



Tisková zpráva

TZ po 12. Radě města Liberec

Dvanácté zasedání Rady města Liberec v roce 2012 mělo na svém programu bezmála stovku bodů.

Radní odsouhlasili například přijetí movitých věcí z majetku Římskokatolické farnosti arciděkanství Liberec. Statutární město Liberec je vlastníkem nemovitosti - kostela sv. Vojtěcha stojícího na pozemku v Horní Suché u Liberce, který má ve správě oddělení správy budov. V současné době užívá tuto nemovitost občanské sdružení Spolek přátel Ostašova. Vybavení kostela je majetkem Římskokatolické farnosti arciděkanství Liberec, která navrhla bezúplatný převod movitého majetku na SML. Jde o 17 položek, mezi něž se řadí například hodinový stroj, lustry, nábytek, oltář nebo obrazy.

Díky výběrovému řízení na dodavatele energie do objektů městské galerie a bazénu v Liberci se cena díla Revitalizace městských lázní na galerijní objekt snižuje o více jak 390.000,- Kč. Z tohoto výběrového řízení vyplynulo jiné technické řešení, než se kterým bylo původně uvažováno v projektové dokumentaci. Objekt galerie bude nově napojen na vysoké napětí a současně na dodávku tepla z kogenerační jednotky umístěné v objektu Bazénu Liberec. Dochází k následujícím změnám:

- zrušení vyložkování komínu a zastřešení stávajícího historického komínu
- změny v systému měření a regulace
- změny v systému vytápění
- zrušení plynovodní přípojky
- přeložka části přípojky dešťové kanalizace

Ke změnám dochází i na přístavbě libereckého bazénu. Stávající stěna v rozvodně vysokého napětí není vyžděna z cihel, tím pádem je navrženo použít jinou technologii namísto bourání cihelného zdiva. Stávající železobetonová konstrukce se bude muset vyříznout. Dále bylo po instalaci rozvodů Wap dle projektové dokumentace zjištěno, že navržené řešení nevyhovuje provozním podmínkám. Proto došlo k přepracování návrhu a následné realizaci upraveného řešení (stacionární vysokotlaké zařízení namísto pohyblivého tlakového mycího stroje). Na základě návrhu současného provozovatele bazénu na zefektivnění budoucího provozu využitím zbytkové vody z bazénu, bude potrubím, které bylo navrženo v projektové dokumentaci pro rozvod pitné vody, rozváděna užitková voda do sociálních zařízení. Zároveň při realizaci vyplynula i potřeba úpravy propojení stávajícího a nového bazénu, nových nátěrů a dlažby včetně nových podkladů. Veškeré tyto změny si vyžádají zhruba šestisettisícové navýšení.

Město Liberec bude mít nový ekonomický informační systém. Ten nejen zaručí budoucí bezproblémový provoz o možnost rozvoje, ale hlavně přinese významné úspory. Stávající ekonomický systém SAP funguje na magistrátu již osm let. Průměrný roční výdaj města Liberec na provozování SAP je 4,9 mil. Kč s DPH. Analýza slabých a silných stránek a souvisejících příležitostí a hrozeb je výrazně v neprospěch zachování systému SAP v té podobě, jak je provozován nyní. Město si proto zpracovalo analýzy, které měly přinést odpověď na otázku, jaký další postup by byl nejvhodnější. V letech 2013 až 2018 jsou v chystaném systému spočítané roční náklady v průměru 2,5 milionu korun. Časový harmonogram počítá s výběrem dodavatele nového systému nejpozději v lednu 2013. Dále by v roce 2013 probíhaly všechny etapy implementace a předpokládaný ostrý start nového ekonomického systému bude leden 2014.

Soukromá hotelová škola Hergesell vrátí městu budovy, které od něj před šesti lety koupila. Střední škola totiž zanikne a první ročníky pro školní rok 2012/13 již neotevře. Město Liberec tak využije předkupního práva. Škola by budovy stejně vrátit musela, i kdyby její provoz nekončil, protože porušila smluvní podmínky na prodej budov v ulici Na Žižkově z roku 2006. Kupní cena čtyř budov a pozemku byla dohodnuta na 35 020 000,- Kč s tím, že splatná bude po dobu 15ti let, tj. do 10.7.2021. Za předpokladu, že hotelová škola bude vykonávat činnosti, ke kterým se ve smlouvě zavázala, cena měla být ročně snižována o částku 2 334 667,- Kč. Hotelové škole se nepodařilo ani po opakovaných urgencích naplnit podmínky kupní smlouvy, zejména pak naplnění záměru vysokoškolského studia. V současnosti z větší části areál nevyužívaný a chátrá. Objekty, které v době převodu splňovaly podmínky pro plánované účely využití, jsou nyní z větší části kvůli zanedbané údržbě značně zdevastované. Město získá budovy zpět za 1 Kč. Převzetí budov městem musí ještě schválit zastupitelstvo města. O využití pozemků ve výměře zhruba 10 000 m² bude jednat rada architektů.

Úprava Revoluční ulice na pěší zónu s podobným režimem, jaký je v současné době v Pražské a Moskevské ulici, si vyžádá mírné zvýšení nákladů v rámci celkového rozpočtu na revitalizaci Soukenného náměstí. Na vjezdu do Revoluční ulice budou zabudovány hydraulické výsuvné sloupky tak, aby byla zajištěna částečná průjezdnost v mimořádných případech, například pro složky IZS. Do navýšení rozpočtu na revitalizaci náměstí se též promítne kvalitnější hloubková hydroizolace podzemních WC a vydláždění plochy na místě, kde měla být původně fontána. K navýšení rozpočtu stavby však dojde jen minimálně – o 307 105,- Kč. Nově objednané stavební úpravy jsou započítány proti úsporám z původního projektu. Jde především o nerealizování fontány a spojitých technologií.

V Liberci 20. června 2012