



Tisková zpráva

Město projednalo s veřejností územní studii bytového komplexu v ulici U Nisy

Město Liberec se dlouhodobě zabývá možností rozvoje dolního centra v lokalitě Pod nádražím. Část záměru, který řeší zejména bytový komplex v ulici U Nisy, je nyní ve fázi dokončování územní studie, zhotovené společností SIADesign LIBEREC, s.r.o. Odbor hlavního architekta, jako zákonný pořizovatel územní studie bytového komplexu v ulici U Nisy, připravil nad rámec zákona její veřejné projednávání, k němuž došlo ve středu 6. srpna v zasedací místnosti č. 202 historické radnice.

Účelem bylo především představit územní studii, která navrhuje využití a parcelaci pozemků, stanovuje podmínky pro umísťování staveb a základní požadavky na jejich tvar a vzhled, a prověřuje vymezené území z hlediska řešení dopravní a technické infrastruktury, zeleně a veřejných prostranství. Podle platného územního plánu je prostor, kde by měl bytový komplex vzniknout, smíšenou městskou plochou, na které mohou být povoleny stavby občanské vybavenosti místního až městského významu, což zamýšlená bytová zástavba splňuje.

„Území řešené v projektu bytového komplexu U Nisy je součástí komplexního záměru vedení města na revitalizaci a rozvoj dolního centra města Liberce v lokalitě Pod nádražím. Lokalita je pro budoucí rozvoj centra velmi vhodná. Představený investiční záměr soukromého vlastníka areálu bývalých Montážních závodů je pro iniciaci rozvoje tohoto území velmi významný a je vhodnou součástí rozvoje města v této lokalitě. Na představenou studii naváže územní studie celé lokality Pod nádražím, kterou jsme ve spolupráci s Libereckým krajem, který je významným partnerem města v tomto území, naplánovali na rok 2015. Lze důvodně předpokládat, že revitalizace části lokality bude iniciovat další úpravy, které povedou k zefektivnění využití cenného území. Území bude také významně ovlivňovat plánovaný rozvoj sídla Libereckého kraje a projekt Evropského domu v jeho sousedství,“ uvedl náměstek primátorky pro územní plánování, rozvoj města a dotace Jiří Rutkovský s tím, že představená územní studie počítá s přestavbou areálu bývalých Montážních závodů, Autoreparinu a dalších přestavbových ploch.

Naproti tomu některé kulturně hodnotné historické budovy, jako budova spol. ČEZ, historická budova „Tepichfabrik“ (dnes objekt Werk) či objekt Bürohaus der „Tefa“ Teerfarben und Chemikalienhandels A. G. (dnes Ministerstvo zemědělství) od známého libereckého architekta Maxe Kühna budou zachovány.

Z územní studie dále vyplývá, že zamýšlený bytový komplex se zastavitelnou plochou 38 430 m², vymezený ulicemi U Nisy, Tatranská a Mrštíkova, bude svou podobou respektovat okolní zástavbu jak z hlediska výšky, tak urbanismu. Proto je zde počítáno s viladomy a bytovými domy blokového charakteru, které jsou pro toto území typické. Bytové domy by neměly přesáhnout výšku osmi podlaží a dominanty v podobě administrativních budov společností pak výšku dvanácti podlaží. Územní studie

pak navrhuje plochu 1 750 m² veřejného prostranství parku, 1 500 m² veřejného prostranství piazza a 2 500 m² ulice v dopravním režimu obytné zóny.

Územní studii mohou vlastníci nemovitostí a také kdokoliv z řad veřejnosti připomínkovat, a to až do středy 13. srpna. „*Těší mne především zájem vlastníků nemovitostí a pozemků v řešeném území. Věřím, že zejména soukromý sektor je zárukou životaschopnosti a realizovatelnosti rozvojových záměrů a v Liberci napomůže též rozvoji této zatím z hlediska rozvoje opomíjené lokality,*“ dodal Jiří Rutkovský.

Územní studie byla kladně projednána v Radě architektů města Liberce. Autor územní studie Ing. Arch. Radim Kousal, který je zároveň členem rady architektů, se z důvodu možného střetu zájmů hlasování o tomto projektu neúčastnil. Náklady na územní studii hradil investor bytového komplexu v ulici U Nisy.

Podklady a studie naleznete na: <http://www.liberec.cz/liberec/US-Bytovy-komplex-U-Nisy-VP/>

Kontakt pro média:

Jan Vrabec

*Referent veřejných vztahů
odbor Kancelář primátorky*

Statutární město Liberec

Magistrát města Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1; Liberec 1

tel.: +420 485 243 176

mobil: +420 733 696 660

e-mail: vrabec.jan@magistrat.liberec.cz

web: www.liberec.cz