



# Tisková zpráva

## Revitalizace městských lázní na galerijní objekt

**Největší projekt z Integrovaného plánu rozvoje města Liberec – zóna „Lidové sady“ co do rozsahu i finančního objemu čerpaných dotací pomalu vstupuje k 6.6.2012 do desátého měsíce realizace stavby. Záměr revitalizovat budovu bývalých městských lázní zformuloval investor stavby, Statutární město Liberec, ve spolupráci s Libereckým krajem v roce 2009. Fyzická realizace stavby byla zahájena 9. 9. 2011.**

Projekt sestává z dvou částí: revitalizace budovy městských lázní a dostavby přilehlého depozitáře, který poskytne galerii dostatečný prostor pro uchovávání uměleckých děl.

*„Koncept revitalizované budovy je plně přizpůsoben potřebám Oblastní galerie, což znamená vytvoření podmínek pro stálé expozice uměleckých děl různých druhů, krátkodobé výstavy a doprovodné programy. Součástí bude samozřejmě i zázemí pro návštěvníky a správu galerie. Záměr úpravy interiérů je koncipován tak, aby byly zachovány důležité prvky z památkového hlediska a zároveň využito moderní vybavení zajišťující bezproblémový provoz galerie,“ říká Lukáš Martin, náměstek primátorky pro dopravu, rozvoj a technickou infrastrukturu.*

Hlavní sál spolu s galerií v 2. NP a prostorem bývalého bazénu budou určeny pro proměnné výstavy a multifukční využití, například pořádání koncertů nebo seminářů. V hlavním sále bude instalována skleněná podlaha, která umožní průhled do prostoru bývalého bazénu a zároveň vyvolá představu vodní hladiny.

V rámci vstupních prostor bude návštěvníkům k dispozici kromě šatny a pokladny také dětský koutek, kavárna nebo informační centrum s doprovodným prodejem. Místnosti věnované administrativnímu provozu galerie budou umístěny v části 1. PP a 2. PP.

*„Stavba kromě vybourání původního bazénu a instalace skleněné podlahy v hlavním sále počítá i s prodloužením centrálního schodiště do 2. PP, vytvořením vloženého podlaží do bývalé kotelny pro výukový program, zřízením nového výtahu pro návštěvníky v centrální komunikační části a nákladního výtahu pro přepravu uměleckých děl, vytvořením odpočinkového zaskleného prostoru mezi stávajícími křídly a kotelnou a v neposlední řadě i s odstraněním stropu 2. PP ve výstavních prostorech. Celková plocha expozice ve všech třech podlažích bude 1333 m<sup>2</sup> a přístup do všech expozic bude zajištěn bezbariérově,“ doplňuje náměstek*

Co se týče depozitáře, bude přistaven směrem do Masarykovy ulice. V přízemí jsou vyhrazeny prostory pro administrativní a technické zázemí, dvě nadzemní podlaží jsou uzpůsobeny ke skladování uměleckých děl. Depozitář bude z podzemního podlaží propojen chodbou s budovou galerie.

Stavba bude stavebně dokončena v březnu příštího roku. Po dokončení stavby bude nutné v objektu pomocí vzduchotechniky a vytápění dosáhnout takových klimatických podmínek, které vyhovují umístění uměleckých děl; tato doba je odhadována na 3 – 6 měsíců. Následně bude Oblastní galerií Liberec zahájena příprava prací na interiéru a stěhování ze stávajících prostor, tak aby zahájení provozu nové galerie v objektu nynějších lázní pro veřejnost mohlo být uskutečněno začátkem roku 2014.

Celkové náklady na stavbu činí cca 360 000 000,- Kč s DPH. Dotaci ve výši 85% celkových uznatelných nákladů bude investor čerpat z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod v rámci Integrovaného plánu rozvoje města Liberec – zóna „Lidové sady“.

### **Základní fakta o projektu**

Název projektu: Revitalizace městských lázní na galerijní objekt

Doba realizace stavby: září 2011 – březen 2013

Investor: Statutární město Liberec

Technický dozor investora: Investing spol. s r.o.

Zhotovitel stavby: Chládek a Tintěra, Pardubice a.s.

Celkové náklady stavby: 360 000 000,- Kč s DPH

Zdroj financování: Regionální operační program NUTS II Severovýchod

Výše dotace: 85%

### **Realizace stavby:**

- Před zahájením vlastních prací byly provedeny demolice původní plynové kotelny, skladových objektů a zpevněných ploch v jižní části areálu bývalých lázní.
- Na vlastním objektu lázní ( SO 01) jsou nyní dokončovány rozsáhlé bourací práce spojené se změnou dispozičního uspořádání. Byl vybourán původní plavecký bazén včetně podpěrných sloupů a kleneb až na úroveň 2. podzemního podlaží, z původní bazénové haly byly zachovány ochozy kolem bazénu v 1. a 2. nadzemním podlaží.
- V přilehlém bočním traktu (původně vanové lázně) byly vybourány stropy a vnitřní stěny ve všech podlažích. V současné době jsou již v této části položeny nové stropní konstrukce ve všech podlažích, vybetonována je výtahová šachta a probíhají práce na prodloužení hlavního schodiště do podzemních podlaží.  
V apsidě (půlkruhová část za bazénem) bylo vybouráno původní točité schodiště, odstraněny stropní konstrukce a nyní zde probíhá postupná betonáž nového točitého schodiště, které propojí všechna čtyři podlaží.
- V západní části objektu bylo vybudováno nové schodiště z 1.NP do 2.NP . Nad původním bazénem bylo odstraněno původní zasklení podstřešního světlíku a tepelná izolace přilehlých půdních prostor.
- V rámci rekonstrukce hlavního objektu byla odstraněna většina původních omítek, povrchové a výplňové konstrukce podlah a veškeré původní instalace a zařízení. V rámci izolace a odvětrání podzemních podlaží objektu byly opraveny, propojeny a odvodněny původní anglické dvorky z ul. Vítězná a Masarykova. Probíhají zadržky původních otvorů a vyzdívky příček dle nových dispozic.
- V objektu SO 01 položena ležatá kanalizace ve 2. podzemním podlaží, provádí montáže rozvodů elektroinstalace, podlahového vytápění, ústředního topení a chlazení.  
Na objektu bývalé kotelny (v jihovýchodní části) byla odstraněna původní střešní konstrukce a provádí se vnitřní vestavby. Současně je dokončována i oprava horní části původního komína.
- Na objektu atria (SO 02) je kompletně provedena železobetonová konstrukce – základy na pilotách, sloupy a stropní konstrukce všech podlaží a střešní konstrukce včetně atiky.

Realizována je také ležatá kanalizace ve 2. PP a dešťové svody uvnitř bet. sloupů.

Na objektu depozitáře je provedena kompletní spodní stavba, zemní práce, základy vč. pilotáže, izolace spodní části stavby a dokončuje se nosná železobetonová konstrukce objektu včetně výtahové šachty. Provádí se vyzdívky obvodových stěn a vnitřních dělících příček, je osazeno vnitřní prefabrikované schodiště.

- Z ostatních vedlejších objektů byla realizována přeložka splaškové kanalizace a pojistná dešťová kanalizace, které jsou částečně uloženy do podzemního kolektoru.

**Prostavenost do konce stavby:**

Od 05/2012 do konce stavby tj. 0,3/2013 zbývá prostavět cca 280.000.000,00 Kč tj. cca 25.000.000,00 Kč/měsíc.

Stavba probíhá podle harmonogramu, pakliže se nestane něco mimořádného - termín dokončení stavby bude splněn. Veškeré technické problémy jsou průběžně řešeny na stavbě a na kontrolních dnech.

V Liberci 6. června 2012