

Regionální rada regionu  
soudržnosti Severovýchod  
Pražská 320/08  
Hradec Králové, 500 04Věc: **Zpracování podrobného kontrolního položkového rozpočtu u projektu č. CZ.1.13/2.1.00/27.01139 – Revitalizace městských lázní na galerijní objekt**

Vážení,

pro zpracování podrobného kontrolního položkového rozpočtu byly použity podklady (rozpočty jednotlivých stavebních objektů ve formátu MS Excel) dodané objednatelem dne 2.11.2012. Pro vlastní porovnání cen byly dle dohody použity položky z Cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. v cenové úrovni 2010/II. Pro ocenění zbývajících položek stavebních a montážních prací, dodávek materiálu a služeb, které nejsou obsaženy v Cenové soustavě ÚRS, byly pro zjištění ceny kontaktovány odborné firmy v příslušném oboru nebo byly použity ceny výrobců a dodavatelů zveřejněné na internetu.

Statistika položek	Počet	% podíl
Položky rozpočtu	3145	100,00%
<b>Položky levnější než srovnávací cena</b>	<b>1600</b>	<b>50,87%</b>
Položky stejné jako srovnávací cena	766	24,36%
<b>Položky dražší než srovnávací cena</b>	<b>737</b>	<b>23,43%</b>
<b>Položky s neuvedenou nabídkovou cenou nebo nulovým množstvím</b>	<b>42</b>	<b>1,34%</b>

Celkově bylo zpracováno 3145 položek. U všech položek je uvedena srovnávací cena (CS ÚRS), vyjma následujících:

- položky, u kterých bylo uvedeno nulové množství,
- položky, u kterých nebyla uvedena nabídková cena.

V rozpočtu jsou také obsaženy atypické položky (označeny modře), které se vymykají běžné technologii (poskytovány pouze 1-2 dodavateli v ČR). Tyto položky byly ověřeny, zda odpovídají reálné ceně. Přesto doporučujeme cenu ověřit u konkrétního dodavatele, který práce zajišťoval. U položek označených žlutě byla ponechána cena srovnávací na úrovni ceny nabídkové, jelikož díky jejich povaze a měrné jednotce nelze dopředu určit rozsah prováděných prací a provést tak adekvátní porovnání.

Celkově bylo na základě zadání oceněno 21 stavebních objektů a jeden provozní soubor. U většiny porovnávaných položek se nabídková a srovnávací cena výrazně neodlišuje. Největší procentuální cenové výkyvy byly zaznamenány u následujících stavebních objektů:

- SO 14.1 – Demolice – nabídková cena je o 23,14 % nižší než cena srovnávací,
- SO 02 – Objekt atria – nabídková cena je o 9,26 % vyšší než cena srovnávací.

Celková nabídková cena je o 1,51 % nižší v porovnání s cenou srovnávací a odpovídá tak ceně, v místě a čase obvyklé, v době konání výběrového řízení.

V Brně, dne 16.1.2013

  
Ing. Michal Hanák

**ÚRS PRAHA a.s.**  
výrobní ředitel  
ÚRS PRAHA a.s.  
Pražská 1279/10, 102 00 Praha 10  
pracoviště Šumavská 33, 612 54 Brno  
IČO: 47115645 DIČ: CZ47115645

