



SVĚTLÁ POD JESTĚDEM

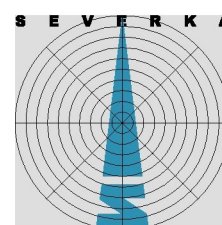
ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NÁZEV DÍLA - STUPEŇ - FÁZE

K O N C E P T
ČÁST
T E X T O V Á Č Á S T

ČÁST Č. ZAKÁZKY
DÍLA ZHOTOVITELE
022/2008
OBJEDNATELE
000/0000
DATUM
SRPEN 2010
MĚŘÍTKO

ZHOTOVITEL
SAUL
SDRUŽENÍ ARCHITEKTŮ URBANISTŮ LIBEREC
OBJEDNATEL
OBEC SVĚTLÁ P. J.
HODKY, 48
46343 SVĚTLÁ P. J.

VEDOUCÍ PROJEKTANT
ING. ARCH. J. PLAŠIL
PROJEKTANTI
ING. ARCH. Z. BIČÍK
ING. J. HROMEK
ING. V. JAGIELLO
L. SLÁVIK
ING. L. JEŽKOVÁ
ING. L. KRNEK



IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Akce:	Odůvodnění územního plánu Světlá pod Ještědem
Fáze:	Koncept
Objednatel:	Obec Světlá pod Ještědem Hodky 48, 463 43 Světlá pod Ještědem
Požizovatel:	Magistrát města Liberec, Odbor stavební úřad, nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. Liberec U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	022/2008
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zpracování:	srpen 2010

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Vedoucí projektant, urbanismus	Ing. arch. Jiří Plašil
Zodpovědný projektant	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Demografie	Ing. Lucie Ježková
Občanská vybavenost	Ing. Lucie Ježková
Historický vývoj obce, památky	Ing. Lucie Ježková
Výroba, výrobní služby	Ing. Lucie Ježková
Doprava a dopravní zařízení	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Leoš Slavík
Energetika, informační systémy	Ing. Boleslav Jagiello
Přírodní podmínky, nerostné suroviny	Mgr. Pavel Kučírek
Životní prostředí, nakládání s odpady	Mgr. Pavel Kučírek
Ochrana přírody, ZPF, PÚPFL	Ing. Jan Hromek
Nelesní zeleň, ÚSES	Ing. Jan Hromek
Limity využití území	Ing. arch. Zdeněk Bičík
Civilní ochrana	Ing. Oldřich Lubojacký
Terénní průzkumy	Ing. arch. Zdeněk Bičík, Ing. Lucie Ježková, Helena Brandová, Romana Svobodová
Fotodokumentace	Ing. arch. Zdeněk Bičík, Ing. Lucie Ježková, Ing. Jan Hromek
Grafické zpracování	Ing. arch. Zdeněk Bičík Zuzana Němcová, Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

Kapitola		Strana
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	5
A.1	Vymezení a vnitřní členění území	5
A.2	Vyhodnocení širších vztahů	5
A.3	Vyhodnocení souladu s PÚR a ÚPD vydanou krajem	8
B	Údaje o splnění zadání	20
B.1	Údaje o zadání	20
B.2	Údaje o splnění zadání	20
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	22
C.1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	22
C.2	Vyhodnocení souladu koncepce rozvoje území obce s cíli územního plánování a s požadavky na ochranu hodnot v území	23
C.3	Limity využití území	31
C.4	Odůvodnění urbanistické koncepce vč. vymezení ploch a koridorů územních rezerv	33
C.5	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	37
C.6	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	50
C.7	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	68
C.8	Odůvodnění Vymezení VPS a VPO	71
C.9	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií	71
D	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	72
E	Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL	75
E.1	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF	76
E.2	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na PUPFL	81
F	Údaje o počtu listů a výkresů odůvodnění ÚP	82

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

Číslo	Název výkresu	Měřítko
4	Koordinační výkres	1 : 5000
6	Výkres širších vztahů	1:100000
7	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Řešeným územím je celé správní území obce Světlá pod Ještědem tvořené dvěma katastrálními územími: Světlá pod Ještědem (číslo k.ú. 760579) a Rozstání pod Ještědem (číslo k.ú. 742465).

Tab.: Názvy a číselné kódy katastrálních území.

Katastrální území	číslo k.ú.
Světlá pod Ještědem	760579
Rozstání pod Ještědem	742465

Zdroj: ČUZK.

A.2 VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A.2.1 POLOHA A POSTAVENÍ OBCE

POLOHA A POSTAVENÍ OBCE V KONTEXTU OKOLNÍCH OBCÍ

Světlá pod Ještědem leží v centrální části Libereckého kraje, v těsné blízkosti jeho centra - Liberce. Obec se rozkládá na jihozápadním svahu Ještědu.

Obec Světlá pod Ještědem sousedí svými hranicemi na severozápadě s Libercem, na severu s Kryštofovým údolím a Křižany, za západě s Osečnou a Janovým Dolem, od jihu s Českým Dubem a na jihovýchodě s Prosečí pod Ještědem.

Obec Světlá pod Ještědem má významné vazby na Český Dub a Liberec. Jsou zde zařízení obchodu a služeb, zdravotnictví, sociální péče, základní školy (včetně druhých stupňů), střední školství, policie, úřady (finanční, živnostenský, úřad práce), kulturní zařízení aj.

Počtem obyvatel (925 obyvatel k 31.12.2008) se Světlá pod Ještědem řadí mezi malé obce. Počet trvale bydlících obyvatel od roku 2000 trvale vzrůstá.

V rámci širšího území leží Světlá pod Ještědem v marketingovém regionu cestovního ruchu „Český sever“, dle tzv. Rajonizace cestovního ruchu, která vychází z geomorfologického členění území a vytváří přirozené turistické oblasti patří Světlá pod Ještědem do oblasti Lužické hory a Ještědský hřbet, podoblast Ještěd a Podještědí. Pro turistickou oblast Lužické hory a Ještědský hřbet je charakteristická dlouhodobá rekreace, pěší turistika, s celoroční časovou využitelností s významnou letní sezónou.

POSTAVENÍ OBCE V RÁMCI KRAJE

Legislativně je celé řešené území součástí Libereckého kraje se sídlem krajského úřadu v Liberci.

Obec Světlá pod Ještědem náleží v rámci územního členění veřejné správy pod správní obvod obce s pověřeným obecním úřadem (II. stupeň) Český Dub a do správního obvodu obce s rozšířenou působností (III. stupeň) Liberec.

Obec Světlá pod Ještědem leží v centrální části okresu Liberec.

V rámci zpracování ZÚR Libereckého kraje byla obec zařazena do turistické oblasti Lužické hory – Ještědský hřbet, podoblasti Podještědí.

Obec Světlá pod Ještědem je členem dobrovolného svazku obcí - Mikroregionu Podještědí a Sdružení měst a obcí Libereckého kraje.

ROZVOJOVÉ PŘEDPOKLADY OBCE

V rámci zpracování Konceptu VÚC LK (následně transformovaného do ZÚR LK) byly vyhodnoceny rozvojové předpoklady všech obcí v Libereckém kraji. Hodnocení a stanovení rozvojových předpokladů území obcí bylo založeno na hodnocení vývoje v letech 1991 – 2001 a dosaženého stavu, který by měl vypovídat o tom, jak se území vyrovnávalo a vyrovnalo s problémy vývoje v odlišných podmínkách transformačního období. Čím lépe se území dokázalo s těmito problémy vyrovnat, tím má také větší šanci, že tomu bude i v dalším období a naopak.

Hodnocení rozvojových předpokladů zahrnovalo celkem 6 dílčích předpokladů (faktorů):

- Vzdělanost trvale bydlících obyvatel - stav v roce 2001 (podle sčítání lidu)
- Migrační saldo, tj. rozdíl mezi počtem přistěhovalých a vystěhovalých v období 1991-2001
- Výstavba rodinných domků, resp. počet již trvale obydlených rodinných domů postavených v letech 1991-2001
- Výstavba ostatních domů pro bydlení, resp. počet již trvale obydlených bytových domů postavených v letech 1991-2001
- Míra nezaměstnanosti - stav k 30.9.2002 (podle Úřadu práce a ARR Nisa)
- Počet objektů individuální rekreace jako potenciál možné a již probíhající změny na trvalé bydlení (podle GAREP Brno)

Na bodování jednotlivých předpokladů – faktorů rozvoje v rozpětí od 1 bodu pro nejhorší úroveň do 5 bodů pro nejlepší úroveň a na jejich součtu je založen výsledný ukazatel předpokladů rozvoje území každé obce.

Tab.: Rozvojové předpoklady obce – hodnocení.

Název obce	Obyv 2001	Sez. uživ.	Celkem uživ. abs na 100		Střední stav ob	Migr obrat	Migr saldo	RD OB 1991-01		Obrat o rel	Sald o rel	RD rel	UK 1	UK 2	UK 3	UK 4	UK 5	UK 6	UK 7
Světlá p.J.	790	844	1634	106,8	752	455	115	29	1	60,5	152,9	38,6	5	5	4	1	4	3	22

Zdroj: Koncept ÚP VÚC LK (SAUL, 2003).

Podle tohoto způsobu hodnocení dosáhla Světlá pod Ještědem 22 bodů z 30 možných a patří k obcím s nadprůměrnými předpoklady rozvoje.

Na úrovni obce se projevuje vliv polohy v blízkosti center regionálního a subregionálního významu – Liberce a Českého Dubu.

A.2.2 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

Dle biogeografického členění ČR (Culek, 1994) náleží řešené území do biogeografické podprovincie Hercynské, do bioregionu 1.67 Jizerský.

Dle geomorfologického členění (Demek et.al. 1987) je krajina řešeného území v oblasti Ještědského hřebenu součástí IV Krkonoško-jesenické soustavy, IVA Krkonošské oblasti (podsoustava), IVA-3 Ještědsko-kozákovského hřbetu (celek), IVA-3A-b Hlubocký hřbet (okrasek), předhůří Ještědského hřebenu je součástí soustavy VI Česká tabule, VIA Severočeské tabule (podsoustava), VIA-1 Ralské pahorkatiny (celek), VIA-1B Zákupské pahorkatiny (podcelek), a přechodu mezi okrsky VIA-1B-c Podještědská pahorkatina a VI-1B-e Kotelská vrchovina.

Přes řešené území obce Světlá pod Ještědem je vymezena část nadregionálních biokoridorů K19MB a K19H, do části území zasahují regionální biocentra 41-RC1361 a 56-RC1978. Biokoridory místního biogeografického významu je území Světlé pod Ještědem propojeno s územím okolních obcí. Část území obce je součástí Přírodního parku Ještěd, zasahují sem Přírodní památka Terasy Ještědu a EVL Vápenice-Basa.

Dle ZÚR LK je krajina řešeného území součástí základních jednotek krajinného rázu – na přechodu mezi oblastmi krajinného rázu (OKR) 07 – Ještědský hřbet a 11 – Západní Podještědí, podoblast (POKR) 11-1 – Jablonsko. Území obce je součástí krajiny urbanizované, krajiny komplexů lesa a krajiny mozaiky zemědělských pozemků.

Část řešeného území je součástí NATURA 2000 - EVL Vápenice – Basa. Ptačí oblast se v řešeném území nenachází.

Oblast zájmového území náleží do povodí toku Ploučnice (01 – 14 – 03 – 001) a Jizery (01 – 05 – 02 – 042), kde rozvodnice prochází severojižním směrem napříč územím. V území jsou evidovány jako významné vodní toky Ploučnice a Ještědka. Správu provádí Povodí Labe s.p., Hradec Králové a Povodí Ohře s.p., Chomutov. Celé území se nachází v CHOPAV Severočeská křída.

Řešené území dle klimatické regionalizace (Quitt E.- Klimatické oblasti Československa) leží v mírně teplé oblasti, podoblasti MT4 a klimatickém regionu 8. Výše umístěná část řešeného území, která náleží Ještědsko-Kozákovskému hřbetu, spadá do chladného klimatického okrsku CH7.

A.2.3 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

Trvale bydlící obyvatelé využívají převážně nabídku veřejné občanské vybavenosti sousedního krajského města Liberce.

Pobočka České pošty (podací pošta) se nachází na k.ú. Světla pod Ještědem, dodací pošta je k dispozici v Českém Dubu. Pověřený obecní úřad a stavební úřad se nachází v Českém Dubu, obec s rozšířenou působností je Liberec.

V obci se nachází mateřská školka a 1. stupeň základní školy. Na 2. stupeň základní školy žáci vyjíždějí do škol v Českém Dubu, Osečné a Liberci, střední a vyšší školství je k dispozici v Liberci.

Dle údajů ČSÚ denně vyjíždí do škol mimo obec 96 žáků.

Zdravotní středisko se nachází na k.ú. Rozstání, praktický lékař pro dospělé ordinuje 2x týdně, v ostatní dny slouží v Osečné. Dětský lékař je obyvatelům k dispozici v Českém Dubu.

Další širokou nabídku zařízení veřejné občanské vybavenosti, spolu s kontaktem se samosprávou kraje, představují vazby na krajské město Liberec.

V řešeném území se nenacházejí objekty významné pro obranu státu. Riziko představují mimořádné události vzniklé působením přírodních sil (zátopy a povodně).

Nejbližší obvodní oddělení Policie ČR je v Českém Dubu, nejbližší operační informační středisko HZS je v Liberci.

A.2.4 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

Světla pod Ještědem je na širší strukturu osídlení napojena sítí silnic III. třídy tvořenou silnicemi III/26972, III/27239, III/2783 a III/2784, dopravně nejvýznamnější je silnice III/2784 zprostředkovávající vazby na města Liberec a Český Dub a rovněž na rychlostní silnici R35. Ostatní silnice III. třídy zajišťují místní vazby na Janův Důl, Javorník a Křižany.

Nejbližší napojení na celostátní železniční trať je v Liberci.

Nejbližší veřejné vnitrostátní letiště leží v Liberci, nejbližší plně funkční mezinárodní letiště je v Praze-Ruzyni.

Tab.: Dopravní vzdálenosti a orientační časy z obce Světla pod Ještědem do některých středisek osídlení.

místo	km	min	místo	km	min
Osečná	6	10	Hodkovice	15	26
Český Dub	8	14	Liberec	15	28
Křižany	8	14	Praha	104	96

Pozn.: Kilometrická vzdálenost z centra do centra, časová vzdálenost je pro jízdu automobilem.

Zdroj: www.mapy.cz

Obcí prochází cyklotrasa regionálního významu č. 3049 Rozstání – Vlčetín, cyklotrasa č. 3007 Osečná – Křižany - Křižanské Sedlo - Ještěd a dále několik turistických značených cest.

A.2.5 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Přes území obce jsou trasovány nadřazené systémy technické infrastruktury. Jižní části území prochází vedení V451 - 400 kV TR Babylon – TR Bezděčín, V210 - 220 kV TR Bezděčín – TR Chotějovice a V1546 – 110 kV TR Hamr na Jezeře – TR Jeřmanice. Obec je napojena vrchním vedením VN 35 kV z TR Hamr na Jezeře a z TR Jeřmanice. V jižní části obce je položen 2x tranzitní VTL plynovod DN 500 Hospozín – Liberec, Hodkovice. Obec Světla pod Ještědem není napojena a plynofikována.

Zásobování vodou v zastavěném území obce je řešeno nezávisle na okolních obcích. Do území Světla zasahuje část vodovodního systému Družcova a Javorníku.

A.3 VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR A ÚPD VYDANOU KRAJEM

A.3.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR

Aktualizovaná Politika územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008) byla schválena 20.7.2009 usnesením vlády ČR č. 929. Územní plán obce Světlá pod Ještědem je v souladu s požadavky a prioritami PÚR ČR 2008.

V Aktualizované PÚR ČR 2008 není obec Světlá pod Ještědem součástí žádné rozvojové oblasti ani osy. Obec se tak dotýká zejména následující obecné republikové priority vymezené v PÚR:

- bránit upadání venkovské krajiny ...
- podporovat rozvoj cestovního ruchu ...
- koncipovat dodávku vody a zpracování odpadních vod pro zajištění vysoké kvality života

Další zvláštní požadavky na území obce Světlá pod Ještědem z PÚR ČR 2008 nevyplývají.

A.3.2 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU

ÚPN VÚC (ZÚR) LIBERECKÉHO KRAJE (SAUL S.R.O. LIBEREC)

V roce 2001 byly zahájeny práce na ÚPN VÚC Libereckého kraje, na jehož dokončené průzkumy a rozborů (Urbanistické středisko Brno, 2001) navázal koncept (SAUL, 2002), který byl veřejnoprávně projednán v červnu 2003. Po vyhodnocení připomínek a zpracování Souborného stanoviska se přistoupilo k transformaci tohoto materiálu dle podmínek nového stavebního zákona č.183/2006 Sb. do Zásad územního rozvoje – ZÚR (SAUL, 2007).

Tento dokument stanoví základní uspořádání a limity širšího území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability, vymezí významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů.

Dle ZÚR LK není obec součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti, leží v blízkosti osy ROS10 na spojnici měst Dubá - Doksy - Mimoň - Jablonné v P. / Stráž p.R. - Český Dub - Hodkovice n.M., kde bude sledováno zlepšení dopravního propojení s vyššími centry osídlení, zejména s metropolí kraje Libercem, zkvalitňování systémů veřejné dopravy, zvýšení atraktivitu území pro investory a tím zvýšení nabídky pracovních příležitostí a připravení podmínek pro optimální využití území pro cestovní ruch.

Pro ÚP Světlá pod Ještědem ze ZÚR LK vyplývají zejména následující výstupy:

Z18 VYTVÁŘET ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO ZLEPŠENÍ SILNIČNÍ DOSTUPNOSTI LIBERCE ZE VŠECH ČÁSTÍ LIBERECKÉHO KRAJE.

Návazně na síť koridorů rychlostních silnic a silnic I. třídy se navrhuje zkrácení silničního připojení – optimalizace dostupnosti krajského centra Liberce.

a) Z území za Ještědským hřebenem (Osečná, Ralsko) - koridor silnice II/272.

Vymezení: **Silnice II/272, úsek Liberec - Osečná** (VPS D16).

Úkoly pro územní plánování:

a) Koridor prověřit územní studií

- navrhnout technické parametry (rozsah možné podzemní části).

b) V ÚPD dotčených obcí

- stabilizovat koridor ve vzájemných návaznostech.

Z24 VYTVÁŘET ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PROPOJENÍ TURISTICKÝCH OBLASTÍ, PODOBLASTÍ A STŘEDISEK CESTOVNÍHO RUCHU PROSTŘEDKY BEZMOTOROVÉ DOPRAVY.

Multifunkční turistické koridory (cyklo, pěší, lyže, event. voda).

Koridor Ploučnice, Děčín – Benešov n. P. – Česká Lípa – Mimoň – Stráž pod R. (VPS D39).

(...)

Nová Hřebenovka, jižní a severní větev, Krkonoše - Jizerské hory - Ještědský hřbet - Lužické a Žitavské hory - Českosaské Švýcarsko (VPS D42).

Úkoly pro územní plánování:

- a) V rámci koridorů vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras.
- b) Koordinovat vedení tras na hranicích obcí, LK, ČR.
- c) Zohlednit přeshraniční vazby.
- d) Vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu.
- e) Koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy.

Z28 ZLEPŠIT KVALITATIVNÍ STAV POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD, VYTVÁŘET ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO ELIMINACI HLAVNÍCH ZDROJŮ ZNEČIŠTĚNÍ POVRCHOVÝCH A PODZEMNÍCH VOD.

Vymezení: Území celého LK.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Pro zajištění lepší kvality povrchových a podzemních vod řešit v ÚPD v souladu s PRVK LK vyhovující systém odkanalizování a čištění komunálních a průmyslových odpadních vod ve všech návaznostech a to zejména v rozvojových oblastech Libereckého kraje.
- b) Zvýšit kapacitu a účinnost existujících a nových čistíren odpadních vod, vytvářet územní podmínky pro výstavbu lokálních malých čistíren.
- c) V obcích, kde je výstavba kanalizace a ČOV ekonomicky a technicky neopodstatněná nebo s nízkým podílem oddílné kanalizace, kdy ČOV jsou nadměrně zatěžovány balastními vodami, řešit odvedení odpadních splaškových a dešťových vod individuálně.
- d) Vhodným návrhem hospodaření v krajině a v urbanizovaných plochách snížit odtok dešťových vod z území a následně vnos nežádoucích látek do povrchových vod.

Z32 VYTVÁŘET ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO ZAJIŠTĚNÍ SPOLEHLIVOSTI SYSTÉMU ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ A PRO ZLEPŠENÍ VÝKONOVÉHO DEFICITU K OČEKÁVANÝM POTŘEBÁM ÚZEMÍ.

Koridory republikového významu

Vymezení: Vedení VVN 400 kV, úsek hranice LK - TR Babylon (VPS E01).

ZÚR LK zpřesňují v PÚR ČR (2006) vymezený koridor republikového významu E10, úkol č.133 - vedení 400 kV Výškov - Chotějovice - Babylon

Úkoly pro územní plánování:

- a) Koordinovat, územně zpřesňovat a stabilizovat vedení koridoru v ÚPD dotčených obcí ve vzájemných návaznostech.

Z35 VYTVÁŘET ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO REALIZACI KONCEPCE ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ ZALOŽENÉ NA MAXIMÁLNÍM TŘÍDĚNÍ A RECYKLACI ODPADŮ A UMOŽŇUJÍCÍ RACIONÁLNÍ VYUŽITÍ STÁVAJÍCÍCH KAPACIT TECHNICKY ZABEZPEČENÝCH SKLÁDEK A CENTRÁLNÍ SPALOVNY LIBEREC.

Vymezení: Území celého LK.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Vytvářet podmínky pro založení krajské logisticky propojené sítě zařízení na využití biologicky rozložitelných, spalitelných odpadů a travní biomasy umožňující racionální využití kapacit a efektivní odbyt kompostu a energií.
- b) Vytvářet územní předpoklady pro surovinové a energetické využití odpadů.
- c) Snižovat podíl skládkovaných spalitelných odpadů na 0%.

d) Preferovat integrované systémy nakládání s odpady, tzn. komplexní regionální systémy za předpokladu zajištění logistiky a odbytu výstupů.

e) Nevytvářet podmínky pro vznik nových lokalit pro skládkování komunálních a velkoobjemových odpadů.

f) Vytvářet územní předpoklady pro řešení odstranění starých ekologických zátěží - černých skládek.

Z37 VYTVÁŘET ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO ZABEZPEČENÍ FUNKCÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY.

ÚSES nadmístního biogeografického významu (nadregionálního NR a regionálního R) je tvořen jednotlivými biokoridory vzájemně propojenou soustavou biocenter, kdy interakční funkčnost NR tras biokoridorů je průběžně zabezpečena soustavou vložených biocenter regionálního (a místního) významu, trasy R biokoridorů soustavou vložených biocenter místního významu (místní vložená biocentra v trasách biokoridorů „vyššího významu“ zajišťují jejich funkčnost). Zakládání prvků ÚSES je realizováno formou veřejně prospěšných opatření.

Vymezení:

Skladebné prvky ÚSES nadregionálního biogeografického významu (...)

Skladebné prvky ÚSES regionálního biogeografického významu (...)

- *) prvky či jejich části vymezené na území V-ZCHÚ

Úkoly pro územní plánování:

a) Prvky vymezeného systému považovat za plochy a linie podmíněně nezastavitelné, tzn. že jejich případné dotčení je podmíněno zajištěním funkčnosti prvku.

(...)

e) Vytvářet územní předpoklady pro funkčnost systému v prostorech protipovodňových opatření, včetně stanovení dalších způsobů využívání těchto ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.

f) Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými dopravními stavbami řešit na základě zpracované podrobné projektové dokumentace dle metodiky ÚSES.

g) V ÚPD dotčených obcí:

- upřesňovat ÚSES dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa a koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenost systému

- označovat prvky ÚSES dle celokrajské posloupnosti (dle podkladu Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje)

- navrhovat způsoby řešení územních překryvů prvků ÚSES s liniovými stavbami technické a dopravní infrastruktury.

Z42 ZAJISTIT OCHRANU PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ KRAJE JEJICH VHODNÝM VYUŽÍVÁNÍM A ODPOVÍDAJÍCÍ PÉČÍ.

Vymezení:

Zvláště chráněná velkoplošná území přírody: Krkonošský národní park a chráněné krajinné oblasti; maloplošná ZCHÚ: národní přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní rezervace a přírodní památky.

Chráněná území s mezinárodním statutem: evropsky významné lokality a ptačí oblasti, geopark (UNESCO), biosférická rezervace, mokřady evidované v rámci Ramsarské úmluvy, významná ptačí území, území začleněná v programu CORINE.

Obecně chráněná území: skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES, významné krajinné prvky a přírodní parky.

úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení ochrany a péče o přírodní hodnoty území upřednostňováním šetrných forem využívání území v zájmech ochrany přírody a krajiny v souladu s principy udržitelného rozvoje, a návrhy obnovy a zvyšování zastoupení přírodních složek v narušených územních částech.

b) Dbát na zachování přírodních a přírodě blízkých biotopů a respektovat lokality ohrožených rostlin a živočichů v území.

Z45 ZABEZPEČOVAT ZACHOVÁNÍ KRAJINNÝCH HODNOT A KRAJINNÉHO RÁZU DIFERENCOVANĚ DLE VYMEZENÝCH OBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU A KRAJINNÝCH TYPŮ.

Vymezení:

Základní oblasti a podoblasti krajinného rázu a základní krajinné typy s diferencovanou intenzitou ochrany, stanovené v ZÚR LK.

Úkoly pro územní plánování:

a) Urbanizační aktivity, nesoucí zátěž území, přednostně umisťovat ve stanovených rozvojových oblastech a v kontextu rozvojových os ve smyslu zachování krajinných hodnot a krajinného rázu a odlehčení ostatních, zejména specifických částí s charakteristickou modelací a pokryvy terénu, typickými krajinnými horizonty, dominantami, výhledy a detaily.

b) Vytvářet územní podmínky pro diferencovanou ochranu, obnovu a doplnění vymezených oblastí krajinného rázu a krajinných typů kraje s charakteristickými krajinnými znaky, originálními krajinnými prvky a segmenty.

c) Vytvářet územní podmínky pro zachování a obnovu historických fenoménů v území, odstranění prvků poškozujících krajinný ráz, uvážlivými zásahy a návrhy nových technických prvků zachovávat krajinný ráz i v místním významu.

d) Rozšiřovat prostupnost krajiny zejména sítí tzv. zvykových cest spolu s návrhem nové doprovodné zeleně.

Z48 ÚZEMNĚ CHRÁNIT A HOSPODÁRNĚ VYUŽÍVAT POVRCHOVÉ A PODZEMNÍ ZDROJE VODY A PRAMENIŠTĚ MINERÁLNÍCH A LÉČIVÝCH VOD, PODPOROVAT POSILOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ KRAJE.

Vymezení:

Vodohospodářsky významná území (CHOPAV Jizerské hory, CHOPAV Krkonoše a CHOPAV Severočeská křída, podzemní a povrchové zdroje pitné vody a zdroje léčivých a minerálních vod dle evidence ÚAP Libereckého kraje).

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění vodohospodářských zájmů v území, navrhovat územní úpravy a opatření k ochraně a kultivaci vodních zdrojů, toků, ploch a vodních ekosystémů.

b) Navyšovat retenční schopnost krajiny návrhy vhodných terénních pokryvů (lesní plochy, převádění orné půdy na trvalé travní porosty v záplavových územích aj.) a lokalizací menších vodních nádrží v horních částech povodí.

c) V rámci pořizování ÚAP obcí i kraje v součinnosti s dotčenými orgány státní správy a odbornými institucemi průběžně ověřovat regionálním hydrogeologickým průzkumem kvantitativní a kvalitativní stav zásob podzemních vod, poměr mezi odběry a základním odtokem, revidovat rozsah a účelnost pásem ochrany vodních zdrojů a upřesnit zásady hospodaření v nich.

(...)

Z52 VYTVÁŘET STRUKTURU OSÍDLENÍ JAKO HIERARCHICKÝ SYSTÉM S JEDNOZNAČNÝM PŘÍRAZENÍM KAŽDÉ OBCE K JEDNOMU NESPORNÉMU CENTRU OSÍDLENÍ, JEHOŽ SPÁDOVÝ OBVOD JE DÁLE JEDNOZNAČNĚ PŘÍRAZEN K CENTRU VYŠŠÍMU.

Vymezení: Sídelní struktura je zobrazena v grafické části na výkrese č.1.

Úkoly pro územní plánování:

- a) Území kraje rozdělit z hlediska struktury osídlení na 38 spádových obvodů nesporných center osídlení respektujících hranice kraje a s výjimkou dvou obvodů (Česká Lípa a Nový Bor) také hranice správních obvodů obcí s rozšířenou působností.
- b) Strukturu osídlení považovat za systém, v němž je každá obec jednoznačně přiřazena k jednomu nespornému centru osídlení a jeho spádový obvod je jednoznačně přiřazen k centru osídlení hierarchicky vyššího významu.
- c) Koordinaci územně plánovací činnosti obcí založit na respektování spádových obvodů nesporných center osídlení a vymezených funkčních kooperací, které tvoří základní rámec pro hodnocení vlivu širších vztahů a stanovení problémů k řešení s nadmístním významem.
- d) Při koordinaci územně plánovací činnosti a územně plánovací dokumentace obcí vycházet z metody výpočtu potenciálních uživatelů území zahrnující vedle trvale bydlících obyvatel také ostatní uživatele území z důvodu práce, vzdělávání, rekreace a druhého bydlení. Dále také vycházet z aktualizované kategorizace obcí podle vlivu jednodenní návštěvnosti území.
- e) V podmínkách Libereckého kraje považovat za zvláště významnou kategorii obcí a jejich funkčních kooperací s významným vlivem ostatních uživatelů území, jež výrazně zvyšují nároky na územně plánovací činnost, ale především na územně technické a jiné vybavení obcí.
- f) Regionální význam center osídlení a jejich vybavenost hodnotit podle velikosti potenciálních uživatelů území ve spádových obvodech jejich nejvyšší působnosti.
- g) Význam ostatních obcí (neplnící funkce center osídlení) hodnotit podle počtu potenciálních uživatelů území a jejich hustoty na zastavěné plochy jako vyjádření skutečných, možných a očekávaných absolutních a relativních zátěží jejich území.
- h) Na území Libereckého kraje respektovat navrženou strukturu osídlení rozdělením obcí do šesti hierarchických kategorií - jež zahrnují nesporná centra osídlení (pět kategorií) a ostatní (nestřediskové) obce:

Světlá pod Ještědem je zařazena mezi - **ostatní obce nestřediskové**.

- i) Celkem 49 obcí v Libereckém kraji považovat za území s významným vlivem (počtem) ostatních uživatelů území, jež má výrazný dopad na skutečné zatížení území a musí být všestranně a systematicky zohledňován ve všech plánovacích a rozvojových aktivitách, z toho:

(...)

- ostatní (nestřediskové) obce a jejich funkční kooperace s významným vlivem ostatních uživatelů území i s výhledem růstu zatížení:

Benecko + Vítkovice + Jestřabí v Krkonoších, Albrechtice v Jizerských horách + Jiřetín p.B., Bedřichov + Janov n.N., Kořenov, Lučany n.N. + Nová Ves n.N., Mařenice + Krompach, Karlovice + Hrubá Skála, Pěnčín (ORP Železný Brod), Kravaře + Stvolínky + Blíževedly, Mníšek + Oldřichov v H., Malá Skála, Zahrádky + Holany, Hamr na Jezeře, Kryštofovo Údolí + Křížany, Světlá p.J. + Proseč p.J., Sloup + Radvanec, Rynoltice, a Lázně Libverda (v pořadí podle stávajícího počtu potenciálních uživatelů území bez jednodenních návštěvníků).

Z54 VYMEZIT ÚZEMÍ S RŮZNOU MÍROU URBANIZAČNÍCH TLAKŮ A ZATÍŽENÍ.

Vymezení: Podle hustoty potenciálních uživatelů území na hektar zastavěné plochy obce ZÚR vymezují pět typů území s různou mírou urbanizačních tlaků.

Obec Světlá pod Ještědem byla zařazena do kategorie: **Typ C - převážně městský prostor s prvky venkovského prostoru.**

Úkoly pro územní plánování:

S ohledem na problematičnost použití mezinárodně používaného kritéria hustoty obyvatelstva v podmínkách atomizované sídelní struktury kraje a nejednotnými kritérii vymezení venkovského a městského prostoru v ČR zohledňovat v řešení komprimát kritérií: administrativně – správní (statut města), urbanisticko – architektonické (struktura a charakter zástavby), ekonomické (význam ve struktuře osídlení, nabídka pracovních příležitostí v dominantní činnosti – vyjížďka / dojížďka za prací) a statistické (min. 2000 uživatelů území /obec bez vlivu jednodenních návštěvníků a bez vlivu pohybu za prací a do škol).

Z58 ZLEPŠOVAT PODMÍNKY PRO ROZVOJ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.

Vymezení: Sídelní struktura s centry osídlení na území celého kraje.

Úkoly pro územní plánování:

a) Trvalou pozornost věnovat sledování a hodnocení změn rozmístění a věkové struktury trvale bydlících obyvatel a ostatních uživatelů území, které se promítají a budou promítat do měnících se nároků na veřejnou vybavenost a obslužné systémy (školství, zdravotnictví, sociální péče, kultura, sport a tělovýchova, veřejná správa území, apod.) nadmístního významu.

b) Investiční a územně technické záměry výstavby a modernizace zařízení veřejné vybavenosti posuzovat s ohledem na potenciální počet uživatelů území vyplývající z polohy / atraktivity obce a jejího postavení ve struktuře osídlení.

c) zvláštní a přednostní pozornost při plánování veřejné vybavenosti věnovat obcím s významným vlivem ostatních uživatelů území a jednodenní návštěvnosti, kde bude rovněž nutné počítat s výrazným kolísáním využití.

d) Rozvoj občanského vybavení řešit v souladu s předpokládanou změnou věkové struktury obyvatel (stárnutí populace) a s rozdílnou úrovní vzdělanosti.

e) Zpracovat podrobnou analýzu a návrh optimalizace rozmístění a kapacit veřejné vybavenosti území kraje včetně promítnutí a vyhodnocení vlivů ostatních uživatelů území a jednodenní návštěvnosti.

f) Územně podporovat rozvoj kultury a zájmových aktivit ve vztahu ke stabilizaci obyvatelstva a k využití volného času.

g) Podporovat využití opuštěných výrobních areálů pro zřizování center volného času v integraci s funkcí obchodní, společensko-zábavní, tělovýchovnou a tzv. kongresovou turistikou.

h) Řešit a podporovat rozvoj veřejné vybavenosti jako důležitý předpoklad a součást:

- revitalizace městských center, regenerace obytných souborů, nového využití tzv. brownfields, nového využití technických a historických památek, dovybavení obcí s významnou rekreační funkcí, snižování existujících regionálních disparit.

i) Řešit a územně podporovat:

- dostupnost a zkvalitňování veřejných služeb včetně vytváření a zlepšování služeb pro podnikání a podnikatelské subjekty,

- rozvoj turisticko-rekreačních služeb a s tím související základní a doprovodné infrastruktury jako důležitého zdroje ekonomické prosperity obcí,

- zlepšování stavebně technického stavu a vybavenosti škol včetně podpory polyfunkční role škol zejména v malých obcích a ve venkovském prostoru,

- optimalizaci sítě zařízení zdravotnické péče s ohledem na obce a místa s významným vlivem ostatních uživatelů území a jednodenní návštěvnosti,

- modernizaci a rozšiřování sítě zařízení sociální péče s ohledem na měnící se rozmístění a věkovou strukturu trvale bydlících obyvatel,

- výstavbu, údržbu a modernizaci zařízení pro zájmovou, kulturní a sportovně-tělovýchovnou činnost a nové formy volnočasových aktivit.

Z59 VYTVÁŘET ÚZEMNÍ PŘEDPOKLADY PRO ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU JAKO PERSPEKTIVNÍHO SEKTORU EKONOMIKY A UPŘEDNOSTNIT FORMY UDRŽITELNÉHO CESTOVNÍHO RUCHU ŠETRNÉ K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ A OHLEDUPLNÉ K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ.

Z60 ROZVOJ CESTOVNÍHO RUCHU ŘÍDIT ZAJIŠTĚNOSTÍ SLUŽEB V HIERARCHII NÁSTUPNÍCH A OBSLUŽNÝCH CENTER A STŘEDISEK CESTOVNÍHO RUCHU S PROVÁZANOSTÍ NA NABÍDKU DRUHŮ REKREACE DLE RAJONIZACE KRAJINNÝCH REKREAČNÍCH OBLASTÍ A PODOBLASTÍ CESTOVNÍHO RUCHU.

Vymezení: Oblasti a podoblasti cestovního ruchu.

Kategorizace středisek a center cestovního ruchu

Oblast cestovního ruchu	Podoblast cestovního ruchu	Obec/ sdružení obcí	Kategorie
Lužické hory a Ještěd		Světlá pod Ještědem	středisko cestovního ruchu

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Preference udržitelných forem rozvoje cestovního ruchu na území kraje vysokým podílem oblastí s vysokou přírodní a kulturní hodnotou.

Úkoly pro územní plánování:

a) Vytvářet územní předpoklady pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v jednoznačném upřednostnění forem šetrného cestovního ruchu.

b) Koordinovat a regulovat rozvoj cestovního ruchu v duch udržitelného rozvoje přírody a krajiny, hledat způsoby omezení kvantitativního rozvoje aktivit cestovního ruchu zejména v nejvíce zatížených a ohrožených oblastech - Jizerské hory, Západní Krkonoše a jižní část Českého ráje. V těchto specifických oblastech.

c) Cílevědomě identifikovat a připravovat územní předpoklady dosud nedoceněného potenciálu specifických oblastí SOB1 Jihozápadní Českolipsko, SOB2 Lužické hory, SOB3 Mimoňsko a SOB4 Frýdlantsko pro rekreace a cestovního ruchu. Sledovat zajištění ekonomické návratnosti investic vkládaných do údržby a obnovy kulturních a památkových hodnot území.

d) V ÚPD obcí zohlednit počet a vliv přechodných uživatelů území, zejména vliv jednodenní návštěvnosti v zajištění odpovídajících služeb a vybavenosti dopravně technické infrastruktury.

e) Rozvoj cestovního ruchu regulovat v kategorizaci:

- nástupní a obslužná centra cestovního ruchu – významná centra osídlení s disponibilní vybaveností v optimální dopravní dostupnosti,

- střediska a základny cestovního ruchu – cílové místo rekreace,

- kvalitní příjezdové a místní komunikace a kapacitní parkovacích plochy na komunikační síti.

f) Připravit územní podmínky pro zkvalitnění a dobudování turistické infrastruktury upřesňováním sítě multifunkčních koridorů – cílových bodů a propojovacích tras pro řízený rozvoj cestovního ruchu se základní a doprovodnou infrastrukturou CR.

g) Podporovat rozvoj využívání vhodných území kraje pro lázeňské, léčebné a rehabilitační účely, řešit případné střety se zájmy ohrožujícími formy využívání těchto území, vytvářet územní podmínky pro průzkum nových léčebných zdrojů v území.

h) Zajistit územní předpoklady pro kvalitní městskou a turistickou dopravu do středisek CR, příměstských center a lázeňských, léčebných středisek.

Z64 ZÚR LK VYMEZUJÍ ZÁKLADNÍ OBLASTI A PODOBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU.

kód	oblast krajinného rázu	podoblast krajinného rázu	zasahuje území obcí
3	Podještědí	3c – Křižansko	Český Dub, Osečná, Janův Důl, Proseč pod Ještědem, Rynoltice, Světlá pod Ještědem, Zdislava

Z této zásady nevyplývají žádné konkrétní úkoly pro ÚP obce.

Z68 VYMEZIT KORIDORY A PLOCHY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY.

Dopravní infrastruktura - silniční doprava - koridory regionálního významu

Kód VPS	Popis VPS - lokalizace	Dotčená území obcí
D16	silnice II/272, úsek Liberec - Osečná	Kryštofovo Údolí, Křížany, Liberec, Osečná, Stráž nad Nisou, Světlá pod Ještědem

Dopravní infrastruktura - turistická doprava

Kód VPS	Popis VPS - lokalizace	Dotčená území obcí
D39	multifunkční turistický koridor - Ploučnice	Brniště, Česká Lípa, Hamr na Jezeře, Horní Police, Janův Důl, Liberec, Mimoň, Noviny pod Ralskem, Osečná, Pertoltice pod Ralskem, Ralsko, Stráž pod Ralskem, Stružnice, Světlá pod Ještědem, Zákupy, Žandov
D42	multifunkční turistický koridor - Nová Hřebenovka jižní a severní větev	Albrechtice v Jizerských horách, Bedřichov, Bílý Kostel nad Nisou, Cvikov, Desná, Dlouhý Most, Harrachov, Hejnice, Hrádek nad Nisou, Chotyně, Chrastava, Jablonec nad Jizerou, Jablonec nad Nisou, Jablonné v Podještědí, Jeřmanice, Krompach, Kryštofovo Údolí, Křížany, Kořenov, Liberec, Mařenice, Mníšek, Nová Ves, Nová Ves nad Nisou, Oldřichov v Hájích, Proseč pod Ještědem, Rádlo, Raspenava, Rokytnice nad Jizerou, Rynoltice, Smržovka, Světlá pod Ještědem, Svor, Šimonovice, Tanvald, Vítkovice

Technická infrastruktura - energetika

Kód VPS	Popis VPS - lokalizace	Dotčená území obcí
E07	vedení VVN 110 kV - TR Bezděčín - TR Český Dub - TR Noviny pod Ralskem	Bílá, Brniště, Český Dub, Dubnice, Hamr na Jezeře, Hodkovice nad Mohelkou, Janův Důl, Noviny pod Ralskem, Osečná, Proseč pod Ještědem, Stráž p. R.

Úkoly pro územní plánování:

V ÚPD dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPS.

Z69 VYMEZIT KORIDORY A PLOCHY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ.

Územní systém ekologické stability

Nadregionální biokoridory (K)

Kód	Označení, název - lokalizace	Dotčené území obcí
U9	K19H	Bedřichov, Hejnice, Jablonec nad Nisou, Janov nad Nisou, Liberec, Mařenice, Mníšek, Krompach, Proseč pod Ještědem, Světlá pod Ještědem
U10	K19MB	Bílý Kostel nad Nisou, Cvikov, Hodkovice nad Mohelkou, Hrádek nad Nisou, Chrastava, Jablonec nad Nisou, Jablonné v Podještědí, Krompach, Kryštofovo Údolí, Křížany, Liberec, Mařenice, Mníšek, Oldřichov v Hájích, Proseč pod Ještědem, Rádlo, Rychnov u Jablonce nad Nisou, Rynoltice, Světlá pod Ještědem, Šimonovice

Regionální biocentra (RC)

Kód	Označení, název - lokalizace	Dotčené území obcí
U103	RC1361 Ještěd	Liberec, Světlá pod Ještědem
U125	RC1978 Padouchov	Proseč pod Ještědem, Světlá pod Ještědem
U132	RK07	Český Dub, Osečná, Proseč pod Ještědem, Světlá pod Ještědem
U181	RK662	Janův Důl, Světlá pod Ještědem

Úkoly pro územní plánování:

V ÚPD dotčených obcí stabilizovat, zpřesňovat a koordinovat vymezené VPO.

Z71 KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI A ÚPD OBCÍ S NÁVRHEM PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH ZÚR LK ZAJISTIT V ROZSAHU UVEDENÝCH ORP A DOTČENÝCH OBCÍ.

Vymezení:

Obce Libereckého kraje.

Úkoly pro územní plánování:

a) Při zpřesňování územního vymezení navržených ploch a koridorů ZÚR LK v ÚPD dotčených obcí respektovat úkoly pro územní plánování dle příslušnosti k jednotlivým kapitolám ZÚR LK.

b) Koordinaci ploch a koridorů VPS a VPO vymezených ZÚR LK (výkres č.4: Výkres VPS, VPO a asanací nadmístního významu a kapitola G textové části) a v ÚPD dotčených obcí zajistit v rozsahu uvedených ORP a obcí dle následující tabulky:

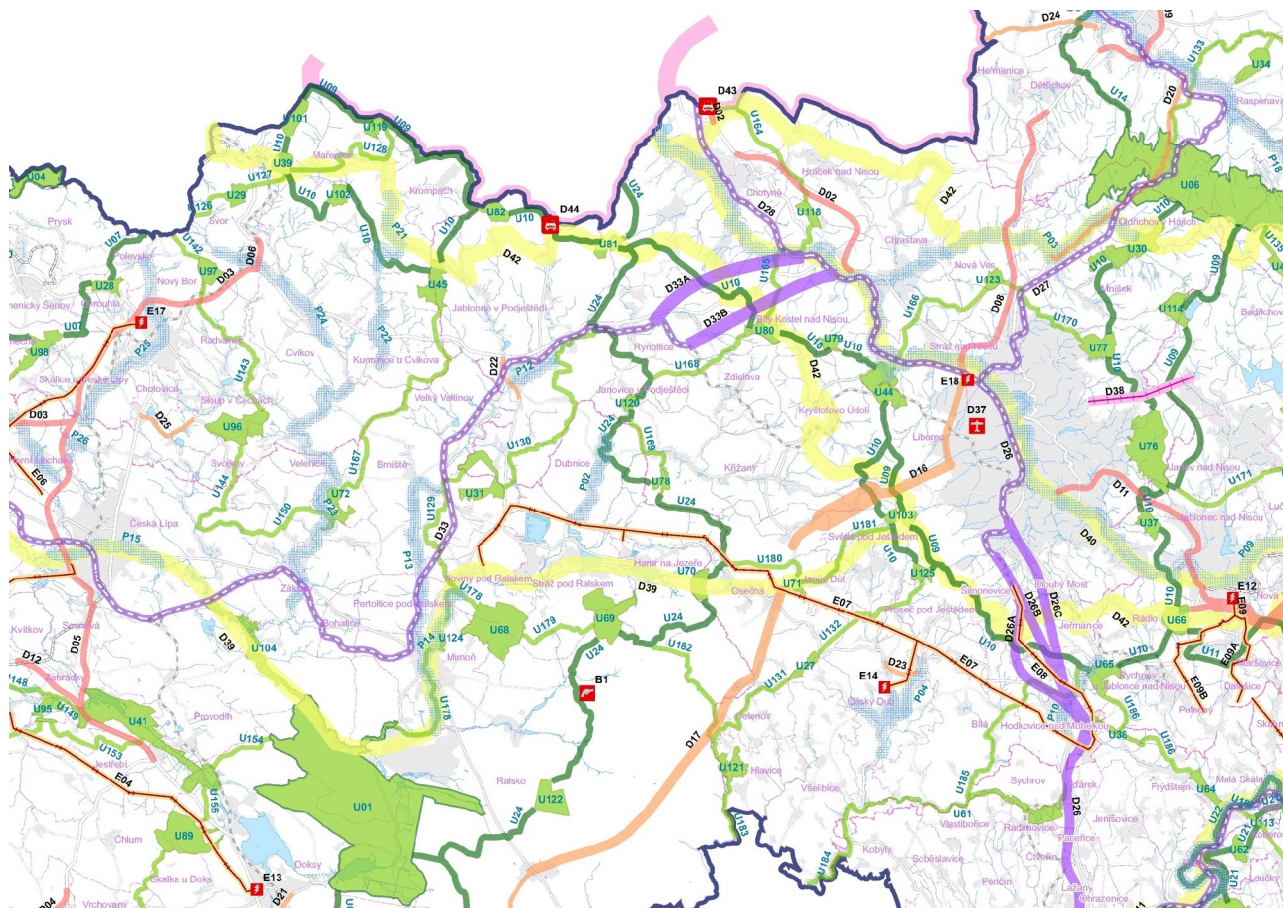
ORP	Dotčená obec	Plochy a koridory veřejně prospěšných staveb a opatření (kód)			
		Doprava	Technická infrastruktura	Protipovodňová ochrana	ÚSES
Liberec	Světlá pod Ještědem	D01, D26, D41	E11, E16	P05	U21, U22, U111

c) Koordinaci dalších ploch a koridorů vymezených ZÚR LK (výkres č.2: Výkres ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ÚSES), které mají význam územní rezervy a nejsou předmětem výčtu VPS a VPO, zajistit v rozsahu uvedených ORP a dotčených obcí.

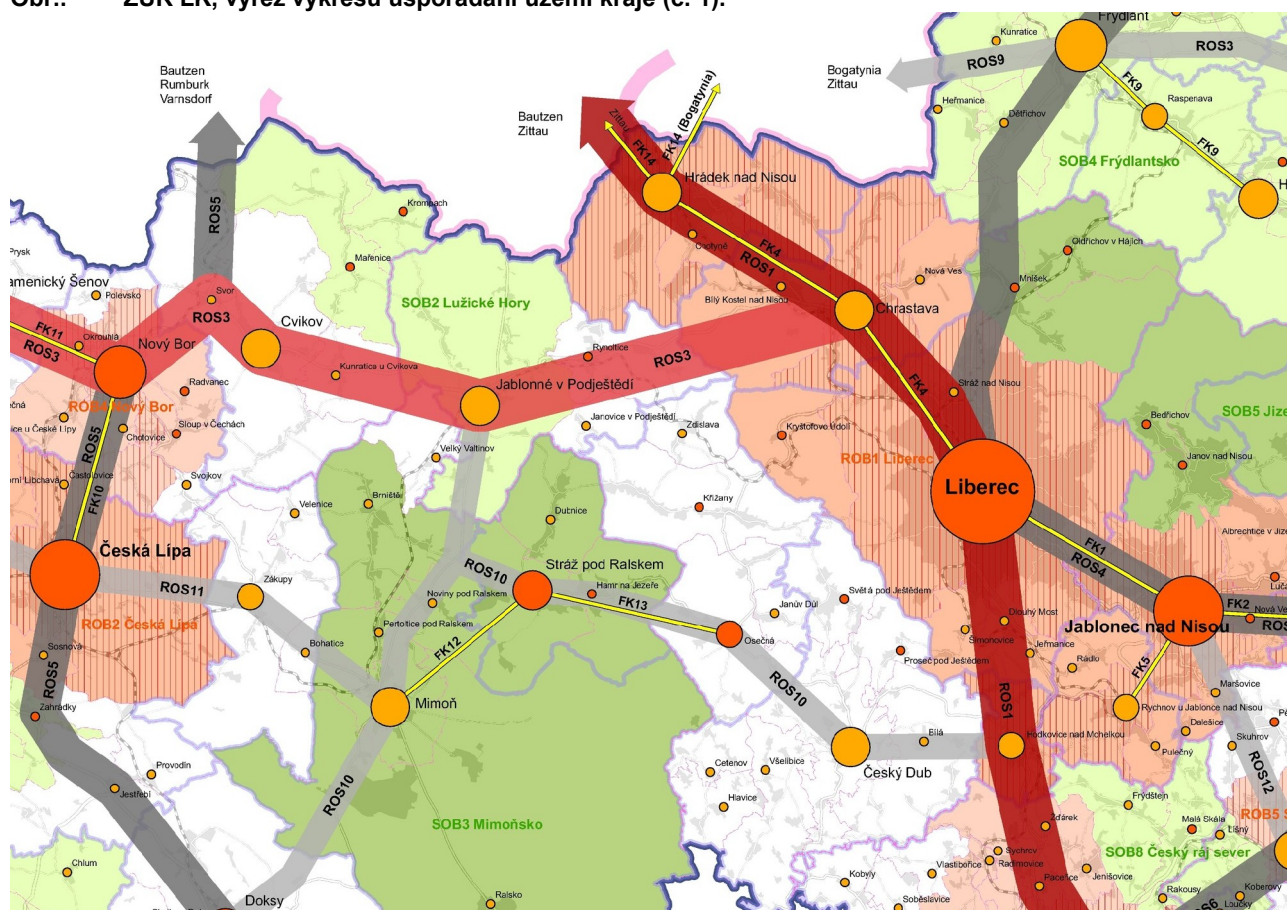
Netýká se území obce Světlá pod Ještědem.

Soulad s ZÚR LK bude i nadále sledován.

Obr: ZURLK - výřez výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací nadmístního významu (č. 4).



Obr.: ZUR LK, výřez výkresu uspořádání území kraje (č. 1).



A.3.3 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE STRATEGICKÝCH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTŮ

REGIONÁLNÍ OPERAČNÍ PROGRAM NUTS II - SEVEROVÝCHOD

Územní jednotku NUTS II - Severovýchod tvoří kraje Liberecký, Královéhradecký a Pardubický.

Na základě syntézy dosud zpracovaných strategických studií a analýz v rámci České republiky a jednotlivých krajů a s přihlédnutím k místním specifikům byl formulován všeobecný cíl, společné strategické cíle a prioritní oblasti NUTS II – Severovýchod:

VŠEOBECNÝ CÍL:

Vyvážený rozvoj, restrukturalizace a optimální diverzifikace ekonomické základny a řešení politiky zaměstnanosti v souladu se zásadami trvale udržitelného rozvoje a ochrany životního prostředí s cílem dosažení plnohodnotného postavení regionu NUTS II – Severovýchod v rámci EU.

SPOLEČNÉ STRATEGICKÉ CÍLE:

- Posílení, rozvoj a optimalizace výrobní základny, včetně zemědělské výroby, výrobních a nevýrobních služeb, cestovního ruchu a zvýšení konkurenceschopnosti ekonomických činností regionu při optimálním využití jeho lidských zdrojů.
- Rozvoj dopravní a technické infrastruktury a optimalizace obslužnosti území ve smyslu regionálních rozvojových dokumentů ve vazbě na zajištění zdravého životního prostředí a ochranu přírodního a nerostného bohatství, včetně zajištění vnějších vazeb NUTS II.
- Dosažení optimálních podmínek pro všestranný rozvoj osobnosti, naplnění zdravého životního stylu, vytvoření příznivého prostředí pro práci, bydlení, kulturní a sportovní vyžití obyvatel.

Naplnění těchto cílů bude realizováno prostřednictvím 6 vytipovaných prioritních oblastí, schválených Regionálním řídicím a monitorovacím výborem NUTS II - Severovýchod:

1. Infrastruktura, logistika
2. Ekonomický rozvoj
3. Zemědělství a rozvoj venkova
4. Lidské zdroje
5. Životní prostředí
6. Cestovní ruch

HLAVNÍ CÍLE ROP NUTS II – SEVEROVÝCHOD:

1. Infrastruktura, logistika - Napojení regionu na republikovou a evropskou komunikační síť a vypracování rozvojových dokumentů, plánů a generelů, vytvoření integrovaných regionálních systémů; rozvoj technické infrastruktury měst a obcí.
2. Ekonomický rozvoj - Transformace výrobního prostředí na úroveň standardní tržní ekonomiky cestou restrukturalizace, optimalizace a inovace oborů, výrob a technologií.
3. Zemědělství a rozvoj venkova - Stabilizovat život obyvatel venkova cestou tradičních i nových forem zemědělských i nezemědělských aktivit při respektování krajinných funkcí zemědělství a lesnictví a zásad trvale udržitelného rozvoje.
4. Lidské zdroje - Vytvoření optimální a propojené sítě vzdělávací soustavy, zdravotnických, sociálních, kulturních a sportovních zařízení. Zlepšování životního prostředí a bytových podmínek obyvatelstva včetně odstraňování překážek pro handicapované. Soulad mezi nabídkou a poptávkou na trhu práce.
5. Životní prostředí - Zajištění zdravého životního prostředí a ochrany obyvatelstva, využívání přírodního a nerostného bohatství při uplatňování zásad trvale udržitelného rozvoje.
6. Cestovní ruch - Zvyšování kvality služeb a celoročního využití kapacit cestovního ruchu, dobudování středisek zimní a letní rekreace a rozvoj vhodných forem turistiky a přeshraničního cestovního ruchu.

STRATEGICKÉ DOKUMENTY LIBERECKÉHO KRAJE

Světlá pod Ještědem je součástí Libereckého kraje, pro který byly zpracovány a jsou aktualizovány následující rozvojové dokumenty:

- Regionální operační program NUTS 2 (Liberecký, Hradecký a Pardubický kraj)
- Strategie rozvoje Libereckého kraje 2006 - 2020
- Program rozvoje Libereckého kraje 2007 - 2013
- PRVKK LK (2002)
- Koncepce ochrany přírody LK (2004)
- Územní energetická koncepce LK (zatím nebyla schválena)

V rámci těchto dokumentů se obce Světlá pod Ještědem mohou dotýkat zejména opatření týkající se podpory malého a středního podnikání, vytvoření podmínek pro nové podnikatelské investice, rozšíření nabídky a přístupnosti různých forem a typů bydlení, zkvalitnění stávající dopravní a technické infrastruktury, péče o krajinu a její složky, optimální využití krajinného a přírodního potenciálu, revitalizace zemědělské prvovýroby, vypracování rozvojových dokumentů a jejich realizace.

Pokud z uvedených dokumentů vyplývají konkrétní výstupy pro ÚP, jsou zohledněny v příslušných kapitolách ÚP.

KONCEPČNÍ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY MIKROREGIONU

Obec členem Sdružení měst a obcí Libereckého kraje.

Světlá pod Ještědem je od roku 1999 členem svazku obcí - mikroregionu Podještědí, který má zpracovány Koncepti rozvoje mikroregionu Podještědí (SAUL Liberec, 1999-2000).

Tento dokument stanovuje následující opatření, která se mohou týkat i Světlé pod Ještědem:

1.1 Zlepšení čistoty povrchových a podzemních vod zejména výstavbou, rekonstrukcemi a optimalizací využívání kanalizační sítě a ČOV a tím zlepšením parametrů vypouštěných odpadních vod

1.3 Rekonstrukce, zkapacitnění, výstavba a dostavba elektrické, plynovodní a telekomunikační sítě a protipožárních a informačních systémů

1.4 Zlepšení komunikační dostupnosti obcí a jejich částí spoluprací se státem při rekonstrukcích komunikací II. a III. třídy na území mikroregionu

1.5 Opravy, rekonstrukce a zpevňování povrchů místních komunikací a dalších veřejných prostorů

1.6 Zkvalitnění dopravní obslužnosti území s případným využitím integrovaného systému dopravy

2.1 Získání a podpora zahraničních a tuzemských investorů formou komplexní přípravy území včetně územně plánovací dokumentace a regionálního motivačního systému

2.2 Technická a finanční podpora podnikatelských aktivit při získávání dotací ze státních a zahraničních podpůrných programů

2.3 Podpora vzniku a rozvoje malých a středních podnikatelů v území, nových progresivních výrobních a služeb včetně netradičních ekologicky a krajinně orientovaných a multifunkčních zemědělských a lesnických aktivit, zaměřených na zachování a rozvoj venkovského osídlení, zvláště v horských a podhorských oblastech

3.1 Obnova, rekonstrukce a výstavba zařízení cestovního ruchu, sportu a rekreace ve vhodných lokalitách včetně potřebné infrastruktury

3.2 Zvyšování kvality služeb a kategorizace zařízení podle úrovně poskytovaných služeb s cílem dosažení celoročního využití kapacit

3.3 Rozšíření nabídky služeb cestovního ruchu o nové produkty

3.4 Podpora marketingu, propagace a vzdělávání v oblasti cestovního ruchu

3.5 Prohloubení spolupráce s Euroregionem Nisa, ČCCR, KČT, partnerskými subjekty v zahraničí a dalšími organizacemi v rozvoji přeshraničního i tuzemského cestovního ruchu

4.1 Technické úpravy, změny a optimalizace využití kapacit vzdělávacích zařízení

4.2 Technické úpravy, změny a optimalizace využití kapacit zařízení základní zdravotní péče včetně zajištění její lepší dostupnosti pro obyvatele mikroregionu

4.3 Technické úpravy, změny a optimalizace využití kapacit zařízení sociální péče, vytvoření uceleného systému komplexní péče o staré a tělesně postižené občany v mikroregionu

4.4 Koncepční a komplexní řešení potřeb a lokalizace bydlení v mikroregionu, zejména pro mladé rodiny

4.5 Podpora vědomí občanské společnosti, sounáležitosti a zájmu obyvatelstva o spolkovou, kulturní, osvětovou a veřejně prospěšnou činnost, péče o kulturní památky a společenská zařízení

5.1 Zvýšení technické a ekologické úrovně používaných technologií, snížení tuhých, kapalných a plyných emisí

5.2 Péče o krajinu, půdu a horninové prostředí

5.3 Zavádění energeticky a surovinově úsporných technologií, alternativních zdrojů energie, optimalizace využití půdy, nerostného bohatství a nakládání s odpady

5.4 Péče o území se zvýšenou ekologickou ochranou

5.5 Zvýšení úrovně ekologického vědomí a chování obyvatel mikroregionu

STRATEGICKÝ PLÁN ROZVOJE OBCE

Obec nemá zpracovaný žádný strategický rozvojový dokument.

B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

B.1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

Zpracování územního plánu (dále ÚP) pro obec Světlá pod Ještědem bylo obcí zadáno projekční kanceláři SAUL s.r.o. Liberec smlouvou o dílo č. 022/2008 s termínem dokončení první etapy (doplňkové P+R) 30.05.2009. Na základě Zadání ÚP obce Světlá pod Ještědem schváleného Zastupitelstvem obce 29.06.2009 usnesením č. 3/18/2009 je zpracován koncept ÚP s termínem dokončení 7.8.2010.

Předmětem díla je vypracování územního plánu obce Světlá pod Ještědem pro celé správní území obce – katastrální území Světlá pod Ještědem a Rozstání pod Ještědem s podrobnostmi a náležitostmi stanovenými stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a vyhláškami č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Hlavním cílem pořízení územního plánu je získání závazného územně plánovacího dokumentu, jehož pomocí bude možno zásadně usměrňovat územní rozvoj obce Světlá pod Ještědem při očekávaných dílčích úpravách cca po 4 letech.

Cílem územního řešení je dosáhnout při naplnění výchozích kvantitativních a kvalitativních podmínek žádoucích proporcí dílčích funkčních prvků, zejména obytných, výrobních a přírodních území a jejich provázanosti na kostru dopravy a technického vybavení.

B.2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

- a. Požadavky vyplývající z PÚR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě dalších širších územních vztahů jsou v ÚP obce Světlá pod Ještědem respektovány. Oproti Zadání jsou v návrhu respektovány požadavky vyplývající z aktualizované PÚR ČR 2008.
- b. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů jsou v ÚP obce Světlá pod Ještědem respektovány.
- c. Požadavky na rozvoj území obce jsou v ÚP obce Světlá pod Ještědem respektovány.
- d. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny) jsou v ÚP obce Světlá pod Ještědem respektovány. Oproti Zadání nejsou vytvářeny územní předpoklady pro intenzivní pěstování biomasy pro energetické účely.
- e. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury jsou v ÚP obce Světlá pod Ještědem respektovány.
- f. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území jsou v ÚP obce Světlá pod Ještědem respektovány.
- g. Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace jsou v ÚP obce Světlá pod Ještědem respektovány.
- h. Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů jsou v ÚP obce Světlá pod Ještědem respektovány.
- i. Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území jsou v ÚP obce Světlá pod Ještědem respektovány.
- j. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose jsou v ÚP obce Světlá pod Ještědem respektovány.
- k. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií jsou v ÚP obce Světlá pod Ještědem respektovány.
- l. Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem nebyly stanoveny.
- m. Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování a vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast jsou respektovány. Významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen. Vzhledem k umístování sportovně-rekreačních aktivit v Přírodním parku Ještěd, je zpracováno Vyhodnocení vlivů na životní prostředí, které je nedílnou součástí konceptu ÚP Světlá pod Ještědem.

n. Požadavek na zpracování konceptu byl respektován. Požadavek na zpracování variant konceptu ÚP Světlá pod Ještědem byl v průběhu zpracování konceptu ÚP v součinnosti se zpracovatelem Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a obcí vyhodnocen jako nadbytečný. Pro nevhodnost návrhu samostatných výrobních ploch bylo od variantnosti konceptu ÚP upuštěno.

o. Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení jsou v ÚP obce Světlá pod Ještědem respektovány. Výkres širších vztahů byl oproti Zadání zpracován v měřítku 1:100 000.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

C.1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C.1.1 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území pro obec Světlá pod Ještědem bylo vymezeno samostatným postupem dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.

K 30.6.2009 v rámci prací na P+R ÚP obce Světlá pod Ještědem bylo v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho vyhláškami upřesněno nad aktuální digitalizovanou KM.

Vymezení zastavěného území je zakresleno ve výkresech č. 4 – Koordinační výkres a č. 7 – Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části Odůvodnění ÚP.

C.1.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Využití zastavěného území pro obec Světlá pod Ještědem zastavěnými plochami s rozdílným způsobem využití činí cca 92%.

Územní plán navrhuje plochy pro výstavbu především v prolukách, které jsou často součástí vymezeného zastavěného území a na okraji stávajících zastavěných ploch. Tímto postupem vytváří kompaktní urbanizované území, přičemž nedochází k propojování dosud prostorově oddělených částí obce.

Zastavěné území obce Světlá pod Ještědem vymezené územním plánem k 31.7.2009 je účelně využito a pro další rozvoj obce je třeba navrhnout zastavitelné plochy.

C.1.3 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Popis demografického vývoje je podrobně uveden v P+R ÚP. V demografickém vývoji obce je v posledních 20 letech patrný rostoucí trend počtu trvale bydlících obyvatel obce. Za poslední období od sčítání obyvatel v roce 2001 se počet obyvatel v obci zvýšil o cca 19% na 931 trvale bydlících obyvatel v roce 2009. V obci jsou patrné výrazné tendence směřující k postupnému oživení obytné funkce venkovských sídel v zázemí velkých měst.

Tab: Vývoj obyvatelstva 1930-2008.

rok	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2009	rozdíl 2009-1961	Index 2009/1961
počet obyvatel	2075	1094	1064	948	778	724	790 (784)	(931)	-133	0,88

Zdroj: SLBD, údaje v závorkách vdb.czso.cz.

Pozn. Stavby ke dni provedení SLDB, ostatní údaje v závorkách k 31.12.

Tab.: Vývoj obyvatelstva 2001-2008.

rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	rozdíl 2009-2001	index 2009/2001
počet obyvatel	784	826	835	834	846	851	896	925	931	+147	1,19

Zdroj: ČSÚ (vdb.czso.cz).

Pozn. Stavby k 31.12.

Na základě scénáře populačního vývoje naznačeného v P+R ÚP a následně stanoveného v Zadání ÚP se v souvislosti s migračním přírůstkem obyvatel na 1100-1200 a snižování průměrné velikosti cenových a bytových domácností (zvýšení standardu bydlení) na 2,50 obyvatele na byt předpokládá výstavba min. 60 až 100 bytů.

ÚP navrhuje plochy pro teoretickou max. kapacitu (v rámci regulativů) cca 250 rodinných domů, což v součtu představuje bydlení pro cca 625 obyvatel (včetně tzv. ostatních uživatelů území).

Naplnění takové kapacity ploch nelze předpokládat, nadhodnocený návrh ploch pro bydlení v ÚP vychází ze snahy obce nabídnout v konkurenci okolních sídel zájemcům o bydlení širokou škálu možností pro výstavbu minimálně závislou na vlastnických vztazích v území.

C.2 VYHODNOCENÍ SOULADU KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ

C.2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU KONCEPCE S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán obce Světlá pod Ještědem vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán obce Světlá pod Ještědem zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán obce Světlá pod Ještědem koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán obce Světlá pod Ještědem ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán obce Světlá pod Ještědem v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Územní plán obce Světlá pod Ještědem na nezastavitelných pozemcích umožňuje výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

C.2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU KONCEPCE S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ

KULTURNÍ A CIVILIZAČNÍ HODNOTY

HISTORICKÝ A URBANISTICKÝ VÝVOJ

Popis historického vývoje je podrobně uveden v doplňujících P+R ÚP.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Na území obce Světlá pod Ještědem se v současné době nachází 5 historicky cenných objektů, které byly dle Zákona o státní památkové péči 20/1987 Sb., prohlášeny za kulturní památky, popř. zapsány do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek. Výpis ze seznamu je dále uveden v tabulce.

Tab.: Výpis ze seznamu památek.

Památká	Ochrana stav/typ uzavření	Památkou od	Číslo rejstříku ÚSKP	Část obce	Katastrální území	Ulice, nám./umístění	Číslo popisné
venkovská usedlost	zapsáno do státního seznamu před r.1988	3.5.1958	19072/5-4438	Dolení Paseky	Rozstání pod Ještědem		4
venkovská usedlost	prohlášeno kulturní památkou Ministerstvem kultury	22.4.1991	44071/5-5389	Hoření Paseky	Světlá pod Ještědem	Hoření Paseky	1
kostel sv. Mikuláše	zapsáno do státního seznamu před r.1988	3.5.1958	26663/5-4451	Světlá pod Ještědem	Světlá pod Ještědem		
socha sv. Jana Nepomuckého	zapsáno do státního seznamu před r.1988	3.5.1958	38902/5-4452	Světlá pod Ještědem	Světlá pod Ještědem	Z od obce, při cestě na Rozstání	
pomník Karoliny Světlé	zapsáno do státního seznamu před r.1988	3.5.1958	45516/5-4453	Světlá pod Ještědem	Světlá pod Ještědem	SZ část obce, nad kostelem	

Zdroj: monumnet.npu.cz

Žádná z uvedených nemovitých kulturních památek nemá ochranné pásmo.

Kromě výše uvedených památek se v obci nachází řada dalších kvalitních historických domů, které by mohly splnit podmínky pro památkovou ochranu.

ARCHEOLOGICKÁ NALEZIŠTĚ

Celá obec Světlá pod Ještědem leží na území s archeologickými nálezy (typ UAN III.), dále se v obci nacházejí, popř. do ní zasahují území s archeologickými nálezy typu I, resp. II.

Tab.: Území s archeologickými nálezy.

Číslo SAS ČR	Typ UAN	Název lokality	Popis lokalizace
03-31-05/4	II	Druzcov	částečně zasahuje do severozápadní části obce
03-31-05/1	I	Jeřmanská skála	v západní části obce
03-31-05/2	II	Rozstání	střední část řešeného území - centrální část Rozstání
03-31-05/3	I	Světlá pod Ještědem	střední část řešeného území - centrální část Světlé pod Ještědem
03-32-01/4	II	Jiříčkov	jihovýchodní část řešeného území - zasahuje i mimo ř.ú.
03-31-05/5	I	Mazova Horka	jižní část řešeného území obce

Na typy území s archeologickými nálezy ÚAN I - III se vztahuje ohlašovací povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Popis přírodních podmínek je podrobně uveden v doplňkových P+R ÚP.

GEOMORFOLOGIE

Geomorfologie ŘÚ nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

GEOLOGIE

Geologie ŘÚ nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

HYDROGEOLOGIE

Hydrogeologie ŘÚ nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

HYDROLOGIE

Hydrologické poměry ŘÚ nebudou realizací ÚP výrazně dotčeny, případné limity pro navrhované využití území z této problematiky vyplývají z platné legislativy o vodách.

PEDOLOGIE

Bližší údaje o půdách viz kapitola „Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na ZPF resp. PUPFL“. Pedologie ŘÚ nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

KLIMATOLOGIE

Klimatické poměry ŘÚ nebudou realizací ÚP dotčeny. Případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

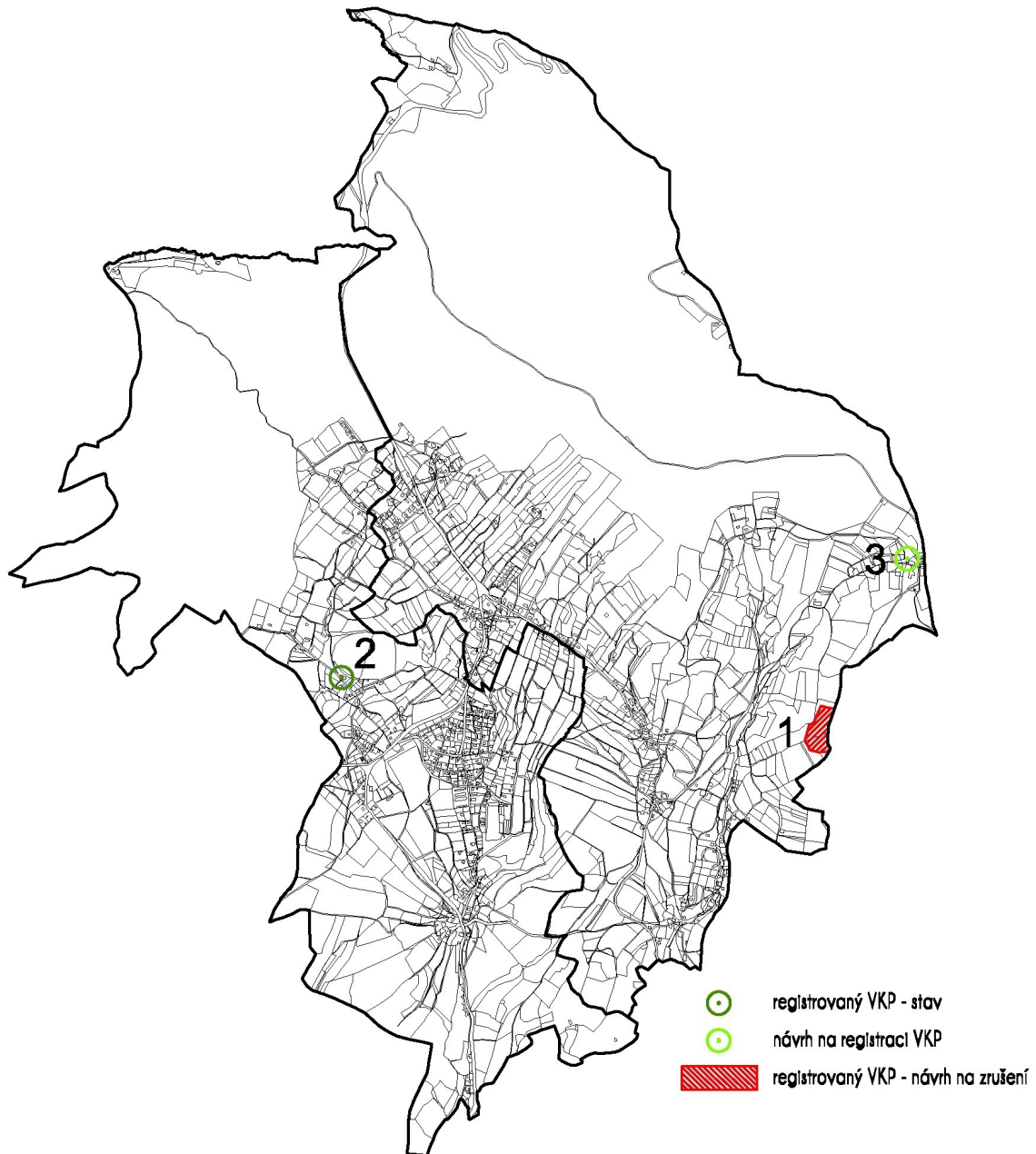
OBECNÁ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Významné krajinné prvky

V pojetí zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou „ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její vzhled nebo přispívají k udržení její stability“.

- **VKP „ze zákona“** - v podmínkách řešeného území se jedná o veškeré lesní pozemky (dle LHP tzv. porostní plocha, bez ohledu na jejich kategorizaci), zdejší vodní toky přírodě blízkého charakteru (v korytě přirozeném, většinou s vyvinutými příbřežními společenstvy dřevinných doprovodů), a údolní nivy (většinou s nárosty dřevin). Pro vymezení VKP ze zákona byly použity údaje mapy katastru nemovitostí: vrstvy lesní pozemky a vodní plochy (toky), pro vymezení údolních niv výběr hydromorfních půd a poněkud schématické podklady ORP – tyto údaje byly aktualizovány dle stavu v terénu, kdy zejména v případě vodních ploch a toků sem byly zařazeny pouze pozemky přírodě blízkého charakteru (některé jsou vzájemně v plošném překryvu). Plochy tvořící VKP ze zákona jsou návrhy urbanistického řešení respektovány, dílčí negativní dotčení jsou minimalizovány a patřičně odůvodněny. Nutnost ochrany VKP „ze zákona“ vyplývá z legislativních ustanovení, hlavně však pro zajištění kulturního cítění uživatele území.
- **registrované VKP** (dle § 6 zákona) - v řešeném území jsou aktuálně **registrované VKP** (dle § 6 zákona):
 - „Vápenice“ nacházející se na území disponující aktuálně již vyšší zvláštní (mezinárodní) ochranou: EVL Vápenice – Basa; z tohoto důvodu je setrvávání lokality registrovaného VKP již bezpředmětné a je navrhována iniciace sejmutí této kategorie ochrany
 - „Lípy v Doleních Pasekách“, kdy je existence tohoto registrovaného VKP respektována a není návrhy urbanistického řešení dotčena
 - doporučení na iniciaci registrace VKP u místně krajinně dominantního prvku vzrostlé nelesní zeleně „Buk Na Pláních“ (1 ks *Fagus sylvatica* L. - výčetní obvod cca 280 cm, pravidelná, vitální a bohatě i bizarně větvená solitéra nad božími mukami v exponované poloze Na Pláních, k.ú. Světlá pod Ještědem, p.č. 366/1, vlastník Caretaker CZ, s.r.o., Pohraniční stráž 320/26, 41701 Dubí) je cílen na jeho ochranu a případnou zdravotní péči.

Obr.: Orientační znázornění lokalizace stavu a návrhů na registraci VKP.



Zdroj: P+R ÚP, KOPK LK, mapový internetový server KÚLK, podklady pořizovatele.

Přírodní park

Přírodní park Ještěd byl zřízen nařízením OkÚ v Liberci v roce 1995. Předmětem ochrany je zachování a ochrana rázu krajiny s významnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména lesními porosty, dřevinami rostoucími mimo les, vodními toky a charakteristickou strukturou zemědělských kultur při umožnění únosného turistického využití a rekreace i únosné urbanizace pro stabilizaci života a hospodaření v obcích a pro dosažení obnovy dnes místně narušených ekosystémů.

Území Přírodního parku zůstává návrhy urbanistického řešení negativně nedotčeno, přírodní i specifický civilizační charakter parku je plně respektován.

System sídelní a krajinné zeleně

Ochrana dřevin je v pojetí § 3 a § 7 zákona č. 114/92 Sb. cílena na „dřeviny rostoucí mimo les“. Výskyt nelesní zeleně patří mezi významné krajinnotvorné prvky místního významu (jeden z atributů Přírodního parku Ještěd). Výběr popsaných a dále registrovaných prvků nelesní zeleně byl koncipován na základě aktuální kvality, perspektivnosti a lokální dominantnosti.

V řešeném území se vyskytují prvky vzrostlé nelesní zeleně ve velkém počtu – v podobě ploch, linií i solitér či jejich skupin (tyto struktury jsou následně rozčleněny do jednotlivých kategorií). Některé prvky dle uvedeného zákona požívají vyšší ochranu, rovněž jsou zpracovatelem ÚP dle výsledků terénního šetření z 11/2008 vytipovány prvky tuto ochranu zasluhující. K charakteristice území (zejména v intravilánech částí obce a při jeho okrajích) patří i pomístný výskyt ploch ovocných sadů (i v KN na neevidovaných ostatních druzích pozemků a zahradách) s výskytem užitkových druhů ovocných dřevin.

V řešeném území se dle výskytu vymezují kategorie nelesní zeleně:

PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ:

Lokality této kategorie se zde vyskytují zejména v centru Světlé pod Ještědem – jedná se o parkově upravené a udržované plochy u kostela a před základní školou a poštou. Kromě květinových a keřových záhonů v okolí sochy Karolíny Světlé se zde vyskytují solitéry LP, SMP stříbrné formy, ZV, hlohy...Případné rozšiřování či zavádění prvků této kategorie zeleně odvisí od prostorových možností v majetku obce, které zde nejsou příliš příznivé.

PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ - ZELEŇ V ZÁSTAVBĚ (zeleň soukromá, vyhrazená...):

Prvky této kategorie se vyskytují v místní zástavbě, většinou na veřejnosti nepřístupných soukromých pozemcích. Jsou zde většinou v podobě solitér (kromě prvků ostatních vymezených subkategorií), hloučků, linií i menších homogenních ploch. V druhové struktuře je kategorie tvořena SM, JDO, BO, BOČ, VJ, MD, DG, LP, JS, BŘ... Případné zavádění a rozšiřování lokalit této kategorie odvisí od disponibilních prostorových možností, hlavně však od možností a potřeb vlastníka pozemků (zde většinou fyzických osob ...).

ZELEŇ S OCHRANNOU FUNKCÍ (zde většinou liniové doprovody komunikací):

Tato kategorie (z hlediska strukturového uspořádání) cíleně založené (méně živelné) vzrostlé nelesní zeleně se v řešeném území vyskytuje poměrně často, jako linie dřevinných doprovodů komunikací či při hranicích některých pozemků. Většinou se jedná o jednodruhové linie BŘ, JS, OS, SMP, LP, KL...ÚP nenavrhuje rozšíření této kategorie zeleně, avšak apeluje na nutnost pěstební péče o stávající struktury a jejich obnovu.

NEURBANIZOVANÁ ZELEŇ – PLOCHY NÁROSTŮ DŘEVIN A KEŘŮ:

Tato kategorie zahrnuje veškeré prvky vzrostlé i vzrůstající zeleně dřevin a keřů vesměs živelného původu, jsou vymezeny bez ohledu na vlastnické vztahy (tzn. zahrnují jak zeleň veřejnou, vyhrazenou i soukromou – v řešeném území však lze tyto prvky v naprosté většině výskytu považovat za zeleň veřejnosti přístupnou). Jedná se plošně i územně o nejpočetnější kategorii, vyskytuje se zde v podobě různých struktur, je tvořena v naprosté většině nepěstěnými nárosty lesních dřevin, keřů a křovin, v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek, a to v podobě hloučků, linií i ploch mozaikovitě v celém řešeném území, na tzv. ostatních plochách, podél některých komunikací, místy i na plochách dlouhodobě nevyužívaných pozemků všech druhů, podél zdejších vodotečí a na vodou ovlivněných stanovištích. Prvky této kategorie přispívají ke krajinářské atraktivitě území, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů... Prvky této kategorie jsou tvořeny nejčastěji JS, JŘ, OL, SM, BŘ, KL, AK, hlohy, trnkou, růží šípkovou, ostružiníkem... Některé lokality homogenní, zapojené a druhově identické stanovištním poměrům jsou navrženy k začlenění do PUPFL – realizace je možná po souhlasu či na popud vlastníka pozemku a za souhlasu příslušného orgánu státní správy.

VÝZNAMNÉ SOLITÉRY, JEJICH SKUPINY:

Prvky této kategorie (v příslušné mapové příloze jsou lokalizované příslušným symbolem) jsou v podmínkách řešeného území velmi dominantním krajinným prvkem místního významu, vyskytující se zde relativně ve velkém množství, a to jak v zástavbě obce, tak i ve volné krajině. Tyto dominantní prvky jsou zde tvořeny lesními dřevinami – nejčastěji KS, JŘ, MD, BK, DB, SM, SMP, LP, OŘ, KL, DG, VR... Některé prvky této kategorie požívají dle zákona vyšší ochranu v kategorii památný strom či registrovaný VKP, zároveň zde byly zpracovatelem ÚP v 11/2008 vytipovány jedinci vyšší ochranu zasluhující (viz výše).

Územní systém ekologické stability

Viz kap. C5.

Krajinářské hodnoty

Viz kap. C5.

ZVLÁŠTNÍ A MEZINÁRODNÍ OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Pro územní identifikaci ploch v oblasti zájmů zvláštní a mezinárodní ochrany přírody se vymezují plochy přírodní lesní a nelesní.

Přírodní památka

Při SV okraji řešeného území je vymezena Přírodní památka Terasy Ještědu, vyhlášena nařízením někdejšího OkÚ Liberec v roce 1995. Místně příslušným orgánem ochrany přírody je KÚLK, odborným pracovištěm AOPK ČR. Je tvořena unikátním nahromaděním produktů mrazového zvětrávání na svazích a ve vrcholových partiích Ještědu, se zbytky přirozených jeřábových smrčín s autochtonním smrkem, se vzácnou faunou bezobratlých. Ochranný režim přírodní památky Terasy Ještědu, vyplývající z vyhlášovacích dokumentací, a výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v této lokalitě je návrhy urbanistického řešení nedotčen.

Území a ochranný režim Přírodní památky je v návrzích urbanistického řešení plně respektováno.

Památné stromy

V řešeném území jsou aktuálně vyhlášeny 2 památné stromy:

- 1. Lípa Karolíny Světlé – lípa velkolistá (*Tilia platyphyllos* subsp. *Platyphyllos*), vyhlášena v roce 1993, v k.ú. Světlá p.J. na soukromém pozemku,
- 2. Lípa v Doleních pasekách – lípa malolistá (*Tilia cordata* Mill.), vyhlášena v roce 2005, v k.ú. Rozstání p.J. na soukromém pozemku.

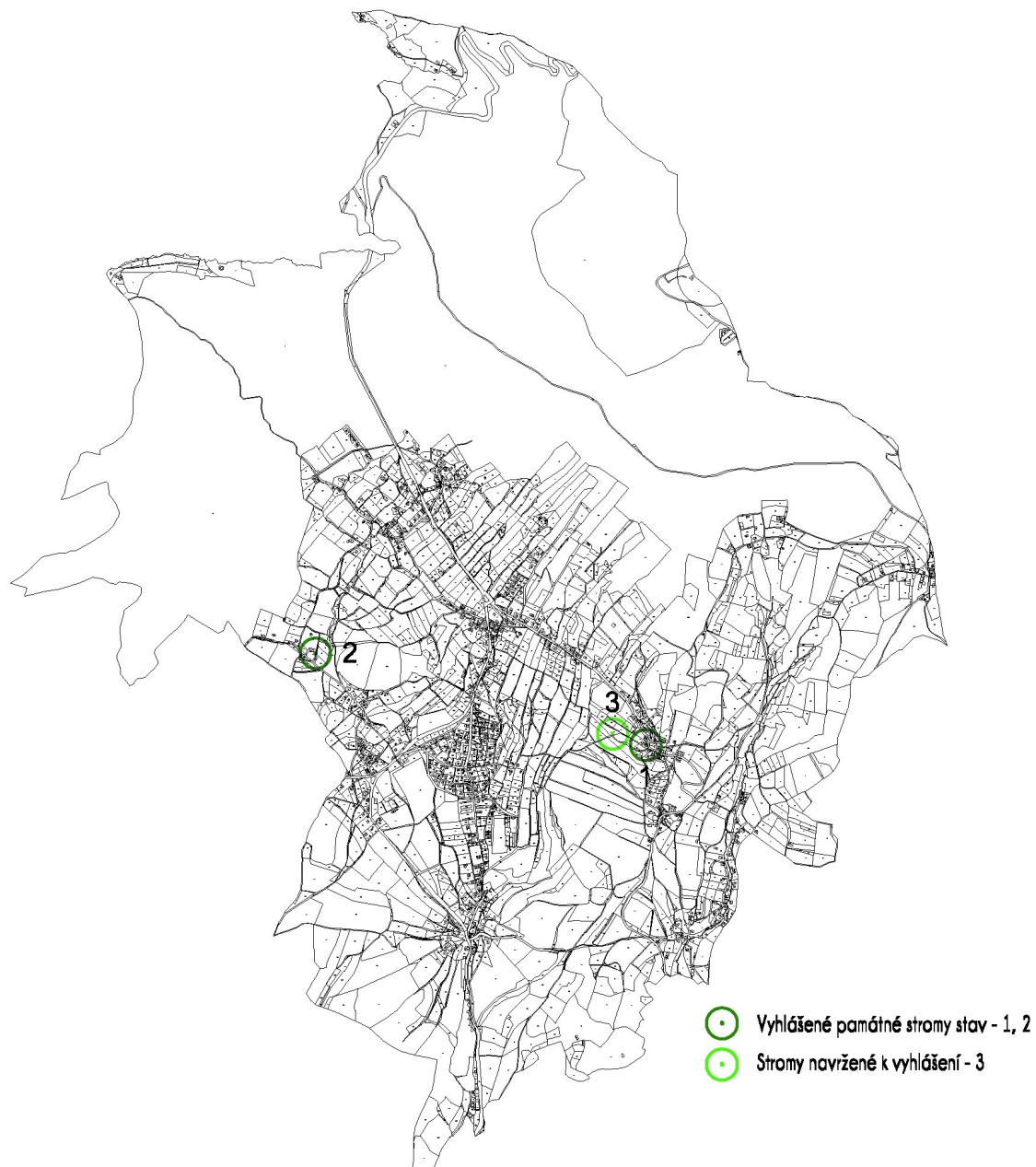
Oba stromy nemají stanovené ochranné pásmo, které v tomto případě ze zákona činí kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

Z výsledků terénního šetření zpracovatele ÚP je navrhována iniciace vyhlášení:

- 3. Klen u Světlé pod Ještědem – javor klen (*Acer pseudoplatanus* L.). Dominantní, pravidelná solitéra se sochou nezjištěného světce na mezi pod obcí, dle nápisu „dějiště románu Karolíny Světlé Z vyprávění staré žebračky“ (tabule umístěné na stromě), výčetního obvodu cca 440 cm, v k.ú. Světlá pod Ještědem, 559/3 (TTP, vlastník Tomáš Polcar a Renata 46343 Světlá pod Ještědem 64).

Existence aktuálně vyhlášených památných stromů není návrhy urbanistického řešení dotčena. Navrhované vyhlášení nového památného stromu je z důvodu jeho místní dominantnosti, vzrůstu, dobrého zdravotního stavu, dlouhodobé perspektivy a vazby na literární činnost Karolíny Světlé (dějiště jednoho z románů).

Obr.: Orientační znázornění výskytu současných i k vyhlášení navrhovaných památných stromů.

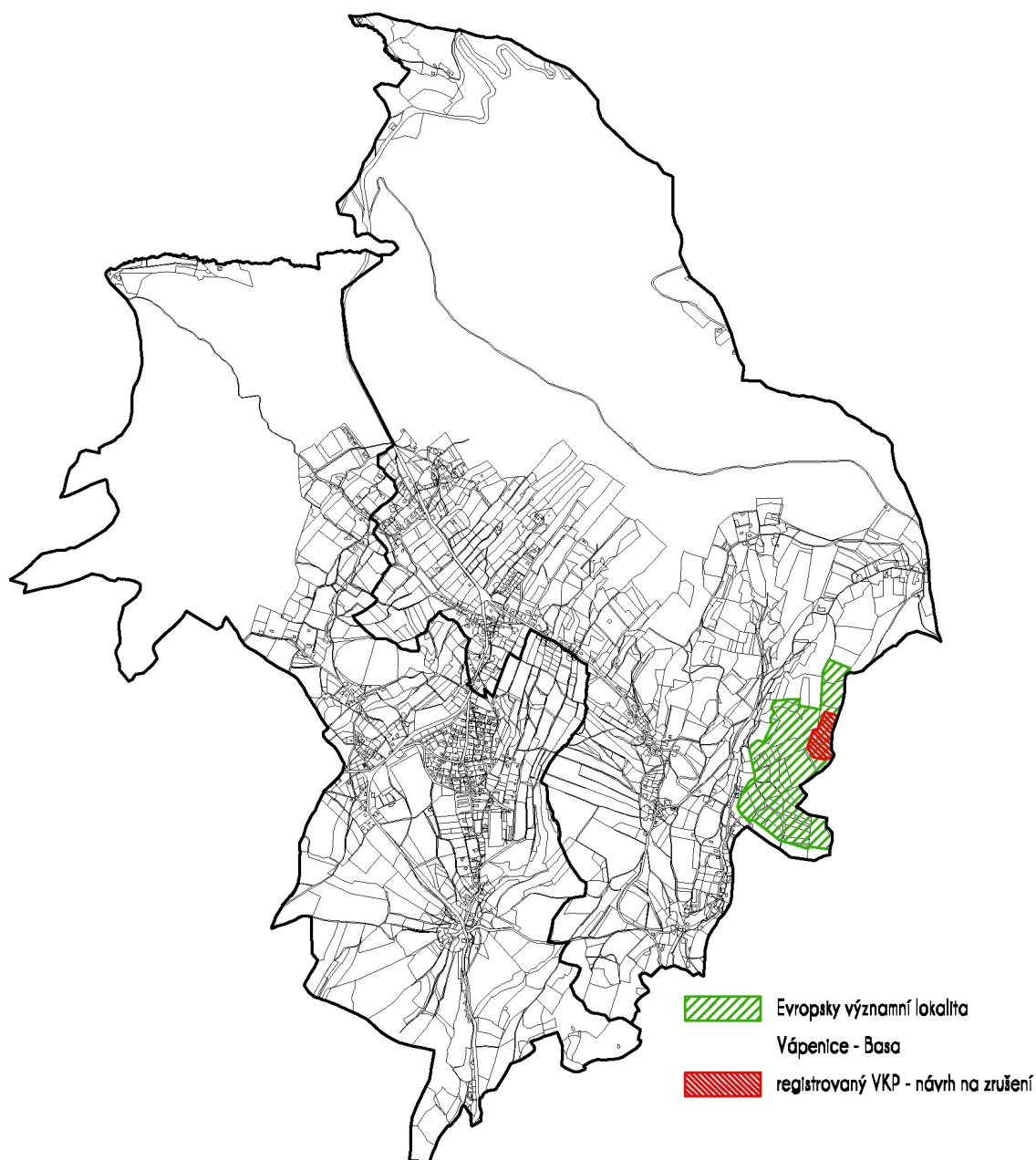


Zdroj: P+R ÚP (ÚSOP AOPK, mapový internetový server KÚLK, terénní šetření zpracovatele ÚP).

NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita

V části řešeného území v k.ú. Světlá p.J. je nařízením Vlády ČR z roku 2004 vymezena „Evropsky významná lokalita CZ0513261 Vápenice – Basa“ (dle ÚSOP je uvažováno o budoucí zvláštní ochraně v kategorii Přírodní rezervace). Na ploše této EVL je tč. dosud registrovaný stejnojmenný VKP, kdy je pro vzájemný územní překryv a pro vyšší hierarchický stupeň ochrany EVL navrhována iniciace jeho zrušení. Ochranný režim území a předpokládaný výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů v této lokalitě je návrhy urbanistického řešení plně respektován, přírodní hodnoty lokality zůstanou i nadále zachovány.

Obr.: Orientační znázornění lokalizace části EVL Vápenice - Basa.



Zdroj: P+R ÚP, ÚSOP (mapové internetové servery AOPK a KÚLK).

C.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Limity využití území omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb a jiné využití území včetně různých opatření v území. Limity určují nepřekročitelnou hranici, hodnotu, nebo rozpětí pro využití a uspořádání předmětného území za účelem zajištění funkčnosti jeho systémů, bezpečnosti, ochrany přírody a zdravého životního prostředí.

Při řešení územního plánu jsou respektována ustanovení obecně závazných právních předpisů a norem, jsou dodržena všechna ochranná a bezpečnostní pásma, pokud se řešeného území dotýkají. Tyto limity vycházející z právních předpisů a správních rozhodnutí (vstupní limity) jsou zachyceny v grafické části dokumentace ve Výkresu limitů P+R ÚP.

Limity, které stanoví územně plánovací dokumentace jsou další omezení, která nevyplývají z právních předpisů či správních rozhodnutí, avšak ze schválené koncepce ÚP (výstupní limity) jsou zakresleny v ostatních výkresech, zejména ve výkresu č.4 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění ÚP.

OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- objekty zapsané do Ústředního seznamu nemovitých a movitých kulturních památek
- ochranná pásma veřejných pohřebišť – 100 m
- archeologická naleziště

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

Trvalé záborny pozemků nejvyšších tříd ochrany lze dle platné legislativy realizovat pouze výjimečně, a to hlavně pro obnovu ekologické stability, v případě liniových a veřejně prospěšných staveb apod. Údaje o ochraně ZPF dané charakteristikami zdejších BPEJ jsou podkladem pro návrhy trvalých změn v ÚP.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- pozemky ZPF zařazené v I. a II. třídě ochrany

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

Pro ÚPP a ÚPD je územním limitem obecně existence lesních porostů (mj. VKP dle §3 ze zákona č. 114/92 Sb.) a jeho ochranné pásmo 50 m od okraje lesa (ve výkladu orgánů státní správy lesů i šířka pásu daná střední výškou porostu v mýtném věku) dle zákona č. 289/95 Sb., § 14 a dalších. Hospodaření a využívání PUPFL je dostatečně regulováno Lesními hospodářskými plány a osnovami, koncipované již se zásadami a podmínkami ochrany přírody a dalších předpisů.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranné pásmo lesa

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- lokalita evropského významu soustavy NATURA 2000 CZ0513261 – Vápenice - Basa
- VKP dle §6 zákona č.114/92 Sb.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- VKP „ex lege“ dle §3 zákona – zejména plochy lesů, vodní toků, a zejména údolních niv

ÚSES

Pro návrh ÚP jsou limitem prvky ÚSES regionálního a nadregionálního významu dle ÚTP NR a R ÚSES, MŽP ČR a MMR ČR. Po schválení ÚP příslušnými orgány státní správy se ostatní prvky systému v místním významu stanou tzv. výstupními limity využití území.

Problematika je podrobně uvedena v kapitole C5.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- části trasy nadregionálního biokoridoru K19MB (mezofilně bučinná trasa), tvořeného zde úseky 163/164, 164/41, 41/165, 165/166, 166/56, a v trase místními vloženými biocentry 163 až 166
- části trasy nadregionálního biokoridoru K19H (horská trasa) – úsek 41/197, v trase s částmi místních vložených biocenter 197 a 198
- části regionálního biocentra 41-RC1361 (v trase nadregionálních biokoridorů K19MB a K19H)
- části regionálního biocentra 56-RC1978 (v trase nadregionálního biokoridoru K19MB)
- části trasy regionálního biokoridoru RK07 – úsek 429/430 (v řešeném území část), a v trase místními vloženými biocentry 427 (část) a 428
- části trasy regionálního biokoridoru RK662 – úseky 548/549, 549/550, 550/41, a v trase místními vloženými biocentry 549 a 550
- místními biocentry 1280 a 1281
- místními biokoridory 165/1281, 166/427, 547/1280 (část), 549/1273 (část), 1280/430 (část)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Základní a nejdéle znečišťovanou oblastí životního prostředí je znečišťování vod. Podzemní i povrchová voda je životním prostředím velkého množství organismů, které svou činností mohou příznivě i nepříznivě ovlivnit její kvalitu. Voda je jednou z nejdůležitějších poživatin.

Z hlediska vodního hospodářství je řešena ochrana vodních toků, ochrana před záplavami, ochrana chráněných oblastí a ochrana nadregionálních a místních vodních zdrojů.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranné pásmo I., II. a III. stupně vodních zdrojů
- chráněná oblast akumulace podzemních vod Severočeská křída

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- manipulační prostor v šířce nejvýše 6,0 m od břehové čáry u ostatních vodních toků

NEROSTNÉ SUROVINY A GEOLOGIE

Problematika je podrobně uvedena v kapitole C4.2 Odůvodnění návrhu technické infrastruktury vč. nakládání s odpady.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- chráněné ložiskové území č. 19630001 a 13170000
- sesuvné území

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Ochranné pásmo silnice mimo zastavěné území obce nebo území určené k souvislému zastavění je podle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, upraveno svíslými rovinami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy komunikace II. třídy a 15 m od osy komunikace III. třídy.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma extravilánových silnic II. a III. třídy

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

VODOHOSPODÁŘSKÁ INFRASTRUKTURA

K bezprostřední ochraně stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením a pro výstavbu v jejich blízkosti je nutno respektovat Zákon č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- nebyly zjištěny

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma vodovodních řadů
- ochranná pásma kanalizačních stok

ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

Pro bezporuchový provoz energetických zařízení je nutné dodržovat jejich ochranná pásma. U rozvodů elektrické energie jsou v současné době dvojí ochranná pásma, jednak podle Vládního nařízení č. 80/1957 z 30.12.1957 a Vyhlášky MPE č. 153/1961 z 11.12.1961 pro stávající zařízení vybudovaná do konce roku 2000, jednak podle Energetického zákona č. 91/2005 Sb. pro nově navržená zařízení vybudovaná po konci roku 2000.

Dle Energetického zákona č. 91/2005 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. jsou plynárenská zařízení chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu.

Podle Energetického zákona č. 91/2005 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. § 87 se ochranným pásmem rozumí prostor v bezprostřední blízkosti zařízení pro rozvod tepelné energie, určený k zajištění spolehlivého provozu a ochraně života, zdraví a majetku osob.

Zákon o telekomunikacích č. 151/2000 Sb. v § 92 stanoví ochranné pásmo pro podzemní telekomunikační sítě a pro nadzemní zařízení dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí vydaného v souladu se Zákonem č.50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Bude respektován Zákon č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy a energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, ve znění pozdějších předpisů.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma nadzemních VN elektrických vedení a zařízení 35 kV, 110 kV a 400 kV

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ V GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP

- ochranná pásma ostatních elektrických vedení
- ochranná pásma kabelových spojových vedení

C.4 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE VČ. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

C.4.1 ODŮVODNĚNÍ CELKOVÉHO PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Vzhledem k předešlému vývoji lze považovat základní uspořádání funkcí v území za stabilizované. Návrh uspořádání území v územním plánu je odůvodněn intenzivnějším využitím vnitřních zdrojů (dostavby proluk) a územním rozvojem v návaznosti na současně zastavěné území. Návrh dále vychází ze stávající struktury funkčních ploch a míry jejich současného využívání, jak je uvedeno dále v této kapitole.

ZÁKLADNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Území obce je plošně malé rozkládající se ve vyvýšené poloze na úbočí Ještědu. Území poměrně prudce spadáje k jihozápadu a nabízí atraktivní pohledy na sukovitou krajinu České kotliny. Dva výrazné čedičové suky (Mázova Horka a Ostrá Horka) se nacházejí na území obce. Svažité území je tvořeno z podstatné části lesem (severní část), v nižších polohách jsou zastavěné plochy zasazeny mezi plochami obdělávané i neobdělávané zemědělské půdy rozdělené drobnými enklávami zeleně. Plošně významnými funkčními plochami jsou plochy sportu – sjezdové tratě a golfové hřiště.

Na území obce se nachází několik více či méně propojených sídel: Hoření Paseky, Dolení Paseky, Hodky, Rozstání, Světlá pod Ještědem, Vesec, Jiříčkov. Do území zasahují okrajově (několik domů) části okolních sídel Druzcov a Křížany.

Charakter funkčního členění území je výrazně ovlivněn terénní konfigurací a přechází od tradiční monocentrální struktury osídlení (Světlá) přes ulicový či polycentrální typ zástavby (Rozstání, Vesec), po typicky horskou rozptýlenou zástavbu (Hoření Paseky). Zástavba je většinou situována podél silnic III. třídy a páteřních obslužných komunikací.

Převažuje obytná zástavba individuální nízkopodlažní venkovského typu doplněná v lokálních centrech osídlení plochami občanského vybavení (Hoření Paseky – restaurace, koupaliště; Hodky – restaurace, obecní úřad; Rozstání – prodejna, zdravotní středisko, knihovna, MŠ, hřiště; Světlá – kostel, fara, hospoda, ZŠ). V lokalitě Pláně převažují zařízení pro cestovní ruch.

V zastavěných plochách jsou mozaikovitě roztroušeny plochy smíšené – drobné provozovny nerušící výroby a služeb kombinované s bydlením majitele.

V obci nejsou významné plochy výrobního charakteru ať průmyslového, tak zemědělského či lesnického hospodaření.

Zastavěné území je na většině území relativně kompaktní (krom rozptýlené zástavby Hořeních Pasek) s dobrými možnostmi rozvoje danými zejména terénní konfigurací.

ROZVOJ BYDLENÍ

Plochy pro bydlení tvoří hlavní funkční náplň obce a jsou rozptýlené po celém zastavěném území obce. Do této kategorie jsou zahrnuty i rekreační chalupy (původní RD využívané pro rodinnou rekreaci) - jejich počet je proměnlivý (opět může docházet k postupné změně jejich využití na trvalé bydlení). Kromě toho jsou v obci plochy s bytovými či polyfunkčními domy s více než 3 b.j.

ÚP předpokládá výhledovou velikost obce 1100 – 1200 trvale bydlících obyvatel, tj. nárůst o cca 150-250 obyvatel proti současnému stavu. To představuje požadavek na výstavbu cca 60-100 nových bytů.

Nahodnocený počet ploch pro bydlení je odůvodněn snahou obce nabídnout zájemcům o bydlení širokou škálu možností pro výstavbu nezávislou na vlastnických vztazích v území.

Nové obytné kapacity jsou navrženy ve formě rodinných domů venkovského typu na plochách smíšených obytných (SO). Hromadné formy bydlení nejsou podporovány. Obytné plochy vyplňují proluky v území obce, další přímo navazují na zastavěné území a dokonponovávají obrys jednotlivých částí obce, přičemž ponechávají tyto části prostorově oddělené.

ROZVOJ OBSLUŽNÝCH FUNKCÍ

Nabídka a občanského vybavení odpovídá velikosti a významu obce. Občanské vybavení je lokalizováno v blízkosti lokálních center, případně hlavních komunikací - silnic III/2783 a III/2784.

Pobočka České pošty (podací pošta) se nachází na k.ú. Světlá pod Ještědem, dodací pošta je k dispozici v Českém Dubu. Sídlo Policie je v Českém Dubu. Pověřený obecní úřad (spád. území obce II. stupně) a stavební úřad se nachází v Českém Dubu, pověřený úřad s rozšířenou pravomocí je v Liberci (spádové území obce III. stupně). V obci se nachází mateřská školka a 1. stupeň základní školy. Na II. stupeň základní školy žáci vyjíždějí do škol v Českém Dubu, Osečné a Liberci, střední a vyšší školství je k dispozici v Liberci. Praktický lékař pro dospělé je k dispozici 2 x týdně v ordinaci v Rozstání, dětský lékař v Českém Dubu, vyšší lékařská péče je zajištěna v

Liberci, sociální péče je v Českém Dubu a v Liberci. V obci jsou k dispozici dvě knihovny (k.ú. Rozstání, k.ú. Světlá pod Ještědem), veřejně přístupný internet je v knihovně v k.ú. Rozstání a na obecním úřadě. Nabídka ploch určených pro sportovní vyžití je bohatá (sportovní areál TJ Sokol Rozstání, golfové hřiště, tenisové kurty, koupaliště, sjezdové tratě, atd.).

Z významnějších subjektů komerčního vybavení je k dispozici obchod se smíšeným zbožím (Jednota Liberec) a několik restaurací. Ve východním cípu k.ú. Světlá pod Ještědem je zázemí pro zimní sporty (ubytovna, úschovna lyží, Turistická chata Pláně s restaurací).

Návrh vychází z následujících závěrů:

Stav a kapacita občanského vybavení je v obci uspokojující. Obec má dobré dopravní spojení s blízkým Českým Dubem i Libercem, což je využíváno k dojížděce za vyšší veřejnou občanskou vybaveností (školaství, zdravotnictví, kultura (kino, divadlo), sport atd.).

Zařízení komerčního i veřejného sektoru občanského vybavení mají kromě rozvoje na příslušných plochách občanského vybavení resp. sportu a rekreace, předpoklady pro rozvoj v rámci regulativů ploch smíšených centrálních a obytných.

ROZVOJ EKONOMICKÝCH AKTIVIT

Rozhodujícím předpokladem hospodářského vzestupu obce a všech jejích funkcí je rozvoj a úspěšnost současných a budoucích podnikatelských aktivit, jako zdroj příjmů obce, investičního kapitálu a nových pracovních příležitostí. Tyto zdroje pak mohou zabezpečit prostředky pro bytovou výstavbu, rozvoj a obnovu technické infrastruktury, rozvoj vybavenosti a souběžně i péči o zdravé životní prostředí.

Rozvoj hospodářské základny je podmiňován vytvořením příznivého podnikatelského prostředí pro investory včetně přípravy ploch pro podnikatelské aktivity. Z vnějších vlivů je pro obec důležitá dynamika růstu HDP a reálných příjmů obyvatelstva.

Situace na místním trhu práce stagnuje, většina obyvatel obce za prací vyjíždí. Řešením je proto růst lokálních příležitostí v rámci nových kapacit. Součástí návrhu územního plánu je vytváření příznivých podmínek pro podnikatelskou sféru - drobné živnostníky v rámci ploch smíšených obytných (a centrálních), příp. pro větší firmy na plochách smíšených aktivit, které jsou určeny primárně pro vznik drobné výroby (i zemědělské) a výrobních služeb.

ROZVOJ REKREAČNÍCH AKTIVIT – CESTOVNÍ RUCH

Obec Světlá pod Ještědem je významným centrem cestovního ruchu. Území obce spadá pod turistický region Český Sever a turistickou oblast Lužické hory a Ještědský hřbet, turistická podoblast Ještěd a Podještědí. Pro turistickou oblast Lužické hory a Ještědský hřbet je charakteristická dlouhodobá rekreace (dominantním prvkem v oblasti je chataření a především chalupaření) s celoroční časovou využitelností s významnou letní sezónou. Z hlediska sportovních aktivit v letním období převládá pěší turistika a cykloturistika, v zimním období jednoznačně lyžování (sjezdové a běžecké). Světlou pod Ještědem prochází několik značených turistických tras, dále obcí procházejí cyklotrasy regionálního významu.

Mezi hlavní subjekty cestovního ruchu lze zařadit zázemí pro lyžování (skiareál Pláně včetně Turistické chaty, úschovny lyží, kiosku a ubytovny), golfové hřiště v Rozstání včetně golfového klubu s možností ubytování, chata Ještědka, dále několik restaurací a penzionů. Pro návštěvníky obce slouží i hřiště v Rozstání a koupaliště v Hořeních Pasekách.

Cestovní ruch, sport a rekreace, včetně navazujících služeb, představují hlavní zdroj příjmů obce. Zaměření na další podporu rekreace a cestovního ruchu je jednou z priorit rozvoje obce.

ROZVOJ SYSTÉMU SÍDELNÍ A KRAJINNÉ ZELENĚ

Ochrana dřevin je v pojetí § 3 a § 7 zákona č. 114/92 Sb. cílena na „dřeviny rostoucí mimo les“. Výskyt nelesní zeleně patří mezi významné krajinné prvky místního významu (jeden z atributů Přírodního parku Ještěd). Výskyt nelesní zeleně je na základě výsledků terénního šetření z 11/2008 graficky znázorněn v příslušné mapové příloze M 1:5000. Výběr popsanych a dále registrovaných prvků nelesní zeleně byl koncipován na základě aktuální kvality, perspektivnosti a lokální dominantnosti.

V řešeném území se vyskytují prvky vzrostlé nelesní zeleně ve velkém počtu – v podobě ploch, linií i solitér či jejich skupin (tyto struktury jsou následně rozčleněny do jednotlivých kategorií). Některé prvky dle uvedeného zákona požívají vyšší ochranu, rovněž jsou zpracovatelem ÚP dle výsledků terénního šetření z 11/2008 vytipovány prvky tuto ochranu zasluhující. K charakteristice území (zejména v intravilánech částí obce a při jeho okrajích) patří i pomístný výskyt ploch ovocných sadů (i v KN na neevidovaných ostatních druzích pozemků a zahradách) s výskytem užitkových druhů ovocných dřevin.

V řešeném území se dle výskytu vymezují kategorie nelesní zeleně:

Plochy veřejné zeleně:

Lokality této kategorie se zde vyskytují zejména v centru Světlé pod Ještědem – jedná se o parkově upravené a udržované plochy u kostela a před základní školou a poštou. Kromě květinových a keřových záhonů v okolí sochy Karolíny Světlé se zde vyskytují solitéry LP, SMP stříbrné formy, ZV, hlohy... Případné rozšiřování či zavádění prvků této kategorie zeleně odvisí od prostorových možností v majetku obce, které zde nejsou příliš příznivé.

PLOCHY URBANIZOVANÉ ZELENĚ - ZELEŇ V ZÁSTAVBĚ (zeleň soukromá, vyhrazená...):

Prvky této kategorie se vyskytují v místní zástavbě, většinou na veřejnosti nepřístupných soukromých pozemcích. Jsou zde většinou v podobě solitér (kromě prvků ostatních vymezených subkategorií), hloučků, linií i menších homogenních ploch. V druhové struktuře je kategorie tvořena SM, JDO, BO, BOČ, VJ, MD, DG, LP, JS, BŘ... Případné zavádění a rozšiřování lokalit této kategorie odvisí od disponibilních prostorových možností, hlavně však od možností a potřeb vlastníka pozemků (zde většinou fyzických osob ...).

ZELEŇ S OCHRANNOU FUNKCÍ (zde většinou liniové doprovody komunikací):

Tato kategorie (z hlediska strukturového uspořádání) cíleně založené (méně živelné) vzrostlé nelesní zeleně se v řešeném území vyskytuje poměrně často, jako linie dřevinných doprovodů komunikací či při hranicích některých pozemků. Většinou se jedná o jednodruhové linie BŘ, JS, OS, SMP, LP, KL... ÚP nenavrhuje rozšíření této kategorie zeleně, avšak apeluje na nutnost péstební péče o stávající struktury a jejich obnovu.

Neurbanizovaná zeleň – plochy nárostů dřevin a keřů:

Tato kategorie zahrnuje veškeré prvky vzrostlé i vzrůstající zeleně dřevin a keřů vesměs živelného původu, jsou vymezeny bez ohledu na vlastnické vztahy (tzn. zahrnují jak zeleň veřejnou, vyhrazenou i soukromou – v řešeném území však lze tyto prvky v naprosté většině výskytu považovat za zeleň veřejnosti přístupnou). Jedná se plošně i územně o nejpočetnější kategorii, vyskytuje se zde v podobě různých struktur, je tvořena v naprosté většině nepěstěnými nárosty lesních dřevin, keřů a křovin, v druzích dle disponibilních stanovištních podmínek, a to v podobě hloučků, linií i ploch mozaikovitě v celém řešeném území, na tzv. ostatních plochách, podél některých komunikací, místy i na plochách dlouhodobě nevyužívaných pozemků všech druhů, podél zdejších vodotečí a na vodou ovlivněných stanovištích. Prvky této kategorie přispívají ke krajinářské atraktivitě území, navyšují její ekologickou stabilitu, jsou přirozeným refugiem zde závislých organismů... Prvky této kategorie jsou tvořeny nejčastěji JS, JŘ, OL, SM, BŘ, KL, AK, hlohy, trnkou, růží šípkovou, ostružiníkem... Některé lokality homogenní, zapojené a druhově identické stanovištním poměrům jsou navrženy k začlenění do PUPFL – realizace je možná po souhlasu či na popud vlastníka pozemku a za souhlasu příslušného orgánu státní správy.

Významné solitéry, jejich skupiny:

Prvky této kategorie (v příslušné mapové příloze jsou lokalizované příslušným symbolem) jsou v podmínkách řešeného území velmi dominantním krajinotvorným prvkem místního významu, vyskytující se zde relativně ve velkém množství, a to jak v zástavbě obce, tak i ve volné krajině. Tyto dominantní prvky jsou zde tvořeny lesními dřevinami – nejčastěji KS, JŘ, MD, BK, DB, SM, SMP, LP, OŘ, KL, DG, VR... Některé prvky této kategorie požívají dle zákona vyšší ochranu v kategorii památný strom či registrovaný VKP, zároveň zde byly zpracovatelem ÚP v 11/2008 vytipováni jedinci vyšší ochranu zasluhující (viz výše).

C.5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.5.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Návrh koncepce dopravní infrastruktury je odůvodněn existencí následujících podmínek vztahujících se k této problematice:

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Poloha stávající železniční trati Liberec – Česká Lípa v 8 km vzdálených Křížanech je stabilizována, dojížděková doba 10 minut. Výhledové záměry v železniční dopravě budou orientovány na racionalizaci a vyšší efektivnost provozu. Jejich realizace se prostorově předpokládá na stávajících plochách mimo řešené území při respektování stanoveného ochranného pásma dráhy.

SILNIČNÍ DOPRAVA

Základem uspokojování širších dopravních vazeb ve vztahu k řešenému území obce jsou silniční tahy I/13 Děčín – Liberec, R35 Liberec – Turnov (Praha) a II/278 (Stráž pod Ralskem – Osečná – Český Dub – Hodkovice nad Mohelkou).

Základní silniční síť

Základní silniční síť je v řešeném území tvořena především silnicemi III. třídy :

- III/27239 Janův Důl – Světlá pod Ještědem (Zadní Ves)
- III/27246 Křížany – Světlá pod Ještědem (Hoření Paseky, Semerink)
- III/2783 Modlibohov (křiž. II/278) – Světlá pod Ještědem (Hodky)
- III/2784 Starý Dub (křiž. II/278) – Světlá pod Ještědem – Liberec

Silnice III/27239 Janův Důl – Rozstání propojuje silnice II/592 a III/2783, umožňuje dopravní vazby na Osečnou. V souvislosti se zlepšením dopravních vazeb území východního Českolipska na krajské město Liberec se navrhuje přeřazení do II. třídy – silnice II/272. Ve vztahu ke komunikačním závadám ve směrovém a šířkovém uspořádání se navrhuje úprava parametrů silnice v rozsahu kategorie S 7,5/60. Z hlediska zvýšení bezpečnosti silničního provozu je navrhováno rozšíření vozovky v místech autobusových zastávek s doplněním prvků na ochranu přecházejících cestujících.

Silnice III/27246 Křížany – Světlá pod Ještědem (Semerink) propojuje silnice II/592 a III/2784, umožňuje dopravní vazby z Křížan ve směru na krajské město Liberec. V souvislosti se zjištěnými komunikačními závadami ve směrovém a šířkovém uspořádání se navrhuje úprava parametrů silnice v rozsahu kategorie S 6,5/60.

Silnice III/2783 Modlibohov (křiž. II/278) – Hodky (křiž. III/2784) má propojovací význam v dopravních vztazích ve směru z Liberce na Český Dub. V souvislosti se zlepšením dopravních vazeb území východního Českolipska na krajské město Liberec se navrhuje přeřazení úseku Rozstání – Hodky do silnic II. třídy – silnice III/272. Ve vztahu ke komunikačním závadám ve směrovém a šířkovém uspořádání se navrhuje úprava parametrů silnice v rozsahu kategorie S 7,5/60. Z hlediska zvýšení bezpečnosti silničního provozu je navrhováno rozšíření vozovky v místech autobusových zastávek s doplněním prvků na ochranu přecházejících cestujících.

Silnice III/2784 Starý Dub (křiž. II/278) - Liberec má pro řešené území největší dopravní význam a zpřístupňuje obec Světlou pod Ještědem především ve směru od Liberce. Zprostředkovává dopravní vazby na vyšší silniční síť, prochází centrální zastavěnou částí obce a zpřístupňuje místní část Vesec a Javorník. V souvislosti se zlepšením dopravních vazeb území východního Českolipska na krajské město Liberec se navrhuje přeřazení úseku Hodky – Liberec do silnic II. třídy – silnice III/272. Ve vztahu ke komunikačním závadám ve směrovém a šířkovém uspořádání se navrhuje v tomto úseku úprava parametrů silnice v rozsahu kategorie S 7,5/60. V úseku Starý Dub – Světlá pod Ještědem, z důvodů nižšího dopravního významu, je navrhována kategorie S 6,5/60. Z hlediska zvýšení bezpečnosti silničního provozu je navrhováno rozšíření vozovky v místech autobusových zastávek s doplněním prvků na ochranu přecházejících cestujících.

Na silnicích III/2784 a III/27246 třídy bylo prováděno sčítání silniční dopravy mimo vymezené území obce Světlá pod Ještědem. Intenzita dopravy na silnici III/2784 se, v úseku Liberec – křiž.

III/27246, bude pohybovat okolo 3 000 vozidel/24 hodin. Na zbytku silniční sítě nepřesáhne intenzita dopravy hodnotu 1 500 vozidel/24 hodin.

Místní komunikace

V rozsahu zastavěného území obce Světlá pod Ještědem mají stávající vybrané komunikace dopravně-obslužný význam ve zpřístupnění centrální části Rozstání a vzdálenějších lokalit obytné zástavby v částech pod Ostrou Horkou nebo Jiříčkově. Dále jsou dopravně zpřístupněny vrchol Ještědu a areál golfového hřiště Ještěd. Obslužné komunikace jsou napojeny především na průtahy silnic II/272, III/2783 a III/2784. Pro zlepšení dopravní přístupnosti jsou nově navrhována propojení do části Hoření Paseky (jihozápadně pod průtahem silnice II/272) k dolní stanici sedačkové lanovky Pláně pod Ještědem.

Komunikace mají místní význam, kategorie se pohybují v rozsahu MO2 6,5/6,5/50 – MO1k -/4/30.

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Obec Světlá pod Ještědem je dobře obsluhována autobusovými linkami, které jsou vedeny ze směrů od Osečné, Českého Dubu nebo Liberce v trasách silnic III/27241 a III/27013. Nejzatíženější linkou je spojení Hrádek nad Nisou – Stráž pod Ralskem. I přes řešenou částečnou přeložku silnice III/27241 (jihozápadní okraj obce) se navrhuje ponechat vedení autobusových linek přes centrální část. Z důvodů zvýšení celkové bezpečnosti silničního a pěšího provozu je navrhováno rozšíření vozovky v místech autobusových zastávek o základy pro vozidla a stavebně-technickými opatřeními zvyšovat bezpečnost přecházejících cestujících. Převážná část obytné zástavby se nachází v docházkové vzdálenosti 5 minut (400 m).

Koncepce rozvoje veřejné autobusové dopravy, v uspokojování dalších záměrů a potřeb, bude zásadním způsobem vázána na dotaci a dohodnuté smluvní podmínky mezi Obecním úřadem a provozovatelem.

DOPRAVA V KLIDU

Atraktivitu jednotlivých aktivit na území obce značným způsobem ovlivňuje nabídka v možnosti odstavení vozidel. Krátkodobé parkování motorových vozidel se uplatňuje u objektů občanského vybavení a dlouhodobé u ubytovacích kapacit.

U stávajících odstavných ploch – Hoření Paseky (koupaliště a restaurace), Rozstání (tenisové kurty a restaurace), Rozstání (centrum, objekt služeb), Světlá pod Ještědem (centrum obce) a Rozstání (golfové hřiště), je navrhováno zvýšení kapacit a atraktivity rozšířením, stavebně-technickými úpravami a doplněním směrového dopravního značení.

Nově navrhovaná plocha u dolní stanice sedačkové lanovky Pláně pod Ještědem bude mít dostatečnou kapacitu v přepočtu na počet motorizovaných zimních návštěvníků.

Převažující zástavba rodinných domů vytváří předpoklady pro bezkolizní odstavení automobilů obyvatel. Garáže jsou součástí objektů nebo samostatné na přilehlých pozemcích.

PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Pěší doprava

Vzhledem k charakteru zástavby a počtu bydlících obyvatel ve vymezeném území Světlé pod Ještědem nedosahuje pěší doprava vyšších intenzit. Hlavní pěší tahy jsou vedeny v souběhu s trasami silnic III/2783 a III/2784. V části Rozstání jsou pěší trasy vedeny v souběhu s obslužnými komunikacemi. Na většině pěších tras v souběhu s motorovou dopravou je absence chodníků a jiných opatření k bezpečnému pohybu chodců, proto jsou v souvislosti se zvyšováním bezpečnosti silničního provozu navrhovány úseky jednostranných chodníků a segregované pěší komunikace. Lokálními stavebními úpravami a technickými opatřeními je nezbytné zabezpečit pohyb pěších v místech křižovek a autobusových zastávek.

Z pohledu turistický stezek procházejí řešeným územím dvě významnější červeně značené turistické stezky a to z Ještědského hřbetu směrem na Křižany a Český Dub. V místě křížení trasy se silnicí III/272 se proto navrhuje dopravně technická opatření pro zvýšení celkové bezpečnosti silničního provozu.

Cyklistická doprava

V západovýchodním směru tanguje řešené území obce Světlá pod Ještědem cyklotrasa č. 3049 (Janův Důl - Rozstání, Dolní Ves - Javorník). Nová větev cyklotrasy přes centrum Světlé pod Ještědem a její následné napojení na cyklotrasu č. 14 (mimo řešené území) je navrhována pro zvýšení atraktivity trasy a zároveň je tato trasa vedena ve vazbě na návrhy propojení multifunkčních turistických koridorů "Nová Hřebenovka - Jih" a "Ploučnice".

Z důvodů zvýšení bezpečnosti cykloturistů je na cykloturistických trasách navrhována realizace stavebně-technických prvků. Pro zatraktivnění cyklistické dopravy je nutné zkvalitnění doprovodného zázemí pro cykloturisty.

NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

Dopravní zatížení průtahů silnic III. třídy je nízké. U silnice II/272 je vyšší hladinou hluku než se maximálně připouští, je ohrožena jen bezprostřední zástavba podél trasy.

Ochranná opatření proti nepříznivým vlivům hluku z dopravy lze užít následující:

- urbanistická: umístění objektů podle účelu, vhodné situování budov vůči komunikacím
- architektonicko stavební úpravy objektů: trojskla, dispoziční změny

OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH STAVEB

Ochranné pásmo silnice mimo zastavěné území obce nebo území určené k souvislému zastavění je podle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb., schváleného Poslaneckou sněmovnou dne 20.12.1996 a Senátem dne 23.1.1997 s účinností od 1.4.1997, ve znění pozdějších předpisů, upraveno svislými rovinami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

- 15 m od osy komunikace u silnice III. třídy

C.5.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČ. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady je odůvodněn existencí následujících podmínek vztahujících se k této problematice:

ENERGETIKA, SPOJE

Energetická koncepce obce Světlá pod Ještědem je založena na elektrické energii. Obec není plynofikována a s plynofikací se nepočítá. V obci se nevyskytují centrální zdroje tepla. Hlavní energií pro vytápění a ohřev TUV je elektrická energie.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Řešeným územím procházejí elektrická vedení VVN :

- vedení 400 kV TR Babylon – TR Bezděčín
- vedení 220 kV TR Bezděčín – TR Chotějovice
- vedení 110 kV TR Hamr – TR Jeřmanice

Výše uvedená tranzitní vedení nemají vliv na zásobování obce elektrickou energií.

Zásobování elektrickou energií zajišťuje společnost ČEZ-distribuce, a.s. Dodávka elektrické energie do území je zajištěna prostřednictvím venkovních distribučních rozvodů VN – 35 kV z TR Jeřmanice a TR Hamr. Mimo řešení území dojde k posílení kapacity vedení 110 kV a k posílení transformační kapacity v TR Jeřmanice.

Realizací známých záměrů dojde k navýšení odběru elektrické energie cca o 2,5 MW. Nové lokality budou připojeny ze stávajících rozvodů NN po jejich posílení a rozšíření, z nových rozvodů NN a z nově navržených trafostanic. Rozvody NN nejsou předmětem územního plánu. Úprava rozvodů NN, posílení stávajících trafostanic a stavba nových trafostanic budou realizovány na základě žádostí o připojení nových odběrných míst v souladu s Energetickým zákonem.

Tab.: Návrh řešení zásobování elektrickou energií.

označení	navrhované využití	výměra [m ²]	max. počet RD	příkon
Z1	plochy smíšené obytné (SO)	15448	7	70 kW
Z2	plochy smíšené obytné (SO)	5858	2	20 kW
Z3	plochy smíšené obytné (SO)	8144	4	40 kW
Z4	plochy smíšené obytné (SO)	3122	1	10 kW
Z5	plochy smíšené obytné (SO)	7579	3	30 kW
Z6	plochy smíšené obytné (SO)	2578	1	10 kW
Z7	plochy smíšené obytné (SO)	2679	1	10 kW
Z8	plochy smíšené obytné (SO)	602	0	bez požadavku
Z9	plochy smíšené obytné (SO)	5564	2	20 kW
Z10	plochy smíšené obytné (SO)	4908	4	40 kW
Z11	plochy smíšené obytné (SO)	3541	2	20 kW
Z12	plochy smíšené obytné (SO)	1866	0	bez požadavků
Z13	plochy smíšené obytné (SO)	8159	4	40 kW
Z14	plochy smíšené obytné (SO)	12331	6	60 kW
Z15	plochy smíšené obytné (SO)	4019	2	20 kW
Z16	plochy smíšené obytné (SO)	5610	2	20 kW
Z17	plochy smíšené obytné (SO)	7721	3	30 kW
Z18	plochy smíšené obytné (SO)	6910	3	30 kW
Z19	plochy smíšené obytné (SO)	2378	1	10 kW
Z20	plochy smíšené obytné (SO)	1412	1	10 kW
Z21	plochy smíšené obytné (SO)	5056	2	20 kW
Z22	plochy smíšených aktivit (SA)	7386		80 kW
Z23	plochy smíšené obytné (SO)	14611	7	70 kW
Z24	plochy smíšené obytné (SO)	2409	1	10 kW
Z25	plochy smíšené obytné (SO)	13032	6	60 kW
Z26	plochy smíšené obytné (SO)	6021	3	30 kW
Z27	plochy smíšené obytné (SO)	6107	3	30 kW
Z28	plochy smíšené obytné (SO)	2968	1	10 kW
Z29	plochy smíšené obytné (SO)	3204	1	10 kW
Z30	plochy smíšené obytné (SO)	7344	3	30 kW
Z31	plochy smíšené obytné (SO)	4741	2	20 kW
Z32	plochy smíšené obytné (SO)	28410	14	140 kW
Z33	plochy smíšené obytné (SO)	2600	1	10 kW
Z34	plochy smíšené obytné (SO)	10665	5	50 kW
Z35	plochy smíšené obytné (SO)	22270	11	110 kW
Z36	plochy smíšené obytné (SO)	22697	11	110 kW
Z37	plochy smíšené obytné (SO)	6434	3	30 kW
Z38	plochy smíšené obytné (SO)	4676	2	20 kW
Z39	plochy smíšené obytné (SO)	11134	5	50 kW
Z40	plochy smíšené obytné (SO)	2433	1	10 kW
Z41	plochy smíšené obytné (SO)	8747	4	40 kW
Z42	plochy smíšené obytné (SO)	723	0	bez požadavků
Z43	plochy smíšené obytné (SO)	14049	7	70 kW
Z44	plochy smíšené obytné (SO)	5787	2	20 kW
Z45	plochy smíšené obytné (SO)	6322	3	30 kW
Z46	plochy smíšené obytné (SO)	4813	2	20 kW
Z47	plochy smíšené obytné (SO)	2713	1	10 kW
Z48	plochy smíšené obytné (SO)	3263	1	10 kW
Z49	plochy sportu a rekreace (SR)	3972		bez požadavků
Z50	plochy smíšených aktivit (SA)	11028		50 kW
Z51	plochy smíšené obytné (SO)	3228	1	10 kW
Z52	plochy smíšené obytné (SO)	14265	7	70 kW
Z53	plochy smíšené obytné (SO)	14251	7	70 kW

označení	navrhované využití	výměra [m ²]	max. počet RD	příkon
Z54	plochy smíšené obytné (SO)	11220	5	50 kW
Z55	plochy smíšené obytné (SO)	7085	5	50 kW
Z56	plochy smíšené obytné (SO)	23099	11	110 kW
Z57	plochy smíšené obytné (SO)	1515	1	10 kW
Z58	plochy smíšených aktivit (SA)	13428		15 kW
Z59	plochy smíšené obytné (SO)	4038	2	20 kW
Z60	plochy smíšené obytné (SO)	4374	2	20 kW
Z61	plochy smíšené obytné (SO)	1454	1	10 kW
Z62	plochy smíšené obytné (SO)	4317	2	20 kW
Z63	plochy smíšených aktivit (SA)	5839		15 kW
Z64	plochy smíšených aktivit (SA)	7366		15 kW
Z65	plochy smíšené obytné (SO)	2510	1	10 kW
Z66	plochy smíšené obytné (SO)	1775	1	10 kW
Z67	plochy smíšené obytné (SO)	1257	1	10 kW
Z68	plochy smíšené obytné (SO)	3847	1	10 kW
Z69	plochy smíšené obytné (SO)	5944	2	20 kW
Z70	plochy smíšené obytné (SO)	9752	4	40 kW
Z71	plochy smíšené obytné (SO)	1657	1	10 kW
Z72	plochy smíšené obytné (SO)	7185	5	50 kW
Z73	plochy smíšené obytné (SO)	14723	7	70 kW
Z74	plochy smíšené obytné (SO)	9880	4	40 kW
Z75	plochy smíšené obytné (SO)	10849	5	50 kW
Z76	plochy smíšené obytné (SO)	8003	4	40 kW
Z77	plochy smíšené obytné (SO)	5500	2	20 kW
Z78	plochy smíšené obytné (SO)	1250	1	10 kW
Z79	plochy smíšené obytné (SO)	18331	9	90 kW
Z80	plochy smíšené obytné (SO)	3606	1	10 kW
Z81	plochy sportu a rekreace (SR)	1016		bez požadavku
Z82	plochy sportu a rekreace (SR)	2845		bez požadavku
Z83	plochy smíšené obytné (SO)	1433	1	10 kW
Z84	plochy smíšené obytné (SO)	2148	1	10 kW
Z85	plochy sportu a rekreace (SR)	1611		bez požadavků
Z86	plochy smíšené obytné (SO)	1715	1	10 kW
Z87	plochy smíšené obytné (SO)	6424	3	30 kW
Z88	plochy technické infrastruktury (TI)	1910		5 kW - ČOV
Z89	plochy smíšené obytné (SO)	6100	3	30 kW
CELKEM			253	

Ochranná pásma

Energetický zákon č. 458/2000 Sb. stanoví ochranná pásma v §46 následovně:

- u nadzemního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - pro vodiče bez izolace je ochranné pásmo 7 m od krajního vodiče na obě strany
- u nadzemního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - pro vodiče s izolací základní je ochranné pásmo 2 m od krajního vodiče na obě strany
- u nadzemního vedení s napětím nad 1 kV do 35 kV včetně - pro závěsná kabelová vedení je ochranné pásmo 1 m od krajního vodiče na obě strany
- u nadzemního vedení s napětím nad 35 kV do 110 kV včetně je ochranné pásmo 12 m od krajního vodiče na obě strany
- u nadzemního vedení s napětím nad 110 kV do 220 kV včetně je ochranné pásmo 15 m od krajního vodiče na obě strany
- u nadzemního vedení s napětím nad 220 kV do 400 kV včetně je ochranné pásmo 20 m od krajního vodiče na obě strany
- u podzemního vedení s napětím do 110 kV včetně je ochranné pásmo 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami:

- u stožárových stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je ochranné pásmo 7 m
- u kompaktních zděných stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí je ochranné pásmo 2 m
- u vestavných elektrických stanic je ochranné pásmo 1 m od obestavění.

U zařízení vybudovaných před účinností zákona č.458/2000 Sb. zůstávají zachována ochranná pásma podle dříve platných předpisů (Vládní nařízení č. 80/1957 a Vyhláška MPE č.153/1961) :

- u nadzemního vedení VN je ochranné pásmo 10 m (v lesních průsecích 7 m) na každou stranu od krajního vodiče
- u stožárových trafostanic VN/NN se stanoví šířka ochranného pásma jako u vedení VN
- u nadzemního vedení od 60 do 110 kV včetně je ochranné pásmo 15 m na každou stranu od krajního vodiče
- u nadzemního vedení nad 110 kV do 220 kV včetně je ochranné pásmo 20 m na každou stranu od krajního vodiče
- u nadzemního vedení nad 220 do 400 kV včetně je ochranné pásmo 25 m na každou stranu od krajního vodiče
- u kabelového vedení všech napětí je ochranné pásmo 1 m na každou stranu
- ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 30 m měřené kolmo na oplocenou nebo obezděnou hranici objektu stanice.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Jižní částí obce prochází 2x VTL plynovod DN 500 Hospozín – Liberec, Hodkovice. Obec není plynofikována. S plynofikací se nepočítá.

Ochranná pásma

Energetický zákon č. 458/2000 Sb. stanoví ochranná pásma v §68 následovně:

- u VTL plynovodů je ochranné pásmo 4 m na obě strany půdorysu

Bezpečnostní pásma

Příloha k Energetickému zákonu č. 458/2000 Sb. stanoví bezpečnostní pásma následovně:

- u VTL plynovodů DN nad 250 je bezpečnostní pásmo 40 m

TELEKOMUNIKACE

Místní telefonní rozvody nejsou předmětem územního plánu. Řešeným územím procházejí dálkové optické kabely ve vlastnictví společnosti České radiokomunikace a Armáda ČR.

Ochranná pásma

Zákon o telekomunikacích č.151/2000 Sb. v §92 stanoví ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení do vzdálenosti 1,5 m po stranách krajního vedení. Trasa kabelu Armády ČR není dostupná. Před zahájením stavební činnosti v obci je nutno vždy požádat VUSS o vyjádření k existenci podzemních sítí.

RADIOKOMUNIKACE

Provozovateli vysílačů na Ještědu jsou České radiokomunikace, Ministerstvo vnitra, Armáda ČR a mobilní operátoři. Radioreléové trasy jsou zakresleny v grafické části ÚP.

Ochranná pásma

Podle Zákona o telekomunikacích č.151/2000 Sb. §92 platí ochranná pásma pro ostatní telekomunikační zařízení (kromě podzemních telekomunikačních vedení), pokud na ně bylo vydáno územní rozhodnutí. Informace o ochranných pásmech elektronických komunikačních zařízení byly převzaty z ORP Liberec.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODNÍ TOKY A VODNÍ NÁDRŽE

Hlavními vodotečemi v řešeném území jsou Ploučnice, Ještědka, Rašovka a Druzcovský potok. V území se dále nachází požární nádrž a koupaliště v Hořeních Pasekách. Vodohospodářský význam oblasti byl zdůrazněn vyhlášením Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Severočeská křída.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování vodou v zastavěném území obce je řešeno nezávisle na okolních obcích. Obec Světlá pod Ještědem je majitelem a provozovatelem vodovodu. Do území Světlé zasahuje část vodovodního systému Druzcova a Javorníku. Zdroje pitné vody jsou dostatečné, pásma hygienické ochrany jsou vyhlášena a zabezpečují ochranu vodních zdrojů.

Vodovodní síť je dobře rozvětvená a kapacitní, aby mohlo být napojeno veškeré obyvatelstvo a ostatní vybavenost v obci. Řady jsou v poměrně dobrém technickém stavu.

Zajištění zásobování pitnou vodou u navržených lokalit vyvolává nárůst potřeby vody v rámci vodovodu. Hodnota tohoto nárůstu je závislá na tom, zda v nově navržených lokalitách budou vždy noví obyvatelé, nebo dojde k přesunu již napojených obyvatel. Nárůst potřeby vody je vyčíslen hodnotou potřeby vody 120 l/os.den s tím, že tato hodnota koresponduje s hodnotou uvažovanou v PD splaškové kanalizace a ČOV (Valbek s.r.o., 2009). Nárůstem potřeby vody nedojde ke změně koncepce zásobování obce pitnou vodou. Zásobování vodou je u nových lokalit navrženo napojením na stávající nebo navržené vodovodní řady, v případě lokalit vzdálených od vodovodu je navrženo zásobování vodou z individuálních zdrojů.

Celkové navýšení potřeby vody (za předpokladu, že v nově navržených lokalitách budou vždy noví obyvatelé) je vyčísleno na cca 90 m³/den, což je 0,9 l/s. Není nutno uvažovat se změnou celkové koncepce zásobování vodou. Je nutno uvažovat se zajištěním zdrojů vody pro toto navýšení, a to zvýšením vydatnosti stávajících vodních zdrojů jejich vyčištěním, odbornou sanací, případně vybudováním nového jímání v souladu se závěry zprávy „Světlá pod Ještědem - Zhodnocení zdrojů podzemní vody“, autor Mgr. Luděk Žabka, 07/2004. Zvýšené nároky na potřebu vody budou odsouhlasovány s vlastníkem a provozovatelem postupně s časovou posloupností dle rozvoje lokalit. Tlakové poměry bude nutno individuálně přepočítat k nově řešeným, zvláště výše položeným a okrajovým lokalitám, kde budou případně navrženy posilovací stanice s eventuální s akumulací.

ÚP řeší pouze způsob zásobování navržených lokalit pitnou vodou, jednotlivé lokality je třeba podrobně řešit z hlediska kapacitních, tlakových poměrů a přesné dimenze sítě v dalších stupních projektové dokumentace. Do grafické části jsou zakresleny stávající vodovodní řady a dále je místně navrženo nové rozšíření uliční vodovodní sítě.

Tab.: Návrh řešení zásobování pitnou vodou.

označení	navrhované využití	výměra [m ²]	max. počet RD	zásobování pitnou vodou	max. denní potřeba vody [m ³ /den]
Z1	plochy smíšené obytné (SO)	15448	7	napojení na stávající vodovodní řad	2,52
Z2	plochy smíšené obytné (SO)	5858	2	napojení na stávající vodovodní řad	0,72
Z3	plochy smíšené obytné (SO)	8144	4	napojení na stávající vodovodní řad	1,44
Z4	plochy smíšené obytné (SO)	3122	1	napojení na stávající vodovodní řad	0,36
Z5	plochy smíšené obytné (SO)	7579	3	napojení na stávající vodovodní řad	1,08
Z6	plochy smíšené obytné (SO)	2578	1	napojení na stávající vodovodní řad	0,36
Z7	plochy smíšené obytné (SO)	2679	1	napojení na stávající vodovodní řad	0,36
Z8	plochy smíšené obytné (SO)	602	0	napojení na stávající vodovodní řad	0
Z9	plochy smíšené obytné (SO)	5564	2	napojení na stávající vodovodní řad	0,72
Z10	plochy smíšené obytné (SO)	4908	4	napojení na stávající vodovodní řad	1,44
Z11	plochy smíšené obytné (SO)	3541	2	napojení na stávající vodovodní řad	0,72
Z12	plochy smíšené obytné (SO)	1866	0	napojení na stávající vodovodní řad	0

označení	navrhované využití	výměra [m ²]	max. počet RD	zásobování pitnou vodou	max. denní potřeba vody [m ³ /den]
Z13	plochy smíšené obytné (SO)	8159	4	napojení na prodloužený vodovodní řad	1,44
Z14	plochy smíšené obytné (SO)	12331	6	napojení na stávající vodovodní řad	2,16
Z15	plochy smíšené obytné (SO)	4019	2	napojení na stávající vodovodní řad	0,72
Z16	plochy smíšené obytné (SO)	5610	2	napojení na stávající vodovodní řad	0,72
Z17	plochy smíšené obytné (SO)	7721	3	napojení na stávající vodovodní řad	1,08
Z18	plochy smíšené obytné (SO)	6910	3	napojení na prodloužený vodovodní řad	1,08
Z19	plochy smíšené obytné (SO)	2378	1	napojení na prodloužený vodovodní řad	0,36
Z20	plochy smíšené obytné (SO)	1412	1	napojení na prodloužený vodovodní řad	0,36
Z21	plochy smíšené obytné (SO)	5056	2	napojení na prodloužený vodovodní řad	0,72
Z22	plochy smíšených aktivit (SA)	7386		napojení na stávající vodovodní řad	0
Z23	plochy smíšené obytné (SO)	14611	7	napojení na stávající vodovodní řad	2,52
Z24	plochy smíšené obytné (SO)	2409	1	napojení na stávající vodovodní řad	0,36
Z25	plochy smíšené obytné (SO)	13032	6	napojení na prodloužený vodovodní řad	2,16
Z26	plochy smíšené obytné (SO)	6021	3	napojení na prodloužený vodovodní řad	1,08
Z27	plochy smíšené obytné (SO)	6107	3	napojení na stávající vodovodní řad	1,08
Z28	plochy smíšené obytné (SO)	2968	1	napojení na stávající vodovodní řad	0,36
Z29	plochy smíšené obytné (SO)	3204	1	napojení na stávající vodovodní řad	0,36
Z30	plochy smíšené obytné (SO)	7344	3	napojení na stávající vodovodní řad	1,08
Z31	plochy smíšené obytné (SO)	4741	2	napojení na stávající vodovodní řad	0,72
Z32	plochy smíšené obytné (SO)	28410	14	napojení na stávající vodovodní řad	5,04
Z33	plochy smíšené obytné (SO)	2600	1	napojení na prodloužený vodovodní řad	0,36
Z34	plochy smíšené obytné (SO)	10665	5	napojení na prodloužený vodovodní řad	1,80
Z35	plochy smíšené obytné (SO)	22270	11	napojení na stávající vodovodní řad	3,96
Z36	plochy smíšené obytné (SO)	22697	11	napojení na stávající vodovodní řad	3,96
Z37	plochy smíšené obytné (SO)	6434	3	napojení na stávající vodovodní řad	1,08
Z38	plochy smíšené obytné (SO)	4676	2	napojení na prodloužený vodovodní řad	0,72
Z39	plochy smíšené obytné (SO)	11134	5	napojení na prodloužený vodovodní řad	1,80
Z40	plochy smíšené obytné (SO)	2433	1	napojení na stávající vodovodní řad	0,36
Z41	plochy smíšené obytné (SO)	8747	4	napojení na stávající vodovodní řad	1,44
Z42	plochy smíšené obytné (SO)	723	0	napojení na stávající vodovodní řad	0
Z43	plochy smíšené obytné (SO)	14049	7	napojení na stávající vodovodní řad	2,52
Z44	plochy smíšené obytné (SO)	5787	2	napojení na stávající vodovodní řad	0,72
Z45	plochy smíšené obytné (SO)	6322	3	napojení na prodloužený vodovodní řad	1,08
Z46	plochy smíšené obytné (SO)	4813	2	napojení na stávající vodovodní řad	0,72
Z47	plochy smíšené obytné (SO)	2713	1	napojení na prodloužený vodovodní řad	0,36
Z48	plochy smíšené obytné (SO)	3263	1	napojení na prodloužený vodovodní řad	0,36
Z49	plochy sportu a rekreace (SR)	3972		napojení na stávající vodovodní řad	0
Z50	plochy smíšených aktivit (SA)	11028		napojení na prodloužený vodovodní řad	0
Z51	plochy smíšené obytné (SO)	3228	1	napojení na stávající vodovodní řad	0,36
Z52	plochy smíšené obytné (SO)	14265	7	napojení na stávající vodovodní řad	2,52
Z53	plochy smíšené obytné (SO)	14251	7	napojení na stávající vodovodní řad	2,52
Z54	plochy smíšené obytné (SO)	11220	5	napojení na stávající vodovodní řad	1,80
Z55	plochy smíšené obytné (SO)	7085	5	napojení na stávající vodovodní řad	1,80
Z56	plochy smíšené obytné (SO)	23099	11	napojení na stávající vodovodní řad	3,96
Z57	plochy smíšené obytné (SO)	1515	1	napojení na stávající vodovodní řad	0,36
Z58	plochy smíšených aktivit (SA)	13428		napojení na prodloužený vodovodní řad	0
Z59	plochy smíšené obytné (SO)	4038	2	napojení na prodloužený vodovodní řad	0,72
Z60	plochy smíšené obytné (SO)	4374	2	napojení na prodloužený vodovodní řad	0,72
Z61	plochy smíšené obytné (SO)	1454	1	napojení na stávající vodovodní řad	0,36
Z62	plochy smíšené obytné (SO)	4317	2	napojení na prodloužený vodovodní řad	0,72
Z63	plochy smíšených aktivit (SA)	5839		napojení na prodloužený vodovodní řad	0

označení	navrhované využití	výměra [m ²]	max. počet RD	zásobování pitnou vodou	max. denní potřeba vody [m ³ /den]
Z64	plochy smíšených aktivit (SA)	7366		napojení na prodloužený vodovodní řad	0
Z65	plochy smíšené obytné (SO)	2510	1	napojení na prodloužený vodovodní řad	0,36
Z66	plochy smíšené obytné (SO)	1775	1	napojení na stávající vodovodní řad	0,36
Z67	plochy smíšené obytné (SO)	1257	1	napojení na prodloužený vodovodní řad	0,36
Z68	plochy smíšené obytné (SO)	3847	1	napojení na stávající vodovodní řad	0,36
Z69	plochy smíšené obytné (SO)	5944	2	napojení na stávající vodovodní řad	0,72
Z70	plochy smíšené obytné (SO)	9752	4	napojení na prodloužený vodovodní řad	1,44
Z71	plochy smíšené obytné (SO)	1657	1	napojení na stávající vodovodní řad	0,36
Z72	plochy smíšené obytné (SO)	7185	5	napojení na stávající vodovodní řad	1,8
Z73	plochy smíšené obytné (SO)	14723	7	napojení na stávající vodovodní řad	2,52
Z74	plochy smíšené obytné (SO)	9880	4	napojení na prodloužený vodovodní řad	1,44
Z75	plochy smíšené obytné (SO)	10849	5	napojení na prodloužený vodovodní řad	1,80
Z76	plochy smíšené obytné (SO)	8003	4	napojení na prodloužený vodovodní řad	1,44
Z77	plochy smíšené obytné (SO)	5500	2	napojení na stávající vodovodní řad	0,72
Z78	plochy smíšené obytné (SO)	1250	1	napojení na stávající vodovodní řad	0,36
Z79	plochy smíšené obytné (SO)	18331	9	napojení na stávající vodovodní řad	3,24
Z80	plochy smíšené obytné (SO)	3606	1	napojení na stávající vodovodní řad	0,36
Z81	plochy sportu a rekreace (SR)	1016		bez napojení na vodovod	0
Z82	plochy sportu a rekreace (SR)	2845		bez napojení na vodovod	0
Z83	plochy smíšené obytné (SO)	1433	1	individuální zdroj vody	0,36
Z84	plochy smíšené obytné (SO)	2148	1	napojení na stávající vodovodní řad	0,36
Z85	plochy sportu a rekreace (SR)	1611		napojení na stávající vodovodní řad	0
Z86	plochy smíšené obytné (SO)	1715	1	napojení na stávající vodovodní řad	0,36
Z87	plochy smíšené obytné (SO)	6424	3	napojení na stávající vodovodní řad	1,08
Z88	plochy technické infrastruktury (TI)	1910		napojení na prodloužený vodovodní řad	0
Z89	plochy smíšené obytné (SO)	6100	3	napojení na stávající vodovodní řad	1,08
CELKEM			253		90

Ochranná pásma vodních zdrojů

Lokality navržené v ÚP nebudou mít negativní vliv na stávající ochranná pásma vodních zdrojů. Jedná se především o zajištění režimu hospodaření v ochranných pásmech vodních zdrojů dle podmínek v jejich vyhlášení.

ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

V obci není vybudována veřejná kanalizace ani čistírna odpadních vod. Splaškové odpadní vody jsou likvidovány buď v septicích s odvodem do vodoteče nebo se vsakováním nebo v bezodtokových jímkách s vyvážením na ČOV. Dešťové vody jsou odváděny pomocí příkopů, struh a propustků do povrchových vod nebo se vsakují do terénu. Vypouštění předčištěných odpadních vod ze septiků do vodoteče je málo kontrolované a může být příčinou zvýšených ukazatelů znečištění než je povoleno a než připouští platná legislativa - NV č. 61/2003 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Vyvážení bezodtokových jímek je sporadické a ekonomicky náročné.

Návrh obsažený v ÚP samotný vyvolává požadavek na změnu základní koncepce odvádění a čištění odpadních vod na území obce. V rámci zpracování ÚP byl zjištěn rozdíl mezi skutečnostmi uvedenými v PRVK a dalších existujících dokumentacích. Koncepce řešení kanalizace zpracované do této územně-plánovací dokumentace vychází ze schválené varianty č.2 studie odkanalizování obce (Valbek spol s r.o.) spočívající ve v návrhu splaškové kanalizace a ČOV pro obec s odvedením splaškových vod pomocí gravitační kanalizace s několika čerpacími stanicemi a výtlačnými úseky. Následně byla na část kanalizace zpracovaná PD a provedena změna PRVK v roce 2009. Na PD nebylo zatím vydáno územní rozhodnutí. Úseky kanalizace, které obsahuje odsouhlasená varianta studie, ale nejsou součástí uvedené PD ani změn PRVK (splaškové kanalizace i v Hořeních a Doleních Pasekách) jsou v ÚP uvedeny jako koridory územních rezerv.

Splaškové odpadní vody z navržených lokalit budou odvedeny do navržené splaškové kanalizace, u části lokalit se navrhuje prodloužení a rozšíření navržené stokové sítě oproti PD, případně individuální likvidace odpadních vod v souladu s platnou legislativou. Zásadně je třeba oddělit dešťové vody, nevypouštět je do splaškové kanalizace a likvidovat je přímo na pozemku nebo využít např. povrchové odvodnění do vodotečí. Likvidace dešťových vod tam, kde to dovolují lokální poměry, podložní poměry a stupeň případného znečištění těchto vod, bude řešena především jejich vsakováním do terénu v místě. Ostatní čisté dešťové vody budou po zpomalení jejich odtoku sváděny do stávajících povrchových sběračů v místech přirozených příkopů nebo do dešťové kanalizace a svedeny do vodotečí. Srážkové vody z parkovacích a manipulačních ploch s možností kontaminace ropnými produkty budou zachyceny a předčištěny v odlučovačích ropných látek před jejich další likvidací nebo odvedení.

Tab.: Návrh řešení odvedení a likvidace odpadních vod.

označení	navrhované využití	výměra [m ²]	max. počet RD	způsob likvidace odpadních vod	max. denní produkce odp. vod [m ³ /den]
Z1	plochy smíšené obytné (SO)	15448	7	napojení na kanalizaci - návrh	2,52
Z2	plochy smíšené obytné (SO)	5858	2	napojení na kanalizaci - návrh	0,72
Z3	plochy smíšené obytné (SO)	8144	4	napojení na kanalizaci - návrh	1,44
Z4	plochy smíšené obytné (SO)	3122	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z5	plochy smíšené obytné (SO)	7579	3	napojení na kanalizaci - návrh	1,08
Z6	plochy smíšené obytné (SO)	2578	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z7	plochy smíšené obytné (SO)	2679	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z8	plochy smíšené obytné (SO)	602	0	napojení na kanalizaci - návrh	0
Z9	plochy smíšené obytné (SO)	5564	2	napojení na kanalizaci - návrh	0,72
Z10	plochy smíšené obytné (SO)	4908	4	napojení na kanalizaci - návrh	1,44
Z11	plochy smíšené obytné (SO)	3541	2	napojení na kanalizaci - návrh	0,72
Z12	plochy smíšené obytné (SO)	1866	0	napojení na kanalizaci - návrh	0
Z13	plochy smíšené obytné (SO)	8159	4	napojení na kanalizaci - návrh	1,44
Z14	plochy smíšené obytné (SO)	12331	6	napojení na kanalizaci - návrh	2,16
Z15	plochy smíšené obytné (SO)	4019	2	napojení na kanalizaci - návrh	0,72
Z16	plochy smíšené obytné (SO)	5610	2	napojení na kanalizaci - návrh	0,72
Z17	plochy smíšené obytné (SO)	7721	3	napojení na kanalizaci - návrh	1,08
Z18	plochy smíšené obytné (SO)	6910	3	napojení na kanalizaci - návrh	1,08
Z19	plochy smíšené obytné (SO)	2378	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z20	plochy smíšené obytné (SO)	1412	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z21	plochy smíšené obytné (SO)	5056	2	napojení na kanalizaci - návrh	0,72
Z22	plochy smíšených aktivit (SA)	7386		napojení na kanalizaci - návrh	0
Z23	plochy smíšené obytné (SO)	14611	7	napojení na kanalizaci - návrh	2,52
Z24	plochy smíšené obytné (SO)	2409	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z25	plochy smíšené obytné (SO)	13032	6	napojení na kanalizaci - návrh	2,16
Z26	plochy smíšené obytné (SO)	6021	3	napojení na kanalizaci - návrh	1,08
Z27	plochy smíšené obytné (SO)	6107	3	napojení na kanalizaci - návrh	1,08
Z28	plochy smíšené obytné (SO)	2968	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z29	plochy smíšené obytné (SO)	3204	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z30	plochy smíšené obytné (SO)	7344	3	napojení na kanalizaci - návrh	1,08
Z31	plochy smíšené obytné (SO)	4741	2	napojení na kanalizaci - návrh	0,72
Z32	plochy smíšené obytné (SO)	28410	14	napojení na kanalizaci - návrh	5,04
Z33	plochy smíšené obytné (SO)	2600	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z34	plochy smíšené obytné (SO)	10665	5	napojení na kanalizaci - návrh	1,80
Z35	plochy smíšené obytné (SO)	22270	11	napojení na kanalizaci - návrh	3,96
Z36	plochy smíšené obytné (SO)	22697	11	napojení na kanalizaci - návrh	3,96
Z37	plochy smíšené obytné (SO)	6434	3	napojení na kanalizaci - návrh	1,08
Z38	plochy smíšené obytné (SO)	4676	2	napojení na kanalizaci - návrh	0,72
Z39	plochy smíšené obytné (SO)	11134	5	napojení na kanalizaci - návrh	1,80

označení	navrhované využití	výměra [m ²]	max. počet RD	způsob likvidace odpadních vod	max. denní produkce odp. vod [m ³ /den]
Z40	plochy smíšené obytné (SO)	2433	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z41	plochy smíšené obytné (SO)	8747	4	napojení na kanalizaci - návrh	1,44
Z42	plochy smíšené obytné (SO)	723	0	napojení na kanalizaci - návrh	0
Z43	plochy smíšené obytné (SO)	14049	7	napojení na kanalizaci - návrh	2,52
Z44	plochy smíšené obytné (SO)	5787	2	napojení na kanalizaci - návrh	0,72
Z45	plochy smíšené obytné (SO)	6322	3	napojení na kanalizaci - návrh	1,08
Z46	plochy smíšené obytné (SO)	4813	2	napojení na kanalizaci - návrh	0,72
Z47	plochy smíšené obytné (SO)	2713	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z48	plochy smíšené obytné (SO)	3263	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z49	plochy sportu a rekreace (SR)	3972		napojení na kanalizaci - návrh	0
Z50	plochy smíšených aktivit (SA)	11028		napojení na kanalizaci - návrh	0
Z51	plochy smíšené obytné (SO)	3228	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z52	plochy smíšené obytné (SO)	14265	7	napojení na kanalizaci - návrh	2,52
Z53	plochy smíšené obytné (SO)	14251	7	napojení na kanalizaci - návrh	2,52
Z54	plochy smíšené obytné (SO)	11220	5	napojení na kanalizaci - návrh	1,80
Z55	plochy smíšené obytné (SO)	7085	5	napojení na kanalizaci - návrh	1,80
Z56	plochy smíšené obytné (SO)	23099	11	napojení na kanalizaci - návrh	3,96
Z57	plochy smíšené obytné (SO)	1515	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z58	plochy smíšených aktivit (SA)	13428		napojení na kanalizaci - návrh	0
Z59	plochy smíšené obytné (SO)	4038	2	napojení na kanalizaci - návrh	0,72
Z60	plochy smíšené obytné (SO)	4374	2	napojení na kanalizaci - návrh	0,72
Z61	plochy smíšené obytné (SO)	1454	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z62	plochy smíšené obytné (SO)	4317	2	napojení na kanalizaci - návrh	0,72
Z63	plochy smíšených aktivit (SA)	5839		napojení na kanalizaci - návrh	0
Z64	plochy smíšených aktivit (SA)	7366		napojení na kanalizaci - návrh	0
Z65	plochy smíšené obytné (SO)	2510	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z66	plochy smíšené obytné (SO)	1775	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z67	plochy smíšené obytné (SO)	1257	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z68	plochy smíšené obytné (SO)	3847	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z69	plochy smíšené obytné (SO)	5944	2	napojení na kanalizaci - návrh	0,72
Z70	plochy smíšené obytné (SO)	9752	4	napojení na kanalizaci - návrh ÚP	1,44
Z71	plochy smíšené obytné (SO)	1657	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z72	plochy smíšené obytné (SO)	7185	5	napojení na kanalizaci - návrh	1,8
Z73	plochy smíšené obytné (SO)	14723	7	napojení na kanalizaci - návrh - výtlač	2,52
Z74	plochy smíšené obytné (SO)	9880	4	napojení na kanalizaci - návrh - výtlač	1,44
Z75	plochy smíšené obytné (SO)	10849	5	napojení na kanalizaci - návrh - výtlač	1,80
Z76	plochy smíšené obytné (SO)	8003	4	individuální likvidace odpadních vod	1,44
Z77	plochy smíšené obytné (SO)	5500	2	individuální likvidace odpadních vod	0,72
Z78	plochy smíšené obytné (SO)	1250	1	individuální likvidace odpadních vod	0,36
Z79	plochy smíšené obytné (SO)	18331	9	individuální likvidace odpadních vod	3,24
Z80	plochy smíšené obytné (SO)	3606	1	individuální likvidace odpadních vod	0,36
Z81	plochy sportu a rekreace (SR)	1016		bez nároku na likvidaci odpadních vod	0
Z82	plochy sportu a rekreace (SR)	2845		bez nároku na likvidaci odpadních vod	0
Z83	plochy smíšené obytné (SO)	1433	1	individuální likvidace odpadních vod	0,36
Z84	plochy smíšené obytné (SO)	2148	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z85	plochy sportu a rekreace (SR)	1611		napojení na kanalizaci - návrh	0
Z86	plochy smíšené obytné (SO)	1715	1	napojení na kanalizaci - návrh	0,36
Z87	plochy smíšené obytné (SO)	6424	3	napojení na kanalizaci - návrh	1,08
Z88	plochy technické infrastruktury (TI)	1910		bez nároku na likvidaci odpadních vod	0
Z89	plochy smíšené obytné (SO)	6100	3	napojení na kanalizaci - návrh	1,08
CELKEM			253		90

Nárůst počtu připojených obyvatel a nárůst produkce splaškových vod koresponduje s vyčísleným nárůstem potřeby vody – tedy maximálně cca 90 m³/den. Na tento nárůst by bylo třeba počítat i s kapacitou ČOV, která byla navržena na 700 EO s tím, že se počítalo s napojením nemovitostí přilehlých k navrženým stokám. Kapacita a celkové řešení ČOV by bylo možné upravit a zpřesnit v rámci dalšího stupně projektové dokumentace.

V lokalitách, které jsou vzdálené od stávající kanalizace a jejich napojení je podmíněno prodloužením stoky, je možné dočasné vybudování ČOV s individuální likvidací vyčištěných odpadních vod. Po dobudování kanalizační sítě do těchto lokalit je podmínkou jejich přímé napojení na kanalizaci a odstavení čistícího zařízení.

ODPADY

System shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, nakládání se stavebním odpadem na území obce Světlá pod Ještědem je stanoven Obecně závaznou vyhláškou obce Světlá pod Ještědem č. 1/2002 O nakládání s komunálním a stavebním odpadem.

Oficiální skládka na území obce není. Na území obce není zařízení na zneškodňování nebezpečných odpadů. Nebezpečné i ostatní odpady jsou odváženy a předávány oprávněným osobám a firmám k dalšímu využití či zneškodnění sídlícím mimo řešené území.

Nakládání s odpady obce bude i budoucnu přizpůsobeno schválenému Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje.

C.5.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Návrh koncepce občanského vybavení veřejné infrastruktury je odůvodněn existencí následujících podmínek vztahujících se k této problematice:

ŠIRŠÍ VZTAHY

Obec Světlá pod Ještědem vzhledem ke své velikosti, co se týče počtu obyvatel, patří k malým obcím ve struktuře osídlení a není proto možné, aby zajišťovala široké spektrum zařízení občanské vybavenosti přímo na svém území. Z hlediska veřejného občanského vybavení je tak Světlá pod Ještědem odkázána převážně na nabídku okolních obcí.

Pobočka České pošty (podací pošta) je k dispozici v obci, dodací pošta v Českém Dubu. Policie ČR, pověřený obecní úřad a stavební úřad se nalézají v Českém Dubu.

V obci se nachází mateřská škola a 1. stupeň základní školy. Na 2. stupeň základní školy žáci vyjíždějí do škol v Českém Dubu, Osečné a Liberci, střední a vyšší školství je k dispozici v Liberci. Dle údajů ČSÚ denně vyjíždí do škol mimo obec 96 žáků.

Praktický lékař pro dospělé je k dispozici 2x týdně v ordinaci v Rozstání, dětský lékař v Českém Dubu, vyšší lékařská péče je zajištěna v Liberci, sociální péče je v Českém Dubu a v Liberci.

Další širokou nabídku zařízení veřejné občanské vybavenosti, spolu s kontaktem se samosprávou kraje, představují vazby na krajské město Liberec. Toto centrum je dostupné prostředky hromadné dopravy, spojení je zajišťováno autobusovými linkami.

ZAŘÍZENÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Obec nemá žádnou vyšší vybavenost a i základní občanská vybavenost je zastoupena minimálně. Obyvatelé jsou tak nuceni využívat zařízení občanského vybavení ve významnějších střediscích osídlení v blízkosti, především v Liberci.

Přehled zařízení občanské vybavenosti obce:

ŠKOLSTVÍ

V obci se nachází mateřská školka a 1. stupeň (1.-5. ročník) základní školy. Na II. stupeň základní školy žáci vyjíždějí do škol v Českém Dubu, Osečné a Liberci, střední a vyšší školství je k dispozici v Liberci.

KULTURA

Ze spolků v obci funguje SDH Světlá pod Ještědem, SDH Rozstání, TJ Sokol Hoření Paseky, TJ Sokol Rozstání, Tenisový klub, Sdružení rodáků a přátel kraje Karolíny Světlé. Pořádány jsou různé plesy, taneční zábavy, přednášky, pochody krajem Karolíny Světlé, soutěže v požárním sportu, dětské dny spojené se soutěžemi a sousedským posezením.

Vychází zde časopis Karolinka, Sdružení rodáků a přátel kraje Karolíny Světlé organizují nejrůznější akce a uveřejňují malé publikace.

V území obce se zachovala řada objektů lidové architektury často v původních urbanistických souborech, které spolu s malebným přírodním rámcem vytvářejí jedinečnou hodnotu území vyžadující uvážlivý rozvoj.

V minulosti byl obraz tradiční lidové kultury území velmi silný a inspiroval tvorbu řady umělců konce 19. století (povídky a romány K. Světlé, B. Smetana, E. Krásnohorská, ...). Na území obce se nachází několik pomníků a křížků. Obec má svůj hřbitov.

SPORT, TĚLOVÝCHOVA

Plochy občanského vybavení - tělovýchova a sport jsou na k.ú. Rozstání zastoupeny např. sportovním areálem TJ Sokol Rozstání, fotbalovým hřištěm a tenisovými kurty, areálem golfového hřiště Ještěd.

Na k.ú. Světlá pod Ještědem je k dispozici tělocvična a hřiště s umělým povrchem za objektem ZŠ, koupaliště na severním okraji zastavěné části obce a lyžařské areály, vč. vleků a sedačkové lanovky ve východní cípu k.ú. Světlá pod Ještědem.

ZDRAVOTNICTVÍ

Praktický lékař pro dospělé je k dispozici 2 x týdně v ordinaci v Rozstání, dětský lékař v Českém Dubu, vyšší lékařská péče je zajištěna v Liberci, sociální péče je v Českém Dubu a v Liberci.

SPRÁVA

Obecní úřad sídlí v obci. V budově obecního úřadu je k dispozici veřejná knihovna a veřejně přístupný internet. Další veřejně přístupný internet je k dispozici v knihovně na k.ú. Rozstání.

Budova pobočky České pošty (podací pošta) je k dispozici na k.ú. Světlá pod Ještědem. Pověřený obecní úřad a stavební úřad se nachází v Českém Dubu.

Návrh občanského vybavení veřejné infrastruktury ÚP obce Světlá pod Ještědem je odůvodněn velikostí a významem obce, kdy většina forem občanského vybavení (kultura, školství, zdravotnictví, služby apod.) jsou zajištěny v okolních sídlech zejména v Liberci.

C.5.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Za veřejná prostranství jsou v souladu s §34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích považována všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. V ÚP je kostra veřejných prostranství tvořena zejména plochami veřejných prostranství – komunikace (PK), které v sobě zahrnují komunikace místní obslužné, komunikace ostatní i komunikace pěší, dále pak plochami veřejných prostranství – zeleň, které představují zejména plochy vhodné pro parkové úpravy. Veřejná prostranství již existují a mohou i v budoucnu vznikat dle místních podmínek i na jiných plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s regulativy jednotlivých ploch, neboť vznik veřejných prostranství je pro obec žádoucí.

C.5.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

V ÚP jsou respektovány požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva dle zákona č.239/2000 Sb., vyhlášky MV č.380/2002 Sb. Pro správní území obce Světlá pod Ještědem není v současné době žádné omezení, vyplývající z obecně právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní ochrany.

C.6 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

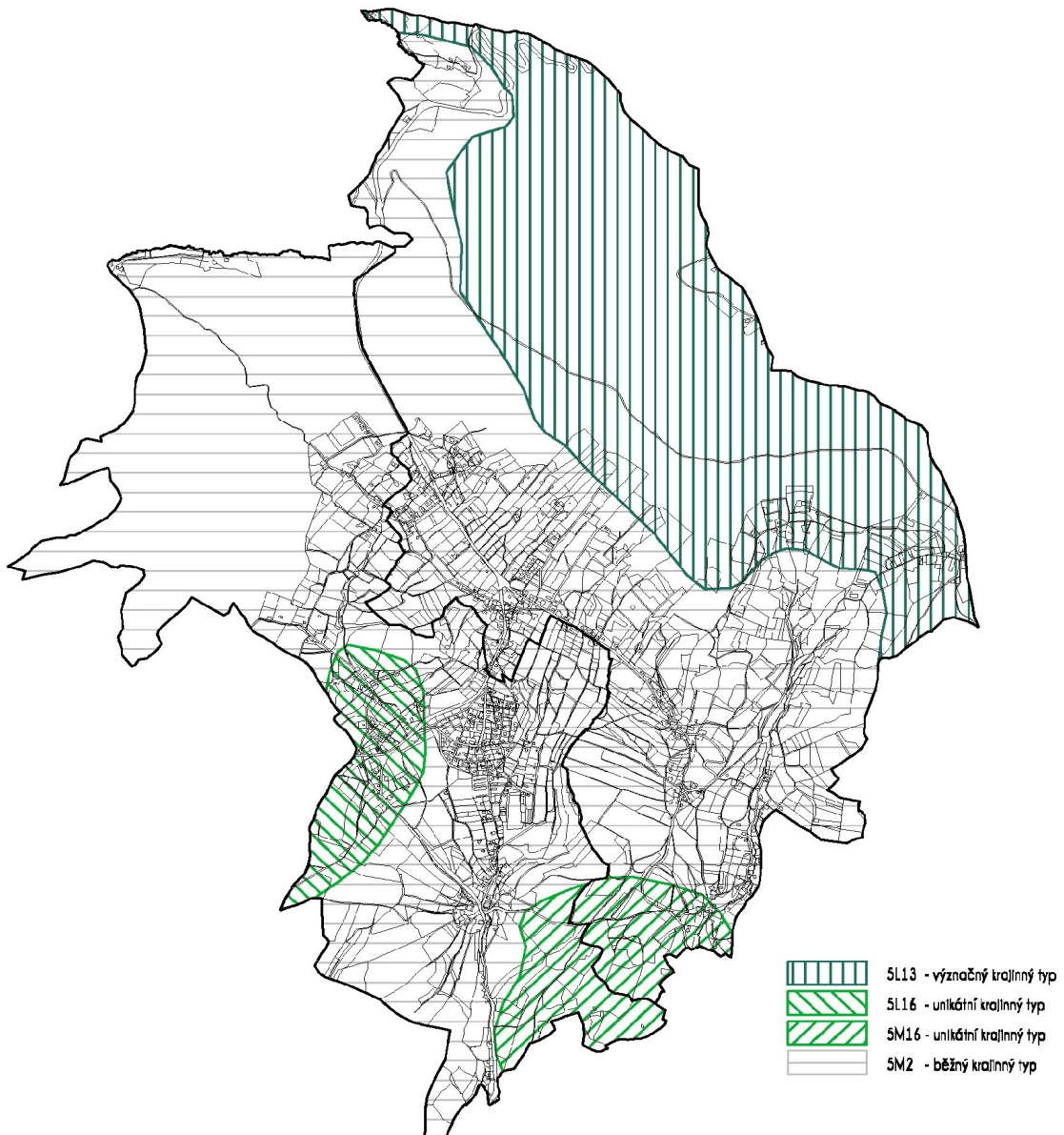
C.6.1 KRAJINÁŘSKÉ ČLENĚNÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

ZÁKLADNÍ KRAJINNÁ TYPOLOGIE - KRAJINNÉ TYPY

Dle „Typologie české krajiny (MŽP ČR – Löw a spol., s.r.o.)“ je krajina řešeného území součástí základních krajinných typů (1. místo kódu = hledisko osídlení, 2. místo = převažující způsob využití, 3. místo = typ reliéfu):

- S a SV okraj řešeného území **5L13** – „pozdně středověká krajina Hercynica, lesní krajina, krajina výrazných svahů a skalnatých horských hřbetů“ – tzv. „**význačný krajinný typ**“,
- JZ okraj **5M16** – „pozdně středověká krajina Hercynica, lesozemědělská krajina, krajina izolovaných kuželů“ – tzv. „**unikátní krajinný typ**“,
- JV okraj **5L16** – „pozdně středověká krajina Hercynica, lesní krajina, krajina izolovaných kuželů“ – „**unikátní krajinný typ**“,
- centrální část území **5m²** – „pozdně středověká sídelní krajina, lesozemědělská krajina, krajina vrchovin Hercynica“ – tzv. „**běžný krajinný typ**“.

Obr.: Orientační znázornění základní krajinné typizace.



Zdroj: Typologie české krajiny, MŽP ČR – Löw a spol., s.r.o.

OBLASTI (PODOBLASTI) A MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU

Důvodem členění území na jednotky krajinného rázu je stanovení základních principů a zásad jeho ochrany, pro zachování celkového charakteru krajiny s venkovskými sídli s postupným přechodem k přírodní krajině, cenného harmonického krajinného prostoru vysokých přírodních a krajinářských hodnot, které jsou součástí Přírodního parku Ještěd.

Dle ZÚR LK (SAUL, 2010), na podkladu „Vymezení oblastí krajinného rázu Libereckého kraje“ (Brychtová, 2009), je krajina řešeného území členěna na:

Oblast krajinného rázu (OKR) 07 Ještědský hřbet

V řešeném území část Ještědského hřbetu (vč. části vrcholové partie bez samotného vrcholu Ještědu) s místy i prudkými JZ svahy a s územní převahou velkých komplexů lesa s enklávami TTP (na Pláních sjezdové tratě), předhůří je v SZ části tvořeno okrajem velkého komplexu lesa s již relativně mírnějšími svahy, a s centrální, J a JV částí s mozaikou zemědělských pozemků (zde naprostá převaha TTP), sevřenější i rozptýlenou zástavbou sídel a středních a drobných lesů. OKR náleží z krajinářského pohledu k velmi cenným krajinám, je harmonickou krajinou vysokých přírodních a krajinářských hodnot. Vysoké hodnoty krajinného rázu jsou dány především cenným přírodním a kulturním prostředím, a výrazným prostorovým uspořádáním (pohledová exponovanost hřbetu). Ještědský hřbet má spíše přírodní charakter s převažujícím přírodním typem krajiny. Krajinou matricí jsou poměrně souvislé lesní porosty, a zejména při jižním úpatí i velmi cenná kulturní krajina s drobnými zachovanými sídly, z nichž k významným náleží Světlá v Podještědí. Hřbet je výrazným prostorovým předělem a dominantou široké oblasti.

Oblast krajinného rázu (OKR) 11 Záp. Podještědí, podoblast (POKR) 11-1 Jablonsko

Plošina s mělkými erozními rýhami, vytvářejícími nepatrné hřbítky a mělká údolí, místy s vystupujícími vulkanickými sukly. Zemědělská krajina s menšími venkovskými sídli a drobným měřítkem, tvoří mozaiku lesů, polí a luk s vyváženým poměrem složek. Typické jsou údolní lánové vesnice s výrazným zastoupením objektů lidové architektury, zástavba zůstává spíše v údolí, obvykle nevystupuje výše do svahů. Na plošinách převažuje zemědělská krajina, místy s většími plochami orné půdy a se smazaným původním historickým členěním. Celá podoblast má výrazně zachován venkovský charakter. Celé území náleží k typu harmonické krajiny s vysokou krajinářskou hodnotou, vzhledem k tomu je třeba věnovat zvýšenou péči a ochranu celé oblasti (podoblasti).

MÍSTA KRAJINNÉHO RÁZU (MKR)

Místa krajinného rázu z hlediska tzv. mikropohledu na řešené území dle využití a reliéfu terénu zahrnující cca shodný charakter krajiny:

- PROSTOR KOMPLEXŮ LESA JEŠTĚDSKÉHO HŘBETU (MKR1)

Výskyt v ř.ú.	Hřbet orientace SZ-JV při SV hranici ř.ú., součást tzv. „lesní krajiny“.
Převládající funkční využití	plochy lesní a přírodní lesní, přírodní nelesní, v mozaice s ostatními plochami funkčního využití
Převládající intenzita ochrany KR	I. stupeň nejvyšší až absolutní ochrany krajinného rázu
Základní charakteristiky	Výrazný terénní hřbet oddělující libereckou část krajiny od československa, tvořící spolu s homogenními komplexy lesů (hospodářských, ochranných i zvláštního určení) pohledovou matrici celé oblasti. Skalnatý vrchol Ještědu se suťovými poli a zakrslým mezernatým lesním porostem, hřbet v části řešeného území přecházející ve svahy JZ expozice. Součástí prostoru je i bezlesní enkláva Na Pláních s rozptýlenou rekreační zástavbou a lyžařským areálem (sjezdové tratě a vleky).
Možná ohrožení	Zábory lesních pozemků pro jakoukoliv činnost odlišnou od hlavního poslání. Narušení okrajů lesa porostních pláštů. Neuvážené situování obnovných prvků.
Rámcové zásady využívání	Lesnické hospodaření v souladu s principy udržitelného rozvoje a v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

- PROSTOR KOMPLEXŮ LESA PODHŮŘÍ (MKR2)

Výskyt v ř.ú.	SZ okraj ř.ú. a dva komplexy lesů v J části ř.ú., součást tzv. „lesní krajiny“.
Převládající funkční využití	plochy lesní a přírodní lesní, přírodní nelesní, plochy specifické nezastavěného území, v mozaice s ostatními plochami funkčního využití
Převládající intenzita ochrany KR	II. stupeň vysoké ochrany krajinného rázu, v případě biocenter ÚSES I. stupeň nejvyšší až absolutní ochrany krajinného rázu
Základní charakteristiky	Homogenní komplexy lesů (hospodářských) na svazích a menších kupách, tvořící Podještědskou pahorkatinu na přechodu do českokubské pahorkatin. Místa v okrajích enklávy TTP a ojedinele s rozptýlenou zástavbou.
Možná ohrožení	Zábory lesních pozemků pro jakoukoliv činnost odlišnou od hlavního poslání. Narušení okrajů lesa porostních plášťů. Neuvážené situování obnovných prvků.
Rámcové zásady využívání	Lesnické hospodaření v souladu s principy udržitelného rozvoje a v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

- PROSTOR SEVŘENĚJŠÍ RURÁLNÍ ZÁSTAVBY (MKR3)

Výskyt v ř.ú.	Krajinný typ agregovaně zahrnující urbanizovanou část ř.ú., součást tzv. „lesozemědělské krajiny“. Hranice MKR vymezeny dle stávající i navrhované zástavby.
Převládající funkční využití	zastavěná a zastavitelná část území (plochy smíšené obytné, obytné centrální, sportu a rekreace), v mozaice s ostatními plochami funkčního využití vč. drobných ploch zemědělských
Převládající intenzita ochrany KR	III. stupeň zvýšené ochrany krajinného rázu, části na území Přírodního parku Ještěd II. stupeň vysoké ochrany krajinného rázu
Základní charakteristiky	Ucelené a homogenní části území se sevřenější typickou obytnou zástavbou rodinných domů i rekreačních objektů (méně bytových) s okolními zahradami a ovocnými sady, se silničními komunikacemi vesměs místního významu. Dokreslujícími prvky je zdejší hojná vzrostlá nelesní zeleň.
Možná ohrožení	Umístování místně nevhodných a novodobých dominant (zejména v dominantních partiích okrajů částí obce).
Rámcové zásady využívání	Posuzovat vliv významných staveb na krajinný ráz. Rozvoj obytných center (vč. architektonických řešení a objemů) přizpůsobovat místnímu krajinnému rázu. Respektovat významné architektonické a urbanistické znaky sídla.

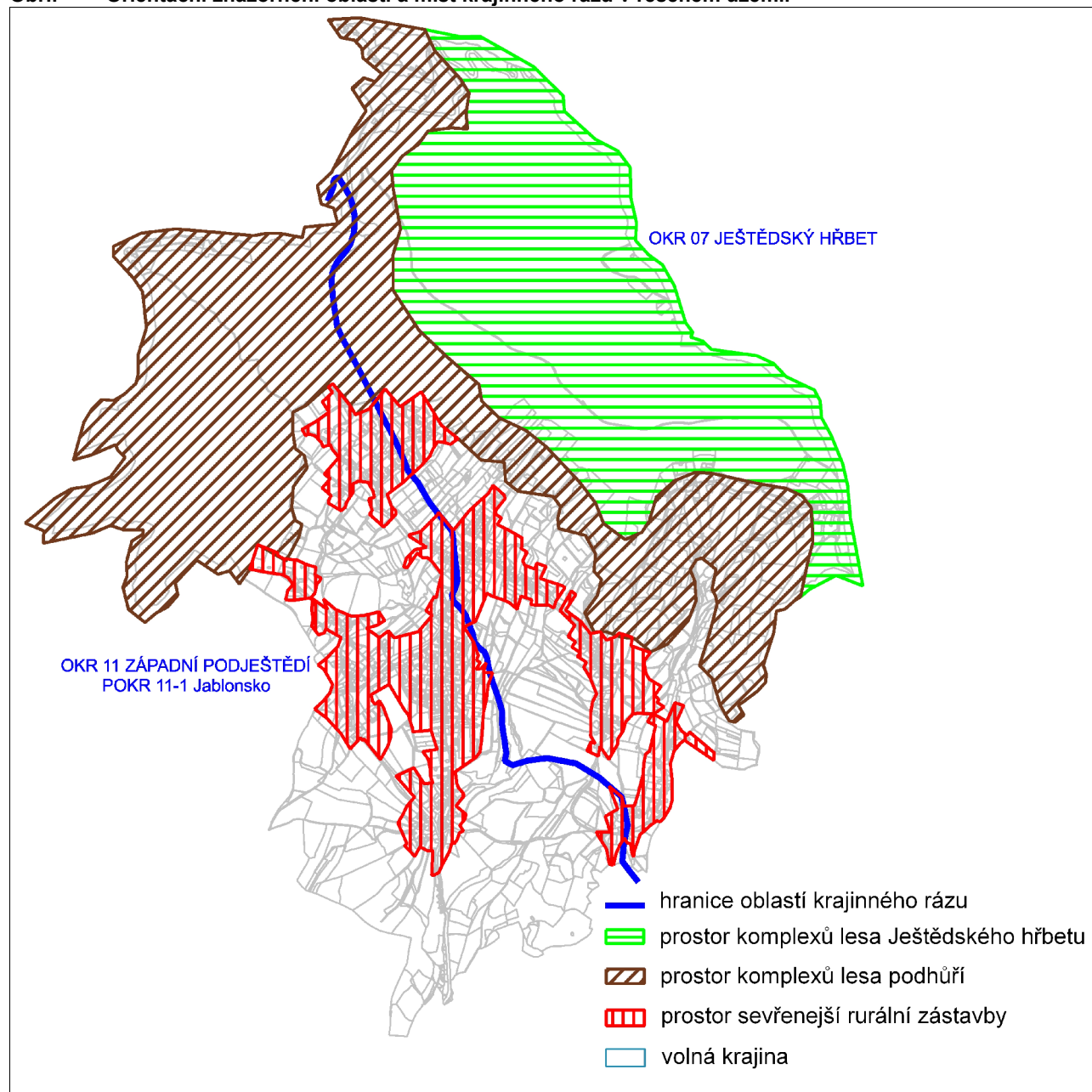
- PROSTOR VOLNÉ KRAJINY mozaiky zemědělských pozemků travních porostů, drobných lesů a rozptýlené zástavby (MKR4)

Výskyt v ř.ú.	Krajinný typ zahrnující podstatnou centrální část ř.ú., součást tzv. „lesozemědělské krajiny“.
Převládající funkční využití	plochy zemědělské (TTP, zahrady, ovocné sady), plochy lesní (drobné lesy), plochy specifické nezastavěného území, v mozaice s ostatními plochami funkčního využití vč. drobných zastavěných enkláv odloučených částí sídel
Převládající intenzita ochrany KR	III. stupeň zvýšené ochrany krajinného rázu, části na území Přírodního parku Ještěd II. stupeň vysoké ochrany krajinného rázu
Základní charakteristiky	Rozsáhlejší kulturní partie převahy zemědělských pozemků (nejčastěji tvořené plochami většinou využívaných pozemků TTP s místy drobnými políčky orně využívané půdy). Součástí tohoto plošně arondovaného krajinného typu jsou i enklávy ostatních druhů nezemědělských pozemků – několik drobných lesíků, odloučené drobné plochy obytné i rekreační zástavby s okolím charakteru zahrad, ostatní plochy a vodoteče s plochami, skupinami a liniemi vzrostlé nelesní zeleně dřevin a keřů, a s liniemi silničních a účelových komunikací a trasami elektrovedů. Prostor patří ke kulturním aspektům. Cílem je další zemědělská činnost a údržba pozemků v intenzitě dle místních a časových podmínek. Tento krajinný typ je pro oblast krajinného rázu charakteristický. Ke krajinářsky nejcenějším aspektům zde patří zejména členitost pozemků s množstvím nelesní vzrostlé zeleně, ale i urbanizované prvky (zástavba historická i novodobá). Cílem je udržení atraktivity území údržbou pozemků, a to i za cenu nezužitkování biomasy. Hlavním posláním tohoto krajinného typu však i nadále zůstává zajištění produkčních funkcí (hospodářskými činnostmi v rámci složek půdního fondu).
Možná ohrožení	Zábory zemědělských pozemků ZPF pro investiční i obytnou výstavbu, umístování velkoobjemových staveb a zařízení necitlivých k místnímu krajinnému rázu, programové i individuální opouštění zemědělského hospodaření (zanedbávání ploch a probíhající sukcese na pozemcích nevyužívaných a opuštěných).
Rámcové zásady využívání	Využívání půdního fondu za dodržování podmínek udržitelného rozvoje. Ochrana zemědělských pozemků před novou zástavbou, tuto situovat přednostně do zastavěných a zastavitelných částí obce. Respektovat urbanistickou strukturu částí sídla. Ochrana významných prvků vzrostlé nelesní zeleně v obci i ve volné krajině, údržba volné krajiny tradičními i netradičními formami využívání.

K významným kladným krajinným prvkům místního významu patří veškeré zdejší lesy a vzrostlá nelesní zeleň (plochy, linie, solitéry), místy i některé vkusně upravené stavební objekty rodinných domů i rekreačních objektů a okolní upravené zahrady (zejména v rozptýlené zástavbě), členitost pozemků s převahou udržovaných TTP, v neposlední řadě i pečlivě udržovaný areál golfového hřiště Ještěd. K významným krajinným prvkům nadmístního významu patří zejména reliéfu terénu nadmístního významu – vrchol Ještědu s horským hotelem a vysílačem.

K mírně záporným prvkům patří zdejší elektrická vedení, která však pohledově a zvykově splývají s okolím.

Obr.: Orientační znázornění oblastí a míst krajinného rázu v řešeném území.



Zdroj: ÚP ve stupni průzkumů a rozborů (návrh zpracovatele), ZÚR LK (SAUL, 2010)

VÝZNAMNÉ VYHLÍDKOVÉ BODY, KRAJINNÉ DOMINANTY

V řešeném území se díky reliéfu terénu nacházejí partie významných výhledů do místní, hlavně však vzdálené krajiny:

- prostor pod vrcholem Ještědu (samotný vrchol Ještědu s objektem horského hotelu a vysílače se nachází těsně za hranicí řešeného území) z přístupové komunikace na vrchol,
- bezlesní partie Ještědského hřebenu Na Pláních, z míst účelové cesty a od horské chaty a horních částí sjezdových tratí.

Návrhy na ochranu pohledově exponovaných prostorů spočívají ve snaze minimalizace zásahů do dominantních krajinářských znaků (místních hřebenů, lesnatých strání...), tj. ve svažitých a pohledově exponovaných terénech lesních porostů uvážlivé zasahování obnovnými prvky, neumisťování prvků, které naruší charakteristické vztahy, měřítko, funkci a využití těchto pohledově prostorů.

Ochrana členitosti okrajů lesních porostů, lučních enkláv, porostních pláštů i vzrostlé nelesní zeleně je kromě krajinářských aspektů odůvodněna i zájmy ochrany přírody (uchování a navýšení biodiverzity, ekologické stability a funkčnosti prvků ÚSES...).

Návrh na odstranění ocelového stožáru vysílače (jeho snížení, přesunutí, či jiné technické řešení) je odůvodněn jeho technickou a krajinářskou negativní dominancí v linii hřebene zejména z pohledu od Liberce.

C.6.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A ZMĚNY PLOCH KRAJINY

RÁMCOVÉ ZÁSADY INTENZIT OCHRANY MÍST KRAJINNÉHO RÁZU

Intenzita ochrany krajinného rázu („Hodnocení a ochrana krajinného rázu – Lów a spol.“) je rámcově stanovena pro území tvořící místa krajinného rázu, které jsou mozaikou jednotlivých funkčních ploch (nelze prakticky určovat způsoby ochrany krajinného rázu jednotlivým funkčním skupinám, ale uceleným místům krajinného rázu, jehož jsou jednotlivé funkční skupiny součástí, a které vytvářejí krajinný ráz tohoto hierarchicky vyššího celku):

I. stupeň ochrany krajinného rázu (nejvyšší až absolutní ochrana krajinného rázu) je určen obecně pro nejvzácnější krajinné a přírodní hodnoty území, zastoupené zde lokalitami v zájmech zejména zvláštní ochrany přírody (přírodní památka Terasy Ještědu, EVL Vápenice - Basa), pro dominantní geomorfologické tvary (místní vrcholky, hřebeny, obzory, vyhlídkové body a krajinné dominanty..., bez ohledu na kategorii lesů v nichž se případně nacházejí), ale i pro území obecné ochrany přírody (biocentra ÚSES). Chráněny jsou typické znaky dané oblasti a místa krajinného rázu, realizovaná ochrana je většinou výrazně konzervační. Tento stupeň ochrany krajinného rázu je určen zejména pro MKR komplexu lesa Ještědského hřbetu, pro funkční plochy lesní, přírodní lesní i nelesní.

Pro realizaci **II. stupně ochrany krajinného rázu** (vysoká ochrana krajinného rázu) jsou určeny přírodně a krajinářsky cenná území v MKR komplexů lesa podhůří, volné krajiny a urbanizovaného prostoru, tvořená zde lokalitami zejména v zájmech obecné ochrany přírody – Přírodní park Ještěd, registrované VKP, biokoridory ÚSES, ale i plochami a územími přírodních a přírodě blízkých ekosystémů či dochovaných prvků, území v památkové péči a hřbitovů. Chráněny jsou typické znaky dominantní a hlavní, součástí tohoto stupně je i ochrana členitosti okrajů lesních porostů, lučních enkláv, intenzita ochrany KR je kromě krajinářských aspektů odůvodněna snahou o uchování a navýšení biodiverzity, ekologické stability a funkčnosti prvků ÚSES... Tento stupeň ochrany je územně diferencovaně konzervační, umožňuje však určité odůvodněné změny, je obecně určen pro MKR prostoru komplexů lesa podhůří a pro nelesní partie Přírodního parku Ještěd, z hlediska funkčního využití pro plochy lesní a ostatní plochy funkčního využití v PŘP Ještěd.

III. stupeň ochrany krajinného rázu (zvýšená ochrana krajinného rázu) je uplatňován z jiných zájmů vyplývajících i z územního konsensu a legislativních ustanovení. Jsou chráněny zejména krajinné dominantní znaky, kdy některé hlavní typické znaky v případě, že brání rozvoji území, lze i pomínout. V tomto stupni ochrany je již tvorba krajiny v rovnováze s ochranou jejich dochovaných hodnot. K základním principům uchování místního krajinného rázu patří nepřipustění budování objemově i investičně náročných objektů a akcí vymykajících se dochovaným harmonickým

vztahům, avšak s neomezováním volnosti architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů (pro investory s jednoznačně vymezenými podmínkami) a s podporou postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem krajiny a sídel. Výjimkou zde mohou být snahy o dopravní a energetickou propustnost území, kdy pro eliminaci dopadů na zájmy ochrany krajiny navrhovaná a realizovaná detailní technická řešení podléhají podmínkám významově příslušných orgánů ochrany přírody a krajiny. Tento stupeň platí pro podstatnou část MKR prostoru sevřenější rurální zástavby i pro volnou krajinu (kromě území PŘP Ještěd s určenou vyšší intenzitou ochrany KR). Důvodem pro tento stupeň ochrany je zachování vzhledu a výrazu částí krajiny v pohledových prostorech reliéfu terénu i v místních detailech v rámci uvedených MKR. Tento stupeň ochrany krajinného rázu je určen zejména pro funkční plochy či jejich části v kontinuitě s jejich začleněním v MKR: obecně plochy zemědělské, lesní, vodní a vodohospodářské, veřejných prostranství zeleně, obytné, veškerých ploch komunikací a silnic ve volné krajině...

IV. a V. stupeň intenzity ochrany krajinného rázu zde není uplatňován.

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny je nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení částí sídel v krajině, pro zajištění hospodárného využívání a údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy.

Veškerá činnost ve zdejší krajině (vyplývající z podnikatelských záměrů vlastníků pozemků či jejich nájemců) je v podmínkách řešeného území obecně podřízena zájmům ochrany přírody a krajiny, kdy způsoby využívání složek půdního fondu podléhají podmínkám platné legislativy. Výjimky a odlišnosti využívání podléhají souhlasům a stanoveným podmínkám orgánů ochrany přírody a krajiny, kdy jedním z atributů je dodržení zásad udržitelného rozvoje. Pro zachování rázu „volné krajiny“ a pro její údržbu a prostupnost jsou prakticky relevantním zejména způsoby a intenzita lesnického hospodaření a údržby pozemků ZPF i z jiných „nezemědělských“ důvodů.

Prostupnost krajiny (včetně prostupnosti optické) je kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků (danými jejich podnikatelskými záměry a používanými technologiemi), zájmy veřejnosti a státu, a podmínkami ochrany přírody a krajiny.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Předchozí stupeň ÚP nezaznamenal výskyt erozních jevů ani pozemků potencionálně takto ohrožených, neboť lokality teoreticky náchylné ke vzniku eroze jsou tč. charakteru travních porostů nebo zatravněné orné půdy – výjimkou mohou být v lesních pozemcích nešetrné způsoby vyklizování vytěžené dřevní hmoty, kdy eliminace těchto jevů v podmínkách řešeného území spočívá v dodržování technologické kázně.

VÝSKYT INVAZNÍCH DRUHŮ

Projektem „Likvidace invazních rostlin v povodí Jizery, Nisy a Ploučnice“ je evidován výskyt těchto druhů i v řešeném území, tyto údaje jsou doplněny výsledky terénního šetření zpracovatele předchozího stupně ÚP (zde se jedná zejména o křídlatku – *Reynoutria* spp., dle evidence KÚLK R. bohémica). Vzhledem k nepůvodnosti a expanzním vlastnostem křídlatky je nutné provést její likvidaci v uvedených lokalitách (programovou likvidací se zabývá Krajský úřad Libereckého kraje, odbor rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí, ochrana přírody a krajiny). Návrh na likvidaci nepůvodních a invazních rostlin je odůvodněn snahou o zamezení jejich dalšího šíření.

Obr.: Orientační zobrazení lokalit se zjištěným výskytem invazních druhů.



Zdroj: P+R ÚP (terénní šetření zpracovatele ÚP a údaje projektu „Likvidace invazních rostlin v povodí Jizery“).

C.6.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

POUŽITÉ PODKLADY

Územní systém ekologické stability (dále ÚSES, systém, součást tzv. obecné ochrany přírody) je v řešeném území řešen v následujících podkladových dokumentacích:

- Koncepce ochrany přírody a krajiny v Libereckém kraji (KOPK LK) – Ing. Jan Hromek - LESPROJEKT, lesnické a parkové úpravy, 2004 (následně je využito označení prvků dle této dokumentace)
- Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES – MŽP a MMR ČR, Společnost pro životní prostředí Brno, 1996,
- Projekt ÚSES pro oblast katastrálních území Proseč pod Ještědem, Světlá pod Ještědem, Rozstání pod Ještědem, Janův Důl, Javorník u Českého Dubu, Modlibohov, Sobákov - PROJEKTA Liberec, Mgr. R. Višňák, 1993.

ZPŮSOB VYMEZENÍ PRVKŮ, SYSTÉM V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

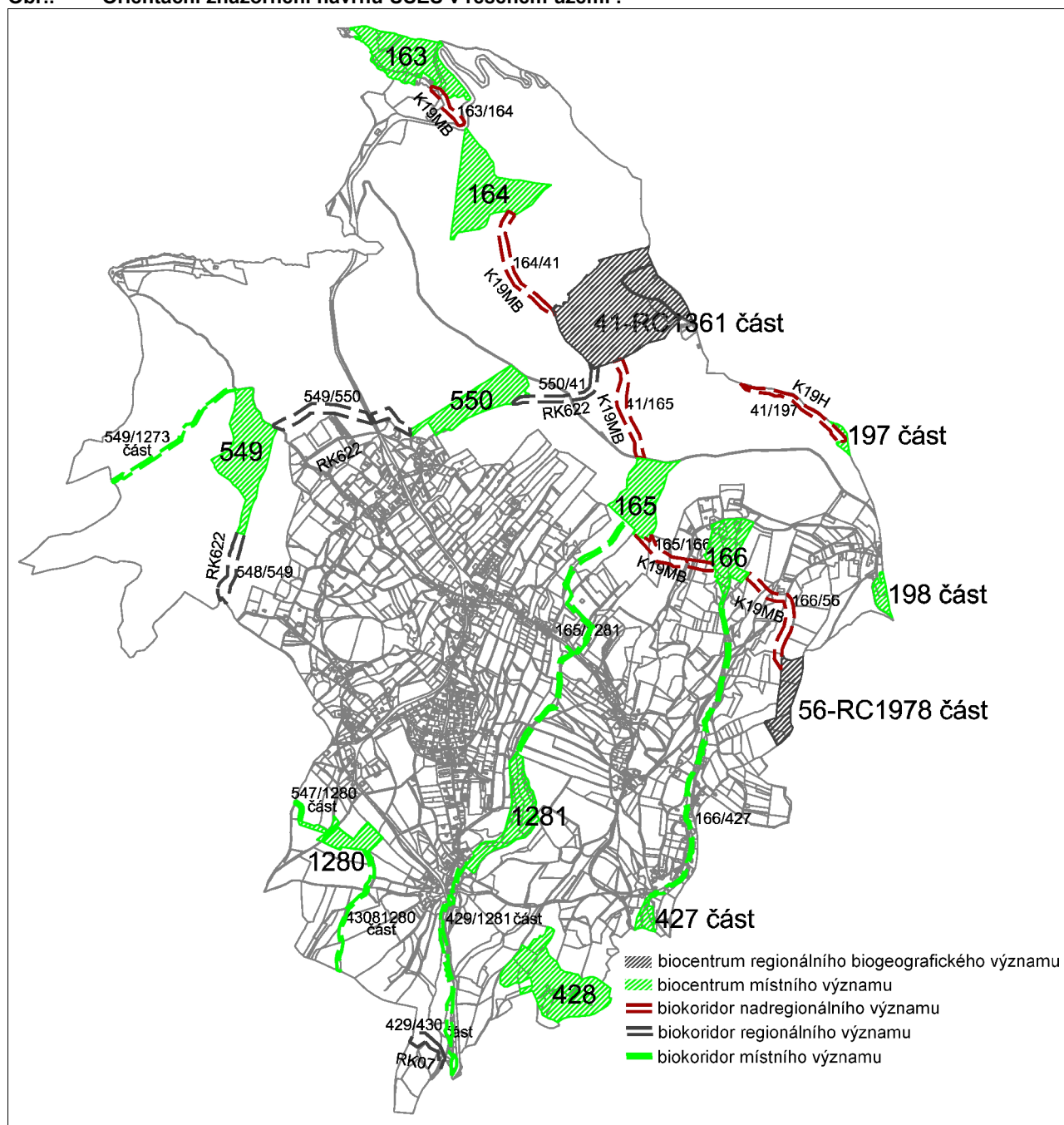
Uvedený systém je náležitě vymezen a upřesněn na základě současných platných legislativních norem a metodik vymezování ÚSES a jeho zapracování do ÚPD (aktuální stav v terénu promítnut dle stavu katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa obrysových map platných OPRL/LHP dle mapového internetového serveru ÚHÚL). Navržený systém je plně funkční ve svém celku, v jednotlivých prvcích s místně sníženou funkčností díky nepůvodní dřevinné skladbě v lesích či sezónně intenzivního zemědělského hospodaření. Systém plně navazuje na sousedící území.

Pro jednoznačnou identifikaci jednotlivých prvků systému je v následných návrzích použito jejich celokrajské označení (dle KOPK LK, následně jsou uvedeny kopie tabulek prvků v zestručněné podobě s relevantními údaji pro potřeby ÚPD), výsledný vymezený systém koresponduje s řešením dle ÚTP NR a R ÚSES.

Systém je v řešeném území tvořen

- **biocentry:**
 - 41-RC1361 regionálního biogeografického významu (v řešeném území část), začleněno v trase biokoridorů nadregionálního významu K19MB a K19H,
 - 56-RC1978 regionálního biogeografického významu (v řešeném území část), začleněno v trase biokoridoru nadregionálního významu K19MB,
 - 163 až 166 místního významu, vložená v trase nadregionálního biokoridoru K19MB,
 - 198 místního významu (v řešeném území část), vložené v trase nadregionálního biokoridoru K19H,
 - 427 (v řešeném území část) a 428 místního významu, vložená v trase regionálního biokoridoru RK07,
 - 549 a 550 místního významu, vložená v trase regionálního biokoridoru RK662,
 - 1280 a 1281 místního významu, v systému místního významu,
- **biokoridory:**
 - trasa nadregionálního biokoridoru K19MB: úseky 163/164, 164/41, 41/165, 165/166, 166/56
 - trasa nadregionálního biokoridoru K19H: úsek 41/197,
 - trasa regionálního biokoridoru RK07: úsek 429/430 (v řešeném území část),
 - trasa regionálního biokoridoru RK662: 548/549, 549/550, 550/41,
 - systém místního významu: 165/1281, 166/427, 547/1280 (v řešeném území část), 549/1273 (v řešeném území část), 1280/430 (v řešeném území část).

Obr.: Orientační znázornění návrhu ÚSES v řešeném území .



Zdroj: P+R ÚP.

SNÍMEK TABULEK PRVKŮ SYSTÉMU V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

V následujících tabulkách jsou uvedeny údaje převzaté z výše uvedených dokumentací ÚSES a aktualizované dle stavu v terénu s tím, že jsou zde použity údaje vztahované k územnímu plánování v zestručněné podobě. Podkladem pro identifikaci prvků dle KN byl internetový server ČÚZK, pro identifikaci prvků obrysové mapy OPRL/LHP mapový internetový server ÚHÚL. Názvy biocenter byly převzaty z podkladových dokumentací (v případě zde neuvedených údajů, nebo u některých biokoridorů, byly tyto pracovníě určeny z místních názvů dle map SMO či LHP). Prvky jsou řazeny dle číselné posloupnosti (bez ohledu na jejich geografický význam).

BIOCENTRA:

41-RC1361 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, v trase K19MB i K19H, „JEŠTĚD“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční (místa funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě a věkové struktuře)
výměra v části řešeného území (m ²)	271457
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky, ostatní plochy
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	260 A část, 264 A část

56-RC1978 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, v trase K19MB, „PADOUCHOV“
způsob vymezení	upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční (místa funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra v části řešeného území (m ²)	44037
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	268 B, část nezačleněná v systému LČR

163 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase K19MB, „LESNÍ ZAHRADA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra (m ²)	101514
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, vodní plochy, ostatní plochy
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	268 B část

164

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase K19MB, „KAMENNÁ VRATA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra (m ²)	126512
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	262 B

165

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase K19MB, „TOMÁŠOVSKO“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra (m ²)	76996
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	265 B část

166

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase K19MB, „NÁCKOVA LOUKA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra (m ²)	52092
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, TTP, ovocné sady, vodní plochy
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	nezačleněno v systému LČR

197 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase K19H, „SKALKA, ČERNÝ KOPEC“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra v části řešeného území (m ²)	4567
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	283 A část

198 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase K19H, „NA PLÁNÍCH“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční
výměra v části řešeného území (m ²)	11894
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	286 A část

427 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase RK07, „JIRÍČKOV“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN
funkčnost prvku	funkční
výměra v části řešeného území (m ²)	11275
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	TTP, vodní plochy, ostatní plochy

428

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase RK07, „MAZOVA HORKA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k věkové struktuře)
výměra (m ²)	131705
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, TTP
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	811 D část, část nezačleněná v systému LČR

549

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase RK662, „JERMANSKÁ SKÁLA, HOLUBNÍK“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra (m ²)	110857
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	254 E část

550

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, biocentrum vložené v trase RK662, „OBORA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a jednotek prostorového rozdělení lesa platného LHP
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra (m ²)	75555
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	265 A část

1280

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „NAD ZADNÍ VSI“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN, rozšířeno na požadovanou nutnou výměru
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra (m ²)	32404
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	nezačleněno v systému LČR

1281

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, v systému místního významu, „NA ZÁHUMENÍ“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN na základě výsledků terénního šetření
funkčnost prvku	funkční (místy funkčnost snížena vzhledem k nepůvodní dřevinné skladbě)
výměra (m ²)	64655
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, TTP, ostatní plochy
identifikace části prvku dle tč. platného LHP	nezačleněno v systému LČR

BIOKORIDORY:

41/165

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19MB, „POD ČERNÝM VRCHEM“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	550 m
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

41/197

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19H, „K ČERNÉMU KOPCI“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	630
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

163/164

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19MB, „KE KŘÍŽANŮM“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	240
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

164/41

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19MB, „U ČERVENÉHO KAMENE“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	413
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

165/166

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19MB, „U ČIHADLÍKU“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	445
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

165/1281

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „JEŠTĚDSKÝ POTOK“
způsob vymezení	upřesněno dle KN, upřesněno dle KN a LHP (vymezená nová trasa dle situace v terénu)
funkčnost prvku	funkční (místa funkčnost snížena pro narušenou kontinuitu vodoteče)
délka (m)	1590
současný charakter druhů pozemků	vodní plocha (tok), TTP, ostatní plochy, zahrady

166/56

biogeografický význam, „NÁZEV“	nadregionální, úsek K19MB, „NAD SVĚTLOU“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	605
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

166/427

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „JEŠTĚDKA“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle situace v terénu a KN
funkčnost prvku	funkční (místa funkčnost snížena pro narušenou kontinuitu vodoteče)
délka (m)	1720
současný charakter druhů pozemků	vodní plocha (tok), TTP, lesní pozemky, zahrady

429/430 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, úsek RK07, „KOZLENEC“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka v části řešeného území (m)	275
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky, TTP

429/1281 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „JEŠTĚDSKÝ POTOK“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle situace v terénu a KN
funkčnost prvku	funkční (místa funkčnost snížena pro narušenou kontinuitu vodoteče)
délka v části řešeného území (m)	1175
současný charakter druhů pozemků	vodní plocha (tok), TTP, ostatní plochy, zahrady

430/1280 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „U ROZSTÁNÍ“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle situace v terénu a KN
funkčnost prvku	funkční
délka v části řešeného území (m)	695
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, TTP

547/1280 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „POD ROZSTÁNÍM“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle situace v terénu a KN
funkčnost prvku	funkční
délka v části řešeného území (m)	115
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemek

548/549

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, úsek RK622, „U NOVÉ LOUKY“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	365
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

549/550

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, úsek RK622, „HOŘENÍ PASEKY“
způsob vymezení	upřesněno dle KN a LHP (vymezená nová trasa dle situace v terénu)
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	817 (vzhledem k praktickým možnostem se jedná o tolerovatelnou odchylku)
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky, ostatní plochy, TTP

549/1273 (v řešeném území část)

biogeografický význam, „NÁZEV“	místní, „K HÁJOVNĚ“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle KN a LHP
funkčnost prvku	funkční
délka v části řešeného území (m)	810
současný charakter druhů pozemků v řešené části území	lesní pozemky

550/41

biogeografický význam, „NÁZEV“	regionální, úsek RK622, „POD SUŤOVÝM POLEM“
způsob vymezení	vymezeno dle KOPK, upřesněno dle LHP
funkčnost prvku	funkční
délka (m)	520
současný charakter druhů pozemků	lesní pozemky

ZHDNOCENÍ, ZÁVĚRY

Po vyhodnocení upřesněného vymezeného systému lze konstatovat, že území obce tvoří součást okolní krajiny s vymezeným systémem ekologické stability, kde prvky pokrývají reprezentativní i unikátní společenstva dostatečným způsobem, že systém v řešeném území obce plně navazuje na území sousedící, a že se zde nevyskytují nefunkční prvky nutné k založení.

Z hlediska současné funkčnosti je vymezený ÚSES dostatečný, a to jak ve výše uvedených prvcích, tak v celém svém systému propojenosti – výjimkou jsou některé prvky vymezené na lesních pozemcích s aktuálně nepůvodní dřevinnou skladbou (náprava stavu je dlouhodobá, v kompetenci lesního hospodářství na základě upravených předpisů LHP/LHO), a některé biokoridory s absencí vyšších doprovodných společenstev.

Vymezenost systému vychází z výše zvedených podkladových dokumentací, je zde provedena upřesněním hranic prvků systému dle stavu katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa dle platných LHP (OPRL), a dle nutných požadovaných prostorových parametrů prvků vzhledem k jejich biogeografickému významu.

Pro obnovu LHP je navrhována změna kategorií lesa tvořící biocentra ÚSES (v souladu s názory odborné členské základny v ČKA autorizovaných projektantů ÚSES) – dle zákona č. 289/95 Sb., § 8, odst. 2., písm. f: přefazení do kategorie lesů zvláštního určení, tj. lesů u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním – lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti (ÚSES, genové základny, ...). Návrh je odůvodněn potřebou odlišného způsobu lesnického hospodaření na plochách biocenter, s cílem zabezpečení funkčnosti prvků ÚSES. Podkladem pro tuto změnu budiž údaje ÚP:

biocentrum	aktuální lokalizace dle OPRL (oddělení, porost)
41-RC1361	260 A, 264 A
56-RC1978	268 B, část nezačleněná v systému LČR
163	268 B
164	262 B
165	265 B
166	nezačleněno v systému LČR
197	283 A
198	286 A
428	811 D
549	254 E
550	265 A
1280	nezačleněno v systému LČR
1281	nezačleněno v systému LČR

Návrh na důsledné dodržování obnovných cílů v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích se týká zejména přechodného období platnosti LHP/LHO do doby realizace výše uvedeného návrhu (mj. i kontrolou orgánů ochrany přírody nad formulacemi navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO).

Návrh na náležité využívání skladebných částí ÚSES se týká zejména údržby travních porostů na nelesních pozemcích – důvodem je snaha o zachování, spíše však navýšení interakční funkce prvků.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY

Na základě příslušného podílu jednotlivých druhů ploch zastoupených a evidovaných v řešeném území, tj. porovnáním ploch relativně stabilních s výměrou ploch ekologicky nestabilních, činí pro řešené území koeficient ekologické stability (KES) výrazně nadprůměrnou hodnotu 8,18, což zdejší krajinu z tohoto aspektu definuje jako typ krajiny výrazně přírodní.

$$\text{Výpočet KES} = \frac{\text{výměra lesní půdy + vodních ploch + luk + pastvin}}{\text{výměra orné půdy + zastavěných ploch}}$$

Tento teoretický vztah vychází pouze z údajů katastru nemovitostí, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání – do vztahu tak nejsou zahrnuty výměry zatravněné orné půdy či plochy nárostů dřevin na ostatních plochách, které by hodnotu KES posunuly výše.

C.6.4 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND, ZEMĚDĚLSTVÍ

Pozemky zemědělského půdního fondu tvoří vymezené tzv. plochy zemědělské, v krajinářském členění tvoří součást typu tzv. krajiny lesozemědělské. Jsou určeny pro obhospodařování zemědělské půdy pro zemědělskou rostlinnou i živočišnou prvovýrobu, a to bez ohledu na současnou intenzitu i způsoby hospodářského využívání. Zemědělské půdy svojí výměrou, lokalizací i významem (dle způsobů využívání půdního fondu) tvoří významný prvek, který charakterizuje zejména jižní polovinu řešeného území, kde zde tvoří tzv. volnou krajinu (ostatní druhy pozemků jsou zde zastoupeny ostrůvkovitě). Dle evidence katastru nemovitostí zde pozemky ZPF zaujímají podstatnou část výměry obce = 468 ha, tj. cca 36 %, z toho orná půda evidenčně zaujímá cca 114 ha (cca 9 % z celkové výměry řešeného území, tj. cca 24 % z celkové výměry ZPF = teoretické zornění), trvalé porosty luk a pastvin 275 ha (cca 21 % z celkové výměry řešeného území, tj. cca 59 % z celkové výměry ZPF), zahrady cca 65 ha (cca 8 % z celkové výměry řešeného území, tj. cca 14 % z celkové výměry ZPF), ovocné sady cca 14 ha (cca 1 % z celkové výměry řešeného území, tj. cca 3 % z výměry ZPF), kdy výskyt, velikost, četnost a střídání pozemků ZPF je teoreticky jedním z důležitých krajinotvorných aspektů.

Vymezené plochy zemědělské jsou prostorem pro zemědělské hospodaření. Návrhy urbanistického řešení minimalizují zábory ZPF, respektují zdejší současné i potencionální zemědělské hospodaření a ochranu pozemků ZPF, a veškeré lokality zájmů ochrany přírody a krajiny.

Údržba zdejších pozemků ZPF je nutná pro udržení krajinného rázu, umožnění rozvoje chráněných druhů v lokalitách zájmů ochrany přírody, a pro zamezení nežádoucích sukcesních jevů.

Zemědělské hospodaření (zde zejména údržba zdejších travních ploch) je základním předpokladem pro zachování krajinného rázu volné krajiny hlavně před sukcesními jevy.

Aktuální charakter pozemků (nejen ZPF) je od evidence katastru nemovitostí místy odlišný, a to zejména v druzích pozemků (v případě jiných pozemků i ve způsobech využití). Pro vyhodnocení byl podkladem evidenční stav (pro hodnocení návrhů urbanistického řešení, resp. návrhů změn druhů pozemků, je tento údaj rozhodný), který je v řešeném území místy odlišný od skutečnosti. Důvodem těchto místy i zjevných rozporů jsou v nedávné minulosti i v současnosti probíhající změny ve využívání pozemků (způsobené zejména změnou výrobní struktury, díky přírodním podmínkám i nezájmem o velkoplošné orné využívání), které nejsou dosud zaznamenány v KN, a to jak v soupisu a začlenění parcel, tak i v mapových podkladech. Nejmarkantnější rozpory v rámci pozemků ZPF jsou mezi pozemky orné půdy a TTP, a TTP a ovocnými sadami.

V řešeném území obce, vlivem daných přírodních podmínek (daných kritérii posuzování – klimatické podmínky, sklonitost a skeletovitost) promítnutých do tříd ochrany ZPF, plošně převažují půdy méně vhodné pro intenzivní zemědělskou činnost v rostlinné výrobě (aktuální orná půda se zde vyskytuje bez ohledu na intenzitu ochrany ZPF mozaikovitě většinou v podobě velmi drobných políček, souvislejší hony jsou v JZ okraji ř.ú.). Většina zdejších pozemků je naopak vhodná pro živočišnou výrobu jako základna pro získávání píce a pastvení. Pozemky zařazené v I. a II. třídě ochrany ZPF jsou obecně územním limitem pro jakékoliv záměry vyžadující změny druhu pozemku.

Pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin nebude povolováno s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny, neboť většina řešeného území se nachází v Přírodním parku Ještěd, a existuje zde nebezpečí zavlečení sem nepůvodních druhů se značně expanzními vlastnostmi.

C.6.5 POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA, LESNICTVÍ

Lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa) tvoří vymezené tzv. plochy lesní, příp. plochy přírodní lesní, v krajinářském členění tvořící součást typu tzv. krajiny lesní a lesozemědělské. Dle evidence KN zde zaujímají cca 771 ha, tj. cca 59 % z celkové výměry ř.ú. (= lesnatost, kdy tento údaj je výrazně nad průměrem libereckého kraje i ČR). Lesní pozemky se v řešeném území vyskytují zejména v podobě velkých komplexů (v S části a v oblasti Ještědského hřebene v SV části), a v podobě středních i drobných lesů v centrální a J části území. Jejich existence, spolu s reliéfem terénu, je pro výraz území obce určujícím krajinářským aspektem.

Vymezené plochy lesní zahrnují v katastru nemovitostí evidované tzv. lesní pozemky bez ohledu na jejich začlenění v LHP/LHO (v plochovém členění tvořeny tzv. porostní plochou a bezlesími). Vymezené plochy přírodní lesní zahrnují v katastru nemovitostí evidované lesní pozemky, které jsou ve významovém a územním překryvu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Návrh na uvážlivé umístění obnovných prvků v místech pohledově krajinných dominant je zdůvodněno snahou o ochranu krajinného rázu před necitlivými umělými zásahy do pohledových horizontů – zajištění je v kompetenci orgánů ochrany přírody a krajiny promítnutím zásad do obnovovaných LHP/LHO.

PŘÍRODNÍ LESNÍ OBLASTI

Zdejší lesy dle údajů typologických map platného LHP, a charakteristik OPRL, se nacházejí v „Přírodních lesních oblastech“ (PLO):

- **PLO 21 Jizerské hory a Ještěd**, podoblast **21b Ještěd** - SV cca polovina řešeného území
- **PLO 18a Severočeská pískovcová plošina**, podoblast **Českodubská pahorkatina** - JZ cca polovina řešeného území

KATEGORIZACE LESŮ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

V řešeném území jsou zastoupeny všechny základní kategorie lesů (dle LHP/OPRL se kategorizace týká pouze tzv. porostní plochy, nikoliv ploch bezlesí v KN zařazených v lesních pozemcích):

- **lesy ochranné** – dle „lesního“ zákona č. 289/95 Sb., oddíl druhý, § 6 – kategorizace lesů, § 7 – lesy ochranné, dle odst. 1. a písm. a) = lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích (zde lesní typ 7Z2 = zakrslá buková smrčina třtinová a 8Z9 = zakrslá jeřábová smrčina svahová). Výměra ochranného lesa = cca 87 ha, tj. cca 11 % z celkové výměry lesů řešeného území. V LHP jsou tyto lesy uvedeny pod kódem 21a.

Pozn.: V řešeném území se na ploše lesů ostatních zdejších kategorií ostrůvkovitě vyskytují lesy tvořené „ochrannými“ lesními typy (zde 6Z = zakrslá smrková bučina), avšak již bez plošného vymezení kategorie ochranného lesa v rámci jednotky prostorového rozdělení lesa (porost).

- **lesy zvláštního určení** (na části Ještědského hřebenu v S okraji řešeného území) – dle „lesního“ zákona č. 289/95 Sb., oddíl druhý, § 6 – kategorizace lesů, § 8 lesy zvláštního určení, dle odst. 2. = lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním, dle písm. a) = lesy v prvních zónách CHKO a lesy v přírodních rezervacích a přírodních památkách. Celková výměra lesů zvláštního určení = cca 33 ha, tj. cca 4 % z celkové výměry lesů řešeného území. V LHP jsou tyto lesy uvedeny pod kódem 32a.

Pozn.: Lesy této kategorie jsou v územním významovém překryvu s ochrannými lesy tvořenými lesními typy 7Z2 = zakrslá buková smrčina třtinová a 8Z9 = zakrslá jeřábová smrčina svahová.

- **lesy hospodářské** (naprostá většina lesů v řešeném území) – dle „lesního“ zákona č. 289/95 Sb., oddíl druhý, § 6 – kategorizace lesů, § 9 – lesy hospodářské, které nejsou zařazené v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení). Tyto lesy jsou v platných LHP/LHO uvedeny pod kódem 10. Celková výměra lesů hospodářských = cca 644 ha, tj. cca 85 % z celkové výměry lesů řešeného území. V LHP jsou tyto lesy uvedeny pod kódem 10.

Pozn.: Kategorie lesů hospodářských zahrnuje i drobné enklávy lesních typů charakteru ochranného lesa.

ÚSES NA LESNÍCH POZEMCÍCH

V řešeném území nejsou dosud v platných LHP/LHO kategorizovány lesy tvořící plošné segmenty ÚSES (biocentra) v náležité subkategorii lesa zvláštního určení (viz dále). Hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhá podmínkám zájmů obecné ochrany přírody, se zaměřením především na ochranu před devastací a na maximální snahu o vytvoření a zachování přírodních ekosystémů, např.:

- v zastoupení dřevin se dle možností přiblížit přirozené skladbě,
- v zákazu introdukce a podporování cizích dřevin (výjimkou může být odůvodněně příměs modřínu),
- v časovém situování obmýtí a obnovní doby cílových dřevin na horní hranici modelu příslušného hospodářského souboru (při rekonstrukci i nižší),
- ve zjemnění forem hospodářského způsobu, s preferencí podrostního a výběrného, popř. násečných forem (v porostech se silně změněnou skladbou), při běžném hospodaření s vyloučením holosečí
- výchovu podle možností přizpůsobit stabilizační funkci (skladba, výstavba, struktura), s podporou věkové a prostorové diferenciaci,
- v obnově uplatňovat postup přihlížející na zachování původnosti přírodního prostředí; maximálně uplatňovat clonné seče a přirozenou obnovu,
- s omezením těžké mechanizace, koncentrace výroby i chemizace,
- s přizpůsobením hospodaření výskytu ohrožených druhů rostlin a živočichů,
- s ponecháváním doupných stromů a vybraných jedinců až do jejich rozpadu...

Způsoby hospodaření v lesích tvořících prvky ÚSES podléhají zásadám rámcově stanoveným v podrobných dokumentacích ÚSES, promítnutých do předpisů platných LHP/LHO. Důraz je obecně kladen na způsoby obnov lesů vč. důsledného stanovování obnovného cíle a při realizaci obnov jeho respektování.

Navrhovaná změna kategorizace lesů tvořících biocentra ÚSES, tj. z kategorie původních lesů hospodářských do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení se týká oddělení a porostů 254 E, 260 A, 262 B, 264 A, 265 A, 265 B, 268 B, 283 A, 286 A, 811 D a částí nezačleněných v systému LČR (odůvodnění a podrobnější údaje viz kap. ÚSES) – realizace opatření je v kompetenci lesnického hospodářsko-úpravnického plánování v rámci obnovy OPRL a LHP/LHO.

C.6.6 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Dle zákona č.289/1996 Sb. o lesích... je pro uvažované změny využívání území limitujícím prvkem ochranné pásmo 50 m od okraje lesa (v praktickém rozhodování o umístování staveb může být odsouhlasením orgánu státní správy lesů tato vzdálenost zkrácena na délku střední výšky sousedícího porostu v mytném věku) – tento limit je v návrzích urbanistického řešení zohledněn.

C.6.7 DIFERENCE MEZI EVIDENCÍ KATASTRU NEMOVITOSTÍ A AKTUÁLNÍM STAVEM

Zalesňování nelesních pozemků

Návrhy na zalesnění vycházejí z aktuálního stavu uvedených pozemků (zanedbanost), jsou odůvodněny snahou o jejich smysluplné využívání (v ÚP přeřazení do ploch lesních). :

lokality	k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č.	druh pozemku/způsob využití dle KN	současný charakter
N3	629/1 část	orná půda	dlouhodobě nevyužívané louky s hloučky nárostů lesních dřevin
	629/3	ostatní plocha / neplodná půda	
	629/4	TTP	
	629/5	TTP	
N4	486	TTP	dlouhodobě nevyužívaná louka
N5	498	TTP	dlouhodobě nevyužívaná louka

Vynětí a začlenění do kategorie lesní pozemek

Návrhy na změnu druhového zařazení pozemků v katastru nemovitostí jsou odůvodněny snahou o aktualizaci evidence dle současného stavu a zajištění podmínek pro řádné využívání dotčených pozemků (realizace návrhu možná po odsouhlasení vlastníkem pozemků):

1. vynětí z kategorie lesní pozemek (tzn. v ÚP z ploch lesních) a přeřazení do druhu pozemku dle aktuálního stavu (v ÚP do ploch zemědělských):

lokality	k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č.	současný charakter
N1	1167/17 část	louka

2. začlenění do kategorie lesní pozemek:

lokality	k.ú. Světlá pod Ještědem, p.p.č.	druh pozemku/způsob využití dle KN	současný charakter
N2	808	TTP	enkláva vzrostlého lesa v okolních PUPFL
	809	ostatní plocha / neplodná půda	
N6	410/4	TTP	vzrostlý les v linii podél cesty
N16	9/2 část	ostatní plocha / jiná plocha	vzrostlý homogenní les
	11/2	ostatní plocha / jiná plocha	

C.7 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

C.7.1 DEFINICE POJMŮ

Užívané pojmy jsou v souladu se zněním zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pokud není uvedeno jinak.

C.7.2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro účely vymezení podmínek pro využití a změny využití území jsou určeny především plochy s rozdílným způsobem využití definované ve vyhlášce č. 501/2006 Sb.

Pro účely podrobnějšího členění území plochami s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny další plochy s jiným způsobem využití než jsou uvedeny v §4 až §19 této vyhlášky. Jedná se podkategorie, prohlubující diferenciaci kategorií uvedených v této vyhlášce.

Plochy smíšené centrální, plochy smíšených aktivit jsou stanoveny pro účelnou diferenciaci smíšeného území obce.

Z ploch občanského vybavení je pro svůj specifický charakter nad rámec vyhlášky vyčleněna plocha občanského vybavení – hřbitovů.

Z obdobného důvodu jsou pro svůj odlišný charakter členěny plochy veřejných prostranství na plochy veřejných prostranství - komunikace a plochy veřejných prostranství – zeleň.

Plochy s rozdílným způsobem jsou vymezeny za účelem zajištění následujících podmínek využití území:

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ

SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy pro individuální i kolektivní bydlení ve spojení s ekonomickými aktivitami a plochami pro rodinnou rekreaci:
 umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní i sezónní rekreaci obyvatel vymezené plochy, ekonomické aktivity obyvatel vymezené plochy, dostupnost veřejných prostranství a základního občanského vybavení, ochranu příměstské krajiny
 umístované v kvalitním prostředí navazujícím na centrum obce a její uzlové prostory i na okraji zastavěného území navazujícím na krajinné zázemí obce

SC PLOCHY SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ

Plochy pro individuální i kolektivní bydlení ve spojení s ekonomickými aktivitami a plochami pro rodinnou rekreaci:
umožňují nerušený a bezpečný pobyt a každodenní i sezónní rekreaci obyvatel vymezené plochy, ekonomické aktivity obyvatel vymezené plochy, dostupnost veřejných prostranství a základního občanského vybavení, umístěvané v kvalitním prostředí navazujícím na centrum obce a její uzlové prostory

SA PLOCHY SMÍŠENÝCH AKTIVIT

Plochy pro hygienicky a esteticky přijatelné a společensky únosné promíšení bydlení a výrobních aktivit, u kterých lze vyloučit negativní vliv na kvalitu prostředí za hranicí jejich pozemků v tradičních promíšených částech obce:
umožňují bezpečný pobyt obyvatel obce, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení a ekonomické aktivity obyvatel širšího území
umístěvané v tradičně promíšených částech obce, při dopravně zatížených veřejných prostranstvích, kde kvůli charakteru zástavby, její urbanistické struktuře a způsobu dosavadního využití není účelné členit území na plochy bydlení a výroby, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Plochy pro základní obslužné funkce zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví:
umožňují bezpečný pobyt obyvatel obce, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení, umožňují ochránit důležité prvky celoměstské struktury před funkčními změnami
umístěvané v atraktivních polohách lokálních center nebo ve specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury
zařízení základního občanského vybavení, která nemají centrotvorný charakter mohou být nedílnou součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch pro bydlení

OS PLOCHY SPORTU A REKREACE

Plochy pro tělovýchovu a sport zřizované a užívané ve veřejném zájmu i na komerční bázi, plochy pro individuální rodinnou i kolektivní rekreaci zřizované pro vlastní potřebu obyvatel obce i pro využití jejího rekreačního potenciálu obyvateli širšího území:
umožňují bezpečný pobyt obyvatel obce, umístění veřejných prostranství a dostupnost sportovně rekreačních funkcí
umístěvané v atraktivním specifickém prostředí odpovídajícím jejich účelu, přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury,

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

Plochy veřejných pohřebišť zřizované a užívané ve veřejném zájmu, sloužící obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví:
umožňují bezpečný pobyt obyvatel obce, umístění veřejných prostranství a dostupnost pietních funkcí
umístěvané v atraktivním specifickém prostředí tradičních lokalit odpovídajícím jejich účelu, vždy přístupné z kapacitně dostačujících ploch dopravní infrastruktury

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury, u nichž rozsah pozemků jednotlivých zařízení a jejich potenciální negativní vliv na životní prostředí za hranicí těchto pozemků vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné:
umožňují obsluhu území obce i širšího území technickou infrastrukturou
umístěvané ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému infrastruktury a obsluhovaném území

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

Plochy dopravní infrastruktury, u nichž využití pozemků dopravních staveb a zařízení zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich potenciálních negativních vlivů na životní prostředí vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné:
umožňují zajištění dopravní přístupnosti dalších ploch s jiným způsobem využití v obci i širším území
umístěvané ve specifických polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém systému dopravy a obsluhovaném území

PK PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE

Plochy veřejných prostranství, u nichž využití pozemků dopravních staveb a zařízení z důvodu menší intenzity dopravy a jejich negativních vlivů nevylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití, avšak jiné využití těchto pozemků není možné:
umožňují umístění a dostupnost pozemků veřejných prostranství, zajištění dopravní přístupnosti ploch s jiným způsobem využití v jejich okolí, stabilizaci prostorové kostry obce – ulice, náměstí, na níž veškeré činnosti směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro krátkodobý oddech a rekreaci, běžné i slavnostní shromažďování
umístěvané po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících jejich účelu, funkci v celkovém

systemu veřejných prostranství a obsluhovaném území

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

VO PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem a regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné
umožňují umístění a stabilizaci pozemků vodních ploch, koryt vodních toků a jiných pozemků určených pro převažující vodohospodářské využití
umísťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu

ZP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující hospodářské využití zemědělské půdy, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné
umožňují umístění, stabilizaci a ochranu pozemků zemědělské půdy
umísťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících dosavadnímu utváření krajiny i jejich specifickému účelu

LE PLOCHY LESNÍ

Plochy, vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující hospodářské využití pozemků lesa, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné
umožňují umístění, stabilizaci a ochranu pozemků lesa
umísťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících dosavadnímu utváření krajiny i jejich specifickému účelu

PL/PN PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ)

Plochy, vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné
umožňují umístění a stabilizaci pozemků dotčených ochranou přírody a krajiny
umísťované po celém území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu - na plochách tvořících biocentra všech biogeografických významů, maloplošně chráněná území (přírodní rezervace), velkoplošně chráněná území (CHKO – I. a II. zóny odstupňované ochrany přírody), území pod mezinárodní ochranou přírody soustavy NATURA 2000 (EVL)

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉ

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro hospodářské a rekreační využití promíšených pozemků zemědělské půdy, nelesní zeleně a pozemků vodních a vodohospodářských v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jejich další členění
umožňují zachování a stabilizaci promíšenosti krajinných prvků na přechodu mezi zastavěným územím a ostatními nezastavěnými plochami
umísťované v prolukách a za okrajem zastavěného území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny i jejich specifickému účelu

NX PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVITELNÉ

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro rekreační využití pozemků krajinné i sídelní zeleně, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné
umožňují umístění a dostupnost pozemků veřejných prostranství, zajištění zvláštních podmínek využití krajiny pro každodenní i sezónní sportovní rekreační aktivity při udržení estetické a ekologické funkce krajiny
umísťované na okraji zastavěného území obce nebo ve volné krajině v rozsahu a polohách odpovídajících jejich specifickému účelu

PZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ

Plochy vymezené za účelem zajištění podmínek pro rekreační využití pozemků sídelní zeleně, jejichž rozsah a charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a jiné využití těchto pozemků není možné
umožňují umístění a dostupnost pozemků veřejných prostranství, stabilizaci prostorové kostry obce, zajištění ekologické a estetické funkce uceleného systému městské zeleně, na níž veškeré činnosti směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro krátkodobý oddech a rekreaci, běžné i slavnostní shromažďování
umísťované po celém zastavěném území obce v rozsahu a polohách odpovídajících přirozenému utváření krajiny jejich účelu a funkci v celkovém systému

C.8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO

C.8.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ

Realizace navržených změn využití řešeného území v jednotlivých lokalitách bude prováděna na základě vypořádání s vlastníky dotčených pozemků a objektů (odkoupení, společné podnikání apod.). Návrh koncepce usiluje o co nejmenší zásah do stabilizovaných fondů. Přesto se nelze z důvodu optimalizace ekonomie využití území vyhnout minimálním záborům soukromých pozemků pro veřejné účely. Z tohoto důvodu jsou některé pro obec významné návrhové plochy, zejména plochy a koridory technického vybavení, plochy veřejného vybavení a plochy v zájmech ochrany přírody zařazeny do kategorie veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).

Pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění těchto VPS a VPO lze vyvlastnit podle Stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem. V případě budoucího využití, pro které zákon neumožňuje vyvlastnění, je navrženo využití institutu předkupního práva.

Po schválení ÚP formou opatření obecné povahy se výčet VPS a VPO, které jsou zakresleny ve výkresu č.4 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační grafické části ÚP stane jeho závaznou součástí.

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Návrh veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit je odůvodněn:

- E1 - zajištění průběhu úseku koridoru elektrického vedení nadmístního významu přes území obce v trase stávajícího vedení
- E2-E5, TN1-TN4 - zajištění napojení navržených zastavitelných ploch na elektrickou energii
- ČS1, Z88 - umístění čerpací stanice a ČOV navržené obecní kanalizační sítě dle zpracované podrobné projektové dokumentace; vlastní kanalizační řady jsou vedeny veřejnými komunikacemi, není potřebné jejich zařazení do VPS
- 549/550, 165/1281 - vhodnější vedení tras biokoridorů místního a regionálního významu pro lepší zajištění účelu, pro který byly vymezeny

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Návrh veřejně prospěšných staveb a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo je odůvodněn:

- Z85 - rozšíření venkovního obecního koupaliště a ve snaze o jeho lepší zapojení do systému krajinné zeleně

C.8.2 ASANAČNÍ ÚPRAVY

V řešeném území nejsou žádné požadavky z hlediska veřejně prospěšných plošných asanačních nároků.

Nad rámec základních prostorových regulativů se doporučují očištné demolice nevhodných přístaveb historických objektů.

C.9 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Pro zajištění optimálního využití pro větší lokality, které nemusí být realizovány jedním investorem v jedné časově soustředěné etapě, je navrženo jejich zařazení do ploch, kde podmínkou pro využití je zpracování územní studie. Vzhledem k charakteru a umístění obce v pohledově a krajinářsky exponovaném prostoru je rovněž navrženo zpracování studie pro takové plochy, které se mohou potenciálně výrazněji uplatnit v zapojení výstavby do krajiny.

D INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Krajský úřad Libereckého kraje v souladu §47 odst. 3 stavebního zákona uplatnil ve svém stanovisku k návrhu Zadání ÚP Světlá pod Ještědem požadavek na posouzení ÚP z hlediska vlivů na životní prostředí v případě, že dojde k rozvoji sportovních a rekreačních aktivit na zemi Přírodního parku Ještěd. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je zpracováno přiměřeně v souladu s požadavkem KÚ a v rozsahu přílohy stavebního zákona a je součástí „Vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění a dle přílohy zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu“, které je samostatnou přílohou Konceptu ÚP. Zpracovatelem této dokumentace je firma EKOBAU, Mgr. Pavel Bauer a Mgr. Markéta Dušková, autorizovaní dle §19 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

D.1 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán řeší nejvýznamnější potřeby sledovaného území. Jedná se zejména o nové plochy bydlení (smíšené obytné). Ostatní funkce území jsou navrhovány ve velmi malé míře.

ZPF

ÚP počítá se záborom ploch v důsledku nové funkce ploch zastavitelných i nezastavitelných v rozsahu 78,2 ha, z toho je navrženo 59,2 ha ploch zastavitelných a 19 ha ploch nezastavitelných. Produkčně nejcennější půd se zábor týká v rozsahu 11,1 ha, z toho 10,3 ha budou plochy zastavitelné a 0,8 ha plochy nezastavitelné.

Vyhodnocení vlivu na životní prostředí (dokumentace SEA) navrhuje omezení funkčních ploch, převážně z důvodu nadměrného zásahu do krajinného rázu a přírodního prostředí. Tím dochází i ke snížení záboru půdy obecně, včetně půd nejkvalitnějších (I. a II. stupně ochrany). V případě ploch s I. a II. třídou ochrany ZPF dokumentace SEA nedoporučuje (z jiných důvodů) nové funkční využití na ploše Z34, Z35, Z63 a Z64. Po úpravě je navržen zábor 6,5 ha produkčně nejcennějších půd + 0,8 ha plochy nezastavitelné. Celkově jsou nově zastavitelné plochy navrženy k redukci v rozsahu 28,2 ha, což znamená omezení zastavitelných ploch cca o polovinu.

PŘÍRODNÍ PROSTŘEDÍ A KRAJINNÝ RÁZ

ÚP byl posouzen z hlediska možnosti vlivu na přírodní prostředí se zaměřením na přírodní biotopy, zvláště chráněné druhy rostlin, ÚSES a VKP. Pozornost byla věnována vlivu na krajinný ráz.

Řešený prostor luk a vesnické zástavby na svazích pod Ještědem je mimořádně krajinářsky významný a v celku s masivem Ještědu jedinečný. Přibližně severovýchodní polovina tohoto prostoru je chráněna s ohledem na uvedené hodnoty v režimu přírodního parku. Na loukách na úpatí Ještědu jsou vyvinuty prameništní polohy s přírodními biotopy a s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin. Některé navrhované funkční plochy uvedené přírodní hodnoty narušují, proto dokumentace SEA doporučuje úpravu ÚP tak, aby byl vliv akceptovatelný, tj. aby k významnému ovlivnění přírodních hodnot nedošlo.

Cílem hodnocení dopadů ÚP byla minimalizace vlivu na krajinný ráz. Posouzení vlivu na životní prostředí navrhuje úpravu ÚP tak, aby bylo možné vliv na přírodní prostředí akceptovat. Důraz je kladen na to, aby nedocházelo k rozšiřování zastavitelných ploch do volného prostoru luk a nedocházelo k nadměrnému zhušťování zástavby. Je minimalizován vliv na přírodní charakteristiku krajinného rázu, přírodní biotopy a biotopy vzácnějších druhů rostlin.

VEŘEJNÉ ZDRAVÍ, OVZDUŠÍ A HLUK

Vliv na veřejné zdraví může mít obecně zejména koncepce dopravy, a to v důsledku znečištění ovzduší a hluku z dopravy. Stávající intenzity dopravy na komunikacích v řešeném území lze označit za nízké. Vzhledem k malým dopravním intenzitám se nepředpokládá výraznější vliv na kvalitu ovzduší. Rozsah nových zastavitelných ploch je, s ohledem na možnost generování podstatného zvýšení intenzit dopravy, malý.

Stávající rozloha zastavěného území pro funkci bydlení je 105 ha (trvalé + rekreační). Územní plán navrhuje rozšířit tuto plochy o 54,5 ha, což je 52 % stávající rozlohy. Na základě vyhodnocení vlivů na životní prostředí je doporučeno omezení těchto ploch o 5,8 ha, což je o 47 %. Plocha zastavitelných ploch pro trvalé bydlení a rekreaci se zvýší o 27 %. Při velikosti 0,2 ha pro jeden objekt bude umožněno navýšení kapacity bydlení o cca 140 objektů. Další kapacity představuje částečně stávající zastavěné území.

Tyto podmínky v rozsahu odpovídajícím stupni dokumentace budou zpracovány do následné fáze ÚP - návrhu ÚP Světlá pod Ještědem.

D.2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů konceptu ÚP na území NATURA 2000 bylo vyloučeno.

D.3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚP NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NA VÝSLEDKY SWOT ANALÝZY V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Aktuální územně analytické podklady byly pro řešené území zpracovány a projednány v srpnu 2008.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na proměnu území lze charakterizovat prostřednictvím změn funkčního uspořádání území a změnu regulativů.

Řešené lokality představují změny v krajině.

Navrhovaná koncepce se nedotýká zvláštních zájmů ochrany přírody, evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí a chráněných území. Některé lokality mohou okrajově zasahovat do stanovišť s výskytem zvláště chráněných druhů živočichů. Koncepce vymezuje nové úseky ÚSES, což povede ke zlepšení parametrů a funkčnosti ÚSES. Některé lokality zasahují do ploch a lokalitami obecné ochrany přírody – přírodní park Ještěd, významný krajinný prvkem ze zákona. Koncepce ÚP bude přizpůsobena, tak aby bylo možno hodnotit vlivy na stav a proměnu území jako přijatelné.

Změny navržené v koncepci ÚP mají pozitivní vliv na eliminaci nebo snižování některých z hrozeb obce (růst nezaměstnanosti, zhoršení dopravní obslužnosti území, zastarávání bytového fondu, zastavení příznivého migračního trendu do obce,...).

Změny navržené v koncepci ÚP mají pozitivní vliv na posilování slabých stránek území obce (nepříznivá věková struktura obyvatel, vybavení území pro rekreaci a cestovní ruch, vybavení území technickou infrastrukturou, nedostatky v dopravní kostře).

Změny navržené v koncepci ÚP využívají silné stránky území obce a snaží se využít vnějších příležitostí (příznivé obytné a rekreační území, kvalitní sportovní zázemí v obci, kulturní a přírodní atraktivita, příznivé demografické trendy,...).

Dílčí změny navržené v koncepci ÚP nebudou mít výrazně negativní vliv na stav a vývoj hodnot území.

Územním plánem jsou naplňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (viz Politika územního rozvoje ČR 2008). Zvláštní požadavky z Politiky územního rozvoje ČR pro řešené území nevyplývají. Zásady územního rozvoje (ZÚR) Libereckého kraje nejsou dosud vydány.

D.4 VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

Posuzovaný koncept ÚP Světlá pod Ještědem bude mít mírně pozitivní vliv na hospodářský rozvoj, pozitivní vliv na soudržnost společenství obyvatel území a bude únosná i z hledisek dopadu na životní prostředí.

Koncept ÚP Světlá pod Ještědem vytváří vhodné podmínky pro předcházení rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel, jakož i předcházení předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích.

Posuzovaný koncept ÚP Světlá pod Ještědem není v rozporu se stanovenými cíli, přijatými v oblasti péče o životní prostředí na vnitrostátní či mezinárodní úrovni. Koncept ÚP věnuje této problematice náležitou pozornost a směřuje k integraci sociálních, ekonomických i ekologických hledisek a zájmů.

Při respektování podmínek a opatření uvedených v kapitole A.7 Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zajištěn rozvoj území obce Světlá pod Ještědem, který významně nenaruší životní prostředí a povede ke zkvalitnění života obce.

E VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Souhrnné statistické údaje o základních druzích pozemků obce 564427 Světlá pod Ještědem [m²]:

kód - katastrální území	celková výměra	ZPF celkem	lesní pozemky	vodní plochy	ostatní plochy	zast. plochy	NZP celkem
742465 - Rozstání pod Ještědem	5267489	2276100	2694657	1279	239309	56144	2991389
760579 - Světlá pod Ještědem	7921973	2404000	5018278	9295	411072	79328	5517973
celkem obec	13189462	4680100	7712935	10574	650381	135472	8509362
% zastoupení celkem	100,0	35,5	58,5 = lesnatost	0,1	4,9	1,0	64,5

Zdroj: ÚP ve stupni průzkumů a rozborů, KÚLK (za konfrontace s ČSÚ).

Pozemky zemědělského půdního fondu (ZPF) [m²]:

kód - katastrální území	ZPF Σ	z toho			
		orná půda	TTP (louky+pastviny)	ovocné sady	zahrady
742465 - Rozstání pod Ještědem	2276100	792506	1066675	42484	374435
760579 - Světlá pod Ještědem	2404000	345683	1682916	97308	278093
celkem obec	4680100	1138189	2749591	139792	652528
% zastoupení celkem	35,5	8,6	20,9	1,1	4,9
% zastoupení z celkem ZPF	100,0	24,3 = zornění*	58,8	3,0	13,9

Zdroj: ÚP ve stupni průzkumů a rozborů, KÚLK (za konfrontace s ČSÚ).

Pozn.: chmelnice a vinice nejsou v řešeném území evidovány

Lokality, určené návrhy urbanistického řešení území k záborům půdního fondu (tzn. ke změně druhu pozemku, či ke způsobu jeho využití) jsou průběžným označením graficky znázorněny v příslušné mapové příloze. Záměry nevyžadující uvedené podmínky zde nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny (tyto zde dále neuvedené lokality se svým funkčním zařazením mohou vymykat i uvedenému výčtu – viz ostatní části dokumentace).

Záměry na zemědělské půdě jsou tzv. „zábory zemědělského půdního fondu“, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou záborům ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících bilancích).

Záměry urbanistického řešení se zčásti týkají i záborů lesních pozemků, kdy je tento zábor v návrzích minimalizován, a je vynucen objektivními příčinami.

Veškeré údaje o plochách byly zjištěny z digitalizovaného mapového podkladu katastrální mapy, jsou uvedeny zaokrouhleně v m².

Příslušnost jednotlivých lokalit do „současného zastavěného území obce“ byla určena opět z digitalizovaného základního mapového podkladu map katastru nemovitostí. Veškeré údaje vyhodnocení jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků (v řešeném území existuje často nesoulad evidovaného stavu katastru nemovitostí se skutečností – v závěru kapitoly některé uvedené souhrnné statistické údaje jsou tedy z pohledu současného stavu a aktuálních způsobů využívání pozemků poněkud zkresleny).

Zábory pozemků ZPF jsou následně vyhodnoceny i z hlediska jeho ochrany, kdy jejich vyhodnocení je provedeno v základních agregovaných skupinách: I.+II. třída ochrany, III. až V. třída ochrany ZPF.

Předmětem vyhodnocení nejsou lokality etapizované ve stupni rezerv.

ZAŘAZENÍ LOKALIT V PLOCHÁCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

zastoupené lokality	stručná charakteristika převažujícího budoucího funkčního využití
Návrh ploch zastavitelných (Z)	
Z1-Z22, Z23-Z48, Z51-Z57, Z59-Z62, Z65-Z80, Z83, Z84, Z86, Z87, Z89	plochy smíšené obytné
Z22, Z50, Z58, Z63, Z64,	plochy smíšených aktivit
Z49, Z81, Z82, Z85	plochy sportu a rekreace
Z88	plocha technické infrastruktury
Návrh ploch nezastavitelných (N)	
N1	plochy zemědělské
N2-N6, N16	plochy lesní
N7-N15	plochy nezastavitelné specifické

E.1 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF**E.1.1 PŘEHLED STRUKTURY ZÁBOROVÝCH LOKALIT DLE ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ****Plochy zastavitelné (Z)**

lokality	celk. výměra	ZPF celkem	z toho			NZP	z toho PUPFL	SZÚO	zábory ZPF	
			orná půda	zahrady + ov. sady	TTP				I. + II. třída	III.-V. třída
Z1	15448	14657	0	0	14657	791	0	0	0	14657
Z2	5858	5858	5858	0	0	0	0	0	0	5858
Z3	8153	8153	0	0	8153	0	0	0	0	8153
Z4	3122	3069	0	0	3069	53	0	0	0	3069
Z5	7580	7110	0	0	7110	470	0	0	0	7110
Z6	2578	2578	2327	0	251	0	0	0	0	2578
Z7	2679	2653	0	0	2653	26	0	118	0	2653
Z8	602	0	0	0	0	602	602	602	0	0
Z9	5564	5564	0	5564	0	0	0	5564	0	5564
Z10	4908	4908	0	4176	732	0	0	4908	0	4908
Z11	3541	3529	0	0	3529	12	0	3541	0	3529
Z12	1866	1866	654	0	1212	0	0	1866	0	1866
Z13	8158	8158	3945	0	4213	0	0	0	0	8158
Z14	12346	12346	8687	0	3659	0	0	0	0	12346
Z15	4019	4019	0	4019	0	0	0	4019	0	4019
Z16	5610	5610	0	0	5610	0	0	5610	0	5610
Z17	7725	7725	0	7004	721	0	0	0	0	7725

lokalita	celk. výměra	ZPF celkem	z toho			NZP	z toho PUPFL	SZÚO	zábory ZPF	
			orná půda	zahrady + ov. sady	TTP				I. + II. třída	III.-V. třída
Z18	6910	6910	4898	0	2012	0	0	0	0	6910
Z19	2378	2348	1940	0	408	30	0	0	0	2348
Z20	1412	1412	0	0	1412	0	0	0	0	1412
Z21	5056	5056	0	0	5056	0	0	0	0	5056
Z22	7386	7386	0	2592	4794	0	0	0	0	7386
Z23	14613	13659	2333	0	11326	954	0	0	0	13659
Z24	2409	2409	0	0	2409	0	0	2409	0	2409
Z25	13033	13033	4666	0	8367	0	0	0	0	13033
Z26	6021	6021	0	0	6021	0	0	0	0	6021
Z27	6107	6107	5112	0	995	0	0	0	0	6107
Z28	2966	2966	0	0	2966	0	0	0	0	2966
Z29	3204	3204	0	0	3204	0	0	0	0	3204
Z30	7344	7344	2734	0	4610	0	0	0	0	7344
Z31	4738	4679	0	0	4679	59	0	0	1168	3511
Z32	28410	28410	5128	1318	21964	0	0	0	23101	5309
Z33	2600	2200	0	0	2200	400	0	0	538	1662
Z34	10665	10665	10665	0	0	0	0	0	10585	80
Z35	22270	22270	4674	1164	16432	0	0	0	15785	6485
Z36	22698	22698	0	0	22698	0	0	3063	0	22698
Z37	6434	6383	0	0	6383	51	0	0	0	6383
Z38	4676	4676	4676	0	0	0	0	0	0	4676
Z39	11123	11123	0	0	11123	0	0	8891	57	11066
Z40	2433	2433	2433	0	0	0	0	2433	2433	0
Z41	8747	8747	0	3060	5687	0	0	0	0	8747
Z42	723	723	0	0	723	0	0	723	0	723
Z43	14047	13779	1237	0	12542	268	0	0	0	13779
Z44	5787	5595	0	0	5595	192	0	0	0	5595
Z45	6322	6322	6322	0	0	0	0	0	0	6322
Z46	4811	4626	1754	1412	1460	185	0	4811	0	4626
Z47	2716	2716	1426	0	1290	0	0	0	2716	0
Z48	3256	3256	2367	0	889	0	0	0	3256	0
Z49	3976	3954	0	0	3954	22	0	3976	0	3954
Z50	11028	11028	0	0	11028	0	0	0	0	11028
Z51	3231	3231	0	0	3231	0	0	0	0	3231
Z52	14265	14265	12148	0	2117	0	0	0	0	14265
Z53	14251	14251	14251	0	0	0	0	0	0	14251
Z54	11220	11220	2413	8807	0	0	0	0	0	11220
Z55	7085	7085	3350	1021	2714	0	0	7085	7085	0
Z56	23099	22445	0	15575	6870	654	0	1136	22445	0
Z57	1515	1515	0	0	1515	0	0	0	0	1515
Z58	13428	13428	7162	3295	2971	0	0	266	0	13428

lokalita	celk. výměra	ZPF celkem	z toho			NZP	z toho PUPFL	SZÚO	zábory ZPF	
			orná půda	zahrady + ov. sady	TTP				I. + II. třída	III.-V. třída
Z59	4043	3822	1091	476	2255	221	0	476	0	3822
Z60	4374	4296	0	4191	105	78	0	1346	0	4296
Z61	1454	1454	0	1454	0	0	0	1454	0	1454
Z62	4317	3980	0	2197	1783	337	0	0	77	3903
Z63	5841	5841	5790	0	51	0	0	0	2444	3397
Z64	7366	6749	1911	2415	2423	617	0	0	4467	2282
Z65	2510	2510	2457	0	53	0	0	0	0	2510
Z66	1775	1775	0	0	1775	0	0	1775	0	1775
Z67	1257	0	0	0	0	1257	0	1257	0	0
Z68	3837	3837	0	0	3837	0	0	0	0	3837
Z69	5930	5930	0	0	5930	0	0	1796	0	5930
Z70	9750	9565	0	8900	665	185	0	0	0	9565
Z71	1657	1657	0	0	1657	0	0	0	0	1657
Z72	7184	7184	836	0	6348	0	0	0	0	7184
Z73	14723	14723	0	0	14723	0	0	0	0	14723
Z74	9880	9880	5740	1209	2931	0	0	0	0	9880
Z75	10852	10068	0	0	10068	784	325	0	0	10068
Z76	8003	8003	3185	0	4818	0	0	0	0	8003
Z77	5506	5506	0	0	5506	0	0	0	0	5506
Z78	1250	1250	0	1250	0	0	0	1250	0	1250
Z79	18340	18340	11646	1728	4966	0	0	3833	0	18340
Z80	3606	3606	0	2472	1134	0	0	3606	346	3260
Z81	1016	1016	0	0	1016	0	0	0	0	1016
Z82	2852	2570	0	0	2570	282	0	0	0	2570
Z83	1433	1433	0	0	1433	0	0	0	0	1433
Z84	2148	2148	0	0	2148	0	0	0	0	2148
Z85	1611	1611	0	0	1611	0	0	0	0	1611
Z86	1715	0	0	0	0	1715	0	0	0	0
Z87	6424	6424	0	0	6424	0	0	244	0	6424
Z88	1910	1196	0	0	1196	714	0	193	0	1196
Z89	6100	6100	0	0	6100	0	0	0	6100	0
celkem Z	** Výraz je chybný **	591855	155816	85299	350740	10959	927	78251	102603	489252

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)

lokality	celk. výměra	ZPF celkem	z toho			NZP	z toho PUPFL	SZÚO	zábory ZPF	
			orná půda	zahrady + ov. sady	TTP				I. + II. třída	III.-V. třída
N1	1119	0	0	0	0	1119	1119	0	0	0
N2	4926	876	0	0	876	0	0	0	0	876
N3	13046	12871	880	0	11991	175	0	0	0	12871
N4	4371	4371	0	0	4371	0	0	0	0	4371
N5	2682	2682	0	0	2682	0	0	0	0	2682
N6	2075	2075	0	0	2075	0	0	0	0	2075
N7	2478	0	0	0	0	2478	2478	0	0	0
N8	6581	3012	0	0	3012	3569	3462	0	0	3012
N9	18500	17632	12915	0	4717	868	0	0	0	17632
N10	52377	52284	0	0	52284	93	0	0	0	52284
N11	1641	1641	0	0	1641	0	0	0	0	1641
N12	23181	22487	0	0	22487	694	0	0	0	22487
N13	16378	16378	13246	0	3132	0	0	0	8487	7891
N14	11721	11721	11721	0	0	0	0	0	0	11721
N15	42157	42041	0	0	42041	116	0	0	0	42041
N16	10954	0	0	0	0	10954	0	0	0	0
celkem N	214187	190071	38762	0	151309	24116	7059	0	8487	181584

Pozn.: Ochrana pozemků ZPF vyplývající z vyhodnocení (i ze zákonných norem) je často velmi iluzorní vzhledem ke stavu katastru nemovitostí, resp. místy k nesouladu aktuálních druhů pozemků s jejich druhovým evidenčním zařazením. V katastru nemovitostí jsou často v zemědělských pozemcích evidovány již jiné druhy pozemků vymykající se zemědělskému využívání, a to současnému i potencionálnímu. I přes tyto skutečnosti je tento limitující prvek v návrzích urbanistického řešení patřičně zohledněn.
V tabulce uvedené údaje o ochraně ZPF se týkají pouze zemědělských pozemků dle KN.

E.1.2 SOUHRNNÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ NÁVRHŮ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ**REKAPITULACE DLE STRUKTURY ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ**

lokality	celk. výměra	ZPF celkem	z toho			NZP	z toho PUPFL	SZÚO	zábory ZPF	
			orná půda	zahrady + ov. sady	TTP				I. + II. třída	III.-V. třída
celkem Z	602814	591855	155816	85299	350740	10959	927	78251	102603	489252
celkem N	214187	190071	38762	0	151309	24116	7059	0	8487	181584
celkem ř.ú.	** Výraz je chybný **	** Výraz je chybný **	** Výraz je chybný **	** Výraz je chybný **	** Výraz je chybný **	** Výraz je chybný **	** Výraz je chybný **	** Výraz je chybný **	** Výraz je chybný **	** Výraz je chybný **

SOUHRNNÉ STATISTICKÉ ÚDAJE ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

CELKEM ZÁBORY	817001 m²	tj. 100,00 %	tj. 6,19% z Σ výměry řeš. území
----------------------	-----------------------------	---------------------	--

- z toho v současně zastavěném území	78251 m ²	9,58%	0,59%
- z toho mimo současně zastavěné území	738750 m ²	90,42%	5,60%

- plochy záborů na zemědělské půdě Σ	781926 m ²	95,71%	5,93%
- plochy na nezemědělské půdě (- z toho záborů PUPFL)	35075 m ² (7986 m ²)	4,29% (0,98%)	0,26% (0,06% z Σ výměry PUPFL)

Celková plocha záborů na ZPF	781926 m²	tj. 100,00 %	tj. 5,93% z Σ výměry obce	tj. 16,71% z Σ výměry ZPF	
- z toho orná půda	194578 m ²	24,88%	1,47%	4,16%	tj. 17,10% z Σ výměry orné p.
- z toho TTP (louky a pastviny)	502049 m ²	64,21%	3,81%	10,73%	tj. 18,26% z Σ výměry TTP
- z toho zahrady + ovocné sady	85299 m ²	10,91%	0,65%	1,82%	tj. 10,77% z Σ výměry zahrad a ov. sadů

Ochrana ZPF:	
- záborů pozemků ZPF v I. a II. třídě ochrany ZPF celkem	111090 m ² , tj. 14,21%
- záborů pozemků ZPF v III. až V. třídě ochrany ZPF celkem	670836 m ² , tj. 85,79%
Celkem záborů ZPF	781926 m²

Pozn.: V řešeném území není evidován výskyt meliorovaných ploch.

E.2 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

E.2.1 ODŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ LESNÍCH POZEMKŮ

Záměry urbanistického řešení formulované v jednotlivých záborových lokalitách se zčásti týkají i lesních pozemků, tzn. že dochází k jejich záboru:

- zastavitelné plochy (celková plocha záboru PUPFL = 927 m²):

- Z8 (plocha smíšená obytná), k.ú. Světlá p.J., p.č. 1161/1 (vlastník LČR, s.p.), plocha záboru PUPFL = 602 m², dle OPRL = 263 D, bezlesí 107 část, aktuálně charakteru zahrady u bývalé hájenky
- Z75 (plocha smíšená obytná), k.ú. Světlá p.J., p.č. 273 část (vlastník fyzická osoba), plocha záboru PUPFL = 325 m², dle OPRL = 268 B, bezlesí 101 část,

- nezastavitelné plochy (celková plocha záboru PUPFL = 7059 m²):

- N1 (plocha zemědělská), k.ú. Světlá p.J., p.č. 1167/17 část (LČR, s.p.), plocha záboru PUPFL = 1119 m², dle OPRL = 265 A, bezlesí 102, současného charakteru louky,
- N7 (plocha nezastavitelná specifická), k.ú. Světlá p.J., p.č. 365/2 (právník osoba) a 365/3 část (právník osoba), plocha záboru PUPFL = 2478 m², dle OPRL = 286 A, bezlesí 101, akt. plocha charakteru parkoviště,
- N8 (plocha nezastavitelná specifická), k.ú. Světlá p.J., p.č. 334/6 část (fyzická osoba), 334/8 část (fyzická osoba), 334/9 část (fyzická osoba), plocha záboru PUPFL = 3462 m², dle OPRL = 268 C, bezlesí 101.

I jako kompenzace za zábory lesních pozemků je navrhováno (realizace možná po odsouhlasení vlastníkem pozemku):

1. začlenění ploch charakteru lesa v katastru nemovitostí do kategorie lesní pozemek (identifikace dle KN viz výše), o celkové výměře 17955 m²:

- N2 (plocha lesní), výměra 4926 m², enkláva vzrostlého lesa v okolních PUPFL
- N6 (plocha lesní), výměra 2075 m², linie vzrostlého lesa
- N16 (plocha lesní), výměra 10954 m², vzrostlý homogenní les

2. zalesnění vytipovaných ploch (identifikace dle KN viz výše), o celkové výměře 20099 m²:

- N3 (plocha lesní), výměra 13046 m², dlouhodobě nevyužívané louky s nárosty lesních dřevin
- N4 (plocha lesní), výměra 4371 m², dlouhodobě nevyužívaná louka
- N5 (plocha lesní), výměra 2682 m², dlouhodobě nevyužívaná louka

F ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP

Textová část Odůvodnění územního plánu obce Světlá pod Ještědem obsahuje 85 stran textu a 1 přílohu velikosti A4.

Grafická část Odůvodnění územního plánu obce Světlá pod Ještědem obsahuje 2 výkresy v měřítku 1:5000 o velikosti formátu 1000x1260 mm a 1 výkres v měřítku 1:100000 o velikosti formátu A2 (420x594 mm).

V Liberci dne 7.8.2010

Ing. arch. Zdeněk Bičík

PŘÍLOHA Č.1 - SEZNAM ZKRATEK

AOPK ČR	- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ARR	- Agentura regionálního rozvoje
BC	- biocentrum (skladebná část ÚSES)
BF	- bytový fond
BK	- biokoridor (skladebná část ÚSES)
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
CR	- cestovní ruch
CUP	- celková užitková plocha
ČD	- České dráhy
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	- Česká inspekce životního prostředí
ČOV	- Čistírna odpadních vod
ČRS	- Český rybářský svaz
ČSOV	- čerpací stanice odpadních vod
ČSPH	- čerpací stanice pohonných hmot
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český úřad zeměměřický a katastrální
DP	- dobývací prostor
DPS	- dům s pečovatelskou službou
EAO	- ekonomicky aktivní obyvatelstvo
EAZ	- ekonomicky aktivní zaměstnané osoby
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- Evropsky významná lokalita
HOST	- hlavní okruh sdělovací techniky
HPJ	- hlavní půdní jednotka
HS	- hospodářský soubor
HZS	- hasičský záchranný sbor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
IÚ	- improvizované ukrytí
KBV	- komplexní bytová výstavba
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KOP	- Krajská koncepce ochrany přírody a krajiny LK, A-analytická, B-návrhová část
k.ú.	- katastrální území
KÚ	- Katastrální úřad
KÚLK	- Krajský úřad Libereckého kraje
LČR, s.p.	- Lesy České republiky, státní podnik
LHP/LHO	- Lesní hospodářský plán/osnova
LK	- Liberecký kraj
LŠU	- lidová škola umění
lvs	- lesní vegetační stupeň
MK ČR	- Ministerstvo kultury České republiky
MLVH ČR	- někdejší Ministerstvo lesního a vodního hospodářství ČR
MMR ČR	- Ministerstvo místního rozvoje ČR
MPE	- Ministerstvo paliv a energetiky
MÚSES	- místní územní systém ekologické stability
MVE	- malá vodní elektrárna
MZe ČR	- Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	- Ministerstvo životního prostředí České republiky
NC, NK	- biocentrum nadregionálního významu , biokoridor nadregionálního významu
NN	- nízké napětí
NPP	- národní přírodní památka
NPR	- národní přírodní rezervace
NZP	- nezemědělská půda
OIR	- objekty individuální rekreace
OMS	- odchovna mladého skotu
OPRL	- Oblastní plán rozvoje lesů
OSP	- Okresní stavební podnik
PHO	- pásmo hygienické ochrany
PLO	- přírodní lesní oblast
P.P.	- pracovní příležitosti

PP	- přírodní památka
PR	- přírodní rezervace
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
RC	- biocentrum regionálního významu (skladebná část ÚSES)
RDLU	- rozvodný digitální uzel
RK	- biokoridor regionálního významu (skladebná část ÚSES)
RKS	- radiokomunikační středisko
RS	- regulační stanice
ŘÚ	- řešené území
RÚSES	- regionální územní systém ekologické stability
RZ	- rozvodné zařízení
RŽP	- referát životního prostředí
ř.ú.	- řešené území
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic
SCZT	- systém centrálního zásobování teplem
SČE	- Severočeská energetika
SČVK	- Severočeské vodovody a kanalizace
SZÚ	- současně zastavěné území obce
SLT	- soubor lesních typů
SMO	- státní mapa odvozená
SSŽ	- Stavby silnic a železnic
STL	- středotlaký
SZÚO	- současně zastavěné území obce
SÚ	- sídelní útvar
SUP	- směrný územní plán
SUPŠ	- střední umělecko-průmyslová škola
TKO	- tuhý komunální odpad
TTP	- trvalé travní porosty luk a pastvin
TU	- technická univerzita
ÚHUL	- Ústav pro hospodářskou úpravu lesa
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPNSÚ	- územní plán návrh sídelního útvaru
ÚPN VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚPO	- územní plán obce
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSOP	- Ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP NRÚSES	- územně technické podklady nadregionálního územního systému ekologické stability
ÚTP RÚSES	- územně technické podklady regionálního územního systému ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VLS ČR, s.p.	- Vojenské lesy a statky České republiky, s.p.
VN	- vysoké napětí
VPR	- vesnická památková rezervace
VPZ	- vesnická památková zóna
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VÚSC	- velký územně správní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
VVP Ralsko	- vojenský výcvikový prostor Ralsko
ZD	- zemědělské družstvo
ZCHÚ	- zvláště chráněné území dle zákona č. 114/92 Sb. (V-ZCHÚ = velkoplošné ZCHÚ)
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ZVHS	- zemědělská vodohospodářská správa