



## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 7/14/0004  
číslo smlouvy zhotovitele: 102080-U.4320\_01\_2014

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 536 až § 565 zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Stavba :

„Sportovní centrum pro mládež v areálu ZŠ Vrchlického a Sokolovská“

mezi

1. **STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC**  
Se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1  
IČ: 002 62 978  
DIČ: CZ002 62 978  
Bankovní spojení: Equa bank a.s., č.ú.: 253753/6100  
Zastoupeným: Mgr. Martinou Rosenbergovou, primátorkou města  
Zástupce ve věcech Pavel Smarž, technický specialista odboru strategického  
technických: rozvoje a dotací  
Zástupce ve věcech Ing. Michal Vereščák, vedoucí odboru strategického rozvoje a  
plnění díla a převzetí prací: dotací

na straně jedné (dále jen objednatel)

a

2. Obchodní společností: **UNISTAV a.s.**  
Se sídlem: Brno, Příkop 838/6, PSČ 604 33, okres Brno-město  
IČ: 005 31 766  
DIČ: CZ 005 31 766  
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s., č.ú. 1888856024/2700  
Zastoupenou: Martinem Řehůrkem, MBA, členem představenstva  
Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, spisová značka RgB40

na straně druhé (dále jen zhotovitel)  
případně smluvní strany.

### **Článek I. Předmět smlouvy**

Tato smlouva upravuje podmínky provedení stavby "Sportovní centrum pro mládež v areálu ZŠ Vrchlického a Sokolovská". Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií z Evropského fondu pro regionální rozvoj v rámci Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod – Prioritní osa 2, Oblast podpory, 2.1 Rozvoj regionálních center.

Strana 1 (celkem 113)



Investice do vaší budoucnosti  
Spolufinancováno Evropskou unií  
z Evropského fondu pro regionální rozvoj

Předmětem smlouvy je provedení stavby "**Sportovní centrum pro mládež v areálu ZŠ Vrchlického a Sokolovská**" zhotovitelem pro objednatele,

1. Rozsah plnění závazku zhotovitele je určen:

- zadávací dokumentací k veřejné zakázce "Sportovní centrum pro mládež v areálu ZŠ Vrchlického a Sokolovská";
- projektovou dokumentací pro provádění stavby z října 2012, č. zakázky 1215 – zpracovanou společností STORING spol. s r.o., se sídlem V Horkách 94/5, 460 07 Liberec 9
- oceněným výkazem výměr, který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele.

1.2. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci.

1.3. Předmětem plnění veřejné zakázky je stavební činnost za účelem rekonstrukce Sportovního centra pro mládež v areálu ZŠ Vrchlického a Sokolovská.

1.4. Za předmět plnění (dílo) se považuje provedení stavebních prací podle: projektové dokumentace zpracované firmou STORING spol. s r.o.

1.5 Předmět zakázky zahrnuje rovněž:

- **zpracování realizační dokumentace stavby (dále jen „RDS“) v 6-ti vyhotoveních (5x tisk + 1x dig. forma) a zajištění dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DPS“) ve 4 vyhotoveních (3x tisk + 1x dig. forma)**
- geometrické zaměření staveniště včetně vytýčení směrového a výškového fixu
- zajištění všech geodetických prací souvisejících s předmětem zakázky včetně vytýčení všech IS na staveništi
- zajištění ochrany stávajících IS během provádění stavby;
- případné průzkumy konstrukcí vč. jejich vyhodnocení a návrh řešení v rámci zpracování RDS a realizace díla;
- případné pronájmy pozemků a zajištění povolení záboru veřejného prostranství či komunikací nutných k provedení prací, včetně úhrady poplatků;
- zajištění informovanosti občanů o způsobu obslužnosti dané lokality, ve které bude prováděna stavební činnost (možnosti parkování vozidel vč. určení náhradních parkovacích ploch v dané lokalitě po dobu provádění stavebních prací, možnostech zásobování, vjezdu záchranných integrovaných složek) s dostatečným předstihem a v dostatečné míře,
- všechny činnosti z titulu vlastníka komunikace do doby předání a převzetí kompletně dokončeného díla objednatelem bez vad a nedodělků (bezpečnost silničního provozu, úklid komunikace v letním, popř. zimním období, pojistné události z provozu na veřejné komunikaci vyplývající atd.);
- případné dohody a náhrady škod uživatelů nebo vlastníků sousedních nemovitostí (vč. případných ušlých zisků atd.) v rámci pojištění zhotovitele díla;

- přípojky vody, elektro a dalších IS pro zařízení staveniště, přičemž spotřebu těchto energií v průběhu stavby hradí zhotovitel;
- zajištění dopravního značení po dobu stavby;
- zajištění ostrahy stavby a staveniště;
- zajištění bezpečnosti při provádění stavby a zajištění ochrany životního prostředí, zhotovitel bude zakázku realizovat tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby;
- zajištění případných dohod a náhrad škod dotčeným vlastníkům v rámci realizace stavby;
- ostatní související práce potřebné ke kompletnímu dokončení díla podle zadávací PD, příslušných povolení a vyjádření v rámci realizace díla a platných norem a předpisů;
- zajištění čistoty na staveništi a zejména v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména výjezd a příjezd na staveniště;
- odvoz a likvidace odpadů stavby na skládku včetně poplatků ve smyslu platné legislativy;
- provedení všech zkoušek a revizí a dalších nutných úředních zkoušek k prokázání kvality a bezpečné provozuschopnosti díla a jeho součástí, včetně podrobných technických záznamů o průběhu a výsledcích těchto zkoušek;
- předání prohlášení o shodě na všechny použité materiály a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení (atesty, revize, certifikáty, protokoly o zkouškách, doklady o likvidaci odpadů v souladu s platnou legislativou atd.), provedení zaškolení pracovníků budoucího uživatele na obsluhu veškerého dodaného zařízení;
- provedení celkového úklidu stavby, provedení likvidace zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby;
- uvedení pozemků, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, do původního stavu;
- předání zástupci investora dokladů o zpětném převzetí jednotlivých IS sítí jednotlivými správci;
- fotodokumentace z průběhu provádění stavby (digitální forma) v počtu min 60 ks fotek měsíčně;
- zpracování plánu BOZP dle zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb., bude-li třeba;
- zajistit zhotovení a osazení velkoplošného reklamního panelu (billboardu/plachta) po schválení jeho finální podoby objednatelem – 5,1x2,4 m, o spolufinancování stavby z EU, s uvedením základních údajů o stavbě, investorovi, dodavateli a označením publicity podle metodiky ROP pro 27. výzvu, a jeho umístění v prostoru staveniště po dobu výstavby;
- zajistit zhotovení a osazení pamětní desky (gravitování do nerezového pechu nebo adekvátní náhrady – alucobond) o min. rozměrech 300x400 mm (též dle metodiky ROP) po dokončení stavby a po schválení finální podoby objednatelem.
- Zhotovitel je dále povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (výkazu výměr), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby (dodatky) a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavby také v elektronické podobě a to ve formě souborů XML ve struktuře dle datového předpisu XC4. Popis datové formátu XML je umístěn na stránkách [www.xc4.cz](http://www.xc4.cz).



- 1.6 Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 1.7 Tato smlouva je uzavírána na základě rozhodnutí objednatele jakožto zadavatele veřejné zakázky, vyhlášené podle zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách, o výběru nabídky zhotovitele jakožto uchazeče o veřejnou zakázku – „Sportovní centrum pro mládež v areálu ZŠ Vrchlického a Sokolovská“.
- 1.8 Objednatel se zavazuje předmět smlouvy od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu dle čl. II této smlouvy o dílo.

## Článek II. Cena díla a platební podmínky

- 2.1. Cena za dílo byla stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 20.12.2013. podané v rámci otevřeného zadávacího řízení na veřejnou zakázku „ Sportovní centrum pro mládež v areálu ZŠ Vrchlického a Sokolovská“, zveřejněnou v ISVZ US – pod evidenčním číslem: 370781
- 2.2. Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla:

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>10 131 163,- Kč</b>
DPH 21%	2 127 544,- Kč
DPH 15%	0,- Kč
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>12 258 707,- Kč</b>

Podrobný oceněný položkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

- 2.3. Zhotovitel předá oceněný položkový rozpočet, který je součástí cenové nabídky formou XML souboru ve smyslu datového předpisu XML (předpis XC4).
- 2.4. DPH bude účtováno dle platných daňových předpisů v době vystavení daňového dokladu a při fakturaci zdanitelného plnění.
- 2.5. Celková cena zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení díla včetně všech rizik a vlivů během provádění díla. Cena zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví.
- 2.5.1. Objednatel nepřipouští překročení nabídkové ceny a jakékoliv vícenáklady oproti předložené celkové ceně s výjimkou následujících případů:
- 2.5.2. Pokud dojde v důsledku objektivně nepředvídaných okolností k posunu realizace díla a posunu termínu dokončení díla za termín 31.12.2014, bude objednatel akceptovat navýšení ceny neprovedených prací o procento inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok.



- 2.5.3. V případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne v důsledku objektivně nepředvídaných okolností potřeba realizovat dodatečné práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách (výkazu výměr a nabídkce zhotovitele) a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací nebo pro dokončení předmětu díla, bude možné tyto práce zadat v souladu s platným zákonem o veřejných zakázkách (dle současného zákona v rámci samostatného jednacího řízení bez uveřejnění za podmínky, že jejich výše nepřekročí 20% ceny původní veřejné zakázky). Zhotovitel je povinen na skutečnosti zjištěné v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele zápisem do stavebního deníku a vést jejich oddělenou evidenci.
- 2.6. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.
- 2.7. Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **dle soupisu skutečně provedených prací** na jednotlivých etapách a odsouhlasených pověřenou osobou objednatele, **až do výše 90% z celkové ceny jednotlivých dílčích etap**. Zbýlých 10% bude uhrazeno po předání a převzetí dílčích etap vč. odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek ve formátu XML dle datového předpisu XC4. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci smluvních stran vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH a tento den se stává dnem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.8. Splatnost faktur (daňových dokladů) se stanovuje **do 30 dní** od data jejich doručení objednateli.
- 2.9. Zálohy objednatel neposkytuje.
- 2.10. Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle §28, odst. 2 zákona 235/2004 Sb. Na daňovém dokladu bude uveden název projektu „**Sportovní centrum pro mládež v areálu ZŠ Vrchlického a Sokolovská**“ a **registrační číslo, které bude uchazeči písemně sděleno zadavatelem**. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

### Článek III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a odevzdat dílo vymezené v čl. I této smlouvy bez vad a nedodělků.
- 3.1.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění dle předmětu této smlouvy po uzavření této smlouvy a převzít stanoviště do pěti (5) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy objednatele, nejpozději však 28.2.2014. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo nejpozději **ve lhůtě do 30.6.2014**.



- 3.1.2. Lhůta výstavby činí 150 kalendářních dnů, počínaje dnem protokolárního předání staveniště zhotoviteli a konče dnem protokolárního předání díla bez vad a nedodělků objednateli.
- 3.2. Časový a finanční harmonogram prací, je přílohou č. 2 této smlouvy, přičemž smluvní strany se dohodly, že je v průběhu provádění díla možno tento harmonogram upravit v souladu s požadavky objednatele. Každý nový harmonogram musí být v takovém případě odsouhlasen oběma smluvními stranami a stane se součástí příloh této smlouvy.
- 3.3. Zhotovitel je povinen dílo dokončit ve lhůtě uvedené v této smlouvě. Prodloužení lhůty výstavby může zhotovitel požadovat pouze v případech, pokud plnění smlouvy je zpožděno nebo bude zpožděno z kterékoli z následujících příčin:
- 3.3.1. neplnění závazků ze smlouvy na straně objednatele;
- 3.3.2. pozastavení prací z důvodů na straně objednatele (které nejsou důsledkem neplnění závazku zhotovitele);
- 3.3.3. v důsledku vyšší moci.

#### Článek IV.

##### Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla

- 4.1. Zhotovitel poskytuje záruční dobu na celé dílo v délce **60 měsíců**, a to od data podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, s výjimkou strojního zařízení, technologií a výrobků, na které výrobce poskytuje kratší záruční lhůty, u těch však zhotovitel poskytuje záruku min. v délce **24 měsíců**. Záruka za jakost díla se vztahuje na vady vzniklé před uplynutím záruční doby, jsou-li objednatel uplatněny nejpozději v poslední den záruční doby.
- 4.2. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel je povinen nastoupit k projednání reklamačních vad ve lhůtě nejpozději do 3 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli (např. dopisem, faxem, elektronickou poštou). Termín pro odstranění reklamačních vad je 15 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli, pokud nebude s ohledem na charakter vady se zástupcem objednatele dohodnuta lhůta delší a pokud to klimatické podmínky dovolí.
- 4.3. Termín pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu je 15 dnů ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu stanoven jiný termín.
- 4.4. Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 4.5. Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí.
- 4.6. Pokud je reklamovaná závada havarijního charakteru a mohla by způsobit další škody na majetku objednavatele nebo omezit provoz organizace, je zhotovitel tuto závadu odstranit neprodleně po doručení oznámení.

- 4.7. Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, či vady a nedodělky z předávacího protokolu, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeučtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

#### Článek V. Přejímky

- 5.1. Zhotovitel připraví k přejímce díla (dle bodu 1.4. této smlouvy) veškeré doklady o provedení všech zkoušek předepsaných projektovou dokumentací a normami v ní uvedenými. Objednatel po předložení těchto dokladů svolá přejímku v nejbližším možném termínu, nejpozději do 10 dnů.
- 5.2. O průběhu a výsledku předání a převzetí vyhotoví obě smluvní strany protokol, ve kterém uvedou všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně sepiší zjištěné nedodělky, vady a stanoví termíny pro jejich dokončení nebo odstranění. Datem podpisu protokolu počíná běžet záruční lhůta.

#### Článek VI. Sankce

- 6.1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního provedení jednotlivých etap díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 6.2. Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, ve smluvním termínu, pokud k prodlení nedošlo z důvodů, které nejsou na straně zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý započatý den prodlení.**
- 6.3. Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši **0,05% z dlužné částky, za každý den prodlení.**
- 6.4. Za nedodržení termínu pro odstranění vad a nedodělků z předávacího protokolu ze strany zhotovitele má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení,** jak se obě smluvní strany dohodly.
- 6.5. Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění vad má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 6.6. Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 6.7. Označí-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají se smluvní pokuty pro prodlení s nástupem na odstranění vad a prodlení s termínem na odstranění vad a nedodělků, či vad v záruce ve dvojnásobné výši.
- 6.8. V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a použitých materiálů má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál v odpovídající kvalitě.

- 6.9. V případě nepřítomnosti zhotovitele na kontrolním dnu má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč za každý jednotlivý případ**, pokud tato nepřítomnost zhotovitele nebude objednateli min. jeden den předem prokazatelně oznámena.
- 6.10. Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 6.11. Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 6.12. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

### Článek VII. Povinnosti zhotovitele

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje plně a prokazatelně splnit předmět smlouvy, který je specifikován v článku I. smlouvy.
- 7.2. Zhotovitel provede všechny stanovené práce kvalitně v souladu s českými, příp.evropskými technickými normami a obecně závaznými právními předpisy. Dílo musí splňovat podmínky zadávací projektové dokumentace, podmínky stavebního povolení a musí být v souladu s příslušnými českými, případně technickými platnými normami (ČSN), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem zakázky. Zhotovitel se zavazuje při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 7.3. Veškeré použité materiály musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v projektové dokumentaci nebo objednatelem požadováno jinak. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla se zhotovitel zavazuje klást důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 7.4. Zhotovitel je povinen projednat s objednatelem předem veškeré nevyhnutelné změny a technologické postupy.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet pan(i) Aleš Bednář, Pavel Smarž, Ing. Hana Vávrová, Ing. Martin Čech a Ing. Michal Vereščák.
- 7.6. Zhotovitel se zavazuje účastnit kontrolních dnů stavby.
- 7.7. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. Objednatel na základě výzvy Zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto Smlouvou. Nevyzve-li Zhotovitel řádně a včas Objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost Objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se Objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a Zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na Díle. Bude-li však Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrýtí, je Zhotovitel povinen toto odkrýtí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně



řítovat  
5

provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

- 7.8. Při kontrole zakrývaných prací je Zhotovitel povinen předložit Objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k zneprůstřednění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je Zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.
- 7.9. Za Objednatele jsou oprávněni provádět kontrolu prací pracovníci technického dozoru Investora (viz článek XIII této Smlouvy).
- 7.10. Zhotovitel je povinen předávat podklady týkající se položkového rozpočtu (výkazu výměr), soupisů provedených prací (zjišťovací protokoly), změn během výstavby (dodatky) a faktur za stavební práce v průběhu realizace stavby také v elektronické podobě a to ve formě souborů XML ve struktuře dle datového předpisu XC4. Popis datové formátu XML je umístěn na stránkách [www.xc4.cz](http://www.xc4.cz)
- 7.11. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., a vlastní realizaci předmětu zakázky bude řešit tak, aby neměla nepříznivý dopad na životní prostředí a okolí stavby. Za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti provozu dotčených základních škol v souvislosti s omezeními spojenými s realizací akce zodpovídá v průběhu prací zhotovitel.
- 7.12. Zhotovitel se zavazuje zajistit čistotu na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajistit čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště. Zhotovitel se zároveň zavazuje provést celkový úklid stavby a dotčeného okolí, provést likvidaci zařízení staveniště do jednoho týdne od ukončení stavby a pozemky, které byly stavbou dotčeny, uvést po ukončení prací neprodleně do původního stavu.
- 7.13. Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelům k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 7.14. Zhotovitel se zavazuje zajistit informovanost o průběhu provádění prací v dostatečné míře a předstihu v souvislosti s využíváním a případným omezením provozu (obslužnost, parkování, provoz zařízení atd.).
- 7.15. Zhotovitel se zavazuje projednat zásady organizace výstavby se zástupci dotčených základních škol a zajistit informovanost pověřených osob provozovatele o postupu prací, předpokládaných omezeních provozu školy, případných rizicích, apod.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce, zejména demolice a bourání provádět šetrně s ohledem na provoz dotčených škol a přilehlou obytnou zástavbu.
- 7.17. Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál smlouvy, včetně dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících činností, a to minimálně do 31.12.2025.
- 7.18. Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s předmětem smlouvy, nebo se jakýmkoliv způsobem předmětu smlouvy nebo projektu dotýkají.



- 7.19. Zhotovitel se zavazuje na základě zákona o finanční kontrole (§ 2, písm. e) umožnit vstup kontrolou pověřeným osobám (a to nejen pracovníkům Úřadu Regionální Rady, Ministerstva pro místní rozvoj, ale i Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek této smlouvy resp. projektu, a to po dobu trvání této smlouvy nejméně však do 31.12.2025.
- 7.20. Zhotovitel se zavazuje k převzetí závazku případného vrácení finančních prostředků a finančního postihu vzniklých objednateli vůči poskytovateli grantových či dotačních titulů z důvodu způsobených na straně zhotovitele (např. formou náhrady škody, snížení ve smlouvě stanovené ceny plnění a/nebo smluvní pokuty).

#### **Článek VIII. Subdodavatelé**

- 8.1. Objednatel uvede seznam předpokládaných subdodavatelů podílejících se na plnění předmětu zakázky a subdodavatelů, prostřednictvím kterých prokazuje některý z kvalifikačních předpokladů. Seznam tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
- 8.3 Změna subdodavatele a rozsahu jeho plnění je v průběhu plnění díla možná pouze po písemném souhlasu zadavatele. Změna subdodavatele, prostřednictvím kterého byla prokázána kvalifikace, je v průběhu plnění díla možná v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní subdodavatel prokáže splnění kvalifikace ve shodném rozsahu jako subdodavatel původní.

#### **Článek IX. Řízení stavby a provádění díla**

Hl. stavbyvedoucí zhotovitele: Martin Javůrek  
tel.: 604 223 896

Přípravář zhotovitele: Ing. Ivo Jiřík  
tel.: 605 200 158

Zástupce zhotovitele: Ing. Jaromír Karhánek  
tel.: 606 725 794

Zástupce objednatele: Pavel Smarž, tel: 485 243 188, smarz.pavel@magistrat.liberec.cz

## Článek X. Spolupůsobení objednatele

- 10.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci.
- 10.2. Součástí předání staveniště bude prohlášení objednatele, že se ve staveništi nenacházejí jiné podzemní inženýrské sítě, než které jsou uvedeny v projektové dokumentaci a polohy těchto sítí odpovídají skutečnosti. Pouze za takto předané podzemní inženýrské sítě nese v případě jejich poškození odpovědnost zhotovitel.
- 10.3. Objednatel má právo nepřevzít dílo vykazující vady a nedodělky bránící užívání stavby a ohrožující zdraví a bezpečnost osob dle zák. 183/2006 Sb. (stavební zákon) § 120, 122 a 123.

## Článek XI. Odpovědnost za škody a pojištění

- 11.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.2. Zhotovitel je povinen bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele uzavřít pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, a to nejméně ve výši 15 mil. Kč s maximálně 5% spoluúčastí pro jednu pojistnou událost, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

## Článek XII. Ostatní ujednání

- 12.1. Objednatel má právo na odstoupení od smlouvy o dílo v případě prodlení zhotovitele s dílčími termíny dohodnutými v časovém harmonogramu, který bude přílohou smlouvy, o více jak 30 dní nebo s konečným termínem o více jak 90 dnů dle časového harmonogramu a dále v případech, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 12.2. Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany vybraného zhotovitele s výjimkou případu, kdy bude objednatel ve zpoždění s úhradou faktur delší než 120 dní a případů, které předvídají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

- 12.3. Objednatel má právo nerealizovat předmět smlouvy v celém rozsahu s ohledem na omezené finanční prostředky, některé části předmětu smlouvy nepožadovat nebo požadovat v zúženém rozsahu.
- 12.4. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost dle této smlouvy a v důsledku takového porušení dojde ke krácení dotace či k neuznatelnosti výdajů objednatele, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši rovnající se zkráceným či neuznatelným výdajům, ať už objednatel v důsledku tohoto porušení odstoupil od smlouvy, či nikoli.

### XIII.

#### Technický dozor investora (TDI)

- 13.1. Objednatel vykonává na stavbě kontrolu prostřednictvím technického dozoru investora, který zejména sleduje, zda práce jsou realizovány dle schválené dokumentace, dalších předpisů uvedených v této Smlouvě a smluvních podmínek a jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN.
- 13.2. TDI je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat Zhotoviteli pokyny.
- 13.3. TDI je oprávněn k přerušení prací Zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na stavbě nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku Objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDI sepíše zápis do stavebního deníku.
- 13.4. TDI je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dodávkou Díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDI o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že Zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je Objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady Zhotovitele sám, s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny Díla Zhotoviteli anebo je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

### Článek XIV.

#### Závěrečná ustanovení

- 14.1. Zápis o předání staveniště se stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 14.2. Smlouvu lze měnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 14.3. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními obchodního zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 14.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel.



sladem

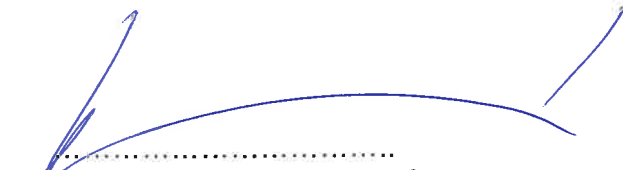
- 14.5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 14.6. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách Statutárního města Liberec ([www.liberec.cz](http://www.liberec.cz)), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
- 14.7. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 14.8. Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
  - 14.8.1. Příloha č.1 – Oceněný položkový výkaz výměr;
  - 14.8.2. Příloha č.2 – Časový a finanční harmonogram postupu prací;
  - 14.8.3. Příloha č. 3 – Seznam subdodavatelů

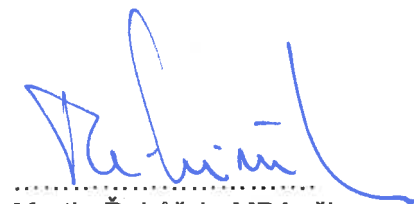
V Liberci dne .....12..02..2014...

V Brně dne .....14 -02- 2014.....

Za objednatele:

Za zhotovitele:

  
 .....  
 Mgr. Martina Rosenbergová  
 primátorka města

  
 .....  
 Martin Řehůřek, MBA, člen  
 představenstva společnosti UNISTAV a.s.

