

# Darovací smlouva nemovitostí

uzavřená smluvními stranami níže uvedeného dne, měsíce, roku

## I.

### 1. Tělovýchovná jednota Slovan Liberec – tenis, box, turistika

Široká č.p. 329/2

**461 05 Liberec 2 – Nové Město**

jejímž jménem jedná:

prezident - Mgr. Radko Stránský

a předsedové sportovních oddílů:

Lukáš Váňa - za tenis

Karel Diviš - za box

Milan Skořepa - za turistiku

(dále jen "dárce")

a

### 2. Statutární město Liberec

nám. Dr. E. Beneše 1/1

**460 59 Liberec 1**

IČO 262978

Zastoupené primátorem města ing. Jiřím Kittnerem

(dále jen "obdarovaný")

## II.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

**p.p.č. 5395/6** výměra 355 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří

**p.p.č. 5395/11** výměra 129 m<sup>2</sup>, ostatní plocha

**p.p.č. 5379/3** výměra 104 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří

**p.p.č. 5379/4** výměra 13 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří

zapsané na listu vlastnictví č. 5236 vše v k. ú. Liberec 682039.

## III.

1. Dárce touto smlouvou daruje nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy obdarovanému a převádí na obdarovaného vlastnické právo k těmto nemovitostem.

2. Obdarovaný uvedený dar přijímá.

## IV.

1. Dárce prohlašuje, že na darovaných nemovitostech neváznou žádné závazky, dluhy, věcná práva ani jiné právní vady.

2. Dárce prohlašuje, že mu není známo, že by darované nemovitosti měly vady na které by měl povinnost obdarovaného upozornit.

3. Obdarovaný podpisem této smlouvy potvrzuje, že stav daných nemovitostí je mu znám.

4. Nabytí nemovitostí bylo schváleno zastupitelstvem Statutárního města Liberec na jeho zasedání dne..... pod číslem usnesení.....

V.

1. *Obdarovaný nabude výlučné vlastnictví k daným nemovitostem, které jsou předmětem této smlouvy, vkladem do katastru nemovitostí.*
2. *Dárce se zavazuje podat návrh na vklad do katastru nemovitostí nejpozději do 7 dnů po podpisu této smlouvy.*
3. *Poplatek za vydání rozhodnutí o zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí obdarovaný.*

VI.

1. *Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.*
2. *Smlouva je vyhotovena v 8 exemplářích, po dvou originálech obdrží každá smluvní strana a zbývající jsou určeny pro zápis do katastru nemovitostí.*

V Libereci  
dne

.....  
dárce

.....  
obdarovaný

*Přílohy: 3 výpisy z katastru nemovitostí*

### III. SMĚNA POZEMKŮ

1. kat. území: Liberec

části pozemků p.č. 1244/2 a 3598/12  
ve vlastnictví žadatele

za

kat. území: Liberec

část pozemku p.č. 1243  
ve vlastnictví města

zpracovala : Mgr. E. Bulířová  
kontroloval : Ing. J. Mazáč

druh pozemků : zastavěná plocha – společný dvůr (p.č. 1244/2), ostatní plocha – jiná plocha (p.č. 3598/12)  
za  
zastavěná plocha – společný dvůr (p.č. 1243)

ochrana : ---  
důvod předložení : žádost  
záměr : vypořádání pozemků dotčených stavbou přeložky tramvajové trati a výstavbou cyklostezky

využití dle územ. plánu : pozemek p.č. 1243 – ostatní městská zeleň (liniová, izolační), pozemky p.č. 1244/2 a 3598/12 se nacházejí v přestavbových plochách veřejné vybavenosti; záplavové území

závazky a břemena : Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro ČEZ Distribuce a.s., Telefoniku O2 Czech republic a.s. a SČP Net s.r.o. (p.č. 1243)

pronájem pozemku : ---  
zákonná úprava dle : § 611 Obč. zákoníku

část pozemků p.č. 1244/2 a 3598/12

ve vlastnictví žadatele

výměra: bude stanovena geometrickým plánem, zhotoveném po dokončení přeložky tram. tratě a vybudování cyklostezky

cena dle znaleckého posudku: ,- Kč

za

část pozemku p.č. 1243

ve vlastnictví města

výměra: bude stanovena geometrickým plánem, zhotoveném po dokončení přeložky tram. tratě a vybudování cyklostezky

cena dle znaleckého posudku: ,- Kč

doplatek ve výši:

**Stanovisko PS:** z časových důvodů nebylo projednáno

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města **doporučuje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 3.11.2009 souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí směnné na převod částí pozemků p.č. 1244/2 a 3598/12, k.ú. Liberec ve vlastnictví:

**Ing. Petr Maryško**, nar. ,

**Iva Maryšková**, nar.

oba bytem Mlýnská 216/8, Liberec 4

za část pozemku p.č. 1243, k.ú. Liberec  
ve vlastnictví:

**Statutární město Liberec**, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978  
v souvislosti s přeložkou tramvajové tratě a výstavbou cyklostezky.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 26.11.2009 schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě  
budoucí směnné na převod částí pozemků p.č. 1244/2 a 3598/12, k.ú. Liberec  
ve vlastnictví:

**Ing. Petr Maryško**, nar. ,

**Iva Maryšková**, nar.

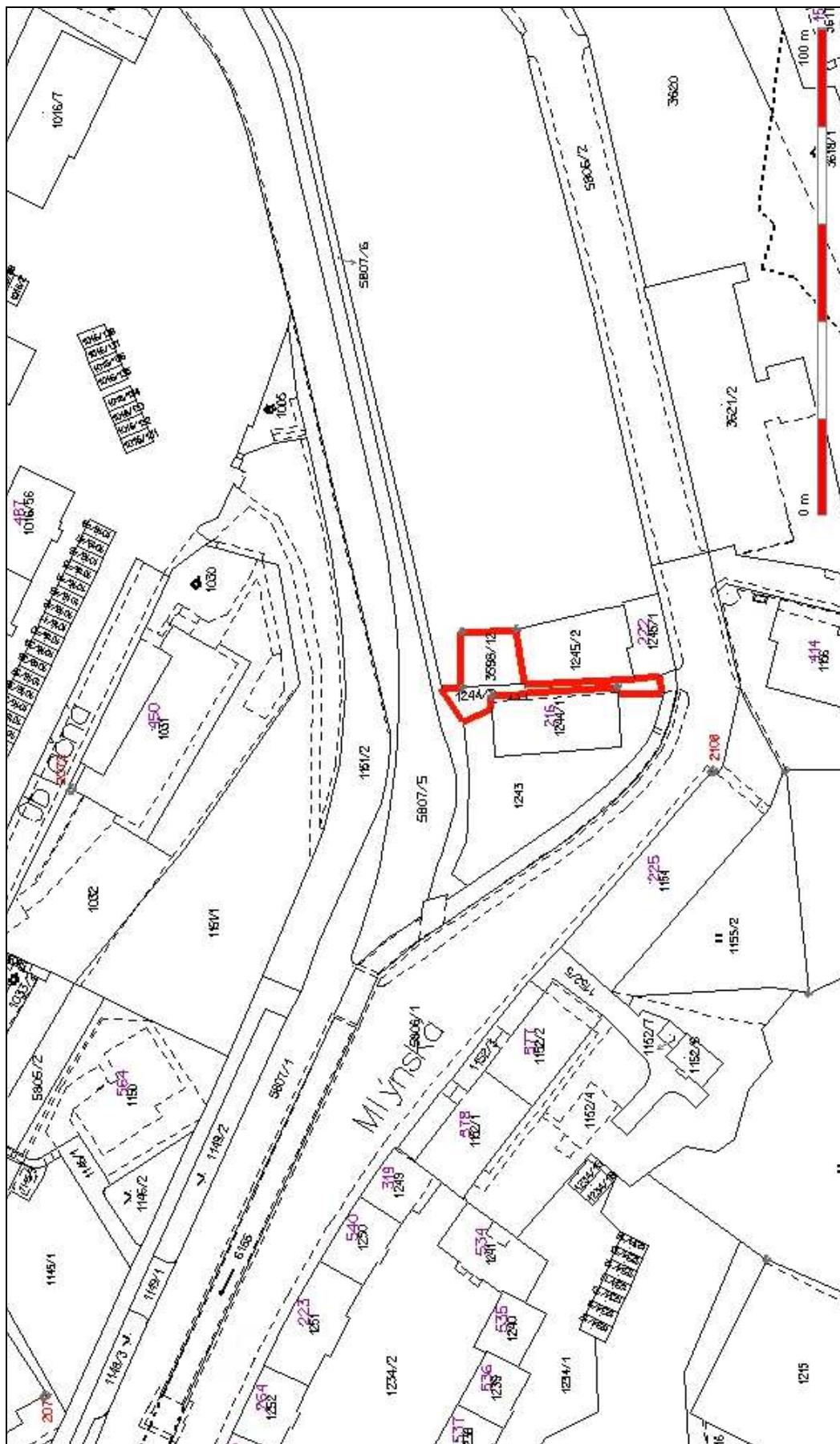
oba bytem Mlýnská 216/8, Liberec 4

za část pozemku p.č. 1243, k.ú. Liberec

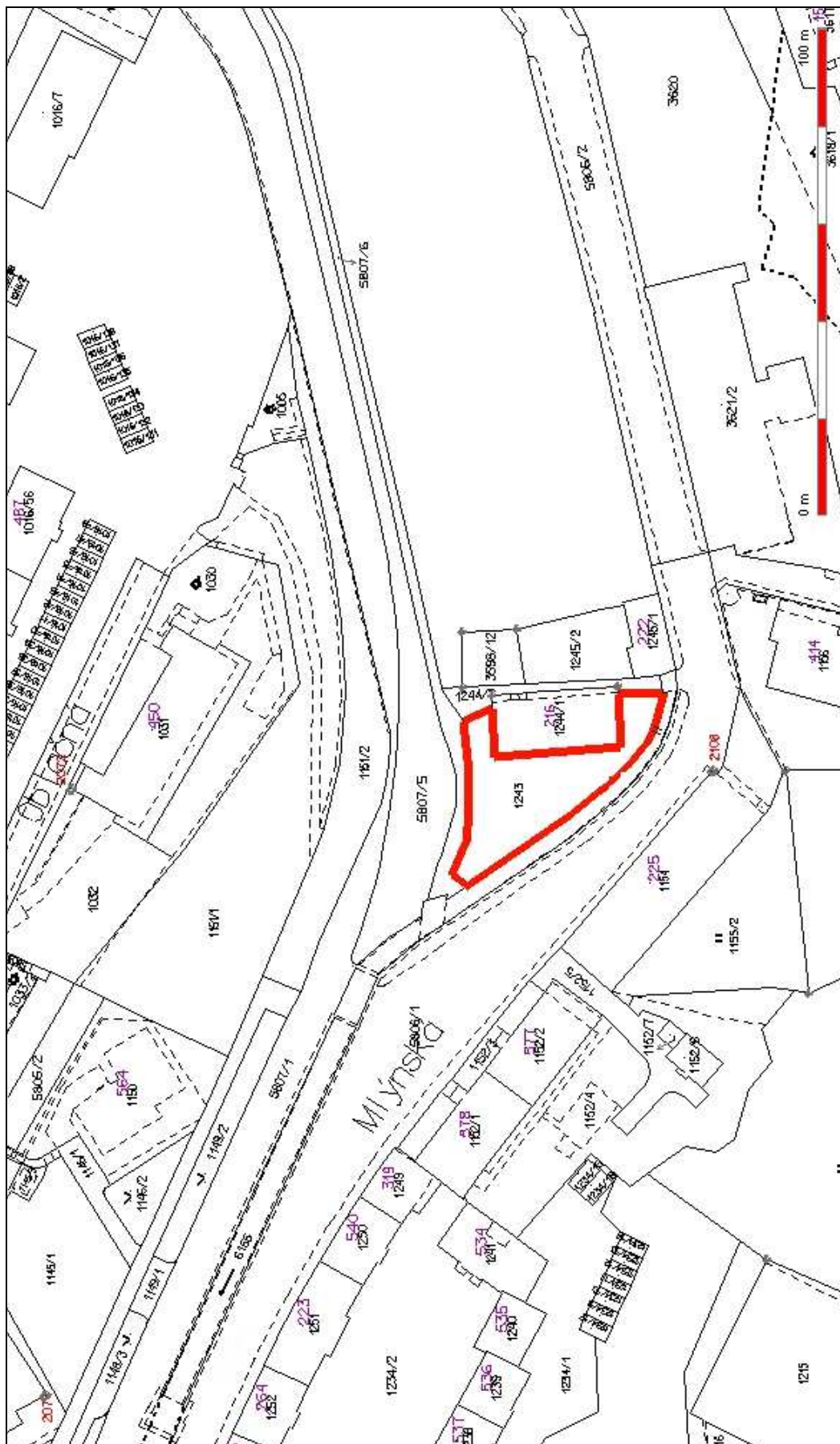
ve vlastnictví:

**Statutární město Liberec**, nám Dr. E. Beneše 1, Liberec 1, IČ 00262978  
v souvislosti s přeložkou tramvajové tratě a výstavbou cyklostezky.

pozemky ve vlastnictví žadatele



pozemek ve vlastnictví města



## IV. VÝKUP POZEMKU

**1. kat. území: Dolní Hanychov                      pozemek p.č. 596/3 odděl. z pozemku p.č. 596/1**

---

zpracovala	: Mgr. E. Bulířová
kontroloval	: Ing. J. Mazáč
druh pozemku	: zahrada
ochrana	: zemědělský půdní fond
důvod předložení	: žádost
záměr	: vypořádání příjezdové komunikace k budově na pozemku p.č. 571
využití dle územ. plánu	: stabilizovaná plocha bydlení městského, pruh pozemku ze zahrady
závazky a břemena	: ---
pronájem pozemku	: ---
zákonná úprava	: § 588 a násl. Občanského zákoníku

pozemek p.č. 596 (o výměře 1610 m<sup>2</sup>) byl vydražen dne 30.3.2006 za **606.000,- Kč**  
– tj. **380,- Kč/m<sup>2</sup>** (zaokrouhleno)

p.č. 596/3                      výměra: 52 m<sup>2</sup>                      cena: 380,- Kč/m<sup>2</sup>

základní cena:    19.760,- Kč  
daň z převodu nemovitosti:    630,- Kč

**Celková cena:    21.000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 30.9.2009  
dílčí stanoviska:    UK: souhlas  
                              RP: souhlas  
                              KS: ---  
                              OD: souhlas  
                              ZP: souhlas  
                              SK: souhlas  
                              TS: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města **doporučuje** výkup pozemku.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města dne 18.11.2009 souhlasí s výkupem nemovitosti:  
pozemek p.č. 596/3 odděl. z pozemku p.č. 596/1, k.ú. Dolní Hanychov

prodávající:  
**Ing. Lubomír Kruk**, nar. ,  
**MUDr. Věra Kruková**, nar. ,  
oba trvale bytem Markytánská 604/10, Liberec 8,

za kupní cenu **21.000,- Kč**  
s termínem podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.



**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města dne 26.11.2009 schvaluje výkup nemovitosti:  
pozemek p.č. 596/3 odděl. z pozemku p.č. 596/1, k.ú. Dolní Hanychov

prodávající:

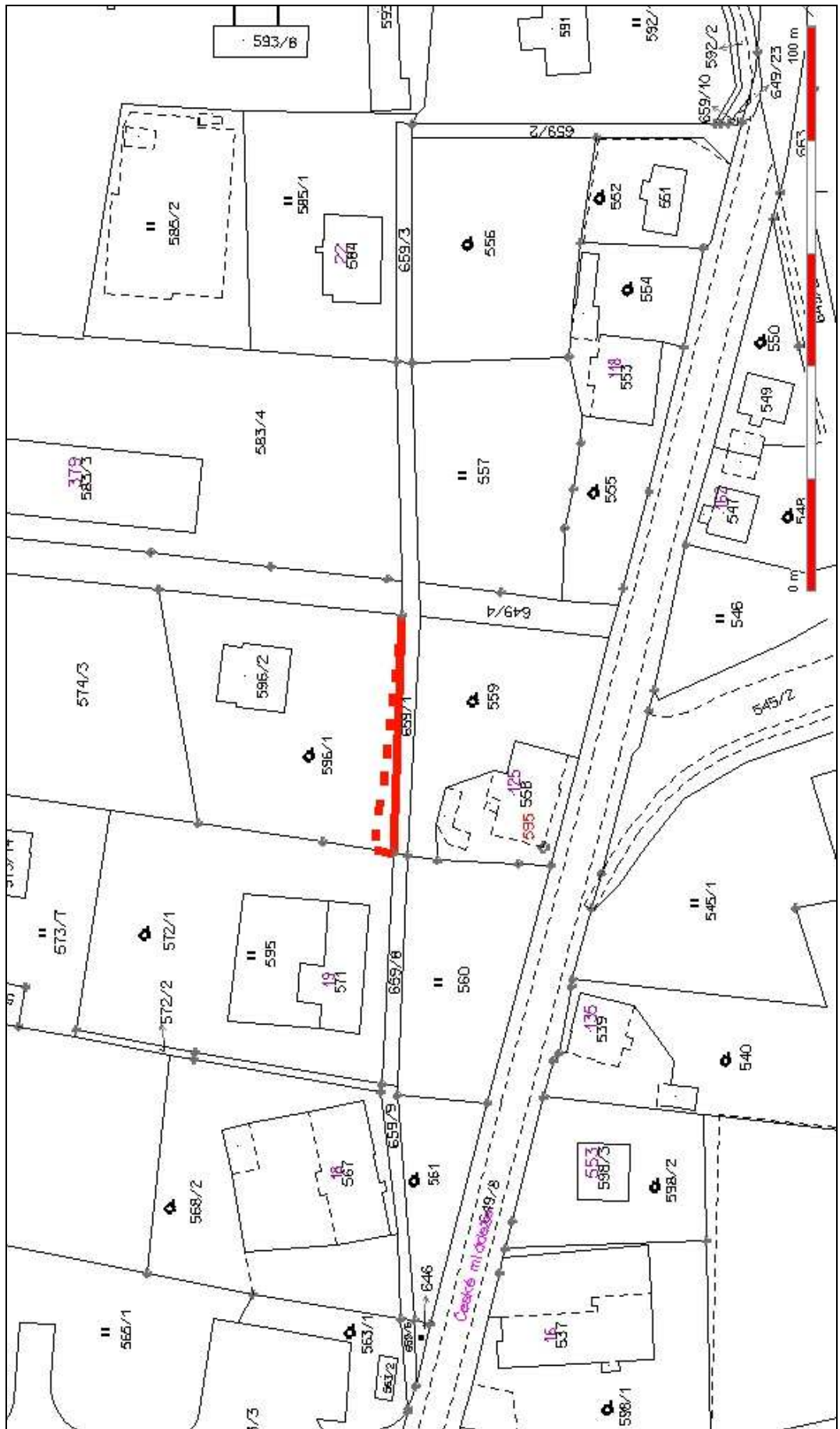
**Ing. Lubomír Kruk**, nar. ,

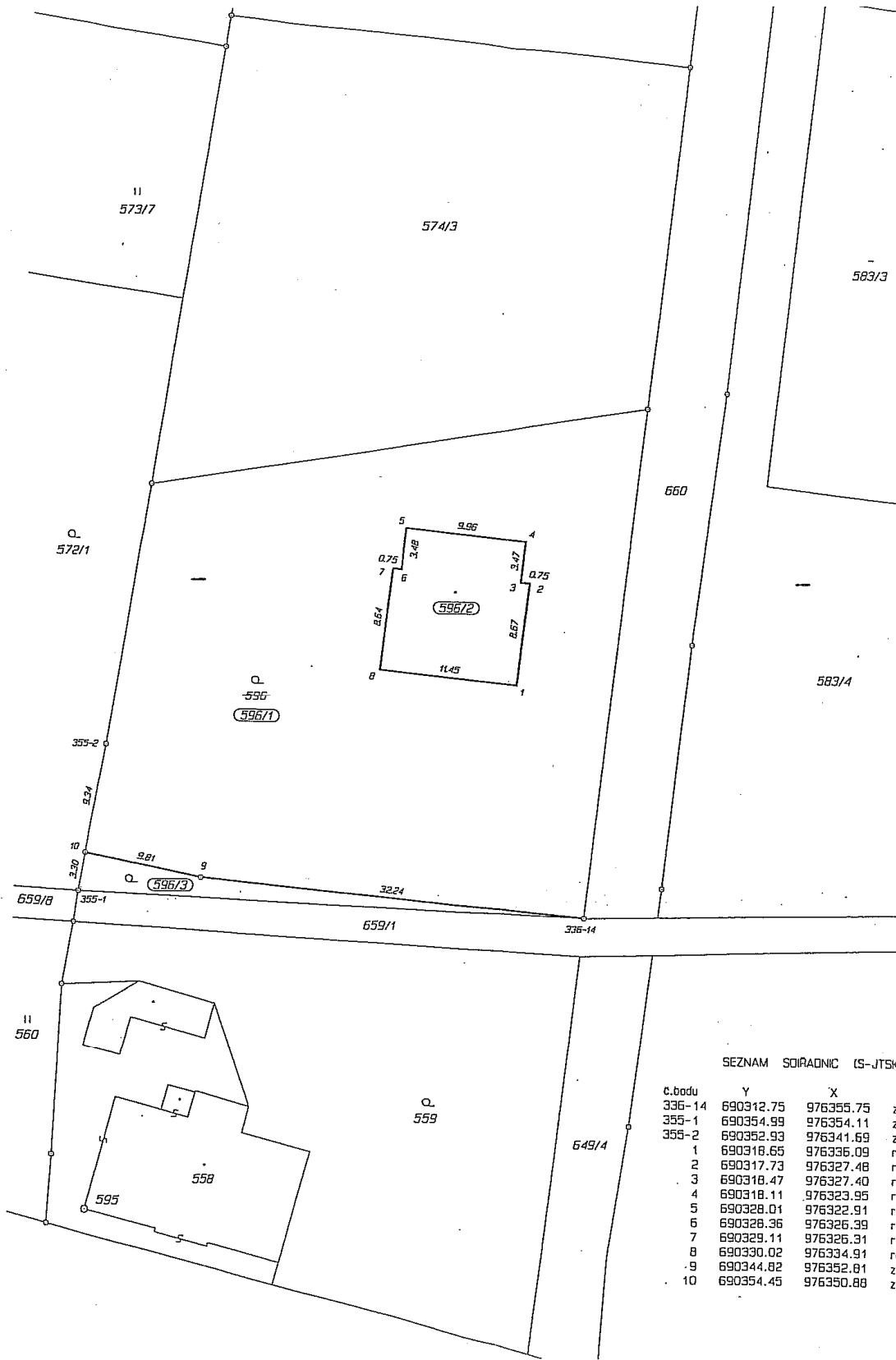
**MUDr. Věra Kruková**, nar. ,

oba trvale bytem Markytánská 604/10, Liberec 8,

za kupní cenu **21.000,- Kč**

s termínem podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.





SEZNAM SOVRADNIC (S-JTSK)

č.bodu	Y	X	Z
336-14	690312.75	976355.75	Z
355-1	690354.99	976354.11	Z
355-2	690352.93	976341.69	Z
1	690318.65	976336.09	F
2	690317.73	976327.48	F
3	690318.47	976327.40	F
4	690318.11	976323.95	F
5	690328.01	976322.91	F
6	690328.36	976326.39	F
7	690329.11	976326.31	F
8	690330.02	976334.91	F
9	690344.82	976352.81	Z
10	690354.45	976350.88	Z



# V. PRODEJ BUDOVY A POZEMKU

## A. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST

---

### 1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

- a) adresa budovy: **Železná 830, Liberec 1**
- b) stavební pozemek: 461/4, k.ú. Liberec
- c) pozemky související: -

**Privatizace dle:** Zásad postupu při privatizaci nemovitostí (§38)

**Zpracoval:** V. Ježková

**Kontroloval:** Ing. J. Mazáč

**Projednáno:** PS 29. 5. 2009  
KPN 15. 6. 2009  
KVŘ: 30. 9. 2009  
RM 16. 6. 2009, 20. 10. 2009

### 2. POPIS BUDOVY:

Zděná třípodlažní budova s plochou střechou. Původní využití z roku 1993 restaurace a FIT centrum - v současné době není budova využívána a dochází k jejímu vysokému znehodnocování. Vnitřní zařízení chybí nebo je nefunkční.  
Budova byla postavena v roce 1909.

**3. FORMA PRIVATIZACE:** výběrové řízení

### 4. CENA:

znalecký posudek č. 4285-191/2008 Vladimíra Mareše ze dne 10. 12. 2008

- a) odhadní cena dle vyhlášky č. 3/2008 Sb. 911.340,- Kč
- b) tržní hodnota (cena obvyklá) 800.000,- Kč

---

**Cena:** 800.000,- Kč

### 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY:

- a) jistina: 80.000,- Kč
- b) celá kupní cena splatná před podpisem KS

### 6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:

- budova přístupná ze soukromého pozemku p.č. 461/1

**7. STANOVISKO OM:** Odbor majetku města prodej nemovitostí **doporučuje**

**8. VYJÁDŘENÍ KPN:** Komise dne 15.6. 2009 souhlasí se stanovenou cenou nemovitostí a doporučuje jejich prodej.

**9. USNESENÍ RM:** Rada města dne 16. 6. 2009 schvaluje záměr prodeje budovy čp. 830, ul. Železná, Liberec 1 včetně pozemku p.č. 461/4, k.ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy na pozemku p.č. 461/1 za cenu 800.000,- Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**10. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 26. 6. – 21. 9. 2009

**11. PŘIHLÁŠENÍ K VŘ:** a) GYM s.r.o.

**12. VYJÁDŘENÍ KVŘ:** Komise dne 30. 9. 2009 doporučuje prodej nemovitostí:  
budova čp. 830, ul. Železná, Liberec 1 včetně pozemku p.č. 461/4,  
k.ú. Liberec,

kupujícímu :  
**GYM s.r.o.**, IČ: 25422910, se sídlem Fojtka 2, Mníšek, PSČ 460 31  
**za kupní cenu 800.000,- Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

**13. VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 20.10. 2009 souhlasí s prodejem nemovitostí:  
budova čp. 830, ul. Železná, Liberec 1 včetně pozemku p.č. 461/4,  
k.ú. Liberec

kupujícímu :  
**GYM s.r.o.**, IČ: 25422910, se sídlem Fojtka 2, Mníšek, PSČ 460 31  
**za kupní cenu 800.000,- Kč**  
splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města

## **B. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ PRŮVODNÍ LIST**

---

**kat. území: Liberec** **pozemek p.č. 461/2, 461/5 včetně objektu**

zpracoval:	H.Kaplová	
kontroloval:	M.Hozáková	
druh pozemku:	461/2- ostatní plocha, manipulační plocha, 461/5 – zastavěná plocha a nádvoří	
ochrana:	pam.zóna-budova,pozemek v památkové zóně	
důvod předložení:	žádost	
záměr:	zřízení občerstvení s venkovní terasou	
využití dle územ. plánu:	stabilizované plochy smíšené městské, památný strom, součást městské památkové zóny	
závazky a břemena:	závazek opravy opěrné zdi	
pronájem pozemku:	-	
zveřejněno:		
privatizace dle:	Zásad postupu při privatizaci pozemků	
urbanistický obvod:	001	cenové pásmo/kategorie: I/C
cena dle interního předpisu:	1.000,-Kč/m <sup>2</sup>	koeficient K3: 1,90
jednotková cena:	1.900,-Kč/m <sup>2</sup>	výměra:495m <sup>2</sup>
cena objektu dle ZP:	83.643,-Kč	

základní cena: 1,024.143,- Kč  
náklady spojené s realizací prodeje: 37.360,- Kč

**Celková cena: 1,062.000,- Kč**

**Stanovisko PS:** 30.4. 2009

dílčí stanoviska: UK: nesouhlas-významný krajinný prvek  
RP: souhlas  
OD: souhlas  
ZP: souhlas  
SK: souhlas

**DOPORUČENÍ OM:** Odbor majetku města prodej pozemků **doporučuje** formou veřejné dražby dobrovolné.

**VYJÁDŘENÍ KPN:** Komise dne 15.6. 2009 souhlasí se stanovenou cenou pozemků a jejich prodej doporučuje.

**NÁVRH USNESENÍ RM:** Rada města po projednání schvaluje dne 25.8. 2009 záměr prodeje pozemků p.č.461/2, 461/5 včetně objektu k.ú. Liberec, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka nemovitosti na pozemku p.č. 461/1, k. ú. Liberec cenu 1,062.000,-Kč za předpokladu vyrovnání nejvyšší nabídky.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 3.9. 2009 – 21.9. 2009

**PŘIHLÁŠENÍ K VŘ:** 1. GYM s.r.o.

**VYJÁDŘENÍ KVŘ:** Komise dne 30.9.2009 doporučuje prodej nemovitosti: pozemky p.č. 461/2, 461/5 včetně objektu, k.ú. Liberec kupujícím:

**1. GYM s.r.o., IČ: 254 22 910**

sídlem Fojtka 2, 463 31 Mníšek

**za kupní cenu 1,062.000,-Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode

dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

**VYJÁDŘENÍ RM:** Rada města dne 20.10. 2009 souhlasí s prodejem nemovitostí: pozemky p.č. 461/2, 461/5 včetně objektu, k.ú. Liberec kupujícím:

**1. GYM s.r.o., IČ: 254 22 910**

sídlem Fojtka 2, 463 31 Mníšek

**za kupní cenu 1,062.000,-Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode

dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

**Poznámka:** S ohledem na skutečnost, že jediným zájemcem o odkoupení obou uvedených nemovitostí je firma GYM s.r.o. a současně je budova čp. 830 přístupná přes pozemky p.č. 461/2, p.č. 461/5, které jsou předmětem prodeje, doporučuje rada města obě majetkoprávní operace A, B, sloučit.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:** Zastupitelstvo města schvaluje prodej nemovitostí:

budova čp. 830, ul. Železná, Liberec 1 včetně pozemku p.č. 461/4,  
pozemek p.č. 461/2, pozemek p.č. 461/5 včetně stavby, vše k.ú. Liberec

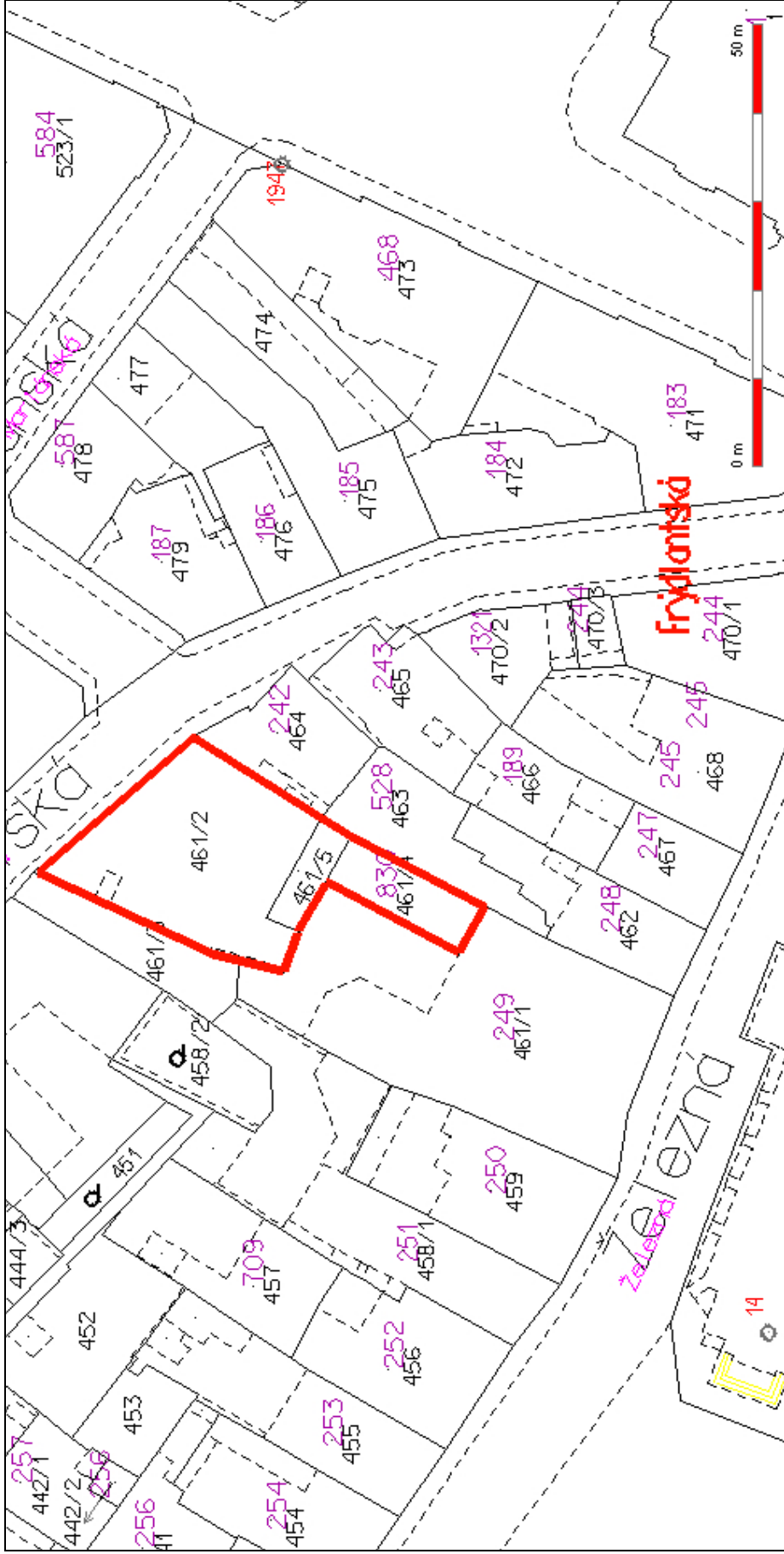
kupujícímu :

**GYM s.r.o.**, IČ: 25422910, se sídlem Fojtka 2, Mníšek, PSČ 460 31

**za kupní cenu 1,862.000,- Kč**

splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy  
do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města













# MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

## ZASTUPITELSTVO MĚSTA LIBEREC

26. 11. 2009

### VI. MAJETKOPRÁVNÍ OPERACE MO LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

NÁVRHY USNESENÍ:

#### 1. Prodej bytové jednotky nájemnici

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 1400/57 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice n.N. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/57	5711/392845	2+1	57,11	Dušátková Šárka	[REDACTED]	635.000,-	100
				[REDACTED] Liberec XXX			

#### 2. Prodej obsazených bytových jednotek třetím osobám

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bytových jednotek č. 1400/46, 1400/58 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice n.N. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/46	5673/392845	2+KK	56,73	Plívová Hana	[REDACTED]	612.000,-	10
				[REDACTED] 466 01 Jablonec nad Nisou			
1400/58	7236/392845	2+1	72,36	Šimek Ondřej	[REDACTED]	714.000,-	10
				[REDACTED], 463 11 Liberec XXX			

### 3. Prodej pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1710, 1711 při ul. Za Mlýnem v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Janě Češkové, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 422.100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

### 4. Prodej podílu pozemků spoluvlastníku

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 845/2841 náležejícího k bytové jednotce č. 37/02 na pozemcích p.č. 1435/1 a 1436/1, k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2357-70/2006 ze dne 25.1.2007 se jedná o nově vzniklé pozemky p.č. 1435/1 o výměře 481 m<sup>2</sup> a p.č. 1436/1 o výměře 170 m<sup>2</sup>) spoluvlastníku budovy č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

podíl	č. b.j.	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
		bydliště			
845/2841	37/02	Nevečeřalová Zdeňka	[REDAKCE]	121.900,- Kč	
		[REDAKCE] Liberec XXX			

### 5. Úplatný převod pozemků od Pozemkového fondu ČR

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** podání žádosti o úplatný převod p.p.č. 683/1, 683/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví ČR a ve správě Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978.

### 6. Výkup objektu a pozemků

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup objektu č.p. 1122, ul. Poštovní, Liberec XXX na p.p.č. 1340/24 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1340/24, 1340/26 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví České spořitelny, a.s., IČ 452 44 782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 - Krč, za cenu ve výši 3,500.000,- Kč.

### 7. Prodej pozemků - investiční záměr

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje**:

- prodej pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Borisi Schmitzovi, IČ: 86819178, bytem Nepelova 952/6, 198 00 Praha 9 - Hloubětín, za prodejní cenu 585,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, za celkovou kupní cenu 12,841.000,- Kč, formou nájmu a koupi najaté věci, a to ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2013,
- první splátku nájemného ve výši 3,852.300,- Kč splatná při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- druhou splátku nájemného ve výši 3,852.300,- Kč splatná do 12 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- doplatek kupní ceny ve výši 5,136.400,- Kč se splatností nejpozději do 31.12.2013

# 1. Prodej obsazené bytové jednotky nájemníci

## 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

---

### 1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

### **Bytová jednotka č. 1400/57 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX**

a) stavební pozemek:	č. 1257	k.ú. Vratislavice nad Nisou
b) pozemky související:	---	
c) správce majetku:	Realbyt s.r.o.	

**Privatizace dle:** zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“

Zpracoval: J. Jasa  
Kontroloval: P. Podlipný

Projednáno: RMO 2.2.09, ZMO 11.2.09, RM 17.2.09, RMO 19.10.09, RM 3.11.09,  
ZM 26.11.09

### 2. POPIS BUDOVY:

typ budovy: panelová

a) jednotky	
Počet jednotek celkem	: 66
Počet nebytových jednotek	: 3
Počet bytových jednotek	: 63
Počet byt. jednotek vyřazených z privatizačního procesu	: 4
Počet zapl. byt. jednotek (schváleno)	: 37
Počet zapl. byt. jednotek (ke schválení)	: 1
Počet neprodaných bytových jednotek	: 21

#### b) technický stav:

Jedná se o věžový třináctipodlažní bodový dům typu T06 BUL. Veškeré hlavní a nosné konstrukce jsou původní. V roce 1996 bylo rekonstruováno vytápění v celém domě, v roce 2000 byla zateplena fasáda a opravena střecha, v roce 2003 vyměněno zvonkové trafo a domácí telefony, v roce 2004 vyměněna lana výtahů, v roce 2006 vyměněna dlažby ve vestibulu, v roce 2007 oprava střechy nad strojovnou výtahu.

Příjezd a přístup je přímý z veřejné zpevněné obslužné komunikace, navazující na ul. Zámecký vrch. Napojení na veřejné inženýrské sítě, je kompletní (veřejný vodovodní řád, kanalizace, elektřina 230/400 V, zemní plyn, horkovod z městské teplárny přes výměník, slaboproud - telefon, kabelová televize).

Na střeše je umístěna telekomunikační základnová stanice firmy T-Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s., dále je na střeše umístěno zařízení Městského kamerového systému.

Dle ZP: Závady, které by bránily užívání nebo měly vliv na zkrácení celkové životnosti stavby nebyly shledány. Stavebně technický stav ke dni ocenění lze hodnotit jako dobrý.

Dům byl pořízen jako novostavba v roce 1974, jeho stáří ke dni ocenění je 33 let.

**3. FORMA PRIVATIZACE:** prodej bytové jednotky s předkupním právem nájemníka po dobu 3 měsíců ode dne doručení nabídky

**4. CENA:** dle znaleckého posudku č. 1316/08 ze dne 25.7.2008 zpracovaného Ing. Lubomírem Burešem (cena obvyklá v místě a čase)  
(celá kupní cena splatná do 3 měsíců ode dne doručení nabídky)

**5. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 29.5.2009 - 15.6.2009

**6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:** ---

**7. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:**



**POSTUP PRODEJE:**

**8. USNESENÍ RMO:** Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 19.10.2009: **souhlasí** s prodejem bytové jednotky č. 1400/57 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice n.N. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/57	5711/392845	2+1	57,11	Dušátková Šárka	[REDACTED]	635.000,-	100
				[REDACTED] Liberec XXX			

**9. USNESENÍ RM:** Rada města dne 3.11.2009 **bere na vědomí** prodej bytové jednotky č. 1400/57 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice n.N. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/57	5711/392845	2+1	57,11	Dušátková Šárka	[REDACTED]	635.000,-	100
				[REDACTED] Liberec XXX			

**NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bytové jednotky č. 1400/57 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice n.N. Termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/57	5711/392845	2+1	57,11	Dušátková Šárka	[REDACTED]	635.000,-	100
				[REDACTED] Liberec XXX			



## 2. Prodej obsazených bytových jednotek třetím osobám

### 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

---

#### 1. OZNAČENÍ NEMOVITOSTÍ:

### Bytová jednotka č. 1400/46, 1400/58 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX

a) stavební pozemek:	č. 1257	k.ú. Vratislavice nad Nisou
b) pozemky související:	---	
c) správce majetku:	Realbyt s.r.o.	

**Privatizace dle:** zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“

Zpracoval: J. Jasa  
Kontroloval: P. Podlipný

Projednáno: RMO 2.2.09, ZMO 11.2.09, RM 17.2.09, RMO 19.10.09, RM 3.11.09,  
ZM 26.11.09

#### 2. POPIS BUDOVY:

typ budovy: panelová

##### a) jednotky

Počet jednotek celkem	: 66
Počet nebytových jednotek	: 3
Počet bytových jednotek	: 63
Počet byt. jednotek vyřazených z privatizačního procesu	: 4
Počet zapl. byt. jednotek (schváleno)	: 37
Počet zapl. byt. jednotek (ke schválení)	: 2
Počet neprodaných bytových jednotek	: 19

##### b) technický stav:

Jedná se o věžový třináctipodlažní bodový dům typu T06 BUL. Veškeré hlavní a nosné konstrukce jsou původní. V roce 1996 bylo rekonstruováno vytápění v celém domě, v roce 2000 byla zateplena fasáda a opravena střecha, v roce 2003 vyměněno zvonkové trafo a domácí telefony, v roce 2004 vyměněna lana výtahů, v roce 2006 vyměněna dlažby ve vestibulu, v roce 2007 oprava střechy nad strojovnou výtahu.

Příjezd a přístup je přímý z veřejné zpevněné obslužné komunikace, navazující na ul. Zámecký vrch. Napojení na veřejné inženýrské sítě, je kompletní (veřejný vodovodní řád, kanalizace, elektřina 230/400 V, zemní plyn, horkovod z městské teplárny přes výměník, slaboproud - telefon, kabelová televize).

Na střeše je umístěna telekomunikační základnová stanice firmy T-Mobile Czech Republic a.s. a Vodafone Czech Republic a.s., dále je na střeše umístěno zařízení Městského kamerového systému.

Dle ZP: Závady, které by bránily užívání nebo měly vliv na zkrácení celkové životnosti stavby nebyly shledány. Stavebně technický stav ke dni ocenění lze hodnotit jako dobrý.

Dům byl pořízen jako novostavba v roce 1974, jeho stáří ke dni ocenění je 33 let.