

6.PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Dolní Hanychov

pozemek p.č. 398/17

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha, zeleň
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka pozemků p.č. 398/11,398/4, 708/2, 710 a budovy čp.275
záměr: scelení pozemků
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení čistého, zpevněná plocha

závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 024 cenové pásmo/kategorie: IV/C

cena dle interního předpisu: 280,- Kč/m² koeficient K3: 1,40

jednotková cena: 390,- Kč/m² výměra: 37m²

základní cena: 14.430,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje 5.450,- Kč

Celková cena: 20.000,- Kč

Stanovisko PS: 30.4. 2009

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
OD: souhlas
TS: nesouhlas – přístup a příjezd k domu čp.713
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města prodej pozemku p.č.398/17 **doporučuje** formou výběrového řízení právem přednosti vlastníka pozemků p.č.398/11,398/4,708/2.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 15.6.2009 souhlasí se stanovenou cenou části pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.6.2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.398/17, k.ú.Dolní Hanychov formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.398/11, 398/4,708/2 za cenu 20.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 12.8. – 21.9. 2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1. Martin Barvínek / právo přednosti/
2. manželé Lidovi

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 30.9.2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 398/17, k.ú. Dolní Hanychov
kupujícím:

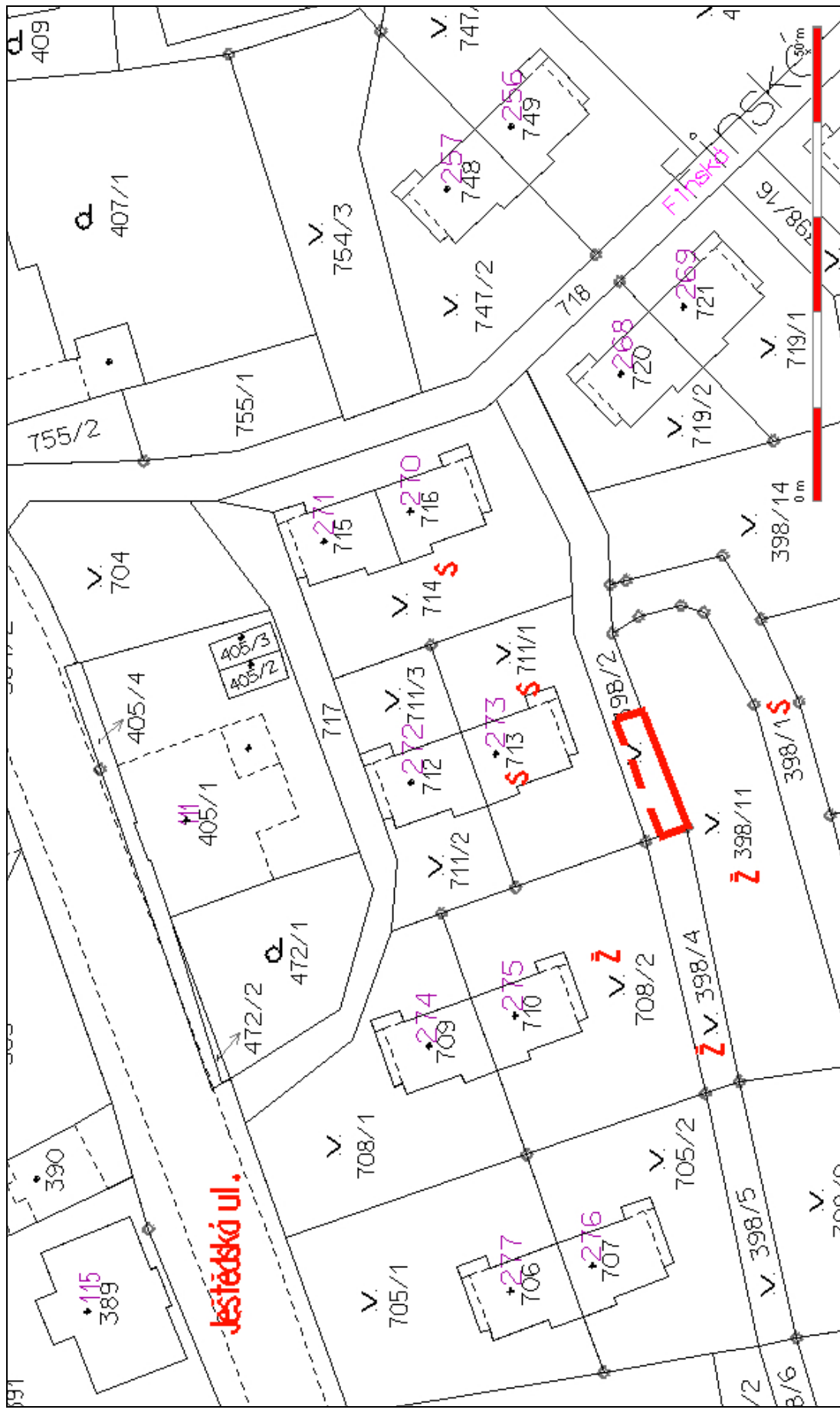
- 1. Martin Barvínek**, nar.
bytem Finská 275/19, 460 08 Liberec 8
za kupní cenu 42.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
- 2. manželé Jana Lidová**, nar.
a **Ivan Lid**, nar.
oba bytem Finská 273/15, 460 08 Liberec 8
za kupní cenu 42.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

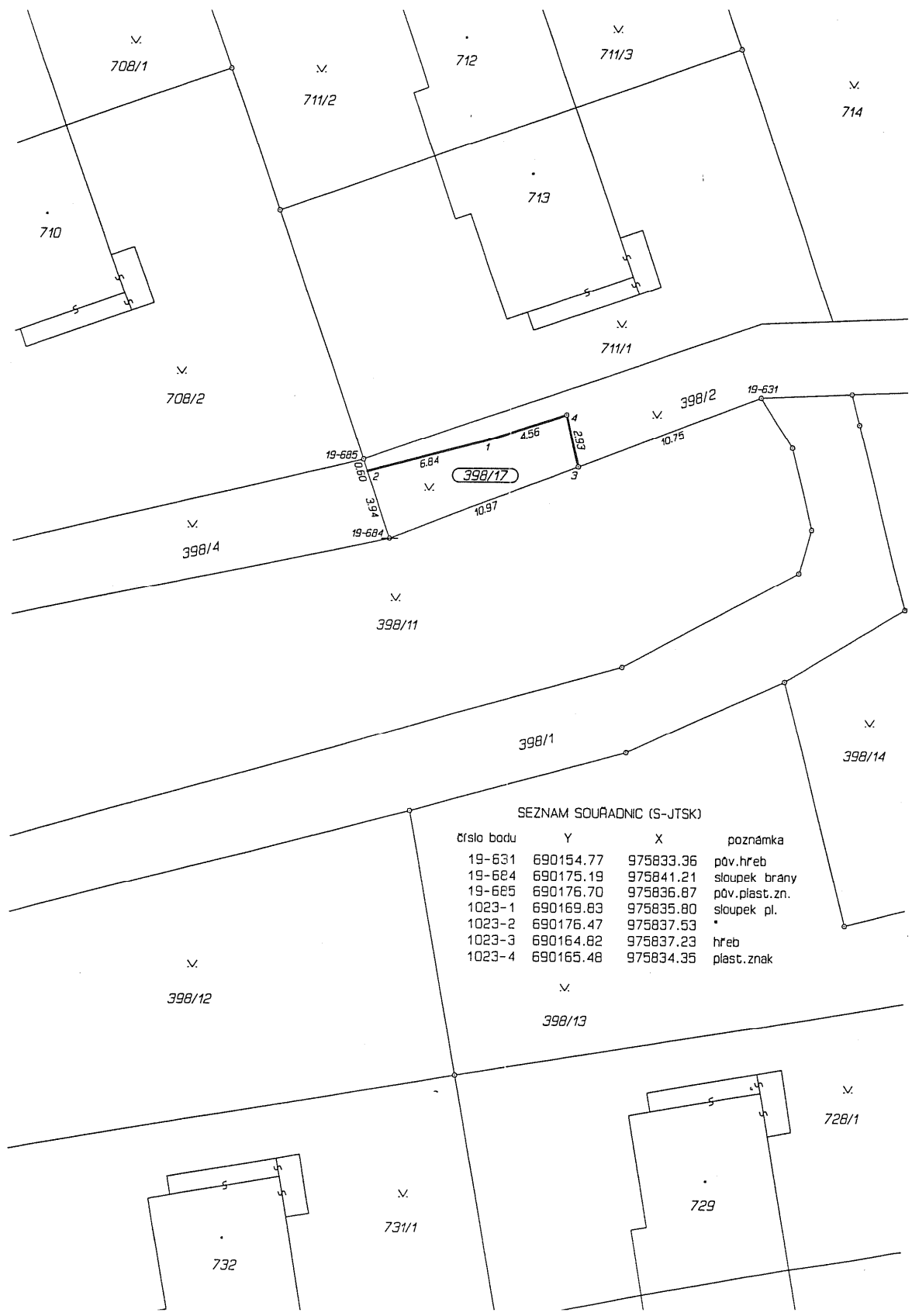
VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20.10.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 398/17, k.ú. Dolní Hanychov
kupujícím:

- 1. Martin Barvínek**, nar.
bytem Finská 275/19, 460 08 Liberec 8
za kupní cenu 42.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
- 2. manželé Jana Lidová**, nar.
a **Ivan Lid**, nar.
oba bytem Finská 273/15, 460 08 Liberec 8
za kupní cenu 42.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 398/17, k.ú. Dolní Hanychov
kupujícím:

- 1. Martin Barvínek**, nar.
bytem Finská 275/19, 460 08 Liberec 8
za kupní cenu 42.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.
- 2. manželé Jana Lidová**, nar.
a **Ivan Lid**, nar.
oba bytem Finská 273/15, 460 08 Liberec 8
za kupní cenu 42.000,-Kč
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne marného uplynutí lhůty pro kupujícího č. 1.





SEZNAM SOURADNIC (S-JTSK)

číslo bodu	Y	X	poznámka
19-631	690154.77	975833.36	pův.hřeb
19-684	690175.19	975841.21	sloupek brány
19-685	690176.70	975836.87	pův.plast.zn.
1023-1	690169.83	975835.80	sloupek pl.
1023-2	690176.47	975837.53	*
1023-3	690164.82	975837.23	hřeb
1023-4	690165.48	975834.35	plast.znak



7. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Růžodol I.

pozemek p.č. 634/1

zpracoval: H.Kaplová
kontroloval: M.Hozáková

druh pozemku: zahrada
důvod předložení: žádost vlastníka budovy na pozemku p.č.633
ochrana: zemědělský půdní fond

záměr: zahrada u domu
využití dle územ. plánu: PFP bydlení čisté, zahrada u obj.,bydlení čp.402/XI,
dále nezastavitelné

závazky a břemena:
pronájem pozemku: ano
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 018 cenové pásmo/kategorie: III/C

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m² koeficient K3: 1,5

jednotková cena: 660,- Kč/m² výměra:492m²

základní cena: 324.720,-Kč
náklady spojené s realizací prodeje 10.050 ,-Kč

Celková cena: 335.000,- Kč

Stanovisko PS: 22.8.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
KS: souhlas
SK: souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku vlastníkům budovy na pozemku p.č.633.

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 13.10. 2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 21.10.2008 schvaluje záměr pozemku p.č.634/1, k.ú. Růžodol I vlastníků budovy na pozemku p.č. 633, k.ú. Růžodol I za cenu 335.000,-Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 19.11.2008-5.12.2008

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 3.11. 2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 634/1, k.ú. Růžodol I

kupujícím:

manželé Eva Horská, nar.

a Miroslav Horský, nar.

bytem Štursova 402/14, 460 01 Liberec 11

1/2

manželé Miroslav Urban, nar.

a Ilona Urbanová, nar.

bytem Štursova 402/14, 460 01 Liberec 11

1/2

za kupní cenu 335.000.-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 634/1, k.ú. Růžodol I

kupujícím:

manželé Eva Horská, nar.

a Miroslav Horský, nar.

bytem Štursova 402/14, 460 01 Liberec 11

1/2

manželé Miroslav Urban, nar.

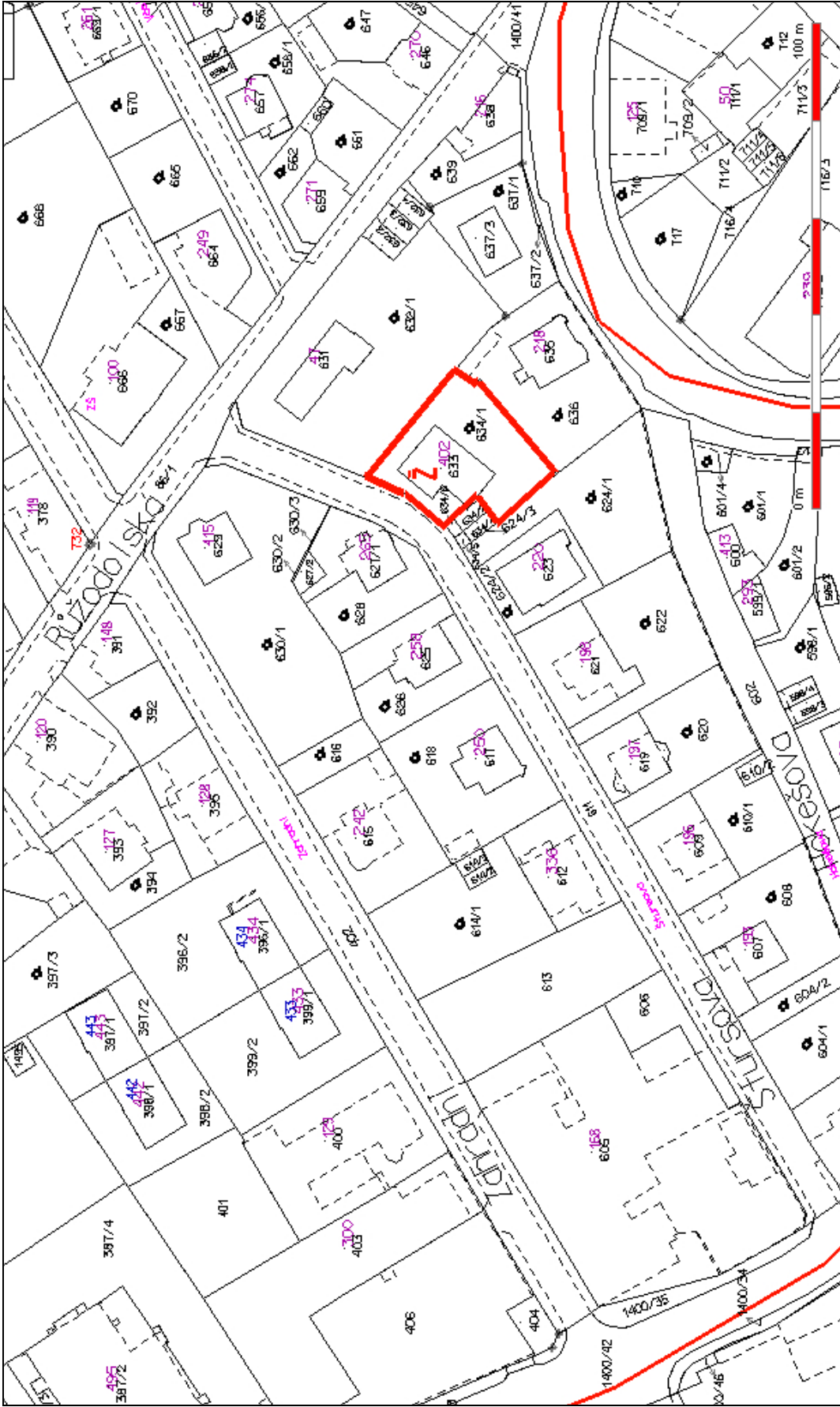
a Ilona Urbanová, nar.

bytem Štursova 402/14, 460 01 Liberec 11

1/2

za kupní cenu 335.000.-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.





8. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice

pozemek p.č. 805/2

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha (ostatní komunikace)

ochrana:

důvod předložení: žádost spoluvlastníka budovy na pozemku p.č. 804/3, pozemku p.č. 804/1, k. ú. Ruprechtice

záměr: rozšíření zahrady

využití dle územ. plánu: polyfunkční plochy pro bydlení čisté
zaplocené, svah u aleje
prakticky nezastavitelné

závazky a břemena: -

pronájem pozemku: ne

privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 012

cenové pásmo/kategorie: III/C

cena dle interního předpisu: 440,- Kč/m²

koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 510,- Kč/m²

výměra: 98 m²

základní cena: 49.980,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 1.560,- Kč

Celková cena: 52.000,- Kč

Stanovisko PS: 28. 3. 2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas (změna využití pozemku)
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce, vlastníka budovy na pozemku p.č. 804/3, pozemku p.č.804/1, k. ú. Ruprechtice.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 25. 5. 2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 2. 6. 2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 805/2, k. ú. Ruprechtice formou výběrového řízení s právem přednosti nájemce, vlastníka budovy na pozemku p.č. 804/3, pozemku p.č. 804/1, k. ú. Ruprechtice za cenu 52.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 12. 6. 2009 – 21. 9. 2009

PŘIHLÁŠEN K VŘ: Mgr. Jan Paleček (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 30. 9. 2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 805/2, k. ú. Ruprechtice

kupujícímu:

Mgr. Jan Paleček, nar. ,
bytem U Obrázku 945. Liberec 14

za kupní cenu **52.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20. 10. 2009 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemek p.č. 805/2, k. ú. Ruprechtice

kupujícímu:

Mgr. Jan Paleček, nar. ,
bytem U Obrázku 945. Liberec 14

za kupní cenu **52.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

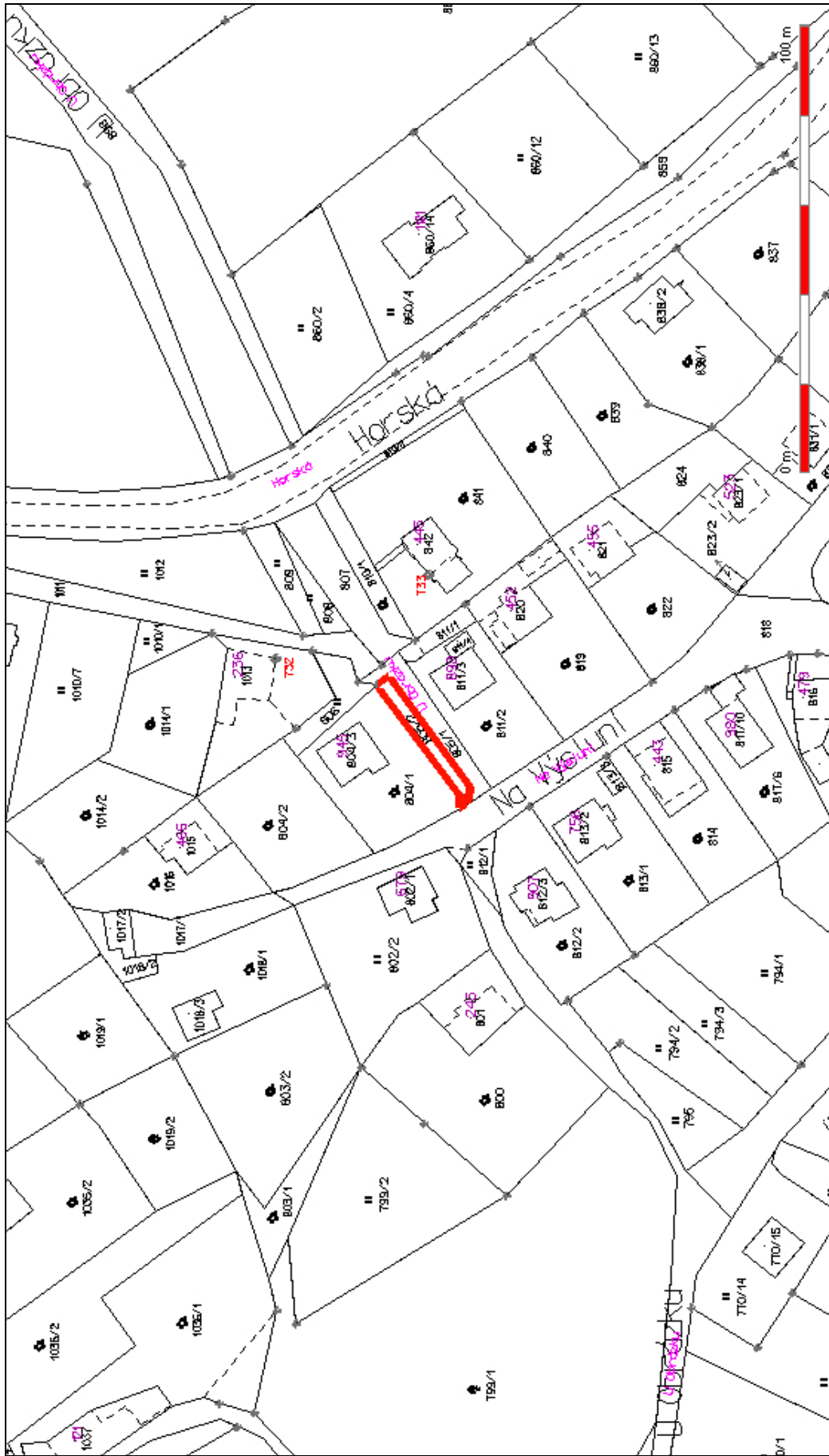
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 805/2, k. ú. Ruprechtice

kupujícímu:

Mgr. Jan Paleček, nar. ,
bytem U Obrázku 945. Liberec 14

za kupní cenu **52.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města





9. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice

pozemek p.č. 873/3

zpracoval: I.Roncová
kontroloval: Vl. Ježková

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: prodej pozemku pod budovou dílny – soulad skutečnosti a stavu na katastru
využití dle územ. plánu: stabilizovaná plocha bydlení čistého
úzký pruh pozemku pod objektem zasahující do komunikace

závazky a břemena: ne
pronájem pozemku: ne

zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 010 cenové pásmo/kategorie: III/A

cena dle interního předpisu: 1.100,- Kč/m² koeficient K3: 1,10

jednotková cena: 1.210,- Kč/m² výměra: 3 m²

základní cena: 3.630,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 120,- Kč

Celková cena: 4.000,- Kč

Stanovisko PS: 27. 2. 2009

dílčí stanoviska: UK: nesouhlas – zasahuje do komunikace – řešit nájmem
RP: souhlas
TS: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku p.č.873/3, k.ú. Ruprechtice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka objektu na pozemku p.č. 880/3, k.ú. Ruprechtice

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 20.4.2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 21.4.2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.873/3, k.ú. Ruprechtice, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka objektu na pozemku p.č.880/3, k.ú. Ruprechtice za cenu 4.000,- Kč, za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 29.5.2009 – 21.9.2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ : a) P. Antes (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 30.9.2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.873/3, k. ú. Ruprechtice
kupujícímu:

Pavel Antes, nar.
bytem U Slunečních Lázní 265, Liberec 14

za kupní cenu 4.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20.10.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č.873/3, k. ú. Ruprechtice
kupujícímu:

Pavel Antes, nar.
bytem U Slunečních Lázní 265, Liberec 14

za kupní cenu 4.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č.873/3, k. ú. Ruprechtice
kupujícímu:

Pavel Antes, nar.
bytem U Slunečních Lázní 265, Liberec 14

za kupní cenu 4.000,- Kč,
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne
schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

Měřítka protisk: 1 : 1000





10. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice

pozemek p.č. 1227/2

zpracovala: Mgr. E. Bulířová
kontroloval: Ing. J. Mazáč

druh pozemku: zast. plocha a nádvoří – garáž
ochrana: ---
důvod předložení: žádost vlastníka stavby
záměr: odkoupení pozemku pod stavbou
využití dle územ. plánu: stabilizované polyfunkční plochy bydlení čisté, zahrada, plochy zeleně podél školní zahrady; zásah stavby, legalizace stavu, dále prakticky nezastavitelné

závazky a břemena: ---
pronájem pozemku: NS Burkoňovi

zveřejněno: 6.11.2009 – 23.11.2009
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 012 cenové pásmo/kategorie: III./A

cena dle interního předpisu: 1.100,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 1.320,- Kč/m² výměra: 5 m²

základní cena: 6.600,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 210,- Kč

Celková cena: 7.000,- Kč

Stanovisko PS: 30.6.2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
SK: souhlas
TSML: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 8.9.2008 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 9.9.2008 schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1227, k.ú. Ruprechtice vlastníkovu stavby na tomto pozemku za cenu 7.000,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 18.11.2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:
pozemek p.č. 1227/2, k.ú. Ruprechtice

kupující:

Rudolf Burkoň, nar. ,
trvale bytem Věkova 241/2, Liberec 14,

za kupní cenu **7.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

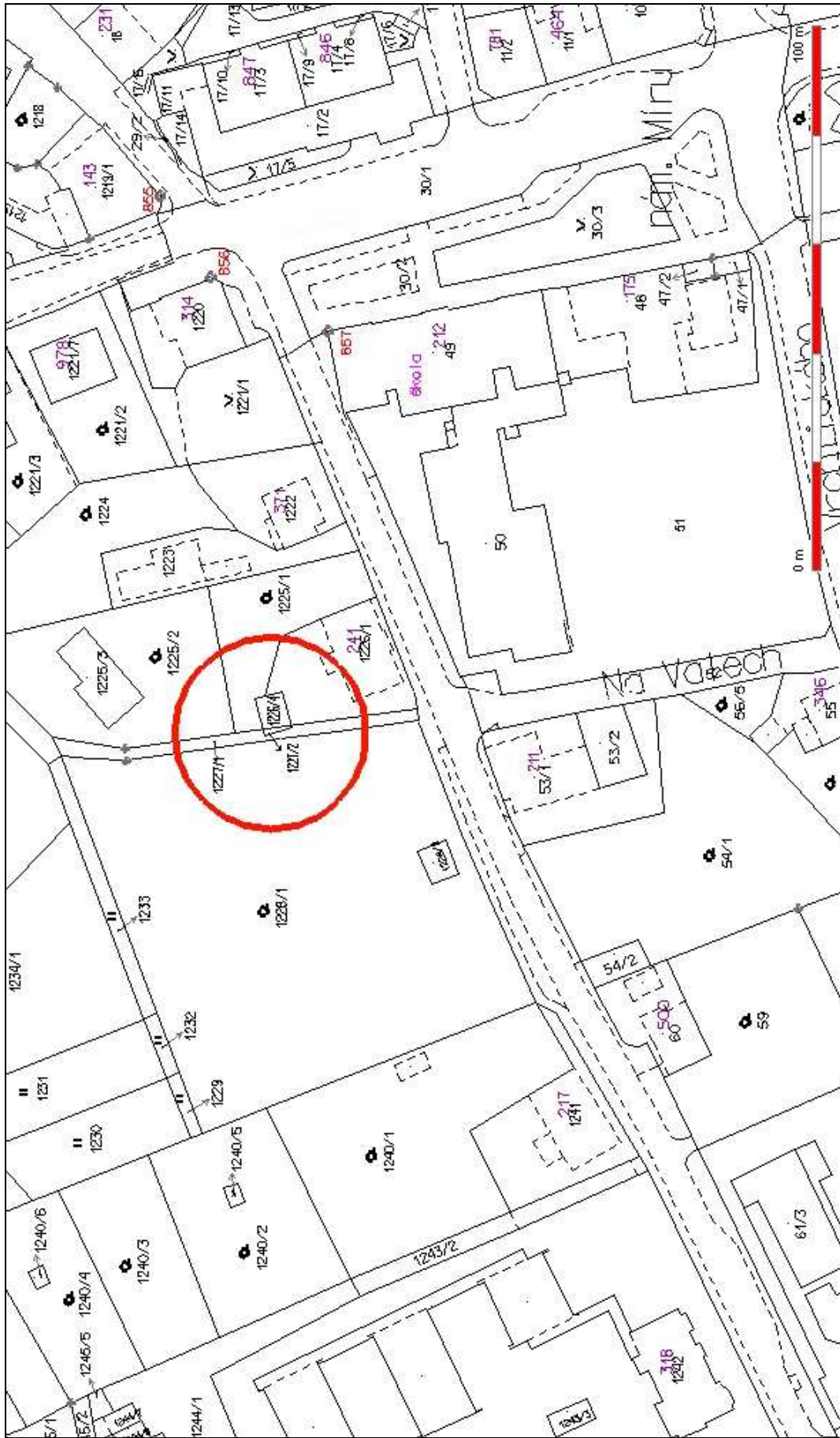
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města dne 26.11.2009 schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1227/2, k.ú. Ruprechtice

kupující:

Rudolf Burkoň, nar. ,
trvale bytem Věkova 241/2, Liberec 14,

za kupní cenu **7.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy; termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů
ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.







11. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Ruprechtice

pozemek p.č. 1411/2

zpracoval: H. Kaplová
kontroloval: M. Hozáková

druh pozemku: ostatní plocha, manipulační plocha
ochrana:
důvod předložení: žádost
záměr: rozšíření zahrady
využití dle územ. plánu: plocha dopravy a dopravní vybavenosti, zarostlý pruh nevyužívané komunikace

závazky a břemena:
pronájem pozemku: -
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 014 cenové pásmo/kategorie: III/F

cena dle interního předpisu: 110,-Kč/m² koeficient K3:1,40

jednotková cena: 150,-Kč/m² výměra: 48m²

základní cena: 7.200,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 5.090,- Kč

Celková cena: 13.000,- Kč

Stanovisko PS: 31.3. 2009

dílčí stanoviska: UK: nesouhlas – součást komunikace
RP: nesouhlas
ZP: souhlas
KS: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku p.č.1411/2 formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.12,13.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 15.6.2009 souhlasí s cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 16.6. 2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č.1411/2, k.ú.Ruprechtice formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka pozemků p.č.12,13,k.ú.Ruprechtice za cenu 13.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 12.8.2009 – 21.9. 2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: 1.NISA REALITY s.r.o. /právo přednosti/

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 30.9. 2009 doporučuje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 1411/2, k.ú. Ruprechtice
kupujícímu:

1. NISA REALITY s.r.o., IČ:267 28 206

sídlem Liberec III, Jeřáb, 1.máje 342, PSČ 460 01

za kupní cenu 13.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20.10. 2009 souhlasí s prodejem nemovitosti:

pozemek p.č. 1411/2, k.ú. Ruprechtice
kupujícímu:

1. NISA REALITY s.r.o., IČ:267 28 206

sídlem Liberec III, Jeřáb, 1.máje 342, PSČ 460 01

za kupní cenu 13.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:

pozemek p.č. 1411/2, k.ú. Ruprechtice
kupujícímu:

1. NISA REALITY s.r.o., IČ:267 28 206

sídlem Liberec III, Jeřáb, 1.máje 342, PSČ 460 01

za kupní cenu 13.000,-Kč

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.