


| NOVÁ VES | Kód obce: 546593 |
|--|--|
| <p>Základní údaje: Rozloha: 1 234 ha Nadmořská výška: 353 m n. m. (320 – 790) Počet obyvatel: 929 (k 31. 12. 2023)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Nová Ves Místní části: Nová Ves, Mlýnice, Nová Víška, Růžek</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Leží severozápadně od Liberce mezi Mníškem a Chrastavou. Sousedí s obcemi Frýdlant, Mníšek, Liberec, Chrastava. (vše v ORP Liberec)</p> <p>Pověřený obecní úřad: Nová Ves Stavební úřad: Chrastava</p> |  |

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: Je součástí ORP Liberec. Osídlení je z větší části podél silnice II. třídy, která vede údolím podél řeky Jeřice. Obec je převážně ohraničena lesy. V jižní části je to Bedřichovský les a zalesněný Novočeský vrch (510m n. m.). Na severu tvoří hranici lesy na Spáleném vrchu až ke Kameništi. Na východě hraničí s katastrálním územím Mníšku, kde částečně tvoří hranici Albrechtický potok s přehradou Mlýnice. Na západě sousedí s katastrálním územím Chrastavy.
- Kategorizace obce: obec vesnického charakteru
- Sídelní typ (typologie osídlení): Údolní lánová ves vrcholně středověké kolonizace. Zástavba je převážně rozprostřena podél hlavní komunikace, která kopíruje vodní tok Jeřice. Další menší sídla (Mlýnice, Víška, Růžek) mají charakter novověké parcelační vsi (řadové, ulicové).
- Charakter zástavby: původní charakter obce byl zemědělský. Dnes velmi různorodá zástavba s množstvím novodobých objektů a přestavěných objektů (včetně nízkých bytových domů), ve které se skrývá řada dochovaných tradičních objektů, které však výrazněji neovlivňují charakter zástavby. V obci je také několik hmotově větších výrobních a zemědělských areálů. V horní části Nové Vsi se objevuje řada změn v urbanistické struktuře původní lánové vsi, a to výstavou podél cest stoupajících do svahů kolmo k ose údolí Jeřice.
- Funkční uspořádání sídla: převažuje funkce obytná a rekreační (hlavně pro Liberec) mírně výrobní. Obec je bez jakéhokoliv centrálního prostoru s rozptýleným občanským vybavením.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: ostatní nestředisková obec.
- Spádovost obce: základní občanské vybavení je částečně přímo v obci (ZŠ a MŠ, obecní úřad). Lékařské služby jsou v Mníšku, Chrastavě a v Liberci. Další vybavenost je v Chrastavě, za vyšší vybaveností se dojíždí do Liberce.
- Obec leží dle Aktualizace č. 7 PÚR ČR (2024) v rozvojové oblasti OB7
- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Jizerské hory, podoblast Jizerské hory
- Účast v mikroregionech: Jizerské podhůří, Mikroregion Chrastavko - Hrádecko, MAS Podještědí

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Leží v Sudecké soustavě v západních Sudetech na okraji Jizerského masivu. Navazuje na Chrastavskou kotlinu. V podloží celé této oblasti jsou žuly a ortoruly – zvláště ortoruly jizerské. Překryvové nánosy jsou štěrkovité až písčité sedimenty. Půdy jsou hnědé a kyselé.
- Obec leží z hlediska geomorfologického členění v Krkonoško-jesenické soustavě, v oblasti Krkonošské podsoustavy. Územní celek: Jizerské hory.

Hydrologie a klimatologie

- Řešené území leží v povodí Nisy. Územím protéká od východu k západu řeka Jeřice, která odvádí povrchové vody z území. Dále zde protéká Albrechtický potok, Polní potok a několik bezejmenných přítoků Jeřice.
- Nachází se zde vodní nádrž Mlýnice, nádrž za sociálním ústavem a pivovarský rybník
- Spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod Jizerské hory.
- Zájmové území spadá velmi malou částí na jihu do klimatického regionu MT 4 mírně teplého, vlhkého, s průměrnou roční teplotou 6-7°C, s průměrným ročním úhrnem srážek 650 - 750 mm.
- Převažující částí spadá do klimatického regionu MCH – mírně chladného, vlhkého, s průměrnou roční teplotou 5 – 6 °C, s průměrným ročním úhrnem srážek 700 - 800 mm.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je obecně dobrá, v území se nenachází skládky ani spalovny odpadů.
- Kvalita ovzduší je nejvíce ovlivňována tranzitní dopravou, částečně z dálkových zdrojů (elektrárna Turów a Hirschfelde) a spalovacími procesy z lokálních topenišť.
- Území je zařazeno do emisního pásma C, kde je životnost smrků ztepilého 40-60 let.
- Nachází se v území bez překročení imisních limitů sledovaných ukazatelů
- odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu je v obci zajištěno firmou A.S.A. Liberec.
- Oblast je zařazena do vysokého radonového ohrožení.

Kvalita životního prostředí

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do bioregionu 1.67 Jizerskohorský, biochory: 5HS, 4SS, 4BS, 4VS, 4BE.
- V jižním cípu se nachází regionální biocentrum RC 1913 a biokoridor RK 640, který dále směřuje do Chrastavy. Na území obce se nachází 5 lokálních biocenter, které jsou spolu propojeny lokálními biokoridory.
- Není zde vyhlášen žádný památný strom ani žádný registrovaný VKP.
- Severovýchodní část k.ú. Mlýnice se nachází v CHKO JH.
- Významné krajinné prvky definované ze zákona (mimo lesy, vodní toky a vodí plochy) představují drobné zamokřené plochy.
- Je zde zastoupení lesů zvláštního určení a v malé míře lesy hospodářské. Věková a druhová skladba porostů je rovnoměrně zastoupena.
- Krajinný ráz:
 - obec spadá do následujících oblastí krajinného rázu: ObKR 02-2 Hrádecko-Chrastavsko, do místa krajinného rázu: MKR 02-2-6 Nová Ves

- krajinné okrsky: 02-2-d Chrastava
- Téměř celé území obce patří do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II.)
- Malá část území (4 %) byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinařsko-estetickými hodnotami (oblast severně od sídla Růžek, nádrž Mlýnice s údolím Albrechtického potoka, oblast jižně od sídla Víška – u Panského rybníka)

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Od roku 2013 počet obyvatel mírně roste.

| Stav ke dni | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2016 | 31. 12. 2019 | 31. 12. 2021 | 31. 12. 2023 |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Počet obyvatel | 813 | 866 | 873 | 897 | 929 |

- Převládá obyvatelstvo v produktivním věku
- Potencionální uživatelé území:

trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)

929 - 331 + 34 x 4 + 16 = 750

Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj z roku 2023)

Saldo vyjížďky.....zdroj SLDB 2021

Objekty k rekreaci.....zdroj RÚIAN 2024 (stavby pro rodinnou rekreaci nad 60 m²)

Počet lůžek.....zdroj mapy.cz, booking.com (2024)

- Většina obyvatel vyjíždí za prací do okolních měst (Liberec, Jablonec n. N., Chrastava)

Soudržnost obyvatel

- Fotbalový klub, sbor dobrovolných hasičů, myslivecké sdružení, Český svaz žen

Veřejné občanské vybavení

- Ze základní občanské vybavenosti se v obci nachází obecní úřad a školská zařízení (jedná se o mateřskou a základní školu)
- Nachází se zde prodejna potravin (otevřena 8/2024) a kadeřnictví
- Za dalším vybavením se převážně dojíždí do Liberce a Chrastavy
- Ze sportovních a rekreačních zařízení je k dispozici fotbalové hřiště, hřiště u MŠ, přehrada, motokrosová dráha
- V obci se nachází 2 rekreační zařízení (Apartmány Lebedín, Maringotky na Růžku s kapacitou 16 lůžek)
- Ze sociálních zařízení je v obci Aposs, Domov pro osoby se zdravotním postižením a Advaita pobytové zařízení určené lidem ve věku od osmnácti let, kteří jsou závislí na užívání návykových látek

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- Na území obce se nachází 2 objekty evidované jako nemovitá kulturní památka.

| Číslo rejstříku | Sídelní útvar/ část obce | Památka |
|-----------------|--------------------------|-----------------------------|
| 29144 / 5-4393 | Nová Ves | kostel Nanebevzetí P. Marie |
| 16313 / 5-4394 | Nová Ves | zemědělský dvůr - stáje |

36840/5-4935

Nová Ves, Mlýnice

Milník (nezvěstný)

- Architektonicky a historicky významnými objekty je Kostel Nanebevzetí Panny Marie, Stáj č.p. 87, Stará sklárna, sídlo Kateřiny Šlikové z Redernu
- Nacházejí se zde technické památky Přístupová cesta k brodu přes Jeřici, Jez na Jeřici, Náhon k elektrárně
- Dochovanost historických krajinných struktur – pouze 20 % území zařazena do území s částečně dochovanou krajinnou strukturou (B) – severovýchodní cíp obce
- Horní část sídla Růžek byla zařazena do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou.
- Sídlo Růžek, dolní část sídla Nová Ves a horní část sídla Mlýnice (podél I/13) jsou vyhodnoceny jako oblasti harmonie sídla a krajinného rámce.

Bezpečnost

- V řešeném území se nacházejí objekty lehkého opevnění.
- Obec je ohrožena záplavami.
- V obci se nachází sbor dobrovolných hasičů. Obvodní oddělení Policie ČR je v Chrastavě a v Liberci.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Obec je na širší strukturu osídlení napojena silnicí II. třídy. Silnice II/592 prochází středem obce a v západním směru spojuje obec s Chrastavou a ve východním směru s Mníškem a dále silnicí I/13 s Frýdlantem v Čechách. Východní částí obce (při hranici s Mníškem) je navrhován průtah silnice I/13 s přemostěním přes údolí obce (v ZÚR D08B). V SV části obce se nachází silnice III/27253.
- Obec není napojena na žádnou železniční trať.
- Územím obce prochází nadregionální cyklokoridor č. 10, který kopíruje vodní tok Jeřice a má v západním směru dvě odnože. Jedna směrem na Frýdlant v Čechách a druhá na Chrastavu.

Technická infrastruktura

- Vodovodní síť v obci je zásobena ze skupinového vodovodu pro Mníšek, Novou Ves, a Oldřichov v Hájích se skupinovým zdrojem - vrt v Mníšku, úpravnou vody a vodojemem v Nové Vsi. Vodovod nepokrývá celé území obce.
- Systém veřejné kanalizace v obci není přítomný. Pouze několik objektů má domovní čistírnu odpadních vod. Likvidace odpadních vod je řešena pomocí mechanických septiků či jímek na vybírání. Pro obec je navržena kanalizace, která z velké části kopíruje trasy vodovodního řadu.
- Přes území obce vede dálkový kabel Liberec – Frýdlant ve vlastnictví Telefónici O2.
- Na území obce je 5 trafostanic pro zásobování elektrickou energií. Napájení je řešeno na úrovni 22 kV. Obcí prochází, směrem od Liberce, vrchní vedení 110 kV s odbočkou na Frýdlant v Čechách a na Chrastavu.
- Obec není plynofikována. Plynovod jí pouze prochází.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíván topný olej, dřevo, uhlí a částečně elektrická energie.

Hospodářská základna

- Významnými zaměstnavateli v obci jsou firmy v sektoru zpracovatelského průmyslu.

- Z hlediska struktury ekonomiky došlo k minimálnímu zhoršení v podobě snížení jak podílu aktivních subjektů ve službách (na 53 %), tak i podílu subjektů v zemědělství a lesnictví (na 9 %).
- snížení dlouhodobé i registrované nezaměstnanosti
- Vzhledem k nedostatku pracovních příležitostí v obci je významná vyjíždka obyvatel za prací. Je proto třeba věnovat pozornost dopravní dostupnosti a obslužnosti obce.
- Věková struktura obyvatelstva prochází minimálním vývojem – postupně stoupá index stáří (avšak v současné době se index nachází pod průměrem ČR i ORP), počet seniorů pouze mírně převažuje nad počtem dětí v obci.
- Útlum bytové výstavby
- Přítomnost sociálně slabých skupin obyvatel se odráží i v nárůstu počtu osob bez vzdělání, což ztěžuje jejich uplatnitelnost na trhu práce.
- Potenciál rozvoje obce lze spatřovat v rozvoji občanské vybavenosti a dokončení technické infrastruktury (vodovod, kanalizace s napojením na ČOV). Dokončení vodovodu a kanalizace je také podmínkou rozvoje bytové výstavby.
- Obec může plnit úlohu rekreačního zázemí pro obyvatele měst. Nedaleko obce se nachází přehrada Mlýnice, záměrem obce je vybudovat u přehrady parkoviště. Dále obec plánuje výstavbu sportovního areálu a rekonstruovat cyklostezku.

Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracován Strategický plán rozvoje obce Nová Ves 2022 -2028.

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

| TYP ZÁMĚRU | KÓD | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU | stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr |
|--------------------------|-------------|------------|---|--|
| DOPRAVNÍ | D.36 | Nová Ves | rozšíření místních komunikací | P |
| | D.245 | Nová Ves | vybudování účelové komunikace pro přístup k pozemkům u rybníků – Plán rozvoje obce 2022–2028 | * |
| | D.246 | Nová Ves | Vybudování komunikace k pozemkům pro individuální výstavbu – Plán rozvoje obce 2022–2028 | * |
| | D.38 | Nová Ves | vybudování parkovacích míst u přehrady Mlýnice | P |
| | D.247 | Nová Ves | Vybudování pěší stezky Mlýnice – chodník z Nové Vsi | * |
| | X | Nová Ves | rekonstrukce cyklostezky | R |
| | UP | Nová Ves | Vybudování nové cyklostezky podél Jeřice – chybí propojení celé stezky | P |
| | D.248 | Nová Ves | Realizace dopravně-bezpečnostních opatření u ZŠ a MŠ – zjednosměrnění průjezdu kolem ZŠ a MŠ (využití komunikace za kostelem), vybudování parkoviště u ZŠ a MŠ – Plán rozvoje obce 2022–2028 | * |
| TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | UP (PRVKÚK) | Nová Ves | budování dílčích ČOV a kanalizace v jednotlivých částech obce – aktualizace PRVKÚK | P (R) |
| | UP | Nová Ves | rozšíření vodovodu zvláště do rozvojových lokalit | P |
| VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | X | Nová Ves | zřízení smuteční síně se dvěma byty | R |
| | X | Nová Ves | rekonstrukce obecního úřadu | R |
| | UP | Nová Ves | rekonstrukce hostince Pod Kaštany (FK Nová Ves), Koloniál – uvažuje o převedení do svého majetku od fotbal klubu – možnost pronájmu, nelze investovat | P |
| | OV.140 | Nová Ves | výstavba víceúčelového hřiště (sport. areálu) na p. p. č. 46/6 a 46/11 v k. ú. Nová Ves | P |
| | OV.210 | Nová Ves | vypracování studie nového využití areálu bývalé pily – sportovní a kulturní využití – Plán rozvoje obce 2022–2028, <i>zadána studie</i> | * |
| | X | Nová Ves | celková rekonstrukce a modernizace školského areálu, budovy č. p. 180 – zvýšení kapacity ZŠ a MŠ, včetně revitalizace zázemí (dětské a multifunkční hřiště, zahrada) | R |
| | OV.212 | Nová Ves | oprava obecní budovy č. p. 24, vč. zázemí pro SDH – kulturní místnost pro obec, podkrovní byty (krátkodobé ubytování) – Plán rozvoje obce 2022–2028 | P |
| | OV.213 | Nová Ves | Výstavba požárních nádrží u Lamačů | P |
| | OV.289 | Nová Ves | Rekonstrukce domu č. p. 96 – zřízení obecních bytů | P |
| ROZVOJOVÝCH PLOCH | UP | Nová Ves | návrh - plochy OV (plochy tělovýchovy a sportu, plochy veřejné správy, další) | P |
| | UP | Nová Ves | návrh - plochy smíšené výrobní bez bydlení (lokalita nad obecním úřadem) | P |
| | UP | Nová Ves | návrh - rozvojové plochy pro bydlení, příprava lokalit pro rozvoj rodinného bydlení (individuální výstavba rodinných domů) – lokalita Nad hasičskou zbrojnicí, Za statkem (Plán rozvoje obce 2022–2028) – <i>zatím chybí voda</i> | P |
| | UP | Nová Ves | záměr - 3 plochy výroby | P |
| | UP | Nová Ves | záměr - plochy OV (plochy tělovýchovy a sportu, rekreace, ostatní) | P |
| | USK | Nová Ves | prověřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel (NKZ_43) | P |

| | | | | |
|-------------------------------------|--------|----------|---|-----|
| | USK | Nová Ves | prověřit přiměřenost rozsahu zastavitelných ploch vzhledem k charakteru a poloze sídla a případně korigovat jejich rozsah (NZP_205) | P |
| SNÍŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK | USK | Nová Ves | opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie (PT1215, PT1148, PT1183, PT1281, PT1287, PT1188, PT1209), potřeba TPEO nebo zatravnění (EO58, EO32), úprava osevních postupů (OP943, OP970, OP981, OP1063, OP1001, OP1049, OP1036). | P |
| REKULTIVACE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ | UAP | Nová Ves | návrh VKP k registraci (soliterní strom – dominantní lípa malolistá u křížku) | P |
| | KZ.39 | Nová Ves | záměr - zalesnění ploch (lokality S od centra obce) | P |
| | X | Nová Ves | revitalizace rybníka Makohyňák – potřeba nového odbahnění, revitalizace a obnova druhého rybníka Makohyňák – Plán rozvoje obce 2022–2028 – pronajato rybářům – rekreační zóna u 2. rybníka (nutnost odbahnit), zadržování vody v krajině | P,R |
| | X | Nová Ves | sanace SEZ v areálu bývalé pily | R |
| | KZ.161 | Nová Ves | Systém odpadového hospodářství – rekultivace a reorganizace odběrného místa | P |
| | USK | Nová Ves | opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova rybníka (VN372, VN373) | P |
| | USK | Nová Ves | opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV10, RV143) | P |
| | KZ.104 | Nová Ves | Obnova rybníků na Chrastavském potoce (3 rybníky) | P |
| JINÉ | USK | Nová Ves | vymezit nový regionální biokoridor do trasy dálkového migračního koridoru, který propojí regionální a nadregionální biocentra RC1790 a NC84. Vzhledem k celkové délce vyhledat v navržené trase plochu pro vymezení nového regionálního biocentra (RUSES06) | P |
| | USK | Nová Ves | vytvořit podmínky pro zprostupnění migračních překážek - zprostupnění migrační překážky (MV371). | P |
| | J. | | Dokončení nového územního plánu | P |
| | | | | |

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019)

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

| TYP ZÁMĚRU | KÓD | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU | stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový |
|-------------------------|-----------|------------|---|--|
| DOPRAVNÍ | D08, D08B | Nová Ves | silnice I/13 úsek Liberec - Stráž nad Nisou - Mníšek - Dětřichov | P |
| | C6 | Nová Ves | Cyklokoridory – segregovaná infrastruktura Sever – jih: Liberec - Frýdlant | P |
| PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ | P03A | Nová Ves | Koridor pro umístění VPS VPO pro snižování rizik a ohrožení povodněmi na Jeřici, úsek Oldřichov v Hájích – Mníšek | P |
| | | | | |
| | | | | |

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

| TYP ZÁVADY | KÓD | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS ZÁVADY | STAV |
|------------------------|----------|---------------------------|---|------|
| DOPRAVNÍ | NV_ZD_1 | Nová Ves | Intenzivní doprava na silnici II/592 procházející obcí – <i>nedodržování rychlosti – motorky, přetěžování komunikace nákladními vozy, chodník po celé délce ale nedostatek přechodů</i> | N |
| | NV_ZD_4 | Nová Ves | Nedostatečné parametry a špatný stav místních obslužných komunikací (nedostatečné šířkové a prostorové uspořádání) | N |
| | NV_ZD_7 | Nová Ves | Nedostatek odstavňových míst u VD Mlýnice | N |
| | NV_ZD_8 | Nová Ves | Nesouhlas se silnicí I/13 – voda, zásah do krajiny, dle návrhu nemá být obec ani na silnici napojena ze svého území, přemostění | N |
| | NV_ZD_9 | Nová Ves - Mlýnice | Nedostatečné parametry silnice na Mlýnici pro nákladní dopravu | N |
| VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | NV_ZVI_1 | Nová Ves - Víška, Mlýnice | Chybí veřejný vodovod na části území, problémy s kvalitou a množstvím pitné vody z individuálních zdrojů zvláště v Nové Vísce – není rentabilní (není v ÚP) | A |
| | NV_ZVI_2 | Nová Ves | Absence splaškové kanalizace v místních částech obce – <i>projekt, rozpočet (30mil) včetně ČOV – pod dětský hřištěm 3. etapa</i> | A |
| | NV_ZVI_3 | Nová Ves | Absence místních ČOV pro části obce s plánovanou kanalizací | A |
| | NV_ZVI_6 | Nová Ves | Špatné internetové připojení – <i>na konci roku posílení, nedostane se na Mlýnici</i> | - |
| | ZV_ZVI_5 | Nová Ves | Absence mobiliáře na volných prostranstvích a nedostatek dětských hřišť (<i>průběžně doplňováno</i>) – <i>mobiiliář + odpadkové koše, kontejnerové stání doplněno – nové hřiště na place bývalé pily, dráha pro hasiče, buňka s toaletami</i> | A |
| HYGIENICKÉ | NV_ZH_3 | Nová Ves | Hluková zátěž obytné zástavby ze silnice I/13 | N |
| VYUŽITÍ ÚZEMÍ | | Nová Ves | Dlouhodobě nevyužívané zemědělské plochy (nálety) - pozemky p. Plechatého a výskyt invazivních druhů rostlin | - |
| | NV_ZVU_2 | Nová Ves | Areál bývalé pily – <i>po asanaci a rekultivaci, plocha zatím nevyužita</i> | N |
| | NV_ZVU_4 | Nová Ves | bývalá stáj č. p. 1 (nemovitá kulturní památka) v zemědělském areálu - nevyužitá a zdevastovaná – <i>brownfield (boj s památkáři)</i> | () |
| | NV_ZVU_6 | Nová Ves | Zdevastovaná vila v centrální části obce č. p. 235 | () |
| | NV_ZVU_7 | Nová Ves | Ruina domu v západní části obce, č. p. 14, v <i>sousedství torzo hospodářské stavby</i> – objekty k asanaci | () |
| | NV_ZVU_8 | Nová Ves | Zanedbaný a nevyužívaný dům č. p. 96 (<i>záměr obecní byty</i>) – žádost na dotaci – startovací malometrážní byty | N |
| URBANISTICKÉ | NV_ZU_1 | Nová Ves | chybí centrální prostor obce – na místě bývalé pily – v řešení (náhrada návsí) | A |
| | NV_ZU_2 | Nová Ves | Hustá zástavba chatami na malých pozemcích v části Nová Víška degradující původní pravidelné uspořádání zástavby, část jako trvalé bydlení bez patřičné technické infrastruktury | N |
| | NV_ZU_4 | Nová Ves | Narušení tradiční struktury obce izolovanou lokalitou domů s nesjednoceným výrazem zasahujících do volné krajiny | N |
| | NV_ZU_5 | Nová Ves | Střet průmyslové výroby s obytnou zástavbou, nevhodné umístění návrhových ploch bydlení v těsném sousedství výroby | N |
| | NV_ZU_6 | Nová Ves - Mlýnice | riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_29) | N |
| | NV_ZU_7 | Nová Ves - Víška | riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_61) | N |
| ESTETICKÉ | NV_ZE_1 | Nová Ves | nevzhledný výrobní areál - bývalý sklad osiv při silnici II/592 č. p. 95 (funkční) | () |
| | NV_ZE_2 | Nová Ves | nevzhledný výrobní areál - Interiér, nevzhledné a neudržované okolí objektu – odpad (RPB 25) | () |

| | | | | |
|---------|---------|----------|---|---|
| | NV_ZE_3 | Nová Ves | měřítkově a hmotově vybočující objekty a jejich vizuální uplatnění v krajině scéně - zemědělský areál jihovýchodně od Nové Vsi (RPB24) | N |
| OSTATNÍ | NV_OS_1 | Nová Ves | Nesoulad ÚP a AZÚR při vymezení koridoru D08B (v ÚP jiný průběh, osa než je vymezen v ZÚR, zasahuje částečně mimo) – řeší nový ÚP | N |

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

| TYP PROBLÉMU | KÓD | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU | STAV |
|---------------------|---------|---------------|---|------|
| VYPLÝV AJÍCÍ Z RURŮ | PR3 | Nová Ves | Nevyhovující vzdělanostní struktura | () |
| SOCIÁLNÍ | NV_PS_1 | Nová Ves | Nedostatek pracovních příležitostí v místě | () |
| OSTATNÍ | USK | obec Nová Ves | Problémy ÚSES - USES167 : absence vymezení lokálního biocentra na území sousední ORP Frýdlant (obec Frýdlant), USES168 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES169 : délka lokálního biokoridoru přesahuje 2 km, USES170 : větev lokálního ÚSES ukončena v lesním porostu | N |
| | USK | obec Nová Ves | Orná půda v údolní nivě (NO87, NO162, NO165), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické | () |
| | USK | obec Nová Ves | Bariéry migrační propustnosti - suchozemská migrační propustnost: MPS03 (zástavba, silnice, bezlesí) vodní migrační propustnost: MPV02 : Jeřice (jez) | N |

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Rizika

| KÓD | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS RIZIKA | STAV |
|-----|---------------|---|------|
| | Nová Ves | Riziko povodní na Jeřici a přítocích | A |
| USK | obec Nová Ves | v zájmovém území je pouze 22,91 % ZPF erozně ohroženo | N |
| USK | obec Nová Ves | Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek KB020 (významný), KB019 (významný) | N |

Střety a nesoulady

| TYP STŘETU | KÓD | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU | STAV |
|------------------|------|------------|--|------|
| ZÁMĚRU SE ZÁMĚRY | NDS4 | Nová Ves | Koridor vymezený v ÚP zasahuje částečně mimo koridor vymezený v AZÚR, jiný průběh (osa), řešeno v novém ÚP | N |

Střety

| TYP STŘETU | KÓD | LOKALIZACE | STŘET | | STAV |
|-----------------------------|-----------|------------|---------------------|--------------------------------|------|
| | | | ZÁMĚR | LIMIT | |
| ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM | Sz_Lp_174 | Nová Ves | zastavitelná plocha | ochranné pásmo vodního zdroje | N |
| | Sz_Lp_199 | Nová Ves | zastavitelná plocha | Aktivní zóna záplavového území | N |
| | Sz_Lp_201 | Nová Ves | zastavitelná plocha | Aktivní zóna záplavového území | N |
| | Sz_Lp_202 | Nová Ves | zastavitelná plocha | Aktivní zóna záplavového území | N |
| ZÁMĚRU S LIMITEM TECHNICKÝM | ZLt_101 | Nová Ves | zastavitelná plocha | bezp_pásma anodového uzemnění | N |
| ZÁMĚRU S LIMITEM KULTURNÍM | Sz_Lk_6 | Nová Ves | zastavitelná plocha | Exponované plochy | N |
| | Sz_Lk_7 | Nová Ves | zastavitelná plocha | Exponované plochy | N |

Závěrečné vyhodnocení

| VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ | | | | | | | |
|---|----|---|---|---|-------|--------|-----------|
| KATEGORIE | | Z | H | S | DOBŘÝ | ŠPATNÝ | KARTOGRAM |
| 2St | 2b | + | - | + | Z, S | H | |
| 5St | 2 | 0 | 1 | 1 | | | |

KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ

Obec ležící v S části ORP, na jižní straně přimyká k oblasti správního obvodu obce Liberec. Stavů všech pilířů se pohybují kolem průměru. Nejslabší pilíř je hospodářský. Kvalita životního prostředí je z části poznamenána průmyslovou výrobou v údolí Jeřice, negativní vliv má i intenzivní zemědělské hospodaření v JZ části obce. Přítomnost velkých celků orné půdy výrazně zeslabuje ekologickou stabilitu území. Z hlediska environmentálního pilíře je největší hrozbou riziko záplav v údolí Jeřice, jelikož povodeň v roce 2010 měla katastrofální dopady. Silnice I/13 zároveň představuje významný negativní zdroj hlukové zátěže. Nedostek pracovních příležitostí v místě nutí obyvatele za prací dojíždět. Dopravní obslužnost obce je nedostatečná. Stav sociálního pilíře je slabě nad průměrem, s čímž souvisí pozitivní demografické ukazatele - příznivá věková struktura a dlouhodobý růst počtu obyvatel, naopak negativní vliv má nepříznivá vzdělanostní struktura (avšak se zlepšující se tendencí) a existence pouze základní občanské vybavenosti.

Nová Ves je stagnující obcí s poměrně výhodnou polohou (Jizerské hory, blízkost Liberce) a turistickým potenciálem (cyklostezky, pěší stezky, vodní nádrž Mlýnice, horské prostředí). Hrozbou pro obec je riziko povodní, které nutí koncentrovat obyvatele do vyšších poloh. Případný vznik nových rozvojových ploch určených pro bydlení a plánované přemostění silnice I/13 může výrazně degradovat krajinný ráz obce.

Použité podklady

1. Nová Ves – územní plán
2. Nová Ves – průzkumy a rozborů pro nový ÚP
3. ÚAP ORP Liberec
4. dotazníkové šetření (4/2016, 5/2024)
5. Atlas ŽP LK
6. <http://monumnet.npu.cz/>
7. Webové stránky obce

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Kostel Nanebevzetí P.
Marie, kult. památka

2.
Dominantní lípa
malolistá pod níž jsou
boží muka – adept na
vyhlášení památným
stromem



3.
Jeden z 3 křížů na
staré cestě nad Novou
Vsí

4.
Vodní nádrž Mlýnice,
hráz technická
dominanta, opravy po
povodních 2010



5.
Secesní patrová vila s
dekorativním
hrázděním, č. p. 215

6.
Oboustranná alej v Z
části obce



7.
Secesní 2 patrový
dům sloužící jako
terapeutické zařízení
č. p. 55

8.
Dominantní patrový
panský dům
s polovalbovou
střechou č. p.17
v místní části Mlýnice

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Tradiční roubené domky v centrální části obce za obecním úřadem



2.
V obci výjimečný roubený patrový dům s podstávkou č.p.123

3.
Zděná patrová fara č. p. 92



4.
Poloroubený dům s podstávkou č. p. 46

5.
Tradiční poloroubený polopatrový dům v místní části Růžek č. p. 22



6.
Poloroubený dům s podstávkou v místní části Mlýnice č. p. 19

7.
Tradiční poloroubený dům s klenutou podstávkou v místní části Růžek č. p. 14



8.
Poloroubená polopatrová chalupa v místní části Nová Víška č. e. 4

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Bývalá stáj č. p. 1
(nemovitá kulturní
památk) v
zemědělském areálu -
nevyužitá a
zdevastovaná -
brownfield

2.
Ruina domu č. p. 14
v Nové Vsi

3.
Zdevastovaná vila
v centru obce č. p.
235

4.
Závod Interiér v centru
obce, hygienická a
estetická závada, střet
s rozvojovými
plochami pro bydlení

5.
Nevhodné umístění
nesourodé zástavby
v izolované lokalitě
zasahující do volné
krajiny