

- 3. FORMA PRIVATIZACE:** výběrové řízení s předkupním právem nájemníka  
(po dobu 3 měsíců ode dne doručení nabídky)
- 4. CENA:** dle znaleckého posudku č. 1305/08 ze dne 25.7.2008 a znaleckého posudku č. 1317/08 ze dne 25.7.2008 zpracovaného Ing. Lubomírem Burešem (cena obvyklá v místě a čase)  
(celá kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy)
- 5. TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ:** 29.5.2009 - 15.6.2009
- 6. DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY:** ---
- 7. UMÍSTĚNÍ NEMOVITOSTI:**



**POSTUP PRODEJE:**

- 8. USNESENÍ RMO:** Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 19.10.2009 **souhlasí** s prodejem bytových jednotek č. 1400/46, 1400/58 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice n.N. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/46	5673/392845	2+KK	56,73	Plívová Hana	████████	612.000,-	10
				████████, 466 01 Jablonec nad Nisou			
1400/58	7236/392845	2+1	72,36	Šimek Ondřej	████████	714.000,-	10
				████████, 463 11 Liberec XXX			

**9. USNESENÍ RM:** Rada města dne 3.11.2009 bere na vědomí prodej bytových jednotek č. 1400/46, 1400/58 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice n.N. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/46	5673/392845	2+KK	56,73	Plívová Hana	████████	612.000,-	10
				████████, 466 01 Jablonec nad Nisou			
1400/58	7236/392845	2+1	72,36	Šimek Ondřej	████████	714.000,-	10
				████████ 463 11 Liberec XXX			

**NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej bytových jednotek č. 1400/46, 1400/58 v budově č.p. 1400, ul. Zámecký vrch, Liberec XXX včetně spoluvlastnických podílů na společných částech domu a na pozemku p.č. 1257 v k.ú. Vratislavice n.N. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

č.j.	podíl	vel.	plocha	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
				bydliště			
1400/46	5673/392845	2+KK	56,73	Plívová Hana	████████	612.000,-	10
				████████ 466 01 Jablonec nad Nisou			
1400/58	7236/392845	2+1	72,36	Šimek Ondřej	████████	714.000,-	10
				████████, 463 11 Liberec XXX			

### 3. Prodej pozemků

#### 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

<b>kat. území:</b>	<b>Vratislavice nad Nisou</b>	<b>pozemek p.č. 1710, 1711</b>
zpracoval:	J. Jasa	
kontroloval:	P. Podlipný	
druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří / budova LV 1206 - č.p. 351, zahrada	
ochrana:	--- , zemědělský půdní fond	
důvod předložení:	žádost	
záměr:	prodej pozemku	
využití dle územ. plánu:	plochy pracovních aktivit - plochy průmyslové výstavby, průmyslové areály (pozemky jsou v záplavovém území)	
závazky a břemena:	ne	
pronájem pozemku:	ano - pan Jaroslav Košnar, [REDAKCE], Liberec XXX paní Jana Češková, [REDAKCE], Liberec XXX	
privatizace dle:	Zásad postupu při privatizaci pozemků	
urbanistický obvod:	059	cenové pásmo/kategorie: IV/B + D
cena dle interního předpisu:	560,- Kč/m <sup>2</sup> / 140,- Kč/m <sup>2</sup>	koeficient K3: 1,40
jednotková cena:	780,- Kč/m <sup>2</sup> / 190,- Kč/m <sup>2</sup>	výměra: 714 m <sup>2</sup> , 147 m <sup>2</sup>
základní cena:	584.850,- Kč	
náklady spojené s realizací prodeje:	18.150,- Kč	
<b>Celková cena:</b>	<b><del>603.000,- Kč</del></b>	<b>422.100,- Kč</b> (cena dle VŘ)

#### Projednáno:

**USNESENÍ RMO:** Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 19.1.2009 **schválila** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1710, 1711 při ul. Za Mlýnem v k.ú. Vratislavice nad Nisou za prodejní cenu 750.000,- Kč stanovenou dle znaleckého posudku č. 03b/3132/2009, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy č.p. 351 za předpokladu dorovnání nejvyšší nabídky.

**USNESENÍ RM:** Rada města dne 3.2.2009 **schválila** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1710, 1711 při ul. Za Mlýnem v k.ú. Vratislavice nad Nisou za prodejní cenu 750.000,- Kč stanovenou dle znaleckého posudku č. 03b/3132/2009, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy č.p. 351 za předpokladu dorovnání nejvyšší nabídky.

**V termínu zveřejnění nikdo nepodal přihlášku k VŘ.** Navrhujeme opětovně zveřejnit záměr prodeje s cenou dle interního předpisu, tj. 603.000,- Kč.

**USNESENÍ RMO:** Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 8.4.2009  
a) **zrušuje** své usnesení č. 26/01/2009 ze dne 19.1.2009  
b) **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1710, 1711 při ul. Za Mlýnem v k.ú. Vratislavice nad Nisou za prodejní cenu 603.000,- Kč, formou

výběrového řízení s právem přednosti vlastníka budovy č.p. 351 za předpokladu dorovnání nejvyšší nabídky.

**USNESENÍ RM:**

Rada města dne 21.4.2009:

a) **zrušuje** své usnesení č. 64/09 bod IV.1. ze dne 3.2.2009

b) **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje p.p.č. 1710, 1711 při ul. Za Mlýnem v k.ú. Vratislavice nad Nisou za prodejní cenu 603.000,- Kč, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníků budovy č.p. 351, za předpokladu dorovnání nejvyšší nabídky.

**Zveřejněno: 28.4.2009 - 15.5.2009**

**Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 15.6.2009 do 10.30h.**

**V tomto termínu nikdo nepodal přihlášku k VŘ.**

Dne 9.6.2009 jsme obdrželi žádost od paní Jany Češkové ve věci prodeje p.p.č. 1710, 1711. Paní Češková je schopná odkoupit tyto pozemky za 450,- Kč/m<sup>2</sup>.

Paní Jana Češková a pan Jaroslav Košnar jsou vlastníky budovy č.p. 351, ul. Za Mlýnem, Liberec XXX.

**USNESENÍ RMO:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 22.6.2009

a) **zrušuje** své usnesení č. 261/04/2009 ze dne 8.4.2009

b) **souhlasí** se záměrem prodeje p.p.č. 1710, 1711 při ul. Za Mlýnem v k.ú. Vratislavice nad Nisou za sníženou prodejní cenu o 30% tedy ve výši 422.100,- Kč, prodej předem určenému zájemci - vlastníci budovy č.p. 351.

**USNESENÍ RM:**

Rada města dne 25.8.2009:

a) **zrušuje** své usnesení č. 203/09 bod X.1.4) ze dne 21. 4. 2009,

b) **schvaluje** záměr prodeje p.p.č. 1710, 1711 při ul. Za Mlýnem, v k. ú. Vratislavice nad Nisou, formou výběrového řízení s právem přednosti vlastníka nemovitosti č.p. 351, za sníženou prodejní cenu o 30 %, tedy ve výši 422.100,- Kč.

**Zveřejněno: 21.9.2009 - 7.10.2009**

**Termín uzávěrky příjmu přihlášek k VŘ byl 7.10.2009 do 10.30h.**

Dne 5.10.2009 jsme obdrželi přihlášku k VŘ od paní Jany Češkové (právo přednosti vlastníka nemovitosti č.p. 351). Paní Češková splnila podmínky VŘ, jistina ve výši 43.000,- Kč byla složena na účet MO dne 5.10.2009.

**USNESENÍ RMO:**

Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 19.10.2009

**souhlasí** s prodejem p.p.č. 1710, 1711 při ul. Za Mlýnem v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Janě Češkové, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 422.100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v zastupitelstvu MO.

**FV - 4.11.2009**

FV **doporučuje** zastupitelstvu ke schválení prodej pozemků p.p.č. 1710, 1711 - Jana Češková

**USNESENÍ ZMO:** Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 11.11.2009 **schvaluje** prodej p.p.č. 1710, 1711 při ul. Za Mlýnem v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Janě Čěškové, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 422.100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

**USNESENÍ RM:** Rada města dne 18.11.2009 **souhlasí** s prodejem p.p.č. 1710, 1711 při ul. Za Mlýnem v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Janě Čěškové, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 422.100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej p.p.č. 1710, 1711 při ul. Za Mlýnem v k.ú. Vratislavice nad Nisou paní Janě Čěškové, nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], 463 11 Liberec XXX, za kupní cenu 422.100,- Kč splatnou před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu kupní smlouvy do 45 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace Zastupitelstvem města Liberec.



LIBERECKÁ NIS



## 4. Prodej podílu pozemků spoluvlastníku

### 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ - PRŮVODNÍ LIST

**kat. území: Vratislavice nad Nisou podíl pozemku p.č. 1435/1 oddělený z p.p.č. 1435**  
**podíl pozemku p.č. 1436/1 oddělený z p.p.č. 1436**

Zpracoval: J. Jasa  
Kontroloval: P. Podlipný

druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zahrada  
ochrana: ---, zemědělský půdní fond  
důvod předložení: prodej pozemků  
záměr: převod pozemků - doprodej podílů pozemků vlastníku b.j. č. 37/02  
využití dle územ. plánu: plochy smíšené městské  
závazky a břemena: ano - uložení IS - kabel pro dopravní signalizaci - není věc. břemeno  
pronájem pozemku: ne  
vlastník pozemku (p.p.č. 1435): podíl 845/2841 - Statutární město Liberec, IČ 262978  
podíl 773/2841 - paní Dana Prskavcová, [REDACTED], Liberec XXX  
podíl 1223/2841 - manželé Karel a Zdeňka Houskovi, [REDACTED],  
Liberec XXX  
vlastník pozemku (p.p.č. 1436): podíl 1618/2841 - Statutární město Liberec, IČ 262978  
podíl 1223/2841 - manželé Karel a Zdeňka Houskovi, [REDACTED],  
Liberec XXX

zákonná úprava: zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění, § 38 „Zásad postupu při privatizaci nemovitostí“, Čl. V, odst. 4 „Zásad postupu při privatizaci pozemků“

urbanistický obvod: 057 cenové pásmo/kategorie: IV./ B + D

cena dle interního předpisu: 560,- Kč/m<sup>2</sup> (p.p.č. 1435) koeficient K3: 1,35  
140,- Kč/m<sup>2</sup> (p.p.č. 1436)

jednotková cena: 760,- Kč/m<sup>2</sup> (p.p.č. 1435)  
190,- Kč/m<sup>2</sup> (p.p.č. 1436)

**Celková cena: 121.900,- Kč**

původní p.p.č. 1435 o výměře 491 m<sup>2</sup>  
dle GP č. 2357-70/2006 ze dne 25.1.2007 rozdělen na p.p.č. 1435/1 a p.p.č. 1435/2  
předmětem převodu podíl 845/2841 na **nově vzniklé p.p.č. 1435/1 o výměře 481 m<sup>2</sup>**

původní p.p.č. 1436 o výměře 214 m<sup>2</sup>  
dle GP č. 2357-70/2006 ze dne 25.1.2007 rozdělen na p.p.č. 1436/1 a p.p.č. 1436/2  
předmětem převodu podíl 845/2841 na **nově vzniklé p.p.č. 1436/1 o výměře 170 m<sup>2</sup>**

Cena pozemků celkem: **397.860,- Kč** 651 m<sup>2</sup> (481 m<sup>2</sup>), sazba 760,- Kč/m<sup>2</sup> = 365.560,- Kč  
(170 m<sup>2</sup>), sazba 190,- Kč/m<sup>2</sup> = 32.300,- Kč  
Nevečeřalová **podíl 845/2841: 118.336,- Kč** (+ 3% daň z převodu nem. 3.552,- Kč, + 12,- Kč zaokrouhlení)

**Důvodová zpráva:**

Dne 28.5.2009 jsme obdrželi žádost od paní Zdeňky Nevečeřalové, bytem Tanvaldská 37, Liberec XXX, ve věci prodeje spoluvlastnického podílu p.p.č. 1435 a přílehlajícího pozemku.

Citace žádosti: „Vzhledem k tomu, že vlastním byt na výše uvedené adrese, žádám o umožnění odprodání zastavěné části v poměrné výši a přílehlajícího pozemku. O toto jsem již jednou projevila zájem (viz přílohy), ale z Vaší strany bylo pozastaveno. Jelikož byla odprodána další část pozemku, pravděpodobně již není důvod, proč neodprodat zůstatek. Velice děkuji za vyřízení a písemné vyrozumění.“

**Projednáno:**

**USNESENÍ RMO:** Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 7.9.2009 **souhlasí** se záměrem prodeje a cenou spoluvlastnického podílu pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou ve vlastnictví Statutárního města Liberec, příslušných k bytové jednotce v soukromém vlastnictví.

část	č.p.	adresa	č.j.	UO/pásmo	st.p.č.	kat. B Kč/m <sup>2</sup>	cena
		vlastník	podíl	K3	p.p.č.	kat. D Kč/m <sup>2</sup>	
30	37	Tanvaldská Nevečeřalová Zdeňka	37/02 845/2841	057/IV. 1,35	1435 1436	760,- 190,-	121.900,- Kč

**USNESENÍ RM:** Rada města dne 15.9.2009 **schvaluje** záměr prodeje a cenu spoluvlastnického podílu pozemků v k.ú. Vratislavice nad Nisou ve vlastnictví Statutárního města Liberec, příslušných k bytové jednotce v soukromém vlastnictví.

část	č.p.	adresa	č.j.	UO/pásmo	st.p.č.	kat. B Kč/m <sup>2</sup>	cena
		vlastník	podíl	K3	p.p.č.	kat. D Kč/m <sup>2</sup>	
30	37	Tanvaldská Nevečeřalová Zdeňka	37/02 845/2841	057/IV. 1,35	1435 1436	760,- 190,-	121.900,- Kč

**Zveřejněno: 14.10.2009 - 30.10.2009**

**USNESENÍ RMO:** Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 2.11.2009 **souhlasí** s prodejem spoluvlastnického podílu o velikosti 845/2841 náležejícího k bytové jednotce č. 37/02 na pozemcích p.č. 1435/1 a 1436/1, k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2357-70/2006 ze dne 25.1.2007 se jedná o nově vzniklé pozemky p.č. 1435/1 o výměře 481 m<sup>2</sup> a p.č. 1436/1 o výměře 170 m<sup>2</sup>) spoluvlastníku budovy č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

podíl	č. b.j.	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
		bydliště			
845/2841	37/02	Nevečeřalová Zdeňka	[REDAKCE]	121.900,- Kč	
		[REDAKCE] Liberec XXX			

**FV - 4.11.2009:** FV **doporučuje** zastupitelstvu ke schválení prodej spoluvlastnického podílu pozemků p.p.č. 1435, 1436 - Zdeňka Nevečeřalová



**USNESENÍ ZMO:** Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 11.11.2009 **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 845/2841 náležejícího k bytové jednotce č. 37/02 na pozemcích p.č. 1435/1 a 1436/1, k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2357-70/2006 ze dne 25.1.2007 se jedná o nově vzniklé pozemky p.č. 1435/1 o výměře 481 m<sup>2</sup> a p.č. 1436/1 o výměře 170 m<sup>2</sup>) spoluvlastníku budovy č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

podíl	č. b.j.	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
		bydliště			
845/2841	37/02	Nevečeřalová Zdeňka	[REDACTED]	121.900,- Kč	
		[REDACTED] Liberec XXX			

**USNESENÍ RM:** Rada města dne 18.11.2009 **souhlasí** s prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 845/2841 náležejícího k bytové jednotce č. 37/02 na pozemcích p.č. 1435/1 a 1436/1, k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2357-70/2006 ze dne 25.1.2007 se jedná o nově vzniklé pozemky p.č. 1435/1 o výměře 481 m<sup>2</sup> a p.č. 1436/1 o výměře 170 m<sup>2</sup>) spoluvlastníku budovy č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

podíl	č. b.j.	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
		bydliště			
845/2841	37/02	Nevečeřalová Zdeňka	[REDACTED]	121.900,- Kč	
		[REDACTED] Liberec XXX			

**NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** prodej spoluvlastnického podílu o velikosti 845/2841 náležejícího k bytové jednotce č. 37/02 na pozemcích p.č. 1435/1 a 1436/1, k.ú. Vratislavice nad Nisou (dle GP č. 2357-70/2006 ze dne 25.1.2007 se jedná o nově vzniklé pozemky p.č. 1435/1 o výměře 481 m<sup>2</sup> a p.č. 1436/1 o výměře 170 m<sup>2</sup>) spoluvlastníku budovy č.p. 37, ul. Tanvaldská, Liberec XXX. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy, termín podpisu KS do 30 dnů ode dne schválení majetkoprávní operace zastupitelstvem města.

podíl	č. b.j.	příjmení a jméno	dat. nar.	cena	% úhr.
		bydliště			
845/2841	37/02	Nevečeřalová Zdeňka	[REDACTED]	121.900,- Kč	
		[REDACTED] Liberec XXX			



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Nabyvatel	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	díl vjíždí poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	ha	m <sup>2</sup>	Označení dílu
1432/1	4	38	zast.pl. rod.dům	1432/1	4	38	zast.pl. rod.dům		2						
1433	1) 2 2	07 06	zahrada	1433/1	1	60	zahrada	1	2	1433	2920	1	60		
				1433/2		47	ostat.pl. jiná pl.	2	2	1433 1432/1	2920 2920		47 0 47	b a	
1435	1) 4 4	90 9+	zast.pl. byt.dům	1435/1	4	81	zast.pl. byt.dům	1	2	1435	2010		4	81	*
				1435/2		9	ostat.pl. jiná pl.	2	2	1435	2010			9	
1436	2	14	zahrada	1436/1	1	70	zahrada	1	2	1436	2011		1	70	
				1436/2		44	ostat.pl. jiná pl.	2	2	1436	2011			44	
	13	49			13	49									

Nabyvatel : 1 -  
: 2 -

1) Rozdíl vzniklý zaokrouhlením nových výměr ( bod 16.13 přílohy vyhl.č.190/1996Sb.)

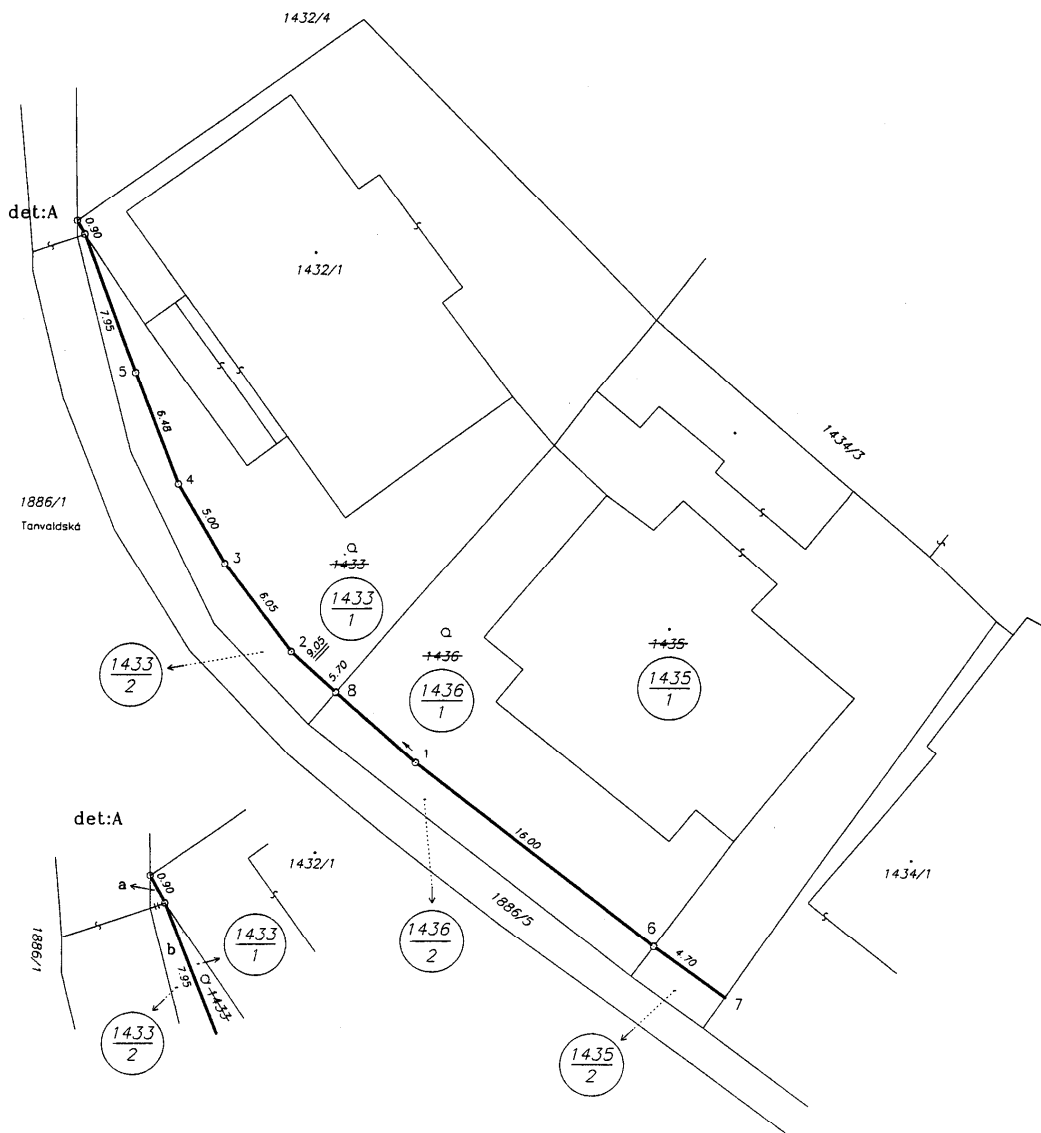
\* - parcela má vazbu na jiné věcné právo nebo poznámku

Pozn.: díl "a"=0,2m

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>		ha	m <sup>2</sup>				
1433/1		83544	1	60		1436/1		83544	1	70	

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku Zhotovil: <b>GEODET CZ s.r.o.</b> Svojsíkova 849/7, 46001 Liberec 1 Číslo plánu: 2357-70/2006 Okres: Liberec Obec: Liberec Kat.území: Vratislavice nad Nisou Mapový list: DKM Kód způsobu určení výměr 2 - za souřadnic v S-JTSK 1 - prvním číselným způsobem, 0 - graficky Ostatním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných hranic, které byly naměřeny dle uvedeným způsobem znaky z plastu, lomovým kamenem, vysekaným křížkem do zidky, hřeby	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům  Geometrický plán úředně ověřil oprávněný zeměměřický inženýr: <b>Ing. Jan Čermák</b> Dne 25.01.2007 číslo 17/2007 Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za stanovení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost nálezů podle právních předpisů.	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.  Souhlas katastrálního úřadu potvrtil: <b>Břetislav HOLÝ</b> Dne 16-02-2007 číslo 216/2007 Jisten převpis geometrického plánu a přepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu.
---	--	---



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č.b.	Y	X	poznámka
1	686318.01	976702.79	lomový kámen
2	686324.74	976696.80	znak z plástu
3	686328.39	976692.04	znak z plástu
4	686330.89	976687.76	znak z plástu
5	686333.21	976681.77	znak z plástu
6	686305.38	976712.68	znak z plástu
7	686301.56	976715.44	vysekaný křížek do podezdívky
8	686322.30	976698.97	znak z plástu

## 5. Úplatný převod pozemků od Pozemkového fondu ČR

Zpracoval: J. Jasa  
Kontroloval: P. Podlipný

**p.p.č. 683/1**  
výměra : 764 m<sup>2</sup>

**p.p.č. 683/2**  
výměra : 410 m<sup>2</sup>

druh pozemku : ostatní plocha / jiná plocha  
ochrana : ---  
lokality : ul. Dlouhomostecká  
dle ÚP : plochy sportu a rekreace - RS areály sportovišť  
vlastník : ČR - Pozemkový fond ČR

Na základě jednání pana starosty MO a vedoucího TO se zástupcem PF RNDr. Večeřovou předkládáme návrh usnesení na úplatný převod p.p.č. 683/1 a 683/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou.

*Pozn.: Dne 29.10.2009 bylo telefonicky sděleno Ing. Týřovou z PF ČR, že cena pozemků bude stanovena na základě znaleckého posudku, který bude vyhotoven až po podání žádosti SML o úplatný převod pozemků.*

### Projednáno:

**USNESENÍ RMO:** Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 8.4.2009 **souhlasí** s úplatným převodem p.p.č. 683/1, 683/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví ČR a ve správě Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978 a **ukládá** starostovi projednat tento materiál v následných orgánech.

**FV - 4.11.2009:** FV **doporučuje** zastupitelstvu ke schválení žádost o úplatný převod pozemků p.p.č. 683/1, 683/2 od PF ČR.  
Dále FV **doporučuje** doplnit žádost o převod pozemků p.p.č. 684/1, 684/2, které jsou v těsném sousedství pozemků 683/1 a 683/2.

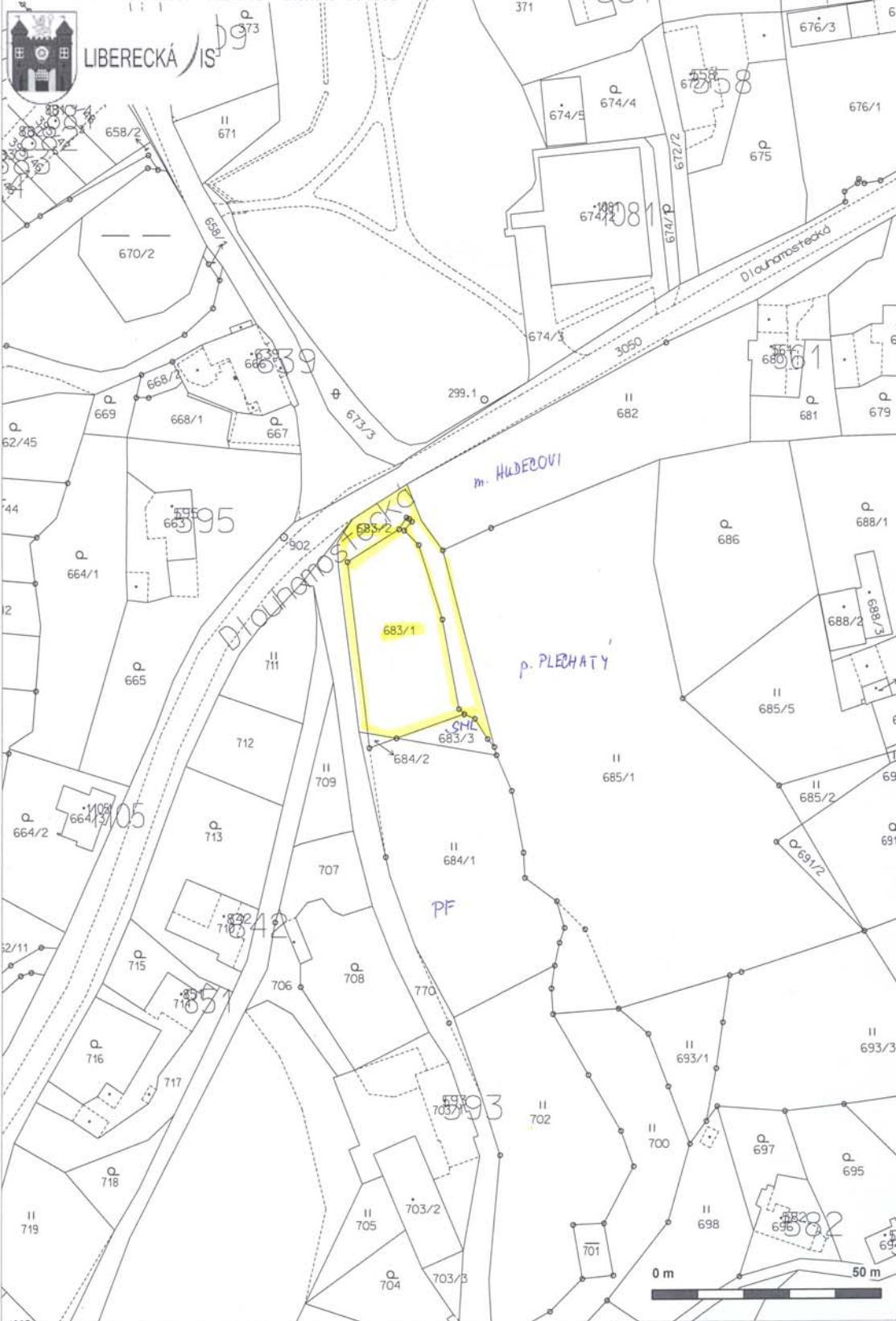
*pozn.: p.p.č. 684/2 není ve vlastnictví PF ČR*

**USNESENÍ ZMO:** Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 11.11.2009 **schvaluje** podání žádosti o úplatný převod p.p.č. 683/1, 683/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví ČR a ve správě Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978 a **ukládá** starostovi projednat tento materiál v následných orgánech.

**USNESENÍ RM:** Rada města dne 18.11.2009 **souhlasí** s podáním žádosti o úplatný převod p.p.č. 683/1, 683/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví ČR a ve správě Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978.

### NÁVRH USNESENÍ ZM:

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** podání žádosti o úplatný převod p.p.č. 683/1, 683/2 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví ČR a ve správě Pozemkového fondu ČR do vlastnictví Statutárního města Liberec, IČ 262978.





využívání služeb České spořitelny a.s. pro Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou.

**USNESENÍ RMO:** Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 26.10.2009 **souhlasí** s výkupem objektu č.p. 1122, ul. Poštovní, Liberec XXX na p.p.č. 1340/24 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1340/24, 1340/26 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví České spořitelny, a.s., IČ 452 44 782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 - Krč, za cenu ve výši 3,500.000,- Kč a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

**USNESENÍ RM:** Rada města dne 3.11.2009 **souhlasí** s výkupem objektu č.p. 1122, ul. Poštovní, Liberec XXX na p.p.č. 1340/24 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1340/24, 1340/26 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví České spořitelny, a.s., IČ 452 44 782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 - Krč, za cenu ve výši 3,500.000,- Kč.

**NÁVRH USNESENÍ ZM:**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje** výkup objektu č.p. 1122, ul. Poštovní, Liberec XXX na p.p.č. 1340/24 s příslušenstvím a pozemky, p.p.č. 1340/24, 1340/26 v k.ú. Vratislavice nad Nisou, které jsou ve vlastnictví České spořitelny, a.s., IČ 452 44 782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 - Krč, za cenu ve výši 3,500.000,- Kč.





**Městský obvod Liberec-Vratislavice n. N.**  
Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30

**Starosta**

Realitní společnost ČS a.s.  
Vinohradská 180/1632

130 11 Praha 3

Váš dopis značky/ze dne  
PH/22/2009/ 28.7.09

Naše značka  
KT/979/2009

Vyřizuje/linka  
Jedličková/482428810  
e-mail:vratislavice@vratislavice.cz

Vratislavice n. N.  
23. 9. 2009

Věc: Podání nabídky na koupi nemovitosti č.p. 1122 a p.p.č. 1340/24 a 1340/26 v k.ú.  
Vratislavice nad Nisou v ul. Tanvaldská č.p. 1122, Liberec – Vratislavice nad Nisou

Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou na základě rozhodnutí Zastupitelstva Městského obvodu Liberec – Vratislavice nad Nisou ze dne 16.zář 2009 podává tímto nabídku na koupi **nemovitosti č.p. 1122 a pozemky parcelní číslo 1340/24 a 1340/26** v k.ú. Vratislavice nad Nisou v ul. Tanvaldská č.p. 1122, Liberec – Vratislavice nad Nisou v celkové výši **3 500 000,- Kč** ( třímiliónpětsettisíkorunčeských).

Údaje, které jsou součástí nabídky:

- 1) Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou, zastoupený starostou panem Lukášem Pohankou, tel. 482428810, e-mail: [vratislavice@vratislavice.cz](mailto:vratislavice@vratislavice.cz), fax. 482 428 828.
- 2) Cena nemovitosti bude financována z vlastních prostředků městského obvodu.
- 3) Městský obvod Liberec – Vratislavice nad Nisou souhlasí se základními podmínkami prodeje dle článku 3) Pravidel prodeje nemovitosti a nemá žádné připomínky k prodeji nemovitosti.

S pozdravem

Lukáš Pohanka  
starosta  
MĚSTSKÝ OBVOD  
LIBEREC - VRATISLAVICE N. N.  
Tanvaldská 50  
463 11 Liberec XXX  
IČ 262978

IČO	Bankovní spojení	Telefon	Fax	E-mail
262 978	ČS Liberec 30015-0984943369/0800	+420 482 428 810	+420 482 428 828	vratislavice@vratislavice.cz

KOT: 792

**Realitní společnost České spořitelny, a.s.**

Vinohradská 180/1632  
130 00 Praha 3  
tel.: 224 309 701  
fax: 224 309 702  
email: info@rscs.cz

Městský obvod Liberec-Vratislavice n. Nisou  
Tanvaldská 50, 463 11, Liberec 30

Váš dopis značky/ze dne  
21.10.2009

naše značka (uveďte v odpovědi)  
PH/45/2009

vyřizuje/linka  
Petra Hlaváčková/722

**Věc: Reakce na nabídku v rámci prodeje nemovitostí ve vlastnictví společnosti Česká spořitelna, a.s.**

Vážení,

dovoluji Vám poděkovat za Vámi předloženou nabídku, kterou jsme obdrželi.

V návaznosti na Vámi projevovaný zájem o nemovitost

Liberec - Vratislavice nad Nisou, Tanvaldská č.p. 1122 vč. Pozemků parc. č. 1340/24 a 1340/26 v katastrálním území Vratislavice nad Nisou.

bychom Vám rádi sdělili rozhodnutí společnosti Česká spořitelna, a.s.

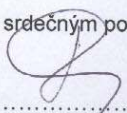
Vámi uvedené podmínky splňují požadavky společnosti Česká spořitelna, a.s. Zástupci České spořitelny, a.s., jsou připraveni s Vámi zahájit jednání o prodeji předmětné nemovitosti.

V následujících dnech budete osloveni za účelem přípravy smluvní dokumentace.

V případě jakýchkoli dotazů nás prosím neváhejte kdykoli kontaktovat.

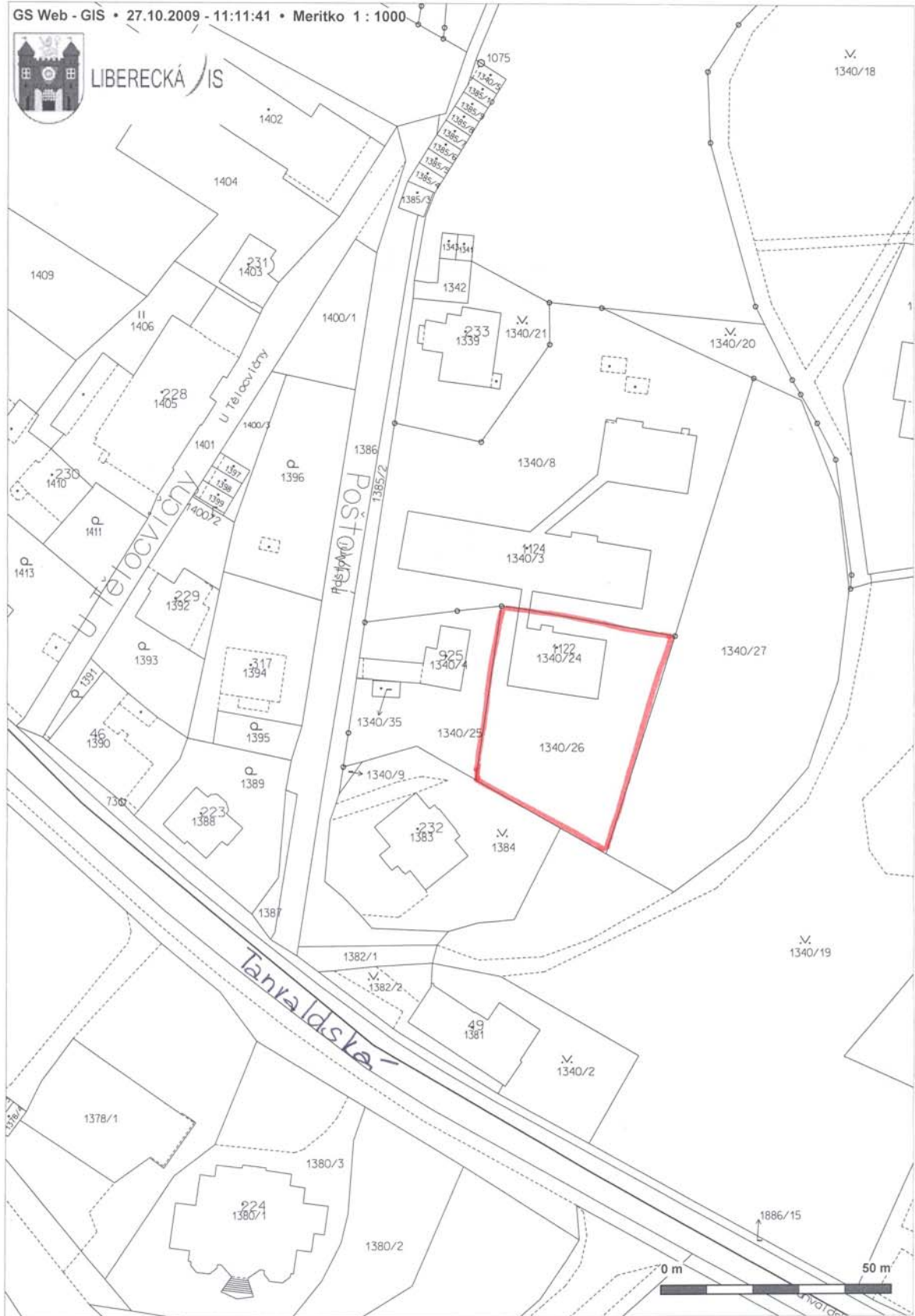
Těšíme se na další spolupráci.

Se srdečným pozdravem

  
.....  
Petra Hlaváčková  
business development manager



LIBERECKÝ ÚŘAD



## 7. Prodej pozemků - investiční záměr

### 1. PRIVATIZACE NEMOVITOSTÍ

**kat. území: Vratislavice nad Nisou      pozemek p.č. 570/1, 585/1, 586,  
587/1, 589, 594**

Zpracoval: : J. Jasa  
Kontroloval : P. Podlipný

druh pozemku / využití: orná půda, zahrada, trvalý travní porost,  
trvalý travní porost, trvalý travní porost, orná půda

výměra p.p.č. 570/1 : 5.465 m<sup>2</sup>  
výměra p.p.č. 585/1 : 391 m<sup>2</sup>  
výměra p.p.č. 586 : 344 m<sup>2</sup>  
výměra p.p.č. 587/1 : 354 m<sup>2</sup>  
výměra p.p.č. 589 : 6.069 m<sup>2</sup>  
výměra p.p.č. 594 : 8.687 m<sup>2</sup>

ochrana : zemědělský půdní fond  
důvod předložení : prodej  
využití dle územ. plánu : plochy bydlení městského  
zveřejněno :  
privatizace dle : Zásad postupu při privatizaci pozemků  
nájem : ---

urbanistický obvod : 063      cenové pásmo / kategorie: IV./ A

cena dle int. předpisu : 700,- Kč/m<sup>2</sup>      koeficient K3: 1,20

jednotková cena : 840,- Kč/m<sup>2</sup>

cena navržená radou MO : 570,- Kč/m<sup>2</sup>  
cena dle VŘ : 585,- Kč/m<sup>2</sup>

základní cena : 12,466.350,- Kč      (585 x 21.310 = 12,466.350)  
náklady spojené s realizací : 374.650,- Kč      (3% daň 373.992,- Kč, zaokrouhlení + 658,- Kč)

**Celková cena : 12, 841.000,- Kč**

**Cena za m<sup>2</sup> dle znaleckého posudku č. 25/1606/2009 činí 557,- Kč/m<sup>2</sup>**

Dle zjištěných údajů (viz přílohy) od Severočeské plynárenské a.s., Severočeských vodovodů a kanalizací a.s., ČEZ Distribuce a.s. vedou na předmětných pozemcích jejich sítě.

#### **Projednáno:**

**USNESENÍ RMO:** Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 8.6.2009 **souhlasí** se záměrem prodeje pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **souhlasí** s předloženými podmínkami výběrového řízení na investora zástavby pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou a **ukládá** TO zajistit zveřejnění výběrového řízení.

**USNESENÍ RM:** Rada města dne 16.6.2009 **schvaluje** záměr prodeje pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k. ú. Vratislavice nad Nisou a **schvaluje** předložené podmínky výběrového řízení na investora zástavby pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k. ú. Vratislavice nad Nisou.

**TERMÍN ZVEŘEJNĚNÍ: 30.6.2009 - 31.8.2009**

V termínu uzávěrky příjmu přihlášek k výběrovému řízení jsme obdrželi pouze 1 přihlášku k VŘ, a to od pana Borise Schmitze, IČ: 86819178, bytem Nepelova 952/6, 194 00 Praha - obálka byla otevřena před jednáním RMO dne 7.9.2009.

***Komise zkonstatovala, že žadatel splnil podmínky výběrového řízení ve všech bodech. Nabídka je v plném znění k nahlédnutí na technickém odboru Úřadu Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou.***

**USNESENÍ RMO:** Rada Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 7.9.2009 **souhlasí s:**

- a) prodejem pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Borisi Schmitzovi, IČ: 86819178, bytem Nepelova 952/6, 198 00 Praha 9 - Hloubětín, za prodejní cenu 585,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, za celkovou kupní cenu 12,841.000,- Kč, formou nájmu a koupi najaté věci, a to ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2013,
  - b) první splátkou nájemného ve výši 3,852.300,- Kč splatná při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
  - c) druhou splátkou nájemného ve výši 3,852.300,- Kč splatná do 12 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
  - d) doplatkem kupní ceny ve výši 5,136.400,- Kč se splatností nejpozději do 31.12.2013,
- a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

**FV - 9.9.2009**

**USNESENÍ ZMO:** Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou dne 16.9.2009 **schvaluje:**

- a) prodej pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Borisi Schmitzovi, IČ: 86819178, bytem Nepelova 952/6, 198 00 Praha 9 - Hloubětín, za prodejní cenu 585,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, za celkovou kupní cenu 12,841.000,- Kč, formou nájmu a koupi najaté věci, a to ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2013,
  - b) první splátku nájemného ve výši 3,852.300,- Kč splatná při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
  - c) druhou splátku nájemného ve výši 3,852.300,- Kč splatná do 12 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
  - d) doplatek kupní ceny ve výši 5,136.400,- Kč se splatností nejpozději do 31.12.2013,
- a **ukládá** starostovi projednat tuto majetkoprávní operaci v následných orgánech.

**USNESENÍ RM:**

Rada města dne 6.10.2009 **souhlasí s:**

- a) prodejem pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Borisi Schmitzovi, IČ: 86819178, bytem Nepelova 952/6, 198 00 Praha 9 - Hloubětín, za prodejní cenu 585,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, za celkovou kupní cenu 12,841.000,- Kč, formou nájmu a koupi najaté věci, a to ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2013,
- b) první splátkou nájemného ve výši 3,852.300,- Kč splatná při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- c) druhou splátkou nájemného ve výši 3,852.300,- Kč splatná do 12 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- d) doplatkem kupní ceny ve výši 5,136.400,- Kč se splatností nejpozději do 31.12.2013

**NÁVRH USNESENÍ:**

Zastupitelstvo města po projednání **schvaluje:**

- a) prodej pozemků p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 při ul. Vyhlídková, v k.ú. Vratislavice nad Nisou panu Borisi Schmitzovi, IČ: 86819178, bytem Nepelova 952/6, 198 00 Praha 9 - Hloubětín, za prodejní cenu 585,- Kč/m<sup>2</sup> + náklady prodeje, za celkovou kupní cenu 12,841.000,- Kč, formou nájmu a koupi najaté věci, a to ode dne podpisu smlouvy do 31.12.2013,
- b) první splátku nájemného ve výši 3,852.300,- Kč splatná při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- c) druhou splátku nájemného ve výši 3,852.300,- Kč splatná do 12 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci,
- d) doplatek kupní ceny ve výši 5,136.400,- Kč se splatností nejpozději do 31.12.2013

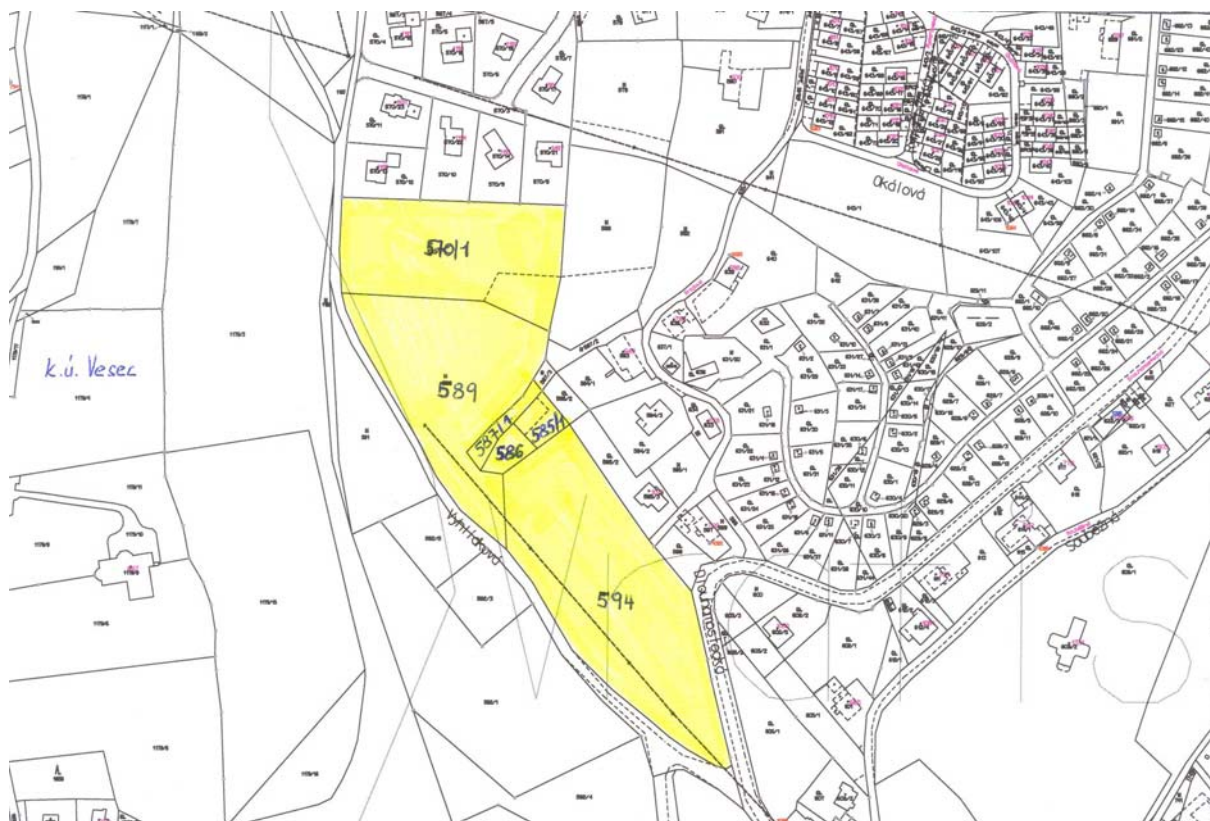
# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC - VRATISLAVICE N.N.

vypisuje

## VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

na investora zástavby pozemků pro výstavbu rodinných domů o maximálním rozsahu přízemí + 1.NP (maximální počet RD 18) při ul. Vyhliďková, Liberec XXX a to p.p.č. 570/1, 585/1, 586, 587/1, 589, 594 v k.ú. Vratislavice nad Nisou o celkové výměře 21.310 m<sup>2</sup>.

Jedná se o zástavbu pozemků v územním plánu vedené jako plochy bydlení městského.  
Jedná se o zástavbu pozemků na kterých se nachází plynárenské zařízení (VTL DN 300 + NTL PE 90), energetické zařízení (VN 35 kV (r.v. 1968) TS 35/04 kV) a vodovodní řad (LTH 300).



### **Podmínky výběrového řízení:**

- stručný popis podnikatelského záměru
- jednoduchá architektonická studie předpokládané zástavby (studie musí mmj. řešit dopravní napojení, napojení na veřejné inženýrské sítě, dopravní napojení nebo obslužnost)
- časový harmonogram výstavby
- nabídka kupní ceny nemovitostí (min. kupní cena činí 570,-- Kč/m<sup>2</sup>)
- identifikace uchazeče, včetně čestného prohlášení, že uchazeč nemá vůči Statutárnímu městu Liberec žádné finanční závazky
- předložit stanoviska vlastníků inženýrských sítí k připravovanému záměru

### **Upozornění pro účastníky:**

Převod novou výstavbou zastavěných pozemků bude mezi Statutárním městem Liberec a investorem ošetřen uzavřením smlouvy o nájmu a koupi najaté věci, která bude obsahovat, kromě jiných, tyto základní podmínky:

- součástí kupní ceny (dle podmínek výběrového řízení) bude i částka nájemného za užívání pozemků
- úhrada a splatnost sjednané kupní ceny:
  - a) první splátka ve výši 30% při podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci
  - b) druhá splátka ve výši 30% do 12 měsíců od podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci
  - c) třetí splátka ve výši zbytku celkové kupní ceny bude uhrazena nejpozději do 4 let od podpisu smlouvy o nájmu a koupi najaté věci
- uplatnit právo na koupi najatých pozemků bude nájemce oprávněn po vydání kolaudačního rozhodnutí všech objektů dle stavebního povolení a zaplacení celkové kupní ceny.

**Uzávěrka** podání přihlášek je **31.8.2009 v 11:00 h.** v podatelně Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou. Přihlášky zasílejte v zalepených obálkách s uvedením odesílatele a s označením „VŘ Vyhlídková“.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného z přihlášených účastníků výběrového řízení, případně toto řízení zrušit.

### **Kontaktní adresa:**

Městský obvod Liberec - Vratislavice nad Nisou, Technický odbor, Tanvaldská 50, 463 11 Liberec 30

**Lukáš P o h a n k a**  
starosta MO Liberec - Vratislavice n.N.