



SMĚNNÁ SMLOUVA

(dále jen „smlouva“)

CJ MML 113590/14

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012, v platném znění, mezi těmito účastníky:

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**, nám. Dr. Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec 1, zastoupené primátorkou **Mgr. Martinou Rosenbergovou**,
IČ: 00262978,
DIČ: CZ 00262978
/dále jen „město“/
2. **BIMONT s.r.o.**, České mládeže 713/122, 460 08 Liberec 8, zastoupená jednatelem **Ing. Stanislavem Bílkem**,
IČ: 47781262
DIČ: CZ 47781262
/dále jen „Bimont s.r.o.“/

Účastníci smlouvy uzavírají tuto směnnou smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení – vlastnické vztahy

1. Město prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 28. 6. 2001, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 6. 2001, vlastníkem pozemků označených jako **p.č. 549**, druh ostatní plocha – jiná plocha, o výměře 66 m² a **p.č. 550**, druh zahrada, o výměře 324 m², zapsaných na LV č. 1 pro **k.ú. Dolní Hanychov**, obec Liberec, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.
2. Geometrickým plánem č. 1203-98/2013 ze dne 26. 2. 2014, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, se z pozemku p.č. 550 odděluje samostatný pozemek p.č. 550/4, o výměře 285 m², k.ú. Dolní Hanychov, obec Liberec. Oddělený pozemek p.č. 550/4 je společně s pozemkem p.č. 549 v k.ú. Dolní Hanychov předmětem této směny (dále jen „předmět směny č. 1“).
3. Znalecký posudek uvedených nemovitostí města vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 7. 4. 2014 pod č. 2656-006/2014, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je dle uvedeného znaleckého posudku **163.380,- Kč**.
4. Společnost Bimont s.r.o. prohlašuje, že je na základě Kupní smlouvy ze dne 18. 7. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 25. 7. 2011, vlastníkem pozemku označeného jako **p.č. 621/6**, druh ostatní plocha – manipulační plocha, o výměře 1280 m², zapsaného na

LV č. 105 pro k.ú. **Dolní Hanychov**, obec Liberec, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

5. Geometrickým plánem č. 1203-98/2013 ze dne 26. 2. 2014, který je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, se z pozemku p.č. 621/6 odděluje samostatný pozemek p.č. 621/16, o výměře 282 m², k.ú. Dolní Hanychov, obec Liberec. Oddělený pozemek p.č. 621/16 v k.ú. **Dolní Hanychov** je předmětem této směny (dále jen „**předmět směny č. 2**“), (dále společně předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 „**předměty směny**“).
6. Znalecký posudek uvedené nemovitosti společnosti Bimont s.r.o. vyhotovil znalec Ing. Jiří Technik, Fučíkova 147/2, Liberec 5, dne 6. 4. 2014 pod č. 2655-005/2014, znalec pro obor ekonomiky, odvětví cen a odhady nemovitostí. Hodnota těchto nemovitostí je dle uvedeného znaleckého posudku **182.690,- Kč**.

II.

Předmět smlouvy

1. Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a v souladu s usnesením č. **132/2014** z 5. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 29. 5. 2014 (zveřejněno v době od 2. 5. 2014 do 19. 5. 2014), účastníci touto smlouvou směňují nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 2 a odst. 5 této smlouvy tak, že předmět směny č. 1 přejímá do svého výlučného vlastnictví společnost Bimont s.r.o. a předmět směny č. 2 přejímá do svého výlučného vlastnictví město.

III.

Závazky

1. Účastníci smlouvy se dohodli na tom, že přestože cena nemovitostí, uvedených v čl. I. odst. 2 na straně jedné a nemovitostí, uvedených v čl. I. odst. 5 na straně druhé, není stejná, nebude provedeno finanční dorovnání.
2. Po provedení směny jsou účastníci zcela vyrovnáni a nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

IV.

Prohlášení

1. Na pozemku p.č. 550/4 se nachází odvodnění přilehlé komunikace a zatrubněný vodní tok (Slunný potok). Správcem tohoto vodního toku je statutární město Liberec. Na společnost Bimont s.r.o., jako budoucího vlastníka tohoto pozemku, se bude vztahovat § 50 zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon). Účastníci smlouvy prohlašují, že na předmětech směny neváznou žádné dluhy, věcná práva, nájemní práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti a že jim nejsou známy žádné další vady či skutečnosti, na něž účastníci neupozornili. Se stavem předmětů směny se účastníci smlouvy řádně seznámili a v tomto stavu je bez dalších připomínek a podmínek přijímají.

2. Předmět směny č. 1 ani předmět směny č. 2 nejsou předmětem insolvenčního, exekučního nebo jiného obdobného řízení ani předmětem výkonu soudního nebo správního rozhodnutí a ani žádná jejich část nebyla vložena do základního kapitálu obchodní společnosti nebo družstva. Neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by účastníkům bránila v nakládání s předměty směny nebo jejich užíváním a účastníci jsou oprávněni směnít vlastnické právo k těmto předmětům směny.
3. Účastníci smlouvy dále prohlašují, že si nejsou vědomi žádných vad na předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2, řádně hradí veškeré svoje zákonné povinnosti, zejména daňové, nejsou si vědomi důvodu pro zřízení zástavního práva k předmětům směny nebo jiné sankce, v důsledku kterých by účastníci smlouvy vynakládali další prostředky ve vztahu k těmto předmětům směny. Účastníci smlouvy dále také prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy, dohody či splatné pohledávky, které by ohledně předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně předmětů směny podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
4. Účastníci se zavazují, že od uzavření této smlouvy do provedení vkladu, nebudou disponovat s předměty směny, neuzavřou jakékoli smlouvy, jimiž by tyto předměty směny zcizovali, zatěžovali nebo omezovali jejich užívání, neprovedou stavební úpravy bez souhlasu druhého účastníka smlouvy a neučiní nic, čím by zhoršili stav předmětů směny.
5. Účastníci prohlašují, že si předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2. při osobní prohlídce pečlivě prohlédli, nemají ke stavu předmětů směn žádné výhrady a je jim stav předmětů směn dobře znám.

V.

Ostatní ujednání

1. Poplatníkem daně z nabytí nemovitostí je převodce vlastnického práva k nemovité věci. Správní poplatek za vklad práv do katastru nemovitostí uhradí město.
2. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva každého z účastníků do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán městem do 15 dnů od podpisu smlouvy.
3. Předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 jsou předány ke dni povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy.
4. Účastníci rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec a že proti nim nevznášejí žádné námítky.
5. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k předmětům směny získají až zápisem práv, touto smlouvou nabytých, do veřejného seznamu vedeného příslušným

katastrálním pracovištěm.

6. V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva podle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva podle této smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Platnosti nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu všemi jejími účastníky.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi smluvními stranami a ruší veškerá předchozí ujednání, prohlášení, návrhy, úmluvy a dohody, písemné či ústní, vztahující se k předmětům této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách statutárního města Liberec (www.liberec.cz).
4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každému z účastníků této smlouvy náleží po jednom vyhotovení smlouvy a 1 vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva účastníků do katastrů nemovitostí.
5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
6. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si text smlouvy před jejím podpisem důkladně přečetli, s obsahem souhlasí a že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a navrhují, aby byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této smlouvy své podpisy.

V Liberci dne 07. 07. 2014



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
Mgr. Martina Rosenbergová
primátorka

BIMONT s.r.o.
Ing. Stanislav Bílek
jednatel

BIMONT s.r.o.
České Mládeže 713/122
460 08 Liberec 8
DIČ: CZ47781262, tel.: 482 772 307

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
		ha	m ²			ha	m ²			ha	m ²		
550 621/6	3	24	zahrada	550/1	39	zahrada			2	550	1		39
				550/4	2 85	zahrada			2	550	1	2	85
				621/6	9 98	ostat.pl. manipulační pl.			2	621/6	105	9	98
				621/6	2 82	ostat.pl. jiná plocha			2	621/6	105	2	82
		16	04			16	04						

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence	ha		m ²	ha		m ²	zjednodušené evidence		ha	m ²	
550/1		85011		39	550						
550/4		85011		2 85	550						

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

Y X Kód kv. Poznámka

k.ú. Dolní Hanychov (682268)

8-7	690282.88	976426.67	3	barva
8-29	690282.71	976419.71	3	neoznačen
11-1	690174.74	976475.36	3	"
132-5	690200.08	976450.47	3	pův.plast.znak
306-1	690175.00	976444.90	3	pův.plast.znak
772-2	690278.65	976412.07	3	sloupek plotu
772-5	690280.71	976420.20	3	roh zdi
772-6	690279.24	976414.42	3	"
1	690282.79	976423.08	3	"
2	690282.01	976419.88	3	"
3	690174.88	976458.79	3	plast.znak
4	690184.94	976453.08	3	sloupek pl.
5	690193.75	976451.56	3	"

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing.Hana Bělecká	Jméno, příjmení:
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1871/1999	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:
	Dne: 9.2.2014 Číslo: 2/2014	Dne: Číslo:
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing.Hana Bělecká GEODETICKÉ SLUŽBY Cyrila a Metoděje 395/21, Liberec mobil: 605441316 Číslo plánu: 1203-98/2013 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat. území: Dolní Hanychov Mapový list: Liberec 6-8/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plast.znaky, sloupky plotu, zdmi	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Stanislava SVATA	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. Bělá

Q
555

553

Q
554

649/8

547

Q

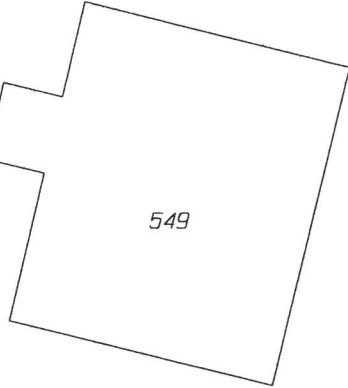
550

772-2

772-6

550/1

6.06



Q
550/4

8-29

1.34 772-5

549

Q
548

(3.37)

3.70

1

3.60

8-7

649/26

649/12

k.ú.DOLNÍ HANYCHOV
k.ú.DOUBÍ u Liberce

962

894/3

891/5

894/4

891/2

891/4

891/1

