



17. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vesec u Liberce

pozemek p.č. 602/5

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha)
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka objektu na pozemku p.č. 605/2, pozemku p.č. 605/9, k. ú. Vesec u Liberce
záměr: rozšíření zahrady (část p.č. 602/1 již připlocena)
využití dle územ. plánu: plochy pro dopravu
závazky a břemena:
pronájem pozemku:
zveřejněno:
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 049 cenové pásmo/kategorie: IV/C

cena dle interního předpisu 280,- Kč/m² koeficient K3: 1,35

jednotková cena: 380,- Kč/m² výměra: 34 m²

základní cena: 12.920,- Kč
náklady spojené s realizací prodeje: 4.540,- Kč

Celková cena: 18.000,- Kč

Stanovisko PS: 31. 1. 2008

dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
OD: souhlas, předpoklad vyřazení ze sítě komunikací a změna využití pozemku
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej části pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka objektu na pozemku p.č. 605/2, pozemku p.č. 605/9, k. ú. Vesec u Liberce.

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 25. 5. 2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 2. 6. 2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 602/5, k. ú. Vesec u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka objektu na pozemku p.č. 605/2, pozemku p.č. 605/9, k. ú. Vesec u Liberce za cenu 18.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 29. 7. 2009 – 21. 9. 2009

PŘIHLÁŠENA K VŘ: Hana Jakoubková (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 30. 9. 2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 602/5, k. ú. Vesec u Liberce

kupující:

Hana J a k o u b k o v á , nar. ,
bytem U Sirotčince 553/1, Liberec 4

za kupní cenu **18.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20. 10. 2009 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemek p.č. 602/5, k. ú. Vesec u Liberce

kupující:

Hana J a k o u b k o v á , nar. ,
bytem U Sirotčince 553/1, Liberec 4

za kupní cenu **18.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

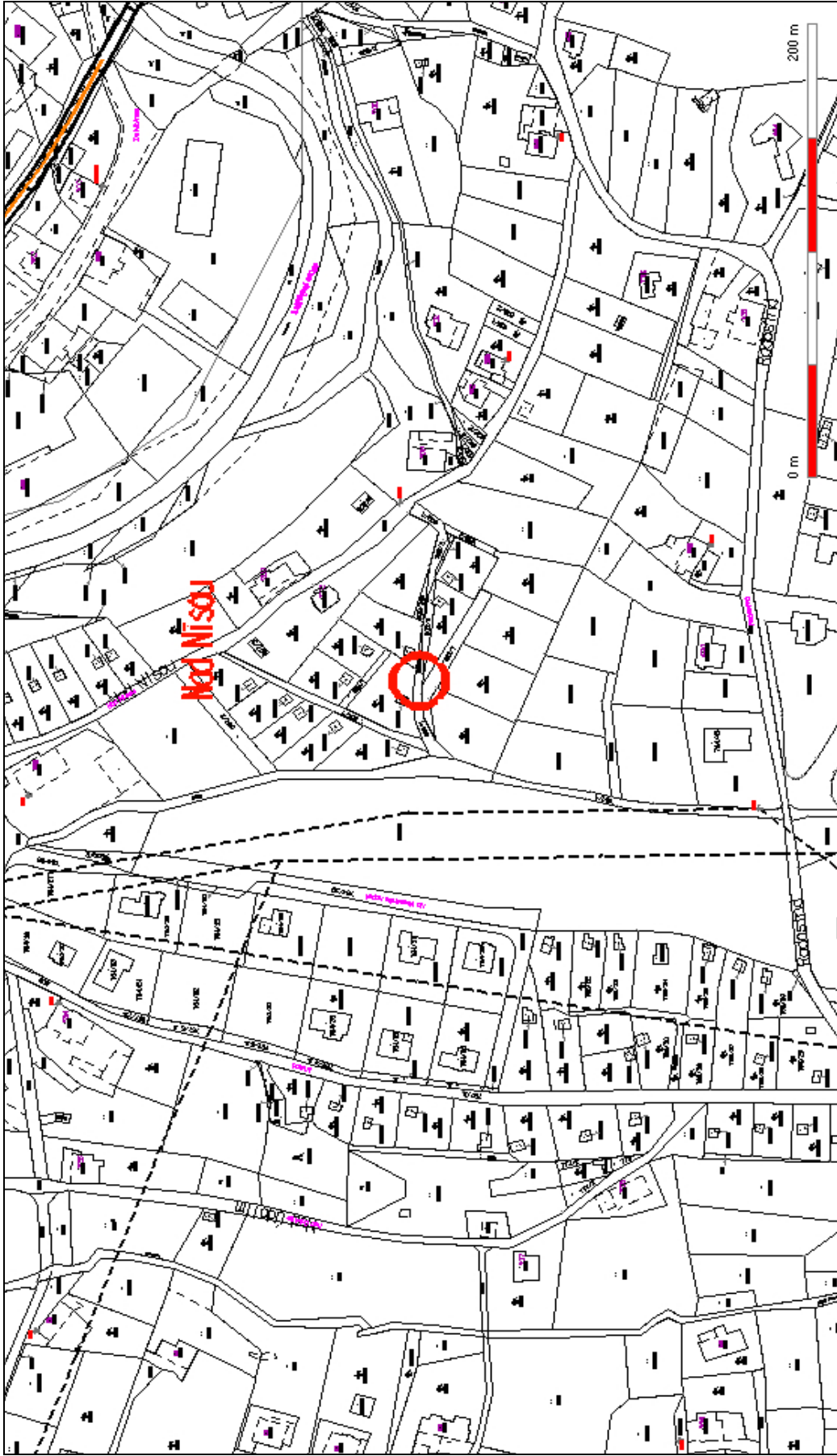
NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 602/5, k. ú. Vesec u Liberce

kupující:

Hana J a k o u b k o v á , nar. ,
bytem U Sirotčince 553/1, Liberec 4

za kupní cenu **18.000, - Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ									
Dosažené stavy					Nový stav				
Označení parc. dílům	Výměra parc. dílům	Druh pozemku	Označení parc. dílům	Výměra parc. dílům	Druh pozemku	Typ stavby	Změna výměry	Změna výměry	Změna výměry
602/1 *	1 73	ostat. pl. ostat.kom.	602/1	1 40	ostat. pl. ostat.kom.	2			
	1 73		602/5	34	ostat. pl. ostat.kom.	2	602/1	1	34

* Rozdíl vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy vyhlášky č.26/2007).

SEZNAM SOUŘADNIC
Souřadnicový systém: S-JTSK

= ČÍSLO BODU = Y X = pozvánka.

85 - 1272	687165.88	976889.52	kořalk
234 - 16	687131.23	976892.90	pliv.zab.zel.trubika
1140 - 111	687174.67	976892.85	stoupek plotu
1140 - 123	687180.46	976895.04	stoupek plotu
1520 - 1	687146.67	976893.56	kořalk
	687166.33	976890.15	stoupek plotu
	687157.37	976889.44	stoupek plotu
	687148.95	976892.41	stoupek plotu
	687149.36	976893.17	stoupek plotu



GEOMETRICKÝ PLÁN
pro rozdělení pozemků

VYKONAL: GEOMETRICKÉ PLÁNY s.r.o.s.
Ranajankova 3
460 01 Liberec tel./fax: 482 710 141

Číslo plánu: 1711-14/2009
Okres: Liberec
Obec: Liberec

Katastrální území: Vesec u Liberce
Měrový list: DKM
Kód pozemku udání výměr podle 87 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Důležité upozornění: Všechny údaje byly poskytnuty vzhledem k tomu, že v době vypracování plánu nebyly dostupné všechny údaje z katastrálního úřadu, které by mohly být předmětem rozdělení.

Návrh rozdělení pozemků lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením. Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s rozdělením parcel.



Geometrický plán ověřil: Ing. Petr Štunc

Dne: 26.6.2009 Číslo: 183/2009

Obec: Vesec u Liberce
Měrový list: DKM
Kód pozemku udání výměr podle 87 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.

Dělení nebo sčítání pozemků lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením. Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s rozdělením parcel.



Geometrický plán ověřil: Ing. Eva Boráková

Dne: 11.07.2009 Číslo: 94/2009

Obec: Vesec u Liberce
Měrový list: DKM
Kód pozemku udání výměr podle 87 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.



18. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Vesec u Liberce

pozemek p.č. 1355/15

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: ostatní plocha (jiná plocha)
ochrana:
důvod předložení: žádost vlastníka pozemků p.č. 1350/1, 1352/53, k. ú. Vesec u Liberce
záměr: přístup k nemovitostem žadatele
využití dle územ. plánu: plocha dopravy a dopravní vybavenosti, komunikace ostatní
přístup k objektu žadatele
závazky a břemena: -
pronájem pozemku: ne
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 049 cenové pásmo/kategorie: IV/C

cena dle interního předpisu: 280,- Kč/m² koeficient K3: 1,20

jednotková cena: 340,- Kč/m² výměra: 270 m²

základní cena: 91.800,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 4.060,- Kč

Celková cena: 96.000,- Kč

Stanovisko PS: 26. 9. 2008
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas (nutno vyřadit ze sítě komunikací)
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 1351, pozemků p.č. 1350/1, 1352/53, k. ú. Vesec u Liberce

VYJÁDRĚNÍ KPN: Komise dne 13.10.2008 doporučuje prodej pozemku

USNESENÍ RM: Rada města dne 19. 5. 2009
zrušuje usnesení č. 566/08, bod č. VII/28 ze dne 21. 10. 2008 (přímý prodej)
schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 1355/15, k. ú. Vesec u Liberce formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p. č. 1351, pozemků p.č. 1350/1, 1352/53, k. ú. Vesec u Liberce za cenu 96.000,- Kč

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 9. 7. 2009 – 21. 9. 2009

PŘIHLÁŠENÍ K VŘ: manželé Martin a Jana Sýkorovi (právo přednosti)

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 30. 9. 2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1355/15, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícím:
Martin Sýkora , nar. ,
Jana Sýkorová , nar. ,
oba bytem Malá 444, Liberec 25

za kupní cenu **96.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20. 10. 2009 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemek p.č. 1355/15, k. ú. Vesec u Liberce

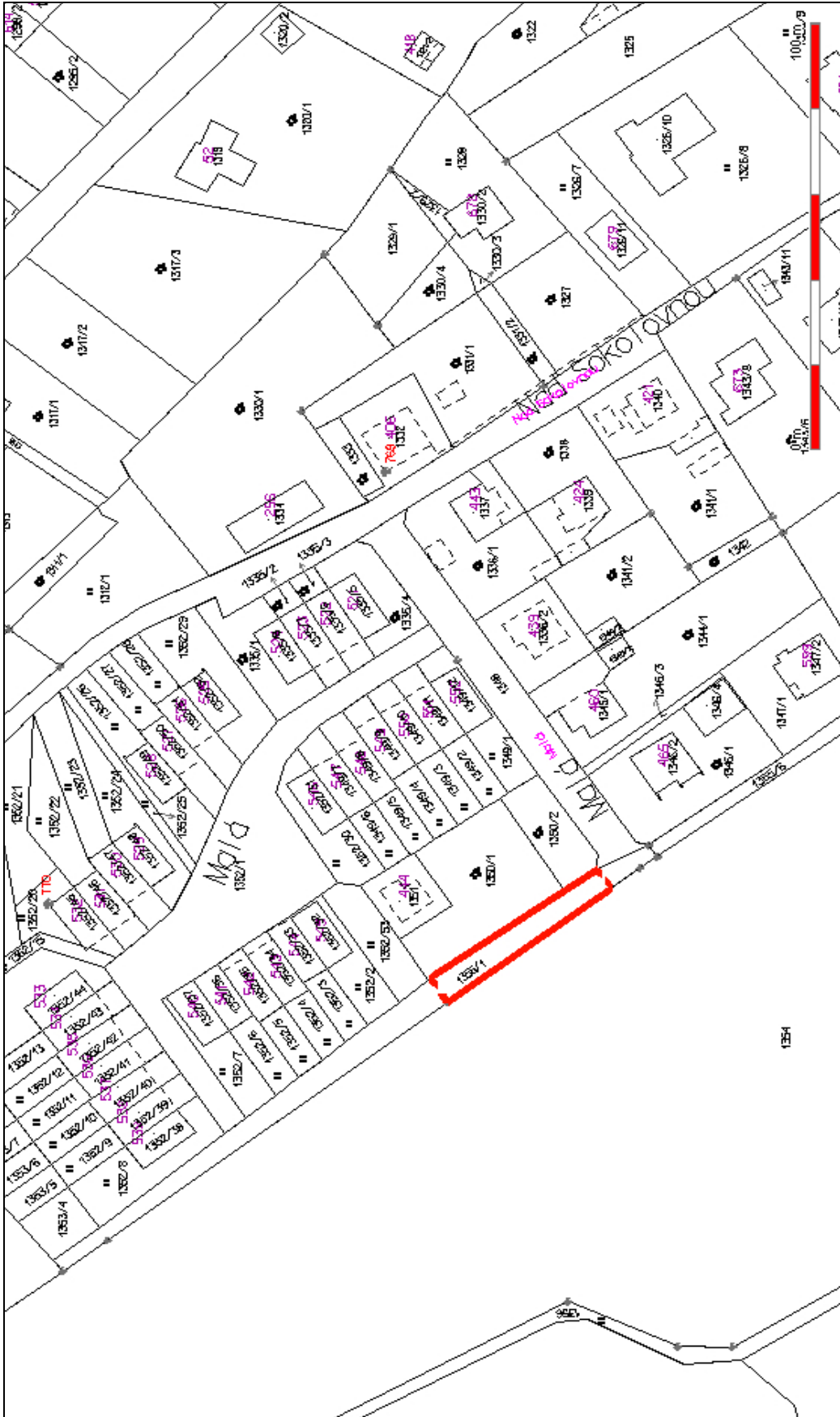
kupujícím:
Martin Sýkora , nar. ,
Jana Sýkorová , nar. ,
oba bytem Malá 444, Liberec 25

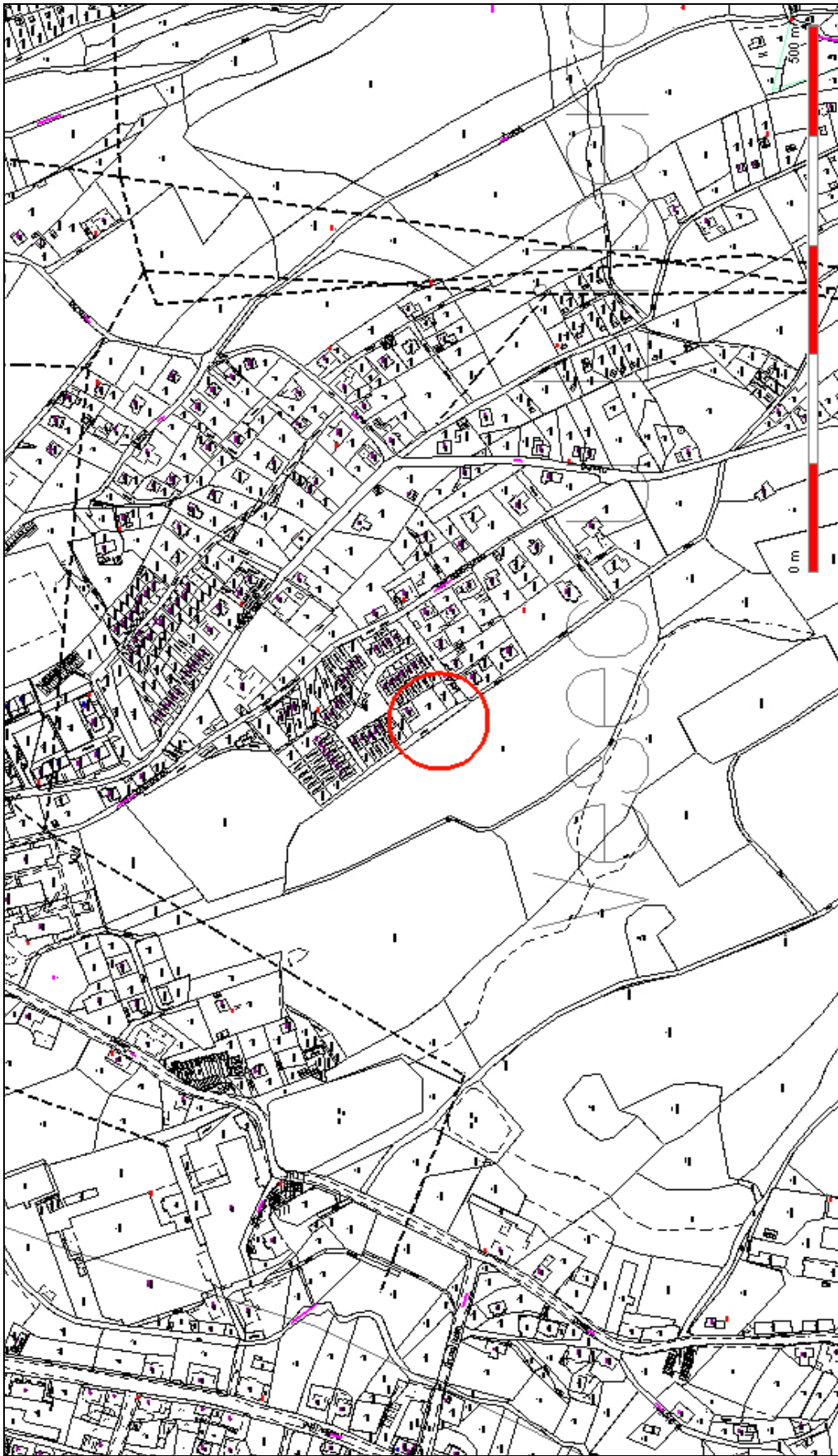
za kupní cenu **96.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 1355/15, k. ú. Vesec u Liberce

kupujícím:
Martin Sýkora , nar. ,
Jana Sýkorová , nar. ,
oba bytem Malá 444, Liberec 25

za kupní cenu **96.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města







19. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

kat. území: Krásná Studánka

pozemek p.č. 715/1

zpracoval: M. Hozáková
kontroloval: V. Ježková

druh pozemku: lesní pozemek
ochrana: pozemek určený k plnění funkcí lesa rozsáhlé chráněné území
důvod předložení: žádost vlastníka pozemku p.č. 715/2, k. ú. Krásná Studánka
záměr: rozšíření pozemku žadatele
využití dle územ. plánu: plocha komunikace v plochách přírody
přístup, existující cesta
nezastavitelné
závazky a břemena: -
pronájem pozemku: -
privatizace dle: Zásad postupu při privatizaci pozemků

urbanistický obvod: 068 cenové pásmo/kategorie: V//C

cena dle interního předpisu: 200,- Kč/m² koeficient K3: 1,15

jednotková cena: 230,- Kč/m² výměra: 109 m²

základní cena: 25.070,- Kč

náklady spojené s realizací prodeje: 780,- Kč

Celková cena: 26.000,- Kč

Stanovisko PS: 28. 3. 2008
dílčí stanoviska: UK: souhlas
RP: souhlas
KS: souhlas
OD: souhlas
ZP: souhlas
SK: souhlas

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města **doporučuje** prodej pozemku formou výběrového řízení .

VYJÁDŘENÍ KPN: Komise dne 25. 5. 2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemku a jeho prodej doporučuje.

USNESENÍ RM: Rada města dne 2. 6. 2009 schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 715/1, k. ú. Krásná Studánka formou výběrového řízení za cenu 26.000,- Kč.

TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 12. 6. 2009 – 21. 9. 2009

PŘIHLÁŠEN K VŘ: Oldřich Drešer

VYJÁDŘENÍ KVŘ: Komise dne 30. 9. 2009 doporučuje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 715/1, k. ú. Krásná Studánka

kupujícímu:
Oldřich Drešer, nar. ,
bytem Ztracená 211, Liberec 31

za kupní cenu **30.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

VYJÁDŘENÍ RM: Rada města dne 20. 10. 2009 souhlasí s prodejem nemovitostí:
pozemek p.č. 715/1, k. ú. Krásná Studánka

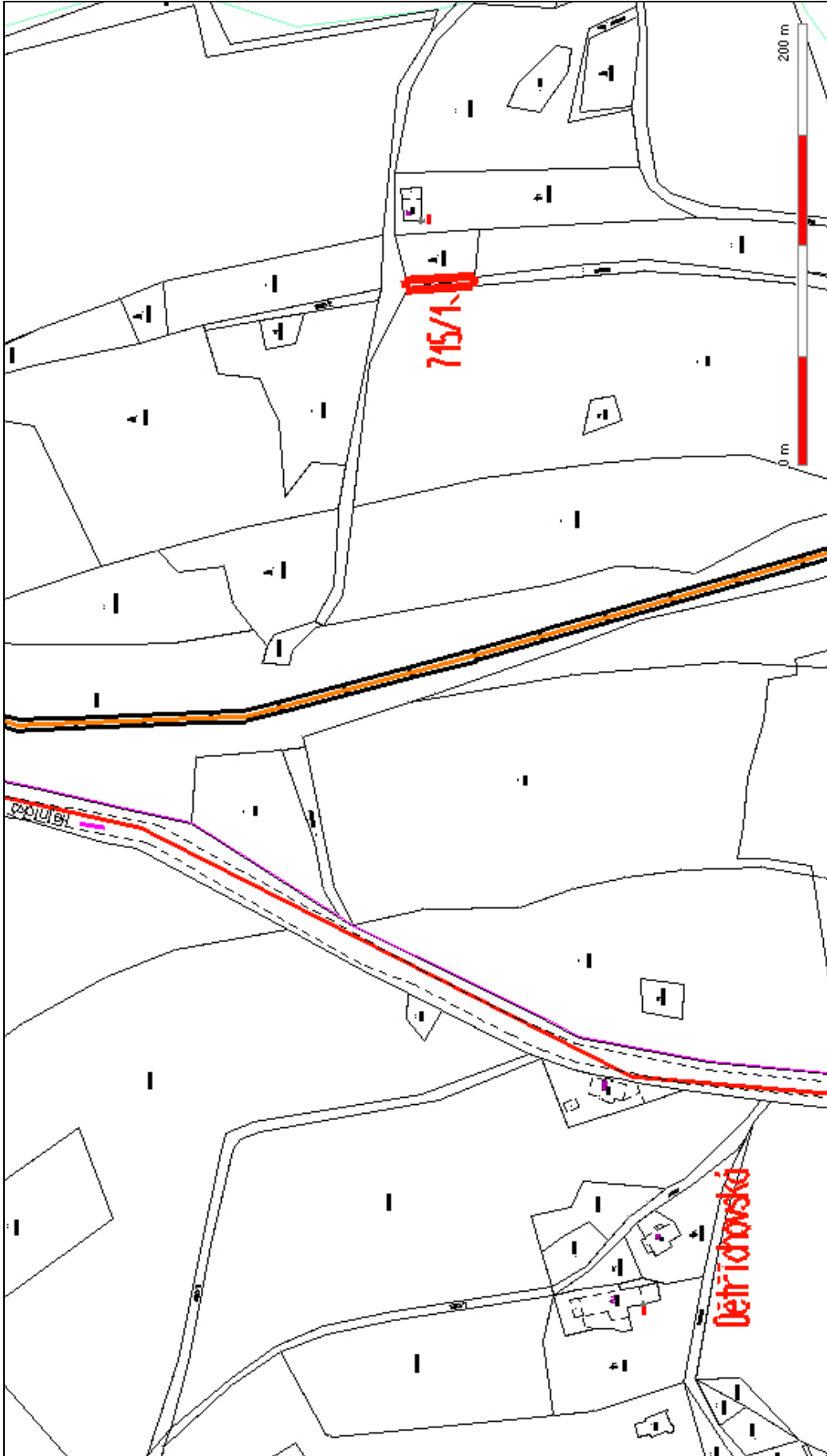
kupujícímu:
Oldřich Drešer, nar. ,
bytem Ztracená 211, Liberec 31

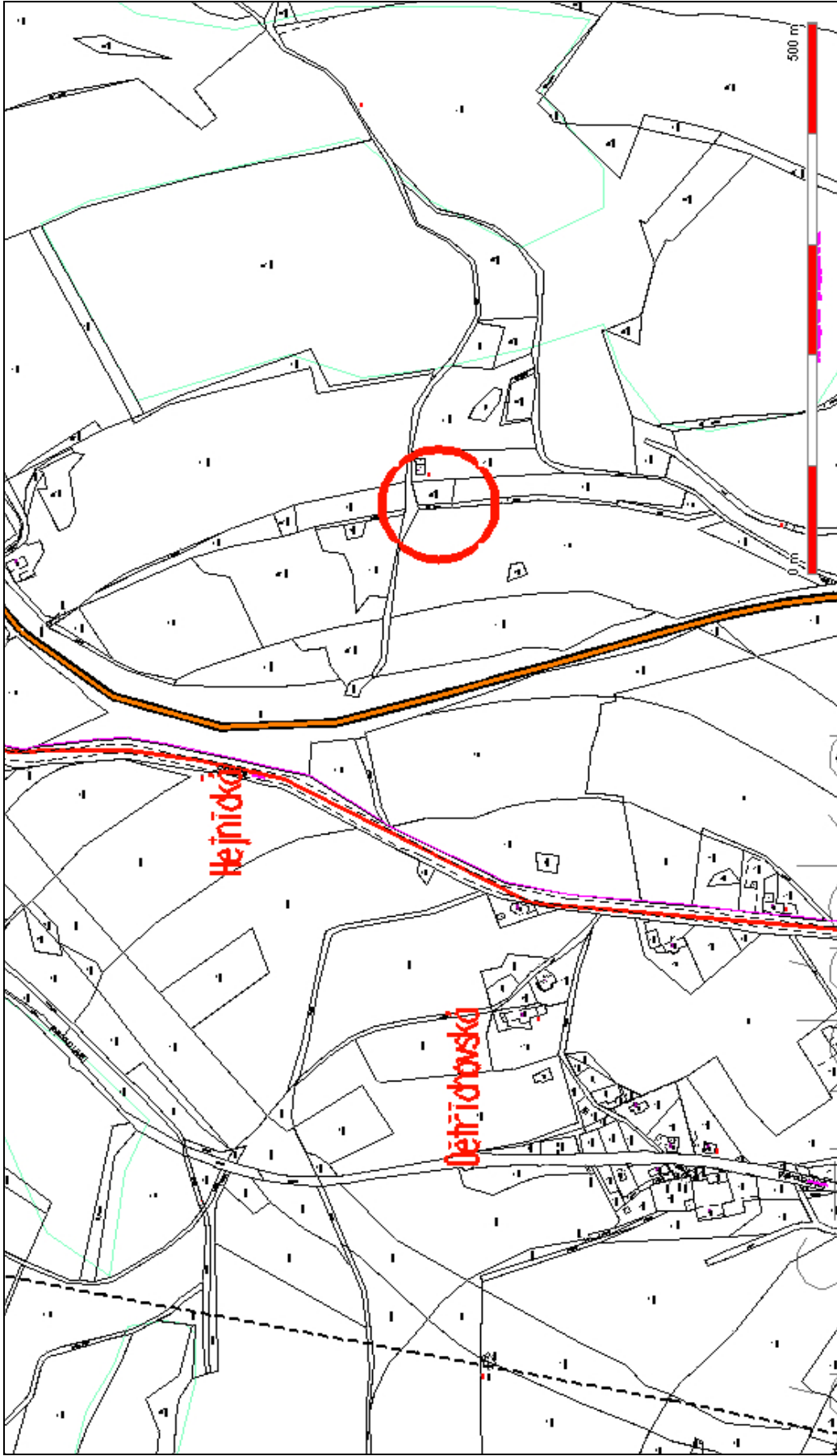
za kupní cenu **30.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitosti:
pozemek p.č. 715/1, k. ú. Krásná Studánka

kupujícímu:
Oldřich Drešer, nar. ,
bytem Ztracená 211, Liberec 31

za kupní cenu **30.000, - Kč**
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode
dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města







II. NABYTÍ NEMOVITOSTÍ

1. kat. území: Liberec pozemek p.č. 3598/13

zpracoval: V. Ježková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

V rámci rekonstrukce tramvajové tratě v lokalitě Na Bídě byly záborem dotčeny i pozemky v soukromém vlastnictví manželů Maryškových. Jako kompenzace za zrušení přístupu k nemovitostem ve vlastnictví manželů Maryškových po pozemku p.č. 1244/2, k.ú. Liberec, byl dohodnut převod části pozemku p.č. 3598/3 o výměře 438 m² manželům Maryškovým a zpřístupnění jejich nemovitostí z ulice Mlýnská po pozemku p.č. 5806/2 a p.č. 3598/13. Pozemek p.č. 3598/3 je ve vlastnictví firmy Liberec Real Estate, s.r.o. Příslušná část dotčeného pozemku byla geometricky oddělena (v příloze šrafováno). Převod z firmy Liberec Real Estate, s.r.o. na Statutární město Liberec bude realizován za cenu 1,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 3. 11. 2009 souhlasí s převodem pozemku p.č. 3598/13, k.ú. Liberec do vlastnictví Statutárního města Liberec za cenu 1,- Kč.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje převod pozemku p.č. 3598/13, k.ú. Liberec do vlastnictví Statutárního města Liberec za cenu 1,- Kč.

2. kat. území: Liberec pozemky p.č. 5395/6, 5395/11, 5379/3, 5379/4

zpracoval: V. Ježková
kontroloval: Ing. J. Mazáč

Tělovýchovná jednota Slovan Liberec – tenis, box, turistika nabízí bezúplatný převod pozemků na Statutární město Liberec (darovací smlouva v příloze)

DOPORUČENÍ OM: Odbor majetku města doporučuje nabídku Tělovýchovné jednoty akceptovat – jedná se o sjednocení vlastnictví nemovitostí v areálu fotbalového stadionu Slovan Liberec.

NÁVRH USNESENÍ RM: Rada města dne 6. 10. 2009 souhlasí s bezúplatným převodem pozemků p.č. 5395/6, 5395/11, 5379/3, 5379/4, k.ú. Liberec do vlastnictví Statutárního města Liberec.

NÁVRH USNESENÍ ZM: Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků p.č. 5395/6, 5395/11, 5379/3, 5379/4, k.ú. Liberec do vlastnictví Statutárního města Liberec.