

SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

CJ MML 107109/14

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012, v platném znění mezi těmito účastníky:

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1, zastoupené primátorkou **Mgr. Martinou Rosenbergovou**,
IČ: 00262978,
DIČ: CZ 00262978
/dále jen „město“/
2. **GLOBAL OFFICE MANAGEMENT s.r.o.**, Opatovická 160/18, 110 00 Praha 1, zastoupená jednatelem **Petrem Jaklem**,
IČ: 27305082
DIČ: CZ 27305082
/dále jen „Global Office Management s.r.o.“/

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení – vlastnické vztahy

1. Město prohlašuje, že je na základě zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, vlastníkem pozemků označených jako **p.č. 217**, druh ostatní plocha – neplodná půda, o výměře 145 m² a **p.č. 218**, druh ostatní plocha – ostatní komunikace, o výměře 161 m², zapsaných na LV č. 1 pro **k.ú. Starý Harcov**, obec Liberec, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
2. Geometrickým plánem č. 2039-36/2013 ze dne 22. 4. 2013, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, se z pozemku p.č. 217 odděluje samostatný pozemek **p.č. 217/3**, o výměře 80 m² a z pozemku p.č. 218 se odděluje samostatný pozemek **p.č. 218/1**, o výměře 101 m², vše **k.ú. Starý Harcov**, obec Liberec. Oddělené pozemky p.č. 217/3 a p.č. 218/1 v k.ú. Starý Harcov jsou předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 1**“).
3. Znalecký posudek uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 10. 5. 2013 pod č. 2602-014/13, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je dle uvedeného znaleckého posudku **139.280,- Kč**.
4. Společnost Global Office Management s.r.o. prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 30. 9. 2010 a dodatku č. 1 ze dne 18. 10. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni

16. 11. 2010, vlastníkem pozemků označených jako **p.č. 223**, druh zahrada, o výměře 711 m² a **p.č. 224**, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 347 m², zapsaných na LV č. 347 pro **k.ú. Starý Harcov**, obec Liberec, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

5. Geometrickým plánem č. 2039-36/2013 ze dne 22. 4. 2013, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, se z pozemku p.č. 223 odděluje samostatný pozemek **p.č. 223/5**, o výměře **56 m²** a z pozemku p.č. 224 se odděluje samostatný pozemek **p.č. 224/3**, o výměře **48 m²**, vše **k.ú. Starý Harcov**, obec Liberec. Oddělené pozemky p.č. 223/5 a p.č. 224/3 v k.ú. Starý Harcov jsou předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 2**“), (dále společně předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 „**předměty směny**“).
6. Znalecký posudek uvedených nemovitostí společnosti Global Office Management s.r.o. vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 9. 5. 2013 pod č. 2601-013/13, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je podle uvedeného znaleckého posudku **93.080,- Kč**.

II.

Předmět smlouvy

1. Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s usnesením č. **102/2013** z 6. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 27. 6. 2013 (zveřejněno v době od 21. 5. 2013 do 6. 6. 2013), účastníci touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v článku I. odst. 2 a odst. 5 této smlouvy tak, že předmět směny č. 1 přejímá do svého výlučného vlastnictví společnost Global Office Management s.r.o. a předmět směny č. 2 přejímá do svého výlučného vlastnictví město.

III.

Závazky

1. S ohledem na rozdíl cen pozemků, jejichž směna je předmětem této smlouvy, se účastníci dohodli na následujícím vypořádání. Společnost Global Office Management s.r.o. uhradí městu doplatek ve výši **46.200,- Kč** /slovy: čtyřicetšesttisícdvěstakorunčeských/, a to před podpisem této smlouvy na účet odboru ekonomiky statutárního města Liberec č. **4096222/0800**, var. symbol **2500140136**.
2. Společnost Global Office Management s.r.o. dále uhradí náklady spojené se směnou ve výši **5.377,- Kč** /slovy: pět tisíc třístasedmdesát sedm korun českých/, a to před podpisem této smlouvy na účet odboru ekonomiky statutárního města Liberec č. **4096302/0800**, var. symbol **2500140136**.
3. Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Prohlášení

1. Na pozemcích p.č. 223 a 224 v k.ú. Starý Harcov, které se dělí dle geometrického plánu č. 2039-36/2013 na samostatné pozemky p.č. 223/1, 223/5, 224/1 a 224/3, vážne předkupní a zástavní právo ve prospěch Sberbank CZ, a.s. Po vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí zůstane předkupní a zástavní právo ve prospěch Sberbank CZ, a.s., pouze na pozemcích p.č. 223/1 o výměře 656 m² a p.č. 224/1 o výměře 299 m².
2. Účastníci smlouvy prohlašují, že na předmětech směny neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti (mimo výše uvedené předkupní a zástavní právo) a že jim nejsou známy žádné další vady či skutečnosti, na něž účastníci neupozornili. Se stavem předmětů směny se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.
3. Předmět směny č. 1 ani předmět směny č. 2 nejsou předmětem insolvenčního, exekučního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by účastníkům bránila v nakládání s předměty směny nebo jejich užíváním a účastníci jsou oprávněni směnít vlastnické právo k těmto předmětům směny.
4. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných vad na předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, nejsou si vědomi důvodu pro zřízení zástavního práva k předmětům směny nebo jiné sankce, v důsledku kterých by účastníci smlouvy vynakládali další prostředky ve vztahu k těmto předmětům směny. Účastníci smlouvy dále také prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětů směny podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
5. Účastníci se zavazují, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu, nebudou disponovat s předměty směny, neuzavřou jakékoli smlouvy, jimiž by tyto předměty směny zcizovali, zatěžovali nebo omezovali jejich užívání, neprovedou stavební úpravy bez souhlasu druhého účastníka smlouvy a neučiní nic, čím by zhoršili stav předmětů směny.
6. Účastníci prohlašují, že si předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2. při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají ke stavu předmětů směn žádné výhrady a je jim stav předmětů směn dobře znám.

V.

Ostatní ujednání

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je převodce vlastnického práva k nemovité věci. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí smluvní strany každá jednou polovinou.

2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva každého z účastníků do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán městem teprve po úplné úhradě závazků specifikovaných v čl. III. odst. 1 a odst. 2.
3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 jsou předány ke dni povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.
4. Účastníci rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a že proti nim nevznášejí žádné námitky.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětům směny získají až zápisem práv, touto smlouvou nabytých, do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním pracovištěm.
6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětům této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz).
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva účastníků do katastrů nemovitostí.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a navrhují,

aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

30. 06. 2014

V Liberci dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Mgr. Martina Rosenbergová*
primátorka



GLOBAL OFFICE MANAGEMENT s.r.o.
Petr Jakl
jednatel

GLOBAL OFFICE MANAGEMENT s.r.o.
110 00 PRAHA 1 - Nové Město
Opatovická 160/18
IČ: 27305082, DIČ: CZ27305082
www.globalofficemanagement.cz
E-mail: globalofficemanagement@email.cz

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
217	1	45	ostat. pl. neplod. p. *2)	217/1	65	ostat. pl. ostat.komun. *3)	ostat.komun.		2	217	1	65			
				217/3		80				ostat. pl. jiná plocha		2	217		1
218	*1)	1	61	ostat. pl. ostat.komun. *3)	218/1	1	01	ostat. pl. jiná plocha		2	218	1	1 01		
					218/4		61	ostat. pl. ostat.komun. *3)			2		218	1	
223	*1)	7	11	zahrada	223/1	6	56	zahrada		2	223	347	6 56		
224		3	47	zast. pl.	223/5	56	ostat. pl. jiná plocha	zast. pl. č.p.229 ubyt.zař.		2	223	347	56		
					224/1	2	99				zast. pl.	2	224	347	
	*1)	13	64		224/3	48	ostat. pl. jiná plocha			2	224	347	48		
						13	66								

*1) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007) u dosavadní parcely č.218 a p.č. 223.

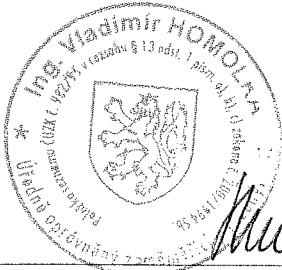

*2) zkratka - má být neplodná půda

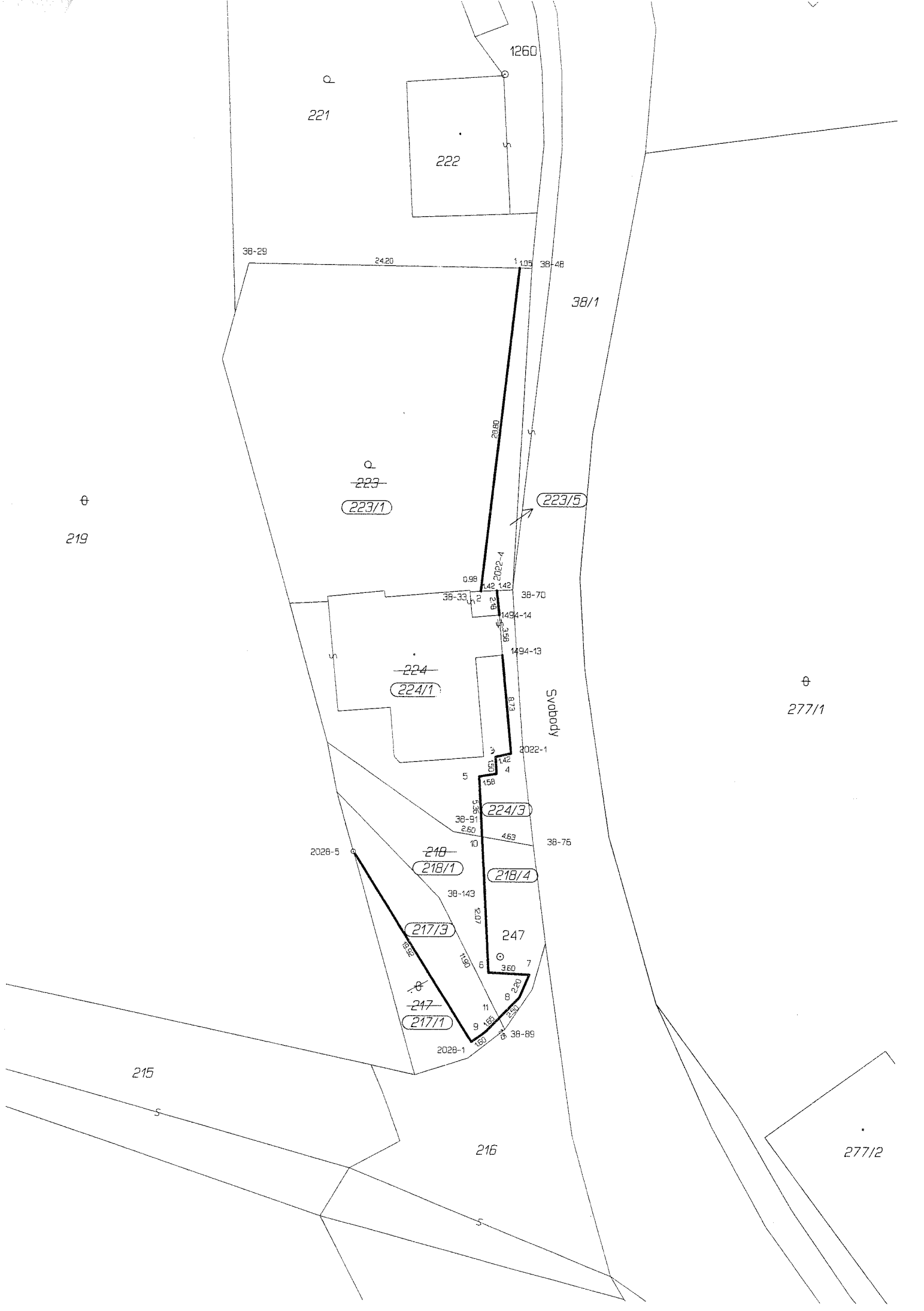
*3) zkratka - má být ostat. komunikace

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
223/1		84089	6	56	223						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</p> <p>Vyhotovil: Ing. Vladimír Homolka Vodňanská 602/6 460 14 Liberec 14</p> <p>Číslo plánu: 2039-36/2013</p> <p>Okres: Liberec</p> <p>Obec: Liberec</p> <p>Katastrální území: Starý Harcov</p> <p>Mapový list: DKM</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkem pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p> <p>zdmí, obrubníky, hraničním znakem z plastu</p>	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.
		
	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
	Ing. Vladimír Homolka	Ing. Eva Baráková
	Dne 17.4.2013 Číslo 36/2013	Dne 22-04-2013 Číslo 568/2013
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	



1260

Q
221

222

38-29

24.20

1.105

38-48

38/1

Q
~~223~~
223/1

223/5

θ
219

0.98

2022-4

38-33

38-70

~~224~~
224/1

Syvbody

θ
277/1

1.42

1.42

38-33

38-70

1494-14

1494-13

2022-1

5

1.42

4

1.58

38-91

2.60

10

4.53

36-75

~~218~~
218/1

218/4

2028-5

217/3

247

~~247~~
217/1

215

216

277/2

2028-1

1.09

38-89

1.09

38-89

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN				
	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
38-29	686153.35	973878.16	3	roh plotu	
38-33	686133.54	973907.27	3	zeď	
38-48	686128.07	973878.57	3	roh plotu	
38-70	686129.73	973907.08	3	kolík	
38-76	686127.83	973929.75	3	kolík	
38-89	686130.32	973946.06	3	barva na chodníku	
38-91	686134.98	973928.52	3	kolík	
38-143	686136.21	973934.41	3	barva na chodník	
1494-13	686130.63	973912.87	3	zeď	
1494-14	686130.92	973909.31	3	zeď	
2022-1	686129.83	973921.57	3	obrubník	
2022-4	686131.13	973907.15	3	obrubník	
2028-1	686133.32	973947.15	3	obrubník	
2028-5	686143.92	973930.31	3	hraniční znak plast	
1	686129.14	973878.55	3	zeď	
2	686132.57	973907.22	3	zeď	
3	686131.20	973921.88	3	zeď	
4	686131.12	973923.37	3	zeď	
5	686132.67	973923.62	3	zeď	
6	686131.80	973941.01	3	zeď	
7	686128.18	973941.19	3	obrubník	
8	686129.06	973943.23	3	obrubník	
9	686132.01	973946.25	3	obrubník	
10	686132.40	973928.96	3	zeď	
11	686130.83	973945.05	3	obrubník	