

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
č.j.: OLP/805/2013

uzavřená podle ustanovení § 50a a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2

IČ 70891508, DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Pūtou**, hejtmanem kraje

dále jen „*Budoucí povinný*“

a

Statutární město Liberec

se sídlem Náměstí Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1

IČ 00262978, DIČ CZ00262978

zastoupené **Bc. Martinou Rosenbergovou**, primátorkou

dále jen „*Budoucí oprávněný*“

a

Technická univerzita v Liberci

se sídlem Studentská 1402/2, 461 17 Liberec I – Staré Město

IČ 46747885, DIČ CZ46747885

zastoupená **prof. Dr. Ing. Zdeňkem Kúsem**, rektorem

dále jen „*Investor*“

takto:

Článek I
Předmět smlouvy

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.) Ministerstva dopravy a spojů ČR č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10.9.2001 je *Budoucí povinný*, mimo jiné, vlastníkem **p.p.č. 5771/5** o výměře 6965 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, ev. č. III/29020, nacházející se v katastrálním území Liberec, obec Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 3804 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „*Pozemek*“).
- (2) *Investor* je vlastníkem **p.p.č. 2864**, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, nacházející se v katastrálním území Liberec, obec Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 4134 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec a *Budoucí oprávněný* je vlastníkem krytu CO na uvedeném pozemku (dále jen „*Nemovitost*“).

- (3) Investor hodlá vybudovat a Budoucí oprávněný provozovat na Pozemku stavbu „**Vodovodní přípojka ke krytu CO – Husova ul. v k.ú. Liberec**“ (dále jen „*Stavba*“). Rozsah a umístění Stavby jsou orientačně vyznačeny nákresem trasy na snímku mapy, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „*Snímek*“).
- (4) Uzavřením této smlouvy Budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), uděluje Investorovi souhlas s provedením Stavby, včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů na Pozemku.
- (5) Při realizaci Stavby je Investor povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je Investor povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.
- (6) Investor se výslovně zavazuje, že do šedesáti dnů od dokončení Stavby předloží Budoucímu povinnému originál geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena a vyznačena výměra zásahu Stavby do Pozemku a *výkres nebo jinou dokumentaci skutečného provedení Stavby, osvědčující hloubku uložení Stavby, vyhotovený osobou oprávněnou k výkonu zeměměřické činnosti*. Dále předloží veškeré doklady nutné k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán se nesmí významně odchyliť od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch každého vlastníka Nemovitosti.
- (7) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Její výše se řídí Ceníkem jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje, platným ke dni podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (dále jen „*Ceník*“). Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Jednorázová sazba	Cena
překop vozovky	1x případ	2.000 Kč/případ	2.000 Kč

Úplata činí částku **2.000 Kč** (slovy: *dvatisícekorunčeských*) (dále jen „*Úplata*“)

- (8) Liberecký kraj je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „*DPH*“). K Úplatě je připočteno 21% DPH. Celková Úplata s DPH tedy činí **2.420 Kč** (slovy: *dvatisícečtyřistadvacetkorunčeských*).
- (9) **Úplatu včetně DPH uhradí Budoucí oprávněný nejpozději do 30 dnů od dne, kdy Investor Budoucímu povinnému písemně sdělí, že hodlá započít stavební práce na Stavbě bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího povinného č. 19 - 7964100227/0100 vedený u KB Liberec, VS1480513.**
- (10) Pro případ, že nebude Úplata ve stanovené lhůtě zaplacená, má Budoucí povinný právo od této smlouvy odstoupit. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že před zaplacením Úplaty nesmí zahájit jakékoli stavební práce.
- (11) Smluvní strany pro případ, že Investor zahájí stavební práce bez zaplacené Úplaty, ujednaly, že Budoucímu povinnému vzniká dnem zahájení stavebních prací nárok na smluvní pokutu ve výši 50% Úplaty. Splatnost smluvní pokuty, jakož i náhradní splatnost Úplaty, budou stanoveny v písemné výzvě Budoucího povinného Budoucímu oprávněnému, a to 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy. Nárok na

smluvní pokutu není vázán na zavinění Budoucího oprávněného a Investora. Úhradou smluvní pokuty není vázáno právo Budoucího povinného na náhradu škody.

Článek II

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- (1) *Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno ve prospěch každého vlastníka Nemovitosti, spočívající ve zřízení „Vodovodní přípojka ke krytu CO – Husova ul. v k.ú. Liberec“ na Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu na Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.*
- (2) *Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.*
- (3) *Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.*
- (4) *Věcné břemeno se sjednává úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku a její výše odpovídá Ceníku jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene schváleným usnesením Rady Libereckého kraje (dále jen „Ceník“), platného ke dni podpisu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.*
- (5) *Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni uhradí Budoucí oprávněný.*
- (6) *Věcné břemeno přechází na budoucí vlastníky Pozemku a je sjednáno pouze na dobu určitou, tj. na dobu, po kterou bude provozována Stavba. V případě, že dojde ke zrušení Stavby, ruší se k tomuto dni i odpovídající věcné břemeno.*
- (7) *Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný dnem vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.*

Článek III.

Prohlášení Budoucího povinného o vadách zatěžované nemovitosti

- 1) Budoucí povinný prohlašuje, že Pozemek, na kterém je umístěna Nemovitost, je dále zatížen následujícím omezením vlastnického práva:
 - Věcné břemeno v rozsahu vyznačeném GP č. 3866-05196/2005 ve prospěch společnosti RWE Energie, a.s., Klíšská 940/96, 40117 Ústí nad Labem, Klíše, IČ 49903209, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.11.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 19.12.2006.
 - Věcné břemeno v rozsahu vyznačeném GP č. 4339-507/2009 ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a. s., Příkladovská 1689/14, Třemošice, 41501 Teplice, IČ 49099469, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.09.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2009.
 - Věcné břemeno v rozsahu vyznačeném GP č. 4340-508/2009 ve prospěch Severočeské vodárenské společnosti a. s., Příkladovská 1689/14, Třemošice, 41501 Teplice, IČ 49099469, na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 24.09.2009, právní účinky vkladu práva ke dni 02.10.2009.
- 2) Budoucí oprávněný prohlašuje, že byl s touto právní vadou seznámen a že bude plně respektovat práva ostatních oprávněných z věcného břemene.

Článek IV

Povinnosti Investora a Budoucího oprávněného při zřízení a provozu vodovodní přípojky ke krytu CO

- (1) Investor a Budoucí oprávněný se zavazují šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku výstavby Stavby vznikne ze strany Investora a to i nezaviněně, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Investor, případně zajistí nápravu v plném rozsahu. Pokud v důsledku existence Stavby, případně její opravy nebo údržby vznikne ze strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, například provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.
- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný. Tato povinnost nevzniká v případě, že při realizaci Stavby bude dodrženo min. krytí podzemního vedení dle normy ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání technického vybavení, zejména tabulky B.1 – Nejmenší dovolené krytí podzemních sítí, která je přílohou této smlouvy.
- (3) Investor se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami. Dále se zavazuje, že práce na Stavbě budou prováděny dle podmínek správce komunikace stanovených ve vyjádření ke zvláštnímu užívání komunikace pro provádění stavebních prací.
- (4) Investor se zavazuje písemně oznámit Budoucímu povinnému zahájení a ukončení stavebních prací na Pozemku.
- (5) Investor je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (6) V případě, že nebude Investorem do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba na Pozemku, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku. Budoucí povinný je v takovém případě povinen vrátit Budoucímu oprávněnému Úplatu do 30 dnů od dne doručení písemné výzvy k vrácení úplaty bezhotovostním převodem na bankovní účet Budoucího oprávněného. Pokud Budoucí oprávněný nepožádá o vrácení Úplaty do 3 let ode dne zrušení smlouvy, zaniká tím jeho nárok na vrácení Úplaty.
- (7) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. IV odst. (5) této smlouvy převedena na jinou osobu, je Investor povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemeni související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (8) Zároveň Investor iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucím povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. (6), ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

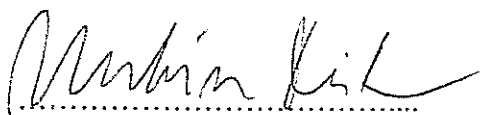
Článek V

Závěrečná ustanovení

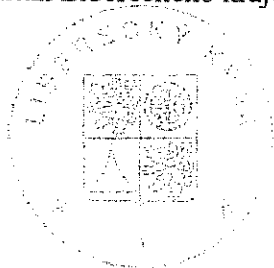
- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespécifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu o změně některých zákonů, ve znění pozdějších právních předpisů.

- (2) Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Investor a Budoucí oprávněný obdrží po jednom vyhotovení a tři vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (3) Na základě usnesení Rady Libereckého kraje č. 878/05/RK vyplývajícího z § 59 odst. 4 zákona o krajích, kterým rada svěřila působnost rozhodovat o smlouvách o zřízení věcného břemene hejtmanovi kraje, rozhoduje v těchto záležitostech hejtman kraje.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (5) Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- (7) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene byla schválena radou Statutárního města Liberec dne 21. 5. 2013 usnesením č. 358/2013.

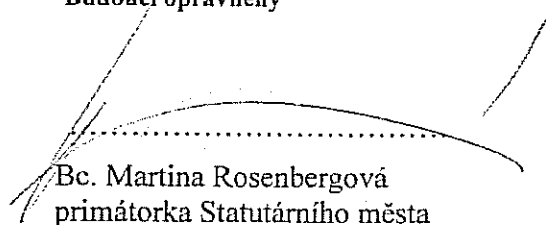
V Liberci dne 15-07-2013
Budoucí povinný



Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

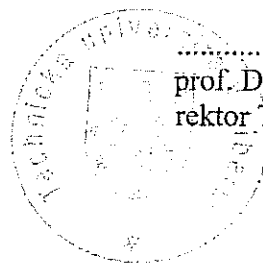


V Liberci dne 29.05.2013
Budoucí oprávněný



Bc. Martina Rosenbergová
primátorka Statutárního města

V Liberci dne 26-06-2013
Investor



prof. Dr. Ing. Zdeněk Kůs
rektor Technické univerzity v Liberci

