připojení nové výstavby. Výjimkou je část obce Fojtka, kde není vodovod vůbec a kde se plánuje rozšíření vodovodu v délce cca 5,1 km. Obec dále uvažuje o možnostech zajištění náhradního vodního zdroje v k.ú. Fojtka pro zásobování obyvatel. Obec připravuje geologický průzkum pro zjištění, zda se v lokalitě Fojtka vyskytuje případný vhodný zdroj podzemní vody
- Systém veřejné kanalizace je přítomný, ale není souvislý. Na kanalizaci je napojeno cca 39 % obyvatel. V obci jsou vybudované tři malé čistírny odpadních vod, kam je místní kanalizace sváděna. Likvidace zbylých odpadních vod (zejména část obce Fojtka) je řešena individuálně v septicích nebo žumpách s odvozem odpadních vod na ČOV Mníšek (Pod Školou). Kaly z těchto malých ČOV se svážejí na ČOV Chrastava. Část odpadních vod se sváží i na ČOV Liberec. Výhledově se počítá s rozšířením a celkové modernizací kanalizace. Stávají malé septiky a ČOV se budou postupně rušit.
- Přes území obce nejsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury. Pouze u východního cípu území prochází el. vedení VVN 110 kV z Liberce do Frýdlantu.
- Na území Mníšku je přítomno 14 trafostanic pro zásobování obce elektrickou energií. Pro napojení trafostanic je zde několik tras vedení VN 22 kV.
- Hlavní část obce je plynofikována, ve střední části obce je regulační stanice vysokotlakého plynovodu, který je veden směrem od Chrastavy.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíván plyn a uhlí, částečně elektrická energie.
- Územím prochází dálkový telefonní kabel ve vlastnictví O2 Telefónica, Vodafone, T - mobile.

Hospodářská základna

- Významnými zaměstnavateli v obci jsou firmy zpracovatelského průmyslu. Dalším zdrojem pracovních příležitostí je sektor služeb, zejména v oblasti cestovního ruchu, pro kterou má obec příznivé podmínky. Leží v krásné přírodě, v blízkosti vodního díla Fojtka, v obci se nachází golfové hřiště, bikepark, cyklostezka, tenisové kurty, připravuje se výstavba hotelu na místě bývalé továrny.
- Vzdělanostní struktura obyvatelstva je příznivá a stále se zlepšuje, což zvyšuje uplatnitelnost ekonomicky aktivních obyvatel na trhu práce.

- Pokles registrované i dlouhodobé nezaměstnanosti
- Zlepšení v oblasti ekonomické aktivity (vzrůst podílu soukromých podnikatelů na produktivní populaci i podíl ekonomických subjektů)
- Věková struktura obyvatelstva se vyznačuje vyšším podílem obyvatelstva v předproduktivním věku, než je podíl obyvatel v poproduktivním věku.
- Podmínkou udržení příznivé věkové skladby obyvatelstva je rozvoj bytové výstavby. Obec pro rozvoj bytové výstavby vytváří systematicky podmínky – etapovitě rozšiřuje vodovodní a kanalizační síť.
- Významná je vyjížďka obyvatel za prací, což je předpokladem pro udržení relativně nízké míry nezaměstnanosti. Z toho důvodu je třeba věnovat pozornost dopravní dostupnosti a obslužnosti obce.
- Hlavním problémem obce je existence staré skládky chemického odpadu.

Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracován Místní program obnovy vesnice (2021 – 2027) schválený v ZO 12/2020. Program je průběžně doplňován a rozšiřován dle aktuálních potřeb.
- Hlavní cíl: Rozvoj obytných a rekreačních funkcí obce s využitím výhodné dopravní polohy, zlepšení sociálně-demografických charakteristik a stabilizace obyvatelstva.
 - Rozvinout vybavenost obce potřebnými službami, rozšířit nabídku volnočasových aktivit.
 - Rozšířená nabídka různých forem bydlení na území města a zajištěná související infrastruktura.
 - Zvýšení přínosů z řízeného rozvoje cestovního ruchu.
- Obec má zpracován Plán rozvoje sportu pro období 2023-2026, schválený v ZO 11/2023. Předmětem plánu je finanční podpora na údržbu sportovišť a dětských hřišť a investice na rozvoj sportovišť a hracích ploch v obci a také finanční podpora sportovních subjektů sportovních akcí v obci.

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr N - není sledován
DOPRAVNÍ	X	Mníšek	vybudování komunikace od hřbitova k nádraží	R
	X	Mníšek	rozšíření silnice III. Třídy č. 2907, vybudování jednostranného chodníku v úseku podél přehrady	R
	X	Mníšek	vybudování pěší stezky kolem přehrady Fojtka	R
	X	Mníšek	vybudování chodníku v ul. Liberecká až na hranici katastru (plánovaná výstavba RD)	R
	X	Mníšek	vybudování chodníku v ul. Oldřichovská v rámci projektu Humanizace silnice III/2904 do Oldřichova - projekt	(R)
	X	Mníšek	vybudování chodníku v ul. Frýdlantská	R
	D.92	Mníšek	bezpečné převedení cyklistické a pěší dopravy přes křižovatku Liberec-Frýdlant -Oldřichov v Hájích	P
	X	Mníšek	nová parkovací plocha v centru obce za obchodem – projekt	R
	UP	Mníšek	Parkovací plocha za hřbitovem – návaznost na pěší stezku k přehradě (Program rozvoje obce 2021–2027)	*
	USK	Mníšek	prověřit vedení alternativní trasy z Mníšku u Liberce směrem k Hřebenovce (TT6).	P
	D.244	Mníšek	Obnova a rekonstrukce místních komunikací	*
	X	Mníšek	Cyklostezka k Fojtce + ul. Spojovací	(R)
TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	UP	Mníšek	návrh kanalizační stoky (<i>ulice Liberecká, Oldřichovská, Spojovací, Lomená, lokalita nové rozvojové plochy pro bydlení</i>) – projekt – směr Skřivany	P, R
	UP	Mníšek	Kanalizace směr Oldřichov v rámci Humanizace	P
	UP	Mníšek	Od roku 2022 dokončena intenzifikace ČOV na 600EO, nová viz výše – v ÚP v souladu – změna č. 2.	P
	UP	Mníšek	výstavba nové centrální čističky, která odkanalizuje centrum obce, Libereckou ul. vč. přilehlých ulic a část Frýdlantské ul., podpora DČOV ve Fojtce (Program rozvoje obce 2021–2027)	P
	Tl.208	Mníšek	Rozšiřování vodovodního řádu v obci směr Skřivany až po ul. V Úvoze, podpora budování soukromých vrtaných studní v místech bez napojení na vodovodní řád (Program rozvoje obce 2021–2027) – program již není – pro nezáměr o nové DČOV na Fojtce – jen pro domy po roce 1990	P
	Tl.209	Mníšek	Příprava a vyhledání náhradního vodního zdroje včetně úpravny vody a vodojemu Fojtka (Program rozvoje obce 2021–2027) – v konfliktu s přeložkou VVN v Mníšku – hledá se prostor	P
OBČANSKÉ VYBAVENOSTI	X	Mníšek	vybudování kulturně-společenského centra na pláži u přehrady Fojtka (restaurace, zázemí pro letní rekreaci)	R
	OV.285	Mníšek	přestavba ZŠ (stravovací provoz, ústřední topení - R), výstavba tělocvičny s návazností na budovu ZŠ, rozšíření stravovacího prostoru – nejsou dotace	P
	OV.69	Mníšek	zřízení stanice obecní policie – pronájem policisty	P
	OV.71	Mníšek	přebudovat chátrající průmyslový objekt A. F. Resslera čp. 147 Fojtka, na hotel (<i>prodáno – záměr vybudovat penzion</i>)	P
	X	Mníšek	vybudování Tomových parků	R
	OV.125	Mníšek	vybudování DPS v prostoru za novým zdravotním střediskem, změna projektu na sociální bydlení	P
	X	Mníšek	přístavba 4. pavilonu školky	R

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr N - není sledován
	OV.244	Mníšek	vybudování posilovny v objektu v majetku obecního úřadu	P
	OV.245	Mníšek	umístění mobiliáře pro cyklisty a turisty – více míst po celé obci (mapy, stojany, lavičky, přístřešky)	P
	X	Mníšek	obnova (vybudování nového) dětského hřiště v ul. Zadní - průběžně	R
	OV.246	Mníšek	rekonstrukce domu č.p. 143 – multifunkční kulturní dům vč. obecních bytů	P
	OV.286	Mníšek	využití bývalého chemického závodu pro rozvoj bydlení, podpora bytové výstavby v souladu se schváleným regulačním plánem (Plán rozvoje obce 2021–2027)	*
	OV.287	Mníšek	Zajištění infrastrukturního vybavení a zázemí pro spolkovou činnost – SDH Mníšek, FK Mníšek, klubovna tenistů, turistů (Program rozvoje obce 2021–2027)	*
	OV.288	Mníšek	Demoliční výměr na bývalou rychtu – záměr na výrobní halu - Němci	*
		Mníšek	Obnova sakrálních památek (Plán rozvoje obce 2021–2027)	*
	UP	Mníšek	Komunitní dům – za zdravotním střediskem a 3 pozemky k bydlení - ul.Lomená (za hřbitovem) (Z119)	*
ROZVOJOVÝCH PLOCH	UP	Mníšek	návrh ploch výroby (plochy smíšené výrobní bez bydlení (výrobní zóna u nádraží), plochy smíšené výrobní s bydlením (ulice spojovací u železnice), plochy výroby a skladování (na hranici s katastrálním územím Oldřichov v Hájích)	P
	USK	Mníšek	Provéřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. (NKZ_147, NKZ_148, NKZ_149, NKZ_150, NKZ_151, NKZ_152, NKZ_240, NKZ_59, NKZ_61)	P
	USK	Mníšek	prověřit u označených zastavitelných ploch určených pro bydlení zda je zajištěno vymezení veřejných prostranství, občanského vybavení a zabráněno vzniku nestrukturované monofunkční zástavby (MSZ_60)	P
	USK	Mníšek	Provéřit (zajistit) ochranu pramenných oblastí (PR1122, PR1133)	P
REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ	UP	Mníšek	návrh - zalesnění ploch SZ od centra	P
	KZ.159	Mníšek	Propojení veřejných prostranství v centru obce (křižovatka, plocha za OÚ, náplavka, centrální park) – Plán rozvoje obce 2021–2027, územní studie Mníšek – veřejné prostranství	*
	KZ.160	Mníšek	Vytvoření náplavky u Jeřice, vybudování tůní pro drobné živočichy – Plán rozvoje obce 2021–2027 – realizace 2025	*
	X	Mníšek	Veřejný prostor – park před zdravotním střediskem	R
	UP	Mníšek	Vybudování sběrného dvora (Plán rozvoje obce 2021–2027) (Z122)	*
	X	Mníšek	Výsadba alejí v obci (2020)	R
	KZ.158	Mníšek	Úprava vodního toku řeky Jeřice v původních historických meandrech - rozjednáno	*
	X	Mníšek	Vytvoření podzemní retenční nádrže (vazba na rekonstrukci ČOV Za školou) – Plán rozvoje obce 2021–2027	R

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr N - není sledován
	USK	Mníšek	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova rybníka (VN333, VN334, VN335, VN336, VN337, VN338, VN339, VN340, VN341, VN342, VN343, VN344, VN345, VN346, VN347, VN348, VN349, VN350, VN351, VN352, VN353, VN354, VN355, VN356, VN357, VN358, VN359, VN360, VN361, VN362, VN363, VN364, VN365, VN366, VN367, VN368, VN369, VN370), retenční prvek typu zdrž, přehrážka, tůň (RT303, RT304, RT305, RT306, RT307, RT308, RT309, RT310, RT311, RT312, RT313, RT314, RT315, RT316, RT317, RT318, RT319, RT320, RT321, RT322, RT323, RT324, RT325, RT326, RT327, RT328, RT329, RT330, RT331, RT332)	P
	USK	Mníšek	opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV3, RV6, RV7, RV10, RV75, RV85)	P

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

TYP ZÁMĚRU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU	stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový
DOPRAVNÍ	D08B	Mníšek	silnice I/13 úsek Liberec - Stráž nad Nisou - Mníšek - Dětřichov	P
	ŽD8_D2 7	Mníšek	Železniční spojení Liberec Černousy, úsek Liberec – Frýdlant – hraniční přechod PL, optimalizace, elektrizace	P
	C6	Mníšek	Cyklokoridory – segregovaná infrastruktura Sever – jih: úsek Liberec - Frýdlant	P
PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ	P03A	Mníšek	Koridor pro umístění VPS VPO pro snižování rizik a ohrožení povodněmi na Jeřici, úsek Oldřichov v Hájích – Mníšek	P

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
DOPRAVNÍ	MN_ZD_1	Mníšek	Intenzivní doprava v průjezdním úseku silnice I/13 středem zastavěného území obce	A, A
	MN_ZD_2	Mníšek	Intenzivní doprava v průjezdním úseku silnice III/2904 středem zastavěného území obce	A
	MN_ZD_4	Mníšek	kolize pěší a motorové dopravy v ulici Oldřichovská	A
	MN_ZD_5	Mníšek	nepřehledná křižovatka ulic Liberecká - Frýdlantská – Oldřichovská, realizován poptávkový semafor, v řešení projekt „Bezpečné převedení cyklistů přes tuto křižovatku“.	A

TYP ZÁVADY	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
	MN_ZD_9	Mníšek	absence chodníku v ulici Oldřichovská	N
	MN_ZD_10	Mníšek	areál golfu - bariéra pro pěší – lze projít..., ale ne ideálně (<i>nekomfortní pro lidi a průchod zvěře – oploceno</i>)	N
	MN_ZD_14	Mníšek	překračování omezené rychlosti a ohrožování chodců, ulice Oldřichovská	-
	MN_ZD_13	Mníšek – místní část Fojtka	Spojovací ulice – hrozí zrušení přejezdu, obec intenzivně řeší – možnost soudu	N
VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	MN_ZVI_1	Mníšek - místní část Mníšek	Absence kanalizace v některých částech místní části Mníšek – rozšiřování každý rok, Fojtka kanalizace + vodovod	A
	MN_ZVI_2	Mníšek - místní část Fojtka	Absence veřejného vodovodu v místní části Fojtka – <i>projekt – první etapa v roce 2024</i>	A
HYGIE NICKÉ	MN_ZH_1	Mníšek	Stará ekologická zátěž v areálu bývalé chemičky v Mníšku	N
	MN_ZH_2	Mníšek	Hluková a imisní zátěž obytné zástavby ze silnice I/13 a III/2904 (<i>lidé si na hluk nestěžují</i>)	N
VYUŽITÍ ÚZEMÍ	MN_ZVU_1	Míšek	přítomnost nevzhledného průmyslového areálu bývalého chemického závodu v centru obce - brownfield	A
	MN_ZVU_3	Fojtka	chátrající nevyužívaný areál bývalého průmyslového objektu, Fojtova čp. 147 Fojtka – <i>záměr přestavby na hotel-penzion</i>	N
	MN_ZVU_4	Fojtka	chátrající průmyslový objekt, původní hostinec, A. F. Ressela čp. 155 Fojtka – <i>záměr muzeum historických aut</i>	N
URBANISTICKÉ	MN_ZU_2	Mníšek - místní část Fojtka	nevhodná forma zástavby moderních budov v rozporu s tradičním typem zástavby v CHKO Jizerské hory	N
	MN_ZU_4	Mníšek a rozvolněná zástavba na Slovákově	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_12)	N
	MN_ZU_5	Mníšek – Skřivany - Fojtka	riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_48)	N
ESTETICKÉ	MN_ZE_8	Mníšek	nevhodný stavební zásah do tradičního vesnického domu čp. 87 ulice Ke Křížkům	()
	MN_ZE_9	Mníšek	nevhodný stavební zásah do objektu čp. 216 ulice Školní	()
	MN_ZE_4	Mníšek	chátrající budova bývalého hostince, Novoveská čp. 70	()

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

TYP PROBLÉMU	KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
SOCIÁLNÍ	MN_PS_1	Mníšek	Nedostatek pracovních příležitostí v místě (mnoho nezaměstnatelných – nechtějí pracovat)	(A)
OSTATNÍ	USK	obec Mníšek	Problémy ÚSES - USES166 : lokální biokoridor - silnice I/13	N
	USK	obec Mníšek	Bariéry migrační propustnosti - suchozemská migrační propustnost: MPS03 (zástavba, silnice, bezlesí)	N

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

KÓD	LOKALIZACE	PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU	STAV
R53	Mníšek u Liberce	Zavezený lom Mníšek	A
R54	Mníšek u Liberce	Mlýnice, Mníšek	A
R55	Mníšek u Liberce	Březový vrch, Mníšek	A
R56	Mníšek u Liberce	Areál bývalé chemičky J.G.Heusser	A
R57	Mníšek u Liberce	Mníšek u Liberce - Cihelna	A
	Mníšek u Liberce	Vysoké riziko ohrožení radonem z podloží	
	Mníšek u Liberce	Riziko povodní na Jeřici a přítocích	A
USK	obec Mníšek	v zájmovém území je pouze 0,51 % ZPF erozně ohroženo	N
USK	obec Mníšek	Ohrožení povodněmi - kritický bod: KB047 (významný), KB021 (nevýznamný), KB022 (významný), KB024 (významný), KB028 (významný), KB023 (významný)	N

Střety

TYP STŘETU	KÓD	LOKALIZACE	STŘET		STAV
			ZÁMĚR	LIMIT	
ZÁMĚRU S LIMITEM HYGIENICKÝM	Sz_Lh_15	Mníšek	Zastavitelná plocha	Stará ekologická zátěž	N
	Sz_Lh_16	Mníšek	Zastavitelná plocha	Stará ekologická zátěž	N
ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM	Sz_Lp_32	Mníšek	plochy přestavby	biokoridor lokální	N
	Sz_Lp_32	Mníšek	plochy přestavby	Aktivní zóna záplavového území	N
	Sz_Lp_192	Mníšek	plochy přestavby	Aktivní zóna záplavového území	N
	Sz_Lp_31	Mníšek	zastavitelná plocha	biokoridor lokální	N
	Sz_Lp_165	Mníšek	zastavitelná plocha	ochranné pásmo vodního zdroje	N
	Sz_Lp_166	Mníšek	zastavitelná plocha	ochranné pásmo vodního zdroje	N
	Sz_Lp_191	Mníšek	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového území	N
	Sz_Lp_193	Mníšek	zastavitelná plocha	Aktivní zóna záplavového území	

Závěrečné vyhodnocení

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ							
KATEGORIE		Z	H	S	DOBRÝ	ŠPATNÝ	KARTOGRAM
2St	1	+	+	+	H, Z, S		
5St	+4	1	1	+2			

KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ

Poměrně rozlehlá obec v SV části ORP, na jižní straně přimyká k oblasti správního obvodu obce Liberec a vyznačuje se dobrými dopravními vazbami (železnice, silnice I/13) na krajské město. Všechny pilíře obce jsou pak hodnoceny kladně. Kvalita životního prostředí je na velmi dobré úrovni především z důvodu polohy obce v CHKO Jizerské hory s velkým zastoupením přírodě blízkých ploch. Zdejší příroda je pak poznamenána průmyslovou výrobou v údolí Jeřice a negativními vlivy z intenzivní dopravy (silnice I/13). Silnice I/13 zároveň představuje významný negativní zdroj hlukové zátěže. Velkým rizikem z hlediska přírodních podmínek jsou záplavy. Slušná nabídka pracovních příležitostí v místě, příznivá poloha v sousedství krajského města a dobrá technická infrastruktura obce dává nadprůměrné hodnocení hospodářského pilíře. Stav sociálního pilíře je vysoko nad průměrem s výbornou základní občanskou vybaveností, příznivou věkovou strukturou a stálým přírůstkem obyvatel.

U celkového hodnocení lze říci, že v nastaveném procesu rozvoje nelze vysledovat žádné zásadní problémy. Mníšek je prosperující obcí s výhodnou polohou (Jizerské hory, blízkost Liberce) a turistickým potenciálem (cyklostezky, pěší stezky, vodní nádrž Fojtka, horské prostředí).

Použité podklady

1. Mníšek – územní plán (8/2024)
2. ÚAP ORP Liberec
3. Místní program obnovy vesnice (2023 – 2027)
4. dotazníkové šetření (5/2016, 5/2024)
5. ÚAP Libereckého kraje 2010, 2013, 2015, 2021
6. Průzkum území (fotografie) 2012, Panorama (2024)
7. <http://monumnet.npu.cz/>

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Barokní kostel sv. Mikuláše v Mníšku, kulturní památka
2. Kaple s obecní zvoničkou (1864) ve Fojtce, kulturní památka



3. Kříž na kamenném podstavci u domu č. p. 86 Mníšek
4. Vodní nádrž Fojtka, hráz technická dominanta



5. Pamětní kámen Fojtka
6. Pamětní kámen Mníšek
7. Památník povodním 2010
8. Kříž, ul. Veverčí, Fojtka
9. Typická krajina Jizerského podhůří s mozaikou luk a remízků (Mníšek)



FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1. Bývalý zájezdní hostinec, hodnotná klasicistní stavba, chátrá!, Mníšek

2. Tradiční zděný přízemní dům, Mníšek č. e. 33

3. Poloroubený dům s podstávkou, Mníšek č. e. 43

4. Poloroubený dům s vysokou podezdívkou, Fojtka č. e. 65

5. Poloroubený dům s rizalitem vikýři, Mníšek č. p. 129

6. Vila se středovým rizalitem u nádraží, Mníšek č. p. 241

7. Honosná secesní vila ve Fojtce č. p. 69

8. Stará pekárna s mansardovou střechou, Fojtka č. p. 39

9. Tradiční poloroubený dům s jednoduchou lomenicí Fojtka č. e. 62

10. Poloroubený dům s podstávkou, Fojtka č. p. 66

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1. Nevyužitý areál bývalé chemičky v centru obce, složitá jednání s vlastníkem, stará ekologická zátěž, velký problém!



2. Nevyužívaný areál bývalé textilky, hodnotná industriální stavba, brownfield, Fojtka

3. chátrající průmyslový objekt, původní hostinec, A. F. Ressler čp. 155 Fojtka



6. Nevhodná forma zástavby v CHKO, nevhodné zahradní úpravy



7. Chátrající dům č.p. 70 Mníšek