

# STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne : 26.11. 2009

## **Bod pořadu jednání:**

**Věc: Majetkoprávní operace - Odbor rozvojových projektů:**

**Zpracoval:** Irena Procházková, odbor rozvojových projektů

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579, 485 24 3510

**Schválil:** vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Tomáš Kubica, vedoucí odboru rozvojových projektů

**Projednáno:** v radě města dne 3.11. 2009 a 18.11. 2009

**Poznámka:**

**Předkládá:** Ing. Jiří Kittner, v. r.  
primátor města

Ing. František Hruša, náměstek primátora

## **Návrh usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání

*s c h v a l u j e*

majetkoprávní operace pod bodem :

I. Výkup

## I. VÝKUP

### **1. kat. území : Rochlice u Liberce p.p.č. 1474**

zpracovala	: Procházková
typ/využití stavby	: zastavěná plocha a nádvoří
výměra	: 567 m <sup>2</sup>
vlastník	: Zdenka Vondráčková, Liberec
účel převodu	: příprava území pro výstavbu tramvajové tratě
zákonná úprava	: § 588 a násl. obč. zákoníku
projednáno	: RM 3.11.2009 - souhlas

cena dle znaleckého posudku : 272.160,- Kč

**Kupní cena celkem 272.160,- Kč**

#### **Důvodová zpráva :**

Usnesením zastupitelstva města č. 94/08 ze dne 5.6.2008 bylo schváleno uzavření Smlouvy o spolupráci na projektu „Tramvajová trať Fügnerova – Dobiášova“ s Dopravním podnikem města Liberce a.s.. Na základě této smlouvy město zajišťuje pozemky (majetkoprávní operace) pro výstavbu trati.

Dotčeným pozemkem pro část „Modernizace tramvajové tratě v úseku Klicperova – U Lomu“ je pozemek p.č. 1474, který je ve vlastnictví paní Zdenky Vondráčkové.

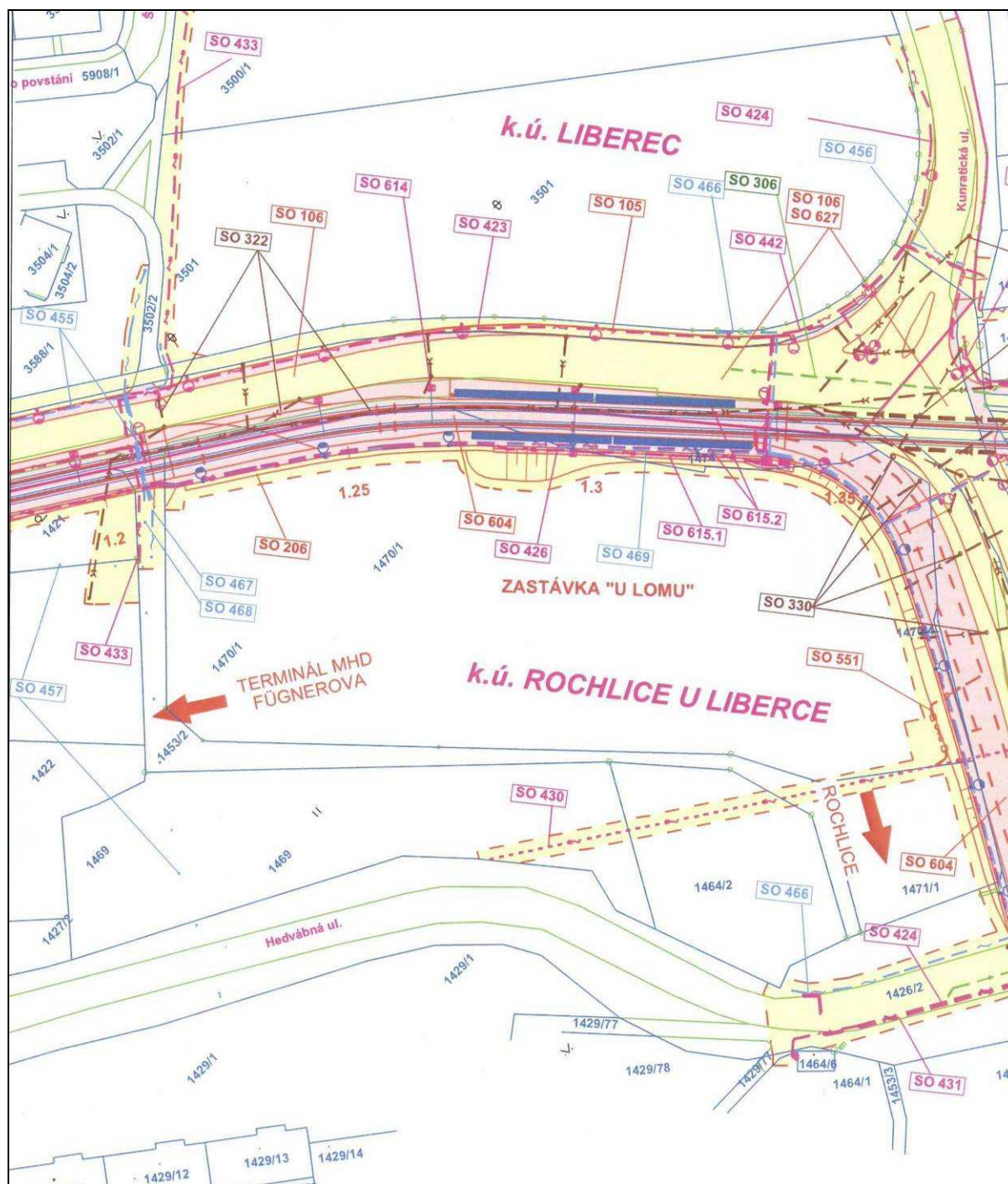
Uvedený pozemek o celkové výměře 567 m<sup>2</sup> je dotčen trvalým záborem 530 m<sup>2</sup> a dočasným záborem 37 m<sup>2</sup>. Vlastník pozemku souhlasil s výkupem celého pozemku p.č. 1474 za cenu stanovenou znaleckým posudkem, t.j. 272.160,- Kč. Podmínkou výkupu je, že město, jako kupující uhradí finančnímu úřadu daň z převodu nemovitosti. Náklady související s uzavřením smlouvy ponese město.

#### **Návrh usnesení ZM:**

**Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemku p.č. 1474 v k.ú. Rochlice u Liberce od paní Zdenky Vondráčkové, Liberec, za celkovou kupní cenu 272.160,- Kč.**



Kopie části záborového elaborátu



## VÝKUP

### **2. kat. území : Rochlice u Liberce p.p.č. 1495/92 včetně stavby garáže**

zpracovala : Procházková  
typ/využití stavby : zastavěná plocha a nádvoří  
výměra : 20 m<sup>2</sup>  
vlastník : Miroslav Jiroudek, Liberec  
účel převodu : příprava území pro výstavbu tramvajové tratě  
zákonná úprava : § 588 a násl. obč. zákoníku  
projednáno : RM 3.11.2009 - souhlas

cena dle znaleckého posudku : 133.370,- Kč  
daň z převodu nemovitosti : 4.125,- Kč  
kupní cena celkem : 137.495,- Kč

**Kupní cena celkem 137.495,- Kč**

#### **Důvodová zpráva :**

Usnesením zastupitelstva města č. 94/08 ze dne 5.6.2008 bylo schváleno uzavření Smlouvy o spolupráci na projektu „Tramvajová trať Fügnerova – Dobiášova“ s Dopravním podnikem města Liberce a.s.. Na základě této smlouvy město zajišťuje pozemky (majetkoprávní operace) pro výstavbu trati.

Dle projektové dokumentace je nutná pro část „Modernizace tramvajové tratě v úseku Klicperova – U Lomu“ demolice čtyř garáží v prostoru tramvajové zastávky U Lomu. Vlastníkem stavby garáže včetně pozemku p.č. 1495/92 je pan Miroslav Jiroudek.

Vlastník nemovitostí souhlasil s výkupem garáže a pozemku p.č. 1495/92 za cenu stanovenou znaleckým posudkem, navýšenou o daň z převodu nemovitosti, t.j. celkem kupní cena 137.495,- Kč.

Dále bylo s vlastníkem dojednáno, že po uzavření kupní smlouvy a převodu na město bude uzavřena smlouva o výpůjčce, na základě které by původní vlastník byl oprávněn nemovitostí užívat do doby, než budou předány zhotoviteli stavby. Dle investora stavby Dopravního podniku města Liberce a.s., přibližně do 30.6.2010.

Náklady související s uzavřením smlouvy ponese město.

#### **Návrh usnesení ZM:**

**Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemku p.č. 1495/92, včetně stavby garáže v k.ú. Rochlice u Liberce od pana Miroslava Jiroudka, Liberec, za celkovou kupní cenu 137.495,- Kč.**

Snímek katastrální mapy





## VÝKUP

### **3. kat. území : Rochlice u Liberce p.p.č. 1495/85 včetně stavby garáže**

#### **a p.p.č. 1495/105**

zpracovala : Procházková  
typ/využití stavby : zastavěná plocha a nádvoří  
výměra : 18 a 1 m<sup>2</sup>  
vlastník : manželé Milan Slavík a Květa Slavíková, Liberec  
účel převodu : příprava území pro výstavbu tramvajové tratě  
zákonná úprava : § 588 a násl. obč. zákoníku  
projednáno : RM 3.11.2009 - souhlas

cena dle znaleckého posudku : 119.570,- Kč

daň z převodu nemovitosti : 3.698,- Kč

kupní cena celkem : 123.268,- Kč

**Kupní cena celkem 123.268,- Kč**

#### **Důvodová zpráva :**

Usnesením zastupitelstva města č. 94/08 ze dne 5.6.2008 bylo schváleno uzavření Smlouvy o spolupráci na projektu „Tramvajová trať Fügnerova – Dobiášova“ s Dopravním podnikem města Liberce a.s.. Na základě této smlouvy město zajišťuje pozemky (majetkoprávní operace) pro výstavbu trati.

Dle projektové dokumentace je nutná pro část „Modernizace tramvajové tratě v úseku Klicperova – U Lomu“ demolice čtyř garáží v prostoru tramvajové zastávky U Lomu. Vlastníkem stavby garáže včetně pozemku p.č. 1495/85 jsou manželé Milan a Květa Slavíkoví. Slavíkoví mají dále ve vlastnictví pozemek p.č. 1495/105 o výměře 1 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází další stavba garáže určená k demolici.

Vlastník nemovitostí souhlasil s výkupem garáže a pozemků p.č. 1495/85 a p.č. 1495/105 za cenu stanovenou znaleckým posudkem, navýšenou o daň z převodu nemovitosti, t.j. celkem kupní cena 123.268,- Kč.

Dále bylo s vlastníkem dojednáno, že po uzavření kupní smlouvy a převodu na město bude uzavřena smlouva o výpůjčce, na základě které by původní vlastník byl oprávněn nemovitostí užívat do doby, než budou předány zhotoviteli stavby. Dle investora stavby, Dopravního podniku města Liberce a.s., přibližně do 30.6.2010.

Náklady související s uzavřením smlouvy ponese město.

#### **Návrh usnesení ZM:**

**Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemku p.č. 1495/92, včetně stavby garáže a pozemku p.č. 1495/105, vše v k.ú. Rochlice u Liberce od manželů Milana Slavíka a Květy Slavíkové, Liberec, za celkovou kupní cenu 123.268,- Kč.**



Snímek katastrální mapy



## VÝKUP

### **4. kat. území : Rochlice u Liberce p.p.č. 1495/86 včetně stavby garáže**

zpracovala : Procházková  
typ/využití stavby : zastavěná plocha a nádvoří  
výměra : 19 m<sup>2</sup>  
vlastník : Paul Denton, Liberec  
účel převodu : příprava území pro výstavbu tramvajové tratě  
zákonná úprava : § 588 a násl. obč. zákoníku  
projednáno : RM 18.11.2009 - souhlas

cena dle znaleckého posudku : 119. 570,- Kč  
cena dohodou : 175. 000,- Kč  
daň z převodu nemovitosti : 5.412,- Kč  
kupní cena celkem : 180.412,- Kč

**Kupní cena celkem 180.412,- Kč**

#### **Důvodová zpráva :**

Usnesením zastupitelstva města č. 94/08 ze dne 5.6.2008 bylo schváleno uzavření Smlouvy o spolupráci na projektu „Tramvajová trať Fügnerova – Dobiášova“ s Dopravním podnikem města Liberce a.s.. Na základě této smlouvy město zajišťuje pozemky (majetkoprávní operace) pro výstavbu trati.

Dle projektové dokumentace je nutná pro část „Modernizace tramvajové tratě v úseku Klicperova – U Lomu“ demolice čtyř garáží v prostoru tramvajové zastávky U Lomu. Vlastníkem stavby garáže včetně pozemku p.č. 1495/86 je pan Paul Denton.

Vlastník nemovitostí souhlasil s výkupem garáže a pozemku p.č. 1495/86. Podmínkou bylo, že bude mít náhradou jinou garáž. Automobil používá denně a ze zdravotních důvodů potřebuje aby náhradní garáž byla ve stejné lokalitě.

Při stanovení kupní ceny vlastník započítal pořízení náhradní garáže a částku na uvedení do technického stavu a vybavení stejně jako má stavba, kterou bude převádět městu.

Další podmínkou vlastníka je, že svou původní garáž bude bezplatně užívat minimálně do 30.6.2009. Tuto podmínku lze splnit, protože se i s ostatními vlastníky garáží, které se vykupují, bylo dojednáno, že po uzavření kupní smlouvy a převodu na město bude uzavřena smlouva o výpůjčce, na základě které původní vlastník bude oprávněn nemovitosti užívat do doby, než budou předány zhotoviteli stavby. Dle investora stavby Dopravního podniku města Liberce a.s., přibližně do 30.6.2010.

Náklady související s uzavřením smlouvy ponese město.

#### **Návrh usnesení ZM:**

**Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemku p.č. 1495/86, včetně stavby garáže v k.ú. Rochlice u Liberce od pana Paula Dentona, Liberec, za celkovou kupní cenu 180.412,- Kč.**

# Snímek katastrální mapy



## VÝKUP

### **5. kat. území : Rochlice u Liberce p.p.č. 1495/93 včetně stavby garáže**

zpracovala : Procházková  
typ/využití stavby : zastavěná plocha a nádvoří  
výměra : 20 m<sup>2</sup>  
vlastník : Patrik Fikera, Liberec  
účel převodu : příprava území pro výstavbu tramvajové tratě  
zákonná úprava : § 588 a násl. obč. zákoníku  
projednáno : RM 18.11.2009 - souhlas

cena dle znaleckého posudku : 127. 700,- Kč  
cena dohodou : 182. 500,- Kč  
daň z převodu nemovitosti : hradí prodávající  
kupní cena celkem : 182.500,- Kč

**Kupní cena celkem 182.500,- Kč**

#### **Důvodová zpráva :**

Usnesením zastupitelstva města č. 94/08 ze dne 5.6.2008 bylo schváleno uzavření Smlouvy o spolupráci na projektu „Tramvajová trať Fügnerova – Dobiášova“ s Dopravním podnikem města Liberce a.s.. Na základě této smlouvy město zajišťuje pozemky (majetkoprávní operace) pro výstavbu trati.

Dle projektové dokumentace je nutná pro část „Modernizace tramvajové tratě v úseku Klicperova – U Lomu“ demolice čtyř garáží v prostoru tramvajové zastávky U Lomu. Vlastníkem stavby garáže včetně pozemku p.č. 1495/93 je pan Patrik Fikera.

Vlastník nemovitostí souhlasil s výkupem garáže a pozemku p.č. 1495/93. Podmínkou bylo, že bude mít náhradou jinou garáž. Vlastník požaduje kupní cenu ve výši 182.500,- Kč, tak aby mu pokryla náklady na nákup jiné garáže. Daň z převodu nemovitosti uhradí prodávající.

Dále bylo s vlastníkem dojednáno, že po uzavření kupní smlouvy a převodu na město bude uzavřena smlouva o výpůjčce, na základě které by původní vlastník byl oprávněn nemovitosti užívat do doby, než budou předány zhotoviteli stavby. Dle investora stavby Dopravního podniku města Liberce a.s., přibližně do 30.6.2010.

Náklady související s uzavřením smlouvy ponese město.

#### **Návrh usnesení ZM:**

**Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemku p.č. 1495/93, včetně stavby garáže v k.ú. Rochlice u Liberce od pana Patrika Fikery, Liberec, za celkovou kupní cenu 182.500,- Kč.**

Snímek katastrální mapy



## VÝKUP

### **6. kat. území : Rochlice u Liberce p.p.č. 1471/1 a p.p.č. 1464/2**

zpracovala : Procházková  
typ/využití stavby : ostatní plocha  
výměra : 862 a 1388 m<sup>2</sup>, celkem 2250 m<sup>2</sup>  
vlastník : JAVORNICKÁ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOST s.r.o.,  
Javorník 53, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub  
účel převodu : příprava území pro výstavbu tramvajové tratě  
zákonná úprava : § 588 a násl. obč. zákoníku  
projednáno : RM 18.11.2009 - souhlas

cena dle znaleckého posudku : pouze p.p.č. 1471/1 - 184.370,- Kč  
cena dohodou, dle předpisu pro privatizaci pozemků ve vlastnictví města :  
p.p.č. 1471/1 - 189.640,- Kč  
p.p.č. 1464/2 - 305.360,- Kč

celkem - 495.000,- Kč sazba 220,- Kč/ m<sup>2</sup>

### **Kupní cena celkem 495.000,- Kč**

#### **Důvodová zpráva :**

Usnesením zastupitelstva města č. 94/08 ze dne 5.6.2008 bylo schváleno uzavření Smlouvy o spolupráci na projektu „Tramvajová trať Fügnerova – Dobiášova“ s Dopravním podnikem města Liberce a.s.. Na základě této smlouvy město zajišťuje pozemky (majetkoprávní operace) pro výstavbu trati.

Dotčenými pozemky pro část „Modernizace tramvajové tratě v úseku Klicperova – U Lomu“ i pro část „Výstavba tramvajové trati U Lomu - Klicperova - Dobiášova“ jsou pozemky p.č. 1471/1 a p.č. 1464/2, které jsou ve vlastnictví ve vlastnictví JAVORNICKÉ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOSTI s.r.o..

Pro akci „Modernizace tramvajové tratě v úseku Klicperova – U Lomu“ je p.p.č. 1471/1 dotčena trvalým záborem v rozsahu 45 m<sup>2</sup>, dočasným záborem 170 m<sup>2</sup>, a p.p.č. 1464/2 dočasným záborem v rozsahu 126 m<sup>2</sup>.

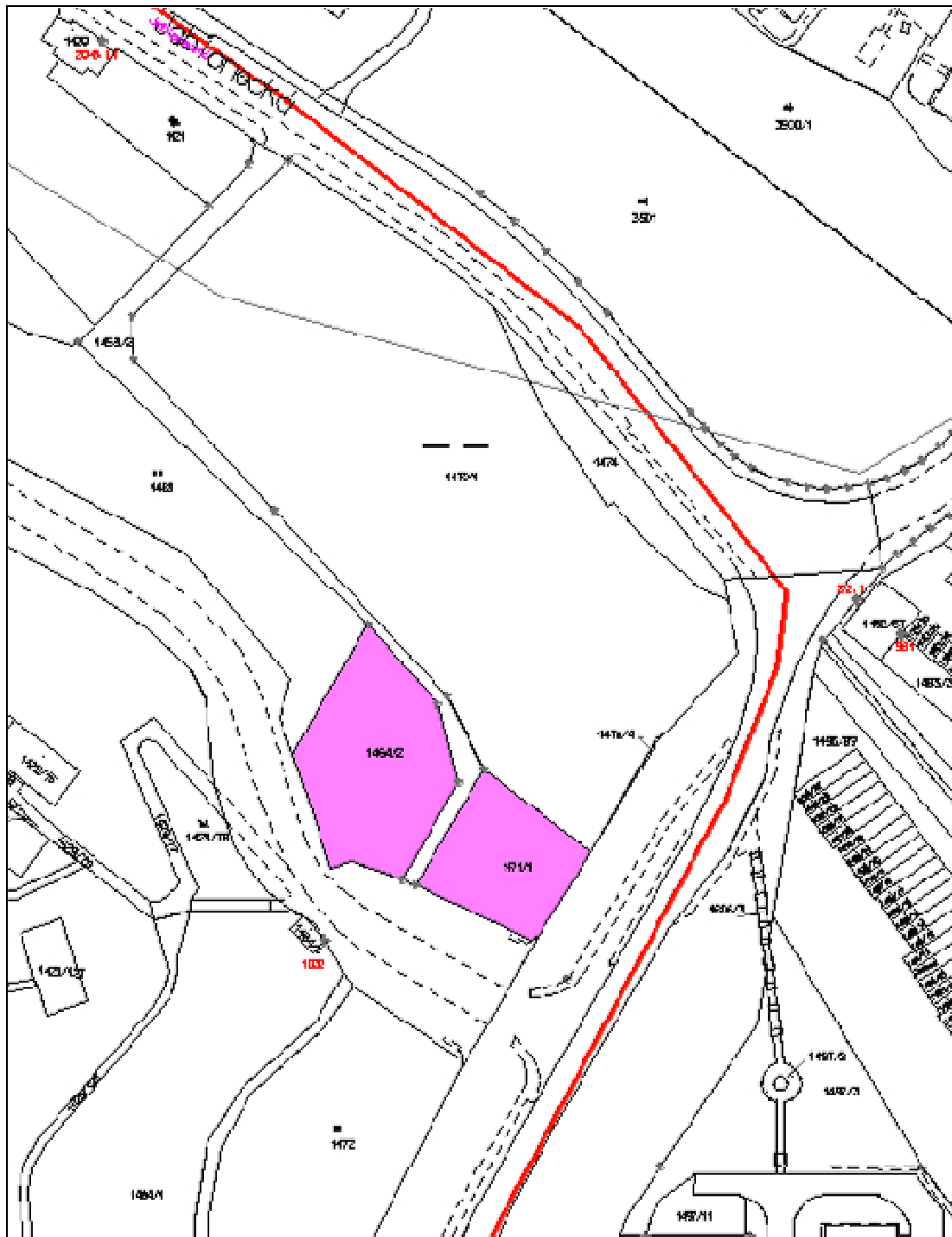
Pro akci „Výstavba tramvajové trati U Lomu - Klicperova - Dobiášova“ je p.p.č. 1471/1 dotčena trvalým záborem v rozsahu 286 m<sup>2</sup>.

Vlastník souhlasil pouze s výkupem obou pozemků za cenu stanovenou dle předpisu, kterým se stanovuje cena pozemků ve vlastnictví statutárního města Liberec. To je sazba 220,- Kč za m<sup>2</sup> plochy.

#### **Návrh usnesení ZM:**

**Zastupitelstvo města schvaluje výkup pozemku p.č. 1471/1 p.č. 1464/2 v k.ú. Rochlice u Liberce od JAVORNICKÉ STAVEBNÍ A REALITNÍ SPOLEČNOSTI s.r.o., Javorník 53, Proseč pod Ještědem, 463 43 Český Dub, IČ 254 02 293, za celkovou kupní cenu 495.000,- Kč.**

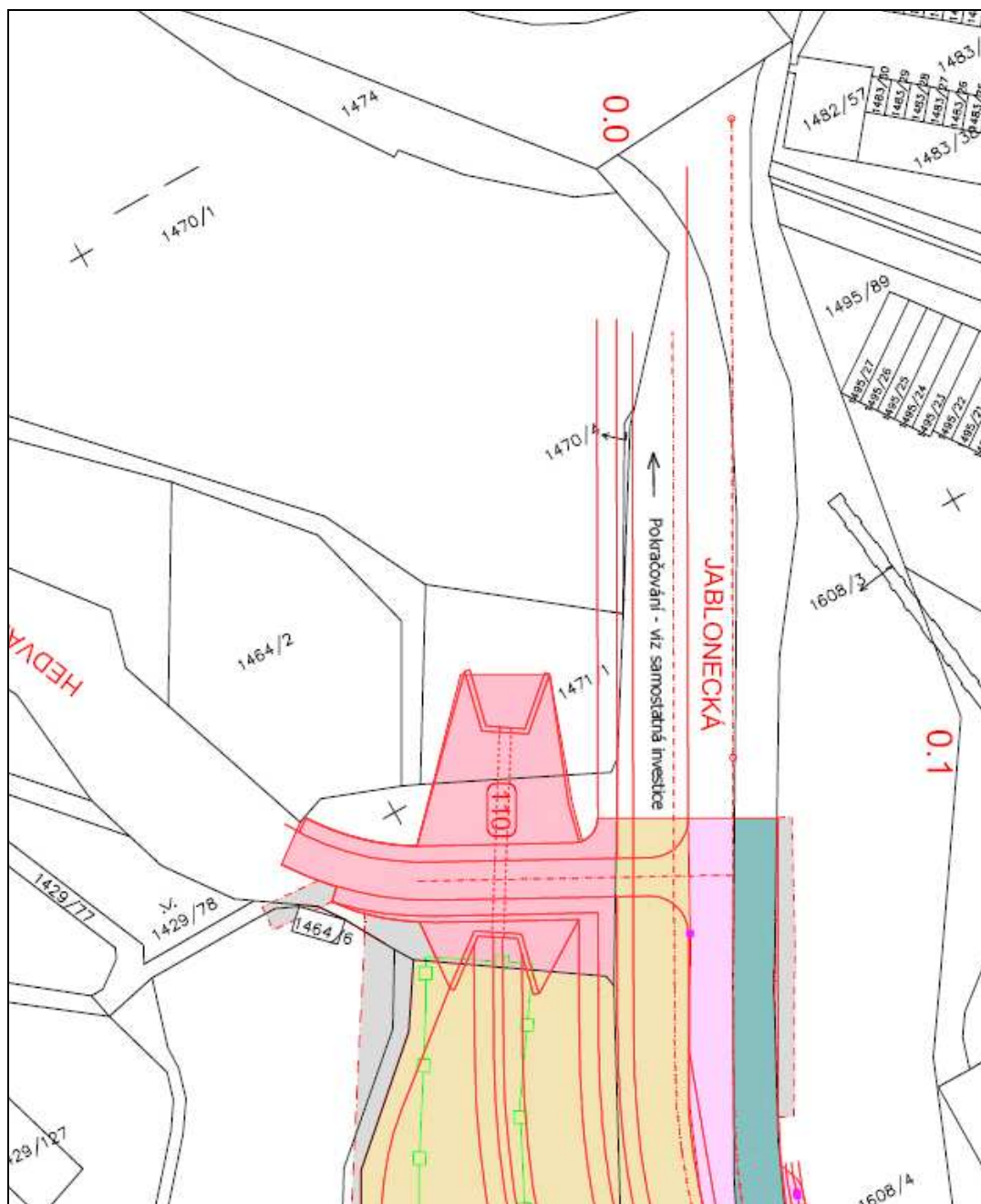
Snímek katastrální mapy







Kopie části záborového elaborátu na etapu „Výstavba TT U Lomu – Krejčího - Dobiášova“



## VÝKUP

### **7. kat. území : Rochlice u Liberce, p.p.č. 1495/108 a část p.p.č. 1495/51**

zpracovala	: Procházková
typ/využití stavby	: ostatní plocha
výměra	: 1 m <sup>2</sup> a cca 5 m <sup>2</sup>
vlastník	: Stavební bytové družstvo pro výstavbu a správu garáží, Poutnická 548/4, 460 01 Liberec IV
účel převodu	: příprava území pro výstavbu tramvajové tratě
zákonná úprava	: § 588 a násl. obč. zákoníku
projednáno	: RM 18.11.2009 - souhlas

#### **Důvodová zpráva :**

Usnesením zastupitelstva města č. 94/08 ze dne 5.6.2008 bylo schváleno uzavření Smlouvy o spolupráci na projektu „Tramvajová trať Fügnerova – Dobiášova“ s Dopravním podnikem města Liberce a.s.. Na základě této smlouvy město zajišťuje pozemky (majetkoprávní operace) pro výstavbu trati.

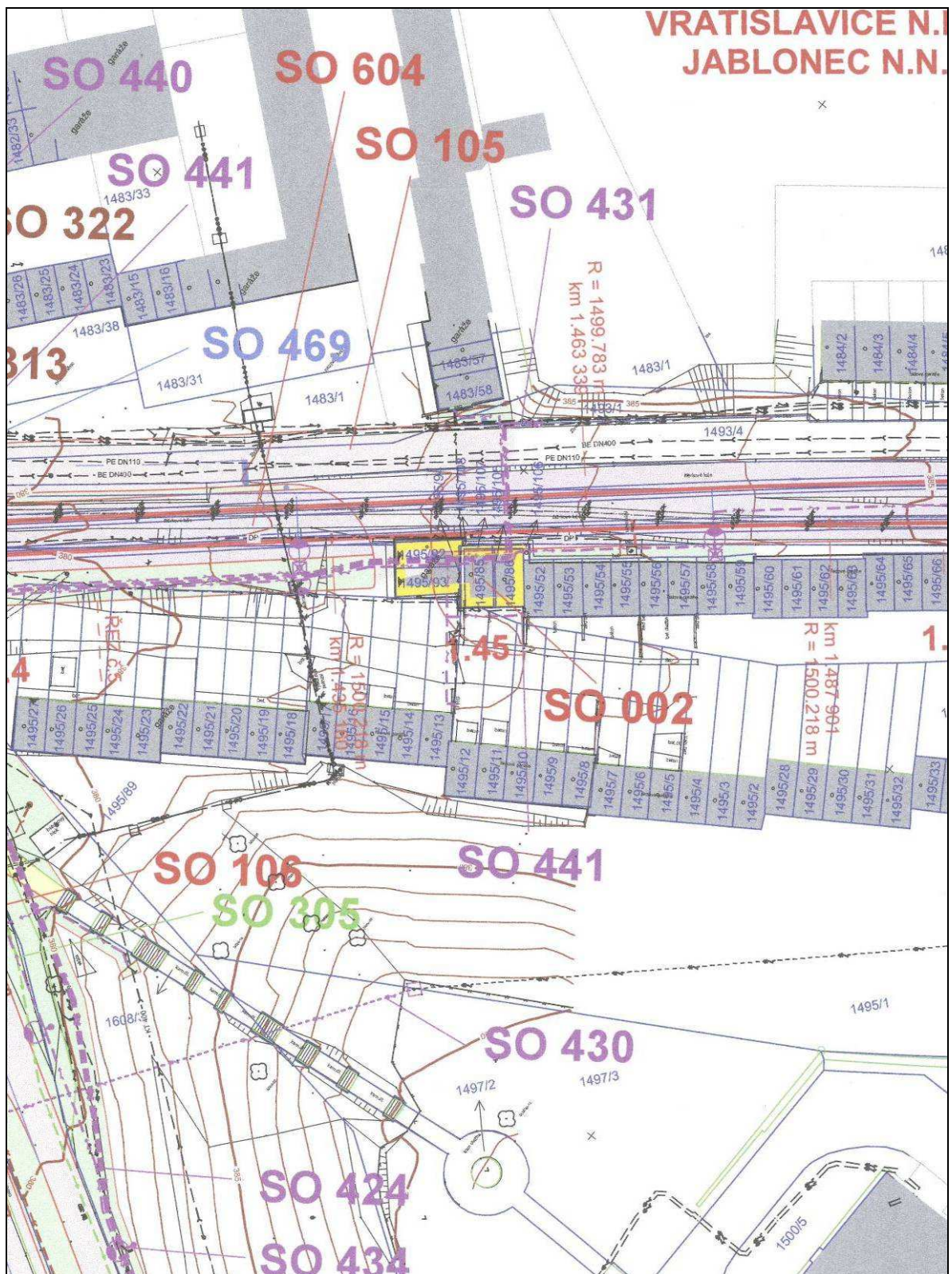
Dotčenými pozemky pro část stavby „Modernizace tramvajové tratě v úseku Klicperova – U Lomu“ je pozemek p.č. 1495/108 a část pozemku p.č. 1495/51, které jsou ve vlastnictví Stavebního bytového družstva pro výstavbu a správu garáží.

Dle záborového elaborátu je pozemek p.č. 1495/108 dotčen trvalým záborem v rozsahu 1 m<sup>2</sup> – celková výměra pozemku je 1 m<sup>2</sup>. A pozemek p.č. 1495/51 dotčen trvalým záborem v rozsahu 5 m<sup>2</sup> a dočasným záborem do jednoho roku v 35 m<sup>2</sup> – celková výměra pozemku je 658 m<sup>2</sup>.

Vlastník pozemků souhlasí s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě, na základě které bude moci investor použít uvedené pozemky k realizaci stavby a kterou by se smluvní strany zavázaly po dokončení akce a jejím přesném geometrickém zaměření uzavřít smlouvu, kterou družstvo převede na město pozemky dotčené stavbou. Kupní cena pozemků bude stanovena dle znaleckého posudku v době převodu.

#### **Návrh usnesení ZM:**

**Zastupitelstvo města schvaluje budoucí výkup pozemku p.č. 1495/108 a částí pozemku p.č. 1495/51, vše v k.ú. Rochlice u Liberce od Stavebního bytového družstva pro výstavbu a správu garáží, Poutnická 548/4, 460 01 Liberec IV, IČ 002 14 531.**





3/ Katastrální mapa s vyznačením dotčených pozemků

