



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 1. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace

Zpracoval:

Odbor majetku města

odbor, oddělení:

Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů

telefon:

5243301

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Josef Mazáč

Projednáno:

RM 13.1.2009

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

schvaluje

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej objektu
- II. Prodej pozemků
- III. Prodej obsazených bytových jednotek nájemníkům
- IV. Změna usnesení ZM
- V. MO Lbc Vratislavice n/N – 1. Prodej obsazených bytových jednotek nájemníkům
 - 2. Prodej pozemků
 - 3. Výkup pozemků
 - 4. Dar pozemků
 - 5. prodej býv. areálu Technického střediska ve Vratislavicích n.N.

I. PRODEJ OBJEKTU

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

a) adresa objektu: **Ruprechtická 294, Liberec 1**

b) stavební pozemek: 1963/2 k.ú. Liberec

c) pozemky související: -

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

Zpracoval: V. Ježková

Kontroloval: Ing. J. Mazáč

využití dle územ. plánu: stabilizované plochy smíšené služby
zastavěná plocha stavby
součást areálu – svázáno s širším územím

Stanovisko PS: 29. 2. 2008 - souhlas

Projednáno: KPN 31. 3. 2008
RM 1. 4. 2008

2. POPIS BUDOVY:

a) průmyslový objekt - sklad vým. 111 m²

b) technický stav:

Podsklepený přízemní objekt skladu s půdním prostorem pod pultovou střechou. Objekt není napojen na přípojky inženýrských sítí. Přístup pouze přes pozemek jiného vlastníka. Dle ZP: zanedbaný technický stav, suterén vlhký bez přístupu, krytina střechy dožilá.

Objekt byl postaven v roce 1916, přestavba v roce 1923.

3. FORMA PRIVATIZACE: výběrové řízení s právem přednosti okolních vlastníků za předpokladu vyrovnaní nejvyšší nabídky

4. CENA:

znalecký posudek č. 2179-031/08 Ing. Jiřího Technika ze dne 28. 2. 2008

a) odhadní cena dle vyhlášky č. 640/2004 Sb.	595.444,- Kč
b) tržní hodnota (cena obvyklá)	549.030,- Kč

Cena: **573.000,- Kč**

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- a) jistina: 58.000,- Kč
- b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY: přístup přes pozemek jiného vlastníka

7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 14. 4. – 26. 5. 2008
15. 10. – 24. 11. 2008

8. STANOVISKO OM: Odbor majetku města prodej nemovitosti **doporučuje**

9. VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 31. 3. 2008 souhlasí se stanovenou cenou nemovitosti a doporučuje její prodej.

10. USNESENÍ RM: Rada města dne 1. 4. 2008 schvaluje záměr prodeje průmyslového objektu čp. 294, ul. Ruprechtická včetně pozemku p.č. 1963/2, k.ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků pozemků p.č. 1962/1, 1962/2, 1963/1, 1965, 1968 za cenu 573.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

11. USNESENÍ RM: Z důvodu nezájmu rada města dne 7. 10. 2008 schvaluje snížení ceny objektu čp. 294, ul. Ruprechtická, Liberec 1 včetně pozemku p.č. 1963/2, k.ú. Liberec o 50% tj. na 287.000,- Kč a opakovaný prodej formou výběrového řízení.

10. PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) UNIFIN s.r.o.

11. VYJÁDŘENÍ KVRŽ: Komise dne 3. 12. 2008 doporučuje prodej objektu čp. 294, ul. Ruprechtická, Liberec 1 včetně pozemku p.č. 1963/2, k.ú. Liberec, kupujícímu:

UNIFIN, s.r.o., IČ: 627 41 811
se sídlem Liberec VII, Horní Růžodol, Dr. Milady Horákové
12/82, PSČ 460 07

za kupní cenu 287.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

12. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 13. 1. 2008 souhlasí s prodejem objektu čp. 294, ul. Ruprechtická, Liberec 1 včetně pozemku p.č. 1963/2, k.ú. Liberec, kupujícímu:

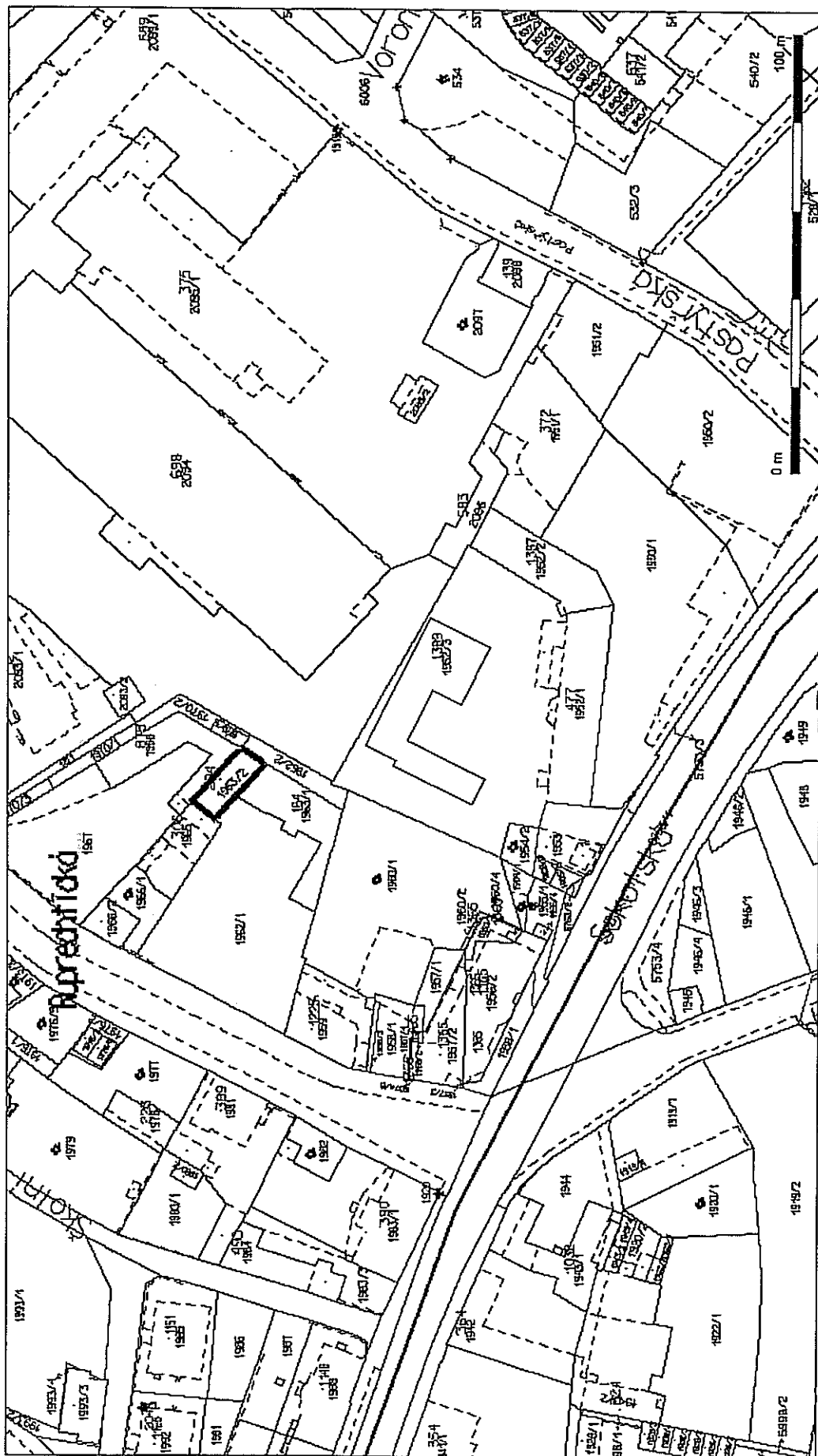
UNIFIN, s.r.o., IČ: 627 41 811
se sídlem Liberec VII, Horní Růžodol, Dr. Milady Horákové
12/82, PSČ 460 07

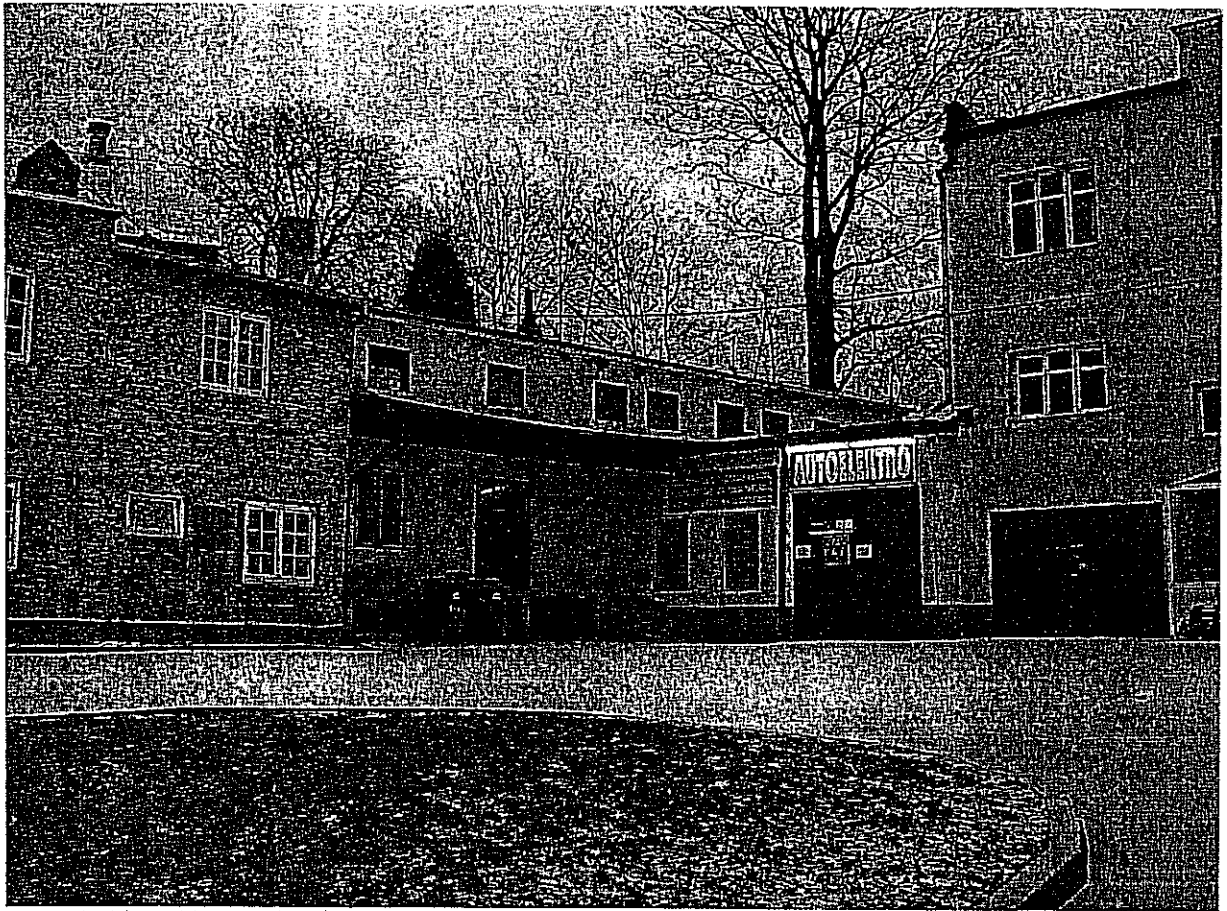
za kupní cenu 287.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

13. NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej objektu čp. 294, ul. Ruprechtická, Liberec 1 včetně pozemku p.č. 1963/2, k.ú. Liberec, kupujícímu:

UNIFIN, s.r.o., IČ: 627 41 811
se sídlem Liberec VII, Horní Růžodol, Dr. Milady Horákové
12/82, PSČ 460 07

za kupní cenu 287.000,- Kč, kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

pozemek p.č. 829/3

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19. 11. – 5. 12. 2008

USNESENÍ RM: Rada města dne 13. 1. 2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 829/3, k. ú. Liberec

kupujícím:

Ing. Zdeněk Dítě, nar. [redacted] a
Miloslava Dítětová, nar. [redacted]
[redacted]

za kupní cenu: 44.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

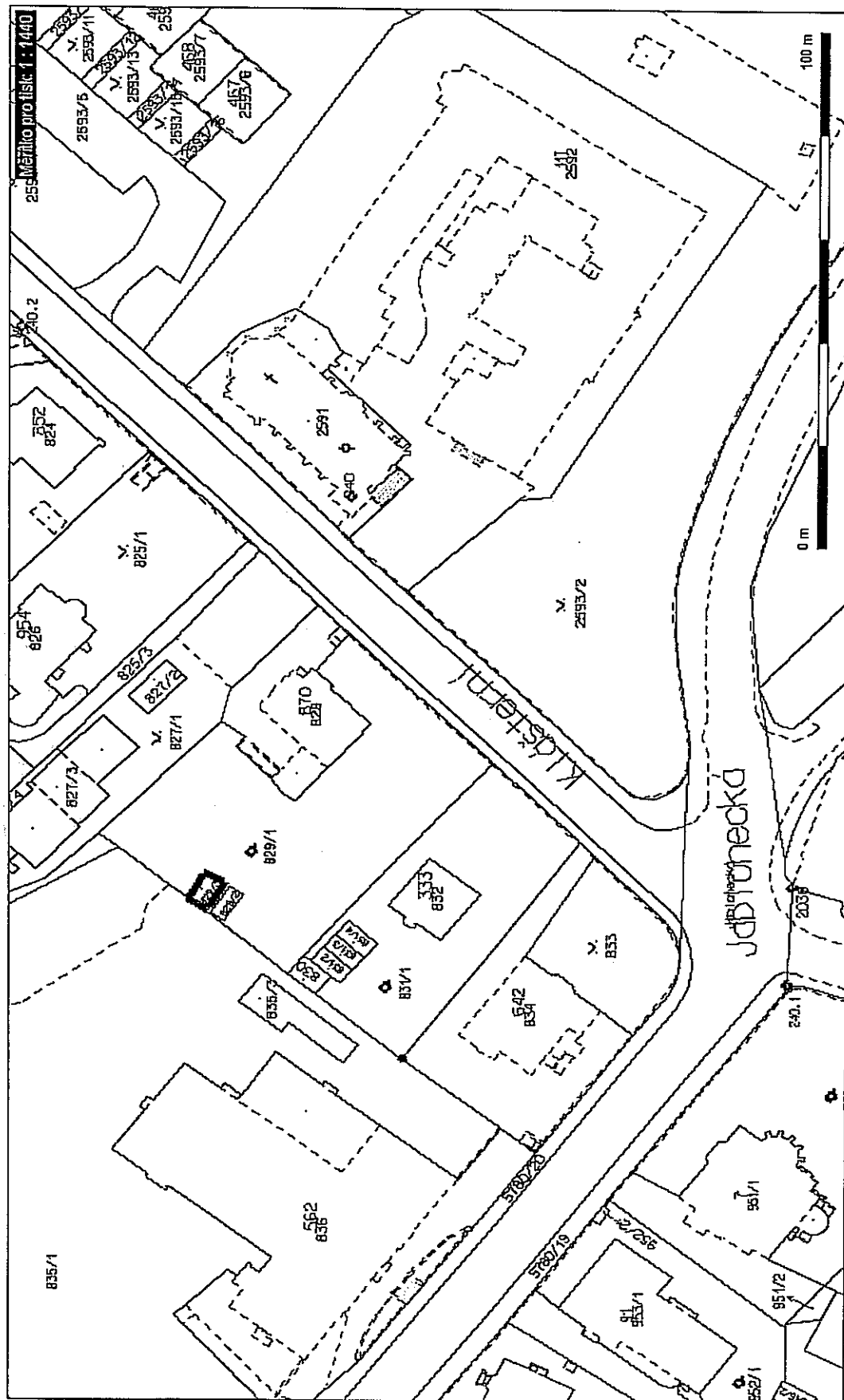
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 829/3, k. ú. Liberec

kupujícím:

Ing. Zdeněk Dítě, nar. [redacted]
Miloslava Dítětová, nar. [redacted]
[redacted]

za kupní cenu: 44.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 45 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města





2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 1128/1

zpracoval: M. Hozáková

kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:

důvod předložení: prodej
záměr: zastavěná plocha pod garáží

využití dle územ. plánu: Stabilizovaná plocha bydlení městského
plocha pod garáží
doporučení prodat majiteli garáže

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: ano

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 032

cenové pásmo/kategorie: I/A

cena dle interního předpisu: 2.500,- Kč/m²

koeficient K3: 1,50

jednotková cena: 3.750,- Kč/m²
sleva 50%: 1.880,- Kč/m²

výměra: 26 m²

základní cena: 48.880,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1.530,- Kč

Celková cena: 51.000,- Kč

Stanovisko PS: 26. 9. 2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku do podílového spoluvlastnictví vlastníků garáže na pozemku p.č. 1128/1, k. ú. Liberec

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 13. 10. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje

USNESENÍ RM: Rada města dne 21. 10. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1128/1, k. ú. Liberec do podílového spoluvlastnictví vlastníků garáže na pozemku p.č. 1128/1, k. ú. Liberec za cenu 51.000,- Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19. 11. 2008 - 5. 12. 2008

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 20. 1. 2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1128/1, k. ú. Liberec

kupujícím:

Irena Blažková, r. [REDACTED]
[REDACTED]

ideální podíl 50% nemovitosti

Irena Ellschlögerová, r. [REDACTED]
[REDACTED]

ideální podíl 50% nemovitosti

za kupní cenu: 51.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1128/1, k. ú. Liberec

kupujícím:

Irena Blažková, r. [REDACTED]
[REDACTED]

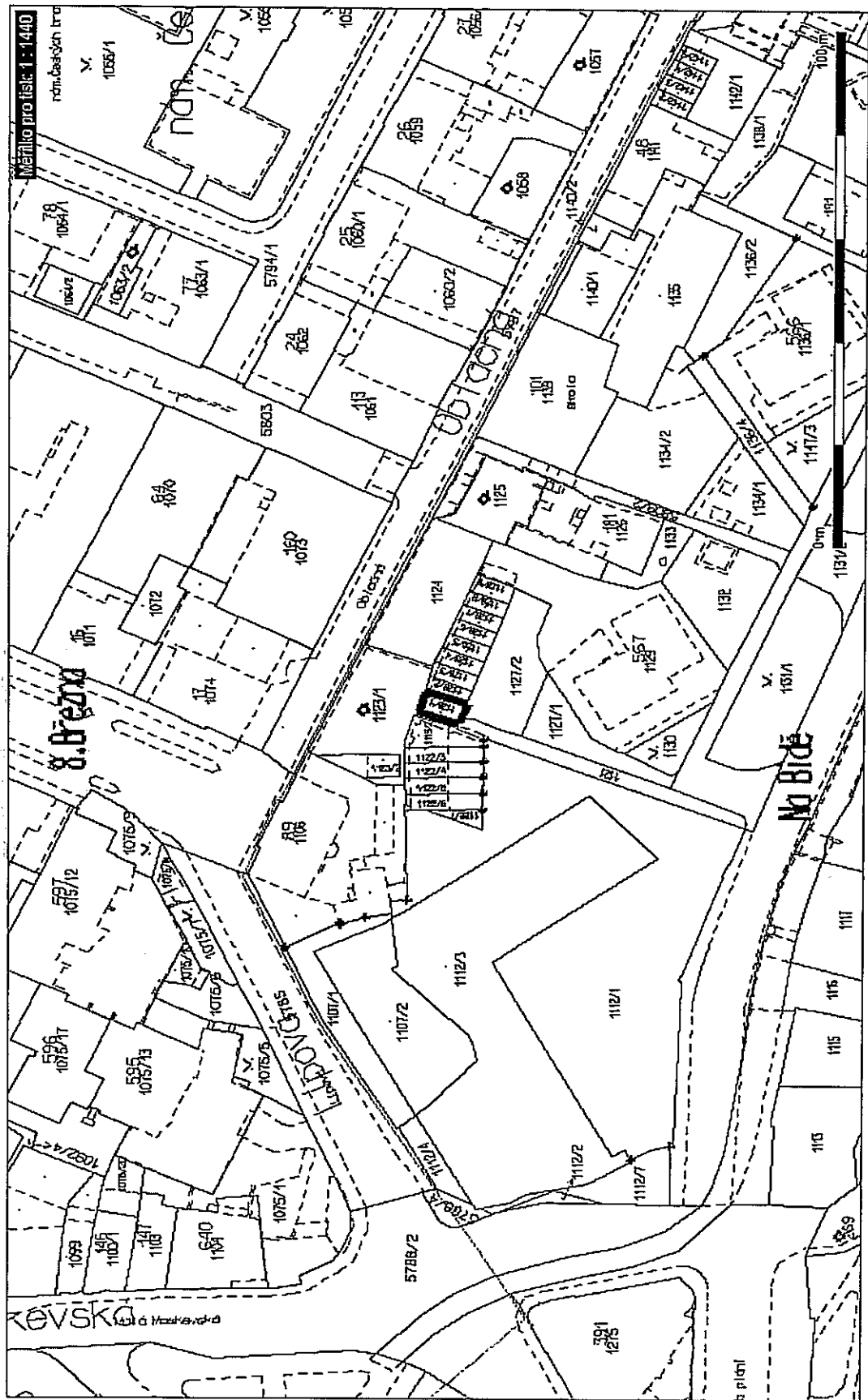
ideální podíl 50% nemovitosti

Irena Ellschlögerová, [REDACTED]
[REDACTED]

ideální podíl 50% nemovitosti

za kupní cenu: 51.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města





3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 3838/8

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: prodej
záměr: zastavěná plocha pod garáží
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení městského
plocha pod garáží
doporučení prodat majiteli garáže

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ano
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 032 cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 2.295,- Kč/m² výměra: 20 m²
sleva 50%: 1.150,- Kč/m²

základní cena: 23.000,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 720,- Kč

Celková cena: 24.000,- Kč

Stanovisko PS: 26. 9. 2008
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkově garáže na pozemku p.č. 3838/8, k. ú. Liberec

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 13. 10. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje

USNESENÍ RM: Rada města dne 21. 10. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 3838/8, k. ú. Liberec vlastníkově garáže na pozemku p.č. 3838/8, k. ú. Liberec za cenu 24.000,- Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19. 11. 2008 - 5. 12. 2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20. 1. 2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 3838/8, k. ú. Liberec

kupující:

Jaroslava Benešová, r. [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu: 24.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města

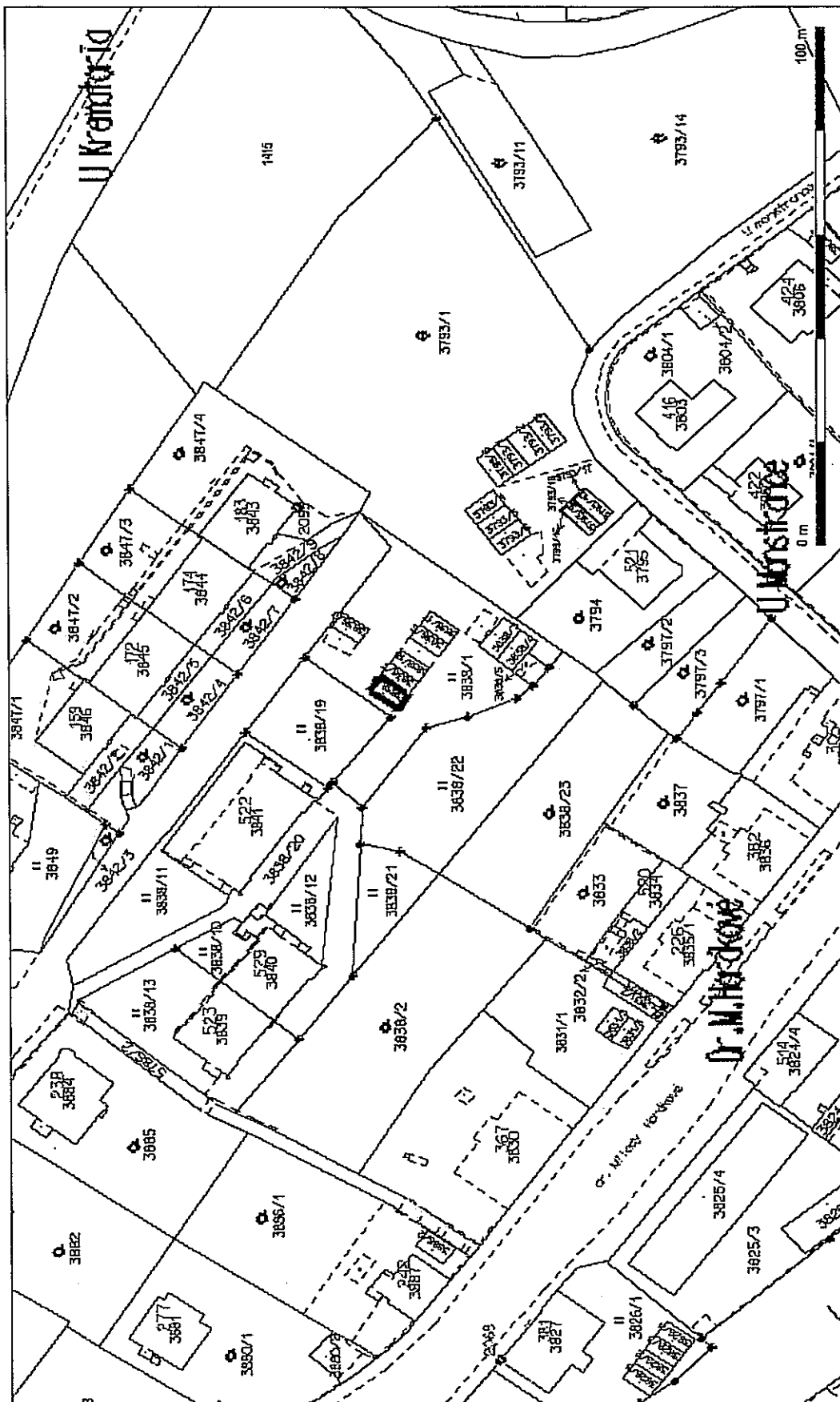
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 3838/8, k. ú. Liberec

kupující:

Jaroslava Benešová, nar. [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu: 24.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení
majetkoprávní operace zastupitelstvem města





4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Rochlice u Liberce pozemky p.č. 1275/1, 1275/14, 1275/16, 1275/17

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: 1275/1 zahrada
1275/14, 1275/16, 1275/17 zastavěná plocha a nádvoří
ochrana: 1275/1 zemědělský půdní fond

důvod předložení: žádost nájemce části pozemku p.č. 1275/1, k. ú. Rochlice u Liberce
záměr: okrasná zahrada

využití dle územ. plánu: plochy zahrádek a zahrádkářských osad
zahrady, chatky
ochranné pásmo VVN
omezený přístup
problematická zastavitelnost

závazky a břemena: na pozemcích 1275/14, 1275/16, 1275/17 stavby jiného vlastníka, závazek přístupu na
pozemek p.č. 1275/12, k. ú. Rochlice u Liberce

pronájem pozemku: ano

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 029 cenové pásmo/kategorie: III/E

cena dle interního předpisu: 320,- Kč/m² koeficient K3: 1,45

jednotková cena: 464,- Kč/m² výměra celkem: 4.048 m²
sleva 50% 230,- Kč/m²

základní cena: 931.040,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 28.800,- Kč

Celková cena: 960.000,- Kč

Stanovisko PS: 2008

dílčí stanoviska: UK: nesouhlas – ochranné pásmo VVN, ponechat jako veřejnou zeleň
RP: souhlas
KS: souhlas
SK: souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemků formou výběrového řízení.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 8. 9. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 9. 9. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 1275/1, 1275/14, 1275/16, 1275/17, k. ú. Rochlice u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti nájemců pozemků p.č. 1275/1, 1275/14, 1275/16, 1275/17, k. ú. Rochlice u Liberce za cenu 960.000,- za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 30. 9. – 10. 11. 2008

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) nájemci pozemků (právo přednosti)

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 3. 12. 2008 doporučuje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 1275/1, 1275/14, 1275/16, 1275/17, k. ú. Rochlice u Liberce

kupujícím :

Aleš Ledl, nar. [REDACTED]

Petra Ledlová, nar. [REDACTED]

11,7 % nemovitostí

Ing. Miroslav Macíček, nar. [REDACTED]

9,3 % nemovitostí

Ing. Přemysl Pokorný, nar. [REDACTED]

Eva Pokorná, nar. [REDACTED]

10,3 % nemovitostí

Helena Slavíková, nar. [REDACTED]

6,9 % nemovitostí

Michael Škoda, nar. [REDACTED]

Dana Škodová, nar. [REDACTED]

13,8 % nemovitostí

Bohuslav Urban, nar. [REDACTED]

Ivanka Urbanová, nar. [REDACTED]

11,5 % nemovitostí

Vladimír Vítel, nar. [REDACTED]

Marcela Vítková, nar. [REDACTED]

10,0 % nemovitostí

Ing. Jindřich Volek, nar. [REDACTED]

Mgr. Jana Volková, nar. [REDACTED]

4,8 % nemovitostí

Ing. Josef Vích, nar. [REDACTED]

Viktorie Víchová, nar. [REDACTED]

21,7 % nemovitostí

za kupní cenu 960.000, - Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 13. 1. 2009 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 1275/1, 1275/14, 1275/16, 1275/17, k. ú. Rochlice u Liberce

kupujícím :

Aleš Ledl, nar. [REDACTED]

Petra Ledlová, nar. [REDACTED]

11,7 % nemovitostí

Ing. Miroslav Macíček, nar. [REDACTED]

9,3 % nemovitostí

Ing. Přemysl Pokorný, nar. [REDACTED]

Eva Pokorná, nar. [REDACTED]

10,3 % nemovitostí

Helena Slavíková, nar. [REDACTED]

6,9 % nemovitostí

Michael Škoda, nar. [REDACTED]

Dana Škodová, nar. [REDACTED]

13,8 % nemovitostí

Bohuslav Urban, nar. [REDACTED]

Ivanka Urbanová, nar. [REDACTED]

11,5 % nemovitostí

Vladimír Vitek, nar. [REDACTED]

Marcela Vítková, nar. [REDACTED]

10,0 % nemovitostí

Ing. Jindřich Volek, nar. [REDACTED]

Mgr. Jana Volková, nar. [REDACTED]

4,8 % nemovitostí

Ing. Josef Vích, nar. [REDACTED]

Viktorie Víchová, nar. [REDACTED]

21,7 % nemovitostí

za kupní cenu 960.000, - Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 1275/1, 1275/14, 1275/16, 1275/17, k. ú. Rochlice u Liberce

kupujícím :

Aleš Ledl, nar. [REDACTED]

Petra Ledlová, nar. [REDACTED]

11,7 % nemovitostí

Ing. Miroslav Macíček, nar. [REDACTED]

9,3 % nemovitostí

Ing. Přemysl Pokorný, nar. [REDACTED]

Eva Pokorná, nar. [REDACTED]

10,3 % nemovitostí

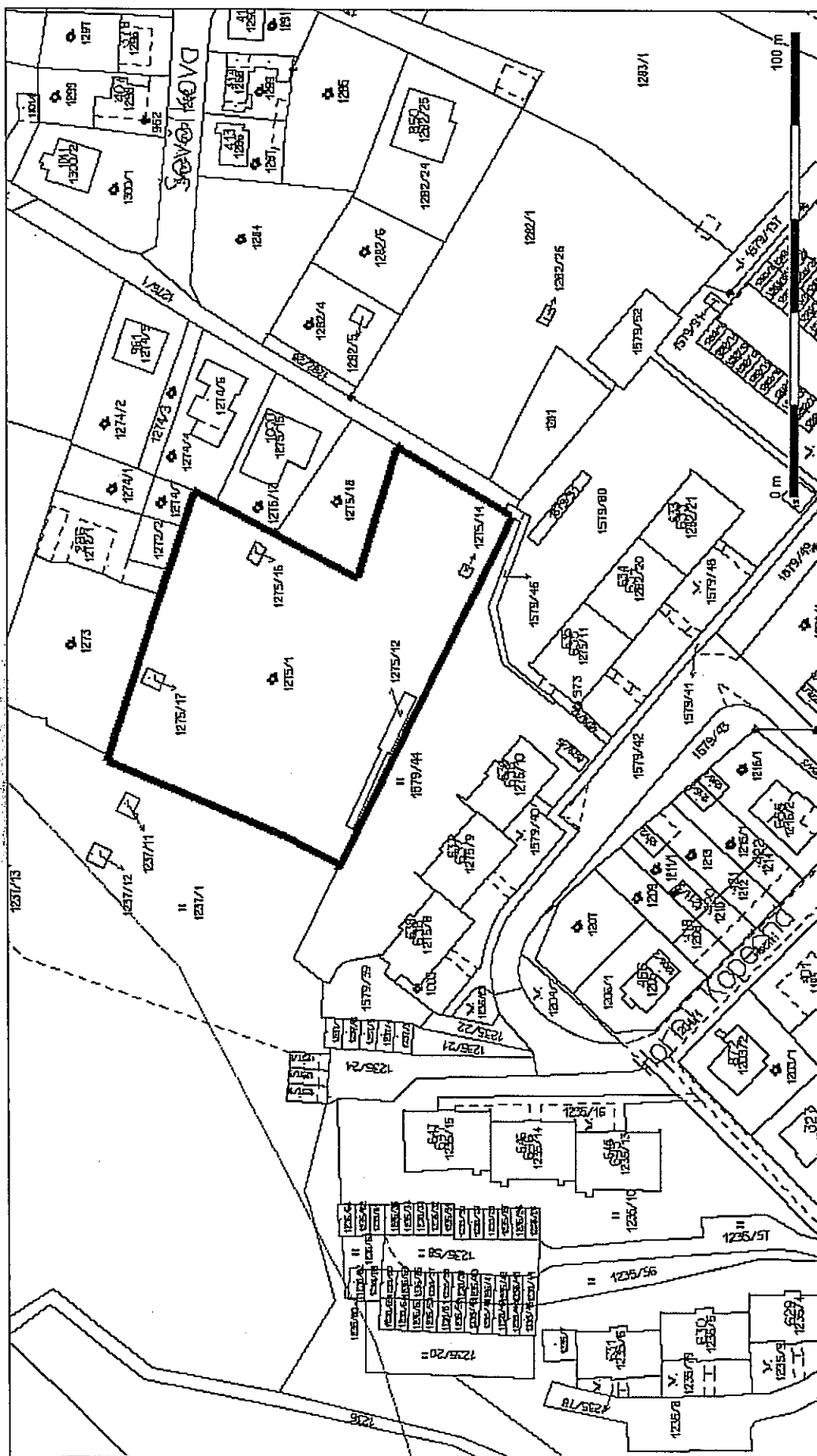
Helena Slavíková, nar. [REDACTED]

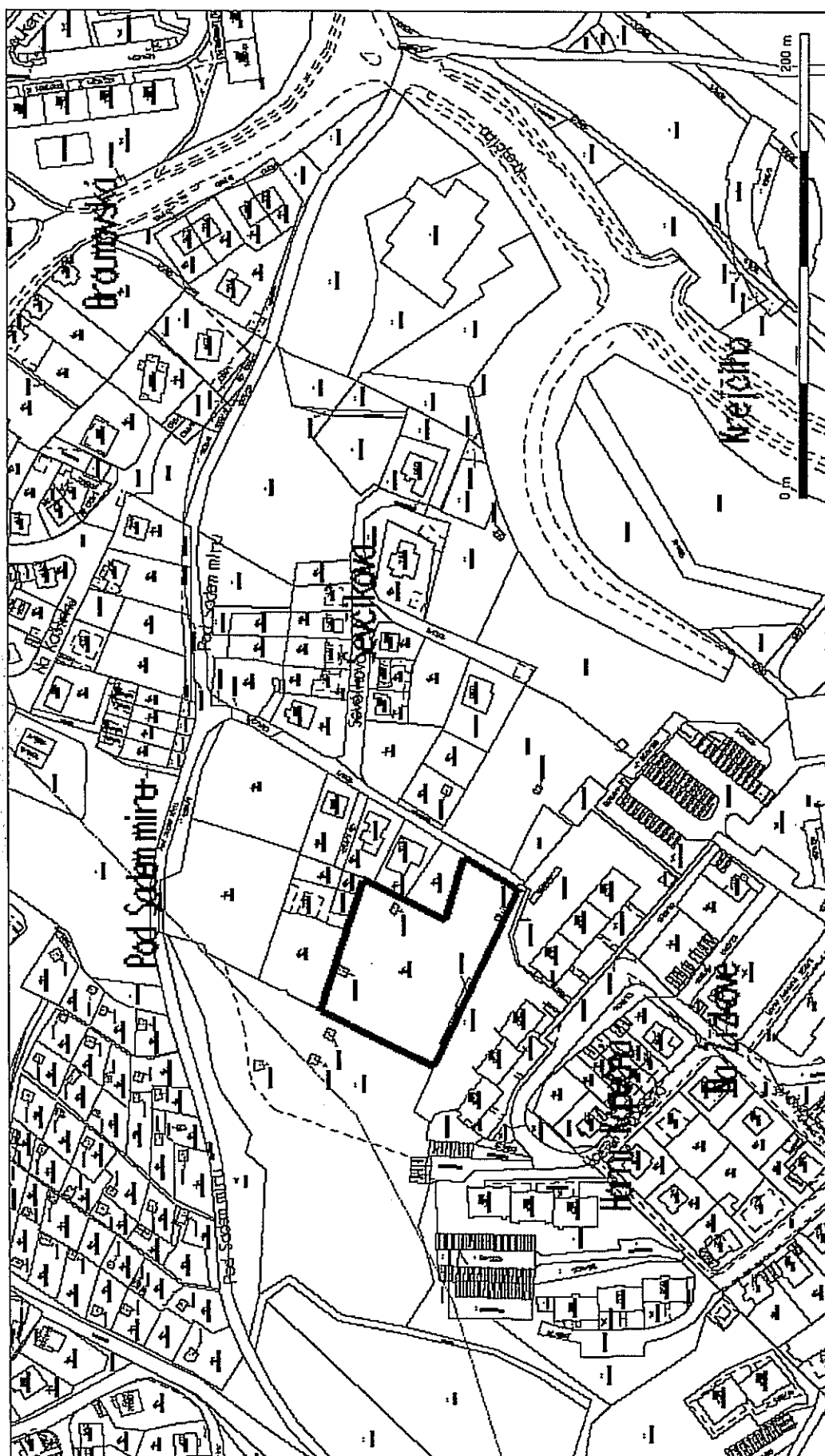
6,9 % nemovitostí

Michael Škoda, n [REDACTED] Dana Škodová, n [REDACTED] b [REDACTED]	13,8 % nemovitostí
Bohuslav Urban, n [REDACTED] Ivanka Urbanová, [REDACTED] [REDACTED]	11,5 % nemovitostí
Vladimír Vitek, n [REDACTED] Marcela Vítková, [REDACTED] [REDACTED]	10,0 % nemovitostí
Ing. Jindřich Volek, n [REDACTED] Mgr. Jana Volková, [REDACTED] [REDACTED]	4,8 % nemovitostí
Ing. Josef Vích, n [REDACTED] Viktorie Víchová, [REDACTED] [REDACTED]	21,7 % nemovitostí

za kupní cenu 960.000, - Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města







5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Staré Pavlovice

pozemek p.č. 70/93

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond

důvod předložení: žádost
záměr: provozování půjčovny vozíků

využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení čistého z části zasažena ostatní zeleň
zahrad, manipulační plocha, louka, zbytková plocha
prakticky nezastavitelné, využitelné pro stání

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 016 cenové pásmo/kategorie: III/D

cena dle interního předpisu: 220,- Kč/m² koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 310,- Kč/m² výměra: 234 m²

základní cena: 72.540,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 6.700,- Kč

Celková cena: 80.000,- Kč

Stanovisko PS: 30. 6. 2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: nesouhlas
SK: souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku formou výběrového řízení.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 8. 9. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 9. 9. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 70/93 k. ú. Staré Pavlovice formou výběrového řízení za cenu 80.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 30. 9. – 10. 11. 2008

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: a) manželé Zdvihalovi

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 3. 12. 2008 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 70/93 , k. ú. Staré Pavlovice

kupujícím :
Radek Zdvihal, na
Miroslava Zdvihalová, n

za kupní cenu 88.000, - Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 13. 1. 2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 70/93 , k. ú. Staré Pavlovice

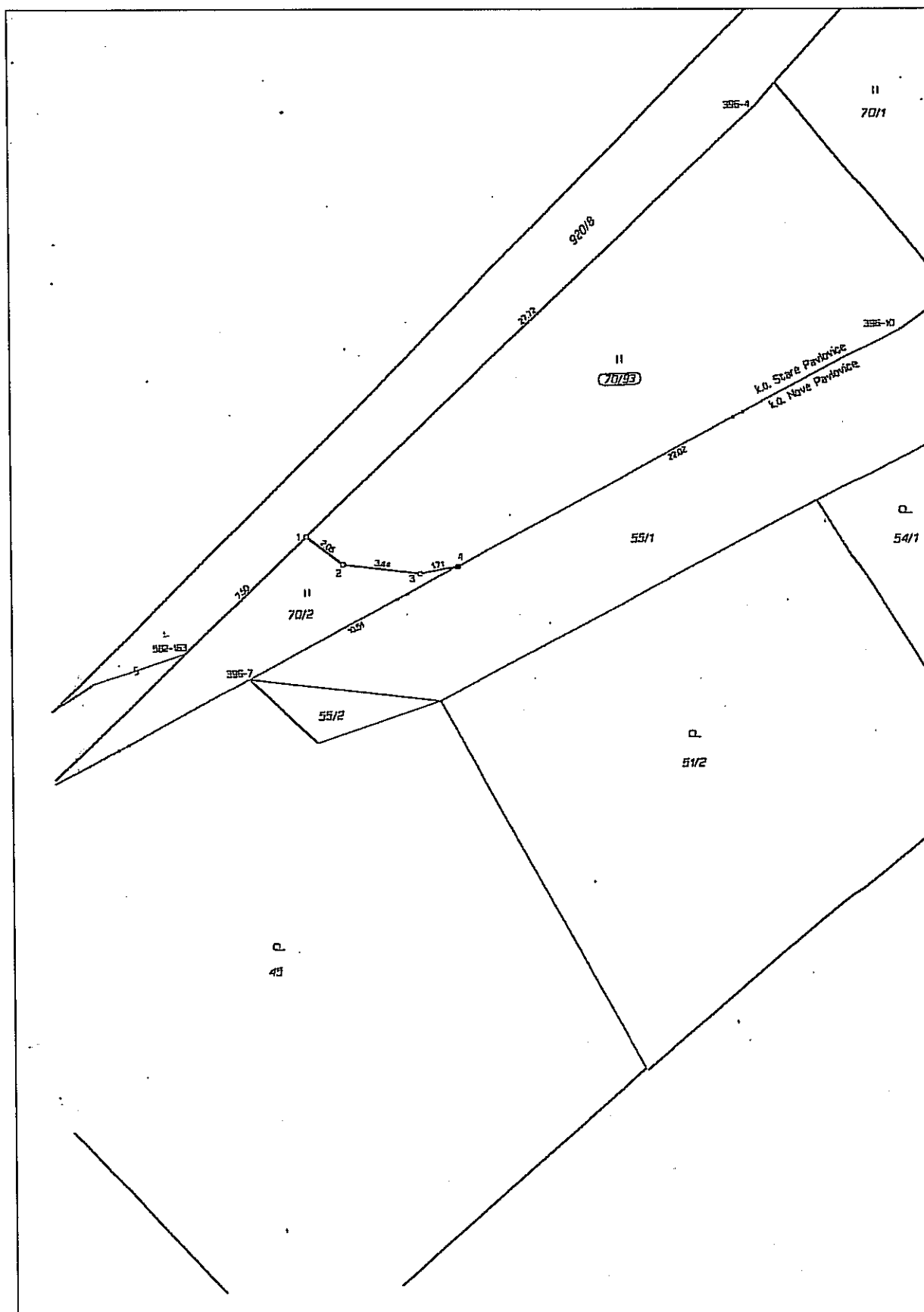
kupujícím :
Radek Zdvihal, n
Miroslava Zdvihalová, t

za kupní cenu 88.000, - Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 70/93 , k. ú. Staré Pavlovice

kupujícím :
Radek Zdvihal, na
Miroslava Zdvihalová, t

za kupní cenu 88.000, - Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





6. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Starý Harcov

pozemek p.č. 2107/7

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost vlastníka pozemků p.č.2107/6,3,10,12
záměr: scelení pozemků
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení venkovské
je v CHKO JH
louka, změna na zahradu, ochranné pásmo VVN
prakticky nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 040 cenové pásmo/kategorie: IV/ C

cena dle interního předpisu: 280,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 340,- Kč/m² výměra: 146 m²

základní cena: 49.640,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.560,- Kč

Celková cena: 52.000,- Kč

Stanovisko PS: 14.12.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas
RP:souhlas
KS:souhlas
OD:souhlas
ZP:souhlas
SU:souhlas
PR:souhlas
SK:souhlas
TSML:souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku vlastníkově pozemků p.č.2107/3, 2107/6, 2107/12 a budovy na pozemku p.č.2107/10.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 1.12. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 2.12. 2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.2107/7, k.ú.Starý Harcov vlastníkově pozemků p.č. 2107/3, 2107/6, 2107/12 a budovy na pozemku p.č.2107/10, k.ú.Starý Harcov, za cenu 52.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 8.12.2008 – 29.12.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20.1. 2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 2107/7, k.ú. Starý Harcov

kupujícím:

manželé Jiří Blažkovan, n

a Zdeňka Blažkovanová, n

za kupní cenu 52.000.-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 2107/7, k.ú. Starý Harcov

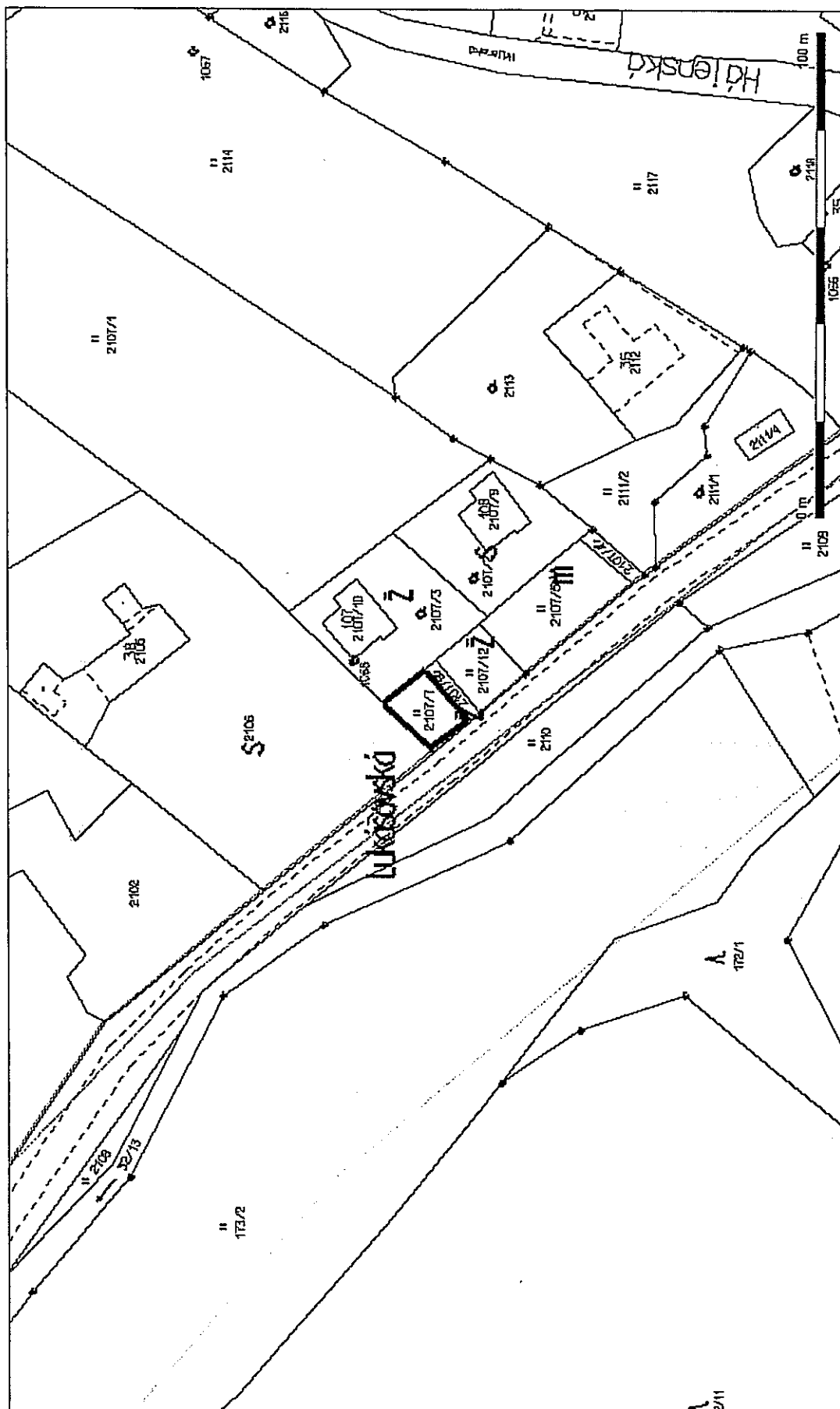
kupujícím:

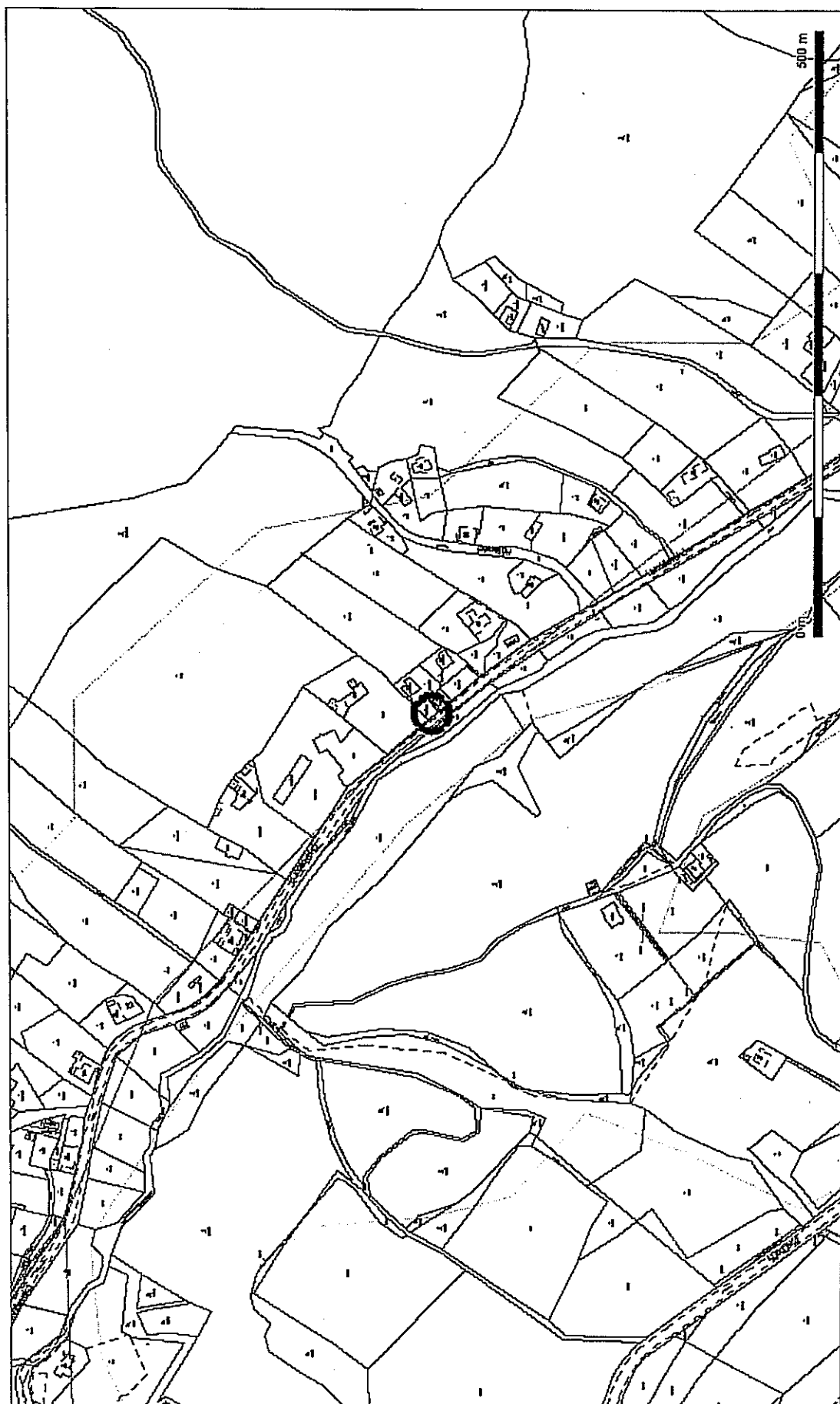
manželé Jiří Blažkovan,

a Zdeňka Blažkovanová, n

za kupní cenu 52.000.-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.







7. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Horní Hanychov

pozemek p.č. 388/84

zpracoval: P.Coufalová
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha
ochrana:
důvod předložení: na základě žádosti vlastníka p.p.č. 376
záměr: přístup na pozemek žadatele
využití dle územ. plánu: stab PFP bydlení čisté
cesta, přístupy k parcele
prakticky nezastavitelné
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 044 cenové pásmo/kategorie: IV/F

cena dle interního předpisu: 70,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 90,- Kč/m² výměra: 22 m²

základní cena: 1.980,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 90,- Kč

Celková cena: 3.000,- Kč

Stanovisko PS: 22.8.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
OD: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku p.č.388/84, k.ú. Horní Hanychov, vlastníkově pozemku p.č. 376, k.ú. Horní Hanychov.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 13.10.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města 21.10.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 388/84, k.ú. Horní Hanychov, vlastníkově pozemku p.č. 376, k.ú. Horní Hanychov za cenu 3.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.11. – 5. 12. 2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20. 1. 2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 388/84, k.ú. Horní Hanychov
kupující :

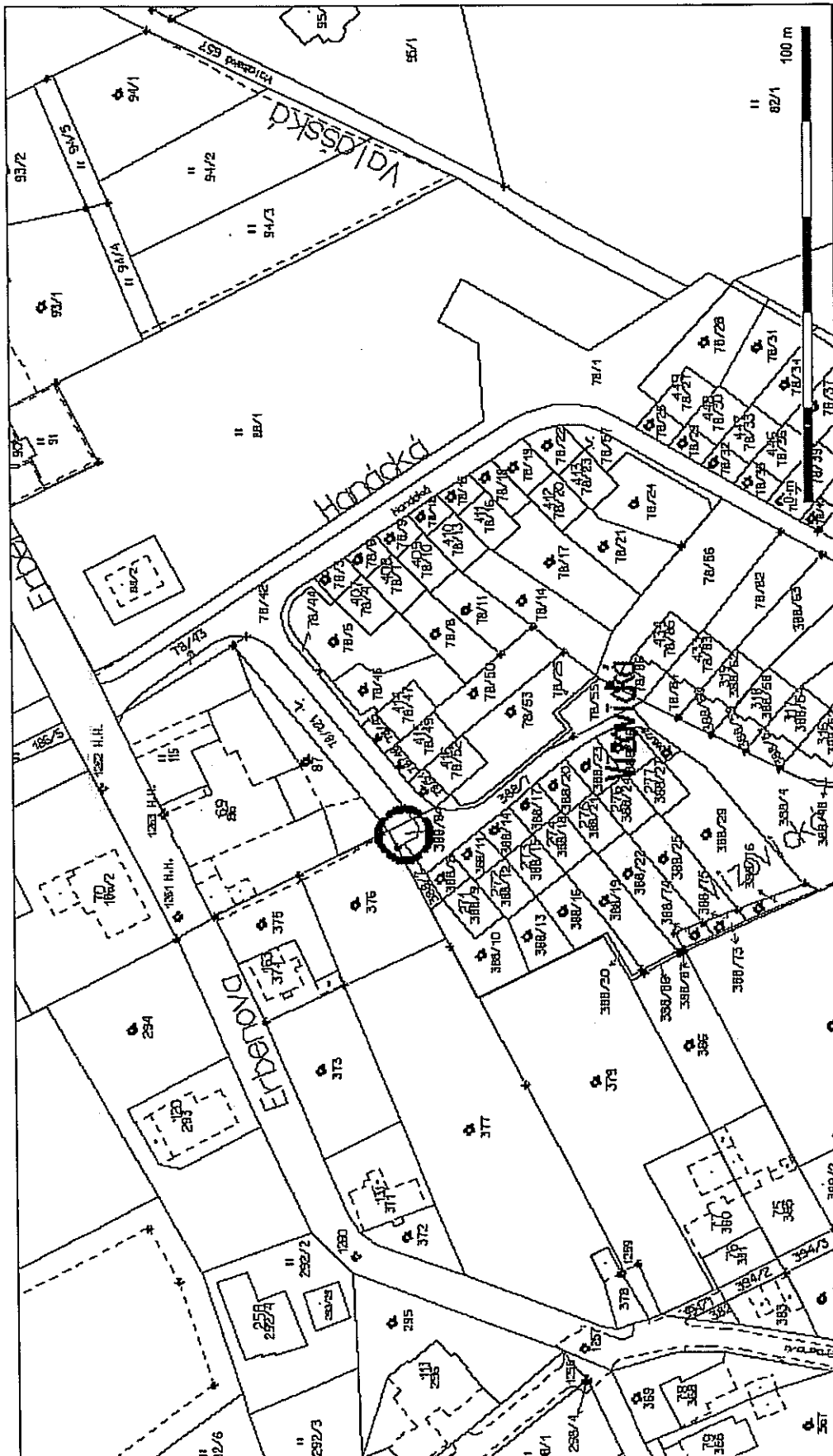
Ing. Jitka Jechová, n [REDACTED]
[REDACTED]

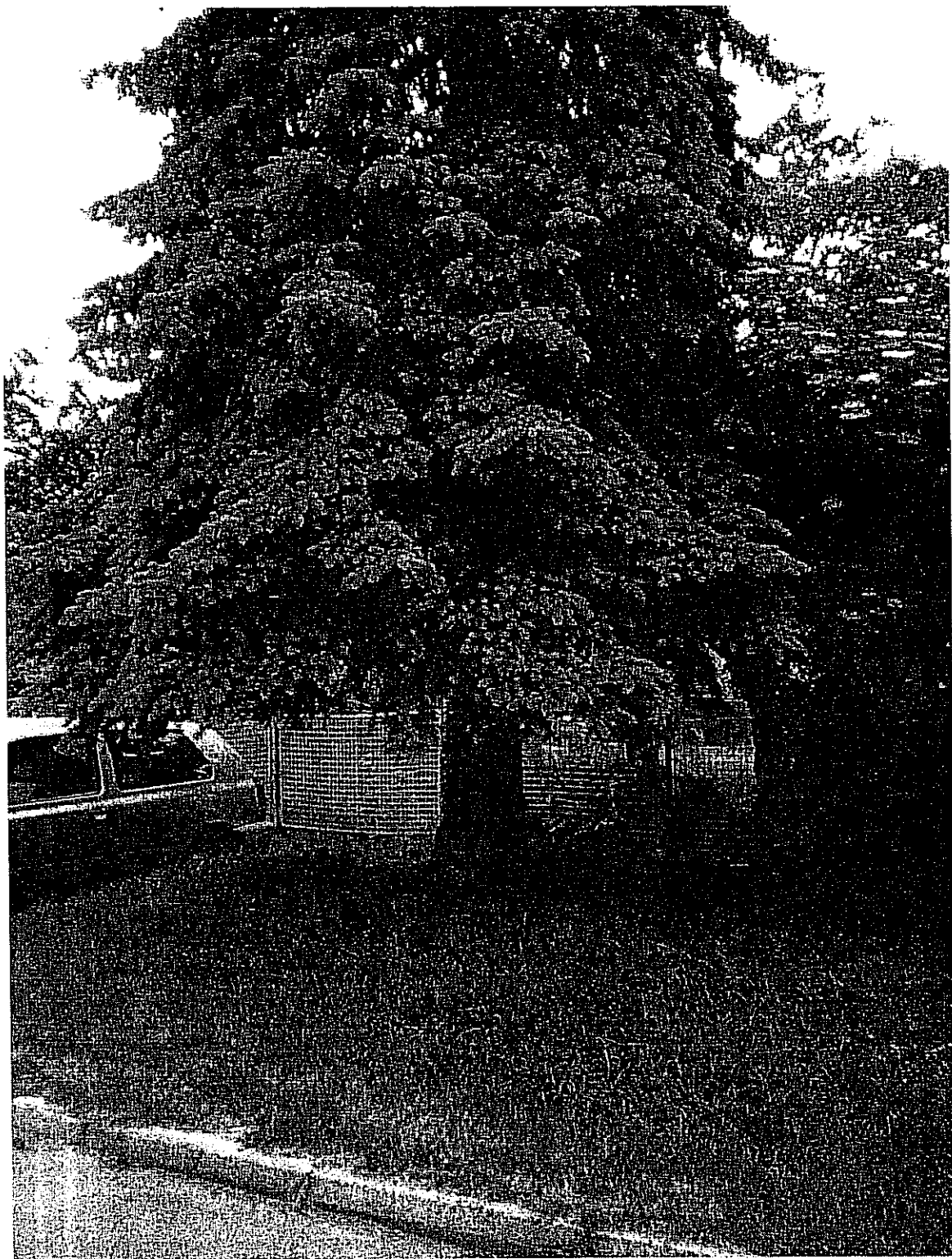
za kupní cenu 3.000,- Kč , kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy,
termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace
zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 388/84, k.ú. Horní Hanychov
kupující :

Ing. Jitka Jechová, n [REDACTED]
[REDACTED]

za kupní cenu 3.000,- Kč , kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy,
termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace
zastupitelstvem města





8. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Krásná Studánka

pozemek p.č. 87/1

zpracoval: P.Coufalová
kontroloval: VI. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha (neplodná půda)
ochrana:
důvod předložení: na základě žádosti vlastníka budovy na pozemku p. č. 35/2
záměr: přístup k budově na poz. p.č. 35/2
využití dle územ. plánu: stab PFP bydlení VENKOVSKÉ
manipulační plocha, mez příkop
plocha zeleně podél komunikace
nezastavitelné
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 068 cenové pásmo/kategorie: V/F

cena dle interního předpisu: 50,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 60,- Kč/m² výměra: 71 m²

základní cena: 4.260,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 150,- Kč

Celková cena: 5.000,- Kč

Stanovisko PS: 22.8.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
TSML: souhlas
RP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku p.č.87/1, k.ú. Krásná Studánka, vlastníkově pozemku p.č. 214/3, k.ú. krásná Studánka.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 13.10.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a doporučuje jeho prodej.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města 21.10.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 87/1, k.ú. Krásná Studánka, vlastníkově pozemku p.č. 214/3, k.ú. Krásná Studánka za cenu 5.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.11. – 5. 12. 2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20. 1. 2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 87/1, k.ú. Krásná Studánka
kupující :

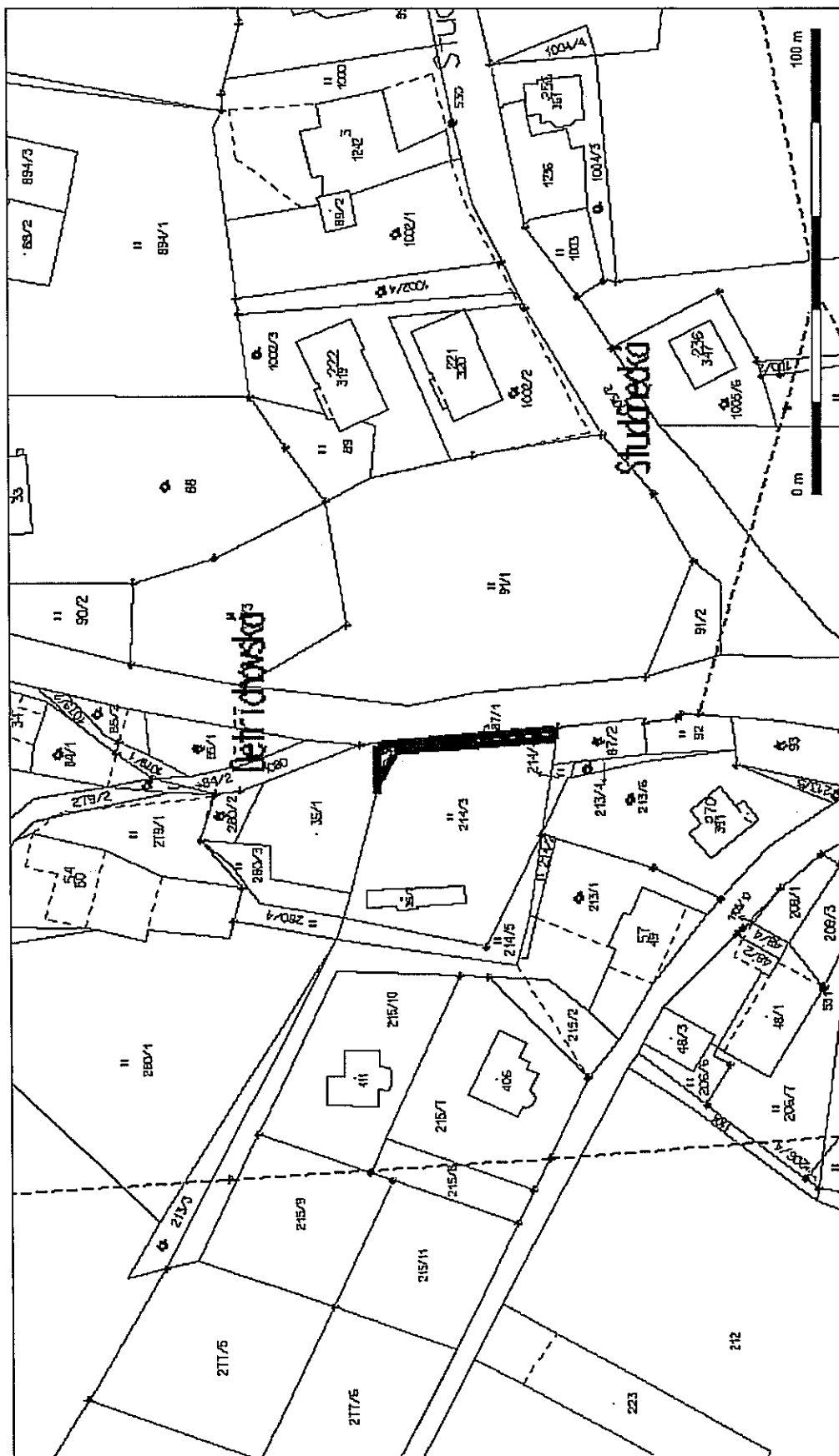
Vasil Prodan, n[redacted]
[redacted]

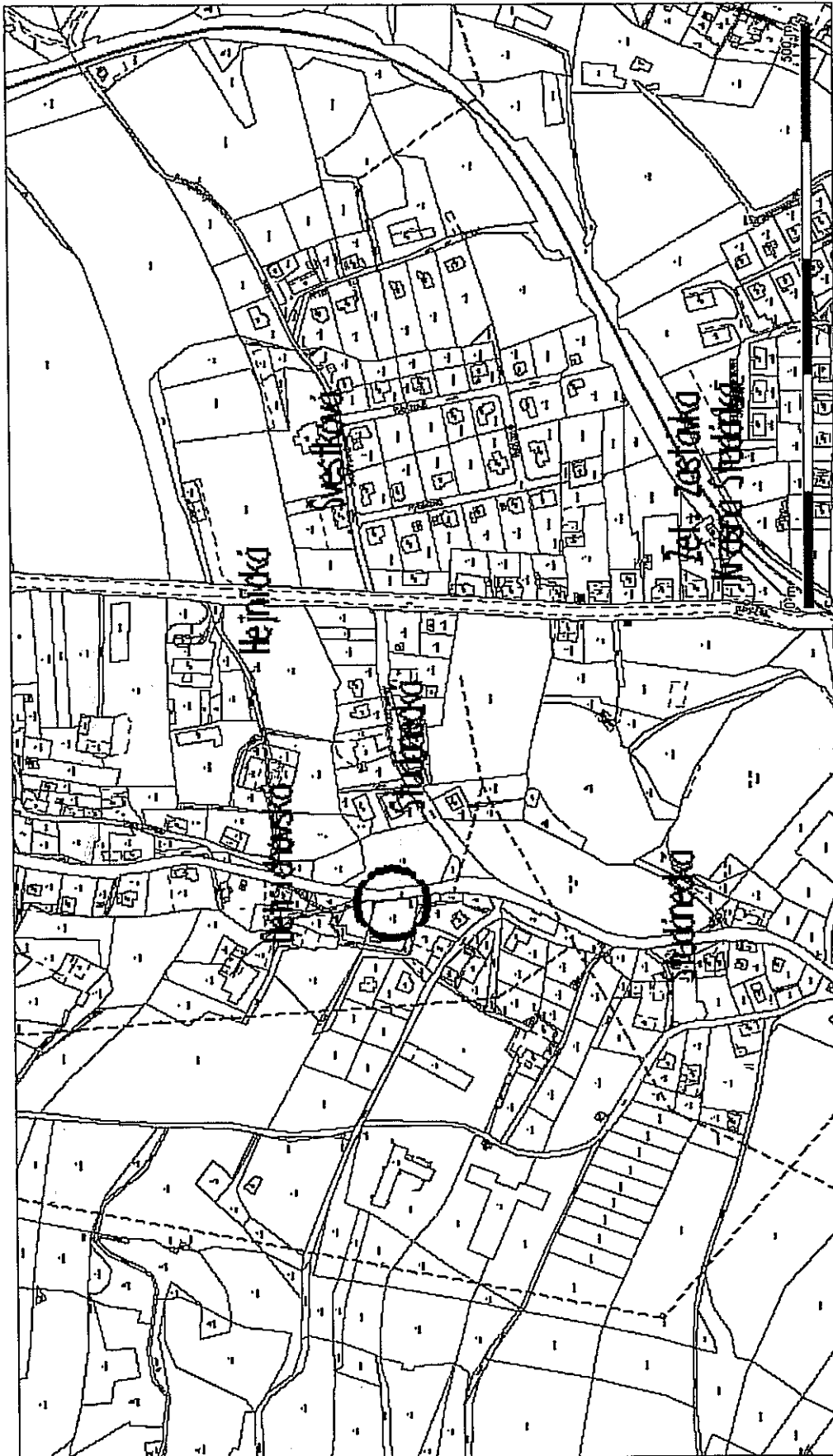
za kupní cenu 5.000,- Kč , kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy,
termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace
zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 87/1, k.ú. Krásná Studánka
kupující :

Vasil Prodan, na [redacted]
[redacted]

za kupní cenu 5.000,- Kč , kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy,
termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace
zastupitelstvem města







9. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Machnín

pozemek p.č. 1116/6

zpracovala: Mgr. E. Bulířová

kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zahrada

ochrana: zemědělský půdní fond

důvod předložení: žádost

záměr: odkoupení pozemku, který má žadatel ve výpůjčce

využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení čistého, využívaná jako zahrada

závazky a břemena:

pronájem pozemku: ano

zveřejněno: 8.12.2008 – 29.12.2008

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 047

cenové pásmo/kategorie: V./C

cena dle interního předpisu: 200,- Kč/m²

koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 240,- Kč/m²

výměra: 200 m²

základní cena: 48.000,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje:	1.500,- Kč
--------------------------------------	------------

Celková cena: 50.000,- Kč

Stanovisko PS: 26.9.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas

RP: souhlas

KS: souhlas

OD: souhlas

ZP: souhlas

SK: souhlas

TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje prodej pozemku.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 1.12.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 2.12.2008 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1116/6, k.ú. Machnín vlastníkovvi pozemku p.č. 941, k.ú. Machnín za cenu 50.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 20.1.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1116/6, k.ú. Machnín

kupující:

Jaroslav Houda, [REDACTED]

za kupní cenu 50.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 29.1.2009 schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1116/6, k.ú. Machnín

kupující:

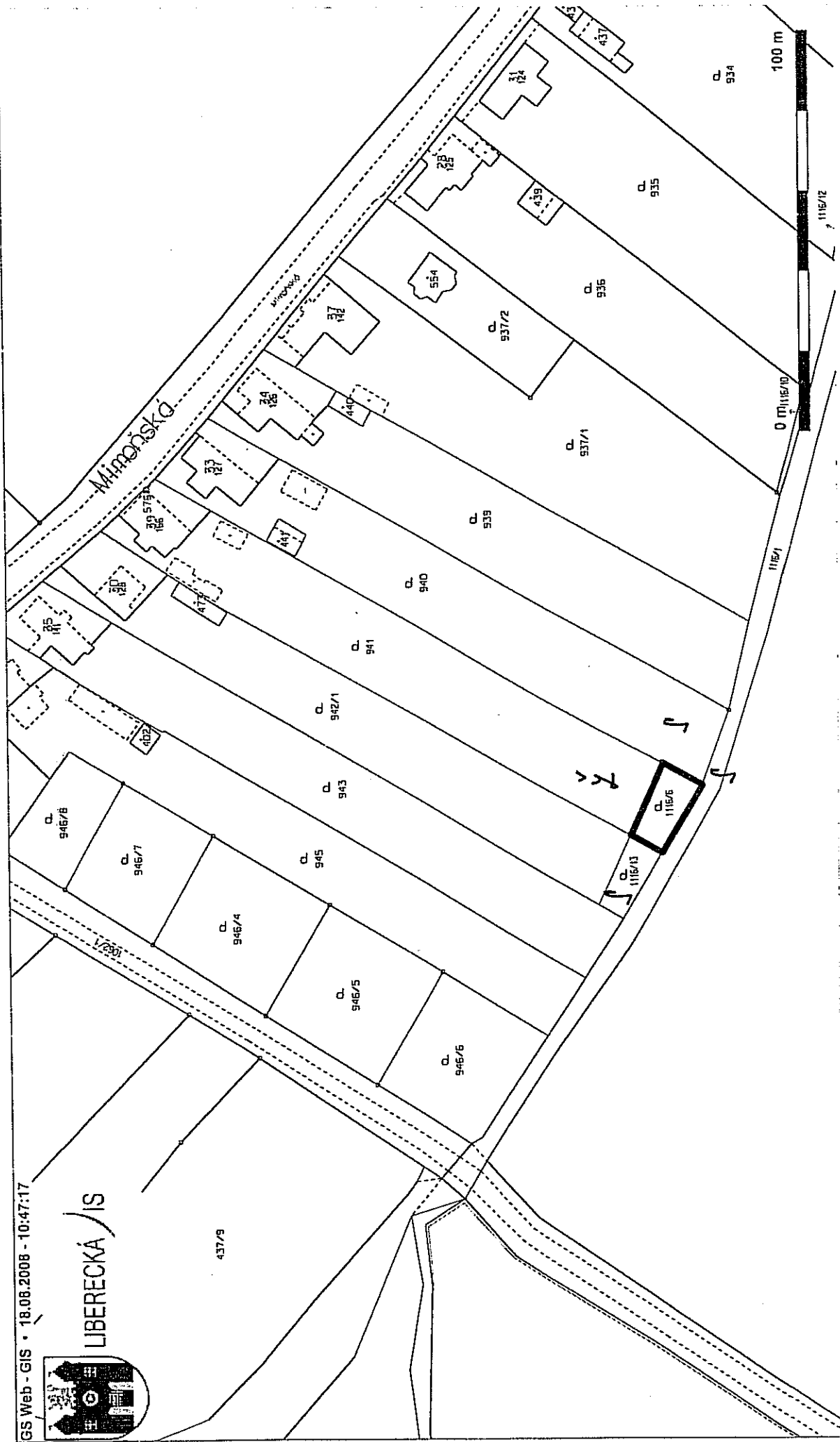
Jaroslav Houda, [REDACTED]

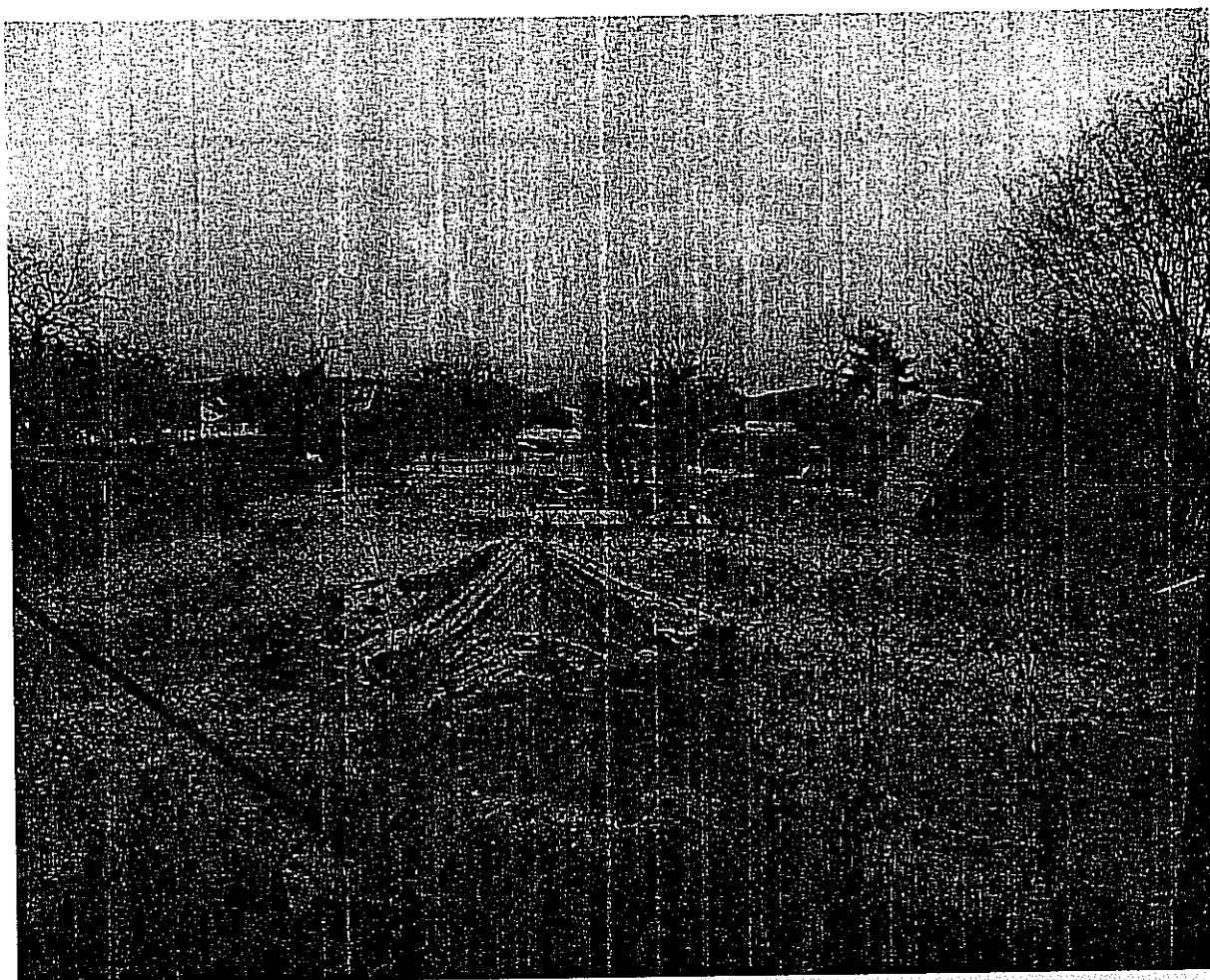
za kupní cenu 50.000,- Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



LIBERECKÝ ÚŘAD





III.

PRODEJ OBSAZENÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK NÁJEMNÍKŮM

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

**Bytové jednotky č.487/001 a 488/011
v budově č.p. 487-488, ul.Hvězdná, Liberec 5**

a) stavební pozemky č.: 1016/6 a 1016/56

k.ú. Liberec

b) pozemky související č.: -----

Privatizace dle: zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Kupcová Ivana

Projednáno : PS 7.6.06, KPN 12.6.06, RM 20.6.06, RM 17.6.08, RM 21.10.08,
ZM 30.10.08, RM 18.11.08, ZM 27.11.08, RM 2.12.08, ZM 11.12.08,
RM 13.1.09, ZM 29.1.09

2. POPIS BUDOVY

a) jednotky

Počet jednotek celkem	: 48
Počet nebytových jednotek	: -
Počet bytových jednotek celkem	: 48
Počet volných byt.jednotek	: -
Počet byt.jednotek prodaných státem	: 37
Počet zapl.byt.jednotek (schváleno)	: 9
Počet zapl.byt.jednotek (ke schválení)	: 2
Počet neprodaných byt. jednotek	: -

b) technický stav

Jedná se o budovu postavenou panelovou technologií o dvou číslech popisných, která má celkem 8 nadzemních podlaží a suterén. V budově se nachází celkem 48 bytových jednotek, z nichž bylo 37 jednotek bylo prodáno do roku 1997 ČR - Správou státního majetku, celkem 11 jednotek bylo převedeno do vlastnictví Statutárního města Liberec. Technický stav je dobrý a odpovídá stáří budovy, která byla postavena v roce 1993. Budova je napojena na veřejné rozvody plynu, elektro, vody a kanalizace, Vytápění a dodávky TUV jsou z výměníku.

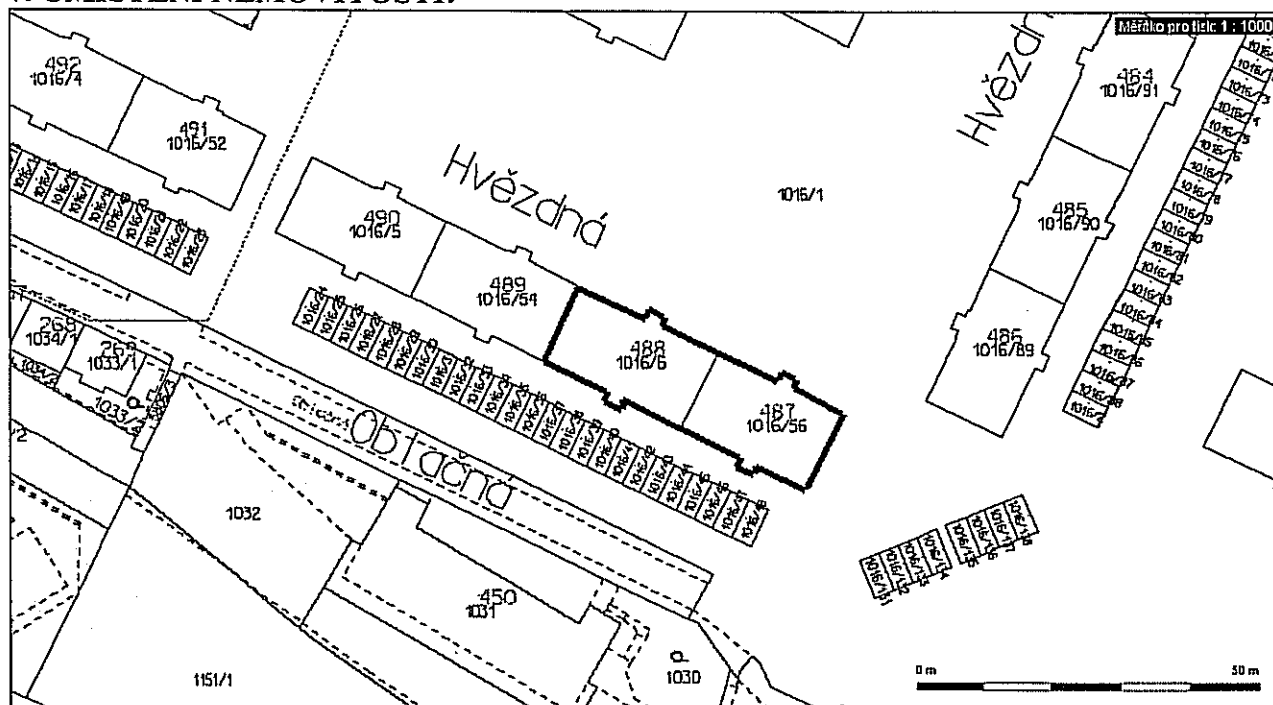
3. FORMA PRIVATIZACE: prodej jednotlivých bytových jednotek

4. CENA: dle znaleckého posudku č. 684/2008 ze dne 8. 4. 2008 zpracovaného Ing. Miroslavem Burešem (b.j.č.487/001-1,160.000 a b.j.č.488/011-850.000,-Kč = ceny obvyklé v místě a čase).

5. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 17.7.2008 - 4.8.2008
(závazná 6-ti měs.nabídka 25.6.2008 - 25.12.2008)

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY: ----

7. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

8. STANOVISKO OMM: Odbor majetku města prodej nemovitostí doporučuje

9. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20.6.2006 schválila záměr privatizace budovy formou prodeje jednotlivých bytových jednotek.

10. VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 12.6.2006 souhlasila s prodejem jednotek dle uvedených podmínek.

11. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2008 schválila ceny jednotek v budově č.p.487 a 488, ul. Hvězdná, Liberec 5 včetně příslušných podílů na společných částech budovy a pozemcích p.č.1016/6 a 1016/56, k.ú. Liberec, formou nabídky dle zákona 72/1994 Sb. s předkupním právem nájemníků uvedených bytových jednotek za ceny obvyklé v místě i čase snížené o 30 % (b.j.č.487/001-812.000,-Kč, byt.jedn.č.488/011-595.000,-Kč)

12. NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města dne 13.1.2009 bere na vědomí prodej bytových jednotek: č.487/001 a č.488/011 v budově čp. 487-488, ul. Hvězdná, Liberec 5 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích p.č. 1016/6 a 1016/56 vše v k.ú. Liberec. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Č.p./č.j.	podíl	vel.	Plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% uhr.
				Bydliště			
487/001	2310/100000	3+1	80,26	Křížová Lenka		812.000,-	100
488/011	1623/100000	2+1	56,33	manž.Macek Milan a Macková Marie		595.000,-	100

13. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytových jednotek: č.487/001 a č.488/011 v budově čp. 487-488, ul. Hvězdná, Liberec 5 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a pozemcích p.č. 1016/6 a 1016/56 vše v k.ú. Liberec s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Č.p./č.j.	podíl	vel.	Plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% uhr.
				Bydliště			
487/001	2310/100000	3+1	80,26	Křížová Lenka		812.000,-	100
488/011	1623/100000	2+1	56,33	manž.Macek Milan a Macková Marie		595.000,-	100

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ

**Bytová jednotka č. 491/001
v budově č.p. 491-492, ul.Hvězdná, Liberec 5**

a) stavební pozemky č.: 1016/4 a 1016/52

k.ú. Liberec

b) pozemky související č.: -----

Privatizace dle: zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí

Zpracovala : Roncová Ivana

Kontroloval : Kupcová Ivana

Projednáno : PS 7.6.06, KPN 12.6.06, RM 20.6.06, RM 17.6.08, RM 26.8.08
ZM 4.9.08, RM 21.10.08, ZM 30.10.08, RM 18.11.08, ZM 27.11.08,
RM 13.1.09, ZM 29.1.09

2. POPIS BUDOVY

a) jednotky

Počet jednotek celkem	: 36
Počet nebytových jednotek	: -
Počet bytových jednotek celkem	: 36
Počet volných byt.jednotek	: -
Počet byt.jednotek prodaných státem	: 31
Počet zapl.byt.jednotek (schváleno)	: 4
Počet zapl.byt.jednotek (ke schválení)	: 1
Počet neprodaných byt. jednotek	: -

b) technický stav

Jedná se o budovu postavenou panelovou technologií o dvou číslech popisných, která má celkem 6 nadzemních podlaží a suterén. V budově se nachází celkem 36 bytových jednotek, z nichž bylo 31 jednotek bylo prodáno do roku 1997 ČR - Správou státního majetku, celkem 6 jednotek bylo převedeno do vlastnictví Statutárního města Liberec. Technický stav je dobrý a odpovídá stáří budovy, která byla postavena v roce 1993. Budova je napojena na veřejné rozvody plynu, elektro, vody a kanalizace, Vytápění a dodávky TUV jsou z výměníku.

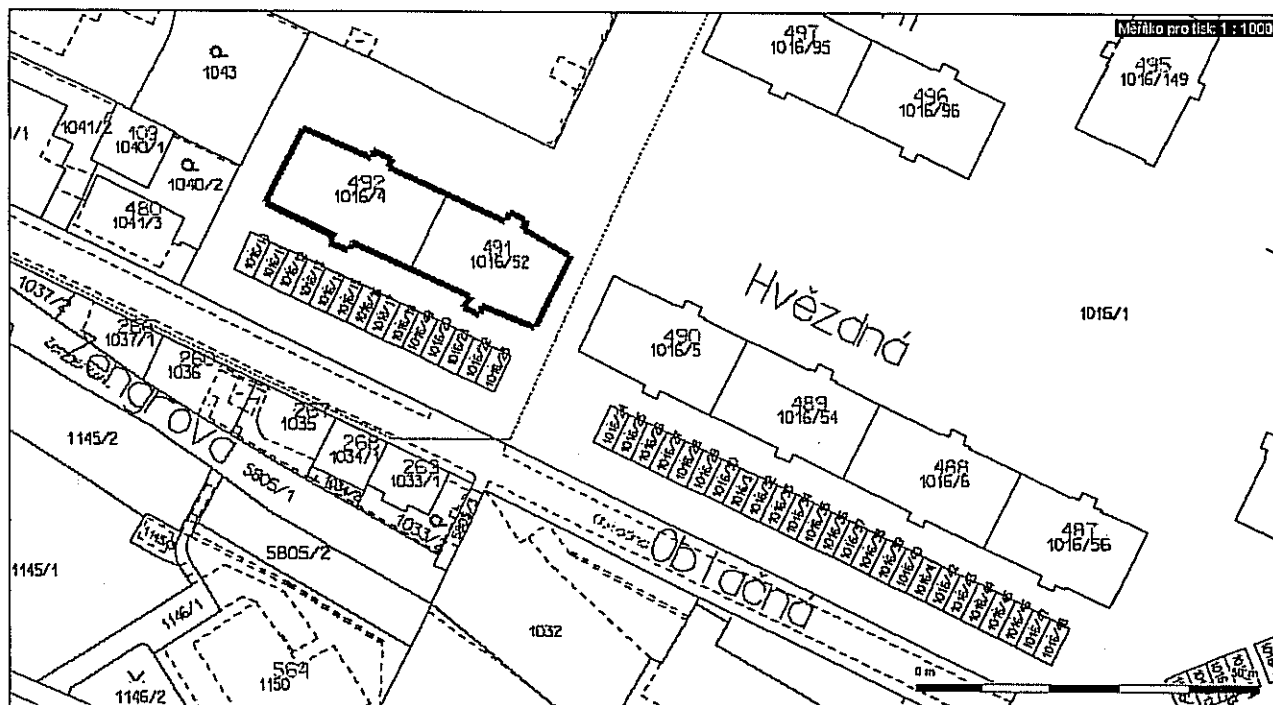
3. FORMA PRIVATIZACE: prodej jednotlivých bytových jednotek

4. CENA: dle znaleckého posudku č. 682/2008 ze dne 3. 4. 2008 zpracovaného Ing. Miroslavem Burešem (1,160.000,-Kč – cena obvyklá v místě a čase).

5. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 17.7.2008 - 4.8.2008
(závazná 6-ti měs.nabídka 25.6.2008 - 25.12.2008)

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY: ———

7. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

8. STANOVISKO OMM: Odbor majetku města prodej nemovitostí doporučuje

9. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20.6.2006 schválila záměr privatizace budovy formou prodeje jednotlivých bytových jednotek.

10. VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 12.6.2006 souhlasila s prodejem jednotek dle uvedených podmínek.

11. VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 17. 6. 2008 schválila ceny jednotek v budově č.p.491 a 492, ul. Hvězdná, Liberec 5 včetně příslušných podílů na společných částech budovy a pozemcích p.č.1016/4 a 1016/52, k.ú. Liberec, formou nabídky dle zákona 72/1994 Sb. s předkupním právem nájemníků uvedených bytových jednotek za ceny obvyklé v místě i čase snížené o 30 % (byt.jedn.č.491/001 – 812.000,-Kč)

12. NÁVRH USNESENÍ RM:

Rada města dne 13. 1. 2009 bere na vědomí prodej bytové jednotky č.491/001 v budově čp.491-492, ul.Hvězdná, Liberec 5 včetně spoluvlastnického podílu 3082/100000 na společných částech domu a pozemcích p.č. 1016/4 a 1016/52 vše v k.ú. Liberec. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

č.p./č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% uhr.
				bydliště			
491/001	3082/100000	3+1	80,26	manž. Brezány Petr a Brezánová Dana		812.000,-	100

13. NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej bytové jednotky č.491/001 v budově čp.491-492, ul.Hvězdná, Liberec 5 včetně spoluvlastnického podílu 3082/100000 na společných částech domu a pozemcích p.č. 1016/4 a 1016/52 vše v k.ú. Liberec s termínem podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

č.p./č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% uhr.
				bydliště			
491/001	3082/100000	3+1	80,26	manž. Brezány Petr a Brezánová Dana		812.000,-	100

IV. ZMĚNA USNESENÍ ZM

1. Změna termínu podpisu kupní smlouvy

Zpracoval: V. Ježková

Kontroloval: Ing. J. Mazáč

Zastupitelstvo města dne 30. 10. 2008 usnesením č. 185/08, oddíl I, bod 2, schválilo prodej nemovitostí: objekt krytu civilní obrany na Tržním náměstí, Liberec 1 a pozemky p.č. 2262/1, 2263/1, k.ú. Liberec manželům Radkovi a Monice Martínkovým za kupní cenu 3,600.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 15. 12. 2008.

Dopisem ze dne 15. 11. 2008 (v příloze) žádají manželé Martínkovi o prodloužení lhůty podpisu kupní smlouvy do 30. 5. 2009, neboť zastupitelstvo města dne 25. 9. 2008 prodej neschválilo a zajištěný úvěr vázaný na tento termín nemohl být čerpán.

Odbor majetku města prodloužením termínu podpisu kupní smlouvy nejpozději do 30. 5. 2009 doporučuje.

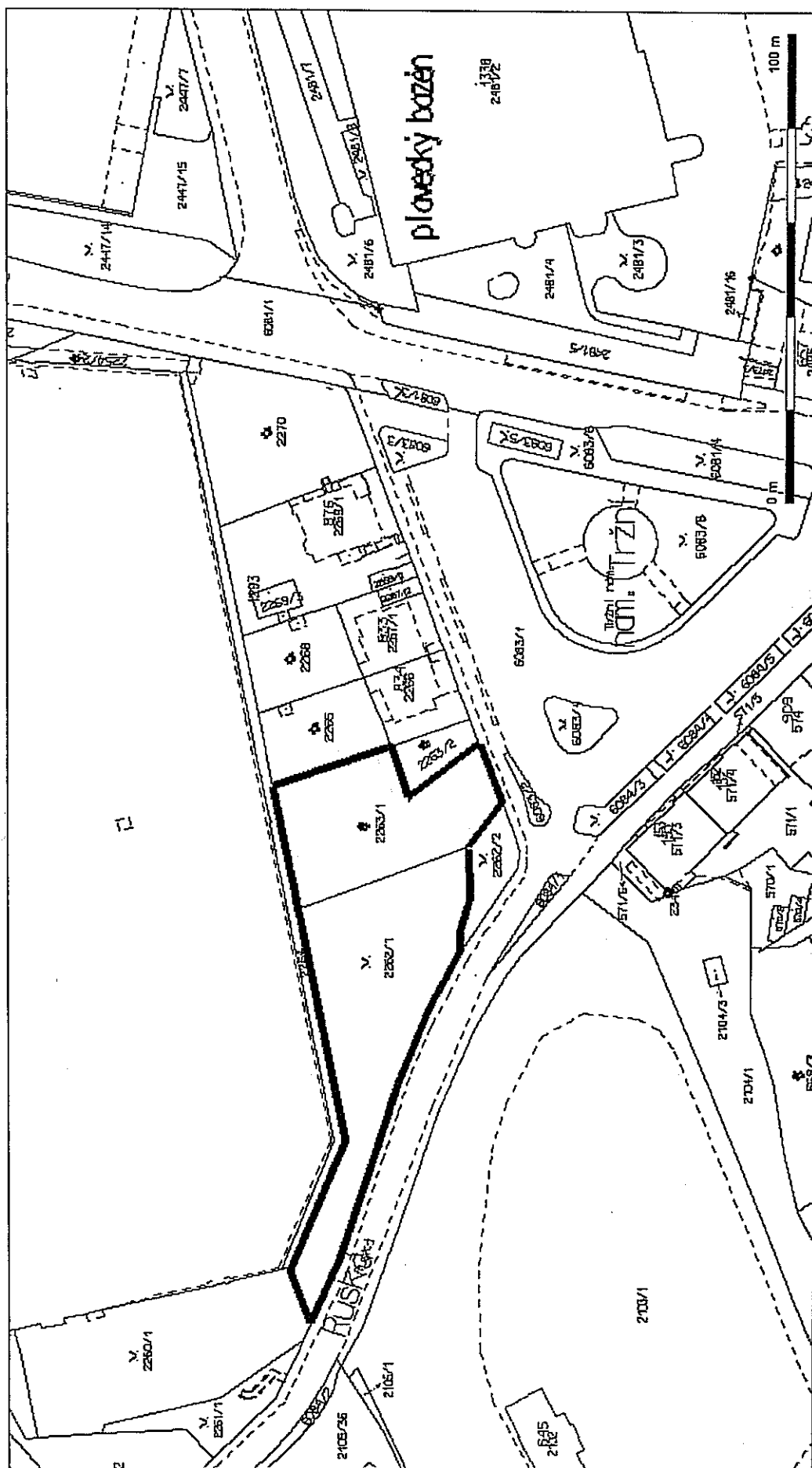
VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 13. 1. 2009 souhlasí s prodloužením termínu podpisu kupní smlouvy na prodej objektu krytu civilní obrany na Tržním náměstí, Liberec 1 a pozemků p.č. 2262/1, 2263/1, k.ú. Liberec nejpozději do 30. 5. 2009.

N Á V R H U S N E S E N Í

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

prodloužení termínu podpisu kupní smlouvy na prodej objektu krytu civilní obrany na Tržním náměstí, Liberec 1 a pozemků p.č. 2262/1, 2263/1, k.ú. Liberec nejpozději do 30. 5. 2009.



Statutární město Liberec

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 01 Liberec 1

Statutární město Liberec

Doručeno: 24.11.2008

CJ MML 202500/08

listy:1 přílohy:0



25178043

Věc: Žádost o změnu termínu podpisu kupní smlouvy

prodej krytu CO a pozemků 2262/1, 2263/1 Kú Liberec.

Žádám vás (dle §33 Zásady privatizace) o prodloužení podpisu kupní smlouvy do 30.5.2009. Dále žádám o změnu splatnosti doplatku do 20.5.2008

Důvod žádosti:

Při účasti na VŘ a následně po druhém kole VŘ nám bylo sděleno, že v září bude na zastupitelstvu prodej schválen a kupní smlouva a úhrada doplatku se uskuteční v průběhu října 2008. Na koupi nemovitosti jsme měli zajištěný úvěr, který jsme však museli čerpat do 30.10.2008. Nyní musíme znovu požádat o nový úvěr, a to je v dnešní době v důsledku krize bank dlouhodobější záležitost. Po dohodě s bankéřem odhadujeme prodloužení s vyřízením úvěru na 4-6 měsíců.

Pro rychlejší přístup k úvěru Vás žádám o možnost podepsat smlouvu o smlouvě budoucí.

V Praze 15.listopadu 2008

Předem děkuji za kladnou odpověď.

manželé

Ing. Martínek Rašek Martínková Monika





2. Zrušení usnesení – směna pozemků

katastrální území: Ruprechtice

pozemky p.č. 2103/6 a 2262/10
v budoucím vlastnictví žadatelů

za

katastrální území: Ruprechtice

pozemek p.č. 2227/7 odděl. z p.p.č. 2227/1
a pozemek p.č. 888/3
ve vlastnictví města

zpracoval: A. Lempachová

kontroloval: Ing. J. Mazáč

projednáno: ZM 27. 11. 2008

Důvodová zpráva: Na 19. zasedání Rady města Liberec dne 18.11.2008 usnesením č. 630/08/IV a na 10. zasedání Zastupitelstva města Liberec dne 27.11.2008 usnesením č. 207/08/IV byla schválena směna pozemků p.č. 2103/6 a 2262/10, k.ú. Ruprechtice v budoucím vlastnictví Ing. Pavla a Simony Eliášových, [REDAKCE] za pozemek p.č. 2227/7 odděl. z p.p.č. 2227/1 a pozemek p.č. 888/3, k.ú. Ruprechtice ve vlastnictví Statutárního města Liberec, nám. Dr.E.Beneše 1, IČ: 00262978 s doplatkem městu ve výši 523.491,- Kč. Nájemce na pozemku p.č. 2227/1 a 888/3, k.ú. Ruprechtice Český svaz biatlonu, Klub biatlonu č. 120, Ruprechtice – Liberec s převodem uvedených pozemků nesouhlasí – viz Příloha č. 1. Vyjádření manželů Eliášových je uvedeno v příloze č. 2. Odbor majetku města **doporučuje** zrušit usnesení o směně pozemků.

Rada města dne 13.1.2009 zrušila usnesení RM č. 630/08/IV ze dne 18.11.2008.

N Á V R H U S N E S E N Í

Zastupitelstvo města po projednání
zrušuje usnesení č. 207/08/IV ze dne 27. 11. 2008

u k l á d á

doplnit dotčené pozemky do seznamu pozemků vyřazených z privatizačního procesu

T: 28.2.2009

PRÍLOHA č. 1

Statutární město Liberec
Doručeno: 05.12.2008
CJ MML 210587/08
lístky:3 přílohy:0

ČESKÝ SVAZ BIATLONU
KLUB BIATLONU č. 120, RUPRECHTICE – LIBEREC

Kontakt - Rudolf Burkoň, F. L. Věka 241/4, 460 14 Liberec 14 tel: 608 25428781



Statutární město Liberec
~~Katastrální úřad~~
Ing. MUDr. Edvarda Beneše
Liberec

V Liberci 3.12.2008

Věc: prodej pozemku 888/3, k.ú. Ruprechtice – pozemek sportovní maloněžkové střelnice KB č. 120 Ruprechtice

Vážené paní, vážení pánové,

dozvěděli jsme se, že Rada města schválila prodej pozemku 888/3 v k.ú. Ruprechtice a následně byla tato směna dne 27. 11. 2008 odhlasována i v zastupitelstvu. Vzhledem k tomu, že pan primátor byl seznámen se současným stavem věcí, kdy je pozemek, který manželé Eliášovi žádají výměnou za své pozemky, v nájmu sportovního klubu a je plně využíván pro trénink sportovní střelby a biatlonu, byla tato záležitost pozastavena. Jedná se o pozemek, který máme v pronájmu na dobu neurčitou (smlouvou s městem z roku 2002) a na kterém je naše zkoludovaná stavba střelnice se skladem a příslušenstvím (50metrů dále na cílové ploše držáky terčového zařízení a v zemi položené kabely na elektrické ovládání terčů). V současné době v Liberci není jiná sportovní střelnice a nejbližší střelnice se srovnatelnými parametry je ve Smržovce a v Masušicích u České Lípy.

Jak již bylo uvedeno - pozemek, na kterém je postavena střelnice, má být směněn městem za jiné pozemky manželů Eliášových. Přitom předmetný pozemek střelnice je jen částí pozemků pronajatých Klubu biatlonu Ruprechtice, na dalších (které se neprodávají) stojí naše budovy, poskytující zázemí, související s provozem střelnice. Tím, že by se pozemek střelnice prodal, tyto budovy pozbudou do značné míry význam. I když tyto další pozemky mají jiná katastrální čísla a dokonce jsou od pozemku střelnice zdánlivě odděleny (pruhem cesty, aby byl zajištěn přístup do lesa a na turistické značené cesty), ve skutečnosti se jedná z hlediska užívání o jeden společně využívaný prostor a jako takový byl také našemu klubu pronajmut – viz přílohy:

- 1) stanovisko města k nájmu ze 4. 9. 2001, kde jsou uvedena katastrální čísla 888/3 (pozemek předmetné střelnice), 2227/1, 2227/2, 2227/3, 2227/4, 2227/5 a 2227/6 v k.ú. Ruprechtice
- 2) katastrální mapa s vyznačením pronajatých pozemků

Jáme si říká, že byla tato věc pozastavena a věříme, že po zvážení situace budou panu Eliášovi nabídnuty jiné pozemky. V opačném případě by to totiž znamenalo ukončení činnosti technických sportů (sportovní střelby a biatlonu) v Liberci, protože zde nejsou jiné prostory pro provozování těchto sportů. Mimo jiného totiž střelnice vyžadují i obtížná jednání s balistikou a zajištění bezpečnosti včetně bezpečnosti letového provozu apod. Z podobných důvodů i na této střelnici probíhaly například hlukové zkoušky a již několik let se zde nestřílí pistolové disciplíny, což zanechává střelnici mezi jasně nekomerční zařízení se specificky sportovním určením.

Bohatá historie technických sportů v Liberci (v roce 1815 zde oficiálně vznikl první střelecký spolek) má i srovnatelnou současnost – na střelnici trénuje převážně mládež, mezi nimi i současní junioři reprezentanti ČR a mladí střelci, zařízení mezi desítkou podporovaných střelců ČR do osmnácti let. Jedna ze střelkyň reprezentovala v letošním roce ČR na ME ve střelbě z maloněžných zbraní a čtyři střelci bojují o zařazení do nominace na ME ve střelbě ze vzduchových zbraní, které se koná v únoru v Praze v O2 aréně. To je ovšem jen špička práce s mládeží, která má na naší střelnici dlouholetou tradici a věnuje se i dětem méně talentovaným, kterým vytváří vhodnou náplň volného času a kterých prošlo naší střelnicí na stovky, ať už se věnovali letnímu i zimnímu biatlonu, nebo sportovní střelbě. Několikrát do roka se zde pořádají soutěže ve střelbě, kromě běžných závodů v biatlonu byl tento objekt i místem pořádání MČR mládeže v letním biatlonu.

Je bohužel faktem, že jsme nezaregistrovali vyvěšení oznámení o prodeji pozemku na desku magistrátu – mohli jsme se ozvat dříve. Omlouváme se, ale domnívali jsme se, že když máme na tento pozemek smlouvu s městem o pronájmu na dobu neurčitou, byli bychom na podobné skutečnosti upozorněni a desku jsme prostě nesledovali.

Vážené paní, vážení pánové, věříme, že zvážíte naše důvody, proč by panu Eliášovi měly být nabídnuty jiné pozemky a že tento sport, který městu určitě nedělá ostudu, bude moci na naší střelnici v Liberci Ruprechticích pokračovat.

S pozdravem

za Klub biatlonu č.120, Ruprechtice
Rudolf Burkoň, předseda

ČESKÝ SVAZ BIATLONU
KLUB BIATLONU č. 120
RUPRECHTICE
460 14 LIBEREC 14

PŘÍLOHA č. 2

Ing. Pavel a Simona Eliášovi

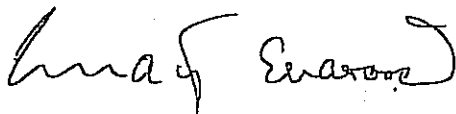
Magistrát města Liberec
majetkoprávní od. - paní Lempachová
Liberec

v Liberci 2.12.2008

Věc : Vyjádření k připravované směně pozemků

Na základě zájmu nájemce pozemku p.č. 2227/1 k.ú. Ruprechtice obec Liberec o navrženou směnu potvrzujeme, že v případě uskutečnění směny bychom převzali stávající nájemní smlouvu, dosavadní sportovní činnost bychom zachovali a usilovali bychom o rozšíření sportování i pro jiné druhy sportů jako například atd. k rekreačnímu využití lidí bydlících v okolí.

S pozdravem

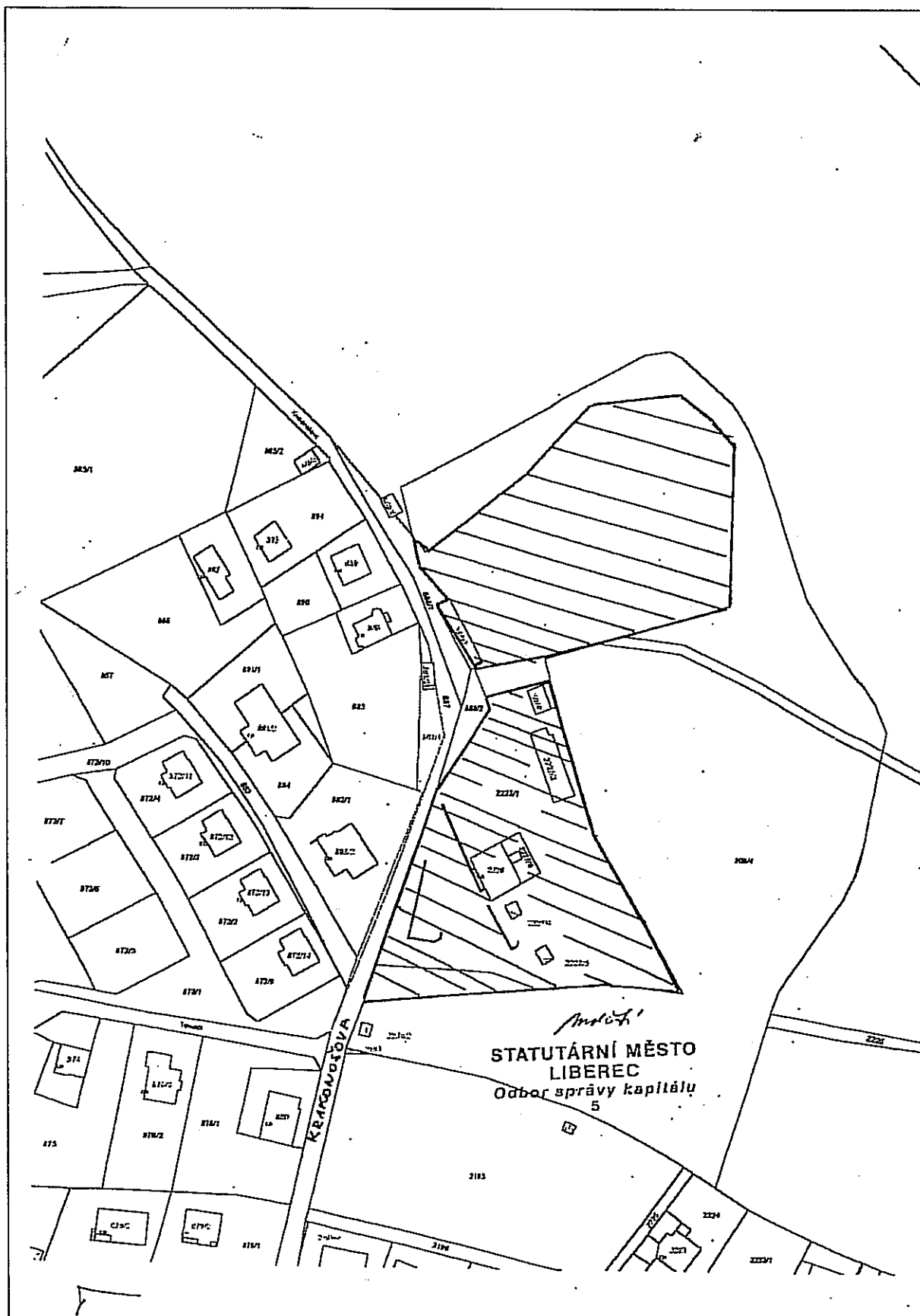


Pavel a Simona Eliášovi

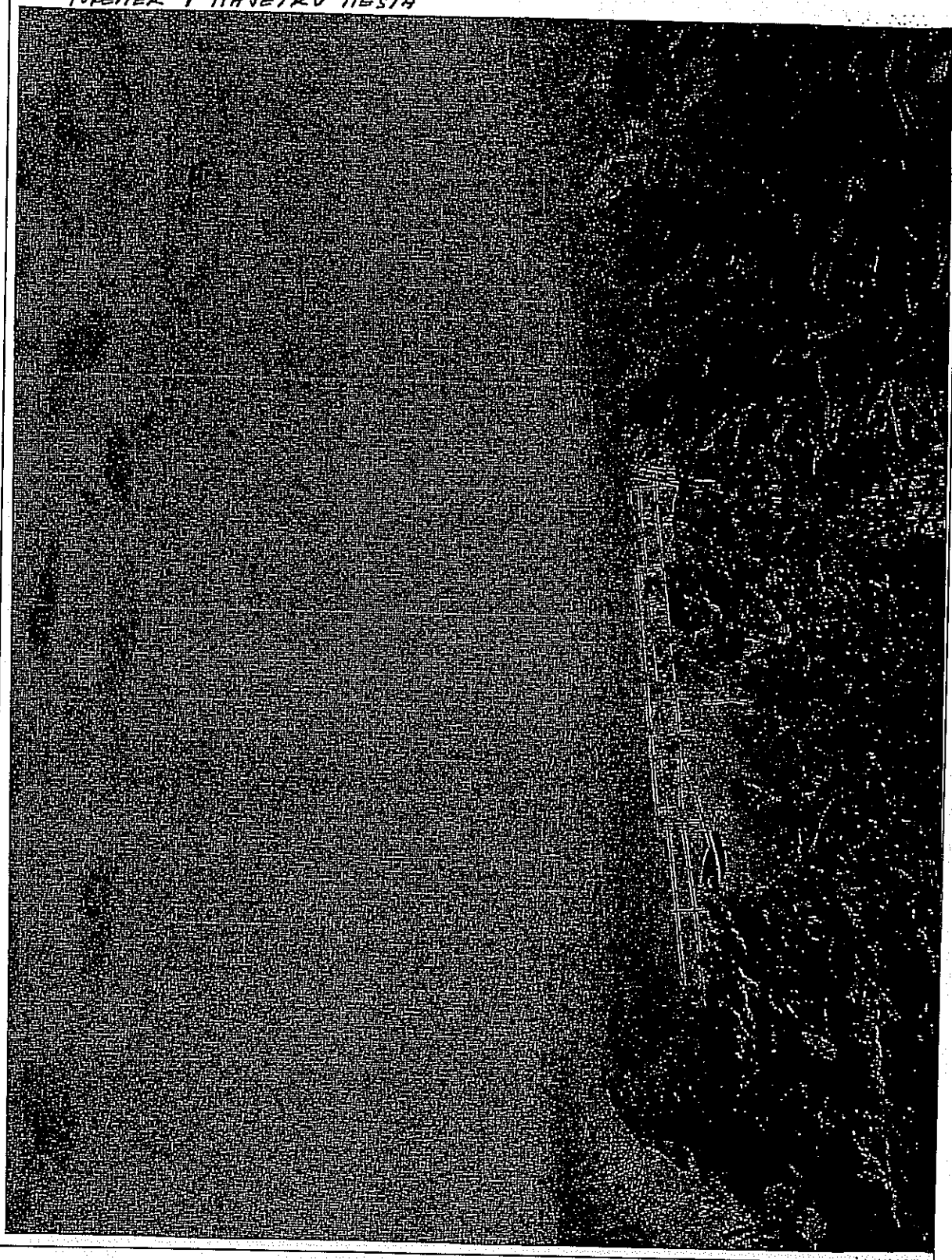
Statutární město Liberec
Doručeno: 04.12.2008
CJ MHL 209579/08
listy:1 přílohy:0



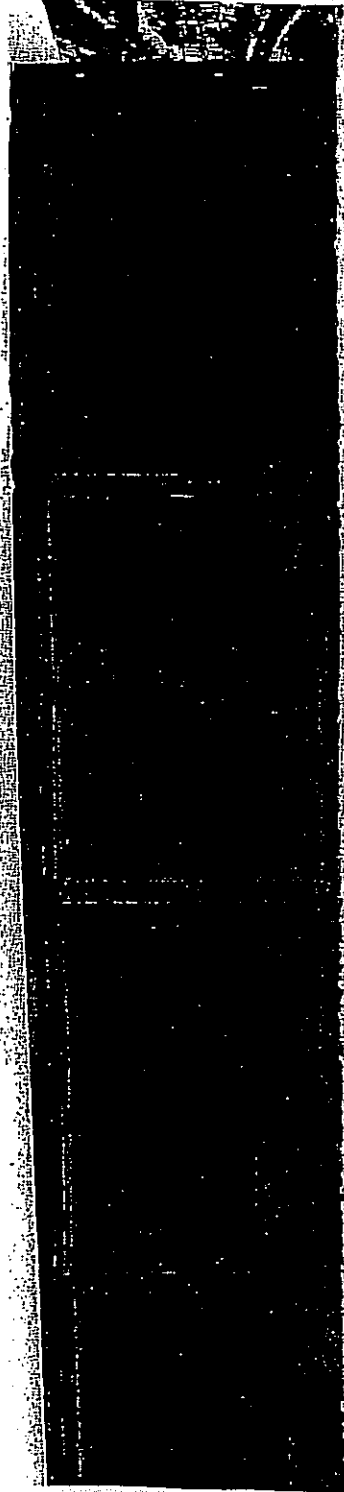
25357939



POVZNEK V MAJETKU MĚSTA



STŘELNICE NA POK. ŠAL



MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

29. 1. 2009

V. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRHY USNESENÍ:

1. Prodej obsazených bytových jednotek nájemníkům

- 1) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bytových jednotek č. 1400/21, 1400/23, 1400/34, 1400/38 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				Bydliště			
1400/21	5673/392845	2+KK	56,73	Karel a Marta Visingerovi		725.000,-	100
1400/23	7236/392845	2+1	72,36	Josef a Hana Matrasovi		839.000,-	100
1400/34	6383/392845	2+1	63,83	Karel a Jaroslava Kopřivovi		813.000,-	100
1400/38	7236/392845	2+1	72,36	Antonín a Věra Ročňákovi		867.000,-	100

- 2) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 37/01 v budově č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku p.č. 1435 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% úhr.
				Bydliště			
37/01	773/2841	3+1	77,3	Prskavcová Dana	[REDACTED]	680.000,-	100
				[REDACTED]			

2. Prodej pozemků

- 1) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 60/2 o výměře 329 m², oddělené z p.p.č. 60 dle GP č. 2756-1096/2008, při ul. Na Břehu v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Stanislavovi a Kateřině Abrtovým, bytem [REDACTED] za prodejní cenu 160,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 55.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
- 2) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 942/2 při ul. Pampelišková v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Lubošovi a Ing. Zdeňce Stančíkovým, bytem [REDACTED] za prodejní cenu 80,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 23.100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
- 3) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2672/9 při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Martinovi Slavíkovi, bytem [REDACTED] za prodejní cenu 160,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 19.300,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
- 4) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2682/7, při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Vlastě Šnáblové, bytem [REDACTED] za prodejní cenu 156,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 5.700,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.
- 5) Zastupitelstvo města po projednání
- zrušuje** své usnesení č. 27/08/III/1/4 ze dne 28.2.2008
 - schvaluje** prodej p.p.č. 345/1 o výměře 3793 m² a p.p.č. 346 o výměře 1474 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Ing. Zbyňku Bestovi, [REDACTED] za prodejní cenu 840,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou cenu 4.559.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

3. Výkupy pozemků

- 1) Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 388/1 a p.p.č. 673/4 při ul. Na Rozcestí v k.ú. Vratislavice nad Nisou z podílového spoluvlastnictví pana Waltra Bažanta, bytem [REDACTED] a paní Ilony Drobnej, bytem [REDACTED] za cenu 550,- Kč/m², tj. za celkovou výkupní cenu 612.150,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.).
- 2) Zastupitelstvo města po projednání
 - a) **zrušuje** své usnesení č. 77/07/VI/2 ze dne 31.5.2007
 - b) **schvaluje** výkup p.p.č. 1348/2, 1348/3, 1348/8 při ul. Nad Školou v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od správkyň konkursní podstaty úpadce Vít Potraviny a.s. JUDr. Evy Krásné, Terronská 56, 160 00 Praha 6, za cenu 2.200,- Kč/m², tj. za celkovou výkupní cenu 3,328.600,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.)

4. Přijetí daru pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** přijetí daru p.p.č. 3658/1 a p.p.č. 3658/2, ul. Pampelišková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví pana Vladimíra Pazderníka, bytem [REDACTED] do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978 s tím, že náklady zpracování znaleckého posudku, náklady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

5. Prodej bývalého areálu Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bývalého areálu Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou č.p. 1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131 o výměře 245 m², p.p.č. 1132 o výměře 473 m², p.p.č. 1134/1 o výměře 2523 m², p.p.č. 1134/2 o výměře 169 m², p.p.č. 1134/3 o výměře 76 m² (garáž bez čp/če), p.p.č. 1134/4 o výměře 266 m², p.p.č. 1134/5 o výměře 475 m², při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Rostislavovi Prevužňákovi, Sřevelná 32, 468 22 Železný Brod, IČ 472 79 605, za celkovou prodejní cenu 9,110.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

1. PRODEJ OBSAZENÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK NÁJEMNÍKŮM

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

Bytová jednotka č. 1400/21, 1400/23, 1400/34, 1400/38 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX

a) stavební pozemek:	č. 1257	k.ú. Vratislavice nad Nisou
b) pozemky související:	---	
c) správce majetku:	Realbyt s.r.o.	

Privatizace dle: zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“

Zpracoval: J. Jasa
Kontroloval: P. Podlipný

Projednáno: RMO 8.9.08, RM 16.9.08, RMO 10.11.08, ZMO 19.11.08, 17.12.08,
RMO 22.12.08, RM 20.1.09, ZM 29.1.09

2. POPIS BUDOVY:

a) jednotky	
Počet jednotek celkem	: 66
Počet bytových jednotek	: 63
Počet nebytových jednotek	: 3
Počet volných byt. jednotek	: 2
Počet zapl. byt. jednotek (schváleno)	: 0
Počet zapl. byt. jednotek (ke schválení)	: 4
Počet neprodaných jednotek	: 66

b) technický stav:

Jedná se o věžový třináctipodlažní bodový dům typu T06 BUL. Veškeré hlavní a nosné konstrukce jsou původní. V roce 1996 bylo rekonstruováno vytápění v celém domě, v roce 2000 byla zateplena fasáda a opravena střecha, v roce 2003 vyměněno zvonkové trafo a domácí telefony, v roce 2004 vyměněna lana výtahů, v roce 2006 vyměněna dlažby ve vestibulu, v roce 2007 oprava střechy nad strojovnou výtahu.

Příjezd a přístup je přímý z veřejné zpevněné obslužné komunikace, navazující na ul. Zámecký vrch. Napojení na veřejné inženýrské sítě, je kompletní (veřejný vodovodní řád, kanalizace, elektřina 230/400 V, zemní plyn, horkovod z městské teplárny přes výměník, slaboproud - telefon, kabelová televize).

Na střeše je umístěna telekomunikační základnová stanice firmy T-Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s., dále je na střeše umístěno zařízení Městského kamerového systému.

Dle ZP: Závady, které by bránily užívání nebo měly vliv na zkrácení celkové životnosti stavby nebyly shledány. Stavebně technický stav ke dni ocenění lze hodnotit jako dobrý.

Dům byl pořízen jako novostavba v roce 1974, jeho stáří ke dni ocenění je 33 let.

3. FORMA PRIVATIZACE: prodej jednotlivých bytových a nebytových jednotek

4. CENA: dle znaleckého posudku č. 1280/08 ze dne 25.7.2008 zpracovaného Ing. Lubomírem Burešem (b.j. č. 1400/21 - 1,285.000,- Kč až 1,335.000,- Kč = cena obvyklá v místě a čase)
dle znaleckého posudku č. 1282/08 ze dne 25.7.2008 zpracovaného Ing. Lubomírem Burešem (b.j. č. 1400/23 - 1,492.000,- Kč až 1,542.000,- Kč = cena obvyklá v místě a čase)
dle znaleckého posudku č. 1293/08 ze dne 25.7.2008 zpracovaného Ing. Lubomírem Burešem (b.j. č. 1400/34 - 1,445.000,- Kč až 1,495.000,- Kč = cena obvyklá v místě a čase)
dle znaleckého posudku č. 1297/08 ze dne 25.7.2008 zpracovaného Ing. Lubomírem Burešem (b.j. č. 1400/38 - 1,544.000,- Kč až 1,594.000,- Kč = cena obvyklá v místě a čase)

Rada MO snížila ceny bytových jednotek o 45%, důvodem byl technický stav celého objektu.

5. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 29.9.2008 - 31.10.2008
(b.j. č. 21 - závazná 6-ti měsíční nabídka 30.9.2008 - 30.3.2009)
(b.j. č. 23 - závazná 6-ti měsíční nabídka 1.10.2008 - 1.4.2009)
(b.j. č. 34 - závazná 6-ti měsíční nabídka 30.9.2008 - 30.3.2009)
(b.j. č. 38 - závazná 6-ti měsíční nabídka 1.10.2008 - 1.4.2009)

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY: ---

7. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



8. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 8.9.2008 **schválila** záměr prodeje a ceny bytových jednotek v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně příslušných podílů na společných částech budovy a pozemku p.č. 1257, k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou prodeje jednotlivých bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění s předkupním právem nájemníků uvedených bytových jednotek.

9. USNESENÍ RM: Rada města dne 16.9.2008 **schválila** záměr prodeje a ceny bytových jednotek v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně příslušných podílů na společných částech budovy a pozemku p.č. 1257, k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou prodeje jednotlivých bytových jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění s předkupním právem nájemníků uvedených bytových jednotek.

10. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 10.11.2008 **souhlasí** s prodejem bytové jednotky č. 1400/34 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% úhr.
				Bydliště			
1400/34	6383/392845	2+1	63,83	Karel a Jaroslava Kopřivovi		813.000,-	100

11. USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 19.11.2008 **schválilo** prodej bytové jednotky č. 1400/34 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% úhr.
				Bydliště			
1400/34	6383/392845	2+1	63,83	Karel a Jaroslava Kopřivovi		813.000,-	100

12. USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 17.12.2008 **schválilo** předkládání materiálů, týkajících se prodeje obsazených bytových jednotek nájemníkům v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, po projednání v radě MO přímo ke schválení do orgánů Statutárního města Liberec.

13. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 22.12.2008 **souhlasí** s prodejem bytových jednotek č. 1400/21, 1400/23, 1400/38 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

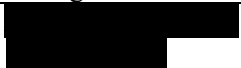
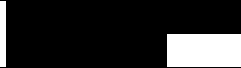
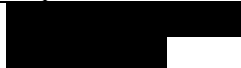
č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% úhr.
				Bydliště			
1400/21	5673/392845	2+KK	56,73	Karel a Marta Visingerovi	[REDACTED]	725.000,-	100
				[REDACTED]			
1400/23	7236/392845	2+1	72,36	Josef a Hana Matrasovi	[REDACTED]	839.000,-	100
				[REDACTED]			
1400/38	7236/392845	2+1	72,36	Antonín a Věra Ročňákovi	[REDACTED]	867.000,-	100
				[REDACTED]			

14. USNESENÍ RM: Rada města dne 20.1.2009 bere na vědomí prodej bytových jednotek č. 1400/21, 1400/23, 1400/34, 1400/38 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				Bydliště			
1400/21	5673/392845	2+KK	56,73	Karel a Marta Visingerovi	[REDACTED]	725.000,-	100
				[REDACTED]			
1400/23	7236/392845	2+1	72,36	Josef a Hana Matrasovi	[REDACTED]	839.000,-	100
				[REDACTED]			
1400/34	6383/392845	2+1	63,83	Karel a Jaroslava Kopřivovi	[REDACTED]	813.000,-	100
				[REDACTED]			
1400/38	7236/392845	2+1	72,36	Antonín a Věra Ročňákovi	[REDACTED]	867.000,-	100
				[REDACTED]			

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bytových jednotek č. 1400/21, 1400/23, 1400/34, 1400/38 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				Bydliště			
1400/21	5673/392845	2+KK	56,73	Karel a Marta Visingerovi		725.000,-	100
							
1400/23	7236/392845	2+1	72,36	Josef a Hana Matrasovi		839.000,-	100
							
1400/34	6383/392845	2+1	63,83	Karel a Jaroslava Kopřivovi		813.000,-	100
							
1400/38	7236/392845	2+1	72,36	Antonín a Věra Ročňákovi		867.000,-	100
							

2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

Bytová jednotka č. 37/01 v budově č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX

b) stavební pozemek:	č. 1435	m ² : 491	k.ú. Vratislavice nad Nisou
c) pozemky související:	---		
d) správce majetku:	Realbyt		

Privatizace dle: zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“

Zpracoval: J. Jása
Kontroloval: P. Podlipný

Projednáno: RMO 7.8.08, RMO 8.9.08, RM 16.9.08, RMO 24.11.08, FV 3.12.08,
ZMO 17.12.08, RM 20.1.09, ZM 29.1.09

2. POPIS BUDOVY:

typ budovy:	zděný dům
počet jednotek v budově celkem:	3
počet nebytových jednotek:	-
počet prodaných byt. jednotek:	2
počet zapl. byt. jednotek:	1

technický stav:

Jedná se o samostatně stojící zděnou budovu, která má přízemí a obytné podkroví, nad nímž je ještě půdní prostor. Objekt je částečně podsklepený.

V budově se nachází celkem 3 bytové jednotky, z nichž 2 bytové jednotky byly prodány.

Budova byla pravděpodobně postavena v roce 1937.

Dům je napojen na veřejný rozvod elektřiny a plynu. Zásobování vodou je ze studny. Odkanalizování je provedeno do fekální jímky, která má přepad do veřejné kanalizace.

3. FORMA PRIVATIZACE: prodej jednotlivých bytových jednotek

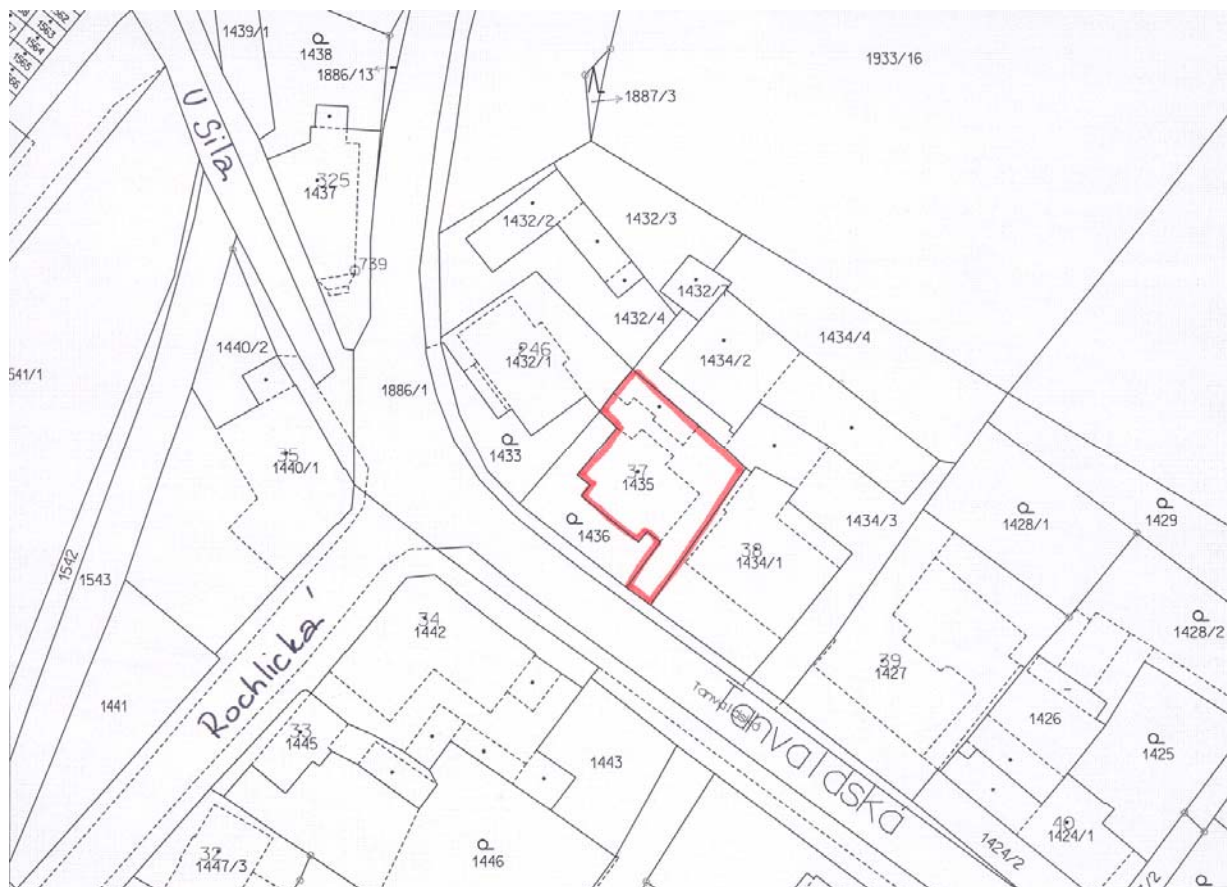
4. CENA: dle znaleckého posudku č. 1330/08 ze dne 21.8.2008 zpracovaného Ing. Lubomírem Burešem (1,350.000,- Kč až 1,550.000,- Kč = cena obvyklá v místě a čase)

Rada MO snížila cenu bytové jednotky o 45%, z důvodu provedených stavebních úprav na náklady žadatele, které dne 10.11.2004 schválila na svém jednání rada MO.

5. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 29.9.2008 - 31.10.2008
(závazná 6-ti měsíční nabídka 1.10.2008 - 1.3.2009)

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY: ---

7. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:



POSTUP PRODEJE:

8. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 8.9.2008 **schválila** záměr prodeje a cenu bytové jednotky č. 37/01 v budově č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně příslušného podílu na společných částech budovy a pozemku p.č. 1435, k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou nabídky dle zákona č. 72/1994 Sb. s předkupním právem nájemníků uvedené bytové jednotky za cenu obvyklou (bytová jednotka č. 37/01 za cenu 680 000,- Kč).

9. USNESENÍ RM: Rada města dne 16.9.2008 **schválila** záměr prodeje a cenu bytové jednotky č. 37/01 v budově č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně příslušného podílu na společných částech budovy a pozemku p.č. 1435, k.ú. Vratislavice nad Nisou, formou nabídky dle zákona č. 72/1994 Sb. s předkupním právem nájemníků uvedené bytové jednotky za cenu obvyklou (bytová jednotka č. 37/01 za cenu 680.000,- Kč).

10. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 24.11.2008 **souhlasí** s prodejem bytové jednotky č. 37/01 v budově č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku p.č. 1435 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín

podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% úhr.
				Bydliště			
37/01	773/2841	3+1	77,3	Prskavcová Dana	[REDACTED]	680.000,-	100
				[REDACTED]			

11. FV: Finanční výbor **doporučuje** zastupitelstvu schválení prodeje b.j. v č.p. 37
- paní Dana Prskavcová

12. USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 17.12.2008 **schválilo** prodej bytové jednotky č. 37/01 v budově č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku p.č. 1435 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% úhr.
				Bydliště			
37/01	773/2841	3+1	77,3	Prskavcová Dana	[REDACTED]	680.000,-	100
				[REDACTED]			

13. USNESENÍ RM: Rada města dne 20.1.2009 **bere na vědomí** prodej bytové jednotky č. 37/01 v budově č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku p.č. 1435 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% úhr.
				Bydliště			
37/01	773/2841	3+1	77,3	Prskavcová Dana	8.5.1975	680.000,-	100
				Tanvaldská 37 Liberec XXX			

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 37/01 v budově č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a pozemku p.č. 1435 v k.ú. Vratislavice nad Nisou. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat.nar.	cena	% úhr.
				Bydliště			
37/01	773/2841	3+1	77,3	Prskavcová Dana	[REDACTED]	680.000,-	100
				[REDACTED]			

2. PRODEJ POZEMKŮ

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou

pozemek p.č. 60/2

Zpracoval: J. Jasa
Kontroloval: P. Podlipný

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemku okolo garáže v soukromém vlastnictví
využití dle územ. plánu: plochy přírody a krajiny (záplavové území) + plochy bydlení čistého
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 057 cenové pásmo/kategorie: IV./ D

cena dle interního předpisu: 140,- Kč/m² koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 160,- Kč/m² výměra: 329 m²

základní cena: 52.640,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 2.360,- Kč

Celková cena: 55.000,- Kč

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 12.5.2008 **schválila** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 60 při ul. Na Břehu v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 160,- Kč/m² + náklady prodeje (prodej předem určenému zájemci).

USNESENÍ RM: Rada města dne 3.6.2008 **schválila** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 60 při ul. Na Břehu v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 160,- Kč/m² + náklady prodeje (prodej předem určenému zájemci).

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 26.6.2008 - 13.7.2008

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 28.7.2008 **souhlasí** s prodejem části p.p.č. 60 o výměře cca 280 m² při ul. Na Břehu v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Stanislavovi a Kateřině Abrtovým, bytem [REDAKCE], za prodejní cenu 160,- Kč/m² + náklady prodeje a **ukládá** TOM zajistit oddělení části p.p.č. 60 o výměře cca 280 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou, a to na náklady žadatelů a dále **ukládá** TOM po vypracování GP předložit tento materiál k opětovnému projednání radě MO.

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 24.11.2008 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 60/2 o výměře 329 m², oddělené z p.p.č. 60 dle GP č. 2756-1096/2008, při ul. Na Břehu v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Stanislavovi a Kateřině Abrtovým, bytem [REDAKCE], za prodejní cenu 160,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 55.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a ukládá starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV: Finanční výbor dne 3.12.2008 **doporučil** prodej p.p.č. 60/2 manželům Stanislavovi a Kateřině Abrtovým

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 17.12.2008 **schválilo** prodej p.p.č. 60/2 o výměře 329 m², oddělené z p.p.č. 60 dle GP č. 2756-1096/2008, při ul. Na Břehu v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Stanislavovi a Kateřině Abrtovým, bytem [REDAKCE], za prodejní cenu 160,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 55.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

USNESENÍ RM: Rada města dne 20.1.2009 **souhlasila** s prodejem p.p.č. 60/2 o výměře 329 m², oddělené z p.p.č. 60 dle GP č. 2756-1096/2008, při ul. Na Břehu v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Stanislavovi a Kateřině Abrtovým, bytem [REDAKCE], za prodejní cenu 160,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 55.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 60/2 o výměře 329 m², oddělené z p.p.č. 60 dle GP č. 2756-1096/2008, při ul. Na Břehu v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Stanislavovi a Kateřině Abrtovým, bytem [REDAKCE], za prodejní cenu 160,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 55.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Označení dílu
60	16	13	travní porost	60/1	12	85	travní porost		2	60		1	12 85
				60/2	3	29	travní porost		2	60		1	3 29
*1)	16	13			16	14							

Poznámka: *1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselné určených výměr podle bodu 14.7 b) přílohy vyhlášky č. 26/2007 Sb.

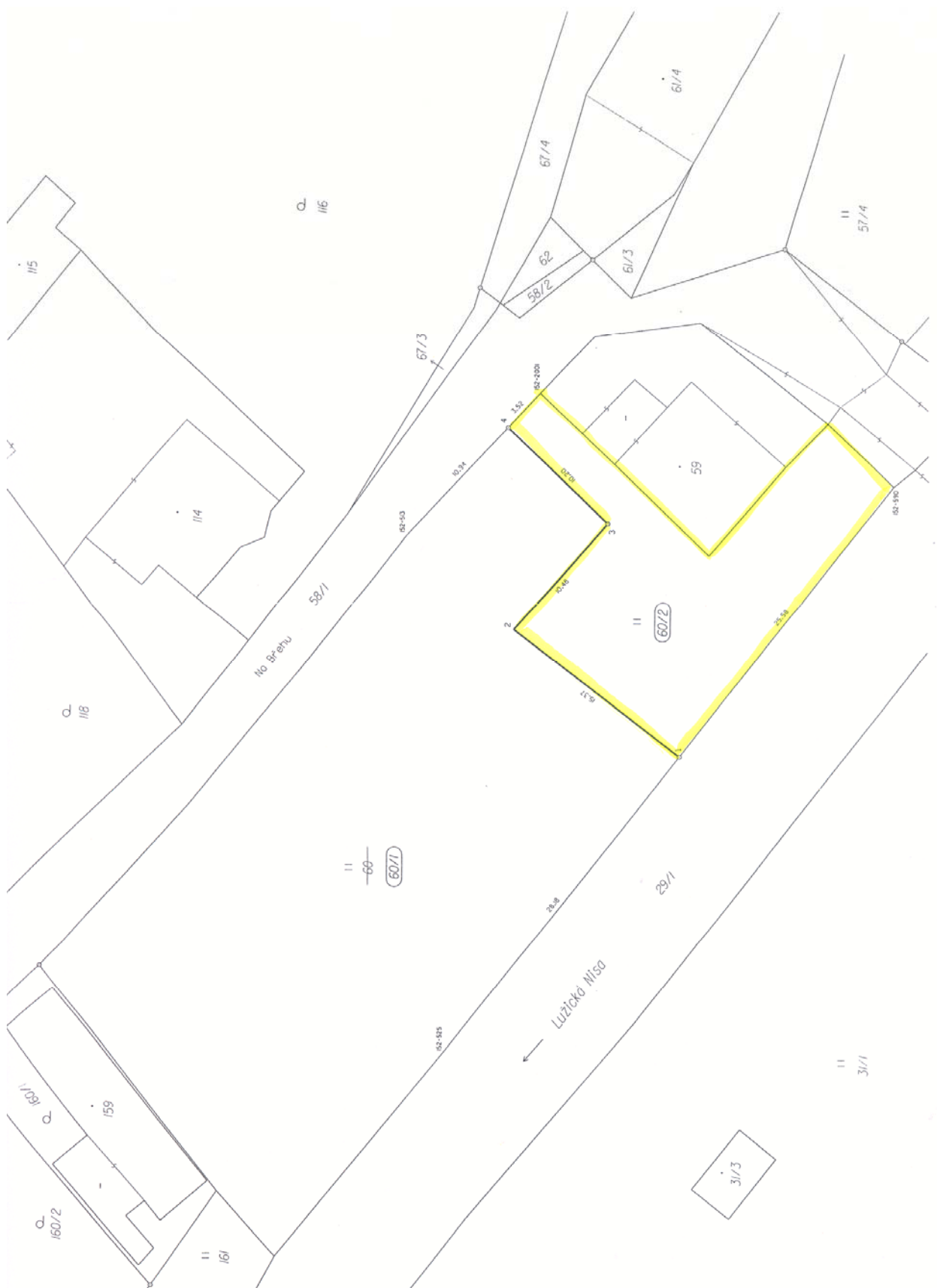
Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m2		zjednodušené evidence			ha	m2	
60/1		85800	12	85		60/2		85800	3	29	

SEZNAM SOUŘADNIC (S – JTSK)

číslo bodu	Y	X	způsob označení
152-513	685426.10	977258.81	dřev.kolík
152-525	685464.72	977261.56	dřev.kolík
152-590	685422.44	977294.65	dřev.kolík
152-2001	685415.60	977268.66	trn
1	685442.57	977278.89	znak z plastu
2	685433.13	977266.72	sloupek plotu
3	685425.22	977273.63	znak z plastu
4	685418.13	977266.28	ocelový hřeb

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením

GEOMETRICKÝ PLÁN pro: rozdělení pozemku		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům		Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.	
Vyhotožil:  ing. Flanderková GEOLINE CZ v.o.s. Slavičkovská 517/3 Liberec 2 ☎ 485 104 234, 608 020 215		 Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Ing. Jiří Plaňanský		 Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil: Ing. Alena CVRČKOVÁ	
Číslo plánu: 2756 - 1096 / 2008 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat.území: Vratislavice nad Nisou Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb. Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		Dne 3.10.2008 Číslo 245/ 2008		Dne 23 - 10 - 2008 Číslo 1409/2008	
		Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dodržení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů		Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.	



2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou

pozemek p.č. 942/2

Zpracoval: J. Jasa
Kontroloval: P. Podlipný

druh pozemku: ostatní plocha / ostatní komunikace
ochrana: ---
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemku - přístupová cesta k domu v soukromém vlastnictví
využití dle územ. plánu: plochy dopravy a dopravní vybavenosti
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ano - žadatel
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 063 cenové pásmo/kategorie: IV./ F

cena dle interního předpisu: 70,- Kč/m² koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 80,- Kč/m² výměra: 280 m²

základní cena: 22.400,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 700,- Kč

Celková cena: 23.100,- Kč

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 28.7.2008 **schválila** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 942/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za cenu 80,- Kč/m² + náklady prodeje (prodej předem určenému zájemci).

USNESENÍ RM: Rada města dne 26.8.2008 **schválila** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 942/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za cenu 80,- Kč/m² + náklady prodeje (prodej předem určenému zájemci).

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 25.9.2008 - 10.10.2008

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 10.11.2008 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 942/2 při ul. Pampelišková v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Lubošovi a Ing. Zdeňce Stančíkovým, bytem [redacted] za prodejní cenu 80,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 23.100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV: Finanční výbor dne 3.12.2008 **doporučil** prodej p.p.č. 942/2 manželům Lubošovi a Ing. Zdeňce Stančíkovým

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 17.12.2008 **schválilo** prodej p.p.č. 942/2 při ul. Pampelišková v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Lubošovi a Ing. Zdeňce Stančíkovým, bytem [REDAKCE] za prodejní cenu 80,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 23.100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

USNESENÍ RM: Rada města dne 20.1.2009 **souhlasila** s prodejem p.p.č. 942/2 při ul. Pampelišková v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Lubošovi a Ing. Zdeňce Stančíkovým, bytem [REDAKCE] za prodejní cenu 80,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 23.100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 942/2 při ul. Pampelišková v k.ú. Vratislavice nad Nisou manželům Lubošovi a Ing. Zdeňce Stančíkovým, bytem [REDAKCE] za prodejní cenu 80,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 23.100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



LIBERECKÝ ÚŘAD



pozemek p.č. 2672/9

Celková cena: 19.300,- Kč

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 17.12.2008 **schvaluje** prodej p.p.č. 2672/9 při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Martinovi Slavíkovi, bytem [REDAKCE] za prodejní cenu 160,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 19.300,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

USNESENÍ RM: Rada města dne 20.1.2009 **souhlasila** s prodejem p.p.č. 2672/9 při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Martinovi Slavíkovi, bytem [REDAKCE] za prodejní cenu 160,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 19.300,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2672/9 při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Martinovi Slavíkovi, bytem [REDAKCE] za prodejní cenu 160,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 19.300,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



LIBERECKÝ ÚŘAD



4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou

pozemek p.č. 2682/7

Zpracoval: J. Jás
Kontroloval: P. Podlipný

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří / budova bez LV
ochrana: ---
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemku pod stavbou (zahradní altán)
využití dle územ. plánu: plochy zahrádek a chatových osad

závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 062 cenové pásmo/kategorie: V./ E

cena dle interního předpisu: 120,- Kč/m² koeficient K3: 1,30

jednotková cena: 156,- Kč/m² výměra: 35 m²

základní cena: 5.460,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 240,- Kč

Celková cena: 5.700,- Kč

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 3.9.2008 **schválila** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 2682/7 při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 156,- Kč/m² + náklady prodeje (prodej předem určenému zájemci).

USNESENÍ RM: Rada města dne 16.9.2008 **schválila** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 2682/7 při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za prodejní cenu 156,- Kč/m² + náklady prodeje (prodej předem určenému zájemci).

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 25.9.2008 - 10.10.2008

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 10.11.2008 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 2682/7, při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Vlastě Šnáblové, bytem [REDAKCE] za prodejní cenu 156,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 5.700,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV: Finanční výbor dne 3.12.2008 **doporučil** prodej p.p.č. 2682/7 paní Vlastě Šnáblové

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 17.12.2008 **schválilo** prodej p.p.č. 2682/7, při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Vlastě Šnáblové, bytem [REDAKCE] za prodejní cenu 156,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 5.700,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

USNESENÍ RM: Rada města dne 20.1.2009 **souhlasila** s prodejem p.p.č. 2682/7, při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Vlastě Šnáblové, bytem [REDAKCE] za prodejní cenu 156,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 5.700,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 2682/7, při ul. Nad Školou, v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Vlastě Šnáblové, bytem [REDAKCE] za prodejní cenu 156,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou prodejní cenu 5.700,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou

pozemek p.č. 345/1, 346

Zpracoval: J. Jasa
Kontroloval: P. Podlipný

druh pozemku: trvalý travní porost
ochrana: zemědělský půdní fond
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemku - investiční záměr
využití dle územ. plánu: plochy bydlení městského
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 063 cenové pásmo/kategorie: IV./ A

cena dle interního předpisu: 700,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 840,- Kč/m² výměra: 3793 m² a 1474 m²

základní cena: 4,424.280,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 132.720,- Kč

Celková cena: 4,557.000,- Kč

Cena dle VŘ: 4,559.000,- Kč

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 23.5.2007 **schválila** zveřejnění záměru prodeje pozemků (vhodné pro investiční záměry) v k.ú. Vratislavice nad Nisou - p.p.č. 345/1 a p.p.č. 346 za prodejní cenu 840,- Kč/m² + náklady prodeje, ul. Dlouhomostecká

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.6.2007 - 9.7.2007

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 19.11.2007 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 345/1 o výměře 3793 m² a p.p.č. 346 o výměře 1474 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou společnosti LENOX A, a.s., se sídlem Bukovského 222/4, Liberec 12, IČ 250 04 034, za prodejní cenu 840,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou cenu 4 557 000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 19.11.2007 **souhlasí** s prodejem projektové dokumentace včetně vydaného stavebního povolení na akci „výstavba bytových jednotek při ul. Dlouhomostecká „ na p.p.č. 345/1 a 346 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za celkovou cenu 150 000,- Kč firmě LENOX A, a.s., Bukovského 222/4, Liberec 12, IČ 250 04 034 a **ukládá** starostovi projednat v zastupitelstvu MO.

FV - 6.12.2007 - doporučuje

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 12.12.2007 **schválilo** prodej p.p.č. 345/1 o výměře 3793 m² a p.p.č. 346 o výměře 1474 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou společnosti LENOX A, a.s., se sídlem Bukovského 222/4, Liberec 12, IČ 250 04 034, za prodejní cenu 840,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou 4,557.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 12.12.2007 **schválilo** prodej projektové dokumentace včetně vydaného stavebního povolení na akci „Výstavba bytových jednotek při ul. Dlouhomostecká „ na p.p.č. 345/1 a 346 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za celkovou cenu 150 000,- Kč firmě LENOX A, a.s., Bukovského 222/4, Liberec 12, IČ 250 04 034 a **ukládá** starostovi projednat v následných orgánech.

USNESENÍ RM: Rada města dne 5.2.2008 **souhlasila** s prodejem p.p.č. 345/1 o výměře 3793 m² a p.p.č. 346 o výměře 1474 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou společnosti LENOX A, a.s., se sídlem Bukovského 222/4, Liberec 12, IČ 250 04 034, za prodejní cenu 840,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou 4,557.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 28.2.2008 **schválilo** prodej p.p.č. 345/1 o výměře 3793 m² a p.p.č. 346 o výměře 1474 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou společnosti LENOX A, a.s., se sídlem Bukovského 222/4, Liberec 12, IČ 250 04 034, za prodejní cenu 840,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou 4,557.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

Dne 20.3.2008 jsme zaslali firmě LENOX A, a.s. na základě usn. zastupitelstva města ze dne 28.2.2008 návrh kupní smlouvy a žádost o zaplacení doplatku kupní ceny ve výši 4,101.300,- Kč, a to nejpozději do 13.4.2008. (Jistinu ve výši 455.700,- Kč firma LENOX A, a.s. uhradila na účet MO dne 11.1.2008.)

Dne 18.4.2008 jsme obdrželi dopis od firmy LENOX A, a.s. ve věci žádosti o posunutí splatnosti kupní ceny za p.p.č. 345/1, 346 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.
Doplatek kupní ceny ve výši 4,101.300,- Kč nebyl uhrazen na účet MO.

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 2.7.2008 **ruší** usnesení č. 1029/11/2007 ze dne 19.11.2007 týkající se prodeje p.p.č. 345/1 a 346 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, **ruší** usnesení č. 1031/11/2007 týkající se prodeje projektové dokumentace včetně vydaného stavebního povolení na akci „Výstavba bytových jednotek při ul. Dlouhomostecká“ a **ruší** usnesení č. 525/06/2008 ze dne 2.6.2008 týkající se jednání s firmou LENOX A, a.s., IČ 250 04 034 o prodeji pozemků. Dále **ukládá** starostovi předložit zastupitelstvu MO zrušení této majetkoprávní operace a prodeje PD, **ukládá** TOM znovu zveřejnit prodej p.p.č. 345/1 a 346 v k.ú. Vratislavice nad Nisou po dobu 2 měsíců.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 29.7.2008 - 30.9.2008

V termínu zveřejnění jsme obdrželi pouze 1 přihlášku k výběrovému řízení - dne 30.9.2008 v 10,05 h.

Žadatel	: Ing. Zbyněk Besta, [REDACTED]
Nabízená cena	: 4,559.000,- Kč
Jistina	: 455.000,- Kč uhrazena dne 29.9.2008

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 6.10.2008 **souhlasila** s prodejem p.p.č. 345/1 o výměře 3793 m² a p.p.č. 346 o výměře 1474 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Ing. Zbyňku Bestovi, [REDAKCE] za prodejní cenu 840,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou cenu 4,559.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 6.10.2008 **souhlasila** s prodejem projektové dokumentace včetně vydaného stavebního povolení na akci „výstavba bytových jednotek při ul. Dlouhomostecká“, na p.p.č. 345/1 a 346 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za celkovou cenu 150.000,- Kč panu Ing. Zbyňku Bestovi, Šlikova 133/28, Liberec 6 a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV: Finanční výbor dne 5.11.2008 **doporučuje:** 1) schválení prodeje p.p.č. 345/1, 346 za celkovou cenu Kč 4,559.000,--. 2) schválení prodeje projektové dokumentace včetně vydaného stavebního povolení na akci „výstavba bytových jednotek při ul. Dlouhomostecká“ na p.p.č. 345/1 a 346 za celkovou cenu Kč 150.000,--

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 19.11.2008 **ruší** své usnesení č. 288/12/2007 ze dne 12.12.2007 týkající se prodeje p.p.č. 345/1 a 346 v k.ú. Vratislavice nad Nisou a dále **ruší** své usnesení č. 289/12/2007 ze dne 12.12.2007 týkající se prodeje projektové dokumentace včetně vydaného stavebního povolení na akci „Výstavba bytových jednotek při ul. Dlouhomostecká“.

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 19.11.2008 **schvaluje** prodej p.p.č. 345/1 o výměře 3793 m² a p.p.č. 346 o výměře 1474 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Ing. Zbyňku Bestovi, [REDAKCE] za prodejní cenu 840,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou cenu 4,559.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 19.11.2008 **schvaluje** prodej projektové dokumentace včetně vydaného stavebního povolení na akci „výstavba bytových jednotek při ul. Dlouhomostecká, na p.p.č. 345/1 a 346 v k.ú. Vratislavice nad Nisou za celkovou cenu 150.000,- Kč panu Ing. Zbyňku Bestovi, [REDAKCE]

USNESENÍ RM: Rada města dne 20.1.2009:
a) **zrušuje** své usnesení č. 65/08/VI/1/4 ze dne 5.2.2008
b) **souhlasila** s prodejem p.p.č. 345/1 o výměře 3793 m² a p.p.č. 346 o výměře 1474 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Ing. Zbyňku Bestovi, [REDAKCE] za prodejní cenu 840,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou cenu 4,559.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města po projednání

- a) **zrušuje** své usnesení č. 27/08/III/1/4 ze dne 28.2.2008
- b) **schvaluje** prodej p.p.č. 345/1 o výměře 3793 m² a p.p.č. 346 o výměře 1474 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Ing. Zbyňku Bestovi, [REDACTED] za prodejní cenu 840,- Kč/m² + náklady prodeje, tj. za celkovou cenu 4,559.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

LIBERECKÁ / IS
ce
nad Nísou

3.

VÝKUPY POZEMKŮ

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou

pozemek p.č. 388/1 a 673/4

Zpracoval: J. Jasa
Kontroloval: P. Podlipný

druh pozemku: trvalý travní porost
druh pozemku: ostatní plocha / zeleň
ochrana: zemědělský půdní fond
ochrana: ---

důvod předložení: výkup pozemků - důvodem je záměr obce rozšířit a zrekonstruovat sportovní areál „Na Rozcestí“, který zajistí rozšíření volnočasových a sportovních aktivit obyvatel obce
záměr: převod pozemků - výkup pozemků
využití dle územ. plánu: plochy bydlení čistého
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků - prodej, výkup

urbanistický obvod: 063 cenové pásmo/kategorie: IV./ B

cena dle interního předpisu: 560,- Kč/m² koeficient K3: 1,25

jednotková cena: 700,- Kč/m² výměra: 674 m² a 439 m²
cena stanovená radou MO: 550,- Kč/m²

Celková cena: 612.150,- Kč

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 10.11.2008 **souhlasila** s výkupem p.p.č. 388/1 a p.p.č. 673/4 při ul. Na Rozcestí v k.ú. Vratislavice nad Nisou z podílového spoluvlastnictví pana Waltra Bažanta, bytem [redacted] a paní Ilony Drobné, bytem [redacted], za cenu 550,- Kč/m², tj. za celkovou výkupní cenu 612.150,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.) a **ukládá** starostovi předložit tuto majetkoprávní operaci zastupitelstvu MO.

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 19.11.2008 schválilo výkup p.p.č. 388/1 a p.p.č. 673/4 při ul. Na Rozcestí v k.ú. Vratislavice nad Nisou z podílového spoluvlastnictví pana Waltra Bažanta, bytem [redacted] a paní Ilony Drobné, bytem [redacted], za cenu 550,- Kč/m², tj. za celkovou výkupní cenu 612.150,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.) a **ukládá** starostovi předložit tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 2.12.2008 - materiál byl stažen

USNESENÍ RM: Rada města dne 20.1.2009 **souhlasila** s výkupem p.p.č. 388/1 a p.p.č. 673/4 při ul. Na Rozcestí v k.ú. Vratislavice nad Nisou z podílového spoluvlastnictví pana Waltra Bažanta, bytem [REDACTED] a paní Ilony Drobné, bytem [REDACTED], za cenu 550,- Kč/m², tj. za celkovou výkupní cenu 612.150,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod)

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup p.p.č. 388/1 a p.p.č. 673/4 při ul. Na Rozcestí v k.ú. Vratislavice nad Nisou z podílového spoluvlastnictví pana Waltra Bažanta, bytem [REDACTED] a paní Ilony Drobné, bytem [REDACTED], za cenu 550,- Kč/m², tj. za celkovou výkupní cenu 612.150,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.).





2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou

pozemek p.č. 1348/2, 1348/3, 1348/8

Zpracoval:	J. Jasa	
Kontroloval:	P. Podlipný	
druh pozemku:	ostatní plocha / manipulační plocha	
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	
druh pozemku:	trvalý travní porost	
ochrana:	zemědělský půdní fond	
ochrana:	---	
důvod předložení:	výkup pozemků	
záměr:	převod pozemků - výkup pozemků z důvodu záměru výstavby kulturního centra včetně rozšíření parkovacích ploch	
využití dle územ. plánu:	plochy smíšené městské	
závazky a břemena:	ne	
pronájem pozemku:	ne	
privatizace dle:	Zásad postupu při privatizaci pozemků - prodej, výkup	
urbanistický obvod:	057	cenové pásmo/kategorie: IV./ A
cena dle interního předpisu:	700,- Kč/m ²	koefficient K3: 1,25
jednotková cena:	880,- Kč/m ²	výměra: 761 m ² , 747 m ² , 5 m ²
cena stanovená radou MO:	2.200,- Kč/m ²	

Celková cena: 3,328.600,- Kč

Na základě kupní smlouvy ze dne 18.11.2004 uzavřené mezi Statutárním městem Liberec a firmou Star Foods Distribution, a.s., IČ 257 29 837, byly výše uvedené nemovitosti zapsány na LV č. 1 (kupní cena ve výši 2,700.000,- Kč).

Dle sdělení správkyň konkursní podstaty JUDr. Krásné jsou tyto nemovitosti od května 1999 předmětem konkursní podstaty.

Městský soud v Praze na základě svého usnesení (viz příloha) vyslovil souhlas s tím, aby správkyň konkursní podstaty JUDr. Eva Krásná, Teronská 56, Praha 6 prodala mimo dražbu z konkursní podstaty úpadce Vít Potraviny, a.s., IČ 251 02 982, nemovitosti původně zapsané na LV č. 1744, nyní na LV č. 1 - p.p.č. 1348/2, 1348/3, 1348/8 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 25.8.2008 **pověřila** starostu k jednání o možném výkupu p.p.č. 1348/2, 1348/3, 1348/8 při ul. Nad Školou v k.ú. Vratislavice nad Nisou se správkyň konkursní podstaty JUDr. Evou Krásnou, Terronská 56, 160 00 Praha 6.

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 22.9.2008 **vzala na vědomí** informaci o výši ceny a **uložila** starostovi jednat s JUDr. Krásnou o případném odkupu pozemku p.p.č. 1348/2,1348/3,1348/8 při ul. Nad Školou v k.ú.Vratislavice nad Nisou - maximálně 2.000,- Kč/m².

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 3.11.2008 **vzala na vědomí** nové informace z průběhu jednání se správkyní konkursní podstaty úpadce Vít Potraviny a.s. JUDr. Evou Krásnou a **mění** část svého usnesení č. 911/09/2008 ze dne 22.9.2008 takto: **ukládá** starostovi jednat s JUDr. Krásnou o případném odkupu pozemku p.č. 1348/2, 1348/3, 1348/8 při ul. Nad Školou v k.ú. Vratislavice nad Nisou - maximálně 2.200,- Kč/m².

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 19.11.2008 **schválilo** výkup p.p.č. 1348/2, 1348/3, 1348/8 při ul. Nad Školou v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od správkyně konkursní podstaty úpadce Vít Potraviny a.s. JUDr. Evy Krásné, Terronská 56, 160 00 Praha 6, za cenu 2.200,- Kč/m², tj. za celkovou výkupní cenu 3,328.600,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.) a **ukládá** starostovi předložit tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

Rada města - 2.12.2008 - materiál byl stažen

USNESENÍ RM: Rada města dne 20.1.2009:
a) **zrušuje** své usnesení č. 9/238/07/X/2 ze dne 15.5.2007
b) **souhlasila** s výkupem p.p.č. 1348/2, 1348/3, 1348/8 při ul. Nad Školou v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od správkyně konkursní podstaty úpadce Vít Potraviny a.s. JUDr. Evy Krásné, Terronská 56, 160 00 Praha 6, za cenu 2.200,- Kč/m², tj. za celkovou výkupní cenu 3,328.600,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.).

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města po projednání

a) **zrušuje** své usnesení č. 77/07/VI/2 ze dne 31.5.2007
b) **schvaluje** výkup p.p.č. 1348/2, 1348/3, 1348/8 při ul. Nad Školou v k.ú. Vratislavice nad Nisou, od správkyně konkursní podstaty úpadce Vít Potraviny a.s. JUDr. Evy Krásné, Terronská 56, 160 00 Praha 6, za cenu 2.200,- Kč/m², tj. za celkovou výkupní cenu 3,328.600,- Kč s tím, že náklady výkupu uhradí MO Liberec - Vratislavice n.N. (znalecký posudek, ověření podpisů, vklad do KN, apod.).



LIBERECKÝ ÚŘAD



U s n e s e n í

Městský soud v Praze rozhodl vyšší soudní úřednicí Zdeňkou Zvěřinovou v právní věci konkursu prohlášeného na majetek úpadce: **Vít Potraviny a.s., se sídlem Praha 4, Durychova 101, IČ 25102982** o návrhu správkyňe na prodej mimo dražbu

t a k t o:

I. Soud vyslovuje souhlas s tím, aby správkyňe konkursní podstaty JUDr. Eva Krásná, Terronská 56, Praha 6 prodala mimo dražbu z konkursní podstaty úpadce nemovitosti původně zapsané na LV č. 1774, nyní na LV č. 1, pro k.ú. Vratislavice nad Nisou, obec Liberec, okres Liberec, Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj:

- 1) parcela č. 1348/2 o výměře 761 m², ostatní plocha,
- 2) parcela č. 1348/3 o výměře 747 m², ostatní plocha,
- 3) parcela č. 1348/8 o výměře 5 m², ostatní plocha

II. Prodej mimo dražbu uskuteční správkyňe konkursní podstaty za podmínek:

- 1) shromáždění veškerých správkyňi došlých nabídek a následný výběr nejvýhodnějších solventních nabídek za účasti věřitelského orgánu,
- 2) dodržení ust. § 19 odst. 3 ZKV, tj. předmětem prodeje nemůže býtli majetek, ohledně kterého jsou vedeny vylučovací žaloby ze soupisu konkursní podstaty a dosud neuplynula lhůta k podání takovéto žaloby,
- 3) za účelem vyhodnocení nabídek správkyňe nechá vypracovat znalecký posudek,
- 4) před podpisem kupní smlouvy bude věřitelský orgán seznámen s textem kupní smlouvy a s platebními podmínkami,
- 5) prodej nejvyšší nabídky,
- 6) úhrada kupní ceny v peněžních prostředcích předem nebo při podpisu kupní smlouvy,
- 7) dodržení konkrétních podmínek stanovených věřitelským orgánem v průběhu realizace prodeje,
- 8) správkyňe je povinna zabezpečit právní zajištění a právní jistotu celého kontraktu a zejména, aby majetek nebyl prodán osobám uvedeným v § 67 ZKV

III. Soud ukládá správkyňi konkursní podstaty, aby správkyňe podávala soudu a věřitelskému orgánu nejméně jedenkrát za dva měsíce písemné zprávy o průběhu a postupu zpeněžování majetku úpadce.

O d ů v o d n ě n í:

Správkyňe konkursní podstaty požádala podáním ze dne 27.11.2007 a doplňujícím podáním ze dne 10.1.2008 o souhlas soudu s prodejem konkursní podstaty mimo dražbu.

Jedná se přitom o majetek zapsaný v soupisu konkursní podstaty v části A nemovitostí- pozemky a budovy, písm.b). Ve vylučovací žalobě 5 Cm 448/99 ve sporu s žalobcem Star Foods Bohemia s.r.o. soud pravomocně rozhodl o zamítnutí žaloby na vyloučení nemovitostí z konkursní podstaty úpadce Vít Potraviny a.s.

Věřitelský orgán s návrhem na prodej mimo dražbu vyslovil souhlas ve svém vyjádření ze dne 20.11.2007. Majetek úpadce byl oceněn správkyňi.

Podle ust. § 18 odst. 1 ZKV provede soupis podstaty správce. Podle ust. § 18 odst. 2 ZKV je soupis listinou, která správce opravňuje ke zpeněžení sepsaného majetku. Podle ust. § 18 odst. 5 ZKV je součástí soupisu ocenění provedené úpadcem nebo správcem; požaduje-li to věřitelský orgán, provede se ocenění znalcem.

Podle ust. § 27 ZKV lze podstatu zpeněžit veřejnou dražbou věcí a jiných peněží ocenitelných majetkových hodnot nebo jejich prodejem mimo dražbu. Veřejnou dražbu věcí a jiných peněží ocenitelných majetkových hodnot včetně podniku provede dražebník na návrh správce. Podle téhož ustanovení odst. 2 prodej mimo dražbu uskuteční správce se souhlasem soudu; při svém rozhodování přihlédne soud zejména k vyjádření věřitelského výboru k době předpokládaného zpeněžení, jakož i k nákladům, které bude třeba vynaložit na další udržování a správu podstaty. Udělí-li soud souhlas; může též stanovit podmínky pro prodej. Věci lze prodat mimo dražbu i pod odhadní cenu. Obdobně lze převést i úpalcovy sporné nebo obtížně vymahatelné pohledávky.

Dle ust. § 19 odst. 3 ZKV do uplynutí lhůty k podání žaloby a po dobu do pravomocného skončení řízení o žalobě nesmí správce věc, právo nebo jinou hodnotu zpeněžit, ani s ní jinak nakládat, ledaže tím odvrací škodu na majetku, který je předmětem žaloby.

Soud ověřil podání správce a věřitelského orgánu dle spisu, dále soupis konkursní podstaty ve znění založeném ve spisu a postupoval dle ust. § 12 odst. 2 ZKV a vydal souhlas s prodejem mimo dražbu a to věcí zapsaných v konkursní podstatě a za podmínek tak, jak je ve výroku I. a II. tohoto rozhodnutí uvedeno. Toto rozhodnutí lze použít i při prodeji majetku mimo dražbu jednotlivých částí konkursní podstaty.

Soud tímto dává na vědomí, že podmínky stanovené věřitelským orgánem lze v průběhu realizace prodeje ze strany věřitelského orgánu přizpůsobovat po dohodě se správcem v souvislosti s vývojem prodejních možností konkursní podstaty s tím, že netřeba znovu žádat soud o výslovný souhlas s těmito specifickými podmínkami; jedná se ryze o odpovědnost dotčených subjektů, neboť soud své podmínky již v tomto rozhodnutí ve výroku II. stanovil.

Soud tímto připomíná zákonný důsledek dle ust. § 28 odst. 5 ZKV, podle něhož zpeněžením věcí, práva nebo pohledávky v konkursu zanikají zajišťovací práva uvedená v odst. 1 téhož ustanovení, a to i v případě, že oddělení věřitelé nepřihlásili své pohledávky.

Správce je povinen podle ust. § 8 odst. 2 ZKV postupovat při zpeněžování konkursní podstaty s odbornou péčí a odpovídá za škodu vzniklou porušením povinností, které mu ukládá zákon nebo mu uloží soud. Je zcela na správci, jak bude konkrétně postupovat při prodeji konkursní podstaty.

Soud výrokem III. rozhodnutí uložil správci zde uvedenou povinnost podle ust. § 12 odst. 2 ZKV.

Soud může v rámci své dohlédací činnosti svůj souhlas s prodejem mimo dražbu kdykoliv změnit event. zrušit nebo stanovit další podmínky prodeje, zjistí-li v průběhu zpeněžování nové skutečnosti, které odůvodňují změnu jeho původního rozhodnutí.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí není odvolání přípustné. (ust. § 66b odst. 2 ZKV)

Konkursní věřitelé a jejich zástupci mají právo nahlížet do soudního spisu a činit si z něho výpisy a opisy s výjimkou protokolu o hlasování.
(ust. § 44 odst. 1 o.s.ř.)

V Praze dne 18.ledna 2008

Za správnost: J.Šimůnková



Zdeňka Zvěřinová, v.r.
vyšší soudní úřednice

JUDr. Eva Krásná, advokátka,
SKP Vít Potraviny a.s.
Sídlem : Terronská 56, 160 00 Praha 6
Tel./Fax : 233 334 264, 233 321 196 Mobil : 603/252607

Městský obvod Liberec Vratislavice n. N
Tanvaldská 50
463 11 Liberec 30

starosta
Lukáš Pohanka

V Praze dne 12.11.2008

Věc : Oznámení SKP Vít Potraviny a.s. o schválení nabídky na koupi pozemků

Vážený pane starosto,

sděluji Vám jako správkyně konkursní podstaty úpadce Vít Potraviny a.s., že věřitelský výbor úpadce Vít Potraviny a.s. na jednání konaném dne 11.11.2008 schválil Vaši nabídku na zakoupení pozemků za cenu 2200,- Kč za m².. Jedná se o pozemky -- p.č. 1348/2, 1348/3 a 1348/8 v k.ú. Vratislavice nad Nisou o celkové výměře 1513 m²..

S pozdravem



JUDr. Eva Krásná, advokátka
SKP Vít Potraviny a.s.

JUDr. EVA KRÁSNÁ
advokátka
Terronská 56, 160 00 Praha 6
Tel./Fax: 2 3333 4264
Tel./Fax: 2 3332 1196
Mob.: 603 25 26 07

Lis. 12 2008 09:18PM P01

TELEFON : 233334264

OD : JUDr. EVA KRÁSNÁ advokátka

4.

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vratislavice nad Nisou

pozemek p.č. 3658/1, 3658/2

Zpracoval: J. Jasa

Kontroloval: P. Podlipný

druh pozemku: orná půda

druh pozemku: trvalý travní porost

ochrana: zemědělský půdní fond

důvod předložení: přijetí daru pozemků, na kterých se nachází těleso komunikace ul. Pampelišková

záměr: převod pozemků - přijetí daru pozemků

využití dle územ. plánu: plochy bydlení čistého

závazky a břemena: ano - věcné břemeno (chůze a jízdy)

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků - prodej, výkup

urbanistický obvod: 063

cenové pásmo/kategorie: IV./ B

cena dle interního předpisu: 560,- Kč/m²

koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 640,- Kč/m²

výměra: 3300 m² a 2377 m²

základní cena:

náklady spojené s realizací prodeje:

Celková cena:

Stanovisko TO: doporučuje převzetí p.p.č. 3658/1 a 3658/2 v k.ú. Vratislavice n.N., (na kterých se nachází těleso komunikace ul. Pampelišková) a po kolaudaci převzít komunikaci do vlastnictví a tím pádem do správy a údržby MO.

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 10.11.2008 **souhlasí** s přijetím daru p.p.č. 3658/1 a p.p.č. 3658/2, ul. Pampelišková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví pana Vladimíra Pazderníka, bytem [REDAKCE] do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978 s tím, že náklady zpracování znaleckého posudku, náklady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV: Finanční výbor dne 3.12.2008 **doporučil** přijetí daru p.p.č. 3658/1, 3658/2

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 17.12.2008 **schválilo** přijetí daru p.p.č. 3658/1 a p.p.č. 3658/2, ul. Pampelišková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví pana Vladimíra Pazderníka, bytem [REDAKCE] do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978 s tím, že náklady zpracování znaleckého posudku, náklady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

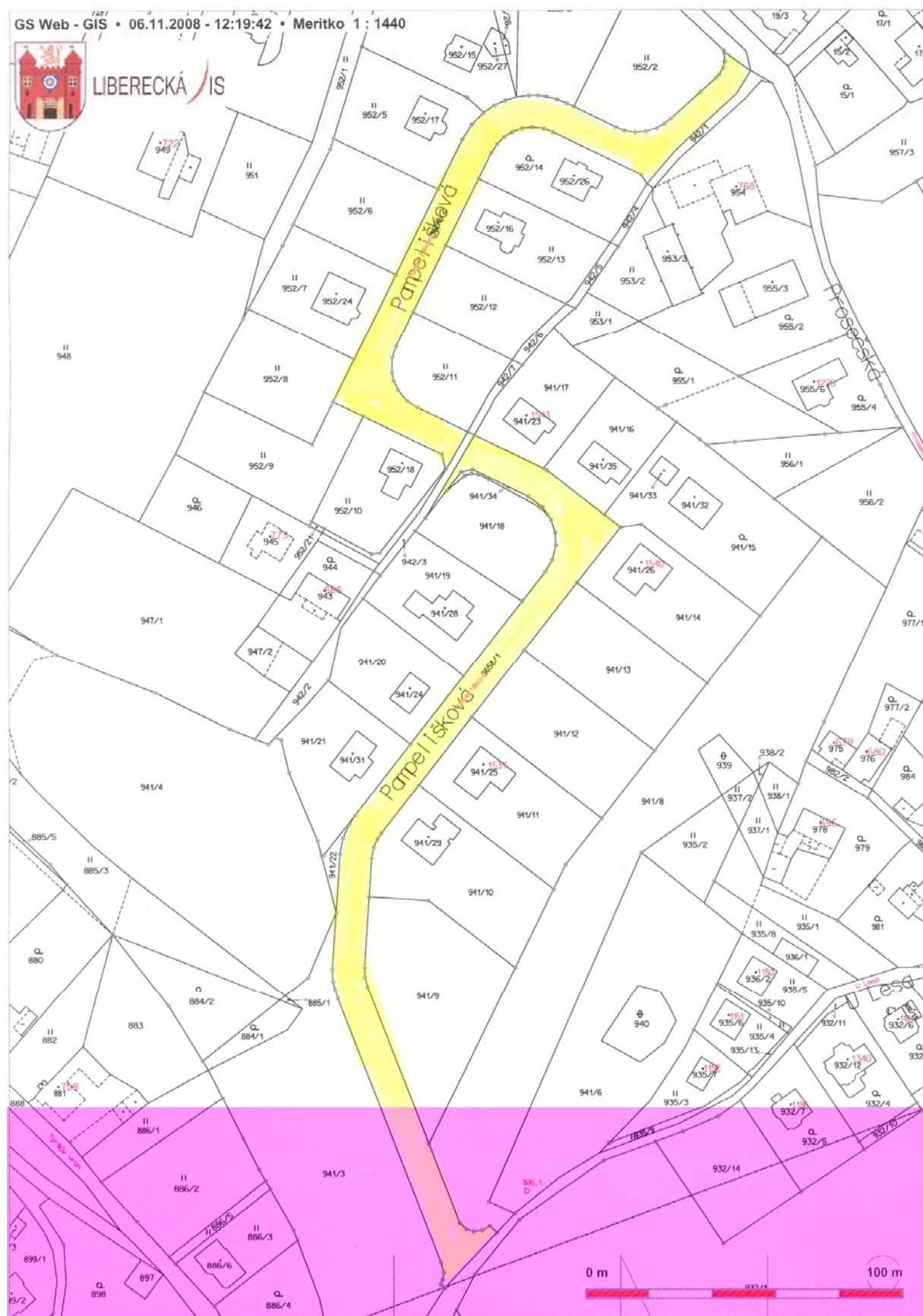
USNESENÍ RM: Rada města dne 20.1.2009 **souhlasila** s přijetím daru p.p.č. 3658/1 a p.p.č. 3658/2, ul. Pampelišková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví pana Vladimíra Pazderníka, bytem [REDAKCE] do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978 s tím, že náklady zpracování znaleckého posudku, náklady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** přijetí daru p.p.č. 3658/1 a p.p.č. 3658/2, ul. Pampelišková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví pana Vladimíra Pazderníka, bytem [REDAKCE] do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978 s tím, že náklady zpracování znaleckého posudku, náklady správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.



LIBERECKÝ ÚŘAD



5. PRODEJ BÝVALÉHO AREÁLU TECHNICKÉHO STŘEDISKA VE VRATISLAVICÍCH N.N.

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

**1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ : areál Technického střediska
Městského obvodu Liberec - Vratislavice n.N.**

a) adresa objektu:	Lovecká č.p. 1109, Liberec XXX		
b) stavební pozemek:	č. 1131	m ² : 245	k.ú. Vratislavice nad Nisou
c) pozemky související:	č. 1132	m ² : 473	
	č. 1134/1	m ² : 2523	
	č. 1134/2	m ² : 169	
	č. 1134/3	m ² : 76	
	č. 1134/4	m ² : 266	
	č. 1134/5	m ² : 475	

Privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§ 38)

Zpracoval: J. Jasa

Kontroloval: P. Podlipný

využití dle územního plánu: plochy technického vybavení - technické služby, správa silnic
plochy přírody a krajiny (p.p.č. 1134/1)

2. POPIS OBJEKTU :

- a) bytové jednotky: ---
- b) nebytové prostory: ---
- c) technický stav:

Hodnocené nemovitosti představují funkční celek, jehož podstatnou část tvoří oplocený areál Technického střediska MO Liberec - Vratislavice nad Nisou (dále jen „TS“). Vstup a vjezd do areálu je z ulice Lovecké, s přímou návazností na ul. Tanvaldskou. Areál je v plném rozsahu napojen na veřejné inženýrské sítě.

Hlavní nemovitostí areálu je objekt č.p. 1109 na p.p.č. 1131, sestávající z budovy dílny, na níž navazuje jednopodlažní přístavba administrativního a sociálního zázemí s dále navazující jednopodlažní přístavbou dvougaráže na p.p.č. 1134/3. Před vstupní či vjezdovou partií do těchto dílčích částí je zpevněná asfaltová plocha na p.p.č. 1132, shodně tak i za objektem na p.p.č. 1134/4. Na části p.p.č. 1134/4 je v zadní partii provedena zpevněná plocha tvořená zatravněvacími tvárnicemi. Parcely p.p.č. 1134/2 a 1134/1 jsou umístěny již mimo oplocenou partii areálu TS.

Celková dispozice objektu č.p. 1109: vstupní chodba, kancelář vedoucího TS, sklad, šatna, kuchyňka, umývárna + WC, v původní části dílna menší a dílna hlavní, vpravo přístavba objektu dvougaráže.

Hlavní objekt je rozdělen do tří samostatných částí: a) objekt dílny
b) objekt administrativního a sociálního zázemí
c) objekt dvougaráže

Všechny části mají využitelné pouze 1.N.P., nepodsklepeno, podstřešní prostor objektu dílny je fyzicky přístupný, není však stavebně upraven k užitným účelům.

a) Objekt dílny

Jedná se o objekt z převážné části provedený z kamenného zdiva, v horní partii z dřevěných nosných profilů, se sedlovou střechou. Uvažované původní datum pořízení v roce 1930, údržba základní průběžná na úrovni převážně obměny PKŽ, v roce 1992 bylo provedeno zateplení vnějšího líce obvodového pláště systémem vinyl - siding, zateplení horního líce stropní konstrukce minerálními rohožemi a další celková obměna prvků krátkodobé životnosti (např. výměna střešní krytiny, klempířských prvků, obměna úprav vnitřních a vnějších povrchů, oken, dveří a vrat).

b) Objekt administrativního a sociálního zázemí

Proveden jako jednopodlažní přístavba v roce 1992. Část přístavby provedena k zadní partii objektu dílen, část navazuje na jeho boční štítovou stěnu. Zděný objekt s nízkou sedlovou střechou, v části za objektem dílen střecha pultová.

c) Objekt dvougaráže

Navazuje na přístavbu administrativního a sociálního zázemí, postaven v roce 2000.

3. FORMA PRIVATIZACE : výběrové řízení

4. CENA: dle znaleckého posudku č. 1921/073/2007-T Ing. Ludka Stejskala ze dne 4.7.2007
tržní hodnota (cena obvyklá) činí: 11,000.000,- Kč

Cena: 9,000.000,- Kč

Rada MO snížila prodejní cenu areálu o 18,2 % z důvodu dlouhodobého nezájmu o odkoupení.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- celá kupní cena splatná před podpisem kupní smlouvy

6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY: ---

7. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ : 17.10.2007 - 1.11.2007

(T. uzávěrky příjmu privatizačních projektů 5.11.2007 do 10:30 h.)
Nikdo neprojevil zájem o koupi TS.

23.1.2008 - 31.3.2008

(T. uzávěrky příjmu privatizačních projektů 14.4.2008 do 10:30 h.)
Nikdo neprojevil zájem o koupi TS.

29.7.2008 - 30.9.2008

(T. uzávěrky příjmu privatizačních projektů 30.9.2008 do 10:30 h.)

8. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 24.9.2007 **schválila** zveřejnění záměru prodeje celého areálu Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou, č.p.1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131 o výměře 245 m², p.p.č. 1132 o výměře 473 m², p.p.č. 1134/1 o

výměře 2.523 m², p.p.č. 1134/2 o výměře 169 m², p.p.č. 1134/3 o výměře 76 m² (garáž bez čp/če), p.p.č. 1134/4 o výměře 266 m², p.p.č. 1134/5 o výměře 475 m², při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za celkovou prodejní cenu 11,000.000,- Kč stanovenou dle znaleckého posudku a **ukládá** TOM informovat žadatele.

9. USNESENÍ RM: Rada města dne 16.10.2007 schválila zveřejnění záměru prodeje celého areálu Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou, č.p. 1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131 o výměře 245 m², p.p.č. 1132 o výměře 473 m², p.p.č. 1134/1 o výměře 2.523 m², p.p.č. 1134/2 o výměře 169 m², p.p.č. 1134/3 o výměře 76 m² (garáž bez čp/če), p.p.č. 1134/4 o výměře 266 m², p.p.č. 1134/5 o výměře 475 m², při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za celkovou prodejní cenu 11,000.000,- Kč stanovenou dle znaleckého posudku.

10. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 7.1.2008 **schválila** zveřejnění záměru prodeje areálu Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou, č.p. 1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131 o výměře 245 m², p.p.č. 1132 o výměře 473 m², p.p.č. 1134/2 o výměře 169 m², p.p.č. 1134/3 o výměře 76 m² (garáž bez čp/če), p.p.č. 1134/4 o výměře 266 m², p.p.č. 1134/5 o výměře 475 m², při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za celkovou prodejní cenu 9,000.000,- Kč stanovenou dle znaleckého posudku, formou výběrového řízení a dále schválila zveřejnění záměru prodeje po dobu 2 měsíců.

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 7.1.2008 **schválila** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1134/1 o výměře 2.523 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou za prodejní cenu 2,018.400,- Kč stanovenou dle znaleckého posudku, formou výběrového řízení a dále schválila zveřejnění záměru prodeje po dobu 2 měsíců.

11. USNESENÍ RM: Rada města dne 15.1.2008 **schválila** zveřejnění záměru prodeje areálu Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou, č.p. 1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131 o výměře 245 m², p.p.č. 1132 o výměře 473 m², p.p.č. 1134/2 o výměře 169 m², p.p.č. 1134/3 o výměře 76 m² (garáž bez čp/če), p.p.č. 1134/4 o výměře 266 m², p.p.č. 1134/5 o výměře 475 m², při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za celkovou prodejní cenu 9,000.000,- Kč stanovenou dle znaleckého posudku, formou výběrového řízení a dále **schválila** zveřejnění záměru prodeje po dobu 2 měsíců.

Rada města dne 15.1.2008 **schválila** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1134/1 o výměře 2.523 m² v k.ú. Vratislavice nad Nisou za prodejní cenu 2,018.400,- Kč stanovenou dle znaleckého posudku, formou výběrového řízení a dále schválila zveřejnění záměru prodeje po dobu 2 měsíců.

12. USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 2.6.2008 **uložila** TOM opětovně zveřejnit záměr prodeje celého areálu Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou, č.p. 1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131 o výměře 245 m², p.p.č. 1132 o výměře 473 m², p.p.č. 1134/2 o výměře 169 m², p.p.č. 1134/3 o výměře 76 m² (garáž bez čp/če), p.p.č. 1134/4 o výměře 266 m², p.p.č. 1134/5 o výměře 475 m², při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za celkovou prodejní cenu 9,000.000,- Kč stanovenou dle znaleckého posudku, formou výběrového řízení, po dobu 2 měsíců, a to na úřední desce, internetu, vč. inzerce.

Dne 2.10.2008 byl zájemcům o koupi TS zaslán doporučený dopis ve věci prodeje býv. areálu TS - termín pro podání nabídky byl stanoven nejpozději do 14.10.2008 do 11 h.

Dne 10.11.2008 na jednání rady MO proběhlo vyhodnocení nabídek VŘ „Prodej areálu TS Vratislavice nad Nisou ul. Lovecká“.

USNESENÍ RMO: Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 10.11.2008:

a) **schválila** cenovou nabídku p. Rostislava Prevužňáka, bytem Střevelná 32, 468 22 Železný Brod, IČ 47279605 na odkup areálu TS v ul. Lovecká v k.ú. Vratislavice nad Nisou, za nabídnutou celkovou cenu 9.110.000,- Kč.

b) **souhlasila** s prodejem bývalého areálu Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou č.p. 1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131 o výměře 245 m², p.p.č. 1132 o výměře 473 m², p.p.č. 1134/1 o výměře 2523 m², p.p.č. 1134/2 o výměře 169 m², p.p.č. 1134/3 o výměře 76 m² (garáž bez čp/če), p.p.č. 1134/4 o výměře 266 m², p.p.č. 1134/5 o výměře 475 m², při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Rostislavovi Prevužňákovi, Střevelná 32, 468 22 Železný Brod, IČ 472 79 605, za celkovou prodejní cenu 9,110.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

FV: Finanční výbor dne 3.12.2008 **doporučil** schválení prodeje bývalého areálu Technického střediska ve Vratislavicích n. N. panu Rostislavovi Prevužňákovi

USNESENÍ ZMO: Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 17.12.2008 **schválilo** prodej bývalého areálu Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou č.p. 1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131 o výměře 245 m², p.p.č. 1132 o výměře 473 m², p.p.č. 1134/1 o výměře 2523 m², p.p.č. 1134/2 o výměře 169 m², p.p.č. 1134/3 o výměře 76 m² (garáž bez čp/če), p.p.č. 1134/4 o výměře 266 m², p.p.č. 1134/5 o výměře 475 m², při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Rostislavovi Prevužňákovi, Střevelná 32, 468 22 Železný Brod, IČ 472 79 605, za celkovou prodejní cenu 9,110.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

USNESENÍ RM: Rada města dne 20.1.2009 **souhlasila** s prodejem bývalého areálu Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou č.p. 1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131 o výměře 245 m², p.p.č. 1132 o výměře 473 m², p.p.č. 1134/1 o výměře 2523 m², p.p.č. 1134/2 o výměře 169 m², p.p.č. 1134/3 o výměře 76 m² (garáž bez čp/če), p.p.č. 1134/4 o výměře 266 m², p.p.č. 1134/5 o výměře 475 m², při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Rostislavovi Prevužňákovi, Střevelná 32, 468 22 Železný Brod, IČ 472 79 605, za celkovou prodejní cenu 9,110.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bývalého areálu Technického střediska ve Vratislavicích nad Nisou č.p. 1109 na p.p.č. 1131 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1131 o výměře 245 m², p.p.č. 1132 o výměře 473 m², p.p.č. 1134/1 o výměře 2523 m², p.p.č. 1134/2 o výměře 169 m², p.p.č. 1134/3 o výměře 76 m² (garáž bez čp/če), p.p.č. 1134/4 o výměře 266 m², p.p.č. 1134/5 o výměře 475 m², při ul. Lovecká, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Rostislavovi Prevužňákovi, Sřtevelná 32, 468 22 Železný Brod, IČ 472 79 605, za celkovou prodejní cenu 9,110.000,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



LIBERECKÝ ÚŘAD

