



Tisková zpráva

V zateplení brání lidem potrubí u domu. Město slíbilo, že pomůže

Další problém, se kterým se lidé svěřili při Dnu otevřených dveří primátorky města, řešila v pondělí 19. listopadu primátorka Martina Rosenbergová a náměstek Lukáš Martin. Obyvatelům domu na Králově Háji brání v plánovaném zateplení nevyužívané potrubí, které leží v zemi jen 1,2 metru od stavby.

Vlastníci bytů v domě na ulici Kubánská na Králově Háji už léta tvrdí, že staré a nevyužívané potrubí, které leží ve svahu za jejich domem jen 1,2 metru od budovy, je příčinou vlhkosti v bytech v suterénu a přízemí. Mají za to, že potrubím se dostává do domu spodní voda. Vlhkost v budově podle nich podporuje ještě svah, po kterém při jarním tání stéká do domu voda ze sněhu.

Protože potrubí leží na pozemku, který vlastní město, obrátili se obyvatelé domu na radnici, aby jim ve svízelné situaci pomohla. Zateplit dům totiž mohou jen v případě, když budou stěny budovy takřka suché. Jinak by práce neměla smysl. *„Podle našich odhadů by odstranění topného kanálu s potrubím přišlo zhruba na 80 tisíc korun. Jsme ochotni se na tom finančně podílet, klidně dáme na zrušení kanálu až polovinu této částky,“ řekl za sdružení vlastníků bytů Miroslav Jirásek. „Protože pozemek patří městu, byli bychom rádi, kdyby radnice současně svah za domem vyrovnala, aby z něj už sníh nestékal dolů do domu,“ dodal.*

V pondělí 19. listopadu obyvatelé domu ukázali přímo na místě primátorce Martině Rosenbergové a náměstkovi Lukáši Martinovi, jak staré potrubí vypadá a že je skutečně jen něco přes metr od zdi budovy. Primátorku s náměstkem doprovázelo i několik úředníků, a také lidé z firmy Diagnostika stavebních konstrukcí.

Tato společnost už dříve vypracovala odborný posudek na to, zda skutečně může topným kanálem vzlínat spodní voda a tudy se pak dostávat do domu. *„Podle naší analýzy se potrubím vlhkost do bytů v suterénu nedostává. Vinna je stará izolace domu, kterou představuje v podstatě jen nedostatečně natřená lepenka. Dům potřebuje novou izolaci, pak se zbaví vlhkosti,“ poznamenal diagnostik Arnošt Hlaváček.*

Nízký činžovní zděný dům je starý bezmála půl století. Jeho technický stav odpovídá nejen jeho stáří, ale také tehdy používaným stavebním materiálům.

„Chápu obyvatele, že se nemohou pustit do zateplení a nové izolace, dokud nebude vyřešeno, co s trubkami, a dokud nebude srovnán svah za domem, ve kterém topný kanál leží. Byla bych ráda, kdybychom jim mohli pomoci. Nemůžeme ale odstranit potrubí, o němž zatím netušíme, komu patří. Pokusíme se nejprve najít vlastníka potrubí a dohodnout se s ním. Pak budeme pokračovat dál,“ slíbila lidem pomoc primátorka.

Podobný názor zastává také náměstek pro technickou infrastrukturu Lukáš Martin. *„Nemůžeme jako město investovat do cizí stavby,“ upozornil s tím, že všechny potřebné kroky ale mohou trvat měsíce, možná až rok. Do té doby bude podle náměstka vhodné s plánovaným zateplením a izolací suterénu objektu počkat.*

Vlastníci bytů odcházeli podle svých slov ze schůzky s vedením města spokojení. *„Klidně i rok počkáme. Je to perfektní, že se sem přijeli primátorka s náměstkem podívat. Dali nám naději,“ zdůraznil Miroslav Jirásek.*

Po určení vlastníka potrubí bude proveden aktuální stavební průzkum topného kanálu, včetně prozkoumání možnosti takového odstranění kanálu, které by neohrozilo stávající podzemní síť technické infrastruktury.

V Liberci 20. listopadu 2012