

Z knihovny bude magistrát

INFORMACE Z PŘIPRAVOVANÉ REKONSTRUKCE BUDOVY BÝVALÉ VĚDECKÉ KNIHOVNY

Vážený občane,
především praktická, ale zároveň i velmi elegantní, bude nová budova libereckého magistrátu vytvořená v rekonstruovaných objektech bývalé knihovny. Rada města schválila realizaci tohoto projektu v srpnu 2004, nicméně toto bylo pouze vyvrcholením dlouhodobé a velmi složité projektové přípravy, zahájené na jaře 2003. Jedním z důvodů bylo ukončení činnosti okresního úřadu, kdy na Statutární město Liberec přešla ze státu celá řada činností, k jejichž výkonu jsme neměli vyhovující prostory. Někdy jste museli čekat v nevyhovujících podmínkách, bohužel často na chodbách a schodech, úředníci pracovali v provizoriích. Přes to vše magistrát sídlil v celkem osmi budovách. S tím jsme se nebyli ochotni dlouhodobě smířit.

Vedle toho jsme se ovšem také nechtěli vrátit k původním, a z finančního hlediska, velmi náročným projektům stavby zcela nové

administrativní budovy. Příprava projektu obnovy bývalé knihovny byla zdlouhavá. Bylo nutné vypořádat některé majetkové vztahy, neboť část objektu byla teprve v roce 2003 získána od Libereckého kraje v souvislosti s narovnáním majetkových vztahů Oblastní galerie. Prostory v kompletně rekonstruované a restaurované budově budou doslova šity na míru jednotlivým správním činnostem. Co je důležité: Celý objekt byl projektován tak, aby byl pro vás co nejvíce přehledný. Důkazem tohoto jsou přepážky, jednácí místnosti i jednotlivé kanceláře, které budou odděleny sklem a zajistí jak přehled, tak i snazší orientaci. V tomto jsme se inspirovali projektem londýnské radnice, kde se podobný přístup osvědčil.

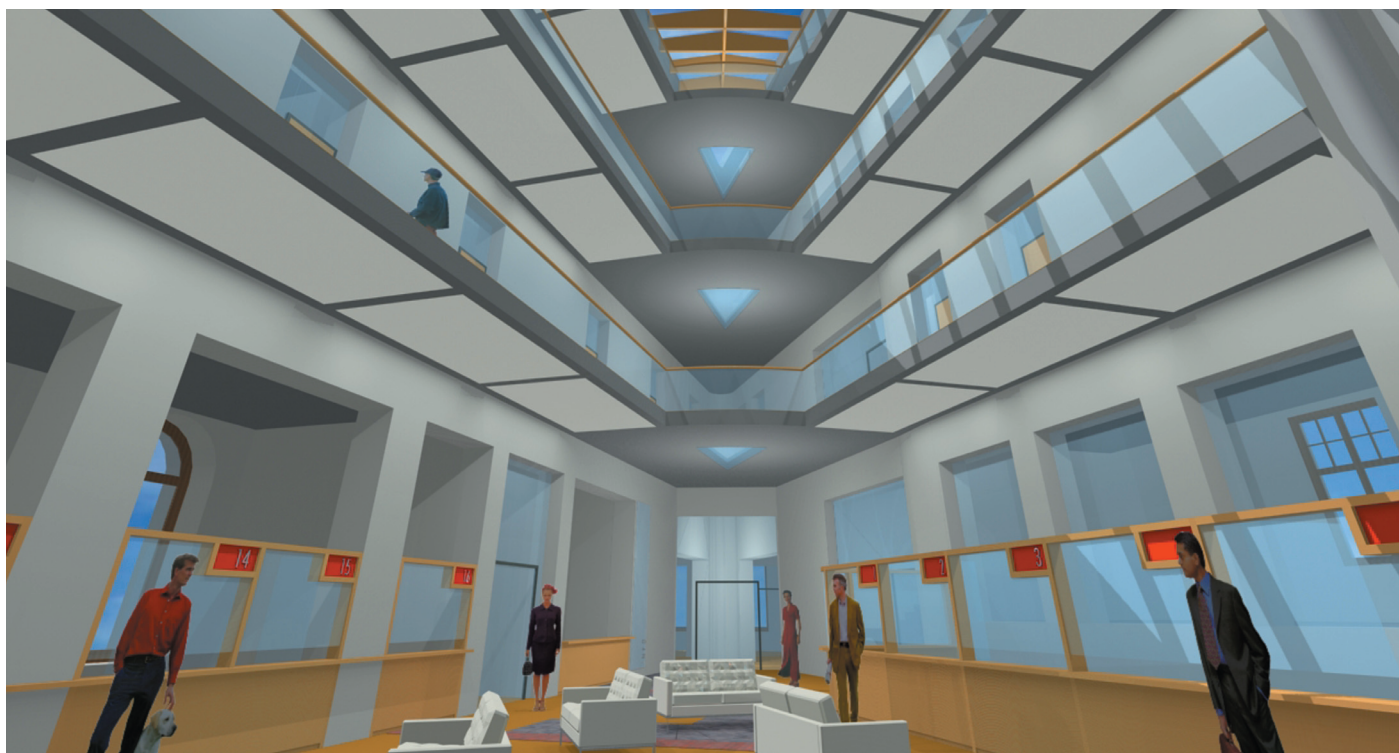
Důležité je, že navržený a odsouhlasený model financování projektu nezatíží zásadně rozpočet města. Protože je projekt součástí zefektivnění práce magistrátu, návrh počítá se zapojením

úspor z provozu i prostředků získaných prodejem uvolněných objektů úřadu.

Myslím, že je velmi dobře, že se podařilo vytvořit koncepci umístění magistrátu, která by měla omezit další případné stěhování úředníků, kvůli kterému jste v minulosti tak často bloudili po budovách. Po dokončení tohoto objektu, který bude naší hlavní budovou sloužící pro přímé vyřizování vašich žádostí, opustíme některé objekty, takže počet našich budov klesne na čtyři. Rozhodnutí rady města o realizaci projektu obnovy historických budov bývalé knihovny pro potřeby vyřizování vašich záležitostí považuji osobně za historický okamžik. Vždyť od postavení radnice roku 1893 nebyla po 111 let v Liberci vybudována žádná správní budova, která by byla originálně navržena pro občany a úředníky města.

Těším se na setkání s vámi v nových prostorách.

Ing. Jiří Kittner, primátor



Pohled do vstupní haly centrálního prostoru objektu

Moderně za historickými zdmi

V srpnu 2004 Rada města Liberec odsouhlasila realizaci projektu Rekonstrukce budovy bývalé knihovny pro potřeby Magistrátu města Liberec, a to včetně modelu jejího financování. Zároveň schválila vyhlášení otevřeného zadávacího řízení na dodavatele stavby. Pokud bude realizace projektu pokračovat bez větších problémů, měli by se občané nové budovy dočkat za zhruba rok a půl. Poté budou zrušena všechna prostorová provizoria a opuštěny některé současné budovy úřadu.

V historické budově budou vytvořeny velmi praktické prostory pro práci úředníků i odbavování občanů včetně zajištění bezbariérového přístupu. Po velmi náročných jednáních s představiteli památkové péče, kdy byla plně respektována snaha o uchování historicky cenných částí budovy, byla architektonickým ateliérem David zpracována kompletní projektová dokumentace. Rekonstrukce zapadá do radou města schválené koncepce, vytvořené tajemníkem magistrátu po zániku okresního úřadu a spočívající v umístění úřadu pouze do čtyř budov (v současné době sídlí úřad v osmi (!) budovách – pozn. auto-

ra). Do budoucna by občané měli své každodenní záležitosti vyřizovat především právě v rekonstruované bývalé knihovně, sociálním agendám bude plně „věnována“ budova Uran, radnice

známého dnes například z bank. Při vstupu každý získá lístek se svým číslem, případně očekávaným časem odbavení. Z ekonomického pohledu dojde ke snížení nákladů na provoz a údržbu



Prepážkové pracoviště zajistí lepší orientaci a odbavování občanů

a Liebiegova vila by měly sloužit především ke slavnostním a reprezentačním účelům a pro méně navštěvovaná pracoviště.

Realizace projektu bude mít pozitivní dopad na odbavování veřejnosti u přepážek s pomocí rozřazovacího systému,

budov magistrátu. Pominout nelze ani zásadní zlepšení pracovních podmínek a ulehčení řízení a kontroly úředníků v prosklených jednacích místnostech a kancelářích.

Projekt obnovy historických objektů na náměstí Dr. E. Beneše má i další pozitivní efekt. Díky jeho realizaci bude zachráněno několik památkově velmi cenných budov. Pro zajímavost uvedme, že část objektu vedle radnice je vůbec první budovou s historizující fasádou postavenou v Liberci; dům obrácený do Frýdlantské ulice má zase unikátní secesní keramickou fasádu, bohužel, dnes silně poškozenou.

Rekonstruovaná budova bude mít hlavní vchod na rohu vedle hotelu Praha, kde vznikne i vstupní portikus – laicky řečeno jakési malé podloubí. Projekt tak navíc přispěje k oživení veřejného prostoru v samotném centru města Liberce. Do dnešní zchátralé a opuštěné budovy s prázdnými zaprášenými okny se vrátí využití, smysl i život.

Alexandra Bednářková,

tisková mluvčí MML

Marek Řeháček, tajemník MML



Takto se budou klienti a zaměstnanci dívat na centrální prostor budovy z prvního podlaží

Srdcem budovy bude prostorná hala

Nová budova magistrátu umístěná do tří objektů bývalé knihovny na náměstí Dr. E. Beneše je koncipována jako velký trojúhelník s vchodem ve špičce, v těsné blízkosti přechodu spojujícího radnici a hotel Praha. Taktéž trojúhelníková bude velká prosklená hala s řadou přepážek pro výkon správních

činností, které musí být občanům k dispozici velmi rychle a každý den (občanské průkazy, pasy, matriční doklady, řidičské průkazy, daně a poplatky, živnostenské listy atd.).

U vchodu do haly bude informační pult, který bude připraven poskytovat informace o systému přepážek a kde si

každý vyzvedne lístek z rozřazovacího systému, jenž mu určí číslo přepážky, která jej odbaví. Uprostřed moderně řešené zastřešené haly vznikne pro čekající prostor s lavičkami, který bychom rádi doplnili sochami či trojrozměrnými artefakty připomínající historii města.

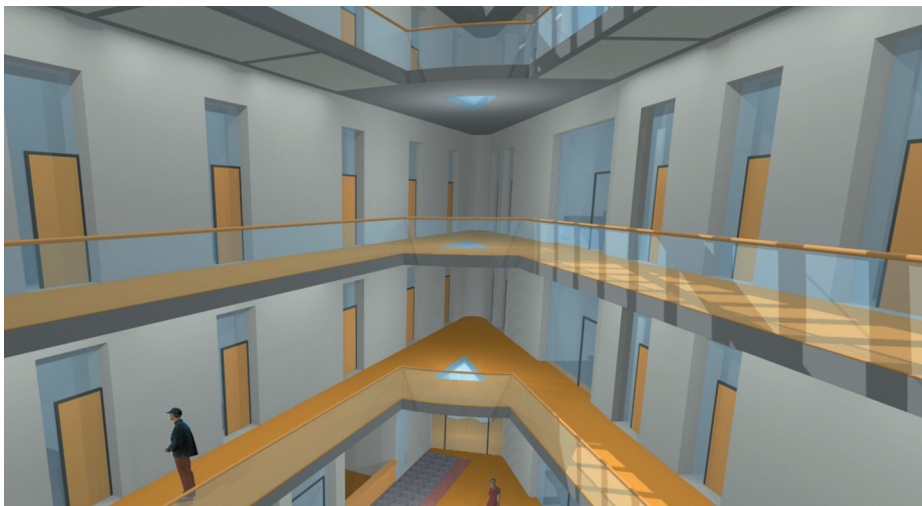


V komfortním prostředí si lidé vyřídí všechny své záležitosti na úřadě...

Tři patra prosklených kancelářů

Nad velmi vzdušnou a denním světlem prosvětlenou halou budou tři patra s pavlačemi. Pro vytvoření představy lze říci, že podobné řešení bylo použito již při stavbě Základní umělecké školy ve Frýdlantské ulici. Na jednotlivých patrech budou umístěna pracoviště správního odboru, stavebního úřadu, odboru životního prostředí, dopravy a živnostenského úřadu. Přístup na tato

pracoviště umožní prosklený výtah z hlavní haly, prosklené budou i jednotlivé kanceláře, takže vedoucí úředníci budou mít jasný přehled o pohybu svých kolegů a plnění jejich úkolů, zlepší se i transparentnost výkonu veřejné správy, protože úředníci nebudou při jednání s občany skryti, ale přesto budou mít odhlučněné a důstojné pracovní prostředí.

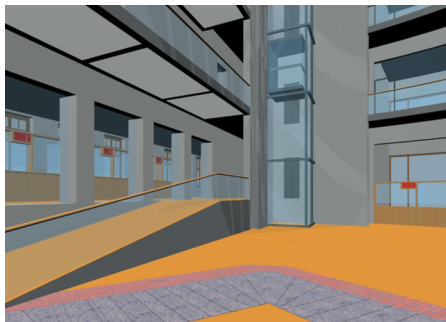


Dominantním materiálem interiérů nového úřadu bude sklo

Centrum města musí žít

V suterénu budovy bude vytvořena školící místnost a technické zařízení; řada pracovníků magistrátu, která pracuje v terénu, zde bude mít i sociální a hygienické zázemí.

Projekt počítá se zpřístupněním zadního, dnes silně zanedbaného dvora, kde by mohl vzniknout malý odpočinkový prostor. Při přípravě celého projektu jsme se snažili najít i některá řešení zpříjemňující život v centru města. Dokumentace tak počítá i s umístěním bankomatu ve zdi budovy, s obnovou historických výloh secesního objektu ve Frýdlantské ulici či s vytvořením zastřešeného vstupu, který bude jistě i v době uzavření



Jednotlivá podlaží spojí prosklený výtah

budovy sloužit jako úkryt před nepřízní počasí.

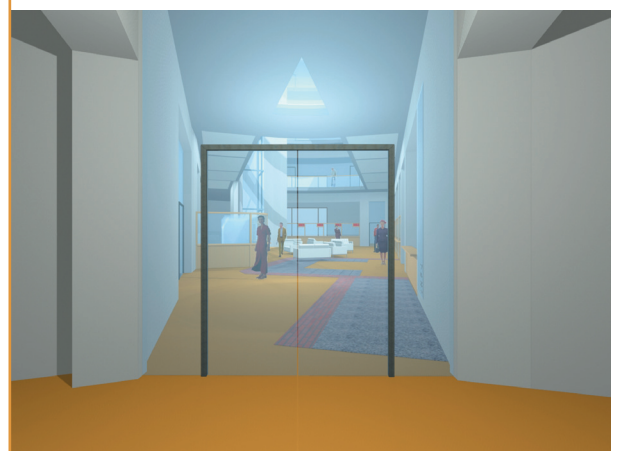
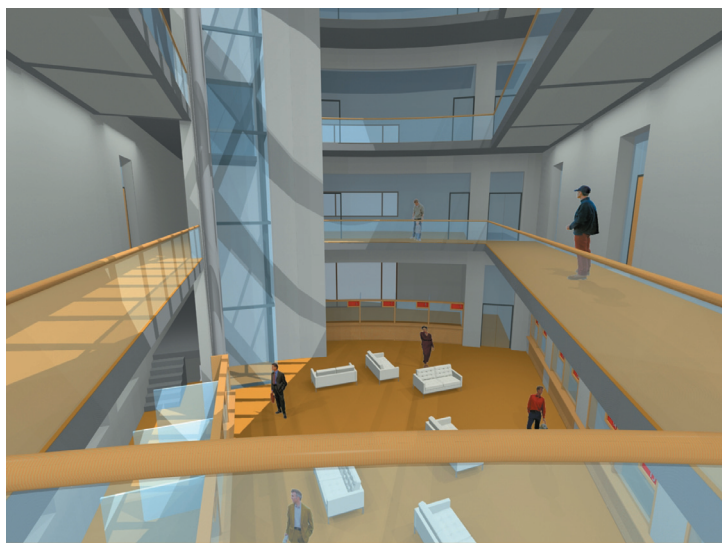
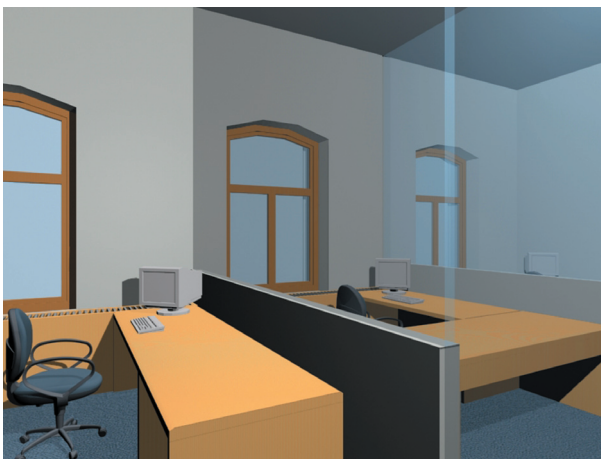
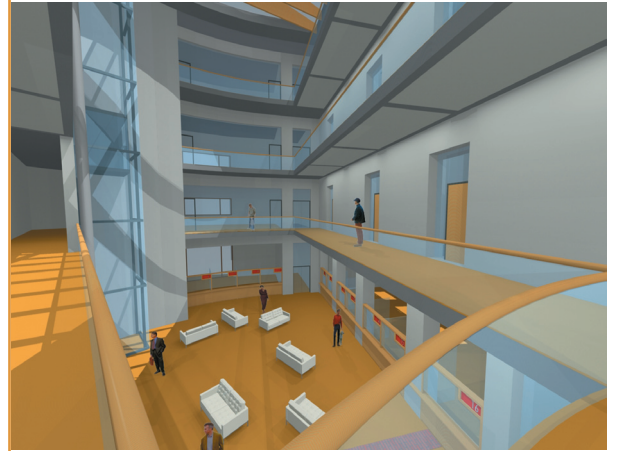
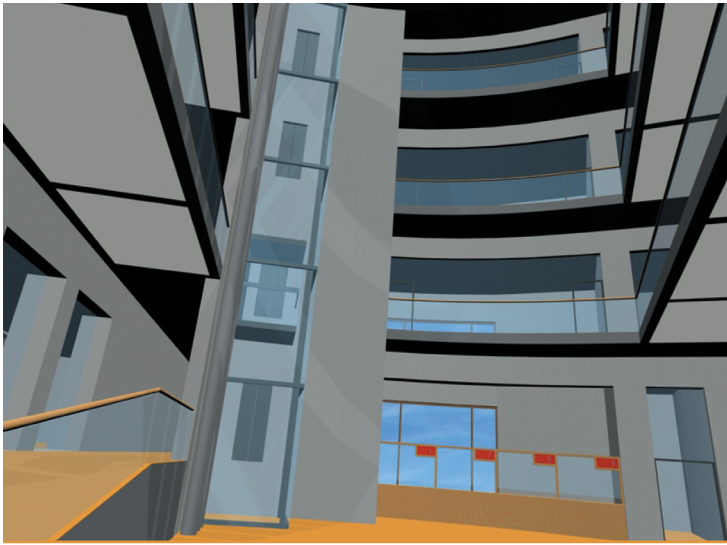
Netroufám si tvrdit, že je umístění každodenně navštěvovaných pracovišť magistrátu do budovy bývalé knihovny ideálním řešením. Z hlediska praktického a finančního by snad bylo výhodnější postavit pro celý magistrát montovanou halu s obrovským parkovištěm kdesi za městem.

Jsem ovšem přesvědčen, že obnova historických budov vedle radnice pro potřeby magistrátu je nejen šancí získat optimální úřední prostory, ale také zárukou obnovy cenné památky a zachování „žijícího“ centra města.

Marek Řeháček, tajemník MML

Moderní zázemí pro klienty

V blízké budoucnosti budou lidé chodit do těchto prostor nově vybaveného úřadu



Vizuální prezentaci této přílohy zpracoval projektový ateliér David