

Kupní smlouva o převodu pozemku

(dále jen „smlouva“)

č.j. CJ MML 071840/14

uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku mezi smluvními stranami, a to:

prodávající: **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**
nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1-Staré město,
zastoupené Mgr. Martinou Rosenbergovou – primátorkou města
IČ: 00262978
bankovní spojení: ČS, a. s. 4096222/0800
VS: 2600009075

dále jen jako „prodávající“

kupující: manželé Šárka Kubínová, [redacted]
Tomáš Kubín, [redacted]
[redacted] oba bytem Hroznová 846/1, Liberec 14

dále jen jako „kupující“

Čl. I

Úvodní ustanovení

1.1.

Prodávající je vlastníkem pozemku parc.č. 729/2, zahrada, v k.ú. Krásná Studánka, obec Liberec.

Vlastnické právo k pozemku parc.č. 729/2 je zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 1 pro katastrální území Krásná Studánka, obec Liberec, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec. GP č.861-107/2013 ze dne 27. 6. 2013 byly z pozemku parc. č.729/2 odděleny pozemky parc.č. 729/3, 729/4, k. ú. Krásná Studánka.

Čl. II

Předmět smlouvy

2.1.

Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího umožnit kupujícím nabýt vlastnické právo k pozemku parc.č. 729/3, k. ú. Krásná Studánka (dále jen „**předmět převodu**“) a odevzdat kupujícím tento předmět převodu a závazek kupujících převzít tento předmět převodu a zaplatit za tento předmět převodu prodávajícímu dohodnutou kupní cenu.

2.2.

Dále je předmětem této smlouvy právo kupujících nabýt vlastnické právo od prodávajícího k předmětu převodu a právo prodávajícího na včasné a úplné zaplacení dohodnuté kupní ceny za tento předmět převodu ze strany kupujících.

2.3.

Prodávající na základě této smlouvy prodává předmět převodu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi právy a povinnostmi v rozsahu, v jakém tento předmět převodu doposud sám užíval, měl užívat či k němu byl oprávněn, resp. povinen, do společného jmění manželů za vzájemně dohodnutou kupní cenu, uvedenou v čl. 3.1. této smlouvy a kupující tento předmět převodu od prodávajícího přijímají a za smlouvenou kupní cenu kupují.

Čl. III

Kupní cena a platební podmínky

3.1.

Kupní cena byla oběma smluvními stranami dohodnuta na částku ve výši 156.000,- Kč (slovy:Jednostopadesátšesttisíckorun českých), (dále jen „Kupní cena“).

3.2.

Část Kupní ceny (jistina) ve výši 16.000,- (slovy:Šestnácttisíckorun českých) kupující uhradili prodávajícímu dne 20. 3. 2014, druhou část Kupní ceny (doplatek) ve výši 140.000,- Kč (slovy:Jednostočtyřicettisíckorun českých) uhradili kupující prodávajícímu dne Celková Kupní cena za předmět převodu podle této smlouvy tak byla zcela a bezzbytku vyrovnána, což obě strany stvrzují svými podpisy.

3.3

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že Kupní cena je částkou konečnou, včetně všech daňových povinností spojených s převodem předmětu převodu.

Čl. IV

Prohlášení a záruky

4.1.

Kupující nabydou vlastnické právo k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí, vedeného u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu doručen.

Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu převodu, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 30 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

4.2.

Kupující prohlašují, že si předmět převodu při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je jim stav předmětu převodu dobře znám. Kupující jej přejímají do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymínají si žádné jiné, než v této smlouvě uvedené vlastnosti předmětu převodu.

4.3.

Kupující se zavazují umožnit přístup na pozemek, který je předmětem prodeje, správcům příslušných inženýrských sítí.

4.4.

Kupující bere na vědomí, že na pozemek p.č. 729/2, k. ú. Krásná Studánka je uzavřena smlouva o výpůjčce.

4.5.

Návrh na zahájení řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí podává prodávající. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

4.6.

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je prodávající.

4.7.

Předmět převodu je předán ke dni povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu katastrem nemovitostí. Ode dne předání předmětu převodu přechází z prodávajícího na kupující nebezpečí vzniku škody, nahodilé zkázy či nahodilého zhoršení předmětu převodu. Do doby předání předmětu převodu kupujícím je prodávající oprávněn předmět převodu bezplatně užívat a kupující jsou toto užívání po uvedené dobu povinni strpět a zdržet se veškerého jednání, které by výkon tohoto práva ohrozilo.

Čl. V

Platnost a účinnost smlouvy

5.1.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.

Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami, postihuje a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětu této smlouvy.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

6.1.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této kupní smlouvy náleží po jednom vyhotovení kupní smlouvy a 1 vyhotovení této kupní smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

6.2.

Neplatnost či neúčinnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.

6.3.

Jakákoliv změna této smlouvy musí být provedena písemnou formou očíslovaných dodatků po odsouhlasení smluvními stranami.

6.4

Záměr prodeje předmětu převodu se všemi právy a závazky spojenými s vlastnictvím tohoto předmětu převodu byl zveřejněn v souladu se zákonem č.128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, v době od 19. 3. 2014 do 7. 4. 2014.

Prodej předmětu převodu dle této smlouvy byl řádně schválen na 4. zasedání Zastupitelstva města Liberec konaném dne 24. 4. 2014, usnesením č.88/2014.

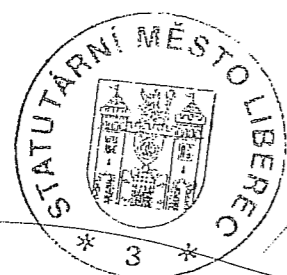
6.5.

Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

6.6.

Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem předmětu převodu ujednat a navrhuji, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 05-06-2014



Statutární město Liberec zastoupené
Mgr. Martinou Rosenbergovou
primátorkou města

Šárka Kubínová

Tomáš Kubín

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu		
729/2	2	73	zahradka	729/2	6	zahradka			2								
				729/3	2	62	zahradka		2	729/2	1	2	62				
				729/4	4	zahradka		2	729/2	1			4				
*)	2	73			2	72											

*) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007).

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
729/2		85041		6	729/2						
729/3		85041	2	62	729/2						
729/4		85041		4	729/2						

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemku

Vyhotovil: GEOMETRICKÉ PLÁNY v.o.s.
Rumjancevova 3
460 01 Liberec tel./fax: 482 710 141

Číslo plánu: 861-107/2013

Okres: Liberec

Obec: Liberec

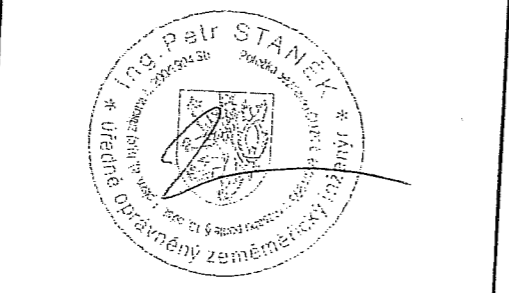
Katastrální území: Krásná Studánka

Mapový list: DKM

Číslo způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

osavdním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny ředepsaným způsobem:

znaky z plastu



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Ing. Petr Staněk

Dne 19.6.2013 Číslo 131/2013

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezitostí podle právních předpisů.



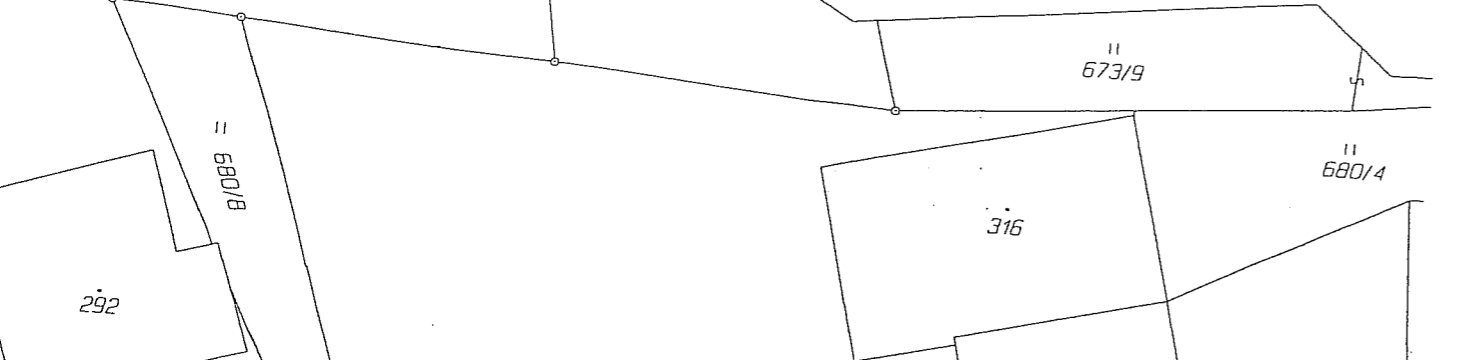
Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.

Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:
Ing. Eva Baráková

Dne 27-06-2013 Číslo 864/2013

Jeden vpravis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

II 673/10
 II 673/16
 II 673/7
 II 673/14
 C 67.



Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
114-147	688982.05	969215.15	3	kolík
114-148	688981.65	969225.76	3	- . -
114-149	688997.71	969217.34	3	- . -
114-150	689002.64	969213.37	3	- . -
304-1	688969.58	969228.31	3	- . -
1	689001.34	969213.48	3	znak z plastu
2	688995.25	969218.40	3	železný sloupek
3	688988.19	969222.33	3	znak z plastu
4	688977.50	969226.64	3	- . -

