



STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

10. zasedání zastupitelstva města dne: 26. 11. 2009

Bod pořadu jednání:

**Věc: Návrhy na pořízení změny územního plánu č. 60 (návrhy v k.ú. Vratislavice n. N.)
- zahájení procesu pořízení - podklady pro nový územní plán**

Zpracoval: Ing. Lubor Franců
odbor, oddělení: Odbor strategie a územní koncepce
telefon: 48 524 3526

Schválil: vedoucí oddělení

vedoucí odboru Ing. Petr Kolomazník

Projednáno: JUDr. Marek Řeháček, tajemník magistrátu
Ing. František Hruša, náměstek primátora
Ing. Ivo Palouš, určený zastupitel k jednání s pořizova-telem
územně plánovací dokumentace

v Radě a Zastupitelstvu městského obvodu Liberec -
Vratislavice nad Nisou

Poznámka: projednáno v Radě města dne 3.11.2009

Předkládá: Ing. Jiří Kittner, v. r.
primátor města

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města po projednání

s c h v a l u j e

1. zařazení předložených návrhů č. 60/1 - 60/5, 60/7 - 60/10 uvedených v hromadné změně č. 60 do tvorby „nového“ územního plánu Liberce
2. nezařazení předložených návrhů č. 60/6 a 60/11 uvedených v hromadné změně č. 60 do tvorby „nového“ územního plánu Liberce

a u k l á d á

Ing. Františkovi Hrušovi, náměstkovi primátora,

pokračovat v procesu přípravy „nového“ územního plánu města Liberec.

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města Liberec svým usnesením č. 93/07 ze dne 31. 5. 2007 schválilo změnu způsobu shromažďování a zpracování návrhů na změnu územního plánu města Liberec tak, že počínaje 1. červnem 2007 budou došlé návrhy na změnu platného územního plánu předkládány k projednání v Zastupitelstvu města Liberec po jejich posouzení se zpracováváním vyhodnocením současného územního plánu. Po jejich projednání v Zastupitelstvu města Liberec budou schválené návrhy zařazovány do zpracování jako jeden ze vstupních podkladů nového územního plánu.

Zde jsou předkládány návrhy občanů lokalizované na území Vratislavic nad Nisou. Jedná se o návrhy, které byly přijaty odborem strategie a územní koncepce během prosince 2008 až března 2009. Proces projednání návrhů na změnu probíhá v případě Vratislavic n. N. složitěji, proto jsou předkládány samostatně.

Návrhy občanů na změny územního plánu na území městského obvodu Vratislavice nad Nisou byly ve smyslu Statutu městského obvodu nejdříve projednávány, posouzeny a doporučeny radou a zastupitelstvem městského obvodu. Doporučení orgánů městského obvodu je dokumentováno v příloze této důvodové zprávy. Předložené návrhy jsou po projednání v zastupitelstvu města shrnuty do tabulky a doplněny grafickým schématem rozložení v území. Celkem bylo k projednání předloženo 11 podnětů. Návrhy 60/6 a 60/11 nebyly schváleny. Návrhy 60/1 – 60/5 a 60/7 – 60/10 byly usnesením zastupitelstvem MO č. 141/09/2009 – 149/09/2009 ze dne 16.9.2009 schváleny.

Po vyhodnocení návrhů na změnu územního plánu se zpracovanými průzkumy a rozbory a v souladu s výše uvedeným usnesením předkládá odbor strategie a územní koncepce tyto návrhy na změnu územního plánu v k.ú. Vratislavice n. N. s doporučením, aby byly návrhy 60/1 - 60/5 a 60/7 – 60/10 zařazeny jako jeden ze vstupních podkladů do tvorby „nového“ územního plánu Liberce.

Po zařazení předložených návrhů do tvorby „nového“ územního plánu Liberce budou tyto návrhy předány projektantovi územního plánu, který byl vybrán dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění o veřejných zakázkách. Zpracovatel při tvorbě územního plánu tyto návrhy posoudí. O tom, zda jednotlivé návrhy budou akceptovány, bude rozhodnuto v dalších fázích tvorby územního plánu (koncept, návrh) a to především po posouzení koncepčnosti návrhu vyhodnoceného pořizovatelem a projektantem, po vyhodnocení širších vazeb a souvislostí a dále po vyjádření dotčených orgánů a občanů města.

Proces pořízení územního plánu je definován zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Vydání územního plánu je dle § 54 stavebního zákona v kompetenci zastupitelstva města. Procesem pořízení územního plánu je pověřen Stavební úřad, oddělení územního plánování, Magistrátu města Liberec.

Přesunem jednotlivých návrhů (po schválení v Zastupitelstvu města Liberce) do tvorby „nového“ územního plánu nevzniká nárok na jejich kladné projednání a není rozhodnutím o kladném výsledku projednání jednotlivých návrhů.

Předložený materiál (v zájmu urychlení postupu) je vzhledem ke svému rozsahu předkládán po projednání bez krycích listů pro jednotlivé návrhy.

Přílohy:

Kopie výpisu usnesení Zastupitelstva městského obvodu Vratislavice nad Nisou.

Schéma území města s lokalizací jednotlivých návrhů pro území Vratislavice na Nisou.

Seznam návrhů na změnu územního plánu ve Vratislavicích nad Nisou



MĚSTSKÝ OBVOD LIBEREC -

- VRATISLAVICE N/N,

Tanvaldská 50, 463 11 Liberec XXX
starosta

Statutární město Liberec
Doručeno: 08.10.2009
CJ MML 175891/09
listy: 1 přílohy: 0



mml_09_027316

Doporučeně

DA

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC		Č. dokl.
Odbor strategie a územní koncepce		Zpracov.
Dostlo:	- 6 - 10 - 2003	Knih. znak
hk/740/3416/09		

STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC

Odbor strategie a územní koncepce

Ing. Petr Kolomazník

Nám. Dr. E. Beneše 1

460 59 Liberec 1

Váš dopis značky / ze dne
UK/7110/O134/09 / 16.7.2009

Naše značka
TOM/587/2009/JJ

Vyřizuje / linka
Jana Jasa / 824

Vratislavice n/N
2009-09-30

Věc: Podněty k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 60/1 - č. 60/11

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou na svém zasedání dne 16.9.2009 na základě Vašeho požadavku projednalo podněty k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 60/1 - č. 60/11 a svými usneseními zaujalo následující stanoviska:

Usnesení č. 141/09/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 60/1 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 60/1 uvedeného v hromadné změně č. 60 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 142/09/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 60/2 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 60/2 uvedeného v hromadné změně č. 60 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 143/09/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 60/3 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 60/3 uvedeného v hromadné změně č. 60 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 144/09/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 60/4 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 60/4 uvedeného v hromadné změně č. 60 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Telefon
482 428 810

Bankovní spojení
ČS Liberec 30031-0984943369/0800

IČ
262 978

Fax
482 428 828

E-mail
jasa.jana@vratislavice.cz

Úřední dny a hodiny: pondělí a středa 8:00 - 11:15, 12:00 - 17:00 h

Usnesení č. 145/09/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 60/5 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 60/5 uvedeného v hromadné změně č. 60 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 146/09/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 60/7 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 60/7 uvedeného v hromadné změně č. 60 do tvorby „nového“ územního plánu města pro bydlení venkovské.

Usnesení č. 147/09/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 60/8 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 60/8 uvedeného v hromadné změně č. 60 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 148/09/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 60/9 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 60/9 uvedeného v hromadné změně č. 60 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Usnesení č. 149/09/2009

Zastupitelstvo Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou po projednání **bere na vědomí** podnět k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 60/10 a **doporučuje** zařazení předloženého návrhu č. 60/10 uvedeného v hromadné změně č. 60 do tvorby „nového“ územního plánu města dle doporučení odboru strategie a územní koncepce.

Podněty k pořízení změny územního plánu města Liberec č. 60/6 a 60/11 **nebyly** Zastupitelstvem Městského obvodu Liberec - Vratislavice nad Nisou **schváleny (usnesení nebyla přijata).**

S pozdravem

MĚSTSKÝ OBVOD
LIBEREC - VRATISLAVICE N. N.
Tatavaldská 50
463 11 Liberec XXX
IČ 262978

Lukáš P o h a n k a
starosta MO Liberec - Vratislavice n.N.

**PODNĚTY č. 60/1 – 60/11 PRO 60. ZMĚNU ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA LIBEREC
MO Vratislavice n/N**

č. podnětu	Katastrální území	Parcelní číslo	Datum podání	Stav dle platného územního plánu	Požadavek na změnu územního plánu	
60/1	Vratislavice n/N	957/5	31.12.08	plochy přírody a krajiny	BČ-bydlení čisté - výstavba rodinného domu	
60/2	Vratislavice n/N	1026	31.12.08	plochy přírody a krajiny	odstavná plocha pro parkování zemědělských strojů a osobních automobilů	
60/3	Vratislavice n/N	1970/2	05.01.09	plochy přírody a krajiny	BV –bydlení venkovské	
60/4	Vratislavice n/N	2919/1	05.01.09	plochy přírody a krajiny	BV-bydlení venkovské nebo BČ – bydlení čisté	
60/5	Vratislavice n/N	1845/8	05.01.09	návrh - plochy pracovních aktivit - VD	BČ-bydlení čisté	
60/6	Vratislavice n/N	1160/1 - část, 1160/5 - část	05.01.09	plochy přírody a krajiny	BČ-bydlení čisté	zamítnuto ve změně č. 14/67, 45/6
60/7	Vratislavice n/N	2927/1	05.01.09	plochy přírody a krajiny	bydlení BV-bydlení venkovské nebo BČ – bydlení čisté	
60/8	Vratislavice n/N	2885/1	05.01.09	plochy přírody a krajiny	BV – bydlení venkovské	
60/9	Vratislavice n/N	2601/1-část	05.01.09	plochy sportu a rekreace	BČ- bydlení čisté	
60/10	Vratislavice n/N	1131, 1132, 1134/3, 1134/4, 1134/5	06.01.09	plochy technické vybavenosti	SS – plochy smíšené ostatní-obchod, služby, drobná výroba	ve vlastnictví SML-doloží po nabytí právní moci
60/11	Vratislavice n/N	1091/2	04.02.09	plochy přírody a krajiny	BV-bydlení venkovské nebo BČ – bydlení čisté-výstavba RD	

VRATISLAVICE NAD NISOU

