



# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

1. zasedání zastupitelstva města dne: 29. 1. 2009

**Bod pořadu jednání:**

**Protokol z kontrolní akce „Kontrola způsobu a průběhu plnění usnesení 145/06 a 13/08.“ Schválené Zastupitelstvem města Liberec dne 5. června 2008.**

**Zpracoval:** Ing. Marie Vozobulová, vedoucí odboru kontroly a interního auditu

odbor, oddělení: odbor kontroly a interního auditu

telefon: 48 524 3201

**Schválil:** vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Marie Vozobulová, vedoucí odboru kontroly a interního auditu

**Projednáno:** se členy kontrolního výboru a Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem města Liberec

**Poznámka:**

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

Jiří Š o l c, předseda kontrolního výboru

## Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

protokol z kontrolní akce „Kontrola způsobu a průběhu plnění usnesení 145/06 a 13/08.“  
Schválené Zastupitelstvem města Liberec dne 5. června 2008.

## P Ř Í K A Z

**k provedení kontrolní akce „Kontrola způsobu a průběhu plnění usnesení 145/06 a 13/08.“ schválené Zastupitelstvem města Liberec dne 5. června 2008.**

Ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění a v souladu s plánem kontrolní činnosti kontrolního výboru na 2. pololetí roku 2008 nařizují provedení kontroly plnění usnesení Zastupitelstva města Liberec číslo 145/06 a 13/08.

Vedoucí kontrolní skupiny	Jiří Š o l c	předseda kontrolního výboru
Člen kontrolní skupiny	Kamil M a l ý	člen kontrolního výboru
	Michal D u f e k	člen kontrolního výboru
	MUDr. Jiří R i c h t e r	člen kontrolního výboru
	Ing. Marie T o m á š o v á	členka kontrolního výboru
	Ing. Marie V o z o b u l o v á	vedoucí odboru kontroly a interního auditu

Prověrka bude provedena v měsíci červenci a srpnu roku 2008.

V Liberci dne 20.6.2008

Ing. Jiří K i t t n e r

primátor města Liberec

# Protokol

**z provedené kontrolní akce „Kontrola způsobu a průběhu plnění usnesení 145/06 a 13/08.“ Schválené Zastupitelstvem města Liberec dne 5. června 2008.**

---

V souladu s plánem kontrolní činnosti kontrolního výboru Zastupitelstvu města Liberec na rok 2008 a na základě příkazu primátora města Liberec Ing. Jiřího Kittnera ze dne 20.6.2008 byla provedena kontrola způsobu a průběhu plnění usnesení 145/06 a 13/08, která byla schválena Zastupitelstvem města Liberec dne 5.6.2008 Usnesením č. 114/08.

Vedoucí kontrolní skupiny	Jiří Š o l c	předseda kontrolního výboru
Člen kontrolní skupiny	Kamil M a l ý	člen kontrolního výboru
	Michael D u f e k	člen kontrolního výboru
	MUDr. Jiří R i c h t e r	člen kontrolního výboru
	Ing. Marie T o m á š o v á	členka kontrolního výboru
	Ing. Marie V o z o b u l o v á	vedoucí odboru kontroly a interního auditu

## **Výsledek kontroly:**

Kontrolní akce byla zahájena kontrolou na místě dne 8.7.2008.

Jednání kontrolní skupiny zahájil její předseda Jiří Šolc a seznámil přítomné se stavem věci. Usnesením č. 145/06 schválilo zastupitelstvo města dne 7.9.2006 majetkoprávní operaci prodej pozemků Investorsko inženýrské a.s. Liberec 1, za účelem nové bytové výstavby „Viladomů Dream - Masarykova“. Součástí podkladů byla také studie ze které je patrné, že v této době zahrnovala studie celkem 5 domů (D - Dakar, R - Riga, E - Efez, A - Atlanta, M - Memphis) s 87 bytovými jednotkami. Usnesením č. 13/08 schválilo zastupitelstvo dne 31.1.2008 Dohodu o postoupení práv a převodu povinností mezi společnostmi Investorsko inženýrská a.s., Liberec 1 jako postupitelem a společností DEVELOP INDUSTRY a.s., Liberec 1 jako postupníkem.

Důvodem prováděné kontroly je informace, že další kroky přípravy výstavby směřovaly k tomu, že v této lokalitě bude postaven větší počet domů a to o 1 dům a v domech bude vyšší počet pater, takže půjde celkově o výrazně vyšší počet bytů v dané lokalitě.

Dne 21.11.2007 požádal investor o vydání rozhodnutí o umístění stavby, které dne 15.1.2008 doplnil o podklady požadované Stavebním úřadem. Dne 14.2.2008 vydal Stavební úřad v Liberci Rozhodnutí o umístění stavby Viladomy Dreams – Masarykova. Tímto rozhodnutím je schválena výstavba celkem 6 bytových domů se 126 bytovými jednotkami, tj. nárůst o 39 bytů. Přičemž dům S, který nebyl součástí původní studie má 19 bytových jednotek.

Předseda KV představil přítomným pana Tomáše Hampla a požádal ho o vysvětlení, kde se stala chyba, že zastupitelstvo pro Usnesení č. 13/08 mělo předloženo neaktuální podklady, tj. původní studii z roku 2006.

Zástupce II podal následující souvislou informaci a po té odpovídal na otázky:

- Potvrdil, že původní studie počítala s 5 domy. Když začali připravovat projekt měli mnoho jednání s Ing. Bílkem – bývalým městským architektem, který navrhl, aby bylo postaveno 6 domů a v bytech byla zmenšena podlahová plocha a tím byl zvýšen počet bytů. Celkový ráz nové výstavby se měl připodobnit stávající zástavbě na Masarykově ulici. Tyto informace jsou potvrzeny dopisem z města. Informace o zvýšení podlažnosti domů je zapříčiněna rozdílným pojmenováním co je přízemí a co je 1. podlaží, nebo-li někdo počítal patra od terénu, jiný podlaží nad garážemi. Celková výška domů je stejná jako v ulici Masarykova, jen 2 domy mírně převyšují okolní domy, ale oproti studii nejsou změny. Výška domů je v projektech uváděna jako nadmořská výška, takže ta se také nezměnila.
- Vysvětlil, že „studie“ je marketingový materiál pro prezentaci výrobku-stavby. Ten je dále měněn podle dalších požadavků odběratelů a nových informací k výstavbě. Např. nyní je napojení domů z Vítězné ulice, v původních plánech bylo z Ondříčkovy, neboť původní návrhy dopravní obslužnosti byly změněny.
- Sdělil dále, že počet bytů jako takový není důležitý, a že staví se tak, aby malé byty byly vedle sebe a v budoucnu byly propojitelné podle požadavků obyvatel.
- Na závěr řekl, že současná situace je nepochopením informací a II těchto informací moc zatím ani moc veřejnosti neposkytla. II chtěla informovat zastupitelstvo, ale to nemělo zájem o její prezentaci.

Dalším přizvaným hostem byla paní Dagmar Salomonová, která jako zpracovatel podkladů (pro obě usnesení) podala vysvětlení, že Usnesením č. 13/08 bylo rozhodováno o cesi pohledávky, tj. o postoupení původní smlouvy, a součástí této smlouvy byla i studie z r. 2006. O tom, že v té době má již Stavební úřad veškeré podklady k vydání územního rozhodnutí pro II a tím i novou studii (kde jsou proti původní studii změny) nevěděla a nikdo jí takovou informaci nepodal.

Na základě zjištěných skutečností kontrolní výbor *k o n s t a t u j e*, že při předkládání materiálů pro zastupitelstvo dne 31.1.2008 k bodu Usnesení č. 13/08 byla odborem rozvojových projektů předložena (jako příloha) studie Viladomy Dream (5 objektů), přičemž v té době byla ve schvalovacím řízení orgánu státní správy již studie Dreams (6 objektů). O této skutečnosti byl informován odbor strategie a územní koncepce. Obě studie se liší nejen v počtu objektů, ten se zvýšil z 5 na 6, ale také v počtu plánovaných bytů, který je navýšen z 87 na 126. Zároveň však tyto změny nemění původní záměr a celkovou koncepci výstavby. Při významných změnách studií schválených zastupitelstvem dáváme v úvahu, zda by nemělo být zastupitelstvo o těchto změnách informováno, event. zda by je nemělo zastupitelstvo schvalovat.

Kontrolní výbor se důkladně seznámil s oběma studiemi a konstatuje, že věcné pochybení ve způsobu a průběhu Usnesení č. 145/06 a č.13/08 *se neprokázalo*.

Mgr. Korytář poznamenal, že věc má širší souvislosti a že není v pořádku, aby investor přicházel na město s koncepcí, kterou pak zastupitelstvo schvaluje. Koncepce by měl obecně vytvářet magistrát.

MUDr. Richter poukázal na to, že zastupitelům jsou magistrátem předkládány materiály, které oni schvalují a materiály vlastně neplatí.

## **Závěr**

Kontrolní skupina konstatuje, že v případě Usnesení č. 13/08 byla jako podklad předložena stejná studie, která byla podkladem k Usnesení č. 145/06. V té době již však na Stavebním úřadu Liberec ležela studie, která se lišila od té předchozí následovně:

- počet domů se zvýšil z 5 na 6,
- počet bytů se zvýšil z 87 na 126 bytových jednotek,
- tyto změny byly provedeny na popud městského architekta, tj. bývalého vedoucí odboru strategie a územní koncepce Ing. Bílka.

S protokolem z kontroly byl seznámen a současně obdržel protokol o výsledku kontroly:

.....  
Ing. Ladislav Fuchs  
vedoucí odboru rozvojových projektů

.....  
datum seznámení  
a převzetí výtisku

Ing. Ladislav Fuchs, vedoucí odboru rozvojových projektů sdělí do 5-ti dnů po převzetí protokolu o kontrole písemné stanovisko ke kontrolnímu zjištění.

Jiří Š o l c  
předseda kontrolního výbor

V Liberci dne 9.12.2008

Jiří Š o l c  
vedoucí kontrolní skupiny .....

Kamil M a l ý  
člen kontrolní skupiny .....

Michael D u f e k  
člen kontrolní skupiny .....

MUDr. Jiří R i c h t e r  
člen kontrolní skupiny .....

Ing. Marie T o m á š o v á  
členka kontrolní skupiny .....

Ing. Marie V o z o b u l o v á  
členka kontrolní skupiny .....

S protokolem byli seznámeni:

Ing. Ladislav F u c h s  
vedoucí odboru rozvojových projektů .....

Ing. Jiří K i t t n e r  
primátor města Liberec .....

Ing. Ivo P a l o u š  
náměstek primátora  
pro rozvoj a územní plánování .....

JUDr. Marek Ř e h á č e k  
tajemník Magistrátu města Liberec .....

Protokol byl vyhotoven ve třech originálech.