



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

11. zasedání zastupitelstva města dne: 26.11. 2009

Bod pořadu jednání:

Věc: Liberecký kraj - odstoupení od kupní smlouvy (CVLK)

Zpracoval: Dagmar Salomonová

odbor, oddělení: odbor rozvojových projektů

telefon: 485 24 3579

Schválil: vedoucí oddělení -

vedoucí odboru Ing. Tomáš Kubica, vedoucí odboru rozvojových projektů

Projednáno: v radě města dne 18.11.2009

Poznámka:

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Ing. František Hruša, náměstek primátora

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

b e r e n a v ě d o m í

odstoupení Libereckého kraje od kupní smlouvy ze dne 26.6.2007, č.j. : OLP/502/2007, č.j. : 6/07/0102 v souladu s čl. V smlouvy a

s c h v a l u j e

způsob vzájemného vyrovnání formou :

- a) souhlasného prohlášení o zániku vlastnického práva Libereckého kraje
- b) dohody o vrácení zaplacené kupní ceny.

Důvodová zpráva

V červnu 2007 byla mezi Statutárním městem Liberec (dále jen „Město“) a Libereckým krajem (dále jen „Kraj“) uzavřena kupní smlouva týkající se převodu nemovitostí uvažovaných pro realizaci projektu „Centrum vzdělanosti Libereckého kraje“ (CVLK).

Nyní se však Kraj rozhodl další účast v tomto projektu ukončit a v souladu s podmínkami uzavřené kupní smlouvy (čl. V) využít svého práva a od této smlouvy odstoupit.

Písemné odstoupení od smlouvy bylo na Město doručeno počátkem měsíce září 2009 s tím, že smluvní strany do 6 měsíců ode dne jeho doručení podepíší :

- souhlasné prohlášení o zániku vlastnického práva Kraje na jehož základě podá Kraj u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec návrh na zpětný zápis vlastnického práva ve prospěch Města,
- dohodu o vrácení uhrazených splátek na kupní cenu v celkové výši 9.148.890,-- Kč.

Realizace výše uvedených kroků pak následně Městu umožní požádat finanční úřad o vrácení daně z převodu nemovitostí, kdy lhůta daná pro možnost uplatnění vrácení této daně vyprší ke dni 26.6.2010.

V současné době jsou návrhy obou smluvních dokumentů, tj. souhlasného prohlášení o zániku vlastnického práva a dohody o vrácení zaplacené kupní ceny zpracovány a vzájemně odsouhlaseny a lze tedy přistoupit k jejich projednání v orgánech Města i Kraje.

Následný podpis těchto dokumentů a úhrada první splátky na kupní cenu ve výši 6.348.890,- Kč (schváleno ZM konaném dne 29.10.2009 v rámci 5. rozpočtového opatření) proběhne do konce měsíce listopadu 2009. Zbývající část kupní ceny ve výši 2,800.000,-- Kč bude uplatněna do výdajové části odboru rozvojových projektů na rok 2010.

Další využití areálu bývalého LVT bude vzhledem k jeho umístění v zóně „Integrovaného plánu rozvoje města Liberce – Zóna Lidové sady“ řešeno v rámci střednědobého strategického plánu města.

Přílohy :

Příloha č. 1. Kopie odstoupení od smlouvy

Příloha č. 2. Návrh souhlasného prohlášení o zániku vlastnického práva

Příloha č. 3. Návrh dohody o vrácení zaplacené kupní ceny

Příloha č. 1. Kopie odstoupení od smlouvy

Krajský úřad Libereckého kraje



Odbor investic a správy nemovitého majetku

DOPORUCENÉ

Statutární město Liberec
Ing. Jiří Kittner, primátor
Nám. Dr. E. Beneše 1
460 59 Liberec

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE/LINKA	V LIBERCI / DNE
	MPO/1888/09	Kočová/485 226 537	9. 9. 2009

Věc: odstoupení od kupní smlouvy OLP/502/2007 (CVLK)

Vážený pane primátore,

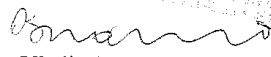
usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č. 195/09/ZK ze dne 23.06.2009 bylo schváleno ukončení účasti Libereckého kraje v projektu „Centrum vzdělanosti Libereckého kraje“ ke dni 30.6.2009.

Z tohoto důvodu využívá Liberecký kraj svého práva a od kupní smlouvy ze dne 26.6.2007, č.j.: OLP/502/2007, č.j.: 6/07/0102, odstupuje.

Na základě výše uvedeného Vám v příloze zasiláme jeden originál Odstoupení od smlouvy č.j.: OLP/502/2007 podepsaný panem hejtmanem.

S odstoupením souhlasila Rada Libereckého kraje usnesením č. 924/09/RK ze dne 04.08.2009 a Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 260/09/ZK ze dne 25.08.2009 odstoupení schválilo.

S pozdravem


Ing. Vladimír Koudelka
vedoucí odboru investic a správy nemovitého majetku



Příloha:

1x originál Odstoupení od smlouvy č.j.: OLP/502/2007

Statutární město Liberec
Doručeno: 11.09.2009
CJ MML 160471/09
listy: 1 přílohy: 1



Krajský úřad Libereckého kraje

U Jezu 642/2a • 461 80 Liberec 2 • tel.: + 420 485 226 111 • fax: + 420 485 226 444
e-mail: katerina.kocova@kraj-lbc.cz • www.kraj-lbc.cz • IČ: 70891508



ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

č.j.:OLP/502/2007

dle § 48 zákona č.40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů

smluvní strany:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČ 70891508
zastoupený **Bc. Stanislavem Eichlerem**, hejtmanem kraje

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec, IČ 00262978
zastoupené **Ing. Jiřím Kittnerem**, primátorem

Dne 26.6.2007 došlo mezi smluvními stranami k uzavření kupní smlouvy č.j.: OLP/502/2007, na základě které se Liberecký kraj stal vlastníkem budov a pozemkových parcel uvedených v čl. I uvedené smlouvy.

V čl. II. uvedené smlouvy projevil Liberecký kraj záměr vybudovat na parcelách, které tvořily předmět koupě, Centrum vzdělanosti Libereckého kraje. Vzhledem k usnesení Rady kraje ze dne 9.6.2009 č.678/09/RK a usnesení Zastupitelstva kraje ze dne 23.6.2009 č.195/09/ZK, kterými bylo schváleno ukončení účasti Libereckého kraje v projektu „Centrum vzdělanosti Libereckého kraje“ ke dni 30.6.2009, stávají se dané nemovitosti pro Liberecký kraj nepotřebné.

Z tohoto důvodu využívá Liberecký kraj svého práva, jež je uvedené v čl. V uvedené smlouvy a **od kupní smlouvy ze dne 26.6.2007, č.j.: OLP/502/2007 odstupuje.**

Odstoupením od této smlouvy se smlouva od počátku ruší.

Smluvní strany do 6 měsíců ode dne doručení tohoto odstoupení od smlouvy učiní souhlasné prohlášení o zániku vlastnického práva Libereckého kraje podle § 40 odst.2, písm.

a) vyhlášky č. 26/2007 Sb., v platném znění, a splňující náležitosti dle § 40 odst. 3 vyhlášky č.

Odstoupení od kupní smlouvy č.j.: OLP/502/2007

26/2007 Sb., v platném znění. Návrh na zápis práva vlastnického ve prospěch Statutárního města Liberec podá u příslušného katastrálního úřadu Liberecký kraj.

Do 6 měsíců po odstoupení od smlouvy vyzve taktéž Liberecký kraj Statutární město Liberec k uzavření dohody o vrácení zaplacené kupní ceny ve výši 9.148.890,- Kč. Statutární město Liberec může využít možnosti dané § 25 odst.3) z.č.357/1992 Sb. a zažádat u Finančního ředitelství o vrácení daně z převodu nemovitostí, neboť lhůta pro možnost vrácení daně vyprší až 26.6.2010.

V Liberci dne 08 -09- 2009



.....
Bc. Stanislav Eichler
hejtman Libereckého kraje



Příloha č. 2. Návrh souhlasného prohlášení o zániku vlastnického práva

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ O ZÁNIKU VLASTNICKÉHO PRÁVA

č.j. OLP/.../2009

č.j. ORP 7/09/0110

Označení nabyvatele práva:

Statutární město Liberec, se sídlem nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec, IČ 00262978, zastoupené Ing. Jiřím Kittnerem, primátorem

Označení dosavadního vlastníka, jehož vlastnické právo zaniklo:

Liberecký kraj, se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČ 70891508, zastoupený Bc. Stanislavem Eichlerem, hejtmanem kraje

Označení nemovitostí:

- | | |
|--|----------------------|
| ➤ pozemková parcela č. 2464 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře | 1105 m ² |
| ➤ pozemková parcela č. 2465/1 – ostatní plocha o výměře | 12459 m ² |
| ➤ pozemková parcela č. 2465/2 – ostatní plocha o výměře | 1719 m ² |
| ➤ pozemková parcela č. 2465/3 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře | 527 m ² |
| ➤ pozemková parcela č. 2465/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře | 1461 m ² |
| ➤ pozemková parcela č. 2465/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře | 953 m ² |
| ➤ pozemková parcela č. 2473/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře | 819 m ² |
| ➤ pozemková parcela č. 2473/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře | 69 m ² |
| ➤ pozemková parcela č. 2473/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře | 75 m ² |
| ➤ pozemková parcela č. 2473/5 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře | 21 m ² |
| ➤ pozemková parcela č. 2473/6 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře | 422 m ² |
| ➤ pozemková parcela č. 2473/7 – ostatní plocha o výměře | 124 m ² |
| ➤ pozemková parcela č. 2473/8 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře | 120 m ² |
| ➤ budova bez čp/če na p.p.č. 2464, způsob využití občanská vybavenost | |
| ➤ budova bez čp/če na p.p.č. 2465/3, způsob využití občanská vybavenost (restaurace) | |
| ➤ budova Liberec I – Staré Město, č.p. 424 na p.p.č. 2465/4, způsob využití obč. vyb. (pavilon I) | |
| ➤ budova bez čp/če na p.p.č. 2465/5, způsob využití občanská vybavenost (pavilon G) | |
| ➤ budova bez čp/če na p.p.č. 2473/1, způsob využití občanská vybavenost (pavilon E) | |
| ➤ budova bez čp/če na p.p.č. 2473/2, způsob využití technická vybavenost (trafostanice a rozvodna) | |
| ➤ budova bez čp/če na p.p.č. 2473/5, způsob využití technická vybavenost (kotelna) | |
| ➤ budova bez čp/če na p.p.č. 2473/6, způsob využití občanská vybavenost | |

vše v k.ú. Liberec, obec Liberec, evidované na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

Označení práv, která nabyvateli práva vznikla:

Vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem ve prospěch Statutárního města Liberec; toto vlastnické právo, v důsledku níže uvedené právní skutečnosti, současně zaniklo Libereckému kraji.

Odkaz na ustanovení zvláštního předpisu, podle kterého ke vzniku, změně nebo zániku práva došlo:

Ustanovení § 588 a násl. z.č.40/1964 Sb., obč. zák. ve vazbě na § 48 z.č.40/1964 Sb., obč.zák.

Uvedení právních skutečností, které vedly ke vzniku, změně nebo zániku práva:

Dne 26.6.2007 byla podepsána kupní smlouva č.j.OLP/502/2007 mezi Statutárním městem Liberec a Libereckým krajem ohledně shora uvedených nemovitostí, které měly být využity v rámci projektu Centrum vzdělanosti Libereckého kraje.

Záměr Statutárního města Liberec prodat předmětné nemovitosti byl řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce dne 3.1.2007 a sejmuto dne 19.1.2007. Převod podle této kupní smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Statutárního města Liberec na 4. zasedání konaném dne 26.4.2007, a to usnesením č. 58/07.

Koupě předmětných nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byla schválena Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27.3.2007 usnesením číslo 61/07/ZK. Tato kupní smlouva byla schválena Radou Libereckého kraje dne 15.5.2007 usnesením číslo 440/07/RK.

Ke dni 30.6.2009 Liberecký kraj ukončil účast v projektu Centrum vzdělanosti Libereckého kraje a tím se staly shora uvedené nemovitosti pro Liberecký kraj nepotřebné. Zastupitelstvo kraje tedy na 7. zasedání dne 25.8.2009 schválilo odstoupení od kupní smlouvy usnesením č. 260/09/ZK. Odstoupení od kupní smlouvy ze dne 8.9.2009 bylo Statutárnímu městu Liberec doručeno dne 11.9.2009.

Prohlášení o nespornosti práv k nemovitostem:

Účastníci tímto souhlasně prohlašují, že práva ke shora uvedeným nemovitostem nejsou mezi nimi sporná ani pochybná, a že doručením odstoupení od kupní smlouvy, tj. dne 11.9.2009 se Statutární město Liberec stalo opětovně výlučným vlastníkem předmětných nemovitostí a konečně, že na základě tohoto souhlasného prohlášení bude proveden Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště v Liberci zápis do katastru nemovitostí ve formě záznamu, jímž bude dosaženo souladu již nastalého právního stavu se stavem v katastru nemovitostí.

Dohoda byla projednána Radou města dne 18.11.2009 usnesením č. ... /09.

Dohoda byla projednána Zastupitelstvem města dne 26.11.2009 usnesením č. .../09.

Dohoda byla projednána Radou kraje dne usnesením č.

V Liberci dne

.....
Bc. Stanislav Eichler
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Jiří Kittner
primátor Statutárního města Liberec

Příloha č. 3. Návrh dohody o vrácení zaplacené kupní ceny

**DOHODA
O VRÁCENÍ ZAPLACENÉ KUPNÍ CENY
č.j.: OLP/.../2009
č.j. ORP 7/09/0111**

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2, IČ 70891508
zastoupený **Bc. Stanislavem Eichlerem**, hejtmanem kraje

a

Statutární město Liberec

se sídlem nám. Dr.Edvarda Beneše 1, 460 59 Liberec, IČ 00262978
zastoupené **Ing. Jiřím Kittnerem**, primátorem

jakožto strany dohody se dohodly na vrácení zaplacené kupní ceny ve výši 9.148.890,- Kč, která byla Statutárnímu městu Liberec zaplacená na základě kupní smlouvy č.j. OLP/502/2007. Dle této kupní smlouvy se Liberecký kraj stal vlastníkem nemovitostí, které chtěl využít pro realizaci projektu „Centrum vzdělanosti Libereckého kraje“ (dále jen „projekt“).

Vzhledem k tomu, že Liberecký kraj ukončil účast v „projektu“ ke dni 30.6.2009, staly se dané nemovitosti pro Liberecký kraj nepotřebné, a proto Zastupitelstvo kraje na 7. zasedání dne 25.8.2009 schválilo odstoupení od kupní smlouvy usnesením č.260/09/ZK. Tímto odstoupením od smlouvy Statutárnímu městu Liberec vznikla povinnost vrátit Libereckému kraji již z části zaplacenou kupní cenu a Libereckému kraji vznikla povinnost převést vlastnictví dotčených nemovitostí zpět na Statutární město Liberec.

Statutární město Liberec je povinno vrátit zaplacenou kupní cenu v celkové výši 9.148.890,- Kč na bankovní účet Libereckého kraje č. 19-7964100227/0100 var.symbol 232403,a to ve dvou splátkách. První splátka ve výši 6.348.890,- Kč bude splatná do konce měsíce listopadu roku 2009 a druhá splátka ve výši 2.800.000,- bude splatná v průběhu roku 2010.

Dohoda byla projednána Radou města dne 18.11.2009 usnesením č. .../09.

Dohoda byla projednána Zastupitelstvem města dne 26.11.2009 usnesením č. .../09.

Dohoda byla projednána Radou kraje dne 26.11.2009 usnesením č.

Tato dohoda je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, přičemž 2 vyhotovení obdrží Statutární město Liberec a 2 vyhotovení obdrží Liberecký kraj.

V Liberci dne

.....
Bc. Stanislav Eichler
hejtman Libereckého kraje

.....
Ing. Jiří Kittner
primátor statutárního města Liberec