



Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Č.smlouvy zhotovitele:

Č.smlouvy objednatele: 8/14/1016 SMKS

I. Smluvní strany:

Objednatel: statutární město Liberec
Nám. Dr. E.Beneše 1
460 59, Liberec 1
IČ: 00 26 29 78
Zastoupené Mgr.Martinou Rosenbergovou, primátorkou města

/dále jen objednatel/

Zhotovitel: EKOFLORA LIBEREC s.r.o.
U Slunečních lázní 690
460 14 Liberec 14
IČ: 40229220
Zastoupené Ing.Ivo Barkem a Petrem Hawlem, jednatelem společnosti

/dále jen zhotovitel/

II. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede níže specifikované dílo ve sjednané době. Objednavatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení.
- 2.2. Účelem takového plnění zhotovitele (díla) je zajištění celoroční údržby, provozu, kontrol a oprav tělesa rekultivované skládky TKO Zlaté návrší včetně příslušenství v rozsahu uvedeném ve výkazu výměr, který je přílohou č.1 této smlouvy.

III. Dílo

- 3.1. Místem plnění předmětu díla je p.p.č.1384/1, 1387/1, 1383/1, 1388/1, 1385/1, 1386/4, 1353/2, 1351, 1386/2, 1353/1, 1356/1, 1352/1, 1350/3, 1350/1, 1348/1, 1350/2, k.ú. Růžodol 1, obec Liberec.
- 3.2. Seznam činností, včetně počtu m.j. a počtu operací jsou uvedené v příloze č.1 - výkaz výměr, která je nedílnou součástí této smlouvy.

IV. Termíny plnění

- 4.1. Zahájení provádění prací na díle dle čl.III : 1.6.2014
Ukončení provádění prací na díle dle čl.III: 31.5.2016
- 4.2. Přesné termíny plnění dílčích zadání jsou stanoveny ve výkazu výměr v příloze č.1 této smlouvy, nebo při zadání jednotlivých prací.
- 4.3. Počty operací uvedené v příloze č.1 jsou pro zhotovitele závazné. Při stanovení a plnění termínů bude brán zřetel na vliv klimatických podmínek při plnění zakázky.
- 4.4. V případě posunu zahájení prací z viny objednatele, posune objednatel o stejný časový úsek i termín dokončení díla.

V. Cena díla

- 5.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy na základě nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku „Skládka TKO Zlaté návrší – zajištění údržby rekultivované skládky“ ze dne 30.4.2014 a je smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena za jeden kalendářní rok:

Cena bez DPH: 333 377,- DPH činí: 70 009,- s DPH: 403 386,-

Cena za celé období trvání smlouvy:

Cena bez DPH: 666 754,- DPH činí: 140 018,- s DPH: 806 772,-

- 5.2. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla.
- 5.3. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení díla, je možné tyto práce zadat v souladu se směrnicí rady č.3RM – Zadávání veřejných zakázek statutárním městem Liberec.

- 5.4. Podkladem pro stanovení ceny je oceněný výkaz výměr, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo. Jednotkové ceny uvedené v těchto rozpočtech jsou pevné do data ukončení díla.
- 5.5. Případné vícepráce a změny, nepředpokládané výběrovým řízením, budou řešeny dle bodu 5.3. tohoto článku a budou vzájemně odsouhlaseny po předložení technického a cenového návrhu ze strany zhotovitele a budou řešeny dodatkem ke smlouvě.
- 5.6. Cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.
- 5.7. Objednatel je oprávněn z celkové ceny díla odečíst částku za práce, které nebudou zhotovitelem skutečně provedeny a to ve výši odpovídající oceněnému výkazu výměr.
- 5.8. Celková cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla. Celková cena s DPH může být měněna pouze v souvislosti se změnou DPH

VI. Platební podmínky a fakturace

- 6.1. Dohodnutá cena bude ze strany objednatele uhrazena na základě zhotovitelem vystavených dílčích daňových dokladů (faktur) se splatností 30 dnů ode dne prokazatelného doručení faktury objednateli.
- 6.2. Podkladem pro vystavení faktury bude soupis provedených prací nebo dodávek, oboustranně odsouhlasený a podepsaný osobami oprávněnými za strany jednatelů nebo k tomu stranami pověřenými vyhotovený nejméně ve 2 stejnopisech, určených pro objednatele. Kopie podepsaného a vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací nebo dodávek pověřenými pracovníky smluvních stran bude tvořit přílohu a součást příslušného daňového dokladu.
- 6.3. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

VII. Záruky

- 7.1. Zhotovitel poskytne na provedené práce záruky v rozsahu 24 měsíců od dokončení a protokolárního předání objednateli.
- 7.2. Záruční lhůta započne běžet dnem převzetí každé příslušné části díla. V záruční době bude dílo odpovídat výsledku určenému v této smlouvě a způsobilé plně sloužit k účelu smluvenému v této smlouvě, vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 7.3. Záruka se nevztahuje na škody vzniklé klimatickými excesy, živelnými událostmi.

- 7.4. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, dle zápisu o reklamaci pokud tyto vznikly z důvodu, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný.
- 7.5. Záruku poskytne zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 7.6. Objednatel je povinen prokazatelně oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.
- 7.7. Zhotovitel nese riziko změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku

VIII. Sankce

- 8.1. V případě nesplnění počtů pracovních operací, či termínů dílčích částí díla dle výkazu výměr (dále jen operací) stanovených touto smlouvou o dílo, se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 8.2. Při nesplnění konkrétních počtů či termínů operací se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každý den prodlení (objednatel zohlední klimatické podmínky)
- 8.3. Za prodlení s termínem odstranění vad a nedodělků se sjednává pokuta ve výši 2 000 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení.
- 8.4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamací v přiměřené lhůtě, sjednává se smluvní pokuta 2 000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Za přiměřenou lhůtu se považují 2 kalendářní dny.
- 8.5. Při nezaplacení vystavené faktury v termínu splatnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení. Objednatel není v prodlení s plněním své povinnosti platit cenu díla, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním kterékoliv své povinnosti dle této smlouvy.
- 8.6. Sjednané smluvní pokuty nemají vliv na právo smluvních stran uplatnit nárok na celou náhradu škody vzniklé neplněním podmínek této smlouvy.

IX. Přejímky

- 9.1. Dílo bude předáváno po částech.
- 9.2. Předávání prací bude prováděno fyzickou kontrolou za přítomnosti pověřeného pracovníka objednatele a pracovníka zhotovitele vždy po dokončení ucelené etapy prací, nejdéle do 3 dnů od výzvy zhotovitele. Případné nedostatky zjištěné fyzickou kontrolou budou dle čl. VIII bodu 8.4., ujednané protokolárně a stvrzené podpisem pověřeného pracovníka objednatele a pracovníka zhotovitele, zhotovitelem odstraněny.

X. Součinnost objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště ve stavu způsobilém k provádění prací
- 10.2. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit a zhotovitelem řádně a včas dokončené dílo bez vad převzít a zaplatit sjednanou cenu. Pokud je to nezbytné k řádnému provedení díla, je zhotovitel oprávněn vyžadovat součinnost objednatele. V takovém případě je zhotovitel povinen o součinnost požádat předem a poskytnout k tomu objednateli přiměřenou lhůtu. Pokud objednatel oznámí zhotoviteli, že poskytnutá lhůta není přiměřená a zároveň oznámí lhůtu ke splnění požadované součinnosti, je pro smluvní strany závazná takto objednatelům určená lhůta. Zhotovitel je povinen žádat o součinnost objednatele písemně; pouze v urgentních případech, kdy je nezbytná okamžitá reakce objednatele, je zhotovitel oprávněn požádat kontaktní osoby objednatele o součinnost ústně, telefonicky či emailem a v písemné podobě tuto žádost zaslat dodatečně.

Neplnění součinnosti objednatele má za následek posun termínů plnění dohodnutých prací.

XI. Součinnost zhotovitele

- 11.1. Zhotovitel je povinen provést všechny stanovené práce související s realizací díla odborně, v souladu s kvalitativními a kvantitativními požadavky objednatele tak, aby mohl předat dílo podle této smlouvy a platných právních předpisů.
- 11.2. Zhotovitel zodpovídá za škody jím způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla, a to jak objednateli, tak třetím osobám. Objednatel požaduje pro plnění této smlouvy pojistné krytí odpovědnosti za škody způsobené zhotovitelem třetí osobě min. ve výši 2 000 000,-Kč, přičemž toto pojištění bude zhotovitel povinen udržovat po celou dobu plnění předmětu smlouvy.
- 11.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému a včasnému provedení díla nezbytné.
- 11.4. Zhotovitel se dále před zahájením provádění díla seznámil se všemi podklady a souvisejícími dokumenty nezbytnými k provedení díla, s faktickou místní situací, jakož i zejména situací na trhu a výhledem budoucího vývoje a s ohledem na zejména takto získané informace a na poslední poznatky a stav vědeckého zkoumání považuje dílo dle této smlouvy (včetně všech příloh a dokumentů souvisejících s dílem) a za podmínek v nich stanovených za řádně a včas proveditelné. Zhotovitel takto výslovně prohlašuje, že neshledal chybu v dokumentaci či dílčím zadání, která by mohla být příčinou případné vady díla.

XII. Platnost smlouvy

- 12.1. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu zástupců obou

smluvních stran.

12.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností do 31.5.2016.

12.3. Ukončení platnosti před datem uvedeném v čl. č. IV této smlouvy je možné:

- a) dohodou obou smluvních stran
- b) odstoupením jedné ze smluvních stran z důvodu podstatného porušení této smlouvy druhou stranou.

12.4. Za podstatné porušení této smlouvy obě strany považují

- a) prodlení s úhradou faktur delším než jeden měsíc
- b) neuskutečnění konkrétních pracovních operací, neplnění konkrétních termínů pracovních operací a opakované neodstranění nedodělků ani na výzvu objednatele v termínu uvedeném v čl. č. VIII, či nezaplacení pokuty

12.5. Nutnou podmínkou pro uplatnění okamžité výpovědi je prokazatelné vyzvání druhé strany ke smírnému vyřešení neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

13.1. Změny této smlouvy nebo jejích příloh jsou možné pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci ve věcech smluvních.

13.2. Pokud není stanoveno v této smlouvě jinak, řídí se smluvní vztahy obou smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

13.3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena za svobodné vůle a bez nátlaku.

13.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

13.5. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec (www.liberec.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.

Příloha č. 1 - výkaz výměr

V Liberci dne.....

EKOFLORA LIBEREC s. r. o.
U SLUNEČNÍCH LAZNÍ 690
460 14 LIBEREC 14
tel. fax 485 120 253, DIČ: CZ46029220

Ing. Ivo Berek, Petr Hawel
za zhotovitele

V Liberci dne... 27 -05- 2014.....

Mgr. Martina Rosenbergová
primátorka města
za objednatele



Skládka Zlaté návrší - údržba rekultivované skládky - výkaz výměr

položka	m.j.	cena za m.j.	počet m.j.	počet opakování a termín pracovních operací	cena za počet m.j.a počet opakování operací za jeden kalendářní rok
pokosení trávníku lučního bez sběru pokosené hmoty s použitím mulčovače v rovině nebo na svahu do 1/5	m2		108 786	2x za rok (1.seč do 30.6., 2.seč do 15.9.)	108 786,00
pokosení trávníku lučního bez sběru pokosené hmoty s použitím mulčovače v rovině nebo na svahu přes 1/5 do 1/2	m2		2 200	2x za rok (1.seč do 30.6., 2.seč do 15.9.)	11 000
čištění odvodňovacích žlabů, horské vpusti a doplňkového odvodňovacího systému čela skládky - ručně, včetně odvozu a likvidace odpadu	bm		1 584	1x měsíčně	63 360,00
čištění odvodňovacích žlabů, horské vpusti a doplňkového odvodňovacího systému čela skládky - ručně, včetně odvozu a likvidace odpadu - mimořádné	bm		1 584	5 x za rok	39 600,00
čištění Parshalova žlabu a přívodního sběrného kanálu - ručně, včetně odvozu a likvidace usazenin	bm		2	1x týdně	10 400,00
čištění Parshalova žlabu a přívodního sběrného kanálu - ručně, včetně odvozu a likvidace usazenin - mimořádné	bm		2	10 x za rok	2 400,00
vizuální kontrola hydrogeologických vrtů	ks		9	1x měsíčně	2 430
vizuální kontrola betonového čela skládky ohledně průsaku	hod		1	1x měsíčně	2 400,00
vizuální kontrola pozorovacích a odvětrávacích šachet	ks		9	1x měsíčně	3 420
vizuální kontrola přístupové komunikace od závory k měrnému objektu	m2		1 342	1x za rok	671
čištění propustků DN 250-500mm tlakovou vodou	bm		25	1x za rok	10 000,00
čištění propustků DN 250-500mm tlakovou vodou - mimořádné	bm		25	1x za rok	10 000,00
čištění propustků DN nad 500mm tlakovou vodou	bm		13	1x za rok	5 200,00
čištění propustků DN nad 500mm tlakovou vodou - mimořádné	bm		13	1x za rok	5 200,00
drobné opravy (závory, mostku, vrtů, šachet,...)	hod		25	dle potřeby	5 000,00
údržba vzrostlých stromů - zdravotní řez	m2		1 353	dle potřeby	15 000,00
údržba keřových porostů	m2		770	dle potřeby	11 550,00
údržba mladých lip - řez výchovný	m2		1 273	1x za 3 roky	25 460,00
likvidace křídlatky - 2x postřik Roundapem, pokosení, odvoz a likvidace pokosené hmoty	m2		100	1x za rok	1 500
CENA CELKEM za jeden kalendářní rok (bez DPH)					333 377,00
CENA CELKEM za celé období trvání smlouvy (bez DPH)					666754,00