

18. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

18.1. CHARAKTERISTIKA ZPF

Charakteristika ZPF

Zemědělská půda zaujímá 37,2 % rozlohy řešeného území. Louky tvoří 18,7 % rozlohy řešeného území (50,4 % ZPF), orné půdy 10,6 % (28,5 % ZPF), zahrady 7,7 % (20,8 % ZPF), ovocné sady 0,1 % ZPF.

Na základě hodnocení půd z hlediska BPEJ bylo 9,5 % rozlohy ZPF zařazeno do půd I. třídy ochrany, 20,8 % do II. třídy ochrany, 7,5 % do III. třídy ochrany, 24,6 % do IV. třídy ochrany, 37,6 % do V. třídy ochrany ZPF. Nejhodnotnější půdy zařazené do I. a II. třídy se vyskytují v k. ú. Doubí, Vesec, Ostašov, Horní Suchá, Růžodol, Machnín a Krásná Studánka. Nejrozsáhlejší plochy nejhodnotnějších půd jsou v současné době již zařazeny do území zastavitelného s funkcí výroby. Odvodnění bylo provedeno na plochách soustředěných převážně na severozápadě a západě území (cca 7,7 % ZPF), rovněž v plochách dnes již zařazených do území zastavitelného.

Rozloha ZPF dle kultur (ha) - září 2001

K. ú.	orná půda	louky	pastviny	zahrady	ov.sad	celkem
Liberec	0,04	15,74	0	101,43	0	117,49
Dolní Hanychov	0,0	24,58	0	25,70	0	50,39
Františkov	7,27	8,41	0	23,50	0	39,36
Horní Hanychov	2,73	65,39	0	38,64	0	106,92
Horní Růžodol	0,04	5,81	0	18,19	0	24,12
Horní Suchá	59,15	139,44	0	12,35	0	210,99
Janův Důl	0,0	1,08	0	15,76	0	16,89
Karlínky	15,34	42,99	0	14,69	1,36	74,44
Kateřinky	1,18	42,32	0	17,42	0,27	61,29
Nové Pavlovice	0,38	7,54	0	14,83	0	22,76
Ostašov	29,01	84,88	0	20,50	0	134,45
Rochlice	38,24	57,39	0	31,53	0	128,93
Rudolfov	0,41	32,37	0	2,57	0	35,39
Ruprechtice	27,10	36,99	0	67,56	0	131,96
Růžodol I.	60,48	64,47	0	28,94	0	153,91
Staré Pavlovice	31,63	29,46	0	30,77	0	91,94
Starý Harcov	16,29	141,24	0	64,37	0,39	222,61
Doubí	60,59	144,25	0	35,80	2,70	242,29

Hluboká	0,53	21,07	0	1,49	0	23,09
Pilínkov	35,59	66,47	0	10,35	0	112,46
Vesec	106,53	147,45	0	59,46	0,36	313,92
Kunratice	21,43	51,66	0	11,95	0	85,04
Vratislavice n/N	188,37	212,36	0	87,05	0	488,28
Krásná Studánka	140,72	218,47	0	20,73	0	380,11
Radčice	47,33	122,43	0	26,94	0	199,79
Machnín	235,17	204,83	0	38,43	0	479,8
CELKEM	1125,55	1989,09	0	820,95	5,08	3948,26

Majetkoprávní vztahy

Majetkoprávní vztahy k půdě procházejí od roku 1989 významnými změnami, které povedou ke změnám obrazu krajiny. Do roku 1989 byla převážná část půdy obhospodařována Státním statkem Liberec, který v roce 1996 ukončil činnost. Zemědělskou půdu v k. ú. Starý Harcov a Ruprechtice obhospodařovalo JZD Harcov.

Vlastnické vztahy – září 2000

Vlastník	Rozloha ZPF (ha)	Rozloha (%)
Pozemkový fond	862,6	21,8
Město Liberec	451,8	11,4
Ostatní	2 645,9	66,8
Celkem	3 960,3	100,0

18.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zábor zemědělského půdního fondu bylo provedeno ve smyslu zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Grafická příloha je zpracována v měřítku 1 : 10 000 ve výkrese č. 9.

POSTUP PRACÍ:

- Podkladem k vyhodnocení záboru ZPF byly údaje o struktuře ZPF dle evidence nemovitostí, mapa evidence nemovitostí 1 : 1 000, mapa BPEJ 1 : 5 000, hlavní výkres územního plánu města.
- Návrhové lokality byly specifikovány dle funkčního členění.

- Byla provedena bilance odnětí jednotlivých lokalit dle struktury ZPF, HPJ a dle funkčního členění. Přehled je uveden v tabulkové příloze.

NÁVRH ŘEŠENÍ:

- Ze závěrečné bilance vyplývá, že v návrhovém období nového územního plánu (tj. do roku 2015) je vymezeno k záboru cca 460 ha ZPF.

- Z celkové plochy cca 460 ha ZPF vymezených k záboru činí:

plochy pro bytovou výstavbu	272 ha
plochy pro veřejnou vybavenost	4,5 ha
plochy pro smíšená území	14 ha
plochy pro dopravu a dopravní vybavenost silnice, tramvaj	11,5 ha 26,5 ha
plochy pracovních aktivit	32 ha
plochy sportu a rekreace	18 ha
plochy urbanizované zeleně	59 ha
plochy zahrádek a chatových osad	9,5 ha
plochy technického vybavení	0,5 ha
plochy zemědělské a lesnické výroby	1,0 ha
plochy ostatní zvláštní vybavenosti	11,5 ha

- Z celkové plochy ZPF vymezené k záboru činí:

orná půda	204 ha
louky	206 ha
pastviny	10 ha
zahrady	40 ha
z toho plochy odvodnění	10 ha