


| RYNOLTICE | Kód obce: 564397 |
|--|--|
| <p>Základní údaje: Rozloha: 1771 ha Nadmořská výška: 340 m n. m. (320 – 790) Počet obyvatel: 851 (k 31. 12. 2023)</p> <p>Základní sídelní jednotky: Černá Louže (Polesí), Jítrava, Nová Starost, Polesí, Rynoltice Místní části: Černá Louže, Jítrava, Nová Starost, Polesí, Rynoltice Katastrální území: Rynoltice, Jítrava, Polesí u Rynoltic</p> <p>Poloha a příslušnost ke správním úřadům Obec leží v SZ části ORP Liberec. Sousedí s obcemi Janovice v Podještědí, Jablonné v Podještědí, Hrádek nad Nisou, Bílý Kostel nad Nisou a Zdislava v ORP Liberec.</p> <p>Pověřený obecní úřad: Hrádek nad Nisou Stavební úřad: Hrádek nad Nisou</p> |  |

Charakteristika obce a základní uspořádání území

- Základní charakteristika obce: obec o 5 částech rozmístěných po obou stranách hlavní komunikační osy silnice I/13. Zástavba se rozkládá v široké kotlině otevřené k západu ohraničené pásem zalesněných kopců (Vápenný – 790 m n. m.) spadajících do chráněných území CHKO Jizerské hory a Přírodní Park Ještěd.
- Sídelní typ (typologie osídlení): sídlo Rynoltice lze považovat za údolní lánovou ves vrcholně středověké kolonizace s vyvinutou návší, Jítrava a Černá Louže mají liniové uspořádání typické údolní lánové vsi, Nová Starost je lineární (ulicová) lánová ves, Polesí má charakter nelokační a nevyhraněné ulicové formy.
- Charakter zástavby: V sídle Rynoltice jsou promíšeny původní roubené chalupy lužické architektury s novými rodinnými domy a nevhodně umístěnými výrobními areály a bytovkami. Na severním okraji sídla je chatová osada Slunce. Dominanty obce tvoří kostel a budova školy. Ostatní sídla si dochovala venkovských charakter s roubenými chalupami a venkovskými domy. Polesí, jedno z nejhezčích sídel Lužických hor, má soustředěnou zástavbu v terénní depresi se zachovalou strukturou sídla.
- Funkční uspořádání sídla: převažuje bydlení (individuální i hromadné) a rekreace, v Rynolticích i několik významných ploch výroby a občanského vybavení. V Jítravě je také zastoupena zemědělská výroba. V Polesí převládá funkce rekreačního bydlení.

Postavení obce v osídlení a širší vztahy

- Postavení obce v osídlení: v rámci Libereckého kraje (ÚAP LK 2021) je obcí ostatní (nestřediskovou)
- Spádovost obce: základní občanská vybavenost v obci, za vyšší vybaveností a za prací především do Liberce a Hrádku nad Nisou
- Obec leží dle Úplného znění Zásad územního rozvoje Libereckého kraje po aktualizaci č. 1 a 2 v rozvojové ose krajského významu ROS3 (Chrastava – Nový Bor) a koridoru silniční dopravy

republikového významu SD19 (Silnice I. třídy I/13 úsek D8–Děčín–Česká Lípa–Svor–Bílý Kostel nad Nisou.) dle PÚR ČR v platném znění

- V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblast Hrádecko-Chrastavko.
- Účast v mikroregionech: Svazek obcí Mikroregion Hrádecko – Chrastavsko, MAS Podještědí, regionální sdružení Euroregion Nisa, Mikroregion Mezi kopci

ENVIRONMENTÁLNÍ PILÍŘ

Geologie a geomorfologie

- Základem geologické stavby řešeného území jsou z regionálního hlediska druhohorní horniny české křídové pánve v lužickém vývoji – křemenné pískovce, v údolních polohách překryté kvarténními sprašemi a sprašovými hlínami a také sedimenty kontinentálního zalednění Českého masivu (till, jíl, varvy). Východní část území oddělená Lužickým zlomem je tvořena prvohorními až starohorními horninami Krkonošsko-Jizerského krystalinika – fylity, zelené a fylitické břidlice a těž granodiority.
- Dle geomorfologického členění se na území obce stýkají dvě soustavy, Krkonošsko-jesenická soustava a Česká tabule. Většina území spadá do celku Ralská pahorkatina, okrsku Podještědská pahorkatina v České tabuli, východní okraj území je tvořen celkem Ještědsko-kozákovský hřbet a severní celkem Lužické hory v Krkonošsko-jesenické soustavě.

Hydrologie a klimatologie

- Řešené území spadá do povodí Ploučnice, v rámci povodí Labe. Hlavní vodotečí je Panenský potok, který pramení na svahu vrchu Vápenný a prochází od V k Z přes celé území.
- Vodní plochy jsou zastoupeny minimálně, významnější jsou pouze 2 rybníky v Rynolticích.
- Území je zařazeno do Chráněné oblasti přirozené akumulace vod Severočeská křída.
- Převážná část území náleží ke klimatické oblasti MT7 tj. region mírně teplý, s mírnou zimou, velmi vlhký, pahorkatinný, výše položená východní část území spadá do oblasti MT2.

Kvalita životního prostředí

- Kvalita životního prostředí je na dobré úrovni.
- Čistota ovzduší je v území obce ovlivňována především dálkovými přenosy imisí (elektrárna Turów v Polsku), v menší míře místními zdroji (lokální topeniště, tam kde není zaveden zemní plyn). Poměrně významné jsou také imise z dopravy podél silnice I. třídy procházející obcí. Celé území spadá do oblastí se zhoršenou kvalitou území – překročení imisního limitu ozónu.
- Významné hlukové emise z dopravy – silnice I/13 protínající sídlo Rynoltice, železniční trať Liberec – Česká Lípa
- V obci nejsou registrované skládky odpadu, ani velké černé skládky
- V území jsou evidovány 3 staré ekologické zátěže. Jedná se převážně o staré skládky s potenciálním rizikem, které zatím nejsou dostatečně prozkoumány.
- Odpadové hospodářství – separace odpadu a svoz nebezpečného odpadu jsou v obci zajištěny.
- Oblast je zařazena do nízkého až přechodného rizika pronikání radonu

Ochrana přírody a krajiny

- Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské. Převážná část spadá do bioregionu 1.34 Ralský, V cíp do bioregionu 1.67 Jizerskohorský. Biochory: 4BE, 4BN, 4BW, 4QW, 4II, 4Do, 4VW, 5HI, 5HM.
- S část území obce spadá do CHKO Lužické hory, V část do Přírodního parku Ještěd.
- Maloplošná zvláště chráněná území jsou zastoupena přírodní rezervací Velký Vápenný a přírodní památkou Bílé kameny.
- Podél S hranice vymezeného území prochází trasa nadregionálního biokoridoru K 34B na SV pak na území okrajově zasahuje nadregionální biokoridor K19MB. Z regionálního biocentra RC 1272 Vápenný na V hranici obce vede JZ směrem regionální biokoridor RK642. V centrální části území je ÚSES doplněn lokálními biocentry a biokoridory.
- Krajinný ráz:
 - obec spadá do následujících oblastí krajinného rázu: OKR 02 – Liberecko, OKR 07 - Ještědský hřbet, OKR 11– Západní Podještědí, OKR 12 – Lužické hory, a podoblastí krajinného rázu POKR 02-2 – Hrádecko – Chrastavsko, POKR 07 - Ještědský hřbet, POKR 11-1 - Jablonsko, POKR 12-1 - Východní část
 - krajinné okrsky: 02-2-b Bílý Kostel, 07-a Kryštofovy hřbety, 11-a Jablonsko, 11-b Křížany-Zdislava, 12-a Heřmanice – Kněžice, 12-b Hvozdecký hřbet
 - v 1. aktualizaci ZÚR LK byly nově vymezené krajinné celky a krajiny. Jablonné spadá do 3 krajinných celků: 7 Ještědský hřbet , 11 – Západní Podještědí, 12 Lužické hory a 3 krajin: 07-1 Ještěd – Vápenný, 11-1 Jablonsko a 12-1 Lužické hory východ
- Zhruba 40 % území (území v CHKO Lužické hory včetně sídel a v PP Ještěd) patří do území s vysokým stupněm ochrany krajinného rázu (I.), 60 % rozlohy obce spadá do území se zvýšeným stupněm ochrany krajinného rázu (II)
- Část území byla zařazena mezi Segmenty krajiny a lokality se soustředěnými krajinářsko-estetickými hodnotami (oblast kolem Polesí a Černé Louže malé oblasti severně a jižně od sídla Nová Starost).

SOCIÁLNÍ PILÍŘ

Sociodemografické podmínky

- Počet obyvatel v dlouhodobém horizontu stagnuje, v posledních letech spíše roste.

| Stav ke dni | 31. 12. 2013 | 31. 12. 2016 | 31. 12. 2019 | 31. 12. 2021 | 31. 12. 2023 |
|----------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Počet obyvatel | 781 | 753 | 785 | 803 | 851 |

- Potenciální uživatelé území:

trvale bydlící + saldo vyjížďky + objekty k rekreaci (obložnost 4) + lůžka (ubytovací zařízení)

$$851 - 127 + 152 \times 4 + 242 = 1\,574$$

Počet trvale bydlících.....zdroj ČSÚ (údaj ze dne 31. 12. 2023)

Saldo vyjížďky.....zdroj SLDB 2021

Objekty k rekreaci.....zdroj RUIAN 2024 (stavby pro rodinnou rekreaci nad 60m²)

Počet lůžek.....zdroj ČSÚ k 31.12.2023 – hromadná ubytovací zařízení (3)

- Relativně příznivá věková struktura obyvatelstva – sice převládá obyvatelstvo 65+ nad dětskou složkou, přesto je index stáří lepší než v Libereckém kraji a ČR
- Průměrná vzdělanost obyvatel

Soudržnost obyvatel

- spolky: TJ Sokol Rynoltice, Sbor dobrovolných hasičů, Myslivecké sdružení Polesí-Jítava, Myslivecké sdružení Tesák, Český svaz včelařů
- kulturní akce: tradiční kulturní akce (maškarní ples, pálení čarodějnic, mikulášská nadílka, vánoční Rybova mše v kostele v Jítravě) a dále různé netradiční sportovní a kulturní akce pořádané Farností v Jítravě a dobrovolníky z Jítravy (hra Pašije, MA PO CUP), obec vydává časopis „Rynoltické střípky“

Veřejné občanské vybavení

- Obec disponuje základní nabídkou občanské vybavenosti: obecní úřad s knihovnou a internetem, 1 MŠ, 1 ZŠ (zrušen druhý stupeň), ordinace praktického a dětského lékaře (3x týdně), pošta, peněžní ústavy: Poštovní spořitelna (ČSOB), kulturní sál v Rynolticích, kostel sv. Pankráce v Jítravě – pravidelné bohoslužby, 5 restaurací, samoobsluha a smíšené zboží, kavárna s bistroem, 2 benzínové pumpy.
- V obci je několik zařízení pro sport a rekreaci: fotbalové hřiště a tenisové kurty v Rynolticích, zrekonstruované volejbalové hřiště a nové dětské hřiště v Jítravě, soukromé tenisové kurty v Polesí, víceúčelové nádrže v Polesí a v Rynolticích u osady Slunce.
- Zařízení cestovního ruchu (kapacita vyšší než dle ČSÚ):
 - Penzion Sporttura v Polesí (kapacita 32 osob)
 - Chata Polesí
 - Chatová osada Černá Louže (kapacita 44 osob)
 - Jítravský dvorec (Hotel 2x, Penzion Pivnice, Apartmány (celková kapacita 150 osob)
 - Fara Jítava (34 lůžek)
- Za vyšší občanskou vybaveností (SŠ, VŠ, úřady, spec. lékaři, nemocnice, obchody, kultura) se dojíždí nejvíce do Liberce, Hrádku nad Nisou a Jablonného v Podještědí

Památková péče a kulturně-historické hodnoty

- Na území obce Rynoltice se nalézají celkem 28 nemovitých kulturních památek, z nichž nejvýznamnější jsou kostel sv. Barbory s areálem v Rynolticích a kostel sv. Pankráce s areálem a farou v Jítravě a mnoho chalup a domů lidové architektury.

| Číslo rejstříku | Část obce | čp. | Památky | umístění |
|-----------------|-----------|--------|--|-------------|
| 26662 / 5-4440 | Rynoltice | | kostel sv. Barbory | střed obce |
| 22568 / 5-4443 | Rynoltice | | sousoší Piety s křížem | |
| 28192 / 5-4439 | Rynoltice | | sousoší sv. Václava a sv. Jana Nepomuckého | střed obce |
| 100482 | Rynoltice | čp.3 | zemědělský dvůr | |
| 100580 | Rynoltice | čp.10 | venkovský dům | |
| 100632 | Rynoltice | čp.11 | venkovský dům | |
| 100655 | Rynoltice | čp.22 | venkovský dům | |
| 101070 | Rynoltice | eč.57 | venkovský dům | |
| 33347 / 5-4442 | Rynoltice | čp.64 | venkovská usedlost | |
| 100650 | Rynoltice | eč.71 | venkovský dům | |
| 12846 / 5-4441 | Rynoltice | eč.75 | fara - bývalá | pův. čp. 91 |
| 100539 | Rynoltice | eč.89 | venkovský dům | |
| 100534 | Rynoltice | eč.90 | venkovský dům | |
| 100591 | Rynoltice | eč.92 | venkovský dům | |
| 100538 | Rynoltice | čp.124 | venkovská usedlost | |

| Číslo rejstříku | Část obce | čp. | Památka | umístění |
|-----------------|-----------|--------|---|----------|
| 100649 | Rynoltice | čp.145 | venkovský dům | |
| 100540 | Rynoltice | čp.166 | venkovský dům | |
| 100535 | Rynoltice | čp.187 | venkovský dům | |
| 100459 | Rynoltice | čp.213 | venkovský dům | |
| 100478 | Polesí | čp.5 | venkovský dům | |
| 101311 | Polesí | eč.26 | venkovský dům | |
| 50089 / 5-5869 | Polesí | eč.37 | venkovský dům | |
| 100713 | Polesí | eč.45 | venkovský dům | |
| 37793 / 5-4447 | Jítrava | | kostel sv. Pankráče | |
| 30623 / 5-4444 | Jítrava | | socha sv. Jana Nepomuckého | |
| 31143 / 5-4445 | Jítrava | | socha sv. Václava | |
| 102225 | Jítrava | čp.20 | venkovský dům, omezení: bez objektu stájí | |
| 33888 / 5-4446 | Jítrava | čp.98 | fara | |

- Architektonicky významnými objekty jsou: místně tradiční objekty lidové architektury (roubené chalupy a podstávkové domy).
- Dochovanost historických krajinných struktur – 2% rozlohy obce zařazeno do území se zřetelně dochovanou krajinnou strukturou (A) – západní hranice území obce navazující na sídla Židovice a Kunová
- Sídlo Nová Starost, jižní část sídla Rynoltice a horní (V) část sídla Jítrava byly zařazeny do oblastí s dochovanou urbanistickou strukturou
- Sídlo Nová Starost a jižní část sídla Rynoltice jsou vyhodnoceny jako oblasti harmonie sídla a krajinného rámce

Bezpečnost

- V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (záplavy na Panenském potoce, sesuvy).
- Nejbližší obvodní oddělení Policie ČR a operační informační středisko HZS je v Jablonném v Podještědí.

EKONOMICKÝ PILÍŘ

Dopravní infrastruktura

- Hlavní komunikační osou obce Rynoltice je průjezdní úsek silnic I/13 procházející východozápadním směrem přes celé území obce. Na tuto osu navazují silnice III. třídy: III/27243 obsluhující Jítravu, III/27244 Nová Starost a III/2716 přes Černou Louži a silnici III/2718 do Nové Starosti. Obsluha zastavěného území je zajištěna sítí obslužných komunikací.
- Z hlediska vazeb na okolní obce je nejdůležitější komunikace I/13 (Liberec – Jablonné v Podještědí) a III/2716 vedoucí z centra Rynoltic do Hrádku nad Nisou - její parametry nejsou vyhovující.
- Přes území obce prochází celostátní železniční trať Liberec-Česká Lípa (086), s nádražím v Rynolticích.
- Územím obce prochází nadregionální cyklotrasa č. 25 (Hrádek nad Nisou - Doksy). Dále je území obce protkáno sítí turistických tras z nichž nejvýznamnější je mezinárodní červená trasa E3 (Ještěd – Vápenný – Horní Sedlo).

Technická infrastruktura

- V obci je vybudován veřejný vodovod. V roce 2014 došlo kvůli špatné kvalitě vody ze zdroje Jítrava – vrt k výstavbě nového vodovodního přivaděče ze stávajícího vodojemu Lvová do čerpací stanice Rynoltice odkud je voda rozváděna pomocí čerpacích stanic a vodojemů do jednotlivých sídel Rynoltice, Polesí, Nová Starost a Jítrava. Napojeno na vodovod je 100% obyvatel. Řady v Polesí jsou ve špatném technickém stavu (vybudovány 1906). Vlastníkem zdrojů a vodovodů je SVS a.s., provozovatelem je SČVaK.
- Systém veřejné kanalizace v obci není. Likvidace splaškových vod je řešena individuálně, v obci v septicích s přepadem do potoka nebo žumpách s odvozem odpadních vod na ČOV v Hrádku nad Nisou. Vlastní ČOV mají pouze závod GESTA a stanice pohonných hmot.
- Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury: VTL plynovod Liberec – Ústí nad Labem s odbočkou do Hrádku nad Nisou a k areálu bývalé Osevy el. vedení VVN 110 kV.
- Území obce je zásobováno elektrickou energií ze systému 22 kV z transformovny 110/22 kV Hrádek n. N. a elektřina je dále rozvedena po obci přes 15 trafostanic sítí NN.
- Obec je plynofikována – část Rynoltice.
- Jako hlavní palivo pro vytápění je využíváno hnědé uhlí a dřevo případně zkapalněný plyn.
- Obec je připojena na telefonní síť s telefonním uzlem MTO v Rynolticích. Územím prochází dálkové telekomunikační kabely Telefonici O2: dálkový kabel Liberec – Nový Bor, dálkový optický kabel Všelibice – Hrádek nad Nisou.

Hospodářská základna

Závěry z hodnocení ekonomického potenciálu obcí SO ORP Liberec (celé hodnocení v příloze E.4).

- V roce 2022 došlo oproti roku 2018 ke zlepšení téměř ve většině sledovaných ukazatelů. Klesla registrovaná a dlouhodobá nezaměstnanost.
- Významným zdrojem pracovních příležitostí pro obec je zpracovatelský průmysl, částečně se zvyšuje zaměstnanost ve službách.
- Ve struktuře ekonomiky za poslední období nedošlo k podstatným změnám, podíl aktivních subjektů ve službách klesl na 54 %, podíl subjektů v zemědělství a lesnictví se jen minimálně zvýšil (na 10 %).
- Z hlediska faktoru ekonomické aktivity došlo ke zlepšení: zvýšení jak podílu soukromých podnikatelů (na 34 %), tak i podílu ekonomických subjektů (na 46 %) na populaci ve věku 15–64 let.
- Index ekonomického zatížení obyvatelstva za rok 2022 se mírně zvýšil, tudíž se mírně zhoršil i poměr mezi počtem osob ekonomicky neaktivních (seniorů a dětí) a počtem obyvatel v produktivním věku.
- Stárnutí obyvatelstva bude zvyšovat poptávku po zdravotních a sociálních službách, které v obci chybí. Hrozí tak postupný úbytek obyvatelstva.
- Pro zlepšení věkové struktury obyvatelstva je třeba podpořit bytovou výstavbu v obci. V této oblasti došlo v posledních letech k rozvoji, počet nově dokončených bytů za 5 let na 1 000 obyvatel vzrostl cca o 8 na celkem 14.
- Bariérou pro rozvoj bytové výstavby je špatný stav vodovodního řádu a chybějící kanalizace s napojením na ČOV.
- Dalším potenciálem rozvoje obce je cestovní ruch. Část obce leží v CHKO Lužické hory a v přírodním parku Ještěd. V okolí obce se nachází řada přírodních památek. Obec tak má dobré podmínky pro rozvoj pěší a cyklistické turistiky.
- Čisté příjmy na obyvatele v obci Rynoltice byly v obou sledovaných obdobích **významně vyšší** než průměrné příjmy nadřazených územních celků: o 24,44 % a 17,75 % oproti průměru správního obvodu Liberec, o 23,18 % a 14,62 % ve srovnání s Libereckým krajem

Programové priority rozvoje obce

- Obec má zpracován a v ZO schválen Program rozvoje obce Rynoltice na období let 2021 – 2027.

Záměry na provedení změn v území

Záměry místního významu (vychází z ÚP, dotazníkového šetření)

| TYP ZÁMĚRU | KÓD | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU | stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový záměr |
|--------------------------|--------|--------------------|--|---|
| DOPRAVNÍ | X | Rynoltice, Jítrava | zklidnění dopravy v lokalitě Jítrava v průjezdním úseku silnice I/13, vybudování protihlukové stěny, rozšíření silnice na 2 stoupací pruhy směrem do Bílého Kostela (projekt) | R |
| | X | Rynoltice | vybudování parkovacích stání u obecního úřadu (5 parkovacích míst) | R |
| | X | Rynoltice | vybudování parkovacích stání u pošty | R |
| | X | Rynoltice | vybudování chodníku od páteřní silnice III/27243 k autobusové zastávce při silnici I/13 | R |
| | X | Rynoltice | Projekt na zklidnění dopravy v centru obce (úprava křižovatky u samoobsluhy) | R |
| | D.52 | Rynoltice | návrh cyklostezky sv. Zdislavy (Jablonné v Podještědí - Lvová - Rynoltice - Jítrava), v trase bývalé železniční trati, podél Panenského potoka (<i>Jítrava – Jítravské sedlo hotovo</i>) | P (R) |
| | D.256 | Rynoltice | Budování nových a revitalizace stávajících parkovacích ploch (revitalizace parkoviště za penzionem Nikola, vytipování nových parkovacích ploch) | * |
| | USK | Rynoltice | Provéřit propojení turistických tras Rynoltice – Nová Starost (TT1) | P |
| TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY | TI.86 | Rynoltice | rekonstrukce veřejného osvětlení a pasportizace | P (R) |
| | UP | Rynoltice | návrh kanalizační stoky místních částech Rynoltice a Jítrava, (dotace neschválena, nové řešení hnízd zakončených MČOV) | N |
| | UP | Rynoltice | návrh dvou ČOV (Rynoltice JZ, Jítrava - dolní část obce) | N |
| | UP | Rynoltice | čerpací stanice odpadních vod - lokalita Černá Louže, obec se záměrem nepočítá | N |
| | TI.202 | Rynoltice | Odkanalizování pouze centra sídla Rynoltice s vybudováním skupinové ČOV (více etap), úprava původního projektu z ekonomických důvodů – schváleno v PRVKÚK | P |
| | X | Rynoltice | rekonstrukce vodovodních řadů (<i>realizováno v Nové Starosti, část Rynoltic podél silnice na Janovice</i>) | R |
| | TI.213 | Rynoltice | Vybudování vlastní třídírny komunálního odpadu | * |
| OBČANSKÉ VYBAVENOSTI | X | Rynoltice | rozšíření stávajících hřišť v Rynolticích a Jítravě | R |
| | X | Rynoltice | obnova opuštěných zemědělských areálů v Jítravě pro zemědělskou výrobu | R |
| | UP | Rynoltice | asanace opuštěných zemědělských areálů a jejich nové využití pro bydlení, OV a výrobu (<i>část zrealizována, 3 zůstaly</i>) | P (R) |
| | X | Rynoltice | Obnova hráze a napuštění vodní nádrže pod osadou Slunce a úprava celého areálu (není ve vlastnictví obce) | R |
| | OV.146 | Rynoltice, Jítrava | Naučná stezka k Bílým kamenům se zázemím pro turisty, občerstvení | P |
| | OV.147 | Rynoltice | Domov s pečovatelskou službou – dostupné bydlení pro seniory, využití bývalé budovy 1. Stupně ZŠ (v současné době jídelna) | P |
| | X | Rynoltice | Konverze bývalých polytechnických dílen – nové hřiště | R |
| | OV.149 | Rynoltice | Muzeum mýdla – rekonstrukce bývalého výrobního areálu u nádraží, variantní umístění v malé škole | P |
| | X | Rynoltice | Výstavba nové hasičské zbrojnice | R |
| | OV.301 | Rynoltice | Rekonstrukce kulturního domu v Rynolticích | * |
| | OV.302 | Rynoltice | Rekonstrukce exteriéru budovy OÚ • Rekonstrukce a vybavení (technické, administrativní) vnitřních prostor OÚ • Obnova a vybavení prostor technického zázemí obce | * |
| | OV.303 | Rynoltice | Obnova kostela v Jítravě a Rynolticích | * |

| | | | | |
|--------------------------------------|--------|----------------------|--|-------|
| ROZVOJOVÝCH PLOCH | UP | Rynoltice | návrh - plochy OV (plochy tělovýchovy a sportu - drobné plochy ve všech místních částech, plochy obchodu a služeb - Jítrava, ostatní) | P |
| | UP | Rynoltice | návrh - plochy výroby (plochy výrobní smíšené bez bydlení - Rynoltice, plochy těžby nerostů a hornin - za pískovnou) | P |
| | RP.77 | Rynoltice | podpora výstavby nových RD | P |
| | X | Rynoltice | rozšíření stávajících výrobních areálů Gesta a.s. (na místě bývalého kravína) a areálu KM Prona | R |
| | RP.106 | Rynoltice | Využití bývalé továrny „OSEVA“ pro rozvoj bydlení | * |
| | USK | Rynoltice | Prověřit zastavitelné plochy vymezené v minimálním nebo žádném kontaktu s kompaktní zástavbou sídel. (NKZ_158) | P |
| SNÍŽOVÁNÍ PŘÍRODNÍCH RIZIK | X | Rynoltice | vybudování retenční nádrže v Polesí jako protipovodňové opatření, Lesy ČR | R |
| | SR.15 | Polesí, Rynoltice | Celková oprava a vyčištění koryta Rynoltického potoka vč, mostků a propustků (vlastník Lesy ČR – komplikované) | P (R) |
| | USK | Rynoltice | opatření na podporu snížení erozního ohrožení: doplnění půdoochranné technologie (PT1293, PT1185, PT1212, PT1162, PT1227, PT1173, PT1151, PT1225, PT1202, PT1165, PT1214, PT1285), potřeba TPEO nebo zatravnění (EO67, EO59, EO54, EO50, EO71, EO62, EO75, EO81, EO26, EO38, EO78, EO3, EO13, EO20), úprava osevních postupů (OP1018, OP1115, OP985, OP975, OP1071, OP966, OP984, OP950, OP1055, OP950, OP984). | P |
| | USK | Rynoltice | Prověřit (zajistit) ochranu pramenných oblastí (PR1121, PR1136) | P |
| REKULTIVA-CE KRAJINY A ÚDRŽBY ZELENĚ | USK | Rynoltice | opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – návrh vodní nádrže, obnova rybníka (VN417, VN418) | P |
| | USK | Rynoltice | opatření na podporu zvýšení specifické zásoby vody v krajině, snížení rizika sucha – revitalizace, renaturace vodního toku (RV22, RV32, RV38, RV118, RV120) | P |
| | KZ.130 | Rynoltice | Zpracování KPÚ v k. ú. Rynoltice | P |
| | KZ.163 | Polesí | Zpracování KPÚ v k. ú. Polesí | * |
| | KZ.164 | Rynoltice | Úprava a obnova vodních ploch (nádrže, rybníky) • Zvýšení retence krajiny využitím vhodných materiálů a řešení při výstavbě či revitalizaci parkovacích ploch, místních komunikací, veřejných prostranství | * |
| JINÉ | USK | Rynoltice | Upravit vymezení nadregionálního biokoridoru NK K19MB do trasy dálkového migračního koridoru (NUSE503) | P |
| | J.31 | Rynoltice | Rekonstrukce bytového domu č.p. 233 – obecní byty? | * |
| | J.32 | Rynoltice | Rekonstrukce bytového domu č.p. 25 – obecní byty? | * |

Kódovány pouze záměry, které jsou zahrnuty do jevu ostatní záměry (A118) a které zároveň nejsou zaneseny do ÚPD (označení ÚAP – jev A1-117, UP - jev převzatý z ÚPD, X – realizovaný záměr, ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Záměry nadmístního významu (vychází z ZÚR a ÚAP LK)

| TYP ZÁMĚRU | KÓD | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS ZÁMĚRU | stav záměru P - přetrvává, R - realizován, * - nový |
|------------|-----------|----------------|---|--|
| DOPRAVNÍ | S11_D03/3 | Lvová | Silnice I/13 - obchvat Lvová | P |
| | | Jítrava | Zkapacitnění silnice I/13 ve stoupání do Jítravského sedla, variantní napojení silnice III/2715 Jítrava - Hrádek n. N. | R |
| | D33/2-5 | Rynoltice | Optimalizace jednokolejné trati Rynoltice – Česká Lípa, železniční spojení Liberec - Česká Lípa, úsek Bílý Kostel nad Nisou - Rynoltice, variantní řešení | P |
| | D33C | Rynoltice | územní rezerva novostavby železniční tratě Liberec – Česká Lípa, úsek Bílý Kostel n. N. - Rynoltice | P |
| | X | Rynoltice | Multifunkční turistický koridor – nová hřebenovka, jižní a severní větev (Krkonoše – Jizerské hory – Ještědský hřbet – Lužické a Žitavské hory – České Švýcarsko) | R |
| | MN_P_E3 | Rynoltice | mezinárodní turistický pěší koridor Istanbul – mys Sv. Vincent (hranice LK – Harrachov – Mařenice – hranice ČR), okrajově zasahuje na severu řešeného území | P |
| | D73 | obec Rynoltice | Multifunkční turistický koridor sv. Zdislavy | P (R) |
| | NR2A | Rynoltice | Mezinárodní cyklokoridor Nová hřebenovka (hranice LK – Svor – Jablonné v Podještědí – Šimonovice) | N |
| | C5 | obec Rynoltice | Tematický cyklokoridor – cyklostezka Sv. Zdislavy | P (R) |

Problémy k řešení v ÚPD

Závady

| TYP ZÁVADY | KÓD | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU | STAV |
|------------|----------|-----------------------------------|--|------|
| DOPRAVNÍ | RY_ZD_1 | Rynoltice - místní část Rynoltice | Přetíženost obce dopravou v průjezdním úseku silnice I/13 v místní části Rynoltice | N, A |
| | RY_ZD_2 | Rynoltice - místní část Rynoltice | Přetíženost centra obce nákladními vozy do firmy PURUM a pískovny - nevyhovující parametry komunikace (<i>nový povrch, dodržování rychlosti – zlepšení</i>) | N |
| | | Rynoltice | Špatný technický stav některých místních i krajských komunikací | - |
| | RY_ZD_3 | Rynoltice - místní část Polesí | Nevyhovující šířkové a směrové parametry silnice III/2718 vedoucí přes osadu Polesí do Černé Louže (Rynoltice – Polesí nový povrch) | N |
| | RY_ZD_4 | Rynoltice - místní část Rynoltice | Nevyhovující šířkové parametry místní obslužné komunikace ve stávající historické zástavbě v místní části Rynoltice | N |
| | RY_ZD_5 | Rynoltice - místní část Jítrava | Kolize pěší a motorové dopravy - ohrožování chodců od autobusových zastávek na silnice I/13 směřujících do sídla Jítrava (<i>nový chodník, omezení rychlosti – částečně vyřešeno</i>), <i>největší problém nedodržování rychlosti!</i> | N |
| | RY_ZD_6 | Rynoltice - místní část Rynoltice | Kolize pěší a motorové dopravy - ohrožování chodců na značené turistické trase od nádraží přes silnice I/13 | N |
| | RY_ZD_8 | Rynoltice | absence cyklostezky, cyklotrasy do Jablonného v Podještědí | A |
| | RY_ZD_10 | Rynoltice - místní část Jítrava | přítomnost bariér pro pěší - rozsáhlé ohradníky - výběh pro hospodářská zvířata v Jítravě | A |
| | RY_ZD_11 | Rynoltice | nedostatečně rozvinutá cestní síť - KPÚ v Jítravě cestní síť doplnily – převzato do ÚP | A |

| TYP ZÁVADY | KÓD | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU | STAV |
|------------------------|----------|-------------------------------------|--|------|
| | | Rynoltice - místní část Jítrava | překračování omezené rychlosti zvláště v Jítravě i Rynolticích ohrožování chodců - velký problém (žádost o úsekové měření) | - |
| VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY | RY_ZVI_1 | Rynoltice - místní část Rynoltice | Absence kanalizace včetně ČOV | A |
| | RY_ZVI_2 | Rynoltice - místní část Jítrava | Absence kanalizace včetně ČOV | A |
| | RY_ZVI_3 | Rynoltice | Vysoký podíl neobnovitelných zdrojů energie v lokálních topeništích | () |
| HYGIENICKÉ | RY_ZH_1 | Rynoltice - místní část Rynoltice | Hlučný provoz dopravy na silnici I/13 zasahující do obytného území, imise z dopravy, <i>protihluková stěna v Jítravě – velké zlepšení</i> | N, A |
| | RY_ZH_2 | Rynoltice | Znečištění ovzduší z lokálních topenišť zvláště v zimních měsících | () |
| | RY_ZH_3 | Rynoltice | Vypouštění nepřečištěných vod přímo do zatrubněného Rynoltického potoka, který funguje jako stoka | A |
| VYUŽITÍ ÚZEMÍ | RY_ZVU_1 | Rynoltice - místní část Jítrava | torzo stodoly u hlavní silnice č. p. 91 v Jítravě - objekt k asanaci | N |
| | RY_ZVU_2 | Rynoltice - místní část Rynoltice | nevyužívaná bývalá Schichtova továrna– brownfield (<i>část využita – výroba sněhových řetězů</i>) | N |
| | RY_ZVU_3 | Rynoltice - místní část Rynoltice | nevyužívaná ruina zemědělského objektu v Rynolticích č. p. 89 - brownfield | N |
| | RY_ZVU_4 | Rynoltice - místní část Černá Louže | nevyužívaný objekt hotelu a restaurace Černá Louže - brownfield | N |
| | RY_ZVU_7 | Rynoltice, Černá Louže | Zchátralá zděná trafostanice s nebezpečím zřícení stavebních prvků | (N) |
| URBANISTICKÉ | RY_ZU_1 | Rynoltice - místní část Rynoltice | rozpor ve vyváženosti měřítka venkovské zástavby a výrobního areálu PURUM (zpracování nebezpečného odpadu) | N |
| | RY_ZU_2 | Rynoltice - místní část Rynoltice | Nevhodná forma zástavby - panelové domy na okraji sídla s převládající tradiční venkovskou zástavbou | N |
| | RY_ZU_3 | Mezi Rynolticemi a Černou Louží | riziko srůstu v současnosti samostatných sídel nebo místa nežádoucího rozrůstání a zahušťování zástavby: (NSS_4) | N |
| | RY_ZU_4 | místní část Nová Starost | měřítkově a hmotově vybočující stavba RD v urbanisticky cenném území Nové Starosti postavená v rozporu s ÚP, rušivé vizuální uplatnění v krajinné scéně (RPB30) | N |
| ESTETICKÉ | RY_ZE_1 | Rynoltice - místní část Rynoltice | zchátralý objekt kostela a márnice v centru obce – ve vlastnictví církve, jednání o společné opravě, provedena oprava bání | () |
| | RY_ZE_2 | Rynoltice - místní část Rynoltice | zchátralá kaplička na hřbitově | () |
| | RY_ZE_3 | Rynoltice - místní část Rynoltice | Zchátralý a nevzhledný roubený dům č. p. 64 (ruina) | () |

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, USK – zdroj dat Územní studie krajiny SO ORP Liberec, zachování kódů

Problémy

| TYP PROBLÉMU | KÓD | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU | STAV |
|--------------------|-----|------------|--|------|
| VYPLÝVAJÍCÍ Z RURÚ | PR4 | Rynoltice | Útlum ekonomických aktivit – vysoká nezaměstnanost | () |
| | | | | |
| | | | | |

| TYP PROBLÉMU | KÓD | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU | STAV |
|------------------------|---------|----------------|--|------|
| LIMITUJÍCÍ ROZVOJ OBCE | RY_PR_1 | obec Rynoltice | Nedostatek volných pozemků pro stavbu RD, vlastnické vztahy – <i>řeší se pořízováním nového ÚP</i> | N |
| | RY_PR_2 | obec Rynoltice | Technické limity omezující rozvoj obce – chybí kanalizace, nepovolen však, není kam odvádět přečištěné odpadní vody | () |
| OSTATNÍ | USK | obec Rynoltice | Problémy ÚSES - USES194 : lokální biokoridor - silnice I/13, USES195 : chybí návaznost na sousední obec Hrádek nad Nisou, USES196 : chybí návaznost na sousední obec Hrádek nad Nisou, USES197 : chybí návaznost na sousední obec Jablonné v Podještědí, délka lokálního biokoridoru přesahuje 2 km, USES198 : lokální biocentrum méně jak 3 ha, USES199 : délka lokálního biokoridoru přesahuje 2 km, USES200 : větev lokálního ÚSES ukončena v nivě potoka před zastavěným územím sídla Rynoltice, USES201 : nadregionální biokoridor K19MB vymezen chybně jako regionální ÚSES) | N |
| | USK | obec Rynoltice | Orná půda v údolní nivě (NO124, NO127, NO122), požadavek na změnu konvenční hospodaření na ekologické | () |

Vysvětlivky STAV: N – nový problém neřešený v ÚPD, A – problém řešený v ÚP nebo ZÚR, - problém neřešitelný nástroji územního plánování, () problém řešitelný „nepřímo“, ÚSK – Územní studie krajiny SO ORP Liberec 2019

Rizika

| KÓD | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU | STAV |
|-----|------------|--|------|
| R70 | Rynoltice | U hřbitova | A |
| R71 | Rynoltice | Jižní okraj obce | A |
| R27 | Rynoltice | skládky Jitrava | A |
| | | Záplavy a bleskové povodně v zastavěném území – problematická lokalita - Polesí | N |
| USK | Rynoltice | zastavěná území nedostatečně chráněná před povodní: ZUPO13 | N |
| USK | Rynoltice | Plochy vodní eroze - v obci je 21,47 % ZPF erozně ohroženo. | N |
| USK | Rynoltice | Ohrožení povodněmi - kritický bod přívalových srážek: KB041 (významný), KB039 (nevýznamný), KB036 (nevýznamný), KB040 (významný) | N |

Střety

| TYP STŘETU | KÓD | LOKALIZACE | PODROBNÝ POPIS PROBLÉMU | | STAV |
|------------------------------|-----------|------------|---|-------------------------------------|------|
| ZÁMĚRU SE ZÁMĚRY | Zz_23 | Rynoltice | střet návrhu cyklostezky Sv. Zdislavy s koridorem železničního spojení Liberec Česká Lípa, nový úsek D33C | | N |
| | Zz_31 | Rynoltice | střet návrhu přeložky silnice III/2715 v rámci rozšíření silnice I/13 s koridorem železničního spojení Liberec Česká Lípa, nový úsek D33C | | N |
| TYP STŘETU | KÓD | LOKALIZACE | STŘET | | STAV |
| | | | ZÁMĚR | LIMIT | |
| ZÁMĚRU S LIMITEM HYGIENICKÝM | Sz_Lh_14 | Rynoltice | Zastavitelná plocha | Stará ekologická zátěž | N |
| ZÁMĚRU S LIMITEM PŘÍRODNÍM | Sz_Lp_41 | Rynoltice | Zastavitelná plocha | biokoridor lokální | N |
| | Sz_Lp_154 | Rynoltice | Zastavitelná plocha | Chráněná krajinná oblast včetně zón | N |
| | Sz_Lp_50 | Rynoltice | Zastavitelná plocha | Chráněná krajinná oblast včetně zón | N |

| | | | | | |
|----------------------------------|---------|------------|---------------------|--|---|
| ZÁMĚRU S LIMITEM TECHNICKÝM | Sz_Lt_2 | Rynoltice | zastavitelná plocha | Ochranné pásmo objektu odkanalizování | N |
| | Sz_Lt_3 | Rynoltice | zastavitelná plocha | Ochranné pásmo objektu odkanalizování | N |
| | Sz_Lt_4 | 4Rynoltice | zastavitelná plocha | Ochranné pásmo objektu odkanalizování | N |
| ZÁMĚRU S LIMITEM KULTURNÍM | Sz_Lk_4 | Rynoltice | zastavitelná plocha | Exponované plochy | N |
| | Sz_Lk_5 | Rynoltice | zastavitelná plocha | Exponované plochy | N |

Pozn.: V obci byly identifikovány další střety záměrů s prognózními zdroji.

Závěrečné vyhodnocení

| VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ | | | | | | | |
|--|----|----|----|----|-------|--------|-----------|
| KATEGORIE | | Z | H | S | DOBRÝ | ŠPATNÝ | KARTOGRAM |
| 2St | 2b | + | - | + | Z, S | H | |
| 5St | 1 | +1 | -1 | +1 | | | |
| KOMENTÁŘ K VYHODNOCENÍ URÚ | | | | | | | |
| <p>Obec na okraji CHKO Lužické hory s lehce nadprůměrnou kvalitou životního prostředí, s poměrně vysokou ekologickou stabilitou na jedné straně a s negativními vlivy dopravy a výroby (zpracování odpadu) na straně druhé. Hospodářský pilíř je také na průměrné úrovni a to v hlavních faktorech občanská vybavenost – služby, podnikatelská aktivita a širší nabídka práce v místě. Vyšší nezaměstnanost naopak sráží celkové hodnocení na lehce podprůměrnou úroveň. Sociální pilíř je hodnocen kladně především kvůli existenci základního občanského vybavení a dobré dopravní dostupnosti vybavenosti vyšší v Liberci, Chrastavě a Jablonném. Mírně negativně lze hodnotit demografické podmínky v posledních letech a to stagnace počtu obyvatel a nepříznivá věková struktura vyznačující se zvýšeným indexem stáří. Tyto ukazatele se od poslední aktualizace mírně zlepšily. Jako problematická se pro další rozvoj jeví nízká bytová výstavba v obci. Nový územní plán, který bude vydán na konci roku 2024 dává předpoklad k oživení bytové výstavby.</p> | | | | | | | |

Použité podklady

1. ÚPO Rynoltice (2/2005) včetně všech schválených změn ÚP
2. Ekonomický pilíř pro ÚAP SO ORP Liberec (9/2024)
3. dotazníkové šetření (7/2014, 5/2016, 5/2020, 5/2024)
4. ÚAP Libereckého kraje 2013, 2015, 2017, 2021
5. Oficiální webové stránky obce: <http://www.rynoltice.cz>
6. Portál České geologické služby: <http://www.geologicke-mapy.cz/regiony/>
7. Městská a obecní statistika, ČSÚ: <http://www.czso.cz>

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Kostel sv. Barbory z druhé poloviny 17. století (k. památka) s farou v Rynolticích



2.
Kostel sv. Pankráce z počátku 18. století (k. památka) v Jitřavě

3.
Barokní fara pocházející z roku 1780 (k. památka) v Jitřavě



4., 5.
Kamenný kříž a železný krucifix na kamenném soklu s obrazem ve výklenku v areálu kostela v Rynolticích

6.
Kaple na hřbitově v Rynolticích



7.
Krucifix na podstavci se sv. obrázkem u cesty z Rynoltic do Polesí

8.
Sousoší piety s křížem u nádraží v Rynolticích, k. p.

9.
Socha v Rynolticích u domu č. e. 81

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI



1.
Tradiční zástavba chalup na Jižním okraji Rynoltice při silnici na Janovice



2.
Zemědělský dvůr č. p. 3 v Rynolticích z počátku 19. století, kulturní památka

3.
Sousoší sv. Václava a sv. Jana Nepomuckého, kult. památka



4.
Bývalá fara, patrový dům s mansardovou střechou z roku 1775, Rynoltice č. e. kulturní památka

5.
Tradiční patrový dům s pavlačí z přelomu 18. a 19. st, Rynoltice č.p. 166, kult. památka



6.
Výklenková kaplička na Nové Starosti

7.
Poloroubený dům s rizalitem, Rynoltice č.p. 22, kult. památka

8.
Patrový poloroubený dům s podstávkou a deštěním štítu, Rynoltice č.p. 187, k. památka

FOTODOKUMENTACE – HODNOTY V OBCI

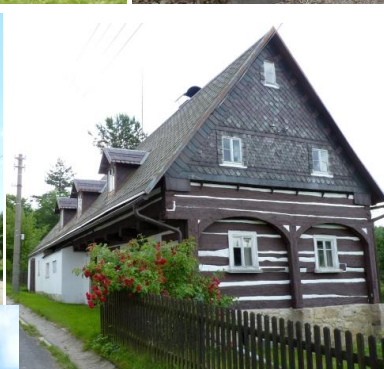


1.
Podmanivá krajina
Lužických hor –
pohled z východního
okraje Jitřavy



2.
Dům s roubenou
světnicí a hrázděným
patrem (1845), Jitřava
č. p. 20, kult. památka

3.
Socha sv. Jana
Nepomuckého
v Jitřavě, k. památka



4.
Dům s hrázděným
patrem a jednoduchou
lomenicí, Polesí č. p. 5
kult. památka

5.
Přízemní poloroubený
dům s podstávkou a
dekorativním štítem,
Jitřava č. e. 24

6. Zvonice v Polesí



7.
Převážně roubený
patrový dům původně
z konce 18. st., Polesí
č. e. 37, k. památka

8.
Prvorepubliková vila
v osadě Černá Louže,
č. p. 17

FOTODOKUMENTACE – PROBLÉMY V OBCI



1.
Zchátralý kostel sv.
Barbory, dominanta
obce

2.
Zchátralá barokní
hřbitovní kaple u
kostela v Rynolticích



3.
Nevhodná forma
zástavby panelových
domů v sousedství
hodnotných
venkovských domů



4.
Velice zchátralá
venkovská usedlost
v Rynolticích č. p. 64

5. Částečně zbouraný
objekt č.e. 21 v Jítravě



6. Zchátralá stodola
v Nové Starosti u č. p.
5

7.
Nevyužívaný
zemědělský objekt č.
p. 109 v centru
Rynoltic



8,
Ruina stodoly
v Jítravě u domu č .p.
90

9.
Nevyužívaný
zemědělský objekt č.
p. 89 včetně
zanedbaných okolních
pozemků.