

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 11. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Majetkoprávní operace

Zpracoval:

Odbor majetku města

odbor, oddělení:

Oddělení majetkových vypořádání, Oddělení privatizačních projektů

telefon:

5243301

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru

Ing. Josef Mazáč

Projednáno:

RM dne 3.11.2009 a 18.11.2009

Poznámka:

Předkládá:

Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

majetkoprávní operace pod body:

- I. Prodej pozemků
- II. Nabytí nemovitosti
- III. Směna pozemků
- IV. Výkup pozemku
- V. Prodej budovy
- VI. MO Lbc Vratislavice n/N –
 - 1. Prodej bytové jednotky nájemníci
 - 2. Prodej obsazených bytových jednotek třetím osobám
 - 3. Prodej pozemků
 - 4. Prodej podílu pozemků spoluvlastníku
 - 5. Úplatný převod pozemků od Pozemkového fondu ČR
 - 6. Výkup objektu a pozemků
 - 7. Prodej pozemků – investiční záměr

I.

PRODEJ POZEMKŮ

1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 651/2

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: pozemek v majetku SML
záměr: prodej pozemku pod garáží
využití dle územ. plánu: přestavbová plocha smíšená městská, pozemek pod garáží, součást městské památkové zóny

závazky a břemena:

pronájem pozemku: ano
zveřejněno:

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 005

cenové pásmo/kategorie: I/A

cena dle interního předpisu: 2.500,- Kč/m²

koeficient K3: 1,50

jednotková cena: 3.750,- Kč/m²
sleva 50% 1.880,-Kč/m²

výměra: 24m²

základní cena: 45.120,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.410,- Kč

Celková cena: 47.000,- Kč

Stanovisko PS: 30.4.2009

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
OD: souhlas
TS: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

:

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti majitele garáže na pozemku p.č.651/2.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 15.6.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.6.2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.651/2, k.ú. Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti majitele garáže na pozemku p.č.651/2,k.ú. Liberec za cenu 47.000,-Kč. za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 26.6. 2009 –21.9. 2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1.Blažena Otmarová /právo přednosti/

VYJÁDRĚNÍ KVŘ: Komise dne 30.9. 2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 651/2, k.ú.Liberec
kupujícím:

- 1. Blažena Otmarová , nar.**
bytem Křečhoř 95, 280 02 Kolín
za kupní cenu 47.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

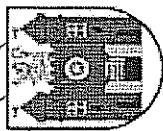
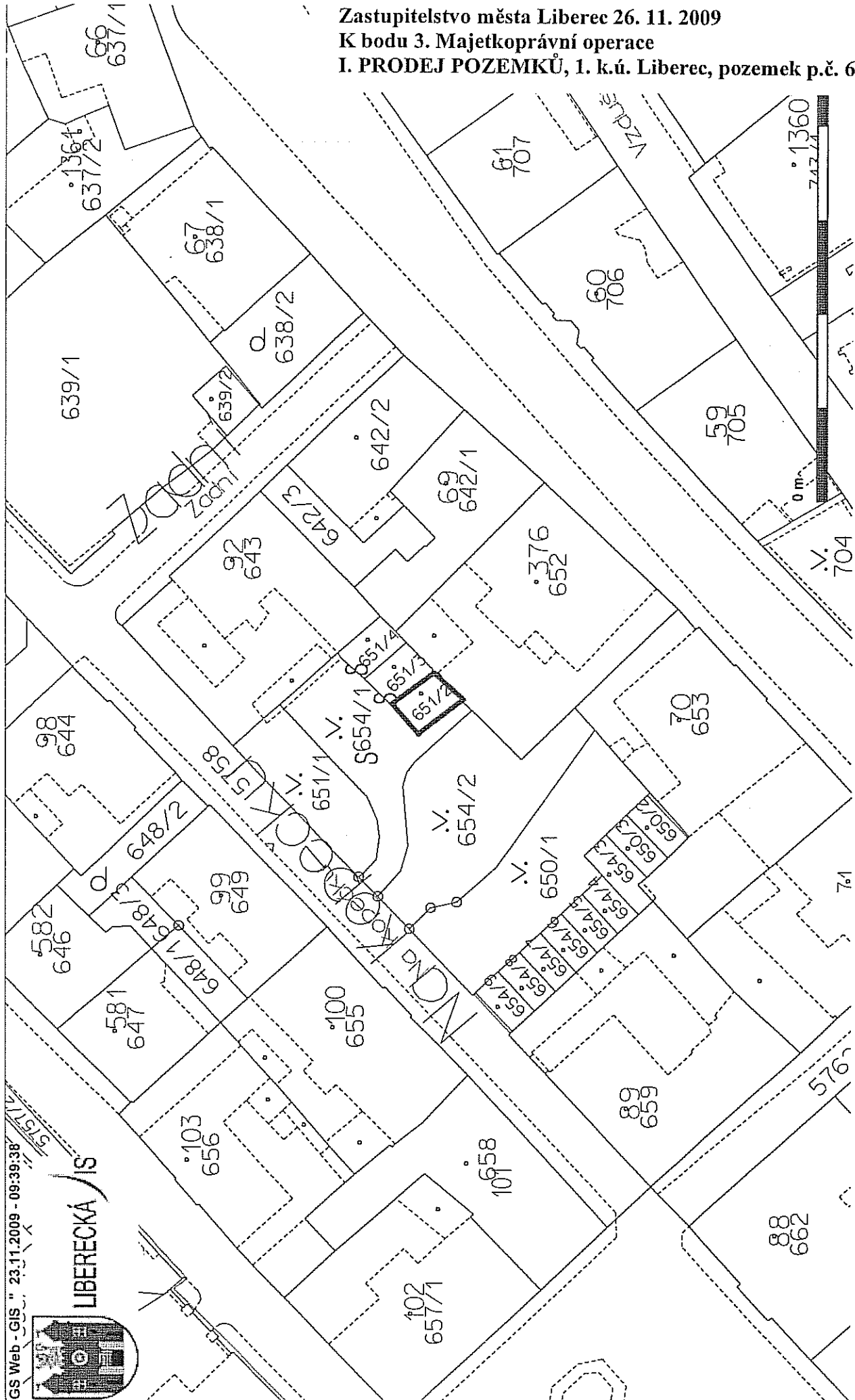
VYJÁDRĚNÍ RM: Rada města dne 20.10.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 651/2, k.ú.Liberec
kupujícím:

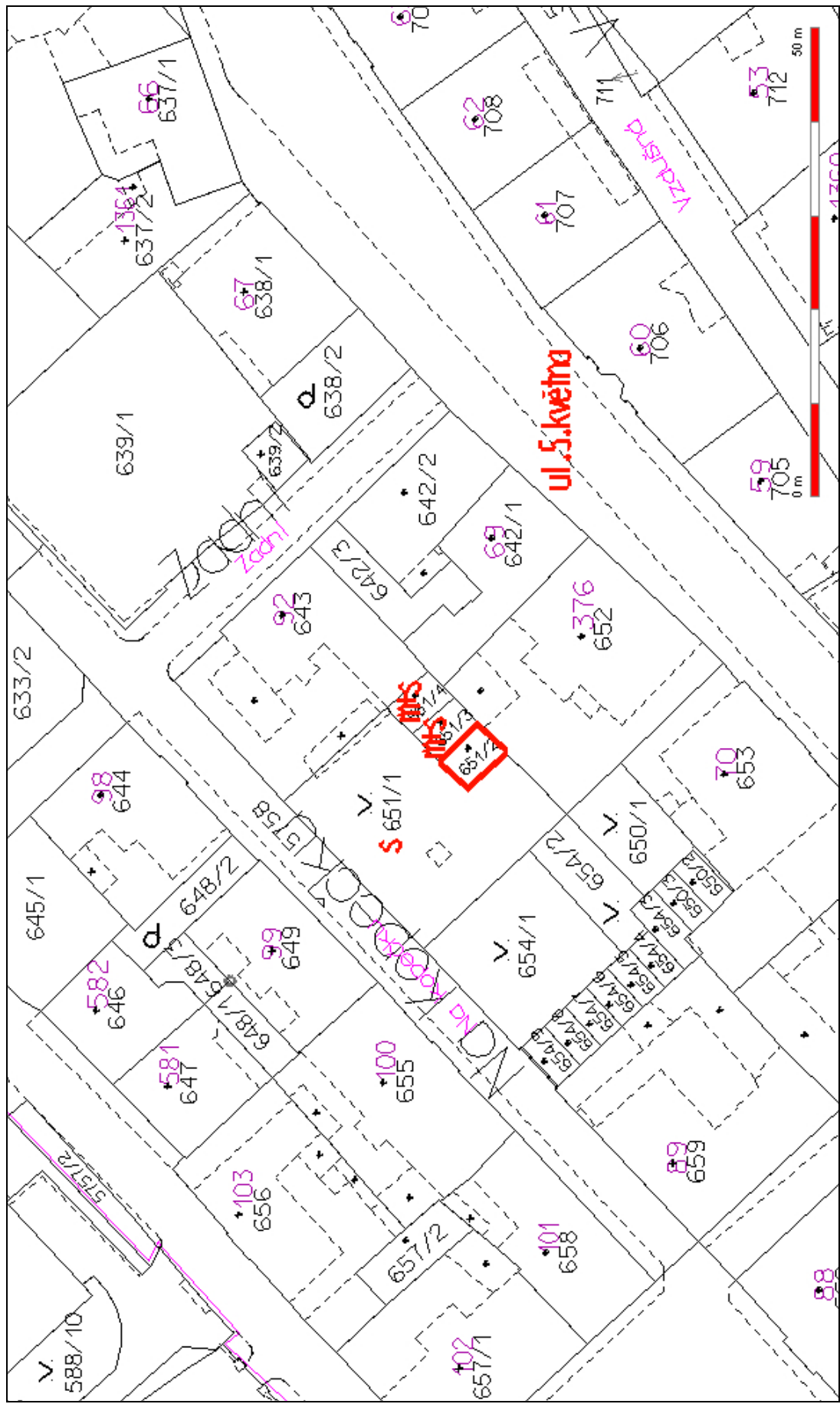
- 1. Blažena Otmarová , nar.**
bytem Křečhoř 95, 280 02 Kolín
za kupní cenu 47.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 651/2, k.ú. Liberec
kupujícím:

- 1. Blažena Otmarová, nar.**
bytem Křečhoř 95, 280 02 Kolín
za kupní cenu 47.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

Zastupitelstvo města Liberec 26. 11. 2009
K bodu 3. Majetkoprávní operace
I. PRODEJ POZEMKŮ, 1. k.ú. Liberec, pozemek p.č. 651/2







2. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemky p.č. 2049/3, 2049/4

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana: -
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemků pod dvojgaráží
využití dle územ.plánu: stabilizované plochy bydlení městského
pozemky v zahradě

závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II/A

cena dle interního předpisu: 1.700,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 2.295,-Kč/m² výměra: p.p.č. 2049/3 24 m²
sleva 50%: 1.150,-Kč/m² výměra: p.p.č. 2049/4 25 m²

základní cena: 56.350,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 1.800,- Kč

Celková cena: 60.000,- Kč

Stanovisko PS: 27. 2. 2009

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
TS: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka objektu na pozemcích p.č. 2049/3 a 2049/4, k.ú. Liberec

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 20.4.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 21.4.2009 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 2049/3 a 2049/4, k.ú.Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka objektu na pozemcích p.č. 2049/3 a 2049/4, k.ú. Liberec za cenu 60.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 29.5.2009 – 21.9.2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) T. Třešňák (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 30.9.2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemky p.č.2049/3 a 2049/4, k. ú. Liberec
kupujícímu:

Tomáš Třešňák, nar.
bytem Heliova 287/18, Liberec 1,

za kupní cenu 60.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20.10.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemky p.č.2049/3 a 2049/4, k. ú. Liberec
kupujícímu:

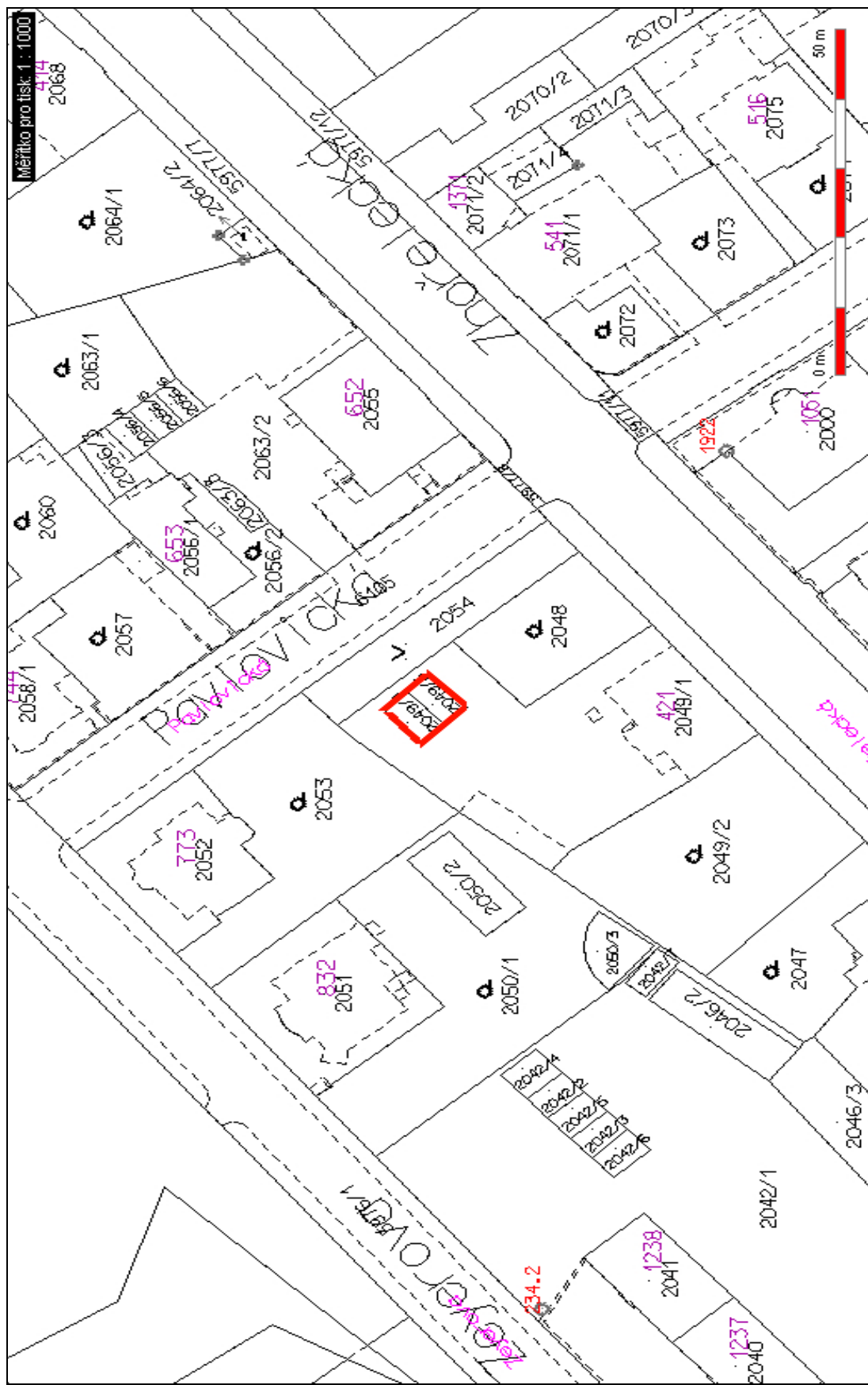
Tomáš Třešňák, nar.
bytem Heliova 287/18, Liberec 1,

za kupní cenu 60.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p.č.2049/3 a 2049/4, k. ú. Liberec
kupujícímu:

Tomáš Třešňák, nar.
bytem Heliova 287/18, Liberec 1,

za kupní cenu 60.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





3. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemek p.č. 2083/16

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha
ochrana: -
důvod předložení: žádost
záměr: pozemek související s budovou v soukromém vlastnictví (18 bytů)
využití dle územ.plánu: stabilizovaná plocha bydlení městského
pozemek funkčně rozdělen na travnatý porost mezi domem a komunikací a dvůr
s domovní vybaveností spojený s plochou před garážemi

závazky a břemena: v případě prodeje třetí osobě závazek přístupu pro vlastníky budovy na p.č.2084, 2085
a 2086

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 006 cenové pásmo/kategorie: II./F

cena dle interního předpisu: 170,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 230,-Kč/m² výměra: 2.070 m²

základní cena: 476.100,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 17.701,- Kč

Celková cena: 494.000,- Kč

Stanovisko PS: 31.3. 2009

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemcích p.č.2084, 2085 a 2086, k.ú. Liberec

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 20.4.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 21.4.2009 schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č.2083/16, k.ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti právnické osoby složené z vlastníků jednotek v budově na pozemcích p.č. 2084, 2085 a 2086, k.ú. Liberec za cenu 494.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 29.5.2009 – 21.9.2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) Společenství Pavlovická-Ruprechtická. (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 30.9.2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.2083/16, k. ú. Liberec
kupujícím:

Společenství Pavlovická 1267/2 a Ruprechtická 1268/13 a 1269/13A IČ: 254 29 396
se sídlem Liberec, Ruprechtická 1268/13, PSČ 460 01

za kupní cenu 494.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20.10.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č.2083/16, k. ú. Liberec
kupujícím:

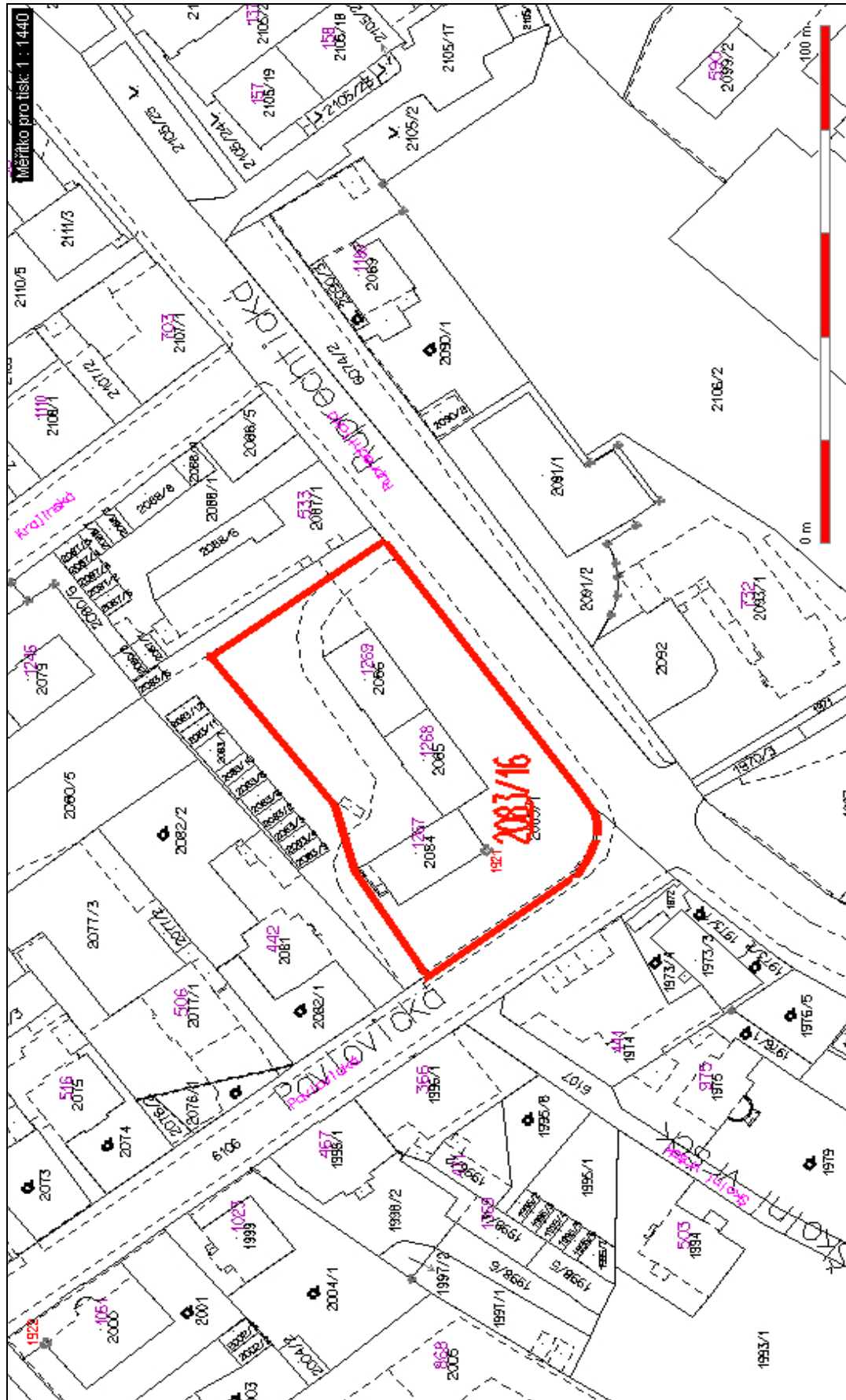
Společenství Pavlovická 1267/2 a Ruprechtická 1268/13 a 1269/13A IČ: 254 29 396
se sídlem Liberec, Ruprechtická 1268/13, PSČ 460 01

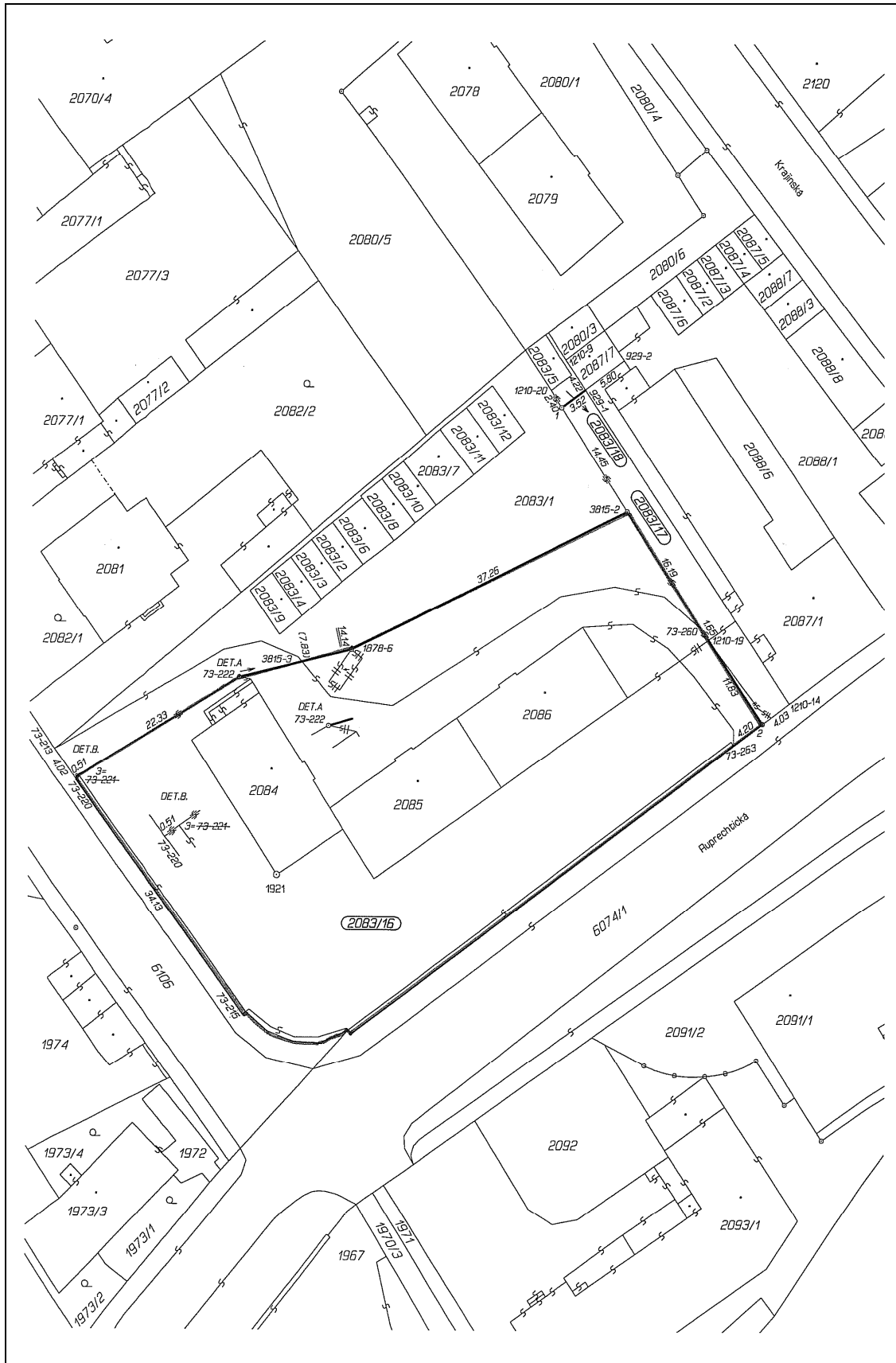
za kupní cenu 494.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.2083/16, k. ú. Liberec
kupujícím:

Společenství Pavlovická 1267/2 a Ruprechtická 1268/13 a 1269/13A IČ: 254 29 396
se sídlem Liberec, Ruprechtická 1268/13, PSČ 460 01

za kupní cenu 494.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města









4. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec

pozemky p.č. 4850/2, 4851/1

zpracoval: I. Roncová
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha, zbořeniště
ochrana: -
důvod předložení: žádost vlastníka nebytového prostoru v budově na pozemcích p.č.4895-4898
záměr: prodej pozemků – parkovací plocha k nebytovému prostoru
využití dle územ.plánu: stabilizované plochy bydlení městského
pozemky slouží jako placené parkoviště, plochy nezastavitelné
závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 003 cenové pásmo/kategorie: II/B

cena dle interního předpisu: 1.360,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 1.840,- Kč/m² výměra: p.p.č. 4850/2 103 m²
výměra: p.p.č. 4851/1 138 m²

základní cena: 443.440,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 13.740,- Kč

Celková cena: 458.000,- Kč

Stanovisko PS: 27. 2. 2009

dílčí stanoviska: UK: nesouhlas – rozhledové poměry
RP: souhlas
TS: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas – v místě parkovací systém
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků p.č.4850/2 a 4851/1, k.ú.Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka nebytového prostoru č.132/24 v budově čp.130-133, ul.Františkovská, Liberec 3

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 20.4.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 21.4.2009 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č.4850/2 a 4851/1, k.ú.Liberec formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka nebytového prostoru č.132/24 v budově čp.130-133, ul.Františkovská, Liberec 3 za cenu 458.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 29.5.2009 – 21.9.2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) F. Jouza (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 30.9.2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemky p.č.4850/2 a 4851/1, k. ú. Liberec
kupujícímu:

František Jouza, nar.
bytem Zborovská 842, Liberec 1

za kupní cenu 458.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20.10.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemky p.č.4850/2 a 4851/1, k. ú. Liberec
kupujícímu:

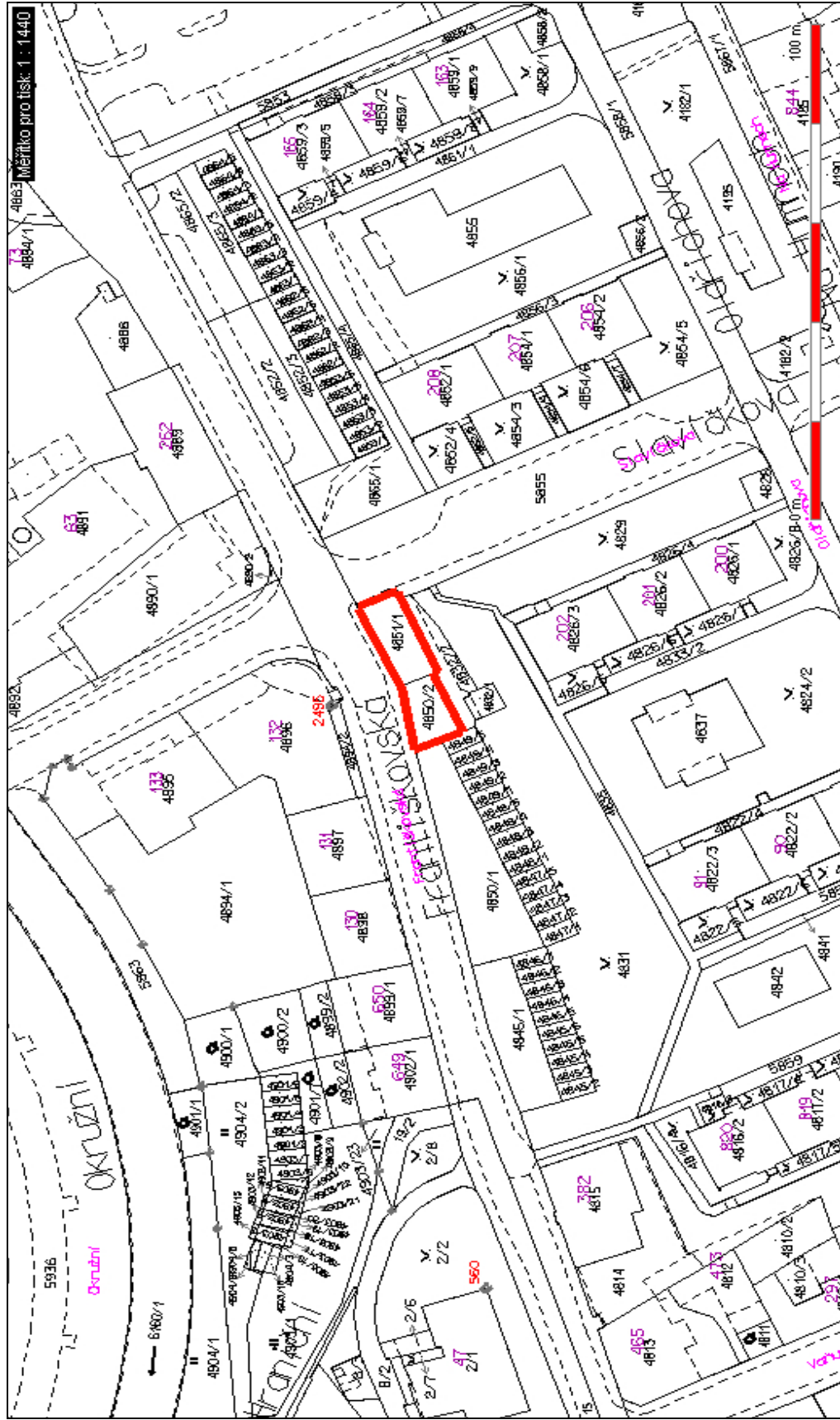
František Jouza, nar.
bytem Zborovská 842, Liberec 1

za kupní cenu 458.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemky p.č.4850/2 a 4851/1, k. ú. Liberec
kupujícímu:

František Jouza, nar.
bytem Zborovská 842, Liberec 1

za kupní cenu 458.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



Měřítka pro tisk: 1 : 1440



5. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Liberec pozemky p.č. 4907, p.č. 4908, p.č. 4924, p.č.4925, p.č. 4928, p.č. 4929, p.č. 4932/1, p.č. 4933, pozemek p.č. 4932/3 včetně objektu garáže, pozemek p.č.4932/4 včetně objektu garáže, pozemek p.č. 4932/5 včetně objektu garáže, pozemek p.č.4932/6 včetně objektu garáže

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: ostatní plochy
ochrana:
důvod předložení: žádosti vlastníků okolních nemovitostí
záměr: odkoupení pozemků ve vnitrobloku
využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy bydlení městského veřejné plochy uvnitř vnitrobloku, prakticky nezastavitelné

závazky a břemena: na části pozemku p.č. 4931 je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy pro vlastníka pozemků p.č.4907,4908,4924,4925,4929,4932/1,4933,vše v k.ú.Liberec

pronájem pozemků: ano
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 002 cenové pásmo/kategorie: II/C

cena dle interního předpisu: 680,- Kč/m² koeficient K3:1,35

jednotková cena: 918,- Kč/m² výměra: 4.801 m²
sleva: 50% 460,- Kč/m²
cena objektů garáží dle ZP: 386.903,-Kč

základní cena: 2,595.363,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 82.394,-Kč

Celková cena: 2,678.000,- Kč

Stanovisko PS: 12.10.2007

dílčí stanoviska: UK:souhlas

RP:souhlas

OD:souhlas

ZP:souhlas

SK:souhlas

DOPORUČENÍ OM:Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemků včetně objektů garáží formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních nemovitostí.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 26.11.2007 souhlasí se stanovenou cenou pozemků včetně objektů garáží a jejich prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM:Rada města dne 4.12.2007 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 4907, p.č. 4908, p.č. 4924, p.č.4925, p.č. 4928, p.č. 4929, p.č. 4932/1, p.č. 4933, pozemek p.č. 4932/3 včetně objektu garáže, pozemek p.č.4932/4 včetně objektu garáže, pozemek p.č. 4932/5 včetně objektu garáže, pozemek p.č.4932/6 včetně objektu garáže,k.ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních nemovitostí za cenu 2,678.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

POZNÁMKA: výběrové řízení dne 16.4. 2008 za kupní cenu 2,678.000,- proběhlo bez zájmu

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** s ohledem na výběrové řízení bez zájmu prodej pozemků včetně objektů garáží formou opakovaného výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních nemovitostí za sníženou cenu 1,547.000,-Kč.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 17.3.2009 schvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 4907, p.č. 4908, p.č. 4924, p.č.4925, p.č. 4928, p.č. 4929, p.č. 4932/1, p.č. 4933, pozemek p.č. 4932/3 včetně objektu garáže, pozemek p.č.4932/4 včetně objektu garáže, pozemek p.č. 4932/5 včetně objektu garáže, pozemek p.č.4932/6 včetně objektu garáže,k.ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků okolních nemovitostí za cenu sníženou na 1,547.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 2.4. – 27.5. 2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. Alexandr Kendik, JUNIOR /právo přednosti/

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 30.9.2009 doporučuje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 4907,4908,4924,4925,4928,4929,4932/1,4933,4932/3 včetně objektu garáže, 4932/4 včetně objektu garáže, 4932/5 včetně objektu garáže, 4932/6 včetně objektu garáže
kupujícím:

1. Alexandr Kendik , RČ:

bytem Pražská 10/11, Liberec 3 – Jeřáb, podnikající pod obchodním jménem
Alexandr Kendik JUNIOR, IČ: 104 30 245

se sídlem Soukenné nám.121/1, 460 01 Liberec 4

za kupní cenu 1,547.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20.10.2009 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemky p.č. 4907,4908,4924,4925,4928,4929,4932/1,4933,4932/3 včetně objektu garáže, 4932/4 včetně objektu garáže, 4932/5 včetně objektu garáže, 4932/6 včetně objektu garáže
kupujícím:

1. Alexandr Kendik , RČ: ,

bytem Pražská 10/11, Liberec 3 – Jeřáb, podnikající pod obchodním jménem
Alexandr Kendik JUNIOR, IČ: 104 30 245

se sídlem Soukenné nám.121/1, 460 01 Liberec 4

za kupní cenu 1,547.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:
pozemky p.č. 4907,4908,4924,4925,4928,4929,4932/1,4933,4932/3 včetně objektu garáže, 4932/4 včetně objektu garáže, 4932/5 včetně objektu garáže, 4932/6 včetně objektu garáže
kupujícím:

1. Alexandr Kendik , RČ: ,

bytem Pražská 10/11, Liberec 3 – Jeřáb, podnikající pod obchodním jménem
Alexandr Kendik JUNIOR, IČ: 104 30 245

se sídlem Soukenné nám.121/1, 460 01 Liberec 4

za kupní cenu 1,547.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

