



# Tisková zpráva

## Město podá proti verdiktu Regionální rady námitku

Město Liberec nesouhlasí s výsledkem posudku, který nechala vypracovat Regionální rada regionu soudržnosti Severovýchod (ROP Severovýchod). Vedení města podá proti tomuto výsledku kontroly námitku. Právní posudky, které si SML už vloni nechalo vypracovat na obě smlouvy, rekonstrukci lázní a dostavbu bazénu, potvrdily, že jsou v pořádku. Nic pochybného na nich nenašel ani Úřad na ochranu hospodářské soutěže (ÚOHS). Proto se jimi vůbec nezačal zabývat.

Šetření ROPu vzniklo na základě trestního oznámení, které podal bývalý primátor Jan Korytář. Přitom on dal oběma zakázkám zelenou v době, kdy je měl ve svém resortu. Změna pro Liberec měla své zástupce v hodnotící komisi i Radě města Liberec (RM). RM poté schválila vítěze soutěže a následně Jan Korytář odeslal oznámení vítězi, čímž znemožnil případné zákonné zrušení výběrového řízení. Nepodepsání smlouvy po tomto kroku by znamenalo řízení s ÚOHS, které by jistě skončilo sankcí, stejně jako v případě Soukenného náměstí. V té době se na radnici začala hroutit koalice a až tehdy odmítl Jan Korytář i přes hrozbu sankce smlouvu podepsat.

**Primátorka Martina Rosenbergová nemohla jinak, než smlouvy podepsat, a to na základě rozhodnutí Rady města Liberec. Materiál v RM byl podepsán Janem Korytářem a pro výsledek výběrového řízení a následné podepsání smlouvy s firmou Chládek a Tintěra hlasovalo deset radních, pouze jeden se zdržel a nikdo nebyl proti!**

*„Hodnotící komise, jejímiž členy byli i Jan Korytář a Jaromír Baxa, se nabídkám firem věnovala velice podrobně, důkladně všechny tři srovnávala. Nakonec doporučila radě města výsledné pořadí,“ popsal Michal Vereščík, vedoucí odboru strategického rozvoje a dotací MML.*

Jak připomněl, dokonce tehdejší primátor Jan Korytář osobně jednal s představiteli vítězných firem o podpisu smluv a případných dodatcích ke smlouvám. Vzápětí oznámil, že smlouvy nepodepíše. Opřel se přitom o dva právníké posudky, které si nechal za zády koalice vypracovat.

*„Ty se ale netýkaly ceny zakázek, nýbrž toho, jak jsou smlouvy o dílo nastaveny. Troufám si říci, že jde o jedny z nejpečlivěji vypracovaných smluv, s jakými jsem se kdy setkal. Připravoval je tým odborníků, a to poměrně dlouho,“ doplnil Michal Vereščík.*

Jedna z právních analýz, kterou si nechalo SML vypracovat, se také zabývala smluvním vztahem. Z ní vyplynulo, že smlouvy zaručují dostatečnou ochranu pro město, což se již v praxi (v průběhu stavby) potvrzuje. Později nechalo prověřit také cenu stavby. Žádné předražení se neobjevilo. Jednotlivé položky kontroloval i Ing. Jiří Rutkovský, společně s Ing. Tomášem Kuncířem, který je dnes předsedou komise pro veřejné zakázky. Problematické položky konzultovali s projektantem stavby a i oni došli k závěru, že projekt je v pořádku.

**Jan Korytář kritizuje obě smlouvy, přičemž u jedné z nich, na přístavbu bazénu, se již potvrdilo, že jeho kritika byla neoprávněna. Projekt se dokončil včas a ještě navíc s úsporou 700.000,- Kč.**

Základní informace, Revitalizace městských lázní na galerijní objekt, IPRM – Lidové sady

1. Město Liberec koupilo zchátralé a mnoho let už zavřené staré městské lázně (Lázně Františka Josefa I.) v dražbě v roce 2005 za 9 milionů korun

2. Celkem do zakonzervování této kulturní památky vložilo 27,5 milionů korun - bylo odtud vyvezeno 140 velkých kontejnerů odpadu, vyklizeno 80 pytlů holubího trusu z půdy, byly instalovány provizorní elektrické rozvody (ty původní byly v havarijním stavu), rekonstruován střešní plášť, byla pořízena stavebně technická a stavebně historická dokumentace

3. Rozpočtářská cena projektu Revitalizace městských lázní na galerijní objekt činila 312 640 000,-Kč bez DPH, tedy 375 168 000,- Kč s DPH. Vítězná cena firmy Chládek a Tintěra byla 299 466 564,- Kč bez DPH, 359 359 877,- Kč s DPH

4. Celkem 9 uchazečů si vyzvedlo zadávací dokumentaci výběrového řízení, nabídku posléze podali 3 uchazeči

**Metrostav a.s.** s cenou 307 547 000,- Kč bez DPH

**Chládek a Tintěra** Pardubice, a.s. s cenou 299 466 564,- Kč bez DPH

**SYNER, s.r.o.** s cenou 303 266 308,- Kč bez DPH

V Liberci 16. října 2012